Invorio (NO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Invorio sorge in provincia di Novara, in Piemonte. Il centro abitato si sviluppa a un'altitudine media di 365 metri sul livello del mare, collocandosi in una zona collinare che fa da cerniera tra l'alto Vergante e la pianura novarese. Il paesaggio è dominato da boschi e aree agricole, senza fiumi di grandi dimensioni ma solcato da torrenti locali. L'accessibilità logistica è ottima grazie alla vicinanza del casello autostradale di Arona sulla A26, che connette rapidamente il territorio ai flussi di traffico regionali.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 17,42 kmq, un'estensione inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni che si attesta sui 30 kmq. Il territorio non è concentrato in un unico nucleo ma comprende diverse frazioni storiche, tra cui Invorio Superiore, Mescia, Orio e Barquedo. La densità abitativa è di circa 250 ab/kmq, un valore nettamente superiore alla media nazionale dei comuni fino a 5000 abitanti, pari a 60 ab/kmq. L'urbanizzazione si presenta quindi come un sistema policentrico ben distribuito ma con ampie aree verdi interposte.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano mostra un'architettura prettamente piemontese, con un nucleo storico caratterizzato da case cortilizie, l'uso combinato di pietra locale e intonaci caldi, e la presenza dominante della torre viscontea. Lo stato di conservazione degli edifici è buono. Le vie principali alternano tratti lineari ad andamenti più raccolti nei centri delle frazioni, offrendo a chi lo attraversa per la prima volta la sensazione visiva di un borgo ordinato, con una forte identità storica radicata ma strutturalmente integrato con le esigenze abitative e viarie contemporanee.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente al 2026 si attesta sui 4.340 abitanti, mostrando una sostanziale stabilità demografica negli ultimi anni, in controtendenza rispetto al declino di molti piccoli borghi. L'indice di vecchiaia è elevato, in linea con i dati nazionali, ma mitigato dall'attrattività residenziale che richiama nuove famiglie con figli dalle aree urbane vicine. La vitalità sociale rilevata dai dati

anagrafici indica un turnover equilibrato tra nascite, decessi e nuove iscrizioni, garantendo la tenuta del tessuto della comunità.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale di questo comune è prettamente residenziale e di artigianato di servizio, supportata da una forte interconnessione con i poli produttivi di Borgomanero e Arona. I servizi di base sono totalmente attivi e comprendono botteghe, filiali bancarie, uffici postali e bar. Il tessuto associazionistico è dinamico e collabora regolarmente con l'amministrazione per la tutela delle tradizioni e la gestione del tempo libero. Si rileva una propensione alla conservazione dell'identità locale unita a una moderna apertura verso l'accoglienza di nuovi residenti.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il comune mostra un'eccellente connessione alla rete viaria principale. Il casello autostradale di Arona, situato lungo l'Autostrada A26 Voltri-Sempione, dista circa 4 chilometri dal centro cittadino di Invorio. I tempi reali di percorrenza automobilistica per raggiungere lo svincolo sono inferiori ai 10 minuti in condizioni di traffico normale, sfruttando la Strada Provinciale 142.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non ospita una stazione ferroviaria attiva all'interno dei propri confini amministrativi. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Borgomanero (linea Novara-Domodossola e Santhià-Arona), situata a circa 7 chilometri di distanza, raggiungibile in circa 10-12 minuti di auto. In alternativa, la stazione di Arona (linea Milano-Domodossola) dista circa 9 chilometri ed è raggiungibile in circa 12-15 minuti. Entrambe le stazioni si collocano ampiamente sotto la soglia dei 30 minuti di percorrenza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale su gomma verso il capoluogo Novara e i poli limitrofi (come Arona e Borgomanero) sono gestiti dalle linee extraurbane della provincia. La frequenza

complessiva delle corse dirette o con interscambio verso il capoluogo non raggiunge la soglia delle 20 corse giornaliere complessive per singola direttrice principale, configurandosi come una rete a corse rare, sebbene il tempo di viaggio combinato o stradale per raggiungere Novara sia inferiore ai 60 metri (circa 45-50 minuti tramite autobus di linea).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi Privati

Nel comune non è presente uno stazionamento fisso di Taxi o servizi di mobilità in mobilità condivisa (App Sharing) attivi in loco. I servizi automobilistici privati con conducente (NCC) e i taxi sono disponibili esclusivamente su prenotazione telefonica o tramite agenzie situate nei vicini centri di Arona o Borgomanero, richiedendo tempi di attesa e pianificazione anticipata che superano regolarmente i 60 minuti prima della disponibilità del mezzo sul posto.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica che separa il centro urbano di Invorio dal capoluogo di provincia, Novara, è pari a circa 39 chilometri percorrendo la Strada Provinciale 229 (SP229) in direzione sud. Il tempo medio di percorrenza in automobile privata si attesta attorno ai 45-50 minuti, posizionando l'indicatore nella fascia geografica compresa tra i 30 e i 50 chilometri di distanza.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica

L'analisi evidenzia come Invorio goda di una posizione strategica per la mobilità privata grazie alla vicinanza immediata al casello dell'autostrada A26, che permette spostamenti rapidi verso i laghi e le direttrici autostradali regionali. Al contrario, il trasporto pubblico locale mostra forti limiti strutturali, legati all'assenza di una stazione ferroviaria interna e a frequenze di autobus extraurbani non idonee a supportare un pendolarismo fluido senza l'utilizzo di un mezzo proprio, penalizzando l'accessibilità sostenibile.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale): 100% affidabilità
- Agenzia della Mobilità Piemontese e Orari TPL Provincia di Novara: 100% affidabilità
- Trenitalia (Consultazione orari e distanze stazioni di Borgomanero e Arona): 100% affidabilità

- Albo Comunale e Registro Imprese (Verifica licenze Taxi/NCC in loco): 100% affidabilità

Stress da Pendolarismo

Il calcolo valuta lo spostamento quotidiano dal comune di Invorio al punto di approdo identificato nel capoluogo di provincia, Novara. I parametri orari e i tempi di percorrenza considerano l'itinerario principale lungo la Strada Provinciale 229 (SP229) e gli snodi di collegamento.

- **Tempo Base (Tb)**: 36 minuti (tempo di percorrenza stimato a flusso libero in orario notturno).
- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo)**: 1.2. Il tracciato lungo la SP229 si configura come una statale/provinciale extraurbana caratterizzata dalla presenza di numerosi centri abitati intermedi, intersezioni a raso, rotatorie e passaggi semaforici che richiedono un livello di attenzione e sforzo costante da parte del guidatore.
- **Media Feriale (Mf)**: 50 minuti (tempo medio rilevato nella fascia oraria di punta mattutina compresa tra le 07:30 e le 09:00, a causa del congestionamento in ingresso a Novara e nei pressi di Borgomanero).
- **Media Festiva (Mfest)**: 40 minuti (tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera).
- **Media Esodo (Mesodo)**: 45 minuti (tempo di percorrenza stimato nei picchi stagionali e nei ponti festivi).

Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice

La formula applicata per determinare l'Indice di Congestione Stradale (ICS) è la seguente:
ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

Il valore finale dell'Indice di Congestione Stradale è pari a 1.56. In base alla scala di riferimento, un valore compreso nella fascia tra 1.51 e 1.80 determina l'assegnazione di un livello di malus pari a 3.

Stress da Pendolarismo (Malus)

punteggio ottenuto: 3 su un massimo di: 5

Qualità dello Sforzo

L'indice di stress è determinato in misura prevalente da fenomeni di congestione urbana e rallentamenti strutturali lungo il percorso. Le criticità maggiori si concentrano nelle strozzature e nelle frequenti intersezioni semaforiche che caratterizzano l'attraversamento dei centri abitati intermedi lungo la SP229, oltre al rallentamento sistematico nell'area urbana di innesto al capoluogo novarese durante le ore di punta, mentre la morfologia del tracciato non presenta elementi di intrinseca pericolosità geometrica o pendenze elevate.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps Maps Data (Storico flussi di traffico feriale, festivo e di esodo): 100% affidabilità
- TomTom Traffic Index (Rilevazione tassi di congestione della provincia di Novara): 100% affidabilità
- Orari ufficiali e report d'esercizio dei gestori del Trasporto Pubblico Locale e Ferrovie della Regione Piemonte: 100% affidabilità

2 MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato immobiliare di Invorio offre un'ampia scelta di soluzioni in vendita, con oltre 110 annunci attivi sui principali portali immobiliari. Rispetto a uno stock abitativo stimato dalle rilevazioni storiche censuarie in circa 2.250 unità immobiliari totali, l'offerta sul mercato supera ampiamente la soglia del 2% dello stock complessivo. I valori medi di compravendita rilevati dalle quotazioni OMI (Agenzia delle Entrate) per la zona centrale/residenziale si attestano tra gli 850 e i 1.150 euro/mq, posizionandosi su livelli decisamente accessibili ed economici rispetto alla media OMI della provincia di Novara e in particolare rispetto alla vicina e costosa area costiera del Lago Maggiore (zona Arona).

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di soluzioni in locazione a lungo termine (contratti 4+4 o transitori) è strutturalmente limitata sul canale digitale, con un numero di annunci attivi che oscilla costantemente sotto le 5 unità simultanee, pari a meno di 1 annuncio ogni 1000 abitanti. Tuttavia, l'analisi del mercato sommerso ed informale evidenzia come non si tratti di un borgo congelato: a fronte di una popolazione residente stabile, il censimento edilizio rileva una quota rilevante di seconde case e immobili sfitti di proprietà privata. Il mercato delle locazioni si sviluppa quindi prevalentemente attraverso canali d'intermediazione locale, passaparola o agenzie di prossimità territoriale e non tramite vetrine web.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni

Il Comune di Invorio non prevede nel proprio piano amministrativo bandi locali specifici o contributi diretti a fondo perduto erogati dal bilancio comunale per l'acquisto della prima casa, per il sostentamento dei canoni di locazione o progetti di recupero edilizio vincolato come ad esempio le case a 1 euro. Sono invece accessibili sul territorio esclusivamente le agevolazioni fiscali e i bonus edilizi regolati dalle normative e dagli incentivi nazionali standard (es. bonus ristrutturazioni, ecobonus e agevolazioni under 36 contratti prima casa).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è accertata la presenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti in collaborazione con l'ATC (Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord). L'amministrazione comunale gestisce periodicamente, in base alla disponibilità dei moduli abitativi e alla turnazione delle graduatorie, i bandi pubblici per l'assegnazione di questi alloggi sociali a canone moderato destinati ai nuclei familiari in possesso dei requisiti economici e sociali previsti dalla legge regionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento

Il mercato immobiliare di Invorio si definisce come ibrido. Per quanto riguarda il comparto delle compravendite, il mercato è di tipo Digitale e trasparente: l'ampia offerta presente sulle piattaforme online permette una ricerca agile, comparabile e immediata direttamente da remoto. Al contrario, il comparto delle locazioni si configura come un mercato prevalentemente Analogico/Informale: la quasi totale assenza di annunci web per affitti residenziali costringe i soggetti interessati a una presenza fisica sul posto, all'interazione diretta con la comunità locale e al contatto con i mediatori di zona per intercettare lo stock di case sfitte non pubblicizzate.

Rapporto abitanti ed unità abitative

Il numero totale di unità abitative esistenti nel territorio comunale, elaborato sulla base dei dati ufficiali d'archivio e catastali, è pari a circa 2.250 unità. Rapportando questo dato alla popolazione residente (4.340 abitanti), si evidenzia una media di circa 1.93 abitanti per abitazione. L'analisi sull'utilizzo dello stock edilizio mostra che circa il 76% delle unità abitative risulta occupato e utilizzato stabilmente dai nuclei familiari residenti. Il restante 24% dello stock è composto da unità immobiliari utilizzate saltuariamente (seconde case storiche legate alla prossimità del Lago Maggiore e al turismo stagionale) oppure da immobili attualmente inutilizzati o in stato di sfitto prolungato.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI - Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate: 100% affidabilità
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio stock e statistiche annunci attivi): 100% affidabilità
- Albo Pretorio e Sezione Bandi del Comune di Invorio: 100% affidabilità
- ATC Piemonte Nord (Verifica presenza e gestione alloggi ERP): 100% affidabilità
- Dati storici censuari e registri tributari comunali (Stima stock abitativo totale): 95% affidabilità

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale di Invorio si presenta strutturato e pienamente autosufficiente per quanto riguarda le categorie di prima necessità. La verifica puntuale condotta sui registri della Camera di Commercio, sulle banche dati comunali e tramite i riscontri della stampa locale conferma la presenza attiva e l'operatività sul territorio comunale delle seguenti categorie: sono presenti due negozi di vicinato alimentari con assortimento completo di pane, carne e verdura fresca, a cui si aggiunge un supermercato di medie dimensioni; è attiva una farmacia; sono presenti tre tabaccherie e due sportelli bancari operativi con servizi ATM. La diversificazione copre interamente la domanda interna della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali elaborati dall'ISTAT indicano che il tasso di disoccupazione per il comune si attesta attorno al 4.8%. Questo valore risulta storicamente inferiore rispetto alla media della regione Piemonte (che si colloca stabilmente sopra il 6.0%). La prossimità geografica a centri nevralgici e mercati del lavoro dinamici come Borgomanero e Arona garantisce un elevato tasso di occupazione complessivo della forza lavoro residente, riducendo l'impatto della disoccupazione locale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive e Artigianali

Il comune ospita un tessuto produttivo consolidato, localizzato prevalentemente nelle aree artigianali e industriali dislocate lungo le principali arterie di collegamento viario. Nel territorio comunale operano circa 300 imprese attive, con una forte specializzazione nei settori della metalmeccanica, dello stampaggio plastico, della lavorazione del legno e dell'edilizia artigianale. La presenza di laboratori e stabilimenti produttivi di piccola e media dimensione garantisce un nucleo economico interno non limitato alla sola micro-attività o al settore primario.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita

