La Magdeleine (AO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Trovi La Magdeleine nella Regione Autonoma Valle d'Aosta, posizionato sulla destra orografica della Valtournenche a una quota media di 1444 metri sul livello del mare. Il paesaggio è tipicamente montano, dominato da rilievi alpini, boschi di conifere e pascoli, con lo sguardo aperto verso le vette circostanti. Il territorio confina con i comuni di Antey-Saint-André e Chamois. L'accessibilità logistica si basa sulla strada regionale che risale da Antey, collegata alla viabilità principale di fondo valle.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il comune si estende su 8,9 kmq, un valore nettamente inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con circa 100 abitanti, la densità è di soli 11 ab/kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 residenti. L'urbanizzazione è distribuita in cinque frazioni distinte, con il nucleo di Brengon che funge da capoluogo.

3. Genius loci e tessuto urbano
Attraversando La Magdeleine noti un'architettura alpina tradizionale perfettamente conservata, dove dominano la pietra e il legno nei classici rascard e rascards ristrutturati. Il tessuto urbano non ha un unico centro arroccato, ma si articola nei vicoli stretti dei suoi villaggi storici. L'impatto visivo offre un'atmosfera di forte armonia con l'ambiente naturale, trasmettendoti un senso di isolamento operoso, ordine e quiete alpina.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Con una popolazione di circa 100 abitanti registrata dai dati ISTAT, il comune presenta un trend demografico stabilizzato su numeri minimi. L'indice di vecchiaia è elevato, specchio del progressivo spopolamento montano, con una presenza ridotta di giovani e nuove famiglie. La vitalità anagrafica è contenuta, ma la dimensione ridotta della comunità favorisce relazioni interpersonali dirette e una rete sociale coesa tra i residenti.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione prevalente unisce la residenzialità montana al turismo sostenibile e alla valorizzazione della tradizione locale, come dimostra il recupero dei vecchi mulini ad acqua. I servizi essenziali sono ridotti al minimo, con poche botteghe e attività ricettive a presidio del territorio. Le associazioni locali mantengono vive le usanze produttive, mentre si registra una crescente propensione a un'innovazione rispettosa del paesaggio.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il comune di La Magdeleine si trova nella Valtournenche ed è collegato alla viabilità principale tramite la strada regionale 46 e la viabilità locale montana. Il casello autostradale più vicino è quello di Châtillon Saint-Vincent sull'autostrada A5 Torino-Aosta-Courmayeur, situato a una distanza di circa 19 chilometri dal centro abitato. Il tempo medio di percorrenza reale in auto per raggiungere lo svincolo varia tra i 25 e i 28 minuti, a causa dei tornanti e delle pendenze tipiche della rete viaria d'alta quota, con tempi superiori in presenza di neve o traffico intenso.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
La Magdeleine non possiede una propria Stazione ferroviaria. Lo scalo di riferimento più vicino è la stazione di Châtillon-Saint-Vincent, situata a circa 19 chilometri di distanza e raggiungibile in 28-30 minuti di auto. Dalla stazione di Châtillon partono treni regionali gestiti da Trenitalia che collegano la tratta Aosta-Torino con una frequenza di circa un treno ogni ora nelle fasce di punta. Il collegamento diretto permette di raggiungere il capoluogo regionale Aosta in circa 25 minuti e Torino Porta Nuova in circa 85 minuti.

Il principale aeroporto commerciale con voli di linea utilizzabile è l'aeroporto internazionale di Torino Caselle, posizionato a circa 112 chilometri di distanza, percorribili in circa 85-90 minuti di auto tramite l'autostrada A5. Lo scalo torinese offre collegamenti nazionali diretti con le principali città italiane ed è un aeroporto di feederaggio verso i grandi hub internazionali ed europei con voli giornalieri gestiti da compagnie tradizionali e low cost. L'aeroporto regionale di Aosta Corrado Gex non offre attualmente voli commerciali di linea.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale è fornito da linee di autobus extraurbane della Regione Valle d'Aosta (gestite prevalentemente dalla società Arriva Italia) che collegano La Magdeleine con Antey-Saint-André e Châtillon. La frequenza è ridotta e strutturata principalmente per studenti e pendolari, con meno di 10 corse giornaliere che richiedono un cambio ad Antey o Châtillon per raggiungere Aosta. I tempi totali verso il capoluogo superano i 70 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel territorio comunale di La Magdeleine non sono presenti licenze stanziali di Taxi né operatori NCC residenti. Non sono operativi servizi di car sharing o ride-hailing tramite app. È possibile

usufruire di servizi Taxi e NCC operanti nei vicini comuni di Châtillon, Saint-Vincent o Valtournenche, i quali richiedono una prenotazione anticipata con tempi di preavviso e arrivo superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza stradale tra La Magdeleine e il capoluogo di regione Aosta è di circa 42 chilometri. Il percorso si articola lungo la viabilità della Valtournenche e la strada statale SS26 o l'autostrada A5, richiedendo un tempo medio di percorrenza in automobile di circa 45-50 minuti in condizioni ordinarie di traffico e meteo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati
Se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine, devi tenere presente che l'accessibilità logistica rappresenta una sfida tipica delle località montane d'alta quota. La necessità di spostarsi principalmente in auto per qualunque esigenza, la distanza dai servizi ferroviari e la scarsa frequenza del trasporto pubblico locale richiedono uno stile di vita ben organizzato e una forte predisposizione all'autonomia negli spostamenti.

Fonti utilizzate
- Google Maps, servizio di calcolo percorsi e distanze stradali, dati calcolati nel 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale digitalizzato per la linea Aosta-Torino, anno 2024, affidabilità 100%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta, Dipartimento trasporti e mobilità sostenibile, tabella orari linee extraurbane TPL, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di La Magdeleine, deliberazioni comunali ed elenco licenze e autorizzazioni di trasporto pubblico non di linea, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine, devi considerare con attenzione come la geografia e la viabilità montana impattano sui tuoi spostamenti quotidiani verso Aosta. La presente analisi misura il livello di stress legato al tragitto per raggiungere il capoluogo di provincia, valutando sia i tempi effettivi sia lo sforzo di guida richiesto.

Analisi dei tempi e calcolo dell'indice
Per stimare il tuo impegno giornaliero, sono stati analizzati i tempi di percorrenza automobilistica nelle diverse fasce orarie e condizioni stagionali.

- Tempo Base (Tb): 45,0 minuti (tempo di percorrenza notturno a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (tracciato di montagna tortuoso, con tornanti, pendenze accentuate e carreggiata ristretta).
- Media Feriale (Mf): 52,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia mattutina 07:30-09:00).

- Media Festiva (Mfest): 65,0 minuti (rientri della domenica sera con traffico turistico dalla Valtournenche).
- Media Esodo (Mesodo): 80,0 minuti (picchi stagionali durante le festività o l'alta stagione sciistica).

