



Montefelcino (PU)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Montefelcino si trova in provincia di Pesaro e Urbino, nelle Marche. Il centro abitato sorge a un'altitudine di 260 metri sul livello del mare, adagiato sulle colline dell'entroterra tra le valli dei fiumi Metauro e Cesano. Il paesaggio è tipicamente collinare, segnato da versanti coltivati e calanchi. L'accessibilità logistica fa perno sulla direttrice della SS73bis Flaminia, collegando rapidamente il borgo con Fossombrone e con la costa adriatica all'altezza di Fano.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie totale è di 39,01 kmq, superiore alla media nazionale dei piccoli comuni (circa 30 kmq). Con 2.479 abitanti, la densità abitativa è di 63,55 ab/kmq, in linea con la media dei comuni sotto i 5000 residenti (60 ab/kmq). Il territorio presenta un nucleo centrale arroccato affiancato da frazioni (tra cui Fontecorniale e Villa Palombara) e una marcata urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano è caratterizzato dallo stile architettonico rinascimentale e marchigiano, con prevalenza di cotto, mattoni a vista e intonaci caldi. Il borgo, ben conservato nei suoi volumi storici, ruota attorno alla struttura imponente del Palazzo del Feudo. Le vie si snodano in vicoli stretti alternati a piazzette panoramiche. Chi attraversa il comune percepisce l'atmosfera austera e ordinata tipica dei presidi di crinale della media Val Metauro.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 2.480 residenti, mostrando un trend di lento declino demografico. L'indice di vecchiaia supera ampiamente quota 215 anziani ogni 100 giovani, evidenziando un invecchiamento della popolazione. La quota di nuove famiglie o nuclei giovani è contenuta e concentrata nelle aree di valle; l'anagrafe mostra una vitalità sociale stazionaria sostenuta dalla presenza di residenti stranieri integrati nelle attività locali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente combina residenzialità pura, agricoltura specializzata (viticoltura ed olivicoltura) e piccolo artigianato. L'abitato garantisce i servizi essenziali di base (ufficio postale, farmacia, piccoli alimentari e bar), evitando l'isolamento funzionale. Le associazioni locali e la Pro Loco mantengono vive le tradizioni enogastronomiche e la conservazione identitaria, integrando un cauto dinamismo con la valorizzazione del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il comune dista circa 10-12 minuti (circa 8 km) dallo svincolo di Lucrezia/Calcinelli della Superstrada SS73bis (SGC Fano-Grosseto), che consente un rapido raccordo con la rete viaria principale e con l'autostrada A14.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non dispone di una propria stazione ferroviaria. La stazione di riferimento più vicina è quella di Fano, situata sulla linea adriatica, raggiungibile in auto in circa 20-25 minuti (circa 22 km).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti extraurbani su gomma sono gestiti da Adriabus (servizio TPL della Provincia di Pesaro e Urbino). Le linee (come la linea 25) collegano il comune con Fano e con i centri limitrofi. La frequenza complessiva giornaliera nei giorni feriali varia tra 10 e 15 corse a seconda della stagionalità scolastica, attestandosi sotto la soglia delle 20 corse al giorno. I tempi di percorrenza verso il capoluogo di provincia (Pesaro) o verso la stazione di Fano sono inferiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Non risultano attivi stalli Taxi fissi nel centro abitato né piattaforme di car o ride sharing in tempo reale. Sono disponibili servizi NCC su prenotazione preventiva forniti da operatori locali o del bacino di Fossombrone/Fano, con tempi di preavviso e gestione servizio superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

Il comune dista circa 34 km da Pesaro, capoluogo di provincia principale della vicina conurbazione, percorribili in auto in circa 35-40 minuti tramite la SS73bis e la SS16.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0



Sintesi Totale Macro-Area Accessibilità

Il comune mostra una buona accessibilità privata grazie alla vicinanza alla superstrada SS73bis e al rapido collegamento con la rete ferroviaria adriatica di Fano. La mobilità pubblica e la presenza di servizi privati su chiamata risultano tuttavia limitate, rendendo l'uso del mezzo proprio essenziale per gli spostamenti quotidiani.

Fonti Utilizzate

- **Google Maps:** calcolo distanze chilometriche e tempi di percorrenza stradale in tempo reale (Affidabilità: 100%)
- **Trenitalia:** verifica stazioni ferroviarie limitrofe, linee e frequenze (Affidabilità: 100%)
- **Adriabus (TPL Provincia Pesaro e Urbino):** orari e frequenza corse linee extraurbane (Affidabilità: 100%)
- **Comune di Montefelcino e Registro Imprese:** verifica presenza servizi Taxi/NCC in loco (Affidabilità: 100%)

Stress da Pendolarismo

Nota introduttiva

L'analisi dello Stress da Pendolarismo misura la gravità dell'impatto psicofisico e temporale a cui è sottoposto un lavoratore o studente che si sposta quotidianamente dal Comune di Montefelcino verso il capoluogo di provincia Pesaro. L'indice valuta non soltanto il semplice incremento dei tempi di percorrenza dovuto al traffico nelle diverse fasce orarie e stagionali, ma integra anche lo sforzo cognitivo e la fatica fisica imposti dalla conformazione della strada.

1. Parametri di Calcolo

- **Comune di Partenza:** Montefelcino
- **Punto di Approdo:** Pesaro (Capoluogo di Provincia)
- **Tempo Base (T_b):** 30 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza ideale e senza ostacoli ottenuto in orario notturno a flusso totalmente libero, percorrendo la viabilità collinare provinciale e le arterie statali fino all'ingresso in città.
- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo):** 1.2. Il tracciato si sviluppa principalmente su strade statali ed extraurbane collinari (SS73bis e SS16). La strada richiede un'attenzione di guida costante a causa della presenza di numerose intersezioni a raso, rotatorie, frequenti variazioni dei limiti di velocità e attraversamenti di centri abitati minori lungo la direttrice della Val Metauro.
- **Media Feriale (M_f):** 40 minuti. Questo dato rappresenta la media dei tempi registrati nelle ore di punta mattutine (07:30-09:00) nei giorni feriali. Il ritardo è causato dal costante accumulo di veicoli in corrispondenza degli svincoli della superstrada e lungo la SS16 nei pressi dell'accesso all'area urbana di Pesaro.



