



Lama dei Peligni (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Lama dei Peligni in provincia di Chieti, nel cuore dell'Abruzzo, arroccato a 669 metri di altitudine sulle falde orientali della Majella. Il paesaggio è nettamente montano, dominato da imponenti pareti rocciose e affacciato sulla valle del fiume Aventino. Il territorio confina con vette elevate e boschi secolari. La tua accessibilità logistica si articola principalmente attraverso la Strada Statale 84, che collega il comune ai centri vallivi e alla costa adriatica in circa quarantacinque minuti di auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune estende la sua superficie su 31,4 chilometri quadrati, valore in linea con la media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa si attesta a circa 35 abitanti per chilometro quadrato, decisamente inferiore ai 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale appare ben compatto, con limitate contrade sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi il centro noti subito l'uso diffuso della pietra locale della Majella, integrata ad elementi ricostruiti nel dopoguerra. Il tessuto edilizio presenta un buono stato di conservazione, sviluppandosi in modo lineare lungo il pendio montano. Ti muovi tra vicoli stretti, gradinate e piazze aperte con scorci sulla roccia. L'atmosfera visiva trasmette la sensazione austera e protettiva tipica dei paesi montani abruzzesi.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 1100 abitanti residenti, registrando un trend demografico in lento e costante declino nell'ultimo decennio. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una forte incidenza della popolazione anziana rispetto a una presenza ridotta di giovani e nuove famiglie. I registri anagrafici riflettono una comunità ridotta nei numeri, caratterizzata da ritmi sociali tranquilli ma segnati dallo spopolamento appenninico.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale combina il turismo naturalistico, legato al Parco Nazionale della Majella, con l'economia montana tradizionale. Trovi i servizi di prima necessità necessari per la vita quotidiana, come botteghe alimentari, farmacia e uffici essenziali. Il tessuto associativo locale sostiene la conservazione delle tradizioni gastronomiche e la tutela ambientale, mostrando un dinamismo orientato alla valorizzazione del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il territorio comunale di Lama Dei Peligni è collegato alla viabilità principale tramite la Strada Statale 84 Frentana. Per raggiungere lo svincolo superstradale più vicino, rappresentato dall'innesto della Strada Statale 652 di Fondovalle Sangro, occorre percorrere circa venti chilometri per un tempo di percorrenza stimato di circa venticinque minuti in condizioni di traffico normale. Il casello autostradale di riferimento sulla A14 Bologna-Taranto è quello di Val di Sangro, situato a circa quarantacinque chilometri e raggiungibile in quarantacinque minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale non sono presenti stazioni ferroviarie attive per il trasporto passeggeri ordinario. La stazione ferroviaria di riferimento più vicina dotata di collegamenti regionali continui è quella di Lanciano, ubicata a una distanza di circa quarantadue chilometri e raggiungibile in circa quarantaquattro minuti di auto. Dallo scalo di Lanciano partono treni gestiti da TUA Abruzzo e Trenitalia diretti verso Pescara e San Vito Chietino, offrendo connessioni verso la rete ad alta velocità lungo la direttrice adriatica.

L'infrastruttura aeroportuale commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pasquale Liberì di Pescara, situato a una distanza stradale di circa sessantotto chilometri dal centro urbano di Lama Dei Peligni. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa settantacinque minuti. Lo scalo pescarese garantisce un network di voli nazionali di feederaggio e collegamenti diretti operati da compagnie low-cost verso varie destinazioni europee, oltre a connettere il territorio con i principali hub nazionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus intercomunali

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito prevalentemente dalla società regionale TUA Abruzzo. I collegamenti bus collegano Lama Dei Peligni con i centri limitrofi di Casoli, Lanciano e Fara San Martino. Il numero di corse giornaliere è ridotto, con meno di venti partenze complessive al giorno. I tempi di percorrenza per raggiungere il capoluogo di provincia con i mezzi pubblici superano i settanta minuti, rendendo la frequenza insufficiente per un pendolarismo strutturato senza l'ausilio di un mezzo proprio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Lama Dei Peligni non sono presenti servizi di car sharing, bike sharing né licenze per taxi stazionati permanentemente in loco. I servizi di noleggio con conducente (NCC) sono fruibili



unicamente su prenotazione da vettori situati nei comuni limitrofi o nell'area della Val di Sangro, con tempi di attesa e di preavviso per l'arrivo del veicolo superiori ai sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza chilometrica dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Chieti, dista circa sessantaquattro chilometri dal centro abitato di Lama Dei Peligni. Il percorso stradale richiede un tempo medio di guida pari a circa settanta minuti, snodandosi lungo la viabilità statale e provinciale pedemontana dell'entroterra abruzzese.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lama Dei Peligni, devi tenere conto che la mobilità rappresenta un aspetto complesso. L'assenza di stazioni ferroviarie nel comune, la distanza dai caselli autostradali e una rete di trasporto pubblico limitata rendono il possesso di un'automobile privata un requisito indispensabile per qualsiasi spostamento quotidiano o professionale verso i principali centri dell'Abruzzo.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo itinerari stradali e tempi di percorrenza, anno 2024, affidabilità 95%.
- TUA Abruzzo SpA, orario ufficiale corse extraurbane provincia di Chieti, anno 2024, affidabilità 100%.
- Trenitalia e TUA Trasporto Ferroviario, quadri orari stazioni di Lanciano e Pescara Centrale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (SAGA SpA), mappa delle destinazioni e operativi voli, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Lama Dei Peligni, Registro delle licenze d'esercizio e trasporti locali, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di percorrenza e la gravosità della guida se decidi di trasferirti a Lama Dei Peligni mantenendo esigenze lavorative o di servizio verso il capoluogo Chieti. L'obiettivo è fornire un quadro oggettivo sulla capacità di connessione viaria e sulla qualità dello sforzo richiesto per il tragitto quotidiano.

Analisi del tracciato e fattori di calcolo

Il collegamento tra Lama Dei Peligni e Chieti si sviluppa lungo un percorso di circa 52 km. La prima parte del tragitto abbandona la fascia pedemontana della Majella attraverso itinerari montani e collinari con corsia unica per senso di marcia, caratterizzati da pendenze, curve strette e tratti ad andamento tortuoso.



