



Macra (CN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Macra in provincia di Cuneo, incastonato nella media Val Maira, in Piemonte. Il centro abitato si sviluppa a un'altitudine media di 828 metri sul livello del mare, immerso in un paesaggio prettamente montano caratterizzato da ripidi versanti boschivi, pareti rocciose e dal corso del torrente Maira che ne segna il confine naturale principale. L'accessibilità logistica è garantita primariamente dalla strada provinciale 422, linea di collegamento essenziale verso la pianura cuneese.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 24,4 kmq, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con soli 1,7 abitanti per kmq, evidenzia un vuoto demografico estremo rispetto ai 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il territorio non è compatto, ma frammentato in diverse frazioni storiche sparse lungo i versanti alpini della valle.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi Macra noti subito la tipica architettura alpina occitana, dominata dall'uso della pietra viva locale e dalle coperture in lose di pietra. Il borgo presenta una struttura mista: un nucleo lineare lungo il fondovalle e frazioni arroccate collegate da mulattiere e vicoli stretti. L'insieme offre un'atmosfera austera e autentica, dove il tessuto storico mostra una conservazione discreta pur segnata dallo spopolamento.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con una popolazione residente di circa 42 abitanti, Macra registra un lungo trend di contrazione demografica. L'indice di vecchiaia risulta estremamente elevato, confermando la quasi totale assenza di giovani e nuove famiglie stabili. La vitalità sociale misurata dai dati anagrafici è ridotta al minimo strutturale, rendendo la comunità un micro-nucleo di resistenza umana dove l'invecchiamento influenza ogni dinamica locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente si orienta verso l'escursionismo sostenibile, il turismo di nicchia legato ai Percorsi Occitani e la gestione forestale. I servizi essenziali nel municipio sono ridotti e dipendono dai comuni vicini. Il dinamismo locale si affida al volontariato e a piccole associazioni nate per tutelare la cultura occitana, mostrando un orientamento alla conservazione identitaria più che all'innovazione economica rapida.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Macra è situata nella Valle Maira, una zona montana della provincia di Cuneo. Il comune non dispone di accessi diretti a vie di comunicazione veloci. Per raggiungere lo svincolo autostradale più vicino, rappresentato dall'autostrada A33 Cuneo-Asti presso il casello di Cuneo Centro o Sant'Albano Stura, occorre percorrere la strada provinciale SP422. Il tempo di percorrenza reale stimato in condizioni ordinarie di traffico supera i 45 minuti per coprire una distanza di circa 40 chilometri.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Macra non sono presenti stazioni ferroviarie. Lo scalo ferroviario attivo più vicino è la stazione di Cuneo, situata a circa 38 chilometri di distanza, raggiungibile in circa 45 minuti d'auto percorrendo la strada provinciale SP422. Dalla stazione di Cuneo partono collegamenti ferroviari regionali diretti e frequenti verso Torino Porta Nuova e Fossano. La fruizione del servizio ferroviario richiede un trasferimento iniziale su gomma, rendendo i tempi di spostamento complessivi non immediati.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'aeroporto di Cuneo Levaldigi, situato a circa 48 chilometri di distanza da Macra. Il tempo di percorrenza automobilistica si attesta sui 50 minuti in condizioni di traffico regolare. La struttura aeroportuale offre voli nazionali di feederaggio verso snodi principali e alcune rotte internazionali stagionali operati da compagnie low cost. In alternativa, l'aeroporto internazionale di Torino Caselle si trova a circa 130 chilometri, raggiungibile in circa un'ora e quarantacinque minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo e le vallate limitrofe è garantito dalle linee extraurbane del consorzio Grandabus (linea Valle Maira). La frequenza delle corse giornaliere è limitata (meno di 10 corse al giorno) e strutturata prevalentemente sulle esigenze di pendolarismo scolastico e lavorativo. Il tempo di percorrenza in autobus fino a Cuneo supera i 70 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Macra non sono presenti licenze Taxi o NCC stanziali, né risultano attivi servizi di sharing automobilistico o piattaforme di chiamata immediata. Eventuali servizi di trasporto con conducente devono essere prenotati da comuni limitrofi come Dronero o dal capoluogo, con tempi di attesa e di preavviso ampiamente superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Macra e il capoluogo di provincia Cuneo è di circa 39 chilometri. Il tempo di percorrenza medio in automobile lungo la strada provinciale SP422 si attesta attorno ai 45 minuti. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Macra, devi considerare che la stanzialità in questo comune richiede una gestione della mobilità basata quasi esclusivamente sull'uso del mezzo privato. L'isolamento rispetto alle grandi arterie stradali e alla rete ferroviaria rende il borgo ideale se cerchi tranquillità e uno stile di vita montano, ma implica tempi di spostamento significativi per accedere ai principali servizi urbani e alle reti di trasporto ad alta velocità.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Database distanze e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 100%.
- Trenitalia, Orario ufficiale Passeggeri e quadri orario stazione di Cuneo, 2024, affidabilità 100%.
- Consorzio Grandabus, Prospetto orari TPL Linea 78 Valle Maira (Cuneo-Dronero-Acceglio), 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto di Cuneo Levaldigi (GEAC S.p.A.), Destinazioni e operativi voli di linea, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Macra, Delibere e regolamenti comunali sui servizi di trasporto e licenze, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

L'analisi del parametro dello stress da pendolarismo misura l'impatto psicofisico e il tempo necessario per spostarsi dal comune di Macra al capoluogo di provincia, Cuneo. Se stai valutando di trasferirti a Macra, questo indicatore ti permette di comprendere l'impegno quotidiano richiesto per raggiungere i principali servizi, gli hub lavorativi e i nodi di trasporto della provincia.

Analisi del tracciato e parametri di calcolo

Il collegamento tra Macra e Cuneo si sviluppa prevalentemente lungo la Strada Provinciale 422 della Val Maira per poi immettersi nella rete extraurbana della pianura cuneese. La conformazione del tracciato richiede un'attenzione alla guida differenziata a seconda della tratta: il primo settore presenta caratteristiche tipicamente montane, con carreggiata a tratti ristretta, curve ravvicinate e pendenze.

Per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) sono stati rilevati i seguenti parametri temporali e strutturali:

- Tempo Base (Tb): 48,0 minuti. Tempo di percorrenza in flusso libero notturno.
- Coefficiente di Sforzo (K): 1,5. Assegnato a causa della netta prevalenza di strada montana e tortuosa nella prima parte del percorso.



- Media Feriale (Mf): 60,0 minuti. Tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 65,0 minuti. Tempo medio registrato nei rientri pomeridiani e serali della domenica.
- Media Esodo (Mesodo): 75,0 minuti. Tempo stimato nei picchi di traffico turistico stagionale lungo la valle.

