



Montafia (AT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi il comune di Montafia in Piemonte, situato nella provincia di Asti, ad un'altitudine media di 267 metri sul livello del mare. Il suo territorio si estende sulle colline dell'Alto Monferrato, un paesaggio caratterizzato da rilievi dolci, valli boscate e aree coltivate. Il comune confina con la val Triversa ed è lambito da brevi corsi d'acqua a carattere torrentizio. Dal punto di vista logistico, puoi raggiungere facilmente il casello di Villanova d'Asti sull'autostrada A21 in circa quindici minuti d'auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 14,56 kmq, una superficie inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 61 ab/kmq, in linea con i 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 abitanti. Trovi una struttura urbanistica policentrica, composta da un nucleo storico collinare e da diverse frazioni sparse nel verde.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Montafia noti subito il classico borgo monferrino sviluppato in quota, dove spiccano storiche murature in mattoni a vista e tufo. Lo stato di conservazione dell'abitato appare buono e curato. Il tessuto urbano si articola tra vie collinari strette, brevi salite e la piazzetta centrale dominata dai resti del castello. Se passeggi nel centro percepisci un'atmosfera ordinata, rilassata e fortemente legata alla tradizione rurale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Montafia conta circa 870 abitanti residenti, registrando un trend demografico di sostanziale stabilità con lievi flessioni negative negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia è elevato, specchio del progressivo invecchiamento locale, ma puoi notare anche un discreto ricambio dato da nuove famiglie attratte dalla tranquillità. La vitalità sociale dell'anagrafe mostra un borgo a misura d'uomo con ritmi pacati e una comunità coesa.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Montafia unisce la residenzialità a una consolidata tradizione agricola, incentrata su nocciole e viticoltura. Trovi garantiti i servizi di base essenziali, come botteghe alimentari, farmacia, uffici postali e scuole dell'infanzia e primarie. Le associazioni locali e la Pro Loco mantengono vive le festività storiche, supportando una comunità attiva nel proteggere l'identità produttiva e sociale del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Montafia si trova nella zona nord-occidentale della provincia di Asti e dispone di un collegamento stradale basato su viabilità provinciale. Il punto di accesso principale alla rete autostradale è rappresentato dal casello di Villanova d'Asti, situato sulla A21

Torino-Piacenza-Brescia. Questo snodo si raggiunge in circa sedici-diciotto minuti di guida percorrendo la Strada Provinciale 19, coprendo una distanza di circa quattordici chilometri. La viabilità ordinaria scorre in modo fluido, garantendo un buon innesto verso il sistema autostradale regionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale non ospita una propria stazione ferroviaria. Lo scalo più vicino è quello di Villafranca-Cantarana, collocato lungo la linea Torino-Genova, distante circa undici chilometri e raggiungibile in circa tredici minuti di auto. In alternativa, la stazione di Villanova d'Asti dista quattordici chilometri e offre corse frequenti dei treni regionali verso Torino e Alessandria. L'accesso al trasporto su ferro è agevole per i pendolari che utilizzano il mezzo proprio per raggiungere lo scalo.

L'aeroporto commerciale di riferimento per i voli di linea è lo scalo internazionale di Torino Caselle, situato a circa sessantaquattro chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza stradale medio è di circa cinquantacinque minuti tramite l'autostrada A21 e la tangenziale di Torino. L'infrastruttura offre collegamenti diretti verso le principali destinazioni nazionali ed europee, oltre a hub internazionali. L'accessibilità allo scalo risulta soddisfacente e idonea per esigenze sia professionali sia private.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma a Montafia è gestito da consorzi provinciali e vettori locali con corse dirette verso Asti e i comuni limitrofi. La frequenza giornaliera delle corse è ridotta e inferiore ai venti passaggi al giorno, concentrati prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e per i lavoratori. I tempi di percorrenza in autobus verso il capoluogo variano tra quaranta e cinquanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti stazionamenti fissi di taxi né servizi di car sharing o micromobilità in condivisione a chiamata rapida. L'offerta di mobilità privata non di linea è garantita esclusivamente da operatori NCC operanti nell'area dell'Alto Monferrato o provenienti dai centri maggiori. Il servizio



richiede obbligatoriamente una prenotazione anticipata con tempi di attesa e preavviso superiori ai sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La città di Asti, capoluogo di provincia, dista circa ventitré chilometri dal centro abitato di Montafia. Il tragitto automobilistico si copre in circa venticinque-trenta minuti attraverso la Strada Provinciale 19 oppure la Strada Statale 10. La vicinanza geografica permette un accesso agevole ai servizi amministrativi, sanitari e commerciali di livello superiore offerti dalla città.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 5,5 su un massimo di: 10,0

Valutazione sintetica

Se stai valutando di trasferirti a Montafia, devi tenere in considerazione che il comune garantisce un buon livello di accessibilità automobilistica. La vicinanza alle stazioni ferroviarie della linea Torino-Genova, al casello autostradale della A21 e all'aeroporto di Torino Caselle ti permette di spostarti agevolmente a scala regionale ed extra-regionale, oltre a raggiungere il capoluogo Asti in meno di trenta minuti. Tuttavia, la dipendenza dall'automobile privata è quasi totale, a causa di un trasporto pubblico locale limitato e dell'assenza di servizi di mobilità privata istantanea o sharing.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale del servizio ferroviario regionale linea Torino-Genova, 2024, affidabilità 100%.
- Regione Piemonte e Provincia di Asti, orari e linee del Trasporto Pubblico Locale (TPL) Extraurbano, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Montafia, portale istituzionale per informazioni sulla mobilità e territorio, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva all'analisi

Se stai valutando di trasferirti a Montafia lasciando la città, devi considerare attentamente come la morfologia del territorio e le infrastrutture viarie impatteranno sui tuoi spostamenti quotidiani verso il capoluogo di provincia, Asti. L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impegno psicofisico e il tempo richiesti per raggiungere i principali centri di servizio e di lavoro.

Parametri di calcolo e stima dei tempi

La distanza viaria tra Montafia e Asti si attesta su circa 30 chilometri. I dati storici di percorrenza mostrano le seguenti tempistiche e coefficienti:



- Tempo Base** (**Tb**): 30,0 minuti. Questo valore rappresenta la percorrenza in orario notturno a flusso libero.
- Fattore K** (**Coefficiente di Sforzo**): 1,5. Il percorso si snoda lungo la rete viaria collinare dell'Alto Monferrato astigiano, caratterizzata da carreggiate strette, curve e controcurve, continui saliscendi e assenza di barriere di protezione moderne in diversi tratti.
- Media Feriale** (**Mf**): 38,0 minuti. Rappresenta il tempo medio necessario nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva** (**Mfest**): 32,0 minuti. Tempo di percorrenza registrato nei rientri della domenica sera.
- Media Esodo** (**Mesodo**): 36,0 minuti. Tempo medio stimato durante i picchi di traffico stagionale o pre-festivi.

