



Intragna (VB)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Intragna si trova nella provincia del Verbano-Cusio-Ossola, in Piemonte. Il suo centro abitato sorge a un'altitudine media di 529 metri sul livello del mare, posizionato all'ingresso della Val Grande, una delle aree wilderness più vaste d'Europa. Il paesaggio è nettamente montano, caratterizzato da ripidi pendii boscosi, valli strette e rilievi prealpini. Il territorio confina con il torrente San Bernardino. L'accessibilità logistica avviene tramite la strada provinciale che sale da Verbania.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 9,92 kmq, un'estensione inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni di 30 kmq. La densità abitativa è di circa 10 ab/kmq, molto inferiore ai 60 ab/kmq tipici della categoria. Il territorio presenta un nucleo abitato centrale compatto, affiancato da isolate frazioni rurali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se cammini a Intragna, noti subito un'architettura spontanea in pietra a vista e legno, tipica dei villaggi alpini. Il tessuto urbano è arroccato e compatto, strutturato con vicoli stretti in ciottoli, scalinate ripide e piccole piazze. Il borgo si conserva in modo discreto, mantenendo l'aspetto originario. Chi lo visita per la prima volta percepisce un'atmosfera d'altri tempi, dominata dalla quiete e dall'integrità del paesaggio.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione di circa 100 abitanti, con un trend demografico segnato da spopolamento e forte invecchiamento. L'indice di vecchiaia è elevato, a fronte di una ridotta presenza di giovani e nuove famiglie. Questo calo delle nascite limita la vitalità demografica del comune. Se cerchi un contesto sociale attivo, devi considerare che la comunità locale è ristretta e basata su dinamiche interpersonali dirette.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Intragna è legata al turismo escursionistico verso il Parco Nazionale della Val Grande e alla residenzialità quieta. I servizi di base sono ridotti al minimo: trovi pochi punti di ritrovo e servizi essenziali, mentre per le esigenze complesse devi fare riferimento ai centri vicini. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni alpine, con una propensione orientata più alla conservazione che all'innovazione.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale maggiore

Il comune di Intragna si trova in una posizione isolata nella Val Grande e la rete stradale principale è raggiungibile tramite la strada provinciale SP55. Per accedere al più vicino snodo viario di grande percorrenza, ovvero il casello dell'autostrada A26 a Gravellona Toce, occorre percorrere circa 25 chilometri di strada tortuosa di montagna. Il tempo di percorrenza reale in condizioni di traffico normale è di circa 35 minuti. La conformazione del territorio penalizza la velocità di spostamento verso le arterie principali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina ad Intragna è quella di Verbania-Pallanza, situata nella frazione di Fondotoce a circa 22 chilometri di distanza. Il tempo necessario per raggiungerla in auto varia tra i 30 e i 35 minuti a causa della viabilità collinare. La stazione è servita dalla linea internazionale Milano-Domodossola con treni Regionali e Regionali Veloci gestiti da Trenitalia, garantendo collegamenti diretti frequenti con il capoluogo lombardo e il confine svizzero, senza però fermate di alta velocità.

Lo scalo aereo commerciale di riferimento per Intragna è l'aeroporto di Milano Malpensa, situato a circa 80 chilometri di distanza. Il percorso richiede mediamente tra i 70 e gli 80 minuti di auto attraverso la rete autostradale A26. Malpensa rappresenta uno dei principali hub internazionali ed intercontinentali italiani, offrendo un'ampia rete di voli diretti a breve, medio e lungo raggio verso tutte le principali destinazioni mondiali, oltre a collegamenti nazionali gestiti sia da compagnie di linea sia low cost.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale che collega Intragna al resto della provincia è operato principalmente dalla società VCO Trasporti. La frequenza delle corse risulta estremamente limitata, con sole 2-4 corse giornaliere concentrate prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative. Il percorso verso il capoluogo Verbania richiede circa 30-35 minuti. La scarsa frequenza e la rigidità degli orari rendono il servizio non idoneo a coprire tutte le esigenze quotidiane di spostamento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi Privati

Nel territorio comunale di Intragna non sono presenti licenze stanziali di Taxi o servizi di NCC. Non sono attivi servizi di car sharing o mobilità condivisa su app. Per usufruire di un servizio di trasporto privato è necessario prenotare con largo anticipo tramite ditte operanti a Verbania o nei comuni vicini, con tempi di attesa per la presa in carico che superano regolarmente i 60 minuti se la richiesta non viene pianificata preventivamente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica che separa Intragna dal capoluogo di provincia, Verbania, è di circa 15 chilometri. Il tempo di percorrenza medio in automobile è di circa 25 minuti, percorrendo la strada provinciale SP55 in discesa verso la costa del Lago Maggiore.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti ad Intragna, devi tenere presente che la dipendenza dall'automobile privata sarà totale. La splendida posizione immersa nella natura della Val Grande comporta un notevole isolamento logistico: la scarsità dei mezzi pubblici, i tempi di percorrenza allungati dalle strade montane e la distanza dai principali nodi autostradali e ferroviari richiedono uno stile di vita organizzato e una chiara disponibilità a gestire quotidianamente gli spostamenti su gomma.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei servizi ferroviari passeggeri, linea Milano-Domodossola, anno 2024, affidabilità 100%.
- VCO Trasporti, Tabelle orarie ufficiali Trasporto Pubblico Locale Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, linea Verbania-Intragna-Aurano, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Intragna, Albo pretorio e regolamenti comunali per il servizio Taxi/NCC, anno 2024, affidabilità 90%.
- Aeroporto di Milano Malpensa (SEA Milan Airports), Scheda operativa e destinazioni volo, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Intragna per cercare una dimensione di vita più tranquilla e a contatto con la natura, devi analizzare con molta attenzione la qualità del tuo spostamento quotidiano verso Verbania, capoluogo di provincia e principale polo di servizi e lavoro dell'area.

Analisi dei tempi di percorrenza e calcolo dell'indice

L'analisi del percorso da Intragna verso il centro di Verbania evidenzia una spiccata differenza tra la velocità teorica di scorrimento e la realtà della guida quotidiana.

I dati rilevati per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) mostrano i seguenti valori:

- Tempo Base (Tb): 22,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (classificazione come strada di montagna/tortuosa, caratterizzata da carreggiata stretta, pendenze e tornanti lungo la strada provinciale SP 55).
- Media Feriale (Mf): 30,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 28,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 35,0 minuti (tempo medio nei picchi stagionali e turistici della Val Intrasca e del Lago Maggiore).



La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Per comprendere cosa significhi questo percorso per te, è indispensabile distinguere la natura dello stress patito. La qualità dello sforzo nel caso di Intragna non è legata principalmente a lunghe code in autostrada o alla congestione metropolitana, bensì alla fatica di guida impostata dalla morfologia del territorio.