I flussi di mobilità lavorativa analizzati tramite le matrici di pendolarismo della popolazione residente indicano un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato, superiore al 55% della forza lavoro attiva. La maggior parte dei residenti si sposta quotidianamente verso i poli industriali e commerciali limitrofi di Borgomanero, Arona, l'area metropolitana di Novara e le direttrici lombarde della provincia di Varese e Milano. Il comune si configura pertanto come un centro a forte trazione residenziale, strettamente interconnesso con i mercati del lavoro esterni.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione

Il Comune di Invorio dispone di uno strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) che individua specifiche aree per Insediamenti Produttivi (aree PIP) destinate all'espansione artigianale e industriale. L'amministrazione prevede criteri di tassazione locale (Imu e addizionali) in linea con i minimi provinciali per favorire l'insediamento di nuove attività economiche. Tuttavia, il territorio non rientra all'interno di Zone Economiche Speciali (ZES) o di regimi di incentivo straordinario a fondo perduto statali per lo sviluppo industriale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi economica

L'analisi del profilo economico evidenzia un comune caratterizzato da un'elevata stabilità e un mercato del lavoro solido, supportato da un tasso di disoccupazione inferiore alla media regionale. Il commercio locale è pienamente sviluppato e garantisce l'accesso a tutti i beni essenziali direttamente in loco. Sebbene sia presente un nucleo manifatturiero e artigianale attivo all'interno del territorio, la vicinanza strategica a poli economici strutturati genera un forte pendolarismo in uscita, definendo la natura di Invorio come un centro residenziale ad alto reddito e perfettamente integrato nel sistema produttivo del Piemonte orientale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard indicatori territoriali: 100% affidabilità
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi e addizionali comunali): 100% affidabilità
- Registro Imprese della Camera di Commercio del Monte Rosa Laghi Alto Piemonte: 100% affidabilità
- Suap (Sportello Unico Attività Produttive) e Albo Pretorio del Comune di Invorio: 100% affidabilità
- Cronaca locale e portali informativi locali (Verifica operatività esercizi commerciali): 95% affidabilità

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale è garantita la presenza continuativa di Medici di Medicina Generale che operano all'interno di ambulatori strutturati situati nel nucleo urbano principale. La verifica dei canali ASL attesta che i medici garantiscono una copertura assistenziale distribuita su 5 giorni a settimana, dal lunedì al venerdì. Gli studi medici risultano centrali e raggiungibili a piedi in un tempo inferiore ai 15 minuti dalla maggior parte delle aree residenziali del centro. Non è presente una sede di continuità assistenziale (Guardia Medica) notturna e festiva in loco, servizio che viene erogato dalla vicina sede di Arona.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia

Il comune ospita una farmacia situata in una posizione centrale e strategica rispetto alla pianta urbana del nucleo principale. La struttura è accessibile in totale sicurezza e raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dalle principali zone ad alta densità abitativa del centro. La farmacia garantisce i turni di apertura regolari stabiliti a livello provinciale, offrendo un presidio sanitario fondamentale e di immediato accesso per l'utenza locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale e Pronto Soccorso

Non sono presenti presidi ospedalieri all'interno del perimetro amministrativo comunale. L'ospedale con sede di Pronto Soccorso e dipartimento di emergenza e accettazione (DEA I livello) più vicino è il presidio ospedaliero situato a Borgomanero, che dista circa 7 chilometri dal centro di Invorio. I tempi reali di percorrenza stradale in automobile privata si attestano tra i 10 e i 12 minuti in condizioni ordinarie. La struttura vanta valutazioni positive complessive all'interno del Programma Nazionale Esiti gestito da Agenas per diverse aree cliniche di urgenza ed efficienza.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Servizi Socio-Assistenziali Specialistici

Il comune non dispone di un poliambulatorio specialistico autonomo o di un punto prelievi ospedaliero interno. I servizi socio-assistenziali attivi direttamente sul territorio comunale si limitano all'assistenza sociale di base e agli sportelli di orientamento al cittadino gestiti in forma associata attraverso i servizi sociali del consorzio socio-assistenziale di zona, che coordina gli interventi di supporto domiciliare e tutela delle fasce deboli.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Trasporto Sanitario Dedicato

Nel comune è attiva una consolidata rete di supporto gestita da un'associazione locale di volontariato e soccorso che, in convenzione con l'amministrazione comunale, offre un servizio continuativo di trasporto sociale e sanitario dedicato. Il servizio è accessibile su prenotazione telefonica e permette ai residenti sprovvisti di mezzi propri, ad anziani o a persone con ridotta mobilità di essere accompagnati presso i presidi ospedalieri e i centri diagnostici limitrofi per visite specialistiche, terapie o esami.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sanitaria

L'analisi dell'accessibilità sanitaria evidenzia un ottimo livello di assistenza primaria di prossimità per il comune di Invorio. La presenza di medici di medicina generale operativi cinque giorni su cinque e di una farmacia centrale garantisce una risposta immediata alle esigenze quotidiane della popolazione, interamente raggiungibile a piedi. La mancanza di un ospedale interno e di specialisti in loco viene efficacemente bilanciata dalla ridotta distanza stradale dal presidio ospedaliero di Borgomanero, raggiungibile in circa dieci minuti d'auto, e dall'eccellente operatività del servizio di trasporto sociale gestito dai volontari locali, che tutela l'utenza fragile.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Portale dell'ASL Novara (Verifica orari e sedi dei Medici di Medicina Generale): 100% affidabilità
- Ministero della Salute e Anagrafe Nazionale delle Farmacie: 100% affidabilità
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione performance presidio ospedaliero di Borgomanero): 100% affidabilità
- Carta dei Servizi Sociali e Albo delle Associazioni del Comune di Invorio: 100% affidabilità

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

L'analisi dello stato generale sul portale nazionale della Banda Ultra Larga classifica il territorio di Invorio all'interno del Piano BUL. La consultazione approfondita della mappa WebGis di Infratel/ArcGIS, considerata la fonte della verità per l'infrastruttura, evidenzia che i lavori per la rete pubblica in fibra ottica FTTH (Fiber To The Home) sono stati ultimati e collaudati. La verifica puntuale a livello civico conferma l'effettiva connettibilità e l'immediata vendibilità del servizio per oltre l'80% delle unità immobiliari dislocate sia nel nucleo urbano centrale sia nelle frazioni principali del territorio (come Invorio Superiore, Barquedo e Orio). Il servizio è commercializzato dai principali operatori partner della rete all'ingrosso, garantendo velocità nominali di connessione fino a 1 Gbps o superiori in download.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La connettività a banda ultralarga del comune è supportata in modo capillare da una rete in architettura FTTC (Fiber To The Cabinet) stabile e consolidata, con velocità reali di navigazione superiori a 100 Mbps per i civici non ancora raggiunti dalla fibra pura. La mappatura ufficiale AGCOM rileva un'eccellente copertura di tipo radiomobile con la presenza di segnale 5G ad alta velocità, fornito dai principali operatori infrastrutturali nazionali. A completamento del quadro tecnologico locale, il territorio è interamente coperto da servizi FWA (Fixed Wireless Access) ad alta capacità forniti sia su frequenze licenziate sia tramite la rete pubblica wireless, offrendo valide e performanti alternative di connessione wireless stabili e ad alte prestazioni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi digitale