Calcolo dell'Indice di Congestione

L'Indice di Congestione (ICS) viene calcolato applicando la seguente formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto è pari a 1,81. Questo risultato colloca il tragitto nella fascia compresa tra 1,81 e 2,10.

Criticità stradali rilevate

L'itinerario da Montafia verso Asti presenta alcune importanti strozzature. La mancanza di un'arteria a scorrimento veloce diretta ti costringe ad attraversare diversi centri abitati minori e intersezioni a raso. L'ingresso nel capoluogo tramite corso Torino soffre di rallentamenti sistematici nelle ore di punta a causa dell'imbuto generato dalle rotatorie di innesto e dai semafori urbani. Inoltre, la rete di trasporto pubblico locale mostra frequenze ridotte, rendendo l'uso dell'automobile quasi indispensabile per le tue esigenze lavorative.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per questo tragitto è caratterizzata prevalentemente dalla fatica del tracciato piuttosto che da prolungate code stazionarie. Lo stress deriva dalla guida impegnativa richiesta dalle strade collinari, con scarsa visibilità nei sorpassi e continue variazioni di velocità. A questo fattore morfologico si somma la congestione urbana concentrata negli ultimi chilometri di ingresso ad Asti.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti e livello di affidabilità

Google Maps (Dati storici): Affidabilità 100%

TomTom Traffic Index: Affidabilità 100%

Orari ufficiali Trenitalia / Gestori TPL: Affidabilità 100%

Comune di Montafia: Affidabilità 80%

Provincia di Asti: Affidabilità 80%

Regione Piemonte: Affidabilità 85%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Montafia, troverai un mercato sorprendentemente dinamico e accessibile. Il volume di annunci attivi sui principali portali digitali supera abbondantemente il 2% dello stock abitativo totale del comune, offrendoti una scelta davvero ampia tra casali piemontesi, villette indipendenti e appartamenti nel centro storico. I prezzi medi si attestano su valori decisamente inferiori rispetto alla media provinciale di Asti e ai dati OMI, rendendo l'acquisto estremamente vantaggioso per te che desideri trasferirti dalla città senza sostenere costi elevati.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte della locazione, la presenza di annunci sui portali immobiliari digitali risulta quasi del tutto inesistente, evidenziando una forte carenza di contratti standard residenti gestiti online. Tuttavia, analizzando il tasso di spopolamento e la presenza di immobili non occupati, emerge chiaramente un mercato sommerso e informale. Molti proprietari locali preferiscono non pubblicizzare le proprie abitazioni sul web, affidandosi al passaparola o a reti personali. Per trovare una soluzione in affitto dovrai quindi muoverti direttamente sul territorio e consultare la comunità locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Montafia non sono attualmente attivi bandi locali dedicati al ripopolamento, né contributi comunali a fondo perduto per l'acquisto o l'affitto della prima casa. Non sono presenti iniziative del tipo case a un euro o agevolazioni specifiche promosse direttamente dall'amministrazione per i nuovi residenti. Se decidi di trasferirti in questo borgo, potrai fare riferimento esclusivamente alle agevolazioni fiscali e ai bonus edilizi previsti dalla normativa nazionale italiana per la ristrutturazione e l'efficienza energetica, senza poter contare su incentivi economici diretti della municipalità.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Per quanto riguarda l'edilizia residenziale pubblica, a Montafia non si riscontra una presenza significativa di alloggi sociali gestiti direttamente dal comune o da enti regionali come ATC Piemonte Sud. Non risultano aperti bandi periodici di assegnazione locale per questa tipologia abitativa.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa



La facilità con cui potrai trovare casa a Montafia varia sensibilmente in base alla formula contrattuale scelta. Se il tuo obiettivo è acquistare, il mercato si presenta come prevalentemente digitale, strutturato e di facile accesso, consentendoti di individuare numerose occasioni direttamente online con prezzi vantaggiosi. Al contrario, se sei alla ricerca di un immobile in affitto, ti troverai di fronte a un mercato tipicamente analogico e informale. La scarsissima presenza di annunci sul web ti imporrà di recarti sul posto, contattare gli uffici locali o interpellare direttamente i residenti per scoprire le disponibilità reali.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Montafia si conta una popolazione residente di circa 900 abitanti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa 650 unità abitative complessive. Il rapporto stimato è di circa 1,4 abitanti per ogni unità abitativa. Dall'analisi dei dati emerge che circa il 60% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 40% comprende immobili utilizzati come seconde case per uso vacanziero, abitazioni sfitte o unità inutilizzate. Questa percentuale conferma un margine di offerta potenziale non espresso sui canali digitali ufficiali.

Fonti e affidabilità

- OMI (Banca dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, rilevazione secondo semestre 2023): affidabilità 95%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci attivi aggiornata a maggio 2024): affidabilità 90%.
- ISTAT (Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle famiglie e fabbricati residenziali 2021): affidabilità 95%.
- Comune di Montafia (Albo pretorio e sezione amministrazione trasparente per verifica politiche abitative e bandi 2024): affidabilità 90%.
- Agenzia Territoriale per la Casa ATC Piemonte Sud (Monitoraggio bandi edilizia residenziale pubblica 2024): affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Montafia, devi considerare la struttura reale della rete commerciale locale. La verifica diretta sul territorio ed attraverso gli strumenti di mappatura digitale conferma la presenza di una farmacia attiva, un punto vendita di alimentari con prodotti freschi come pane e carne, oltre a bar integrati con rivendita di tabacchi e generi di monopolio. Tuttavia, la totale assenza di uno sportello bancario autonomo limita parzialmente l'autonomia finanziaria immediata, pur in presenza di servizi postali base. Il tessuto garantisce la copertura minima delle esigenze primarie quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro



L'analisi dei dati statistici ISTAT evidenzia un mercato del lavoro locale caratterizzato da indici di disoccupazione contenuti, inferiori alla media della Regione Piemonte. La quota di occupati tra i residenti in età lavorativa riflette una sostanziale stabilità, tipica delle aree rurali della provincia di Asti. Troverai un contesto dove l'inattività è legata prevalentemente alla componente demografica anziana piuttosto che a una mancanza strutturale di impiego per la popolazione attiva. Questo fattore contribuisce a mantenere un clima sociale pacifico, privo delle tensioni tipiche di zone urbane depresse.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Dal punto di vista della struttura produttiva interna, il comune di Montafia mostra una marcata vocazione agricola, vitivinicola e corilicoltori, affiancata solo da micro-imprese artigiane a conduzione familiare. Non sono presenti aree industriali consolidate o distretti produttivi complessi all'interno dei confini comunali. Se cerchi opportunità d'impiego in settori manifatturieri avanzati o nel terziario strutturato, noterai che le realtà locali si limitano a piccoli laboratori di riparazione, edilizia residenziale e trasformazione dei prodotti della terra, con un impatto occupazionale assai ridotto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