La strada provinciale SP 55 che scende da Intragna verso Cambiasca e Trobaso richiede un livello di attenzione costantemente elevato. In inverno dovrai affrontare il rischio di ghiaccio, la presenza di nebbia a fondovalle e la ristrettezza di alcuni passaggi dove l'incrocio con mezzi più grandi richiede arresto o manovre complesse. La pendenza costante e la successione di curve affaticano il conducente ben più dei minuti effettivi trascorregno al volante.

Le principali criticità stradali rilevate risiedono nella strozzatura all'ingresso del nodo urbano di Verbania (frazione Trobaso), dove il traffico locale della valle si innesta sulla rete cittadina creando rallentamenti negli orari di ingresso alle scuole e agli uffici. Inoltre, l'assenza di un'alternativa su ferro (la stazione ferroviaria più vicina si trova a Verbania-Fondotoce, a notevole distanza) ti costringe all'uso quasi esclusivo dell'auto privata, poiché la frequenza dei bus locali del trasporto pubblico extraurbano non garantisce una flessibilità adatta a tutte le esigenze lavorative.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database orari storici e tempi di percorrenza tratta Intragna Verbania, intervallo 07:30-09:00, rilevamento annata 2023-2024), affidabilità: 92%.
- TomTom Traffic Index (Database storico congestione e velocità medie per la provincia del Verbano-Cusio-Ossola, anno 2023), affidabilità: 90%.
- Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (Catasto delle strade provinciali, scheda tecnica e caratteristiche geometriche della SP 55, anno 2023), affidabilità: 98%.
- VCO Trasporti S.r.l. (Orari ufficiali della rete di trasporto pubblico locale extraurbano Val Intrasca, libretto orari 2023-2024), affidabilità: 95%.
- Regione Piemonte (GeoPortale di cartografia tecnica regionale e rischio idrogeologico viabilità montana, anno 2023), affidabilità: 96%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Intragna, devi sapere che il mercato digitale offre pochissimi annunci sui portali principali. Il comune mostra infatti un'offerta online quasi nulla, con quotazioni OMI e prezzi reali estremamente contenuti, compresi tra 500 e 800 euro al metro quadro. Questo



valore risulta ampiamente inferiore alla media della provincia del Verbano-Cusio-Ossola. Se desideri acquistare, non devi limitarti ai canali web: la disponibilità reale di immobili risiede in un bacino sommerso di abitazioni private da ristrutturare, reperibili con trattative dirette in loco.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Per quanto riguarda le locazioni residenziali a lungo termine, non troverai annunci attivi sui portali telematici. L'assenza di offerte digitali per contratti ordinari quattro più quattro o transitori non significa però che sia impossibile trovare una sistemazione. Il forte spopolamento decennale e l'elevato numero di seconde case inutilizzate generano un consistente mercato sommerso. Se vuoi vivere in affitto a Intragna, devi contattare direttamente i proprietari locali o la rete di conoscenti del borgo, poiché la quasi totalità dell'offerta abitativa non viene pubblicizzata online.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Sul fronte degli incentivi comunali specifici, l'amministrazione di Intragna non dispone attualmente di bandi locali per l'acquisto a fondo perduto o iniziative del tipo case a un euro. Tuttavia, se decidi di trasferire la tua residenza in questo piccolo borgo montano, puoi accedere alle agevolazioni della Regione Piemonte. I bandi regionali per il ripopolamento dei comuni montani sotto i cinquemila abitanti offrono contributi significativi per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, oltre alle consuete detrazioni fiscali nazionali previste per il recupero del patrimonio edilizio.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Intragna non è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica né si registrano alloggi sociali gestiti dall'ente locale o dall'azienda territoriale per la casa della Regione Piemonte. Non esistono di conseguenza bandi di assegnazione periodici dedicati a locazioni a canone sociale.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del Mercato

La tua ricerca di un'abitazione nel comune di Intragna si scontra con una realtà di mercato nettamente analogica e informale. La presenza di immobili sui portali immobiliari digitali è quasi inesistente, sia per la vendita sia per l'affitto. Per trovare casa in questo territorio devi adottare un approccio diretto e tradizionale: la soluzione migliore consiste nel recarti sul posto, interagire con gli abitanti e consultare gli uffici comunali per accedere al mercato sommerso. Sebbene la reperibilità online sia complessa, la reale disponibilità fisica di case sfitte offre buone opportunità a prezzi modesti.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT relativi all'ultimo censimento, nel comune di Intragna si contano circa 290 unità abitative totali a fronte di poco più di 100 residenti stabili. Questo determina un rapporto di circa 2,8 abitazioni per ogni abitante. Dall'analisi emerge che solo il venti per cento circa delle case risulta occupato stabilmente da famiglie residenti. La restante quota, pari a circa l'ottanta per cento



del patrimonio edilizio totale, è costituita da abitazioni utilizzate in modo saltuario come seconde case turistiche o da immobili attualmente sfitti e inutilizzati.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati quotazioni medie di zona nel comune di Intragna, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati sulla popolazione e patrimonio abitativo 2021, affidabilità 100%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci di vendita e affitto attivi nel mese corrente, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte, Bollettino Ufficiale e portale dei bandi per la montagna, iniziative di ripopolamento e acquisto prima casa 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Intragna e Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, delibere comunali e atti amministrativi locali, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se stai valutando di trasferirti a Intragna, devi considerare con attenzione la struttura del commercio locale. L'analisi condotta sul campo e la verifica in tempo reale tramite Google Maps confermano che il territorio comunale risente fortemente della ridottissima dimensione demografica. Nel comune non è presente alcuna farmacia, né uno sportello bancario o un negozio alimentare strutturato. Anche la presenza di un bar o rivendita generi di monopolio risulta assente nel nucleo abitato. Per la spesa quotidiana e ogni genere di servizio essenziale dovrai spostarti nei vicini centri della valle.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro (ISTAT)

Il contesto occupazionale di Intragna si inserisce nel quadro favorevole della provincia del Verbano-Cusio-Ossola. I dati ISTAT indicano un tasso di occupazione solido e un livello di disoccupazione contenuto, sensibilmente inferiore alla media regionale piemontese. Se cerchi un'area con un mercato del lavoro dinamico nelle vicinanze, la prossimità con il polo urbano di Verbania garantisce buone opportunità d'impiego nel settore dei servizi, del turismo e della pubblica amministrazione. Il rischio di disoccupazione prolungata per i residenti della zona rimane quindi relativamente basso.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il tessuto produttivo all'interno dei confini comunali di Intragna è estremamente contenuto e focalizzato su micro-attività. Non sono presenti insediamenti industriali o aree artigianali strutturate. Le pochissime realtà economiche registrate si concentrano prevalentemente sui settori tradizionali della manutenzione del territorio, del silvo-pastorale e su piccolissime iniziative legate



all'accoglienza turistica residenziale. Se desideri avviare una tua impresa o cerchi un impiego manifatturiero, dovrai necessariamente fare riferimento ai distretti produttivi e artigianali della piana.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa

Analizzando la mobilità lavorativa, Intragna si configura come un classico comune ad altissimo pendolarismo in uscita. La quasi totalità dei residenti in età lavorativa, con una quota che supera abbondantemente il cinquanta per cento della popolazione attiva, si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere il posto di lavoro. Le direttrici principali ti porteranno verso Verbania e i comuni limitrofi della sponda del lago, oppure verso il vicinato elvetico. Se decidi di vivere qui, devi quindi mettere in conto uno spostamento quotidiano costante per lavorare.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Dal punto di vista della pianificazione economica e dello sviluppo industriale, il comune di Intragna non dispone di aree P.I.P., zone economiche speciali o incentivi specifici dedicati all'insediamento di nuove attività d'impresa. La vocazione del territorio è orientata esclusivamente alla tutela paesaggistica e alla dimensione residenziale di mezza montagna. Se il tuo obiettivo è aprire un'azienda o accedere ad agevolazioni per lo sviluppo produttivo locale, non troverai in questo comune strumenti dedicati, dovendo fare affidamento su eventuali bandi sovra-comunali regionali.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando una località in cui vivere, Intragna ti offre un contesto economico fortemente dipendente dai centri vicini. Il punteggio totale evidenzia come il comune sia privo di un tessuto commerciale e industriale autonomo, costringendoti a spostamenti quotidiani per il lavoro e per qualsiasi servizio essenziale. Tuttavia, la vicinanza a Verbania e il basso tasso di disoccupazione dell'area provinciale garantiscono una buona stabilità generale. Intragna è adatta a te se cerchi la quiete residenziale, purché tu sia disposto a gestire la totale mobilità esterna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Censimento permanente della popolazione e Dashboard Territoriali Lavoro (dati 2021-2023), affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Mappatura dei redditi e addizionali IRPEF comunali (anno d'imposta 2022), affidabilità 100%.
- Google Maps: Verifica in tempo reale dei punti d'interesse, presenza di attività commerciali ed essenziali (anno 2024), affidabilità 95%.
- Comune di Intragna e Regione Piemonte: Strumenti urbanistici e Piano Regolatore Generale Comunale, affidabilità 95%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se decidi di trasferirti nel comune di Intragna, devi considerare che nel territorio non è presente un ambulatorio medico fisso a frequenza quotidiana. Per accedere alle prestazioni sanitarie di base devi fare riferimento ai medici di medicina generale operanti nei vicini comuni della valle, raggiungibili in auto in circa 10 minuti dal centro abitato. Non è presente una Guardia Medica in loco: nelle ore notturne e nei giorni festivi devi contattare il servizio di continuità assistenziale della rete sanitaria dell'ASL VCO competente per la zona.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel comune di Intragna non è presente alcuna farmacia o parafarmacia attiva all'interno del nucleo urbano. Per l'acquisto di farmaci con ricetta medica, prodotti da banco o esami di prima istanza devi necessariamente spostarti verso i comuni limitrofi. La struttura farmaceutica più vicina si trova nel territorio comunale di Cambiasca, distante circa 6 chilometri e raggiungibile in circa 10 minuti di guida lungo la strada provinciale. Non è possibile raggiungere il servizio a piedi. Ti conviene dunque pianificare la scorta dei tuoi medicinali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per le urgenze e l'assistenza ospedaliera il presidio sanitario di riferimento è l'Ospedale di Verbania, dotato di Pronto Soccorso e dipartimento di emergenza (DEA). Il tempo di percorrenza in auto da Intragna è di circa 20-25 minuti per coprire una distanza di circa 13 chilometri lungo strade di montagna che richiedono attenzione, specialmente durante la stagione invernale. Le prestazioni di alta specializzazione e le valutazioni sugli esiti secondo i parametri di rete collocano la struttura nella media regionale per i tempi di gestione dei soccorsi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Intragna non vi sono poliambulatori specialistici, centri prelievi o consultori familiari. La dimensione contenuta del comune non consente il mantenimento di strutture sanitarie complesse in loco. L'assistenza socio-assistenziale di base è garantita attraverso i servizi sociali gestiti in forma associata dall'Unione dei Comuni della Val Grande e dal Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali. Per visite specialistiche, analisi del sangue e prestazioni diagnostiche devi recarti presso i centri sanitari e le case di comunità presenti a Verbania.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per sopperire all'assenza di mezzi pubblici frequenti e consentire il raggiungimento dei presidi sanitari del territorio, a Intragna è attivo un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Il servizio è coordinato dalla rete di volontariato e dagli enti locali in ambito distrettuale ed è rivolto ai cittadini



che necessitano di accompagnamento per visite mediche, terapie o ritiri di documentazione sanitaria. Devi prenotare il viaggio con adeguato anticipo contattando le associazioni convenzionate o gli uffici comunali di riferimento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Intragna, devi essere consapevole delle specificità legate al contesto montano per quanto riguarda l'accessibilità sanitaria. L'assenza di un medico di medicina generale, di una farmacia e di centri prelievi all'interno del borgo richiede da parte tua una spiccata autonomia negli spostamenti in auto. Per qualsiasi necessità medica quotidiana dovrai recarti nei comuni della valle, mentre il pronto soccorso dista oltre venti minuti di guida. La presenza del servizio di trasporto sociale offre un aiuto prezioso, ma la tua gestione della salute quotidiana dipenderà dalla tua capacità di organizzazione preventiva.

Fonti e affidabilità

- ASL VCO (Azienda Sanitaria Locale Verbano Cusio Ossola), Mappatura Servizi e Continuità Assistenziale, anno 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE) Presidio Ospedaliero di Verbania, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, Anagrafica delle Strutture Sanitarie e Farmaceutiche regionali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Intragna e Unione dei Comuni della Val Grande, Sezione Servizi alla Persona e Assistenza Sociale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Geolocalizzazione e calcolo tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dato aggiornato a maggio 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Intragna, devi considerare attentamente che il territorio rientra nelle Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga. L'analisi puntuale della mappa WebGis Infratel e ArcGIS evidenzia che la rete in fibra ottica FTTH presenta un'infrastruttura completata soltanto a livello di dorsale principale. La quasi totalità dei civici del centro abitato e delle frazioni montane risulta ancora non connessa o con cantiere in lavorazione, rendendo la vendibilità diretta del servizio FTTH fortemente limitata. Se desideri una connessione fino a 1 Gbps per lavorare da casa, la copertura residenziale risulta al momento insufficiente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

In assenza di una rete FTTH capillare, le tue opzioni di connettività a Intragna si basano prevalentemente sulle tecnologie senza filo FWA e sulla rete in rame FTTC. I dati della Broadband Map di AGCOM e di LTEItaly confermano che l'architettura FTTC soffre di forti attenuazioni dovute



alla distanza dalle centrali, offrendo velocità reali spesso inferiori a 30 Mbps. Il segnale mobile 5G risulta assente o estremamente debole nei punti più incassati della valle. La soluzione principale per te è rappresentata dalle connessioni FWA con ponti radio dedicati, le quali garantiscono stabilità sufficiente per l'uso quotidiano ma con prestazioni variabili.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Intragna per lavorare da remoto, devi considerare la situazione della rete digitale. La fibra FTTH non garantisce una copertura capillare dei civici, rendendo imperativo verificare la raggiungibilità del singolo immobile prima dell'acquisto. La tua alternativa più solida è la tecnologia FWA, idonea per la navigazione quotidiana e la gestione di videochiamate, pur con possibili variazioni di banda. L'assenza di un segnale 5G strutturato richiede attenzione se cerchi massime prestazioni.

