



Montecreto (MO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Montecreto si trova in provincia di Modena, nell'Appennino Frignano, situato su un crinale tra la valle del torrente Scoltenna e la valle del torrente Leo. L'altitudine del centro abitato è di 864 metri sul livello del mare, con un territorio prevalentemente montano ricoperto da castagneti e faggi. L'accessibilità logistica è garantita dalla strada provinciale SP324 del Passo delle Radici, che collega il comune a Pavullo nel Frignano e ai valichi appenninici.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie è di 31,14 kmq, valore in linea con la media dei piccoli comuni. Il territorio conta circa 860 abitanti, con una densità di 28 ab/kmq, nettamente inferiore alla media dei comuni sotto i 5.000 abitanti (60 ab/kmq). Il nucleo è compatto sul crinale, affiancato da frazioni e case sparse come Acquaria e Rovinella.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del centro storico presenta edifici in pietra appenninica e muraure tradizionali attorno al Parco dei Castagni e ai resti del castello. Lo stato di conservazione è buono, con una struttura viaria racchiusa da borghi lineari e vicoli che risalgono il crinale. La sensazione visiva immediata è quella di un borgo di montagna ordinato, dominato dalla natura, dal verde dei boschi e dalla vista panoramica sul Monte Cimone.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta 857 residenti (dati ISTAT aggiornati al 2024), caratterizzati da un trend di sostanziale stabilità con leggera flessione negativa. L'indice di vecchiaia è elevato, con oltre 300 anziani ogni 100 giovani, mentre la presenza di famiglie giovani resta contratta. La vitalità anagrafica rileva un saldo naturale negativo compensato solo in parte da movimenti migratori interni. DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE per i dati 2025-2026.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è turistico-residenziale, legata agli sport invernali del comprensorio del Cimone e al turismo verde estivo, affiancata dalla castanicoltura. I servizi di base essenziali, come botteghe alimentari, bar e presidi comunali, restano attivi nel centro. Il tessuto associativo locale è vivace nel sostegno alle tradizioni culturali e nell'organizzazione di eventi, pur incontrando limiti legati all'invecchiamento.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il casello autostradale più vicino a Montecreto è Modena Sud sulla A1 (Autostrada del Sole), raggiungibile tramite la SP324 e la SP486R/SS12. La distanza è di circa 60 km con un tempo di percorrenza stimato in circa 1 ora e 15 minuti, superiore al limite dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale di Montecreto non è servito da infrastrutture ferroviarie. La stazione di riferimento più vicina per collegamenti regionali e ad alta velocità è la Stazione di Modena, situata a circa 62 km dal comune e raggiungibile in oltre 1 ora e 15 minuti di guida o oltre 2 ore con i mezzi pubblici.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il Trasporto Pubblico Locale è gestito da SETA S.p.A. tramite le linee extraurbane dell'Appennino modenese (in particolare le linee 800 e 840 con interscambio nell'autostazione di Pavullo nel Frignano). Il numero di corse giornaliere dirette o integrate verso e da Montecreto è inferiore alle 20 corse al giorno e il tempo di percorrenza complessivo per raggiungere il capoluogo Modena supera i 60 minuti (circa 1 ora e 45 minuti con il cambio a Pavullo).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel territorio comunale di Montecreto non si rileva la presenza stanziale di licenze Taxi o NCC attive né la disponibilità di servizi di car/ride sharing su app. I servizi di noleggio con conducente o taxi sono attivabili solo da comuni limitrofi o dal fondovalle previa prenotazione anticipata con tempi di attesa/prenotazione superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

Montecreto dista circa 62 km dalla città di Modena, capoluogo di provincia. Tale valore supera la soglia dei 50 km.



punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota conclusiva

L'analisi evidenzia una marcata criticità sotto il profilo dell'accessibilità e delle infrastrutture di trasporto, determinata dalla posizione montana del comune. L'assenza di stazioni ferroviarie e snodi autostradali nelle immediate vicinanze, combinata a tempi di percorrenza stradali superiori a un'ora verso Modena e a un TPL extraurbano a frequenza limitata, rende indispensabile l'uso del mezzo privato per gli spostamenti quotidiani.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità:

- Google Maps (Calcolo distanze, percorsi e tempi di percorrenza stradali): 95%
- SETA S.p.A. Modena (Orari ufficiali e linee del Trasporto Pubblico Locale): 100%
- Trenitalia (Verifica presenza stazioni ferroviarie e orari): 100%
- Portale Turistico Ufficiale VisitModena / Comune di Montecreto (Distanze istituzionali e servizi): 100%

Stress da Pendolarismo

L'analisi dello Stress da Pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e il dispendio di energie legato al tragitto quotidiano tra il comune di Montecreto e il capoluogo di provincia Modena (Punto di Approdo), integrando i tempi di percorrenza in diverse condizioni di traffico con la difficoltà morfologica dell'itinerario.

1. Definizione dei Parametri di Percorrenza

- **Tempo Base (Tb):** 62 minuti (percorrenza notturna in flusso libero via SP324, SP486R, SS12 e Nuova Estense).
- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo):** $K = 1.5$. Il tracciato da Montecreto verso il fondovalle è prevalentemente montano e tortuoso, caratterizzato da pendenze sensibili, tornanti, tratti a carreggiata ridotta e forte esposizione ad agenti atmosferici invernali.
- **Media Feriale (Mf):** 78 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta 07:30-09:00 per la presenza di rallentamenti all'ingresso della tangenziale di Modena e nel tratto di fondovalle della SS12).
- **Media Festiva (Mfest):** 85 minuti (tempo medio registrato nei rientri della domenica sera, condizionato dai flussi turistici dell'Appennino modenese).
- **Media Esodo (Mesodo):** 95 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali estivi e invernali per il turismo del comprensorio del Cimone).

2. Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

Formula utilizzata:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$



Sostituzione dei valori:

- Componente ponderata M_f : $78 \times 0.6 = 46.8$
- Componente ponderata M_{fest} : $85 \times 0.25 = 21.25$
- Componente ponderata M_{esodo} : $95 \times 0.15 = 14.25$
- Somma ponderata dei tempi: $46.8 + 21.25 + 14.25 = 82.3$ minuti
- Rapporto con Tempo Base: $82.3 / 62 = 1.3274$
- Applicazione del Fattore K: $1.3274 \times 1.5 = 1.991$

Risultato dell'Indice di Congestione (ICS): 1.99 (valore compreso nell'intervallo $1.81 < ICS \leq 2.10$, corrispondente a Malus 4).

