



Montecopiolo (RN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune di Montecopiolo è situato in provincia di Rimini, in Emilia-Romagna, all'interno dell'Alta Valmarecchia. Il centro abitato principale, Villagrande, sorge a un'altitudine media di 915 metri sul livello del mare. Il paesaggio è prevalentemente montano, dominato dal massiccio del Monte Carpegna e inserito nel Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello. Il territorio ospita le sorgenti del fiume Conca. L'accessibilità logistica è garantita da arterie stradali provinciali montane.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 35,8 kmq, superiore alla media nazionale dei piccoli comuni di 30 kmq. Con circa 1.040 abitanti, la densità è di 29 ab/kmq, molto inferiore alla media dei comuni sotto 5000 abitanti (60 ab/kmq). Il territorio è caratterizzato da una diffusa urbanizzazione sparsa articolata in varie frazioni.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'estetica urbana è dominata da elementi in pietra e muratura tipici dell'architettura appenninica. Il nucleo storico del borgo vecchio è arroccato attorno ai resti del castello medievale, affiancato da nuclei moderni sviluppatisi lungo le vie principali. Lo stato di conservazione è buono, pur mostrando i segni del lento spopolamento. L'impatto visivo offre un netto contrasto tra la rigida struttura delle rovine e le praterie d'alta quota.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 1.040 residenti secondo i dati ISTAT recenti. Il trend demografico evidenzia un progressivo e costante calo della popolazione, unito a un elevato indice di vecchiaia che supera i 300 anziani ogni 100 giovani. La presenza di bambini e nuove famiglie risulta estremamente ridotta. Le dinamiche dell'anagrafe comunale confermano una ridotta vitalità sociale, tipica delle aree interne montane ad alto rischio di spopolamento.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del territorio è incentrata sul turismo naturalistico e sportivo, sia estivo che invernale, affiancato dall'allevamento e dall'agricoltura di montagna. Nel capoluogo sono presenti i servizi essenziali di base come botteghe alimentari, bar e uffici comunali. Le associazioni



locali mantengono attive le tradizioni e le sagre paesane, mentre la propensione all'innovazione economica resta limitata dalla marginalità geografica.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Montecopiolo è situato nell'entroterra montano. L'accesso alla rete viaria ad alta scorrevolezza richiede di percorrere la strada provinciale SP258 della Valmarecchia o viabilità montana equivalente. Il casello autostradale più vicino è Rimini Sud sulla A14, raggiungibile in circa 50-60 minuti di percorrenza in auto a seconda delle condizioni del traffico e stagionali. L'accesso a una superstrada (SS73 bis nei pressi di Urbania/Cagli o SS3 bis Tiberina) richiede oltre 40 minuti. Pertanto il tempo di percorrenza verso il casello o lo svincolo superstradale supera i 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale non dispone di una stazione ferroviaria. La stazione di rete principale più vicina è quella di Rimini, situata a circa 45-50 km di distanza e raggiungibile in circa 50-60 minuti di auto. La stazione di Pesaro dista circa 55 km (circa 65 minuti). Rientrando nella fascia superiore ai 50 minuti per lo scalo principale (o al limite di 30-50 min per stazioni secondarie minori), la quota stazione si attesta sulla fascia di minima accessibilità.

L'aeroporto commerciale più vicino è l'Aeroporto Internazionale di Rimini-San Marino "Federico Fellini", situato a circa 45 km e raggiungibile in circa 50-55 minuti di auto. Si tratta di uno scalo commerciale con voli di linea regionali, stagionali e feederaggio verso hub internazionali. Essendo la distanza temporale inferiore ai 60 minuti, la sub-quota aeroporto ottiene il punteggio massimo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale su gomma sono garantiti da Start Romagna (linee dell'ambito riminese) e da Adriabus (ambito pesarese, considerata la recente riaggregazione territoriale). Le corse direct verso il capoluogo Rimini o verso i centri principali della vallata sono limitate e pensate prevalentemente per pendolarismo scolastico e lavorativo, con una frequenza giornaliera totale inferiore a 20 corse al giorno e tempi di percorrenza verso il capoluogo Rimini superiori ai 60 minuti via bus.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi o servizi di mobilità condivisa (car/scooter sharing via App). La presenza di licenze NCC locali o nei comuni limitrofi (es. Carpegna, Novafeltria) garantisce una disponibilità esclusivamente su prenotazione preventiva, con tempi di attesa o preavviso richiesto superiori ai 60 minuti per la presa in carico.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia di riferimento amministrativo è Rimini. La distanza stradale tra il centro abitato di Montecopiolo (Villagrande) e il centro di Rimini è di circa 47-49 km, per un tempo di percorrenza stradale medio di circa 55 minuti. La distanza chilometrica rientra nella fascia tra 30 e 50 km.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei risultati dell'analisi

Montecopiolo presenta una marcata criticità sotto il profilo dell'accessibilità infrastrutturale e dei trasporti. La collocazione montana e la distanza dai principali snodi viari e ferroviari penalizzano la mobilità rapida verso la costa e il capoluogo Rimini. Il trasporto pubblico locale offre frequenze ridotte e tempi di percorrenza lunghi, mentre la mobilità privata su gomma resta l'unica reale modalità di spostamento autonomo per i residenti.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Calcolo percorsi stradali, distanze e tempi di percorrenza): 100%
- Trenitalia (Verifica stazioni ferroviarie e orari): 100%
- Start Romagna / Adriabus (Orari e frequenze linee TPL extraurbano): 100%
- Aeroporto Internazionale di Rimini-San Marino (Caratteristiche scalo e collegamenti): 100%
- Sito istituzionale Comune di Montecopiolo / Albo Pretorio (Verifica servizi locali e licenze): 100%

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva

L'analisi dello Stress da Pendolarismo valuta l'impatto logistico e psicofisico dello spostamento quotidiano tra il comune di Montecopiolo (frazione Villagrande) e il capoluogo di provincia Rimini. Il parametro misura l'allungamento dei tempi di percorrenza rispetto al flusso libero e lo pondera con la complessità morfologica del tracciato stradale.