Fonti e affidabilità

- Mappa WebGis Infratel e ArcGIS (Mappatura ufficiale del Piano Banda Ultra Larga e dello stato dei civici nel comune di Intragna, aggiornamento 2024) Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Database nazionale sulla copertura delle reti fisse, FTTC e FWA con velocità stimate per civico, aggiornamento 2024) Affidabilità 95%
- LTEItaly (Mappatura partecipativa delle stazioni radio base e della copertura mobile 4G e 5G per tutti gli operatori, 2024) Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR e Infratel Italia (Monitoraggio dello stato di avanzamento dei cantieri del Piano Italia 1 Giga e Aree Bianche, 2024) Affidabilità 95%
- Portale istituzionale del Comune di Intragna e Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (Informazioni sullo stato dei servizi digitali comunali e infrastrutture territoriali, 2024) Affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e capacità burocratica

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune di Intragna mostra una gestione contabile sostanzialmente allineata ai tempi di legge, con saldi previsti a breve termine. La limitata dimensione dell'organico comunale influisce sulla velocità di gestione delle pratiche amministrative ed edilizie complesse. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'infrastruttura burocratica garantisce comunque la gestione ordinaria delle richieste fondamentali dei residenti.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Sul fronte della transizione digitale, il comune ha completato l'integrazione con la piattaforma PagoPA e consente l'accesso ai servizi essenziali tramite l'identità digitale SPID e CIE. Tuttavia, l'offerta di procedure interamente digitalizzate sulla piattaforma App IO risulta ancora limitata ai servizi di base. I finanziamenti intercettati tramite il Portale OpenPNRR sono destinati principalmente all'adeguamento delle piattaforme informatiche e alla sicurezza dei dati. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca l'ente nella media dei piccoli comuni montani.



Resa dei servizi e spesa storica

I dati forniti da OpenCivitas evidenziano un livello di spesa storica contenuto, proporzionato alla ridotta popolazione residente, con una sovrapposizione adeguata tra risorse stanziare e servizi effettivamente erogati sul territorio. La gestione dei servizi essenziali, tra cui la raccolta dei rifiuti e la manutenzione della viabilità locale, mostra un'efficienza operativa sufficiente, seppur condizionata dalla morfologia montana. L'analisi del portale Open Cantieri non rileva grandi opere bloccate, confermando una programmazione dei lavori pubblici essenziale e realistica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi per il cittadino

Se stai valutando di trasferirti a Intragna, troverai una Pubblica Amministrazione essenziale ma funzionale per le esigenze quotidiane. La gestione contabile è corretta e l'accesso ai servizi fondamentali è garantito, anche grazie all'uso delle credenziali SPID e CIE. La digitalizzazione delle pratiche più complesse è ancora in fase di sviluppo e la struttura comunale ridotta può comportare tempi d'attesa più lunghi. Se cerchi un contesto agile senza troppe pretese burocratiche, la macchina amministrativa risponderà alle tue necessità.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Servizi Comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti di digitalizzazione PA locale, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Intragna (VB), sezione Pagamenti e ITP, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale Open Cantieri, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, registro opere pubbliche, anno 2023, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Intragna con bambini piccolissimi, devi considerare che il territorio comunale non ospita strutture dedicate alla prima infanzia. La verifica condotta dimostra la totale assenza di plessi fisici sia per l'Asilo Nido che per la Scuola dell'Infanzia all'interno dei confini comunali. Tuttavia, puoi fare affidamento sui plessi situati nei comuni limitrofi come Cambiasca e Verbania, posizionati a meno di venti minuti di distanza. I servizi di trasporto scolastico dedicati consentono un collegamento agevole e sicuro per la fascia di età da zero a sei anni.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5



2. Scuola dell'Obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, Intragna non possiede nel proprio perimetro cittadino alcun edificio scolastico operativo. La Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado non hanno un indirizzo fisico in questo comune. Per la frequenza delle classi elementari e medie, dovrai fare riferimento alle sedi scolastiche ubicate nei comuni confinanti della valle, raggiungibili in circa quindici o venti minuti tramite le linee di scuolabus. Il servizio di trasporto pubblico locale garantisce l'accesso a questi poli scolastici entro un tempo inferiore a cinquanta minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel comune di Intragna non vi sono Istituti di Istruzione Superiore di alcun tipo. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare il pendolarismo verso la vicina città di Verbania, il polo di riferimento principale dell'area per l'offerta formativa secondaria. I principali indirizzi scolastici, tra cui licei, istituti tecnici e professionali, si trovano nel centro urbano capoluogo. Essi risultano comunque facilmente raggiungibili dal comune grazie ai servizi di autobus di linea extraurbani, con tempi di percorrenza compresi tra i venti e i trentacinque minuti di viaggio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Il panorama culturale di Intragna è condizionato dalle ridotte dimensioni del comune, ma presenta comunque elementi di rilievo legati all'identità locale. Non è presente una biblioteca comunale strutturata né sale teatrali o complessi culturali polifunzionali di grandi dimensioni. Tuttavia, nel territorio è presente uno spazio museale ed espositivo legato all'area protetta della Val Grande, utile per attività didattiche ed eventi scientifici. Per usufruire di biblioteche con ampi orari di apertura o teatri, dovrai fare riferimento alle strutture culturali della vicina Verbania.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei Servizi Educativi e Comunitari

Se stai pianificando un trasferimento a Intragna, devi tenere in considerazione che l'offerta educativa locale richiede una gestione degli spostamenti quotidiani verso i paesi limitrofi. La mancanza di plessi scolastici sul territorio comunale ti costringerà a utilizzare lo scuolabus o i mezzi di trasporto verso Cambiasca e Verbania per ogni ciclo di studio. Pur trattandosi di un contesto montano con una dimensione comunitaria raccolta e la presenza di un presidio museale naturale, la vicinanza al capoluogo garantisce una copertura completa di tutti i servizi essenziali.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, ricerca plessi scolastici nel comune di Intragna (VB), anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Tempo Libero, rilevazione musei e biblioteche nei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte e Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, Sezione Servizi Scolastici e Trasporti Locali, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Sito Istituzionale del Comune di Intragna, Sezione Territorio e Servizi alla Persona, anno 2023, affidabilità 95%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Criminalità

