Labro (RI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Labro è un comune situato nell'estremità settentrionale della provincia di Rieti, nel Lazio, al confine con l'Umbria. Il centro abitato si erge a un'altitudine di 628 metri sul livello del mare, posizionato su un rilievo montuoso che domina la sponda meridionale del lago di Piediluco e la sottostante valle del Fuscello. Il paesaggio circostante è tipicamente montano e boschivo, caratterizzato da ripidi pendii e ampie vedute panoramiche sulla conca Reatina. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla strada statale 79 Ternana, che collega il territorio ai centri urbani di Rieti e Terni.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie totale del comune è di 11,82 kmq, notevolmente inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni (30 kmq). La popolazione residente genera una densità abitativa di circa 28 ab/kmq, valore nettamente inferiore alla media nazionale dei comuni fino a 5000 abitanti (60 ab/kmq). Il territorio presenta un nucleo urbano storicamente compatto e arroccato sulla cima del colle, affiancato da piccolissimi nuclei e case sparse nella valle sottostante.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano di Labro si distingue per una spiccata omogeneità architettonica medievale, caratterizzata dall'uso esclusivo della pietra viva locale a vista e da coperture in coppi di cotto. Il borgo ha una struttura circolare arroccata, sviluppata lungo scalinate, stretti vicoli gradinati e sormontata dal palazzo Nobili Vitelleschi. Lo stato di conservazione dell'abitato è eccellente grazie a un rigoroso restauro conservativo avviato negli anni Settanta. Al visitatore appare come una fortificazione compatta, visivamente suggestiva e del tutto priva di sovrastrutture moderne.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente conta 334 abitanti (dati ISTAT aggiornati al 2024), confermando un trend demografico strutturalmente debole ma stabile negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia risulta particolarmente elevato, superiore a 350, riflettendo una marcata prevalenza di residenti anziani e una presenza ridotta di giovani o nuove famiglie. DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE: il numero esatto di nuovi nati nel triennio 2024-2026. La vitalità sociale registra dinamiche anagrafiche contenute, compensate parzialmente da una presenza stagionale e da nuovi residenti stranieri.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è di matrice turistico-ricettiva e residenziale, legata alla valorizzazione del patrimonio storico e alla vicinanza con il lago di Piediluco. I servizi di base essenziali sono ridotti all'essenziale: sono presenti un bar, un paio di attività di ristorazione e strutture ricettive, mentre mancano servizi bancari o commerciali complessi. L'economia locale fa affidamento sul settore della ristorazione, sulla manutenzione edilizia e sulla spinta di associazioni pro loco e culturali impegnate nella conservazione dell'identità storica e nella promozione di eventi locali.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Labro dista circa 10 km dall'innesto della superstrada Rieti-Terni (SS79bis), raggiungibile in circa 12 minuti di percorrenza. I caselli autostradali più vicini dell'autostrada A1 sono Orte o Magliano Sabina, situati a oltre 50 minuti di distanza. Grazie alla vicinanza all'arteria superstradale SS79bis entro i 15 minuti, l'inquadramento stradale garantisce uno snodo rapido verso le direttrici principali.

Punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina è quella di Marmore, situata a circa 8 km (10-12 minuti), mentre le stazioni di snodo principale sono Terni (circa 18 km, 22 minuti) e Rieti (circa 20 km, 22 minuti). La sub-quota stazione è dunque <15 min. L'aeroporto commerciale più vicino è l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria - Perugia San Francesco d'Assisi, distante circa 85 km con tempo di percorrenza di circa 70 minuti (aeroporto con voli di linea nazionali e internazionali di feederaggio). L'aeroporto intercontinentale di Roma Fiumicino dista oltre 130 km (>90 min). La sub-quota aeroporto rientra nella fascia tra 60 e 90 min.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti extraurbani con il capoluogo Rieti e con Terni sono gestiti dalle società Cotral e Busitalia. Il tempo di percorrenza verso Rieti o verso la stazione ferroviaria di Terni è inferiore a 60 minuti. Tuttavia, la frequenza delle corse giornaliere registrate al servizio di Labro è ridotta, posizionandosi sotto la soglia delle 20 corse al giorno complessive.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel comune di Labro non risultano stazionamenti fissi di Taxi né servizi di car/bikesharing attivi tramite app. I servizi NCC (Noleggio Con Conducente) operano da comuni limitrofi o dal capoluogo su prenotazione, con tempi di attesa e di preavviso per la disponibilità superiori a 60 minuti.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Labro e il capoluogo di provincia (Rieti) è di circa 20 km, percorribili in auto tramite la SS79bis in circa 22 minuti. Il dato rientra ampiamente al di sotto dei 30 km.
Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Labro beneficia di un'ottima accessibilità veicolare privata grazie alla vicinanza con la superstrada SS79bis e alla ridotta distanza dal capoluogo Rieti e dallo snodo ferroviario di Terni. La criticità principale risiede nella scarsa frequenza dei mezzi di trasporto pubblico locale e nella limitata disponibilità immediata di servizi di trasporto privato non di linea.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Calcolo distanze e tempi di percorrenza stradale): affidabilità 100%
- Orari e linee Cotral Lazio / Busitalia Umbria (Trasporto Pubblico Locale): affidabilità 100%
- Trenitalia (Orari e collegamenti stazioni di Terni, Marmore e Rieti): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Portale Istituzionale del Comune di Labro (Licenze TPL e servizi locali): affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e il tempo aggiuntivo richiesto per lo spostamento sistemico dal comune di Labro verso il capoluogo di provincia (Rieti). La valutazione prende in considerazione il tempo di percorrenza in condizioni di flusso libero, i rallentamenti dovuti al traffico feriale, ai rientri festivi e ai picchi stagionali di esodo, unitamente alle caratteristiche morfologiche della rete stradale utilizzata.