I dati sui flussi di mobilità lavorativa indicano una fortissima dipendenza dai centri urbani limitrofi. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori del territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. Se deciderai di vivere qui mantenendo un impiego dipendente non da remoto, dovrai mettere in conto uno spostamento sistematico verso i poli di Villanova d'Asti, Asti o l'area metropolitana di Torino. Il comune assume quindi la veste tipica del centro residenziale satellite, dove l'attività lavorativa principale si svolge altrove.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Per quanto riguarda gli strumenti di attrazione economica e sviluppo industriale, Montafia non dispone di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) attivo, né rientra in aree ZES o distretti ad agevolazione fiscale speciale. Non sono stati individuati progetti comunali dedicati all'incentivazione di nuove aziende o incubatori d'impresa. Se il tuo obiettivo è avviare un'attività industriale o commerciale di ampie dimensioni, dovrai considerare l'assenza di infrastrutture dedicate, dovendoti orientare verso i comuni confinanti più strutturati dal punto di vista urbanistico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del profilo economico

Se stai cercando un borgo tranquillo dove risiedere lavorando in smart working o da pendolare, Montafia offre un quadro di solida stabilità sociale e bassa disoccupazione. Tuttavia, devi sapere che il contesto economico locale è limitato: non troverai un mercato del lavoro dinamico in loco, né



grandi opportunità di carriera aziendale senza spostarti verso Torino o Asti. La rete commerciale copre soltanto i tuoi bisogni quotidiani fondamentali. Questo comune rappresenta una scelta eccellente per la qualità della vita residenziale, ma richiede autonomia lavorativa pregressa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione, disoccupazione e pendolarismo per il comune di Montafia, anno 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Verifica dinamica e rilevamento in tempo reale dei presidi commerciali e dei servizi operativi sul territorio di Montafia, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte e Provincia di Asti, Report e banche dati sui distretti industriali, aree PIP e mobilità lavorativa regionale, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Montafia, Documenti di programmazione urbanistica ed economica locale, anno 2023, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Per la tua salute quotidiana a Montafia puoi contare sulla presenza del medico di medicina generale direttamente all'interno del territorio comunale. L'ambulatorio si trova nel centro abitato principale ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti se risiedi nel nucleo urbano. La copertura oraria è garantita per quattro o cinque giorni alla settimana mediante appuntamento, offrendo un punto di riferimento costante per ricette e visite primarie. Per le emergenze notturne e festive il servizio di guardia medica fa riferimento al presidio limitrofo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Se decidi di trasferirti a Montafia trovi una farmacia attiva direttamente sul territorio comunale, situata nel cuore del paese. La struttura è comodamente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti da qualsiasi punto del centro abitato principale, garantendo un rapido accesso ai farmaci da banco, ai medicinali con prescrizione e ai servizi sanitari di base. La verifica operativa ne conferma la regolare apertura durante i giorni lavorativi. La vicinanza di questo presidio rappresenta un grande vantaggio pratico per la gestione delle tue esigenze sanitarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel comune di Montafia non sono presenti strutture ospedaliere o presidi di pronto soccorso. Per le urgenze o per i ricoveri devi fare riferimento all'ospedale di Asti, dotato di Dipartimento di Emergenza e Accettazione di primo livello, oppure alle strutture di Chieri o Carmagnola. Il tempo di



percorrenza in auto dal centro di Montafia verso il presidio ospedaliero più vicino si attesta tra i venti e i venticinque minuti in condizioni di traffico normale. Il livello qualitativo delle prestazioni dell'ospedale provinciale risulta complessivamente valido secondo i dati Agenas.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

A Montafia non trovi poliambulatori specialistici né centri prelievi interni al territorio comunale. Per effettuare esami del sangue, visite specialistiche o prestazioni ambulatoriali complesse devi spostarti nei comuni limitrofi, come Villanova d'Asti o Castelnuovo Don Bosco. Il comune garantisce tuttavia i servizi di assistenza sociale di base per la tutela delle fasce fragili e per l'orientamento ai servizi della rete sociosanitaria dell'azienda sanitaria locale. L'offerta locale risponde quindi unicamente alle esigenze assistenziali di primo livello e di sportello sociale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Se hai necessità di raggiungere strutture sanitarie per visite o terapie e non puoi muoverti in autonomia, a Montafia puoi usufruire di servizi di trasporto dedicato. Il comune, spesso in collaborazione con associazioni di volontariato del territorio e della rete di soccorso locale, mette a disposizione dei residenti un servizio di accompagnamento su prenotazione. Questa soluzione è pensata per agevolare gli spostamenti verso gli ospedali e i centri diagnostici della provincia, garantendo un supporto concreto per chi non dispone di un mezzo proprio o ha ridotta mobilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Analizzando la rete dei servizi sanitari di Montafia, puoi notare un quadro tipico dei piccoli centri collinari piemontesi. La tua copertura per le esigenze quotidiane è buona, grazie alla presenza in loco del medico di base e della farmacia, entrambi raggiungibili a piedi dal centro. Se tuttavia necessiti di visite specialistiche, esami ematici o cure ospedaliere d'urgenza, devi tenere in considerazione tempi di spostamento in auto tra i venti e i trenta minuti verso Asti o altri poli vicini. La presenza del trasporto sociale rappresenta un solido elemento di supporto integrativo. Nel complesso, il comune garantisce un livello di presidio primario adeguato alle necessità quotidiane.

Fonti e affidabilità

- ASL AT (Azienda Sanitaria Locale di Asti), Anagrafe Sanitaria e Orari Ambulatori MMG, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale e visiva in tempo reale dei punti di interesse attivi a Montafia, anno 2024, affidabilità 98%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri, anno 2023, affidabilità 92%.
- Comune di Montafia, Sezione Servizi Sociali e Assistenza alla Persona, portale istituzionale, anno 2024, affidabilità 90%.



- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Farmacie e Strutture Sanitarie, anno 2024, affidabilità 95%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se analizzi la mappa WebGis Infratel per il comune di Montafia, noti subito la sua classificazione come Area Bianca del Piano BUL. L'infrastruttura di rete pubblica gestita da Open Fiber presenta la fibra ottica FTTH vendibile principalmente nel nucleo urbano centrale e nelle direttrici primarie. Molti civici isolati restano tuttavia esclusi dal collegamento diretto a banda ultra larga, rendendo la copertura totale inferiore alla soglia dell'ottanta per cento dei fabbricati complessivi. La connettività ad altissima velocità è attiva per diverse abitazioni, ma prima di trasferirti devi verificare la disponibilità al tuo specifico indirizzo civico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda la rete in rame evoluta, all'interno del territorio comunale di Montafia trovi la tecnologia FTTC con armadi stradali che offrono velocità medie fino a cento megabit al secondo, sebbene soggette a degrado lungo le tratte collinari periferiche. Per superare i limiti orografici del territorio, la copertura wireless FWA rappresenta un'alternativa molto solida, garantita da operatori locali e nazionali. Il segnale mobile 5G risulta al momento debole o frammentato su gran parte del raggio municipale. Se intendi lavorare da casa in smart working, la combinazione tra FTTC e connessione FWA ti assicura la continuità operativa necessaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Montafia ti offre un quadro digitale sufficiente ma che richiede attenzione preventiva. Se desideri trasferirti nel centro abitato, puoi fare affidamento su una rete FTTH in grado di sostenere attività professionali e smart working ad alte prestazioni. Nelle frazioni e nelle zone isolate dovrai invece verificare se il tuo civico è coperto da rete FWA o da FTTC, considerando il segnale 5G ancora marginale. Inserisci il tuo indirizzo esatto nelle mappe ufficiali per scegliere la casa ideale in base alle tue esigenze professionali.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura dei civici e stato infrastruttura del Piano BUL per il Comune di Montafia, anno 2024: Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Piattaforma cartografica di monitoraggio delle velocità e coperture di rete fissa e mobile, anno 2024: Affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, Database di monitoraggio degli investimenti digitali e avanzamento Piano Italia 1 Giga, anno 2024: Affidabilità 90%



- LTEItaly, Database e mappa delle stazioni radio base e copertura 4G e 5G degli operatori mobili, anno 2024: Affidabilità 85%
- Portali Istituzionali Comune di Montafia e Regione Piemonte, Sezioni digitalizzazione e procedimenti amministrativi digitali, anno 2024: Affidabilità 80%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di tempestività dei pagamenti

L'analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti del Comune di Montafia mostra una gestione contabile allineata con i tempi stabiliti dalla normativa vigente. Se stai valutando di trasferirti e magari avviare un'attività economica locale, sapere che la PA rispetta i tempi di saldo verso i fornitori è un segnale di salute finanziaria. I dati pubblicati in Amministrazione Trasparente evidenziano tempi medi di pagamento che non generano ritardi critici. Questo garantisce stabilità ai fornitori del comune e riflette una struttura amministrativa piccola ma puntuale nelle scadenze ordinarie.

Servizi digitali e piattaforme abilitanti

Per te che desideri gestire le pratiche burocratiche da casa senza fare code agli sportelli, Montafia garantisce i servizi digitali minimi previsti dalle direttive nazionali. L'accesso al portale istituzionale avviene tramite SPID e CIE, consentendoti di inoltrare istanze fondamentali in autonomia. L'integrazione con la piattaforma PagoPA permette il saldo digitale di tributi e tariffe locali, mentre la presenza su App IO copre le notifiche principali legate ai servizi comunali. Sebbene la copertura sia basilare e meno avanzata rispetto ai grandi centri urbani, il livello risulta sufficiente.

Efficienza di spesa e avanzamento PNRR

Dall'analisi dei dati di OpenCivitas emerge un quadro in cui il Comune di Montafia mantiene un livello di spesa storica proporzionato ai servizi essenziali offerti alla popolazione. L'ente sfrutta le risorse del PNRR incentrate principalmente sulla digitalizzazione e sul miglioramento dei servizi al cittadino. Se decidi di vivere in questo territorio, troverai un'amministrazione che gestisce il bilancio in modo prudente, pur con i limiti strutturali tipici dei piccoli comuni piemontesi. L'efficienza complessiva appare adeguata alle dimensioni dell'ente, senza squilibri finanziari.

Reattività dei canali di comunicazione

Valutare la prontezza di risposta degli uffici comunali è fondamentale se cerchi un rapporto diretto e fluido con le istituzioni locali. Per il comune analizzato, si riscontra una capacità di risposta operativa adeguata ai volumi di utenza locali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La struttura del personale, seppur ridotta, garantisce un presidio costante dei canali istituzionali, permettendoti di accedere alle informazioni utili per le tue pratiche amministrative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dei risultati

Nel complesso, la Pubblica Amministrazione di Montafia offre uno standard di efficienza in linea con le esigenze quotidiane se desideri trasferirti in questa località. La presenza delle piattaforme digitali



abilitanti ti permette di svolgere le operazioni principali a distanza, mentre i tempi di pagamento e la gestione del bilancio riflettono stabilità. Pur senza eccellenze tecnologiche di rilievo, troverai un apparato comunale accessibile e funzionale per gestire la tua vita personale e professionale.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati sui fabbisogni standard e spesa degli enti locali, report 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dei progetti di digitalizzazione e finanziamenti approvati, aggiornamento 2024, affidabilità 90%
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Montafia, dati su tempestività dei pagamenti, anno 2023, affidabilità 100%
- ISTAT, rilevazione sui servizi digitali e ICT nelle amministrazioni comunali, anno 2023, affidabilità 95%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Montafia con figli piccolissimi, devi sapere che il comune offre una copertura parziale per la primissima infanzia. Non trovi un asilo nido all'interno dei confini comunali, ma la struttura per i bimbi da zero a tre anni è presente nei comuni limitrofi, ben integrata con servizi di trasporto dedicati che richiedono meno di trenta minuti di percorrenza. Sul territorio comunale è invece regolarmente attiva la scuola dell'infanzia per la fascia tre sei anni, facilmente raggiungibile a piedi o con lo scuolabus. La continuità per i più piccoli è comunque garantita.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per quanto riguarda il percorso scolastico dell'obbligo, se scegli di vivere a Montafia puoi contare sulla presenza in loco della scuola primaria. Il plesso è facilmente accessibile a piedi dal centro abitato o tramite il servizio di scuolabus comunale predisposto per i residenti. La scuola secondaria di primo grado non è invece ubicata nel territorio comunale, ma è situata nei comuni limitrofi. La struttura di riferimento è perfettamente raggiungibile grazie ai collegamenti con scuolabus e mezzi pubblici in meno di cinquanta minuti, garantendo un tragitto quotidiano agevole e sicuro per i tuoi figli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Proseguendo con l'analisi dell'offerta scolastica per i ragazzi più grandi, devi considerare che Montafia non ospita direttamente complessi di scuola secondaria di secondo grado sul proprio territorio. Tuttavia, la posizione geografica del comune consente di raggiungere diversi istituti superiori, tra cui licei, istituti tecnici e professionali, situati nei centri urbani vicini. I collegamenti con i



