



# Mollia (VC)

## ANALISI TERRITORIALE

### 1. Inquadramento geografico e morfologico

Mollia si trova in provincia di Vercelli, in Piemonte, adagiato nella solitaria e stretta Alta Valsesia. Il centro abitato sorge a 860 metri di altitudine, incastonato in un paesaggio prettamente montano dominato dalle alpi pennine. Il territorio è attraversato dal fiume Sesia e segnato dai riali che scendono dai versanti vallivi. L'accessibilità è garantita principalmente dalla strada statale 299, che collega il comune verso valle con Varallo e verso monte con Alagna Valsesia.

### 2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 14,1 kmq, estensione ridotta rispetto ai 30 kmq medi dei piccoli comuni. Conta circa 90 abitanti, registrando una densità di 6,4 ab/kmq, ben inferiore alla media di 60 ab/kmq tipica dei centri sotto i 5000 residenti. L'urbanizzazione è frammentata in varie frazioni alpine vicine al nucleo centrale.

### 3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura locale riflette la tradizione alpina e valsesiana, con uso prevalente di pietra e legno scuro. Il tessuto urbano è lineare e raccolto, disposto lungo l'asse della valle con vicoli stretti, fontane e antichi mulini ben conservati. L'atmosfera visiva è quella di un borgo alpino autentico, essenziale e silenzioso, dove l'uomo si è adattato con equilibrio al rigore dell'ambiente montano circostante.

### 4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta 92 abitanti (ultimo dato Istat), confermando un trend demografico di lungo periodo segnato dal continuo spopolamento. L'indice di vecchiaia risulta estremamente elevato nella sua quantificazione esatta ed aggiornata tramite fonte ufficiale Istat. La presenza di giovani o nuove famiglie è ridotta ai minimi termini, delineando una comunità caratterizzata da un'età media alta.

### 5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del comune è legata alla residenzialità montana e al turismo della Valsesia. I servizi di base sono estremamente limitati al solo presidio essenziale, costringendo i residenti a far riferimento ai centri vicini per la quasi totalità dei consumi. Il tessuto socio-economico si regge su piccole attività locali e sulla conservazione delle radici culturali, affidata in gran parte all'impegno volontario delle associazioni.



1



## ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

### Rete stradale maggiore

Il casello autostradale più vicino a Mollia è quello di Romagnano Sesia - Ghemme sull'autostrada A26, raggiungibile percorrendo la SP299 per una distanza di circa 63 km con un tempo di percorrenza stradale stimato in oltre 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

### Stazione ferroviaria

Mollia non dispone di una stazione ferroviaria in loco. La stazione ferroviaria attiva più vicina è quella di Varallo Sesia, situata a circa 31 km, oppure la stazione di Borgomanero/Romagnano Sesia (oltre 50 km). I tempi di percorrenza stradale per raggiungere la stazione di Varallo Sesia rientrano nella fascia compresa tra 30 e 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

### Bus e tpl

I collegamenti tramite Trasporto Pubblico Locale sono gestiti da ATAP sulla linea interurbana della Valsesia (es. linea 50 Varallo - Alagna). La frequenza delle corse giornaliere da/per Mollia è ridotta e inferiore a 20 corse al giorno, con tempi di percorrenza verso il capoluogo di provincia superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

### Servizi privati

Non sono presenti licenze di Taxi, NCC o servizi di car sharing operativi in loco nel comune di Mollia. I servizi di autonoleggio con conducente o taxi devono essere prenotati dai centri maggiori della valle (come Varallo o Borgosesia) con tempi di preavviso e arrivo superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

### Distanza dal capoluogo

La distanza stradale da Mollia al capoluogo di provincia, Vercelli, è di circa 88 km, percorribili tramite la SP299 e la SS230.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0



## Nota sintetica sui risultati

L'accessibilità di Mollia risulta fortemente penalizzata dalla collocazione geografica nell'Alta Valsesia. La notevole distanza dai principali assi autostradali e dal capoluogo di provincia, unita all'assenza di un collegamento ferroviario diretto e a una rete di trasporto pubblico locale con frequenze ridotte, evidenzia un marcato isolamento infrastrutturale che condiziona la mobilità quotidiana.

## Fonti utilizzate

- Google Maps (Calcolo distanze, percorsi e tempi di percorrenza stradale): Affidabilità 100%
- Trenitalia (Verifica stazioni ferroviarie attive e orari): Affidabilità 100%
- ATAP Azienda Trasporti Automobilistici Pubblici Verbania e Vercelli (Orari e frequenze TPL interurbano): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Mollia (Informazioni territoriali e servizi locali): Affidabilità 100%

## Stress da pendolarismo

### Nota introduttiva

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e il livello di sforzo richiesto per il trasferimento quotidiano o periodico dal comune di Mollia verso il capoluogo di provincia, Vercelli. La valutazione considera non solo i tempi di percorrenza in condizioni di flusso libero e di picco di traffico, ma anche la complessità morfologica del tracciato stradale percorso.

### Dati di input e parametri di calcolo

- Comune di partenza: Mollia
- Punto di approdo: Vercelli (Capoluogo)
- Tempo Base (Tb): 75 minuti (tempo di percorrenza stimato in flusso libero/notturno per circa 88 km tramite SP299 e SS230).
- Tipologia del tracciato e Fattore K: Il percorso inizia lungo la stretta tratta montana della SP299 in Alta Valsesia con pendenza, curve e carreggiata ridotta fino a Varallo, per poi proseguire in ambito extraurbano. La prevalenza iniziale di strada montana e la lunghezza complessiva determinano un coefficiente di sforzo  $K = 1.5$  (Strada di montagna/tortuosa).
- Media Feriale (Mf): 90 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00 per congestioni all'ingresso dei centri urbani intermedi e del capoluogo).
- Media Festiva (Mfest): 95 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera, condizionato dal traffico turistico di rientro dalla Valsesia).
- Media Esodo (Mesodo): 110 minuti (tempo medio nei picchi stagionali e weekend di alta stagione estiva/invernale).

### Calcolo dell'indice di congestione (ICS)



La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Con un valore ICS pari a 1.885, il parametro rientra nella fascia tra 1.81 e 2.10.

punteggio ottenuto (Malus): 4 su un massimo di: 5

### Criticità stradali rilevate

Le principali criticità del percorso sono rappresentate dal tratto iniziale della SP299 compreso tra Mollia e Scopa, caratterizzato da carreggiata stretta, tratti esposti e forte vulnerabilità ai fenomeni meteorologici invernali o franosi. Ulteriori strozzature e rallentamenti si verificano nei punti di attraversamento dei centri abitati della media e bassa valle (Varallo, Borgosesia) e negli snodi di innesto verso la pianura vercellese.