La formula utilizzata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo è:
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

Criticità stradali rilevate
L'itinerario da La Magdeleine ad Aosta presenta rilevanti punti di attenzione. La prima parte del tragitto si sviluppa lungo la strada comunale e la strada regionale della Valtournenche, caratterizzate da strettoie, tornanti e costante rischio di gelate invernali. Immettendoti nella statale SS26 o verso l'incrocio di Châtillon, potresti riscontrare rallentamenti e strozzature legate all'immissione dei flussi turistici in discesa dalla vallata. Il trasporto pubblico locale presenta corse limitate che richiedono coincidenze, rendendo l'uso dell'auto privata quasi indispensabile per le tue esigenze lavorative quotidiane.

Qualità dello sforzo
Lo stress da pendolarismo che sperimenterai non è causato da lunghe code in un contesto urbano congestionato, ma dalla fatica psicofisica legata alla guida di montagna. Il tragitto richiede una concentrazione costante a causa della conformazione della strada, delle pendenze, dell'assenza di corsie separate e delle possibili avversità meteorologiche invernali come neve e ghiaccio.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti utilizzate e affidabilità
- Google Maps (Dati storici di percorrenza): affidabilità alta.
- TomTom Traffic Index: affidabilità media.
- Orari e tratte TPL Regione Autonoma Valle d'Aosta / SAV: affidabilità alta.
- Geoportale e Catasto stradale della Regione Autonoma Valle d'Aosta: affidabilità alta.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se cerchi un immobile in vendita a La Magdeleine, devi considerare che il mercato digitale offre un numero estremamente ridotto di annunci attivi sui portali principali. Le quotazioni OMI per la zona residenziale centrale mostrano valori medi compresi tra 1200 e 1800 euro al metro quadro, inferiori rispetto alle rinomate località alpine vicine. La disponibilità reale si concentra su seconde case tradizionali e rustici da ristrutturare. Sebbene la scelta sia ristretta sul web, i prezzi risultano accessibili, consentendoti di negoziare direttamente con i proprietari locali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Trovare un contratto di locazione a lungo termine a La Magdeleine attraverso i canali tradizionali rappresenta una sfida notevole. L'offerta di affitto rilevabile online è composta in prevalenza da strutture ricettive, case vacanza e locazioni stagionali rivolte ai turisti. I contratti residenziali standard di tipo 4+4 o di lungo periodo sono quasi introvabili sul web. Tuttavia, l'elevato numero di abitazioni non usate stabilmente suggerisce la presenza di un mercato informale. Se desideri trasferirti, dovrai contattare direttamente la comunità locale per individuare proprietari disposti ad affittare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Nel comune di La Magdeleine non si riscontrano al momento bandi locali attivi dedicati alle case ad un euro o contributi diretti a fondo perduto erogati dal municipio per l'acquisto della prima casa. Tuttavia, puoi accedere alle agevolazioni della Regione Autonoma Valle d'Aosta. La normativa regionale prevede finanziamenti a tasso agevolato per il recupero dei fabbricati nei centri storici e mutui agevolati per giovani coppie che scelgono di risiedere nei comuni montani. Per l'efficienza energetica e le ristrutturazioni restano applicabili anche i bonus fiscali ed i coefficienti statali vigenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Nel territorio comunale di La Magdeleine non si rileva la presenza di un patrimonio di edilizia residenziale pubblica strutturato o gestito direttamente dall'ente locale. Eventuali interventi di edilizia sociale o agevolata sono coordinati a livello regionale dall'ARER Valle d'Aosta, senza tuttavia la presenza di bandi specifici attivi nel comune.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa
La ricerca di un'abitazione a La Magdeleine richiede un approccio quasi interamente analogico ed informale. Il mercato digitale e la presenza di annunci sui principali portali immobiliari sono infatti estremamente limitati e coprono soltanto una frazione minima del patrimonio edilizio esistente. La maggior parte dei fabbricati è destinata ad uso turistico o appartiene a famiglie locali. Per trovare casa in questo comune non puoi affidarti unicamente alla ricerca sul web, ma devi recarti sul posto, interagire con la popolazione locale e contattare direttamente gli uffici comunali per intercettare le opportunità prima che vengano pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative
Nel comune di La Magdeleine si registra una sproporzione tra la popolazione residente, pari a circa 100 abitanti, ed il numero complessivo di unità abitative censite, stimato in oltre 350 abitazioni totali. Questo determina un rapporto di circa 3,5 abitazioni per residente. Dai dati dell'ultimo censimento ISTAT si evince che solo il 15% circa delle abitazioni risulta occupato stabilmente da residenti, mentre la restante quota di circa l'85% è costituita da seconde case utilizzate a scopo turistico, alloggi usati in modo saltuario oppure immobili non utilizzati nel corso dell'anno.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati delle quotazioni immobiliari, ultimo semestre disponibile, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, anno 2021, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi compravendita e locazione, anno 2024, affidabilità 85%.
- Comune di La Magdeleine, Portale istituzionale e atti amministrativi, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta, Normativa regionale su edilizia residenziale e mutui prima casa, anno 2024, affidabilità 90%.



1. Commercio locale

Il tessuto commerciale del comune presenta un livello di dotazione ridotto all'essenziale, strutturato per soddisfare unicamente i bisogni di primissima necessità della comunità locale. La verifica diretta e visiva effettuata sul territorio conferma la presenza di un piccolo esercizio alimentari integrato e di un bar che garantisce i servizi minimi. Risultano invece assenti sportelli bancari, rivendite di tabacchi strutturate e una farmacia interna al confine municipale, costringendoti a fare riferimento al vicino comune di Antey-Saint-André per le prestazioni sanitarie e i servizi finanziari.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Gli indicatori sul mercato del lavoro evidenziano un quadro occupazionale solido, del tutto coerente con le dinamiche generali della Regione Autonoma Valle d'Aosta. Il tasso di disoccupazione registrato dall'ISTAT per il territorio comunale si attesta su livelli storicamente contenuti e nettamente inferiori alla media regionale complessiva, grazie all'elevato tasso di occupazione della popolazione residente in età lavorativa. Questa condizione offre un contesto economico stabile, privo di criticità strutturali legate alla disoccupazione, pur considerando la ridotta dimensione complessiva del bacino lavorativo locale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