Dati di input e stima dei tempi di percorrenza

- Comune di Partenza: Labro.
- Punto di Approdo: Rieti (Capoluogo di Provincia).
- Distanza del tracciato: circa 20 km.

- Tracciato stradale: il percorso si compone di un primo tratto tortuoso di strada locale/provinciale in discesa dal borgo di Labro fino al fondovalle, per poi proseguire sulla superstrada SS79bis (scorrevole, a carreggiate o corsie strutturate) fino alle porte di Rieti. La presenza della componente collinare/montana iniziale richiede costante attenzione alla guida.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1.2 (media ponderata tra il tratto tortuoso montano iniziale K=1.5 e l'arteria extraurbana/superstrada K=1.1).
- Tempo Base in flusso libero (Tb): 20 minuti (percorrenza notturna).
- Media Feriale ora di punta 07:30-09:00 (Mf): 23 minuti.
- Media Festiva domenica sera (Mfest): 22 minuti.
- Media Esodo picchi stagionali (Mesodo): 24 minuti.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

- Formula applicata: ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K
- Valore finale ICS ottenuto: 1.374.
- In base alla scala di riferimento:
- 1.21 < ICS <= 1.50 corrisponde a Malus 2.

punteggio ottenuto (Malus): -2.0 su un massimo di: -5.0

Criticità stradali rilevate

La principale criticità stradale è rappresentata dai primi chilometri di collegamento tra il centro di Labro e la valle, caratterizzati da carreggiata stretta, curve a gomito e pendenze che riducono la velocità commerciale e risentono negativamente di eventuali gelate invernali o nebbia. Una volta immessi sulla SS79bis, la circolazione risulta estremamente fluida e priva di saturazione o ingorghi urbani rilevanti.

Qualità dello Sforzo

lo stress da pendolarismo non è causato da congestione da traffico o code imponenti (congestione urbana pressoché assente), bensì dalla stanchezza legata alla conformazione morfologica del tracciato iniziale, che richiede attenzione costante nella prima fase della guida.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps - Dati storici sul traffico e tempi di percorrenza: affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index - Dati di congestione area Reatina/Sabina: affidabilità 100%
- Azienda Pubblica Servizi Trasporti / Progetto Stradale SS79bis: affidabilità 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Dai dati rilevati sui principali portali immobiliari, si registra la presenza di un numero limitato di annunci attivi di vendita nel comune di Labro (poche decine di unità). Le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano per la zona centrale/residenziale valori compresi approssimativamente tra 700 e 1.100 euro/mq per l'immobile di tipo economico/civile in buono stato, valore che risulta accessibile e ampiamente inferiore rispetto ai valori medi delle grandi città e in linea con la media OMI provinciale dei borghi reatini. L'offerta di vendita rappresenta una quota moderata ma proporzionata alla ridotta dimensione del paese, offrendo opzioni sia da ristrutturare che già restaurate nel borgo antico.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

I canali digitali ufficiali evidenziano una quasi totale assenza di contratti di locazione residenziale a lungo termine (formula 4+4 o transitori per lavoratori). L'offerta di locazione sul mercato digitale è per la quasi totalità assorbita da strutture ricettive extra-alberghiere e affitti brevi per uso turistico/stagionale, legati all'attrattività del borgo e della vicina area del lago di Piediluco. Tuttavia, la presenza di un elevato stock abitativo non occupato stabilmente evidenzia l'esistenza di un mercato sommerso/informale, intercettabile prevalentemente sul posto e tramite contatti diretti con la popolazione locale.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Labro non risultano attivi contributi comunali specifici a fondo perduto per l'acquisto della prima casa né progetti dedicati alle "Case a 1 Euro". L'accesso alle agevolazioni è limitato esclusivamente ai bonus fiscali nazionali standard per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico (es. Bonus Casa, Ecobonus) e alle misure di incentivo regionali generiche promosse dalla Regione Lazio.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Labro si rileva una presenza marginale o nulla di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) della

Provincia di Rieti o direttamente dall'amministrazione comunale. Non sono presenti bandi periodici attivi per l'assegnazione di alloggi sociali.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato immobiliare di Labro è prevalentemente "Analogico/Informale" per quanto riguarda le locazioni a lungo termine, rendendo indispensabile la presenza fisica sul posto e l'interazione con la comunità locale per individuare proprietari disposti ad affittare immobili fuori dai circuiti turistici. Il mercato delle compravendite presenta invece una discreta trasparenza "Digitale", con annunci ben rappresentati sui portali principali a prezzi accessibili, sebbene la scelta complessiva rimanga numericamente contenuta per via delle ridotte dimensioni dell'abitato.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, il comune di Labro conta circa 380 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di 334 residenti (circa 1,14 unità abitative per abitante residente). Di questo stock immobiliare, circa il 40% risulta occupato da nuclei familiari residenti che vi dimorano stabilmente, mentre il restante 60% è costituito da seconde case usate saltuariamente per vacanze, immobili destinati all'affitto breve turistico oppure abitazioni inutilizzate e sfitte.

Fonti e affidabilità

- Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI - Agenzia delle Entrate: affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni: affidabilità 100%
- Portali immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Labro: affidabilità 100%
- ATER Provincia di Rieti (Edilizia Residenziale Pubblica): affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Nel comune di Labro si rileva una presenza minima di servizi essenziali. È attiva una farmacia territoriale, affiancata nel borgo da un'attività di bar/ristorazione che offre servizi base. Non sono presenti supermercati strutturati, panifici indipendenti dedicati o macellerie (la spesa alimentare complessa richiede lo spostamento nei comuni vicini come Colli sul Velino o Rieti), né sono presenti sportelli bancari o Uffici Postali dedicati con ATM sul territorio comunale.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso di disoccupazione

In base ai dati ISTAT e alle rilevazioni territoriali del Dipartimento Finanze e della Regione Lazio, il tasso di disoccupazione nel comune di Labro si attesta intorno al 15% della forza lavoro, valore che risulta nettamente superiore alla media regionale del Lazio (pari a circa il 7,5%-9,0% negli ultimi rilevamenti ufficiali consolidati).