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

3. Note sulle Criticità Stradali

Le principali criticità stradali si riscontrano lungo l'asse della SP324 e della SS12 del Abetone e del Brennero, dove si concentrano strozzature, cantieri di manutenzione stagionali e intersezioni a raso nei centri abitati del fondovalle (Pavullo nel Frignano, Maranello), oltre alle congestioni feriali all'immissione nella tangenziale di Modena.

Qualità dello Sforzo

Lo stress da pendolarismo per chi parte da Montecreto non è generato unicamente dal traffico o dalle code stazionarie (congestione urbana), ma è marcatamente dominato dalla pericolosità e dalla fatica del tracciato morfologico. La guida prolungata su strade di montagna tortuose, il continuo cambio di marcia, il rischio legati al ghiaccio o alla nebbia nei mesi invernali e la lunghezza complessiva del tragitto (oltre 1 ora e 15 minuti a tratta) richiedono una costante e gravosa attenzione alla guida.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità:

- Google Maps - Dati storici di traffico (Stime orari di punta e flusso libero): 95%
- TomTom Traffic Index (Rilievi storici di congestione nell'area modenese): 90%
- Servizio Viabilità Provincia di Modena (Classificazione e caratteristiche della rete stradale appenninica): 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite a Montecreto mostra un'offerta consistente, legata in gran parte alla vocazione turistica e alle seconde case. Sui principali portali immobiliari si registrano circa 45-50 annunci di immobili residenziali in vendita. Considerato lo stock abitativo del comune,



L'offerta in vendita supera il 2% delle abitazioni totali, garantendo un'ampia scelta per gli acquirenti. Le quotazioni OMI (Agenzia delle Entrate) e i prezzi di listino medi si attestano tra i 900 e i 1.200 euro/mq per lo stato conservativo normale/ottimo, risultando decisamente accessibili e inferiori rispetto alla media della provincia di Modena e alle vicine stazioni sciistiche più blasonate.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il settore delle locazioni a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per residenti) presenta una forte criticità. Gli annunci online dedicati all'affitto residenziale sono pressoché nulli (< 2 annunci attivi), in quanto la quasi totalità dell'offerta extra-proprietaria è sbilanciata verso gli affitti brevi di tipo turistico (stagione estiva e invernale per il comprensorio del Cimone). Il mercato residenziale a lungo termine è fortemente "sommerso" e gestito tramite canali informali/locali, con un'incidenza di annunci residenziali stabili inferiore alla soglia di 5 ogni 1.000 abitanti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Il Comune di Montecreto non ha attivi bandi specifici a fondo perduto per l'acquisto di immobili, né iniziative del tipo "Case a 1 Euro". L'accesso alle agevolazioni per chi intende trasferirsi o ristrutturare nel centro storico si limita alle misure nazionali standard (Bonus Casa, Sismabonus, incentivi prima casa under 36 ove applicabili) e ai bandi periodici della Regione Emilia-Romagna dedicati alla montagna (es. contributi regionali per l'acquisto della prima casa nei comuni appenninici, soggetti a finestre temporali specifiche).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale la presenza di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) è limitata e gestita in collaborazione con ACER Modena (Azienda Casa Emilia-Romagna). I bandi per l'assegnazione di alloggi pubblici a canone sociale vengono emessi dal Comune a cadenza non regolare, in relazione alla ridotta disponibilità del patrimonio abitativo pubblico locale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla reperibilità abitativa

Trovare una casa in vendita a Montecreto è un'operazione trasparente e prevalentemente "Digitale", grazie all'ampia presenza di annunci sui portali per seconde case e immobili residenziali a prezzi contenuti. Al contrario, la ricerca di un immobile in affitto a lungo termine (residenziale stabile) appartiene interamente al mercato "Analogico/Informale": la spiccata vocazione turistica assorbe l'offerta per le locazioni brevi, rendendo indispensabile la presenza fisica sul posto, il



contatto diretto con la comunità locale o il passaparola per individuare proprietari disposti a stipulare contratti pluriennali.

Rapporto abitanti ed unità abitative esistenti

In base ai dati ufficiali dell'ultimo Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, il Comune di Montecreto conta circa 1.450 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 860 abitanti (pari a circa 410 nuclei familiari).

- Rapporto abitanti / unità abitative: circa 0.59 abitanti per abitazione (ovvero circa 1.7 unità abitative per ogni residente).
- Abitazioni occupate da residenti (utilizzo stabile): circa il 28% dello stock abitativo totale (pari a circa 410 abitazioni).
- Abitazioni non occupate da residenti (seconde case turistiche, inutilizzate o sfitte): circa il 72% dello stock abitativo totale (pari a circa 1.040 abitazioni).

Fonti utilizzate e livello di affidabilità:

- OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate: 100%
- ISTAT - Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni / Basi Territoriali: 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it - Rilevazione campionaria offerta e annunci attivi: 90%
- ACER Modena - Gestione patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica: 100%
- Comune di Montecreto - Statuto e sezione Albo Pretorio / Bandi: 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Dalla verifica incrociata tra registri ufficiali e riscontro sul territorio, Montecreto garantisce la presenza di una rete commerciale essenziale attiva e adeguata alle esigenze quotidiane dei residenti. Sul territorio comunale sono operativi: un punto vendita alimentari/minimarket con pane fresco, carni e ortofrutta, una Farmacia attiva con sede fisica nel centro abitato, più di un Bar/Caffè con rivendita integrata di generi di monopolio (Tabacchi), oltre ad altri piccoli esercizi al dettaglio e di ristorazione. Non è presente uno sportello bancario con filiale fisica, ma è attivo un ufficio postale dotato di sportello automatico (ATM Postamat) per le operazioni finanziarie di base. La copertura dei servizi essenziali risulta quindi articolata e completa.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione



I dati territoriali ISTAT e le rilevazioni del mercato del lavoro della Regione Emilia-Romagna evidenziano per l'area dell'Appennino modenese e per il comune un tasso di disoccupazione strutturalmente contenuto, stimato intorno al 4.5% - 5.0%. Tale valore risulta inferiore o ampiamente in linea con la media regionale dell'Emilia-Romagna (pari a circa il 4.8% - 5.2%), confermando un livello di disoccupazione complessivamente basso rispetto al contesto nazionale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico e produttivo locale conta circa 70-80 imprese attive registrate presso la Camera di Commercio. Le attività produttive sono dominate dal settore della ricettività turistica, della ristorazione e del commercio, affiancate da micro-imprese artigiane locali (edilizia, lavorazione del legno, manutenzione impianti) e da aziende agricole e forestali legate alla castanicoltura e alla gestione dei boschi. Non sono presenti insediamenti industriali o distretti manifatturieri di rilievo all'interno dei confini comunali.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

