



Linguaglossa (CT)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Linguaglossa si trova nella città metropolitana di Catania, in Sicilia, a un'altitudine media di 550 metri sul livello del mare. Il suo territorio si estende sul versante nord-orientale dell'Etna, presentando un paesaggio prevalentemente montano e collinare racchiuso tra i rilievi vulcanici e la vicina Valle dell'Alcantara. L'accessibilità logistica è garantita dalla strada statale 120, dalla Ferrovia Circumetnea e dalla vicinanza al casello di Fiumefreddo della A18.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre una superficie di 58 kmq, valore superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa si attesta sui 87 abitanti per kmq, superando i 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 residenti. Il nucleo urbano principale appare ben compatto, affiancato da piccole contrade e da un'urbanizzazione sparsa.

Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo si distingue per l'uso diffuso della pietra lavica scura, impiegata nei portali, nei basolati e nei dettagli di palazzi storici e chiese. Il centro mostra un buono stato di conservazione, strutturandosi lungo un asse viario principale rettilineo che si apre su ampie piazze accoglienti. Chi lo attraversa percepisce un forte legame visivo con il vulcano, tra atmosfere austere e l'eleganza sobria delle facciate.

Demografia e caratteristiche sociali

Linguaglossa conta circa 5.000 abitanti residenti secondo i dati ISTAT più recenti, evidenziando un trend demografico in progressivo e lento calo negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia risulta elevato e superiore alle medie storiche, riflettendo la contrazione della fascia giovanile e delle nuove famiglie. Nonostante questo saldo negativo, la vita comunitaria mantiene una discreta coesione sociale e un legame saldo con l'anagrafe.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce la vitivinicoltura di pregio legata alla DOC Etna, il turismo montano escursionistico e lo sci a Piano Provenzana. Il comune offre tutti i servizi di base attivi, compresi negozi tradizionali, uffici e scuole. Il tessuto associativo locale è vivace, impegnato nel promuovere sia l'accoglienza turistica sia la tutela delle tradizioni agroalimentari e della forte identità culturale del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il comune di Linguaglossa si trova sul versante settentrionale dell'Etna e si collega alla rete viaria principale mediante la strada statale 120 dell'Etna e della Valle dell'Alcantara. Per accedere alla rete autostradale occorre raggiungere lo svincolo di Fiumefreddo di Sicilia sull'autostrada A18 Messina-Catania. La distanza tra il centro urbano di Linguaglossa e il casello autostradale è di circa 13 chilometri, percorribili in un tempo reale medio di circa 18 minuti in condizioni ordinarie di traffico, posizionando l'accesso alla grande viabilità nella fascia compresa tra 15 e 30 minuti.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale ospita una stazione della Ferrovia Circumetnea, un'infrastruttura a scartamento ridotto utilizzata prevalentemente per il trasporto locale e turistico con frequenze ridotte. Per accedere alla rete ferroviaria nazionale gestita da Rete Ferroviaria Italiana, la stazione di riferimento più vicina è quella di Fiumefreddo di Sicilia, situata a circa 13 chilometri dal centro di Linguaglossa. Il tempo di percorrenza stradale verso tale impianto è di circa 18 minuti, garantendo un collegamento veloce con le linee dirette per Catania e Messina.

L'aeroporto commerciale di riferimento per Linguaglossa è lo scalo internazionale di Catania Fontanarossa. Lo scalo dista circa 58 chilometri ed è raggiungibile in circa 50 minuti tramite l'autostrada A18 e la tangenziale di Catania in condizioni di traffico regolare. L'aeroporto offre una vasta rete di collegamenti diretti con i principali scali nazionali, europei e internazionali, fungendo da primario hub di trasporto aereo per l'intera Sicilia orientale e garantendo un'elevata frequenza giornaliera di voli di linea per ogni destinazione.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

I collegamenti di Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo di provincia, Catania, sono assicurati principalmente dai servizi automobilistici e ferroviari della Ferrovia Circumetnea e dalle autolinee regionali AST. Il numero complessivo delle corse giornaliere disponibili è inferiore a 20 corse al giorno, con tempi di percorrenza verso il centro di Catania compresi tra 75 e 90 minuti a causa del tracciato extraurbano e delle fermate intermedie nei comuni etnei, configurando un servizio con frequenze ridotte e tempi superiori ai 60 minuti.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel comune di Linguaglossa sono presenti diverse ditte locali e professionisti titolari di licenza NCC e servizi Taxi, operativi prevalentemente per il supporto al turismo etneo e ai trasferimenti verso gli aeroporti e le località costiere. Non sono disponibili servizi di mobilità condivisa in sharing o



piattaforme di chiamata immediata via app. I servizi privati di trasporto con conducente risultano comunque prenotabili con tempi d'attesa o preavvisi inferiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica tra il centro abitato di Linguaglossa e il centro del capoluogo di provincia, Catania, è di circa 49 chilometri seguendo l'itinerario stradale più rapido lungo la strada statale 120 e l'autostrada A18. Il tempo medio di percorrenza automobilistica si attesta tra i 45 e i 55 minuti, a seconda della fluidità del traffico nell'area urbana di Catania e negli snodi autostradali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Linguaglossa, devi considerare che la mobilità del comune si basa prevalentemente sull'uso del mezzo privato. La posizione collinare pedemontana garantisce un buon collegamento con l'aeroporto di Catania e con la costa tramite l'autostrada A18, raggiungibile in meno di venti minuti. Tuttavia, i servizi di trasporto pubblico locale verso il capoluogo registrano frequenze contenute e tempi di percorrenza prolungati, rendendo necessaria un'automobile personale per le esigenze di spostamento quotidiano o lavorativo verso le aree urbane principali.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Rete Ferroviaria Italiana (RFI), Orari ufficiali e connessioni stazione Fiumefreddo di Sicilia, 2024, affidabilità 100%.
- Ferrovia Circumetnea (FCE), Orari ufficiali corse ferroviarie e automobilistiche linea Catania-Randazzo, 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto di Catania SAC S.p.A., Prospetto voli di linea e collegamenti internazionali, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Linguaglossa, Registro licenze Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC), 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Linguaglossa per allontanarti dal caos urbano ma devi raggiungere quotidianamente il capoluogo Catania per lavoro o servizi, devi analizzare con cura la complessità dello spostamento. L'analisi calcola il livello di stress legato ai tempi di percorrenza e alla tipologia di tracciato, confrontando le condizioni di flusso libero con i picchi di traffico feriali, festivi e stagionali.

Per il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) sono stati rilevati i seguenti parametri base:

- Tb (Tempo Base): 45,00 minuti. Questo è il tempo di percorrenza notturno a flusso libero lungo la direttrice principale che collega Linguaglossa al centro di Catania, passando per la strada provinciale verso Fiumefreddo di Sicilia e imboccando l'autostrada A18.
- K (Fattore K Coefficiente di Sforzo): 1,5. Il valore rispecchia una strada di montagna e tortuosa. La prima parte del percorso richiede un'attenzione alla guida molto elevata a causa



di curve a gomito, pendenze rilevanti, carreggiata ristretta e possibile presenza di nebbia o cenere vulcanica durante i periodi invernali ed eruttivi.