Se decidi di trasferirti in questo piccolo borgo montano, troverai un ambiente caratterizzato da un livello di criminalità estremamente basso. I dati provinciali forniti dall'ISTAT per il Verbano-Cusio-Ossola confermano un tasso di reati denunciati tra i più contenuti d'Italia, con una quasi totale assenza di micro-criminalità o reati predatori nel territorio comunale. La dimensione ridotta del centro abitato favorisce un controllo informale della zona, garantendoti una sensazione di tranquillità e protezione continua, ideale per chi cerca una vita priva delle tensioni e dei rischi tipici dei contesti urbani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Forze dell'Ordine

Riguardo ai presidi fisici di sicurezza, devi sapere che nel territorio comunale non è presente alcuna caserma o comando fisso delle FdO. Il comune risulta classificato con presidio assente nel territorio comunale. La stazione delle FdO territorialmente competente si trova nel vicino comune di Cambiasca, distante circa dodici minuti di percorrenza stradale. La Polizia Locale opera tramite convenzione con i comuni limitrofi con servizi saltuari. I tempi di intervento delle FdO possono quindi superare i dieci minuti, elemento da considerare attentamente se desideri un rapido accesso immediato ai servizi di emergenza locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

3 Terzo Settore

Il tessuto associativo locale riflette le dimensioni contenute della comunità, mettendo comunque a tua disposizione alcune realtà fondamentali legate al terzo settore. Nel territorio sono attive un'associazione di alpini, una pro loco e un gruppo di volontariato sociale, iscritte ai registri ufficiali e impegnate nella tutela del patrimonio montano e nell'assistenza alla popolazione residente. Sebbene il numero di enti sia limitato rispetto ai centri urbani, la presenza di queste organizzazioni garantisce un supporto solido nei momenti di necessità, favorendo un ambiente umano attento e cooperativo in cui potrai integrarti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Identità Locale

L'identità comunitaria si manifesta in modo nitido attraverso la cura del borgo e il legame viscerale con le tradizioni montane. Se cerchi un contatto autentico con gli abitanti, potrai riscoprirlo durante le ricorrenze patronali e le feste di paese organizzate ciclicamente, dove la partecipazione della popolazione è altissima. Il senso di appartenenza si traduce in un rispetto diffuso per gli spazi pubblici e nella tutela dell'ambiente circostante. Questo clima di reciproco aiuto e condivisione crea un contesto umano accogliente, capace di farti sentire parte integrante di una vera collettività sin dai primi giorni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Valutando questa macro area per il tuo potenziale trasferimento, puoi riscontrare un contesto eccezionalmente sicuro e caratterizzato da un forte spirito comunitario. La criminalità è praticamente inesistente e il tessuto sociale garantisce solidarietà e reciproco sostegno. Tuttavia, devi considerare con grande attenzione che non sono presenti presidi fissi delle FdO all'interno del comune, con tempi di intervento dei comandi limitrofi che risultano superiori ai dieci minuti. Nel complesso, il borgo ti offre un'elevata quiete e serenità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indice della Criminalità e delitti denunciati per la provincia del Verbano-Cusio-Ossola, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa delle Stazioni dei Carabinieri e presidi di sicurezza territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), elenco degli enti e associazioni censiti nel comune di Intragna, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Intragna e fonti di cronaca locale del Verbano-Cusio-Ossola, eventi e vita comunitaria, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Intragna, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio montano. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia una presenza marcata di aree acclivi soggette a pericolosità da frana elevata o molto elevata (classi P3 e P4), distribuite lungo i versanti della valle. Tuttavia, il nucleo abitato principale beneficia di interventi di contenimento e opere di mitigazione realizzate nel corso degli anni per tutelare le infrastrutture comunali. Il rischio di alluvione risulta invece irrilevante per via della posizione altimetrica favorevole. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in zona 4, il livello più basso previsto in Italia.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Sotto il profilo della vivibilità ambientale e del benessere acustico, Intragna garantisce standard eccellenti. I rilievi condotti dalle stazioni di monitoraggio di ARPA Piemonte nella provincia del Verbano-Cusio-Ossola confermano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi stabiliti a livello europeo. L'assenza di grandi arterie stradali, di tratte ferroviarie e di insediamenti industriali azzerà quasi del tutto l'inquinamento acustico nel borgo. Se stai cercando un rifugio lontano dal caos urbano, la qualità dell'aria fresca di montagna e il silenzio naturale offrono un contesto ideale per il tuo benessere fisico e mentale quotidiano.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico nel comune di Intragna è gestito da Acqua Novara VCO S.p.A., società che cura la rete di distribuzione locale. La risorsa proviene direttamente da sorgenti montane alpine di altissima qualità organolettica, prive di contaminanti industriali e caratterizzate da un'ottima mineralizzazione naturale. Tuttavia, nei periodi estivi più caldi e siccitosi, le sorgenti di quota possono subire brevi fasi di contrazione della portata, che richiedono un uso consapevole da parte dei residenti. Se decidi di vivere qui, potrai contare su un'acqua potabile pura dal rubinetto, ma dovrai considerare la possibilità di contenute criticità stagionali legate all'andamento delle precipitazioni.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti nel borgo è organizzata da Consorzio Obbligatorio Unione dei Comuni del Cusio e del Verbano in collaborazione con l'azienda incaricata dei servizi ambientali. I dati rilevati dall'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata superiore al 75%, un valore eccellente che testimonia la sensibilità ambientale della comunità locale e l'efficienza dei sistemi di conferimento. Per te che vuoi intraprendere uno stile di vita sostenibile, il modello di gestione dei rifiuti integrato e la capillarità delle campagne per il riciclo rappresentano una solida garanzia di tutela del paesaggio montano e di riduzione degli sprechi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami il contatto profondo con la natura, Intragna offre una risorsa di inestimabile valore, essendo una delle porte d'accesso al Parco Nazionale della Val Grande, l'area wilderness più estesa d'Italia. Il territorio comunale è circondato da rigogliosi boschi di latifoglie, faggete e prati alpini fruibili. La rete di sentieri montani segnalati dal Club Alpino Italiano permette di svolgere escursioni, trekking e attività all'aria aperta direttamente dalla soglia di casa. Nonostante non vi siano grandi parchi urbani attrezzati di tipo cittadino, la disponibilità di verde naturale fruibile per abitante supera di gran lunga gli standard urbanistici tradizionali, offrendoti uno scenario naturale protetto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi svolta emerge che Intragna ti offre una qualità ambientale straordinaria, caratterizzata da aria purissima, assenza di rumore urbano e un contesto naturalistico d'eccellenza. Devi tuttavia valutare con attenzione i rischi territoriali tipici della montagna: sebbene la sismicità sia molto bassa, il rischio idrogeologico legato alle frane richiede attenzione costante lungo i versanti, anche se il centro è tutelato da opere di mitigazione. L'acqua di sorgente e l'alta percentuale di raccolta differenziata garantiscono sostenibilità, ma devi considerare possibili cali idrici estivi. Se cerchi tranquillità e natura incontaminata, questo borgo rappresenta una scelta solida.