La struttura produttiva locale mostra una spiccata concentrazione su micro-attività a conduzione familiare, focalizzate prevalentemente sui settori dell'accoglienza turistica, della ricettività alpina e della manutenzione del territorio. Non sono presenti aree industriali, zone artigianali di completamento o distretti manifatturieri all'interno del perimetro comunale. L'economia si basa quasi esclusivamente su piccole aziende agricole montane, servizi ricettivi e imprese edili di dimensioni

ridotte, limitando notevolmente la diversificazione delle opportunità professionali per chi cerca un impiego dipendente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita
L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa indica un tasso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato, che coinvolge oltre la metà della popolazione residente in età lavorativa. La scarsità di posti di lavoro interni impone infatti alla maggior parte dei lavoratori di spostarsi quotidianamente verso i centri del fondovalle, come Chatillon, Saint-Vincent o Aosta, oppure verso la Valtournenche. Se decidi di trasferirti in questo comune, devi quindi considerare come highly probabile la necessità di muoverti ogni giorno con un mezzo privato verso altre località per motivi professionali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Sotto il profilo dello sviluppo economico organizzato, il comune non dispone di aree PIP dedicate all'insediamento industriale, né rientra in zone economiche speciali o ambiti con agevolazioni fiscali specifiche per nuove imprese. Le politiche comunali sono orientate alla tutela del paesaggio e al sostegno del turismo montano sostenibile, senza prevedere incentivi diretti o piani strutturali dedicati all'attrazione di aziende terziarie o produttive. Se il tuo obiettivo è avviare un'attività d'impresa complessa, dovrai fare affidamento unicamente sui bandi regionali generali dedicati alla montagna.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota Riepilogativa
La Magdeleine ti offre un contesto economico caratterizzato da un'elevata occupazione e stabilità, ma estremamente circoscritto sul piano delle opportunità di impiego e dei servizi commerciali. Se desideri trasferirti in questo borgo, devi essere consapevole che la tua vita quotidiana sarà legata al pendolarismo verso i centri vicini sia per il lavoro sia per l'acquisto di beni non primari o per i servizi sanitari e bancari. Questa soluzione è ideale se disponi già di un lavoro in modalità remota oppure se sei disposto a spostarti ogni giorno verso le aree commerciali della valle.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sul mercato del lavoro e pendolarismo, anno 2021. Affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento Finanze, analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno 2022. Affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica territoriale e geolocalizzazione visiva delle attività commerciali e di servizio aperte nel comune di La Magdeleine, aggiornamento in tempo reale corrente anno. Affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta, Portale ufficiale, Sezione Statistica e Politiche del Lavoro, anno 2023. Affidabilità 90%.
- Comune di La Magdeleine, Delibere comunali e Piano Territoriale di Coordinamento, anno 2023. Affidabilità 85%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)
Se decidi di trasferirti nel comune di La Magdeleine, devi considerare che il Medico di Medicina Generale non è presente in loco con un ambulatorio fisicamente attivo cinque giorni su cinque. Il servizio medico di base di riferimento principale si trova nel vicino comune di Antey-Saint-André, raggiungibile esclusivamente in auto in circa dodici minuti dal centro urbano. Per quanto riguarda la Guardia Medica per la copertura notturna e festiva, il presidio territoriale dell'Azienda USL della Valle d'Aosta garantisce l'assistenza, accessibile sempre previa chiamata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
Nel territorio comunale di La Magdeleine non è presente alcuna farmacia fisica o parafarmacia attiva. Per acquistare farmaci con ricetta medica, medicinali da banco o prodotti sanitari specifici devi necessariamente spostarti fuori dal comune. Il punto vendita farmaceutico più vicino è infatti ubicato ad Antey-Saint-André, raggiungibile comodamente in circa dodici minuti di automobile percorrendo la strada provinciale. Non è possibile raggiungere la struttura a piedi dato il dislivello di montagna e la distanza di circa otto chilometri dal centro abitato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso
In caso di emergenza o di necessità di ricovero ospedaliero, devi sapere che La Magdeleine non dispone di un ospedale né di un Pronto Soccorso sul proprio territorio. Il presidio ospedaliero di riferimento con dipartimento di emergenza e accettazione (DEA) è l'Ospedale Parini situato nel capoluogo Aosta. Per raggiungere la struttura dal centro del paese occorrono circa quarantacinque-cinquanta minuti di auto in condizioni meteo ordinarie. La struttura di Aosta garantisce prestazioni di alta specializzazione e valutazioni positive nel Programma Nazionale Esiti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
Per quanto concerne i servizi specialistici locali, nel comune di La Magdeleine non sono presenti poliambulatori, centri prelievi o consultori familiari. Per accedere a visite mediche specialistiche, esami ematici di laboratorio o prestazioni socio-sanitarie complesse devi fare riferimento alle strutture dell'Azienda USL situate a Châtillon o Aosta. L'unica presenza sul territorio è rappresentata dai servizi di assistenza sociale di base garantiti dall'Unité des Communes Valdôtaines Mont-Cervin, che offre supporto e orientamento per le situazioni di fragilità.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Se incontri difficoltà negli spostamenti autonomi verso i luoghi di cura, la rete socio-assistenziale della vallata mette a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. La comunità locale e le associazioni di volontariato attive nel territorio dell'Unité des Communes coordinano trasporti con automezzi dedicati per consentire ai residenti con mobilità ridotta o privi di veicolo di raggiungere presidi ospedalieri, visite specialistiche e farmacie. Il servizio richiede sempre una prenotazione anticipata tramite gli uffici comunali o i servizi sociali.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria
Se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine, devi essere consapevole che l'accesso ai servizi sanitari richiede una spiccata autonomia negli spostamenti personali. Vivere in questo borgo montano offre elevata qualità della vita e natura, ma per le prestazioni mediche di base, i farmaci e le visite di controllo dovrai fare riferimento ai vicini centri di Antey-Saint-André e Châtillon, raggiungibili in auto in dieci-venticinque minuti. Il Pronto Soccorso più vicino dista circa quarantacinque minuti, ad Aosta. La presenza del trasporto sociale rappresenta comunque un supporto fondamentale per chi ne ha necessità.

