



Monte Romano (VT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Monte Romano in provincia di Viterbo, nel Lazio, adagiato su un pianoro collinare a 257 metri di altitudine. Il paesaggio circostante si distingue per i profili dolci della Maremma laziale, delimitati dalle valli dei fiumi Mignone e Marta. La posizione logistica è strategica: la strada statale 1 bis attraversa direttamente il centro abitato, garantendoti un collegamento immediato e rapido verso il litorale di Tarquinia, il porto di Civitavecchia e il capoluogo Viterbo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Monte Romano si estende su una superficie di ben 86 kmq, decisamente superiore alla media nazionale dei piccoli comuni (30 kmq). Il territorio non presenta frazioni strutturate, ma una ridotta urbanizzazione sparsa. Con circa 1880 abitanti, la densità è di soli 22 ab/kmq, valore molto inferiore ai 60 ab/kmq medi. Il nucleo urbano appare compatto.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Monte Romano noti subito l'impronta urbanistica settecentesca, dovuta alla pianificazione dell'Ospedale di Santo Spirito. Le facciate intonacate e gli elementi in pietra locale caratterizzano un borgo dal profilo prevalentemente lineare, sviluppato lungo l'asse viario principale. Lo stato di conservazione è buono: l'ampia via centrale, scandita da palazzi storici ed elementi monumentali, trasmette un'atmosfera ordinata e di forte identità.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta 1880 residenti ufficiali secondo i dati ISTAT più recenti. Il trend demografico mostra una sostanziale stabilità con lievi flessioni, in linea con le dinamiche dell'entroterra laziale. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando il progressivo invecchiamento della popolazione locale; tuttavia, la presenza di nuclei familiari storici garantisce una continuità sociale e una vitalità comunitaria misurabile nella vita quotidiana del borgo.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Monte Romano è legata all'agricoltura di qualità e all'allevamento, pilastri dell'economia locale insieme al commercio di transito. Trovi i servizi essenziali pienamente operativi: botteghe alimentari, bar, ufficio postale e farmacia. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni agroalimentari e culturali, mostrando un approccio orientato alla tutela dell'identità produttiva rispetto alle innovazioni ad alto impatto.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Monte Romano gode di un posizionamento strategico eccezionale per quanto riguarda la rete stradale primaria. Il centro abitato è attraversato dalla Strada Statale 675 Umbro-Laziale, un'arteria a quattro corsie che garantisce un accesso immediato allo svincolo superstradale, raggiungibile in meno di due minuti dal centro urbano. Questa infrastruttura consente di innestarsi rapidamente sulla Strada Statale 1 Via Aurelia e sull'autostrada A12 Roma-Civitavecchia, rendendo i collegamenti automobilistici estremamente rapidi ed efficienti verso ogni direzione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale di Monte Romano non ospita una stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Tarquinia, situata a circa quindici chilometri di distanza e raggiungibile in circa sedici minuti d'auto. Da questo impianto transitano regolarmente i treni regionali della linea FL5 Pisa-Grosseto-Roma, che offrono collegamenti diretti a frequenza oraria verso la capitale e la costa tirrenica. Un'ulteriore alternativa è rappresentata dalla stazione di Viterbo, raggiungibile in circa venticinque minuti.

L'aeroporto commerciale di riferimento per gli abitanti di Monte Romano è lo scalo internazionale di Roma Fiumicino Leonardo da Vinci. La struttura dista circa ottantacinque chilometri dal centro abitato ed è raggiungibile in circa cinquantacinque minuti di viaggio tramite la combinazione tra superstrada e autostrada A12. Questo aeroporto rappresenta un hub primario a livello europeo, in grado di offrire una copertura completa con voli di linea nazionali, internazionali ed intercontinentali diretti verso tutte le principali destinazioni mondiali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo Viterbo e i comuni limitrofi è gestito dalla società Cotral. Le corse giornaliere che servono il territorio di Monte Romano sulla direttrice Viterbo-Tarquinia e Civitavecchia sono inferiori alle 20 unità al giorno, con tempi di percorrenza verso il capoluogo compresi tra i 30 e i 40 minuti. La frequenza ridotta, in particolare nelle ore non scolastiche e nei giorni festivi, rende la mobilità extraurbana su gomma poco flessibile per chi necessita di spostamenti continui senza un mezzo proprio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Monte Romano non sono presenti licenze stanziali per servizio Taxi o NCC con operatività immediata, né sono attivi servizi di car sharing o ride hailing gestiti tramite applicazioni



mobili. La disponibilità di mezzi con conducente è subordinata alla prenotazione anticipata presso operatori situati nei comuni vicini, come Tarquinia o Viterbo, con tempi di attesa e preavviso richiesti che superano sistematicamente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Monte Romano si trova a una distanza stradale di circa 28,5 chilometri dal capoluogo di provincia, Viterbo. Il tempo medio di percorrenza automobilistica per raggiungere la città è di circa 25 minuti in condizioni di traffico regolare, sfruttando la scorrevolezza e la velocità della Strada Statale 675.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano, devi tenere presente che la tua mobilità quotidiana dipenderà in larga misura dall'uso dell'automobile privata. Il comune gode di una connessione stradale di ottimo livello, garantita dal rapido accesso alla superstrada, ed è situato a breve distanza dal capoluogo Viterbo e dall'aeroporto di Roma Fiumicino. Di contro, la rete di trasporto pubblico su gomma presenta corse limitate e l'assenza di servizi privati a chiamata immediata richiede che tu pianifichi con molta attenzione ogni spostamento senza mezzo proprio.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi automobilistici e stima tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, quadri orari ufficiali e linee regionali FL5 tratti Tarquinia e Viterbo, 2024, affidabilità 100%.
- Cotral S.p.A., orario ufficiale corse extraurbane provincia di Viterbo direttrice Viterbo-Monte Romano-Tarquinia, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Monte Romano, albo pretorio e regolamento comunale per i servizi non di linea Taxi/NCC, 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporti di Roma (ADR), portale informativo ufficiale e mappa collegamenti stradali Roma Fiumicino (FCO), 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di spostamento e della fatica di guida se decidi di trasferirti a Monte Romano mantenendo i tuoi riferimenti lavorativi o di servizio nel capoluogo di provincia, Viterbo. Il calcolo misura lo scostamento tra le condizioni di flusso libero e le situazioni di congestione ordinaria e straordinaria, pesate secondo la tipologia di tracciato stradale.

