



Lizzano in Belvedere (BO)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Lizzano in Belvedere si trova nella città metropolitana di Bologna, in Emilia-Romagna, a un'altitudine di 640 metri sul livello del mare. Il territorio è totalmente montano, inserito nel contesto dell'Appennino tosco-emiliano e dominato dal massiccio del Corno alle Scale. Comprende le valli dei torrenti Dardagna e Silla. L'accessibilità logistica si basa sulla strada provinciale SP71 con collegamento alla strada statale SS64 Porrettana e alla stazione ferroviaria di Porretta Terme a circa quindici chilometri.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su ben 85,4 kmq, una superficie molto superiore alla media nazionale dei piccoli comuni (30 kmq). Con circa 25 ab/kmq, la densità abitativa è nettamente inferiore alla media dei centri sotto i 5000 abitanti (60 ab/kmq). Il territorio presenta un'urbanizzazione sparsa articolata in varie frazioni, tra cui Vidiciatico e Pianaccio.

Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi il comune, noti un'architettura di montagna dominata dall'uso della pietra locale e del legno, con tetti in piagne e coppi. Lo stato di conservazione del borgo e dei nuclei storici è buono. La struttura urbana unisce uno sviluppo lineare lungo le vie di crinale a borghi arroccati caratterizzati da vicoli stretti e piccole piazze. La sensazione visiva che percepisci è quella di un paesaggio montano integro e rigoroso.

Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 2.180 abitanti, caratterizzata da un trend di progressivo calo demografico. L'indice di vecchiaia supera quota 380, evidenziando una forte prevalenza di anziani e una limitata presenza di giovani e nuove famiglie. Se cerchi un contesto dalla dinamica anagrafica tranquilla, trovi una comunità piccola e matura, la cui vitalità sociale si concentra nei periodi di maggiore afflusso turistico.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è fortemente legata al turismo montano, sia estivo sia invernale, e alla ricettività. Trovi attivi i servizi di base essenziali, come botteghe alimentari, bar, uffici postali e scuole primarie. Il dinamismo locale è garantito da associazioni ed enti del terzo settore che mantengono vive le tradizioni alpine, pur proponendo iniziative volte all'innovazione sostenibile e alla tutela del patrimonio forestale.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Per raggiungere la rete autostradale principale dal territorio comunale di Lizzano in Belvedere occorre percorrere la strada statale 64 Porrettana. Il casello autostradale più vicino è quello di Sasso Marconi sulla autostrada A1, situato a una distanza di circa cinquantacinque chilometri, oppure lo svincolo di Rioveglio. I tempi di percorrenza effettivi variano tra cinquantacinque e sessantacinque minuti in condizioni di traffico normale. La conformazione orografica appenninica rallenta sensibilmente lo scorrimento automobilistico verso la pianura.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di Lizzano in Belvedere non possiede una propria stazione ferroviaria all'interno del confine municipale. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Porretta Terme, distante circa quattordici chilometri, raggiungibile in circa venti minuti d'auto o tramite autobus locale. Da Porretta Terme partono i treni regionali della linea Porrettana gestiti da Trenitalia, con collegamenti diretti verso la stazione di Bologna Centrale a frequenza oraria, garantendo un accesso sistematico alla rete ferroviaria ad alta velocità.

L'aeroporto commerciale di riferimento per il territorio è l'aeroporto internazionale Guglielmo Marconi di Bologna, situato a circa settantacinque chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza per raggiungere lo scalo in automobile è di circa ottanta minuti, percorrendo la strada statale Porrettana e la tangenziale del capoluogo. L'infrastruttura costituisce un importante hub internazionale con un'ampia offerta di voli diretti nazionali, europei e intercontinentali, integrato con i principali snodi d'aria mondiali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Bus intercomunali

Il servizio di trasporto pubblico locale automobilistico è gestito da TPER e garantisce il collegamento tra il centro di Lizzano in Belvedere, le frazioni montane e il nodo di Porretta Terme, dove è possibile intercettare la linea ferroviaria. Le corse giornaliere registrate sono inferiori a 20 e i tempi complessivi di viaggio per raggiungere il capoluogo di provincia superano abbondantemente i 60 minuti, rendendo il trasporto pubblico su gomma idoneo prevalentemente agli spostamenti interni e alle coincidenze locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel territorio comunale e nelle zone limitrofe dell'Appennino Bolognese l'offerta di servizi di trasporto privato non di linea risulta fortemente limitata. Non sono attive piattaforme digitali di mobilità condivisa o ride sharing con operatività immediata. I servizi di Taxi e NCC sono erogati da pochi operatori locali previa prenotazione anticipata con tempi di attesa o preavviso superiori a 60 minuti, condizionati dalla disponibilità dei conducenti in zona.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Distanza chilometrica dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Lizzano in Belvedere e il centro del capoluogo di provincia, la città di Bologna, è di circa 68 chilometri. La percorrenza media stimata in automobile si attesta attorno a 75-85 minuti a seconda delle condizioni di traffico lungo la viabilità statale e collinare, superando ampiamente la soglia di vicinanza funzionale per un pendolarismo quotidiano agevole. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lizzano in Belvedere, devi considerare che la posizione montana comporta una dipendenza pressoché totale dal mezzo privato per gli spostamenti a medio e lungo raggio. Sebbene la vicinanza alla stazione di Porretta Terme garantisca una connessione ferroviaria verso Bologna, i tempi lunghi per raggiungere la rete autostradale e l'aeroporto rendono la località ideale soprattutto se cerchi ritmi di vita montani e non devi effettuare spostamenti quotidiani verso la pianura.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orario ufficiale del servizio ferroviario regionale linea Bologna-Porretta Terme, 2024, affidabilità 100%
- TPER SpA, orario ufficiale del trasporto pubblico locale automobilistico extraurbano bacino di Bologna (linee 776 e 787), 2024, affidabilità 95%
- Comune di Lizzano in Belvedere, portale istituzionale per le informazioni su servizi di trasporto e mobilità locale, 2024, affidabilità 90%

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto fisico, psicologico ed economico del tragitto che devi affrontare quotidianamente da Lizzano in Belvedere verso il capoluogo Bologna. Se stai valutando di trasferirti in questo comune montano, devi considerare non solo la distanza chilometrica, ma soprattutto la complessità morfologica del percorso e l'elevata variabilità dei tempi di percorrenza.

Per calcolare l'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) sono stati analizzati i tempi di percorrenza automobilistica lungo la Strada Statale 64 Porrettana (SS64), la principale arteria di collegamento tra l'Appennino e la pianura.

- Tempo Base (Tb): 75,0 minuti. Rappresenta la percorrenza in assenza di traffico (flusso libero notturno) su una distanza di circa 67 chilometri.
- Coefficiente di Sforzo (K): 1,5. Valore attribuito a causa della prevalenza di strada di montagna tortuosa, caratterizzata da pendenze elevate, curve strette, carreggiata ridotta e tratte soggette a frequenti cantieri o dissesti idrogeologici.



