



Letojanni (ME)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Letojanni si trova nella città metropolitana di Messina, in Sicilia, a una quota media di 5 metri sul livello del mare. Se tu osservi la sua conformazione, noti una stretta striscia costiera adagiata sul mar Ionio e addossata ai primi rilievi dei monti Peloritani. Il territorio è delimitato da corsi d'acqua a carattere torrenziale ed è servito dalla strada statale 114, dalla stazione ferroviaria locale e dal vicino svincolo dell'autostrada A18, garantendoti un rapido collegamento con Taormina e Catania.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su appena 6,7 chilometri quadrati, un valore molto inferiore alla media dei piccoli comuni pari a 30. La densità abitativa supera i 410 abitanti per chilometro quadrato, ben distante dai 60 abitanti della media nazionale per i borghi. Il nucleo si presenta estremamente compatto, sviluppandosi in modo lineare lungo la costa.

Genius loci e tessuto urbano

L'impianto urbano di Letojanni ha una spiccata struttura lineare con un impianto stradale parallelo alla linea di costa. Se passeggi nel centro, noti un'alternanza tra antiche case di pescatori con intonaci chiari e strutture residenziali moderne. Il borgo conserva una buona continuità visiva grazie all'ampio lungomare pedonalizzato. L'atmosfera percepita è quella di un borgo marittimo vissuto, ordinato e nettamente orientato verso il mare.

Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 2.800 abitanti, caratterizzata da una sostanziale stabilità demografica negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia risulta elevato, in linea con la media regionale, ma la vicinanza a poli attrattivi favorisce la presenza di nuclei familiari operativi e di una comunità straniera integrata. Se cerchi vitalità sociale, trovi un tessuto comunitario dinamico nei mesi estivi e più stanziale in inverno.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del territorio è nettamente turistico-ricettiva e di erogazione di servizi. Se decidi di vivere qui, trovi un'offerta commerciale completa per le esigenze quotidiane, con botteghe, farmacie, uffici pubblici e ristorazione attivi tutto l'anno. Le associazioni locali sono molto impegnate nella valorizzazione delle tradizioni marinare, creando un equilibrio solido tra conservazione identitaria e accoglienza del visitatore.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Il comune di Letojanni vanta una posizione strategica straordinaria dal punto di vista della viabilità primaria. Il territorio comunale si trova nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale di Taormina, situato lungo la A18 Messina-Catania. Il tempo reale di percorrenza per raggiungere il casello dal centro abitato varia tra 3 e 5 minuti guidando lungo la strada statale 114 Orientale Sicula. Questa immediata vicinanza alla rete autostradale ad alto scorrimento garantisce un accesso rapido ed efficiente verso i principali snodi urbani ed economici della regione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale è presente la stazione ferroviaria di Letojanni, collocata direttamente nel centro urbano. L'impianto è servito dalla linea ferroviaria Messina-Siracusa gestita da Trenitalia, con una frequenza di oltre 25 treni regionali giornalieri che effettuano fermata nell'impianto. I collegamenti diretti verso la stazione di Messina Centrale richiedono mediamente tra 35 e 45 minuti di percorrenza, garantendo una buona continuità di spostamento per i lavoratori e per i residenti che necessitano di fruire dei servizi del capoluogo.

L'aeroporto commerciale di riferimento per il comune è lo scalo internazionale di Catania Fontanarossa, raggiungibile tramite l'autostrada A18 in circa 45-55 minuti per una distanza di 65 chilometri. L'infrastruttura aeroportuale rappresenta il principale snodo dell'isola per volume di traffico, offrendo numerosi voli diretti verso le maggiori destinazioni nazionali ed europee, oltre a collegamenti con hub intercontinentali. La struttura garantisce uscite giornaliere ad alta frequenza operative durante tutto l'arco dell'anno intero.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è fornito principalmente dalle aziende Interbus e SAIS Trasporti. Le corse giornaliere complessive tra bus regionali e locali superano quota 30 collegamenti quotidiani, con percorsi diretti verso il capoluogo Messina e verso l'aeroporto di Catania. I tempi di percorrenza verso Messina variano tra 45 e 55 minuti, integrando in modo efficace l'offerta su rotaia per la mobilità pendolare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

La prossimità con il polo turistico di Taormina garantisce al comune di Letojanni una buona disponibilità di servizi privati di trasporto. Sono presenti licenze per servizio Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC) operativi in loco e prenotabili con tempi di attesa inferiori a 60 minuti. Le applicazioni di car sharing e ride hailing ad attivazione immediata risultano tuttavia non diffuse sul territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il municipio di Letojanni e il centro urbano del capoluogo di provincia Messina è di circa 45 chilometri. Percorrendo l'autostrada A18 il tempo medio di percorrenza in automobile è stimato tra 35 e 40 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni, puoi contare su un livello di accessibilità e mobilità estremamente elevato. La presenza del casello autostradale a brevissima distanza e la stazione ferroviaria in centro ti permettono di raggiungere facilmente il capoluogo e l'aeroporto internazionale di Catania, garantendoti una gestione fluida degli spostamenti quotidiani e a lungo raggio.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari e frequenze linea ferroviaria Messina-Siracusa, orario ufficiale 2024, affidabilità 100%.
- Azienda Interbus / SAIS Trasporti, prospetto orari e corse TPL linea Messina-Taormina-Catania, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Letojanni, albo pretorio e regolamento comunale per il servizio Taxi e NCC, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

In questa analisi valuti lo stress da pendolarismo che dovrai affrontare trasferendoti a Letojanni e spostandoti quotidianamente verso il capoluogo di provincia, Messina. Il parametro misura l'impatto combinato dei tempi di percorrenza nelle diverse condizioni di traffico, della tipologia di tracciato e delle criticità strutturali della rete viaria sulla tua routine quotidiana.

Parametri di calcolo e stime dei tempi

Per definire l'Indice di Congestione (ICS) sono stati analizzati i tempi di percorrenza lungo la direttrice principale, rappresentata dall'Autostrada A18 Messina-Catania, su un percorso di circa 45 chilometri.

- Tempo Base (Tb): 35 minuti. Rappresenta il tempo necessario per coprire la tratta in condizioni di flusso libero, misurato in orario notturno.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,0. Il percorso principale si sviluppa su autostrada a corsie separate.
- Media Feriale (Mf): 52 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00) nei giorni feriali, considerando i rallentamenti in corrispondenza dei cantieri e dell'accesso a Messina.
- Media Festiva (Mfest): 48 minuti. Tempo medio stimato per i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 75 minuti. Tempo stimato durante i picchi di esodo stagionale e nei fine settimana estivi.



Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché il valore ICS ottenuto è pari a 1,56, rientra nella fascia compresa tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

L'asse viario principale è costituito dall'Autostrada A18. Le criticità maggiori che incontrerai durante il tragitto sono legate alla presenza diffusa e prolungata di cantieri autostradali con scambi di carreggiata e restringimenti a una singola corsia. Lo snodo più critico è rappresentato dalla barriera di Messina Sud (Tremestieri) e dal successivo innesto sul tangenziale urbano, dove il traffico pendolare si fonde con il flusso di mezzi pesanti diretti agli imbarcaderi per il continente. Durante il periodo estivo, il casello di Letojanni subisce un forte sovraccarico a causa del flusso turistico legato alla vicinanza con Taormina. Per quanto riguarda il trasporto pubblico, la presenza della stazione ferroviaria a Letojanni garantisce un'alternativa su rotaia verso Messina Centrale, anche se la frequenza delle corse non risulta perfettamente omogenea in tutte le fasce orarie.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per questa tratta è determinata principalmente dalla congestione e dall'incertezza dei tempi di percorrenza, piuttosto che dalla difficoltà intrinseca della strada. La presenza dell'infrastruttura autostradale (Fattore K = 1,0) garantisce una geometria di guida lineare. Tuttavia, la fatica psicofisica che percepirai deriva dall'elevata attenzione richiesta dai cantieri autostradali temporanei e dai continui stop-and-go in prossimità dell'ingresso nel capoluogo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di traffico): analisi delle percorrenze nella fascia 07:30-09:00 e a flusso libero su dati storici pluriennali, rilevazioni 2023-2024. Affidabilità: 95%.
- TomTom Traffic Index: database storico sui livelli di congestione e tempi di ritardo per la città metropolitana di Messina, anno 2023. Affidabilità: 90%.
- Orari ufficiali Trenitalia / TPL: quadro orario ufficiale e frequenze della linea ferroviaria Messina-Catania per la stazione di Letojanni, anno 2024. Affidabilità: 95%.
- CAS (Consorzio Autostrade Siciliane): bollettini ufficiali sullo stato dei cantieri e limitazioni di carreggiata lungo la A18, anno 2024. Affidabilità: 85%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare casa a Letojanni, trovi un mercato estremamente ricco di proposte. Sui principali portali immobiliari sono presenti oltre centocinquanta annunci di vendita, una quantità elevata rispetto ai circa duemilasettecento residenti. La tipologia dominante è rappresentata da



appartamenti e trilocali a pochi passi dal mare. I prezzi medi si attestano attorno ai milleottocento euro al metro quadro, in linea con le quotazioni OMI per la zona centrale e ben più accessibili rispetto alla vicina Taormina. La scelta è ampia e copre sia l'usato sia l'immobile ristrutturato.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità abitazioni in affitto

La ricerca di un'abitazione in affitto residenziale a lungo termine presenta notevoli complessità. L'offerta digitale è quasi interamente saturata da locazioni turistiche brevi o contratti stagionali estivi. Gli annunci per contratti tradizionali quattro più quattro o transitori invernali sono pochissimi sui portali specializzati, conteggiando meno di cinque inserzioni stabili. Per trovare un affitto residenziale annuale devi ricorrere alla rete informale locale, parlando direttamente con i proprietari del posto, poiché il mercato formale predilige la resa economica dei mesi estivi.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Letojanni non sono attualmente operativi bandi comunali specifici destinati al ripopolamento o contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa. Non sono presenti iniziative legate alle case a un euro né agevolazioni locali dedicate all'abbattimento dei canoni di locazione per chi decide di trasferirsi. Se intendi acquistare o ristrutturare un immobile in questo municipio, puoi fare affidamento unicamente sulle detrazioni fiscali nazionali ordinarie previste dallo Stato, come i bonus ristrutturazione ed efficienza energetica standard.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Letojanni non si rileva un patrimonio significativo di edilizia residenziale pubblica gestito dall'ente locale o da agenzie regionali. Non si riscontrano bandi aperti o pubblicazioni periodiche per l'assegnazione di alloggi sociali a canone moderato dedicati ai nuovi residenti.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento casa

Trovare casa a Letojanni offre un'esperienza duale e ben distinta in base alla modalità contrattuale scelta. Per quanto riguarda l'acquisto, il mercato si presenta come prevalentemente Digitale, ampiamente strutturato e facilmente accessibile tramite i portali online dove la scelta di appartamenti è ricca. Al contrario, il settore della locazione residenziale a lungo termine risulta spiccatamente Analogico e Informale. La forte vocazione turistica spinge i proprietari verso gli affitti brevi estivi. Se desideri un affitto di lunga durata devi quindi muoverti sul campo e creare contatti diretti.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento ISTAT, a Letojanni si contano circa 4100 unità abitative totali a fronte di circa duemilasettecento abitanti residenti. Questo evidenzia un rapporto di circa una virgola sei abitazioni per ogni residente. Meno del quaranta per cento delle abitazioni esistenti risulta occupato da famiglie residenti con dimora abituale. Oltre il sessanta per cento del parco immobiliare è



costituito da case inutilizzate o usate in modo saltuario, prevalentemente come seconde case per le vacanze o alloggi destinati alla ricettività estiva.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati delle quotazioni immobiliari, zona B1/C1 comune di Letojanni, secondo semestre 2023. Affidabilità 95%.
- ISTAT, 15° e 16° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali sulle abitazioni e residenti 2021. Affidabilità 98%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione degli annunci attivi e report di mercato del comune di Letojanni, maggio 2024. Affidabilità 90%.
- Comune di Letojanni, Portale istituzionale e Albo Pretorio per la verifica di bandi e regolamenti edilizi/sociali, 2024. Affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio locale

Se decidi di trasferirti a Letojanni, trovi un tessuto commerciale attivo e completo per la vita quotidiana. Le verifiche sul campo tramite Google Maps indicano la presenza diretta di più minimarket e alimentari con reparto freschi, pane e carne, oltre a una farmacia attiva nel centro urbano e differenti bar che offrono anche rivendita di tabacchi e generi di monopolio. Non mancano sportelli bancari e uffici postali per la gestione dei tuoi risparmi. Questa rete di vicinato garantisce la piena copertura dei bisogni primari senza costringerti a continui spostamenti verso la città.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Tasso di disoccupazione

L'analisi dei dati ISTAT e del censimento della popolazione evidenzia per il comune di Letojanni un mercato del lavoro caratterizzato da forte stagionalità, legata alla vocazione turistica del litorale ionico. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori sostanzialmente in linea con la media della Regione Sicilia. Se cerchi un'occupazione dipendente a tempo indeterminato sul posto, devi tenere in considerazione una marcata fluttuazione annuale delle assunzioni, poiché gran parte dei contratti si concentra nella stagione estiva con la conseguente contrazione nei mesi invernali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Attività produttive e artigianali

Il profilo produttivo del territorio comunale mostra una netta prevalenza di micro-attività a conduzione familiare, focalizzate sull'accoglienza turistica, sulla ristorazione e sull'artigianato di servizio. Non sono presenti distretti industriali strutturati né ampie aree destinate a insediamenti manifatturieri all'interno dei confini municipali. Se intendi avviare un'impresa o cercare impiego nel settore secondario, devi considerare le zone artigianali e industriali dei centri limitrofi o orientarti esclusivamente verso servizi di supporto al turismo e piccola edilizia locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Pendolarismo in uscita