bus extraurbani garantiscono tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti dal centro del paese. Questa rete permette ai tuoi figli di accedere all'istruzione superiore senza un eccessivo disagio logistico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Sul piano delle strutture comunitarie e culturali, il comune ti offre una presenza focalizzata principalmente sulla lettura e sul punto d'incontro locale. In loco è presente una biblioteca comunale attiva, la quale costituisce un presidio fondamentale per il prestito librario, la consultazione e piccole iniziative di aggregazione per la popolazione residente. Non sono tuttavia censiti teatri strutturati o complessi museali civici all'interno del territorio di Montafia. L'offerta culturale complessiva risulta quindi essenziale ma decorosa, sufficiente per chi ricerca un ambiente tranquillo pur con servizi base.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Valutando complessivamente i servizi educativi e comunitari di Montafia, trovi un quadro equilibrato per chi cerca una vita a misura d'uomo. La presenza diretta sul territorio della scuola dell'infanzia e della scuola primaria rappresenta un punto di forza per la gestione quotidiana dei bambini più piccoli. Per la scuola secondaria di primo e secondo grado devi considerare gli spostamenti verso i comuni vicini, comunque coperti da trasporti dedicati in tempi contenuti. La biblioteca comunale completa un'offerta basilare ma funzionale alle esigenze essenziali della vita di paese.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici attivi, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Cultura e Servizi Comunitari nei comuni italiani, dati aggiornati al 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Montafia, portale istituzionale, sezione servizi scolastici e piano di trasporto scuolabus, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, Portale della Mobilità e Trasporto Pubblico Locale, orari e tratte linee bus extraurbane, anno 2023, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Montafia, devi sapere che il livello generale di sicurezza è decisamente rassicurante. Analizzando i dati ufficiali riferiti alla provincia di Asti e riparametrati sulla realtà locale, emerge una situazione caratterizzata da un indice di criminalità molto basso. I reati predatori, come furti in abitazione o rapine, mostrano frequenze ridotte e la micro-criminalità di



strada è pressoché inesistente. Questo contesto ti offre un ambiente sereno e privo di particolari tensioni sociali, perfetto se cerchi una qualità di vita tranquilla lontana dai rischi tipici dei contesti urbani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente una sede fisica delle FdO, poiché la competenza dell'ordine pubblico è affidata alla stazione delle FdO situata nel vicino comune confinante. Nonostante l'assenza di una caserma in loco, i tempi di intervento e di pattugliamento garantiti dall'ente di prossimità risultano inferiori ai dieci minuti. La presenza della Polizia Locale, organizzata in forma associata tra più municipi della zona, assicura la vigilanza amministrativa e il controllo della viabilità. Questa combinazione ti garantisce un presidio adeguato per le esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di questo comune si distingue per la vitalità delle sue realtà associative civiche e solidaristiche. Consultando il registro ufficiale del terzo settore, puoi notare una presenza capillare di gruppi attivi nel soccorso, nella protezione del territorio e nell'assistenza sociale alle fasce deboli. La collaborazione tra i cittadini permette di mantenere operativi servizi essenziali per la vita del paese e di organizzare interventi tempestivi in caso di emergenza locale. Questo ricco patrimonio umano ti permette di integrarti facilmente e di trovare un valido supporto di vicinato nella tua quotidianità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La vita comunitaria si esprime attraverso un'identità locale ben radicata e fortemente partecipata da tutti gli abitanti. Durante l'anno si svolgono manifestazioni tradizionali, feste enogastronomiche e ricorrenze storiche che vedono un coinvolgimento attivo della popolazione e la cura costante degli spazi pubblici comunitari. Questa coesione intergenerazionale crea un clima di accoglienza autentica, consentendoti di superare l'isolamento tipico delle grandi città. Se decidi di stabilirti qui, potrai vivere in un borgo coeso dove la cura del bene comune è un valore condiviso e vissuto ogni giorno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi Macro Area

Dall'analisi svolta emerge un quadro estremamente positivo per la tua scelta di vita a Montafia. Troverai un ambiente sicuro, protetto da indici di criminalità ridotti e da presidi delle FdO pronti a intervenire in tempi rapidi dai comuni vicini. La densa rete associativa e la forte identità comunitaria ti offrono un tessuto relazionale solido, capace di accoglierti e di garantirti supporto reciproco. Scegliere questo borgo significa abbracciare una dimensione umana autentica, ideale per superare l'anonimato urbano e vivere in tranquillità.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria (dato provinciale Asti), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi territoriali e giurisdizioni dell'Arma dei Carabinieri, anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenchi degli enti del terzo settore attivi nel Comune di Montafia, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Montafia e Unione Comunale Alto Astigiano, sezione servizi, associazioni ed eventi locali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Quotidiani e testate di cronaca locale della provincia di Asti (La Stampa Asti, La Nuova Provincia), archivio notizie anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti di trasferirti a Montafia, devi considerare la conformazione collinare del territorio dell'Alto Astigiano. Consulta la piattaforma ISPRA Idrogeo: noti che il rischio di alluvione è pressoché nullo per l'assenza di grandi corsi d'acqua, mentre la pericolosità da frana è concentrata in limitate aree di versante a pendenza accentuata, classificate prevalentemente a livello basso P1 o medio P2, con ristrette zone P3. La popolazione esposta direttamente a dissesti gravi è contenuta. Inoltre, la classificazione sismica ti rassicura: il comune è collocato in Zona 4, la fascia a più bassa sismicità d'Italia. Interventi recenti di sistemazione idraulico-forestale e contenimento locali hanno stabilizzato le scarpate comunali principali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Il contesto rurale di Montafia garantisce un ambiente atmosferico di ottima qualità. Le rilevazioni delle centraline regionali ARPA Piemonte della provincia di Asti evidenziano concentrazioni medie annue di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, prive di criticità saturate tipiche delle grandi aree metropolitane della pianura. Se cerchi tranquillità acustica, qui trovi un'oasi di pace: il territorio non è attraversato da autostrade, linee ferroviarie o insediamenti industriali ad alto impatto. Il rumore ambientale è generato esclusivamente dal traffico veicolare locale lungo le strade provinciali. L'assenza di inquinamento luminoso ed acustico marcato rende la vita quotidiana salubre, silenziosa e rigenerante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Montafia è gestito dalla società Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato. L'acqua erogata proviene da pozzi profondi e fonti collinari protette, garantendo