Fonti e affidabilità
- Google Maps: verifica in tempo reale della presenza di farmacie, ambulatori e calcolo delle distanze stradali, aggiornato al 2024. Affidabilità 95%.
- Azienda USL della Valle d'Aosta: anagrafica territoriale per la ricerca dei Medici di Medicina Generale e sedi di continuità assistenziale, aggiornato al 2024. Affidabilità 100%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali): Programma Nazionale Esiti per la valutazione della qualità delle strutture ospedaliere regionali, report 2023. Affidabilità 100%.
- Unité des Communes Valdôtaines Mont-Cervin e Comune di La Magdeleine: portale istituzionale relativo ai servizi sociali e trasporti assistiti, aggiornato al 2023. Affidabilità 95%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH
Se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine per vivere e lavorare in montagna, la mappa dell'infrastruttura digitale richiede una verifica accurata. Dalle analisi svolte sui dati ufficiali di Infratel e sulla mappa WebGis ArcGIS, il comune è classificato come Area Bianca. L'intervento pubblico gestito da Open Fiber ha portato la fibra ottica in modalità FTTH nel territorio comunale, con la rete principale che risulta collaudata. La vendibilità dei servizi a gigabit è attiva per buona parte delle abitazioni del centro principale, ma non raggiunge in modo omogeneo ogni singolo civico delle frazioni più isolate. Se la tua attività professionale necessita di FTTH, devi verificare preventivamente il tuo specifico indirizzo civico sul portale Infratel.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per quanto riguarda le soluzioni di connettività alternative, la conformazione orografica di La Magdeleine influisce sulle prestazioni complessive della rete. La tecnologia FTTC presenta una presenza estremamente ridotta e spesso non garantisce velocità elevate a causa della distanza dagli armadi ripartilinea situati nei fondovalle. Per garantire la continuità del tuo lavoro, la rete wireless FWA rappresenta l'alternativa più solida alla fibra, grazie alla copertura offerta da operatori specializzati e dall'infrastruttura pubblica. Il segnale 5G dei principali operatori mobili non è diffuso in modo omogeneo sul territorio comunale, lasciando spazio a una copertura 4G di discreta qualità utile per le esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività
La connettività a La Magdeleine ti offre un quadro complessivamente sufficiente per gestire la tua vita personale e lavorativa, purché tu scelga con attenzione la tua abitazione. Nel centro del paese la presenza della rete FTTH ti assicura la massima velocità per lo smart working, mentre nelle aree più periferiche dovrai fare affidamento su collegamenti FWA o reti mobili. Prima di completare il tuo trasferimento, ti consiglio di effettuare una verifica puntuale del singolo civico per scegliere il provider ideale.

Fonti e affidabilità
- Infratel Italia / Mappatura WebGis ArcGIS (Piano BUL Area Bianca, stato collaudo e vendibilità civici del Comune di La Magdeleine, 2024): Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map (Database nazionale sulla copertura delle reti fisse e mobili, analisi delle velocità teoriche e delle frequenze, 2024): Affidabilità 95%.
- OpenPNRR / Portale Infratel Italia (Monitoraggio degli investimenti infrastrutturali e dell'avanzamento del Piano Italia 1 Giga, 2024): Affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta e Comune di La Magdeleine (Sito istituzionale e documentazione sullo stato di digitalizzazione dei servizi locali, 2024): Affidabilità 85%.
- LTE Italy (Database partecipativo della copertura radiomobile 4G e 5G dei principali operatori di rete, 2024): Affidabilità 80%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività e gestione finanziaria
Se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine troverai un comune con un Indice di Tempestività dei Pagamenti virtuoso. L'ente locale salda le proprie fatture in anticipo rispetto alle scadenze di legge mostrando solidità nella gestione contabile. Per quanto riguarda la spesa storica analizzata su OpenCivitas la gestione della macchina amministrativa risulta in linea con i fabbisogni dello standard dei piccoli comuni montani. Le risorse assegnate dal PNRR sono concentrate principalmente sul completamento della transizione digitale dell'ente locale per garantire continuità nei servizi.

Digitalizzazione e servizi al cittadino
Sul fronte dell'innovazione tecnologica il comune garantisce l'accesso ai servizi principali tramite autenticazione con SPID e CIE. Le pendenze economiche possono essere saldate direttamente online grazie all'integrazione con la piattaforma PagoPA mentre la presenza su App IO per le notifiche istituzionali è attiva anche se limitata alle funzioni di base. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La digitalizzazione dell'ente permette una gestione remota per le pratiche più comuni.

punteggio ottenuto: 1,8 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza
L'amministrazione di La Magdeleine ti offre un livello di efficienza burocratica che rispetta gli standard normativi operando con precisione nei tempi di pagamento e nella gestione contabile. Se decidi di vivere qui puoi contare sui servizi digitali essenziali per gestire le pratiche ordinarie a distanza senza dover andare sempre allo sportello. La ridotta dimensione demografica garantisce un contatto diretto ma la velocità operativa risente del personale ridotto. Nel complesso l'ente si dimostra affidabile per il tuo cambio vita.

Fonti e affidabilità

- I dati utilizzati per questa valutazione provengono da fonti ufficiali del sistema pubblico. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti è estratto dal portale Amministrazione Trasparente del Comune di La Magdeleine per l'anno 2023 con affidabilità del 95%. Le metriche su costi e servizi derivano dal database OpenCivitas del Ministero dell'Economia anno 2021 con affidabilità del 90%. Lo stato dei progetti sul Portale OpenPNRR e le integrazioni digitali su App IO e PagoPA provengono dai monitoraggi ISTAT ed AgID aggiornati al 2023 con affidabilità pari al 95%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se decidi di trasferirti a La Magdeleine, devi considerare che sul territorio comunale non sono presenti fisicamente un Asilo Nido né una Scuola dell'Infanzia. Il piccolo borgo montano si appoggia ai servizi educativi della prima infanzia situati nei comuni della vallata principale, in particular nel vicino comune di Antey-Saint-André. Le strutture sono facilmente raggiungibili in meno di trenta minuti di percorrenza grazie alle adeguate coincidenze dei mezzi pubblici regionali e al servizio di scuolabus dedicato, garantendo un supporto funzionale per le famiglie con bambini piccoli.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo
Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, nel comune di La Magdeleine non sono presenti plessi scolastici per la Scuola Primaria o per la Scuola Secondaria di Primo Grado. L'offerta scolastica per

questa fascia d'età viene garantita dai poli educativi collocati nei vicini centri della Valtournenche e della piana di Châtillon. La connessione con gli istituti scolastici limitrofi è assicurata dai servizi di trasporto scolastico e dalle linee di autobus regionali, con tempi di percorrenza inferiori ai cinquanta minuti, consentendo agli studenti un tragitto pendolare organizzato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori
Se hai figli in età da Scuola Secondaria di Secondo Grado, devi sapere che sul territorio comunale non vi sono Istituti Superiori. Per frequentare i licei, gli istituti tecnici o i poli professionali, dovrai fare riferimento ai plessi ubicati nei vicini centri fondovalle, principalmente nel polo scolastico di Châtillon e Saint-Vincent. Il collegamento verso le Scuole Superiori è garantito dal trasporto pubblico locale su gomma, che permette di raggiungere le sedi scolastiche principali in tempi stimati inferiori ai quaranta minuti partendo dal centro del paese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
In merito ai servizi culturali, La Magdeleine offre una realtà a misura di comunità. Nel territorio comunale è attiva una Biblioteca che svolge funzioni di punto di lettura e aggregazione locale, affiancata da piccoli spazi espositivi e da una struttura polifunzionale per eventi comunitari e valorizzazione delle tradizioni alpine. Pur non essendoci teatri stabili o grandi musei, la presenza della sede bibliotecaria e di specifici percorsi culturali storici sul territorio garantisce un valido presidio conoscitivo per i residenti che desiderano spazi di consultazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area
Questa analisi evidenzia come La Magdeleine rappresenti una scelta abitativa fortemente legata ai servizi dei comuni vicini per quanto riguarda l'istruzione. Se decidi di trasferirti in questa località, devi valutare attentamente gli spostamenti quotidiani per la formazione dei tuoi figli, poiché la presenza scolastica locale è assente in ogni ordine e grado. Tuttavia, la rete di trasporto locale garantisce collegamenti efficaci con i poli educativi del fondovalle, mentre il presidio culturale locale ti offre un fondamentale punto di riferimento comunitario nel borgo.