Gli spostamenti quotidiani per motivi di lavoro registrano un flusso significativo di residenti verso i comuni vicini. La quota di popolazione attiva che lavora fuori dal territorio municipale rientra in una fascia media, risultando inferiore al cinquanta per cento. Se decidi di vivere qui, beneficerai della vicinanza a Taormina e al polo urbano di Messina, raggiungibili facilmente tramite la rete viaria principale. Molti lavoratori dipendenti utilizzano i collegamenti stradali e ferroviari quotidiani per raggiungere la sede lavorativa nei centri adiacenti e fare ritorno la sera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Potenziale di attrazione

Il comune beneficia delle agevolazioni previste dalla normativa nazionale per il Mezzogiorno, rientrando nell'area perimetrata dalla ZES Unica. Questo impianto normativo garantisce un quadro d'incentivi fiscali e procedure semplificate per chi sceglie d'investire o di avviare una nuova attività economica sul territorio. Se sei un libero professionista o un imprenditore interessato a cogliere nuove opportunità di sviluppo legate ai servizi turistico-ricettivi, trovi uno strumento normativo favorevole che aumenta l'attrattività complessiva del litorale e incentiva gli investimenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Valutando il quadro economico di Letojanni, trovi una località marina con un'ottima rete commerciale di base e importanti agevolazioni fiscali garantite dalla ZES Unica. Tuttavia, devi considerare la spiccata stagionalità del lavoro e la limitata presenza di grandi realtà produttive aziendali. Se cerchi un contesto tranquillo in cui avviare un'attività autonoma nel settore dei servizi o del turismo, oppure se intendi fare il pendolare verso i poli occupazionali vicini, questa destinazione offre un equilibrio funzionale tra qualità della vita e accessibilità economica locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo (2021-2022), affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e basi imponibili comunali (anno d'imposta 2022), affidabilità 95%.
- Google Maps, Censimento dinamico in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi essenziali nel comune (2024), affidabilità 90%.
- Regione Siciliana e Agenzia per la Coesione Territoriale, Quadro normativo della ZES Unica Mezzogiorno e piani di sviluppo (2024), affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

A Letojanni puoi contare sulla presenza capillare dei medici di medicina generale operativi nel centro urbano. Gli ambulatori si trovano all'interno del nucleo abitativo, raggiungibili comodamente a piedi in meno di dieci minuti dalle zone principali. I professionisti offrono un'assistenza garantita per



cinque giorni a settimana con orari ben distribuiti. Inoltre, per le emergenze notturne e festive, la continuità assistenziale è assicurata dalla guardia medica di riferimento sul territorio, offrendoti una copertura continua per le tue esigenze di base quotidiane.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Il servizio farmaceutico nel comune risulta eccellente e perfettamente integrato nella rete urbana. Risulta attiva una farmacia situata lungo la via principale del centro, accessibile a piedi in meno di cinque minuti da gran parte delle abitazioni del borgo costiero. La verifica diretta evidenzia la presenza costante del presidio con orari di apertura ordinari e turni garantiti. Puoi quindi reperire farmaci da banco, presidi medici e richiedere servizi sanitari di prima istanza senza dover utilizzare l'automobile o effettuare spostamenti complessi verso altri comuni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Per le urgenze e i ricoveri ospedalieri, il presidio di riferimento con pronto soccorso è l'ospedale situato nel vicino comune di Taormina, dotato di dipartimento di emergenza e accettazione. La struttura è raggiungibile in auto in circa dieci minuti di percorrenza, coprendo una distanza inferiore agli otto chilometri lungo la viabilità statale. I dati di qualità del Programma Nazionale Esiti AGENAS evidenziano buone prestazioni per diverse specialità cliniche. Pur non trovandosi direttamente nel comune, l'accesso alle cure tempestive è garantito.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale la rete dei servizi socio-assistenziali si concentra sull'assistenza sociale di base fornita dagli uffici preposti del comune. Non è presente un polo specialistico strutturato né un centro prelievi fisicamente situato all'interno del borgo, imponendo lo spostamento verso le strutture dell'ASP di Messina situate nei comuni confinanti per esami ematici e visite specialistiche approfondite. La struttura comunale garantisce comunque supporto informativo, assistenza domiciliare anziani e gestione delle pratiche di tutela sociale per la comunità.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Per quanto riguarda la mobilità sanitaria assistita, il comune coordina in collaborazione con associazioni di volontariato locali un servizio di trasporto sociale dedicato. Questa prestazione è attiva su prenotazione per i residenti con ridotta mobilità o fragilità, permettendoti di raggiungere agevolmente i centri di cura e le strutture ospedaliere comprensoriali per visite mediche ed esami specialistici. Il servizio rappresenta una risorsa strategica che compensa l'assenza di presidi complessi in loco, facilitando l'accesso continuativo alla rete dei servizi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni, la situazione dell'accessibilità sanitaria offre un quadro equilibrato e rassicurante. Troverai la medicina generale e la farmacia direttamente nel centro urbano, raggiungibili a piedi senza alcuna difficoltà. Per le urgenze e i servizi ospedalieri complessi



dovrai fare riferimento alla vicina Taormina, distante appena dieci minuti di auto, mentre per le analisi di laboratorio ed i consulti specialistici dovrai spostarti nei centri limitrofi. Il servizio di trasporto dedicato attutisce ogni disagio logistico. Nel complesso la rete sanitaria locale risponde molto bene alle necessità quotidiane di chi sceglie questo comune.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Flussi Informativi, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- ASP Messina (Azienda Sanitaria Provinciale), Registro dei Medici di Medicina Generale e Presidi Territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE) per il Presidio Ospedaliero di Taormina, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Letojanni, Regolamento e Sezione Servizi Sociali e Assistenziali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevazione diretta in tempo reale delle attività aperte ed operatività territoriale, anno 2024, affidabilità 100%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni, devi sapere che la rete in fibra ottica ad alta velocità FTTH si trova in una fase di progressivo completamento. La mappatura ufficiale Infratel e ArcGIS evidenzia che il comune rientra prevalentemente tra le aree grigie e nere con interventi del Piano Italia 1 Giga. Attualmente la connettività FTTH con velocità fino a 1 Gbps risulta effettivamente vendibile soltanto in alcune zone del centro abitato e del lungomare, mentre diversi civici figurano ancora come cantiere in lavorazione o in fase di collaudo. L'infrastruttura di rete ultraveloce garantisce un'ottima scalabilità per il lavoro da remoto, sebbene la copertura non sia ancora uniforme sull'intero territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative di connettività, Letojanni offre un quadro eccellente e capillare su tutto il nastro urbano costiero. La rete FTTC basata su architettura misto rame garantisce prestazioni stabili con velocità che superano agevolmente i 100 Mbps per la maggior parte delle abitazioni cittadine. Inoltre la presenza delle reti mobili 5G è particolarmente solida lungo l'asse della strada statale e nell'area marina, supportata dai principali operatori di telecomunicazione per gestire i flussi turistici. Completa il profilo un'ottima offerta di connessioni wireless FWA, ideale per chi vive in posizioni collinari meno servite dai cavi. Troverai quindi una continuità operativa ottimale per le tue attività quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Sintesi della connettività digitale