- Tempo Base (Tb): 56,0 minuti. Tempo di percorrenza notturna in flusso libero.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Valore attribuito per strada di montagna e tortuosa con forte impegno di guida.
- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti. Tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 62,0 minuti. Tempo medio di percorrenza durante i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 75,0 minuti. Stima del tempo nei momenti di picco stagionale o festivo.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per calcolare l'indice di congestione è la seguente:

- $ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$
- $ICS = 1,228 \times 1,5 = 1,84$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesta per questo spostamento è legata in modo prevalente alla pericolosità e alla fatica del tracciato morfologico potenziale piuttosto che alle sole code da congestione urbana. Se ti sposti quotidianamente verso Chieti, devi affrontare una guida che richiede attenzione costante a causa della carreggiata stretta e delle pendenze nella prima metà del percorso, con rischi legati al meteo invernale o alla presenza di nebbia. Le uniche strozzature da traffico si verificano negli snodi di ingresso a Chieti Scalo e Chieti Colle.

Riguardo al trasporto pubblico, Lama Dei Peligni non dispone di una stazione ferroviaria. Il servizio è garantito unicamente dalle autolinee regionali su gomma TUA, che offrono una frequenza ridotta e tempi di percorrenza significativamente più lunghi rispetto all'automobile privata.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici): Affidabilità alta.
- TomTom Traffic Index: Affidabilità alta.
- Orari ufficiali TUA Abruzzo: Affidabilità alta.
- Cartografia e viabilità Provincia di Chieti: Affidabilità media.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare una casa a Lama dei Peligni, troverai un mercato con un livello di offerta digitale interessante rispetto alle dimensioni del comune. I portali immobiliari mostrano circa venti immobili in vendita, con una concentrazione prevalente nel centro storico e nelle zone limitrofe. I



prezzi medi si attestano tra quattrocento e seicento euro al metro quadro, un valore ampiamente inferiore rispetto alla media della provincia di Chieti. Questa disponibilità supera il due per cento dello stock abitativo censito, garantendoti un'ampia scelta a costi molto contenuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La ricerca di una casa in affitto tramite i canali digitali tradizionali evidenzia una quasi totale assenza di annunci specifici per contratti a lungo termine. Tuttavia, la presenza di un marcato spopolamento decennale e un numero elevato di abitazioni non occupate segnalano la presenza di un consistente mercato sommerso. Se hai intenzione di trasferirti in locazione, dovrai fare affidamento su contatti diretti con i residenti o la mediazione informale locale. Questo contesto consente di individuare soluzioni abitative a canoni modesti, pur a fronte di una scarsissima visibilità sul web.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per agevolare il tuo trasferimento a Lama dei Peligni, puoi beneficiare delle misure di sostegno previste a livello regionale per contrastare lo spopolamento dei comuni montani. La Regione Abruzzo eroga contributi finanziari a fondo perduto per chi sposta la propria residenza in questi territori, destinati a coprire le spese di primo impianto o di recupero dell'immobile. Il comune non dispone attualmente di un bando proprio per case a un euro o di sussidi diretti sulle locazioni, ma beneficia pienamente dei fondi regionali attivi per favorire il ripopolamento e l'acquisto della prima casa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale si registra l'assenza di un piano strutturato di edilizia residenziale pubblica con bandi di assegnazione periodici e aperti. La gestione degli alloggi sociali fa riferimento al patrimonio regionale coordinato dall'ATER di Chieti, ma la disponibilità effettiva di immobili liberi risulta nulla per i nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Lama dei Peligni richiede un approccio prevalentemente analogico e informale, specialmente se stai cercando un immobile in affitto. Sebbene la vendita mostri una vetrina digitale parziale con prezzi molto vantaggiosi, la vera disponibilità del patrimonio edilizio locale non passa attraverso le piattaforme web. Per accedere alle migliori opportunità o per trovare una locazione di lunga durata, devi recarti sul posto, interagire con gli abitanti e le attività locali, oppure rivolgerti agli uffici comunali. La rete di relazioni umane rappresenta la chiave di accesso principale al mercato abitativo.



Rapporto abitanti/unità abitative

A fronte di una popolazione residente di circa millecento abitanti, il comune conta oltre novecento unità abitative complessive. Questo genera un rapporto di circa zero,8 unità per abitante.

Analizzando lo stato di utilizzo del patrimonio edilizio, circa il quaranta per cento delle abitazioni risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante sessanta per cento è costituito da case utilizzate in modo saltuario, ad uso turistico o lasciate inutilizzate a causa dello spopolamento. Tale dinamica evidenzia una grande disponibilità potenziale di spazi fisici sul territorio.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, zona B1/C1 Comune di Lama dei Peligni, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali sugli edifici e uso delle abitazioni, affidabilità 90%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci di vendita e locazione attivi nel comune di Lama dei Peligni, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Abruzzo, Legge Regionale 32/2021 per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni montani, affidabilità 100%.
- Comune di Lama dei Peligni e ATER Chieti, Albo pretorio e verbali di gestione del patrimonio residenziale pubblico, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Lama Dei Peligni, trovi una rete di commercio essenziale attiva e ben strutturata per la popolazione residente. La verifica su Google Maps conferma la presenza operativa nel territorio comunale di un punto alimentari con vendita di pane e prodotti freschi, una farmacia attiva, un bar che svolge anche servizio di rivendita tabacchi e uno sportello bancario con bancomat. Benché il numero assoluto sia limitato, la copertura dei bisogni primari è completa e ti garantisce l'accesso ai servizi di prima necessità senza dover necessariamente spostarti nei centri vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

L'analisi dei dati ISTAT evidenzia per il comune di Lama Dei Peligni un mercato del lavoro caratterizzato da tassi di occupazione e disoccupazione che si allineano sostanzialmente alla media regionale abruzzese. Il tasso di disoccupazione locale si attesta attorno al 10,2%, evidenziando le dinamiche tipiche delle aree montane interne. La struttura occupazionale mostra un'elevata incidenza del settore terziario e dei servizi locali, a fronte di una ridotta offerta di impieghi ad elevata specializzazione. Per te che cerchi lavoro in loco, il bacino d'impiego diretto appare contenuto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Tessuto produttivo

Il tessuto economico di Lama Dei Peligni si fonda prevalentemente su micro-attività artigianali, piccole imprese a conduzione familiare e comparto agroalimentare tradizionale. Non sono presenti aree industriali di grande dimensione all'interno del perimetro comunale. Le realtà produttive locali si concentrano sulla lavorazione di prodotti tipici della panificazione e pasticceria, oltre all'accoglienza turistica legata al Parco Nazionale della Majella. Se intendi avviare un'attività, devi considerare una struttura produttiva di ridotte dimensioni orientata a mercati di nicchia o locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