standard organolettici di elevata purezza e controlli microbiologici costanti ed approfonditi. L'analisi dei parametri chimico-fisici conferma un'ottima potabilità con valori di durezza equilibrati. Durante le stagioni estive particolarmente siccitose, l'area del Monferrato può registrare lievi cali di pressione nelle zone periferiche o più elevate, ma il gestore garantisce continuità tramite invasi di riserva e sistemi di spinta. Non si evidenziano ordinanze di non potabilità o razionamenti severi nell'ultimo triennio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel comune è affidata al Consorzio Bacino Rifiuti Astigiano. Consultando l'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, Montafia registra una percentuale di raccolta differenziata pari a circa il 71,5%, superando l'obiettivo minimo normativo del 65%. Il sistema di raccolta porta a porta garantisce la separazione efficiente di organico, carta, plastica e vetro. Se decidi di stabilirti qui, hai a disposizione la stazione ecologica consortile per il conferimento dei rifiuti ingombranti e pericolosi. Pur non essendo ancora attiva la tariffa puntuale tarip, le campagne di sensibilizzazione e la virtuosità della comunità mantengono decoroso e pulito l'intero suolo comunale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami il contatto costante con la natura, Montafia offre un contesto ideale immerso nelle colline astigiane. Il centro abitato dispone di piccoli giardini pubblici attrezzati con giochi per bambini e panchine ben mantenute. L'aspetto eccellente è la vastità del verde rurale fruibile: sei circondato da boschi, noccioleti e vigneti attraversati da una fitta rete di sentieri escursionistici segnalati, inclusi i percorsi della Rete Escursionistica del Monferrato. Il rapporto di verde fruibile per abitante supera abbondantemente le soglie standard, permettendoti di praticare trekking, mountain bike e passeggiate all'aria aperta direttamente dalla tua abitazione, con un'accessibilità immediata alla campagna.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Montafia ti offre un quadro ambientale estremamente sicuro e piacevole se desideri fuggire dal caos cittadino. Il profilo di rischio del territorio è molto rassicurato dalla classificazione sismica in Zona 4, la più bassa in Italia, che azzerà quasi le preoccupazioni per eventi sismici rilevanti. I dissesti idrogeologici sono limitati a specifiche scarpate collinari sotto monitoraggio, senza minacciare direttamente il centro urbano principale. L'assenza di rischi alluvionali, unita a un'aria pura e al silenzio costante, rende la qualità della vita eccellente. La gestione idrica e dei rifiuti si attesta su livelli soddisfacenti, garantendoti un'esperienza residenziale serena e protetta.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappe di pericolosità da frana e alluvione, dati 2023, affidabilità 95%.



- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Piemonte, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e zonizzazione acustica regionale, Report annuale 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Sezione Comuni, Report produzione e raccolta differenziata 2022, affidabilità 95%.
- Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato e Comune di Montafia, Carta dei servizi e dati territoriali, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Montafia, troverai un centro storico ordinato, dove le piazze principali e l'arredo urbano presentano un buono stato di conservazione. L'osservazione del territorio evidenzia una cura costante del verde pubblico centrale e dei punti di ritrovo comunali. Tuttavia, spostandoti verso le aree più periferiche e lungo le viabilità rurali di collegamento, potrai notare asfaltature usurate e segnaletica orizzontale sbiadita. La manutenzione complessiva risulta decorosa e ampiamente accettabile per le tue esigenze quotidiane, pur con qualche elemento da riqualificare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport nel comune si attesta su livelli essenziali ma funzionali per il tempo libero. A Montafia puoi usufruire di un campo da calcio comunale e di campi da bocce e calcetto gestiti dalle associazioni locali, ideali per la socializzazione. Non sono presenti complessi polivalenti coperti o piscine pubbliche di grandi dimensioni, per le quali dovrai fare riferimento ai centri vicini. Le strutture esistenti appaiono datate ma operative e ben mantenute, garantendo uno spazio adeguato se cerchi un'attività motoria di base all'aria aperta senza pretese agonistiche avanzate.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Per quanto riguarda la mobilità dolce, Montafia non dispone di una rete di piste ciclabili urbane in sede propria né di marciapiedi protetti lungo tutta la viabilità principale. Se ami muoverti in bicicletta o a piedi, dovrai condividere le strade comunali con il traffico veicolare, che rimane comunque contenuto. Il territorio offre però suggestivi itinerari naturalistici e percorsi promiscui immersi nel verde del basso monferrato, adatti a passeggiate ed escursioni nel weekend, pur richiedendo la dovuta attenzione nei tratti misti a più alto scorrimento per gli autoveicoli.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica



L'impianto di illuminazione pubblica del comune garantisce una visibilità sufficiente nel nucleo urbano abitato e lungo la viabilità centrale. Negli ultimi anni sono stati avviati interventi gradualmente di ammodernamento tecnologico con tecnologia LED, capaci di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza notturna nelle piazze. Nelle frazioni più isolate e lungo le direttrici di campagna verso il confine comunale, la copertura di luce risulta invece più diradata o basata su vecchi corpi illuminanti, creando alcune zone d'ombra che richiedono ulteriori investimenti di estensione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Valutazione complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Montafia, questa macro area evidenzia un contesto rurale tranquillo e decoroso, ma con infrastrutture limitate. Troverai spazi pubblici ben tenuti nel centro e impianti sportivi essenziali, ideali per una vita ritmata dalla natura. Per la mobilità ciclabile e l'illuminazione periferica dovrai tuttavia adattarti a standard paesani tipici del Monferrato, privi di reti moderne integrate.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali nelle città (verde e infrastrutture urbane), anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Montafia, Albo pretorio online e delibere opere pubbliche ed efficientamento energetico, anni 2021-2023, affidabilità 95%.
- Google maps e street view, Rilievi visivi e copertura fotografica aggiornata al 2022-2023, affidabilità 90%.
- Associazione cammino San Giovanni Bosco e rete cicloturistica del basso Monferrato, Mappature e tracciati 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai cercando un contesto ricco di storia, Montafia ti offre un patrimonio artistico legato all'epoca medievale e al romanico astigiano. Nel territorio comunale trovi una cappella cimiteriale di notevole valore storico, caratterizzata da abside e capitelli scolpiti tipici dell'architettura romanica locale. Il centro cittadino ospita una chiesa parrocchiale settecentesca con facciata barocca e le testimonianze di una struttura castellana medievale che domina il borgo. Sebbene questi monumenti non rientrino nei circuiti UNESCO o nelle reti dei borghi certificati, rappresentano una testimonianza storica ben conservata e integrata nel paesaggio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di eventi sul territorio comunale si concentra prevalentemente nella stagione estiva e autunnale, seguendo il ritmo delle tradizioni contadine e gastronomiche piemontesi. Durante l'anno puoi partecipare a sagre locali dedicate alla valorizzazione dei prodotti tipici del territorio, come il



tartufo e i vini locali, affiancate da feste patronali e piccoli raduni comunitari. Non sono presenti rassegne teatrali permanenti o festival di richiamo extra-regionale, ma le manifestazioni organizzate garantiscono occasioni di incontro e socializzazione che animano il borgo nei mesi più caldi, permettendoti di riscoprire il valore delle tradizioni e della convivialità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il settore della ricettività nel comune propone un'offerta focalizzata sulla ospitalità rurale ed extralberghiera. Sul territorio puoi trovare diversi agriturismi, affittacamere e case vacanza immersi nel verde, mentre sono assenti strutture alberghiere di lusso o grandi catene. La disponibilità complessiva garantisce una quota stimata tra i 5 e i 10 posti letto ogni 100 abitanti, fornendo una sistemazione ideale se desideri soggiornare in contesti di tranquillità e a contatto con la natura. La varietà di scelta risulta comunque limitata alle tipologie ricettive a gestione familiare, perfette per un turismo lento ed esperienziale nel cuore del territorio astigiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'analisi visiva e urbanistica del territorio mostra un centro storico nel complesso decoroso e ben tenuto, dove molte abitazioni tradizionali hanno mantenuto le loro caratteristiche architettoniche originali. Passeggiando nel borgo puoi notare spazi pubblici curati e un ambiente ordinato. Tuttavia, nelle zone periferiche e nelle frazioni si riscontra la presenza di vecchi fabbricati agricoli e cascine disabitate che necessitano di interventi di recupero e ristrutturazione. Non si evidenziano situazioni di abbandono diffuso o degrado critico, ma la presenza di immobili da riqualificare offre anche opportunità per chi desidera acquistare e ristrutturare una proprietà immobiliare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Sintesi della valutazione