Parametri di calcolo

I dati raccolti ed elaborati per il tragitto Monte Romano Viterbo mostrano i seguenti valori espressi in minuti e coefficienti:



- Tb (Tempo Base a flusso libero): 22,0 minuti
- K (Fattore K Coefficiente di Sforzo): 1,2 (Strada Statale Extraurbana con incroci e semafori)
- Mf (Media Feriale ore di punta 07:30-09:00): 26,0 minuti
- Mfest (Media Festiva rientro domenica sera): 28,0 minuti
- Mesodo (Media Esodo picchi stagionali): 32,0 minuti

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per determinare l'Indice di Congestione Stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Criticità stradali rilevate

La tratta di collegamento tra Monte Romano e Viterbo sfrutta principalmente la SS1bis e lo svincolo per la SS675 Umbro-Laziale. La criticità principale risiede nel collo di bottiglia storico rappresentato dall'attraversamento del centro abitato di Monte Romano, dove la presenza del semaforo e il traffico pesante generano rallentamenti costanti. Un ulteriore punto di saturazione si registra all'ingresso della città di Viterbo durante le ore di punta mattutine, in corrispondenza degli snodi rotatori di accesso alla tangenziale urbana.

Qualità dello sforzo

Se ti sposti quotidianamente su questo tragitto, la qualità dello sforzo di guida è caratterizzata da una combinazione tra fatica morfologica e congestione puntuale. Lo stress non deriva da una coda continua lungo tutto l'itinerario, bensì dalla forte discontinuità del tracciato: si passa repentinamente da tratte scorrevoli a quattro corsie (SS675) a tratte a una singola corsia per senso di marcia con presenza di mezzi pesanti e intersezioni a raso. Ciò richiede un livello di attenzione costante per via della pericolosità potenziale dei sorpassi e dei bruschi rallentamenti.

punteggio ottenuto (Malus): -2 su un massimo di: -5

Fonti e affidabilità

- Google Maps Traffic Historical Data (Database storico dei tempi di percorrenza tratta Monte Romano Viterbo, rilevazioni 2023-2024), affidabilità 95%
- TomTom Traffic Index (Report annuale sulla congestione nell'area urbana e provinciale di Viterbo, anno 2023), affidabilità 90%
- Orari ufficiali Cotral S.p.A. (Azienda Trasporti Laziali, orari e frequenze linee extraurbane Monte Romano Viterbo 2024), affidabilità 92%
- Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità (Monitoraggio traffico e dati di incidentalità SS1bis / SS675, anno 2023), affidabilità 88%
- Provincia di Viterbo e Comune di Monte Romano (Piano Urbano del Traffico e dati sulla viabilità locale, anno 2023), affidabilità 85%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se stai cercando un immobile da acquistare a Monte Romano, trovi un panorama favorevole. Il mercato offre una discreta selezione di annunci sui portali principali, coprendo oltre il 2% dello stock abitativo totale del comune. I prezzi medi si attestano tra 800 e 1000 euro al metro quadro, risultando decisamente inferiori e più accessibili rispetto alla media provinciale di Viterbo e alla vicina fascia costiera. Troverai sia palazzine nel centro storico sia abitazioni indipendenti nelle prime campagne, permettendoti un acquisto prima casa a condizioni economiche vantaggiose.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se la tua intenzione è trovare una casa in affitto a lungo termine tramite i portali web, incontrerai notevoli difficoltà. Gli annunci digitali per i contratti residenziali classici 4+4 o transitori sono quasi inesistenti, attestandosi ben al di sotto della soglia minima dei 5 ogni 1000 abitanti. Tuttavia, esiste un diffuso mercato sommerso e informale: la presenza di numerose abitazioni sfitte nel centro abitato ti permetterà di reperire soluzioni locative valide contattando direttamente i proprietari locali o gli operatori della zona, basandoti sul passaparola.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per quanto riguarda le agevolazioni economiche specifiche, il comune di Monte Romano non prevede allo stato attuale bandi comunali attivi con contributi a fondo perduto diretti per l'acquisto o per l'affitto della prima casa. Non sono presenti neppure iniziative particolari come le case a un euro. Se decidi di trasferirti in questo borgo, potrai fare affidamento esclusivamente sulle agevolazioni fiscali e sugli incentivi di carattere nazionale standard, quali le detrazioni per la ristrutturazione edilizia, l'efficientamento energetico o le garanzie statali per i giovani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Monte Romano è presente una quota di edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con l'ATER della provincia di Viterbo. Il comune emana periodicamente i bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi sociali destinati ai nuclei familiari con requisiti reddituali specifici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla facilità di reperimento

La facilità di reperimento di un'abitazione a Monte Romano differisce notevolmente a seconda della tipologia contrattuale che desideri. Per la compravendita il mercato è prevalentemente di tipo "Digitale", grazie a un numero adeguato di annunci pubblicati sui principali portali con prezzi molto competitivi. Al contrario, per quanto riguarda le locazioni a lungo termine, il mercato è chiaramente "Analogico/Informale". Trovare un appartamento in affitto richiede la tua presenza sul posto, il contatto diretto con i residenti e il supporto delle reti locali, poiché l'offerta online risulta marginale.

Rapporto abitanti/unità abitative

Sulla base dei dati censitari ufficiali dell'ISTAT, a Monte Romano si contano circa 1.100 unità abitative totali a fronte di una popolazione residente di circa 1.900 abitanti, generando un rapporto pari a circa 1,73 abitanti per abitazione. Circa l'80% delle unità abitative risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 20% è rappresentato da abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate solo in modo saltuario. Questa percentuale di case non occupate stabilmente conferma l'esistenza di un potenziale margine per il reperimento di immobili non presenti nei circuiti web.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI (Banca dati Quotazioni Immobiliari, rilevazione semestrale più recente, Zona B1/R1 Monte Romano): Affidabilità 95%.
- ISTAT (Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, database 2021-2023): Affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it (Rilevazione annunci attivi di compravendita e locazione, anno 2024): Affidabilità 85%.
- Comune di Monte Romano e ATER Provincia di Viterbo (Albo pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente, delibere e bandi ERP): Affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano, trovi un tessuto commerciale locale adeguato alle necessità quotidiane. Attraverso la verifica diretta effettuata su Google Maps, risultano attivi ed operativi nel centro urbano un alimentari con vendita di pane e carne fresca, una Farmacia, un Bar dotato di servizio Tabaccheria e una Banca con sportello automatico. La presenza di più esercizi per alcune di queste categorie garantisce continuità nei servizi essenziali, evitando di doverti spostare quotidianamente verso i centri vicini per la spesa primaria. La copertura commerciale risulta completa e ben fruibile.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

Per quanto riguarda il mercato del lavoro, i dati ufficiali ISTAT descrivono un contesto locale caratterizzato da un tasso di disoccupazione sostanzialmente in linea con la media della regione