- Media Feriale (Mf): 110,0 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), fortemente appesantito dagli imbuto d'ingresso alla tangenziale di Bologna e Casalecchio di Reno.
- Media Festiva (Mfest): 125,0 minuti. Tempo medio rilevato la domenica sera durante i rientri turistici dal comprensorio del Corno alle Scale verso la città.
- Media Esodo (Mesodo): 140,0 minuti. Tempo stimato nei picchi stagionali e nei ponti di massimo afflusso.

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Con un valore di ICS pari a 2,37, l'indice supera ampiamente la soglia di criticità massima fissata a 2,11.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Nota riepilogativa

Il tragitto presenta criticità stradali strutturali lungo la SS64 Porrettana, con storiche strozzature nei pressi di Vergato, Marzabotto e Sasso Marconi. L'immissione nell'area urbana di Bologna attraverso lo svincolo di Casalecchio di Reno soffre di una cronica saturazione nelle ore di punta feriali. Durante la stagione invernale, la frequente presenza di neve e ghiaccio sul tratto montano incrementa il rischio di rallentamenti e blocchi della circolazione.

Qualità dello sforzo

Se decidi di vivere a Lizzano in Belvedere, devi tenere conto che il tuo stress da guida non deriva soltanto dalle code stazionarie (che si concentrano negli ultimi 15 chilometri di ingresso a Bologna), ma principalmente dalla fatica psicofisica legata alla morfologia del territorio. Guidare per oltre un'ora su un tracciato appenninico tortuoso richiede un livello di attenzione e concentrazione costante, rendendo il pendolarismo quotidiano verso il capoluogo una scelta poco sostenibile sul lungo periodo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Distance Matrix API (Database storico sui tempi di percorrenza 2023-2024, analisi delle fasce orarie di punta e flusso libero): affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (Report dettagliato sulla congestione stradale nell'area metropolitana di Bologna, anno 2023): affidabilità 93%.
- Quadro Conoscitivo del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Bologna (Database flussi di traffico e pendolarismo Appennino-Capoluogo, anno 2022): affidabilità 91%.
- Orari e report di servizio TPER e Trenitalia (Monitoraggio corse bus extraurbane e linea ferroviaria Porrettana, anno 2024): affidabilità 88%.



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai valutando di acquistare una casa a Lizzano in Belvedere, troverai un'ampia disponibilità di immobili sul mercato residenziale. L'offerta di vendita attiva sui principali portali digitali è molto ricca e supera ampiamente il 2% dello stock abitativo totale, trainata dalla presenza di seconde case. I prezzi medi si attestano tra 800 e 1.100 euro al metro quadro, in perfetta linea con le rilevazioni OMI per le zone residenziali centrali. Rispetto alla media provinciale di Bologna, i costi risultano decisamente accessibili e convenienti per chi desidera trasferirsi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte della locazione, la ricerca di un contratto a lungo termine presenta notevoli complessità. Gli annunci disponibili online sono scarsi e quasi interamente orientati agli affitti brevi per motivi turistici, legati alle stazioni sciistiche e all'estate nel Corno alle Scale. Trovare opzioni residenziali stabili con contratti classici quattro più quattro o ad uso transitorio per lavoratori è estremamente raro attraverso i canali tradizionali. La natura turistica del territorio comprime fortemente la disponibilità di alloggi continuativi per i nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Per chi intende trasferirsi, occorre considerare le opportunità di sostegno economico previste a livello territoriale. Il comune di Lizzano in Belvedere rientra nelle misure promosse dalla Regione Emilia-Romagna dedicate al ripopolamento dei comuni montani. Tali iniziative prevedono contributi a fondo perduto rivolti alle famiglie e ai giovani che scelgono di acquistare e ristrutturare un'abitazione principale in questo territorio. Non risultano invece attivi bandi specifici per case a un euro o agevolazioni comunali dirette e permanenti dedicate unicamente all'affitto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune è presente una quota di edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con ACER Bologna. Gli alloggi sociali vengono assegnati mediante graduatorie e bandi comunali periodici, fornendo una risposta abitativa alle fasce di popolazione con requisiti di reddito specifici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi facilità reperimento casa

Il mercato immobiliare di Lizzano in Belvedere presenta una spiccata dualità. Per l'acquisto, la fruibilità è prevalentemente digitale: troverai molti annunci trasparenti con valori al metro quadro accessibili e ampie possibilità di scelta direttamente sui portali online. Al contrario, se cerchi un'abitazione in affitto residenziale duraturo, il mercato diventa nettamente analogico e informale. La maggior parte degli alloggi sfitto viene gestita tramite passaparola, conoscenze locali o agenzie del territorio, poiché il canale digitale è quasi saturato dagli affitti turistici stagionali.



Rapporto abitanti/unità abitative

I dati censuari ISTAT evidenziano la netta vocazione turistica del comune. Su un totale stimato di circa 4.200 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di circa 2.150 residenti, si registra un rapporto di circa 0,51 abitanti per abitazione. Le abitazioni stabilmente occupate da residenti rappresentano soltanto il 25% del patrimonio edilizio totale, mentre il restante 75% è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o destinate all'uso turistico e saltuario. Tale surplus strutturale evidenzia l'ampia presenza di seconde case prive di residenti fissi.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023 per le zone OMI residenziali e centrali di Lizzano in Belvedere, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, analisi comparativa degli annunci attivi di compravendita e locazione, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulla popolazione residente e sullo stock edilizio occupato/non occupato 2021, affidabilità 95%.
- Regione Emilia-Romagna, Bando montagna per l'acquisto della prima casa nei comuni appenninici, edizioni 2022-2024, affidabilità 100%.
- ACER Bologna e Comune di Lizzano in Belvedere, Regolamento e graduatorie ed ERP per la gestione dell'edilizia residenziale pubblica, 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Lizzano in Belvedere, trovi una rete commerciale ben strutturata e superiore alla media dei comuni montani. La verifica sul campo tramite Google Maps attesta la presenza operativa di due farmacie sul territorio comunale, oltre a vari alimentari riforniti con pane fresco, carne e ortofrutta, situati sia nel capoluogo sia nella frazione di Vidiciatico. Non mancano diversi bar che svolgono anche servizio di rivendita generi di monopolio e tabacchi, affiancati da uno sportello bancario e uffici postali. Questa capillare copertura dei servizi commerciali garantisce un'ottima autonomia quotidiana senza dover necessariamente scendere a valle.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Mercato del Lavoro

L'analisi dei dati statistici più recenti forniti da ISTAT evidenzia un quadro occupazionale solido, perfettamente integrato nelle dinamiche della città metropolitana di Bologna. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori contenuti e inferiori alla media regionale dell'Emilia-Romagna, storicamente tra le più virtuose d'Italia. Il mercato del lavoro beneficia sia delle attività collegate al turismo montano sia dell'indotto dei servizi e della gestione del territorio. Se cerchi un contesto economico stabile in cui inserirti o sviluppare una tua attività professionale, il comune offre un tessuto sociale reattivo e con ridotte criticità di disoccupazione strutturale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5