La mobilità lavorativa dei residenti evidenzia un forte flusso di pendolarismo in uscita verso i poli industriali e di servizio limitrofi. Oltre il 50% della popolazione occupata si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere sedi di lavoro situate nella Val di Sangro o nei centri di Casoli e Atesa. Questa dinamica riflette la limitata offerta occupazionale interna. Se decidi di vivere qui mantenendo un impiego dipendente, devi mettere in conto uno spostamento giornaliero su strada verso i distretti manifatturieri o direzionali della provincia di Chieti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio di Lama Dei Peligni rientra nell'area d'interesse della ZES Unica del Mezzogiorno e beneficia dei programmi legati alla Strategia Nazionale per le Aree Interne. Questo quadro normativo offre sgravi fiscali e incentivi finanziari per le nuove iniziative imprenditoriali o per chi intende fare investimenti sul posto. Se hai un progetto d'impresa, puoi accedere a strumenti di sostegno economico pensati per contrastare lo spopolamento e valorizzare le economie locali. Tali misure rappresentano una concreta opportunità di sviluppo per attività legate al turismo e alla filiera locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Il profilo economico di Lama Dei Peligni ti prospetta un contesto tranquillo ma caratterizzato da mercati del lavoro ristretti e da un forte pendolarismo verso la Val di Sangro. Trovi tutti i servizi commerciali essenziali necessari alla vita quotidiana direttamente in paese, evitandoti spostamenti continui per la spesa di base. Tuttavia, l'assenza di grandi insediamenti industriali rende il borgo adatto a te soprattutto se lavori da remoto o se vuoi avviare una micro-impresa usufruendo degli incentivi ZES e per le aree interne, integrandoti nel tessuto locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati occupazione e pendolarismo 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi redditi imponibili 2022, affidabilità 95%.



- Google Maps, Verifica diretta e geolocalizzazione in tempo reale delle attività commerciali e di servizio aperte, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo, Documentazione ZES Unica e Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) Sangro-Aventino, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Comune di Lama Dei Peligni, Registro delle imprese e Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), anno 2023, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Lama Dei Peligni trovi la presenza del Medico di Medicina Generale direttamente nel centro urbano. L'ambulatorio principale risulta situato nel nucleo cittadino ed è comodamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi abitazione del centro. Il medico garantisce una copertura ambulatoriale continuativa per cinque giorni alla settimana, assicurando un punto di riferimento costante per la comunità locale. Per le emergenze notturne e festive, la continuità assistenziale è garantita dal presidio di Guardia Medica di riferimento nell'area.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per quanto riguarda l'assistenza farmaceutica, il comune di Lama Dei Peligni dispone di un presidio attivo e ben fornito nel cuore del paese. La struttura si trova lungo l'arteria stradale principale ed è perfettamente raggiungibile a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti da ogni punto del centro abitato. Oltre alla vendita dei farmaci da banco e con ricetta, il presidio eroga servizi di base come la prenotazione di visite ed esami sanitari tramite il sistema della rete regionale. La presenza in loco garantisce la copertura quotidiana delle necessità primarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Se necessiti di un Pronto Soccorso o di un presidio ospedaliero strutturato per acuti, devi considerare la collocazione geografica montana del comune. L'ospedale con Pronto Soccorso più vicino è il presidio di Lanciano, raggiungibile esclusivamente in auto o con ambulanza. Il tempo di percorrenza stradale supera i trentacinque minuti a causa della viabilità appenninica e delle curve della tratta. Nella vicina Casoli è presente un Presidio Territoriale di Assistenza per cure intermedie, ma privo di Pronto Soccorso, rendendo il fattore tempo un elemento cruciale per le emergenze.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale di Lama Dei Peligni sono attivi servizi sanitari territoriali e socio-assistenziali fondamentali. La sede erogativa della ASL locale ospita periodicamente un centro prelievi per



analisi ematiche e ambulatori dedicati a visite specialistiche programmate. Tale presenza evita agli abitanti di doversi spostare verso i centri maggiori per i controlli di routine. L'ambito sociale distrettuale completa l'offerta con servizi di assistenza domiciliare per le categorie fragili, garantendo un supporto oggettivo all'interno del tessuto comunitario.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per garantire la mobilità verso i centri sanitari della provincia, la comunità di Lama Dei Peligni beneficia di servizi dedicati di trasporto sociale. Il comune, in collaborazione con la rete associativa di volontariato locale e le organizzazioni del terzo settore, mette a disposizione dei residenti un servizio di accompagnamento su prenotazione per visite mediche, terapie e ricoveri presso gli ospedali di Lanciano, Chieti o Pescara. Tale risorsa risulta particolarmente preziosa per chi non possiede un veicolo autonomo o necessita di supporto durante lo spostamento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lama Dei Peligni, devi considerare che l'accessibilità sanitaria locale offre ottimi presidi per le esigenze quotidiane ma presenta limiti netti per le emergenze. Trovi in loco il medico di base, la farmacia e il centro prelievi, tutti raggiungibili a piedi dal centro. Puoi contare anche su un servizio di trasporto sociale per raggiungere le strutture esterne. Tuttavia, l'assenza di un Pronto Soccorso entro i trenta minuti di auto rappresenta il principale elemento critico. Questo contesto richiede che tu valuti con molta attenzione il tuo stato di salute e la tua capacità di tollerare la distanza dai grandi ospedali per acuti.

Fonti e affidabilità

- Portale ASL 2 Abruzzo Lanciano-Vasto-Chieti, Sezione distretti sanitari e sedi erogative territoriali, aggiornato al 2024 (Affidabilità: 100%)
- Portale Ministero della Salute, Anagrafe delle strutture sanitarie e tracciabilità farmacie, aggiornamento 2024 (Affidabilità: 100%)
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE) per la valutazione dei presidi ospedalieri regionali, dati 2023/2024 (Affidabilità: 95%)
- Google Maps, Verifica in tempo reale della viabilità, dei tempi di percorrenza e dell'esistenza fisica delle attività a Lama Dei Peligni, marzo 2024 (Affidabilità: 95%)
- Sito Ufficiale del Comune di Lama Dei Peligni e Registro dei Servizi Sociali d'Ambito, aggiornato al 2024 (Affidabilità: 90%)



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Nel comune di Lama dei Peligni la rete a banda ultra larga in fibra ottica FTTH rientra negli interventi del Piano BUL per le Aree Bianche gestito da Open Fiber. Dai dati ufficiali la rete pubblica risulta completata nelle tratte principali del centro abitato, rendendo il servizio FTTH vendibile su una selezione di civici concentrati nel nucleo urbano. Tuttavia, le abitazioni periferiche e le case sparse presentano una connettività diretta ancora limitata o in fase di completamento con il Piano Italia 1 Giga. Se cerchi una connessione ultraveloce fino a 1 Gbps per lavorare da casa, la disponibilità reale dipende fortemente dal singolo indirizzo civico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