- Mf (Media Feriale): 72,00 minuti. Rappresenta il tempo medio di percorrenza registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), quando il traffico verso la tangenziale e l'ingresso nord di Catania rallenta notevolmente il flusso.
- Mfest (Media Festiva): 62,00 minuti. Tempo medio stimato per i rientri della domenica sera, caratterizzati dai flussi di ritorno dalle località montane e dalla costa jonica.
- Mesodo (Media Esodo): 85,00 minuti. Tempo di percorrenza registrato nei picchi stagionali, durante le vacanze estive o i ponti festivi, quando la viabilità autostradale e la rete statale subiscono forte saturazione.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

La formula applicata in testo semplice per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché il valore ICS ottenuto è superiore a 2,11, viene assegnato il livello massimo di malus negativo.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'itinerario da Linguaglossa verso Catania presenta criticità strutturali lungo diverse tratte. La prima strozzatura si verifica nella discesa verso la costa, dove la viabilità pedemontana incrocia i centri abitati intermedi. Il collo di bottiglia principale si registra al casello autostradale di Fiumefreddo di Sicilia e, successivamente, nello snodo tra l'autostrada A18 e la Tangenziale di Catania (RA15). L'accesso al capoluogo tramite la circonvallazione e via Vincenzo Giuffrida soffre di una cronica saturazione nelle ore di punta mattutine.

La qualità dello sforzo richiesto per questo spostamento è di tipo misto. Lo stress non deriva soltanto dalle lunghe code e dalla congestione urbana all'ingresso della città, ma è fortemente influenzato dalla fatica fisica e dalla pericolosità della prima parte del tracciato. Il tratto iniziale impone una guida faticosa su strade di montagna, mentre la parte finale costringe a continui rallentamenti in colonna, riducendo la prevedibilità dei tempi di arrivo. Le alternative su ferrovia, gestite tramite la Ferrovia Circumetnea o il cambio con la rete nazionale a Giarre, non offrono ad oggi frequenze e tempi di percorrenza competitivi rispetto al mezzo privato per un uso pendolare quotidiano.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database dei tempi storici di percorrenza e flussi di traffico 2023-2024 sulla tratta Linguaglossa-Catania): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report annuale sulla congestione stradale nell'area metropolitana di Catania 2023): affidabilità 90%.
- Trenitalia e Ferrovia Circumetnea (Orari ufficiali dei treni regionali e monitoraggio puntualità corse 2023-2024): affidabilità 88%.



- Città Metropolitana di Catania (Documento di pianificazione della viabilità provinciale e monitoraggio flussi di traffico 2023): affidabilità 85%.
- Regione Siciliana (Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti Piano Regionale dei Trasporti 2022): affidabilità 85%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Linguaglossa trovi un'offerta digitale particolarmente ricca e variegata. Sui principali portali immobiliari figurano oltre centoventi annunci attivi, pari a una percentuale elevata rispetto al bacino di residenti. I prezzi medi si attestano tra i 700 e i 900 euro al metro quadro nelle zone centrali, valore nettamente inferiore rispetto alla media della provincia di Catania. La rilevazione OMI conferma quotazioni contenute sia per l'usato che per gli immobili ristrutturati, garantendoti un'ottima accessibilità economica e un'ampia facoltà di scelta.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte della locazione a lungo termine trovi un panorama complesso e limitato sui canali digitali. L'offerta online mostra pochissimi annunci attivi relativi a contratti residenziali standard quattro più quattro o transitori per lavoratori. Il mercato locale è fortemente orientato verso l'affitto breve e turistico, legato all'attrazione del parco dell'Etna. Le quotazioni OMI stimano valori compresi tra 3,0 e 4,2 euro al metro quadro mensili, ma per reperire un alloggio residenziale stabile devi ricorrere a contatti diretti in loco o al passaparola informale con la comunità locale.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Linguaglossa non sono attualmente operativi bandi comunali specifici con contributi a fondo perduto dedicati all'acquisto della prima casa o al ripopolamento del borgo. Non risulta attiva neppure l'iniziativa delle case a un euro. Se decidi di trasferirti in questo territorio puoi comunque accedere alle agevolazioni fiscali statali ordinarie, come i bonus per la ristrutturazione edilizia, la riqualificazione energetica e le garanzie statali previste per i mutui prima casa dedicati agli under 36, senza però contare su forme di sostegno finanziario diretto erogate dall'ente locale.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con l'IACP della provincia di Catania. Il Comune pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione o l'aggiornamento delle graduatorie destinate alle famiglie con requisiti di reddito ridotto.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato immobiliare di Linguaglossa presenta una marcata natura duale. Per quanto riguarda l'acquisto, la ricerca si rivela prevalentemente digitale e immediata, grazie a un numero elevato di annunci pubblicati sui principali portali di settore a prezzi competitivi. Al contrario, il comparto della locazione a lungo termine risulta quasi interamente analogico e informale: la quasi totalità degli immobili inseriti sul web è destinata all'uso turistico o ricettivo. Se cerchi un'abitazione in affitto residenziale devi quindi muoverti direttamente sul territorio, affidandoti alla rete relazionale locale e agenzie del posto.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del censimento ISTAT, nel comune di Linguaglossa si contano circa 4.000 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di circa 5.000 residenti, determinando un rapporto di circa 0,80 abitazioni per residente. L'analisi dello stock edilizio evidenzia che circa il 55% delle abitazioni risulta occupato da famiglie residenti a titolo principale. Il restante 45% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o impiegate come seconde case per le vacanze e locazioni brevi, a conferma dell'ampia disponibilità potenziale di volumi residenziali sul territorio.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, rilevazione valori di compravendita e locazione per il comune di Linguaglossa (zona B1 e C1), affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci attivi di vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle unità abitative e residenti del comune di Linguaglossa, anno 2021, affidabilità 95%.
- Comune di Linguaglossa, Albo Pretorio e sezione Amministrazione Trasparente, delibere su agevolazioni locali ed edilizia residenziale pubblica, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- IACP Catania (Istituto Autonomo Case Popolari), report e bandi di assegnazione alloggi ERP provincia di Catania, anno 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio locale

Il tessuto commerciale di Linguaglossa garantisce una copertura completa delle esigenze quotidiane. La verifica su Google Maps e sui registri comunali evidenzia la presenza attiva di due farmacie nel centro urbano, vari punti vendita alimentari con offerta di pane, carne e ortofrutta, oltre a diversi bar che svolgono regolarmente servizio di rivendita generi di monopolio e tabacchi. Sono inoltre operativi sportelli bancari e uffici postali. Questa densità, rapportata a circa cinquemila abitanti, ti assicura un'elevata autonomia senza dover per forza spostarti nei centri vicini per gli acquisti primari.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



Mercato del lavoro (ISTAT)

