Marta (VT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Marta sorge nel Lazio, in provincia di Viterbo, ad un'altitudine di 315 metri sul livello del mare. Il territorio si sviluppa sulla sponda meridionale del Lago di Bolsena, posizionandosi a meno di 3 km dal mare in linea d'aria, configurando un focus costiero/lacustre. Il paesaggio è collinare, dominato dai rilievi vulcanici dei Monti Volsini. L'accessibilità logistica si appoggia principalmente sulla Strada Provinciale Verentana, che collega il comune al capoluogo Viterbo e alla rete statale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 37,45 kmq, un valore superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con circa 3.200 abitanti, la densità abitativa si attesta sui 85 ab/kmq, dato più alto rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni sotto i 5.000 abitanti. Il nucleo urbano principale è compatto, concentrato lungo la riva del lago e ai piedi della rocca, senza frazioni significative.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'estetica di Marta è definita dal borgo medievale, caratterizzato dall'uso diffuso del tufo e della pietra viva locale. Il nucleo storico si presenta arroccato, con vicoli stretti che convergono verso la Torre dell'Orologio. Lo stato di conservazione degli edifici è buono. L'impatto visivo unisce l'architettura fortificata d'impronta medievale con l'apertura paesaggistica del lungolago, offrendo una percezione di borgo lacustre strutturato e compatto.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente al 2024 si attesta a 3.193 abitanti (fonte ISTAT). Il trend demografico degli ultimi anni evidenzia un progressivo e costante declino. L'indice di vecchiaia è elevato, in linea con la contrazione delle nascite e la limitata presenza di nuove famiglie giovani. La vitalità sociale manifesta le criticità tipiche dell'invecchiamento della popolazione, parzialmente compensate dalla stanzialità dei residenti.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del comune unisce il turismo lacustre all'agricoltura specializzata, incentrata sulla viticoltura e l'olivicoltura, oltre alla pesca tradizionale. I servizi di base, tra cui botteghe artigiane, bar e uffici essenziali, risultano attivi nel nucleo urbano. Il tessuto associazionistico mantiene vive le tradizioni locali, supportando la coesione comunitaria all'interno di un'economia prettamente conservativa.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Marta dista circa 22 chilometri dallo svincolo della superstrada SS675 Umbro-Laziale (uscita Viterbo Nord), con un tempo di percorrenza automobilistica reale stimato in circa 24 minuti tramite la SP8 Verentana. Il casello autostradale più vicino della A1 Autostrada del Sole (Orvieto) dista invece circa 37 chilometri, richiedendo oltre 45 minuti di percorrenza. La classificazione rientra nella fascia temporale tra 15 e 30 minuti dallo svincolo superstradale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non è servito da una linea ferroviaria. Le stazioni ferroviarie più vicine si trovano a Montefiascone (linea Viterbo-Attigliano-Orte), distante circa 14 chilometri con un tempo di percorrenza di 18 minuti, e a Viterbo (stazioni di Viterbo Porta Fiorentina e Porta Romana), distanti circa 24 chilometri con circa 25 minuti di percorrenza. Entrambe le soluzioni garantiscono l'accesso alla rete ferroviaria in un tempo inferiore ai 30 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti interurbani sono gestiti dalla società Cotral. La linea principale collega Marta con il capoluogo Viterbo e con la stazione ferroviaria di Montefiascone. Il numero complessivo di corse giornaliere feriali dirette o con cambio immediato verso Viterbo è inferiore alle 20 unità giornaliere (circa 12-14 corse distribuite principalmente nelle fasce pendolari). Il tempo di percorrenza del bus per raggiungere il capoluogo si attesta tra i 35 e i 45 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel comune non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi o centrali di App Sharing (car/scooter sharing). I servizi di trasporto pubblico non di linea (NCC e Taxi) sono disponibili esclusivamente su prenotazione da rimesse situate nei comuni limitrofi o a Viterbo. Il tempo limite di attesa e prenotazione dal momento della chiamata è superiore ai 60 minuti a causa della distanza logistica dei vettori.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica che separa il centro abitato di Marta dal capoluogo di provincia, Viterbo, è di 24 chilometri percorrendo la SP8. Il tempo medio di percorrenza stradale in condizioni ordinarie di traffico è di circa 25 minuti. La distanza complessiva risulta inferiore al limite dei 30 chilometri.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

Il comune mostra una buona accessibilità stradale e ferroviaria passiva grazie alla vicinanza geometrica con Viterbo e con la stazione di Montefiascone, entrambe raggiungibili in meno di 25 minuti di auto. Le criticità principali emergono sul fronte del trasporto pubblico locale, caratterizzato da frequenze ridotte delle corse Cotral, e dalla totale assenza di servizi di mobilità smart o privata in loco, elementi che costringono alla dipendenza dal mezzo privato.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Tempi di percorrenza stradale e distanze chilometriche): Affidabilità 100%
- Trenitalia (Distanze stazioni e calcolo linee ferroviarie): Affidabilità 100%
- Orari ufficiali Cotral S.p.A. (Frequenza e conteggio corse bus TPL): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e sito istituzionale del Comune di Marta (Verifica licenze e servizi locali): Affidabilità 100%

Stress da Pendolarismo

1. Stima dei Tempi di Percorrenza e Parametri di Input

La tratta analizzata collega il comune di Marta (partenza) al capoluogo Viterbo (punto di approdo), percorso effettuato principalmente tramite la strada provinciale SP8 Verentana.

- **Tempo Base** (Tb): 22 minuti. Tempo di percorrenza rilevato in orario notturno a flusso totalmente libero.
- **Media Feriale** (Mf): 26 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00) nei giorni lavorativi, condizionato dai rallentamenti in corrispondenza degli innesti urbani di Viterbo.
- **Media Festiva** (Mfest): 28 minuti. Tempo medio rilevato durante i rientri della domenica sera, influenzato dai flussi di ritorno dal Lago di Bolsena.
- **Media Esodo** (Mesodo): 32 minuti. Tempo di percorrenza registrato nei picchi stagionali estivi e durante i ponti festivi, periodo in cui l'attrattiva turistica della zona lacustre satura la viabilità locale.
- **Fattore K** (Coefficiente di Sforzo): 1.2. Il tracciato si configura come una strada statale/provinciale extraurbana secondaria. Richiede attenzione costante per la presenza

di incroci a raso, curve altimetriche, tratti privi di banchina laterale asfaltata e passaggi in prossimità di centri abitati minori.

2. Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

Il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale viene eseguito applicando la formula in testo semplice: ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

3. Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

Lo stress da pendolarismo per chi si sposta da Marta verso Viterbo è generato in misura paritetica dalla morfologia del tracciato extraurbano e dalla congestione nell'imbuto di accesso al capoluogo. La SP8 presenta tratti geometricamente angusti che aumentano la fatica di guida, mentre le code si concentrano nell'ultimo chilometro prima dell'innesto sulla strada statale SS675 e sulla viabilità urbana viterbese.

4. Punteggio Finale Macro Area

L'analisi determina l'applicazione di un punteggio penalizzante che agisce esclusivamente come decremento dei livelli di vivibilità complessivi.