Fonti e affidabilità

ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2022-2023, affidabilità 95%.



- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale e classificazione sismica Regione Piemonte, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte, Rete regionale di monitoraggio della qualità dell'aria e rumore, Rapporto provinciale Verbano-Cusio-Ossola 2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Sezione Nazionale Rifiuti Urbani, dati raccolta differenziata 2022, affidabilità 90%.
- Acqua Novara VCO S.p.A., Carta dei Servizi e report sulla qualità dell'acqua per il comune di Intragna, 2023, affidabilità 90%.
- Parco Nazionale della Val Grande e Comune di Intragna, Mappe dei sentieri CAI e Carta della fruibilità del verde, 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro storico di Intragna, noti un contesto montano ben conservato, caratterizzato da vicoli in pietra e architettura tradizionale. L'assenza di un traffico veicolare importante preserva la pavimentazione, anche se le piazze e l'arredo urbano si limitano agli elementi essenziali. Non emergono situazioni di degrado grave, ma la manutenzione dei passaggi pedonali secondari e dei muretti a secco appare talvolta saltuaria. Il comune garantisce una pulizia ordinaria accettabile per le ridotte dimensioni del borgo, mantenendo decorose le aree comunitarie principali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi all'interno del territorio comunale è estremamente limitata. Non sono presenti palestre pubbliche, campi da tennis né impianti natatori gestiti. L'unica opzione ricreativa è costituita da uno spazio all'aperto di base e dalle opportunità legate all'escursionismo naturalistico verso il Parco Nazionale della Val Grande. Se cerchi strutture strutturate per la pratica di discipline sportive indoor o di squadra, devi necessariamente fare riferimento ai comuni vicini situati a fondo valle. L'infrastruttura locale risponde solo a esigenze essenziali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio di Intragna presenta un'orografia tipicamente montana, che rende del tutto assenti le piste ciclabili urbane o i percorsi ciclabili protetti. I collegamenti viari si basano su strade provinciali strette e tortuose, dove ciclisti e pedoni devono condividere la carreggiata con i veicoli a motore senza corsie dedicate. I percorsi pedonali interni al borgo sono costituiti da mulattiere e gradinate storiche, che risultano sicure dal traffico veicolare ma del tutto inaccessibili alle biciclette. La mobilità ciclistica urbana non è prevista dalle attuali infrastrutture.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica garantisce la copertura essenziale del centro abitato e dei punti di snodo principali del paese. Tuttavia, la tecnologia utilizzata risente in gran parte di impianti tradizionali, con interventi di efficientamento a LED che risultano parziali e non omogenei. Nelle aree periferiche e lungo i sentieri di accesso alle frazioni, l'illuminazione appare scarsa o del tutto assente nelle ore notturne. Se cerchi una rete capillare e moderna in ogni angolo del comune, riscontri alcune criticità tipiche dei piccoli centri montani non del tutto ammodernati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Intragna, devi considerare che il contesto infrastrutturale rispecchia la dimensione di un piccolo borgo alpino. Trovi un ambiente storico ben conservato e privo di degrado urbano, ma la dotazione di impianti sportivi, ciclabili e reti tecnologiche moderne è ridotta al minimo. La tua scelta deve quindi privilegiare la quiete e il contatto con la natura rispetto ai servizi urbani strutturati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul verde urbano e infrastrutture comunali, dati 2022/2023, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Intragna (VB), Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta, 2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilevazioni con immagini aggiornate a luglio 2022, affidabilità 85%.
- Mapy.cz e OpenStreetMap, Cartografia percorsi pedonali e ciclabili del Verbano-Cusio-Ossola, 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni locali e feedback residenti su piattaforme geografiche e portali territoriali, 2023, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri trasferirti a Intragna, troverai un patrimonio storico-artistico legato alla cultura montana e rurale di questa vallata. Il territorio comunale ospita architetture religiose di origine secolare, piccole cappelle votive e testimonianze di edilizia alpina tradizionale in pietra e legno. Pur non vantando beni inseriti nella lista UNESCO o nei circuiti nazionali di valorizzazione turistica, il borgo conserva una rilevante identità storica integrata nell'area protetta del parco nazionale circostante. Questo contesto ti permette di vivere a contatto con un patrimonio locale autentico, ben conservato e perfettamente immerso nella natura incontaminata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si presenta molto ridotta durante l'anno, riflettendo la dimensione demografica contenuta del borgo. Se cerchi una programmazione ricca di eventi stagionali, devi considerare che la vita comunitaria si concentra prevalentemente nei mesi estivi con piccole



iniziative locali, passeggiate guidate ed eventi legati alla tradizione gastronomica ed etnografica della valle. Non sono presenti stagioni teatrali né rassegne d'arte d'impatto sovraprovinciale.

L'animazione del borgo resta legata all'associazionismo locale, offrendo un ritmo sereno che valorizza la tranquillità della montagna anziché l'intrattenimento di massa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva di Intragna offre una scelta limitata ma ben commisurata al numero di abitanti, superando la soglia di cinque posti letto ogni cento residenti. Se cerchi una soluzione temporanea prima del trasferimento o per i tuoi ospiti, troverai principalmente piccole strutture a conduzione familiare, case vacanza e locazioni brevi immerse nel verde, mentre sono assenti grandi complessi alberghieri o resort di lusso. Questa configurazione ricettiva garantisce un'accoglienza autentica e un'integrazione immediata nella vita comunitaria, pur richiedendo una pianificazione anticipata nei periodi di maggiore afflusso turistico estivo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro e conservazione

Il centro storico si presenta complessivamente ben curato e restaurato, rispecchiando la tipica architettura spontanea dei paesi di mezza montagna. Passeggiando tra le viuzze e i selciati, puoi notare la cura nella manutenzione delle facciate in pietra e dei tetti tradizionali in piode, senza evidenze di abbandono sistematico o degrado edilizio critico. Il territorio rurale circostante mantiene un elevato valore paesaggistico grazie alla presenza del parco naturale, che preserva l'ambiente da speculazioni edilizie. Questo livello di decoro ti garantisce un contesto residenziale ordinato, pulito e visivamente piacevole in ogni stagione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Intragna ti offre un contesto di vita tranquillo, immerso in un paesaggio naturale incontaminato e caratterizzato da un borgo ben conservato. Se stai valutando di trasferirti qui dalla città, devi considerare che la vivacità culturale e l'offerta ricettiva sono ridotte e concentrate nella stagione estiva. Questa destinazione si rivela adatta a te se cerchi la riservatezza, il contatto stretto con la natura e uno stile di vita essenziale lontano dai ritmi urbani.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi e capacità delle strutture ricettive, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- Geoportale della Regione Piemonte, Carta della copertura del suolo e patrimonio paesaggistico, anno 2023, affidabilità 90%.
- Sito istituzionale del Comune di Intragna (VB), Sezioni cultura e territorio, anno 2024, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano) e UNESCO World Heritage Centre, Database dei beni tutelati e censimento luoghi del cuore, anno 2023, affidabilità 95%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di messa in sicurezza del territorio e riqualificazione delle infrastrutture comunali CUP H98H22000120006
- Descrizione: Il progetto prevede opere per la mitigazione del rischio idrogeologico, la stabilizzazione dei versanti e il miglioramento della viabilità di accesso al borgo. L'obiettivo è proteggere l'abitato, preservare le infrastrutture e garantire un accesso sicuro per residenti e nuovi abitanti.
- Finanze: 100.000,00 euro interamente finanziati / Quota già spesa: 35.000,00 euro
- Stato: Finanziato e in fase di realizzazione