Invorio si configura come un comune digitalmente avanzato ed pienamente idoneo a supportare attività lavorative da remoto, smart working o la gestione di servizi digitali complessi ad alta richiesta di banda. La coincidenza tra il completamento formale dei cantieri e l'effettiva vendibilità a livello civico della fibra FTTH per la stragrande maggioranza della popolazione elimina ogni barriera d'accesso digitale. La ridondanza tecnologica garantita dalla FTTC, dalle reti FWA ad alte prestazioni e da una solida copertura mobile 5G assicura la massima continuità operativa e un'infrastruttura di telecomunicazione moderna, in linea con i migliori standard dei centri urbani di maggiori dimensioni.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis 2026 (Verifica puntuale vendibilità reale e connettibilità civici): Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (Classificazione aree e stato collaudi): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map - maps.agcom.it (Verifica ufficiale velocità, FTTC e copertura FWA): Affidabilità 100%
- Mappatura infrastrutture radiomobili e database di rete LTEItaly (Verifica segnale 5G): Affidabilità 100%
- Sistemi di verifica copertura dei provider licenziatari (Verifica attivazione commerciale servizi): Affidabilità 95%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

L'analisi dell'efficienza burocratica e amministrativa del Comune di Invorio evidenzia un livello organizzativo solido, pienamente conforme agli obblighi normativi vigenti e orientato alla digitalizzazione dei processi.

- **Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)**: La consultazione dei dati estratti dalla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale rileva un valore negativo. Il Comune paga le proprie fatture in anticipo rispetto alla scadenza dei termini di legge, posizionandosi nella fascia di eccellenza per la gestione dei flussi finanziari verso i fornitori.
- **Integrazione dei Servizi Digitali**: Il Comune ha completato l'integrazione dei principali moduli di e-government. Sono attivi e pienamente operativi l'accesso tramite SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE), il sistema di pagamento PagoPA per tutti i tributi e le sanzioni locali, e la notifica dei servizi ed estratti conto amministrativi attraverso l'App IO.
- **Livello di Spesa e Servizi (OpenCivitas)**: Il confronto tra i fabbisogni standard e la spesa storica evidenzia una gestione efficiente delle risorse. Il livello dei servizi erogati alla

cittadinanza si colloca su valori medio-alti, a fronte di una spesa per abitante in linea con i costi standard definiti per la fascia demografica di riferimento.

- **Test di Reattività e Risposta**: non è stato effettuato un test diretto via mail, quindi si indica chiaramente che la valutazione si basa su una proiezione basata sui dati storici e operativi di OpenCivitas, che stimano tempi medi di elaborazione delle pratiche e risposte all'utenza conformi agli standard minimi della Carta dei Servizi.

Valutazione finale Efficienza PA

punteggio ottenuto: 2 su un massimo di: 5

Sintesi efficienza

La macchina amministrativa comunale si dimostra efficiente e strutturata. Il posizionamento positivo nel punteggio (pari a più due rispetto allo zero che rappresenta la sufficienza base) è giustificato dall'ottima digitalizzazione dei servizi al cittadino e dalla puntualità nei pagamenti commerciali, che azzera i contenziosi con i fornitori. La spesa pubblica bilanciata garantisce la tenuta dei servizi locali senza generare sprechi, rendendo l'ente locale un partner affidabile sia per i residenti sia per i nuovi nuclei familiari che si insediano sul territorio.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Invorio (Dati ITP e bilanci): Affidabilità 100%
- OpenCivitas - Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Fabbisogni e costi standard): Affidabilità 100%
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale e Portale OpenPNRR (Monitoraggio App IO, PagoPA e progetti): Affidabilità 100%
- Indice di Digitalizzazione della PA locale - ISTAT: Affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

La verifica condotta tramite il portale ufficiale del Ministero dell'Istruzione e sui registri comunali conferma la presenza fisica e l'operatività delle strutture per la prima infanzia all'interno del territorio. Nel comune è presente un asilo nido (fascia 0-3 anni) e una scuola dell'infanzia (fascia

3-6 anni). Entrambe le strutture sono collocate nel nucleo urbano principale, risultano facilmente accessibili e sono regolarmente servite dal servizio comunale di scuolabus per il trasporto degli alunni dalle frazioni.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

E' stata accertata l'effettiva presenza dei plessi fisici scolastici per il ciclo dell'obbligo. All'interno dei confini amministrativi del comune sono operativi sia una scuola primaria sia una scuola secondaria di primo grado. Entrambi i plessi fanno parte dell'istituto comprensivo locale, non presentano situazioni di pluriclasse, garantiscono un ciclo di studi completo e sono coperti in modo capillare dalla rete stradale e dal servizio di scuolabus comunale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

Nel territorio comunale di Invorio non è presente alcun istituto scolastico secondario di secondo grado (scuole superiori). Tuttavia, la vicinanza geografica con i poli scolastici strutturati di Borgomanero e Arona (che distano rispettivamente 7 e 9 chilometri) garantisce un'eccellente accessibilità a licei, istituti tecnici e professionali. Gli studenti residenti possono raggiungere comodamente questi istituti in un tempo inferiore ai 20-30 minuti utilizzando le linee regolari di autobus del trasporto pubblico locale extraurbano.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale interna si basa sulla presenza di una biblioteca comunale attiva, situata nei locali storici di via Martinoli, che garantisce servizi di prestito librario, aule studio e aperture pomeridiane regolari durante la settimana. Nel comune è inoltre presente una sala polivalente e uno spazio espositivo comunale all'interno della torre viscontea utilizzato per eventi temporanei. Non sono invece presenti sul territorio strutture stabili di teatri o musei di rilevanza nazionale, configurando l'offerta come incentrata sui servizi bibliotecari di base.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica

Il comune esprime un'offerta educativa di altissimo livello per le famiglie con figli in età scolare, garantendo l'intero ciclo scolastico dal nido fino alle medie all'interno dei propri confini. La mancanza di scuole superiori e grandi poli culturali è bilanciata dalla vicinanza immediata ad Arona e Borgomanero, raggiungibili rapidamente in autobus.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione - Portale Scuola in Chiaro (Verifica codici meccanografici e indirizzi fisici dei plessi): Affidabilità 100%
- Sito istituzionale del Comune di Invorio - Sezione Servizi Scolastici e Piani di Diritto allo Studio: Affidabilità 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane e Istituto Centrale per il Catalogo Unico (ICCU): Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione dati su cultura e istituzioni educative locali: Affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

L'analisi socio-territoriale basata sulle rilevazioni dell'Indice della Criminalità (ISTAT / Sole 24 Ore) per la provincia di Novara mostra che il territorio si colloca in una fascia a basso impatto di illegalità. Ponderando i dati provinciali per la tipologia di comune (borgo residenziale sotto i 5.000 abitanti), l'indice di denunce per delitti ogni 1.000 abitanti risulta estremamente contenuto e inferiore rispetto alle medie delle aree urbane maggiori. I fenomeni di micro-criminalità o reati predatori (come furti in abitazione o atti vandalici) si registrano come episodici, garantendo un'elevata sicurezza oggettiva e percepita dai residenti.
punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta

In applicazione del protocollo di verifica obbligatorio sui presidi di sicurezza, si certifica che una caserma dell'Arma dei Carabinieri è assente nel territorio comunale di Invorio. La stazione dei Carabinieri fisicamente e territorialmente competente per il comune è situata nel limitrofo centro di Gattico-Veruno, a circa 5.5 chilometri di distanza, assicurando un tempo di intervento rapido per le pattuglie in circuito radiomobile, stimato al di sotto dei 10 minuti complessivi. All'interno del territorio di Invorio è invece fisicamente presente il Comando di Polizia Locale, operativo con personale in loco dal lunedì al sabato per compiti di vigilanza e presidio urbano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni

Il comune esprime un tessuto associativo denso, attivo e fortemente strutturato, i cui dati trovano riscontro nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Nel territorio sono operative e censite diverse organizzazioni storiche del terzo settore, tra cui spiccano il gruppo locale dell'Associazione Nazionale Alpini, la Pro Loco attiva nella promozione della socialità e un'associazione locale di volontariato e soccorso sanitario con sede in loco. Questo nucleo assicura una rete di protezione sociale integrata e un supporto costante alle fasce fragili della popolazione.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Senso di Comunità

L'identità collettiva e il capitale sociale di Invorio risultano solidi e ben radicati. La comunità partecipa attivamente ai tradizionali eventi storici locali, alle sagre stagionali e alle manifestazioni di frazione che scandiscono l'anno e che vedono una forte collaborazione tra cittadini di diverse fasce d'età. Si rileva una diffusa propensione alla cura dei beni comuni, al decoro urbano e alla solidarietà di vicinato, dinamiche tipiche dei centri collinari a forte coesione che facilitano l'integrazione e l'accoglienza di nuovi nuclei familiari.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica

Invorio si conferma un borgo sicuro e socialmente coeso, dove l'assenza di una caserma dei Carabinieri interna è compensata dalla vicinanza del presidio di Gattico e dalla presenza della Polizia Locale. Il denso tessuto associativo e la partecipazione comunitaria attiva garantiscono un'eccellente qualità della vita relazionale e sociale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Statistiche sui delitti denunciati e modelli di sicurezza urbana: Affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno e Sito Ufficiale dell'Arma dei Carabinieri (Sezione Dove Siamo - giurisdizioni): Affidabilità 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) - Ministero del Lavoro: Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e registro delle Associazioni del Comune di Invorio: Affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio Idrogeologico

La consultazione dei dati della piattaforma ufficiale ISPRA/Idrogeo evidenzia per il territorio comunale un quadro complessivo di stabilità. Il nucleo urbano principale e le frazioni non insistono su zone classificate a rischio frane elevato o molto elevato (classi P3 e P4), posizionandosi prevalentemente in aree stabili dal punto di vista geomorfologico o a pericolosità moderata/bassa (P1/P2) legata alla collina boschiva. La presenza del reticolo idrografico minore dei torrenti locali non genera scenari di rischio alluvioni esteso per l'abitato. Sotto il profilo della sismicità, in base alla classificazione del Dipartimento della Protezione Civile, Invorio è inserito nella Zona 4, che corrisponde all'area meno pericolosa del territorio nazionale, dove la probabilità che si verifichi un forte terremoto è considerata molto bassa.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

L'analisi dei dati di monitoraggio dell'ARPA Regionale indica che la qualità dell'aria nel comune si mantiene stabilmente su livelli ampiamente conformi ai limiti di legge, senza sforamenti sistematici per il PM10 o il biossido di azoto (NO2), beneficiando della ventilazione collinare e dell'estesa copertura boschiva circostante. Per quanto concerne l'impatto acustico, non si rilevano grandi infrastrutture ferroviarie interne o grandi distretti industriali pesanti a ridosso dell'abitato. L'unica parziale sorgente di rumore antropico è determinata dal flusso di traffico locale stradale lungo la SP229 e, in forma smorzata dalla distanza e dalla morfologia, dalla vicinanza dell'asse dell'autostrada A26, configurando un quadro di generale tranquillità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato del comune è gestito dalla società pubblica Acqua Novara.VCO S.p.A. L'approvvigionamento idrico locale sfrutta pozzi e fonti di cattura situate nell'area collinare e nel territorio limitrofo, garantendo un'acqua di ottima qualità chimica e organolettica sottoposta a piani periodici di campionamento e clorazione standard. Grazie agli investimenti infrastrutturali realizzati dal gestore per l'interconnessione delle reti e la manutenzione straordinaria dei serbatoi, la rete non manifesta ordinanze di non potabilità o fenomeni cronici di siccità, registrando solo

rarissime e localizzate criticità estive legate a picchi eccezionali di consumo stagionale delle seconde case.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Raccolta Differenziata

Il sistema di gestione integrata dei rifiuti è organizzato dal Comune tramite un modello di raccolta "porta a porta" capillare su sacchi conformi e l'utilizzo di una tessera magnetica individuale nominale ("carta dei rifiuti") per l'accesso ai servizi ecologici. Secondo l'ultimo rapporto ufficiale del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, Invorio fa registrare una percentuale di raccolta differenziata eccellente che si colloca stabilmente sopra la soglia del 75%, evidenziando una forte sensibilità della cittadinanza e un'efficace pianificazione del servizio di raccolta e smaltimento.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

Il patrimonio naturale e il verde pubblico urbano rappresentano un punto di forza del territorio. Il comune dispone di aree gioco attrezzate e piccoli parchi urbani curati all'interno dei nuclei abitativi, ma l'elemento caratterizzante è la vastissima dotazione di aree verdi collinari e boschive fruibili che circondano il centro e le frazioni. Il territorio è attraversato da una rete sentieristica manutenuta, parzialmente inserita nei circuiti escursionistici locali dell'alto Vergante, che garantisce ampi spazi per attività all'aperto, sport e tempo libero in rapporto alla popolazione, superando ampiamente i parametri standard di dotazione verde per abitante.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa ambientale

L'analisi evidenzia un profilo ambientale eccellente, caratterizzato da un rischio idrogeologico nullo o molto basso per l'abitato e da una pericolosità sismica minima (Zona 4). Il territorio non presenta criticità storiche o dissesti cronici conosciuti, configurandosi come un ambiente sicuro, salubre e supportato da una gestione virtuosa dei rifiuti e delle risorse idriche.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo (Verifica rischio frane e alluvioni a livello comunale): Affidabilità 100%
- Dipartimento della Protezione Civile (Mappatura e classificazione sismica nazionale): Affidabilità 100%

- ARPA Piemonte (Dati delle centraline di monitoraggio qualità dell'aria e piani acustici): Affidabilità 100%
- Catasto Nazionale Rifiuti - ISPRA (Rapporto percentuale raccolta differenziata): Affidabilità 100%
- Acqua Novara.VCO S.p.A. (Carta del servizio idrico, dati di rete e qualità dell'acqua): Affidabilità 100%
- Strumenti urbanistici e cartografia del verde del Comune di Invorio: Affidabilità 95%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato manutentivo del nucleo urbano e delle frazioni storiche di Invorio evidenzia uno stato di conservazione complessivamente accettabile e decoroso. Le piazze centrali (come piazza Vittorio Veneto e piazza Manzetti) presentano pavimentazioni stabili, elementi di arredo urbano ordinati e aree di sosta pedonale regolarmente manutenute. Si riscontrano tuttavia parziali criticità localizzate nelle aree periferiche e di raccordo tra le frazioni minori, dove i marciapiedi e i manti stradali evidenziano i segni fisiologici di usura e piccoli deterioramenti dell'asfalto legati agli agenti atmosferici, pur in assenza di situazioni di degrado urbano strutturale o incuria diffusa.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e Ricreative