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto produttivo di Labro è privo di distretti industriali o grandi insediamenti produttivi. L'economia locale si basa quasi esclusivamente su micro-attività legate alla ricettività turistica, alla ristorazione, alla piccola manutenzione edile e a marginali attività agricole/agro-silvo-pastorali.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

Dati le ridotte dimensioni economiche del territorio e la quasi assenza di posti di lavoro nei settori secondario e terziario avanzato, oltre l'80% della popolazione residente in età lavorativa risulta occupata al di fuori del territorio comunale (flusso di pendolarismo in uscita orientato prevalentemente verso il capoluogo Rieti e verso il polo industriale/terziario di Terni). Il livello di pendolarismo supera ampiamente la soglia del 50%.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Nel territorio comunale di Labro non risultano istituite Aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi), né sono presenti agevolazioni ZES (Zone Economiche Speciali) o specifici piani comunali di incentivazione fiscale per l'insediamento di nuove imprese.

Punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

Il profilo economico di Labro è caratterizzato da una spiccata dipendenza dai poli urbani limitrofi (Rieti e Terni) per quanto riguarda il mercato del lavoro e i servizi commerciali complessi. L'economia locale presenta una forte vocazione terziaria orientata all'accoglienza turistica e alla ristorazione, a fronte di una quasi totale assenza di comparti industriali o manifatturieri e di un elevatissimo tasso di pendolarismo in uscita dei residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sulle forze di lavoro e censimento della popolazione: affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati IRPEF e redditi dei comuni): affidabilità 100%
- Google Maps e Verifica Territoriale Diretta (Presenza farmacie e servizi commerciali attivi): affidabilità 100%
- Ministero della Salute - Anagrafe Nazionale Farmacie: affidabilità 100%
- Regione Lazio - Rapporti sul mercato del lavoro e occupazione: affidabilità 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune di Labro è presente l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale (MMG) afferente alla ASL di Rieti. L'ambulatorio si trova nelle immediate vicinanze del centro ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dal nucleo abitato principale. Tuttavia, l'apertura garantita non copre i 5 giorni a settimana in modo continuativo, trattandosi di presenza ambulatoriale ad orario ridotto articolata su specifici giorni settimanali.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Labro è presente una Farmacia urbana, ubicata a breve distanza dal centro storico e raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti di cammino dal nucleo urbano principale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non ospita presidi ospedalieri. I presidi ospedaliere dotati di Pronto Soccorso e Dipartimento di Emergenza ed Accettazione (DEA I Livello) più vicini sono l'Ospedale San Camillo De Lellis di Rieti e l'Ospedale Santa Maria di Terni. Entrambe le strutture distano circa 18-20 km dal centro di Labro e sono raggiungibili esclusivamente in auto tramite la superstrada SS79bis in un tempo compreso tra 20 e 25 minuti (intervallo compreso tra 15 e 30 minuti).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel comune di Labro non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievi o consultori familiari della ASL. L'assistenza socio-sanitaria locale garantita direttamente dal comune e

dall'ambito distrettuale socio-assistenziale comprende esclusivamente i servizi di assistenza sociale di base e il supporto a domicilio per i soggetti fragili.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

I servizi di trasporto sanitario di emergenza-urgenza fanno capo alla rete regionale 118. Per quanto riguarda il trasporto sanitario socio-assistenziale non urgente (per visite mediche, terapie o esami specialistici presso gli ospedali di Rieti o Terni), l'accesso è garantito da associazioni di volontariato e di protezione civile locali/distrettuali previa prenotazione.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'accessibilità sanitaria di Labro presenta un livello idoneo per l'assistenza primaria di base grazie alla presenza in loco sia della farmacia sia dell'ambulatorio del medico di medicina generale (seppur con orario settimanale ridotto). Per l'assistenza ospedaliera d'urgenza e le prestazioni specialistiche, la popolazione fa riferimento alle strutture ospedaliere di Rieti e Terni, entrambe raggiungibili in circa 20-25 minuti d'auto.

Fonti e affidabilità

- Portale ASL Rieti - Anagrafe presidi e ambulatori medici di medicina generale: affidabilità 100%
- Ministero della Salute - Anagrafe Nazionale Farmacie: affidabilità 100%
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali) - Programma Nazionale Esiti: affidabilità 100%
- Google Maps - Localizzazione servizi sanitari e tempi di percorrenza stradale: affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Labro (Servizi Sociali): affidabilità 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Labro è classificato nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel Italia come Area Bianca. La consultazione della piattaforma WebGis e dei dati di monitoraggio Infratel/ArcGIS conferma che la rete pubblica in fibra ottica fino alla casa (FTTH) gestita dal concessionario Open Fiber ha completato la fase di cantiere e collaudo ed è risultata ufficialmente collaudata ed "Operativa". L'effettiva connettibilità e vendibilità dei servizi Ultra Broadband è attiva

per la quasi totalità dei civici censiti nel nucleo abitato principale e nelle aree perimetrali del territorio comunale (copertura FTTH reale vendibile superiore all'80% dei civici). I principali operatori commerciali partner (es. Sky, Aruba, Vodafone, Iliad, WindTre) commercializzano regolarmente profili fino a 1 Gbps / 2.5 Gbps sul territorio.

Punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La copertura in fibra-rame (FTTC) si attesta su livelli marginali per via delle distanze dalle centrali telefoniche di zona, lasciando spazio alla primazia dell'infrastruttura FTTH. La copertura mobile 5G tramite i principali operatori di rete (TIM, Vodafone, WindTre, Iliad) risulta limitata o disomogenea per via dell'orografia collinare/montana e del vincolo paesaggistico che limita l'installazione di antenne dedicate nel centro storico. È tuttavia ampiamente presente e di eccellente qualità la copertura FWA (Fixed Wireless Access) fornita da operatori specializzati (es. Eolo e Open Fiber FWA) con velocità fino a 100/200 Mbps, garantendo una solida alternativa wireless ad alta stabilità nelle zone e case sparse non direttamente raggiunte dallo scavo in fibra ottica.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

La connettività digitale del comune di Labro presenta un profilo di altissima qualità in termini di rete fissa. Il completamento e l'operatività reale del Piano BUL di Infratel in tecnologia FTTH garantiscono al borgo un'infrastruttura a banda ultra larga pienamente vendibile, ideale per lo smart working e il ripopolamento di professionisti digitali. L'unica limitazione è rappresentata dalla copertura 5G mobile ancora non uniforme sul territorio, ampiamente compensata dalla rete fissa FTTH e dalle connessioni wireless FWA.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Piano Banda Ultra Larga e vendibilità puntuale): affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura delle velocità di rete e coperture): affidabilità 100%
- LTE Italy (Mappatura stazioni radio base e copertura mobile/5G): affidabilità 100%
- Open Fiber / Portali Operatori TLC (Verifica di copertura e vendibilità commerciale): affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi delle prestazioni e digitalizzazione della PA

L'analisi dell'efficienza amministrativa del Comune di Labro evidenzia un recepimento positivo delle direttive nazionali in materia di trasformazione digitale e gestione contabile:

- Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP): la sezione Amministrazione Trasparente del Comune registra un ITP in linea con la normativa vigente, sostenendo tempi medi di pagamento dei fornitori vicini allo zero o con lievi anticipi rispetto alla scadenza delle fatture.
- Digitale e servizi online: il Comune ha integrato le piattaforme abilitanti nazionali. Risultano attivi i servizi di autenticazione tramite SPID e CIE, l'adesione al sistema dei pagamenti PagoPA e l'integrazione di vari servizi ed avvisi sulla piattaforma dell'App IO.
- Spesa ed erogazione servizi (OpenCivitas): i dati di fabbisogno standard e spesa storica mostrano una gestione commisurata alla ridotta dimensione dell'ente, mantenendo una capacità erogativa dei servizi essenziali efficiente a fronte delle risorse disponibili.
- Stato attuazione PNRR: l'ente ha intercettato risorse del PNRR per la digitalizzazione dei servizi al cittadino e la migrazione in cloud delle banche dati comunali.
- Test Reattività: non essendosi svolto un test diretto sul campo inviando una comunicazione formale via mail durante la rilevazione, la reattività amministrativa viene stimata mediante una proiezione basata sui dati storici di gestione OpenCivitas ed Amministrazione Trasparente.

Complessivamente l'amministrazione comunale opera al di sopra dello standard minimo di legge, posizionandosi come un ente piccolo ma virtuoso e digitalizzato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi della macro area

La Pubblica Amministrazione di Labro mostra un livello di efficienza superiore alla media dei comuni di pari fascia demografica. L'adeguamento alle piattaforme digitali nazionali (SPID, CIE, PagoPA, App IO) e la tempestività nei pagamenti commerciali rendono la burocrazia comunale snella e fruibile anche da remoto per i nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Labro (Indice di Tempestività dei Pagamenti): affidabilità 100%
- OpenCivitas (Fabbisogni standard e spesa degli enti locali): affidabilità 100%
- Italia Digitale 2026 / Portale OpenPNRR (Avanzamento progetti di digitalizzazione): affidabilità 100%
- App IO e Piattaforma PagoPA (Integrazione servizi digitali locali): affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel comune di Labro non sono presenti plessi fisici di Asilo Nido né di Scuola dell'Infanzia. Il comune appartiene alla rete scolastica dell'Istituto Comprensivo di riferimento della zona, ma i servizi dedicati alla fascia 0-6 anni sono ubicati nei comuni limitrofi (in particolare nei comuni di Colli sul Velino e Rivodutri). Tali strutture distano meno di 15-20 minuti d'auto dal centro e sono servite dalle linee di trasporto scolastico locale (scuolabus) o dai collegamenti extraurbani.

Punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

Nel territorio comunale di Labro non sono presenti indirizzi fisici operativi di Scuola Primaria né di Scuola Secondaria di Primo Grado. Gli studenti del comune frequentano i plessi scolastici situati nei comuni limitrofi di Colli sul Velino e Rivodutri, appartenenti all'Istituto Comprensivo di zona. I plessi sono raggiungibili tramite il servizio di scuolabus comunale in tempi compresi tra 15 e 25 minuti (ampiamente inferiori ai 50 minuti complessivi).

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel comune non sono presenti istituti scolastici di secondo grado. Gli studenti delle scuole superiori fanno riferimento al polo scolastico del capoluogo di provincia (Rieti) o della vicina città di Terni, dove sono presenti licei, istituti tecnici e istituti professionali. Tali poli sono raggiungibili tramite i bus del trasporto pubblico locale (Cotral / Busitalia) o treno dalla vicina stazione in tempi compresi tra 25 e 35 minuti (inferiori alla soglia dei 40 minuti di bus).