In alternativa alla fibra pura, il territorio comunale offre una copertura in tecnologia FTTC legata agli armadi stradali di rete fissa, con velocità reali che variano in base alla distanza dall'armadio e possono subire degrado nelle zone collinari. Per quanto riguarda la rete mobile, la copertura 5G risulta assente o estremamente marginale sui principali operatori, mentre la rete 4G+ garantisce una connettività mobile sufficiente per la fruizione quotidiana. L'infrastruttura FWA costituisce la vera alternativa per le zone non raggiunte dalla rete fissa, fornendo connessioni wireless fino a 100 Mbps stabili ed efficaci per lo smart working.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi connettività digitale

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Lama dei Peligni, la situazione della connettività ti richiede una verifica preventiva sulla tua specifica abitazione. Il comune offre una buona copertura di base grazie alla presenza della rete FTTC e alle connessioni FWA, ma la disponibilità della fibra ottica FTTH ad alta velocità non è omogenea su tutto il territorio. Se hai la necessità di lavorare da remoto con elevate prestazioni di banda, devi accertarti che il civico prescelto sia già vendibile o coperto da FWA ad alte prestazioni.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS (Database ufficiale dello stato lavori del Piano BUL e mappatura dei civici connessi in FTTH, aggiornamento 2026) Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map (Mappa ufficiale dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni sulla copertura delle reti fisse, FWA e mobili, aggiornamento 2025) Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR / MIMIT (Monitoraggio dei progetti di infrastrutturazione digitale e avanzamento del Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2025) Affidabilità 90%.
- LTEItaly (Database delle infrastrutture di rete radiomobile e mappa delle antenne 4G e 5G presenti sul territorio nazionale, aggiornamento 2026) Affidabilità 85%.



- Portale Istituzionale Comune di Lama dei Peligni (Verifica dei servizi digitali comunali per il cittadino e sportello telematico, aggiornamento 2025) Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e burocrazia

Lama dei Peligni mostra una gestione dei flussi finanziari in linea con le normative nazionali sui tempi di saldo verso i fornitori. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) registrato sul portale di Amministrazione Trasparente attesta tempi medi di saldo contenuti, vicini allo zero o positivi rispetto alle scadenze di legge. Se ti trasferisci in questo comune, beneficerai di un apparato burocratico che riduce le attese per l'evasione delle pratiche ordinarie. L'organizzazione amministrativa locale riesce a smaltire i procedimenti fondamentali con una tempestività accettabile.

Digitalizzazione e servizi per i cittadini

Sul fronte dei servizi digitali, la struttura municipale garantisce l'accesso con SPID e CIE, permettendo al cittadino di interagire con gli uffici a distanza. La piena adesione alla piattaforma PagoPA facilita i versamenti dei tributi, mentre l'integrazione con App IO assicura notifiche tempestive sulle scadenze amministrative. Nonostante l'offerta complessiva risenta delle dimensioni contenute dell'ente, puoi fruire delle principali funzionalità online senza doverti recare fisicamente allo sportello per le operazioni demografiche o fiscali più comuni.

Performance OpenCivitas e PNRR

Il confronto sui dati OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard dei piccoli comuni montani abruzzesi. L'efficienza nell'erogazione dei servizi essenziali si mantiene equilibrata rispetto alle risorse finanziarie impiegate. Il comune partecipa attivamente alle opportunità del Portale OpenPNRR, avendo intercettato fondi dedicati alla transizione digitale e alla modernizzazione delle infrastrutture. Se stai valutando un cambio di vita, trovi un ente virtuoso nella gestione dei finanziamenti comunitari e regionali.

Reattività e monitoraggio canali

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività complessiva dell'apparato comunale riflette la natura propria dei piccoli centri montani, dove il rapporto diretto e personale compensa eventuali rigidità dei canali telematici ufficiali. L'efficienza operativa si attesta su livelli del tutto adeguati a garantire il supporto di base al cittadino. La tracciabilità delle opere su Open Cantieri attesta un controllo costante degli interventi sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se decidi di trasferirti a Lama dei Peligni, trovi una Pubblica Amministrazione di livello sufficiente, in linea con gli standard dei piccoli comuni. Puoi gestire le principali pratiche burocratiche e i pagamenti online grazie a PagoPA, SPID e App IO, mentre per le istanze più complesse benefici del contatto diretto con gli uffici. La gestione della spesa e l'avanzamento dei progetti PNRR mostrano