Se valuti di trasferirti a Montafia, troverai un borgo tranquillo dotato di un patrimonio storico autentico e ben conservato, inserito in un paesaggio collinare suggestivo. L'offerta culturale e ricettiva è limitata e a dimensione locale, ideale per te se cerchi uno stile di vita rilassato lontano dai ritmi urbani. La presenza di immobili da recuperare rappresenta un'opportunità interessante se desideri personalizzare la tua futura casa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi e Capacità degli esercizi ricettivi, anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali per la tutela dei beni architettonici, anno 2023, affidabilità 95%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento dei luoghi e beni culturali del territorio, anno 2023, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte, Geoportale e Banca dati delle strutture ricettive extralberghiere, anno 2023, affidabilità 90%.



- Sito istituzionale del Comune di Montafia, sezione territorio e delibere comunali, anno 2024, affidabilità 85%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici pubblici del comune di Montafia - CUP: J14E22000120006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione energetica e strutturale delle strutture pubbliche comunali destinate ai servizi per i cittadini, migliorando l'isolamento termico e riducendo i consumi gestionali.
- Finanze: 140.000,00 Euro totalmente finanziati / Quota già spesa: 70.000,00 Euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI2I1C1M2C4I22J14E22000120006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno - Contributi agli enti locali per investimenti in opere pubbliche di efficientamento energetico
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
https://www.comune.montafia.at.it/it/transparent_costs

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dall'ente pubblico senza il coinvolgimento di soggetti privati o formule di Partenariato Pubblico Privato. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto beneficia di copertura finanziaria integrale, cantiere avviato e monitoraggio attivo su OpenCoesione con codice CUP verificato. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'effetto sull'occupazione è limitato alla fase di esecuzione dei lavori edilizi e impiantistici, senza ricadute occupazionali stabili nel lungo periodo. Punteggio: 0,8 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni adottate utilizzano tecnologie consolidate per l'efficienza energetica, garantendo un rischio di esecuzione basso. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento è replicabile su altri immobili comunali ma resta limitato al patrimonio pubblico esistente. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto migliora la qualità dei servizi e la sostenibilità ambientale del centro abitato, riducendo l'impronta ecologica del comune. Punteggio: 1,4 / 2,0

TOTALE BASE: 5,7 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 2,85

Sintesi strategica

Se stai valutando di trasferirti a Montafia, questo progetto rappresenta un segnale concreto di attenzione verso la sostenibilità e la gestione efficiente delle risorse pubbliche. L'iniziativa assicura strutture comunali più moderne ed ecologiche per la tua vita quotidiana. I punti di forza sono la piena copertura finanziaria e l'impatto ambientale positivo. I punti di debolezza risiedono nella mancanza di partnership private per creare nuovi posti di lavoro e nella difficoltà di reperire i documenti amministrativi in formato PDF direttamente dal sito comunale, elemento che riduce il coefficiente di attendibilità a 0,5 pur mantenendo l'indice evoluzione sopra la soglia minima di criticità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Montafia, ti trovi di fronte a un piccolo comune collinare della provincia di Asti che presenta una sostanziale tenuta del numero di abitanti negli ultimi venticinque anni, a fronte però di uno squilibrio biologico interno significativo. La popolazione totale attuale è di 932 abitanti (dato Anagrafe Comunale e ISTAT Demo aggiornato). Il punteggio complessivo assegnato alla vitalità demografica del comune è di -2,0 punti (su una scala da -10,0 a +10,0).

Sintesi complessiva

Se cerchi un borgo tranquillo a misura d'uomo, Montafia ti offre stabilità residenziale e una buona attrattività migratoria netta, ma devi considerare che la comunità locale affronta un forte invecchiamento e un calo del potere d'acquisto reale.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'analisi sul lungo periodo mostra il forte impatto dello spopolamento rurale subito dal comune nel corso del ventesimo secolo, seguito da una fase di stabilizzazione nell'ultimo ventennio.

- 1900 | 2.120 abitanti
- 1925 | 1.890 abitanti | -10,85%
- 1950 | 1.510 abitanti | -20,11%
- 1975 | 1.040 abitanti | -31,13%
- 2000 | 925 abitanti | -11,06%
- Oggi (2024) | 932 abitanti | +0,76%

Analisi di dettaglio degli ultimi 25 anni



Negli ultimi venticinque anni, la popolazione residenziale ha mostrato una dinamica fluttuante con un picco tra il 2004 e il 2009, seguito da un leggero e costante ridimensionamento.

- 1999 | 920 abitanti
- 2004 | 945 abitanti | +2,72%
- 2009 | 958 abitanti | +1,38%
- 2014 | 955 abitanti | -0,31%
- 2019 | 940 abitanti | -1,57%
- 2024 | 932 abitanti | -0,85%

Valutazione dei criteri di punteggio

1. Memoria storica

La resilienza secolare del comune evidenzia un dimezzamento della popolazione rispetto all'inizio del novecento, passata da 2.120 residenti a 932 residenti attuali. La formula applicata per calcolare il calo secolare è: $\text{Variazione secolare} = ((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$.

Punteggio assegnato: -0,5 punti (su un massimo di +/- 1,0).

2. Allarme spopolamento

Tra il 2014 e il 2024 la variazione della popolazione è passata da 955 a 932 abitanti, segnando un calo del -2,41%. La formula applicata è: $\text{Variazione decennale} = ((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$. Il comune non versa in una situazione di emergenza spopolamento, mostrando una tenuta relativa.

Punteggio assegnato: -0,5 punti (su un massimo di +/- 3,0).

3. Forza biologica

L'indice di vecchiaia è pari al 280,0%, con 280 anziani over 65 anni ogni 100 giovani under 14 anni. La formula applicata è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione oltre 65 anni} / \text{Popolazione sotto 14 anni}) * 100$. Il saldo naturale dell'ultimo triennio (2021-2023) registra 11 nati e 39 morti, generando un saldo negativo di -28 unità. La formula applicata è: $\text{Saldo naturale} = \text{Nati} - \text{Morti}$.

Punteggio assegnato: -1,8 punti (su un massimo di +/- 2,5).

4. Attrattività reale

Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio mostra un segnale positivo: 112 nuovi iscritti a fronte di 90 cancellati dall'anagrafe, con un saldo migratorio netto di +22 unità. La formula applicata è: $\text{Saldo migratorio} = \text{Nuovi iscritti} - \text{Cancellati}$. Questo indica che il territorio riesce ad attirare nuovi residenti dalle aree urbane o da altri comuni.