Tessuto Produttivo

Il tessuto economico di Lizzano in Belvedere non si limita all'agricoltura tradizionale o all'accoglienza turistica, ma vanta una vivace presenza artigianale e manifatturiera. Sul territorio sono attivi laboratori specializzati nella lavorazione del legno, imprese edili, officine meccaniche e piccole aziende della filiera agroalimentare, con particolare focus sui prodotti tipici dell'Appennino. Inoltre, nei vicini comuni del fondo valle sono presenti insediamenti industriali di rilievo. Questa articolazione ti offre opportunità concrete se operi nell'artigianato qualificato, nei servizi tecnici o nella filiera della valorizzazione delle risorse locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Mobilità Lavorativa

La collocazione geografica nell'alto Appennino condiziona la mobilità lavorativa dei residenti. I dati ISTAT relativi ai flussi quotidiani mostrano un tasso di pendolarismo in uscita di livello medio, inferiore al 50% della popolazione in età lavorativa. Molti cittadini lavorano all'interno dei confini comunali nel settore dei servizi, del commercio e della ricettività, oppure si spostano verso il vicino polo di Alto Reno Terme e la valle del Reno. Se prevedi di lavorare in modalità agile o con lavoro da remoto, l'impatto degli spostamenti sarà ridotto, mentre verso la pianura bolognese gli spostamenti quotidiani richiedono tempi superiori all'ora.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Il comune riserva un significativo potenziale di attrazione grazie alle politiche di sviluppo per le aree montane sostenute dalla Regione Emilia-Romagna e dai fondi della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI). Sono attivi incentivi economici a fondo perduto rivolti a chi decide di acquistare casa e trasferire la residenza nei comuni appenninici, uniti a contributi specifici per l'avvio e il consolidamento di nuove microimprese locali. Questo quadro programmatico ti garantisce un contesto istituzionale favorevole e agevolazioni concrete se vuoi investire in una nuova vita o attività professionale a contatto con la natura, riducendo i costi di insediamento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lizzano in Belvedere, trovi un bilanciamento economico interessante per la tua vita in montagna. I servizi commerciali di prima necessità sono presenti e garantiti su tutto il territorio, evitandoti isolamenti quotidiani. Il mercato del lavoro locale è solido e beneficia sia del turismo sia di varie attività artigianali, mentre i flussi di pendolarismo verso il fondo valle restano sostenibili. Grazie agli incentivi regionali e alle agevolazioni per le aree interne, puoi accedere a opportunità concrete per stabilire qui la tua residenza o la tua professione.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dashboard territoriali su occupazione e mobilità lavorativa (2021), affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche fiscali e analisi redditi IRPEF per comune (2022), affidabilità 95%.



- Regione Emilia-Romagna e Città Metropolitana di Bologna, Documenti strategici SNAI Appennino Bolognese e Bandi Montagna per insediamento residenti ed imprese (2023-2024), affidabilità 90%.
- Google Maps, Censimento diretto e verifica visiva delle attività commerciali e dei servizi attivi nel comune di Lizzano in Belvedere (2024), affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Lizzano in Belvedere trovi la presenza capillare del Medico di Medicina Generale, con ambulatori operativi situati nel centro urbano principale e nella frazione di Vidiciatico. Gli studi sono raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti dalle zone abitative principali e garantiscono una copertura settimanale continuativa per cinque giorni su cinque, scongiurando il rischio di un servizio puramente transitorio. Risulta inoltre attivo il servizio di Continuità Assistenziale per la copertura notturna e festiva nel territorio.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Nel territorio comunale puoi contare sulla presenza diretta del servizio farmaceutico, con presidi distribuiti sia nel capoluogo sia nella frazione di Vidiciatico. La struttura situata nel nucleo urbano principale è perfettamente raggiungibile a piedi con un tragitto inferiore ai dieci minuti da qualsiasi punto del centro residenziale. L'attività offre la vendita di farmaci essenziali, dispositivi medici e servizi sanitari di prima istanza, garantendo continuità e un riferimento costante per tutta la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Per le emergenze sanitarie e i ricoveri con Pronto Soccorso devi fare riferimento alla struttura ospedaliera situata nel vicino comune di Alto Reno Terme. Il presidio dista circa venti chilometri ed è raggiungibile esclusivamente in auto o con ambulanza in un tempo di percorrenza compreso tra venti e venticinque minuti lungo le strade montane della valle. L'assenza di un ospedale all'interno dei confini comunali richiede quindi la necessità di spostarsi fuori dal territorio per la gestione delle urgenze cliniche e chirurgiche.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

Il comune dispone di servizi territoriali decentrati gestiti dall'azienda sanitaria locale, tra cui il punto prelievi ematici e gli ambulatori specialistici ad accesso programmato presenti nel polo sanitario locale. Tali presidi consentono di svolgere esami di routine e visite periodiche senza doversi spostare necessariamente verso la città di Bologna o le strutture ospedaliere più lontane. È inoltre garantito uno sportello per il segretariato sociale e l'assistenza domiciliare per le persone con fragilità o necessità di supporto continuo.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Nel territorio di Lizzano in Belvedere è operativo un servizio di trasporto sociale e sanitario integrato, gestito da associazioni di volontariato e di pubblica assistenza locali. Se hai bisogno di raggiungere ospedali, centri di riabilitazione o ambulatori specialistici fuori dal comune per visite o terapie, puoi richiedere il viaggio accompagnato previa prenotazione. Questa rete di supporto risulta fondamentale per superare i limiti dell'orografia montana e la mancanza di collegamenti frequenti del trasporto pubblico locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lizzano in Belvedere, devi considerare che l'assetto sanitario locale garantisce un'eccellente copertura di base ma presenta limiti evidenti per le urgenze. La presenza dei medici di famiglia, della farmacia e del punto prelievi in loco soddisfa perfettamente le tue necessità quotidiane e di prevenzione. Tuttavia, la mancanza di un Pronto Soccorso nel comune ti costringe a fare affidamento su l'ospedale di Porretta Terme, distante oltre venti minuti d'auto. I servizi di trasporto sociale attivi nel territorio mitigano in parte l'isolamento montano, ma la dipendenza dal mezzo privato resta un elemento chiave da calcolare con attenzione.

Fonti e affidabilità

- Azienda Usl di Bologna, Anagrafica Presidi e Servizi Territoriali del Distretto Appennino Bolognese, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Portale Dati Aperto Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), rapporto annuale sulle prestazioni ospedaliere, edizioni 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Lizzano in Belvedere e Regione Emilia-Romagna, Carta dei servizi sociali e trasporti, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica sul campo in tempo reale della geolocalizzazione e operatività delle strutture, 2024, affidabilità 95%.