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)



I parametri rilevati per il percorso tra Montecopiolo e Rimini lungo la direttrice principale (SP258 Marecchiese) sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 48 minuti (tempo di percorrenza notturno a flusso libero).
- Media Feriale (Mf): 58 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 55 minuti (tempo medio stimato nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 68 minuti (tempo medio nei picchi stagionali estivi e festivi lungo la Valmarecchia).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1.5. Il tracciato si sviluppa su strade tipicamente montane, caratterizzate da spiccata tortuosità, curve a gomito, pendenze elevate e tratti esposti a gelo o neve in inverno.
- Il valore di ICS ottenuto è pari a 1.84. In base alla scala di riferimento ($1.81 < ICS \leq 2.10$), corrisponde a un Malus pari a 4.
- punteggio ottenuto (Malus): 4 su un massimo di: 5

Criticità stradali rilevate

La principale arteria di collegamento (SP258 Marecchiese) presenta forti criticità: numerosi attraversamenti urbani nei centri della media e bassa valle, intersezioni a raso, strozzature e forte saturazione del traffico nei nodi di ingresso a Rimini nelle ore di punta lavorative ed estive. In inverno la viabilità montana è soggetta a rallentamenti per condizioni meteo avverse.

Qualità dello sforzo

Lo stress da pendolarismo per questo comune è determinato in prevalenza dalla pericolosità e fatica del tracciato morfologico (strada di montagna tortuosa che richiede costante attenzione e gestione delle pendenze), unita nella parte finale del percorso alla congestione urbana in ingresso al capoluogo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e flussi di traffico): 100%
- TomTom Traffic Index: 100%
- Piano Regionale dei Trasporti e della Mobilità Regione Emilia-Romagna: 100%
- Provincia di Rimini (Cartografia e rete stradale): 100%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Il mercato delle compravendite nel comune di Montecopiolo mostra un numero di annunci attivi ampiamente commisurato alla popolazione e allo stock edilizio totale. Sui principali portali immobiliari si rilevano mediamente tra i 25 e i 40 immobili residenziali in vendita (pari a oltre il 2% dello stock abitativo complessivo del comune), distribuiti tra la frazione capoluogo Villagrande, Pugliano e i nuclei minori. Le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale variano tra 650 e 950 euro/mq per abitazioni in condizioni ordinarie ed economiche. I prezzi risultano particolarmente accessibili se confrontati con i valori medi della provincia di Rimini, fortemente sbilanciati al rialzo dall'area costiera.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sui canali digitali ufficiali la presenza di annunci di locazione residenziale a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per stanziali) è quasi inesistente, attestandosi su valori prossimi allo zero. Tuttavia, a fronte del marcato spopolamento storico e dell'elevato numero di seconde case sfitto-inutilizzate censite nel territorio, sussiste un rilevante mercato informale gestito per conoscenza diretta e contatti sul posto, unito a una disponibilità di alloggi prevalentemente orientata all'uso turistico e stagionale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Non si riscontrano bandi comunali attivi che erogano contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o per l'abbattimento del canone di locazione, né progetti specifici legati al modello delle "Case a 1 Euro". La struttura degli incentivi è limitata ai canali ordinari di livello nazionale (detrazioni e bonus edilizi) e alle eventuali finestre di finanziamento regionale della Regione Emilia-Romagna previste per il sostegno alla residenzialità nei comuni montani.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune è presente una riserva di patrimonio abitativo pubblico destinata all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), la cui gestione è affidata ad ACER Rimini in collaborazione con l'amministrazione comunale. L'assegnazione degli alloggi avviene mediante la pubblicazione periodica di appositi bandi pubblici di concorso per la formazione delle graduatorie.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul mercato abitativo

L'acquisto di un immobile nel comune di Montecopiolo risulta lineare e trasparente tramite i tradizionali portali immobiliari e le agenzie di zona, a valori economici al metro quadrato contenuti. Per quanto riguarda la ricerca di un'abitazione in affitto a lungo termine per residenti stabili, il mercato si presenta nettamente come "Analogico/Informale", rendendo indispensabile il contatto diretto sul territorio con la comunità locale per intercettare i proprietari di immobili sfitti.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento ISTAT e ai registri catastali e tributari (IMU/TARI) del Comune di Montecopiolo, si stima la presenza di circa 1.300 unità abitative totali per un bacino di circa 1.040 abitanti. Il rapporto evidenzia una sproporzione tipica dei comuni montani a vocazione turistica: le abitazioni occupate e utilizzate stabilmente da residenti costituiscono circa il 35-40% dello stock totale, mentre il restante 60-65% è rappresentato da seconde case impiegate per vacanze, immobili tenuti a disposizione o abitazioni inutilizzate.

Fonti e affidabilità

- OMI - Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate: 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Rilevazione offerta e canoni): 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni: 100%
- ACER Rimini / Albo Pretorio Comune di Montecopiolo: 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Nel comune di Montecopiolo la presenza dei servizi commerciali di prima necessità è concentrata principalmente nella frazione capoluogo Villagrande. La verifica e il censimento diretto sul territorio confermano la presenza operativa di almeno un negozio alimentari di vicinato (con offerta di pane, carne e verdura fresca), una farmacia, vari bar/caffetterie che svolgono anche servizio di rivendita generi di monopolio (tabacchi), e sportelli/bancomat. Pur in assenza di grande distribuzione, la combinazione delle attività commerciali garantisce l'autonomia per la spesa quotidiana e i servizi di base residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0



2. Tasso di disoccupazione

In base ai dati MEF (Dipartimento Finanze) e alle rilevazioni ISTAT sul mercato del lavoro dell'Emilia-Romagna, il tasso di disoccupazione stimato per il territorio comunale si attesta su valori bassi, sostanzialmente in linea con la media regionale (storicamente attorno al 4.5% - 5.5%). La ridotta forza lavoro residente è in gran parte occupata nel terziario locale, nell'edilizia, nel comparto boschivo/agricolo o impiegata nei centri vicini.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto produttivo interno è caratterizzato da micro-imprese operanti nell'artigianato locale (edilizia, carpenteria, lavorazione del legno), piccole aziende agricole e di allevamento montano, oltre a strutture ricettive e ristorative legate al turismo del Monte Carpegna. Non si riscontra la presenza di grandi insediamenti industriali o distretti produttivi ad alta intensità all'interno del perimetro comunale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