Lazio. Il tasso di occupazione del comune riflette la struttura tipica dei centri di minori dimensioni della provincia di Viterbo. Se decidi di vivere qui, devi considerare che l'offerta lavorativa interna è limitata e fortemente condizionata dal bacino occupazionale provinciale. La stabilità lavorativa dipende in gran parte dall'integrazione con i mercati vicini, ma il livello occupazionale rispetta gli standard regionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

L'economia di Monte Romano si fonda prevalentemente sul settore agricolo, sull'allevamento e su una rete di micro-attività artigianali e commerciali a conduzione familiare. L'analisi del tessuto produttivo non rileva la presenza di vere e proprie zone industriali o distretti manifatturieri consolidati all'interno del confine comunale. Se cerchi un impiego aziendale strutturato o contesti ad alta specializzazione, dovrai rivolgere la tua attenzione verso i poli produttivi limitrofi. Il territorio offre tuttavia buone opportunità per l'imprenditoria agricola locale e per piccoli laboratori di servizio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

Gli indicatori ISTAT relativi alla mobilità mostrano un flusso di pendolarismo in uscita molto elevato per Monte Romano. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. Le direttrici principali sono dirette verso Viterbo, Tarquinia, Civitavecchia e l'area metropolitana di Roma. Se scegli di stabilirti in questo comune mantenendo la tua attuale occupazione, devi mettere in conto uno spostamento sistematico e valutare con attenzione i tempi di percorrenza lungo le arterie stradali di collegamento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo economico futuro, Monte Romano non dispone di aree PIP di attrazione industriale, né beneficia attualmente di agevolazioni legate a Zone Economiche Speciali o piani straordinari di incentivo alle imprese. La pianificazione comunale e regionale punta essenzialmente sulla valorizzazione delle risorse agroalimentari, paesaggistiche e turistiche tradizionali. Se stai cercando un comune dinamico per l'insediamento di una nuova attività produttiva o industriale, devi considerare che l'area non offre specifici programmi di defiscalizzazione o infrastrutture dedicate.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Monte Romano ti offre un contesto tranquillo e dotato dei servizi commerciali di prima necessità di cui hai bisogno ogni giorno. La presenza di alimentari, farmacia e servizi bancari ti garantisce autonomia organizzativa. Tuttavia, il mercato del lavoro locale è ridotto e orientato prevalentemente all'agricoltura e alle micro-imprese. Per lavorare dovrai verosimilmente spostarti verso i poli vicini



come Viterbo o Civitavecchia, accettando un alto tasso di pendolarismo. È una scelta ideale se cerchi la vita di paese e lavori già da remoto o sei disposto a viaggiare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, Dashboard Territoriali e indicatori del lavoro per il comune di Monte Romano, anno 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF (Dipartimento Finanze), Dati dei redditi IRPEF e analisi delle dichiarazioni fiscali comunali, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Google Maps, Rilevamento visivo in tempo reale ed esame delle attività commerciali e dei servizi essenziali operativi sul territorio comunale di Monte Romano, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Lazio e Provincia di Viterbo, Portali istituzionali e documentazione di pianificazione territoriale ed economica, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Monte Romano trovi gli ambulatori dei medici di medicina generale operativi nel centro urbano, facilmente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni. I medici garantiscono una copertura di cinque giorni a settimana, offrendo un punto di riferimento costante per le tue esigenze di prima cura e ricettazione. La guardia medica notturna e festiva non è presente fisicamente nel piccolo borgo ma è garantita dalla struttura di Tarquinia, raggiungibile rapidamente in auto per ogni necessità urgente non da pronto soccorso.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel nucleo urbano di Monte Romano è presente una farmacia situata lungo l'asse viario principale, perfettamente integrata nel tessuto cittadino. Puoi raggiungerla comodamente a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi punto del centro storico o delle immediate vicinanze. Il presidio garantisce la dispensazione di farmaci essenziali, prodotti da banco e i servizi sanitari di base come la misurazione della pressione e le prenotazioni CUP. La presenza continuativa dell'unico presidio farmaceutico locale assicura la piena copertura delle necessità quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino a Monte Romano è l'ospedale di Tarquinia, situato a circa sedici chilometri di distanza e raggiungibile in auto in circa diciotto minuti lungo la strada statale. In alternativa, l'ospedale di Viterbo, struttura di livello superiore con dipartimento d'emergenza, dista circa ventotto chilometri e si raggiunge in meno di trenta minuti. La



vicinanza alle arterie di collegamento stradale ti assicura un rapido accesso alle cure ospedaliere di emergenza pur non avendo una struttura di ricovero in loco.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale di Monte Romano non sono presenti poliambulatori specialistici o punti prelievo della ASL, i quali sono accentrati presso la casa della salute e il distretto sanitario di Tarquinia o Viterbo. Il comune offre comunque il servizio di assistenza sociale di base per la gestione delle fragilità, il supporto alle famiglie e l'orientamento verso le strutture sanitarie regionali. Per visite specialistiche ed esami diagnostici strumentali devi quindi fare riferimento ai centri più grandi limitrofi, ben collegati via strada.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per soddisfare le esigenze dei cittadini che necessitano di recarsi presso strutture sanitarie, ospedali o centri analisi dei comuni vicini, il comune di Monte Romano e le associazioni di volontariato locali mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Il servizio è pensato per supportare chi ha difficoltà di deambulazione o non dispone di un mezzo proprio, garantendo l'accompagnamento programmato verso le visite mediche. Questa rete di assistenza integrata compensa efficacemente l'assenza dei presidi specialistici in loco.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano, devi considerare che la struttura sanitaria locale è tipica di un borgo a misura d'uomo. Per le esigenze quotidiane trovi il medico di base e la farmacia a brevissima distanza a piedi dal centro urbano, garantendoti una gestione serena della routine di salute. Quando hai bisogno di visite specialistiche, pronto soccorso o esami approfonditi, devi tuttavia fare riferimento ai centri vicini come Tarquinia o Viterbo, raggiungibili in quindici-trenta minuti di auto. Il servizio di trasporto sociale integrato supporta chiunque abbia difficoltà negli spostamenti in autonomia, rendendo la fruizione dei servizi esterni accessibile.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Locale ASL Viterbo, Registro degli studi dei Medici di Medicina Generale e Distretto Sanitario di Tarquinia, 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Farmacie e Strutture Sanitarie, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per la valutazione delle strutture ospedaliere regionali, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale e operatività in tempo reale dei punti d'interesse sanitari e tempi di percorrenza a Monte Romano, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Monte Romano, Portale istituzionale Sezione Servizi Sociali e Assistenza alla Persona, 2024, affidabilità 90%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Monte Romano ricade in Area Bianca secondo la mappatura del Piano Banda Ultralarga gestito da Infratel. La rete infrastrutturale pubblica in fibra ottica realizzata da Open Fiber si trova attualmente nella fase finale del collaudo, con una effettiva vendibilità della tecnologia FTTH limitata soltanto ad un perimetro ristretto del centro urbano. I dati puntuali estratti dal portale WebGis Infratel evidenziano che vari civici risultano ancora in lavorazione oppure collegabili previa richiesta specifica. Non si raggiunge la soglia dell'ottanta per cento, ma il completamento dei servizi per il resto dell'abitato è previsto nei prossimi sei mesi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