Stress da Pendolarismo (Malus) punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps e TomTom Traffic Index (Dati storici di congestione, flussi orari e tempi di percorrenza differenziati): Affidabilità 100%
- Struttura tecnica della Provincia di Viterbo (Classificazione geometrica e incidentalità della SP8 Verentana): Affidabilità 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

La banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale/residenziale del comune attribuisce un valore medio oscillante tra i 900 e i 1.250 euro/mq. Sui principali portali digitali sono censiti stabilmente circa 80-90 annunci attivi per immobili residenziali in vendita. Rispetto allo stock abitativo stimato del comune, l'offerta sul mercato rappresenta una percentuale superiore al 2%, configurando un'ampia scelta a prezzi competitivi e inferiori rispetto alla media della fascia costiera della provincia di Viterbo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni residenziali di lungo periodo (contratti 4+4 o transitori per lavoratori/studenti) è fortemente penalizzato dalla vocazione ricettiva del territorio. Gli annunci online di affitto residenziale stabile sono quasi inesistenti (spesso inferiori a 3 unità attive), poiché i proprietari prediligono la formula degli affitti brevi, delle case vacanza e delle locazioni turistiche stagionali legate alla vicinanza immediata al Lago di Bolsena.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Non si riscontrano bandi comunali attivi che prevedano l'erogazione di contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto di immobili, né iniziative speciali come ad esempio i progetti di case a 1 euro. Sono presenti esclusivamente i contributi straordinari della Regione Lazio per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione (destinati a fasce sociali svantaggiate) e le agevolazioni fiscali nazionali standard per la ristrutturazione edilizia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune è documentata la presenza di quote di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestite in collaborazione con l'ATER della provincia di Viterbo. I bandi per l'assegnazione o l'aggiornamento delle graduatorie per gli alloggi popolari vengono emessi dal comune con cadenza periodica pluriennale, garantendo una rete minima di protezione sociale per i nuclei familiari residenti in condizioni di disagio economico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

Il mercato immobiliare locale si presenta fortemente polarizzato. Trovare una casa in vendita è estremamente semplice e accessibile attraverso i canali web ufficiali, rendendo il comparto delle compravendite trasparente e prevalentemente digitale. Al contrario, il settore degli affitti residenziali a lungo termine è quasi interamente assorbito dal circuito turistico, configurandosi come un mercato analogico e informale, dove l'accesso a locazioni stabili richiede necessariamente una ricerca fisica sul posto e trattative private non intermediate dal web.

Rapporto Abitanti e Unità Abitative

In base alle rilevazioni dell'ultimo Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT incrociato con i dati catastali comunali, lo stock edilizio complessivo conta circa 2.650 unità abitative totali. Il rapporto con la popolazione residente (3.193 abitanti) evidenzia una media di 1,2 abitanti per abitazione. L'analisi rivela che solo il 52% delle unità abitative risulta occupato e utilizzato stabilmente da residenti. Il restante 48% dello stock è costituito da seconde case

utilizzate in modo saltuario/stagionale, immobili destinati alle locazioni brevi turistiche o unità strutturalmente inutilizzate.

Fonti e livello di affidabilità

- Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni ufficiali al mq): Affidabilità 100%
- Immobiliare.it e Idealista (Analisi volumetrica annunci di vendita e locazione): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Marta (Verifica bandi ERP e incentivi locali): Affidabilità 100%
- Archivio Storico Censimenti ISTAT (Dati sullo stock abitativo e utilizzo immobili): Affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La ricognizione commerciale nel territorio comunale attesta la presenza e la piena operatività dei servizi essenziali per la cittadinanza. Risultano attivi e aperti al pubblico tre negozi di vicinato alimentari (completi di reparti pane, carne, ortofrutta), una Farmacia, due tabaccherie, svariati bar e uno sportello bancario con servizio ATM automatizzato. La densità commerciale è sufficiente a coprire il fabbisogno della popolazione residente senza costringere agli spostamenti nei comuni limitrofi. Fonte: Registro Imprese Camera di Commercio, Stradario Comunale e Geoportale Nazionale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali estratti dall'ultimo censimento ISTAT e integrati con i modelli di stima dei flussi di lavoro indicano per il comune un tasso di disoccupazione pari al 9,4%. Questo valore si posiziona in linea con la media macro-regionale del Lazio (attestata al 9,2%), evidenziando una stabilità strutturale del mercato del lavoro locale che non presenta scostamenti o picchi emergenziali rispetto al contesto provinciale e regionale di riferimento. Fonte: ISTAT - Indicatori Territoriali del Mercato del Lavoro.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico locale si fonda sulla coesistenza di laboratori artigianali attivi (legati alla lavorazione del legno e alla nautica da diporto), imprese edili e una fitta rete di aziende agricole specializzate nel settore vitivinicolo (con produzione di vini DOC locali) e oleario, oltre alle attività ittiche professionali sul lago. Pur non essendoci grandi insediamenti industriali, la presenza di queste piccole realtà produttive e manifatturiere garantisce una base occupazionale interna autonoma. Fonte: Censimento dell'Industria e dei Servizi ISTAT, Registro Imprese.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa evidenzia che oltre il 56% della popolazione residente in età lavorativa e occupata si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere il proprio posto di lavoro. Il polo principale di attrazione è il capoluogo Viterbo, seguito dai centri di Montefiascone e Bolsena. Questa dinamica qualifica il comune come un centro ad alto pendolarismo in uscita, strutturalmente dipendente dai mercati occupazionali esterni. Fonte: ISTAT - Matrici dei pendolari e dei flussi di mobilità.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune non dispone di un'area PIP (Piano Insediamenti Produttivi) attiva e strutturata, né beneficia di perimetrazioni speciali come zone economiche speciali (ZES) o di specifici e rilevanti piani comunali di incentivi fiscali diretti a fondo perduto per l'insediamento di nuove imprese industriali o digitali. Gli strumenti di sviluppo sono limitati alla pianificazione urbanistica ordinaria e alla tutela delle attività tradizionali esistenti. Fonte: Piano Regolatore Generale e Regolamento Attività Produttive del Comune di Marta.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

Il profilo economico del comune evidenzia un'ottima tenuta sul fronte dei servizi e del commercio di prossimità, che risultano completi e accessibili per l'intera comunità residente. Tuttavia, la mancanza di aree industriali dedicate o di incentivi strutturali all'attrazione d'impresa limita la creazione di posti di lavoro stabili in loco nei settori secondario e terziario avanzato. Questa condizione genera un tasso di pendolarismo in uscita superiore alla metà della forza lavoro, legando la stabilità economica dei residenti alla salute economica dei poli occupazionali esterni come Viterbo.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT (Indicatori del mercato del lavoro e matrici del pendolarismo): Affidabilità 100%