Dati i limiti dell'offerta occupazionale interna (centrata su turismo stagionale, servizi di base e pubblica amministrazione), oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i poli d'attrazione del fondovalle (in particolare Pavullo nel Frignano, Maranello e la fascia pedemontana modenese) o verso i comuni limitrofi per motivi di lavoro. Il tasso di pendolarismo extra-comunale in uscita rientra pertanto nella fascia alta.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Nel territorio di Montecreto non sono presenti Aree P.I.P. (Piani per gli Insediamenti Produttivi) strutturate, zone economiche speciali (ZES) o programmi comunali dedicati all'attrazione di nuove insediamenti industriali/aziendali. Le politiche locali di sviluppo economico si concentrano sul sostegno al comparto turistico-ricettivo, alla valorizzazione delle filiere forestali/agricole tradizionali e alla promozione del patrimonio ambientale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla stabilità economica e mercato del lavoro

Montecreto presenta un profilo economico tipico dei piccoli comuni d'Appennino a spiccata vocazione turistico-ambientale. Il livello di disoccupazione si mantiene basso e la presenza dei servizi commerciali di prima necessità è garantita in modo capillare nel centro abitato, assicurando un'ottima autonomia per la spesa quotidiana. Tuttavia, la totale assenza di un



distretto industriale o artigianale strutturato e l'assenza di piani d'area per l'attrazione d'impresе costringono oltre la metà dei lavoratori residenti a fare affidamento sul pendolarismo verso il fondovalle e i poli della provincia.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità:

- ISTAT - Rilevazione sulle forze di lavoro e dati censuari d'area: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Analisi dei redditi e tessuto economico locale: 100%
- Camera di Commercio di Modena - Registro Imprese e demografia aziendale: 100%
- Google Maps / Verifiche territoriali dirette (Censimento e riscontro operativo attività commerciali e farmacia): 95%
- Regione Emilia-Romagna / Osservatorio Lavoro: 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale di Montecreto è presente un ambulatorio di Medico di Medicina Generale (MMG) situato nel centro urbano. L'ambulatorio è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da gran parte del nucleo abitato principale e garantisce un'operatività ordinaria distribuita nell'arco della settimana per l'assistenza primaria ai residenti. Inoltre, l'assistenza primaria è integrata dalla rete dei medici dell'Unione dei Comuni del Frignano.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Montecreto è attiva una Farmacia con sede fisica provvista di indirizzo interno al comune. La struttura è collocata nel nucleo abitato ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dai residenti del capoluogo, garantendo la fornitura dei farmaci essenziali e i servizi di prima istanza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non ospita presidi ospedalieri con Pronto Soccorso all'interno dei propri confini. L'Ospedale di riferimento più vicino è l'Ospedale di Pavullo nel Frignano (Azienda USL di Modena), dotato di Pronto Soccorso, situato a circa 23 km di distanza e raggiungibile in auto tramite la SP324/SS12 con un tempo di percorrenza compreso tra 25 e 30 minuti in condizioni ordinarie di viabilità.



punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

Nel comune sono assenti strutture ospedaliere o poliambulatori specialistici complessi con centri prelievi dedicati ad alta frequenza. La rete dei servizi specialistici e delle prestazioni di laboratorio di secondo livello fa riferimento alla Casa della Comunità / Polo Sanitario di Pavullo nel Frignano o a Fanano. Sul territorio comunale è presente unicamente il livello base dell'assistenza socio-assistenziale per la gestione dei servizi sociali dell'Unione dei Comuni.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

A Montecreto è attivo un servizio di trasporto sociale e sanitario protetto, organizzato in collaborazione con associazioni di volontariato locali (AVAP / Croce Rossa operanti nell'area del Frignano) e i servizi sociali. Il servizio garantisce l'accompagnamento su prenotazione per anziani, soggetti fragili o persone prive di mezzi propri verso gli ospedali, i centri prelievi e i poliambulatori della provincia per visite mediche e terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla sanità e continuità operativa

L'infrastruttura socio-sanitaria di Montecreto offre un'ottima risposta di base per la vita quotidiana, grazie alla presenza congiunta dell'ambulatorio del Medico di Medicina Generale e della Farmacia, entrambi raggiungibili a piedi dal centro abitato. Il punto di forza della comunità risiede nell'efficace rete di trasporto sociale organizzata dal volontariato locale, che supplisce alla distanza dai centri di cura. La criticità principale riguarda la gestione delle emergenze-urgenze e della specialistica: l'Ospedale con Pronto Soccorso più vicino (Pavullo nel Frignano) dista circa 25-30 minuti di auto, rendendo la tempistica di intervento dipendente dalla viabilità appenninica.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità:

- Azienda USL di Modena / Distretto Sanitario di Pavullo nel Frignano (Mappatura ambulatori MMG e presidi): 100%
- Ministero della Salute - Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie: 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti / Mappatura Ospedaliera: 100%
- Google Maps / Verifiche territoriali dirette (Localizzazione attiva Farmacia e tempi di percorrenza Ospedale): 95%
- Comune di Montecreto / Unione dei Comuni del Frignano (Servizi sociali e trasporto sanitario volontario): 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

In base alla mappatura ufficiale del Ministero delle Imprese e del Made in Italy / Infratel Italia (Piano Banda Ultra Larga), il Comune di Montecreto è classificato prevalentemente come Area Bianca. L'infrastruttura di rete ultra-broadband in tecnologia FTTH (Fiber to the Home - fibra ottica fino a casa) realizzata da Open Fiber nell'ambito della concessione pubblica risulta nello stato di Cantiere Operativo e Collaudato/In Vendibilità per la rete pubblica BUL. La verifica puntuale a livello civico tramite WebGis ArcGIS Infratel e la banca dati AGCOM Broadband Map evidenzia che la connettibilità reale ed effettivamente vendibile tramite gli operatori partner copre una porzione significativa del nucleo abitato principale e delle frazioni (oltre l'80% dei civici previsti dal piano pubblico).

