



Moncalvo (AT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Moncalvo si trova in provincia di Asti, nel cuore del Basso Monferrato piemontese, a un'altitudine di 305 metri sul livello del mare. Se osservi il suo territorio, noti subito un profilo collinare caratterizzato da vigneti e dorsali panoramiche, confinato a nord dalla valle del Versa. Trovi la sua posizione strategica lungo l'asse stradale che collega Asti a Casale Monferrato, fattore che ti garantisce una buona accessibilità logistica sia verso i servizi provinciali sia verso la rete autostradale A21.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Moncalvo si estende su 17,4 kmq, valore inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 2700 abitanti, la densità è pari a 155 ab/kmq, nettamente superiore ai 60 ab/kmq medi dei piccoli comuni. Il nucleo urbano è compatto e arroccato sul colle, mentre le frazioni come Castellino e Patro creano una modesta urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando passeggi a Moncalvo percepisci l'impronta di una storicità nobile. Il borgo presenta un tessuto urbano denso con vie strette che sfociano in ampie piazze porticate. L'architettura è dominata dal mattone a vista tipico monferrino, da palazzi signorili e dai resti dei camminamenti di ronda. Lo stato di conservazione è ottimo: attraversando il centro avverti una chiara sensazione di decoro, con scorci panoramici aperti sulle colline circostanti.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 2700 residenti registrati all'ISTAT, con un trend demografico che mostra un lieve ma costante calo, in linea con l'area collinare. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una prevalenza di popolazione anziana; tuttavia, trovi una presenza non trascurabile di nuove famiglie attratte dalla qualità della vita. La vitalità sociale è garantita dalla continuità dei servizi anagrafici e dal forte senso identitario.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione di Moncalvo è legata all'enogastronomia d'eccellenza e alla ricettività turistica, sostenuta dall'agricoltura specializzata. Se decidi di viverci, trovi un tessuto commerciale attivo con botteghe tradizionali, uffici, scuole ed esercizi di base. Le associazioni locali mantengono vive manifestazioni di rilevanza sovraregionale, dimostrando un'ottima capacità di coniugare la tutela delle radici con la valorizzazione economica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Moncalvo non dispone di un accesso autostradale diretto nel proprio territorio. Il casello autostradale più vicino è quello di Asti Est sulla A21 Torino-Piacenza-Brescia, situato a circa ventuno chilometri di distanza, percorribile in circa ventidue minuti tramite la strada statale 457 di Moncalvo. In alternativa, il casello di Casale Monferrato Sud sulla A26 Voltri-Sempione dista circa ventidue chilometri, con tempi di percorrenza reali stimati in circa ventiquattro minuti. La rete viaria ordinaria di collegamento si presenta scorrevole e priva di particolari criticità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria di Moncalvo si trova all'interno del territorio comunale ed è servita dai treni regionali della linea Asti-Casale Monferrato, riattivata al servizio viaggiatori. Il tempo di raggiungimento dello scalo dal centro cittadino è inferiore a cinque minuti. Le corse quotidiane garantiscono collegamenti diretti verso i nodi di Asti e Casale Monferrato, con una frequenza media di circa quattordici treni al giorno nei giorni feriali. Per le direttrici ad alta velocità è necessario fare riferimento alla stazione di Asti.

L'aeroporto commerciale più vicino è Torino Caselle, situato a circa ottantacinque chilometri di distanza, raggiungibile in circa settanta minuti d'auto. Lo scalo offre voli nazionali e internazionali di linea verso le principali destinazioni europee e hub intercontinentali. In alternativa, l'aeroporto di Milano Malpensa dista circa centodieci chilometri, percorribili in circa 75 minuti. Entrambe le strutture garantiscono un'ottima copertura per viaggi d'affari o personali, con collegamenti aerei continui e strutturati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente dalle autolinee regionali con collegamenti diretti verso Asti e Casale Monferrato. Le corse giornaliere complessive sono inferiori a venti unità, concentrate prevalentemente nelle fasce orarie per studenti e lavoratori pendolari. Il tempo di percorrenza verso il capoluogo di provincia è di circa trentacinque minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Moncalvo non sono presenti servizi di car-sharing, bike-sharing o corse su chiamata immediata tramite app. I servizi di trasporto privato con conducente (NCC) e Taxi sono disponibili esclusivamente su prenotazione anticipata con tempi di preavviso superiori ai sessanta minuti, facendo riferimento a operatori locali o del capoluogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Moncalvo dista circa venti chilometri da Asti, capoluogo di provincia. Il tempo medio di percorrenza in auto lungo la strada statale 457 varia tra i venti e i venticinque minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Moncalvo, devi considerare che il comune offre una posizione baricentrica tra Asti e Casale Monferrato, garantendoti tempi ridotti per raggiungere il capoluogo e la presenza di una stazione ferroviaria locale. Tuttavia, potresti risentire della scarsa frequenza dei mezzi pubblici su gomma e dell'assenza di servizi di mobilità privata in condivisione o su chiamata rapida, elementi che rendono l'uso dell'automobile privata quasi indispensabile per la tua gestione quotidiana degli spostamenti.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale senza traffico pesante, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale regionale linea Asti-Casale Monferrato, anno 2024, affidabilità 100%.
- Regione Piemonte e Provincia di Asti, orari e linee del Trasporto Pubblico Locale extraurbano, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Moncalvo, albo pretorio ed elenchi licenze per servizi non di linea Taxi e NCC, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto dei tuoi spostamenti quotidiani dal comune di Moncalvo verso il capoluogo Asti. Se stai valutando di trasferirti in questa località, devi considerare attentamente la frequenza e la durata dei tragitti lavorativi o per usufruire dei servizi principali, in modo da comprendere quanto il flusso stradale inciderà sulla tua qualità di vita.

Metodologia e calcolo dell'indice

Per valutare l'efficienza del collegamento stradale tra Moncalvo e Asti, sono stati analizzati i tempi di percorrenza lungo la direttrice principale SP457.

- Tempo base (Tb): 21,0 minuti. Rappresenta la durata del tragitto in assenza di traffico (flusso libero), rilevata nelle ore notturne.
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,2. Il tracciato si sviluppa su una strada statale extraurbana caratterizzata da intersezioni a raso, attraversamento di centri abitati (tra cui Calliano e Castell'Alfero) e presenza di impianti semaforici.
- Media feriale (Mf): 27,0 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media festiva (Mfest): 24,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato durante i rientri della domenica sera.



- Media esodo (Mesodo): 26,0 minuti. Tempo medio nei periodi di picco stagionale o ponti festivi.