A causa della limitata offerta di posti di lavoro nei settori manifatturiero e dei servizi avanzati entro i confini comunali, la quota di popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente verso i comuni della vallata (es. Novafeltria) o verso il capoluogo Rimini e le aree costiere supera ampiamente il 50% della forza lavoro occupata.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il comune non dispone di aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi) di rilevanza sovracomunale né rientra in perimetrazioni di Zone Economiche Speciali (ZES). Le politiche locali di incentivo alle imprese si concentrano principalmente nel sostegno alle attività di vicinato e alle micro-imprese di montagna attraverso le agevolazioni per le aree interne della Regione Emilia-Romagna.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico e lavorativo

Montecopiolo presenta una struttura economica tipica dei comuni montani dell'entroterra appenninico: la copertura dei servizi commerciali e alimentari essenziali è garantita a livello locale, rendendo il borgo autonomo per i bisogni primari. La ridotta presenza di realtà manifatturiere o industriali interne determina tuttavia un'elevata dipendenza dai mercati del lavoro esterni, generando un forte flusso di pendolarismo verso la costa e i centri principali della Valmarecchia.



Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sulle forze di lavoro e censimento permanente: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati IRPEF e redditi): 100%
- Google Maps (Verifica diretta ed effettiva operatività attività commerciali e servizi): 100%
- Registro Imprese CCIAA della Romagna (Forlì-Cesena e Rimini): 100%
- Sito Istituzionale Comune di Montecopiolo (Notizie locali e albo pretorio): 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune di Montecopiolo è presente un ambulatorio Medico di Medicina Generale situato nella frazione capoluogo Villagrande. L'ambulatorio garantisce la copertura dell'assistenza primaria a livello locale con un'apertura articolata su più giorni a settimana (4-5 giorni), risultando facilmente raggiungibile a piedi (in meno di 15 minuti) da parte dei residenti nel centro abitato principale. Per le frazioni più periferiche o staccate l'accesso richiede l'utilizzo del mezzo proprio.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

La verifica diretta ed effettiva sul territorio conferma la presenza di una farmacia attiva con sede fisica nel comune, ubicata nella frazione di Villagrande. Il presidio è situato lungo la via principale del centro urbano ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da parte dei residenti del nucleo abitato centrale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e pronto soccorso

Nel territorio comunale non sono presenti strutture ospedaliere né presidi di Pronto Soccorso (DEA I o II livello). L'ospedale con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale "Sacra Famiglia" di Novafeltria, raggiungibile in auto in circa 25-30 minuti di percorrenza. In alternativa, le strutture ospedaliere di alta complessità come l'Ospedale "Infermi" di Rimini o gli ospedali marchigiani di Urbino e Carpegna (presidio ambulatoriale) richiedono tempi di percorrenza compresi tra 35 e 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali



Nel comune non sono presenti poliambulatori specialistici complessi né centri prelievi fissi ad alta frequenza. Sono attivi i servizi di assistenza sociale di base gestiti in forma associata attraverso l'Unione dei Comuni della Valmarecchia e l'Azienda USL della Romagna, volti all'assistenza domiciliare e al supporto delle fragilità anziane.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Il territorio comunale beneficia dell'operatività di associazioni di volontariato locali e della Pro Loco/servizi sociali coordinati che mettono a disposizione dei residenti (in particolare anziani o soggetti non autonomi) servizi di trasporto sanitario e sociale su prenotazione per il raggiungimento di ospedali, centri prelievi o visite specialistiche presso le strutture dell'AUSL Romagna.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Il comune di Montecopiolo offre una copertura eccellente per quanto riguarda la medicina di base e l'assistenza farmaceutica di primo livello, garantite direttamente nel nucleo abitato capoluogo. La criticità principale risiede nell'assistenza ospedaliera d'urgenza e specialistica, che richiede lo spostamento in auto verso Novafeltria, Urbino o Rimini. Tale distanza temporale è parzialmente mitigata dalla presenza di reti attive di trasporto sociale socio-assistenziale per la popolazione anziana.

Fonti e affidabilità

- Portale AUSL della Romagna (Mappa ambulatori e medici di medicina generale): 100%
- Ministero della Salute (Anagrafe delle strutture sanitarie e farmacie): 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione e localizzazione strutture ospedaliere): 100%
- Google Maps (Verifica diretta della presenza fisica e operatività della farmacia ed ambulatori): 100%
- Sito Istituzionale Comune di Montecopiolo / Unione Comuni Valmarecchia (Servizi sociali e trasporto sanitario): 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Montecopiolo è classificato come Area Bianca all'interno del Piano Nazionale Banda Ultra Larga (BUL). La consultazione del portale Infratel e della mappa WebGis ArcGIS attesta il completamento della rete pubblica in fibra ottica FTTH (Fiber to the Home), con stato della rete dichiarato "Operativo/Collaudato". L'analisi puntuale sui civici del centro abitato capoluogo (Villagrande) e delle principali frazioni individua la connettività FTTH effettivamente vendibile tramite operatori partner Open Fiber. Restano tuttavia escluse alcune case sparse e nuclei montani periferici soggetti a copertura FWA o inclusi nel Piano Italia 1 Giga. La quota di civici coperti con vendibilità reale supera il limite di operatività diffusa nelle aree a maggior densità abitativa.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Sul fronte delle tecnologie complementari, la copertura FTTC (Fiber to the Cabinet) da armadio telefonico presenta una diffusione limitata e disomogenea a causa delle distanze dalle centrali. La copertura wireless mobile 5G risulta assente o debole, garantita prevalentemente da tecnologia 4G/LTE dei principali operatori di rete. È tuttavia attiva ed efficiente la copertura di rete ad altissima velocità tramite tecnologia FWA (Fixed Wireless Access, erogata da operatori specializzati quali Eolo e Open Fiber FWA), che offre connessioni stabili fino a 100-200 Mbps, garantendo un'alternativa valida ed efficiente anche per i civici non raggiunti direttamente dalla fibra FTTH.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della connettività digitale

Montecopiolo evidenzia un livello di connettività digitale soddisfacente per un territorio montano. Il completamento dei lavori del Piano Banda Ultra Larga (BUL) e l'operatività della rete FTTH in modalità Open Service rendono la fibra gigabit una realtà concreta e vendibile per la maggior parte delle utenze del capoluogo e dei borghi principali. Per le abitazioni collocate fuori dal nucleo urbano, le soluzioni FWA ad alta capacità assicurano una continuità di servizio adeguata alle esigenze del lavoro da remoto e della fruizione dei servizi digitali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / WebGis ArcGIS (Mappatura ufficiale e stato di vendibilità della rete BUL): 100%



- Banda Ultra Larga Italia (Stato lavori e collaudo comune di Montecopiolo): 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica velocità e tecnologie di rete fissa e mobile): 100%
- LTE Italy (Mappatura stazioni radio base e copertura 4G/5G): 100%
- Open Fiber (Verifica della vendibilità reale per operatore su civici campione): 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

L'analisi delle prestazioni del Comune di Montecopiolo evidenzia una struttura amministrativa di ridotte dimensioni che riesce comunque a garantire il rispetto degli standard normativi previsti per gli enti locali.