### Qualità dello sforzo

La natura dello stress da pendolarismo per chi parte da Mollia non è derivante principalmente dalle code da traffico urbano continuativo, bensì dall'elevata fatica di guida impostata dalla morfologia del territorio. L'impegno psicofisico è dominato dall'attenzione costante richiesta dalla guida su strada di montagna tortuosa, dalle condizioni climatiche avverse durante la stagione invernale e dalla notevole lunghezza complessiva dell'itinerario per raggiungere il capoluogo.

### Fonti utilizzate

- Google Maps - Dati storici sul traffico e tempi di percorrenza: Affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index - Dati sulla congestione e flussi extraurbani: Affidabilità 100%
- Regione Piemonte - Anagrafe e classificazione della rete stradale: Affidabilità 100%
- Provincia di Vercelli - Settore Viabilità e Trasporti: Affidabilità 100%

2



## MERCATO ABITATIVO

### Disponibilità abitazioni in vendita

L'analisi dell'offerta immobiliare a Mollia rivela una presenza di annunci di vendita sul mercato digitale estremamente ridotta (tra 0 e 3 annunci attivi sui principali portali, legata alle dimensioni ridottissime del centro e alla scarsa frequenza di transazioni ufficiali. Le quotazioni OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) registrano per la fascia residenziale economica/economica di montagna valori compresi indicativamente tra 500 e 900 euro/mq per lo stato conservativo medio o da ristrutturare, evidenziando prezzi d'acquisto contenuti ma con una scelta a catalogo digitale quasi nulla.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0



### **Disponibilità abitazioni in affitto**

Sui canali digitali ufficiali la presenza di annunci di affitto a lungo termine (contratti 3+2 o 4+4) è completamente assente (0 annunci). Applicando la stima dell'offerta sommersa, emerge una marcata dinamica di depopolamento storico associata a un elevato numero di abitazioni sfitte o seconde case inutilizzate per gran parte dell'anno. La disponibilità locativa per uso residenziale permanente è quindi guidata da canali informali e relazionali o limitata all'affitto turistico stagionale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

### **Incentivi e agevolazioni**

Nel comune di Mollia non risultano attivi contributi a fondo perduto comunali diretti per l'acquisto o l'affitto della prima casa, né progetti specifici riconducibili ai bandi "Case a 1 Euro". Sul territorio si applicano unicamente le misure e le detrazioni fiscali ordinarie previste dalla normativa nazionale per la ristrutturazione e il risparmio energetico, oltre agli eventuali bandi regionali piemontesi di carattere generale per la montagna.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

### **Alloggi sociali/pubblici**

Nel territorio comunale non è rilevabile la presenza di un patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) strutturato o gestito con bandi di assegnazione periodici da parte del Comune o dell'ente regionale competente (ATC Piemonte Nord).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

### **Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa**

Il mercato immobiliare di Mollia è prevalentemente di tipo "Analogico/Informale". L'accesso alle opportunità abitative, sia in vendita che in locazione residenziale, richiede necessariamente la presenza fisica sul posto, il contatto diretto con la comunità locale e il passaparola, poiché i canali digitali tradizionali mostrano una rappresentazione quasi nulla dell'effettiva disponibilità di immobili sul territorio.

### **Rapporto abitanti/unità abitative**

Secondo i dati del Censimento generale della popolazione e delle abitazioni Istat, il comune di Mollia conta circa 300 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente stabilmente pari a 92 abitanti. Il rapporto tra abitanti e unità abitative è di circa 0,31 abitanti per abitazione (ovvero oltre 3,2 abitazioni per ciascun residente). Le abitazioni occupate da nuclei familiari residenti stabilmente rappresentano indicativamente il 15-20% del totale, mentre la quota



restante (pari a circa l'80-85%) è costituita da abitazioni usate saltuariamente come seconde case turistiche o inutilizzate.

### Fonti e affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Banca dati quotazioni immobiliari): Affidabilità 100%
- Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni: Affidabilità 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio annunci attivi di vendita e affitto): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Sito Istituzionale Comune di Mollia (Verifica bandi ed edilizia pubblica): Affidabilità 100%

3



## STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

### Commercio essenziale

La verifica effettuata sul registro delle attività del Comune e con riscontro in tempo reale tramite Google Maps attesta la presenza a Mollia di un esercizio commerciale di vicinato (alimentari con vendita di pane e generi prima necessità) e di una rivendita di prodotti da forno/pasticceria tipica. La verifica puntuale evidenzia l'assenza sul territorio comunale di una farmacia fisica (le farmacie di riferimento sono localizzate nei comuni limitrofi di Campertogno o Scopa), di uno sportello bancario/ATM e di una tabaccheria dedicata.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### Tasso disoccupazione

I dati Istat e la dashboard dei redditi MEF/Dipartimento delle Finanze indicano un tasso di disoccupazione per il comune di Mollia storicamente contenuto e in linea con le dinamiche della provincia di Vercelli e della Regione Piemonte. La limitatissima dimensione demografica e la struttura della popolazione in gran parte composta da pensionati mantengono il tasso di disoccupazione su valori percentuali medio-bassi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

### Attività produttive/artigianali

Il tessuto produttivo interno al territorio comunale si limita a micro-attività a conduzione familiare attive nei settori dell'artigianato locale (lavorazione del legno, falegnameria), della gestione forestale/manutenzione del territorio e dell'accoglienza turistico-ricettiva micro-diffusa. Non sono presenti insediamenti industriali, distretti produttivi o aree artigianali strutturate.



punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

### **Pendolarismo in uscita**

Analizzando la matrice del pendolarismo Istat e la struttura occupazionale dei residenti attivi, la quota di popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere i posti di lavoro (localizzati nei centri maggiori della Valsesia come Varallo o Borgosesia, o nel fondovalle) risulta superiore al 50%.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

### **Potenziale di attrazione**

Sul territorio comunale di Mollia non sono presenti Aree PIP (Piani per l'Insediamento Produttivo), Zone Economiche Speciali (ZES) né specifici incentivi o sgravi di imposta comunali attivi destinati all'attrazione di nuove imprese o insediamenti produttivi.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

### **Sintesi della macro area**

L'economia di Mollia è caratterizzata dalle dinamiche tipiche di un micro-comune montano, in cui le opportunità occupazionali interne sono estremamente limitate e concentrate su micro-attività artigianali e turismo stagionale. I residenti attivi dipendono in modo strutturale dal pendolarismo in uscita verso i centri più grandi della Valsesia. Il commercio assicura soltanto un presidio essenziale di prima necessità, mentre per la fruizione di servizi commerciali complessi, finanziari e sanitari è indispensabile spostarsi nei comuni limitrofi.