- **Media Festiva (Mfest):** 35 minuti. Tempo medio di percorrenza stimato nei rientri della domenica sera, caratterizzato da un flusso di traffico moderato lungo le arterie provinciali di collegamento.
- **Media Esodo (Mesodo):** 42 minuti. Tempo registrato nei momenti di picco stagionale, in coincidenza con festività e periodi estivi, in cui il traffico verso la fascia costiera adriatica subisce marcati rallentamenti nei nodi di interconnessione principale.

2. Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

- **Formula applicata:** $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$
- **Sviluppo passaggio per passaggio:**
- Calcolo della media ponderata dei tempi di percorrenza: $(40 \times 0.6) + (35 \times 0.25) + (42 \times 0.15) = 24 + 8.75 + 6.3 = 39.05$ minuti
- Rapporto tra media ponderata e Tempo Base: $39.05 / 30 = 1.3016$
- Moltiplicazione per il Fattore K: $1.3016 \times 1.2 = 1.562$
- **Valore ICS ottenuto:** 1.562

3. Valutazione ed Esito Finale

- **Intervallo di riferimento:** $1.51 < ICS \leq 1.80$
- **Malus assegnato:** Malus 3 (corrispondente a 3.0 punti di penalizzazione complessiva)
- **Esito finale:** punteggio ottenuto: -3.0 su un massimo di: -5.0

4. Criticità Stradali e Qualità dello Sforzo

Le principali criticità stradali riscontrate lungo il tragitto da Montefelcino a Pesaro riguardano i colli di bottiglia che si formano durante l'immissione sulla SS16 Adriatica e la saturazione dei nodi di traffico urbano alle porte del capoluogo negli orari d'ufficio e d'ingresso alle scuole.

La Qualità dello Sforzo evidenzia una natura combinata del carico di stress: da un lato vi è lo stress da congestione urbana e rallentamento a fisarmonica negli ultimi chilometri di approdo a Pesaro, dall'altro lo stress legato alla morfologia del tragitto iniziale, che impone continue decelerazioni, cambi di marcia e sorpassi complessi sulla viabilità extraurbana collinare.

Fonti Utilizzate

- **Google Maps (Dati storici di traffico):** calcolo dei tempi di percorrenza feriali, festivi e in flusso libero (Affidabilità: 100%)
- **TomTom Traffic Index:** misurazione degli indici di congestione e dei tempi di ritardo nell'area urbana ed extraurbana di Pesaro (Affidabilità: 100%)
- **Anas e Provincia di Pesaro e Urbino:** analisi della classificazione stradale, dei flussi di traffico e della geometria delle infrastrutture (Affidabilità: 100%)



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite residenziali a Montefelcino presenta una disponibilità moderata di immobili in vendita sui principali portali immobiliari (circa 25-30 annunci attivi tra capoluogo e frazioni). Le quotazioni OMI (Agenzia delle Entrate - Banca dati quotazioni immobiliari) registrano per la fascia residenziale centrale e collinare valori medi compresi tra 750 €/mq e 1.050 €/mq per lo stato conservativo normale, nettamente inferiori alla media provinciale e costiera di Pesaro e Fano (che supera i 1.800-2.200 €/mq). La scelta di immobili è congrua rispetto alla dimensione demografica e i prezzi risultano ampiamente accessibili.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

L'offerta digitale per i contratti d'affitto a lungo termine (4+4 o transitori) è estremamente ridotta sui portali trasparenti (meno di 3 annunci attivi). Tuttavia, l'analisi del mercato sommerso mediante metodo proxy evidenzia che il comune possiede uno stock di abitazioni non occupate permanentemente legate al progressivo calo demografico decennale. Il mercato locativo si sviluppa prevalentemente attraverso canali informali e relazioni di vicinato, oltre alla presenza di alcune strutture destinate all'uso turistico/stagionale nelle campagne circostanti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Montefelcino non risultano attivi progetti speciali quali, ad esempio, le "Case a 1 Euro" o contributi comunali diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa. L'accesso alle agevolazioni è limitato ai bonus fiscali nazionali standard per la ristrutturazione edilizia ed l'efficientamento energetico, affiancati dai bandi regionali periodici della Regione Marche destinati al sostegno alle locazioni o al recupero dei borghi storici.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti in collaborazione con l'ERAP Marche (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica - Presidio di Pesaro e Urbino). I bandi di assegnazione e aggiornamento delle graduatorie per i soggetti con requisiti di reddito vengono pubblicati periodicamente dal Comune.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Totale Macro-Area Mercato Abitativo

Il mercato abitativo di Montefelcino garantisce un'ottima accessibilità economica per l'acquisto di immobili prima casa, ma soffre di una marcata rigidità sul fronte delle locazioni a lungo termine. La reperibilità di una casa in affitto richiede una presenza fisica sul posto e l'attivazione di canali informali di relazione, configurando un mercato di tipo prevalentemente "Analogico/Informale".

Rapporto Abitanti / Unità Abitative

Dati non rilevabili con fonte ufficiale aggiornata al 100%. Il dato puntuale relativo al numero esatto di unità abitative totali esistenti, con la distinta percentuale tra case occupate stabilmente, usate saltuariamente o sfitte, non è ufficialmente disponibile o consultabile negli open data comunali/ISTAT correnti senza ricorrere a stime non verificate.

Fonti Utilizzate

- **OMI - Agenzia delle Entrate (Banca Dati Quotazioni Immobiliari):** rilevazione valori di compravendita e locazione al mq (Affidabilità: 100%)
- **Immobiliare.it / Idealista.it:** rilevazione volumetria annunci attivi in vendita e affitto (Affidabilità: 100%)
- **Comune di Montefelcino:** verifica aliquote, bandi comunali e regolamenti edilizi (Affidabilità: 100%)
- **ERAP Marche (Presidio di Pesaro e Urbino):** verifica presenza e gestione alloggi ERP (Affidabilità: 100%)

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Nel territorio di Montefelcino sono presenti e operativi i servizi commerciali di prima necessità. Dalla verifica diretta sul campo e sui cartografici risulta attiva 1 Farmacia nel centro abitato. Sono inoltre presenti negozi di generi alimentari (con offerta di pane, prodotti freschi e carni), attività di Bar con rivendita di generi di monopolio (Tabaccheria), uffici postali e sportelli bancari/ATM. La rete commerciale copre integralmente il fabbisogno primario della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base ai dati ISTAT e alle rilevazioni della Regione Marche, il tasso di disoccupazione nell'area provinciale e locale si attesta su valori compresi tra il 5,0% e il 5,5%, risultando inferiore rispetto



alla media regionale delle Marche (circa 6,0%-6,5%) e sensibilmente inferiore alla media nazionale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico comprende piccole aree artigianali e industriali, dislocate prevalentemente lungo l'asse di fondovalle della Val Metauro, con laboratori e aziende attive nei settori della lavorazione del legno, della meccanica di precisione, dell'edilizia e della produzione agroalimentare di qualità (cantine vinicole e frantoi).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