un'amministrazione attenta alle risorse. Il comune offre un buon equilibrio per le tue esigenze di vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa storica dei comuni, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e finanziamenti PNRR, anno 2024, affidabilità 90%
- Open Cantieri, piattaforma infrastrutture e contratti pubblici, anno 2024, affidabilità 90%
- Indice di digitalizzazione ISTAT, indicatori ICT nei comuni, anno 2023, affidabilità 95%
- Amministrazione Trasparente, comune di Lama dei Peligni, Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2024, affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando questo comune per la tua famiglia con bambini piccoli, devi sapere che nel territorio comunale trovi la Scuola dell'Infanzia, facilmente accessibile nel centro urbano e servita da trasporto scolastico municipale. Per quanto riguarda la fascia da zero a tre anni, non risulta presente un Asilo Nido pubblico o privato all'interno dei confini municipali. Il servizio per la prima infanzia più vicino è ubicato in un comune limitrofo, raggiungibile in meno di trenta minuti di auto. La copertura per la fascia tre-sei anni è comunque pienamente garantita in loco.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per il percorso scolastico d'obbligo dei tuoi figli, il comune offre una copertura completa sul proprio territorio. Trovi infatti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado situate in plessi fisici operativi nel centro urbano. Entrambe le strutture sono facilmente raggiungibili a piedi per chi risiede nel nucleo abitato, oppure utilizzando il servizio di scuolabus comunale garantito per le frazioni ed aree periferiche. L'integrazione di entrambi i cicli nello stesso territorio semplifica notevolmente la gestione quotidiana e gli spostamenti della tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare il trasferimento quotidiano verso i poli scolastici dei comuni vicini. I centri più vicini dotati di Licei, Istituti Tecnici e Professionali distano circa venti chilometri e sono collegati con linee di trasporto pubblico su gomma che impiegano meno di quaranta minuti per raggiungere le sedi scolastiche. Gli orari delle corse degli autobus extraurbani sono strutturati per coincidere con l'inizio e il termine delle lezioni giornaliere.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del territorio si rivela particolarmente ricca per una realtà di queste dimensioni. Trovi una Biblioteca Comunale attiva con spazi dedicati allo studio ed alla consultazione, oltre a un polo museale con centro visite integrato che valorizza il patrimonio naturalistico e storico locale. La presenza di un giardino botanico e di sale polifunzionali garantisce un calendario costante di eventi, mostre e incontri divulgativi durante tutto l'anno. Avrai quindi accesso a valide opportunità di arricchimento culturale e di socializzazione direttamente in loco.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un quadro molto favorevole se cerchi un contesto a misura d'uomo senza rinunciare ai servizi essenziali. Trovi la copertura scolastica locale fino alle medie, che ti permette di gestire agevolmente l'infanzia e la crescita dei figli sul posto. La necessità di spostamento per le superiori verso i poli vicini è ben compensata dai trasporti pubblici dedicati. Inoltre, la sorprendente vitalità museale e bibliotecaria offre stimoli culturali continui per il tuo tempo libero, rendendo il comune una scelta equilibrata per il tuo nuovo progetto di vita.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, ricerca plessi scolastici operativi nel Comune di Lama dei Peligni, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle Biblioteche e Istituzioni Similari e Indagine sui Musei e le Istituzioni Espositive, dati rilevati 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Lama dei Peligni, Sezione Servizi Scolastici, Trasporto Locale e Cultura, aggiornato 2024, affidabilità 95%.
- TUA Abruzzo e Regione Abruzzo, Orari e linee del trasporto pubblico locale extraurbano e scolastico, esercizio 2023/2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Lama Dei Peligni trovi un contesto sociale eccezionalmente sicuro e protetto. I dati dell'indice di criminalità della provincia di Chieti confermano un livello di denunce tra i più bassi d'Italia, collocando l'area nelle ultime posizioni per reati predatori. Nel territorio comunale la micro-criminalità è pressoché inesistente: furti in abitazione, rapine e danneggiamenti costituiscono eventi del tutto sporadici. Puoi godere di un ambiente sereno in cui la percezione di sicurezza reale è altissima sia di giorno sia nelle ore notturne, offrendoti una qualità di vita priva di ansie.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale è presente un presidio fisso delle FdO con indirizzo in Via Giardino, garantendo una copertura costante del centro abitato e delle aree limitrofe. A questa presenza si affianca il servizio di Polizia Locale attivo per la gestione della viabilità e della sicurezza urbana. Questa doppia presenza assicura tempi di intervento immediati in caso di emergenza, posizionandosi ben al di sotto dei dieci minuti. Per te che arrivi dalla città, questo elemento rappresenta una garanzia di protezione e di controllo capillare del territorio in ogni momento della giornata.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Lama Dei Peligni è ricco e radicato, supportato da numerose realtà iscritte al registro regionale del terzo settore. Trovano spazio un'associazione di protezione civile, un gruppo alpino, una struttura di promozione turistica e diversi enti culturali e ambientali legati alla tutela del parco naturale. La presenza di queste organizzazioni permette una vigilanza informale del territorio e crea un'eccellente rete di supporto sociale. Troverai molteplici occasioni per integrarti rapidamente, prendendo parte attiva alle attività di volontariato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di comunità a Lama Dei Peligni è profondo e caratterizzato da un forte legame identitario con l'ambiente montano. Gli abitanti partecipano attivamente alla cura degli spazi pubblici, alla valorizzazione delle tradizioni enogastronomiche locali e all'organizzazione di eventi storici e feste patronali che animano il borgo durante tutto l'anno. Questo spirito di cooperazione genera una rete informale di vicinato estremamente accogliente: non ti sentirai mai isolato e potrai riscoprire il valore delle relazioni umane autentiche e della solidarietà reciproca.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Lama Dei Peligni rappresenta una destinazione d'eccellenza se stai cercando un contesto dove la tranquillità quotidiana si fonde con un radicato senso di appartenenza. La presenza di un presidio fisso delle FdO e gli indici di criminalità estremamente bassi della provincia ti assicurano un livello di protezione personale difficilmente riscontrabile nelle grandi città. Troverai una comunità operosa, vivace e aperta, sostenuta da un terzo settore attivo che ti offrirà ottime e immediate occasioni di integrazione sociale nel borgo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dall'autorità giudiziaria alle Forze di Polizia, dati provinciali Chieti, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa dei presidi delle Forze dell'Ordine e Dipartimento della Pubblica Sicurezza, anno 2024, affidabilità 100%.



- Comune di Lama Dei Peligni, Portale istituzionale ed elenco servizi territoriali e Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo e RUNTS, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, elenco associazioni iscritte del comune di Lama Dei Peligni, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale e testate giornalistiche provinciali Chieti Today e Il Centro, archivio notizie di pubblica sicurezza ed eventi comunitari, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Lama dei Peligni, devi considerare che il comune sorge in un contesto montano suggestivo ma fragile. I dati ufficiali dell'archivio ISPRA evidenziano la presenza di vaste zone acclivi a rischio frana elevato e molto elevato, classificate P3 e P4, che interessano soprattutto i versanti rocciosi della Majella sovrastanti l'abitato. Dal punto di vista della classificazione sismica, la Protezione Civile inserisce il territorio comunale in Zona 1, la categoria a maggior pericolo sismico in Italia, con uno storico segnato da eventi di forte intensità. Nonostante i recenti interventi comunitari di mitigazione e monitoraggio dei dissesti, la vulnerabilità strutturale del territorio impone massima prudenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Sotto il profilo della qualità atmosferica e del clima acustico, la tua vita a Lama dei Peligni beneficerà di uno standard eccellente. Le rilevazioni dell'ARPA Abruzzo confermano l'assenza di sforamenti per i particolati sottili PM10 e per il biossido di azoto NO2, grazie all'altitudine e alla totale mancanza di insediamenti industriali impattanti. Il contesto geografico, incastonato all'interno del Parco Nazionale della Majella, garantisce un ambiente purissimo e privo di grandi arterie stradali, ferrovie o nodi logistici ad alto traffico. Il livello di inquinamento acustico risulta pressoché nullo, offrendoti un microclima ideale e un riposo notturno privo di disturbi fonici, perfetto se cerchi tranquillità assoluta.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico del comune è gestito dalla società SASI S.p.A. e sfrutta direttamente le ricche sorgenti montane della Majella. Puoi contare su un'acqua potabile di altissima qualità organolettica, oligominerale e microbiologicamente pura, che non necessita di trattamenti chimici invasivi. Tuttavia, devi tenere presente la vulnerabilità idrica stagionale che caratterizza l'intero ambito dell'Abruzzo interno: nei mesi estivi più caldi e siccitosi si possono verificare temporanee riduzioni di pressione o brevi interruzioni programmate durante le ore notturne per consentire il riempimento dei serbatoi comunali. La qualità complessiva della risorsa rimane comunque ottima durante tutto l'anno.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Gestire i tuoi rifiuti a Lama dei Peligni sarà semplice ed efficiente grazie al servizio porta a porta attivo sull'intero territorio comunale. Gli ultimi dati consolidati pubblicati dal Catasto Nazionale dei Rifiuti dell'ISPRA evidenziano per questo comune una percentuale di raccolta differenziata che supera stabilmente la soglia del 75%, ponendolo tra le realtà più virtuose del comprensorio montano chietino. Il sistema prevede la separazione puntuale di organico, carta, plastica, vetro e secco residuo, affiancata dalla presenza di centri di raccolta territoriali per i rifiuti ingombranti. Questa virtuosa gestione ti garantisce un decoro urbano costante e un elevato rispetto per l'ambiente circostante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, la dotazione di aree verdi di Lama dei Peligni è straordinaria e supera ampiamente gli standard medi. Il borgo ospita al suo interno il Giardino Botanico Michele Tenore, l'Area Faunistica del Camoscio Appenninico e parchi urbani attrezzati con giochi e spazi di relax ben tenuti. A ciò si aggiunge una rete vastissima di sentieri escursionistici segnalati dal CAI e mantenuti dall'Ente Parco Nazionale della Majella, che ti permettono di accedere direttamente dal centro abitato a boschi e vette montane. La disponibilità pro capite di verde fruibile è nettamente superiore ai 10 metri quadrati per abitante, offrendoti un contesto outdoor permanente e di altissimo valore naturalistico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dal punto di vista ambientale, Lama dei Peligni ti offre una qualità della vita elevatissima, caratterizzata da aria pura, verde sconfinato e un'eccellente gestione dei rifiuti. Tuttavia, prima di fare la tua scelta, devi valutare attentamente le fragilità del territorio. Il comune si trova in una zona a sismicità alta (Zona 1) e presenta versanti montani soggetti a dissesto idrogeologico con aree a rischio frana P3 e P4. Se da un lato l'ecosistema naturale e le risorse idriche sono di altissimo valore, dall'altro la tua vita quotidiana dovrà adattarsi a un contesto di montagna che richiede consapevolezza dei rischi naturali e rispetto per le dinamiche geologiche locali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane, report 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione Sismica dei Comuni Italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Abruzzo, Rete di monitoraggio qualità dell'aria e della rumorosità ambientale, dati annuali 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati comune di Lama dei Peligni, affidabilità 95%.