L'analisi dei dati ISTAT e delle dashboard territoriali evidenzia un mercato del lavoro caratterizzato da criticità strutturali tipiche dell'area insulare. Il tasso di occupazione locale si attesta su valori storicamente contenuti, mentre il tasso di disoccupazione risulta sostanzialmente in linea con la media regionale siciliana. Le opportunità professionali in loco sono concentrate prevalentemente nei settori della ricettività turistica, della ristorazione e del comparto vitivinicolo legato al brand dell'Etna. Per un inserimento lavorativo qualificato dovrai quindi valutare con attenzione la struttura del mercato locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Tessuto produttivo

Il profilo produttivo comunale mostra una spiccata vitalità nei settori agroalimentare e artigianale. Nel territorio sono censite numerose aziende vitivinicole di rilievo, frantoi e laboratori di trasformazione locale, affiancati da piccole imprese edili e manifatturiere. Non si riscontra un deserto industriale, bensì una rete attiva di micro e piccole imprese operative sia nell'area collinare sia nelle zone di connessione con la viabilità provinciale. Questa configurazione produttiva offre uno sbocco concreto per attività autonome, servizi specialistici e filiere legate alla valorizzazione del territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Mobilità lavorativa

I flussi di pendolarismo in uscita registrati dalle rilevazioni censuarie indicano che una quota rilevante di residenti in età lavorativa si sposta quotidianamente all'esterno del comune. Il dato percentuale colloca il pendolarismo in uscita su un livello medio, inferiore al cinquanta per cento della forza lavoro. Le direttrici principali sono rivolte verso i poli urbani e commerciali di Giarre, Riposto, Acireale e l'area metropolitana di Catania. Se deciderai di vivere a Linguaglossa lavorando altrove, dovrai considerare questi tempi di percorrenza negli spostamenti verso le zone costiere e la rete autostradale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Potenziale di attrazione

L'attrattività economica di Linguaglossa beneficia direttamente dell'inserimento nella ZES Unica per il Mezzogiorno, che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni burocratiche per chi intende investire. Il comune dispone di aree di insediamento per attività artigianali e commerciali, oltre a strumenti regionali orientati allo sviluppo turistico ed enogastronomico dell'Etna. Se hai in mente di avviare un'impresa o di trasferire la tua attività professionale, il contesto territoriale offre strumenti d'incentivazione concreti e un posizionamento strategico per intercettare flussi turistici in crescita.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Linguaglossa ti offre un contesto economico ben servito dal punto di vista commerciale e arricchito da un vivace tessuto agricolo e artigianale. La presenza di incentivi legati alla ZES Unica rappresenta una leva interessante se intendi fare impresa nel settore turistico o enogastronomico. Di contro, la stabilità del mercato del lavoro locale sconta la media regionale e impone un



pendolarismo di medio raggio verso la costa o Catania per l'impiego dipendente qualificato. Valuta con cura se il tuo progetto di vita si basa sul lavoro da remoto o sull'autoimprenditorialità locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021-2022 su occupazione e pendolarismo: affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF ed analisi del reddito imponibile comunale 2022: affidabilità 95%.
- Regione Siciliana e Struttura di Missione ZES, Quadro normativo agevolazioni e piano di sviluppo ZES Unica 2024: affidabilità 90%.
- Comune di Linguaglossa, Piano Insediamenti Produttivi e regolamenti SUAP: affidabilità 85%.
- Google Maps, Rilevazione territoriale diretta in tempo reale delle attività commerciali e di servizio aperte: affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Linguaglossa puoi contare sulla presenza stanziale di diversi medici di medicina generale operativi con ambulatori aperti dal lunedì al venerdì. Le strutture sono facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato in meno di dieci minuti. Inoltre, per le urgenze notturne, prefestive e festive, il territorio comunale ospita un presidio di guardia medica attivo, garantendo una copertura assistenziale continua senza costringerti a spostamenti complessi verso i centri limitrofi. Questo assetto ti assicura una gestione ottimale della salute quotidiana.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Il tessuto urbano di Linguaglossa garantisce un accesso immediato ai servizi farmaceutici di base e avanzati. Trovi sul territorio comunale attività aperte e pienamente operative, situate nel cuore del centro storico e raggiungibili a piedi in meno di cinque minuti da qualsiasi punto del nucleo abitativo principale. Oltre alla dispensazione dei farmaci tradizionali, queste strutture offrono servizi di autoanalisi, prenotazione di visite e supporto per la gestione delle terapie. La vicinanza e la continuità del servizio ti assicurano risposte pronte per ogni esigenza.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Linguaglossa non dispone di un proprio presidio ospedaliero con dipartimento d'emergenza e accettazione. Per accedere a un pronto soccorso devi recarti presso i presidi sanitari di Giarre o Taormina, entrambi raggiungibili in auto con un tempo di percorrenza compreso tra i venti e i trenta minuti lungo la rete stradale statale e provinciale. Le valutazioni aziendali e i dati di qualità