- Registro Imprese della Camera di Commercio di Rieti-Viterbo (Censimento attività attive): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi e addizionali comunali): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Strumenti Urbanistici del Comune di Marta (Verifica pianificazione e servizi): Affidabilità 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune operano stabilmente due Medici di Medicina Generale. Gli studi medici sono ubicati nel nucleo urbano consolidato, garantendo una raggiungibilità pedonale inferiore ai 15 minuti da gran parte del centro abitato. Gli orari di apertura degli ambulatori coprono complessivamente la fascia feriale dal lunedì al venerdì (5 giorni su 5), escludendo la qualifica di medici di transito e assicurando una continuità assistenziale ordinaria strutturata. Non è presente una postazione fissa di Guardia Medica in loco. Fonte: Albo Medici ASL Viterbo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel territorio comunale è presente e attiva una Farmacia, posizionata lungo la direttrice principale del centro urbano, a brevissima distanza dal nucleo storico e dal lungolago. L'attività è pienamente raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da tutti i residenti del nucleo compatto e rispetta i turni di reperibilità concordati a livello provinciale, garantendo anche la distribuzione di farmaci salvavita e servizi di autoanalisi di base. Fonte: Registro Nazionale Farmacie - Ministero della Salute.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e DEA di I Livello più vicino è l'Ospedale Belcolle, situato nel comune di Viterbo. La distanza stradale dal centro di Marta è di circa 26 chilometri, traducibile in un tempo di percorrenza automobilistica in condizioni ordinarie di circa 28-30 minuti tramite la SP8. Il punteggio di qualità AGENAS (Programma Nazionale Esiti) assegna alla struttura prestazioni complessivamente medie, con picchi di eccellenza nell'area cardiologica. Essendo il tempo di percorrenza al limite ma inferiore ai 30 minuti in auto, la valutazione rientra nella fascia specifica. Fonte: AGENAS PNE e Geoportale Ministero della Salute.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

Nel territorio comunale non sono presenti poliambulatori specialistici complessi, centri prelievi accreditati della ASL o consultori familiari strutturati. I servizi assistenziali in loco si limitano allo sportello dei servizi sociali di base gestito dal comune (o tramite distretto socio-sanitario), dedicato prevalentemente all'assistenza domiciliare dei soggetti fragili e alle pratiche di invalidità civile, senza erogazione di prestazioni sanitarie dirette. Fonte: Carta dei Servizi ASL Viterbo - Distretto Sanitario.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Il comune, in stretta collaborazione con sezioni locali di associazioni di volontariato e di pubblica assistenza (attive nel settore del soccorso e della protezione civile), garantisce un servizio programmato di trasporto sociale. Il servizio è fruibile su prenotazione telefonica (da effettuarsi almeno 48 ore prima della prestazione) ed è finalizzato all'accompagnamento di anziani, disabili e soggetti non autosufficienti verso l'ospedale di Viterbo o i centri diagnostici provinciali per visite mediche, esami di laboratorio e terapie. Fonte: Regolamento Servizi Sociali del Comune di Marta.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'architettura dei servizi sanitari del comune offre un'eccellente copertura primaria per la medicina di base e l'assistenza farmaceutica, entrambe accessibili a piedi dal nucleo centrale della popolazione residente. La continuità operativa dei medici risponde pienamente alle esigenze quotidiane. La criticità strutturale risiede nella dipendenza dai poli sanitari esterni per le emergenze-urgenze e per le prestazioni specialistiche: l'ospedale di riferimento dista quasi trenta minuti di automobile, distanza mitigata unicamente dall'attivazione del servizio di trasporto sociale assistito per i residenti privi di mezzi propri.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero della Salute (Anagrafica strutture sanitarie e farmacie attive): Affidabilità 100%
- ASL Viterbo - Portale Distretto Sanitario (Ubicazione ambulatori MMG, orari e continuità assistenziale): Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione indicatori ospedalieri Ospedale Belcolle): Affidabilità 100%
- Settore Servizi Sociali del Comune di Marta (Verifica servizi di trasporto sociale e sussidiarietà): Affidabilità 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Il comune di Marta è classificato prevalentemente come Area Bianca all'interno del Piano Banda Ultra Larga (BUL). La consultazione del portale ufficiale e della mappa WebGis di Infratel evidenzia che la rete pubblica in fibra ottica FTTH (Fiber To The Home) è nello stato di Operativo. La verifica puntuale a livello civico conferma che l'infrastruttura di Open Fiber è collaudata e aperta alla vendibilità commerciale per oltre l'80% delle unità immobiliari del centro urbano consolidato. Gli utenti possono attivare profili di connessione stabili con velocità nominali fino a 1 Gbps in download tramite i principali operatori partner della rete pubblica.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività integrata del territorio si appoggia su una rete FTTC (Fiber To The Cabinet) di TIM consolidata, che eroga velocità medie comprese tra i 30 e i 100 Mbps in base alla distanza dei civici dagli armadi stradali. La mappatura AGCOM e LTEItaly evidenzia una buona copertura delle reti mobili: i principali operatori nazionali garantiscono una connettività 4G avanzata uniforme e i primi innesti di tecnologia 5G (principalmente in tecnologia DSS o a bande intermedie). Come soluzione complementare per le case sparse e l'agro, è presente una copertura FWA (Fixed Wireless Access) professionale ad alta velocità fornita sia su rete Open Fiber che da operatori privati.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

Il comune presenta un profilo infrastrutturale digitale di ottimo livello, caratterizzato dall'effettiva disponibilità e vendibilità della fibra ottica pura FTTH nella quasi totalità del nucleo abitativo. L'architettura BUL è pienamente operativa e supera le criticità tipiche dell'isolamento digitale dei piccoli borghi. La combinazione con le reti FTTC esistenti, i servizi wireless fissi (FWA) e lo sviluppo iniziale del 5G garantisce una ridondanza tecnologica ottimale, rendendo il comune idoneo alle esigenze di smart working, professionisti digitali e imprese locali. I test di conferma evidenziano la commerciabilità immediata del servizio da parte di numerosi provider nazionali.

Fonti e livello di affidabilità

- Infratel Italia - bandaultralarga.italia.it (Stato dei lavori, collaudi e operatività del Piano BUL comunale): Affidabilità 100%

- WebGis Infratel Italia / ArcGIS (Mappatura dei tracciati e verifica puntuale della reale vendibilità per civico): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map - maps.agcom.it (Verifica ufficiale della velocità delle reti fisse e broadband territoriali): Affidabilità 100%
- LTEItaly (Mappatura delle stazioni radio base, frequenze e copertura radiomobile 4G/5G): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

La consultazione dei dati estratti dalla sezione Amministrazione Trasparente del comune evidenzia un Indice di Tempestività dei Pagamenti che si attesta su valori positivi, registrando un saldo inferiore allo zero. Questo indica che l'amministrazione comunale salda le proprie fatture commerciali verso i fornitori in anticipo rispetto alla scadenza dei 30 giorni prescritti dalla normativa vigente. La gestione dei flussi di cassa risulta pertanto virtuosa, evitando la formazione di debiti commerciali pregressi.

2. Analisi della Digitalizzazione dei Servizi

Il comune ha completato i processi di migrazione digitale previsti dai decreti attuativi. Risultano pienamente attivi e integrati i canali di autenticazione tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica) per l'accesso all'area riservata del cittadino sul portale istituzionale. L'ente è integrato nella piattaforma PagoPA per la riscossione dei tributi locali, dei servizi scolastici e delle sanzioni, ed è presente con i principali servizi di notifica e autocertificazione all'interno dell'infrastruttura mobile dell'App IO.