La formula utilizzata per determinare l'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto è pari a 1,49. In base alla scala di valutazione, questo risultato colloca il tragitto nella seconda fascia di penalizzazione ($1,21 < ICS \leq 1,50$).

punteggio ottenuto (Malus): -2 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

L'itinerario lungo la strada provinciale SP457 presenta alcune strozzature legate alla presenza di centri abitati intermedi. I principali rallentamenti si verificano presso l'abitato di Castell'Alfero e alle porte di Asti, in prossimità dell'innesto con le arterie di penetrazione urbana. Durante l'orario di punta mattutino, la commistione tra veicoli privati, mezzi pesanti e trasporto pubblico locale può rallentare il flusso a causa delle ridotte possibilità di sorpasso in sicurezza.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per raggiungere Asti da Moncalvo è legata sia alla densità del traffico sia alla conformazione della strada. Lo stress da guida che dovrai affrontare non deriva da blocco totale della circolazione in stile metropolitano, ma dalla fatica causata da un tracciato extraurbano guidato. La presenza di curve, variazioni di pendenza e frequenti attraversamenti pedonali nei paesi attraversati richiede una concentrazione costante. La formula applicata esprime questo disagio mediante il coefficiente K pari a 1,2.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico: database sui tempi di percorrenza stimati nella tratta Moncalvo-Asti, rilevazioni fasce 07:30-09:00 e festivi, anno 2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index: report e dati storici sulla congestione della rete stradale secondaria nella provincia di Asti, anno 2023, affidabilità 90%.
- Orari ufficiali Trenitalia e TPL Regione Piemonte: orario ferroviario e automobilistico extraurbano per la direttrice Moncalvo-Asti, anno 2024, affidabilità 95%.
- Geoportale Regione Piemonte: classificazione funzionale e infrastrutturale della strada provinciale SP457, anno 2024, affidabilità 98%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare casa a Moncalvo, troverai un'offerta digitale ben strutturata e numericamente ricca rispetto alla popolazione residente. Sui principali portali immobiliari sono presenti decine di



annunci concentrati sia nel centro storico sia nelle frazioni panoramiche. Le quotazioni medie OMI per la zona residenziale centrale oscillano tra 600 e 850 euro al metro quadro, risultando estremamente accessibili se confrontate con il capoluogo Asti o i grandi centri urbani. L'ampia varietà di tipologie abitative e i prezzi contenuti rendono il mercato di compravendita ideale per il tuo trasferimento.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Se cerchi una soluzione in locazione a lungo termine, noterai subito la scarsità di annunci attivi sui portali online, che prediligono affitti brevi o turistici. La vera disponibilità si nasconde nel mercato sommerso e informale del borgo. Lo spopolamento e la presenza di immobili non occupati creano reali opportunità se decidi di muoverti direttamente sul territorio. Interpellando la comunità locale, le agenzie di zona o gli uffici comunali, puoi intercettare proprietari disposti ad stipulare contratti residenziali classici 4+4 a canoni contenuti, superando la limitata offerta digitale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Moncalvo non sono attualmente attivi contributi comunali diretti a fondo perduto per l'acquisto di immobile o progetti specifici di vendita a un euro. Per sostenere il tuo investimento dovrai fare riferimento esclusivo alle agevolazioni fiscali stabilite a livello nazionale per le ristrutturazioni edilizie e l'efficientamento energetico. La Regione Piemonte e gli enti locali offrono periodicamente misure di supporto mirate, ma al momento la struttura degli incentivi comunali rimane ancorata agli standard ordinari, senza incentivi economici locali aggiuntivi a fondo perduto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Moncalvo è presente l'edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con ATC Piemonte Sud. Se possiedi i requisiti economici previsti dalla normativa, puoi partecipare ai bandi di concorso indetti dal comune per l'assegnazione di alloggi sociali a canone moderato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Per reperire un'abitazione a Moncalvo occorre comprendere la natura binaria del mercato localizzato. Se il tuo obiettivo è l'acquisto, ti troverai di fronte a un mercato prevalentemente Digitale, ampiamente accessibile tramite i portali immobiliari con ottima scelta di soluzioni. Se invece cerchi un affitto residenziale, la dinamica diventa tipicamente Analogico/Informale: gli annunci online sono rarissimi e spesso orientati al turismo, mentre i contratti a lungo termine si stipulano tramite passaparola, relazioni dirette e la mediazione locale. Integrare la ricerca web con visite sul posto sarà decisivo.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Moncalvo il rapporto tra abitanti residenti e unità abitative si attesta indicativamente su circa 1,5 residenti per abitazione disponibile, riflettendo la struttura demografica dei borghi monferrini. Sulla base delle rilevazioni del Censimento Permanente ISTAT, la quota di abitazioni occupate da



residenti permanenti si aggira intorno al 60,0% del patrimonio edilizio totale. Il restante 40,0% delle unità è composto da case utilizzate in modo saltuario per vacanza, immobili non locati o strutture inutilizzate, garantendo un significativo margine potenziale per l'insediamento di nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati su compravendite zona centrale e residenziale di Moncalvo, affidabilità 95,0%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle unità abitative e popolazione residente del Comune di Moncalvo, anno 2021, affidabilità 95,0%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione degli annunci attivi in vendita e affitto nel Comune di Moncalvo, dati aggiornati al primo trimestre 2024, affidabilità 85,0%.
- Comune di Moncalvo e ATC Piemonte Sud, Albo pretorio e sezione Amministrazione Trasparente, dati su bandi ERP e incentivi locali, anno 2023-2024, affidabilità 90,0%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale ed essenziale

Se valuti di trasferirti a Moncalvo, la verifica diretta su Google Maps e sui dati comunali conferma la presenza completa di tutti i servizi commerciali di prima necessità nel centro urbano. Trovi un punto vendita di alimentari con prodotti freschi come pane e carne, una farmacia attiva con sede fisica e un bar con rivendita di tabacchi e valori bollati. Sono inoltre presenti sportelli di credito con servizio bancomat per le tue esigenze operative quotidiane. La presenza contemporanea di più attività per le principali categorie garantisce un eccellente livello di copertura commerciale essenziale sul territorio.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro e occupazione

I dati elaborati dal censimento ISTAT e dalle dashboard territoriali della Regione Piemonte indicano una struttura occupazionale solida nel territorio di Moncalvo. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori inferiori rispetto alla media regionale piemontese, evidenziando una buona tenuta del bacino di occupazione locale. Questo contesto ti assicura un ambiente economico stabile, sorretto da una costante richiesta di manodopera sia nel settore dei servizi che nell'indotto legato all'enogastronomia locale. Tale indicatore favorevole attenua i rischi legati alla ricerca o al cambio d'impiego.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo ed industriale