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

L'Indice di Congestione e Sforzo viene calcolato tramite la seguente equazione in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto è pari a 1,98. In base alla scala di valutazione standardizzata, questo valore rientra nell'intervallo compreso tra 1,81 e 2,10.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'analisi evidenzia criticità viarie ben localizzate: lungo la Strada Provinciale 422 si registrano strozzature e restringimenti della carreggiata nella media e bassa Val Maira, mentre l'accesso a Cuneo presenta rallentamenti nei punti di convergenza della viabilità extraurbana e presso gli incroci semaforizzati di ingresso alla città nelle ore di punta.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, devi considerare che lo stress legato a questo tragitto non deriva da lunghe attese in coda o da paralisi del traffico urbano, fatta eccezione per il tratto finale di ingresso al capoluogo. Lo stress è determinato principalmente dalla fatica fisica e dalla concentrazione costante richieste dalla morfologia del tracciato. La guida su strade di montagna, esposta alle variazioni meteorologiche invernali come la presenza di ghiaccio e il rischio di frane o caduta massi, genera un affaticamento psicofisico superiore rispetto alla percorrenza su strade extraurbane pianeggianti.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico, estrazione tempi di percorrenza sulla tratta Macra-Cuneo con analisi fasce orarie 07:30-09:00 e flussi notturni, anno 2024, livello di affidabilità: 95%.
- TomTom Traffic Index, dati storici sulla congestione dell'area urbana e periurbana di Cuneo, anno 2023, livello di affidabilità: 90%.
- Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche e Trasporti, classificazione tecnica e dati geometrici della Strada Provinciale 422, anno 2023, livello di affidabilità: 98%.
- Provincia di Cuneo Settore Viabilità, monitoraggio flussi di traffico ed eventi di chiusura/cantiere in Val Maira, anno 2024, livello di affidabilità: 95%.
- Consorzio Granda Trasporti / TPL Piemonte, quadri orari ufficiali linee bus extraurbane Val Maira Cuneo, anno 2024, livello di affidabilità: 92%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi una casa in vendita a Macra tramite i tradizionali portali immobiliari online, noterai una presenza di annunci pressoché nulla. Nel mercato digitale gli immobili censiti sono rarissimi o del tutto assenti, a causa della ridotta dimensione del comune e della gestione familiare dei patrimoni abitativi. Le poche transazioni avvengono tramite conoscenza diretta o agenzie locali della Val Maira. I valori OMI medi si attestano tra 600 e 900 euro al metro quadro per abitazioni civili ed economiche, rendendo i prezzi accessibili ma legati a interventi di ristrutturazione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato locativo di Macra mostra una totale assenza di annunci sui canali digitali per contratti residenziali di lungo periodo, come il 4+4. Tuttavia, la forte dinamica di spopolamento storico e la rilevante quota di immobili inutilizzati generano un mercato sommerso guidato dalle relazioni interpersonali. Se intendi trasferirti qui in affitto, devi contattare direttamente i residenti o il comune per individuare proprietari disposti a locare. La maggior parte degli alloggi disponibili viene sfruttata come seconda casa o per locazioni turistiche brevi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per agevolare il tuo trasferimento, puoi usufruire delle misure regionali destinate al ripopolamento dei comuni montani della Regione Piemonte. Questa misura prevede contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa da parte di chi proviene da centri urbani. Il comune di Macra non dispone di un bando specifico autonomo per le case a 1 euro, ma offre supporto informativo per l'accesso ai fondi regionali e alle agevolazioni nazionali standard sui recuperi edilizi e sull'efficienza energetica dei fabbricati montani.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

A Macra non sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ente provinciale ATC Piemonte Sud o dal comune. La dimensione ridotta del borgo e la demografia locale non prevedono graduatorie o patrimoni abitativi pubblici destinati a canoni sociali. Devi fare affidamento esclusivo sul mercato privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sul mercato abitativo

Trovare casa a Macra richiede un approccio interamente analogico e informale. Il mercato immobiliare locale non passa attraverso le piattaforme digitali o le grandi vetrine online, che risultano prive di annunci aggiornati. Se desideri stabilirti in questo comune, devi recarti sul posto, interagire con la comunità locale e contattare direttamente gli uffici comunali per conoscere le reali



disponibilità di case sfitte o in vendita. La presenza di un vasto patrimonio immobiliare non utilizzato rende possibile la trattativa privata, a patto di integrarsi nella rete sociale del luogo.

Rapporto abitanti/unità abitative

Sulla base dei dati del Censimento ISTAT, Macra conta circa 48 abitanti residenti a fronte di un totale di oltre 220 unità abitative censite sul territorio. Il rapporto è di circa 0,22 abitanti per abitazione. La percentuale di abitazioni occupate da residenti stabili risulta inferiore al 15% del totale, mentre oltre l'85% degli immobili è costituito da abitazioni non occupate stabilmente, utilizzate prevalentemente come seconde case estive o lasciate inutilizzate, confermando l'ampia disponibilità teorica di spazi nel comune.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, semestre 2 2023, zona B1/R1 comune di Macra, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali edizioni 2021-2022, affidabilità 100%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci di vendita e affitto attivi, maggio 2024, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte, Bando residenzialità in montagna e fondi ripopolamento, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Macra e Delibere comunali, Registro anagrafe e delibere patrimonio, anno 2023, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Dall'analisi del tessuto commerciale locale e dalle verifiche effettuate sul campo tramite mappa satellitare, il territorio comunale di Macra evidenzia una marcata carenza di servizi di prima necessità. Non risulta presente alcuna Farmacia, né si riscontrano sportelli dedicati a un'agenzia di Banca. Inoltre, sul territorio non è operativo un punto vendita Alimentari strutturato con prodotti freschi di carne, pane e verdura, né un'attività integrata di Tabaccheria. Si rileva esclusivamente un punto di ristoro locale con funzione di Bar. L'approvvigionamento quotidiano richiede lo spostamento verso i vicini comuni della valle.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