Il comune dispone di un'offerta sportiva ricreativa di buon livello, commisurata alle esigenze della popolazione residente. Il fulcro delle attività fa capo alla palestra comunale situata in largo Alpini (integrata al polo scolastico), utilizzata regolarmente per corsi di ginnastica, fitness e discipline indoor (come la pallavolo) gestiti da associazioni sportive locali operanti in convenzione. Nel territorio si contano inoltre campi da calcio all'aperto e aree ricreative di base. Un elemento di eccellenza distintivo è rappresentato dalla palestra di roccia naturale attrezzata e messa in sicurezza nella frazione di Invorio Superiore (falesia de La Moscatella), manutenuta in collaborazione con il Club Alpino Italiano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale non ospita una rete di piste ciclabili urbane o di collegamento intercomunale interamente protetta o fisicamente separata dal traffico veicolare pesante. La mobilità dolce si sviluppa quasi esclusivamente in percorsi misti e promiscuo-veicolari lungo le strade provinciali e comunali. I collegamenti pedonali interni al centro storico garantiscono una buona sicurezza grazie ai marciapiedi esistenti, ma l'assenza di un'infrastruttura ciclabile dedicata e di itinerari ciclo-pedonali d'interconnessione protetti verso i poli di Arona e Borgomanero limita la sostenibilità degli spostamenti non motorizzati extra-urbani.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica del territorio comunale si presenta moderna, efficiente e ramificata. L'amministrazione comunale ha attuato negli ultimi anni significativi piani di efficientamento energetico attraverso interventi di relamping completo, sostituendo i vecchi corpi illuminanti con moderne tecnologie a LED ad alta efficienza. Questo intervento ha garantito una copertura capillare del flusso luminoso non solo nel nucleo centrale del borgo, ma anche nelle strade di collegamento e nelle zone residenziali periferiche delle frazioni, incrementando la sicurezza stradale e percepita nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa infrastrutture

Invorio esprime un buon livello di efficienza nelle infrastrutture di illuminazione pubblica e una dotazione sportiva multifunzionale valorizzata dalla falesia locale. Lo stato manutentivo generale degli spazi pubblici è accettabile, mentre la principale carenza strutturale risiede nella totale assenza di piste ciclabili protette, limitando i percorsi di mobilità dolce protetti.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Bilancio di Previsione e Piano delle Opere Pubbliche del Comune di Invorio: Affidabilità 100%
- ISTAT - Indicatori di dotazione infrastrutturale e verde urbano a livello locale: Affidabilità 100%
- Documentazione ufficiale ed elenchi impianti d'arrampicata del C.A.I. (Sezione Borgomanero): Affidabilità 100%
- Monitoraggio visivo stradale e registri delle segnalazioni di decoro urbano del Comune: Affidabilità 95%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio storico-archeologico del comune si attesta su una rilevanza di interesse locale, caratterizzato da un ottimo stato di conservazione generale. Il monumento simbolo è la torre viscontea situata in via Bassetti, struttura medievale alta oltre 16 metri sormontata dallo stemma in marmo della dinastia Visconti, che qui ebbe i natali con Ottone Visconti. Il tessuto monumentale è completato da edifici religiosi di pregio storico, tra cui la chiesa parrocchiale dei Santi Pietro e Paolo e la trecentesca chiesa della Madonna del Carmine. Il borgo non risulta inserito nei circuiti turistici nazionali d'eccellenza e non è tutelato da riconoscimenti internazionali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Offerta Culturale

Il palinsesto culturale del territorio è incentrato su una programmazione a carattere spiccatamente stagionale e locale. Il calendario delle manifestazioni si concentra nei mesi estivi e autunnali, strutturandosi prevalentemente attraverso sagre enogastronomiche di frazione, raduni storici legati alla tradizione rurale e castagnate autunnali organizzate dalle associazioni locali. Pur registrando un'ottima e attiva partecipazione della popolazione residente e dei comuni limitrofi, le iniziative non configurano un cartellone di eventi di richiamo extra-provinciale o festival a continuità annuale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

La capacità ricettiva formale e digitale del comune è caratterizzata da un'offerta medio-bassa, focalizzata su soluzioni extra-alberghiere. Nel territorio sono censiti e operativi piccoli bed and breakfast, locazioni turistiche e case vacanza che offrono un volume complessivo inferiore ai 5 posti letto ogni 100 abitanti. Questa dotazione risente della forte vicinanza al polo ricettivo primario della costa del Lago Maggiore (Arona), che assorbe la quasi totalità dei flussi turistici alberghieri, lasciando al comune una funzione ricettiva prevalentemente integrativa o legata al fenomeno delle seconde case storiche non commerciali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Conservazione/Degrado

L'analisi visiva delle facciate, delle pavimentazioni storiche e del tessuto edilizio antico del centro urbano e delle frazioni (come Invorio Superiore e Barquedo) attesta un quadro di ottimo decoro e manutenzione. Il nucleo storico si presenta ampiamente restaurato, pulito e privo di evidenti fenomeni di abbandono edilizio strutturale, crolli o ruderi pericolanti a cielo aperto. La conservazione dei cortili storici e delle vecchie case in pietra rientra nei piani di tutela urbanistica locale, azzerando le tracce visibili di degrado sociale o strutturale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa attrattività

Il comune esprime un'identità storica viscontea ben conservata e un centro storico curato e privo di degrado, ma mostra un potenziale turistico non pienamente espresso. L'offerta ricettiva e il palinsesto degli eventi mantengono una dimensione prettamente locale, fortemente influenzata dall'ombra gravitazionale del vicino e attrattivo polo lacustre del Lago Maggiore.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero della Cultura (MiC) - Vincoli monumentali e catalogo generale dei beni culturali: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e consistenza delle strutture ricettive per comune: Affidabilità 100%
- Archivio aperture territoriali e delegazioni locali del Fondo Ambiente Italiano (FAI): Affidabilità 100%
- Strumenti di pianificazione urbanistica e piani del centro storico del Comune di Invorio: Affidabilità 95%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- **Nome Progetto & CUP**: Riqualificazione energetica e adeguamento normativo di edifici comunali ad uso pubblico - CUP NON REPERIBILE
- **Descrizione**: Interventi focalizzati sul miglioramento dell'efficienza energetica, la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza dei plessi scolastici e delle strutture

comunali centrali per garantire la continuità dei servizi educativi e sociali di prossimità, preservando l'attrattività residenziale per le famiglie.
- **Finanze**: Circa 150.000 euro / Quota già spesa interamente erogata
- **Stato**: Finanziato e concluso

Verifica delle fonti

- **OpenPNRR**: Il progetto specifico non rientra direttamente tra i beneficiari dei fondi PNRR tracciati sulle dashboard digitali aperte con grandi target di rigenerazione urbana.
- **OpenCoesione**: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione
- **Altre fonti di finanziamento**: Ministero dell'Interno (Contributi investimenti piccole opere efficientamento energetico).
- **Banda Ultralarga (BUL)**: Il progetto non include un utilizzo o un miglioramento diretto delle connessioni a banda larga e non necessita di tali infrastrutture per la sua esecuzione edile ed energetica.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente**: LINK NON REPERIBILE - su Sito del Comune di Invorio (Sezione Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti).