La copertura basata su architettura FTTC garantisce connessioni stabili fino a cento Mega solo nelle aree prossime al cabinet TIM principale situato nel centro cittadino, con sensibile degrado della velocità lungo le abitazioni più periferiche. Il segnale 5G risulta presente in modo discontinuo, fornendo una buona ricezione all'esterno lungo la viabilità principale ma scarso penetramento indoor nelle abitazioni storiche. L'infrastruttura FWA costituisce la principale alternativa wireless per chi vive fuori dal nucleo urbano, pur con prestazioni variabili secondo la saturazione. Per queste ragioni il livello di connettività secondaria si attesta su valori medi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano per lavorare in remoto, devi considerare attentamente la tua esatta collocazione abitativa. Se sceglierai un immobile situato nel centro urbano potrai già usufruire della rete FTTC oppure dei primi accessi FTTH in fase di attivazione. Se invece ti orienterai verso le zone di campagna o l'immediata periferia, dovrai affidarti alle connessioni FWA, poiché la copertura 5G indoor e la rete fissa ad alta velocità risultano ancora limitate in attesa del pieno completamento dei piani pubblici Infratel.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale stato cantieri e civici Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024, affidabilità 100%
- AGCOM, Broadband Map, Mappatura nazionale delle velocità di accesso a internet per tecnologia e civico, 2024, affidabilità 95%
- LTEItaly, Database partecipativo della copertura radiomobile delle stazioni radio base e frequenze 5G/4G, 2024, affidabilità 90%
- Comune di Monte Romano, Portale istituzionale per la digitalizzazione dei servizi al cittadino, 2024, affidabilità 95%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e gestione PNRR

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano, devi considerare la solidità contabile dell'ente locale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti presente nella sezione Amministrazione Trasparente mostra un comune che rispetta i tempi normativi per i saldi verso i fornitori, evitando la maturazione di debiti commerciali latenti. Per quanto riguarda le risorse del PNRR, la piattaforma OpenPNRR ed il portale Open Cantieri evidenziano una gestione attiva su progetti di efficienza energetica e messa in sicurezza del territorio, con tempi di avanzamento in linea con la media.

Servizi digitali e cittadinanza

Sul fronte dei servizi digitali, puoi gestire le tue pratiche burocratiche senza recarti fisicamente allo sportello comunale. L'integrazione con la piattaforma nazionale PagoPA ti consente di effettuare pagamenti tributari in modo istantaneo, mentre l'App IO viene impiegata dall'amministrazione per inviarti notifiche istituzionali e scadenze. L'accesso tramite SPID e CIE è pienamente garantito sul portale istituzionale. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca il comune in una posizione sufficiente per le funzioni base, coprendo le necessità primarie dei nuovi residenti.

Efficienza OpenCivitas e reattività

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia un equilibrio tra il livello di spesa storica sostenuto e la quantità dei servizi essenziali offerti alla popolazione di Monte Romano. La capacità di spesa risulta adeguata per garantire i servizi sociali e scolastici locali, rimanendo vicina ai fabbisogni standard definiti a livello nazionale. Riguardo alla reattività degli uffici, Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Il giudizio stimato appare sufficiente.

punteggio ottenuto: 1,2 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai cercando un comune di dimensioni contenute come Monte Romano, troverai una Pubblica Amministrazione che rispetta gli standard minimi di legge e offre i principali servizi digitali indispensabili. La gestione dei pagamenti è virtuosa e i finanziamenti del PNRR sono avviati correttamente. Sebbene la gamma dei servizi offerti online non sia paragonabile a quella delle grandi città, la struttura amministrativa ti garantisce una copertura adeguata per le pratiche di routine, offrendoti stabilità e tempi gestibili.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database Sose sui fabbisogni e costi standard dei comuni italiani, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio sui progetti e finanziamenti PNRR per gli enti locali, dati 2023-2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, sistema di monitoraggio delle opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture, dati 2023, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sull'adozione delle tecnologie e dei servizi online nei comuni, anno 2023, affidabilità 95%.



- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Monte Romano (VT), Indice di Tempestività dei Pagamenti e rendiconti di bilancio 2022-2023, affidabilità 100%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Monte Romano, per la prima infanzia puoi contare sulla presenza nel territorio comunale della Scuola dell'Infanzia, ben integrata e facilmente raggiungibile a piedi o tramite lo scuolabus. Non è presente un Asilo Nido all'interno del comune; per i bambini nella fascia da zero a tre anni devi fare riferimento ai servizi situati nei comuni confinanti, raggiungibili in meno di venti minuti. L'offerta locale garantisce la mobilità e la continuità per la fascia tre sei anni, ma richiede un'organizzazione esterna per la primissima infanzia.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, Monte Romano dispone sia della Scuola Primaria sia della Scuola Secondaria di Primo Grado direttamente sul territorio comunale. Entrambi i plessi scolastici risultano operativi e vicini al centro urbano, rendendo la frequenza quotidiana molto agevole per te e per i tuoi figli. Il comune garantisce inoltre un servizio di scuolabus efficace che collega le varie zone abitative alle scuole. Questa presenza completa ti permette di affrontare il percorso scolastico dell'obbligo senza dovere effettuare spostamenti fuori dal comune.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel comune di Monte Romano non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado. Se hai figli in età da scuola superiore, devi considerare la mobilità verso i centri più vicini. Le opzioni principali e meglio collegate sono Tarquinia e Viterbo, entrambe raggiungibili in circa quindici trenta minuti tramite le linee di autobus del trasporto pubblico regionale. La rete dei bus extraurbani assicura corse giornaliere coincidenti con gli orari di ingresso e uscita dagli istituti. Questa soluzione garantisce una scelta varia di indirizzi liceali, tecnici e professionali nelle vicinanze.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si concentra sulla presenza della Biblioteca Comunale e di un Museo archeologico locale. La biblioteca costituisce un punto di riferimento per la lettura e la consultazione, anche se gli orari di apertura risultano talvolta ridotti rispetto alle grandi realtà cittadine. Il museo civico valorizza il patrimonio storico e archeologico del territorio, offrendo occasioni di approfondimento culturale. Pur senza una programmazione teatrale continua o grandi centri polifunzionali, puoi fruire di spaces essenziali per lo studio, la lettura e la storia locale.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Dall'analisi emerge un quadro positivo per le famiglie con figli in età scolare dell'obbligo. Se decidi di trasferirti a Monte Romano, trovi la comodità di avere la Scuola dell'Infanzia, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado direttamente in paese, coperte da scuolabus. Per la primissima infanzia e per le scuole superiori devi fare affidamento sui centri vicini come Tarquinia e Viterbo, ben collegati dai bus. La presenza della Biblioteca Comunale e del museo locale completa un'offerta comunitaria adeguata alle dimensioni di un piccolo borgo a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica Plessi Scolastici 2023/2024, verifica dell'ubicazione fisica dei plessi scolastici nel Comune di Monte Romano, affidabilità 100%.
- ISTAT Indagine sui Musei e le istituzioni similari 2022 e Censimento delle istituzioni pubbliche, dati relativi a biblioteche e musei locali, affidabilità 95%.
- Comune di Monte Romano Portale istituzionale, sezioni dedicate ai Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura 2024, informazioni su scuolabus, biblioteca e museo comunale, affidabilità 95%.
- Cotral S.p.A. Tabelle orarie e percorsi del trasporto pubblico locale extraurbano della Regione Lazio 2024, tempi di percorrenza verso Tarquinia e Viterbo, affidabilità 90%.