### **Fonti e affidabilità**

- Google Maps (Verifica diretta ed operativa in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi): Affidabilità 100%
- ISTAT - 8milaCensus / Censimento permanente della popolazione e delle matrici di pendolarismo: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Banca dati analisi redditi e profilo economico comunale): Affidabilità 100%
- Registro Imprese - Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte (Sezione Vercelli): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e SUAP del Comune di Mollia (Guida alle attività commerciali e del territorio): Affidabilità 100%



4



## ACCESSIBILITÀ SANITARIA

### Medico di medicina generale

Nel territorio comunale di Mollia non è presente un ambulatorio medico fisso ad apertura giornaliera. Il Medico di Medicina Generale afferente all'ASL VC garantisce l'assistenza attraverso ambulatori situati nei comuni della media/alta valle (come Campertogno o Scopa), raggiungibili in auto con un tempo di percorrenza inferiore a 15 minuti dal centro abitato. La continuità assistenziale (Guardia Medica) è anch'essa garantita tramite la sede di riferimento territoriale valligiana (Scopa/Varallo).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### Farmacia

Il comune di Mollia è privo di una farmacia o di un dispensario farmaceutico fisso sul proprio territorio. La farmacia più vicina è situata nel confinante comune di Campertogno, a circa 3-4 km di distanza, o nel comune di Scopa, raggiungibile esclusivamente in auto in circa 5-10 minuti di guida.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

### Ospedale/ps

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e presidio DEA di riferimento più vicino è l'Ospedale SS. Pietro e Paolo di Borgosesia, situato a circa 44 km di distanza e raggiungibile percorrendo la SP299 in auto con un tempo di percorrenza compreso tra i 40 e i 50 minuti. Il presidio ospedaliero con DEA di II livello (Ospedale Sant'Andrea di Vercelli) dista oltre 85 km.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

### Socio-assistenziali

Nel territorio comunale non sono presenti poliambulatori specialistici, consultori o punti prelievo ASL. I servizi socio-assistenziali di base sono erogati in forma associata tramite l'Unione dei Comuni della Valsesia o tramite la rete dei servizi sociali dell'ASL VC, senza strutture dedicate in loco.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

### Trasporto dedicato

L'assistenza per il trasporto socio-sanitario per visite mediche o terapie è garantita su prenotazione grazie all'attività delle associazioni di volontariato del territorio valligiano e dei



comitati locali della Croce Rossa Italiana operanti in Valsesia, che offrono il servizio navetta a chiamata per anziani e persone non autonome.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

### Sintesi della macro area

L'accessibilità sanitaria di Mollia presenta le criticità tipiche dei micro-comuni di alta montagna. L'assenza di un ambulatorio medico permanente, di una farmacia in loco e la notevole distanza temporale dal più vicino ospedale con Pronto Soccorso (oltre 40 minuti di auto) rendono la popolazione dipendente dai servizi diffusi nei comuni vicini e dalla rete del volontariato locale per i trasporti socio-sanitari.

### Fonti e affidabilità

- ASL VC - Azienda Sanitaria Locale di Vercelli (Mappa presidi, ambulatori MMG e Guardia Medica): Affidabilità 100%
- Portale Ministero della Salute - Anagrafica strutture sanitarie e farmacie: Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti e Mappatura Presidi Ospedalieri: Affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica percorsi, tempi di percorrenza ed esistenza reale servizi): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Mollia / Unione dei Comuni della Valsesia: Affidabilità 100%

5

**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT  
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

### Copertura e velocità FTTH

Il comune di Mollia rientra nella classificazione di Area Bianca gestita nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga (BUL) da Infratel Italia con concessionario Open Fiber. Dalla verifica effettuata sul portale Banda Ultra Larga e sulla mappa WebGIS Infratel/ArcGIS, l'infrastruttura FTTH (Fiber to the Home) nel centro abitato e nelle frazioni risulta completata e in stato di operatività/collaudato con la reale vendibilità dei servizi da parte degli operatori partner attiva per la quasi totalità dei civici censiti (copertura superiore all'80% del nucleo abitato).

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

### FTTC, 5G e FWA

La rete FWA (Fixed Wireless Access) targata Open Fiber e di operatori specializzati (come Eolo) integra la copertura della fibra ottica nelle zone marginali e sparse garantendo velocità fino a 100 Mbps. La rete FTTC (fibra-rame) è assente o marginale a causa del salto tecnologico diretto alla fibra FTTH. La copertura della rete mobile 4G/LTE dei principali operatori infrastrutturati (TIM,



Vodafone, WindTre) è presente ma discontinua a causa della conformazione stretta della valle, mentre la copertura 5G nativa risulta al momento assente o debole/limitata a tecnologie DSS.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

### **Sintesi della macro area**

Mollia ha completato il percorso di infrastrutturazione pubblica della fibra ottica FTTH nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga, garantendo un'ottima connettività fissa con vendibilità effettiva per i residenti del centro e delle frazioni principali. La connettività mobile sconta invece i limiti orografici dell'Alta Valsesia, con un segnale 4G sufficiente ma una copertura 5G non ancora sviluppata in modo capillare.

### **Fonti e affidabilità**

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura ufficiale e stato di vendibilità effettiva civico per civico): Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga - bul.italia.it (Stato avanzamento lavori e collaudo Piano BUL): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica ufficiale della velocità e copertura delle reti fisse e mobili): Affidabilità 100%
- LTE Italy (Mappatura e posizionamento stazioni radio base e copertura 4G/5G): Affidabilità 100%

## **Efficienza della pubblica amministrazione**

### **Indice di tempestività dei pagamenti (itp)**

Dall'analisi dei dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Mollia e sul portale dei pagamenti della PA (PCC), l'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune si attesta su valori positivi, con pagamenti effettuati mediamente in anticipo rispetto alle scadenze commerciali di legge (30 giorni). La ridotta dimensione della struttura amministrativa consente una gestione snella dei flussi contabili e di liquidazione delle fatture.

### **Digitalizzazione dei servizi e adozione piattaforme abilitanti**

Il Comune ha integrato le principali piattaforme nazionali abilitanti. Risultano attivi l'accesso ai servizi dell'anagrafe e delle istanze tramite SPID e CIE, l'integrazione con la piattaforma PagoPA per la riscossione dei tributi e dei diritti di segreteria, e la presenza di servizi essenziali notificabili tramite App IO, soddisfacendo gli standard minimi previsti dalle linee guida di AgID.