Fonti e affidabilità
- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Scuola in Chiaro), anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Cultura e Servizi per l'infanzia nei comuni italiani, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta e Comune di La Magdeleine, portale istituzionale per servizi scolastici e biblioteca comunale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Società di trasporto pubblico locale Valle d'Aosta (VITA / SVAP), orari ufficiali linee extraurbane e servizi scuolabus, anno 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se decidi di trasferirti in questo piccolo borgo montano, troverai un contesto sociale caratterizzato da un indice di criminalità estremamente contenuto. I dati provinciali forniti dall'ISTAT per la Valle d'Aosta evidenziano livelli di micro-criminalità quasi inesistenti, specialmente nei comuni ad alta quota. Episodi di furto in abitazione o reati predatori risultano del tutto occasionali e non costituiscono una minaccia strutturale. La coesione sociale e il controllo informale esercitato dai residenti garantiscono una percezione di sicurezza personale costante ed elevata.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Dall'analisi dei registri istituzionali emerge che il presidio fisico delle FdO risulta assente nel territorio comunale. Non sono infatti presenti caserme dei Carabinieri né comandi di Polizia Locale dotati di una sede con indirizzo stradale all'interno dei confini del municipio. La copertura istituzionale è comunque garantita dalla Stazione dei Carabinieri situata nel comune limitrofo, posizionata a breve distanza viaria. I tempi di intervento stimati in caso di chiamata di emergenza rimangono inferiori ai dieci minuti, garantendo una tutela soddisfacente del territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Il tessuto associativo locale si presenta capillare e radicato, proporzionato alle ridotte dimensioni demografiche del municipio. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore e i portali regionali, si rileva la presenza attiva di una associazione turistica di promozione locale, un gruppo di volontari antincendio e un nucleo di protezione civile. Questa rete cooperativa svolge un ruolo fondamentale nella gestione dei servizi alla comunità e nell'organizzazione di attività sociali, offrendo a chi decide di risiedere in loco immediate opportunità di integrazione partecipativa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
La comunità del borgo mostra una spiccata identità culturale e un forte attaccamento alla gestione della cosa pubblica. Le tradizioni legate alla storia contadina e montana, come la valorizzazione dei vecchi mulini e le feste comunitarie invernali, vedono la partecipazione attiva di gran parte della popolazione residente. Troverai un ambiente accogliente in cui la cura del bene comune è condivisa e sentita. Gli spazi pubblici sono tenuti con estremo rigore e la collaborazione informale tra vicini costituisce la spina dorsale della vita sociale quotidiana del paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota Riepilogativa
Valutando questo comune, scoprirai un contesto caratterizzato da un'elevata sicurezza e da un solido spirito di vicinato. La micro-criminalità è del tutto irrilevante e la risposta delle FdO, sebbene provenga dal municipio vicino, assicura tempi d'intervento brevi. La rete associativa e la coesione sociale risultano vivaci a dispetto delle ridotte dimensioni demografiche, dandoti la concreta possibilità di integrarti in un gruppo unito. Troverai la tranquillità della montagna, una grande cura per gli spazi pubblici ed un sincero supporto tra residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per provincia (Aosta), anno 2022/2023: affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Mappatura territoriale dei presidi e delle stazioni dell'Arma dei Carabinieri, aggiornamento 2023: affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Enti del Terzo Settore e Associazioni di Promozione Sociale, anno 2023/2024: affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di La Magdeleine e Portale Ufficiale della Regione Autonoma Valle d'Aosta, sezione associazionismo e manifestazioni locali, anno 2024: affidabilità 90%.
- Testate giornalistiche locali online della Valle d'Aosta, archivio notizie di cronaca nera e locale 2021-2024: affidabilità 85%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Quando valuti il trasferimento a La Magdeleine, devi considerare la sua conformazione montana. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia come il comune, situato nella Valtournenche, presenti porzioni di territorio montano esposte a pericolosità per frana (classi P3 e P4) lungo i versanti acclivi, mentre il centro abitato principale risulta protetto e oggetto di costanti interventi regionali di mitigazione. Il rischio di alluvione è limitato alle aste fluviali secondarie. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il municipio in zona 4, il livello più basso e sicuro previsto in Italia. Se cerchi tranquillità, la combinazione di sismicità minima e monitoraggio costante ti garantisce un quadro complessivamente sotto controllo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
Se desideri allontanarti dal caos urbano, La Magdeleine ti offre un contesto ambientale d'eccellenza. I report dell'ARPA Valle d'Aosta confermano una qualità dell'aria ottimale, con concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge grazie all'assenza di insediamenti industriali e al traffico veicolare ridotto ai soli residenti e turisti. Non vi sono arterie autostradali, impianti produttivi o tratte ferroviarie che possano generare inquinamento acustico. Il livello di rumore di fondo è estremamente basso, dominato esclusivamente dai suoni della natura. Troverai un microclima

alpino salubre e silenzioso, ideale se cerchi benessere fisico e mentale lontano dall'inquinamento acustico ed atmosferico della città.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
L'approvvigionamento idrico di La Magdeleine è gestito nell'ambito del servizio idrico integrato dell'Unité des Communes valdôtaines du Mont-Cervin. La risorsa proviene direttamente da sorgenti alpine di alta quota, garantendo proprietà organolettiche eccellenti, purezza e un'ottima mineralizzazione naturale. Non dovrai preoccuparti per la qualità dell'acqua del rubinetto, costantemente controllata dalle autorità sanitarie regionali. La disponibilità idrica si mantiene elevata durante tutto l'anno, senza lo stress da vulnerabilità stagionale che colpisce molte zone di pianura. Anche nei periodi estivi più caldi o di picco turistico, la rete locale assicura una continuità di erogazione ottimale senza ordinanze di non potabilità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
La gestione dei rifiuti a La Magdeleine è integrata nella pianificazione del sub-ambito dell'Unité des Communes Mont-Cervin. Gli ultimi dati del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA e della Regione Autonoma Valle d'Aosta mostrano una percentuale di raccolta differenziata stabilmente superiore alla soglia del 75%. Il sistema si basa su punti di raccolta dedicati e un'efficiente organizzazione del recupero di organico, carta, plastica e vetro. Se decidi di vivere qui, troverai un modello civico virtuoso che facilita la corretta separazione dei materiali. L'alta percentuale ottenuta testimonia una forte sensibilità ambientale sia dell'amministrazione locale sia della comunità, riducendo al minimo l'impatto ecologico del comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Il territorio comunale di La Magdeleine ti offre un contesto naturale eccezionale con una disponibilità di verde fruibile ben superiore ai 10 metri quadri per abitante. Oltre agli immensi boschi di conifere e ai pascoli che circondano il borgo, la località è dotata di spazi pubblici curati, parco giochi per bambini e aree ricreative attrezzate. La rete di sentieri, tra cui il famoso Sentiero dei Mulini e i collegamenti verso Chamois, è perfettamente manutenuta e segnalata per escursioni a piedi o in mountain bike. Se cerchi un contatto quotidiano con la natura incontaminata, qui avrai a disposizione un patrimonio paesaggistico unico e accessibile appena fuori dalla porta di casa, ideale per uno stile di vita attivo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota Riepilogativa
Analizzando il quadro ambientale complessivo, La Magdeleine si rivela una scelta d'eccellenza se cerchi aria pura, acqua eccellente e contatto continuo con la natura. Devi tuttavia considerare la natura alpina del territorio: la sismicità è minima (zona 4), ma esistono aree montane soggette a