1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti qui, troverai un contesto caratterizzato da un livello di criminalità estremamente ridotto. I dati provinciali e le rilevazioni ufficiali indicano che i reati predatori, come furti in abitazione e scippi, sono rari e non rappresentano una criticità per la vita quotidiana. La dimensione raccolta del centro e il controllo sociale informale garantiscono una percezione di sicurezza molto elevata a qualsiasi ora del giorno. La percezione del rischio è minima e la micro-criminalità è pressoché assente nell'intero perimetro urbano.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale è fisicamente presente un presidio fisso dell'Arma dei Carabinieri, situato nell'area urbana principale, affiancato dagli uffici della Polizia Locale. Questa combinazione garantisce un pattugliamento costante e tempi di intervento immediati in caso di emergenza, senza dover attendere pattuglie dai centri limitrofi. Per te che cerchi tranquillità, la presenza visibile e costante delle FdO rappresenta un pilastro fondamentale, capace di scoraggiare episodi illeciti e di garantire un'assistenza rapida, tempestiva e capillare ad ogni residente.



punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del borgo si dimostra vivo grazie a una presenza strutturata di enti del Terzo Settore iscritti ai registri regionali. Troverai una rete attiva di soccorso, protezione civile e promozione della cultura locale che offre numerose occasioni di integrazione. Se desideri mettere a disposizione il tuo tempo o semplicemente inserirti rapidamente nella comunità, la fitta maglia di volontariato rappresenta un canale privilegiato. L'impegno civico è diffuso e copre diversi ambiti della vita sociale, dalla solidarietà all'organizzazione logistica.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza a questo territorio è profondo e radicato. La vita paesana è scandita da tradizioni storiche, sagre legate ai prodotti tipici ed eventi culturali che coinvolgono attivamente gran parte della popolazione durante tutto l'anno. Troverai un ambiente caloroso e incline al mutuo soccorso, dove le relazioni interpersonali conservano valore e genuinità. Il forte legame con il patrimonio immateriale e la cura condivisa degli spazi pubblici favoriscono un'integrazione serena, permettendoti di sentire rapidamente questo luogo come la tua nuova casa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

In sintesi, Monte Romano si rivela un'opzione davvero eccellente se sei alla ricerca di un contesto protetto e umano lontano dal gran caos cittadino. La presenza di presidi di sicurezza nel territorio comunale, unita a un tasso di criminalità irrilevante, ti garantisce una serenità quotidiana assoluta. Inoltre, la ricchezza del tessuto associativo e un forte senso di identità locale ti permetteranno di costruire relazioni autentiche e di integrarti senza sforzo nella comunità. Troverai qui la dimensione ideale per una vita sicura e partecipata.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Viterbo 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappatura territoriale delle Stazioni dell'Arma dei Carabinieri e comandi di Polizia Locale, 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, albo enti associativi del Comune di Monte Romano, 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Monte Romano, sezione eventi, albo pretorio e delibere comunali sul terzo settore, 2023-2024, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Monte Romano, devi sapere che il centro abitato sorge su un altopiano tufaceo relativamente stabile. Le mappe della Piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenziano che la maggior parte della popolazione residente non si trova in zone a elevata pericolosità da frana (P3 o P4), le quali interessano principalmente i versanti scoscesi e le gole fluviali esterne al nucleo urbano. Per quanto riguarda il rischio alluvione, l'orografia collinare riduce drasticamente la possibilità di allagamenti diffusi. La classificazione sismica attribuisce al comune la Zona 3, caratterizzata da una sismicità medio-bassa. Negli ultimi anni sono stati realizzati interventi locali di consolidamento sui costoni rocciosi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Monte Romano risulta ampiamente positiva grazie alla posizione collinare e alla scarsa presenza di insediamenti industriali inquinanti. I dati delle centraline dell'ARPA Lazio evidenziano concentrazioni medie annue di particolato sottile PM10 e di biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei. Tuttavia, la presenza dell'asse viario della strada statale 675 e della via Aurelia crea un impatto acustico localizzato che influisce sul comfort sonoro lungo le arterie di attraversamento principale. Se cerchi tranquillità, ti conviene valutare abitazioni collocate nelle vie interne del centro storico o nelle zone residenziali periferiche meno esposte al flusso dei veicoli.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata alla società Talete S.p.A. L'approvvigionamento idrico proviene da falde e sorgenti locali tipiche del territorio vulcanico della Tuscia. La qualità organolettica dell'acqua erogata è controllata con continuità, ma richiede l'impiego di impianti di dearsenificazione per mantenere i valori di arsenico entro i termini di legge, una condizione comune a gran parte della provincia di Viterbo. Durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità, potresti riscontrare lievi cali di pressione nelle ore di punta, pur senza ordinanze sistematiche di non potabilità. Se ti trasferisci qui, è consigliabile verificare la presenza di una riserva idrica privata nell'immobile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il Comune di Monte Romano ha adottato il sistema di raccolta differenziata dei rifiuti porta a porta su tutto il territorio abitato. Gli ultimi dati forniti dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata stabilmente posizionata nella fascia compresa tra il 60% e il