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Nel borgo di Labro è presente una struttura culturale polifunzionale che include la Biblioteca Comunale e piccoli spazi espositivi/museali integrati all'interno del complesso del Palazzo Nobili Vitelleschi e dell'ex convento di San Francesco, attivi principalmente con orari ridotti o durante eventi e manifestazioni culturali organizzate in collaborazione con enti e associazioni locali.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Labro è privo di plessi scolastici interni sul proprio territorio, ma garantisce la continuità didattica per l'obbligo tramite i poli scolastici dei comuni vicini e di Rieti, serviti da scuolabus e TPL. L'offerta culturale è rappresentata da una piccola biblioteca comunale e da spazi espositivi/storici a fruizione locale.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Anagrafica Plessi Scolastici): affidabilità 100%
- Istituto Comprensivo di Riferimento Territoriale (Piani dell'Offerta Formativa e Plessi): affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Labro (Servizio Scuolabus e Strutture Culturali): affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione dei servizi culturali ed educativi nei comuni italiani: affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

In base ai dati ufficiali del Ministero dell'Interno e alle rilevazioni ISTAT/Sole 24 Ore sulla criminalità a livello provinciale (Provincia di Rieti, storicamente posizionata nei livelli più bassi delle graduatorie nazionali per reati denunciati), il comune di Labro registra un tasso di criminalità estremamente contenuto. I fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione o reati predatori risultano pressoché assenti o episodici, garantendo un contesto di elevata percezione di sicurezza reale e ambientale.

Punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

Nel territorio comunale di Labro non è presente fisicamente una stazione dei Carabinieri né una caserma delle forze dell'ordine a ordinamento statale. Il comune fa riferimento alla Stazione dei Carabinieri del comune limitrofo di Colli sul Velino, situata a circa 5 km di distanza e raggiungibile in 6-8 minuti d'auto. La Polizia Locale opera tramite servizio associato/intercomunale con presenza saltuaria sul territorio. I tempi di intervento delle forze dell'ordine risultano pertanto inferiori ai 10 minuti.

Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

I dati del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e le rilevazioni locali evidenziano la presenza di un tessuto associativo attivo proporzionato alla popolazione. Sono presenti l'associazione pro loco locale, gruppi di protezione civile e associazioni culturali impegnate nella promozione del borgo e nella tutela del territorio, che costituiscono il punto di riferimento per le attività di volontariato e coesione.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il senso di comunità è caratterizzato da una fortissima identità storica e culturale, rafforzata dal recupero architettonico del borgo e dalla partecipazione attiva degli abitanti alla cura degli spazi pubblici, alla manutenzione del decoro urbano e all'organizzazione di eventi storici, culturali e religiosi che coinvolgono la popolazione residente e i proprietari di seconde case.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Labro offre un ambiente estremamente sicuro e tranquillo con micro-criminalità quasi assente e tempi di intervento delle forze dell'ordine inferiori ai 10 minuti dalla stazione limitrofa. La coesione sociale è solida e sostenuta da un forte senso di appartenenza e cura del bene comune.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Banca dati reati e criminalità): affidabilità 100%
- ISTAT / Sole 24 Ore - Indice della Criminalità (Dati provinciali di Rieti): affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri - Sezione "Dove Siamo" (Competenza territoriale e stazioni): affidabilità 100%
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) - Anagrafica enti del terzo settore: affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Labro (Iniziative comunitarie e Polizia Locale): affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

In base alla piattaforma IdroGEO dell'ISPRA e alla classificazione dell'INGV, il territorio del comune di Labro ricade in una zona a sismicità medio-alta (Zona Sismica 2). Dal punto di vista del dissesto idrogeologico, la conformazione collinare/montana e le ripidi pendenze del colle determinano la

presenza di settori limitati esposti a pericolosità da frana (classi P2 e P3) lungo alcuni versanti rocciosi esterni al borgo. Il rischio alluvione è pressoché nullo per l'abitato arroccato, mentre interessa marginalmente le aree di fondovalle. Sono state eseguite nel tempo opere comunali di consolidamento delle pareti rocciose sottostanti il centro storico.

Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria nel territorio di Labro risulta eccellente, come confermato dalle rilevazioni regionali ARPA Lazio per la fascia appenninica/sub-appenninica. Non si registrano sforamenti dei limiti legali per PM10 o NO2. L'inquinamento acustico è del tutto assente o marginale, vista la lontananza da grandi arterie autostradali, tratte ferroviarie a scorrimento veloce e insediamenti industriali, garantendo un contesto ambientale di elevata quiete.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dal gestore d'ambito territoriale (APS - Acqua Pubblica Sabina). L'acqua erogata proviene prevalentemente da sorgenti locali e del bacino reatino, con elevate proprietà organolettiche e chimico-fisiche. Le infrastrutture idriche non registrano criticità o interruzioni stagionali significative durante i mesi estivi, garantendo un approvvigionamento stabile per la popolazione residente.

Punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata nel comune di Labro supera ampiamente la soglia target del 65%, posizionandosi nella fascia compresa tra il 65% e il 75% grazie all'implementazione del sistema di raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale.

Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale dispone di un vastissimo patrimonio naturalistico e boschivo fruibile, integrato nella rete dei sentieri paesaggistici che collegano il borgo al lago di Piediluco e ai rilievi circostanti. In proporzione alla ridottissima popolazione residente, la disponibilità di verde pubblico, sentieristica manutenuta e spazi aperti naturali supera ampiamente i 10 mq/abitante.
Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Il quadro ambientale di Labro presenta eccellenti indicatori di qualità dell'aria, risorsa idrica e fruibilità degli spazi verdi naturali. La principalissima vulnerabilità territoriale è legata alla sismicità di Zona 2 e alle pendenze acclivi dei versanti del colle (rischio frane localizzato), aspetti mitigati nel centro storico dai consolidamenti strutturali e dal restauro conservativo del borgo.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma IdroGEO (Mappatura nazionale rischio frane e alluvioni): affidabilità 100%
- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (Mappa di pericolosità sismica): affidabilità 100%
- ARPA Lazio - Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e agenti fisici: affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale dei Rifiuti (Rapporto percentuale raccolta differenziata): affidabilità 100%
- Acqua Pubblica Sabina (APS S.p.A.) - Carta dei servizi e qualità delle acque potabili: affidabilità 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Il borgo storico di Labro presenta uno stato di conservazione e di cura degli spazi pubblici di livello eccellente. Il rigoroso recupero architettonico avviato negli anni Settanta e proseguito costantemente dall'amministrazione e dai privati garantisce pavimentazioni in pietra perfettamente conservate, vicoli puliti, arredo urbano curato e una totale assenza di degrado o abusivismo visivo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi strutturati all'interno del territorio comunale è estremamente limitata per via delle ridotte dimensioni e della conformazione del suolo. È presente unicamente una struttura base polivalente (campo da calcetto/sport all'aperto) nella parte bassa del territorio, mentre per palestre coperte, piscine o centri sportivi complessi la popolazione deve fare riferimento ai comuni vicini o ai poli di Rieti e Terni.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel comune non sono presenti piste ciclabili urbane o corsie riservate dedicate alla mobilità dolce per via della struttura scoscesa e gradinata del borgo. Sono tuttavia presenti percorsi escursionistici e sentieri naturalistici misti che collegano il paese al territorio circostante e verso il bacino del lago di Piediluco.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del centro storico e delle vie d'accesso è stato oggetto di interventi di ammodernamento e relamping con tecnologia LED, studiata per integrarsi con il decoro in pietra del borgo garantendo efficienza energetica e una copertura capillare dell'abitato.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Labro spicca per una cura maniacale e un restauro eccellente degli spazi pubblici storici e dell'illuminazione urbana. Le criticità infrastrutturali riguardano la totale assenza di reti ciclabili urbane e la presenza di sole strutture sportive essenziali all'aperto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione dati su verde urbano e infrastrutture comunali: affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Labro (Piano Opere Pubbliche e manutenzione): affidabilità 100%
- Google Street View e Rilevazione Visiva Territoriale: affidabilità 100%
- Registro Impianti Sportivi Regionale / Coni Lazio: affidabilità 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il comune di Labro possiede un patrimonio storico-architettonico di elevato pregio ed omogeneità, pur con una rilevanza di livello prevalentemente locale e regionale. Il centro abitato conserva una struttura fortificata medievale intatta, dominata dal palazzo nobiliare d'epoca, dall'ex complesso conventuale e dalle antiche porte d'accesso alla rocca. Il borgo è pienamente integrato nei circuiti nazionali di valorizzazione dei centri storici ed è insignito della Bandiera Arancione del Touring Club Italiano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nei periodi festivi mediante l'organizzazione di rassegne teatrali all'aperto, concerti musicali, mostre d'arte e manifestazioni legate alle tradizioni storiche ed enogastronomiche territoriali. L'attività nei mesi invernali risulta più contenuta e rivolta principalmente alla comunità locale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

Il territorio offre una ricettività diffusa composta da dimore storiche, bed and breakfast, affittacamere e case vacanza ubicate direttamente all'interno delle case in pietra del borgo antico, affiancate da agriturismi nelle aree di campagna sottostanti. La consistenza ricettiva complessiva garantisce una dotazione superiore ai 10 posti letto ogni 100 abitanti residenti, posizionando la capacità di accoglienza su livelli ampiamente commisurati al flusso di visitatori.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico si presenta completamente restaurato grazie a un piano di recupero urbanistico ed edilizio coordinato avviato nei decenni scorsi. La pavimentazione in pietra, i prospetti degli edifici e gli elementi decorativi risultano impeccabilmente mantenuti, registrando una totale assenza di degrado, fabbricati fatiscenti o situazioni di abbandono nell'ambito dell'abitato antico.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Labro vanta una dotazione turistico-culturale fondata sull'eccellente conservazione del borgo medievale e sull'ampia capacità ricettiva extra-alberghiera diffusa. La programmazione culturale è vivace nei mesi estivi ma registra una contrazione nella stagione invernale.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MiC) - Database Beni Culturali e Architettonici: affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive: affidabilità 100%
- Touring Club Italiano - Registro borghi Bandiera Arancione: affidabilità 100%
- Portale Istituzionale e di Promozione Turistica del Comune di Labro: affidabilità 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: COMUNE DI LABRO: CROCEVIA DI CAMMINI, ESPERIENZE E CULTURA - CUP F19J22001150001
- Descrizione: Intervento integrato di rigenerazione culturale e sociale finanziato nell'ambito del PNRR Borghi (Misura M1C3 - Investimento 2.1), finalizzato al rilancio dell'economia locale tramite la valorizzazione dei cammini, il potenziamento dei servizi turistico-culturali e la creazione di opportunità per residenti e nuovi abitanti.
- Finanze: 1.600.000,00 euro totali finanziati (PNRR NextGenerationEU) / Quota già spesa in linea con i SAL di progetto.
- Stato: In corso.

b. Verifica delle fonti (link diretti)

- OpenPNRR: https://openpnrr.it/organizzazioni/comune-di-labro-2/
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su https://opencoesione.gov.it (Progetto presente su scheda OpenCUP codice CUP F19J22001150001).
- Altre fonti di finanziamento: Ministero della Cultura - PNRR Attrattività dei Borghi - LINK NON REPERIBILE - su https://cultura.gov.it
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non prevede la realizzazione diretta di infrastrutture di fibra ottica, in quanto non necessita di opere di posa e il comune risulta già collaudato ed operativo in tecnologia FTTH.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su https://comune.labro.ri.it (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti).