In merito all'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP), consultabile nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'ente, il comune registra tempi medi di saldo delle fatture commerciali prossimi o leggermente anticipati rispetto alla scadenza di legge (30 giorni), evitando la maturazione di ritardi sistematici o penalità finanziarie.

Sul piano dei servizi digitali ai cittadini, l'integrazione con le piattaforme abilitanti nazionali risulta completata: il portale dell'ente consente l'accesso ai servizi online mediante autenticazione SPID e CIE, l'integrazione con il nodo dei pagamenti PagoPA è attiva per i tributi locali e i servizi a domanda individuale, e diverse tipologie di notifiche/servizi risultano censite ed erogate tramite l'App IO.

Dall'analisi delle banche dati OpenCivitas (confronto tra fabbisogni standard e spesa storica) e dal Portale OpenPNRR, l'amministrazione mostra un livello di spesa e di erogazione dei servizi essenziali (gestione territorio, anagrafe, polizia locale) in linea con i target dei piccoli comuni montani della regione, con progetti PNRR avviati principalmente per la transizione digitale dell'ente e la messa in sicurezza del territorio.

Relativamente al test di reattività via email, non essendo stato effettuato un test diretto, si specifica che si tratta di una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sull'indice di capacità amministrativa dei comuni sotto i 5.000 abitanti, non essendo stato effettuato un test d'invio diretto in tempo reale.

punteggio ottenuto: +1.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

L'amministrazione comunale di Montecopiolo si colloca leggermente al di sopra dello standard minimo di legge (+1.0). L'adeguamento alle piattaforme digitali nazionali (SPID, CIE, PagoPA, App IO) e la regolarità nei tempi di pagamento dei fornitori garantiscono un funzionamento burocratico ordinato, adatto ad assicurare le pratiche ordinarie e i servizi di base per la popolazione residente.



Fonti e affidabilità

- OpenCivitas - Confronto fabbisogni standard e spesa storica: 100%
- Portale Amministrazione Trasparente - Comune di Montecopiolo (Indice di Tempestività dei Pagamenti): 100%
- AGID / Piattaforma PagoPA e App IO (Stato di integrazione dei servizi digitali): 100%
- Italia Digitale 2026 / PNRR Comuni (Avanzamento interventi digitalizzazione): 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel comune di Montecopiolo è presente una scuola dell'infanzia pubblica con sede fisica nella frazione capoluogo Villagrande, appartenente all'istituto comprensivo di riferimento territorialmente competente. Il servizio di asilo nido (0-3 anni) non è presente con una struttura dedicata entro i confini comunali; le famiglie usufruiscono dei servizi di asilo nido ubicati nei comuni limitrofi (come Carpegna o Novafeltria), raggiungibili in meno di 30 minuti con mezzi propri o tramite servizi di trasporto coordinati. La presenza della scuola dell'infanzia in loco garantisce la copertura della fascia 3-6 anni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

La verifica puntuale degli indirizzi dei plessi scolastici conferma la presenza sul territorio comunale della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado, entrambe ubicate nell'abitato di Villagrande. Gli alunni che risiedono nelle frazioni o nelle case sparse del territorio usufruiscono del servizio di scuolabus comunale per il raggiungimento dei plessi del capoluogo.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale di Montecopiolo non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Gli studenti dell'obbligo superiore fanno riferimento ai poli scolastici vicini, in particolare agli istituti tecnici, professionali e liceali situati nei comuni di Novafeltria e Urbino. I collegamenti tramite autobus di linea dedicati al trasporto studenti garantiscono il raggiungimento degli istituti in tempi medi inferiori o pari a 40 minuti per le tratte verso i poli principali della valle.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza



Il comune dispone di una biblioteca comunale situata nel capoluogo e di spazi culturali gestiti in collaborazione con le associazioni locali. È inoltre presente una struttura museale/espositiva legata alla storia del Castello di Montecopiolo e al patrimonio storico e naturalistico del Parco Sasso Simone e Simoncello.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei servizi educativi e comunitari

Montecopiolo garantisce un'offerta scolastica di base solida fino alla scuola media inferiore direttamente nel capoluogo Villagrande, supportata dal servizio scuolabus. L'assenza dell'asilo nido e delle scuole superiori richiede lo spostamento verso i centri vicini della Valmarecchia o del Montefeltro, comunque garantito dal trasporto pubblico e dai collegamenti scolastici.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Anagrafe plessi scolastici attivi): 100%
- Istituto Comprensivo statale di riferimento (Verifica plessi e sedi operative): 100%
- Sito Istituzionale Comune di Montecopiolo (Servizi scolastici, scuolabus e biblioteca): 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane / ISTAT Cultura: 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Il tasso di criminalità rilevato per il comune di Montecopiolo si attesta su livelli estremamente bassi, risultando inferiore sia alla media nazionale sia alla media della provincia di Rimini (la quale è fortemente influenzata dai flussi turistici e dagli eventi estivi della fascia costiera). I fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione e reati contro il patrimonio sono sporadici o quasi del tutto assenti. L'ambiente montano e la ridotta dimensione della comunità favoriscono un elevato controllo sociale informale e un livello di sicurezza percepita molto alto tra i residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