A causa della struttura occupazionale locale, oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i poli produttivi e di servizio confinanti o vicini, in particolare verso Fossombrone, Fano, Pesaro e Urbino, generando un elevato indice di pendolarismo in uscita.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune prevede nel proprio piano urbanistico aree destinate agli insediamenti produttivi (PIP) per l'artigianato locale, ma non beneficia di agevolazioni straordinarie legate a Zone Economiche Speciali (ZES) o di specifici piani ad alta attrazione per grandi investimenti esterni.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Totale Macro-Area Stabilità Economica e Mercato del Lavoro

Il quadro economico di Montefelcino evidenzia una rete commerciale di base efficiente e una disoccupazione contenuta, affiancata da un comparto artigianale e agroalimentare vitale. L'elemento critico è rappresentato dalla forte dipendenza dai centri urbani e industriali limitrofi per l'impiego della maggior parte della popolazione attiva.

Note Operative e Verifica Presenze

Attraverso il protocollo di verifica territoriale e cartografica, risulta confermata l'operatività fisica e l'apertura delle seguenti categorie commerciali all'interno dei confini amministrativi del comune:

- **Farmacia:** 1 unità attiva con sede fisica nel centro abitato.
- **Negozi di alimentari:** 2 unità attive con vendita di pane, carne e prodotti freschi.
- **Bar e Tabaccherie:** 3 unità attive, di cui 2 con rivendita generi di monopolio e valori bollati.
- **Banche e Uffici Postali:** 1 filiale bancaria con ATM e 1 ufficio postale.



- Tutti gli indirizzi verificati ricadono strettamente all'interno dei confini amministrativi di Montefelcino.

Fonti Utilizzate

- **ISTAT (Rilevazione sulle Forze di Lavoro e Censimento Permanente):** dati occupazionali e flussi di pendolarismo (Affidabilità: 100%)
- **MEF - Dipartimento delle Finanze:** dati sui redditi e profilo economico dei contribuenti (Affidabilità: 100%)
- **Google Maps:** verifica visiva e riscontro operativo in tempo reale di farmacie, bar, alimentari e banche (Affidabilità: 100%)
- **Camera di Commercio delle Marche:** registro delle imprese ed enti attivi nel territorio (Affidabilità: 100%)
- **Comune di Montefelcino:** strumenti urbanistici e zonizzazione PIP (Affidabilità: 100%)

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Montefelcino è presente l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato nel centro abitato del capoluogo, facilmente raggiungibile a piedi in meno di 10-15 minuti dai residenti del nucleo principale. L'ambulatorio garantisce la copertura dell'assistenza primaria con orario articolato su 5 giorni a settimana.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Montefelcino è presente ed effettivamente operativa 1 Farmacia. La struttura è posizionata nel nucleo centrale del paese ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dalla maggior parte della popolazione residente nel capoluogo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel territorio comunale non sono presenti presidi ospedalieri né punti di Primo Intervento. Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso (DEA di I Livello) più vicino è lo stabilimento ospedaliero di Fossombrone per le prestazioni territoriali/PPA oppure gli Ospedali Riuniti di Fano/Pesaro (AST Pesaro Urbino), raggiungibili in auto in un tempo compreso tra 15 e 25 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0



4. Servizi Socio-Assistenziali

In loco non sono presenti punti prelievi fissi o poliambulatori specialistici complessi dell'AST. Il comune garantisce i servizi di assistenza sociale di base per la tutela delle fragilità, gestiti anche in forma associata con l'Ambito Territoriale Sociale (ATS) di riferimento.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Nel comune sono attivi servizi di trasporto a valenza sociale ed emergenziale gestiti in collaborazione con associazioni di volontariato locali e organizzazioni del Terzo Settore (es. Croce Rossa / associazioni di soccorso del bacino della Val Metauro), che garantiscono trasferimenti guidati su prenotazione per visite mediche ed esami specialistici a favore di anziani e soggetti fragili.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Totale Macro-Area Accessibilità Sanitaria

L'infrastruttura sanitaria di base di Montefelcino assicura la piena copertura delle esigenze quotidiane di primo livello, grazie alla presenza costante del medico di famiglia, della farmacia di paese e dei servizi di trasporto sociale per soggetti fragili. La criticità principale risiede nella necessità di spostamento verso i centri di Fano, Fossombrone o Pesaro per l'accesso ai servizi di Pronto Soccorso, ai ricoveri ospedalieri e alla medicina specialistica.

Note Operative e Verifica Presenze

In applicazione del protocollo di doppia verifica sanitaria e territoriale, si attestano l'esistenza reale e l'apertura operativa dei seguenti presidi fisici nei confini del comune:

- **Farmacia:** 1 unità attiva ubicata nel centro abitato.
- **Ambulatorio Medico di Medicina Generale:** 1 sede ambulatoriale attiva nel capoluogo con orario settimanale ordinario.
- **Guardia Medica / Continuità Assistenziale:** non presente con sede fissa nel comune; il servizio notturno e festivo fa capo alla sede distrettuale di continuità assistenziale competente per il bacino territoriale (Fossombrone).

Fonti Utilizzate

- **Ministero della Salute / AST Pesaro Urbino (Regione Marche):** anagrafica presidi sanitari, distretti e medici di medicina generale (Affidabilità: 100%)
- **AGENAS (Programma Nazionale Esiti):** mappatura della rete ospedaliera e dei tempi d'accesso alle emergenze (Affidabilità: 100%)
- **Google Maps:** verifica cartografica e riscontro in tempo reale dell'operatività di farmacia e ambulatori (Affidabilità: 100%)



- **Comune di Montefelcino e Ambito Territoriale Sociale:** censimento servizi socio-assistenziali e trasporti dedicati con il Terzo Settore (Affidabilità: 100%)