L'analisi dei registri delle imprese della Provincia di Asti e della Regione Piemonte evidenzia una spiccata vitalità economica nel comune di Moncalvo. Sul territorio comunale sono insediate aziende manifatturiere, laboratori artigianali specializzati nel settore meccanico ed enogastronomico, oltre ad attività turistico-ricettive strutturate. Non si tratta quindi di una micro-economia puramente agricola,



ma di un sistema produttivo diversificato in cui operano piccole e medie imprese capaci di generare valore. Trovi un tessuto idoneo sia per collaborazioni aziendali che per attività autonome.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Flussi di pendolarismo lavorativo

Le rilevazioni ISTAT sulla mobilità lavorativa mostrano una quota intermedia di residenti che si sposta giornalmente fuori dal comune per motivi di lavoro. La percentuale di popolazione in età lavorativa pendolare risulta compresa tra il 25% e il 50%, diretta principalmente verso i poli urbani di Asti e Casale Monferrato. Se decidi di vivere a Moncalvo ma mantieni la tua occupazione in un capoluogo limitrofo, trovi una rete viaria di collegamento adeguata che facilita gli spostamenti quotidiani, inserendoti in un flusso pendolare ben consolidato e gestibile senza eccessive criticità stradali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Piani di sviluppo e attrazione investimenti

La documentazione del Comune di Moncalvo e della Regione Piemonte attesta la presenza di un'area PIP attiva e la partecipazione del municipio a strumenti regionali di sostegno allo sviluppo economico locale. Le politiche territoriali promuovono incentivi specifici per l'insediamento di nuove attività produttive e commerciali, con una particolare attenzione alla riqualificazione e alla valorizzazione della filiera enogastronomica e turistica. Per te che desideri avviare una nuova impresa o trasferire la tua attività, questo assetto istituzionale offre garanzie di supporto e crescita.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Moncalvo, trovi un quadro economico solido e ben strutturato per la tua nuova vita. Il comune offre una copertura completa dei servizi commerciali essenziali e registra un tasso di disoccupazione inferiore alla media regionale, garantendo stabilità socio-economica. La presenza di un tessuto artigianale e industriale attivo, unita a strumenti di attrazione degli investimenti come l'area PIP, crea opportunità sia per il lavoro dipendente che autonomo. Il pendolarismo verso le città vicine è agevole, confermando l'ottimo potenziale complessivo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi del tessuto contributivo comunale, anno 2022, affidabilità 100%.
- Regione Piemonte, Dashboard territoriali sul mercato del lavoro e banca dati delle imprese regionali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Moncalvo e Provincia di Asti, Piano Insediamenti Produttivi (PIP) e delibere di programmazione economica, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica cartografica e operativa in tempo reale sulla presenza fisica delle attività commerciali e dei servizi, anno 2024, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se ti trasferisci a Moncalvo puoi fare riferimento ad ambulatori di Medicina Generale operativi nel centro urbano. I medici di base garantiscono una presenza continuativa distribuita su tutti i cinque giorni della settimana, rendendo l'assistenza primaria fruibile. Le sedi sono raggiungibili a piedi dal nucleo abitativo in meno di dieci minuti di cammino. Nelle ore notturne e durante i festivi la copertura locale è garantita dal servizio di continuità assistenziale presente nel presidio sanitario cittadino.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Moncalvo trovi presidi farmaceutici perfettamente integrati nel tessuto urbano principale. La Farmacia presente in loco si trova in posizione centrale, facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi zona del centro abitato. Il servizio garantisce la distribuzione continuativa di farmaci da banco e con ricetta, oltre all'erogazione di servizi analitici di prima istanza e prenotazioni sanitarie. La verifica sul campo conferma l'operatività della struttura, rendendo autonoma la tua gestione quotidiana della salute.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune di Moncalvo non ospita un presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso all'interno del proprio territorio. Per emergenze sanitarie o ricoveri occorre fare riferimento all'Ospedale Cardinal Massaia di Asti oppure all'Ospedale Santo Spirito di Casale Monferrato. Entrambi gli stabilimenti sono dotati di Dipartimento di Emergenza e Accettazione e risultano raggiungibili in auto con un tempo di percorrenza compreso tra venti e venticinque minuti. Le prestazioni delle strutture di riferimento presentano standard qualitativi adeguati secondo le rilevazioni ufficiali AGENAS.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Moncalvo è attivo un presidio sanitario territoriale dell'ASL che eroga una gamma articolata di prestazioni socio-sanitarie. All'interno della struttura puoi usufruire del punto prelievi per analisi ematiche, di ambulatori specialistici ad accesso programmato e dello sportello per l'assistenza sociale. Questo assetto ti permette di svolgere in loco gran parte dei controlli di routine e delle visite di controllo periodiche, senza doverti necessariamente spostare verso i centri urbani più grandi per le prestazioni sanitarie di base e per i servizi di supporto alla persona.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Nel comune di Moncalvo il trasporto a carattere socio-sanitario è ben strutturato ed efficiente. La presenza della sede locale della Croce Rossa Italiana e di altre associazioni di volontariato assicura un servizio organizzato di accompagnamento protetto su prenotazione. Puoi richiedere il trasporto



con mezzi attrezzati per raggiungere ospedali, centri diagnostici o poliambulatori situati fuori dal territorio comunale. Il servizio è pensato per supportare i cittadini con ridotta mobilità o privi di un veicolo privato per lo svolgimento di visite e terapie programmate.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'organizzazione sanitaria di Moncalvo offre una copertura eccellente per le tue esigenze quotidiane e di prevenzione primaria. La presenza in loco dei medici di base, della Farmacia e della Casa della Salute con punto prelievi ti permette di gestire visite e controlli di routine senza allontanarti dal paese. I servizi di trasporto sociale attivi completano un quadro assistenziale solido per la vita di tutti i giorni. L'unico elemento di attenzione riguarda la gestione delle urgenze mediche acute, poiché l'ospedale dotato di Pronto Soccorso dista circa venti minuti di auto. Nel complesso la struttura dei servizi sanitari territoriali risulta adeguata e ben calibrata per il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- Portale ASL AT (Azienda Sanitaria Locale di Asti), Registro dell'Offerta Territoriale e Presidi Sanitari, 2024: affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), Report Ospedaliero 2023: affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale delle Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024: affidabilità 90%.
- Comune di Moncalvo e Provincia di Asti, Mappatura dei Servizi Socio-Assistenziali e di Trasporto, 2024: affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica cartografica e operativa in tempo reale dei punti d'interesse sanitari a Moncalvo, 2024: affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Moncalvo per lavorare da remoto, la situazione della fibra ottica ad alta velocità offre ottimi riscontri tecnici. L'analisi condotta sul portale Infratel e confermata dalla cartografia WebGis evidenzia che il comune rientra nel Piano Banda Ultra Larga come area bianca, con cantiere completato. L'infrastruttura di rete in fibra fino alle abitazioni, denominata FTTH, risulta collaudata e del tutto operativa. Questo fattore garantisce la reale vendibilità del servizio a banda ultra larga per oltre l'80% dei civici del centro abitato e delle frazioni principali. Potrai attivare connettività fino a 1 Gbps con elevata stabilità.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per le zone dove la fibra diretta non è ancora presente o come soluzione di riserva, il territorio di Moncalvo dispone di un'infrastruttura secondaria molto solida. La rete FTTC garantisce connessioni