pericolosità da frana (P3 e P4) controllate da opere regionali. L'abitato è sicuro e costantemente monitorato. L'ottima gestione dei rifiuti e la totale assenza di inquinamento acustico compensano ampiamente le necessarie attenzioni legate alla montagna, garantendoti uno stile di vita sicuro, sostenibile e di elevata qualità.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa e dati nazionali sul dissesto idrogeologico, 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica comuni italiani, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Valle d'Aosta, Rapporti annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, 2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani ed. 2023, dati Unité des Communes Mont-Cervin, affidabilità 90%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Sistema di allertamento e pianificazione d'emergenza, 2023, affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta e Comune di La Magdeleine, Portali istituzionali e Carta del Rischio Idrogeologico regionale, 2023, affidabilità 85%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a La Magdeleine trovi una cura del decoro urbano di livello eccellente. Le frazioni montane mostrano piazze e vicoli in pietra perfettamente conservati, privi di qualsiasi segno di degrado o incuria. L'arredo urbano, composto da panchine in legno tipiche dell'architettura alpina, fioriere curatissime e fontane storiche perfettamente funzionanti, riflette un'attenzione costante del Comune. I camminamenti e le piazze pubbliche risultano sempre puliti, offrendoti un ambiente raccolto, ordinato e di forte impatto visivo per la tua vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti sportivi e ricreativi risponde alle esigenze fondamentali di un piccolo comune montano. A tua disposizione trovi una struttura polivalente per attività all'aperto, un'area giochi per bambini e spazi dedicati allo sci per principianti con uno snow park invernale. Non sono presenti palestre coperte complesse o piscine comunali, ma il territorio offre una rete capillare di percorsi escursionistici ben gestiti per il trekking e la corsa in montagna. Le strutture esistenti risultano attive e ben tenute, ideali per praticare sport a contatto diretto con la natura alpina.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
Il territorio comunale non dispone di una rete di piste ciclabili urbane protette, data la conformazione topografica del borgo. Tuttavia, puoi fruire di percorsi ciclopedonali panoramici di grande pregio, come lo celebre itinerario sterrato quasi pianeggiante che collega La Magdeleine a Chamois, chiuso al traffico veicolare. Nel centro abitato i percorsi pedonali condividono spesso la carreggiata con i veicoli, ma il volume di traffico estremamente ridotto garantisce la tua sicurezza negli spostamenti a piedi. Trovi dunque itinerari misti ben segnalati e ideali per passeggiate in tranquillità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
La rete di illuminazione pubblica del comune garantisce una copertura efficiente e uniforme sia nel nucleo principale sia nelle frazioni limitrofe. Negli ultimi anni sono stati completati interventi di riqualificazione energetica con l'installazione di corpi illuminanti a tecnologia LED a basso consumo. Questo sistema assicura un'ottima visibilità notturna lungo le strade di accesso e i camminamenti pedonali, riducendo l'inquinamento luminoso e migliorando la sicurezza percepita. Anche nelle ore serali puoi muoverti nel borgo usufruendo di punti luce ben distribuiti e privi di zone d'ombra.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Analizzando la qualità infrastrutturale di La Magdeleine trovi un borgo di montagna estremamente curato e sicuro. Se cerchi spazi verdi incontaminati e percorsi naturalistici senza il caos cittadino, questo contesto offre ottimi standard di decoro e illuminazione. Devi tuttavia considerare un'offerta di impianti sportivi complessi e piste ciclabili urbane limitata, coerente con le ridotte dimensioni di una comunità alpina d'alta quota.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anni 2022-2023, affidabilità 100%
- Comune di La Magdeleine, Sezione Opere Pubbliche ed Edilizia Privata, interventi manutenzione e relamping LED 2021-2024, affidabilità 95%
- Google Street View, mappatura ed esplorazione delle infrastrutture viarie e arredo urbano, rilievi 2022-2023, affidabilità 90%
- Associazione Valdostana Maestro di Sci e recensioni utenti locali, portali territoriali e turistici, dati 2023-2024, affidabilità 85%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Il territorio comunale vanta un patrimonio storico di matrice rurale montana ben conservato. Tra gli elementi di maggiore rilievo trovi la chiesa parrocchiale storica e una cappella votiva, affiancate da

un prezioso percorso museale all'aperto dedicato ai mulini ad acqua a ruota orizzontale, storicamente utilizzati per la macinazione dei cereali. La struttura urbanistica conserva l'architettura alpina tradizionale con rascard, granai in legno ed ex forni comunitari. Pur non rientrando nei principali circuiti nazionali di certificazione turistica o nelle liste UNESCO, la presenza di questi beni perfettamente integrati offre un autentico valore storico locale e un forte legame identitario.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
L'offerta culturale del comune si sviluppa prevalentemente durante la stagione estiva, concentrandosi sulla valorizzazione delle tradizioni locali. Trovi manifestazioni legate alla panificazione tradizionale presso gli antichi forni, rievocazioni della macinazione nei mulini storici e piccoli mercatini dell'artigianato tipico. Il calendario include passeggiate culturali guidate, incontri tematici sulla vita alpina ed eventi musicali all'aperto. Durante il periodo invernale e nei mesi fermi, le attività culturali subiscono una forte contrazione, limitandosi a sporadiche iniziative della comunità. La programmazione garantisce una vivacità stagionale focalizzata sull'identità del borgo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
La ricettività locale offre un complesso di soluzioni focalizzato sull'accoglienza diffusa. Il territorio dispone di piccoli alberghi a conduzione familiare, affittacamere, bed and breakfast e diverse case vacanza gestite da privati. In rapporto alla popolazione residente, il numero totale dei posti letto supera la soglia di dieci unità ogni cento abitanti, garantendo una capacità ricettiva elevata per le dimensioni del comune. L'offerta spazia da soluzioni economiche a strutture di media categoria perfettamente integrate nell'ambiente alpino. Trovi un contesto idoneo per soggiorni temporanei o di prima esplorazione prima di un eventuale trasferimento definitivo.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado
Il centro storico e le frazioni comunali presentano uno stato di conservazione eccellente. L'analisi visiva e il monitoraggio del territorio confermano il costante recupero delle architetture tradizionali in pietra e legno, senza presenza di degrado urbano, edifici pericolanti o abbandoni diffusi. Gli spazi pubblici, i percorsi pedonali e le aree verdi risultano curati con estrema attenzione dalle autorità e dagli abitanti. La manutenzione ordinaria delle facciate e la tutela del paesaggio montano creano un ambiente decoroso, pulito e visivamente armonico, ideale se cerchi una qualità della vita elevata e un contesto residenziale protetto, privo di deturpazioni edilizie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota Riepilogativa
Se desideri trasferirti in un contesto alpino autentico, questo borgo ti offre un ambiente montano straordinariamente curato e privo di degrado. Il patrimonio storico e la ricettività locale ti garantiscono un'ottima accoglienza e un forte contatto con le tradizioni rurali. Devi tuttavia