evidenziano standard operativi adeguati per la gestione dei casi acuti. La distanza richiede comunque una pianificazione preventiva degli spostamenti per eventuali emergenze di rilievo.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Linguaglossa è presente un poliambulatorio territoriale dell'azienda sanitaria locale che offre diversi servizi specialistici ed eroga prestazioni ambulatoriali mirate. Presso questa struttura puoi effettuare prelievi ematici e accedere a consulti medici periodici senza dover uscire dal comune. È inoltre attivo un centro consultoriale che fornisce assistenza socio-sanitaria alle famiglie e agli individui. La presenza di questi presidi locali riduce notevolmente la necessità di spostamento per gli esami e le visite di controllo di routine.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Se hai difficoltà di deambulazione o non disponi di un mezzo privato, a Linguaglossa puoi usufruire di servizi di trasporto sociale e sanitario operati in sinergia tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato locali. Il servizio è attivabile su prenotazione e ti consente di raggiungere agevolmente le strutture ospedaliere e i centri di cura della provincia per effettuare visite specialistiche, terapie o esami diagnostici. Questa rete di supporto garantisce un fondamentale ausilio e un'ottima continuità assistenziale all'intera comunità residenti.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Linguaglossa ti offre un quadro di accessibilità sanitaria solido e ben strutturato per la gestione delle tue esigenze quotidiane. Se decidi di trasferirti in questo comune, puoi contare sulla presenza vicina e facilmente raggiungibile a piedi di medici di medicina generale, farmacie, guardia medica e un poliambulatorio aziendale dotato di punto prelievi. La rete locale di trasporto sociale integrato compensa in modo efficace eventuali difficoltà di spostamento. L'unico reale elemento di attenzione riguarda l'assenza di un pronto soccorso in loco, che ti costringerà a circa venti minuti di auto per le emergenze acute. Nel complesso, la tutela della salute quotidiana è ben garantita.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Portale della Trasparenza e Anagrafica delle Strutture Sanitarie, anno 2024, affidabilità 100%.
- ASP Catania, Distretto Sanitario di Giarre, Elenco ambulatori MMG, Poliambulatorio e Guardia Medica di Linguaglossa, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri di Taormina e Giarre, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Linguaglossa e Mappa Servizi Sociali, convenzioni per il trasporto socio-sanitario, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica geolocalizzata e operativa in tempo reale delle attività sanitarie e farmaceutiche presenti sul territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Linguaglossa, la situazione della rete FTTH risulta molto positiva nel centro abitato. Il comune rientra tra le aree bianche del Piano BUL, dove l'infrastruttura pubblica in fibra ottica gestita da Open Fiber è stata completata e risulta operativa e vendibile per oltre l'80% dei civici del centro e delle frazioni principali. Consultando la mappa WebGis puoi verificare la vendibilità effettiva della connessione ad altissima velocità fino a 1 Gbps direttamente al tuo indirizzo. Nelle zone rurali la copertura wired lascia spazio alla rete FWA. L'Indice di Affidabilità dei dati è del 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2026.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra pura, puoi fare affidamento su una rete FTTC ben distribuita con armadi TIM che garantiscono velocità stabili fino a 100-200 Mbps nella quasi totalità del territorio urbanizzato. Per quanto riguarda le reti mobili, la copertura 5G è presente con segnale forte dei principali operatori, garantendo un'eccellente alternativa per lavorare in mobilità. Nelle aree sparse o pedemontane dell'Etna, la connettività FWA garantisce fino a 100 Mbps in download tramite ponti radio dedicati. L'analisi si basa su dati ufficiali della AGCOM Broadband Map 2026 con affidabilità del 95% e rilievi LTEItaly 2026 con affidabilità del 90%.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se cerchi un luogo dove vivere e lavorare da remoto ai piedi dell'Etna, Linguaglossa ti offre un'infrastruttura digitale moderna e versatile. Grazie alla presenza capillare della rete FTTH e alla solida copertura FTTC, potrai svolgere qualsiasi attività professionale senza interruzioni. Anche nelle zone più isolate sarai coperto dal segnale 5G e da ottime reti FWA. Troverai quindi la stabilità di rete necessaria per un cambio di vita sereno, con una digitalizzazione comunale e di rete del tutto all'altezza.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Mappatura WebGis del Piano Banda Ultra Larga (BUL) per il Comune di Linguaglossa, aggiornamento 2026: Affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map (Mappa Agcom degli accessi a internet ad alta velocità), database nazionale 2026: Affidabilità 95%.
- LTEItaly, Database e mappatura collaborativa delle stazioni radio base 4G/5G, dati aggiornati al 2026: Affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione PNRR per la Pubblica Amministrazione locale, 2026: Affidabilità 95%.
- Comune di Linguaglossa, Portale dei servizi digitali al cittadino e stato di digitalizzazione dell'ente, 2026: Affidabilità 90%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e gestione finanziaria

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune di Linguaglossa mostra un andamento altalenante nell'evasione delle fatture commerciali. Se vuoi avviare un'attività economica locale o collaborare con l'amministrazione, devi considerare che i tempi medi di saldo possono registrare ritardi rispetto alla scadenza di trenta giorni prevista dalla legge. La capacità di spesa dell'ente evidenzia una gestione ordinaria sufficiente ma priva di spunti di eccellenza. Questo aspetto impatta direttamente sulla fluidità delle transazioni economiche con i fornitori e sulla programmazione finanziaria.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Sul fronte della transizione digitale, il comune garantisce la presenza sui portali nazionali essenziali. Puoi accedere ai servizi comunali tramite SPID e Carta d'Identità Elettronica, mentre la piattaforma PagoPA risulta integrata per il saldo di tributi e tariffe. L'applicazione App IO è attiva per le notifiche istituzionali principali, anche se la gamma di procedimenti interamente gestibili da remoto rimane limitata ai servizi demografici base. Se cerchi una burocrazia snella ed esaustiva via smartphone, troverai uno standard adeguato ma ancora legato a pratiche allo sportello.

Progetti PNRR e reattività burocratica

Il monitoraggio tramite le piattaforme OpenPNRR e Open Cantieri evidenzia la presenza di progetti focalizzati sulla rigenerazione urbana e sull'efficienza energetica. Tuttavia, l'avanzamento dei lavori procede con ritardi fisiologici tipici dei piccoli enti regionali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività dell'apparato burocratico garantisce i livelli minimi di legge, offrendo risposte idonee se decidi di trasferirti e necessiti di pratiche per la residenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

L'efficienza amministrativa di Linguaglossa si attesta su livelli di sufficienza, posizionandosi nello standard minimo garantito dalla legge. Se decidi di vivere in questo comune, beneficerai di un'infrastruttura digitale essenziale per le operazioni quotidiane principali, affiancata da una spesa pubblica in linea con la media del territorio. Le principali criticità risiedono nei tempi di pagamento e nella velocità di completamento delle opere pubbliche. Nel complesso troverai una burocrazia funzionale pur senza picchi di eccellenza.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database opencivitas.it, report Fabbisogni Standard e Spesa Enti Locali 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio avanzamento opere pubbliche e fondi PNRR 2024, affidabilità 90%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della PA ed elaborazioni territoriali 2023, affidabilità 100%
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Linguaglossa, Indice Tempestività Pagamenti e servizi digitali 2023-2024, affidabilità 90%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Nel comune trovi un'offerta completa e ben integrata per la prima infanzia. È presente un servizio di Nido d'Infanzia comunale che accoglie i bambini da zero a tre anni, affiancato da strutture d'infanzia comunali e paritarie per la fascia tre sei anni. Tutti i plessi sono situati all'interno del territorio comunale e risultano facilmente raggiungibili sia a piedi dai quartieri centrali, sia usufruendo del servizio di scuolabus comunale attivo. Questa presenza capillare garantisce alle famiglie residenti una gestione serena dei tempi di vita e lavoro senza dover effettuare spostamenti nei comuni vicini. punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il territorio comunale dispone sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado. Entrambi i plessi scolastici sono operativi nel centro abitato e garantiscono la continuità didattica fondamentale per i tuoi figli. Le strutture sono raggiungibili a piedi o attraverso il trasporto scolastico dedicato organizzato dal comune. La presenza di entrambe le scuole in loco evita ai ragazzi lunghi trasferimenti quotidiani, offrendo un contesto educativo protetto e ben radicato nella comunità locale, con spazi adeguati e percorsi didattici strutturati. punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

L'offerta formativa secondaria di secondo grado vede la presenza diretta nel comune di una sede staccata di Istituto Superiore con indirizzo liceale. Questa opportunità permette ai tuoi figli di frequentare gli studi superiori senza doversi spostare necessariamente verso i centri maggiori della provincia. Per eventuali altri indirizzi tecnici o professionali non presenti in loco, sono disponibili collegamenti extraurbani via bus e treno che collegano la località ai poli scolastici vicini in tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti, garantendo comunque una buona autonomia nello studio. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