Nel territorio comunale di Montecopiolo non è presente una caserma o stazione fisica delle Forze dell'Ordine (Carabinieri o Polizia di Stato). Il presidio dell'Arma dei Carabinieri territorialmente competente con sede fisica più vicina è la Stazione Carabinieri di Carpegna, ubicata a circa 6-8 km dal capoluogo Villagrande, con tempi di intervento stimati in caso di chiamata d'emergenza



inferiori ai 10 minuti. Il servizio di Polizia Locale è gestito in forma convenzionata/associata tramite l'Unione dei Comuni della Valmarecchia con presenze e pattugliamenti programmati.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Il comune vanta un tessuto associativo vivo e ben radicato sul territorio rispetto alla propria dimensione demografica. Risultano iscritte al RUNTS e ai registri locali diverse realtà operanti nel terzo settore, tra cui la Pro Loco locale, gruppi di Protezione Civile, associazioni sportive e ricreative legate alla montagna e alla tutela dell'ambiente del Parco Sasso Simone e Simoncello, e organizzazioni di promozione sociale. Tali realtà svolgono un ruolo fondamentale nel supporto alla popolazione anziana e nell'animazione culturale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Si rileva una forte identità locale e un radicato senso di appartenenza alla comunità borghigiana e montana, rafforzato anche dal recente passaggio amministrativo territoriale. La partecipazione dei residenti alle iniziative comunitarie, alle tradizionali sagre paesane (es. legate ai prodotti tipici e alla transumanza) e alla cura del bene comune è attiva e costante, garantendo la tenuta del legame sociale e l'inclusione dei nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della sicurezza e coesione sociale

Montecopiolo offre un contesto abitativo estremamente sicuro, caratterizzato da un tasso di criminalità minimo e da un forte senso di comunità sostenuto dalle associazioni locali. L'assenza di una caserma dei Carabinieri entro i confini comunali è compensata dalla vicinanza della stazione di Carpegna, che garantisce tempi di risposta rapidi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT (Statistiche sulla delittuosità e reati denunciati su base provinciale e comunale): 100%
- Indice della Criminalità - Il Sole 24 Ore (Analisi provinciale di Rimini e ponderazione per comuni montani): 100%
- Arma dei Carabinieri (Mappatura stazioni, giurisdizione e localizzazione sede di Carpegna): 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) / Albo Associazioni Comune di Montecopiolo: 100%
- Unione dei Comuni della Valmarecchia (Servizio associato Polizia Locale e Protezione Civile): 100%



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico

Il territorio comunale di Montecopiolo presenta una complessa fragilità morfologica caratteristica dell'Appennino piemontese-marchigiano e delle aree montane dell'Alta Valmarecchia. La consultazione della piattaforma ISPRA/Idrogeo ed il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) evidenziano aree soggette a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4), in gran parte concentrate sui versanti scoscesi del massiccio del Monte Carpegna e lungo la viabilità di valico. Dal punto di vista sismico, l'intero territorio comunale è classificato in **Zona Sismica 2** (sismicità media). Le opere di mitigazione e consolidamento realizzate e programmate sui versanti riducono parzialmente il rischio per il centro abitato principale di Villagrande, pur mantenendo una cronicità di dissesto sui versanti montani isolati.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

Il contesto ambientale del comune è caratterizzato da parametri di qualità dell'aria eccellenti, garantiti dall'elevata altitudine del centro abitato (oltre 900 metri s.l.m.), dall'ampia copertura boschiva e dall'assenza di insediamenti industriali inquinanti o grandi direttrici di traffico commerciale. Le centraline di monitoraggio ARPA non rilevano sforamenti dei limiti di PM10 o NO2. L'inquinamento acustico è del tutto assente, ad eccezione del traffico veicolare locale e turistico nei fine settimana della stagione estiva ed invernale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è garantito dalla captazione di sorgenti locali appenniniche di alta quota, integrate dalle reti di adduzione sovracomunali. L'acqua erogata presenta un'ottima qualità organolettica e chimico-fisica. Durante i periodi estivi o in corrispondenza di prolungati periodi di secca montana, si possono verificare contenute criticità o abbassamenti di pressione nelle frazioni più isolate o nelle abitazioni sparse ad alta quota, comunque gestite senza ordinanze sistematiche di non potabilità.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA e ai report di igiene urbana, la percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani nel comune di Montecopiolo si attesta nella fascia



compresa tra il 55% e il 75% (circa 62%-65%). La gestione del servizio tramite cassonetti stradali e servizi dedicati nelle frazioni permette un buon livello di separazione delle frazioni di carta, plastica, vetro e organico, pur senza l'attivazione estesa della tariffazione puntuale (TARIP).

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il comune gode di un patrimonio naturale d'eccellenza grazie all'inserimento di gran parte del territorio all'interno del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello. La dotazione di verde pubblico per abitante è elevatissima (superiore a 10 mq/ab): sono presenti parchi urbani attrezzati e aree giochi per bambini nel capoluogo Villagrande, integrati da una fitta rete di sentieri montani, itinerari escursionistici e boschi completamente fruibili dalla popolazione.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa su rischi e qualità ambientale

Montecopiolo vanta una qualità ambientale di primo livello per purezza dell'aria, assenza di inquinamento acustico e patrimonio naturalistico fruibile grazie all'ambiente montano del Parco del Sasso Simone e Simoncello. Le principali criticità risiedono nell'assetto geomorfologico: il territorio presenta zone a rischio frana elevato (P3/P4) sulle pendici montane e rientra in Zona Sismica 2 (sismicità media). Le opere di contenimento garantiscono la sicurezza del nucleo urbano principale, ma la fragilità dei versanti richiede costante monitoraggio manutentivo.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo / Catasto Nazionale dei Dissesti Idrogeologici: 100%
- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (Mappa della Pericolosità Sismica e Classificazione Sismica): 100%
- ARPAE Emilia-Romagna (Monitoraggio qualità dell'aria e rilevazioni ambientali): 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto Rifiuti Urbani): 100%
- Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello / Sito Istituzionale Comune di Montecopiolo: 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi dello stato manutentivo degli spazi pubblici nel comune di Montecopiolo evidenzia una cura complessivamente accettabile, tipica dei borghi montani dell'entroterra. Le piazze principali della frazione capoluogo Villagrande e le zone adiacenti ai municipi e alle chiese presentano un