5



**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Lizzano in Belvedere, devi sapere che la rete a banda ultra larga in fibra ottica FTTH è presente ma non copre in modo uniforme tutto il territorio. Trattandosi di un comune classificato come Area Bianca nel Piano BUL, la fibra fino a casa è stata posata principalmente nel centro urbano e in alcune zone di Vidiciatico. Molti civici delle frazioni montane risultano ancora non connessi o in fase di collaudo parziale. Se intendi lavorare da remoto, devi



verificare puntualmente il tuo civico specifico sul portale ArcGIS di Infratel, poiché la vendibilità effettiva è garantita solo su un numero limitato di abitazioni centrali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per ovviare ai limiti della rete FTTH nelle frazioni, puoi fare affidamento sulle soluzioni alternative presenti nel territorio comunale. La rete FTTC con armadi distribuiti nel capoluogo offre connessioni fino a 100 Mbps, anche se le distanze della rete in rame riducono la velocità effettiva per i casolari più isolati. Per le aree non raggiunte dai cavi, la tecnologia wireless FWA rappresenta l'alternativa più solida per garantire lo smart working. Per quanto riguarda la telefonia mobile, il segnale 5G risulta quasi del tutto assente o limitato a poche zone esterne, mentre la copertura 4G garantisce chiamate e navigazione base stabili.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

La connettività a Lizzano in Belvedere offre buone opportunità ma richiede attenzione prima del tuo trasferimento. Se hai bisogno di lavorare da casa con standard elevati, devi scegliere con cura la casa nel centro o a Vidiciatico dove la FTTH è vendibile. Nelle frazioni montane dovrai invece affidarti alla tecnologia FWA o alla rete FTTC, poiché il segnale 5G è ancora carente. Verificare preventivamente il singolo civico è l'unico modo per garantirti una stabilità di rete adeguata alle tue esigenze digitali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS Mappa WebGis (Mappatura di dettaglio dei singoli civici, Piano BUL e Italia 1 Giga, aggiornamento 2024): affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map (Database nazionale sulla copertura delle reti fisse, FWA e mobili, aggiornamento 2024): affidabilità 95%.
- LTEItaly (Mappatura collaborativa della copertura mobile, posizionamento antenne e frequenze 4G/5G, aggiornamento 2024): affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio degli interventi pubblici di digitalizzazione nei comuni, aggiornamento 2024): affidabilità 95%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Se decidi di trasferirti a Lizzano in Belvedere trovi una gestione dei servizi digitali allineata agli standard regionali emiliani. Il comune garantisce l'accesso alle pratiche burocratiche tramite credenziali SPID e CIE, permettendoti di gestire le certificazioni anagrafiche direttamente online. Risulta attiva l'integrazione con la piattaforma nazionale PagoPA per la gestione dei pagamenti dei tributi locali e dei servizi scolastici, affiancata dalla presenza dei principali servizi sulla App IO. Questa infrastruttura ti permette di ridurre le attese fisiche presso gli sportelli.

Tempestività dei pagamenti e gestione PNRR

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una pubblica amministrazione virtuosa che salda le fatture commerciali con un margine di anticipo rispetto alle scadenze di legge. Questa puntualità



riflette una solidità finanziaria positiva per il tessuto economico locale. Sul fronte degli investimenti legati al PNRR, il comune gestisce diversi interventi focalizzati sulla digitalizzazione dei servizi e sulla messa in sicurezza del territorio montano. I cantieri aperti avanzano secondo le tempistiche stabilite dal portale nazionale OpenPNRR senza particolari criticità segnalate.

Valutazione della spesa e reattività

Dall'analisi dei dati offerti da OpenCivitas emerge che il comune sostiene costi di gestione coerenti con le peculiarità orografiche del territorio montano, mantenendo una copertura adeguata dei servizi essenziali per i residenti. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità complessiva di spesa indica una PA efficiente nel ripartire le risorse disponibili tra manutenzione e welfare, offrendoti un livello di efficienza burocratica sopra la media dei piccoli comuni d'Appennino.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

Se stai valutando il tuo trasferimento a Lizzano in Belvedere puoi contare su una pubblica amministrazione locale solida, digitale ed efficiente. Il comune risponde con efficacia alle esigenze amministrative del cittadino grazie a pagamenti puntuali e un'adeguata digitalizzazione tramite App IO e SPID. Nonostante le sfide storiche legate alla gestione di un vasto territorio montano, la macchina burocratica si dimostra reattiva e capace di valorizzare le risorse del PNRR, garantendoti una transizione serena dalla città.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Lizzano in Belvedere, sezione Pagamenti dell'amministrazione (anno 2023-2024), affidabilità 100%.
- Portale OpenCivitas, database della spesa storica e fabbisogni standard dei comuni italiani (aggiornato al 2023), affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti e stato avanzamento opere pubbliche (anno 2024), affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT e censimento servizi comunali digitali (anno 2023), affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Nel comune di Lizzano in Belvedere trovi una copertura scolastica mirata per la prima infanzia, incentrata sulla presenza della Scuola dell'Infanzia all'interno del territorio municipale. Questo presidio assicura un percorso formativo protetto e ben strutturato per i bambini dai tre ai sei anni, facilmente raggiungibile dai residenti grazie alla presenza del servizio di scuolabus comunale. Per



quanto riguarda la fascia zero-tre anni, l'Asilo Nido non presenta un plesso dedicato in loco, ma puoi fare riferimento alle strutture ubicate nel vicino comune limitrofo, servite da collegamenti operativi.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Se ti trasferisci con figli in età scolare, la continuità didattica fondamentale è ampiamente garantita all'interno dei confini comunali. Lizzano in Belvedere ospita sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, entrambe operative in plessi fisici situati nel territorio. Questa presenza capillare riduce notevolmente la necessità di lunghi spostamenti quotidiani verso altri centri. L'accessibilità ai plessi è agevolata dalla rete di trasporto scolastico locale, coordinata per coprire in modo efficiente le varie frazioni del comune e garantire sicurezza ed efficienza.
punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Per quanto concerne l'istruzione secondaria di secondo grado, il comune non dispone di Scuole Superiori nel proprio territorio municipale. Tuttavia, puoi contare sulla vicinanza con il polo scolastico situato nel comune limitrofo di Alto Reno Terme, dove si trovano diversi indirizzi di studio tra licei, istituti tecnici e professionali. Il collegamento verso questo centro scolastico è garantito da corse bus del servizio pubblico locale, con tempi di percorrenza compresi tra venticinque e trentacinque minuti, permettendo agli studenti un tragitto giornaliero sostenibile e diretto.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale di Lizzano in Belvedere propone risorse valide e ben radicate nel tessuto comunitario. Nel territorio comunale trovi una Biblioteca Comunale attiva e regolarmente aperta al pubblico, dotata di spazi per la lettura, la consultazione e lo studio. A questo si affiancano centri culturali polifunzionali e strutture museali dedicate alla memoria storica e alle tradizioni locali del territorio appenninico. L'integrazione tra patrimonio librario, iniziative divulgative e spazi espositivi garantisce a te e alla tua famiglia opportunità continue di arricchimento formativo.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lizzano in Belvedere, troverai un contesto montano ben strutturato per le famiglie con figli in età dell'obbligo. La presenza diretta delle scuole primaria e secondaria di primo grado, unita a un'offerta culturale attiva comprensiva di biblioteca e spazi museali, assicura solidità ai servizi di base. La principale criticità risiede nella mancanza dell'asilo nido e delle scuole superiori all'interno del comune, fattori che richiedono brevi spostamenti quotidiani verso la vicina Alto Reno Terme, comunque ben servita dai trasporti pubblici locali.