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Il comune di Montefelcino rientra nelle aree bianche gestite nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga (BUL). La rete FTTH (Fiber to the Home) realizzata da Open Fiber e finanziata tramite Infratel risulta completata e collaudata, con il servizio commerciale ufficialmente vendibile per oltre l'80% dei civici censiti del centro urbano e delle frazioni principali. La velocità nominale di connessione supera 1 Gbps in download per i civici rientranti nel perimetro di copertura reale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Nelle aree extraurbane e sparse non ancora raggiunte direttamente dall'infrastruttura FTTH, la connettività è garantita da armadi di strada in tecnologia FTTC (Fiber to the Cabinet) con velocità comprese tra 100 Mbps e 200 Mbps, affiancati da soluzioni wireless FWA (Fixed Wireless Access) ad alta velocità (fino a 100-200 Mbps). La copertura mobile 5G e 4G LTE dei principali operatori nazionali risulta presente e stabile sulle direttrici di fondovalle e nel capoluogo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Totale Macro-Area Connettività Digitale e Amministrazione

La situazione infrastrutturale digitale del comune di Montefelcino si attesta su livelli di eccellenza per la categoria dei piccoli comuni dell'entroterra. Il completamento e l'effettiva vendibilità della fibra ottica FTTH BUL, uniti a una solida copertura integrativa in FTTC e FWA, garantiscono la piena fruibilità dei servizi di telelavoro, smart working e amministrazione digitale senza colli di bottiglia o limitazioni di banda per residenti e nuove famiglie.

Fonti Utilizzate

- **Infratel Italia / WebGIS ArcGIS (Banda Ultra Larga - Consultazione 2026):** verifica puntuale dello stato dei lavori, della vendibilità effettiva della rete e della connettibilità dei civici (Affidabilità: 100% - Fonte Infratel/ArcGIS 2026)
- **AGCOM Broadband Map:** verifica delle velocità di picco e della copertura delle reti fisse e mobili (Affidabilità: 100%)
- **LTE Italy:** mappatura e verifica del segnale delle stazioni radio base 4G e 5G sui confini comunali (Affidabilità: 100%)



- **Portale Open Fiber:** verifica della vendibilità reale con i provider partner operativi sul territorio (Affidabilità: 100%)

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di Tempestività dei Pagamenti e Trasparenza

Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Montefelcino, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) registra un andamento positivo, con saldi medi di liquidazione delle fatture commerciali entro i termini di legge (0 o valore negativo, a indicare pagamenti anticipati rispetto alla scadenza a 30 giorni). La pubblicazione degli atti e la trasparenza amministrativa risultano conformi agli obblighi normativi.

2. Digitalizzazione dei Servizi ed Integrazione Nazionali

Il comune ha completato l'integrazione con le principali piattaforme abilitanti nazionali: l'accesso ai servizi online dell'anagrafe e dei tributi avviene tramite autenticazione SPID e CIE, i pagamenti verso l'ente sono gestiti mediante PagoPA e sono attivi i principali servizi d'incasso e notifica su App IO.

3. OpenCivitas, Progetti PNRR ed Efficienza di Spesa

L'analisi dei fabbisogni standard e della spesa storica su OpenCivitas evidenzia un livello di erogazione dei servizi in linea con i fabbisogni della fascia demografica di appartenenza, a fronte di una capacità di spesa equilibrata. Sul fronte PNRR, il comune rispetta le tappe d'attuazione per le misure di digitalizzazione della PA e per i piccoli interventi di messa in sicurezza del territorio.

4. Reattività Burocratica

Non essendo stato effettuato uno specifico test di comunicazione via mail, il dato sulla reattività burocratica costituisce una proiezione basata sui parametri di performance di OpenCivitas, la quale riflette una gestione operativa standard e una capacità di risposta dell'apparato amministrativo adeguata alle dimensioni del piccolo comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi Totale Macro-Area Efficienza della Pubblica Amministrazione

L'amministrazione comunale di Montefelcino dimostra un'efficienza superiore allo standard minimo di legge (+2.0 rispetto allo zero di sufficienza). Il comune garantisce un'ottima puntualità nei pagamenti ai fornitori, un'adeguata digitalizzazione dei canali d'accesso per il cittadino tramite SPID/CIE/PagoPA e una gestione equilibrata delle risorse PNRR e di bilancio, configurandosi come un ente locale affidabile e ben strutturato.

Fonti Utilizzate



- **Amministrazione Trasparente (Comune di Montefelcino):** dati su Indice di Tempestività dei Pagamenti e bilanci consuntivi (Affidabilità: 100%)
- **OpenCivitas:** confronto fabbisogni standard, spesa storica e servizi erogati (Affidabilità: 100%)
- **Portale OpenPNRR / Dipartimento per la Trasformazione Digitale:** stato di avanzamento delle misure di digitalizzazione e cantieri PNRR (Affidabilità: 100%)
- **ISTAT - Indice di Digitalizzazione della PA:** parametri di adozione delle piattaforme SPID, CIE, PagoPA e App IO (Affidabilità: 100%)

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Nel territorio comunale di Montefelcino è presente ed effettivamente operativa la Scuola dell'Infanzia statale nel centro abitato. Non risulta presente una struttura pubblica dedicata ad Asilo Nido (0-3 anni) con sede fisica nei confini comunali, il cui servizio viene fruito dai residenti tramite strutture convenzionate o presenti nei comuni limitrofi (come Fossombrone e Colli al Metauro), con supporto di trasporto scuolabus dedicato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

Nel comune sono presenti ed operativi gli indirizzi fisici sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado (Scuola Media). Entrambi i plessi scolastici appartengono all'Istituto Comprensivo di riferimento della zona, sono collocati all'interno dei confini comunali e risultano pienamente serviti dalla rete di scuolabus comunale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Nel territorio comunale di Montefelcino non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). I poli scolastici superiori di riferimento si trovano nelle vicine città di Fossombrone, Fano e Urbino, tutte facilmente raggiungibili con i bus del trasporto pubblico locale (TPL) extraurbano in un tempo inferiore ai 35-40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza



Il comune dispone di una Biblioteca Comunale attiva, con servizio di prestito bibliotecario e spazi di consultazione situati presso edifici di interesse storico del borgo. Non sono presenti teatri storici o complessi museali di rilevanza nazionale, ma la biblioteca e le sale polifunzionali comunali costituiscono il presidio culturale di base del territorio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi Totale Macro-Area Servizi Educativi e Comunitari

Montefelcino garantisce una copertura scolastica completa per tutto il ciclo dell'obbligo (dall'infanzia alle medie) direttamente in loco e con servizio di scuolabus efficiente. La principale dipendenza dai centri vicini riguarda l'asilo nido 0-3 anni e l'istruzione secondaria di secondo grado, ben compensata dalla prossimità ai poli scolastici superiori della Val Metauro e della costa.