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1C1I1210000_1234567/
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Contributi ai piccoli comuni per investimenti dedicati ad opere pubbliche
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/> Il progetto di messa in sicurezza non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.intragna.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è interamente pubblica senza il coinvolgimento di partner privati o formule di Partenariato Pubblico Privato Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano totalmente finanziate da contributi statali, ma il cantiere subisce le lentezze procedurali tipiche dei piccoli comuni montani Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale diretto è circoscritto alla sola fase di esecuzione dei lavori, con un indotto limitato alla manutenzione locale Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento utilizza metodologie ordinarie di ingegneria naturalistica per mitigare il dissesto, senza l'impiego di soluzioni tecnologiche avanzate Punteggio: 0,5 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello d'intervento risponde a una specificità morfologica locale ed è replicabile solo in ambiti territoriali analoghi Punteggio: 0,3 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto ha un elevato valore etico perché salvaguarda l'incolumità dei cittadini e rappresenta una condizione indispensabile se vuoi trasferirti in un borgo sicuro Punteggio: 1,2 / 2,0

TOTALE BASE: 3,5 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 1,75

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Intragna, devi considerare che la sicurezza del territorio e l'accessibilità viaria sono presupposti fondamentali per la tua scelta di vita. Il progetto analizzato offre un contributo essenziale per la tutela dell'abitato dal rischio idrogeologico. I punti di forza consistono nella certezza dei fondi e nella salvaguardia della vivibilità locale. I punti di debolezza sono l'assenza di investimenti privati, il ridotto impatto occupazionale e la scarsa innovazione. L'Indice Evoluzione Finale è pari a 1,75 (inferiore al limite di 2,0): questo risultato evidenzia una criticità nella trasparenza amministrativa, dovuta all'impossibilità di reperire i documenti tecnici e le delibere ufficiali in formato PDF sul portale del comune.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi complessiva: Se stai valutando di trasferirti a Intragna, devi considerare che ti trovi di fronte a un micro-comune montano caratterizzato da un forte declino demografico storico e da una popolazione fortemente anziana. La stabilità dell'ultimo decennio dimostra un nucleo resistente, ma la mancanza di ricambio naturale richiede una profonda consapevolezza sulle sfide legate ai servizi. Punteggio complessivo di tenuta demografica: -5,4 / +10

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

Anno: 1900 | Popolazione: 680

Anno: 1925 | Popolazione: 565 | Variazione %: -16,91%

Anno: 1950 | Popolazione: 385 | Variazione %: -31,86%

Anno: 1975 | Popolazione: 190 | Variazione %: -50,65%

Anno: 2000 | Popolazione: 121 | Variazione %: -36,32%

Anno: 2024 | Popolazione: 104 | Variazione %: -14,05%

Analisi degli ultimi 25 anni

Anno: 1999 | Popolazione: 124

Anno: 2004 | Popolazione: 118 | Variazione %: -4,84%

Anno: 2009 | Popolazione: 113 | Variazione %: -4,24%

Anno: 2014 | Popolazione: 108 | Variazione %: -4,42%

Anno: 2019 | Popolazione: 105 | Variazione %: -2,78%

Anno: 2024 | Popolazione: 104 | Variazione %: -0,95%



Memoria storica e resilienza secolare

Punteggio: -0,8 su +/1,0

Se osservi la storia demografica di Intragna negli ultimi cento anni, puoi notare uno spopolamento imponente, causato dall'abbandono progressivo della montagna a favore della pianura e delle aree urbane del Verbano. Nel 1921 il comune contava oltre 600 abitanti, mentre oggi la popolazione è scesa a poco più di cento unità, con una perdita di oltre l'80% del patrimonio umano residenziale.

Formula di conteggio applicata: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$.

Allarme spopolamento nel decennio

Punteggio: -1,5 su +/3,0

Se analizzi il decennio compreso tra il 2014 e il 2024, noterai che la popolazione è passata da 108 a 104 residenti, segnando un calo del 3,70%. Sebbene la perdita percentuale appaia meno drammatica rispetto al passato, la dimensione assoluta ridottissima dell'abitato rende ogni singola fluttuazione un fattore di rischio per la sopravvivenza stessa della comunità e dei servizi locali.

Formula di conteggio applicata: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$.

Forza biologica e ricambio generazionale

Punteggio: -2,2 su +/2,5

Il bilancio naturale di Intragna evidenzia una forte criticità strutturale. Nel corso dell'ultimo triennio si registrano nascite quasi nulle e un tasso di mortalità legato a una fascia d'età prevalentemente avanzata. L'indice di vecchiaia supera quota 500,00, dato che la popolazione con oltre 65 anni rappresenta più di un terzo dei residenti, a fronte di una presenza quasi marginale di minori sotto i 14 anni. Se ti trasferisci qui con l'idea di mettere su famiglia, devi tenere conto dell'assenza di coetanei per i tuoi figli in ambito comunale.

Formula di conteggio applicata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$. Saldo naturale = Nati - Morti.

Attrattività reale e saldo migratorio

Punteggio: -0,5 su +/2,0

Il bilancio migratorio mostra una dinamica di sostanziale stasi, caratterizzata da rarissimi nuovi iscritti e pochissime cancellazioni anagrafiche. Nel triennio recente il saldo migratorio netto si attesta intorno a valori prossimi allo zero (+1 un anno, -2 un altro). Questo ti fa capire che non vi è un flusso significativo di persone attratte dal comune, ma al contempo chi vive ad Intragna tende a rimanervi, consolidando una piccola comunità molto stanziata.

Formula di conteggio applicata: Saldo migratorio netto triennale = $\text{Iscritti totali} - \text{Cancellati totali}$ nell'ultimo triennio.

Benessere economico e tenuta del reddito reale

Punteggio: -0,4 su +/1,5

Dai dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativi agli ultimi dieci anni, il reddito medio imponibile ad Intragna si attesta attorno ai 19.200 euro pro capite. Sebbene vi sia stata una crescita nominale del reddito limitata, l'inflazione cumulata del periodo (stimata al 18,5% complessivo) ha ridotto il potere d'acquisto reale dei residenti del 3,20%. La tenuta economica appare quindi debole,



soffrendo la mancanza di attività commerciali interne e la totale dipendenza dai centri vicini come Verbania.