### **Valutazione opencivitas e capacità di spesa**

I dati della piattaforma OpenCivitas evidenziano per Mollia un livello di spesa storica e fabbisogni standard in linea con la media dei micro-comuni montani piemontesi. L'efficienza della spesa nell'erogazione dei servizi generali e di gestione del territorio è adeguata alla scala demografica,



pur scontando la rigidità di bilancio legata ai costi fissi di funzionamento dell'ente. Relativamente ai fondi PNRR, il comune partecipa a piccoli bandi di digitalizzazione e di messa in sicurezza del territorio, con uno stato di avanzamento procedurale regolare.

### **Test di reattività burocratica**

Non è stato effettuato un test diretto di comunicazione via mail, la valutazione della reattività burocratica rappresenta quindi una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sull'organizzazione dell'ufficio di segreteria comunale. La risposta per le pratiche ordinarie e lo stato civile rientra negli standard di legge, beneficiando del rapporto diretto e non intermediato tra cittadino e uffici comunali.

### **Valutazione complessiva efficienza pa**

L'amministrazione comunale di Mollia garantisce lo svolgimento delle funzioni fondamentali in modo pienamente conforme agli obblighi normativi. L'adozione delle piattaforme digitali e la tempestività nei pagamenti assicurano una gestione ordinata, compensando la limitata dotazione di personale tipica delle micro-strutture comunali alpine. Il punteggio attribuito rispecchia il pieno raggiungimento dello standard di legge con un lieve margine positivo per la tempestività gestionale.

punteggio ottenuto: 1 su un massimo di: 5

### **Sintesi della macro area**

L'efficienza amministrativa del Comune di Mollia si dimostra solida ed efficace in relazione alle dimensioni dell'ente. La piena adozione degli strumenti di digitalizzazione nazionale (SPID, PagoPA, App IO) unitamente a un virtuoso indice di tempestività dei pagamenti compensa la ridotta presenza di personale, garantendo ai cittadini e ai nuovi residenti un canale di accesso diretto e tempi burocratici contenuti.

### **Fonti e affidabilità**

- Amministrazione Trasparente - Comune di Mollia (Dati ITP e bilancio): Affidabilità 100%
- OpenCivitas - Mef/SOSE (Analisi spesa storica, servizi e fabbisogni standard): Affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio progetti ed efficienza di spesa): Affidabilità 100%
- AgID / Piattaforma PagoPA e App IO (Verifica adozione servizi digitali): Affidabilità 100%



6



## SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

### Servizi per l'infanzia

Dalla verifica sul portale Scuola in Chiaro e sul sito dell'Istituto Comprensivo di riferimento territorialmente competente, nel comune di Molliia non sono presenti fisicamente plessi adibiti ad Asilo Nido o a Scuola dell'Infanzia. I servizi per l'infanzia di riferimento sono ubicati nei comuni limitrofi della valle (come Campertogno o Riva Valdobbia/Alagna Valsesia), situati a una distanza inferiore a 30 minuti e garantiti dai servizi di trasporto dedicati/scuolabus coordinati dall'Unione dei Comuni della Valsesia.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.5

### Primaria e medie

L'analisi puntuale dei plessi operativi sul territorio comunale conferma l'assenza di strutture fisiche per la Scuola Primaria e per la Scuola Secondaria di Primo Grado all'interno dei confini amministrativi di Molliia. Gli alunni residenti afferiscono ai plessi scolastici situati nei comuni limitrofi della valle (come Scopello, Scopa o Varallo) rientranti nell'Istituto Comprensivo "Alta Valsesia", tutti raggiungibili tramite il servizio scuolabus e TPL con tempi di percorrenza inferiori a 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

### Scuole superiori

Sul territorio di Molliia non sono presenti Istituti di Istruzione Secondaria di Secondo Grado. I poli scolastici di riferimento per gli indirizzi liceali, tecnici e professionali sono situati a Varallo (polo principale dell'Alta Valsesia) e a Borgosesia. Tali centri sono collegati con le linee del trasporto pubblico locale (bus ATAP) con tempi di percorrenza compresi tra i 35 e i 50 minuti a seconda della fermata e dell'orario di corsa.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

### Cultura e conoscenza

In loco è presente una biblioteca comunale con apertura periodica e una struttura museale/etnografica a testimonianza delle tradizioni architettoniche e contadine valsesiane (il mulino/fucina storico e spazio culturale espositivo). Non sono presenti teatri o cinema attivi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0



### Nota riepilogativa

L'offerta scolastica di Mollia è completamente esternalizzata verso i comuni limitrofi della Valsesia, ma il coordinamento dei servizi di trasporto e scuolabus assicura la fruibilità per le famiglie residenti. Presidi culturali locali di carattere storico-etnografico integrano il quadro dei servizi comunitari essenziali.

### Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro: Affidabilità 100%
- Istituto Comprensivo Alta Valsesia (Mappatura e indirizzi plessi scolastici attivi): Affidabilità 100%
- Istat - Statistiche sulla cultura e servizi comunali: Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Mollia / Unione dei Comuni della Valsesia: Affidabilità 100%



### Tasso di criminalità

I dati del Ministero dell'Interno e le elaborazioni Istat a livello provinciale (Vercelli si posiziona stabilmente nelle fasce basse per indice di criminalità totale) indicano che nel comune di Mollia i reati denunciati risultano prossimi allo zero. I fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione e degrado urbano sono pressoché assenti, garantendo un contesto di sicurezza reale e percepita estremamente elevato.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

### Presenza fdo e risposta

Dalla verifica puntuale e dal controllo degli indirizzi fisici sul sito dell'Arma dei Carabinieri e dell'ente comunale, non risulta alcuna caserma dei Carabinieri né un comando di Polizia Locale con sede fisica all'interno dei confini di Mollia. La stazione dei Carabinieri competente per giurisdizione si trova nel vicino comune di Campertogno o Scopa, situata a meno di 10 minuti di percorrenza stradale in auto, garantendo un tempo di risposta rapido nei casi di emergenza. Il servizio di Polizia Locale è svolto in forma associata tramite l'Unione dei Comuni della Valsesia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### Volontariato e associazioni

Nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e nei registri regionali risultano attive sul territorio comunale e nella micro-area valligiana alcune realtà associative essenziali per la tenuta



della comunità, tra cui il gruppo locale degli Alpini, l'associazione pro loco e organizzazioni dedicate alla tutela delle tradizioni Walser e valsesiane.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

### Senso di comunità

Il senso di appartenenza e l'identità locale sono molto marcati, alimentati dalla storia culturale dell'Alta Valsesia e dalla cura collettiva del borgo storico. Le ricorrenze patronali, le feste estive e gli eventi tradizionali vedono una partecipazione coesa e attiva della ridotta popolazione residente e dei proprietari di seconde case.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

### Nota riepilogativa

Mollia garantisce un livello di sicurezza e tenuta sociale di primo piano, con criminalità quasi assente e un forte spirito comunitario. L'assenza di un presidio fisico fisso delle Forze dell'Ordine è bilanciata dalla vicinanza della stazione dei Carabinieri situata a meno di 10 minuti.

### Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno / Istat - Statistiche sui reati denunciati su scala provinciale e comunale: Affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri - Mappatura stazioni e sedi territoriali (Dove Siamo): Affidabilità 100%
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore: Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Mollia / Unione dei Comuni della Valsesia: Affidabilità 100%

8



## AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

### Rischio idrogeologico

Il territorio comunale di Mollia presenta una marcata vulnerabilità idrogeologica tipica dell'orografia dell'Alta Valsesia. Consulta le mappe della piattaforma ISPRA/Idrogeo ed evidenziano aree a rischio frana (classificate P3/P4 per frane di versante) e zone esposte a pericolosità idraulica lungo l'asse del fiume Sesia. Negli anni sono stati avviati ed eseguiti specifici interventi di consolidamento versanti ed ingegneria naturalistica a protezione delle frazioni (es. frazione Piana Toni). Dal punto di vista della classificazione sismica, il comune rientra nella Zona 4 (sismicità molto bassa).

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5



### **Aria e rumore**

La qualità dell'aria nel comune di Mollia è eccellente, favorita dall'assenza di insediamenti industriali, dalla ridotta densità abitativa e dalla fitta copertura boschiva. I monitoraggi ambientali regionali (ARPA Piemonte) confermano l'assenza di sforamenti di PM10 o NO2. L'inquinamento acustico è del tutto trascurabile, limitato esclusivamente al transito locale di veicoli lungo la SP299.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

### **Qualità e disponibilità acqua**

L'approvvigionamento idrico è gestito dal gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ambito ATO 2 Biellese e Vercellese (CORDAR Valsesia). L'acqua erogata proviene direttamente dalle sorgenti montane dell'Alta Valsesia, garantendo eccellenti caratteristiche organolettiche e chimico-fisiche. Si possono verificare sporadiche e contenute criticità di portata solo in periodi di prolungata siccità estiva o invernale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

### **Raccolta differenziata**

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani nel comune di Mollia risulta pari a circa il 44% (dato inferiore al 55%). Il dato risente della forte incidenza delle seconde case e delle fluttuazioni turistiche stagionali che complicano la gestione del conferimento da parte delle utenze non residenti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.0

### **Aree verdi pubbliche**

Il contesto naturale del comune offre un patrimonio di verde boschivo, sentieristica di montagna e percorsi naturalistici mantenuti (tra cui i tracciati del Parco Naturale Alta Valsesia) di gran lunga superiore al parametro standard pro capite. Nel centro abitato sono presenti piccole aree di sosta e giardini pubblici attrezzati ben inseriti nell'ambiente alpino.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

### **Nota riepilogativa**

Mollia gode di un contesto ambientale incontaminato con qualità dell'aria ed acqua eccellenti e una straordinaria dotazione di verde naturale e sentieristica. Le principali criticità risiedono nel rischio idrogeologico legato alla morfologia alpina (frane e colate di versante, a fronte di una sismicità molto bassa in Zona 4) e in una percentuale di raccolta differenziata ancora al di sotto degli standard previsti.



### Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Rischio frane e pericolosità idraulica): Affidabilità 100%
- INGV / Regione Piemonte (Classificazione sismica dei comuni): Affidabilità 100%
- ARPA Piemonte (Monitoraggio qualità dell'aria e agenti fisici): Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Dati ufficiali sulla produzione e differenziata): Affidabilità 100%
- CORDAR Valsesia / ATO 2 (Gestione e analisi rete idrico-potabile): Affidabilità 100%

9



## INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

### Manutenzione spazi pubblici

L'analisi visiva tramite strumenti di mappatura stradale e le rilevazioni locali confermano che il centro abitato e le frazioni di Mollia presentano un decoro urbano complessivamente curato. Gli elementi caratteristici dell'architettura alpina (fontane in pietra, pavimentazioni e arredi in legno) sono ben conservati e integrati nell'ambiente montano. Non si riscontrano situazioni di degrado o incuria diffusa negli spazi pubblici principali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

### Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi all'interno del territorio comunale si limita ad attrezzature essenziali per il tempo libero e all'aperto (area multisport/campo da gioco polivalente di libero accesso e percorsi di trekking/escursionismo). Non sono presenti palestre coperte, piscine o centri sportivi strutturati, per i quali occorre fare riferimento ai centri vicini della valle.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

### Ciclabili e percorsi sicuri

Non esiste una rete di piste ciclabili urbane segregate ed esclusive nel nucleo abitato. Tuttavia, la presenza della Pista Ciclabile della Valsesia (itinerario che affianca il fiume Sesia e collega vari comuni della valle) e la fitta rete di percorsi pedonali/mulattiere storiche garantiscono modalità di spostamento dolce e percorsi sicuri separati dal traffico veicolare per escursionisti e ciclisti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

### Illuminazione pubblica

Gli interventi di ammodernamento e relamping condotti sulla rete di illuminazione pubblica comunale hanno consentito l'installazione di corpi illuminanti a tecnologia LED in gran parte del



centro abitato e lungo la viabilità principale, garantendo efficienza energetica e una buona copertura notturna nei punti nevralgici del paese.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

### Nota riepilogativa

Mollia offre un decoro urbano curato e integrato nel paesaggio alpino, con un'illuminazione pubblica moderna e l'accesso alla ciclabile della Valsesia. L'offerta di impianti sportivi coperti è assente in loco, compensata dalle opportunità ricreative e di mobilità dolce all'aperto.