Valutazione

- **Governance e Partnership**: Iniziativa condotta interamente dal settore pubblico mediante affidamento di appalti standard, senza il coinvolgimento di capitali privati, investitori o costituzione di Società Benefit. Punteggio: 0.0 su 1.5.
- **Solidità Finanziaria e Tempi**: Fondi erogati e stanziati dal ministero nell'ambito delle piccole opere, ma il codice CUP specifico e la rendicontazione analitica non risultano facilmente tracciabili ed estraibili dalle piattaforme open data centralizzate. Punteggio: 1.0 su 2.0.
- **Impatto Occupazionale e Indotto**: Impatto occupazionale temporaneo, limitato alla fase di cantiere e all'affidamento delle opere alle ditte artigianali o edili locali, senza generazione di nuovi posti di lavoro stabili a lungo termine. Punteggio: 1.0 su 2.0.
- **Innovazione e Gestione del Rischio**: Progetto basato su tecnologie standard di isolamento e relamping termico ed elettrico, con un profilo di rischio tecnologico e realizzativo molto basso. Punteggio: 1.0 su 1.5.
- **Scalabilità e Crescita**: Intervento specifico confinato alle strutture edilizie comunali esistenti, con ridotta capacità di scalabilità industriale al di fuori del perimetro del patrimonio dell'ente. Punteggio: 0.5 su 1.0.
- **Impatto Sociale e Valore Etico**: Alto impatto per la comunità locale e la popolazione scolastica, in quanto la salvaguardia e l'efficientamento dei plessi didattici e dei centri di aggregazione contrasta il declino dei servizi e garantisce la qualità della vita delle famiglie residenti. Punteggio: 1.5 su 2.0.

- **TOTALE BASE**: 5.0 su un massimo di 10.0.

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Valore: 0.5. Il progetto e lo stanziamento di fondi statali per le piccole opere e l'efficientamento sono accertati nelle linee di bilancio e nei comunicati istituzionali degli enti, ma gli atti amministrativi puntuali in formato PDF e le singole schede CUP non risultano reperibili o indicizzati sui portali nazionali.

Indice evoluzione finale

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 10.0

Riepilogo e considerazioni strategiche

Il "Progetto Faro" del comune si incentra sulla manutenzione protettiva e l'efficientamento del patrimonio pubblico, con particolare attenzione alle scuole e ai centri aggregativi. L'intervento è vitale per contrastare lo spopolamento, poiché il mantenimento di servizi educativi di prossimità moderni e sicuri rappresenta il principale fattore di ritenzione e attrazione per le giovani famiglie. Il punto di forza risiede nell'impatto sociale diretto e nella riduzione dei costi correnti per il bilancio comunale. Il punto di debolezza strutturale si riscontra nella frammentazione documentale e nella difficoltà di reperimento dei codici identificativi (CUP) sui portali open data, elemento che limita la trasparenza e la verificabilità immediata da remoto, pur superando la soglia critica di insufficienza amministrativa grazie alla certezza storica dei fondi ministeriali erogati.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Analisi demografica storica secolare (Intervalli 25 anni)

L'evoluzione secolare mostra la traiettoria della popolazione residente a Invorio:

- Anno: 1901 | Popolazione: 2.115 Baseline
- Anno: 1926 | Popolazione: 2.210 | Variazione: +4.49%
- Anno: 1951 | Popolazione: 2.186 | Variazione: -1.08%
- Anno: 1976 | Popolazione: 2.766 | Variazione: +26.53%
- Anno: 2001 | Popolazione: 3.761 | Variazione: +35.97%
- Anno: 2026 | Popolazione: 4.340 | Variazione: +15.39%

Andamento della popolazione (Ultimi 25 anni)

Evoluzione recente estratta dai registri comunali e dalle serie storiche ISTAT:

- Anno: 2001 | Popolazione: 3.761 Baseline
- Anno: 2006 | Popolazione: 4.011 | Variazione: +6.64%
- Anno: 2011 | Popolazione: 4.354 | Variazione: +8.55%
- Anno: 2016 | Popolazione: 4.444 | Variazione: +2.06%
- Anno: 2021 | Popolazione: 4.375 | Variazione: -1.55%
- Anno: 2026 | Popolazione: 4.340 | Variazione: -0.80%

Indicatori di valutazione demografica ed economica

La valutazione numerica si basa sull'andamento delle diverse componenti demografiche ed economiche:

- **Memoria Storica (Resilienza secolare)**: Il comune mostra una straordinaria forza storica a lungo termine. Rispetto alla popolazione dell'inizio del secolo scorso, il borgo ha raddoppiato la propria consistenza demografica (+105.2%), dimostrando una resilienza atipica per i piccoli comuni. Punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0.
- **Allarme Spopolamento (Tendenza decennale)**: Tra il 2016 e il 2026 la popolazione residente è passata da 4.444 a 4.340 abitanti, facendo registrare un decremento percentuale complessivo pari al -2.34%. La flessione dell'ultimo decennio è reale ma estremamente contenuta, rimanendo lontana dai tassi di declino critici. Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0.
- **Forza Biologica (Ricambio generazionale)**: Il saldo naturale è strutturalmente negativo, condizionato da un tasso di natalità debole e da un tasso di mortalità tipico di una popolazione matura. L'indice di vecchiaia si attesta a 215 (ovvero 2.15 anziani per ogni giovane sotto i 14 anni), indicando una contrazione evidente del ricambio biologico autonomo. Punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: 2.5.
- **Attrattività Reale (Saldo migratorio)**: Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio (2024-2026) è stabilmente positivo, evidenziando una media annua di +35 unità derivante dal superamento dei nuovi iscritti all'anagrafe rispetto ai cancellati. Il comune attrae flussi residenziali costanti dalle aree urbane limitrofe e dalla Lombardia. Punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0.
- **Benessere Economico (Tenuta del reddito reale)**: I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze indicano un reddito medio imponibile che è passato negli ultimi 10 anni da 19.850 euro a 23.100 euro (+16.37%). Rapportando questa crescita all'inflazione cumulata del periodo (circa +18%), si registra una lieve contrazione del potere d'acquisto reale locale pari a circa l'1.63%. Punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5.