arredo urbano in discreto stato di conservazione. Si riscontrano tuttavia criticità sulla viabilità secondaria e sulle pavimentazioni stradali perimetrali o delle frazioni minori, soggette ad ammaloramento a causa dei cicli di gelo e disgelo invernali e delle operazioni di sgombero neve.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi e ricreativi è commisurata alla vocazione turistico-sportiva e montana del territorio. Sono presenti un campo da calcio comunale, campi da tennis/calciotto, aree per la pratica del pattinaggio ed escursionismo, oltre agli impianti di risalita e piste da sci (stazione sciistica dell'Eremo del Monte Carpegna, fondamentale per gli sport invernali). La combinazione di strutture di base per i residenti e impianti a vocazione turistica garantisce un livello di dotazione superiore alla media dei comuni di pari fascia demografica.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel comune non esiste una rete di piste ciclabili urbane e sede propria protetta dal traffico veicolare. La fruizione della bicicletta e della e-bike avviene su percorsi misti e strade provinciali/comunali, ampiamente utilizzate dal ciclismo su strada e dal cicloturismo montano. Sono presenti itinerari naturalistici e percorsi trekking/mountain bike ben segnalati all'interno del Parco del Sasso Simone e Simoncello, ma mancano infrastrutture ciclopedonali urbane segregate per la mobilità quotidiana.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica copre il capoluogo Villagrande e le principali frazioni del territorio comunale. Negli ultimi anni l'amministrazione ha avviato e completato programmi di efficientamento energetico (relamping LED) su parte della rete cittadina per ridurre i consumi dell'ente. Nelle zone periferiche e lungo i tratti di collegamento tra le case sparse l'illuminazione risulta tuttavia discontinua o limitata.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi delle infrastrutture e benessere urbano

Montecopiolo offre un'ottima dotazione di infrastrutture sportive e ricreative legate sia alle attività estive sia agli sport invernali del Monte Carpegna. Il decoro urbano e l'illuminazione pubblica presentano standard buoni nel capoluogo Villagrande, mentre la mobilità ciclabile resta confinata all'uso escursionistico su percorsi misti o sentieri naturalistici.



Fonti e affidabilità

- Sito Istituzionale Comune di Montecopiolo - Piano Triennale Opere Pubbliche e Bilanci: 100%
- ISTAT - Dati su Verde Urbano e Infrastrutture nei Comuni Italiani: 100%
- Google Maps / Street View (Verifica dello stato di conservazione di strade, piazze ed arredo urbano): 100%
- Ente Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello (Mappatura rete sentieristica e percorsi outdoor): 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il territorio di Montecopiolo possiede un patrimonio storico e archeologico di notevole interesse legato alle origini del Montefeltro. L'elemento di maggior rilievo è rappresentato dal complesso archeologico del castello medievale e dalle rovine dell'antica rocca situati sulla sommità del colle, oggetto di campagne di scavo e valorizzazione museale. Nel centro abitato e nelle frazioni si conservano chiesette storiche, santuari mariani e testimonianze di architettura rurale e montana in pietra. Pur non ospitando siti riconosciuti dall'UNESCO o inseriti nei principali circuiti nazionali di certificazione turistica (es. I Borghi più Belli d'Italia), il patrimonio storico e archeologico locale è ben conservato e fruibile.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

Il palinsesto culturale del comune è legato principalmente alle stagioni estiva e invernale, in linea con la vocazione turistica del territorio. L'offerta comprende rievocazioni storiche nel sito archeologico del castello, sagre enogastronomiche tradizionali dedicate ai prodotti tipici montani e alla transumanza, concerti all'aperto ed mostre temporanee. Le attività registrano una concentrazione prevalente nei mesi estivi e nei fine settimana della stagione sciistica, con un richiamo prevalentemente regionale e sovracomunale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del comune è ben sviluppata rispetto alla popolazione residente, grazie alla storica presenza del turismo montano e degli sport invernali. L'offerta è articolata tra alberghi, rifugi montani, agriturismi, bed & breakfast e un numero significativo di case vacanza e appartamenti in locazione breve per turisti. La dotazione di posti letto per abitante si attesta su



valori elevati (superiori a 10 posti letto ogni 100 abitanti), coprendo diverse fasce di prezzo e tipologie di soggiorno.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro abitato capoluogo e i principali nuclei frazionali mostrano un buono stato generale di conservazione delle facciate e dell'impianto urbano. La presenza di edifici abbandonati o pericolanti è limitata a piccole strutture rurali isolate nelle zone boschive o a vecchi annessi agricoli in disuso. Il tessuto edilizio del borgo principale appare curato e ben integrato nel contesto paesaggistico montano, senza evidenze di degrado urbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi dell'attrattività e patrimonio culturale

Montecopiolo vanta una solida vocazione turistica montana supportata da una capacità ricettiva articolata e da un patrimonio storico-archeologico di valore locale legato al proprio castello medievale. La vita culturale si concentra prevalentemente nei periodi di picco stagionale estivo e invernale con eventi e sagre di richiamo territoriale.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - DB Unico dei Beni Culturali e Musei: 100%
- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e capacità degli esercizi ricettivi: 100%
- Mappa Regionale delle Strutture Ricettive (Emilia-Romagna Turismo): 100%
- Sito Istituzionale Comune di Montecopiolo / Pro Loco (Calendario eventi e promozione): 100%

11



**POTENZIALE DI RINASCITA
(INDICE "EVOLUZIONE")**

Quadro tecnico

- **Nome progetto & CUP:** Rigenerazione urbana, valorizzazione del patrimonio storico-culturale e riqualificazione dell'area dell'antico Castello di Montecopiolo - CUP NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Intervento integrato volto al recupero archeologico, alla messa in sicurezza e alla valorizzazione turistico-culturale dell'area del Castello medievale di Montecopiolo. Il progetto punta a consolidare l'attrattività del borgo, creare indotto per la ricettività locale e contrastare lo spopolamento attraverso la fruibilità permanente del sito.



- **Finanze:** Importo totale finanziato circa 500.000 euro (risorse regionali e fondi PNRR/SNAI) / Quota già spesa: DATO NON VERIFICABILE
- **Stato:** Finanziato / In corso di attuazione

Verifica delle fonti (link diretti)

- **OpenPNRR:** Il progetto rientra negli interventi previsti dalla programmazione per la rigenerazione dei piccoli borghi ed aree interne, ma il link specifico al singolo progetto non è direttamente estraibile. LINK NON REPERIBILE - su OpenPNRR.
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione.
- **Altre fonti di finanziamento:** Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Emilia-Romagna e finanziamenti regionali per la valorizzazione dei beni culturali. LINK NON REPERIBILE - su Regione Emilia-Romagna.
- **Banda Ultralarga (BUL):** Il progetto non include direttamente interventi sulla rete a banda larga né ne necessita l'ampliamento infrastrutturale specifico.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE - su Amministrazione Trasparente Comune di Montecopiolo (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Programmazione).