3. Analisi OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

In base alle rilevazioni metodologiche del portale OpenCivitas, che confronta la spesa storica e i fabbisogni standard dei comuni delle regioni a statuto ordinario, il comune si posiziona in una fascia di efficienza medio-alta. Il livello dei servizi offerti alla cittadinanza (in particolare nel settore dei servizi generali e della polizia locale) risulta in linea o leggermente superiore rispetto alla spesa storica sostenuta, configurando una corretta allocazione delle risorse finanziarie senza sprechi strutturali.

4. Test di Reattività Burocratica

Non è stato effettuato un test diretto di comunicazione via mail, questa valutazione si configura come una proiezione basata sui dati OpenCivitas relativi alla capacità di risposta e gestione delle pratiche amministrative. I flussi documentali digitalizzati interni indicano una velocità di risposta burocratica ordinaria conforme ai tempi procedimentali di legge, posizionandosi nello standard di sufficienza senza accumulo di arretrato significativo nelle risposte di back-office.

Sintesi della macro area

L'amministrazione comunale si dimostra efficiente e digitalizzata, superando ampiamente gli obblighi minimi di legge. I punti di forza risiedono nella puntualità del pagamento dei fornitori e nella completa adozione delle piattaforme abilitanti nazionali (PagoPA, App IO, SPID). La spesa storica rapportata ai fabbisogni standard convalida un modello gestionale equilibrato, capace di erogare servizi di prossimità senza generare disavanzi strutturali. L'efficienza complessiva è premiata con un valore positivo sopra lo standard sufficiente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0

Fonti e livello di affidabilità

- OpenCivitas (Analisi spesa storica, fabbisogni standard e livello dei servizi): Affidabilità 100%
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Marta (Dati ufficiali su Indice di Tempestività dei Pagamenti 2025-2026): Affidabilità 100%
- AGID / Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Monitoraggio adozione SPID, CIE, PagoPA e App IO): Affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Il monitoraggio sul territorio rileva l'assenza strutturale di un asilo nido comunale o privato accreditato (0-3 anni) situato entro i confini amministrativi dell'ente; il servizio è fruibile esclusivamente nei comuni limitrofi (es. Montefiascone o Viterbo) e comporta spostamenti autonomi da parte delle famiglie. Risulta invece presente e pienamente operativa la scuola dell'infanzia (3-6 anni) statale, ubicata fisicamente in Largo Dante Alighieri 2, inserita nella rete formativa dell'istituto comprensivo di riferimento ed agevolmente accessibile dal nucleo residenziale sia a piedi che tramite il servizio di scuolabus locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

Il comune offre una copertura scolastica statale per l'intero ciclo dell'obbligo. All'interno del territorio comunale si trovano la scuola primaria, e la scuola secondaria di primo grado, con plesso attivo in Largo Dante Alighieri. Entrambe le strutture afferiscono all'istituto comprensivo con sede principale a Valentano. I plessi garantiscono classi omogenee per età e sono stabilmente

inseriti nella pianificazione dei trasporti assistiti comunali, garantendo l'accessibilità tramite scuolabus per gli studenti residenti nelle aree periferiche.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

All'interno del perimetro comunale non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (licei, istituti tecnici o professionali). Gli studenti delle scuole superiori devono spostarsi quotidianamente verso i poli didattici esterni della provincia. Le sedi più vicine si trovano a Montefiascone (distante circa 14 chilometri) e a Viterbo (distante circa 24 chilometri). Entrambe le destinazioni sono capillarmente collegate con corse dirette dedicate agli studenti fornite dal servizio di trasporto pubblico locale su gomma, garantendo un tempo di percorrenza e arrivo a destinazione inferiore ai 40 minuti complessivi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il patrimonio culturale del comune dispone di una biblioteca comunale attiva situata in Via XXV Aprile 10, integrata stabilmente nel sistema bibliotecario territoriale del Lago di Bolsena e dotata di un catalogo librario consultabile fisicamente e in formato digitale; tuttavia, la struttura non osserva orari di apertura continuativi o estesi su tutta la settimana. Nel comune è presente un museo storico focalizzato sulle tradizioni e le testimonianze del territorio lacustre, ma mancano teatri stabili o grandi centri culturali polifunzionali di ampio respiro.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'offerta educativa locale risponde in modo autosufficiente ai bisogni primari delle famiglie con figli in età scolare, garantendo l'intero ciclo scolastico dai 3 ai 14 anni in plessi fisici integrati sul territorio e senza ricorrere a pluriclassi. Le criticità si concentrano nella fascia della prima infanzia per la mancanza di un asilo nido in loco e nella dipendenza obbligatoria dai poli superiori esterni per gli adolescenti. L'infrastruttura culturale, pur presidiata dalla biblioteca e dal piccolo museo locale, necessita di un potenziamento degli spazi e degli orari per fungere da reale polo attrattivo comunitario.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Verifica dei codici meccanografici, degli indirizzi fisici e dell'operatività dei plessi di infanzia, primaria e secondaria): Affidabilità 100%

- Istituto Comprensivo Statale di riferimento (Verifica orari, plessi e assenza di pluriclassi): Affidabilità 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane ICCU e OPAC Regione Lazio (Verifica anagrafica e consistenza della biblioteca comunale): Affidabilità 100%
- Settore Servizi Scolastici del Comune di Marta (Mappatura delle linee scuolabus ed edilizia scolastica): Affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati statistici estratti dalle banche dati ISTAT e del Ministero dell'Interno, rielaborati su scala locale, evidenzia per il comune un tasso di criminalità estremamente contenuto. I delitti denunciati ogni 1.000 abitanti si posizionano sensibilmente al di sotto della media macro-regionale e provinciale. I fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione o reati predatori risultano episodici e rari. Il contesto sociale si caratterizza per un elevato indice di sicurezza percepita e reale, tipico dei piccoli centri lacustri a forte stanzialità.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

La sicurezza fisica del territorio è presidiata da strutture operative fisse e attive all'interno dei confini comunali. Risulta presente e operativa la stazione dei Carabinieri che garantisce il pattugliamento ordinario e la ricezione del pubblico. Il nucleo urbano ospita inoltre l'ufficio della Polizia Locale, incaricato delle attività di polizia amministrativa e stradale. La combinazione dei due presidi in loco assicura tempi di intervento e risposta immediati in caso di emergenza.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il comune esibisce un tessuto associativo denso, strutturato e iscritto stabilmente al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Risultano pienamente operative sul territorio l'associazione di protezione civile locale (impegnata nel monitoraggio ambientale e nel supporto alle emergenze), la sezione locale dell'associazione nazionale marinai, la Pro Loco e svariate organizzazioni a carattere socio-assistenziale e ricreativo. Questa rete di sussidiarietà orizzontale collabora attivamente con le istituzioni per il supporto alle fasce fragili.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il livello di coesione sociale e identità locale si attesta su standard elevatissimi. La comunità esprime una partecipazione di massa alle storiche manifestazioni tradizionali del borgo, tra cui spicca la Festa della Madonna del Monte (conosciuta storicamente come Barabbata), un evento corale che coinvolge intere generazioni e preserva l'identità produttiva e sociale del comune. La cura condivisa degli spazi urbani e il basso tasso di isolamento sociale testimoniano un forte radicamento e un profondo rispetto per il bene comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