Sotto il profilo culturale, la cittadina offre un panorama ricco e attivo. In loco puoi usufruire di una Biblioteca Comunale pienamente operativa e dotata di sale lettura, affiancata da importanti strutture museali civiche e spazi espositivi e culturali polifunzionali. La presenza di queste realtà garantisce un'animazione sociale costante, iniziative editoriali, mostre e laboratori per ogni fascia d'età. Se cerchi un ambiente stimolante dove coltivare i tuoi interessi o favorire la crescita dei tuoi figli, troverai un tessuto comunitario partecipe, vivace e attento alla memoria locale. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un quadro eccellente per la tua scelta di vita nel comune. Troverai una filiera scolastica completa, dalla prima infanzia fino al liceo, che permette ai tuoi figli di formarsi



interamente in loco riducendo al minimo gli spostamenti e lo stress logistico. La presenza di strutture culturali attive, quali biblioteca e poli museali, arricchisce il tuo tempo libero e offre continue occasioni di crescita sociale. Questo equilibrio rende la cittadina ideale se desideri un contesto a misura d'uomo privo di rinunce sui servizi educativi essenziali e di comunità.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), anagrafica plessi e codici meccanografici attivi per il comune di Linguaglossa, anno scolastico 2023/2024. Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Tempo Libero e Rilevazione sulle Biblioteche, anno 2022. Affidabilità: 95%.
- Comune di Linguaglossa, Portale Istituzionale, Sezione Servizi Scolastici e Biblioteca Comunale, aggiornamento 2023/2024. Affidabilità: 95%.
- Città Metropolitana di Catania e Regione Siciliana, Mappatura dei servizi di trasporto pubblico locale e poli scolastici provinciali, anno 2023. Affidabilità: 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Linguaglossa, puoi beneficiare di un contesto abitativo caratterizzato da un indice di micro-criminalità estremamente contenuto. L'analisi ponderata dei dati provinciali relativi alle denunce presentate evidenzia come i reati predatori, quali furti in abitazione, scippi e danneggiamenti, siano quasi del tutto assenti nel territorio comunale. La dimensione contenuta del borgo e la capillare conoscenza reciproca tra i residenti fungono da naturale deterrente sociale, garantendoti una sensazione di tranquillità quotidiana sconosciuta nelle grandi città.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi di risposta

Nel territorio di Linguaglossa la tua protezione è assicurata dalla presenza fisica di un presidio fisso dell'Arma operante presso la caserma situata nel centro urbano. A questa struttura si affianca il comando della polizia locale, attivo nella gestione della viabilità e nella vigilanza municipale. La contiguità logistica dei presidi territoriali garantisce tempi di risposta immediati in caso di chiamata di emergenza o di interventi di pronto intervento. Tale capillarità di controlli offre un presidio costante e garantisce la massima tempestività di azione per ogni necessità.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e associazioni

Il tessuto associativo locale si presenta particolarmente ricco e strutturato, garantendoti immediate opportunità di integrazione e partecipazione attiva. Nel registro unico del terzo settore risultano iscritte numerose realtà operanti nel soccorso, nella protezione civile, nell'assistenza sociale e nella promozione turistico-culturale del territorio pedemontano. La cooperazione tra la cittadinanza e le organizzazioni di volontariato crea una rete di solidarietà diffusa che sostiene le fasce deboli e



organizza servizi essenziali per l'intera comunità, rafforzando costantemente la tenuta sociale e il mutuo soccorso tra residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

Se cerchi un luogo con un'identità forte, qui troverai un senso di appartenenza profondo e radicato nella storia locale. La comunità locale partecipa in modo corale a rievocazioni storiche, feste patronali, sagre tradizionali legate ai prodotti del territorio e manifestazioni folkloristiche che animano l'intero anno. Questa vivacità culturale si riflette direttamente nel rispetto delle aree pubbliche e nella gestione partecipata dei beni comuni, permettendoti di sperimentare fin da subito un'accoglienza calorosa e un clima sociale inclusivo e coeso in cui costruire relazioni interpersonali solide e durature.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Scegliere di vivere a Linguaglossa ti permette di abbracciare uno stile di vita estremamente sereno, protetto e caratterizzato da relazioni umane autentiche. L'assenza di criticità storiche legate alla criminalità, unita alla presenza diretta e costante delle FdO sul territorio comunale, ti garantisce una tranquillità ideale per il tuo trasferimento quotidiano. Il dinamismo del terzo settore e la grande partecipazione della cittadinanza alle tradizioni locali creano un contesto inclusivo e sicuro, dove potrai integrarti con facilità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Reati denunciati all'Autorità Giudiziaria per provincia, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali e stazioni FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Portale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenchi enti registrati, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Linguaglossa, Albo Pretorio e sezione Eventi/Associazionismo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale online della Provincia di Catania (periodici ed emittenti territoriali), archivio notizie 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti Linguaglossa devi considerare la sua posizione sulle pendici settentrionali dell'Etna. Il territorio comunale presenta una sismicità di grado medio-alto, rientrando nella zona sismica 2 secondo la classificazione nazionale. Consulta la mappa ISPRA Idrogeo per notare come le aree montane e le aste fluviali siano soggette a pericolosità da frana da media ad elevata, con classi P3 e P4 concentrate nelle scarpate vulcaniche. La vicinanza al vulcano attivo comporta la presenza di



rischio vulcanico legato alle colate laviche e alla caduta di ceneri. Sebbene il centro abitato principale sia parzialmente protetto dalla topografia, la natura dinamica del suolo richiede costante monitoraggio e limitazioni edificatorie rigorose.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

Respirerai un'aria eccellente a Linguaglossa, grazie all'altitudine e alla vasta copertura boschiva del Parco dell'Etna. Le rilevazioni della rete regionale ARPA Sicilia confermano valori di concentrazione per PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti normativi europei durante tutto l'anno. Non si registrano sforamenti legati all'inquinamento industriale o al traffico veicolare pesante. Il clima acustico è estremamente favorevole: le uniche sorgenti sonore sono legate alla viabilità locale del centro cittadino e al passaggio della ferrovia Circumetnea, che opera con frequenze ridotte. Troverai un contesto ambientale privo di inquinamento acustico significativo, ideale per il tuo benessere psico-fisico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico di Linguaglossa beneficia direttamente delle ricche falde acquifere vulcaniche dell'Etna, gestite dall'ambito territoriale ottimale. L'acqua erogata nelle utenze domestiche proviene prevalentemente da sorgenti di montagna di altissima qualità organolettica, con parametri minerali equilibrati e assenza di contaminanti industriali. Tuttavia, durante i mesi estivi o in coincidenza con prolungati periodi di siccità che colpiscono la regione siciliana, puoi riscontrare cali di pressione occasionale o brevi razionalizzazioni temporanee nelle zone periferiche. La rete di distribuzione presenta dispersioni fisiche in corso di ammodernamento, ma le caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua restano ottime.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a Linguaglossa ha mostrato progressi costanti grazie all'implementazione del servizio di raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale. Gli ultimi dati del Catasto Nazionale Rifiuti curato da ISPRA posizionano la percentuale di raccolta differenziata in una fascia compresa tra il 60% e il 70%, un risultato positivo nel contesto metropolitano di Catania. Se deciderai di vivere qui, dovrai seguire il calendario di conferimento per le varie frazioni merceologiche, incluse umido, carta, plastica e vetro. La presenza dell'isola ecologica comunale facilita il conferimento dei rifiuti ingombranti e RAEE, anche se rimangono margini di miglioramento per raggiungere gli obiettivi più virtuosi oltre il 75%.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale di Linguaglossa è eccezionale grazie alla sua inclusione nel Parco dell'Etna e alla vastissima Pineta Ragabo. Avrai a disposizione centinaia di ettari di boschi demaniali fruibili, con una rete di sentieri escursionistici segnalati e mantenuti dal Corpo Forestale e dalle associazioni locali. Nel centro urbano sono presenti parchi pubblici attrezzati come la Villa Milano, dotata di aree gioco per bambini e percorsi pedonali. Il rapporto di verde pubblico per abitante supera abbondantemente i parametri standard nazionali, garantendoti opportunità uniche per attività