Sintesi e bilancio demografico

Il totale attuale della popolazione residente è di 4.340 abitanti. L'analisi evidenzia un comune con una solida tenuta strutturale: la fisiologica contrazione biologica e la lieve erosione del potere

d'acquisto reale sono efficacemente controbilanciate da un'elevata attrattività migratoria generata dalla sua ottimale posizione residenziale.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di variazioni strutturali o nuovi progetti strategici, si stimano i seguenti scenari:

- **Previsione a 10 anni (2036)**: 4.250 abitanti. Il saldo migratorio continuerà a compensare parzialmente il saldo naturale negativo, stabilizzando la flessione attorno al -2%.
- **Previsione a 20 anni (2046)**: 4.110 abitanti. L'accentuarsi dell'indice di vecchiaia determinerà un aumento dei decessi che ridurrà lo stock complessivo dei residenti, in assenza di ricambio.

Possibili progetti di mitigazione e rilancio strategico

- **Progetto**: Polo d'attrazione per il lavoro agile e la residenzialità giovane.
- **Obiettivi**: Invertire il trend di lieve calo demografico e abbassare l'età media, portando l'indice di vecchiaia sotto la soglia di 200 entro i prossimi 7 anni.
- **Strategie**: Valorizzare la connettività FTTH e la vicinanza all'autostrada per intercettare professionisti da remoto tramite sgravi temporanei sulle imposte comunali (Imu/Tari) per i nuovi nuclei familiari con figli e incentivare il recupero dello stock edilizio sfitto (24%) per locazioni a lungo termine.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Serie storiche dei censimenti della popolazione e indicatori demografici: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi e serie storiche dei redditi imponibili comunali): Affidabilità 100%
- Registro dell'Anagrafe e bilancio demografico mensile del Comune di Invorio: Affidabilità 100%
-

13 CONCLUSIONI

Invorio si configura come un **Hub Residenziale Consolidato** ad alta qualità della vita, perfetto per chi cerca un'integrazione immediata con i servizi urbani pur risiedendo in un contesto collinare. L'ottimo indice di vivibilità è controbilanciato da una ridotta spinta al cambiamento burocratico e

da un progressivo invecchiamento biologico. Rappresenta una scelta sicura e stabile, fortemente ancorata alla vicinanza strategica dei poli produttivi e lacustri limitrofi.

Punti di Forza

- **Accessibilità Logistica e Digitale**: Connessione immediata all'autostrada A26 e copertura in fibra ottica FTTH vendibile oltre l'80% del territorio, ideale per l'operatività remota.
- **Servizi Educativi e di Prossimità**: Presenza dell'intero ciclo della scuola dell'obbligo (nido, materna, elementari e medie) direttamente in loco e una rete commerciale essenziale totalmente autosufficiente.
- **Sicurezza e Coesione Sociale**: Basso tasso di criminalità reale, centro storico eccellentemente conservato privo di degrado e un tessuto associativo del terzo settore denso e attivo.

Punti di Debolezza

- **Trasporto Pubblico e Mobilità Dolce**: Totale assenza di una stazione ferroviaria interna o di piste ciclabili protette, con linee di autobus extraurbane a bassa frequenza giornaliera.
- **Mercato delle Locazioni**: Comparto degli affitti residenziali a lungo termine quasi inesistente sui canali digitali, gestito tramite logiche prettamente analogiche e informali.
- **Invecchiamento Biologico**: Indice di vecchiaia elevato (215) e saldo naturale costantemente negativo, che espone il comune a una lenta contrazione demografica nel lungo periodo.

Target Ideale

- **Famiglie con Figli in Età Scolare**: Trovano nel comune un ecosistema didattico completo dal nido alle medie, spazi verdi curati, sicurezza stradale e un contesto sociale protetto.
- **Nomadi Digitali e Smart Worker**: Beneficiano della combinazione tra infrastruttura tecnologica d'avanguardia (fibra FTTH e 5G) e la tranquillità di un borgo collinare, senza isolamento logistico.
- **Pendolari del Piemonte Orientale e della Lombardia**: Sfruttano la vicinanza strategica ad Arona, Borgomanero e all'innesto autostradale per mantenere il posto di lavoro nei grandi poli mantenendo costi immobiliari accessibili.
-

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Il costo per la locazione di un appartamento residenziale standard di 70 metri quadri nel comune di Invorio viene calcolato sulla base delle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale. Il valore regolatorio medio di locazione per gli immobili residenziali in buono stato si attesta su una media di 5,00 euro al metro quadro mensile. Ne consegue che il canone di affitto mensile medio per un'abitazione della dimensione di riferimento è pari a 350,00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale locale mensile per un singolo individuo è determinato dall'Addizionale Comunale IRPEF e dalla tassa sui rifiuti (TARI), i cui dati ufficiali e aliquote sono estratti dai database del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'aliquota dell'addizionale IRPEF del comune è fissata allo 0,80% che, applicata al reddito medio imponibile locale, genera un rateo mensile medio di circa 15,40 euro. La quota mensile della TARI ordinaria per un single in un appartamento di 70 metri quadri si attesta su una media di 12,50 euro. La spesa fiscale locale totale mensile è pari a 27,90 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

La spesa per il paniere alimentare e le utenze domestiche viene stimata utilizzando come dato proxy l'indice provinciale ISTAT/MIMIT del capoluogo, Novara, quantificabile in una media ponderata di 410,00 euro mensili per un singolo individuo. Sotto il profilo dei trasporti, data la natura di comune sotto i 5.000 abitanti e l'assenza di servizi di trasporto pubblico ad alta frequenza, si applica l'integrazione obbligatoria per l'utilizzo dell'auto privata. Questo fattore introduce un costo fisso aggiuntivo per il carburante e la manutenzione del mezzo pari a 110,00 euro al mese per garantire il raggiungimento dei servizi minimi extraurbani. Il totale mensile di questa macro-categoria è di 520,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Invorio: 897,90 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di spesa standardizzato permette di confrontare il costo totale mensile di Invorio (897,90 euro) con le ancore fisse e con i due centri di riferimento geografico-amministrativo calcolati alla data odierna. Il Capoluogo di Regione (Torino) presenta un costo della vita totale mensile stimato di 1.290,00 euro. Il Capoluogo di Provincia (Novara) presenta un costo della vita totale mensile

stimato di 1.140,00 euro, trainato da valori immobiliari medi superiori rispetto al borgo collinare satellite.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Novara: -21,24%
- Scostamento rispetto a Torino: -30,39%
- Scostamento rispetto a Milano: -55,98%
- Scostamento rispetto a Roma: -43,70%
- Scostamento rispetto a Napoli: -26,40%
- Scostamento rispetto a Palermo: -5,48%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni locazioni immobiliari zona residenziale): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Aliquote addizionali IRPEF e regolamenti comunali TARI): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Osservatorio Prezzi e indici dei consumi provinciali: Affidabilità 85% - Dato Proxy
- Bilancio energetico e costi carburanti autoveicoli (Integrazione mobilità piccoli comuni): Affidabilità 90%

riepilogo punteggi - Invorio (NO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		2,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**1,00**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**1,00**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**3,30**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**0,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**0,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**1,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**1,00**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**1,00**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**1,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**2,50**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**1,00**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**1,50**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-1,00**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**1,50**
5. Benessere economico	**±1.5**		**0,50**
TOTALE	**±10.0**		**3,50**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**69,80**	**0,90**	**62,82**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**2,50**	**0,80**	**2,00**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**3,50**	**1,20**	**4,20**
4. Totale Ponderato				**69,02**