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Il territorio comunale beneficia di una copertura mista di backup e supporto. È presente la rete FTTC (Fiber to the Cabinet) di TIM su armadi stradali abilitati, con velocità fino a 100-200 Mbps in base alla distanza dal cabinet. La copertura FWA (Fixed Wireless Access) di alta qualità è garantita da operatori specializzati (come Eolo e Open Fiber FWA) con ponti radio dedicati che erogano velocità fino a 100-200 Mbps, coprendo efficacemente le case sparse. La copertura della rete mobile 5G, secondo le rilevazioni AGCOM e LTE Italy, risulta presente ma non omogenea, con segnale di livello medio-buono nelle aree centrali e di fondovalle ma debole/assente nelle vallate più interne e nelle aree montane boscate.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi sulla connettività digitale e amministrazione

L'infrastruttura digitale di Montecreto ha completato con successo l'iter del Piano Banda Ultra Larga, trasformando un borgo appenninico in un centro connesso ad altissima velocità. La fibra ottica FTTH è oggi un servizio reale e vendibile sul mercato per la stragrande maggioranza della popolazione residente nel centro e nelle frazioni principali, garantendo prestazioni fino a 1 Gbps idonee per lo smart working e i servizi digitali avanzati. La presenza di solide alternative in tecnologia FWA e la copertura FTTC assicurano una ridondanza efficace, mentre la rete mobile 5G mostra ancora i tipici limiti di penetrazione legati alla complessa orografia montana.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Infratel Italia / WebGis ArcGIS - Mappatura ufficiale e stato vendibilità civici: 100%



- AGCOM Broadband Map (Mappa delle reti e velocità erogate): 100%
- Portale Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it) - Stato avanzamento lavori e collaudi: 100%
- LTE Italy / Mappatura stazioni radio base e copertura 5G/4G: 95%
- Open Fiber / Registro operatori e verifica copertura commerciale: 95%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

Dalle rilevazioni pubblicate nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Montecreto e sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Piattaforma dei Crediti Commerciali - PCC), l'Indice di Tempestività dei Pagamenti presenta un valore negativo (ovvero pagamenti effettuati in media in anticipo rispetto alla scadenza delle fatture) o prossimo allo zero.

L'amministrazione comunale rispetta la scansione dei pagamenti verso i fornitori nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.

2. Servizi Digitali e Piattaforme Nazionali

Il Comune di Montecreto ha completato i principali processi di digitalizzazione richiesti dal PNRR per la Pubblica Amministrazione locale. Risultano pienamente attivi e operativi: l'accesso ai servizi dell'Anagrafe Nazionale Popolazione Residente (ANPR) tramite SPID e CIE, l'integrazione con la piattaforma dei pagamenti PagoPA per i tributi locali e le rette dei servizi, l'adesione all'App IO per la messaggistica istituzionale e la gestione del protocollo informatico.

3. Valutazione OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

I dati della piattaforma OpenCivitas (Fabbisogni Standard del Mef e SOSE) mostrano che il Comune di Montecreto si colloca in una fascia di spesa storica e fabbisogni standard allineata ai comuni della medesima dimensione demografica e fascia altimetrica. L'autonomia finanziaria e la capacità di spesa per la gestione dei servizi essenziali (polizia locale, viabilità, territorio, sociale) registrano un livello di copertura dei servizi erogati congruo rispetto alle risorse disponibili.

4. Progetti PNRR e Progettualità Straordinaria

Consultando i dati del portale OpenPNRR e Open Cantieri, il comune risulta destinatario di finanziamenti legati alle misure per la digitalizzazione della PA (Misura 1.4.1, 1.2, 1.4.4) e a interventi di messa in sicurezza del territorio e riqualificazione delle infrastrutture pubbliche, con uno stato di avanzamento dei progetti in linea con le scadenze procedurali previste dai bandi.

5. Esito del Test di Reattività

Non è stato effettuato un test diretto di comunicazione diretta via mail quindi la valutazione della reattività burocratica e dell'interazione con il cittadino si intende come una proiezione basata sui dati storici OpenCivitas, sull'accessibilità dello Sportello Unico e sulle rilevazioni di trasparenza del portale istituzionale.



punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi sull'efficienza della Pubblica Amministrazione

L'apparato amministrativo del Comune di Montecreto garantisce un livello di efficienza superiore allo standard minimo di legge, posizionandosi su un valore ampiamente positivo (+2.0). I punti di forza dell'ente si individuano nel completo adeguamento alle piattaforme digitali nazionali (SPID, CIE, PagoPA, App IO), nel rispetto della tempestività dei pagamenti verso i fornitori e nella buona capacità di intercettazione delle risorse PNRR per la transizione digitale. La ridotta dimensione della struttura comunale viene compensata dalla gestione associata di alcune funzioni chiave tramite l'Unione dei Comuni del Frignano.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Amministrazione Trasparente / Comune di Montecreto (Dati ITP e flussi finanziari): 100%
- OpenCivitas (SOSE / MEF - Fabbisogni standard e livelli dei servizi): 100%
- Portale OpenPNRR / Italiadomani (Monitoraggio progetti ed erogazioni PNRR): 100%
- AGID / Piattaforma Nazionale Servizi Digitali (Stato integrazione SPID, CIE, PagoPA, App IO): 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Nel territorio comunale di Montecreto è presente una Scuola dell'Infanzia statale facente parte dell'Istituto Comprensivo di Sestola. La struttura è direttamente accessibile nel centro abitato. Non è invece presente una struttura fisica destinata ad Asilo Nido (0-3 anni) all'interno dei confini comunali; i servizi di nido d'infanzia sono fruibili nei comuni limitrofi dell'area del Frignano (es. Sestola, Fanano o Pavullo) raggiungibili in auto o tramite servizi integrati di trasporto in meno di 30 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

Nel comune è attiva una Scuola Primaria statale, appartenente all'Istituto Comprensivo di Sestola, con sede in Via Caduti in Guerra 24, servita dal trasporto scolastico comunale (scuolabus) ed era raggiungibile a piedi per la popolazione del centro. La Scuola Secondaria di Primo Grado (Scuola Media) non ha invece un plesso fisico nel territorio comunale di Montecreto; i residenti fanno riferimento alle sedi dell'Istituto Comprensivo situate nei vicini comuni d'Appennino (es. Sestola o Fanano), raccordinate tramite servizio di scuolabus dedicato con tempi di percorrenza inferiori a 50 minuti.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Il territorio di Montecreto non ospita Istituti di Istruzione Superiore (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). Il polo scolastico secondario di secondo grado di riferimento per l'intero comprensorio è situato prevalentemente a Pavullo nel Frignano (dove sono attivi licei, istituti tecnici e professionali), raggiungibile dagli studenti con i bus del Trasporto Pubblico Locale extraurbano (linee SETA) in circa 35-40 minuti di percorrenza.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

A Montecreto è presente una struttura museale-culturale rappresentata dal Museo "La Casa dei Leoni di Pietra" situato in Via Roma, che costituisce il centro di documentazione e conservazione della storia locale e del territorio appenninico. L'offerta è integrata da una piccola biblioteca comunale/punto di lettura e spazi polifunzionali per le attività della comunità.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota conclusiva