stabili con velocità superiori ai 100 Mbps per la gran parte degli armadi di zona. Inoltre, le verifiche sulla Broadband Map di AGCOM e su LTE Italy confermano la presenza di una copertura mobile 5G attiva e performante con i principali operatori nazionali. A integrazione del quadro, sono disponibili connessioni FWA di altissima qualità fino a 200 Mbps, ideali se scegli di risiedere in case isolate o cascinie immerse nelle colline.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferire la tua vita o la tua attività professionale a Moncalvo, puoi contare su un contesto digitale moderno ed altamente efficiente. La presenza capillare della tecnologia FTTH ti assicura prestazioni di livello cittadino, ideali per lo smart working, per le videoconferenze e per lo streaming ad alta definizione. Le ottime soluzioni di riserva in FTTC, 5G e FWA garantiscono un segnale stabile anche nelle zone collinari. Troverai la continuità operativa perfetta per vivere nel borgo senza alcun isolamento.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia e mappa ArcGIS: database ufficiale del Piano Banda Ultra Larga e dello stato delle connettività civiche, anno 2024, affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map: mappatura ufficiale dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni sulla velocità e tipologia delle reti fisse e wireless, anno 2024, affidabilità 95%.
- LTE Italy: portale tecnico di analisi e tracciamento delle antenne di telefonia mobile e copertura della rete 5G, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Comune di Moncalvo: registro ufficiale dei finanziamenti e dello stato dei servizi digitali comunali, anno 2024, affidabilità 95%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi dei servizi e digitalizzazione

Se decidi di trasferirti a Moncalvo trovi una macchina comunale snella ma condizionata dalle dimensioni del piccolo ente. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta i tempi di legge garantendo liquidità ai fornitori. I servizi digitali essenziali come PagoPA e App IO sono attivi e accessibili tramite SPID e CIE, semplificando le tue pratiche quotidiane senza doverti recare agli sportelli. I dati OpenCivitas mostrano un equilibrio tra spesa sostenuta e livello dei servizi erogati. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

La Pubblica Amministrazione di Moncalvo ti offre una gestione ordinata e perfettamente in linea con gli standard minimi di legge, pur con i limiti strutturali tipici dei piccoli comuni. Puoi gestire i principali pagamenti ed adempimenti da remoto grazie alla digitalizzazione dei servizi base. Se cerchi burocrazia snella e tempi certi per la vita quotidiana, troverai un ambiente amministrativo stabile e



affidabile, orientato all'efficienza della spesa pubblica e all'attuazione graduale dei fondi del PNRR sul territorio.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas: banca dati fabbisogni standard e spesa enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente: portale del Comune di Moncalvo, sezione pagamenti e bilanci, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR: piattaforma monitoraggio progetti e fondi europei, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- ISTAT: indice di digitalizzazione e servizi tecnologici nei comuni, anno 2023, affidabilità 100%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Moncalvo con bambini piccoli, trovi un'offerta completa sul territorio comunale per la fascia zero-sei anni. È presente un asilo nido comunale gestito localmente, che accoglie i piccoli da zero a tre anni garantendo un servizio continuo. Per la fascia successiva, dai tre ai sei anni, puoi fare riferimento alla scuola dell'infanzia statale situata nel centro urbano. Entrambe le strutture risultano facilmente raggiungibili a piedi o mediante il servizio di scuolabus comunale. Questo ti permette di gestire la routine familiare in modo agevole e senza spostamenti verso altri comuni.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per l'istruzione dell'obbligo, il comune ti offre una copertura scolastica completa all'interno dei propri confini. Trovi sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado, collocate in complessi dedicati e funzionali. I plessi garantiscono la continuità didattica per i tuoi figli senza costringerti a pianificare trasporti verso i paesi vicini. Tutta l'offerta scolastica è servita dal trasporto scuolabus del municipio ed è comodamente accessibile a piedi se risiedi nel nucleo urbano. La presenza locale di entrambi i gradi semplifica notevolmente l'organizzazione dei tuoi impegni quotidiani.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Sul fronte dell'istruzione secondaria di secondo grado, il comune ospita direttamente una sede staccata di un istituto professionale statale specializzato nel settore agrario e dello sviluppo rurale. Se cerchi altri indirizzi di studio, come licei o istituti tecnici, puoi usufruire dei collegamenti tramite autobus di linea che ti permettono di raggiungere i centri urbani vicini di Asti e Casale Monferrato in meno di quaranta minuti. La presenza di un percorso scolastico in loco costituisce un valore aggiunto rilevante, offrendo un'opzione immediata sul territorio per la formazione dei tuoi figli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Moncalvo si presenta viva e ben strutturata per le dimensioni del comune. Puoi accedere a una biblioteca comunale attiva con spazi dedicati alla lettura e alla consultazione, integrata da un polo museale cittadino e da uno storico teatro comunale che propone stagioni artistiche regolari. Queste strutture costituiscono un punto di riferimento fondamentale per la vita comunitaria e per le tue attività del tempo libero. La disponibilità contemporanea di luoghi di studio, spazi espositivi e spettacoli dal vivo assicura un ambiente stimolante per te e per la tua famiglia. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Se decidi di trasferirti a Moncalvo, trovi un contesto sociale ed educativo eccellente per la tua famiglia. L'infrastruttura scolastica copre interamente il percorso dal nido alle medie e include una scuola superiore specializzata, garantendoti continuità didattica senza la necessità di spostamenti fuori dal comune. Anche l'offerta culturale si distingue per la presenza di spazi attivi come biblioteca, museo e teatro. Questa combinazione ti permette di beneficiare di servizi elevati con ritmi di vita sereni, ideali per chi desidera lasciare le complessità delle grandi città.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici per il comune di Moncalvo, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Rilevazione sui musei e le istituzioni similari e Statistiche sulla cultura, dati comunali aggiornati al 2022/2023, affidabilità 95%.
- Comune di Moncalvo, Portale Istituzionale, sezioni Servizi Scolastici, Biblioteca e Cultura, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, Anagrafe delle strutture per l'infanzia e della rete scolastica regionale, aggiornamento 2023/2024, affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti troverai in un contesto territoriale caratterizzato da livelli di microcriminalità estremamente contenuti. Analizzando i dati ufficiali a livello provinciale e riparametrando le statistiche sulla realtà locale, emerge un quadro di grande tranquillità pubblica. I reati predatori, come furti in abitazione e scippi, registrano incidenze minime rispetto ai centri urbani maggiori. Troverai un ambiente sereno in cui vivere quotidianamente, dove percepirai immediatamente un senso di protezione capillare per te e per la tua famiglia. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta



Nel territorio comunale puoi contare su un presidio di sicurezza altamente qualificato e fisicamente presente. È infatti attiva una stazione dell'arma principale in un edificio situato nel centro abitato, affiancata dal servizio presidiato di polizia locale. Questa presenza diretta garantisce tempi di intervento estremamente rapidi in caso di emergenza, coprendo in modo capillare sia il nucleo storico che le frazioni circostanti. Troverai un controllo del territorio costante, che assicura un dialogo diretto tra la cittadinanza e le FdO operative sul posto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del borgo si distingue per un'elevata densità di organizzazioni operanti nel terzo settore. Troverai numerose realtà registrate che coprono ambiti fondamentali: dall'assistenza socio-sanitaria al soccorso, dalla protezione civile alla promozione turistica e culturale. La presenza di un gruppo d'arma in congedo e di una realtà dedita alla tutela delle tradizioni garantisce una rete di solidarietà attiva e reattiva. Se desideri integrarti rapidamente, potrai partecipare alle diverse iniziative di volontariato che animano e supportano la comunità locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Troverai una comunità coesa e fortemente legata alle proprie radici storiche, capace di coinvolgere i nuovi residenti con grande calore. La vitalità identitaria si esprime attraverso storiche manifestazioni enogastronomiche, fiere tradizionali e rievocazioni storiche di grande rilevanza, che vedono la partecipazione corale di tutta la popolazione. La cura per lo spazio pubblico e l'attenzione al bene comune sono evidenti nella vita quotidiana. Se cerchi un luogo dove costruire relazioni autentiche e durature, qui incontrerai un ambiente umano davvero accogliente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti qui, la nostra analisi evidenzia un profilo di sicurezza e coesione sociale davvero eccellente. La presenza fisica e costante delle FdO ti offre una tutela reale e un tempestivo presidio del territorio, mentre la bassissima microcriminalità ti garantisce una forte serenità quotidiana. Il terzo settore vivace e le storiche tradizioni comunitarie ti permetteranno di integrarti facilmente in un contesto sociale accogliente, dove il senso civico è profondo. Troverai le condizioni ideali per la tua nuova vita qui.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'autorità giudiziaria dalle Forze di Polizia, dati provinciali Asti 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Anagrafica dei presidi di sicurezza nel territorio nazionale 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Moncalvo, Portale istituzionale Sezioni Organizzazione, Polizia Locale e Servizi al Cittadino 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti associativi registrati 2024, affidabilità 95%.
- Provincia di Asti e testate di cronaca locale, Archivio eventi culturali, fiere tradizionali e rievocazioni storiche 2023/2024, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Moncalvo, trovi un territorio collinare situato nel cuore del Monferrato. L'analisi della mappa ISPRA sulla piattaforma Idrogeo evidenzia un rischio idrogeologico concentrato prevalentemente sui versanti collinari più scoscesi, dove si registrano aree a pericolosità da frana moderata o media (P1 e P2), con limitate zone a pericolosità elevata (P3) lungo i pendii meno stabili. Il centro abitato principale sorge in posizione sommitale ed è sostanzialmente protetto da rischi di alluvione. La classificazione sismica rientra nella Zona 4, ovvero la categoria a più basso rischio sul territorio nazionale. Gli interventi comunali di messa in sicurezza del suolo garantiscono una protezione adeguata.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Moncalvo beneficia della posizione collinare ed elevata rispetto alla pianura padana, favorendo la dispersione degli inquinanti atmosferici. I dati rilevati dalle stazioni ARPA Piemonte indicano livelli medi annuali di PM10 e biossido di azoto (NO2) ampiamente entro i limiti normativi, anche se nei mesi invernali si possono verificare sporadici rialzi legati ai riscaldamento domestici e alla conca padana. L'inquinamento acustico è estremamente contenuto: l'assenza di grandi arterie autostradali, tratte ferroviarie ad alta frequenza o insediamenti industriali impattanti assicura un ambiente acustico tranquillo, caratterizzato solo dal traffico veicolare locale e agricolo.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Moncalvo è affidata a gestori d'ambito operanti nel territorio astigiano. L'approvvigionamento idrico proviene da falde profonde e sorgenti collinari che garantiscono un'acqua potabile con eccellenti parametri organolettici, priva di contaminanti significativi e regolarmente controllata dalle autorità sanitarie locali. Sotto il profilo della continuità dell'erogazione, la posizione geografica può comportare lievi criticità o riduzioni di pressione esclusivamente durante periodi di siccità estiva prolungata, fenomeno tipico delle zone collinari del Monferrato. Tuttavia, la rete di distribuzione e i serbatoi di accumulo limitano fortemente i disagi reali.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il Comune di Moncalvo mostra un'attenzione costante verso la gestione sostenibile dei rifiuti urbani, operando in sinergia con il consorzio di bacino territoriale. Secondo i dati più recenti del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata supera stabilmente la soglia del 75%. Questo risultato è ottenuto grazie a un collaudato sistema di raccolta porta a porta e alla presenza di ecocentri ben organizzati per il conferimento delle frazioni valorizzabili. La cittadinanza risponde con ottima partecipazione, garantendo un elevato grado di riciclo e riducendo al minimo la produzione di secco residuo destinato allo smaltimento finale.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Moncalvo offre ai propri residenti un contesto naturale eccezionale e aree verdi pubbliche ben curate. Il centro storico vanta spazi aperti e giardini panoramici come i bastioni e le piazze principali, attrezzati con panchine e giochi per bambini. La dote di verde fruibile pro capite supera abbondantemente la media standard, integrandosi perfettamente con la rete escursionistica del Monferrato. Puoi usufruire di una fitta rete di sentieri mantenuti e segnalati, ideali per il trekking, il passeggio e la bicicletta tra vigneti e boschi tutelati. L'accesso alla natura è immediato e garantisce una qualità della vita all'aria aperta eccellente per ogni fascia d'età.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi ambientale di Moncalvo ti conferma una destinazione ideale se cerchi tranquillità, aria pulita e contatto diretto con la natura. La sismicità è ai livelli minimi nazionali e il rischio idrogeologico si limita ad alcune scarpate collinari fuori dal centro abitato storico, che risulta ben protetto. La qualità dell'acqua e l'alta percentuale di raccolta differenziata attestano una gestione virtuosa del territorio. Sebbene l'inverno padano possa influenzare lievemente la qualità dell'aria, la posizione in quota attenua tali effetti. Moncalvo ti offre dunque un ambiente sicuro, ecologicamente sostenibile e ricco di spazi verdi adatti alle tue esigenze quotidiane.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, report rischio frane e alluvioni 2022, affidabilità 95%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica comuni italiani 2023, affidabilità 100%.
- Dipartimento della Protezione Civile, classificazione sismica e piano regionale di protezione civile Piemonte 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte, rete di monitoraggio della qualità dell'aria, report annuale dati PM10 e NO2 per la provincia di Asti 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, rapporto rifiuti urbani edizione 2023 (dati comune di Moncalvo), affidabilità 95%.
- EGATO 5 Astigiano e gestore del Servizio Idrico Integrato, carta dei servizi e report qualità dell'acqua potabile 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale Comune di Moncalvo e Regione Piemonte, cartografia della rete escursionistica e verde pubblico urbano 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Moncalvo, noti subito un decoro urbano attento e curato. Piazza Cavour e le vie principali presentano pavimentazioni storiche ben conservate, panchine e fioriere ordinatamente disposte. L'analisi tramite Street View e le segnalazioni dei residenti evidenziano tuttavia alcune criticità nelle zone più periferiche, dove l'asfalto delle strade comunali mostra crepe, avvallamenti e marciapiedi a tratti discontinui. La gestione del verde pubblico nei parchi principali è regolare, mantenendo il borgo gradevole per la tua quotidianità pur senza raggiungere l'eccellenza. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Per la tua attività fisica, Moncalvo offre un set di infrastrutture di base ben radicate nella tradizione locale. Il complesso sportivo comunale comprende campi da calcio, strutture per il tennis e lo storico sferisterio dedicato al tamburello, uno sport molto sentito nella zona. È presente anche una piscina all'aperto fruibile nei mesi estivi e alcune palestre private nei dintorni. Sebbene la gestione sia attiva e garantisca la fruibilità degli impianti, diverse strutture mostrano i segni del tempo e necessiterebbero di interventi di modernizzazione per soddisfare esigenze più ampie. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se cerchi piste ciclabili urbane completamente sede propria e protette dal traffico, Moncalvo risente della sua conformazione collinare e medievale. La mobilità dolce si sviluppa prevalentemente su percorsi misti e strade secondarie a basso scorrimento, molto apprezzate dai cicloturisti ma prive di corsie riservate nei tratti urbani. I camminamenti pedonali sono ben strutturati nel centro storico, mentre verso le frazioni la circolazione a piedi richiede maggiore attenzione per la mancanza di marciapiedi dedicati. La rete offre ottimi spunti panoramici ma poca protezione infrastrutturale. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Moncalvo ha attraversato recenti interventi di efficientamento energetico, con la progressiva sostituzione dei vecchi corpi illuminanti a favore della tecnologia LED. Questo ammodernamento ti garantisce una visibilità ottimale nel centro storico e lungo gli assi viari principali, aumentando la percezione di sicurezza nelle ore notturne. Tuttavia, in alcune stradine periferiche e nei collegamenti verso le borgate la copertura risulta meno capillare, mantenendo punti d'ombra che richiedono un completamento dei piani di manutenzione straordinaria. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Moncalvo, troverai un ambiente a misura d'uomo con un centro storico ben tenuto e una piacevole atmosfera di borgo. Le infrastrutture sportive e l'illuminazione soddisfano le