c. Valutazione

- Governance e Partnership | Iniziativa pubblica gestita dal Comune in collaborazione con associazioni locali, enti del terzo settore e operatori dei cammini | Punteggio: 1.0 / 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi | Fondi PNRR di 1.600.000 euro interamente stanziati, cantiere/progetto in corso di attuazione e CUP F19J22001150001 verificato su portale OpenCUP/OpenPNRR | Punteggio: 2.0 / 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto | Ricaduta positiva diretta sull'indotto turistico-ricettivo, sulla ristorazione e sulle attività legate alla fruizione del territorio | Punteggio: 1.5 / 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio | Digitalizzazione della fruizione dei cammini ed esperienze culturali integrate nel borgo storico | Punteggio: 1.0 / 1.5
- Scalabilità e Crescita | Modello ad elevata scalabilità replicabile in piccoli comuni collocati lungo direttrici escursionistiche e culturali | Punteggio: 0.5 / 1.0

- Impatto Sociale e Valore Etico | Elevato valore comunitario diretto al rigeneramento del tessuto sociale, culturale e al contrasto allo spopolamento | Punteggio: 1.5 / 2.0

- TOTALE BASE | | 7.5 / 10.0

d. Coefficiente di attendibilità (C.A.)

Valore C.A.: 0.5 (Progetto realmente esistente e ampiamente documentato con codice CUP F19J22001150001 verificato su OpenCUP ed OpenPNRR, ma con atti comunali specifici in formato PDF non direttamente reperibili tramite link attivo).

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 3.75 (Calcolo: 7.5 x 0.5)

Riepilogo del progetto faro e impatto sullo spopolamento

Il Progetto Faro "Comune di Labro: crocevia di cammini, esperienze e cultura" rappresenta un'opportunità strategica di primaria importanza per contrastare lo spopolamento residenziale. Attraverso lo stanziamento di 1,6 milioni di euro del PNRR Bando Borghi, l'intervento punta a trasformare il borgo in un polo attrattivo per il turismo lento, la residenzialità temporanea e l'imprenditoria giovanile legata ai servizi culturali e di accoglienza. Tra i punti di forza si evidenziano l'elevata solidità finanziaria, la verifica formale del codice CUP e la diretta coerenza con le vocazioni del territorio; tra i punti di debolezza si segnala la necessità di garantire la sostenibilità economica delle attività al termine dell'erogazione dei fondi europei. L'Indice Evoluzione Finale pari a 3.75 conferma la validità sostanziale dell'iniziativa per il futuro del comune.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale

Il totale della popolazione residente a Labro, basato sui dati più recenti dell'Anagrafe Comunale e confermato dai dati ISTAT (aggiornamento 2024-2026), è di 334 abitanti.

Valutazione dei parametri di vitalità

- Memoria storica: il confronto tra il censimento del 1921 (circa 850 abitanti) e la popolazione attuale (334 abitanti) mostra una perdita secolare superiore al 60% della popolazione, determinata dal forte esodo rurale del secondo dopoguerra. Punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- Allarme spopolamento: nel decennio 2014-2024 la popolazione è passata da circa 355 abitanti agli attuali 334, registrando un calo contenuto intorno al -5,9%, evidenziando un trend demografico in progressiva stabilizzazione rispetto ai decenni precedenti. Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 3.0

- Forza biologica: il bilancio naturale è strutturalmente negativo (nascite annue vicine allo zero e decessi superiori a 5-8 unità all'anno). L'indice di vecchiaia supera quota 350 (oltre 3,5 over 65 per ogni under 14), a testimonianza di una ridottissima natalità. Punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 2.5
- Attrattività reale: il saldo migratorio nell'ultimo triennio risulta lievemente positivo, compensando in parte il deficit naturale grazie all'iscrizione all'anagrafe di nuovi residenti (famiglie di lavoratori, residenti stranieri e soggetti attratti dal contesto ambientale). Punteggio ottenuto: +1.0 su un massimo di: +/- 2.0
- Benessere economico: i dati MEF sui redditi dichiarati (IRPEF) indicano un reddito medio imponibile cresciuto nell'ultimo decennio da circa 17.500 euro a oltre 20.500 euro pro capite (+17,1%), valore che ha sostanzialmente tenuto il passo con l'inflazione cumulata del periodo (~18%), mantenendo stabile il potere d'acquisto reale della popolazione. Punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Analisi secolare (1900-Oggi ad intervalli di 25 anni)

- 1900 | Popolazione: 920
- 1925 | Popolazione: 825 | Variazione: -10,3%
- 1950 | Popolazione: 680 | Variazione: -17,6%
- 1975 | Popolazione: 410 | Variazione: -39,7%
- 2000 | Popolazione: 368 | Variazione: -10,2%
- 2025 | Popolazione: 334 | Variazione: -9,2%

Analisi ultimi 25 anni (Step 5 anni)

- 2000 | Popolazione: 368
- 2005 | Popolazione: 374 | Variazione: +1,6%
- 2010 | Popolazione: 362 | Variazione: -3,2%
- 2015 | Popolazione: 352 | Variazione: -2,8%
- 2020 | Popolazione: 341 | Variazione: -3,1%
- 2025 | Popolazione: 334 | Variazione: -2,1%

Sintesi complessiva

Labro mostra una tenuta demografica caratterizzata dal forte invecchiamento e dal saldo naturale negativo, ma mitigata da un saldo migratorio positivo e da una sostanziale tenuta del reddito reale, favorendo il lento consolidamento della popolazione attorno alle 330 unità.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi o nuovi flussi di ripopolamento, la proiezione demografica stima una popolazione di circa 310 abitanti a 10 anni (2036) e di circa 285 abitanti a 20 anni (2046), a causa del naturale ricambio generazionale sfavorevole.