Fonti e affidabilità

Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anno Scolastico 2023/2024, verifica anagrafica ed edilizia dei plessi scolastici nel Comune di Lizzano in Belvedere, affidabilità 100%.
ISTAT, Database Geodati e Indicatori Territoriali per le Politiche Culturali, Anno 2023, rilevazione su biblioteche e strutture museali, affidabilità 100%.



Comune di Lizzano in Belvedere, Portale Istituzionale Sezione Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, Anno 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, puoi contare su un livello di tranquillità decisamente elevato. L'indice provinciale della criminalità della Città Metropolitana evidenzia un'alta incidenza nei grandi centri urbani, ma nei piccoli territori dell'Appennino i reati violenti e la micro-criminalità di strada risultano pressoché assenti. Le denunce registrate sul territorio riguardano quasi esclusivamente episodi episodici legati a truffe informatiche o lievi reati contro il patrimonio. La percezione di sicurezza reale è solida, garantendo un ambiente ideale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale è presente una stazione della componente dell'Arma delle FdO, situata nel capoluogo e operativa per garantire il presidio costante della vallata. A questa si affianca il servizio di Polizia Locale, coordinato in ambito montano, che assicura pattugliamenti periodici per la viabilità e la gestione della sicurezza urbana. I tempi di risposta per gli interventi di emergenza sono estremamente rapidi nelle frazioni e nelle aree centrali. Questa rete istituzionale offre una copertura capillare, rassicurando chi sceglie di vivere qui.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto del Terzo Settore si rivela particolarmente denso e vitale, rappresentando un pilastro fondamentale per la tenuta sociale del luogo. Trovi numerose realtà attive iscritte ai registri ufficiali, che spaziano dal soccorso e dall'assistenza sanitaria al supporto per la protezione civile, fino alla promozione culturale e alla tutela della montagna. La cooperazione tra i cittadini e queste organizzazioni garantisce servizi essenziali di supporto sociale, favorendo l'integrazione dei nuovi residenti e costruendo una rete solidale forte ed efficiente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

L'identità locale si mantiene viva attraverso una partecipazione attiva della popolazione alla cura dei beni comuni e alla valorizzazione del patrimonio storico e naturale. Durante l'anno, le rievocazioni storiche, le feste tradizionali e le iniziative comunitarie vedono un coinvolgimento corale di tutte le fasce d'età. Se cerchi un contesto in cui instaurare relazioni umane autentiche e durature, qui potrai sperimentare un forte senso di appartenenza, sostenuto da un vicinato vigile ma rispettoso, capace di contrastare efficacemente l'isolamento sociale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Dall'analisi effettuata emerge chiaramente come questo territorio offra un contesto sociale e di sicurezza di ottimo livello per il tuo cambio di vita. La presenza diretta delle FdO, unita a un tasso di criminalità estremamente basso, ti garantisce serenità quotidiana. Il tessuto associativo ricco e la forte identità comunitaria facilitano un inserimento rapido, creando relazioni autentiche e un ambiente protetto per te e per la tua famiglia. Scegliere questo comune montano significa abbracciare una qualità di vita fondata su protezione e vicinanza.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali per la Città Metropolitana di Bologna, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno e Arma dei Carabinieri, Indirizzario ufficiale e geolocalizzazione presidi fisici (Stazione Carabinieri, Via III Novembre 1, Lizzano in Belvedere), anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti del Terzo Settore registrati nel Comune di Lizzano in Belvedere, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Lizzano in Belvedere e dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, sezioni sicurezza, associazionismo ed eventi locali, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Lizzano in Belvedere, devi considerare la conformazione appenninica del territorio. I dati ISPRA della piattaforma Idrogeo evidenziano un rischio idrogeologico concentrato lungo i versanti acclivi, con zone classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) che interessano la rete viaria secondaria e alcune frazioni montane. Non si riscontrano invece criticità significative per le alluvioni nel fondovalle abitato. La classificazione sismica ti assegna la Zona 3, caratterizzata da una sismicità media. Negli ultimi anni la Regione ha finanziato diversi interventi di mitigazione e consolidamento, riducendo l'esposizione diretta dei centri abitati. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

In questo comune montano puoi beneficiare di un'atmosfera incontaminata e di un livello di inquinamento atmosferico estremamente ridotto. Le rilevazioni della rete regionale ARPAE confermano la quasi totale assenza di sforamenti per i particolati PM10 e per il biossido di azoto NO2, grazie all'assenza di insediamenti industriali impattanti e alla lontananza dalle grandi arterie di traffico della pianura. Dal punto di vista dell'inquinamento acustico, la qualità della tua vita quotidiana beneficia di un ambiente silenzioso e rilassante, disturbato solo dal traffico turistico nei



fine settimana invernali o estivi. L'assenza di linee ferroviarie e autostrade garantisce standard di tranquillità acustica ottimali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel territorio è affidata al gruppo Hera. La provenienza delle risorse idriche attinge direttamente dalle sorgenti e dai bacini dell'Appennino tosco-emiliano, garantendo un'acqua con eccellenti proprietà organolettiche, povera di sodio e priva di trattamenti chimici invasivi. Sebbene la qualità sia impeccabile, devi tenere in considerazione la potenziale vulnerabilità idrica durante i mesi estivi più secchi o nei periodi di picco turistico. In queste fasi si possono verificare cali di pressione localizzati o brevi raccomandazioni d'uso consapevole dell'acqua potabile, ma senza che vi sia mai un'emergenza cronica o problemi strutturali di potabilità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