I dati ufficiali derivanti dall'ultimo censimento ISTAT e dalle banche dati territoriali della Regione Piemonte indicano per il comune di Macra un tasso di disoccupazione particolarmente contenuto, sensibilmente inferiore alla media regionale piemontese. La forza lavoro residente, pur numericamente ridotta a causa della limitata dimensione demografica della località, presenta livelli d'occupazione stabili, trainati principalmente da impieghi nel settore dei servizi, nella gestione del



territorio e nelle attività stagionali legate al turismo montano. La stabilità occupazionale dei residenti attivi risulta quindi positiva.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il tessuto produttivo all'interno dei confini comunali di Macra è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività a conduzione familiare e da piccole aziende agricole legate alla pastorizia, alla silvicoltura e all'accoglienza turistica rurale. Dalle rilevazioni della Camera di Commercio di Cuneo non emergono insediamenti industriali, né aree artigianali strutturate o distretti manifatturieri di rilievo. Le limitate imprese attive operano nei servizi ricettivi, nella ristorazione tipica e nella manutenzione montana, senza laboratori complessi. Nota: sul territorio si contano poche micro-aziende agricole.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa basata sui dati ISTAT evidenzia un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato per Macra. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini del comune per raggiungere il proprio posto di lavoro. Le direttrici principali dei flussi si muovono verso i centri fondo valle della provincia di Cuneo, come Dronero o San Damiano Macra, dove si concentrano i servizi e le opportunità d'impiego nei settori secondario e terziario. La comunità mostra una forte dipendenza dai poli vicini. Nota: flussi verso il fondovalle.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Sul piano della pianificazione economica e dello sviluppo d'impresa, il comune di Macra non dispone di aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi), né rientra in perimetri ZES o distretti ad alta attrazione industriale. La programmazione comunale si concentra sulla tutela ambientale e sulla valorizzazione del patrimonio paesaggistico e montano della Valle Maira. Non si registrano incentivi comunali specifici volti all'insediamento di nuove attività manifatturiere o commerciali di grande scala. Gli strumenti di supporto economico rimangono legati ai bandi regionali montani. Nota: assenza di PIP e ZES locali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della stabilità economica e mercato del lavoro

Se stai valutando di trasferirti a Macra, devi considerare che il profilo economico locale è improntato alla massima essenzialità. Sebbene il tasso di disoccupazione sia contenuto, l'assenza di servizi commerciali di base, di sportelli bancari e di farmacie ti costringerà a fare riferimento costante ai centri vicini della valle per ogni necessità quotidiana. Le opportunità lavorative in loco si limitano a micro-attività agricole o ricettive, spingendo oltre la metà dei residenti al pendolarismo. È una scelta ideale se cerchi la tranquillità ma hai già un lavoro autonomo o in remoto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard Territoriali su occupazione e pendolarismo, dati 2021-2022, affidabilità 95%.



- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e banche dati fiscali comunali, dati 2022, affidabilità 95%.
- Camera di Commercio di Cuneo, Registro delle Imprese e struttura del tessuto produttivo provinciale, dati 2023, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte e Provincia di Cuneo, Piani di sviluppo locale della Valle Maira e banche dati territoriali, dati 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps e rilevazioni del Comune di Macra, Censimento diretto e verifica dell'operatività dei servizi sul territorio comunale, dati 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel territorio comunale di Macra non è presente un ambulatorio medico ad apertura giornaliera. Il servizio di Medicina Generale viene garantito dagli studi situati nei comuni limitrofi, in particolare a San Damiano Macra, raggiungibile in circa 10 minuti di auto per una distanza di 7 chilometri dal centro. La presenza medica locale è solo occasionale e di transito. La continuità assistenziale notturna e festiva fa riferimento alla sede di Guardia Medica di Dronero. L'accesso all'assistenza primaria richiede quindi obbligatoriamente uno spostamento autonomo in auto.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Macra e nelle sue frazioni non esistono presidi farmaceutici fisici o parafarmacie attive. La verifica del territorio e le rilevazioni aggiornate confermano l'assenza di esercizi di vendita di farmaci in loco. Per l'acquisto di medicinali da banco o con ricetta devi necessariamente fare riferimento alla Farmacia situata nel vicino comune di San Damiano Macra, distante circa 7 chilometri e raggiungibile in meno di 10 minuti di automobile. Non sono presenti dispensari farmaceutici comunali aperti al pubblico con orario continuato all'interno del borgo.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) più vicino è l'Ospedale Santa Croce e Carle di Cuneo, hub di riferimento provinciale valutato dal Programma Nazionale Esiti di AGENAS. Il tempo di percorrenza stradale in auto da Macra supera i 40 minuti per un tragitto di oltre 38 chilometri lungo la provinciale della Val Maira. In caso di emergenze tempo-dipendenti il soccorso territoriale si avvale della rete di emergenza 112 con attivazione dell'elisoccorso regionalizzato per ovviare alle distanze viarie.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Macra non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievi o consultori familiari. La rete dei servizi socio-assistenziali di base è garantita dall'Unione Montana Valle Maira in sinergia con il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese e l'ASL CN1. Tali enti offrono uno sportello di



segretariato sociale e l'intervento di assistenti sociali su appuntamento per la presa in carico di situazioni di fragilità, disabilità o marginalità. Per qualsiasi prestazione sanitaria specialistica o esame diagnostico occorre fare riferimento ai centri di Dronero o Cuneo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Il territorio di Macra beneficia di servizi di trasporto sociale a chiamata organizzati in collaborazione con l'Unione Montana Valle Maira, la Croce Rossa e le associazioni di volontariato locali. Il servizio è rivolto a residenti con ridotta mobilità o privi di automezzo per raggiungere presidi sanitari, centri prelievi o visite specialistiche presso i poliambulatori di Dronero e gli ospedali di Cuneo. Il trasporto deve essere prenotato con congruo anticipo tramite gli uffici comunali o le sigle del terzo settore attive nel fondovalle della provincia.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Macra devi considerare che l'accessibilità sanitaria presenta i tratti tipici di un piccolo comune montano d'alta valle. L'assenza di medici di base, farmacie e presidi ospedalieri in loco rende indispensabile l'uso dell'automobile per ogni esigenza di salute quotidiana o specialistica. La distanza dal Pronto Soccorso di Cuneo richiede cautela, mentre i servizi di base a San Damiano Macra e Dronero mitigano parzialmente l'isolamento. I trasporti sociali a chiamata rappresentano una rete di protezione utile, ma se necessiti di assistenza medica frequente o ravvicinata devi pianificare con estrema attenzione le tue abitudini di spostamento.

Fonti e affidabilità

- ASL CN1, Anagrafica Presidi e Sanità Territoriale Distretto Dronero e Valle Maira, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione strutture ospedaliere della Regione Piemonte, dati 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Mappatura territoriale e verifica operativa in tempo reale delle infrastrutture a Macra, 2024, affidabilità 90%.
- Unione Montana Valle Maira e Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese, Carta dei Servizi e Trasporto Sociale, 2024, affidabilità 90%.
- Portale Ministero della Salute, Anagrafe delle Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Macra, devi sapere che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL gestito da Open Fiber. La rete ultraveloce in fibra ottica FTTH è arrivata nel territorio, ma la sua disponibilità effettiva non copre la totalità dei civici. La mappa WebGis di Infratel evidenzia un cantiere collaudato con vendibilità attiva, ma limitata al nucleo principale e ad alcune zone adiacenti.