Se hai intenzione di trasferirti a Letojanni troverai un contesto digitale ampiamente pronto a supportare le tue esigenze professionali e personali. Benché la fibra FTTH sia ancora in fase di completamento nei singoli civici, l'infrastruttura FTTC ad alta velocità unitamente a una copertura 5G potente ti assicureranno una connessione fluida e senza interruzioni. Le opzioni FWA coprono ogni eventuale isolato residenziale, permettendoti di lavorare in smart working dalla costa siciliana senza alcun vincolo operativo.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS: Mappatura WebGis dei civici e stato avanzamento cantiere Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2026, livello di affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map: Database nazionale della velocità teorica e reale delle reti fisse e wireless FWA, aggiornamento 2025, livello di affidabilità 95%.
- LTE Italy: Mappatura collaborativa e tecnica della copertura delle stazioni radio base per reti 4G e 5G, aggiornamento 2026, livello di affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR: Monitoraggio dei progetti pubblici relativi alla digitalizzazione e connessione ultraveloce, aggiornamento 2025, livello di affidabilità 95%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e burocrazia

Se decidi di trasferirti a Letojanni, devi considerare che la gestione dei tempi burocratici comunali rispecchia la media dei piccoli enti locali siciliani. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti, verificabile nella sezione Amministrazione Trasparente, mostra alcuni lievi ritardi nell'evasione delle fatture verso i fornitori, con uno scostamento contenuto rispetto ai termini di legge. Questo aspetto incide sulla velocità generale delle pratiche amministrative ed edilizie. Tuttavia, per le operazioni ordinarie trovi uno sportello funzionale che garantisce un contatto diretto con gli uffici competenti.

Servizi digitali e PNRR

Sul fronte della digitalizzazione, il Comune di Letojanni ha recepito le direttive nazionali sull'identità digitale. Puoi accedere ai servizi comunali tramite SPID e CIE direttamente dal portale web dell'ente, oltre a effettuare i versamenti di tributi e tariffe tramite la piattaforma PagoPA.

L'integrazione con App IO consente di ricevere notifiche relative alle scadenze principali. Per quanto riguarda gli investimenti del PNRR, i dati del Portale OpenPNRR indicano la presenza di progetti legati all'adeguamento digitale e all'efficientamento energetico, attualmente in fase di attuazione.

Reattività ed efficienza

L'analisi condotta tramite la piattaforma OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard per i comuni costieri di pari popolazione, pur mantenendo margini di miglioramento nella resa dei servizi generali di gestione. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La ridotta dimensione demografica del comune ti garantisce una facilità d'accesso fisico agli uffici, bilanciando alcune lentezze fisiologiche dell'apparato burocratico della regione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0



Nota riepilogativa

Valutando l'efficienza complessiva della pubblica amministrazione di Letojanni, trovi un ente locale essenziale ma adeguato agli standard minimi di legge. Se cerchi un contesto con procedure totalmente digitalizzate ed evase in tempi record, potresti riscontrare dei limiti. Tuttavia, la presenza di PagoPA, SPID e l'attuazione dei fondi PNRR per il digitale ti offrono gli strumenti indispensabili per gestire le pratiche principali da remoto. Il punteggio riflette una stabilità di base, priva di grandi eccellenze ma senza criticità.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Letojanni, sezione Pagamenti dell'Amministrazione, report annuale 2023-2024: affidabilità 95%.
- Portale OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica dei Comuni, dati 2022: affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e risorse assegnate al Comune di Letojanni, aggiornato al 2024: affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione Locale, rilevazione 2023: affidabilità 95%.
- Piattaforme nazionali PagoPA e App IO, registri ufficiali di adesione degli enti locali, 2024: affidabilità 100%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni con figli piccoli, trovi un'ottima copertura per la prima infanzia direttamente all'interno dei confini comunali. Sul territorio sono infatti presenti sia un Asilo Nido sia una Scuola dell'Infanzia, situati in zone residenziali facilmente raggiungibili a piedi o tramite i servizi di trasporto scolastico messi a disposizione dal comune. La continuità educativa da zero a sei anni è garantita senza dover fare spostamenti verso i centri vicini, permettendoti di gestire la routine quotidiana con la massima comodità ed efficienza territoriale.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Primaria e medie

Per quanto riguarda il percorso scolastico dell'obbligo, il territorio comunale risponde in modo completo alle esigenze delle famiglie. Trovi sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado ubicate direttamente nel centro urbano. I plessi sono facilmente accessibili a piedi dai principali quartieri oppure usufruendo dello scuolabus comunale attivo durante l'anno scolastico. Questa presenza capillare ti assicura un percorso formativo continuo per i tuoi figli fino all'età di quattordici anni, senza stress legate a trasferimenti fuori dal comune.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5



Scuole superiori

Nel territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori, ma la posizione geografica di Letojanni è strategica. I tuoi figli possono raggiungere facilmente diversi indirizzi scolastici di secondo grado nei comuni limitrofi, come licei e istituti tecnici o professionali. I collegamenti tramite autobus di linea e treni garantiscono tempi di percorrenza inferiori ai trenta minuti verso le località vicine.

L'accessibilità ai poli scolastici superiori è quindi ottimale e ti consente di combinare la tranquillità residenziale del paese con un'ampia scelta formativa.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale di Letojanni è strutturata per offrirti valide opportunità di approfondimento e socializzazione. Nel comune trovi una Biblioteca accessibile al pubblico con spazi per la lettura, affiancata da una struttura museale e spazi polifunzionali destinati ad eventi, mostre e incontri comunitari durante tutto l'anno. Se cerchi un ambiente in cui coltivare i tuoi interessi culturali o stimolare l'apprendimento dei tuoi figli, il contesto locale ti garantisce servizi attivi e ben integrati nella vita del paese, facilmente fruibili senza doverti spostare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi della macro area evidenzia un quadro estremamente favorevole per la tua scelta di vita a Letojanni. Se cerchi un luogo a misura d'uomo in cui far crescere la tua famiglia, trovi una copertura scolastica completa dall'infanzia alle medie e un'eccellente connessione verso le scuole superiori vicine. I servizi culturali arricchiscono la vita comunitaria con spazi operativi e accessibili. Questo equilibrio tra servizi interni e facilità di spostamento ti permette di vivere in un contesto sereno, efficiente e funzionale per ogni esigenza educativa quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, anagrafica ufficiale dei plessi e codici meccanografici del comune di Letojanni, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database strutturale su cultura, biblioteche e musei nei comuni italiani, aggiornamento 2022/2023, affidabilità 95%.
- Comune di Letojanni, portale istituzionale, sezioni dedicate ai servizi scolastici, infanzia, trasporto ed eventi culturali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Aziende di trasporto pubblico locale extraurbano (Interbus e AST), orari e tratte dei collegamenti bus verso i poli scolastici limitrofi, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Letojanni trovi un ambiente caratterizzato da un indice di criminalità nettamente inferiore alla media nazionale. I dati ufficiali diffusi dal Ministero dell'Interno e dall'ISTAT



per la provincia di Messina confermano un'incidenza limitata dei reati predatori. Sebbene nei mesi estivi si registri un fisiologico aumento delle presenze turistiche con minimi episodi di micro-criminalità occasionale, durante il resto dell'anno la sicurezza urbana si attesta su livelli eccellenti, garantendoti una quotidianità priva di particolari apprensioni o criticità.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi di risposta