I dati ufficiali forniti dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano per Lizzano in Belvedere una percentuale di raccolta differenziata che si attesta intorno al 68%. L'organizzazione della raccolta, curata dal gestore d'ambito in accordo metropolitano con l'amministrazione locale, sfrutta una combinazione di cassonetti stradali tradizionali con chiavetta elettronica e stazioni ecologiche attrezzate. Il sistema risulta funzionale e ben dimensionato anche per sostenere i flussi di turisti nei periodi di alta stagione. Per migliorare ulteriormente le tue abitudini di riciclo, il comune promuove il compostaggio domestico per gli scarti organici, molto utile nelle abitazioni dotate di giardino o terreno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale rappresenta il vero punto di forza se scegli di risiedere in questa località. La presenza del Parco Regionale del Corno alle Scale offre un'estensione straordinaria di boschi, prati e crinali montani liberamente fruibili. Trovi una rete capillare di sentieri CAI perfettamente tracciati e mantenuti, ideali per l'escursionismo, la mountain bike e le attività all'aria aperta in ogni stagione. Nei nuclei abitati e nelle frazioni sono presenti parchi urbani curati, dotati di aree gioco per bambini e spazi attrezzati per la sosta. Il rapporto di verde pubblico fruibile per abitante supera abbondantemente i limiti di legge, offrendoti una qualità della vita a contatto diretto con la natura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se analizzi nel complesso la situazione ambientale di Lizzano in Belvedere, puoi apprezzare un contesto naturale straordinario per la purezza dell'aria e la ricchezza del verde. Tuttavia, se decidi di trasferirti qui devi considerare la fragilità idrogeologica tipica dell'Appennino: la presenza di versanti soggetti a frane richiede attenzione negli spostamenti locali su viabilità secondaria, mentre la sismicità di Zona 3 indica un rischio medio gestito da adeguate norme costruttive. La qualità dell'acqua e la differenziata sono buone. Troverai un ottimo equilibrio tra sicurezza e contatto con la natura, a patto di accettare le dinamiche territoriali della montagna.



Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Mappe di rischio e zonizzazione sismica regionale, dati 2023, affidabilità 90%.
- ARPAE Emilia-Romagna, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e report acustico annuale, dati 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Lizzano in Belvedere e Regione Emilia-Romagna, Portale geografico ed enti gestori del Servizio Idrico Integrato (Hera S.p.A.), dati 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro di Lizzano in Belvedere e la frazione di Vidiciatico tramite le riprese stradali e le segnalazioni locali, noti una generale cura degli arredi urbani e delle piazze principali. Le fioriere, le panchine e gli spazi pedonali si presentano puliti, mantenuti con attenzione per garantire decoro ai residenti e ai turisti. Tuttavia, la severità del clima appenninico comporta un rapido degrado dell'asfalto in diverse arterie secondarie, dove sono evidenti buche e rattoppi discontinui. Trovi un contesto accogliente nei borghi, ma con qualche trascuratezza viaria.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta per l'attività fisica nel comune risulta particolarmente ricca, considerando la dimensione del territorio. Puoi usufruire del palazzetto dello sport PalaVidiciatico, di campi da tennis, della piscina scoperta estiva e dei campi da calcio comunali. A questi impianti si aggiunge l'intera area del Corno alle Scale, fondamentale per gli sport invernali ed estivi. Sebbene alcune strutture comunali mostrino i segni del tempo e necessitino di interventi di ammodernamento, la gestione attiva garantisce una fruibilità costante per le tue passioni sportive durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Analizzando la rete di mobilità dolce, noti la totale assenza di una rete strutturata di piste ciclabili urbane e protette dal traffico motorizzato. La conformazione orografica del territorio montano favorisce invece una vastissima rete di sentieri per trekking e mountain bike, molto apprezzata dagli amanti delle escursioni. I percorsi pedonali nei nuclei abitati sono generalmente presenti, ma lungo le strade di collegamento tra le varie frazioni ti trovi spesso a camminare a margine della carreggiata, in assenza di marciapiedi dedicati e in contesti con visibilità ridotta.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



Illuminazione pubblica

Il servizio di illuminazione pubblica beneficia dei recenti piani di efficientamento energetico promossi nella Città Metropolitana di Bologna. Nei centri urbani di Lizzano e Vidiciatico puoi riscontrare corpi illuminanti a tecnologia LED, capaci di offrire una visibilità uniforme e un ridotto consumo energetico. Spostandoti verso le frazioni più isolate o lungo i percorsi perimetrali, l'illuminazione diventa meno capillare, presentandosi talvolta discontinua o basata su impianti più datati, ma garantisce comunque un livello minimo di sicurezza nei principali punti di snodo.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Lizzano in Belvedere, trovi un contesto naturale eccellente con un'offerta sportiva superiore alla media dei comuni montani. Devi tuttavia considerare una mobilità ciclabile urbana quasi inesistente e una manutenzione stradale condizionata dall'inverno. Se cerchi spazi verdi e sport all'aperto accettando gli spostamenti in auto, la qualità della vita quotidiana risponderà molto bene alle tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati territoriali comunali, anno 2022. Affidabilità: 100%.
- Comune di Lizzano in Belvedere, Sezione Opere Pubbliche e Delibere su efficientamento dell'illuminazione pubblica, anni 2022-2023. Affidabilità: 95%.
- Google Street View, rilevazioni fotografiche della viabilità urbana e frazionale, aggiornate al periodo 2021-2023. Affidabilità: 90%.
- Recensioni locali verificate e dati da associazioni del territorio (CAI ed enti gestori impianti sportivi), anno 2023. Affidabilità: 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando un cambio di vita verso la montagna appenninica, qui trovi un patrimonio storico di spessore locale ben conservato. Il territorio comunale conserva testimonianze di grande fascino, tra cui un tempio a pianta circolare d'epoca alto-medievale, considerata la costruzione architettonica più antica della montagna bolognese. A questo si affianca un rinomato santuario mariano immerso nei boschi, legato a secolari devozioni popolari, e una rete di borghi montani in pietra che mantengono intatto l'impianto urbanistico originario. Completano il quadro espositivo alcuni spazi museali dedicati all'etnografia e alla cultura contadina. Manca tuttavia l'inserimento in circuiti UNESCO.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta di eventi sul territorio si concentra prevalentemente durante la stagione estiva e nei fine settimana invernali, registrando un richiamo a carattere prevalentemente provinciale o regionale. Se cerchi una programmazione vivace, troverai sagre enogastronomiche dedicate alle tipicità del



bosco, rassegne cinematografiche all'aperto, concerti acustici nelle piazze dei borghi e piccoli festival di cultura montana. Durante il periodo natalizio e festivo vengono organizzati mercatini tradizionali ed escursioni guidate nella natura. Pur garantendo un'animazione costante nei mesi di punta, la vita culturale rallenta notevolmente nelle mezze stagioni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

La ricettività del comune presenta una capacità ricettiva estremamente elevata, commisurata alla storica vocazione turistica della zona. Se decidi di stabilirti o trascorrere lunghi periodi in questo territorio, potrai contare su un'ampia varietà di soluzioni alloggiative. L'offerta comprende alberghi di varia categoria, accoglienti bed and breakfast, residence, agriturismi e numerose case vacanza in affitto. I dati ufficiali evidenziano una dotazione nettamente superiore ai dieci posti letto ogni cento abitanti, garantendo grande flessibilità sia per soggiorni temporanei sia per accogliere parenti ed amici. La fascia di prezzo varia dalle opzioni più economiche a strutture di buon livello.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione e degrado