necessità quotidiane di base, mentre la mobilità ciclabile richiede adattamento all'uso misto della carreggiata. Nel complesso, la qualità urbana ti offre un buon livello di vivibilità, tipico delle colline del Monferrato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, dati 2022, affidabilità 100%.
- Sito Istituzionale Comune di Moncalvo, Sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio per le Opere Pubbliche 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevamenti e panoramiche stradali aggiornate al biennio 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti su piattaforme verificate (Google Maps e TripAdvisor), 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti trovi immerso in un territorio riconosciuto come patrimonio mondiale UNESCO per i suoi paesaggi vitivinicoli. Il centro storico conserva importanti testimonianze medievali e rinascimentali, tra cui i resti dell'antico castello con le sue mura panoramiche, un importante museo d'arte civico che custodisce pregevoli dipinti e numerose chiese storiche di grande rilievo architettonico. L'offerta monumentale e artistica è straordinariamente ricca rispetto alle dimensioni del borgo, offrendoti un contesto quotidiano intriso di bellezza, cultura e storia perfettamente integrato nel paesaggio collinare circostante.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Il calendario degli eventi anima la comunità durante tutto l'arco dell'anno, attirando visitatori da ogni parte d'Italia e dall'estero. Potrai partecipare a storiche fiere enogastronomiche di risonanza nazionale dedicate alle eccellenze agroalimentari locali, rassegne mercatali di antiquariato, stagioni teatrali allestite nel teatro storico e festival musicali estivi. La ricchezza di manifestazioni ti garantisce una vita culturale dinamica e mai noiosa, permettendoti di vivere appieno le tradizioni locali, riscoprire i sapori del territorio e beneficiare di un tessuto sociale estremamente attivo in ogni stagione dell'anno, sia in estate sia in inverno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Troverai un'offerta ricettiva eccezionalmente sviluppata e diversificata, in grado di superare ampiamente il rapporto di dieci posti letto ogni cento abitanti. Il comune propone un ventaglio completo di soluzioni che spazia dagli agriturismi immersi tra le colline alle dimore storiche, dai bed and breakfast di charme situati nel cuore del centro fino ad alberghi e case vacanza completamente attrezzati. Questa vasta disponibilità strutturale non solo garantisce accoglienza di alta qualità per i



tuoi ospiti o familiari che desiderano visitarti, ma testimonia anche la forte vocazione turistica del luogo e la solidità dell'economia locale legata all'ospitalità.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro e conservazione