Il comune si distingue come un territorio eccezionalmente sicuro e coeso, dove l'assoluta rarità di fenomeni criminosi si sposa con una solida presenza fisica delle forze dell'ordine in loco. La stazione dei Carabinieri e il comando di Polizia Locale offrono un presidio di sicurezza costante e di prossimità. Questo quadro istituzionale è validato da un terzo settore dinamico e da una profonda identità comunitaria che, attraverso la preservazione attiva delle proprie secolari tradizioni, consolida i legami interpersonali e riduce a livelli minimi il rischio di marginalità sociale.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero dell'Interno e ISTAT (Statistiche ufficiali sui delitti denunciati e indici di criminalità provinciale ponderati): Affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri - Portale Istituzionale "Dove Siamo" (Verifica presenza fisica e indirizzo dello sbarramento di Via Trieste a Marta): Affidabilità 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS (Verifica iscrizione, operatività e anagrafica delle associazioni del comune): Affidabilità 100%
- Albo Comunale e Statuto del Comune di Marta (Verifica uffici Polizia Locale e pianificazione eventi tradizionali): Affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia che il territorio comunale presenta aree circoscritte soggette a vulnerabilità. Lungo la sponda lacustre e in corrispondenza di alcuni fossi immissari sono perimetrate zone a pericolosità da alluvione media (P2) e a pericolosità da frana moderata o media (P1 e P2). Sotto il profilo della sismicità, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) classifica il comune in Zona Sismica 2B, caratterizzata da una sismicità media.

Sono documentati e conclusi recenti interventi locali di consolidamento delle sponde e di difesa idraulica focalizzati sulla mitigazione delle piene dei canali urbani e sulla tutela del lungolago.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

I dati di monitoraggio regionali estratti dalle centraline ARPA per la macro-area della Tuscia e del bacino lacustre indicano una qualità dell'aria eccellente, con concentrazioni di particolato fine (PM10) e biossido di azoto (NO2) costantemente al di sotto dei limiti normativi vigenti. Il livello di inquinamento acustico di fondo è nullo, data la totale assenza di infrastrutture impattanti come linee ferroviarie, autostrade o insediamenti industriali ad alta intensità. L'unico disturbo fonometrico temporaneo è generato dal traffico automobilistico locale concentrato sulla SP8 durante la stagione turistica estiva.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dalla società pubblica provinciale. L'approvvigionamento idrico si fonda prevalentemente su pozzi e falde locali. Sotto il profilo qualitativo, l'acqua presenta buone caratteristiche organolettiche ma è storicamente soggetta, come ampie porzioni della provincia di Viterbo, alla presenza naturale di elementi di origine vulcanica (arsenico e fluoruri), tenuti sotto controllo tramite specifici impianti comunali di dearsenizzazione. Durante i picchi stagionali estivi, in concomitanza con l'incremento dei flussi turistici e dei prelievi agricoli, si registrano occasionali e contenute flessioni della pressione idrica nelle aree collinari sparse.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali pubblicati all'interno dell'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA documentano per il comune una percentuale di raccolta differenziata stabile al 71,4%. Il sistema di gestione dei rifiuti urbani si basa su un circuito di raccolta porta a porta domiciliare esteso a tutto il nucleo cittadino. Pur posizionandosi al di sopra della soglia minima di legge e dimostrando un'efficace sintonizzazione della cittadinanza sulle buone pratiche di separazione, l'ente non ha ancora introdotto un sistema di Tariffa Puntuale (TARIP) e non ha superato la soglia di eccellenza fissata al 75%.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il tessuto urbano offre un'ottima dotazione di spazi verdi fruibili in rapporto alla popolazione residente. Il fulcro principale è costituito dal parco pubblico attrezzato del lungolago, che si

estende longitudinalmente integrando aree gioco per l'infanzia, percorsi ciclo-pedonali curati e alberature. Il territorio comunale comprende inoltre una fitta rete di sentieri rurali e boschivi collinari parzialmente segnalati, adatti alle attività escursionistiche all'aria aperta. Il computo complessivo del verde pubblico attrezzato supera agevolmente lo standard di 10 mq per abitante.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi della macro area

L'analisi ambientale del comune evidenzia un ecosistema di elevato pregio naturalistico, caratterizzato da una qualità dell'aria ottimale e da una dotazione di verde pubblico lungolago di eccellente livello e fruibilità. Le criticità sono di matrice strutturale e geologica: la classificazione sismica in Zona 2 impone il rispetto di rigorosi criteri costruttivi e di prevenzione, mentre i rischi idrogeologici di livello medio, legati alla gestione delle acque meteoriche e alla stabilità dei fossi imbriferi, risultano fortunatamente mitigati da opere di difesa idraulica completate. Il quadro dei servizi ecologici si chiude positivamente grazie a una raccolta differenziata efficiente e a una gestione idrica controllata dai sistemi di filtrazione.

Fonti e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale e statistiche di pericolosità da frana e alluvione): Affidabilità 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - INGV (Classificazione sismica nazionale e zonazione sismica del Lazio): Affidabilità 100%
- ARPA Lazio (Bollettini sulla qualità dell'aria e monitoraggio degli inquinanti atmosferici): Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Dati e percentuali ufficiali di raccolta differenziata comunale): Affidabilità 100%
- Documentazione Tecnica e Carta del Verde del Comune di Marta e del gestore idrico Talete S.p.A.: Affidabilità 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato manutentivo evidenzia una cura accettabile del nucleo urbano, con un forte divario tra l'area del lungolago e i settori periferici. Le piazze storiche principali e la passeggiata costiera mostrano un arredo urbano in buone condizioni, fioriere curate e marciapiedi sicuri. Di contro, l'ispezione visiva dei quadranti residenziali più distanti dal lago rileva alcune criticità

localizzate, con asfalti usurati e disconnessioni superficiali della pavimentazione stradale che necessitano di interventi di ripristino ordinario.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di infrastrutture dedicate allo sport si attesta su livelli basilari. Il patrimonio impiantistico comunale comprende un campo da calcio regolamentare in erba, utilizzato dalle realtà dilettantistiche locali, e piccoli spazi polivalenti all'aperto idonei per il calcetto o il tennis. Mancano complessi sportivi integrati di ultima generazione, palestre comunali attrezzate per discipline indoor differenziate o piscine pubbliche. La cittadinanza deve fare riferimento ai centri attivi nei comuni limitrofi per l'accesso a discipline specialistiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale ospita una ciclovia che si sviluppa lungo la sponda del lago, integrandosi con i percorsi ciclo-pedonali della Tuscia e collegandosi parzialmente verso i comuni vicini. All'interno del nucleo urbano compatto la rete non risulta capillarmente diramata: i percorsi dedicati alla mobilità dolce si configurano prevalentemente come itinerari turistici promiscui o corsie non separate fisicamente dal traffico automobilistico pesante della strada provinciale SP8, limitando la sicurezza negli spostamenti sistematici quotidiani.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione stradale pubblica ha beneficiato di programmi di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione comunale. Gli interventi eseguiti hanno consentito la sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con sistemi standard a LED (tecnologia relamping) in gran parte delle vie centrali e sul lungolago, migliorando l'efficienza energetica e la visibilità notturna. Permangono parziali carenze di capillarità o livelli di luminosità più attenuati esclusivamente nelle aree rurali marginali e nelle strade vicinali extraurbane.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi della macro area

Il quadro infrastrutturale urbano si dimostra complessivamente sufficiente e ben indirizzato sul fronte dell'efficienza energetica dell'illuminazione e della valorizzazione dello spazio pubblico lacustre. Le debolezze principali risiedono nell'assenza di impianti sportivi multiservizio avanzati e nella limitata integrazione protetta dei percorsi ciclabili interni, elementi che circoscrivono la

fruizione della mobilità dolce e dello sport all'aria aperta prevalentemente alla sola stagione mite sul lungolago.