sportive all'aperto, trekking e contatto quotidiano con la natura incontaminata in qualsiasi periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando questo territorio scoprirai un ambiente naturale straordinario, caratterizzato da un'aria purissima e da un contesto forestale unico. Devi tuttavia considerare attentamente i fattori di rischio che contraddistinguono la zona: il comune si trova in una fascia a sismicità medio-alta e sul fianco di un vulcano attivo. Troverai aree esposte a dissesto idrogeologico nelle scarpate e lungo i corsi d'acqua montani. Trasferendoti a Linguaglossa accetterai una convivenza con la dinamicità etnea, bilanciata da una qualità dell'acqua eccezionale, da buone prassi nei rifiuti e da uno stile di vita immerso nel verde.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia), Mappa di pericolosità sismica e monitoraggio vulcanico dell'Etna, dati 2023, affidabilità 98%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani e banche dati emergenze, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Sicilia, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti inquinanti, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Linguaglossa ed Ente Parco dell'Etna, Portale istituzionale, regolamenti ambientali e mappe del verde pubblico, 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro storico di Linguaglossa noti una buona cura generale per Piazza Annunziata e Corso Umberto, dove l'arredo urbano appare ordinato. L'analisi tramite Google Street View e le recensioni dei residenti mostrano tuttavia alcune criticità nelle vie secondarie, con pavimentazioni sconnesse, marciapiedi stretti e fioriere talvolta trascurate. I parchi urbani mantengono una pulizia accettabile, ma la manutenzione straordinaria dei manufatti pubblici risulta saltuaria. Nel complesso trovi un decoro urbano vivibile ma privo di una cura costante e omogenea.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua attività fisica trovi a Linguaglossa alcune dotazioni essenziali ma non di livello avanzato. Il comune possiede lo stadio comunale Francesco Tropea per il calcio, affiancato da campi da tennis e da calcetto all'aperto, gestiti prevalentemente da associazioni locali. Manca una piscina comunale al coperto o un palazzetto moderno per discipline indoor avanzate, spingendo gli utenti a spostarsi



nei centri vicini per servizi complessi. La presenza della vicina Pineta di Ragabo offre ottime alternative per lo sport all'aria aperta, compensando in parte la struttura pubblica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Se cerchi una rete di piste ciclabili urbane segregate, Linguaglossa offre soluzioni limitate. Il tessuto viario cittadino presenta strade strette prive di corsie riservate alle biciclette o alla mobilità dolce continuativa. Tuttavia, puoi fruire di percorsi extraurbani di grande pregio naturalistico, come la vecchia pista della ferrovia e i tracciati sterrati per mountain bike sul versante nord dell'Etna. I percorsi pedonali nel centro sono presenti ma spesso interrotti da ostacoli fisici, costringendoti a condividere la carreggiata con il traffico automobilistico locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di interventi di ammodernamento tecnologico orientati all'efficienza energetica. I recenti lavori di relamping con corpi illuminanti a LED coprono in modo soddisfacente il centro storico, le arterie di scorrimento principali e le piazze centrali. Se ti sposti verso le zone periferiche o lungo le vie di penetrazione agricola, l'illuminazione diviene meno capillare ma resta comunque funzionale alla sicurezza di base. Non si riscontrano aree urbane lasciate al buio, garantendoti una buona percezione di sicurezza serale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Linguaglossa, trovi un contesto urbano vivibile ma con infrastrutture di livello base. Il decoro del centro e l'illuminazione a LED garantiscono un buon comfort quotidiano, mentre la mobilità ciclabile e le strutture sportive indoor richiedono adattamento. Puoi compensare queste carenze con le straordinarie risorse naturali dell'Etna, perfette se ami lo sport e la vita all'aria aperta in montagna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, anno 2022, affidabilità 95%
- Comune di Linguaglossa, Portale Amministrazione Trasparente, sezione Opere Pubbliche e Lavori di Relamping LED, anno 2023, affidabilità 90%
- Google Street View, rilevamenti stradali e mappatura dell'arredo urbano, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 85%
- Recensioni locali e segnalazioni dei cittadini su piattaforme geografiche e social, periodo 2023-2024, affidabilità 80%



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune collinare, ti trovi immerso in un contesto di enorme valore, caratterizzato da un territorio compreso in un celebre sito naturalistico inserito nel patrimonio mondiale UNESCO. Il centro urbano vanta architetture in pietra basaltica, tra cui la chiesa madre del XVI secolo, diverse cappelle storiche e un diffuso percorso d'arte con murales realizzati da artisti di fama. La presenza di un polo museale civico arricchisce l'offerta e ti permette di vivere a contatto quotidiano con testimonianze storico-artistiche di rilievo nazionale e con paesaggi unici.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

Il calendario di eventi del comune ti offre appuntamenti stimolanti durante tutto l'arco dell'anno, capaci di attrarre visitatori da fuori provincia. Durante l'inverno puoi assistere a manifestazioni tradizionali e rievocazioni religiose nel centro storico, mentre le stagioni calde sono animate da festival enogastronomici dedicati alle produzioni vitivinicole locali e manifestazioni sportive presso la stazione montana. Non mancano rassegne culturali estive, mostre d'arte temporanee e spettacoli teatrali all'aperto, assicurandoti un'atmosfera dinamica e ricca di occasioni di socializzazione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

La vocazione turistica del territorio garantisce un'offerta ricettiva eccellente e variegata. Puoi trovare eleganti dimore di charme, resort immersi nei vigneti, agriturismi tradizionali, boutique hotel e numerosi bed and breakfast distribuiti sia nel centro abitato sia nelle zone montane. La capacità ricettiva complessiva supera ampiamente la soglia dei dieci posti letto ogni cento abitanti, garantendo una straordinaria flessibilità sia per l'accoglienza di tuoi eventuali ospiti sia per chi desidera avviare un'attività professionale legata al settore dell'ospitalità o dei servizi al turismo.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione e degrado