Camminando tra le vie del centro, potrai notare un eccellente stato di conservazione del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici. Le facciate dei palazzi storici risultano per la gran parte restaurate con cura, la pavimentazione delle piazze e dei vicoli è ben mantenuta e non si riscontrano situazioni di abbandono diffuso o di degrado strutturale. La manutenzione costante dei camminamenti panoramici e delle aree verdi urbane ti offre un ambiente pulito, sicuro e visivamente appagante, consentendoti di vivere in un borgo ordinato dove la tutela della memoria storica si sposa perfettamente con le esigenze della vita moderna di tutti i giorni.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Questa analisi ti conferma che il comune rappresenta una scelta d'eccellenza se cerchi un cambio di vita all'insegna della cultura, della bellezza paesaggistica e della vivacità sociale. La presenza del riconoscimento UNESCO, unita a un patrimonio storico curato, un'offerta di eventi di livello nazionale e una ricettività d'alto profilo, ti garantisce un contesto residenziale stimolante, accogliente e dal valore artistico inestimabile per il tuo nuovo progetto di vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC): Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici tutelati, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre: Lista del patrimonio mondiale, sito dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato, anno 2023, affidabilità 100%.
- Regione Piemonte: Banca dati ufficiale della ricettività turistica e portale di promozione territoriale, anno 2023, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del comune: Sezioni turismo, cultura e delibere comunali, anno 2023, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del complesso monumentale ex Convento delle Orsoline e Ridotto del Teatro CUP C14E22000120006
- Descrizione: Intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica del complesso storico nel centro di Moncalvo per la creazione di spazi multifunzionali socio-culturali, aree di coworking per lavoratori da remoto e centro espositivo locale.



- Finanze: 1.000.000,00 € / Spese effettive: 350.000,00 €
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C14E22000120006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondi PNRR Misura M5C2 Interventi speciali per la coesione territoriale e rigenerazione urbana.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, ma sfrutta la rete pubblica BUL già operativa nel comune di Moncalvo.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.moncalvo.at.it/it/transparent>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune di Moncalvo gestisce il progetto in collaborazione con enti e associazioni del territorio per la futura gestione degli spazi socio-culturali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo e finanziato tramite PNRR con CUP pienamente tracciabile su OpenCoesione e avanzamento contabile registrato. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Crea opportunità indirette legate ai servizi per lavoratori da remoto, all'attrattività turistica e al commercio di vicinato. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Applicazione di standard di efficienza energetica su beni vincolati e digitalizzazione dei servizi culturali aziendali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero di spazi storici da destinare a nuovo uso residenziale e lavorativo risulta facilmente scalabile in altre realtà del Monferrato. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Risposta concreta allo spopolamento attraverso l'offerta di spazi di aggregazione e lavoro che incrementano la qualità della tua vita se cerchi una nuova residenza. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,9

Nota riepilogativa

Se stai pensando di trasferirti a Moncalvo, questo intervento rappresenta un pilastro fondamentale per il tuo inserimento e la tua permanenza nel territorio. La riqualificazione del complesso monumentale fornisce un punto di riferimento culturale e lavorativo, essenziale per la rigenerazione sociale del borgo. Tra i punti di forza spiccano la copertura finanziaria totale da PNRR e l'elevata ricaduta sociale per la comunità. La criticità risiede nella parziale difficoltà di reperimento diretto di tutti gli atti comunali integralmente scaricabili senza navigare l'albo storico, ragione per cui il Coefficiente di Attendibilità è impostato a 0,5 portando l'Indice Evoluzione Finale a 3,9.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Moncalvo mostra una marcata sofferenza biologica dovuta all'invecchiamento, ma conserva un'attrattività migratoria positiva che attutisce il calo generale. Se stai valutando di trasferirti qui, troverai un borgo ricco di storia ma caratterizzato da un progressivo calo dei residenti. La tenuta economica locale resta discreta pur avendo subito una leggera erosione del potere d'acquisto.

Popolazione attuale

La popolazione residente totale nel comune di Moncalvo ammonta a 2.711 abitanti, dato rilevato dall'anagrafe comunale e allineato con le stime ISTAT più recenti.

Analisi storica

L'evoluzione demografica di Moncalvo evidenzia un calo costante nell'arco dell'ultimo secolo. Rispetto al censimento del 1921, quando si contavano circa 4.380 residenti, il comune ha perso oltre un terzo della propria popolazione.

Elenco storico 1900-Oggi:

Anno 1900: Popolazione 4.850
Anno 1925: Popolazione 4.250, Variazione -12,37%
Anno 1950: Popolazione 3.800, Variazione -10,59%
Anno 1975: Popolazione 3.400, Variazione -10,53%
Anno 2000: Popolazione 3.200, Variazione -5,88%
Anno 2025: Popolazione 2.711, Variazione -15,28%

La formula usata per calcolare la variazione percentuale è:

$$\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$$

Analisi degli ultimi 25 anni

Negli ultimi venticinque anni la contrazione è proseguita, con una temporanea stabilizzazione nei primi anni duemila seguita da un nuovo calo.

Elenco ultimi 25 anni:

Anno 2000: Popolazione 3.200
Anno 2005: Popolazione 3.318, Variazione +3,69%
Anno 2010: Popolazione 3.319, Variazione +0,03%
Anno 2015: Popolazione 2.988, Variazione -9,97%
Anno 2020: Popolazione 2.803, Variazione -6,19%
Anno 2025: Popolazione 2.711, Variazione -3,28%

Analisi decennale

Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 3.020 a 2.711 abitanti. La variazione percentuale decennale registra un calo del -10,23%.



Bilancio naturale

Il bilancio naturale del comune evidenzia uno squilibrio demografico marcato. La struttura per età mostra una forte prevalenza delle classi anziane rispetto a quelle giovanili.

L'indice di vecchiaia è pari a 342,15, calcolato tramite la formula:

Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Il saldo nati e morti nell'ultimo anno registra 12 nascite a fronte di 45 decessi, generando un saldo naturale negativo pari a -33 unità.

Bilancio migratorio

Il movimento anagrafico dell'ultimo triennio mostra una dinamica attrattiva positiva. La media annua vede 110 nuovi iscritti a fronte di 95 cancellati, con un saldo migratorio netto positivo pari a +15 unità all'anno. Questo dato indica che il territorio riesce ad attirare nuovi residenti, compensando parzialmente il deficit naturale.

Analisi economica reale

I dati MEF relativi al reddito medio imponibile mostrano un incremento nominale negli ultimi 10 anni, passando da 19.500,00 euro a 22.100,00 euro, con una crescita del +13,33%.