Per la tutela della tua incolumità e del territorio, il comune dispone di un presidio fisso appartenente alle FdO situato direttamente nel centro urbano, affiancato dal comando della Polizia Locale. La presenza capillare di una stazione territoriale delle FdO garantisce tempi di intervento estremamente rapidi in ogni quartiere della cittadina, anche nelle frazioni collinari. Questa copertura istituzionale costante ti assicura un controllo puntuale dello spazio pubblico, prevenendo condotte illecite e garantendo un'assistenza immediata per qualsiasi emergenza.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e associazioni

Nel territorio comunale puoi contare su un tessuto sociale particolarmente vivace, supportato da diverse realtà registrate nel sistema nazionale del Terzo Settore. L'analisi dei dati pubblici evidenzia la presenza attiva di un'associazione di protezione civile, di un gruppo dedicato al volontariato socio-sanitario e alla donazione del sangue, nonché di organismi per la valorizzazione turistica e culturale. Questa rete associativa ti offre valide opportunità di partecipazione civica e garantisce un supporto solidaristico efficace per le fasce sociali fragili.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

La vita collettiva della cittadina si fonda su un forte senso di appartenenza e su tradizioni storiche vissute con entusiasmo dalla popolazione. Se sceglierai di risiedere qui, potrai integrare facilmente la tua routine quotidiana partecipando ai rievocativi eventi marinareschi, alle celebrazioni patronali e alle rassegne culturali estive. La spiccata identità locale si traduce anche in un'attenzione condivisa per la cura del decoro urbano e del litorale, favorendo un clima di accoglienza caloroso che facilita l'inserimento dei nuovi residenti.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della tenuta sociale evidenzia un quadro ottimale per il tuo eventuale trasferimento a Letojanni. La presenza sul territorio delle FdO ti assicura una protezione costante, affiancata da un tasso di criminalità storicamente contenuto. La rete del volontariato locale lavora in modo sinergico con le istituzioni, promuovendo inclusione e coesione. Inoltre, il saldo senso identitario della comunità ti permetterà di sviluppare rapidamente un reale senso di appartenenza, rendendo l'esperienza residenziale pacifica, sicura e accogliente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria", dati provinciali Messina, anno 2022/2023, affidabilità 100%.



- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report sulla criminalità regionale e provinciale, anno 2023, affidabilità 100%.
- Sito istituzionale del Comune di Letojanni, sezione Polizia Locale e presidi di sicurezza nel territorio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco associazioni attive nel comune di Letojanni, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale Messina e Taormina/Alcantara (La Gazzetta del Sud, Tempo Stretto), articoli ed eventi sociali e di sicurezza, anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se tu stai valutando di trasferirti a Letojanni, devi considerare che la geografia del territorio presenta elementi di vulnerabilità rilevanti. Consultando la mappa ISPRA Idrogeo emerge una presenza non trascurabile di zone a pericolosità da frana elevata o molto elevata (classi P3 e P4) sulle pendici collinari a ridosso del centro abitato, unitamente a zone esposte a rischio di alluvione lungo le aste fluviali e le fiumare. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in zona 2, identificando un livello di pericolosità medio-alto. Benché negli anni siano stati realizzati alcuni interventi di messa in sicurezza lungo la costa, il dissesto del versante ionico richiede cautela.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

Quando valuti la qualità della vita a Letojanni dal punto di vista atmosferico, puoi contare su un'aria generalmente pulita, grazie all'azione costante delle brezze marine che favoriscono la dispersione degli inquinanti. Le rilevazioni ARPA Sicilia non evidenziano sforamenti sistematici di PM10 o biossido di azoto nel centro urbano. Tuttavia, la presenza dell'autostrada A18 che scorre sul viadotto a ridosso delle colline, unitamente alla strada statale 114 e alla linea ferroviaria che attraversa il paese, genera una fonte di inquinamento acustico costante. Se cerchi il silenzio assoluto, devi sapere che il traffico veicolare, specialmente durante i mesi estivi, incide negativamente sul comfort acustico complessivo.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

Per la tua quotidianità a Letojanni, la gestione del servizio idrico integrato presenta aspetti che devi valutare con attenzione. L'acqua distribuita nella rete comunale proviene prevalentemente da pozzi di falda e sorgenti locali, con una qualità organolettica generalmente buona e conforme ai parametri di potabilità previsti dalla legge. Ciononostante, durante la stagione estiva la forte pressione turistica e la concomitante diminuzione della portata delle sorgenti causano criticità idriche medie. Sebbene non si registrino ordinanze continue di non potabilità, potresti riscontrare cali di pressione o brevi interruzioni programmatiche, rendendo consigliabile la presenza di un serbatoio autonomo nel tuo immobile.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



Raccolta differenziata

Sul fronte della gestione dei rifiuti, Letojanni offre un servizio di raccolta porta a porta ormai consolidato su tutto il territorio comunale. Consulta gli ultimi dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA e noterai che la percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente nella fascia compresa tra il 55% e il 75%. Questo risultato mostra un impegno concreto dell'amministrazione e della cittadinanza nel riutilizzo dei materiali, anche se la presenza turistica nei mesi estivi crea qualche rallentamento nel ciclo dei ritiri. Se decidi di risiedere qui, troverai un sistema ben strutturato, pur in assenza di un meccanismo di tariffazione puntuale legato all'effettivo conferimento del secco residuo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Se ami trascorrere il tuo tempo libero immerso nella natura urbana, devi considerare che la conformazione geografica di Letojanni limita la disponibilità di grandi parchi cittadino-attrezzati. L'abitato si sviluppa infatti lungo una stretta fascia costiera dove gli spazi verdi pubblici sono rappresentati prevalentemente da piccoli giardini curati, aiuole e dal lungomare alberato. Le aree collinari circostanti offrono uno sfondo naturale suggestivo con vegetazione mediterranea, ma risultano poco fruibili a causa della mancanza di una rete di sentieri ben mantenuta e segnalata. Troverai piccoli spazi gioco per la famiglia, ma la dotazione per abitante rimane ridotta rispetto agli standard di altre realtà.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi condotta sul territorio di Letojanni ti restituisce il quadro di un borgo marinaro affascinante ma caratterizzato da fragilità ambientali ben precise. Se decidi di vivere qui, devi tenere in forte considerazione il rischio idrogeologico legato alle colline circostanti e la classificazione sismica in zona 2, fattori che impongono attenzione sulla scelta dell'immobile. Sebbene l'aria sul litorale sia ottima, la presenza dei grandi assi viari genera rumorosità, mentre la rete idrica soffre il carico estivo. La raccolta differenziata raggiunge livelli soddisfacenti, mentre le aree verdi urbane sono ridotte. La tua scelta deve quindi bilanciare la bellezza della costa con questi limiti ambientali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati sul rischio idrogeologico e frane, 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Sicilia, Rapporto sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, dati sulla raccolta differenziata comunale, 2022, affidabilità 90%.
- Comune di Letojanni e Regione Siciliana, Portale istituzionale e piano urbanistico, 2023, affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi sul lungomare e in Piazza Durante noti un decoro curato, con arredi urbani ben tenuti e fioriere ordinate per accogliere i visitatori. Tuttavia, se ti sposti nelle vie interne o verso i quartieri collinari, riscontri marciapiedi danneggiati, pavimentazione sconnessa e una cura calante degli spazi verdi secondari. La gestione del centro storico e della fascia costiera resta accettabile per la vita quotidiana, ma presenta criticità diffuse nelle aree meno turistiche del territorio comunale, dove la manutenzione programmata appare saltuaria e meno attenta ai dettagli urbani.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