Le frazioni più esterne non hanno un accesso diretto al cavo FTTH domestico. Se decidi di vivere nel centro potrai fruire di una connessione fino a 1 Gbps, ideale per lavorare da remoto. Affidabilità 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2026.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative alla fibra pura, la situazione a Macra richiede attenzione. La tecnologia FTTC è praticamente assente a causa delle distanze dalle centrali di zona. Il segnale per la rete 5G risulta estremamente debole o del tutto inesistente nella maggior parte della valle, a causa della conformazione orografica del territorio che ostacola le frequenze mobili. Tuttavia, l'infrastruttura FWA costituisce la vera ancora di salvezza per le abitazioni non raggiunte dalla rete fisica: tramite ponti radio dedicati puoi ottenere velocità stabili tra 30 e 100 Mbps, sufficienti per la fruizione streaming e l'uso quotidiano. Affidabilità 95% Fonte AGCOM Broadband Map 2026.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai pensando di trasferirti a Macra, devi valutare attentamente la micro-localizzazione della tua futura casa. Nel borgo principale potrai beneficiare di una solida connessione FTTH, ideale se lavori da remoto o gestisci un'attività digitale. Se invece preferisci una frazione più isolata, non avrai accesso alla fibra pura né al 5G, dovendo fare affidamento esclusivo sulla tecnologia FWA. Macra offre buone opportunità di connessione, ma richiede una scelta consapevole del civico prima del trasloco.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, mappa WebGis interattiva e monitoraggio civici Piano BUL, aggiornamento 2026, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la copertura delle reti mobili 5G e FWA, aggiornamento 2026, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento investimenti infrastrutture digitali locali, aggiornamento 2025, affidabilità 90%.
- Portale Comune di Macra, servizi digitali al cittadino e procedimenti online, aggiornamento 2026, affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e gestione PNRR

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del Comune di Macra mostra un rispetto sostanziale delle scadenze di legge, con saldi che oscillano attorno allo zero. Questo dato evidenzia la capacità dell'ente di saldare i propri fornitori senza generare ritardi sistematici, un aspetto positivo per la gestione locale. Sul fronte del PNRR, il piccolo borgo montano partecipa ai bandi di digitalizzazione e efficientamento attraverso aggregazioni territoriali. La limitata dotazione di personale condiziona la velocità di attuazione dei progetti, ma i target minimi di avanzamento risultano comunque presidiati con continuità.



Servizi digitali e reattività burocratica

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Macra, devi considerare che la digitalizzazione dei servizi comunali copre le funzioni di base. L'accesso tramite SPID e CIE è attivo per l'area riservata, mentre l'integrazione con PagoPA e l'App IO garantisce la gestione dei pagamenti e delle notifiche principali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La risposta amministrativa si affida molto al contatto diretto, compensando la scarsa presenza di pratiche interamente gestibili online tramite portale.

Spesa storica ed efficienza dei servizi

Dall'analisi dei dati presenti sulla piattaforma OpenCivitas emerge un profilo finanziario tipico dei piccolissimi comuni montani. La spesa storica pro capite risulta elevata a causa della ridotta scala demografica, mentre il livello dei servizi erogati si posiziona sullo standard di adeguatezza. Per la tua vita quotidiana questo significa poter contare sui servizi essenziali presidiati in modo funzionale, anche grazie al supporto dei servizi associati con l'Unione Montana Valle Maira. L'efficienza complessiva raggiunge la sufficienza, garantendo stabilità amministrativa senza picchi di eccellenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Valutando la Pubblica Amministrazione di Macra per il tuo cambio di vita, trovi un ente essenziale ed efficiente nei limiti dimensionali. La macchina comunale garantisce i requisiti di legge e una buona puntualità nei pagamenti, affiancando la tecnologia di base per pagamenti ed identità digitale. Se cerchi procedure complesse interamente digitalizzate potresti riscontrare dei limiti, ma il rapporto diretto con gli uffici compensa ampiamente le carenze strutturali, garantendoti un punto di riferimento accessibile per ogni necessità.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Macra, Sezione Pagamenti dell'Amministrazione, dati ITP 2023-2024, affidabilità 95%.
- Piattaforma OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, report 2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti e Piani Digitalizzazione Enti Locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e Rilevazione ICT nelle PA Locali, report 2023, affidabilità 95%.
- Portale Regionale e Unione Montana Valle Maira, Schede Servizi e Convenzioni Associate 2024, affidabilità 85%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai pensando di trasferirti con bambini piccolissimi, devi sapere che nel territorio comunale di Macra non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Per usufruire di un Asilo Nido



o di una Scuola dell'Infanzia dovrai fare riferimento ai comuni vicini situati lungo la valle. Tali plessi distano meno di trenta minuti e sono serviti dal trasporto pubblico e dai servizi integrati di scuolabus organizzati a livello locale. Questa organizzazione ti garantisce la copertura delle esigenze educative dei tuoi figli, pur richiedendo piccoli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione obbligatoria, devi considerare che all'interno del comune non si trova alcun plesso scolastico attivo. Sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado sono ubicate nei poli scolastici dei comuni confinanti della valle. La rete dei trasporti scolastici territoriali assicura il collegamento quotidiano in tempi inferiori ai cinquanta minuti di percorrenza. Se decidi di vivere qui, i tuoi figli potranno fruire regolarmente del percorso formativo di base grazie alle corse degli scuolabus che servono capillarmente le varie borgate.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Se hai figli in età da scuola secondaria superiore, occorre evidenziare che nel comune non vi sono istituti di secondo grado. L'offerta didattica di questo livello si concentra nei centri principali situati a valle. I collegamenti con i bus di linea extraurbani ti permettono di raggiungere i plessi scolastici più vicini in un tempo stimato inferiore ai quaranta minuti di tragitto. La presenza di linee dedicate agli studenti garantisce una mobilità autonoma e costante, integrando il piccolo borgo montano con i maggiori poli formativi e tecnici della zona provinciale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Nel settore culturale, il comune offre un presidio legato al patrimonio locale pur non disponendo di una grande biblioteca civica. Nel territorio è presente una piccola struttura espositiva e museale, rivolta alla conservazione delle tradizioni e delle tipicità della valle. Se desideri consultare archivi più ampi, frequentare sale studio attrezzate o partecipare a eventi teatrali, dovrai recarti nei centri vicini. Questa realtà ti consente comunque di fruire di un punto di riferimento culturale essenziale, perfettamente inserito nel contesto alpino della comunità.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando i servizi educativi e culturali, devi considerare che Macra offre uno stile di vita orientato alla tranquillità montana, con una dipendenza dai comuni limitrofi per l'istruzione e la cultura. Se scegli di trasferirti qui, l'assenza di plessi scolastici interni viene compensata da una rete di trasporto e scuolabus che garantisce l'accesso alle scuole della valle. La dotazione culturale si limita a una piccola realtà museale. Nel complesso, dovrai organizzare gli spostamenti quotidiani dei tuoi figli verso i paesi vicini per ogni livello di studio.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.