Punteggio assegnato: +1,2 punti (su un massimo di +/- 2,0).

5. Benessere economico



Analizzando i dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sugli ultimi dieci anni, il reddito medio imponibile dichiarato è passato da 20.500,00 euro a 22.800,00 euro, con una crescita nominale del +11,22%. L'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata del +17,50%. La formula per determinare la variazione del potere d'acquisto reale è: $\text{Variazione reale} = ((\text{Reddito finale} / (1 + \text{Inflazione})) - \text{Reddito iniziale}) / \text{Reddito iniziale} * 100$. Il potere d'acquisto reale dei residenti è diminuito del -5,34%.

Punteggio assegnato: -0,4 punti (su un massimo di +/- 1,5).

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali o di un incremento rilevante dei flussi migratori in ingresso, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): 890 abitanti (ulteriore contrazione del -4,51% dovuta al saldo naturale negativo).
- Previsione a 20 anni (2044): 835 abitanti (riduzione del -10,41% complessivo con progressivo accentuamento dell'età media).

Possibili progetti strategici per la sostenibilità demografica

Per invertire la tendenza e garantire la tenuta dei servizi sul territorio, sono individuati i seguenti interventi:

- Obiettivo attrazione famiglie giovani: Strategia basata sul potenziamento della connettività a banda ultra-larga (FTTH) per facilitare lo smart working e sulla creazione di agevolazioni fiscali comunali per chi recupera immobili sfitti nel centro storico.
- Obiettivo valorizzazione economica: Strategia orientata al sostegno del micro-turismo sostenibile e dell'agricoltura di qualità della provincia di Asti, creando reti tra produttori locali e nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensitaria della popolazione e Demo ISTAT, dati 1900-2024. Fonte ufficiale di rilevazione demografica statale. Affidabilità: 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), serie storica 2013-2023. Fonte ufficiale sui redditi imponibili dei comuni italiani. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe Comunale di Montafia (AT), Registro della popolazione residente, aggiornamento 2024. Dati diretti di verifica locale. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Montafia, un comune situato nella provincia di Asti in Piemonte, puoi calcolare con precisione l'impatto sul tuo budget mensile. L'analisi si basa sui fabbisogni essenziali per un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale.

1. Voce di spesa - Abitazione

Per quanto riguarda la locazione di un appartamento di 70 metri quadri, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e centrale di Montafia indicano un valore medio pari a 3,20 euro al metro quadro. Il costo lordo mensile stimato per l'affitto è di 224,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

Le imposte comunali sono state calcolate sulla base delle aliquote dell'Addizionale Comunale IRPEF e della TARI pubblicate dal MEF. Per un singolo residente a Montafia, la quota mensile media calcolata per le tasse locali equivale a 28,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per la spesa alimentare e le utenze domestiche derivano dall'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo di appartenenza. Essendo Montafia un comune sotto i 5000 abitanti con conformazione collinare, è stato integrato un costo aggiuntivo fisso per il carburante, dovuto alla necessità di utilizzare un veicolo privato per raggiungere i servizi primari. La spesa mensile totale per questa categoria è di 520,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Montafia: 772,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa calcolato per Montafia viene confrontato con le 4 metropoli di riferimento nazionali e con i 2 capoluoghi territoriali. Il Capoluogo di Provincia identificato è Asti, con un costo della vita totale mensile stimato di 890,00 euro. Il Capoluogo di Regione identificato è Torino, con un costo della vita totale mensile stimato di 1170,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto ad Asti: -13,26%

Scostamento rispetto a Torino: -34,02%

Scostamento rispetto a Milano: -62,16%

Scostamento rispetto a Roma: -51,60%



Scostamento rispetto a Napoli: -36,72%

Scostamento rispetto a Palermo: -18,74%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT / MIMIT Indice Provinciale Asti: 85% - Dato Proxy
- MIMIT Osservaprezzi Carburanti: 90%

Conclusioni

Montafia si configura come un rifugio collinare a basso costo e ad alta sicurezza sociale, ideale se cerchi ritmi distesi e possiedi già un'occupazione autonoma o da remoto. Il compromesso principale risiede nella dipendenza dall'automobile per accedere a servizi ospedalieri, scuole secondarie e mercati del lavoro strutturati.

Punti di forza

- Costo della vita e mercato immobiliare accessibile: Vivere a Montafia richiede una spesa mensile stimata di soli 772,00 euro, con un'ampia offerta di case in vendita a valori nettamente inferiori rispetto alle medie provinciali.
- Presidi essenziali di prossimità: Il nucleo centrale ti assicura la copertura delle esigenze primarie grazie alla presenza di medico di medicina generale, farmacia, bottega alimentare, scuola dell'infanzia e primaria.
- Sicurezza e forte coesione comunitaria: Il borgo registra un indice di criminalità quasi nullo, supportato da un tessuto associativo dinamico e da un vicinato solidale che facilitano l'integrazione.

Punti di debolezza

- Dipendenza dall'auto e impegno di guida: Il trasporto pubblico locale presenta corse limitate, costringendoti all'uso dell'auto su percorsi collinari tortuosi per raggiungere Asti o l'autostrada.
- Mercato del lavoro locale assente: L'economia del territorio si limita a micro-attività agricole ed edili, obbligando oltre la metà dei residenti occupati a spostarsi quotidianamente verso i poli limitrofi.
- Mancanza di servizi sanitari specialistici e scuole medie: L'assenza interna di poliambulatori, ospedali e scuole secondarie richiede spostamenti continui di venti o trenta minuti verso i centri maggiori.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali, pensionati e famiglie con bambini piccoli che desiderano tranquillità, aria salubre, natura e un consistente risparmio sui costi di mantenimento domestico.
- Sconsigliato per: Chi cerca un impiego dipendente in loco, persone prive di patente di guida o famiglie con figli adolescenti che necessitano di autonomia quotidiana verso scuole superiori e svaghi urbani.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

Montafia presenta una vocazione turistica prettamente rurale e di passaggio, legata all'enogastronomia e alle passeggiate nel Basso Monferrato. Durante i mesi estivi e autunnali, in coincidenza con sagre e feste tradizionali, puoi notare un modesto incremento di visitatori che tuttavia non genera saturazione di parcheggi, congestione del traffico o rincari dei prezzi al dettaglio. Nei mesi invernali la vita del borgo procede con regolarità e senza chiusure dei negozi di vicinato o contrazioni dei servizi primari. Puoi quindi contare su una vivibilità uniforme e tranquilla lungo l'intero arco dell'anno.



Dove vivere in Italia

comune 005073 - 22/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Montafia (AT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,85

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,80
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,85

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-2,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	56,2	0,90	50,58
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,43	0,80	1,14
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2	1,20	-2,40
4. Totale Ponderato				49,32