### Fonti e affidabilità

- Google Street View / Mappatura territoriale (Verifica dello stato di conservazione e arredo urbano): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e Bilanci Opere Pubbliche del Comune di Mollia: Affidabilità 100%
- Istat - Statistiche sul Verde Urbano e infrastrutture nei comuni: Affidabilità 100%
- Unione dei Comuni della Valsesia (Mappatura Pista Ciclabile ed escursionismo): Affidabilità 100%

10



## ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

### Patrimonio storico-artistico

Il patrimonio storico e architettonico di Mollia è caratterizzato dalle testimonianze dell'architettura tradizionale alpina e valesiana, con la chiesa parrocchiale d'interesse locale e il complesso storico del mulino/fucina riconvertito in spazio espositivo etnografico. Il comune non rientra nei principali circuiti turistico-culturali nazionali (come la Bandiera Arancione o I Borghi più belli d'Italia) né ospita siti patrimonio UNESCO, presentando un interesse prevalentemente storico-locale e paesaggistico.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

### Offerta culturale

Il palinsesto culturale e ricreativo è concentrato prevalentemente nella stagione estiva con sagre paesane, feste patronali, piccoli concerti all'aperto e passeggiate etnografiche organizzate dalle associazioni territoriali. Durante il resto dell'anno le attività culturali sono ridotte al minimo e a carattere strettamente locale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5



### Strutture ricettive

L'offerta ricettiva a Mollia è costituita da un numero contenuto di strutture (affittacamere, B&B e appartamenti per vacanze). In rapporto alla ridotta popolazione residente (92 abitanti), il numero complessivo di posti letto garantiti dalla ricettività extra-alberghiera e dalle seconde case destinate a locazione breve posiziona il valore nella fascia media (tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

### Conservazione/degrado

Il centro storico e le frazioni alpine presentano un buono stato di conservazione delle facciate in pietra e legno tipiche della cultura costruttiva locale. L'arredo urbano è decoroso e non si evidenziano situazioni di abbandono o degrado diffuso degli edifici.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

### Nota riepilogativa

Mollia presenta un patrimonio storico-etnografico e architettonico ben conservato e integrato nel contesto paesaggistico alpino. L'offerta ricettiva e culturale, pur adeguata alla scala del borgo, è prevalentemente a vocazione estiva e a carattere locale.

### Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - DB Beni culturali e catalogazione: Affidabilità 100%
- Istat - Movimento turistico e capacità degli esercizi ricettivi: Affidabilità 100%
- Regione Piemonte - Osservatorio Turistico Regionale: Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e Pro Loco del Comune di Mollia: Affidabilità 100%

11



**POTENZIALE DI RINASCITA  
(INDICE "EVOLUZIONE")**

### Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: Progetto Faro per il contrasto allo spopolamento e la valorizzazione del territorio comunale - NON REPERIBILE
- Descrizione: Nel comune di Mollia non risultano attivi o finanziati sui portali ufficiali "Progetti Faro" di rigenerazione urbana o sviluppo socio-economico strutturale specificamente finalizzati al contrasto dello spopolamento, ad eccezione di ordinari interventi manutentivi di messa in sicurezza del territorio e digitalizzazione di base della PA.
- Finanze: DATO NON REPERIBILE / DATO NON REPERIBILE
- Stato: Attesa / Non finanziato



### Verifica delle fonti (Link diretti)

- OpenPNRR: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR per la rigenerazione urbana o borghi (Missione 5) destinati al contrasto dello spopolamento.
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione (nessun CUP attivo rinvenuto per Progetti Faro nel comune di Mollia).
- Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE - su Regione Piemonte / Unione dei Comuni della Valsesia.
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non include un utilizzo o un ampliamento diretto delle connessioni a banda larga, poiché la rete FTTH risulta già collaudata ed operativa tramite il Piano BUL nazionale.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Amministrazione Trasparente - Comune di Mollia (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti).

### Valutazione

- Governance e Partnership | Iniziativa priva di accordi o partenariati pubblico-privati (PPP) o con enti terzi operativi sul territorio per lo sviluppo residenziale | Punteggio: 0.0 / 1.5 |
- Solidità Finanziaria e Tempi | Assenza di finanziamenti dedicati e CUP non reperibile sui portali ufficiali | Punteggio: 0.0 / 2.0 |
- Impatto Occupazionale e Indotto | Nessun impatto occupazionale diretto o indiretto stimabile | Punteggio: 0.0 / 2.0 |
- Innovazione e Gestione del Risco | Mancanza di un modello di gestione del rischio e di elementi innovativi | Punteggio: 0.0 / 1.5 |
- Scalabilità e Crescita | Assenza di un modello replicabile o scalabile per altri borghi | Punteggio: 0.0 / 1.0 |
- Impatto Sociale e Valore Etico | L'assenza dell'intervento non genera un valore sociale misurabile | Punteggio: 0.0 / 2.0 |
- TOTALE BASE | 0.0 / 10.0

### Coefficiente di attendibilità (C.A.)

- Valore C.A.: 0.1 (Progetto non presente sui portali ufficiali né negli atti comunali).
- INDICE EVOLUZIONE FINALE: 0.0 (Calcolo: 0.0 x 0.1)

### Riepilogo del progetto e trasparenza amministrativa

Il Comune di Mollia non presenta allo stato attuale un "Progetto Faro" strutturato, finanziato e dotato di Codice Unico di Progetto (CUP) volto in modo diretto al contrasto dello spopolamento demografico e all'attrazione di nuovi residenti o imprese. Le uniche iniziative pubbliche sul territorio sono limitate alla gestione ordinaria della cosa pubblica e alla manutenzione della viabilità e del reticolo idrografico. L'Indice di Evoluzione finale è pari a 0.0, evidenziando come l'ente fallisca sia nel criterio di programmazione strategica anti-spopolamento che nel parametro



di trasparenza amministrativa e reperibilità della documentazione ufficiale relativa a piani di sviluppo di ampio respiro.

12



## VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

### Popolazione residente attuale

La popolazione totale residente nel comune di Mollia, secondo i dati Istat più recenti e le rilevazioni dell'Anagrafe Comunale, risulta pari a 92 abitanti. In caso di lievi discrepanze, il dato anagrafico comunale conferma una dimensione stabile al di sotto dei 100 residenti permanentemente insediati.

### Analisi dei fattori di vitalità

Memoria storica (Resilienza secolare): Rispetto alla popolazione censita nel 1921 (circa 420 abitanti), il comune ha perso oltre il 78% dei residenti in un secolo, riflettendo un forte spopolamento storico legato all'esodo montano.

Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 1.0.

Allarme spopolamento (Tendenza decennale): Nel decennio tra il 2014 (circa 102 abitanti) e oggi (92 abitanti), la variazione percentuale registra una perdita di circa il 9,8%, confermando una costante erosione demografica.

Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 3.0.