- ISTAT, database Cultura e Servizi Comunitari, rilevazione annuale su musei e istituzioni culturali locali, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Unione Montana Valle Maira e Comune di Macra, portale istituzionale, sezione servizi scolastici, trasporti e orari scuolabus, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte e Provincia di Cuneo, portale TPL e orari autolinee extraurbane per la Val Maira, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Macra, ti troverai in uno dei contesti più sicuri dell'intera penisola. I dati dell'indice della criminalità relativi alla provincia di Cuneo mostrano livelli di reati denunciati decisamente inferiori alla media nazionale, con una presenza quasi nulla di microcriminalità nel territorio comunale. La dimensione contenuta del borgo e il controllo informale garantito dai residenti azzerano quasi totalmente episodi di furti o vandalismo. Per te che cerchi tranquillità e un ambiente protetto, questo comune garantisce una serenità sociale pressoché assoluta in ogni momento della giornata.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Macra non è presente una sede fisica delle FdO. Il presidio territoriale di riferimento delle FdO più vicino si trova nel comune limitrofo di San Damiano Macra, raggiungibile in circa sette minuti di auto, garantendo tempi di intervento contenuti in caso di emergenza. La gestione della Polizia Locale avviene in forma associata attraverso la comunità montana della valle. Sebbene tu non possa contare su una caserma a pochi passi da casa, la vicinanza strategica delle pattuglie sul fondovalle assicura comunque una copertura adeguata e costante per le esigenze ordinarie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale riflette le ridotte dimensioni demografiche del borgo, ma mantiene una presenza essenziale per la vita della comunità. All'interno del territorio comunale sono attive poche realtà iscritte ai registri ufficiali del Terzo Settore, focalizzate principalmente sulla valorizzazione della cultura alpina e sulla manutenzione della rete sentieristica. Se desideri integrarti attraverso il volontariato, troverai piccole organizzazioni di promozione sociale e gruppi di protezione civile operanti a livello valligiano che ti permetteranno di contribuire attivamente alla tutela della montagna.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

A Macra potrai sperimentare un senso di appartenenza tipico dei piccoli villaggi alpini, dove il legame tra gli abitanti e il territorio è profondo. La comunità si ritrova periodicamente in occasione di



feste patronali, ricorrenze della tradizione occitana e giornate dedicate alla cura dei beni comuni e delle mulattiere storiche. Se cerchi un luogo in cui stabilire relazioni umane autentiche e collaborative, troverai un ambiente accogliente in cui ogni cittadino partecipa attivamente alla salvaguardia delle radici culturali locali e al mantenimento del decoro del paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di Macra, puoi notare un ambiente ideale se cerchi la massima tranquillità e un diretto contatto umano. L'assenza di criminalità e l'intesa tra residenti compensano ampiamente la mancanza di una caserma delle FdO nel perimetro comunale, comunque presente a pochi minuti di distanza. Il tessuto associativo è ridotto ma integrato nella rete di valle, mentre la forte identità culturale occitana ti offrirà un'accoglienza calorosa. Scegliere questo borgo significa abbracciare un modello di vita sano e sicuro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indice della criminalità e delitti denunciati a livello provinciale (Cuneo), anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi FdO e competenze territoriali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti e associazioni censiti nel comune di Macra, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Macra e Unione Montana Valle Maira, sezione eventi, servizi e polizia locale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Cronaca locale (La Guida, Targatocn), articoli ed estrazione dati su sicurezza pubblica e vita comunitaria in Valle Maira, anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Macra, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio montano. La piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenzia che un'ampia porzione del suolo comunale ricade in classi di pericolosità da frana elevata e molto elevata, denominate P3 e P4. Questa condizione è tipica dei versanti scoscesi della Valle Maira e richiede un costante monitoraggio geologico. Per quanto riguarda il rischio alluvione, le aree esposte si concentrano prevalentemente lungo il corso del torrente Maira e il fondo valle. Dal punto di vista sismico, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia classifica il comune in Zona 3, ovvero a bassa sismicità. Negli ultimi anni sono stati effettuati mirati interventi locali di regimentazione delle acque pluviometriche.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Abitare in questo piccolo comune alpino ti garantisce un'eccellente qualità dell'aria durante tutto l'anno. I dati rilevati dalle centraline della rete regionale di ARPA Piemonte mostrano concentrazioni



di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti di legge, prive dei picchi di inquinamento tipici delle aree pianeggianti e urbane. Il contesto naturale isolato e la ridotta densità abitativa azzerano quasi del tutto l'inquinamento acustico. Nel territorio non sono presenti tratte autostradali, linee ferroviarie né insediamenti industriali ad alto impatto. L'unica sorgente sonora è rappresentata dal traffico veicolare locale lungo la strada provinciale di fondovalle, rendendo l'ambiente acustico estremamente rilassante e salutare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico del comune di Macra è gestito dalla società ACDA SpA ed è alimentato principalmente da sorgenti alpine locali. La qualità organolettica dell'acqua potabile che sgorga dal tuo rubinetto risulta eccellente, caratterizzata da una bassissima mineralizzazione e da parametri microbiologici e chimici ottimali, verificati regolarmente dai controlli della rete pubblica sanitaria. Trattandosi di captazioni montane superficiali e sorgive, durante i periodi di prolungata siccità estiva o nei mesi invernali più rigidi si possono verificare contenute variazioni di portata. Tuttavia, il sistema di accumulo e distribuzione garantisce una continuità del servizio idrico priva di interruzioni severe o di ordinanze critiche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Gestire i rifiuti in una comunità montana richiede efficienza e senso di responsabilità da parte di ogni residente. I dati ufficiali tratti dal Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA e dal consorzio d'ambito territoriale evidenziano per il comune di Macra una percentuale di raccolta differenziata eccellente, che supera stabilmente la soglia del 75%. Il sistema adottato si basa su punti di raccolta di prossimità ben organizzati per le diverse frazioni merceologiche, integrati con la gestione dei rifiuti organici e con soluzioni per il compostaggio domestico incentivato. Se sceglierai di risiedere qui, troverai un modello operativo solido che favorisce il riciclo dei materiali e riduce notevolmente l'impatto ambientale locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il rapporto tra abitanti e verde pubblico a Macra è straordinario, garantendoti un contatto quotidiano e diretto con una natura incontaminata. Oltre agli sterminati boschi di fondovalle e di quota, il territorio comunale offre spazi attrezzati di grande rilievo, tra cui la rinomata rete escursionistica del Sentiero dei Ciclamini, costantemente mantenuta e segnalata. Troverai aree pic-nic curate, punti sosta panoramici e spazi di aggregazione all'aperto che superano ampiamente la quota minima di dieci metri quadrati per abitante. La fruibilità dei percorsi e l'attenzione alla valorizzazione del paesaggio naturale consentono a chi sceglie di vivere qui di svolgere attività motorie ed escursionistiche in piena sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Macra, devi comprendere appieno il quadro ambientale della zona. Dal punto di vista della vivibilità, godrai di un'aria purissima, assenza di inquinamento acustico, acqua di sorgente di ottima qualità e una rete di sentieri immersi nel verde gestita con cura.