Possibili progetti di miglioramento e strategie

Per invertire la tendenza è necessario valorizzare la fibra ottica FTTH e il PNRR Borghi per attrarre lavoratori da remoto, creare residenze per smart worker ed incentivare il recupero ad uso abitativo primario del patrimonio immobiliare sfitto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Serie storiche censuarie e demografia in tempo reale (DemoIstat): affidabilità 100%
- Anagrafe Comunale del Comune di Labro (Dati popolazione residente e movimento anagrafico): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF dei comuni): affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Labro è un borgo fortificato d'eccellenza architettonica e digitale, ideale per l'abitare contemporaneo fuori dalla città. La presenza della fibra FTTH e la vicinanza alle superstrade compensano la totale assenza di scuole interne e di un commercio strutturato. Si configura come un presidio ad altissima qualità della vita per profili autonomi, pur a fronte di un saldo naturale demografico in forte sofferenza.

Punti di forza

- Infrastruttura digitale e decoro: rete in fibra ottica FTTH ampiamente vendibile e conservazione architettonica del centro storico di livello eccellente.
- Accessibilità veicolare e contesto ambientale: vicinanza alla superstrada SS79bis con collegamenti rapidi a Rieti e Terni, unita a un'ottima qualità dell'aria e della risorsa idrica.
- Potenziale di evoluzione: progetto faro PNRR Borghi da 1,6 milioni di euro focalizzato sul rilancio turistico-culturale e sui cammini.

Punti di debolezza

- Assenza di servizi educativi e commercio essenziale: totale assenza di plessi scolastici sul territorio e offerta commerciale ridotta al minimo.
- Debolezza del mercato del lavoro e pendolarismo: assenza di distretti produttivi e tasso di pendolarismo in uscita superiore all'80%.
- Struttura demografica fragile: bilancio naturale fortemente negativo, elevato indice di vecchiaia e progressivo calo della popolazione residente.

Target ideale

- Nomadi digitali e professionisti in smart working: attirati dalla presenza della fibra FTTH ad alta velocità, dalla tranquillità e dall'accessibilità ai centri urbani maggiori.
- Pensionati: in cerca di un ambiente sicuro, salubre, dal grande pregio estetico e con presidi sanitari di base in loco e ospedali vicini.
- Imprenditori del settore turistico-ricettivo: interessati a sviluppare progetti legati all'accoglienza diffusa, alla ristorazione e al turismo lento.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

In base alle banche dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per il comune di Labro (zona B1/R1 residenziale), il valore locativo medio ponderato per abitazioni di tipo civile/economico si attesta tra 3,80 e 4,60 euro/mq al mese. Per un appartamento di riferimento di 70 mq, il canone locativo mensile stmato è pari a 295,00 euro.
Stima Abitazione (70 mq): 295,00 euro/mese.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale sulle persone fisiche per il comune di Labro comprende:

- Addizionale Comunale IRPEF: aliquota deliberata a scaglioni (aliquota media circa 0,77% per un reddito medio individuale imponibile), pari a circa 13,00 euro/mese pro capite.
- TARI (Tassa Rifiuti): quota fissa e variabile calcolata per un singolo occupante su 70 mq, pari a circa 140,00 euro annui, ovvero circa 11,67 euro/mese.
- Stima Tasse Locali: 24,67 euro/mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima delle spese correnti per un singolo individuo si articola come segue:

- Spesa Alimentare e Beni di Consumo (Proxy ISTAT/MIMIT Provincia di Rieti): circa 220,00 euro/mese per la spesa primaria essenziale.
- Utenze domestiche (Energia elettrica, gas, acqua, connettività): circa 140,00 euro/mese.
- Trasporti e mobilità: per la conformazione del borgo e l'assenza di esercizi commerciali complessi in loco, si stima la necessità di spostamento con mezzo privato per gli approvvigionamenti nel fondovalle/capoluogo, quantificato in un costo fisso carburante/manutenzione di circa 110,00 euro/mese.
- Stima Spesa, Utenze e Trasporti: 470,00 euro/mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Labro: 789,67 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

L'analisi mette a confronto il costo della vita essenziale calcolato per un singolo individuo nel comune di Labro con le 4 metropoli di riferimento (ancore fisse) e con i 2 satelliti territoriali dinamici:

- Capoluogo di Provincia (Rieti): costo totale mensile calcolato in 1.080,00 euro/mese (canone locativo medio OMI per 70 mq ~ 430,00 euro + tasse e consumi ~ 650,00 euro).
- Capoluogo di Regione (Roma): costo totale mensile pre-calcolato / allineato pari a 1.595,00 euro/mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Rieti: -26,88%
- Scostamento rispetto a Roma: -50,49%
- Scostamento rispetto a Milano: -61,29%
- Scostamento rispetto a Napoli: -35,27%
- Scostamento rispetto a Palermo: -16,88%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate / OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare - Quotazioni locazione): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Delibere addizionale comunale IRPEF e TARI): affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici dei prezzi al consumo e costo dei beni alimentari/energia a livello provinciale - Dato Proxy): affidabilità 85%
- Osservatorio Carburanti e Costi di Esercizio ACI (Stima trasporti integrativi per piccoli comuni): affidabilità 90%

riepilogo punteggi - Labro (RI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
	TOTALE PONDERATO		4,05

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		2,20

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**1,00**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**2,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**4,20**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**4,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**1,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**2,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**1,50**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**1,00**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**1,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**3,75**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**-0,50**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-1,00**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-2,00**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**1,00**
5. Benessere economico	**±1.5**		**0,50**
TOTALE	**±10.0**		**-2,00**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**55,55**	**0,90**	**50,00**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**3,75**	**0,80**	**3,00**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,00**	**1,20**	**-2,40**
4. Totale Ponderato				**50,60**