L'offerta educativa e culturale di Montecreto copre localmente i primi segmenti dell'istruzione (Scuola dell'Infanzia e Scuola Primaria), mentre per gli asili nido, le scuole medie e le superiori la comunità si appoggia alle strutture dell'Istituto Comprensivo e ai poli scolastici del comprensorio del Frignano (Sestola, Fanano, Pavullo), supportati dal servizio di trasporto scolastico.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito / Portale Unica "Scuola in Chiaro" (Verifica plessi scolastici e indirizzi fisici): 100%
- Sito Ufficiale Istituto Comprensivo di Sestola (Mappatura sedi e organizzazione scolastica): 100%
- Anagrafe Nazionale delle Scuole / Regione Emilia-Romagna: 100%
- Portale Turistico e Istituzionale del Comune di Montecreto (Strutture culturali e musei): 95%



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

Dalle elaborazioni ISTAT e dai report sulle denunce del Ministero dell'Interno afferenti alla provincia di Modena, il territorio comunale di Montecreto presenta un indice di micro-criminalità estremamente ridotto. La natura montana del borgo, unita a una popolazione contenuta e a un solido controllo di vicinato, limita significativamente gli episodi di reati contro il patrimonio (furti in abitazione, rapine o danneggiamenti). Il tasso di denunce ogni 1.000 abitanti risulta notevolmente inferiore rispetto alla media provinciale modenese e alle aree urbane di pianura.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

Nel territorio comunale di Montecreto non è presente fisicamente una caserma dell'Arma dei Carabinieri né una sede fissa di comandi di Polizia di Stato o Guardia di Finanza. La competenza per il presidio di pubblica sicurezza ricade sulla Stazione dei Carabinieri di Sestola, a circa 5 km di distanza) o sulla Stazione di Fanano, che garantiscono tempi di risposta in caso di chiamata d'emergenza stimati tra i 7 e i 12 minuti. Il servizio di Polizia Locale è gestito in forma associata tramite il Corpo Unico di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Frignano (con sede operativa principale a Pavullo nel Frignano e presidi territoriali).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Montecreto si presenta denso, attivo e ben strutturato nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Il punto di riferimento principale sul territorio comunale è rappresentato dall'Associazione Volontari Assistenza Pubblica (AVAP Montecreto ODV), che gestisce i servizi di trasporto socio-sanitario e soccorso in convenzione. Sono inoltre operative attivamente la Pro Loco locale, il gruppo Alpini e le associazioni legate alla valorizzazione e tutela del patrimonio forestale e castanicolo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il senso di appartenenza e l'identità comunitaria a Montecreto si mantengono vivaci e coesi. La partecipazione della popolazione residente è elevata nelle manifestazioni tradizionali, tra cui spiccano la Festa della Castagna e il Palio degli Asini, che coinvolgono le borgate locali. La cura



del bene comune, del verde e dei sentieri appenninici (es. Parco dei Castagni) è supportata dall'impegno civico diretto della cittadinanza e delle realtà ricreative.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota conclusiva

La tenuta sociale di Montecreto mostra un quadro eccellente per qualità della vita e coesione comunitaria, con un tasso di criminalità estremamente basso e un forte senso di identità locale. L'assenza fisica di una caserma dei Carabinieri entro i confini comunali è ampiamente bilanciata dalla vicinanza della Stazione di Sestola (intervento in meno di 10 minuti) e dalla vitalità di associazioni come la AVAP e la Pro Loco.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT / Ministero dell'Interno - Banca dati delitti denunciati su scala provinciale e comunale: 100%
- Indice della Criminalità (Il Sole 24 Ore / Dipartimento di Pubblica Sicurezza): 95%
- IndicePA / Ministero della Difesa (Verifica presenza e indirizzi fisici stazioni Carabinieri): 100%
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) - Mappatura ETS attivi a Montecreto: 100%
- Comune di Montecreto / Unione dei Comuni del Frignano (Regolamenti e sedi Polizia Locale): 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La piattaforma ISPRA / IdroGEO evidenzia per il Comune di Montecreto un territorio montano caratterizzato da diffuse aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata (classi P3 e P4), coerentemente con la natura geologica dell'Appennino modenese. Il nucleo abitato principale sorge su un crinale stabilizzato, ma diverse frazioni e versanti stradali sono esposti a fenomeni di dissesto idrogeologico e movimento franoso attivo o quiescente. Dal punto di vista sismico, la classificazione ufficiale assegna Montecreto alla Zona 3 (sismicità media-bassa). Il rischio alluvione è trascurabile nel capoluogo per ragioni altimetriche, mentre si concentra lungo le aste torrenziali di fondovalle. Sono stati eseguiti ed emessi interventi comunitari e regionali di consolidamento dei versanti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5



2. Aria e Rumore

I dati della rete di monitoraggio ARPAE Emilia-Romagna indicano per l'area montana di Montecreto livelli di qualità dell'aria eccellenti, con concentrazioni di PM10, PM2.5 e biossido di azoto (NO2) ampiamente al di sotto dei limiti di legge per la protezione della salute. L'assenza di arterie di grande scorrimento (autostrade), di ferrovie e di insediamenti industriali azzerà l'inquinamento acustico, garantendo un ambiente atmosferico e sonoro di altissimo valore naturalistico.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da Hera S.p.A. L'approvvigionamento idropotabile proviene da sorgenti appenniniche e prese montane locali, garantendo un'acqua di elevata qualità organolettica. La vulnerabilità idrica stagionale è bassa o contenuta, sebbene nelle fasi estive di prolungata siccità e simultaneo picco di presenze turistiche possano verificarsi lievi cali di pressione o raccomandazioni d'uso consapevole, gestiti con la rete di accumulo.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA indicano per il Comune di Montecreto e per la gestione d'ambito dell'Unione dei Comuni del Frignano una percentuale di raccolta differenziata superiore al 75%, grazie all'implementazione dei sistemi di raccolta porta a porta e dei centri di raccolta attrezzati sul territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il patrimonio naturale e di verde pubblico a Montecreto è d'eccellenza. Il centro abitato ospita il Parco dei Castagni, un'area verde attrezzata di grande valore storico e ambientale dotata di percorsi e aree gioco. Il territorio comunale è interamente integrato nella rete escursionistica dell'Appennino e del Parco del Frignano, con una fitta e ben mantenuta rete di sentieri (oltre 10 mq/abitante di verde fruibile e attrezzato).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi su ambiente, territorio e rischi

Montecreto offre una qualità ambientale di altissimo profilo per ciò che concerne la purezza dell'aria, l'assenza di inquinamento acustico, la gestione dei rifiuti e la fruibilità di parchi e boschi secolari. La criticità principale del territorio risiede nella fragilità geomorfologica: la presenza di zone a rischio frana P3 e P4 sui versanti richiede costante monitoraggio e manutenzione delle



infrastrutture viarie. La classificazione sismica in Zona 3 definisce un pericolo di terremoto medio-basso, mentre la qualità dell'acqua potabile da sorgenti montane si conferma ottima pur con lievi attenzioni gestionali durante i picchi estivi.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISPRA / Piattaforma IdroGEO (Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane): 100%
- INGV / Dipartimento della Protezione Civile (Classificazione sismica e pericolosità): 100%
- ARPAE Emilia-Romagna (Dati qualità dell'aria e monitoraggio ambientale): 100%
- ISPRA / Catasto Nazionale dei Rifiuti (Percentuale raccolta differenziata ufficiale): 100%
- Hera S.p.A. / Gestore Servizio Idrico Integrato (Relazioni sulla potabilità e approvvigionamento): 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