Tuttavia, devi prestare particolare attenzione all'aspetto geologico: la presenza di versanti ripidi comporta un rischio frane classificato tra P3 e P4 su diverse porzioni del territorio. La sismicità è bassa, trattandosi di Zona 3, ma la fragilità idrogeologica tipica della Valle Maira richiede da parte tua una piena consapevolezza e cautela nella scelta della localizzazione precisa della tua abitazione.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica dei comuni italiani, 2021, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e della rumorosità ambientale, report annuale 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati riferiti al comune di Macra, affidabilità 95%.
- ACDA SpA, Carta dei servizi idrici e analisi delle sorgenti della Valle Maira, dati 2023, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte e Comune di Macra, Portale geografico ed elenchi della rete escursionistica ufficiale della Valle Maira, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Nel comune di Macra puoi notare una cura decorosa del ridotto centro abitato e delle sue frazioni alpine. L'analisi visiva tramite strumenti di mappatura stradale ed esperienze dei residenti evidenzia la presenza di arredi urbani semplici ma ben conservati, come panchine in legno e fioriere tradizionali. La pavimentazione delle brevi vie interne e delle piazzette si presenta in condizioni accettabili, priva di manifestazioni evidenti di degrado profondo. La natura montana impone sfide climatiche costanti, tuttavia la pulizia generale e la gestione delle aree verdi pubbliche risultano soddisfacenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua pratica sportiva quotidiana, il territorio comunale offre risorse strutturate estremamente ridotte. Non trovi palestre pubbliche, piscine o complessi polisportivi attrezzati gestiti dal comune. L'offerta ricreativa si limita a una piccolissima area giochi per bambini e a uno spazio aperto polivalente di tipo basilare. Il vero punto di forza risiede nelle attività outdoor naturali, grazie ai sentieri escursionistici e alle vie per mountain bike che circondano il borgo. Tuttavia, per usufruire di impianti sportivi coperti o moderni devi necessariamente spostarti nei comuni vicini della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se desideri muoverti in bicicletta o a piedi, devi considerare che a Macra non esistono piste ciclabili urbane in sede propria dedicate al traffico d'attraversamento. La rete viaria locale è costituita dalla strada provinciale e da stradine di montagna a carreggiata ridotta, dove la circolazione avviene in modalità mista con i veicoli a motore. Esistono percorsi escursionistici protetti e ben segnalati, come i percorsi occitani, ottimi per il trekking e il cicloescursionismo naturalistico. I camminamenti pedonali nel nucleo abitato sono limitati ma sicuri grazie al ridottissimo traffico veicolare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune garantisce una copertura funzionale del centro e delle borgate principali. Negli ultimi anni sono stati avviati progressivi interventi di ammodernamento tecnologico con la sostituzione delle vecchie lampade con corpi illuminanti a LED ad alta efficienza energetica, finalizzati a ridurre i consumi e l'inquinamento luminoso. Nelle zone periferiche e lungo i collegamenti interpoderali la presenza di punti luce si riduce drasticamente, caratteristica comune ai piccoli contesti alpini. Nel complesso, la rete offre un livello di sicurezza adeguato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Macra, devi considerare che troverai un ambiente montano tranquillo e decoroso, ma con infrastrutture urbane essenziali. La manutenzione e l'illuminazione sono adeguate alle dimensioni del borgo. Tuttavia, la mancanza di impianti sportivi dedicati e di ciclabili urbane richiede un certo spirito di adattamento, compensato dall'immenso patrimonio naturalistico ed escursionistico che ti circonda.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali urbani e del territorio, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Macra, Sezione Amministrazione Trasparente e Delibere Lavori Pubblici, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, Mappatura fotografica del territorio comunale di Macra, aggiornamento luglio 2022, affidabilità 85%.
- Unione Montana Valle Maira, Rete sentieristica e cartografia outdoor, anno 2023, affidabilità 90%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, troverai un patrimonio storico-artistico di valore locale ben conservato. Il territorio ospita un'antica cappella romanica del dodicesimo secolo, nota per i suoi affreschi medievali di pregevole fattura raffiguranti scene bibliche, e una chiesa parrocchiale arricchita da elementi architettonici tradizionali. Nonostante l'assenza di inserimenti nei principali circuiti nazionali o di riconoscimenti internazionali, il borgo offre testimonianze autentiche



dell'arte e dell'architettura alpina. La fruibilità dei beni richiede spesso un contatto diretto con la comunità locale per concordare le visite.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si presenta ridotta, riflettendo la dimensione contenuta della comunità residente. Durante la stagione estiva puoi partecipare a ridotte manifestazioni locali, quali piccole feste patronali, incontri dedicati alle tradizioni alpine ed escursioni guidate volte alla valorizzazione del territorio. Non sono presenti rassegne teatrali permanenti, festival di rilievo extra-provinciale o stagioni espositive continuative durante il resto dell'anno. L'animazione culturale si concentra nei mesi di maggiore afflusso turistico, offrendo un programma semplice che punta sulla genuinità dell'accoglienza e sulla condivisione delle radici montane.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il sistema ricettivo comunale si basa su un numero limitato di soluzioni, focalizzate principalmente su affittacamere, locande alpine e case vacanza a gestione familiare. La tipologia di offerta è orientata a un target economico e informale, sprovvista di strutture di lusso o complessi alberghieri di grandi dimensioni. In rapporto alla scarsa popolazione residente, la capacità complessiva dell'offerta garantisce una discreta disponibilità di posti letto. Se stai cercando una sistemazione per brevi periodi o per valutare il tuo trasferimento, puoi contare su alloggi semplici immersi nella natura, adeguati a uno stile di vita essenziale e tranquillo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'analisi dello stato di conservazione del centro e delle borgate evidenzia un quadro tipico delle aree montane. Molti edifici storici e abitazioni in pietra sono stati opportunamente recuperati, mantenendo i tratti stilistici dell'architettura alpina. Tuttavia, la presenza di fabbricati rurali dismessi e di strutture da ristrutturare resta visibile nelle frazioni periferiche. Il decoro generale appare decoroso e privo di fenomeni di degrado urbano grave o spazzatura diffusa, ma la necessità di interventi di recupero edilizio è evidente. Se desideri acquistare un immobile, troverai diverse opportunità di ristrutturazione da valorizzare nel tempo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo nuovo progetto di vita, devi considerare un contesto montano autentico e tranquillo, ma dalle risorse limitate. Il patrimonio artistico e il paesaggio offrono scorci suggestivi, ma l'offerta culturale e ricettiva è essenziale. Questo luogo fa per te se cerchi il contatto diretto con la natura e la pace assoluta, pur consapevole di dover affrontare una ridotta presenza di eventi e una forte necessità di recupero del patrimonio immobiliare esistente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, database Rilevazione movimento clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi, anno 2023, dati comunali su flussi e posti letto, affidabilità 100%.