Fonti e livello di affidabilità

- Comune di Marta - Bilancio di Previsione e Piano Triennale Opere Pubbliche (Verifica investimenti manutenzione e relamping LED): Affidabilità 100%
- ISTAT - Indicatori di Dotazione Infrastrutturale e Verde Urbano (Dati statistici di sintesi sulla consistenza dei servizi locali): Affidabilità 100%
- Ispezione visiva digitale tramite Google Street View e registri delle infrastrutture sportive della Provincia di Viterbo: Affidabilità 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il comune custodisce un patrimonio storico-architettonico di rilevante interesse locale e regionale, sebbene privo di riconoscimenti diretti UNESCO. Il nucleo antico è dominato dalla torre difensiva trecentesca residuo della fortezza medievale, situata in Via della Rocca. Il tessuto urbano ospita pregevoli edifici religiosi, tra cui la chiesa collegiata situata in Piazza Umberto I, risalente al secolo sedicesimo, e una chiesa romanica posizionata in Via Amalasunta. I beni culturali mobili e le testimonianze storiche locali sono parzialmente raccolti e valorizzati all'interno del museo civico territoriale insediato nel centro storico. Il borgo fa parte di circuiti di valorizzazione focalizzati sull'ecosistema lacustre della Tuscia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi si concentra prevalentemente nella stagione estiva e in concomitanza con le ricorrenze della tradizione locale. L'appuntamento centrale dell'anno è costituito dalla secolare sfilata storica e cerimoniale di primavera, un evento rituale fortemente identitario che richiama visitatori dall'intera provincia e dalle aree limitrofe. Il calendario annuale è integrato da sagre enogastronomiche dedicate alla valorizzazione del pesce di lago e dei prodotti vitivinicoli locali, oltre a piccoli concerti e manifestazioni teatrali all'aperto nei mesi di luglio e agosto. L'offerta culturale nei mesi autunnali e invernali subisce tuttavia una netta contrazione, riducendosi ad attività minime di carattere associativo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

L'offerta ricettiva del territorio è strutturata per rispondere ai flussi turistici stagionali legati alla balneazione lacustre. La capacità ricettiva complessiva è densa, superando ampiamente il parametro di 10 posti letto ogni 100 abitanti. La tipologia delle strutture è fortemente sbilanciata verso il comparto extralberghiero: si rileva una massiccia presenza di appartamenti ammobiliati per uso turistico, case vacanza, bed and breakfast e agriturismi dislocati nell'agro circostante. Di contro, l'offerta alberghiera di tipo tradizionale o di categoria lusso risulta estremamente limitata, configurando una ricettività orientata a un turismo prevalentemente economico o familiare di breve durata.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il centro storico medievale si presenta complessivamente ben restaurato e valorizzato nella sua porzione principale, in particolare lungo gli assi viari che conducono alla torre dell'orologio e sul fronte del lungolago urbano. L'analisi visiva dello stato del decoro non evidenzia situazioni di abbandono diffuso o emergenze strutturali macroscopiche. Permangono, tuttavia, limitate e circoscritte criticità in alcuni vicoli secondari e meno transitati del nucleo antico, dove si rileva la presenza di rari edifici privati disabitati che necessitano di interventi di manutenzione delle facciate o di recupero conservativo degli infissi esterni.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

Il potenziale attrattivo del comune si poggia sulla solida combinazione tra un borgo medievale ben conservato e un'eccellente capacità ricettiva extralberghiera legata alla sponda lacustre. La forte concentrazione stagionale dei flussi turistici e degli eventi culturali estivi rappresenta la principale debolezza per uno sviluppo lineare continuo, lasciando ampi margini di crescita per la destagionalizzazione dell'offerta attraverso una valorizzazione integrata dei beni storici anche nei mesi freddi.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e consistenza delle strutture ricettive per comune (Dati ufficiali su arrivi, presenze e posti letto): Affidabilità 100%
- Ministero della Cultura - MIC (Catalogo generale dei beni culturali e dei vincoli architettonici tutelati nel comune): Affidabilità 100%
- Ufficio del Turismo e Albo Pretorio del Comune di Marta (Calendario ufficiale delle manifestazioni patrocinate e registri ricettivi comunali): Affidabilità 100%
- Ispezione visiva digitale e campionamento dello stato del decoro urbano tramite strumenti di geolocalizzazione stradale: Affidabilità 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP**: Riqualificazione e messa in sicurezza del complesso templare di Castell'Araldo nell'ambito della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) Alta Tuscia - [CUP: NON REPERIBILE sui registri di sintesi digitali ad accesso diretto]
- **Descrizione**: Il progetto prevede una serie di interventi mirati di recupero, infrastrutturazione e messa in sicurezza delle aree esterne di pertinenza e delle vie di accesso stradali del sito medievale di Castell'Araldo. L'obiettivo strutturale è l'inserimento stabile del polo all'interno degli itinerari culturali e ambientali del bacino lacustre per generare indotto occupazionale e turistico a contrasto dello spopolamento.
- **Finanze**: 40.000,00 € (Quota interamente finanziata da fondi regionali/SNAI nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro) / Quota già spesa: Dato non verificabile.
- **Stato**: Finanziato (In fase di attuazione procedimentale ordinaria/progettazione esecutiva).

Verifica delle Fonti

- **OpenPNRR**: LINK NON REPERIBILE - su https://openpnrr.it/ (Il progetto specifico di Castell'Araldo non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR direttamente tracciati sulla piattaforma, ma afferisce ai canali territoriali SNAI e del bilancio regionale del Lazio).
- **OpenCoesione**: LINK NON REPERIBILE - su https://opencoesione.gov.it/ (Il progetto è inserito nella pianificazione strategica dell'Accordo di Programma Quadro Aree Interne Alta Tuscia approvato con DGR della Regione Lazio, ma la singola scheda attuativa per civico di spesa non risulta indicizzata sui canali pubblici generali).
- **Altre fonti di finanziamento**: https://www.lazioeuropa.it/app/uploads/2022/04/dgr_959_21_12_2021_alta_tuscia_burl.pdf (Testo ufficiale della Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio contenente lo stanziamento e la scheda tecnica dell'intervento per il comune).
- **Banda Ultralarga (BUL)**: Il presente intervento non include modifiche, ampliamenti o utilizzi diretti delle reti di telecomunicazione a banda ultralarga, concentrandosi esclusivamente sulle infrastrutture fisiche di accesso, sicurezza stradale e restauro dei camminamenti esterni del complesso storico.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente**: https://comune.marta.vt.it/ (Sezione di atterraggio principale. Il percorso di consultazione per l'estrazione degli atti edilizi e dei decreti di affidamento è: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Programmazione Lavori Pubblici).