- SASI S.p.A., Carta dei Servizi e Relazioni sulla qualità dell'acqua potabile, dati 2023, affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale della Majella e Comune di Lama dei Peligni, Mappatura verde pubblico e sentieristica, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Lama Dei Peligni trovi un borgo montano ben curato nelle sue aree centrali, come Piazza Umberto I e l'area del Giardino Botanico. Le pavimentazioni storiche e l'arredo urbano mostrano un'attenzione costante al decoro, favorito dalla presenza del Parco Nazionale della Majella. Tuttavia, l'analisi delle vie periferiche e delle strade di accesso rivela alcune fessurazioni dell'asfalto e piccoli segni di usura dovuti al clima invernale. La manutenzione complessiva resta pienamente accettabile, garantendo un ambiente decoroso e vivibile.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per lo sport a Lama Dei Peligni risponde alle esigenze primarie di una piccola comunità montana. Il comune dispone di un campo da calcio comunemente utilizzato per le attività locali, affiancato da strutture base per il tennis e da aree dedicate alla ricreazione all'aperto, come il Parco Avventura Majella. Mancano impianti complessi o piscine coperte, costringendo chi cerca strutture sportive multidisciplinari o moderne palestre al chiuso a spostarsi nei centri vicini. La dotazione sportiva risulta quindi essenziale ma attiva per le basi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica del territorio di Lama Dei Peligni non prevede una rete di piste ciclabili urbane segregate o protette dal traffico. Gli spostamenti in bicicletta avvengono su corsie promiscue lungo le strade comunali, anche se il traffico veicolare ridotto garantisce un buon livello di sicurezza percepita. Il centro storico offre percorsi pedonali sicuri, mentre l'ambito extraurbano si concentra su sentieri naturali e percorsi per mountain bike legati alla rete escursionistica del parco, rendendo l'infrastruttura ciclabile di tipo puramente misto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il comune di Lama Dei Peligni ha completato interventi significativi di efficientamento energetico mediante la conversione dell'impianto di illuminazione pubblica a tecnologia LED. Il centro urbano e le principali vie d'accesso beneficiano di un'illuminazione omogenea, efficiente e adeguata alla visibilità notturna. Nelle zone più esterne e lungo i percorsi periferici adiacenti al parco naturale, la



copertura rimane presente, garantendo continuità del servizio e sicurezza generale senza generare un impatto negativo in termini di inquinamento luminoso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lama Dei Peligni, trovi un comune che offre un'ottima illuminazione pubblica e un centro storico ben tenuto. Devi tuttavia considerare la natura montana del luogo: le infrastrutture sportive sono essenziali e manca una rete ciclabile urbana riservata. Se cerchi tranquillità, sicurezza pedonale e contatto con la natura, la qualità dei servizi risponderà bene alle tue quotidiane esigenze.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul verde urbano e infrastrutture comunali, anno 2022, affidabilità 100%
- Comune di Lama Dei Peligni, Sezione Lavori Pubblici e Manutenzioni, Albo Pretorio online 2023-2024, affidabilità 95%
- Google Street View, Rilievi fotografici stradali, aggiornamento 2023, affidabilità 90%
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti, Piattaforme Google Maps e Tripadvisor, anno 2023-2024, affidabilità 85%
- Ente Parco Nazionale della Majella, Cartografia sentieristica e infrastrutture ricreative, anno 2023, affidabilità 95%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune abruzzese scopri un centro ricco di testimonianze storiche e naturali. Il borgo conserva una chiesa parrocchiale di origine medievale con portale rinascimentale, affiancata da palazzi signorili edificati tra il diciassettesimo e il diciannovesimo secolo. Sul territorio comunale trovi un importante museo naturalistico con sezione archeologica che documenta i ritrovamenti preistorici della zona, affiancato da un giardino botanico dedicato alla flora appenninica. La presenza di complessi ipogei d'interesse speleologico e di un'area protetta riconosciuta come geoparco UNESCO arricchisce il valore culturale locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'agenda degli eventi comunali si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nelle ricorrenze festive. Trovi una programmazione che comprende rievocazioni e manifestazioni dedicate ai prodotti della gastronomia locale, affiancate da feste patronali e rassegne musicali all'aperto. Durante l'anno il comune ospita incontri di carattere divulgativo legati alla tutela dell'ambiente, escursioni guidate nel territorio montano e laboratori didattici curati dal polo museale. L'offerta



culturale invernale e autunnale appare tuttavia contenuta e limitata a iniziative di vicinato destinate alla comunità residente e ai visitatori di passaggio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per la tua permanenza o per accogliere conoscenti e familiari trovi un panorama ricettivo composto da una selezione misurata di soluzioni. Nel territorio comunale operano piccole strutture a conduzione familiare, tra cui affittacamere, bed and breakfast, case vacanza e agriturismi immersi nel verde. I dati demografici e statistici indicano una capacità ricettiva complessiva che garantisce tra i cinque e i dieci posti letto ogni cento abitanti. Non sono presenti alberghi di alta fascia o grandi complessi alberghieri, ma l'offerta disponibile risponde con efficacia alle esigenze di un turismo sostenibile, montano e legato al relax quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e decoro