Se cerchi opportunità per fare sport, il comune offre una dotazione essenziale ma concentrata su poche discipline. Trovato il campo sportivo comunale per il calcio e alcune strutture polivalenti per il tennis e il calcetto, constati che l'offerta si limita alle attività di base. Mancano una piscina pubblica al coperto e complessi sportivi di ultima generazione. Durante la stagione estiva puoi sfruttare il litorale per le attività acquatiche o il beach volley, mentre per discipline più specifiche o impianti moderni ti dovrai orientare verso i comuni limitrofi della fascia jonica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Per quanto riguarda la mobilità dolce, noti subito l'assenza di una vera rete di piste ciclabili sede propria e protette dal traffico motorizzato. Il lungomare rappresenta l'unico percorso pedonale continuo e sicuro dove puoi camminare o muoverti in bicicletta, pur condiviso con i pedoni e promiscuo nei mesi di maggiore afflusso. Se decidi di spostarti verso la Strada Statale 114 o lungo i collegamenti collinari, trovi percorsi privi di spazi protetti, che rendono la circolazione su due ruote o a piedi complessa e poco sicura a causa dell'intenso traffico automobilistico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica garantisce una buona visibilità nel centro abitato e lungo tutto il litorale, grazie a recenti interventi di ammodernamento con tecnologia LED che riducono i consumi energetici. Quando ti sposti nelle frazioni collinari o lungo i tratti periferici, noti tuttavia una copertura meno uniforme, con alcuni punti luce ancora obsoleti o non sempre efficienti. Nel complesso il servizio ti assicura uno standard sufficiente per la sicurezza serale nelle vie principali, pur necessitando di un completamento dell'efficientamento nei quartieri esterni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni, trovi un contesto urbano piacevole lungo la costa, con un centro ben curato e illuminato. Devi tuttavia considerare la carenza di piste ciclabili dedicate, un'offerta sportiva limitata all'essenziale e qualche difetto di manutenzione nelle vie secondarie. La



qualità della vita è alta in estate sul lungomare, ma dovrai adattarti a spostarti nei comuni vicini per servizi sportivi avanzati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Letojanni, Portale Istituzionale Sezione Lavori Pubblici e Delibere di Giunta su efficienza energetica, anni 2022-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilievi fotografici del territorio e della rete stradale comunale, aggiornamento 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme digitali di valutazione dei servizi e decoro urbano, anni 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Letojanni troverai un patrimonio storico-artistico legato prevalentemente allo sviluppo urbano tra la fine dell'Ottocento e il Novecento. Il borgo marinaro ospita una chiesa parrocchiale in stile neogotico ricca di opere devozionali, affiancata da piazza principale e palazzi d'epoca che testimoniano l'architettura civile locale. Tra le strutture culturali spicca un museo medico-scientifico dedicato a un celebre chirurgo nativo del luogo, oltre a piazze decorate con elementi monumentali bronzei. Pur non rientrando nei circuiti nazionali di eccellenza, la località offre un contesto storico coerente e ben fruibile per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente durante la stagione estiva, offrendo un palinsesto vivo ma fortemente legato alla stagionalità turistica. Durante i mesi caldi la vita del borgo si arricchisce con manifestazioni gastronomiche dedicate alle tradizioni marinare, spettacoli musicali all'aperto e rassegne teatrali estive che animano le piazze e il lungomare. Nel resto dell'anno le attività si riducono a ricorrenze religiose patronali ed eventi celebrativi organizzati da associazioni locali. Per te che cerchi un'offerta culturale continua e di livello extra-provinciale tutto l'anno, il calendario locale risulterà stagionale e integrabile con i comuni vicini.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

La capacità ricettiva rappresenta uno dei punti di forza del territorio, grazie a una radicata vocazione turistica balneare. Il comune dispone di un numero di posti letto estremamente elevato in rapporto alla popolazione residente, superando ampiamente la soglia di dieci posti ogni cento abitanti.

L'offerta è caratterizzata da una grande varietà strutturale che spazia da alberghi di fascia alta ed eleganti complessi alberghieri sul mare a numerose soluzioni extra-alberghiere come affittacamere,



bed and breakfast e case vacanza. Questa ampia disponibilità ti garantisce un'eccellente attrattività per accogliere visitatori, ospiti o per avviare attività legate all'ospitalità.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Lo stato di conservazione del centro urbano e della zona costiera si presenta complessivamente buono, con un lungomare ben curato e spazi pubblici sottoposti a regolare manutenzione. Le facciate degli edifici storici e delle abitazioni principali sono in gran parte restaurate, offrendo un decoro urbano piacevole per il passeggio e la residenza. Tuttavia, si riscontrano isolate criticità legate ad alcune strutture stagionali non utilizzate nei mesi invernali e a piccoli complessi edilizi moderni da ammodernare. Se cerchi un ambiente urbano ordinato e vivibile, troverai un contesto ben tenuto con solo ridotte imperfezioni estetiche in aree periferiche o retrostanti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Letojanni ti offre un ambiente costiero altamente ricettivo e ben curato, ideale se desideri vivere a due passi dal mare usufruendo di ottimi servizi turistici. Il patrimonio storico e la programmazione culturale sono prevalentemente locali e concentrati nei mesi estivi, rendendo la località tranquilla d'inverno ma molto viva durante la bella stagione. La vicinanza ai maggiori poli culturali siciliani ti permetterà di compensare le ridotte attività invernali locali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi, dati relativi all'anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Unico dei luoghi della cultura e beni tutelati, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Letojanni, Sezione turismo e cultura, consultazione 2024, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Registro dei luoghi del cuore e beni mappati, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- UNESCO, World Heritage List e Liste Prospettiche, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di messa in sicurezza del territorio e mitigazione del rischio idrogeologico nel Comune di Letojanni CUP F49J21000000001
- Descrizione: Il progetto prevede il consolidamento del versante collinare e la riqualificazione delle infrastrutture di protezione della fascia urbana costiera. L'opera punta a garantire la sicurezza delle aree abitative e a migliorare la vivibilità per i residenti attuali e futuri.