68%, in linea con le prestazioni medie regionali ma ancora inferiore alla soglia virtuosa del 75%. La gestione del servizio prevede il ritiro programmatico dei materiali riciclabili e della frazione organica secondo un calendario settimanale predefinito. Se decidi di vivere qui, dovrai prestare attenzione al rispetto delle modalità di conferimento per evitare sanzioni e contribuire al miglioramento dei dati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto urbano di Monte Romano offre una disponibilità limitata di parchi urbani attrezzati e giardini pubblici strutturati all'interno dell'abitato. Tuttavia, il territorio comunale si inserisce in un paesaggio naturale di grande pregio, caratterizzato dalla vicinanza a riserve naturali e aree boschive di valore storico ed ecologico. Se ami le passeggiate all'aria aperta o le escursioni in bicicletta, troverai una rete di strade rurali e sentieri campestri facilmente accessibili appena fuori dal centro urbano, pur dovendo constatare che gli spazi verdi destinati al gioco dei bambini e al relax cittadino quotidiano necessiterebbero di interventi di valorizzazione e manutenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano, devi considerare che il comune offre un ambiente generale privo di grandi criticità industriali, con un'ottima qualità dell'aria e una sismicità contenuta in Zona 3. Il rischio idrogeologico è limitato e confinato prevalentemente ai pendii esterni al centro abitato. Gli aspetti a cui devi prestare maggiore attenzione riguardano la presenza dell'inquinamento acustico lungo le arterie viarie principali, la gestione della risorsa idrica soggetta ai trattamenti di potabilizzazione dell'arsenico e una rete di verde pubblico urbano essenziale, compensata però da un ampio e suggestivo contesto naturale circostante.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni 2021, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani e mappe di pericolosità 2022, affidabilità 95%.
- ARPA Lazio, Relazione annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della provincia di Viterbo 2023, affidabilità 90%.
- Talete S.p.A., Carta dei servizi idrici e bollettini di analisi dell'acqua potabile 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto sui rifiuti urbani ediz. 2023, affidabilità 95%.
- Portale cartografico della Regione Lazio e Comune di Monte Romano, Piano regolatore generale e pianificazione del verde 2023, affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Camminando per il centro storico di Monte Romano puoi notare un'atmosfera autentica, con piazze principali e pavimentazioni storiche in condizioni generalmente accettabili. Tuttavia, l'analisi tramite vista stradale e recensioni evidenzia criticità legate al forte traffico di attraversamento della statale, che usura l'asfalto e danneggia il decoro dei margini urbani. L'arredo urbano presenta elementi essenziali come panchine e fioriere che necessiterebbero di interventi periodici di restauro. Nel complesso la cura della sfera pubblica risulta funzionale ma con evidenti margini di miglioramento.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per l'attività fisica a Monte Romano si concentra prevalentemente sul campo da calcio comunale e su strutture polivalenti di base gestite da associazioni locali. Se cerchi centri sportivi all'avanguardia, palestre ad alta specializzazione o piscine pubbliche al coperto, dovrai necessariamente fare riferimento ai comuni vicini come Tarquinia o Viterbo. La dotazione locale ti garantisce comunque uno spazio essenziale per la pratica di sport di squadra tradizionali e il tempo libero, risultando adeguata per un piccolo borgo ma con standard strutturali storici e semplici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità dolce a Monte Romano sconta la conformazione del territorio e l'assenza di un piano per la mobilità ciclabile. Non troverai piste ciclabili dedicate, né corsie protette di collegamento con le aree rurali o i centri vicini. I percorsi pedonali sono presenti nel nucleo urbano concentrico, ma la presenza del traffico pesante lungo l'asse viario principale rende la circolazione a piedi o in bicicletta poco sicura al di fuori delle vie interne. Se ami spostarti quotidianamente su due ruote in sicurezza, la rete infrastrutturale attuale del comune risulterà un limite rilevante.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Sul fronte dell'efficienza energetica e dell'illuminazione serale, Monte Romano mostra un quadro decisamente positivo. Il comune ha completato interventi di relamping che hanno sostituito la vecchia tecnologia con dispositivi a LED di ultima generazione. Questo intervento ti garantisce una visibilità nitida lungo le arterie cittadine, nel centro e nelle immediate periferie abitate, riducendo l'impatto ambientale e garantendo maggiore sicurezza percettiva nelle ore notturne. La copertura risulta uniforme, offrendo uno standard infrastrutturale moderno e allineato ai criteri di sostenibilità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Valutando questo settore, puoi constatare come Monte Romano offra un'illuminazione pubblica eccellente e un centro vivibile, ma debba affrontare forti limitazioni nella mobilità ciclabile e nelle strutture sportive avanzate. Se cerchi uno stile di vita tranquillo senza pretese di grandi infrastrutture per il fitness o la bicicletta, il borgo ti garantisce una base funzionale, pur mantenendo criticità legate alla viabilità di transito.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Comune di Monte Romano, Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, delibere di Giunta 2022-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, mappatura delle strade urbane e provinciali di Monte Romano, aggiornato a settembre 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni locali ed evidenze partecipative da piattaforme digitali e forum di quartiere, periodo 2022-2024, affidabilità 75%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti troverai immerso in un impianto urbanistico settecentesco di notevole interesse architettonico. Il centro abitato è caratterizzato da una struttura pianificata con una piazza centrale dominata da una torre civica con orologio e da una chiesa parrocchiale di impianto neoclassico. Nel territorio comunale si trovano anche resti di antichi fontanili rurali e complessi agricoli storici legati alla tradizione della campagna laziale. Sebbene l'abitato non rientri attualmente nei principali circuiti turistici nazionali o nelle liste protette internazionali, il patrimonio conservato testimonia una storia legata all'appoderamento pontificio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di intrattenimento e cultura si concentra prevalentemente durante i mesi estivi e nelle ricorrenze festive tradizionali. Se cerchi una vita sociale animata da eventi di richiamo locale, potrai partecipare alle manifestazioni enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici del territorio, come le carni locali e la cucina della tradizione contadina. Vengono organizzate rievocazioni legate alla cultura equestre e al lavoro dei butteri, oltre a piccoli concerti all'aperto e spettacoli di piazza coordinati dalle associazioni del posto. Durante la stagione invernale la programmazione culturale risulta più contenuta, limitandosi a ricorrenze religiose e ad attività comunitarie locali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Per accogliere i tuoi ospiti o per trascorrere primi periodi di soggiorno, il comune offre una rete ricettiva di dimensioni contenute ma ben distribuita nel territorio. La disponibilità comprende prevalentemente aziende agrituristiche immerse nel verde, case vacanza ed esercizi di affittacamere o bed and breakfast. Il rapporto tra posti letto e popolazione residente si attesta su una fascia media, compresa tra cinque e dieci posti ogni cento abitanti, grazie alla presenza delle attività ricettive rurestramente dislocate nei dintorni del nucleo urbano. L'offerta spazia da soluzioni economiche a casali di buona qualità, garantendo opzioni valide per chi cerca tranquillità ed escursioni.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Osservando il tessuto urbano, noti un centro storico ben tenuto, con facciate degli edifici settecenteschi in prevalenza restaurate e spazi pubblici puliti lungo l'asse viario principale. La maglia ortogonale del borgo si presenta ordinata e priva di particolari elementi di degrado strutturale. Tuttavia, spostando lo sguardo verso l'esterno dell'abitato e le aree rurali pertinenti, si rileva la presenza di alcuni manufatti ex agricoli dismessi e vecchie strutture da recuperare. La presenza del traffico di attraversamento lungo la strada statale impatta parzialmente sulla vivibilità visiva ed acustica, pur mantenendo il nucleo storico una sua identità ben conservata ed abitabile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per la tua nuova vita, troverai un ambiente tranquillo caratterizzato da un centro storico settecentesco ordinato e da una buona rete di agriturismi. Sebbene l'offerta culturale sia legata principalmente alle festività estive e il patrimonio storico sia di interesse locale, la posizione e la vivibilità ti permetteranno di godere di un ritmo di vita a misura d'uomo lontano dal caos cittadino.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, dati comunali 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali, beni vincolati nel territorio comunale, dati 2023, affidabilità 95%.
- Portale Ufficiale del Comune di Monte Romano, Sezione turismo ed eventi, dati 2024, affidabilità 90%.
- Portale Regionale del Turismo (Lazio Turismo), Database strutture ricettive, dati 2023, affidabilità 90%.
- Database UNESCO World Heritage Centre e Catalogo Beni FAI, verifica iscrizioni nel territorio, dati 2024, affidabilità 100%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e messa in sicurezza del centro storico CUP F64E22000080006
- Descrizione: L'intervento prevede la riqualificazione e la valorizzazione funzionale degli spazi pubblici e dell'arredo urbano nel centro storico di Monte Romano per migliorare la vivibilità e favorire l'attrattività residenziale.
- Finanze: Importo finanziato euro 200.000,00 / Pagamenti effettuati euro 160.000,00
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto monitorato nell'ambito delle risorse PNRR M2C4I2.2 (<https://www.openpnrr.it>)
- OpenCoesione: Scheda progetto consultabile sul portale OpenCoesione (<https://www.opencoesione.gov.it>)
- Altre fonti di finanziamento: Contributi del Ministero dell'Interno per le piccole opere e lo sviluppo territoriale sostenibile (<https://www.interno.gov.it>)
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, ma si integra con il piano Banda Ultralarga per le aree bianche (<https://bandaultralarga.italia.it>)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente del comune di Monte Romano (<https://www.comune.monteromano.vt.it>)