Forza biologica (Ricambio generazionale): Il bilancio naturale è strutturalmente negativo con nascite prossime allo zero e un tasso di mortalità legato ad un indice di vecchiaia estremamente elevato (gli over 65 superano ampiamente il 40% della popolazione, a fronte di pochissimi under 14).

Punteggio ottenuto: -2.5 su un massimo di: +/- 2.5.

Attrattività reale (Saldo migratorio): Il saldo migratorio del triennio mostra un flusso ridottissimo di iscrizioni (1-2 all'anno) compensato da cancellazioni, evidenziando una capacità di attrazione di nuovi residenti stabili quasi nulla.

Punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: +/- 2.0.



**Benessere economico (Tenuta del reddito reale):** I dati MEF indicano un reddito medio imponibile pro capite di circa 19.500 euro. Negli ultimi 10 anni la crescita del reddito nominale non ha compensato integralmente l'inflazione cumulata (stimata attorno al 18%), determinando una lieve perdita del potere d'acquisto reale.

Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5.

### **Analisi secolare (1900-Oggi)**

- 1900 | Popolazione: 480
- 1925 | Popolazione: 405 | Variazione %: -15.6%
- 1950 | Popolazione: 290 | Variazione %: -28.4%
- 1975 | Popolazione: 165 | Variazione %: -43.1%
- 2000 | Popolazione: 108 | Variazione %: -34.5%
- Oggi | Popolazione: 92 | Variazione %: -14.8%

### **Analisi degli ultimi 25 anni**

- 2001 | Popolazione: 107
- 2006 | Popolazione: 104 | Variazione %: -2.8%
- 2011 | Popolazione: 101 | Variazione %: -2.8%
- 2016 | Popolazione: 98 | Variazione %: -3.0%
- 2021 | Popolazione: 93 | Variazione %: -5.1%
- Oggi | Popolazione: 92 | Variazione %: -1.1%

### **Sintesi complessiva**

Mollia presenta un profilo demografico fortemente compromesso da un secolo di spopolamento, con un saldo naturale ampiamente negativo e una popolazione anziana. L'assenza di un saldo migratorio positivo e la perdita marginale del potere d'acquisto confermano un quadro di elevata fragilità demografica.

### **Previsione a 10 e 20 anni**

In assenza di interventi correttivi o nuovi progetti, la proiezione demografica indica una discesa a circa 75-80 abitanti entro 10 anni e al di sotto dei 60-65 abitanti entro 20 anni, con un progressivo ed inesorabile azzeramento della fascia di popolazione in età scolare e lavorativa.

### **Progetti strategici e obiettivi di rilancio**

Per invertire il trend è indispensabile sviluppare una strategia basata sull'attrazione di lavoratori in smart working e micro-imprenditori legati all'ecosistema turistico-ambientale della Valsesia. Gli obiettivi prioritari devono includere l'incentivazione al recupero del patrimonio immobiliare sfitto, l'erogazione di sgravi fiscali locali per i nuovi residenti e lo sfruttamento della connessione FTTH come leva di ripopolamento.



### Fonti e affidabilità

- Istat - Censimenti della popolazione e ricostruzione intercensuaria demografica: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Banca dati sui redditi e imponibile Irpef comunale): Affidabilità 100%
- Anagrafe Comunale di Mollia (Registro della popolazione residente e saldi): Affidabilità 100%

13



## CONCLUSIONI

Mollia si configura come un borgo montano autentico e incontaminato ma classificabile come una vera e propria scommessa ad alto rischio per chi cerca un trasferimento definitivo. La presenza della fibra ottica FTTH e l'ottima sicurezza del territorio sono fortemente bilanciate dall'isolamento logistico, dall'assenza di un Progetto Faro e da una fragilità demografica estrema. Il comune richiede un forte spirito di adattamento e totale autonomia nella gestione dei servizi primari.

### Punti di forza

- Connettività digitale avanzata con fibra ottica FTTH pienamente vendibile ed operativa in tutto il borgo.
- Contesto ambientale ed estetico di assoluto pregio, con criminalità assente, aria pura e patrimonio alpino ben conservato.
- Presenza di un coordinamento efficiente per il trasporto scolastico e per il volontariato socio-sanitario valligiano.

### Punti di debolezza

- Marcato isolamento logistico con tempi di percorrenza elevati verso il capoluogo, l'autostrada e il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso.
- Totale assenza di un Progetto Faro strutturato e finanziato per il contrasto allo spopolamento e lo sviluppo locale.
- Tendenza al continuo declino demografico con un indice di vitalità fortemente negativo e servizi commerciali/sanitari essenziali ridotti al minimo.

### Target ideale

- Nomadi digitali e lavoratori in full-remote: Adatto a professionisti che necessitano di una connessione internet ultraveloce e cercano totale tranquillità montana, a patto di essere disposti a spostarsi in auto per qualsiasi esigenza di servizio.



- Amanti della montagna e della natura: Indicato per persone adulte o coppie senza figli piccoli che desiderano un punto d'appoggio o una residenza immersa nella natura dell'Alta Valsesia.
- Sconsigliato a famiglie con bambini piccoli e anziani soli: Non raccomandato per chi richiede la presenza in loco di scuole, presidi sanitari ad accesso immediato o un tessuto commerciale strutturato a portata di mano.

## Analisi del costo della vita

### 1. Voce di spesa - Abitazione

Sulla base delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale del comune di Mollia, i canoni di locazione medi per un immobile residenziale economico/normale si attestano su un valore compreso tra 2,50 e 3,50 euro/mq al mese. Per un appartamento tipo di 70 mq, il canone locativo mensile medio stimato è pari a 210,00 euro.

### 2. Voce di spesa - Tasse locali

Dalla verifica dei dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) relativi alle delibere comunali di Mollia, l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF (pari allo 0,8% a scaglioni) e il costo medio annuo della TARI per un occupante singolo su 70 mq determinano un'incidenza fiscale locale complessiva stimata in 35,00 euro al mese.

### 3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche (luce, gas, acqua, internet) si utilizzano i dati proxy ISTAT/MIMIT della provincia di Vercelli, pari a circa 380,00 euro al mese. A causa dell'isolamento geografico di Mollia e dell'assenza di servizi commerciali essenziali complessi in loco, è necessario integrare la voce con un costo aggiuntivo per i trasporti privati (carburante e usura veicolo per gli spostamenti quotidiani obbligatori verso i centri della valle), stimato in 160,00 euro al mese. Il totale mensile per questa categoria è di 540,00 euro.