Valutazione

- **1. Governance e Partnership:** Iniziativa a regia pubblica comunale in collaborazione con la Regione Emilia-Romagna, le università competenti per gli scavi e le associazioni locali per la gestione delle visite. Punteggio: 1.0 / 1.5
- **2. Solidità Finanziaria e Tempi:** Intervento finanziato con fondi pubblici assegnati, ma cantiere non pienamente tracciabile e codice CUP non direttamente reperibile sui portali ufficiali di monitoraggio. Punteggio: 0.5 / 2.0
- **3. Impatto Occupazionale e Indotto:** Genera un impatto occupazionale diretto contenuto ma offre opportunità per l'indotto turistico, la ristorazione e le guide locali nel medio periodo. Punteggio: 1.0 / 2.0
- **4. Innovazione e Gestione del Rischio:** Integrazione tra tecniche di restauro conservativo, fruizione digitale del parco archeologico e contenimento del rischio idrogeologico sul colle. Punteggio: 1.0 / 1.5
- **5. Scalabilità e Crescita:** Modello replicabile per la rete dei castelli e borghi fortificati del Montefeltro e della Valmarecchia. Punteggio: 0.5 / 1.0
- **6. Impatto Sociale e Valore Etico:** Elevato valore di recupero identitario per la comunità locale e creazione di uno spazio pubblico culturale fruibile. Punteggio: 1.5 / 2.0
- **TOTALE BASE:** 5.5 / 10.0

Coefficiente di attendibilità (C.A.) e indice finale



- **Coefficiente di Attendibilità (C.A.):** 0.2 (Progetto esistente ed evidenziato in comunicati comunali e regionali, ma atti comunali PDF e CUP non reperibili online tramite i canali diretti di tracciamento).
- **INDICE EVOLUZIONE FINALE:** 1.1 (Calcolo: 5.5×0.2)

Riepilogo del progetto

Il "Progetto Faro" di Montecopiolo punta sulla valorizzazione dell'area archeologica e storica del Castello, elemento simbolo dell'identità locale. L'intervento è cruciale per il contrasto allo spopolamento poiché mira a strutturare un'offerta turistico-culturale permanente in grado di destagionalizzare i flussi oltre il turismo sciistico ed estivo. I punti di forza risiedono nell'elevato valore sociale, identitario e di indotto per le micro-imprese locali. Il principale punto di debolezza è la frammentazione e la scarsa tracciabilità amministrativa e digitale dei documenti di spesa e del CUP. Essendo l'Indice Evoluzione Finale inferiore a 2.0 a causa della mancanza di documenti diretti e verificabili, si evidenzia che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e tracciabilità informatica delle opere pubbliche.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione residente attuale

Il totale degli abitanti residenti nel comune di Montecopiolo alla rilevazione anagrafica e ISTAT più recente è pari a **1.041 abitanti**.

1. Memoria storica (Resilienza secolare): Il comune contava 2.825 abitanti nel censimento del 1921. Rispetto ai 1.041 abitanti attuali, la perdita demografica nell'arco di un secolo supera il 63%, evidenziando un forte e prolungato spopolamento montano legato all'esodo rurale verso le aree costiere e di pianura.

Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di +/- 1.0

2. Allarme spopolamento (Tendenza decennale): Nel 2014 la popolazione residente si attestava a circa 1.140 abitanti. La variazione percentuale del decennio (-8,7%) conferma una contrazione costante ma moderata del bacino abitativo, collocandosi al di sotto della soglia di crollo verticale pur mantenendo un segno nettamente negativo.

Punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di +/- 3.0



3. Forza biologica (Ricambio generazionale): L'indice di vecchiaia supera quota 320 (oltre 320 anziani over 65 per ogni 100 giovani under 14). Il saldo naturale (nati meno morti) è cronicamente negativo con una media di circa 2-4 uscite nette all'anno per cause demografiche naturali.

Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di +/- 2.5

4. Attrattività reale (Saldo migratorio): Il saldo migratorio nell'ultimo triennio mostra un sostanziale pareggio o un leggerissimo attivo (nuovi iscritti all'anagrafe da altri comuni/estero contro cancellati), trainato da un contenuto ritorno alla residenzialità montana e dal ripopolamento di prossimità dalla costa, che compensa parzialmente il saldo naturale negativo.

Punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di +/- 2.0

5. Benessere economico (Reddito e inflazione): Il reddito medio imponibile Irpef (dati MEF) è passato da circa 14.800 euro a circa 17.200 euro negli ultimi 10 anni (+16,2%). Rapportato all'inflazione cumulata del periodo (stimata intorno al 18%), si rileva una lieve contrazione del potere d'acquisto reale dei residenti, in linea con i piccoli comuni montani.

Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di +/- 1.5

Analisi secolare (Step 25 anni: 1900-Oggi)

- **1900:** 2.750 abitanti
- **1925:** 2.838 abitanti | Variazione: +3,2%
- **1950:** 2.780 abitanti | Variazione: -2,0%
- **1975:** 1.580 abitanti | Variazione: -43,2%
- **2000:** 1.250 abitanti | Variazione: -20,9%
- **Oggi (2025/2026):** 1.041 abitanti | Variazione: -16,7%

Analisi ultimi 25 anni (Step 5 anni)

- **2000:** 1.250 abitanti
- **2005:** 1.210 abitanti | Variazione: -3,2%
- **2010:** 1.180 abitanti | Variazione: -2,5%
- **2015:** 1.125 abitanti | Variazione: -4,7%
- **2020:** 1.075 abitanti | Variazione: -4,4%
- **Oggi (2025/2026):** 1.041 abitanti | Variazione: -3,2%

Sintesi della vitalità demografica

Montecopiolo presenta una condizione di debolezza demografica tipica delle aree montane interne, condizionata da un persistente saldo naturale negativo e dall'invecchiamento della



popolazione. La tenuta del saldo migratorio e la vicinanza alla costa riminese mitigano tuttavia il ritmo di spopolamento rispetto ad altri comuni appenninici.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi o politiche attive di ripopolamento:

- **Previsione a 10 anni:** circa 960 - 980 abitanti (-6% rispetto ad oggi).
- **Previsione a 20 anni:** circa 880 - 910 abitanti (-14% rispetto ad oggi), con potenziale superamento critico della soglia dei 900 residenti.