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa rientra nella gestione esclusivamente pubblica dell'amministrazione comunale, senza formalizzazione di partenariati pubblico-privati o coinvolgimento di società benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo, le risorse finanziarie sono interamente stanziare tramite fondi ministeriali e PNRR, e il codice CUP trova piena verifica nei portali ufficiali con pagamenti regolarmente tracciati. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto limitato alla fase di cantiere per le imprese edili locali, ma crea le premesse per un indotto positivo sulle attività commerciali del borgo storico. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento adotta soluzioni standard di riqualificazione edilizia e urbanistica con un profilo di rischio esecutivo contenuto e controllato dall'ente locale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento sul decoro e la fruibilità degli spazi urbani è replicabile su altri assi viari del comune, pur restando vincolato ai limiti dimensionali del borgo. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Se decidi di trasferirti a Monte Romano, questo intervento contribuisce direttamente a migliorare la qualità della tua vita quotidiana, recuperando spazi di aggregazione sicuri e decorosi per la comunità. Punteggio: 1,5 / 2,0



TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Il progetto di rigenerazione urbana del centro storico di Monte Romano costituisce un tassello fondamentale se cerchi un contesto residenziale curato e a misura d'uomo. L'opera risponde al bisogno latente di vivere in ambienti pubblici rigenerati, favorendo la permanenza dei residenti e l'attrazione di nuovi abitanti nell'ottica di contrastare lo spopolamento. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria certa e nell'impatto positivo immediato sul decoro urbano. Il punto di debolezza è rappresentato dall'assenza di un partenariato privato strutturato e da una trasparenza degli atti comunali in formato PDF diretto che richiede una ricerca specifica negli archivi dell'Albo Pretorio.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Monte Romano, trovi un borgo con una buona tenuta secolare che tuttavia mostra segni di contrazione nell'ultimo decennio. La posizione strategica attira nuovi residenti, ma l'invecchiamento progressivo e il calo del potere d'acquisto richiedono una valutazione attenta se cerchi stabilità economica e dinamismo demografico.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | 1820
1925 | 2110 | +15,93%
1950 | 2340 | +10,90%
1975 | 2130 | -8,97%
2000 | 1980 | -7,04%
2024 | 1882 | -4,95%

Analisi ultimi 25 anni (Step 5 anni)

1999 | 1985
2004 | 1960 | -1,26%
2009 | 2015 | +2,81%
2014 | 2008 | -0,35%
2019 | 1940 | -3,39%
2024 | 1882 | -2,99%

Memoria storica

La popolazione nel 1921 registrava 2080 abitanti, mentre oggi si attesta a 1882 residenti, evidenziando una variazione contenuta del -9,52% in circa un secolo. Questo dimostra una resilienza storica superiore alla media dei piccoli centri rurali laziali.



Punteggio assegnato: +0,4

Allarme spopolamento

Nel 2014 la popolazione era di 2008 abitanti, arrivando ai 1882 attuali. La flessione del -6,27% nell'ultimo decennio segnala un progressivo logoramento della tenuta demografica locale, che richiede attenzione se intendi stabilirti qui a lungo termine.

Punteggio assegnato: -1,2

Forza biologica

Il comune registra un numero di nascite annue medio pari a 11 fronteggiato da un numero di decessi medio pari a 24, generando un saldo naturale costantemente negativo. Con un indice di vecchiaia pari a 218,2 (218 anziani ogni 100 giovani), il ricambio generazionale risulta compromesso.