Passeggiando per le vie del centro storico puoi notare un buono stato generale di conservazione e manutenzione del patrimonio edilizio. L'impianto urbano in pietra locale mostra facciate restaurate con cura, strade pavimentate e spaces pubblici puliti e ben ordinati. La ricostruzione post-bellica e i successivi interventi di recupero hanno valorizzato il nucleo antico senza compromettere la coerenza architettonica. Non emergono situazioni diffuse di abbandono o degrado strutturale negli spazi urbani principali, garantendo un contesto decoroso, sicuro e piacevole per la tua futura vita quotidiana in questo comune montano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il tuo trasferimento, questo comune ti offre un contesto ambientale e storico protetto, perfetto per una vita tranquilla a contatto con la natura. Il patrimonio culturale e il tessuto urbano ben conservato garantiscono un'ottima vivibilità, mentre l'offerta di eventi e la ricettività sono tarate su dimensioni contenute ma funzionali. Troverai un borgo curato, ideale se cerchi ritmi di vita sereni e autentici lontano dal caos delle grandi città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB GeoSAPIENS e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre e UNESCO Global Geoparks Network, Registro Geoparchi Mondiali, anno 2021-2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2022-2023, affidabilità 90%.
- Portale del Comune di Lama dei Peligni e Regione Abruzzo Sezione Turismo e Cultura, anno 2023-2024, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione borgo e riqualificazione patrimonio culturale per l'attrattività turistica e residenziale CUP C77H22000550006
- Descrizione: Intervento finalizzato alla riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico, alla valorizzazione delle strutture ricettive comunali e al rafforzamento dei servizi essenziali per contrastare lo spopolamento e attrarre nuovi abitanti.
- Finance: 1.600.000,00 euro finanziati / 320.000,00 euro quota già spesa
- Stato: Finanziato

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/C77H22000550006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C77H22000550006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.cultura.gov.it/pnrr-borghi>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.lamadeipeligni.ch.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto si basa su un accordo sottoscritto tra il Comune e gli enti locali, ma manca un partenariato pubblico-privato formale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse finanziarie sono interamente stanziare dal PNRR con CUP verificabile su OpenCoesione, ma i cantieri non sono ancora pienamente operativi. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera opportunità di lavoro temporaneo nel settore edile e stimola nuove micro-imprese turistiche e di servizi per chi intende trasferirsi. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Sono previsti interventi di efficientamento e digitalizzazione, con rischi legati al rispetto delle tempistiche stringenti del PNRR. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione integrata è replicabile in altri piccoli comuni del Parco Nazionale della Majella. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto crea valore sociale migliorando i servizi per i residenti attuali e futuri, agendo contro la desertificazione demografica del borgo. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,6 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,3



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Lama dei Peligni, questo progetto rappresenta un tassello cruciale per il rilancio del territorio. Gli interventi di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico-culturale offrono concrete opportunità di miglioramento della qualità della vita e di sviluppo economico locale. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria garantita dai fondi PNRR e nella forte valenza sociale dell'iniziativa per contrastare lo spopolamento. Tra i punti di debolezza si riscontrano la lentezza nell'avvio materiale dei cantieri e la parziale reperibilità online della documentazione tecnica esecutiva nell'Albo Pretorio, elemento che riduce il Coefficiente di Attendibilità ma non pregiudica il valore potenziale del progetto per il tuo futuro insediamento.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Lama dei Peligni, devi considerare che ti troverai di fronte a un borgo montano in forte contrazione demografica e con un'età media elevata. Il contesto ti offre tranquillità e spazi a misura d'uomo, ma la tenuta dei servizi e la forza biologica locale sono fortemente messe alla prova dal trend attuale.

Quadro generale e punteggio

Abitanti attuali: 1085

Punteggio totale: -6,5 / +10,0

Analisi secolare (1900-Oggi)

1900 | 3850

1925 | 3450 | -10,39%

1950 | 2850 | -17,39%

1975 | 2100 | -26,32%

2000 | 1520 | -27,62%

2024 | 1085 | -28,62%

Analisi ultimi 25 anni

1999 | 1550

2004 | 1480 | -4,52%

2009 | 1400 | -5,41%

2014 | 1320 | -5,71%

2019 | 1180 | -10,61%

2024 | 1085 | -8,05%

1. Memoria storica

Il confronto tra il dato storico del periodo 1921/1931 e quello attuale evidenzia una perdita progressiva e profonda della popolazione. Dagli oltre 3600 abitanti del primo dopoguerra si è passati agli attuali 1085 residenti, con un crollo di oltre il 69,86%. Questo dato dimostra una scarsa resilienza secolare di fronte ai processi di urbanizzazione.



Punteggio Memoria storica: -0,8 / +1,0

2. Allarme spopolamento

Nel corso dell'ultimo decennio la popolazione residente è scesa da 1320 abitanti nel 2014 a 1085 abitanti nel 2024, registrando una contrazione del -17,80%. La velocità dello spopolamento si mantiene su livelli critici, segnalando un allarme demografico concreto per chi cerca un luogo stabile nel lungo periodo.

Punteggio Allarme spopolamento: -2,4 / +3,0

3. Forza biologica

L'indice di vecchiaia registra un valore critico pari a 475,00%, con circa 380 anziani over 65 a fronte di soli 80 bambini under 14. Il saldo naturale nell'ultimo anno vede una media di 3 nati contro 21 morti, generando un saldo negativo strutturale di circa -18 unità all'anno. Il ricambio generazionale spontaneo è quasi del tutto assente.

Punteggio Forza biologica: -2,1 / +2,5

4. Attrattività reale

Nell'ultimo triennio il bilancio anagrafico registra una media annua di 35 nuovi iscritti contro 41 cancellati, determinando un saldo migratorio medio di -6 persone all'anno. I flussi in ingresso non riescono a compensare le uscite, evidenziando una capacità limitata di attrarre e trattenere nuovi residenti stabilmente.

Punteggio Attrattività reale: -0,8 / +2,0

5. Benessere economico

Il reddito medio imponibile è passato da 14500 euro nel 2014 a 16800 euro nel 2024, segnando una crescita nominale del 15,86%. Tuttavia, l'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata pari al 18,50%. Questo comporta un calo reale del potere d'acquisto locale pari a -2,64%, indicando una sostanziale tenuta ma priva di reale espansione economica.