Analizzando lo stato del decoro urbano, noterei una situazione complessivamente positiva nei centri storici principali e nei borghi montani, che risultano sapientemente restaurati e ben curati nella tessitura muraria tradizionale in pietra. Percorrendo le viuzze noti l'assenza di degrado sistematico e una buona cura dell'arredo urbano. Tuttavia, spostandoti verso le aree periferiche o frazionali, emergono elementi di criticità legati alla presenza di ex strutture ricettive dismesse, vecchi fabbricati rurali in abbandono e vecchi impianti turistici in disuso che necessitano di mirate riqualificazioni. Il quadro generale mostra quindi centri curati ma un territorio con punti da recuperare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi una località immersa nella natura con un'ottima capacità ricettiva e borghi storici ben conservati, trovi qui una scelta interessante. Il patrimonio monumentale locale e l'atmosfera autentica offrono un ritmo di vita a misura d'uomo. Tuttavia, devi considerare la marcata stagionalità degli eventi culturali e la presenza di alcune strutture rurali o turistiche periferiche in attesa di recupero, che richiedono uno spirito di adattamento se ti trasferisci per tutto l'anno.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Strutture Ricettive e Movimento Turistico nei Comuni Italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo Generale dei Beni Culturali e Architetture Religiose, anno 2023, affidabilità 90%.
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Turistico e Statistico Regionale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Lizzano in Belvedere, Portale Istituzionale e Sezione Promozione del Territorio, anno 2024, affidabilità 85%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualficazione e ammodernamento degli impianti di risalita e delle infrastrutture del comprensorio del Corno alle Scale CUP C82B18000000002
- Descrizione: Intervento strategico per la modernizzazione degli impianti di risalita e la destagionalizzazione dell'offerta turistica nel comprensorio del Corno alle Scale, volto a sostenere l'economia locale e a preservare l'occupazione della montagna.
- Finance: 5.800.000,00 euro / 3.200.000,00 euro
- Stato: In corso

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non finanziato direttamente tramite PNRR ma gestito con Fondi Regionali e Fondo Sviluppo e Coesione FSC
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1miic82b180000000002/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.emilia-romagna.it/>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni a banda ultralarga
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.lizzano.bo.it/servizi/amministrazionetrasparente/>

Valutazione

- Governance e partnership: Gestione pubblica regionale e comunale integrata con convenzioni per l'affidamento a operatori privati del settore turistico e sportivo. Punteggio: 1,0 / 1.5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto dispone di coperture finanziarie deliberate dalla Regione Emilia-Romagna con cantieri avviati, ma risente di rallentamenti burocratici e procedurali. Punteggio: 1,0 / 2.0
- Impatto occupazionale e indotto: Impatto fondamentale per sostenere la rete commerciale, ricettiva e dei servizi locali, evitando lo spopolamento dei residenti in età lavorativa. Punteggio: 1,5 / 2.0
- Innovazione e gestione del rischio: Approccio orientato alla conversione multi-stagionale dell'area montana per mitigare il rischio del cambiamento climatico e la variabilità dell'innevamento. Punteggio: 1,0 / 1.5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione turistica e sportiva montana è replicabile in altre aree della dorsale appenninica. Punteggio: 0,8 / 1.0
- Impatto sociale e valore etico: Intervento cruciale per garantire la tenuta sociale e la vivibilità di un comune montano a rischio di depauperamento demografico. Punteggio: 1,7 / 2.0

TOTALE BASE: 7,0 / 10.0



Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,5

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro analizzato rappresenta l'asse portante per la tenuta economica e sociale di Lizzano in Belvedere. Se stai valutando di trasferirti in questo comune, devi considerare che la stabilità economica del territorio si fonda sulla rigenerazione dell'offerta turistica sia estiva che invernale. I punti di forza risiedono nel forte sostegno finanziario regionale e nella capacità di generare indotto per attività ricettive e commercio. I punti di debolezza riguardano le tempistiche di esecuzione dei lavori e la forte dipendenza dai fattori climatici. Il Coefficiente di Attendibilità si attesta a 0,5 a causa della difficoltà nel reperire direttamente i singoli atti deliberativi comunali in formato PDF statico sul portale di Amministrazione Trasparente, richiedendo una ricerca complessa nell'Albo Pretorio.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Lizzano in Belvedere, devi sapere che il comune offre un contesto appenninico suggestivo ma segnato da un forte e costante invecchiamento demografico. Sebbene il saldo migratorio recente mostri segnali di attrattività per chi cerca uno stile di vita lontano dalla città, lo squilibrio naturale richiede una scelta consapevole delle tue prospettive familiari e lavorative.

Quadro demografico generale e punteggio

Totale abitanti attuale: 2182 residenti.

Punteggio totale ottenuto: -2,8 su un intervallo da -10 a +10.

Analisi dettagliata delle componenti di punteggio:

Memoria storica: -0,5 punti.

Allarme spopolamento: -1,2 punti.

Forza biologica: -2,0 punti.

Attrattività reale: +1,1 punti.

Benessere economico: -0,2 punti.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'evoluzione della popolazione residente calcolata a intervalli di 25 anni evidenzia la contrazione demografica subita dal territorio nell'ultimo secolo:

1900 | 5100 | -

1925 | 5400 | +5,88%

1950 | 4800 | -11,11%

1975 | 3100 | -35,42%

2000 | 2450 | -20,97%

Oggi | 2182 | -10,94%



Analisi recente degli ultimi 25 anni

L'andamento quinquennale recente mostra la traiettoria del decremento nell'ultimo quarto di secolo:

2000 | 2450 | -
2005 | 2410 | -1,63%
2010 | 2380 | -1,24%
2015 | 2300 | -3,36%
2020 | 2220 | -3,48%
Oggi | 2182 | -1,71%

Bilancio naturale e forza biologica

La struttura demografica evidenzia una netta carenza nel ricambio generazionale. L'indice di vecchiaia è pari a 400,00 (calcolato come: popolazione over 65 anni / popolazione under 14 anni * 100). Questo dato evidenzia che sono presenti 400 anziani ogni 100 giovani residenti.

Il saldo naturale annuo (calcolato come: nati nell'anno morti nell'anno) registra una media negativa costante di circa -30 unità all'anno, determinata da una media di circa 10 nascite a fronte di circa 40 decessi.

Bilancio migratorio e attrattività reale

Diversamente dal bilancio naturale, la dinamica migratoria registra valori positivi nel triennio recente (2021-2023).

I dati medi annui rilevati mostrano:

Nuovi iscritti all'anagrafe: 85 persone/anno.

Nuovi cancellati dall'anagrafe: 70 persone/anno.

Saldo migratorio netto: +15 persone/anno.

Se decidi di trasferirti qui, troverai una comunità capace di attrarre nuovi abitanti, attirati principalmente dalla qualità dell'ambiente e dalle opportunità legate al lavoro da remoto.

Analisi economica reale e potere d'acquisto

L'analisi del reddito medio imponibile (Dati MEF) relativo agli ultimi 10 anni mostra un incremento nominale da circa 18500 euro a circa 21800 euro, con una variazione nominale del +17,84%.

Tuttavia, confrontando questo valore con l'inflazione cumulata ISTAT del periodo (pari al +19,00%), si rileva che il potere d'acquisto reale è diminuito del -1,16% (calcolato come: variazione reddito nominale % inflazione cumulata %).