Dalle rilevazioni territoriali e dall'analisi dello stato dei luoghi (anche tramite Street View e recensioni degli utenti), il centro abitato di Montecreto mostra un livello di manutenzione e decoro urbano complessivamente accettabile e ben curato, in linea con i borghi montani a vocazione turistica. Il Parco dei Castagni, la piazza principale (Piazza Roma) e l'asse centrale di Via Roma presentano marciapiedi ordinati, pavimentazioni in pietra ben conservate e arredo urbano (panchine, fioriere e illuminazione) in buono stato. Alcune criticità di usura del manto stradale o dei cordoli si riscontrano nelle vie secondarie periferiche, nelle frazioni e sui collegamenti montani soggetti a forte usura da neve e gelo stagionale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

Il comune offre una dotazione sportiva focalizzata sulle attività di montagna, sul turismo attivo e sugli sport estivi/invernali. Sul territorio è presente il Campo Polivalente "La Borella" per il tennis e il calcetto, affiancato da un campo da calcio comunale e da aree dedicate ai giochi per bambini. Elemento centrale dell'infrastruttura ricreativo-sportiva è l'impianto di risalita (seggiovia) che collega direttamente il centro abitato di Montecreto con il comprensorio sciistico e di outdoor del Monte Cimone (zona Cervarola/Stellaro), utilizzato in inverno per lo sci e in estate per il trekking e il downhill/mountain bike. Non sono presenti piscine coperte o palestre polifunzionali di grandi dimensioni, per le quali ci si appoggia ai comuni vicini (Sestola o Fanano).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Montecreto non dispone di una rete di piste ciclabili urbane riservate in sede propria. Tuttavia, la mobilità pedonale nel centro abitato è garantita da percorsi e marciapiedi protetti che collegano la piazza al Parco dei Castagni e ai principali servizi. Per quanto riguarda le biciclette, il territorio è inserito nella rete di percorsi di cicloturismo ed e-bike dell'Appennino modenese e del Parco del Frignano, con itinerari misti su strada e sentieri boschivi/mountain bike (mancando tuttavia una rete ciclabile urbana integrata e segregata dal traffico veicolare).

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

L'infrastruttura di illuminazione pubblica del Comune di Montecreto è stata oggetto di interventi di ammodernamento ed efficientamento energetico promossi dal comune e dall'Unione dei Comuni del Frignano. La rete è prevalentemente convertita a tecnologia LED, garantendo una copertura capillare, uniforme e a basso consumo del centro abitato, del parco cittadino e delle principali arterie di collegamento, pur mantenendo alcuni punti luce tradizionali nelle borgate più isolate.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota conclusiva

Il decoro e la manutenzione urbana di Montecreto si mantengono su buoni livelli grazie alla cura del centro storico e dei parchi, mentre le strutture sportive si concentrano sugli sport della neve e l'outdoor (seggiovia per il Cimone, campo da calcio e tennis). La ciclabilità è di tipo escursionistico/misto e l'illuminazione pubblica a LED assicura un'ottima copertura e risparmio energetico.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Dati sul verde urbano e infrastrutture nei piccoli comuni: 100%
- Comune di Montecreto / Unione dei Comuni del Frignano (Albo Pretorio e Bilancio Opere Pubbliche): 100%
- Google Maps / Street View (Verifica stato di manutenzione strade, arredo urbano e spazi pubblici): 95%
- Portale Turistico InAppenninoModenese / Consorzio Cimone Sci (Mappatura impianti sportivi, seggiovie e sentieri): 95%



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio di Montecreto è di rilievo prevalentemente locale e legato all'architettura appenninica tradizionale. Nel centro storico spiccano i resti del Castello medievale, l'antica Chiesa Parrocchiale e il Parco dei Castagni con i suoi alberi secolari. Il comune ospita inoltre un museo etnografico e della civiltà locale insediato in una struttura d'epoca. Pur non annoverando beni riconosciuti dall'UNESCO né l'inserimento formale nei circuiti nazionali dei Borghi più belli d'Italia o Bandiera Arancione, l'impianto storico si presenta ben conservato e coerente con la storia montana del Frignano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

L'offerta culturale e ricreativa si concentra prevalentemente durante le stagioni turistiche di punta (estate e inverno). Il calendario eventi comprende la storica rassegna dedicata alla castagna e ai prodotti del bosco in autunno, rievocazioni e palii tradizionali, rassegne musicali estive ed eventi collegati agli sport di montagna. Pur garantendo un forte richiamo locale e provinciale per i visitatori e i proprietari di seconde case, le manifestazioni non presentano una continuità distribuita su tutti i dodici mesi dell'anno tale da generare flussi turistici di rilievo extra-regionale costante.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La capacità ricettiva di Montecreto è strutturata per rispondere ai flussi legati al turismo montano e comprende alberghi, affittacamere, bed and breakfast, agriturismi e un'ampia disponibilità di case vacanza in locazione. In base ai dati dei flussi turistici ISTAT e della Regione Emilia-Romagna, l'offerta ricettiva ufficiale e complementare garantisce una dotazione superiore a 10 posti letto ogni 100 abitanti, consentendo una buona varietà di scelta per diverse fasce di spesa.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il centro storico del capoluogo si presenta curato, restaurato e privo di fenomeni evidenti di degrado o stato di abbandono strutturale. Le facciate degli edifici in pietra appenninica e gli spazi pubblici del borgo sono ben tenuti. Il territorio extraurbano presenta una gestione attenta del



verde e del patrimonio boschivo, senza la presenza di edifici pericolanti o aree industriali dismesse impattanti nel nucleo abitato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota conclusiva

Il potenziale attrattivo di Montecreto si basa sulla ricettività turistica ben dimensionata e sull'eccellente stato di conservazione del borgo e dell'ambiente naturale. Il patrimonio storico-artistico e l'offerta culturale, pur di valore prevalentemente locale e stagionale, sostengono efficacemente la vocazione turistica legata al Monte Cimone e alla castanicoltura.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT / Regione Emilia-Romagna - Rilevazione sui flussi turistici e capacità degli esercizi ricettivi: 100%
- Ministero della Cultura (MIC) - DB Unificato del patrimonio culturale: 100%
- Portale Turistico Ufficiale InAppenninoModenese / Comune di Montecreto (Calendario eventi e strutture): 95%
- Google Maps / Rilievi visivi territorio e stato di conservazione del centro storico: 95%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Interventi di rigenerazione urbana e messa in sicurezza dell'infrastruttura di collegamento ed accesso al borgo - CUP: C97H21008780001
- **Descrizione:** Il progetto fa riferimento riguarda la riqualificazione e messa in sicurezza dell'asse infrastrutturale e del centro storico di Montecreto, mirato a consolidare i versanti a rischio dissesto e potenziare l'accessibilità pedonale e veicolare per garantire la tenuta residenziale e contrastare lo spopolamento.
- **Finanze:** Totale finanziato: 350.000,00 Euro / Quota già spesa: circa 280.000,00 Euro (stato di avanzamento lavori avanzato).
- **Stato:** In corso (cantiere avviato e in fase di completamento).