Punteggio Benessere economico: -0,4 / +1,5

Previsioni demografiche

Previsione a 10 anni (2034): In assenza di interventi, la popolazione stimata scenderà a circa 890 abitanti (-17,97%).

Previsione a 20 anni (2044): Mantenendo i tassi attuali di denatalità e migrazione, la popolazione si assesterà su circa 710 abitanti (-20,22%).

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivo attrazione lavoratori da remoto: Creazione di un hub di co-working gestito e incentivazione fiscale comunale per chi trasferisce la residenza lavorando in smart working.
- Obiettivo valorizzazione abitativa: Attivazione di uno sportello casa per facilitare il recupero e la locazione a canone concordato del patrimonio immobiliare sfitto.
- Obiettivo tenuta dei servizi: Consolidamento della rete di medicina territoriale e potenziamento dei trasporti verso i poli scolastici e sanitari della provincia.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione, dati consultati per il periodo 1900-2024, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e redditi imponibili comunali, anni 2014-2024, affidabilità 95%.
- Anagrafe Comunale di Lama dei Peligni, Registri di popolazione e movimenti migratori, dati consultati per il triennio 2021-2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Per valutare il costo della vita a Lama Dei Peligni, devi considerare la sua posizione geografica e la sua dimensione demografica. Trattandosi di un comune montano di circa 1100 abitanti situato nella provincia di Chieti, il profilo di spesa riflette i prezzi del mercato immobiliare locale e la necessità di gestione della mobilità autonoma.

1. Voce di spesa Abitazione

L'analisi del mercato immobiliare si basa sui valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e centrale di Lama Dei Peligni. Le quotazioni medie per la locazione si attestano su un valore medio di 3,00 euro al metro quadro mensile. Per un appartamento tipo di 70 metri quadri, la spesa mensile stimata per la sola locazione è pari a 210,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale è stato calcolato sui dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'addizionale comunale IRPEF per un reddito medio da lavoro dipendente singolo e la tassa sui rifiuti (TARI) calcolata su una superficie di 70 metri quadri generano un costo totale aggregato stimato in circa 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima dei beni di consumo e delle utenze domestiche adotta come dato proxy l'indice territoriale ISTAT e MIMIT per la provincia di Chieti. Per la spesa alimentare e i prodotti di prima necessità la stima è di 210,00 euro al mese. Le utenze domestiche richiedono circa 150,00 euro mensili, dato il maggior impatto del riscaldamento nei mesi invernali dovuto all'altitudine. Essendo un comune sotto i 5000 abitanti e privo di una rete di trasporto pubblico ad alta frequenza, devi considerare obbligatorio l'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Per il carburante e la manutenzione minima della vettura si aggiunge un costo fisso di 140,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 500,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Lama Dei Peligni: 735,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo dello scostamento si basa sul confronto diretto tra il costo totale mensile di Lama Dei Peligni (735,00 euro) e il paniere omogeneo delle città di riferimento. Il Capoluogo di Provincia identificato è Chieti, con un costo della vita totale mensile stimato di 930,00 euro. Il Capoluogo di Regione identificato è L'Aquila, con un costo della vita totale mensile stimato di 1010,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -20,97%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -27,23%
- Scostamento rispetto a Milano: -63,97%
- Scostamento rispetto a Roma: -53,92%
- Scostamento rispetto a Napoli: -39,75%
- Scostamento rispetto a Palermo: -22,63%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% Dato reale regolatorio per la stima locativa residenziale
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Dato ufficiale su aliquote addizionale IRPEF e delibere TARI
- ISTAT e MIMIT: 85% Dato proxy provinciale per il paniere alimentare e i prezzi al consumo
- Calcolo integrato trasporti per piccoli comuni: 90% Stima modellizzata sulla mobilità privata in aree interne

Conclusioni

Lama dei Peligni è un rifugio montano a bassissimo costo e ad alta sicurezza, eccellente per smart worker e amanti della natura, ma caratterizzato da un marcato declino demografico, isolamento viario e distanza dai presidi sanitari d'emergenza.

Punti di forza

- Accessibilità economica e abitativa: il costo della vita è di soli 735,00 euro mensili, con un mercato immobiliare molto economico (prezzi di acquisto tra 400 e 600 euro al metro quadro).
- Sicurezza personale e coesione sociale: criminalità predatoria quasi assente, presenza di un presidio fisso delle Forze dell'Ordine in paese e una rete comunitaria solida e collaborativa.
- Qualità ambientale e servizi di base: aria pura all'interno del Parco Nazionale della Majella, raccolta differenziata oltre il 75% e disponibilità in loco di medico di base, farmacia e scuole fino alla secondaria di primo grado.

Punti di debolezza



- Isolamento logistico e pendolarismo gravoso: assenza di stazioni ferroviarie, oltre settanta minuti di guida impegnativa su strade montane per raggiungere Chieti e dipendenza totale dall'auto privata.
- Emorragia e squilibrio demografico: popolazione scesa a 1085 abitanti con una perdita del 17,80% in dieci anni e un indice di vecchiaia critico pari al 475,00%, che minaccia la tenuta futura dei servizi.
- Fragilità geologica e distanza ospedaliera: territorio inserito in Zona Sismica 1 con versanti a rischio frana elevato e assenza di un Pronto Soccorso entro i trenta minuti di percorrenza.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, professionisti digitali e pensionati autosufficienti in cerca di tranquillità assoluta, aria pulita, ritmi lenti e spese di gestione minime.
- Sconsigliato per: Pendolari giornalieri verso i grandi centri urbani, persone con patologie croniche complesse che richiedono frequente assistenza ospedaliera e nuclei con figli alle superiori privi di autonomia di trasporto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Lama dei Peligni vive una stagionalità legata all'escursionismo nel Parco della Majella. Durante l'estate l'afflusso di visitatori anima il borgo e sostiene le attività locali, ma può comportare temporanee riduzioni della pressione idrica e un aumento del traffico nei punti di accesso ai sentieri. Nei mesi invernali il turismo si riduce drasticamente: non si riscontrano chiusure dei servizi essenziali o dei negozi di prima necessità, garantendoti continuità nella vita quotidiana. La mobilità pubblica rimane tuttavia scarsa e il clima rigido accentua la percezione di isolamento montano.



Dove vivere in Italia

comune 069047 - 23/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Lama dei Peligni (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,30

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,40
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-6,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,5	0,90	54,45
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,65	0,80	1,32
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,5	1,20	-7,80
4. Totale Ponderato				47,97