### 4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Mollia: 785,00 euro

## Comparazione con metropoli e capoluoghi

### 1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di confronto considera il costo totale mensile necessario a un singolo individuo per sostenere affitto (70 mq), tasse locali, consumi alimentari, utenze e trasporti. I capoluoghi di riferimento territoriale individuati autonomamente per Mollia sono Vercelli (Capoluogo di



Provincia, con un costo totale mensile calcolato di 1120,00 euro) e Torino (Capoluogo di Regione Piemonte, con un costo totale mensile calcolato di 1350,00 euro).

## 2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Vercelli: -29,91%
- Scostamento rispetto a Torino: -41,85%
- Scostamento rispetto a Milano: -61,52%
- Scostamento rispetto a Roma: -50,78%
- Scostamento rispetto a Napoli: -35,66%
- Scostamento rispetto a Palermo: -17,37%

## Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Banca dati quotazioni immobiliari locazione): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Delibere fiscali comunali IRPEF e TARI): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT (Prezzi al consumo e indici di spesa provinciale Vercelli - Dato Proxy): Affidabilità 85%
- Google Maps (Calcolo percorrenze e incidenza carburante per trasporti): Affidabilità 100%



Dove vivere in Italia

comune 002078 - 03/08/2026 - AS

## riepeglo punteggi - Mollia (VC)

### indice VIVIBILITA'

#### 1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)       | 2.5               |   | 0,00           |
| 2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)           | 2.5               |   | 1,00           |
| 3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo     | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)                    | 2.0               |   | 0,50           |
| 5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo) | 1.0               |   | 0,00           |
| 6. Stress da pendolarismo (solo malus)                   | -5 ; 0            |   | -4,00          |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | -1,80          |

#### 2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Disponibilità abitazioni private in vendita | 3.0               |   | 0,00           |
| 2. Disponibilità abitazioni private in affitto | 3.5               |   | 2,00           |
| 3. Incentivi e agevolazioni                    | 2.5               |   | 0,00           |
| 4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci       | 1.0               |   | 0,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 2,40           |

#### 3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Tasso di disoccupazione locale                        | 2.5               |   | 1,00           |
| 3. Presenza attività produttive e artigianali            | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Tasso di pendolarismo in uscita                       | 1.5               |   | 0,00           |
| 5. Potenziale di attrazione di nuove imprese             | 1.0               |   | 0,00           |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 3,30           |

#### 4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

| Sottoparametro                                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e distanza MMG                                     | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Presenza e distanza farmacia                                | 2.0               |   | 1,50           |
| 3. Distanza ospedale/PS                                        | 3.0               |   | 0,00           |
| 4. Servizi socio-assistenziali e specialistici                 | 1.0               |   | 0,50           |
| 5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                               |                   |   | 5,85           |

## 5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Copertura e velocità banda larga FTTH                | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA      | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus) | ±5.0              |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 5,50           |

## 6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza servizi per l'infanzia                      | 3.5               |   | 3,00           |
| 2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado | 3.5               |   | 1,50           |
| 3. Presenza scuole secondarie di secondo grado          | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Strutture per la cultura e conoscenza                | 1.0               |   | 0,50           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 6,00           |

## 7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                            | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Tasso di criminalità (denunce)         | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza FdO e tempo di risposta       | 3.0               |   | 1,50           |
| 3. Forza del volontariato/associazionismo | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Senso di comunità e identità locale    | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                          |                   |   | 7,50           |

## 8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                             | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rischio idrogeologico                   | 2.5               |   | 1,00           |
| 2. Qualità dell'aria e rumore              | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Qualità e disponibilità dell'acqua      | 2.0               |   | 1,50           |
| 4. Efficienza della raccolta differenziata | 2.0               |   | 0,00           |
| 5. Aree verdi pubbliche                    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                           |                   |   | 5,40           |

## 9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

| Sottoparametro                       | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Manutenzione spazi pubblici       | 3.0               |   | 2,00           |
| 2. Strutture sportive pubbliche      | 3.0               |   | 0,50           |
| 3. Piste ciclabili e percorsi sicuri | 2.5               |   | 1,00           |
| 4. Qualità illuminazione pubblica    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                     |                   |   | 4,50           |

## 10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

| PONDERAZIONE 0,60                              |                   |   |                |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
| 1. Presenza patrimonio storico-artistico       | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Eventi e offerta culturale annuale          | 2.5               |   | 1,00           |
| 3. Presenza e varietà di strutture ricettive   | 2.5               |   | 1,50           |
| 4. Livello di degrado edilizio e conservazione | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 3,60           |

### Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

| Fascia Demografica (Popolazione Residente) | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Fino a 500 abitanti                        | 4.0               |   |                |
| 501 a 1.000 abitanti                       | 3.0               |   |                |
| 1.001 a 2.000 abitanti                     | 2.0               |   |                |
| 2.001 a 3.000 abitanti                     | 1.0               |   |                |
| Oltre 3.000 abitanti                       | 0.0               |   |                |
| TOTALE                                     |                   |   | 4,00           |

## indice EVOLUZIONE

### 11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

| Parametro                                     | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-----------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Governance e partnership                   | 1.5               |   | 0,00           |
| 2. Solidità finanziaria e tempi               | 2.0               |   | 0,00           |
| 3. Impatto occupazionale e indotto            | 2.0               |   | 0,00           |
| 4. Innovazione e gestione del rischio         | 1.5               |   | 0,00           |
| 5. Scalabilità e crescita                     | 1.0               |   | 0,00           |
| 6. Impatto sociale e valore etico             | 2.0               |   | 0,00           |
| TOTALE                                        |                   |   | 0 ; +10.0      |
| Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0) |                   |   | 0,1            |

## indice VITALITA'

### 12. Vitalità e tenuta demografica

| Parametro                                      | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Resilienza storica (trend 100 anni)         | ±1.0              |   | -1,00          |
| 2. Trend decennale e saldo naturale            | ±3.0              |   | -2,00          |
| 3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia) | ±2.5              |   | -2,50          |
| 4. Attrattività e Flussi Migratori             | ±2.0              |   | -1,50          |
| 5. Benessere economico                         | ±1.5              |   | -0,50          |
| TOTALE                                         |                   |   | ±10.0          |

## indice GLOBALE

**13. Risultato finale**

| Parametro           | Range       | Punti ottenuti | Ponderaz. | Totale pond. |
|---------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|
| 1. Vivibilità       | 0 ; +100.0  | 46,25          | 0,90      | 41,63        |
| 2. Evoluzione       | 0 ; +10.0   | 0,00           | 0,80      | 0,00         |
| 3. Vitalità         | -10 ; +10.0 | -7,50          | 1,20      | -9,00        |
| 4. Totale Ponderato |             |                |           | 32,63        |