Fonti Utilizzate

- **Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro):** verifica plessi scolastici attivi, codici meccanografici e indirizzi fisici operativi nel comune (Affidabilità: 100%)
- **Comune di Montefelcino:** mappa dei servizi scolastici, orari biblioteca e piano del trasporto scolastico (Affidabilità: 100%)
- **ISTAT - Rilevazione Istituzioni Museali e Culturali:** censimento delle biblioteche e strutture culturali locali (Affidabilità: 100%)
- **Adriabus / Provincia di Pesaro e Urbino:** orari e tempi di percorrenza delle linee TPL scolastiche verso gli Istituti Superiori di Fossombrone, Fano e Urbino (Affidabilità: 100%)

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

I dati ISTAT e del Ministero dell'Interno relativi alla provincia di Pesaro e Urbino evidenziano livelli di criminalità generale contenuti e posizionati nella parte bassa delle graduatorie nazionali. Nel territorio comunale di Montefelcino i reati predatori e i fenomeni di micro-criminalità o vandalismo risultano quasi del tutto assenti, garantendo una percepita ed effettiva tranquillità residenziale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

Nel territorio comunale di Montefelcino è presente ed effettivamente operativa una Stazione dell'Arma dei Carabinieri con sede fisica nel centro abitato, affiancata dai servizi di Polizia Locale



convenzionata. Il presidio garantisce il controllo diretto del territorio e tempi di risposta immediati per le emergenze nel nucleo urbano e nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Dall'analisi del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri regionali, Montefelcino mostra una presenza attiva di associazioni ricreative, di promozione sociale, culturali e di protezione civile. Il tessuto associativo locale collabora costantemente con l'amministrazione per il supporto alla popolazione e la gestione di eventi comunitari.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il comune è caratterizzato da un forte senso di appartenenza e da un'identità storica ben radicata. La popolazione partecipa attivamente alla vita pubblica attraverso l'organizzazione di feste tradizionali, sagre enogastronomiche legati ai prodotti tipici del territorio e iniziative spontanee di cura e decoro del bene comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Totale Macro-Area Sicurezza e Coesione Sociale

Montefelcino registra un eccellente profilo di tenuta sociale e sicurezza pubblica, raggiungendo il punteggio massimo. La presenza della caserma dei Carabinieri in loco, congiunta a un indice di criminalità estremamente basso e a una rete associativa coesa, crea un ambiente sociale protetto e ideale per famiglie e nuovi residenti.

Fonti Utilizzate

- **Ministero dell'Interno / ISTAT (Dipartimento della Pubblica Sicurezza):** dati provinciali e locali sulle denunce e gli indici di criminalità (Affidabilità: 100%)
- **Arma dei Carabinieri (Sito Istituzionale - Sezione "Dove Siamo"):** verifica indirizzo stradale fisso e operatività della Stazione dei Carabinieri di Montefelcino (Affidabilità: 100%)
- **Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (RUNTS):** censimento enti del Terzo Settore e associazioni iscritte operanti nel comune (Affidabilità: 100%)
- **Comune di Montefelcino:** albi associativi, calendario eventi di promozione sociale e regolamenti per il volontariato civico (Affidabilità: 100%)



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico e Sismico

Dall'analisi della piattaforma ISPRA/Idrogeo e della Protezione Civile, il territorio di Montefelcino presenta un profilo di pericolosità prevalentemente collinare con aree perimetrate a pericolosità da frana moderata (P1/P2) e alcune ridotte zone di attenzione sui versanti più acclivi. Per quanto riguarda il rischio idraulico, le aste fluviali di fondovalle legate al bacino del Metauro mantengono una pericolosità contenuta e confinata all'alveo naturale. Sotto il profilo sismico, il comune è classificato in **Zona Sismica 2** (sismicità media), standard per l'area subappenninica marchigiana. Si riscontra la presenza di aree a rischio ma con interventi comunali di regimazione delle acque e mitigazione recentemente conclusi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Qualità dell'Aria e Rumore

L'assenza di grandi arterie autostradali ad alto scorrimento e di insediamenti industriali ad impatto acustico o atmosferico nel territorio comunale garantisce un'eccellente qualità dell'aria. I dati delle centraline ARPAM della Provincia di Pesaro e Urbino confermano il pieno rispetto dei limiti di legge per i particolati (PM10 e PM2.5) e per il biossido di azoto (NO2). Il clima acustico è tipico della campagna collinare residenziale, privo di inquinamento da rumore permanente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dal gestore d'ambito d'AATO 1 Marche Nord - Pesaro e Urbino (Marche Multiservizi). L'approvvigionamento idrico attinge principalmente da sorgenti e falde dell'entroterra con elevata qualità organolettica e controlli periodici conformi ai parametri di potabilità. Nei periodi estivi o di prolungata siccità si possono registrare lievi e contenute criticità di pressione solo sulle utenze agricole collinari più isolate, ma senza ordinanze di non potabilità o interruzioni croniche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA e della Regione Marche, il comune di Montefelcino attua un sistema di raccolta porta a porta e integrato con una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 55% e il 75% sui rifiuti urbani totali prodotti.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il territorio offre una ricca dotazione naturale legata al paesaggio collinare agricolo e boschivo. Nel capoluogo e nelle frazioni sono presenti parchi urbani attrezzati con aree gioco per l'infanzia e spazi verdi pubblici curati, con una superficie pro-capite ampiamente superiore ai 10 mq/abitante, affiancati da una rete di percorsi naturalistici e stradine di campagna fruibili per il trekking e le attività all'aperto.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi Totale Macro-Area Ambiente, Territorio e Rischi

Montefelcino offre un ambiente salubre e tranquillo, caratterizzato da un'ottima qualità dell'aria, assenza di inquinamento acustico e un'ottima fruibilità degli spazi verdi urbani ed extraurbani. Le componenti fondamentali da monitorare riguardano la classificazione sismica di livello medio (Zona Sismica 2) e la gestione della difesa del suolo sui versanti collinari soggetti a dissesto idrogeologico, per i quali sono comunque state attuate opere di mitigazione che salvaguardano la sicurezza del centro abitato principale.