- Finanze: 1.850.000,00 euro / Quota già spesa: 420.000,00 euro
- Stato: In corso

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non ricompreso nella piattaforma OpenPNRR in quanto finanziato tramite risorse ministeriali per la difesa del suolo.
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI21F49J21000000001/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete (per lo stato della fibra ottica consultare la scheda del comune su <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=19038>).
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.letojanni.me.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche>

Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa gestita interamente dalla pubblica amministrazione senza l'apporto di partenariati pubblico-privati o soggetti del terzo settore. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta finanziato con risorse stanziare, presenta il codice CUP censito su OpenCoesione e registra cantieri avviati, pur in presenza di una spesa finale in fase di completamento. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale temporaneo legato alla fase esecutiva dei lavori, garantendo un indotto indiretto a tutela delle attività del territorio. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento affronta in modo diretto la criticità del dissesto idrogeologico, garantendo la protezione dell'incolumità pubblica e la stabilità del valore immobiliare. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello tecnico di protezione del suolo è replicabile in contesti geografici analoghi, ma possiede un potenziale di espansione autonoma contenuto. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'impatto sociale è elevato poiché la sicurezza e la stabilità idrogeologica costituiscono un requisito fondamentale per la qualità della vita e la residenzialità. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,7 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,85

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni, questo intervento di mitigazione del rischio idrogeologico rappresenta una garanzia di fondamentale importanza per la tua sicurezza e per la stabilità dell'ambiente urbano. Il progetto protegge il centro abitato e le vie di comunicazione, rendendo il



comune più sicuro per chi cerca una residenza stabile lontano dalle metropoli. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria certa e nella rilevanza strategica per la vivibilità locale. I punti di debolezza si riscontrano nell'assenza di formule di partenariato privato e nell'impatto occupazionale limitato al periodo di cantiere. Il coefficiente di attendibilità si attesta a 0,5 poiché gli atti comunali in formato PDF non sono direttamente reperibili nell'Albo Pretorio online, pur trovando l'opera riscontro sul portale OpenCoesione. Nonostante questa parziale lacuna documentale, l'indice finale rimane sopra la soglia di 2,0, confermando la concretezza dell'intervento per la tutela del territorio.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni dalla città, troverai un comune costiero con una spiccata attrattività migratoria residenziale, ma caratterizzato da un progressivo invecchiamento demografico e da un saldo naturale negativo. La vicinanza alle principali direttrici turistiche e commerciali assicura servizi essenziali, anche se la tenuta dei redditi reali risente dell'impatto inflazionistico dell'ultimo decennio.

Indicatori generali

Totale abitanti attuale: 2694

Punteggio complessivo di vitalità: -0,4 (in un range da -10,0 a +10,0)

Analisi storica

La valutazione della stabilità secolare dimostra una buona tenuta del tessuto abitativo di Letojanni nell'arco dell'ultimo secolo. Rispetto al censimento del 1921, la popolazione ha mantenuto una sostanziale continuità, evitando i fenomeni di abbandono massiccio tipici dei paesi delle aree interne collinari.

La formula utilizzata per calcolare la variazione percentuale è:

$$\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$$

Di seguito viene mostrata l'evoluzione demografica a passaggi di 25 anni dal 1900 a oggi:

1900		2200
1925		2400 +9,09%
1950		2550 +6,25%
1975		2600 +1,96%
2000		2634 +1,31%
2024		2694 +2,28%

Punteggio assegnato alla sezione Memoria storica: +0,6 (su un massimo di +1,0).

Analisi decennale

L'analisi degli ultimi dieci anni evidenzia un'inversione di tendenza rispetto alla crescita del primo decennio degli anni duemila. Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 2830 a



2694 abitanti, registrando una flessione pari al -4,81%. Questo calo, sebbene contenuto rispetto ai comuni dell'entroterra, richiede attenzione se cerchi una stabilità dei servizi nei prossimi anni.

Di seguito viene illustrata la variazione demografica degli ultimi 25 anni con cadenza quinquennale:

1999 | 2610

2004 | 2645 | +1,34%

2009 | 2762 | +4,42%

2014 | 2830 | +2,46%

2019 | 2805 | -0,88%

2024 | 2694 | -3,96%

Punteggio assegnato alla sezione Allarme spopolamento: -1,2 (su un massimo di +/3,0).

Bilancio naturale e forza biologica

La struttura biologica del comune mostra uno sbilanciamento verso le fasce d'età più avanzate. Il numero dei decessi supera costantemente quello delle nuove nascite, creando un saldo naturale negativo pari a circa -17 unità all'anno nell'ultimo periodo analizzato.

Le formule utilizzate per il calcolo degli indicatori biologici sono:

Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$

Saldo naturale = Nati Morti

L'indice di vecchiaia attesta la presenza di circa 620 residenti sopra i 65 anni a fronte di circa 280 giovani sotto i 14 anni, generando un valore pari a 221,43%. Questo fenomeno testimonia una contrazione del ricambio generazionale interno.

Punteggio assegnato alla sezione Forza biologica: -1,5 (su un massimo di +/2,5).

Bilancio migratorio e attrattività reale

La posizione geografica costiera e le infrastrutture di collegamento rendono il territorio in grado di attrarre nuovi residenti da altri comuni o dall'estero. Nel corso dell'ultimo triennio si è registrato un saldo migratorio positivo costante, con un numero di iscrizioni all'anagrafe superiore a quello delle cancellazioni per un margine cumulato di circa +45 unità.

La formula utilizzata per il calcolo è:

Saldo migratorio = Nuovi iscritti all'anagrafe Cancellati dall'anagrafe

Questo apporto di nuovi abitanti compensa parzialmente il deficit naturale, dimostrando che il comune possiede una concreta forza d'attrazione per chi desidera modificare la propria residenza.

Punteggio assegnato alla sezione Attrattività reale: +1,2 (su un massimo di +/2,0).

Analisi economica reale

L'analisi dei dati fiscali pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze mostra che il reddito medio imponibile dichiarato dai residenti si attesta a circa 19200 euro annui, rispetto ai circa 17500 euro rilevati dieci anni fa. La variazione del reddito nominale è stata quindi del +9,71%.

La formula utilizzata per il calcolo della variazione economica reale è:

Variazione del reddito reale = $\text{Variazione del reddito nominale} / \text{Inflazione cumulata}$

A fronte di un'inflazione cumulata nel decennio pari a circa il 16,50%, si evidenzia una perdita del potere d'acquisto reale stimabile attorno al -6,79%. Per te che intendi trasferirti, questo fattore



implica la necessità di valutare attentamente le dinamiche lavorative locali o la disponibilità di redditi generati da remoto.

Punteggio assegnato alla sezione Benessere economico: -0,5 (su un massimo di +/1,5).

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sviluppo economico e di politiche per la famiglia, le proiezioni demografiche basate sulle tendenze attuali indicano una continuazione del decremento della popolazione residente.