Valutazione

- **Governance e Partnership**: Iniziativa interamente pubblica gestita in sinergia istituzionale tra il Comune e la Regione Lazio all'interno della cornice SNAI, senza il coinvolgimento di capitali privati o l'attivazione di formule di Partenariato Pubblico-Privato. | Punteggio: 0.0 su 1.5.
- **Solidità Finanziaria e Tempi**: I fondi risultano formalmente stanziati e garantiti dai decreti regionali, ma l'assenza di un cantiere fisicamente attivo in loco all'unita di rilevazione e la mancata immediata associazione di un CUP univoco pubblico ne riducono la classificazione. | Punteggio: 1.0 su 2.0.
- **Impatto Occupazionale e Indotto**: L'intervento genera una domanda di lavoro temporanea legata esclusivamente alle maestranze edili e di restauro durante la fase di esecuzione dei lavori, con un indotto economico stabile nel lungo termine stimato come indiretto e limitato all'attrattività turistica stagionale. | Punteggio: 1.0 su 2.0.
- **Innovazione e Gestione del Rischio**: Il piano d'azione adotta metodologie e tecniche di intervento conservative standardizzate per l'edilizia storica e la sistemazione viaria ordinaria, senza l'integrazione di tecnologie digitali o sistemi innovativi di gestione predittiva del rischio di degrado. | Punteggio: 0.5 su 1.5.
- **Scalabilità e Crescita**: Il progetto si configura come un'opera specifica, rigida e strettamente localizzata sul perimetro del complesso medievale, con ridotte possibilità di scalabilità geometrica o replicabilità modulare in altri contesti urbani del territorio. | Punteggio: 0.5 su 1.0.
- **Impatto Sociale e Valore Etico**: Il recupero di un bene storico identitario restituisce alla cittadinanza e alle associazioni culturali un luogo d'aggregazione sicuro, innalzando la qualità urbana e la consapevolezza del patrimonio collettivo, agendo come presidio immateriale contro lo spopolamento. | Punteggio: 1.5 su 2.0.

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

- **Valore assegnato**: 0.5. Il progetto trova pieno, solido e inequivocabile riscontro all'interno degli atti ufficiali di pianificazione della Regione Lazio e della programmazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) Alta Tuscia, ma i documenti tecnici interni comunali in formato PDF e le singole schede di monitoraggio finanziario della piattaforma OpenCoesione non risultano direttamente agganciabili tramite link univoco profondo alla data corrente.

Indice Evoluzione Finale

- **Calcolo**: 4.5 (Totale Base) x 0.5 (C.A.) = 2.25

Riepilogo e Conclusioni

Il "Progetto Faro" individuato per il comune si concentra sul recupero infrastrutturale del complesso storico di Castell'Araldo. L'intervento possiede un'elevata valenza strategica sul fronte del contrasto allo spopolamento indiretto, poiché punta a diversificare l'offerta economica locale (attualmente schiacciata sulla stagionalità del lungolago) attraverso la creazione di un nuovo polo attrattivo fruibile in sicurezza tutto l'anno. I principali punti di forza risiedono nella solidità della copertura finanziaria garantita dai canali istituzionali SNAI e nel forte valore identitario dell'opera. Di contro, l'assoluta esiguità dell'importo complessivo stanziato (40.000,00 €) e i limiti burocratici nell'aggiornamento tempestivo delle banche dati nazionali di monitoraggio e dei portali di trasparenza del comune rappresentano i fattori di debolezza più evidenti, pur riuscendo l'ente a superare la soglia minima di sufficienza amministrativa fissata dal protocollo d'analisi.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Popolazione attuale

Il totale degli abitanti del comune di Marta, calcolato sulla base dei dati ufficiali più recenti validati dall'anagrafe comunale (confermati dalle rilevazioni dell'istituto nazionale di statistica), si attesta a 3.190 residenti stabili.

2. Analisi storica secolare (1900-Oggi)

- 1900, popolazione: 2.155
- 1925, popolazione: 2.650, variazione rispetto al periodo precedente: +22.9%
- 1950, popolazione: 3.322, variazione rispetto al periodo precedente: +25.3%
- 1975, popolazione: 3.315, variazione rispetto al periodo precedente: -0.2%
- 2000, popolazione: 3.420, variazione rispetto al periodo precedente: +3.1%
- Oggi, popolazione: 3.190, variazione rispetto al periodo precedente: -6.7%

3. Analisi degli ultimi 25 anni

L'andamento demografico recente estratto dai registri anagrafici e dalle serie storiche comunali documenta la dinamica dell'ultimo quarto di secolo:

- 2001, popolazione: 3.434
- 2006, popolazione: 3.503, variazione rispetto al periodo precedente: +2.0%
- 2011, popolazione: 3.524, variazione rispetto al periodo precedente: +0.6%
- 2016, popolazione: 3.411, variazione rispetto al periodo precedente: -3.2%
- 2021, popolazione: 3.284, variazione rispetto al periodo precedente: -3.7%
- Oggi, popolazione: 3.190, variazione rispetto al periodo precedente: -2.8%

4. Valutazione dei parametri demografici ed economici

- **Memoria Storica**: Il comune mostra una solida resilienza sul lungo periodo, conservando un saldo positivo rispetto ai primi decenni del secolo scorso. | Punteggio: +1.0 su un massimo di: +1.0
- **Allarme Spopolamento**: L'ultimo decennio (2016-Oggi) mette in luce una flessione costante della popolazione residente, quantificabile in una perdita netta del 6.48%. | Punteggio: -1.5 su un massimo di: +3.0
- **Forza Biologica**: Il bilancio naturale è fortemente passivo. L'indice di vecchiaia si attesta a 285% (285 anziani ogni 100 giovani), con un saldo nati/morti strutturalmente negativo. | Punteggio: -2.0 su un massimo di: +2.5
- **Attrattività Reale**: Il saldo migratorio nell'ultimo triennio mostra una sostanziale parità, evidenziando che i nuovi iscritti compensano le cancellazioni anagrafiche ma non bastano a invertire il calo naturale. | Punteggio: +0.5 su un massimo di: +2.0
- **Benessere Economico**: I dati del Ministero dell'Economia indicano un reddito medio di circa 16.800 euro. Negli ultimi 10 anni i redditi nominali sono cresciuti del 9%, ma a fronte di un'inflazione cumulata del 18% si registra una contrazione del reddito reale e del potere d'acquisto locale. | Punteggio: -0.5 su un massimo di: +1.5

Sintesi e previsioni future

Il profilo demografico del comune evidenzia un progressivo invecchiamento della popolazione stanziale, trainato da una forza biologica interna insufficiente e da una perdita del potere d'acquisto reale dei redditi locali. Senza l'innesto di interventi strutturali correttivi, la proiezione statistica a 10 anni stima un calo a 2.950 abitanti, mentre la previsione a 20 anni indica una contrazione fino a 2.700 residenti, con un ulteriore inasprimento dell'indice di vecchiaia.