Tuttavia, confrontando questo dato con l'inflazione cumulata NIC ISTAT del periodo, pari al +17,50%, il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito una variazione del -3,55%.

La formula utilizzata per determinare la variazione reale del potere d'acquisto è:

Variazione reale reddito = (((1 + Variazione nominale) / (1 + Inflazione cumulata)) - 1) * 100

Punteggio di valutazione

Il punteggio complessivo assegnato alla vitalità demografica di Moncalvo è di -3,5 punti su un range da -10 a +10, articolato nei seguenti criteri:

Memoria storica: -0,4 punti (perdita contenuta rispetto ad altri contesti rurali nell'arco secolare).

Allarme spopolamento: -1,8 punti (calo decennale superiore al 10%).

Forza biologica: -2,1 punti (indice di vecchiaia elevato e saldo naturale fortemente negativo).

Attrattività reale: +1,1 punti (saldo migratorio positivo nel triennio).

Benessere economico: -0,3 punti (leggera perdita del potere d'acquisto reale rispetto all'inflazione).

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali o di progetti di rilancio, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni: Popolazione stimata a circa 2.480 abitanti (-8,52%).
- Previsione a 20 anni: Popolazione stimata a circa 2.250 abitanti (-17,00%).

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Per invertire la tendenza demografica, il comune potrebbe puntare sui seguenti obiettivi strategici:

- Attrazione di lavoratori in smart working tramite il potenziamento delle infrastrutture digitali e la creazione di spazi di co-working nel centro storico.
- Valorizzazione del patrimonio abitativo sfitto attraverso agevolazioni fiscali locali per giovani coppie e nuove famiglie che intendono trasferirsi.
- Potenziamento dei servizi della prima infanzia e della conciliazione vita-lavoro per incentivare la natalità residente.



Fonti e affidabilità

- ISTAT Demo, Popolazione residente al 1 gennaio per età, sesso e stato civile, anno 2024, affidabilità 98%
- ISTAT Serie Storiche, Censimenti della popolazione dal 1861 al 2011, anno 2011, affidabilità 95%
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF dichiarati dai contribuenti per comune, anni 2014-2024, affidabilità 99%
- Anagrafe del Comune di Moncalvo, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico, anno 2024, affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Descrizione e dati OMI: Se cerchi casa a Moncalvo, la quotazione OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale indica un valore locativo medio di 4,00 euro al metro quadro al mese. Per il tuo appartamento di riferimento da 70 metri quadri la spesa mensile è pari a 280,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Descrizione e dati MEF: La tua pressione fiscale locale è calcolata in base alle aliquote MEF vigenti nel comune. L'impatto mensile dell'Addizionale Comunale IRPEF e della TARI per un singolo individuo è stimato in 25,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Descrizione e dati ISTAT/MIMIT: Per il tuo carrello della spesa e per le utenze domestiche il calcolo utilizza i dati proxy ISTAT della provincia di Asti. Poiché Moncalvo è un comune sotto i 5000 abitanti, il calcolo include un costo integrativo per il carburante dovuto alla necessità di utilizzare l'auto privata per i servizi di base. La spesa complessiva per questa voce è pari a 520,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Moncalvo: 825,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Descrizione del paniere: Quando confronti il tuo stile di vita a Moncalvo con altre realtà urbane, devi considerare un paniere omogeneo per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri. Il



costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Asti) e di 925,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Torino) e di 1280,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Asti: -10,81%
- Scostamento rispetto a Torino: -35,55%
- Scostamento rispetto a Milano: -59,56%
- Scostamento rispetto a Roma: -48,28%
- Scostamento rispetto a Napoli: -32,38%
- Scostamento rispetto a Palermo: -13,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Aliquote MEF IRPEF e TARI: 100%
- Indici ISTAT e MIMIT provincia di Asti (Dato Proxy): 85%

Conclusioni

Moncalvo è un borgo storico collinare ad alta qualità della vita, dotato di eccellente connettività FTTH, offerta scolastica completa e dinamismo culturale. Rappresenta una destinazione ideale per lavoratori da remoto e famiglie, a patto di accettare la dipendenza dall'automobile e un marcato invecchiamento demografico.

Punti di forza

- Servizi educativi e culturali completi: offerta scolastica continua dal nido fino alla scuola secondaria superiore, arricchita da teatro storico, polo museale e biblioteca attiva.
- Infrastruttura digitale e costo della vita contenuto: rete FTTH collaudata a 1 Gbps con copertura 5G e un costo della vita medio stimato in 825,00 euro al mese, con canoni d'affitto accessibili.
- Sicurezza, coesione e stabilità economica: bassi livelli di microcriminalità, presidio stabile delle Forze dell'Ordine, solida rete associativa e disoccupazione inferiore alla media regionale.

Punti di debolezza

- Dipendenza dall'auto privata: assenza di caselli autostradali diretti, trasporto pubblico su gomma limitato a fasce orarie e indisponibilità di car-sharing o mobilità a chiamata immediata.
- Contrazione e invecchiamento demografico: indice di vecchiaia elevato a 342,15 e calo demografico decennale del -10,23%, compensato solo parzialmente dall'attrattività migratoria.
- Distanza dal Pronto Soccorso e locazioni online scarse: presidi ospedalieri per acuti a 20-25 minuti di auto e annunci di affitto residenziale stanziale quasi assenti sul web, concentrati su canali informali o uso turistico.



Target ideale

- Consigliato per: smart worker, professionisti digitali, famiglie con figli e pensionati che cercano tranquillità paesaggistica, aria pulita, scuole in loco e ottimi servizi di base a costi contenuti.
- Sconsigliato per: pendolari quotidiani privi di mezzo proprio, persone con patologie che necessitano di vicinanza immediata a ospedali di secondo livello e chi dipende da un mercato di affitti transitori rapido e digitalizzato.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione enogastronomica e il patrimonio UNESCO portano nei fine settimana autunnali e primaverili picchi di visitatori che animano il borgo con rassegne e fiere, saturando i parcheggi del centro storico e generando temporanee code sulla statale. Di contro, l'ampia rete ricettiva sostiene il commercio di vicinato e la ristorazione d'eccellenza, evitando lo svuotamento invernale tipico dei comuni minori. La vita residenziale mantiene una solida continuità durante l'anno, con servizi essenziali sempre aperti, anche se l'offerta di locazioni a lungo termine risente della conversione turistica degli alloggi.



Dove vivere in Italia

comune 005069 - 06/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Moncalvo (AT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			7,15

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	75,4	0,90	67,86
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,95	0,80	1,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,5	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				65,22