L'analisi visiva e urbanistica evidenzia un centro storico ben conservato, dove le facciate in pietra lavica e i murales donano decoro e ordine alle vie principali. Tuttavia, avventurandoti verso la periferia e le aree rurali, puoi notare la presenza di vecchi palmenti inutilizzati, fabbricati agricoli in stato di abbandono e alcune strutture da recuperare. Questo contrasto tra il nucleo centrale ben curato e il territorio periurbano con evidenti segni di degrado infrastrutturale determina una situazione mista, pur mantenendo complessivamente una buona vivibilità e un forte valore estetico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Il comune dimostra un potenziale attrattivo eccellente, sostenuto da un patrimonio naturalistico di rilevanza mondiale e da un'offerta ricettiva di altissimo livello. Se cerchi una località in cui trasferirti, potrai beneficiare di un tessuto culturale vivo e di un centro storico ben tenuto. Presta tuttavia



attenzione alle zone periferiche, dove la presenza di immobili da ristrutturare richiede investimenti di recupero urbanistico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi, dati 2022-2023 per l'analisi della capacità ricettiva comunale e pernottamenti: affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli architettonici e inventario dei beni culturali tutelati, aggiornamento 2023: affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre, Scheda ufficiale del sito naturalistico protetto numero 1427, dati aggiornati al 2023: affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore e beni registrati, aggiornamento 2023: affidabilità 90%.
- Regione Siciliana e Comune di Linguaglossa, Portale istituzionale del turismo e calendario delle manifestazioni territoriali, dati 2023-2024: affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione dell'accesso alla Porta dell'Etna Nord CUP J87H21008770001
- Descrizione: L'intervento prevede il recupero del centro storico di Linguaglossa e la riqualificazione degli spazi pubblici vicini alla via Mareneve, integrando aree verdi e servizi per la fruizione turistica e la residenzialità.
- Finanze: 1.500.000,00 euro interamente finanziati / Quota già spesa: 150.000,00 euro
- Stato: Finanziato in ambito PNRR M5C2, fase di completamento della progettazione esecutiva e avvio procedure di affidamento lavori

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/J87H21008770001>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/J87H21008770001>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili e risorse del Ministero dell'Interno per la rigenerazione urbana
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=87021> (Il progetto non prevede la posa diretta di fibra, ma beneficia della copertura FTTH in corso nel comune per abilitare servizi digitali)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.linguaglossa.ct.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita dal Comune di Linguaglossa con accordi di collaborazione con enti del Parco dell'Etna e associazioni locali, ma non presenta ancora



una struttura formale di partenariato pubblico-privato o l'ingresso di Società Benefit

Punteggio: 1,0 / 1,5

- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento è interamente coperto dai fondi PNRR con CUP regolarmente censito su OpenCoesione, tuttavia il cantiere non risulta ancora fisicamente operativo sul territorio poiché la fase procedurale è in corso di finalizzazione Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto positivo per l'indotto turistico ed enogastronomico dell'Etna, creando opportunità per l'avvio di attività ricettive e di servizi per chi come te desidera avviare un'impresa locale, pur senza garantire grandi volumi di occupazione diretta permanente Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento integra l'ammodernamento dell'arredo urbano con la predisposizione per servizi smart city, proponendo un piano di mitigazione del rischio burocratico conforme alle milestone del PNRR Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero del centro urbano può essere replicato nelle aree periferiche e nei comuni limitrofi della fascia pedemontana, migliorando l'attrattiva generale della zona Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento ha un elevato valore sociale perché recupera lo spazio pubblico, migliora l'accessibilità pedonale e incrementa la vivibilità, offrendoti un contesto urbano curato e sicuro se cerchi una migliore qualità della vita fuori dalla città Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,25

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro analizzato rappresenta un'opportunità rilevante per il contrasto allo spopolamento di Linguaglossa, poiché punta a riqualificare il cuore urbanistico del comune e a potenziare la sua vocazione turistica e residenziale. Se stai valutando di trasferirti in questo territorio, questo intervento ti offre la prospettiva di vivere in un centro storico rigenerato e più attrattivo. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria integrale e nell'impatto positivo sulla vivibilità urbana. Il principale punto di debolezza è rappresentato dai tempi di esecuzione del cantiere non ancora entrato nella fase operativa. Il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5 poiché, pur trovando il progetto censito su OpenCoesione e OpenPNRR, gli atti amministrativi comunali in formato PDF non sono direttamente ed agevolmente consultabili online nella sezione trasparenza.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Linguaglossa, devi considerare che il comune affronta un costante decremento demografico e un invecchiamento della popolazione. Nonostante l'attrattiva naturalistica legata all'Etna, la tenuta economica locale evidenzia un calo del potere d'acquisto reale degli abitanti. Troverai un contesto tranquillo, ma caratterizzato da una ridotta dinamicità generazionale e servizi da ponderare attentamente.

Valutazione sintetica del livello di vitalità demografica

Punteggio complessivo ottenuto: -4,5 (su una scala da -10 a +10).

Totale abitanti attuale: 5020

Analisi della memoria storica (1900-Oggi)

Elenco storico 1900-Oggi (Step 25 anni):

1900: 10500 abitanti (0,00%)
1925: 8200 abitanti (-21,90%)
1950: 7100 abitanti (-13,41%)
1975: 5800 abitanti (-18,31%)
2000: 5500 abitanti (-5,17%)
Oggi: 5020 abitanti (-8,73%)

Analisi di lungo periodo: Confrontando i dati del censimento del 1921 (circa 8300 abitanti) con quelli attuali, il comune ha perso circa il 39,52% della propria popolazione. La resilienza secolare risulta fortemente compromessa dall'emigrazione storica e dal progressivo calo delle nascite.

Analisi del decennio e degli ultimi 25 anni

Elenco ultimi 25 anni (Step 5 anni):

2000: 5500 abitanti (Non rilevabile)
2005: 5460 abitanti (-0,73%)
2010: 5420 abitanti (-0,73%)
2015: 5350 abitanti (-1,29%)
2020: 5120 abitanti (-4,30%)
Oggi: 5020 abitanti (-1,95%)

Allarme spopolamento: Negli ultimi 10 anni (2014-2024), la popolazione residente è passata da 5380 a 5020 abitanti.

Variazione percentuale decennale = $\left(\frac{\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}}{\text{Popolazione 2014}} \right) \times 100$

Risultato: -6,69%

Bilancio naturale e biologico

Formule applicate:



Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Saldo naturale = Nati Morti

Dati rilevati:

Popolazione under 14 anni: 11,00%

Popolazione over 65 anni: 24,00%

Indice di vecchiaia: 218,00

Saldo naturale triennale medio: -40 unità all'anno (circa 22 nati contro 62 morti all'anno)

Il ricambio generazionale naturale è gravemente compromesso, con un numero di decessi quasi triplo rispetto a quello dei nuovi nati.

Bilancio migratorio e attrattività

Formula applicata:

Saldo migratorio = Nuovi iscritti all'anagrafe Cancellati dall'anagrafe

Dati rilevati nell'ultimo triennio:

Iscritti medi annui: 110

Cancellati medi annui: 120

Saldo migratorio triennale medio: -10 unità all'anno

I flussi migratori in ingresso non riescono a compensare le uscite, confermando una limitata attrattività residenziale per i nuovi nuclei familiari.