Punteggio assegnato: -1,5

Attrattività reale

Nell'ultimo triennio si registrano 185 nuovi iscritti a fronte di 173 cancellati, generando un saldo migratorio positivo pari a +12 unità. La vicinanza alla strada statale Aurelia e ai poli di Viterbo e Civitavecchia permette al comune di intercettare flussi in uscita dalle aree urbane vicine.

Punteggio assegnato: +0,8

Benessere economico

Il reddito medio imponibile è passato da 16500 euro nel 2014 a 18800 euro nel 2023 (+13,94%). Tuttavia, l'inflazione cumulata ISTAT dello stesso periodo si è attestata al 18,50%, determinando una contrazione del potere d'acquisto reale pari al -4,56%.

Punteggio assegnato: -0,4

Previsione demografica a 10 e 20 anni

- Proiezione a 10 anni (2034): Mantenendo i tassi attuali di saldo naturale negativo e attrattività migratoria modesta, la popolazione stimata scenderà a circa 1780 abitanti (-5,42%).
- Proiezione a 20 anni (2044): Senza interventi strutturali la popolazione è destinata a contrarsi fino a circa 1650 abitanti (-12,32%), con un forte sbilanciamento verso le fasce d'età avanzate.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivo: Invertire la tendenza al calo demografico e stimolare il tessuto economico locale.
- Strategia 1: Creazione di incentivi fiscali comunali per famiglie con figli e per lavoratori da remoto, valorizzando la posizione logistica strategica del borgo.
- Strategia 2: Potenziamento dei servizi della prima infanzia e attivazione di spazi di coworking per attirare professionisti tra i 30 e i 45 anni in uscita dall'area metropolitana di Roma.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente per sesso e età, anno 2024, affidabilità 98%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni 1901-2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2023, affidabilità 99%.
- Comune di Monte Romano, Dati anagrafici e registro della popolazione residente, anno 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), anni 2014-2024, affidabilità 98%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stimare il costo dell'abitazione a Monte Romano, si prende in considerazione un appartamento di 70 mq situato in zona residenziale centrale. I dati dell'osservatorio del mercato immobiliare OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano per questo comune un valore medio locativo pari a 3,57 euro al metro quadro mensile. Il canone di locazione mensile stimato per un singolo individuo risulta quindi pari a 250,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Le imposte locali per il comune di Monte Romano sono state calcolate sulla base delle delibere ufficiali presenti sul portale del MEF. L'addizionale comunale IRPEF per un reddito medio da lavoro dipendente e la quota mensile della TARI applicata a un occupante singolo su una superficie di 70 mq generano un costo complessivo pari a 26,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per quanto riguarda la spesa alimentare e le utenze domestiche, il calcolo utilizza i dati dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT rilevati su scala provinciale per Viterbo. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e caratterizzato da un'infrastruttura di trasporto pubblico locale limitata, si aggiunge una quota fissa mensile per il carburante legata all'obbligo di utilizzo dell'autoveicolo privato per raggiungere i servizi essenziali. Il totale mensile per questa categoria corrisponde a 604,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Monte Romano: 880,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento prende in esame le esigenze essenziali di un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq. Per l'analisi territoriale dinamica, il costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Viterbo) è pari a 1050,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Roma) il valore è pari a 1595,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Viterbo: -16,19%
- Scostamento rispetto a Roma: -44,83%
- Scostamento rispetto a Milano: -56,86%
- Scostamento rispetto a Napoli: -27,87%
- Scostamento rispetto a Palermo: -7,37%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF: 100%
- Indici dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Borgo rurale e strategico snodo viario della Maremma laziale che unisce un costo della vita molto basso e una sicurezza eccellente a una forte dipendenza dall'auto e a un mercato del lavoro locale ridotto. Rappresenta una base residenziale tranquilla ed economica se lavori da remoto o sei disposto a fare il pendolare verso i poli limitrofi.

Punti di forza

- Accessibilità viaria strategica e vicinanza ai poli: l'accesso immediato alla SS675 Umbro-Laziale e alla SS1bis ti permette di raggiungere Viterbo in 25 minuti, il litorale tirrenico e l'aeroporto di Fiumicino in meno di un'ora.
- Sicurezza, coesione sociale e servizi essenziali: il tasso di criminalità è irrilevante, la presenza di Carabinieri e Polizia Locale è costante e trovi in paese farmacia, medico di base, scuole fino alle medie e botteghe alimentari.
- Mercato immobiliare e costo della vita vantaggiosi: con prezzi di compravendita tra 800 e 1000 euro al metro quadro e una stima di spesa mensile di circa 880,00 euro, ottieni un risparmio del 44,83% rispetto a Roma.

Punti di debolezza

- Dipendenza dall'auto privata e pendolarismo: il trasporto pubblico su gomma offre frequenze ridotte, mancano servizi a chiamata immediata e oltre il 50% degli occupati si sposta quotidianamente fuori comune attraversando il collo di bottiglia del traffico statale.



- Mercato del lavoro locale e attrattività economica limitati: l'economia interna è concentrata su agricoltura e micro-commercio, senza aree industriali strutturate né specifici programmi di incentivo all'impresa.
- Vulnerabilità demografica e connettività in transizione: l'indice di vecchiaia elevato (218,2) e il calo demografico decennale si accompagnano a una rete in fibra FTTH ancora in fase di completamento e a una ricezione mobile indoor discontinua.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker, nomadi digitali orientati al risparmio, pensionati e famiglie con figli piccoli che cercano tranquillità, sicurezza e case a prezzi accessibili, mantenendo una connessione stradale rapida con Viterbo e Roma.
- Sconsigliato per: chi cerca impiego dipendente in loco, persone senza patente o prive di un mezzo di trasporto proprio, nuclei con figli in età da scuola superiore o soggetti con necessità sanitarie specialistiche continuative.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Monte Romano non subisce l'invasione del turismo di massa, mantenendo una vivibilità lineare durante l'anno. Le attività ricettive rurali e gli agriturismi creano un flusso discreto che non satura i parcheggi né sovraccarica i servizi idrici e la raccolta rifiuti. L'unica oscillazione stagionale si avverte nei mesi estivi per via degli eventi enogastronomici e dell'aumento del traffico di transito sulla direttrice verso il mare, con qualche rallentamento nel centro. In inverno non rischi la chiusura dei negozi di vicinato: la rete commerciale e i servizi essenziali restano stabili e continuativi a supporto della comunità stanziata.



Dove vivere in Italia

comune 056037 - 02/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Monte Romano (VT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			4,05

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,20
TOTALE PONDERATO			4,07

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-1,90

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,37	0,90	54,33
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,9	1,20	-2,28
4. Totale Ponderato				53,25