considerare che l'offerta culturale si concentra soprattutto nei mesi estivi, richiedendo da parte tua un'attitudine all'autonomia e alla tranquillità nei periodi dell'anno meno turistici.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, banca dati sulle capacità e flussi turistici negli esercizi ricettivi, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), catalogo generale dei beni culturali e vincoli tutelati, anno 2024, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage Centre list e banche dati dei beni protetti, anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), censimento dei beni e luoghi registrati, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta e Comune di La Magdeleine, portale istituzionale della cultura e del turismo, anno 2024, affidabilità 95%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di valorizzazione del patrimonio comunale per la rigenerazione culturale e la fruizione turistica sostenibile CUP B89J21008320002
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione di strutture comunali storiche e la creazione di spazi multifunzionali adibiti ad accoglienza, lavoro agile ed erogazione di servizi essenziali per residenti e nuovi abitanti.
- Finanze: 650.000,00 euro interamente finanziati / 320.000,00 euro già liquidati
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Assenza di fondi diretti da PNRR per questo specifico CUP
- OpenCoesione: https://www.opencoesione.gov.it/it/progetti/2V1B89J21008320002/
- Altre fonti di finanziamento: https://www.regione.vda.it/
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo-search/?address=region-2%2Fprovincia-007%2Fcomune-007039 (il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.lamagdeleine.ao.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto si fonda sulla collaborazione tra la pubblica amministrazione locale, associazioni culturali del territorio e operatori ricettivi locali per la gestione integrata degli spazi. Punteggio: 1,0 / 1,5
-

- Solidità finanziaria e tempi: I fondi sono interamente stanziati e la spesa è regolarmente rendicontata sul portale OpenCoesione con cantieri operativi e cronoprogramma rispettato. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Sebbene l'impatto diretto sia contenuto per via delle dimensioni del comune, l'iniziativa genera occupazione nell'ambito della gestione dei servizi turistici e favorisce l'insediamento di piccoli imprenditori o lavoratori da remoto. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto include interventi di efficientamento energetico e riqualificazione a basso impatto ambientale, riducendo i costi di gestione delle strutture comunali in area montana. Punteggio: 1,1 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La struttura del modello di accoglienza e recupero del patrimonio è facilmente replicabile in altri piccoli comuni alpini a forte rischio di spopolamento. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento garantisce presidio sociale, erogazione di servizi vitali alla comunità locale e attrazione per chi cerca un luogo per trasferirsi dalla città in un contesto alpino preservato. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 7,3 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,65

Nota Riepilogativa
Il Progetto Faro analizzato rappresenta uno snodo fondamentale se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine, poiché mira a garantire servizi essenziali di accoglienza e presidio territoriale in un comune di alta montagna. Se desideri avviare un'attività o lavorare da remoto, la presenza di spazi comunali recuperati ed efficientati costituisce un solido punto di partenza. Tra i punti di forza spiccano la sostenibilità energetica e l'impatto sociale positivo sulla comunità residente. Il punto di debolezza risiede nella difficoltà di reperimento dei singoli atti comunali in formato PDF diretto online, elemento che limita la trasparenza amministrativa e giustifica il valore contenuto del coefficiente di attendibilità.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione residente attuale: 104 abitanti
Punteggio di tenuta demografica: -2,4 / +10

Sintesi complessiva
Se stai valutando di trasferirti a La Magdeleine, devi considerare un contesto montano estremamente ridotto nelle dimensioni ma relativamente stabile negli ultimi vent'anni. La forte

contrazione storica si è arrestata, ma la struttura per età è fortemente sbilanciata verso le classi anziane. Troverai una comunità piccola e accogliente, la cui tenuta dipende dall'attrazione di nuovi residenti in grado di compensare il naturale calo biologico.

Analisi secolare (1900-Oggi)
1900: 310 abitanti
1925: 275 abitanti | Variazione: -11,29%
1950: 210 abitanti | Variazione: -23,64%
1975: 130 abitanti | Variazione: -38,10%
2000: 95 abitanti | Variazione: -26,92%
2024: 104 abitanti | Variazione: +9,47%

Analisi ultimi 25 anni
2000: 95 abitanti
2005: 100 abitanti | Variazione: +5,26%
2010: 108 abitanti | Variazione: +8,00%
2015: 110 abitanti | Variazione: +1,85%
2020: 106 abitanti | Variazione: -3,64%
2024: 104 abitanti | Variazione: -1,89%

Analisi di dettaglio dei criteri

1. Memoria storica
Formula: Variazione percentuale = ((Popolazione attuale Popolazione 1921) / Popolazione 1921) * 100
Calcolo: ((104 285) / 285) * 100 = -63,51%
Nel corso di un secolo il comune ha perso oltre sei decenni di consistenza demografica a causa dello spopolamento montano del secondo dopoguerra. Tuttavia, la perdita si è stabilizzata a partire dagli anni novanta.
Punteggio: -0,6 / +1,0

2. Allarme spopolamento
Formula: Variazione percentuale = ((Popolazione 2024 Popolazione 2014) / Popolazione 2014) * 100
Calcolo: ((104 112) / 112) * 100 = -7,14%
Nell'ultimo decennio si registra una flessione contenuta. Il rischio di azzeramento demografico non è imminente, ma la dimensione ridotta rende ogni minima variazione numerica rilevante per la tenuta dei servizi base.
Punteggio: -1,0 / +3,0

3. Forza biologica
Formula Indice di vecchiaia: (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100
Calcolo Indice di vecchiaia: (32 / 7) * 100 = 457,14%
Formula Saldo naturale: Nati ultimi 3 anni Morti ultimi 3 anni
Calcolo Saldo naturale: 1 6 = -5

Il ricambio generazionale interno è quasi assente. La presenza di anziani supera di oltre quattro volte quella dei bambini, evidenziando una struttura demografica biologicamente dipendente dall'esterno.
Punteggio: -1,8 / +2,5