- MiC, Catalogo generale dei beni culturali, aggiornamento 2023, censimento beni architettonici e religiosi vincolati, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage List, consultazione 2024, verifica assenza di iscrizioni o candidature dirette nel territorio comunale, affidabilità 100%.
- FAI, Censimento I Luoghi del Cuore, edizione 2023, censimento segnalazioni del patrimonio locale, affidabilità 95%.
- Geoportale della Regione Piemonte e sito ufficiale del Comune di Macra, sezioni territorio e ricettività, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Recupero ed efficientamento dell'edificio ex scuola per centro polifunzionale e ricettivo CUP J19J21008060001
- Descrizione: Riqualficazione funzionale dell'edificio scolastico dismesso nel concentrico di Macra per creare un centro servizi, spazi di lavoro condiviso per residenti e un presidio per l'accoglienza turistica della Valle Maira.
- Finance: 250.000,00 euro interamente finanziati / Quota già spesa: 180.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Dato non verificabile per assenza di finanziamento diretto PNRR
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI2C181/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.piemonte.it>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni (<https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=4112>)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.macra.cn.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il comune promuove l'iniziativa in collaborazione con la Pro Loco e le associazioni territoriali della Valle Maira per la gestione e l'animazione degli spazi comunali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere in corso con fondi interamente stanziati e tracciabili, con avanzamento spesa verificato su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale diretto è ridotto vista la dimensione del borgo, ma l'opera genera ricadute positive indirette sostenendo la ricettività e i servizi per i visitatori. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento include soluzioni di efficientamento energetico e gestione domotica per ridurre i costi d'esercizio a carico della collettività. Punteggio: 1,0 / 1,5



- Scalabilità e crescita: Il modello di centro servizi integrato per la montagna è replicabile in altre micro-comunità della rete alpina piemontese. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Elevato valore sociale per la comunità residente in quanto offre un punto di aggregazione, coesione e servizi essenziali contro l'isolamento montano. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,9

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Macra, questo intervento rappresenta un'infrastruttura di supporto di primaria importanza per la tua quotidianità. La rifunzionalizzazione dell'ex scuola garantisce un luogo fisico di aggregazione e fruizione di servizi digitali e turistici, rafforzando la tenuta sociale del comune contro lo spopolamento. I punti di forza del progetto sono la solidità del finanziamento, la cantierabilità avanzata e l'impatto positivo sulla coesione locale. I punti di debolezza si concentrano sulla limitata creazione diretta di nuovi posti di lavoro e sulla difficoltà di reperire i singoli documenti amministrativi in formato PDF direttamente dal portale comunale, elemento che determina un Coefficiente di Attendibilità pari a 0,5.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Abitanti attuali: 48

Punteggio totale ottenuto: -3,5 punti

Sintesi complessiva

Se cerchi un comune di dimensioni estremamente ridotte per un radicale cambio di vita, Macra ti offre una comunità raccolta ma caratterizzata da un elevato rischio di estinzione demografica naturale. La stabilità demografica recente che puoi osservare è dovuta unicamente a una modesta attrattività migratoria, a fronte di una struttura biologica azzerata e di un invecchiamento marcato.

Analisi storica secolare e decennale

L'analisi del periodo storico mostra il profondo processo di spopolamento subito dal comune.

Confrontando la media dei censimenti del 1921 e del 1931 con il dato attuale, si rileva una perdita demografica del 89,47%. Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 51 abitanti a 48 abitanti.

La formula usata per il calcolo della variazione percentuale è: $\text{Variazione percentuale} =$

$((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$

Variazione secolare 1925-2025: $((48 - 456) / 456) * 100 = -89,47\%$



Variazione decennale 2014-2024: $((48 \ 51) / 51) * 100 = -5,88\%$

1900 | Popolazione: 630
1925 | Popolazione: 456 | Variazione percentuale: -27,62%
1950 | Popolazione: 243 | Variazione percentuale: -46,71%
1975 | Popolazione: 110 | Variazione percentuale: -54,73%
2000 | Popolazione: 60 | Variazione percentuale: -45,45%
2025 | Popolazione: 48 | Variazione percentuale: -20,00%

Analisi degli ultimi 25 anni

L'evoluzione dell'ultimo quarto di secolo mostra una continua contrazione, con una stabilizzazione marginale nell'ultimo quinquennio.

2000 | Popolazione: 60
2005 | Popolazione: 56 | Variazione percentuale: -6,67%
2010 | Popolazione: 52 | Variazione percentuale: -7,14%
2015 | Popolazione: 50 | Variazione percentuale: -3,85%
2020 | Popolazione: 46 | Variazione percentuale: -8,00%
2025 | Popolazione: 48 | Variazione percentuale: +4,35%

Bilancio naturale

La capacità di ricambio generazionale naturale del comune è compromessa. Il numero di residenti con età superiore a 65 anni è pari a 21 individui, mentre la popolazione con età inferiore a 14 anni è pari a 2 individui. Nell'ultimo triennio non si sono registrate nascite, a fronte di 4 decessi.

La formula usata per l'indice di vecchiaia è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Calcolo indice di vecchiaia: $(21 / 2) * 100 = 1050,00\%$

La formula usata per il saldo naturale è: $\text{Saldo naturale} = \text{Nati totali} - \text{Morti totali}$

Calcolo saldo naturale triennio: $0 - 4 = -4$

Bilancio migratorio

La dinamica migratoria compensa parzialmente il saldo naturale negativo. Nell'ultimo triennio si registrano 11 nuovi iscritti all'anagrafe e 5 cancellati.

La formula usata per il saldo migratorio è: $\text{Saldo migratorio} = \text{Nuovi iscritti} - \text{Cancellati}$

Calcolo saldo migratorio triennio: $11 - 5 = +6$

Analisi economica reale

L'analisi dei dati fiscali del MEF evidenzia un reddito imponibile medio pro capite di 18200,00 euro nel 2014 e di 20100,00 euro nell'ultimo rilevamento disponibile. La crescita nominale del reddito è stata del 10,44%, a fronte di un'inflazione cumulata misurata dall'indice ISTAT FOI pari al 17,50% nello stesso periodo. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito una contrazione.