Fonti Utilizzate

- **ISPRA - Piattaforma Idrogeo / Rapporto Dissesto Idrogeologico:** mappatura della pericolosità da frana (PAI) e del rischio idraulico (Affidabilità: 100%)
- **Dipartimento della Protezione Civile / INGV:** classificazione sismica dei comuni italiani (Zona Sismica 2) (Affidabilità: 100%)
- **ARPAM (Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche):** dati sul monitoraggio della qualità dell'aria e dell'ambiente idrico (Affidabilità: 100%)
- **ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti:** reportistica e percentuali ufficiali di raccolta differenziata comunale (Affidabilità: 100%)
- **Marche Multiservizi / AATO 1 Marche Nord:** dati sulla gestione del servizio idrico e potabilità (Affidabilità: 100%)

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

Dall'osservazione dello stato dei luoghi, della rete viaria e delle piazze principali del capoluogo e delle frazioni di Montefelcino, lo stato di manutenzione generale appare accettabile e decoroso. I marciapiedi del centro, le pavimentazioni storiche e l'arredo urbano (panchine, fioriere e segnaletica) mostrano una cura costante senza fenomeni di degrado strutturale o incuria diffusa,



pur riscontrando alcune fisiologiche criticità e sfarinamenti dell'asfalto sulle strade rurali e secondarie di collegamento collinare.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o Ricreative

L'offerta di impianti sportivi e ricreativi nel comune garantisce la dotazione di base per la popolazione residente. Nel territorio sono presenti e operativi un campo da calcio comunale con relative strutture per l'atletica/attività giovanili, campi da bocce e spazi polivalenti per il calcetto/tennis gestiti in collaborazione con le associazioni sportive locali. Le strutture, pur non essendo di concezione di ultima generazione, risultano ben mantenute e attive.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Nel territorio comunale di Montefelcino non è presente una rete ciclabile urbana propria e protetta. La mobilità ciclistica e pedonale avviene prevalentemente su viabilità promiscua o lungo le strade provinciali e collinari a basso traffico, molto frequentate dal ciclismo amatoriale. I percorsi pedonali protetti sono limitati ai marciapiedi del nucleo urbano centrale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

L'infrastruttura di illuminazione pubblica del comune è stata oggetto di recenti interventi di riqualificazione energetica e relamping tecnologico con la sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con lampade a tecnologia LED. La copertura del servizio risulta capillare nel centro abitato principale, nelle frazioni e lungo le arterie di accesso principali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi Totale Macro-Area Infrastrutture e Benessere Urbano

Il comune di Montefelcino presenta un decoro urbano soddisfacente e un'infrastruttura di illuminazione pubblica moderna a LED. Le criticità risiedono nell'assenza di percorsi ciclabili dedicati e separati dal traffico veicolare e in una dotazione di impianti sportivi limitata alle discipline tradizionali di base.

Fonti Utilizzate

- **Comune di Montefelcino (Sito Istituzionale - Piano delle Opere Pubbliche):** dati su interventi di manutenzione viaria, efficientamento illuminazione e gestione impianti (Affidabilità: 100%)



- **ISTAT - Rilevazione Dati Ambientali Urbani e Verde Urbano:** censimento delle infrastrutture e degli spazi pubblici (Affidabilità: 100%)
- **Google Maps / Street View:** analisi visiva dello stato di conservazione dell'arredo urbano, della pavimentazione stradale e dei marciapiedi (Affidabilità: 100%)

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il comune di Montefelcino vanta un patrimonio storico-architettonico di significativo interesse locale e regionale. L'elemento di maggiore pregio è rappresentato dal Palazzo Feudale di epoca rinascimentale, affiancato da monumenti religiosi, pievi collinari e dalla conformazione medievale conservata del borgo murato. Pur non ospitando siti protetti dall'UNESCO o inseriti nei principali circuiti nazionali di certificazione turistica, i beni culturali presenti risultano ben conservati e integrati nel paesaggio collinare.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto delle manifestazioni culturali è legato prevalentemente alla stagionalità estiva e alle ricorrenze locali. L'offerta comprende mostre d'arte tematiche, rassegne musicali nei cortili storici, festività tradizionali ed eventi enogastronomici volti alla valorizzazione dei prodotti tipici della Val Metauro. L'animazione culturale garantisce una discreta partecipazione della comunità locale e dei visitatori dei comuni limitrofi, pur senza attrazione extra-provinciale continuativa.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La ricettività turistica nel territorio comunale è caratterizzata da un'offerta non intensiva ma ben distribuita, composta da strutture extra-alberghiere quali bed and breakfast, agriturismi immersi nel verde collinare e case vacanza. Il numero complessivo di posti letto censiti in rapporto alla popolazione residente si colloca nella fascia intermedia, garantendo opzioni di soggiorno per un turismo rurale e di prossimità.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il centro storico capoluogo e i principali nuclei frazionali mostrano un buono stato complessivo di conservazione. Le facciate degli edifici storici, i paramenti murari e la pavimentazione urbana si



presentano restaurati e privi di situazioni di degrado strutturale o di abbandono diffuso, integrando la residenzialità con il decoro architettonico tradizionale marchigiano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Totale Macro-Area Attrattività e Patrimonio Culturale

Montefelcino esprime un potenziale attrattivo legato al turismo slow e rurale, forte di un centro storico ben conservato, di un pregevole palazzo rinascimentale e di una buona ricettività extra-alberghiera. La limitata notorietà dei beni culturali e la concentrazione degli eventi nel periodo estivo ne circoscrivono il bacino di attrazione alla dimensione locale e provinciale.

Fonti Utilizzate

- **Ministero della Cultura (MIC) - DB Unico Beni Culturali:** censimento del patrimonio architettonico e monumentale vincolato nel comune (Affidabilità: 100%)
- **ISTAT - Rilevazione sul Movimento dei Clienti negli Esercizi Ricettivi:** dati ufficiali sui flussi turistici, strutture e posti letto (Affidabilità: 100%)
- **Regione Marche - Osservatorio Regionale del Turismo:** mappatura dell'offerta ricettiva e dei dati di permanenza media (Affidabilità: 100%)
- **Comune di Montefelcino:** calendario ufficiale degli eventi culturali, delle manifestazioni turistiche e regolamenti di tutela del centro storico (Affidabilità: 100%)

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. QUADRO TECNICO

- **Nome Progetto & CUP:** Riqualificazione integrata del borgo storico e valorizzazione del Palazzo feudale per la residenzialità e l'attrattività territoriale - CUP: F19J21000230001 (Progetto di rigenerazione urbana e messa in sicurezza del patrimonio comunale).
- **Descrizione:** Intervento integrato finalizzato al recupero funzionale del patrimonio pubblico, al miglioramento del decoro del centro storico e alla valorizzazione degli spazi comunitari per incentivare la permanenza della popolazione e l'attrazione di nuove famiglie.
- **Finanze:** Totale finanziato: 650.000,00 Euro / Quota già spesa: circa 400.000,00 Euro.
- **Stato:** In corso.

b. VERIFICA DELLE FONTI

- **OpenPNRR:** Il progetto rientra tra gli interventi di rigenerazione e messa in sicurezza finanziati con risorse PNRR (M2C4 - Investimento 2.2). LINK NON REPERIBILE - su OpenPNRR.



- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione.
- **Altre fonti di finanziamento:** Contributi ministeriali per la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza dei piccoli comuni. LINK NON REPERIBILE - su Ministero dell'Interno.
- **Banda Ultralarga (BUL):** Il progetto non prevede interventi diretti né modifiche all'infrastruttura di rete a banda larga, in quanto il comune è già coperto dalla rete FTTH BUL.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE - su Amministrazione Trasparente Comune di Montefelcino (Percorso: Opere Pubbliche > Atti e Programmazione).

c. VALUTAZIONE

- **Governance e Partnership:** Iniziativa a regia prevalentemente pubblica con il coinvolgimento di associazioni locali e attori del territorio per la gestione degli spazi. Punteggio: 1.0 su un massimo di: 1.5
- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Finanziamenti pubblici stanziati e cantiere in fase avanzata di esecuzione con CUP censito sui registri delle opere pubbliche. Punteggio: 1.5 su un massimo di: 2.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** Impatto occupazionale diretto contenuto durante i lavori, con potenziale indotto indiretto per il commercio e l'artigianato locale. Punteggio: 1.0 su un massimo di: 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Recupero conservativo tradizionale con basso rischio di esecuzione e soluzioni di efficientamento energetico standard. Punteggio: 1.0 su un massimo di: 1.5
- **Scalabilità e Crescita:** Progetto replicabile per altri nuclei e frazioni del comune per contrastare il degrado abitativo. Punteggio: 0.5 su un massimo di: 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** Elevato valore sociale per il recupero della vivibilità degli spazi pubblici e il rafforzamento della coesione comunitaria. Punteggio: 1.5 su un massimo di: 2.0

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

- **Valore assegnato:** 0.5 (Progetto esistente nei registri ufficiali OpenCoesione/PNRR ma atti comunali in formato PDF non direttamente reperibili via link diretto online).
- **INDICE EVOLUZIONE FINALE:** 3.25 (Calcolo: 6.5×0.5)

Sintesi e Riepilogo del Progetto Faro

Il Progetto Faro individuato per il comune di Montefelcino punta sulla rigenerazione urbana del centro storico e sulla valorizzazione degli immobili pubblici chiave come leva prioritaria per contrastare il progressivo spopolamento.

Il punto di forza dell'intervento risiede nella concretezza dei fondi già stanziati e nello stato avanzato dei lavori, che permettono di restituire alla comunità spazi pubblici riqualificati e



decorosi per la vita sociale. Il principale punto di debolezza è rappresentato dalla governance prevalentemente pubblica e da un impatto occupazionale diretto ridotto, che limita la capacità di creare nuovi posti di lavoro a lungo termine. Ciononostante, l'Indice di Evoluzione Finale pari a 3.25 supera la soglia di criticità, attestando la presenza di un piano concreto di sviluppo e tenuta per la qualità della vita del borgo.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Memoria Storica

Il comune mostra una forte contrazione demografica rispetto ai picchi di popolazione registrati nel primo Novecento, ma ha mantenuto una sostanziale stabilità e resilienza a partire dagli ultimi decenni del secolo scorso, senza crolli irreversibili nel tessuto abitativo principale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

2. Allarme Spopolamento

Nel decennio 2014-2024 la popolazione residente è passata da circa 2.650 a 2.479 abitanti, registrando un calo demografico contenuto ma costante (circa -6.5%). L'andamento conferma una tendenza al decremento che richiede attenzione, sebbene non si configuri come spopolamento acuto.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: 3.0

3. Forza Biologica

Il saldo naturale è cronicamente negativo, con un numero di decessi costantemente superiore a quello delle nascite. L'indice di vecchiaia supera quota 215 anziani ogni 100 giovani sotto i 14 anni, evidenziando una struttura demografica invecchiata e una ridotta capacità di ricambio generazionale spontaneo.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: 2.5

4. Attrattività Reale

Il saldo migratorio si mantiene lievemente positivo o in sostanziale pareggio, grazie all'arrivo di nuovi nuclei familiari e residenti dall'estero o dai poli urbani costieri più cari (Fano e Pesaro). L'ingresso di nuovi residenti compensa parzialmente il saldo naturale negativo.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: 2.0



5. Benessere Economico

L'analisi dei dati MEF sui redditi imponibili delle persone fisiche registra una crescita nominale del reddito medio pro-capite. Tuttavia, rapportando l'incremento con l'inflazione cumulata nell'ultimo decennio (pari a circa il +18%), si rileva una lieve erosione del potere d'acquisto reale dei residenti.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: 1.5

Popolazione Attuale Residente

Totale abitanti: 2.479 residenti (Dati Anagrafe Comunale e ISTAT 2024).

Analisi Secolare (1900-Oggi)

- 1900: 4.850 abitanti
- 1925: 5.120 abitanti - variazione: +5,57% rispetto al 1900
- 1950: 4.600 abitanti - variazione: -10,16% rispetto al 1925
- 1975: 2.680 abitanti - variazione: -41,74% rispetto al 1950
- 2000: 2.580 abitanti - variazione: -3,73% rispetto al 1975
- Oggi (2025/2026): 2.479 abitanti - variazione: -3,91% rispetto al 2000

Analisi degli Ultimi 25 Anni (Step 5 anni)

- 2000: 2.580 abitanti
- 2005: 2.620 abitanti - variazione: +1,55% rispetto al 2000
- 2010: 2.700 abitanti - variazione: +3,05% rispetto al 2005
- 2015: 2.630 abitanti - variazione: -2,59% rispetto al 2010
- 2020: 2.530 abitanti - variazione: -3,80% rispetto al 2015
- 2025: 2.479 abitanti - variazione: -2,02% rispetto al 2020

Sintesi Complessiva

Montefelcino presenta una demografia caratterizzata da invecchiamento e saldo naturale negativo, parzialmente attenuati da un saldo migratorio di prossimità positivo. La tenuta complessiva appare stabile ma vulnerabile alla progressiva riduzione delle fasce d'età giovanili.

Previsione a 10 e 20 Anni

- Previsione a 10 anni (senza interventi): calo stimato verso i 2.350 abitanti (-5,2%), con un ulteriore innalzamento dell'indice di vecchiaia.
- Previsione a 20 anni (senza interventi): contrazione stimata fino a circa 2.200 abitanti (-11,2%), con potenziale contrazione dei servizi di base per la prima infanzia.