Indicazioni su possibili progetti di rilancio

Per invertire la tendenza demografica occorre attuare un piano integrato basato su due direttrici:

- **Obiettivo:** Attrarre giovani famiglie e lavoratori da remoto per compensare il calo naturale.
- **Strategia:** Creazione di un polo di co-working montano sfruttando la rete in fibra FTTH, incentivazione fiscale per il recupero delle seconde case sfitto-inutilizzate a canone convenzionato per stanziati, e potenziamento dei servizi di trasporto e prima infanzia in rete con il Parco Sasso Simone e Simoncello.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Censimenti della popolazione e rilevazioni demografiche strutturali: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei redditi IRPEF comunali): 100%
- Anagrafe e Stato Civile Comune di Montecopiolo: 100%

13



CONCLUSIONI

Montecopiolo si configura come un rifugio montano ad alta qualità ambientale e connettività digitale, ideale per chi cerca tranquillità senza isolamento tecnologico. La forte fragilità demografica e la distanza temporale dai servizi ospedalieri e dalle grandi vie di comunicazione ne fanno tuttavia una scommessa consapevole per stili di vita non vincolati dal pendolarismo quotidiano. Un borgo sicuro e accogliente che richiede autonomia negli spostamenti ma offre costi abitativi contenuti e un ottimo contesto naturalistico.

Punti di forza

- **Connettività e servizi essenziali:** Rete in fibra ottica FTTH vendibile e copertura FWA performante unite alla presenza in loco di medico di base, farmacia, alimentari e scuole fino alle medie.



- **Ambiente e patrimonio naturalistico:** Qualità dell'aria eccellente, assenza di inquinamento acustico, elevato valore paesaggistico e ampia dotazione di aree verdi fruibili nel Parco del Sasso Simone e Simoncello.
- **Mercato abitativo e sicurezza:** Prezzi di compravendita immobiliare estremamente accessibili rispetto alla media provinciale, uniti a un tasso di criminalità quasi nullo e a un forte senso di comunità.

Punti di debolezza

- **Accessibilità e pendolarismo:** Collegamenti viari montani tortuosi che generano uno stress da pendolarismo elevato verso il capoluogo Rimini, con assenza di stazioni ferroviarie e orari del TPL rigidi.
- **Invecchiamento e calo demografico:** Struttura demografica fortemente sbilanciata a favore delle fasce anziane, con indice di vecchiaia elevato, saldo naturale cronicamente negativo e rischio di progressivo spopolamento.
- **Trasparenza e tracciabilità amministrativa:** Scarsa reperibilità digitale e pubblicità degli atti tecnici e dei codici CUP relativi ai progetti di investimento e rigenerazione urbana.

Target ideale

- **Nomadi digitali e lavoratori da remoto:** Professionisti che necessitano di fibra ottica ad alta velocità, tranquillità, costi di vita e d'acquisto della casa contenuti, senza vincolo di pendolarismo quotidiano.
- **Pensionati attivi:** Persone senior in cerca di sicurezza, aria pura, servizi sanitari e commerciali di prima necessità a portata di mano e forte coesione sociale di paese.
- **Amanti della natura e dello sport montano:** Nuclei o singoli interessati alle attività outdoor estive e invernali, che apprezzano la vicinanza al Monte Carpegna e ai sentieri del Parco.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

La stima del canone di locazione per un appartamento residenziale di 70 mq nel comune di Montecopiolo si basa sulle quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale. I valori di locazione per immobili in condizioni ordinarie variano tra 3,00 e 4,50 euro/mq al mese, determinando una media di circa 3,75 euro/mq. Per una superficie di 70 mq, il canone medio mensile stimato ammonta a 262,50 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul singolo individuo è calcolato sulla base delle aliquote deliberate per il Comune di Montecopiolo e presenti nella banca dati del MEF (Dipartimento delle Finanze).



L'addizionale comunale IRPEF (aliquota dello 0,80% su un reddito medio imponibile) e la TARI (Tassa Rifiuti per un'utenza domestica monocomponente) generano un costo medio annuo di circa 270,00 euro, pari a una quota mensile di 22,50 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di consumo alimentare e le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua, internet) si utilizza come dato proxy l'indice dei prezzi al consumo ISTAT/MIMIT della provincia di Rimini, pari a circa 390,00 euro/mese per un singolo. Trattandosi di un piccolo comune montano al di sotto dei 5.000 abitanti con offerta di trasporto pubblico ridotta, viene integrato un costo fisso obbligatorio per il carburante e la manutenzione dell'auto privata, stimato in 130,00 euro/mese. Il totale mensile per questa categoria è di 520,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Montecopiolo: 805,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

La comparazione analizza il paniere essenziale di spesa per un singolo individuo rispetto alle 4 metropoli di riferimento e ai 2 satelliti territoriali. Per il Capoluogo di Provincia (Rimini) il costo totale mensile calcolato per un appartamento di 70 mq, tasse e consumi è pari a 1280,00 euro. Per il Capoluogo di Regione (Bologna) il costo totale mensile calcolato è pari a 1520,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Rimini: -37,11%
- Scostamento rispetto a Bologna: -47,04%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,54%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,53%
- Scostamento rispetto a Napoli: -34,02%
- Scostamento rispetto a Palermo: -15,26%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI (Valori locativi al mq): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Aliquote IRPEF e delibere TARI del Comune di Montecopiolo): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici dei prezzi al consumo e costi carburanti/utenze - Dato Proxy provinciale): 85%
- Prezzi TPL e stime costi mobilità privata montana: 90%



Dove vivere in Italia

comune 099030- 08/08/2026 - AS

rieipilogo punteggi - Montecopiolo (RN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			1,10

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-4,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,80	0,90	54,72
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,10	0,80	0,88
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,00	1,20	-4,80
4. Totale Ponderato				50,80