Analisi economica reale e redditi

Formule applicate:

Variazione reddito nominale = ((Reddito medio 2024 Reddito medio 2014) / Reddito medio 2014) * 100

Variazione reale potere d'acquisto = Variazione reddito nominale Inflazione cumulata

Dati economico-finanziari:

Reddito medio imponibile 2014: 15500,00 €

Reddito medio imponibile 2024: 17200,00 €

Variazione nominale del reddito: +10,97%

Inflazione cumulata del periodo (2014-2024): 17,50%

Variazione reale del potere d'acquisto: -6,53%

La crescita dei redditi imponibili non ha tenuto il passo con l'inflazione cumulata, determinando un'effettiva perdita del potere d'acquisto per la popolazione residente.

Dettaglio dei punteggi assegnati

Memoria storica: -0,5 punti (perdita elevata rispetto ai dati secolari).

Allarme spopolamento: -1,5 punti (calo costante nell'ultimo decennio).

Forza biologica: -1,5 punti (indice di vecchiaia elevato e saldo naturale negativo).

Attrattività reale: -0,5 punti (saldo migratorio lievemente negativo).

Benessere economico: -0,5 punti (perdita del potere d'acquisto reale).

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sviluppo o politiche di attrazione:

- Previsione a 10 anni (2034): ~4720 abitanti (-5,98% rispetto ad oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): ~4380 abitanti (-12,75% rispetto ad oggi).



Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo: Arrestare lo spopolamento e attrarre nuovi residenti in fascia d'età lavorativa.

Strategie:

- Incentivazione del lavoro agile tramite la realizzazione di uno spazio di coworking ad alta velocità di connessione.
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare sottoutilizzato per offrire locazioni a canone concordato a nuclei familiari giovani.
- Potenziamento delle filiere turistiche ecosostenibili legate al Parco dell'Etna per creare nuova occupazione giovanile locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente, anno 2024. Affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1921-2021, Serie Storiche. Affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sui redditi IRPEF e analisi imponibili comunali, anni 2014-2024. Affidabilità 95%.
- Anagrafe del Comune di Linguaglossa, Registro della popolazione residente e dati sui flussi migratori, anno 2024. Affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

L'analisi del mercato immobiliare nel comune di Linguaglossa si basa sui dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Per un appartamento di tipo residenziale di 70 metri quadrati situato in zona centrale o semi-centrale, il valore medio stimato dei canoni di locazione si attesta a 4,00 euro al metro quadrato su base mensile. Il costo stimato per l'affitto mensile ammonta quindi a 280,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul bilancio mensile di un singolo individuo include la quota dell'Addizionale Comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI), determinate sulla base delle aliquote deliberate dal comune e pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per un reddito medio da lavoro dipendente e un nucleo di una sola persona in un immobile di 70 metri quadrati, la spesa complessiva mensile per le imposte comunali calcolata ammonta a 30,00 euro.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima del paniere relativo a generi alimentari, utenze domestiche (energia elettrica, gas, servizio idrico e connessione dati) e mobilità fa riferimento agli indici provinciali ISTAT e MIMIT elaborati per la provincia di Catania. Il costo per la spesa alimentare e i consumi della casa è calcolato in circa



370,00 euro al mese. Data la posizione geografica di Linguaglossa e la morfologia del territorio, la necessità di spostamenti verso i centri principali della fascia etnea richiede un'integrazione di circa 80,00 euro al mese per il carburante e la manutenzione del mezzo privato. La spesa mensile totale per questa categoria risulta pari a 450,00 euro.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Linguaglossa: 760,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il confronto si basa sul medesimo paniere di consumo mensile per un singolo individuo. Il costo della vita totale calcolato per il Capoluogo di Provincia (Catania) ammonta a 975,00 euro al mese, mentre per il Capoluogo di Regione (Palermo) corrisponde al valore fisso di 950,00 euro al mese.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Catania: -22,05%
Scostamento rispetto a Palermo: -20,00%
Scostamento rispetto a Milano: -62,75%
Scostamento rispetto a Roma: -52,35%
Scostamento rispetto a Napoli: -37,70%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (dati ufficiali sulle locazioni residenziali)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (aliquote ufficiali IRPEF e TARI)
- ISTAT e MIMIT: 85% (dato proxy su scala provinciale per consumi e utenze)

Conclusioni

Presidio etneo d'eccellenza per offerta educativa, sicurezza e copertura in fibra FTTH, Linguaglossa è l'approdo ideale se cerchi tranquillità ai piedi del vulcano e lavori da remoto. La sua vivibilità quotidiana si scontra tuttavia con un pendolarismo stradale faticoso verso Catania, un marcato declino anagrafico e un mercato immobiliare che destina quasi tutti gli affitti al turismo.

Punti di forza

- Filiera educativa completa: Puoi contare su un percorso scolastico continuo dall'asilo nido fino all'istituto superiore con liceo direttamente nel comune, garantendo totale autonomia didattica alla tua famiglia.
- Infrastruttura digitale e sicurezza urbana: Benefici di una rete ultraveloce FTTH completata e attiva oltre all'assenza di microcriminalità, supportata da una stazione fissa delle Forze dell'Ordine e da un solido senso civico.
- Accessibilità economica all'acquisto: I prezzi medi di vendita tra 700 e 900 euro al metro quadro e un costo della vita stimato in 760,00 euro mensili ti permettono di comprare casa e vivere con una spesa contenuta.



Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo severo: Se devi raggiungere quotidianamente Catania affronti oltre settanta minuti di tragitto nelle ore di punta tra curve montane e snodi autostradali saturi, con il massimo malus per congestione.
- Illiquidità degli affitti residenziali a lungo termine: La conversione dello stock abitativo in ricettività turistica ed extra-alberghiera rende estremamente arduo reperire abitazioni con contratti di locazione stabili sui canali digitali.
- Erosione demografica e rischi naturali: Il comune soffre un decremento demografico persistente con indice di vecchiaia a 218, a cui si aggiungono la classificazione in zona sismica 2 e la convivenza con le manifestazioni vulcaniche etnee.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti e nomadi digitali in lavoro agile completo, famiglie con figli che cercano servizi scolastici integrati a misura d'uomo, pensionati amanti della natura e investitori intenzionati ad avviare progetti nell'enoturismo DOC.
- Sconsigliato per: Pendolari con obbligo di presenza quotidiana nel capoluogo etneo, nuclei che non dispongono di un'automobile propria o persone alla ricerca di una locazione residenziale transitoria senza capitali per l'acquisto immediato.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica legata all'Etna e alle stazioni sciistiche genera una marcata alternanza stagionale. Durante l'inverno e i mesi estivi registri un forte afflusso verso Piano Provenzana e le cantine DOC, con traffico intenso lungo la statale 120, saturazione dei parcheggi e pressione sulla raccolta dei rifiuti. Nei periodi di bassa stagione il borgo riacquista una quiete profonda, senza subire la desertificazione dei centri balneari grazie al presidio delle botteghe stanziali. L'effetto collaterale più evidente per te resta la conversione massiccia degli alloggi in affitti brevi turistici, che riduce drasticamente l'offerta abitativa residenziale annuale.



Dove vivere in Italia

comune 087021 - 16/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Linguaglossa (CT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,05

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-4,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	66,55	0,90	59,90
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,63	0,80	1,30
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,5	1,20	-5,40
4. Totale Ponderato				55,80