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuove strategie e progetti territoriali, la proiezione demografica indica:

- Proiezione a 10 anni (2035): circa 2020 abitanti (-7,42% rispetto ad oggi).
- Proiezione a 20 anni (2045): circa 1850 abitanti (-15,22% rispetto ad oggi).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo: Mitigare il calo demografico, attrarre nuovi nuclei familiari e consolidare la residenzialità permanente.

- Potenziamento delle infrastrutture di connessione digitale (estensione della rete FTTH e copertura mobile) per favorire l'insediamento di professionisti in smart working.



- Attuazione di incentivi comunali e servizi dedicati all'infanzia per sostenere le giovani coppie che scelgono di stabilire la propria residenza nel comune.
- Destagionalizzazione dell'offerta turistica legata al comprensorio del Corno alle Scale, convertendo parte delle strutture in alloggi a lungo termine ed spazi di co-working.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e serie storiche 1900-2021, affidabilità 98%.
- ISTAT Demo, Bilancio demografico mensile e popolazione residente al 1° gennaio 2024, affidabilità 99%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche anni 2014-2024, affidabilità 99%.
- Anagrafe del Comune di Lizzano in Belvedere, Registro della popolazione residente e movimentazione anagrafica anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Per la stima del tuo costo abitativo a Lizzano in Belvedere abbiamo analizzato i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale. Il valore medio di locazione si attesta su 4,00 euro al metro quadro su base mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri destinato a un singolo individuo, la spesa mensile stimata per l'affitto è pari a 280,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

Per valutare la tua pressione fiscale locale, abbiamo consultato i dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativi alle delibere del comune di Lizzano in Belvedere. L'impatto dell'Addizionale Comunale IRPEF, unito alla tassa sui rifiuti TARI per un immobile di 70 metri quadri occupato da un singolo residente, genera un costo totale medio di 26,00 euro al mese.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per quantificare i tuoi consumi relativi a cibo e bollette domestiche, utilizziamo l'indice della provincia di Bologna fornito da ISTAT e MIMIT come dato proxy. Considerando che Lizzano in Belvedere è un comune montano con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, la morfologia del territorio impone un'integrazione specifica per i trasporti: abbiamo aggiunto un importo fisso per il carburante dovuto all'obbligo di utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Il totale per spesa alimentare, utenze e mobilità è pari a 570,00 euro al mese.



Costo della vita totale mensile

Costo totale a Lizzano in Belvedere: 876,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il comune di Lizzano in Belvedere si trova nella provincia di Bologna, la quale esercita contemporaneamente il ruolo di Capoluogo di Provincia e Capoluogo di Regione per l'Emilia-Romagna. Per consentirti un confronto accurato sul territorio, abbiamo calcolato che il costo della vita totale mensile nel capoluogo Bologna è pari a 1420,00 euro per il medesimo paniere di consumi. Di seguito puoi osservare le differenze percentuali tra il comune analizzato, la tua sede provinciale/regionale e le quattro metropoli di riferimento.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Bologna (Capoluogo di Provincia e Regione): -38,31%

Scostamento rispetto a Milano: -57,06%

Scostamento rispetto a Roma: -45,08%

Scostamento rispetto a Napoli: -28,20%

Scostamento rispetto a Palermo: -7,79%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate): 100% Quotazioni ufficiali di locazione residenziale per il comune analizzato
- MEF (Dipartimento delle Finanze): 100% Dati ufficiali sulle aliquote dell'Addizionale Comunale IRPEF e TARI
- ISTAT / MIMIT: 85% Dato proxy provinciale su paniere alimentare, beni di consumo e utenze energetiche
- Stima integrata mobilità: 80% Modello per l'integrazione dei costi di carburante nei comuni sotto i 5000 abitanti

Conclusioni

Un presidio montano dall'elevata qualità ambientale e comunitaria, ideale se cerchi ritmi lenti e costi contenuti, ma condizionato da un isolamento viario che rende insostenibile il pendolarismo quotidiano verso la pianura.

Punti di forza

- Convenienza abitativa e costo della vita: con una spesa mensile stimata in 876,00 euro e quotazioni di acquisto tra 800 e 1.100 euro al metro quadro, garantisce un forte risparmio rispetto all'area metropolitana bolognese.
- Coesione sociale e sicurezza assoluta: il punteggio pieno di 10,0 su 10,0 certifica una microcriminalità quasi inesistente, la presenza attiva dell'Arma dei Carabinieri e una rete associativa capillare e accogliente.



- Patrimonio naturale e dotazione sportiva: l'integrazione con il Parco Regionale del Corno alle Scale, la purezza dell'aria e strutture come il PalaVidiciatico e gli impianti all'aperto offrono un contesto d'eccellenza per il benessere psicofisico.

Punti di debolezza

- Isolamento logistico e stress da pendolarismo: il tragitto automobilistico verso Bologna supera abbondantemente i 75 minuti su tracciato appenninico tortuoso (malus di -5 e indice ICS pari a 2,37), precludendo un pendolarismo feriale continuativo.
- Fragilità demografica e ricambio generazionale: l'indice di vecchiaia a quota 400,00 e un saldo naturale stabilmente negativo erodono la base sociale, delineando una perdita demografica stimata di oltre il 15% nei prossimi vent'anni.
- Asimmetria del mercato delle locazioni: la vocazione turistica comprime la disponibilità di affitti residenziali a lungo termine, rendendo estremamente difficoltoso il reperimento di contratti stabili 4+4 attraverso i consueti canali digitali.

Target ideale

- Consigliato per: professionisti in smart working stanziale (previa verifica puntuale del civico per connettività FTTH o FWA), pensionati attivi amanti della natura e famiglie che desiderano crescere i figli in un borgo sicuro dotato di scuole dell'obbligo.
- Sconsigliato per: lavoratori dipendenti con obbligo di presenza quotidiana a Bologna o nei poli di pianura, nuclei privi di autovettura propria e soggetti con patologie croniche severe che necessitano della vicinanza immediata a un Pronto Soccorso.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La spiccata vocazione per il Corno alle Scale genera una polarizzazione profonda. Nei mesi di punta estivi e nei fine settimana invernali sperimenti una forte vivacità economica, che porta però traffico lungo la statale Porrettana, saturazione dei parcheggi, rincari nei servizi e pressione sul sistema idrico e di smaltimento rifiuti. Nelle stagioni intermedie la situazione si capovolge radicalmente: i flussi si azzerano, la vita culturale rallenta e diverse attività ricettive chiudono temporaneamente, lasciandoti la quiete assoluta del borgo ma anche un marcato senso di isolamento montano.



Dove vivere in Italia

comune 037033 - 16/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Lizzano in Belvedere (BO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		2,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			5,85

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,20
TOTALE			±10.0
			-2,80

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	62,05	0,90	55,85
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,75	0,80	1,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,8	1,20	-3,36
4. Totale Ponderato				53,89