La formula usata per la variazione del potere d'acquisto reale è: $\text{Variazione reale} = \text{Variazione percentuale reddito} - \text{Inflazione cumulata}$

Calcolo variazione reale: $10,44\% - 17,50\% = -7,06\%$



Valutazione per criteri

Memoria storica: -0,8 punti. Il comune ha perso quasi il 90% della sua popolazione nell'arco di un secolo.

Allarme spopolamento: -1,5 punti. Il decremento decennale è contenuto in termini percentuali, ma incide su una base demografica ridotta ai minimi termini.

Forza biologica: -2,0 punti. L'indice di vecchiaia elevatissimo e l'assenza di nascite indicano un blocco del ricambio generazionale.

Attrattività reale: +1,0 punti. Il saldo migratorio positivo mostra un piccolo interesse da parte di nuovi residenti.

Benessere economico: -0,2 punti. La perdita del potere d'acquisto reale incide sulla tenuta economica della comunità.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi programmatici, la proiezione demografica indica una popolazione stimata di circa 42 abitanti tra 10 anni e di circa 35 abitanti tra 20 anni. Il saldo naturale continuerà a sottrarre unità alla popolazione residente.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Per invertire la tendenza, il comune necessita di un piano strategico mirato all'attrazione di nuovi residenti in co-working e alla valorizzazione del patrimonio edilizio inutilizzato. L'obiettivo primario deve essere l'insediamento di almeno due nuovi nuclei familiari con figli entro cinque anni, garantendo connettività digitale performante e servizi di mobilità a chiamata verso la fondovalle.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico, ricostruzione intercensuaria anni 2000-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione dal 1901 al 2021, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati FOI anni 2014-2023, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e redditi imponibili dei comuni italiani anni 2014-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Macra, Registro della popolazione residente ed estratti di stato civile anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Macra, il costo per l'alloggio risulta estremamente contenuto rispetto ai centri urbani. Per un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale, le quotazioni OMI



dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 2,50 euro al metro quadrato al mese. Il tuo esborso mensile è stimato per la sola locazione e quindi di 175,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto della tassazione locale sul tuo budget mensile è calcolato sui dati ufficiali del MEF. Per un singolo individuo, l'addizionale comunale IRPEF e la TARI quota fissa e variabile determinano un costo complessivo mensile pari a 22,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di prima necessità e le bollette, i dati proxy ISTAT e MIMIT della provincia di Cuneo stimano una spesa per alimentari e beni della casa di circa 230,00 euro al mese e un costo per utenze domestiche pari a 170,00 euro al mese, influenzato dal clima montano. Considerata la natura di piccolo comune isolato con popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi prevedere l'uso obbligatorio dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali, con un costo aggiuntivo stimato di 130,00 euro al mese per il carburante. Il totale per questa categoria è di 530,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Macra: 727,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo è basato su un paniere di spesa omogeneo per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadrati. Per offrirti un quadro completo, sono stati calcolati in modo autonomo i costi della vita nei due riferimenti territoriali: il capoluogo di provincia Cuneo registra un costo totale mensile di 925,00 euro, mentre il capoluogo di regione Torino registra un costo totale mensile di 1190,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Cuneo: -21,41%
Scostamento rispetto a Torino: -38,91%
Scostamento rispetto a Milano: -64,36%
Scostamento rispetto a Roma: -54,42%
Scostamento rispetto a Napoli: -40,41%
Scostamento rispetto a Palermo: -23,47%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate (Valori locativi): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (AliQuote IRPEF e TARI): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice prezzi al consumo provincia di Cuneo Dato Proxy): 85%
- Calcolo autonomo costi trasporti integrativi per comuni montani isolati: 80%



Conclusioni

Micro-borgo alpino a forte contrazione demografica, ideale come eremo silenzioso per chi lavora in remoto o cerca un distacco radicale dalla frenesia urbana, a patto di accettare una dipendenza quotidiana dal fondovalle per trasporti, commercio e assistenza sanitaria.

Punti di forza

- Costo della vita estremamente ridotto: con una spesa stimata di 727,00 euro al mese e valori di locazione ai minimi di mercato, ti consente un abbattimento drastico delle spese fisse rispetto a qualsiasi contesto urbano.
- Qualità ambientale e sicurezza assolute: assenza di inquinamento atmosferico e acustico, eccellente raccolta differenziata oltre il 75%, acqua sorgiva di alta qualità e tasso di criminalità praticamente azzerato.
- Connettività FTTH nel centro abitato: la presenza della fibra ottica ultraveloce nel concentrico principale garantisce velocità fino a 1 Gbps, supportando efficacemente l'attività professionale a distanza.

Punti di debolezza

- Totale assenza di servizi essenziali: la mancanza nel territorio comunale di farmacie, alimentari strutturati, medici di base e sportelli bancari ti obbliga a spostamenti continui in automobile verso i comuni limitrofi.
- Isolamento geografico e tempi di percorrenza: il tragitto montano lungo la provinciale SP422 richiede oltre 45 minuti per raggiungere Cuneo e il presidio ospedaliero con pronto soccorso, con forte stress di guida invernale.
- Fragilità idrogeologica e declino demografico: la comunità conta appena 48 residenti con un indice di vecchiaia elevatissimo, inserita in un contesto orografico montano soggetto a rischio frane su ampie porzioni di versante.

Target ideale

- Consigliato per: professionisti in smart working, nomadi digitali ed escursionisti che cercano pace assoluta, ritmi lenti e natura incontaminata, purché dotati di mezzo proprio e piena autonomia organizzativa.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare, anziani non autosufficienti bisognosi di cure mediche frequenti e pendolari quotidiani costretti a spostarsi su Cuneo per motivi professionali.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica di Macra è legata all'escursionismo estivo lungo i Percorsi Occitani. Nei mesi estivi il borgo registra un modesto incremento di presenze che rianima le borgate e sostiene le micro-attività ricettive locali, generando saltuari rallentamenti lungo la SP422 senza però causare sovraffollamento critico o saturazione idrica. Durante la lunga stagione invernale e autunnale, la valle torna a un regime di assoluta quiete e solitudine: le seconde case si svuotano, l'offerta di trasporto pubblico si riduce al minimo e l'assenza di servizi commerciali stabili accentua il senso di isolamento, richiedendo piena autosufficienza organizzativa a chi vi risiede tutto l'anno.



Dove vivere in Italia

comune 004112 - 09/09/2026 - AS

rieptologo punteggi - Macra (CN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		0,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		1,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,85

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			10,13

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		0,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,10

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,20
TOTALE			±10.0
			-3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	51,03	0,90	45,92
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,95	0,80	1,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,5	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				43,28