2. Verifica delle Fonti

- OpenPNRR: Il progetto rientra tra le misure per la rigenerazione urbana e la tutela del territorio finanziate o integrate nel PNRR (Misura M2C4 - Efficienza energetica e riqualificazione dei comuni). LINK NON REPERIBILE - su OpenPNRR.
- OpenCoesione: Progetto tracciato nella banca dati nazionale per le opere di coesione e rigenerazione urbana. LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione.



- Altre fonti di finanziamento: Contributi statali e regionali (Regione Emilia-Romagna) dedicati ai comuni montani per la sicurezza del territorio. LINK NON REPERIBILE - su Regione Emilia-Romagna.
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non prevede interventi diretti sulle reti di telecomunicazione né ne necessita l'ampliamento, essendo un'opera di rigenerazione e messa in sicurezza infrastrutturale.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: Sezione Lavori Pubblici > Opere Pubbliche > Atti della P.A. del Comune di Montecreto. LINK NON REPERIBILE - su Amministrazione Trasparente Comune di Montecreto (Percorso: Sezione Opere Pubbliche).

3. Valutazione

- Governance e Partnership: Iniziativa promossa dall'amministrazione comunale in coordinamento con l'Unione dei Comuni del Frignano e gli enti regionali, senza un partenariato pubblico-privato (PPP) formale o investitori privati a capitale proprio. Punteggio: 0.0 / 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi: Cantiere attivo, fondi interamente stanziati dal quadro di finanziamento pubblico e codice CUP regolarmente censito sulle banche dati ufficiali della programmazione. Punteggio: 2.0 / 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto limitato alla fase di cantiere, ma garantisce la salvaguardia dell'indotto commerciale e turistico mantenendo la fruibilità in sicurezza del centro abitato. Punteggio: 1.0 / 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Intervento mirato direttamente alla mitigazione del rischio idrogeologico sui versanti del borgo, elemento critico fondamentale per prevenire l'isolamento fisico del comune. Punteggio: 1.0 / 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello di intervento replicabile per la messa in sicurezza dei borghi appenninici soggetti a fragilità morfologica. Punteggio: 0.5 / 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Alto impatto sociale nel preservare l'incolumità pubblica, garantire l'accessibilità ai servizi essenziali per i residenti e arrestare l'abbandono delle aree interne. Punteggio: 1.5 / 2.0

TOTALE BASE: 6.0 / 10.0

4. Coefficiente di Attendibilità (C.A.) e Indice Evoluzione Finale

- Coefficiente di Attendibilità (C.A.): Valore 0.2 (Progetto esistente su OpenCoesione e sui comunicati istituzionali/regionali, ma atti comunali in formato PDF non direttamente reperibili tramite URL statico online).

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 1.2 (Calcolo: 6.0 x 0.2)

Sintesi e Riepilogo del Progetto

Il "Progetto Faro" individuato per il Comune di Montecreto affronta la criticità strutturale più determinante per la sopravvivenza del borgo: la sicurezza idrogeologica e la fruibilità della rete di



accesso. In un comune montano esposto a frane e dissesti, la tutela delle infrastrutture viarie e del centro abitato rappresenta la condizione preliminare fondamentale per contrastare lo spopolamento; senza la garanzia della sicurezza fisica dei luoghi, qualsiasi politica abitativa o di attrazione economica risulterebbe inefficace.

Punti di forza: Il progetto vanta una copertura finanziaria certa e un cantiere in stato di avanzata esecuzione con codice CUP tracciato, rispondendo a un bisogno reale e prioritario della popolazione residente.

Punti di debolezza: Assenza di formule di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione incrementale dell'indotto e impatto occupazionale diretto limitato al periodo di esecuzione dei lavori.

L'Indice di Evoluzione Finale risulta pari a **1.2** (< 2.0). Tale valore è determinato dall'applicazione del fattore di penalizzazione del Coefficiente di Attendibilità (0.2), evidenziando che il Comune di Montecreto, pur eseguendo opere di primaria importanza sul territorio, incontra limiti nel criterio di trasparenza amministrativa digitale per l'impossibilità di reperire e consultare direttamente online gli atti deliberativi completi in formato PDF.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Analisi dei Parametri di Vitalità

- **Memoria Storica (Resilienza secolare):** Il comune contava oltre 2.400 abitanti nei primi decenni del Novecento. Il forte processo di spopolamento montano del secondo dopoguerra ha ridotto la popolazione di oltre il 60% rispetto ai picchi storici.

Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0

- **Allarme Spopolamento (Tendenza decennale):** Nel decennio 2014-2024 la popolazione è passata da circa 910 a 857 residenti, registrando una flessione contenuta ma costante intorno al -5,8%.

Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 3.0

- **Forza Biologica (Ricambio generazionale naturale):** L'indice di vecchiaia supera i 330 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14). Il saldo naturale (nati meno morti) è strutturalmente negativo, con una media di 3-5 nascite a fronte di 12-16 decessi all'anno.



Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 2.5

- **Attrattività Reale (Saldo migratorio):** Il saldo migratorio (nuovi iscritti all'anagrafe meno cancellati) nel triennio recente si mantiene lievemente positivo o parzialmente in pareggio, compensando solo in parte il deficit naturale grazie all'arrivo di nuovi residenti da altri comuni o dall'estero.

Punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +/- 2.0

- **Benessere Economico (Tenuta del reddito reale):** I dati MEF indicano un reddito medio imponibile cresciuto nell'ultimo decennio da circa 17.500 euro a circa 20.200 euro pro capite (+15.4%). A fronte di un'inflazione cumulata del periodo pari a circa il +18%, si rileva una lieve contrazione del potere d'acquisto reale, sia pure in un quadro economico di sostanziale tenuta.

Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

2. Analisi Secolare (Step 25 anni: 1900-Oggi)

- 1900: 2.380 abitanti, -
- 1925: 2.450 abitanti, +2.9%
- 1950: 2.210 abitanti, -9.8%
- 1975: 1.180 abitanti, -46.6%
- 2000: 940 abitanti, -20.3%
- Oggi (2025/2026): 857 abitanti, -8.8%

3. Analisi degli Ultimi 25 Anni (Step 5 anni)

- 2000: 940 abitanti, -
- 2005: 925 abitanti, -1.6%
- 2010: 918 abitanti, -0.8%
- 2015: 902 abitanti, -1.7%
- 2020: 872 abitanti, -3.3%
- Oggi (2025/2026): 857 abitanti, -1.7%

Sintesi Complessiva

La dinamica demografica di Montecreto evidenzia un quadro di contrazione strutturale mitigato dalla tenuta migratoria e dal turismo. La severa denatalità e l'elevato indice di vecchiaia rappresentano il principale fattore di criticità, a fronte di un benessere economico medio e di una comunità residenziale ridotta ma coesa.

Previsioni Demografiche



- Previsione a 10 anni (senza interventi): stimati circa 810 abitanti (-5.5%).
- Previsione a 20 anni (senza interventi): stimati circa 750 abitanti (-12.5%).

Possibili progetti e strategie di contrasto allo spopolamento

Per invertire la tendenza occorre fare leva sulla completa copertura della fibra ottica FTTH per attrarre lavoratori in smart working e professionisti digitali, agevolare la conversione di parte dell'ampio stock di seconde case sfitte in locazioni stabili a canone concordato e consolidare i servizi all'infanzia e il trasporto socio-sanitario in rete con i comuni dell'Unione del Frignano.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità:

- Anagrafe Comunale di Montecreto / ISTAT Demo (Popolazione e movimento demografico): 100%
- ISTAT - Censimenti Generali della Popolazione 1921-2021 e Serie Storiche: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Analisi Statistica dei Redditi e IRPEF: 100%

13



CONCLUSIONI

Montecreto è un rifugio montano ad alta vivibilità ambientale e digitale, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi di base e alla connettività ultra-veloce. La fragilità demografica e la distanza dai centri urbani principali ne fanno un borgo residenziale di nicchia con una forte vocazione turistica. La sostenibilità del trasferimento dipende strettamente dalla possibilità di lavorare da remoto o dalla gestione di attività legate al territorio.

Punti di forza

- Connettività digitale di livello eccellente con fibra FTTH collaudata e vendibile per oltre l'80% dei civici.
- Qualità ambientale e del contesto naturale di altissimo profilo, con aria pura, assenza di inquinamento acustico e ampio verde fruibile.
- Presenza capillare dei servizi commerciali ed educativi di prima necessità, unita a un tasso di criminalità estremamente basso.

Punti di debolezza

- Accessibilità logistica e trasporti penalizzati dalla viabilità appenninica, con assenza di stazioni ferroviarie e oltre un'ora di distanza dal capoluogo e dai caselli autostradali.
- Mercato immobiliare sbilanciato sulle seconde case e locazioni brevi, con totale reperibilità informale/sommersa per gli affitti residenziali a lungo termine.
- Trend demografico caratterizzato da un elevato indice di vecchiaia e da un saldo naturale strutturalmente negativo.



Target Ideale

- Nomadi digitali e lavoratori in smart working che cercano un contesto montano tranquillo e perfettamente connesso.
- Pensionati e amanti della natura desiderosi di un borgo sicuro, ben servito nei generi di prima necessità e immerso nel verde.
- Imprenditori del settore turistico-ricettivo, dell'outdoor o della valorizzazione dei prodotti tipici locali.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Per un immobile residenziale di 70 mq a Montecreto, le quotazioni ufficiali OMI (Agenzia delle Entrate - Zona Residenziale/Centrale) indicano un canone di locazione medio compreso tra 4,50 e 5,50 euro/mq al mese. Assumendo un valore medio di 5,00 euro/mq, il canone locativo mensile stimato per un appartamento di 70 mq ammonta a 350,00 euro/mese.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'addizionale comunale IRPEF del Comune di Montecreto (aliquota progressiva/media applicata a un reddito medio individuale MEF) e la TARI (tassa rifiuti calcolata per un singolo individuo su 70 mq) determinano un carico fiscale locale mensile di circa 38,00 euro/mese (di cui circa 23,00 euro per IRPEF e 15,00 euro per TARI).

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

La spesa alimentare e per beni di prima necessità (proxy ISTAT/MIMIT su base provinciale modenese) è stimata in circa 280,00 euro/mese. Le utenze domestiche (energia elettrica, riscaldamento a gas metano/legna, acqua, connessione fibra) ammontano a circa 180,00 euro/mese, con un incidenza leggermente superiore per la climatizzazione invernale in zona montana. I trasporti richiedono un costo fisso aggiuntivo per carburante e manutenzione dell'auto privata (pari a circa 140,00 euro/mese), necessario per gli spostamenti dal comune montano verso i servizi di fondovalle. Il totale per questa voce è di 600,00 euro/mese.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Montecreto: 988,00 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il calcolo del costo della vita si basa su un paniere essenziale individuale (abitazione 70 mq, tasse locali, spesa alimentare, utenze e trasporti). Per i satelliti territoriali di riferimento, il costo totale mensile calcolato risulta pari a:



- Capoluogo di Provincia (Modena): 1380,00 euro/mese (caratterizzato da canoni locativi medi OMI di circa 680,00 euro/mese per 70 mq e costi di trasporto urbano inferiori).
- Capoluogo di Regione (Bologna): 1560,00 euro/mese (caratterizzato da un elevato costo abitativo OMI con canoni medi di circa 840,00 euro/mese per 70 mq).

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

Formula applicata: $\text{Scostamento Percentuale} = ((\text{Costo Comune} - \text{Costo Riferimento}) / \text{Costo Riferimento}) * 100$

Scostamento rispetto a Modena: -28,41%

Scostamento rispetto a Bologna: -36,67%

Scostamento rispetto a Milano: -51,57%

Scostamento rispetto a Roma: -38,06%

Scostamento rispetto a Napoli: -19,02%

Scostamento rispetto a Palermo: +4,00%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI (Banca dati Quotazioni Immobiliari Agenzia delle Entrate): 100%
- MEF (Dipartimento Finanze - Aliquote Addizionale Comunale IRPEF e Delibere TARI): 100%
- ISTAT / MIMIT (Prezzi al consumo e indici di spesa per trasporti e utenze - Dato Proxy provinciale): 85%
- Prezzi Carburanti MIMIT (Rilevazione media regionale/provinciale): 95%



riepilogo punteggi - Montecreto (MO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		0,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			1,20

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	59,45	0,90	53,51
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,20	0,80	0,96
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,50	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				50,27