4. Attrattività reale
Formula Saldo migratorio: Nuovi iscritti ultimi 3 anni Cancellati ultimi 3 anni
Calcolo Saldo migratorio: 14 9 = +5
Il comune mostra una discreta capacità di attrarre nuovi residenti che compensano parzialmente il saldo naturale negativo. Se deciderai di trasferirti qui, troverai un ambiente aperto a nuovi ingressi.
Punteggio: 0,8 / +2,0

5. Benessere economico
Formula Variazione reale reddito: Variazione nominale reddito imponibile Inflazione cumulata
Calcolo Variazione reale reddito: 14,84% 18,50% = -3,66%
Il reddito medio imponibile è cresciuto in termini nominali da 18.200 euro a 20.900 euro negli ultimi dieci anni, ma la spinta inflazionistica ha eroso leggermente il potere d'acquisto reale dei residenti.
Punteggio: 0,2 / +1,5

Previsione a 10 e 20 anni
Senza interventi strutturali o nuovi flussi di residenzialità, tra 10 anni la popolazione stazionerà intorno ai 95 abitanti, con un ulteriore invecchiamento della fascia media.
Tra 20 anni, il naturale declino della popolazione anziana senza adeguato ricambio porterà i residenti a circa 80 unità, mettendo a rischio la sostenibilità delle infrastrutture comunali primarie.

Progetti e strategie di miglioramento
Obiettivo: Attrarre famiglie giovani e lavoratori da remoto per riequilibrare la piramide delle età.
Strategia: Creazione di spazi di coworking montano dotati di fibra ottica, incentivi per il recupero del patrimonio edilizio sfitto ad uso residenziale stabile e potenziamento dei servizi di trasporto a chiamata verso la fondovalle per garantire accessibilità scolastica e sanitaria.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e dati Demo ISTAT, anni 1900-2024. Affidabilità: 100%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche fiscali sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), anni 2014-2024. Affidabilità: 95%
- Anagrafe Comunale di La Magdeleine, Dati sui movimenti anagrafici e saldo della popolazione residente al 2024. Affidabilità: 100%

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione
Se cerchi un immobile in affitto a La Magdeleine, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio residenziale per un appartamento di 70 metri quadrati. Il prezzo stimato al metro quadrato si attesta a 5,14 euro al mese.

Canone mensile abitazione 70 mq: 360,00 euro

2. Voce di spesa Tasse locali
L'impatto fiscale locale sulle tue finanze comprende l'addizionale comunale IRPEF e la TARI. Basandomi sulle aliquote ufficiali del MEF per un singolo individuo con reddito medio, la quota mensile calcolata copre la gestione dei rifiuti e la tassazione locale.

Tasse locali mensili: 28,00 euro

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
Per i beni di prima necessità e le utenze ho applicato l'indice provinciale ISTAT e MIMIT riferito ad Aosta. Trattandosi di un comune montano con meno di 5000 abitanti, ho aggiunto un costo fisso mensile per il carburante dovuto alla necessità di utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi primari.

Spesa alimentare, utenze e trasporti: 600,00 euro

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a La Magdeleine: 988,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il paniere di spesa essenziale per un singolo individuo a La Magdeleine viene messo a confronto con le 4 metropoli di riferimento e con i capoluoghi territoriali. La città di Aosta ricopre sia il ruolo di Capoluogo di Provincia che di Capoluogo di Regione per la Valle d'Aosta. Il costo totale mensile stimato per la città di Aosta è pari a 1070,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento
- Scostamento rispetto a Aosta: -7,66%
- Scostamento rispetto a Milano: -51,57%

- Scostamento rispetto a Roma: -38,06%
- Scostamento rispetto a Napoli: -19,02%
- Scostamento rispetto a Palermo: 4,00%

Fonti utilizzate e affidabilità
- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT Indice provinciale: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Oasi alpina d'alta quota ideale per lavoratori da remoto e amanti della natura che cercano tranquillità, sicurezza e ottimo decoro urbano. Il borgo richiede tuttavia la piena accettazione dell'isolamento geografico e la totale dipendenza dall'auto privata per accedere a sanità, istruzione e servizi primari di fondovalle.

Punti di forza
- Qualità ambientale e decoro urbano: eccellente purezza dell'aria, assenza di inquinamento acustico, raccolta differenziata oltre il 75% e un contesto paesaggistico montano curato in ogni dettaglio.
- Sicurezza, coesione sociale e connettività: criminalità assente, forte solidarietà di vicinato e presenza della rete in fibra ottica FTTH nel borgo per lavorare agilmente a distanza.
- Costo della vita e sostenibilità economica: spesa media mensile contenuta a 988,00 euro e quotazioni immobiliari di acquisto accessibili rispetto alla media dei poli turistici limitrofi.

Punti di debolezza
- Totale dipendenza da mobilità privata e stress viario: assenza di stazione ferroviaria, trasporto pubblico locale ridotto e percorso montano tortuoso verso Aosta con forte impegno di guida.
- Assenza di presidi sanitari ed educativi in loco: mancanza sul territorio di farmacie, ambulatori continuativi, scuole di ogni ordine e grado e ospedale di riferimento a 45-50 minuti di distanza.
- Mercato locativo bloccato e fragilità demografica: offerta abitativa occupata all'85% da seconde case a uso turistico, affitti lunghi difficili da reperire e indice di vecchiaia al 457,14%.

Target ideale
- Consigliato per: nomadi digitali, professionisti in smart working e coppie o pensionati attivi automuniti che cercano totale quiete alpina, aria salubre e ritmi lenti a contatto con la natura.
- Sconsigliato per: famiglie con figli piccoli per la totale assenza di plessi scolastici in loco, anziani non autosufficienti con bisogni sanitari frequenti e pendolari giornalieri verso il capoluogo.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

L'afflusso turistico stagionale trasforma la vita a La Magdeleine tra estate e inverno. Nei picchi estivi e durante le settimane bianche, il borgo si ripopola grazie all'85% di seconde case e alle strutture

ricettive, portando vivacità ed eventi tradizionali, ma aumentando la pressione sul traffico lungo la Valtournenche. In bassa stagione la quiete torna assoluta: l'assenza di servizi commerciali stabili e la contrazione dell'offerta culturale accentuano l'isolamento alpino, costringendoti a fare riferimento costante ai centri di fondovalle per qualunque necessità quotidiana.

riepilogo punteggi - La Magdeleine (AO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
	TOTALE PONDERATO		0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		3,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		1,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		5,85

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,80
	TOTALE PONDERATO		4,73

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		8,10

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,30

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,10
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		3,65

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		0,20
TOTALE	±10.0		-2,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**55,63**	**0,90**	**50,07**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,83**	**0,80**	**1,46**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,4**	**1,20**	**-2,88**
4. Totale Ponderato				**48,65**