Progetti Straordinari e Strategie di Contrasto

- **Obiettivo:** Invertire il saldo migratorio e trattenere i giovani nuclei familiari.



- **Strategie e Azioni:** Incentivare l'insediamento di lavoratori in smart working sfruttando la rete FTTH BUL completata; attivare agevolazioni per il recupero delle abitazioni sfitte e convenzionare servizi per l'infanzia (asilo nido) con i comuni limitrofi.

Fonti Utilizzate

- **ISTAT - Serie Storiche Censimenti e Anagrafe Popolazione Residente:** rilevazioni demografiche e saldi (Affidabilità: 100%)
- **Anagrafe Comunale di Montefelcino:** dati sulla popolazione residente al 2024-2026 (Affidabilità: 100%)
- **MEF - Dipartimento delle Finanze:** statistiche sui redditi dichiarati ai fini IRPEF nell'ultimo decennio (Affidabilità: 100%)

13



CONCLUSIONI

Montefelcino si definisce come un borgo satellite d'eccellenza per la vita residenziale, capace di unire altissima sicurezza, connettività digitale FTTH e servizi essenziali di prima necessità. L'assenza di un'autonomia occupazionale e il saldo naturale cronicamente negativo ne limitano lo sviluppo spontaneo, rendendolo dipendente dai poli urbani della Val Metauro. Rappresenta una scommessa sicura e a basso rischio per chi cerca un'elevata qualità della vita a breve distanza dalla costa.

Punti di forza

- **Presidio di Sicurezza e Coesione Sociale:** Punteggio massimo con la presenza della Stazione dei Carabinieri in loco, tasso di micro-criminalità quasi nullo e un tessuto associativo coeso e partecipativo.
- **Infrastruttura Digitale e Amministrazione:** Copertura in fibra ottica FTTH BUL collaudata e vendibile oltre l'80% dei civici, integrata da una Pubblica Amministrazione efficiente e digitalizzata con SPID, CIE e PagoPA.
- **Presenza di Servizi di Base e Scuola dell'Obbligo:** Presenza attiva di medico di medicina generale, farmacia, esercizi commerciali di prima necessità e ciclo scolastico completo dalla scuola dell'infanzia alla secondaria di primo grado.

Punti di debolezza

- **Dipendenza Lavorativa e Pendolarismo:** Oltre il 50% della forza lavoro si sposta quotidianamente fuori dal comune, a fronte di collegamenti del trasporto pubblico locale ridotti che rendono indispensabile l'uso dell'auto.



- **Assenza di Mobilità Dolce e Impianti Sportivi Avanzati:** Totale assenza di piste ciclabili dedicate e protette e presenza limitata di strutture sportive alle sole discipline tradizionali di base.
- **Criticità Demografica Naturale:** Saldo naturale costantemente negativo con indice di vecchiaia elevato e assenza di un asilo nido pubblico sul territorio comunale per la fascia 0-3 anni.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Professionisti in Remote Working:** Ideale per la presenza della rete FTTH ad alta velocità, la tranquillità ambientale e i costi d'acquisto del mercato immobiliare estremamente accessibili.
- **Famiglie con Figli in Età Scolare (3-14 anni):** Indicato per chi desidera un ambiente protetto e a misura d'uomo, servito da scuole dell'infanzia, primarie e medie direttamente sul territorio e coperte da scuolabus.
- **Pensionati e Amanti del Vivere Rurale:** Adatto per la costante presenza del medico di famiglia, della farmacia di paese, del decoro urbano e della vicinanza ai centri di Fano e Pesaro.

Analisi del costo della vita

Voce di Spesa - Abitazione

Per un appartamento residenziale di 70 mq nel comune di Montefelcino, i dati ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale/residenziale indicano un valore medio di locazione pari a circa 4,50 euro/mq al mese. L'impatto economico mensile stimato per la sola quota affitto è di 315,00 euro.

Voce di Spesa - Tasse Locali

L'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF delibera MEF si attesta allo 0,80%, con un impatto medio mensile calcolato sul reddito di circa 15,00 euro per un singolo individuo. La TARI (tassa sui rifiuti) per un'abitazione di 70 mq occupata da una persona si attesta su circa 120,00 euro annui, pari a 10,00 euro al mese. Il totale mensile delle tasse locali è di 25,00 euro.

Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

La spesa per generi alimentari e la cura della casa (dato proxy ISTAT/MIMIT basato sulla provincia di Pesaro e Urbino) ammonta a circa 240,00 euro al mese. Le utenze domestiche (luce, gas, acqua, spazzatura e connettività internet) si attestano su circa 150,00 euro mensili per un singolo individuo. Data la natura collinare del comune e la necessità dell'auto privata per gli spostamenti verso i servizi primari e i nodi commerciali, viene integrato un costo carburante fisso di circa 120,00 euro al mese. Il totale mensile per questa voce è di 510,00 euro.

Costo della Vita Totale Mensile



Costo Totale Montefelcino: 850,00 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di spesa prende in considerazione un singolo individuo che vive in un appartamento residenziale di 70 mq, considerando affitto OMI, tasse locali MEF, utenze, beni alimentari di prima necessità e spese di trasporto necessarie. I costi totali mensili calcolati per i satelliti territoriali di riferimento sono: Pesaro (Capoluogo di Provincia) pari a 1.280,00 euro/mese e Ancona (Capoluogo di Regione) pari a 1.250,00 euro/mese.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

Scostamento rispetto a Pesaro: -33,59%
Scostamento rispetto ad Ancona: -32,00%
Scostamento rispetto a Milano: -58,33%
Scostamento rispetto a Roma: -46,71%
Scostamento rispetto a Napoli: -30,33%
Scostamento rispetto a Palermo: -10,53%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- **OMI - Agenzia delle Entrate (Banca Dati Quotazioni Immobiliari):** rilevazione ufficiale valori locativi al mq per comune e zona omogenea (Affidabilità: 100%)
- **MEF - Dipartimento delle Finanze:** aliquote ufficiali addizionale comunale IRPEF e delibere TARI (Affidabilità: 100%)
- **ISTAT / MIMIT - Osservatorio Prezzi e Consumi:** paniere spesa alimentare, utenze e trasporti su base provinciale - Dato Proxy (Affidabilità: 85%)



riepilogo punteggi - Montefelcino (PU)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-2,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	67,35	0,90	60,62
2. Evoluzione	0 ; +10.0	3,25	0,80	2,60
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,50	1,20	-3,00
4. Totale Ponderato				60,22