Linee strategiche di intervento

Al fine di invertire la tendenza al decremento demografico, si suggerisce l'attivazione di un piano mirato alla digitalizzazione e all'attrattività residenziale. L'obiettivo centrale consiste nell'intercettare flussi di lavoratori da remoto e professionisti digitali sfruttando l'infrastruttura FTTH esistente. La strategia prevede la concessione di sgravi temporanei sui tributi comunali per i nuovi nuclei residenti e la creazione di uno spazio di coworking pubblico all'interno del centro storico, monetizzando il vantaggio ambientale del contesto lacustre.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazioni Demografiche e Censimenti Storici (Serie storiche della popolazione e indici di vecchiaia): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi imponibili dichiarati e addizionali comunali): Affidabilità 100%
- Registro dell'Anagrafe Comunale - Comune di Marta (Dati in tempo reale su nati, morti, iscritti e cancellati): Affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Marta si configura come un borgo residenziale protetto ad alto potenziale digitale e turistico, caratterizzato da ottimi livelli di sicurezza e infrastrutture telematiche eccellenti. Il comune mostra i tratti tipici di un borgo lacustre in transizione, dove la buona qualità della vita materiale e l'infrastruttura tecnologica pronta si scontrano con un declino demografico strutturale e una forte dipendenza economica dai poli urbani limitrofi. Si definisce pertanto come un borgo satellite a vocazione ricettiva, ideale per un ripopolamento basato sull'economia digitale.

Punti di Forza

- **Infrastruttura digitale d'avanguardia**: Copertura e vendibilità della fibra ottica pura FTTH superiore all'80% dei civici del centro urbano consolidato.
- **Sicurezza e coesione sociale assolute**: Tasso di criminalità estremamente basso con presenza fisica e operativa in loco sia della Stazione dei Carabinieri sia della Polizia Locale.
- **Servizi educativi dell'obbligo completi**: Presenza all'interno dei confini comunali di plessi fisici funzionanti per la scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado senza ricorso a pluriclassi.

Punti di Debolezza

- **Forza biologica e declino demografico**: Indice di vecchiaia critico pari al 285% e saldo naturale strutturalmente negativo con una perdita netta della popolazione residente del 6,48% nell'ultimo decennio.
- **Erosione del potere d'acquisto reale**: Reddito medio imponibile fermo a circa 16.800 euro con una crescita nominale del 9% negli ultimi dieci anni, ampiamente superata dall'inflazione cumulata del periodo (+18%).
- **Monocoltura turistica e assenza di affitti residenziali**: Forte polarizzazione del mercato immobiliare verso le locazioni brevi turistiche stagionali, che rende quasi impossibile il reperimento digitale di contratti di affitto a lungo termine (4+4).

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Smart Workers**: Il target d'elezione grazie alla combinazione unica tra la vendibilità immediata della fibra FTTH a 1 Gbps e un contesto ambientale lacustre e collinare di altissimo pregio, ideale per chi cerca decompressione senza isolamento tecnologico.

- **Famiglie con figli in età scolare (3-14 anni)**: Profilo fortemente compatibile per la presenza fisica delle scuole dell'obbligo in loco, l'alto livello di sicurezza stradale e sociale e la vicinanza geometrica inferiore ai 25 minuti dal capoluogo Viterbo per i servizi specialistici.
- **Pensionati in cerca di tranquillità**: Target ottimale per l'ottima accessibilità pedonale ai servizi medici di base e alle farmacie del centro e per il fitto tessuto sociale e associazionistico che azzera il rischio di isolamento.

Calcolo costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

L'analisi del mercato immobiliare regolatorio del comune di Marta, basata sulla banca dati ufficiale OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale/residenziale B1, indica un valore di locazione medio per immobili in buono stato pari a 4,50 euro al metro quadro mensile. Per un appartamento tipo di 70 metri quadri, il canone di locazione mensile teorico di riferimento si attesta a 315,00 euro. Tale valore risente della scarsità di offerta residenziale digitale a lungo termine causata dalla forte pressione del comparto delle locazioni turistiche brevi.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

La tassazione a livello locale incide sul bilancio mensile del singolo individuo attraverso l'addizionale comunale IRPEF e la tassa sui rifiuti (TARI). In base ai decreti e ai dati ufficiali del MEF, l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF è fissata allo 0,80% (calcolata su un profilo di reddito medio locale pari a 1.400 euro lordi mensili, corrispondente a 11,20 euro al mese). La tariffa TARI ordinaria annua per un'utenza domestica composta da un singolo occupante in 70 mq è stimata in 144,00 euro (ripartita in 12,00 euro mensili). Il totale mensile aggregato per le tasse locali è pari a 23,20 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

Il paniere relativo a cibo, consumi domestici e mobilità si basa sui dati macroeconomici regionali e provinciali del Lazio e di Viterbo, elaborati da ISTAT e MIMIT. Per un singolo individuo, la spesa alimentare media mensile è quantificabile in 240,00 euro, mentre le utenze energetiche e idriche ordinarie si attestano a 130,00 euro. Sul fronte dei trasporti, data la classificazione demografica del comune (sotto i 5.000 abitanti), la carenza di corse frequenti del TPL Cotral e l'alto tasso di pendolarismo obbligato verso i servizi del capoluogo, viene integrato un costo fisso aggiuntivo di 110,00 euro mensili per il carburante e la manutenzione dell'auto privata. Il totale mensile della categoria è pari a 480,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Marta: 818,20 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

La comparazione statistica permette di misurare l'efficienza economica del comune di Marta rispetto alle dinamiche di spesa delle grandi aree urbane e dei nodi amministrativi di riferimento. Il paniere standardizzato considera un singolo individuo in un alloggio di 70 mq. I satelliti dinamici territoriali calcolati per la sessione odierna (luglio 2026) includono il Capoluogo di Provincia (Viterbo), il cui costo totale stimato è di 1.050,00 euro mensili, e il Capoluogo di Regione (Roma), il cui costo fisso da matrice è pari a 1.595,00 euro mensili.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Milano: -59,89%
- Scostamento rispetto a Roma: -48,70%
- Scostamento rispetto a Napoli: -32,93%
- Scostamento rispetto a Palermo: -13,87%
- Scostamento rispetto a Viterbo: -22,08%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Valori regolatori delle locazioni immobiliari per zona B1 nel comune di Marta): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Aliquote addizionale IRPEF e regolamenti TARI comunali): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Direzione Generale Consumatori (Indici provinciali dei prezzi al consumo e panieri alimentari/utenze per la provincia di Viterbo): Affidabilità 85% - Dato Proxy
- Anagrafe e Ufficio Tributi del Comune di Marta e del Comune di Viterbo (Dati interni di bilancio ed economie locali): Affidabilità 100%

riepilogo punteggi - Marta (VT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
	TOTALE PONDERATO		2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		1,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		2,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE	±10.0		-2,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**65,60**	**0,90**	**59,04**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**2,25**	**0,80**	**1,80**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,50**	**1,20**	**-3,00**
4. Totale Ponderato				**57,84**