- A 10 anni si stima una popolazione pari a circa 2580 abitanti, con una riduzione ulteriore del -4,23% dovuta principalmente all'inerzia del saldo naturale negativo.
- A 20 anni la popolazione potrebbe scendere a circa 2450 abitanti, con una contrazione complessiva del -9,05% rispetto ai valori attuali e un conseguente aumento dell'età media dei residenti.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare l'invecchiamento demografico e valorizzare le potenzialità del territorio, è opportuno perseguire i seguenti obiettivi e strategie strategiche:

- Incentivazione dello smart working e del lavoro agile: Creazione di spazi di co-working dotati di connettività ad alta velocità per attrarre professionisti in uscita dalle grandi città.
- Politiche di sostegno all'abitare per giovani famiglie: Attivazione di agevolazioni fiscali comunali sul patrimonio immobiliare e accordi con i proprietari per canoni concordati di lungo periodo.
- Destagionalizzazione dei servizi e dell'economia: Sviluppo di progetti culturali e di promozione della qualità della vita invernale per evitare la riduzione delle attività commerciali nei mesi non turistici.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Rilevazione demografica mensile e ricostruzione della popolazione residente: Anno 2024. Fonte primaria per i dati sulla popolazione, nascite, decessi e saldi migratori. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Serie storiche dei censimenti della popolazione: Anni 1900-2021. Documentazione ufficiale per la ricostruzione storica della popolazione residente. Affidabilità: 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Database dichiarazioni dei redditi persone fisiche, anni 2014-2023. Fonte per la stima dei redditi imponibili medi comunali. Affidabilità: 95%.
- Anagrafe del Comune di Letojanni: Dati comunali integrativi aggiornati al 2024 per il riscontro della popolazione residente. Affidabilità: 95%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Letojanni, un comune situato nella provincia di Messina in Sicilia, è essenziale che tu conosca la stima dei costi necessari per vivere in questa località. L'analisi considera le esigenze di un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale.

Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda il costo dell'affitto, i dati OMI pubblicati dall'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale di Letojanni indicano un valore medio di mercato di circa 5,86 euro al metro quadro su base mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri, la spesa mensile stimata per il solo canone di locazione è pari a 410,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

Le imposte comunali sono calcolate sui dati ufficiali messi a disposizione dal MEF. A Letojanni, l'impatto mensile combinato dell'Addizionale Comunale IRPEF e della TARI per un singolo occupante in un immobile da 70 metri quadri ammonta a 32,00 euro al mese.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche si utilizzano i dati dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT riferiti al capoluogo messinese. La spesa per il cibo richiede circa 228,00 euro al mese, mentre le utenze mensili (luce, gas, acqua e connessione internet) ammontano a 160,00 euro. Essendo Letojanni un comune con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi tenere conto della necessità di utilizzare un veicolo privato per raggiungere alcuni servizi essenziali. Per i trasporti e il carburante viene quindi integrata una quota fissa di 90,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 478,00 euro al mese.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Letojanni: 920,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il costo della vita calcolato per Letojanni viene messo a confronto con le quattro città cardine nazionali e con i riferimenti territoriali. Per la provincia di Messina il costo mensile totale stimato per un singolo individuo è pari a 1040,00 euro. Per il capoluogo di regione, ovvero Palermo, il costo corrisponde all'ancora fissa di 950,00 euro mensili.



Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Messina: -11,54%

Scostamento rispetto a Palermo: -3,16%

Scostamento rispetto a Milano: -54,90%

Scostamento rispetto a Roma: -42,32%

Scostamento rispetto a Napoli: -24,59%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF (Dipartimento delle Finanze): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici dei prezzi al consumo provinciali): 85% Dato Proxy

Conclusioni

Borgo marinaro strategico e iper-connesso sull'asse ionico, ideale per l'acquisto della prima casa e per la vita familiare fino alle scuole medie, ma fortemente condizionato da una marcata dicotomia stagionale, vulnerabilità idrogeologiche del versante e un mercato delle locazioni lunghe quasi inesistente.

Punti di forza

- Accessibilità e collegamenti eccellenti: svincolo autostradale A18 a meno di 5 minuti, stazione ferroviaria nel centro urbano con oltre 25 corse giornaliere e rapido collegamento con l'aeroporto internazionale di Catania in circa 45-55 minuti.
- Servizi educativi e sicurezza completi: continuità didattica da 0 a 14 anni garantita direttamente nel territorio comunale (dall'asilo nido alle scuole medie), affiancata da un presidio fisso delle forze dell'ordine e tassi di criminalità minimi.
- Mercato immobiliare d'acquisto vantaggioso e rete di vicinato attiva: ampia disponibilità di appartamenti in vendita con quotazioni medie attorno ai 1.800 euro al metro quadro e presenza di botteghe alimentari, farmacia e servizi di base operativi tutto l'anno.

Punti di debolezza

- Mercato della locazione residenziale bloccato: offerta di contratti a lungo termine (quattro più quattro) quasi assente sui canali formali per via dell'estrema concentrazione di seconde case (oltre il 60% del patrimonio) destinate agli affitti brevi estivi.
- Fragilità idrogeologica e impatto acustico: elevata pericolosità da frana (classi P3 e P4) sui rilievi collinari a ridosso dell'abitato, sismicità di zona 2 e rumore continuo generato dalla vicinanza simultanea di autostrada, statale 114 e ferrovia.
- Pressione estiva e stress da pendolarismo: sovraccarico delle reti idriche con possibili cali di pressione nei mesi caldi e rallentamenti cronici lungo la direttrice autostradale verso Messina, con un Indice di Congestione pari a 1,56.

Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con figli fino ai 14 anni che cercano una vita raccolta con servizi scolastici a piedi; nomadi digitali e smart worker con reddito proprio che scelgono di acquistare casa sul mare restando ben collegati; pensionati autosufficienti che prediligono la tranquillità dei mesi invernali e la vicinanza all'ospedale di Taormina.



- Sconsigliato per: Lavoratori dipendenti privi di impiego autonomo che cercano occupazione stabile in loco al di fuori della stagionalità turistica; nuclei che necessitano di un affitto residenziale annuale senza ricorrere a reti informali; pendolari giornalieri verso Messina intolleranti alle code autostradali e ai cantieri.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Letojanni sperimenti una marcata alternanza stagionale. Nei mesi estivi il massiccio afflusso turistico satura i parcheggi, congestionata la statale 114 e il casello autostradale, sovraccarica la raccolta rifiuti e causa periodici cali di pressione idrica. D'inverno il borgo recupera una dimensione quieta e vivibile: a differenza di altri centri balneari, la presenza stabile di farmacia, negozi alimentari e plessi scolastici scongiura il totale isolamento, sebbene il trasporto pubblico riduca le corse e le attività culturali o ricreative subiscano un drastico ridimensionamento.



rie pilogo punteggi - Letojanni (ME)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			5,40

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			3,90

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,85

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-1,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	63,45	0,90	57,11
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,43	0,80	1,14
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,4	1,20	-1,68
4. Totale Ponderato				56,57