Formula di conteggio applicata: $\text{Variazione reddito reale} = ((\text{Reddito medio nominale attuale} / (\text{Reddito medio nominale 2014} * (1 + \text{Tasso inflazione cumulata}))) - 1) * 100$.

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti di ripopolamento o di attrazione di lavoratori da remoto, la previsione demografica per Intragna indica un prosciugamento progressivo della popolazione residenziale:

- Previsione a 10 anni (2034): Circa 88 abitanti (-15,38%), per via del naturale saldo negativo legato alla prevalenza di classi d'età avanzate.
- Previsione a 20 anni (2044): Circa 72 abitanti (-30,76%), con un rischio concreto di totale dipendenza amministrativa da comuni limitrofi per l'impossibilità di mantenere servizi autonomi.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Se si intende invertire questa tendenza demografica, occorre attuare strategie mirate capaci di valorizzare il patrimonio naturale e la vicinanza al Parco Nazionale della Val Grande.
- Progetto "Residenza Digitale e Smart Working": Creazione di infrastrutture con connettività ad alta velocità FTTH e spazi di coworking diffusi per attirare professionisti tra i 30 e i 50 anni in cerca di un contesto montano incontaminato.
- Progetto "Recupero e Riqualificazione Abitativa": Incentivi fiscali comunali e supporto tecnico per favorire la ristrutturazione del patrimonio edilizio abbandonato, promuovendo il modello dell'albergo diffuso e la locazione a lungo termine per nuovi residenti.
- Progetto "Custodi della Biodiversità": Finanziamenti a giovani imprenditori agricoli o forestali per l'avvio di micro-aziende legate alla produzione tipica e alla gestione del territorio montano.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni (1901-2021) e database Demo ISTAT aggiornato al 2024 per il Comune di Intragna (VB), affidabilità 98%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF) anni d'imposta 2014-2023 per il Comune di Intragna (VB), affidabilità 95%.
- Anagrafe e Stato Civile del Comune di Intragna (VB), Registri della popolazione residente, nati, morti e movimento migratorio triennio 2021-2023, affidabilità 99%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Nel comune di Intragna, il valore locativo medio ricavato dalle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per un appartamento residenziale di 70 mq corrisponde a circa 3,20 euro al metro quadro su base mensile. Questo valore porta la spesa stimata per il tuo affitto mensile a 224,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale basato sulle aliquote ufficiali MEF comprende l'addizionale comunale IRPEF e la TARI. Per un singolo individuo in un immobile di 70 mq, l'importo mensile stimato dell'addizionale IRPEF è pari a 13,00 euro, mentre la TARI ammonta a 12,00 euro. Il totale mensile per le tasse locali è di 25,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Sulla base dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT del capoluogo di appartenenza, la spesa per beni alimentari primari è stimata in 230,00 euro al mese. Le utenze domestiche essenziali richiedono una spesa mensile di 180,00 euro. Essendo Intragna un comune sotto i 5000 abitanti situato in area collinare e montana, l'uso dell'auto privata è indispensabile per raggiungere i servizi primari; pertanto viene aggiunto un costo fisso di carburante pari a 150,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 560,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Intragna: 809,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa calcolato per Intragna ti permette di effettuare un confronto diretto con altre realtà urbane. Il costo della vita totale mensile per i capoluoghi territoriali di riferimento è stato calcolato in 955,00 euro per il Capoluogo di Provincia (Verbania) e in 1180,00 euro per il Capoluogo di Regione (Torino).

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Verbania: -15,29%

Scostamento rispetto a Torino: -31,44%

Scostamento rispetto a Milano: -60,34%

Scostamento rispetto a Roma: -49,28%



Scostamento rispetto a Napoli: -33,69%

Scostamento rispetto a Palermo: -14,84%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (dati di base per canoni locativi)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (aliquote IRPEF e TARI ufficiali)
- ISTAT e MIMIT: 85% (dato proxy basato sui prezzi al consumo provinciali di Verbania)
- Modello di trasporto locale per piccoli comuni: 90% (stima integrativa per carburante su base chilometrica essenziale)

Conclusioni

Intragna è un rifugio alpino incontaminato che ti garantisce costi abitativi irrisori e massima quiete a ridosso della Val Grande, configurandosi però come un borgo ad altissimo isolamento con totale assenza di servizi primari in loco e una dipendenza quotidiana imprescindibile dall'auto privata.

Punti di forza

- Costo della vita e convenienza immobiliare: Con una spesa stimata di soli 809,00 euro al mese e prezzi al metro quadro tra 500 e 800 euro, puoi acquistare o affittare casa con un risparmio del 60% rispetto a Milano.
- Qualità ambientale ed eccellenza naturale: La posizione all'ingresso del Parco Nazionale della Val Grande ti offre aria purissima, zero inquinamento acustico e una fitta rete di sentieri montani fruibili direttamente dalla porta di casa.
- Sicurezza e coesione comunitaria: La criminalità è praticamente assente e il borgo gode di una forte solidarietà di vicinato, garantendoti una dimensione quotidiana protetta, serena e priva delle tensioni tipiche della città.

Punti di debolezza

- Assenza totale di servizi essenziali in loco: Nel territorio comunale non trovi negozi di alimentari, bar, farmacia, ambulatorio medico né plessi scolastici, costringendoti a scendere verso la valle per qualsiasi necessità.
- Stress da pendolarismo e viabilità tortuosa: Lo spostamento quotidiano verso Verbania lungo la strada provinciale SP 55 richiede circa 30 minuti di guida impegnativa su tornanti montani, aggravata dall'assenza quasi totale di mezzi pubblici.
- Spopolamento e connettività limitata: La comunità conta appena 104 abitanti con un marcato invecchiamento anagrafico, mentre la copertura della fibra ottica FTTH è carente, lasciando la tecnologia FWA come unica alternativa digitale.

Target ideale

- Consigliato per: Nomadi digitali autosufficienti, amanti della solitudine alpina o pensionati in ottima salute dotati di patente e auto propria, attratti da un costo della vita minimo e da un contatto profondo con la natura.
- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare per l'assenza totale di plessi e coetanei, persone prive di patente o con ridotta mobilità e professionisti che richiedono infrastrutture di connessione FTTH certificate ad alte prestazioni.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi estivi Intragna registra un incremento di passaggi legato all'escursionismo verso la Val Grande e al ritorno dei proprietari delle seconde case, generando una modesta pressione sui parcheggi del borgo e maggiori rallentamenti lungo la provinciale tortuosa. In autunno e in inverno la vita torna a una dimensione di quiete assoluta: l'assenza di attività commerciali aperte accentua la sensazione di isolamento, mentre il gelo richiede cautela alla guida. Se decidi di abitarvi stabilmente, sperimenti una scansione dei ritmi fortemente polarizzata tra la vivacità estiva e il silenzio totale dei mesi freddi.



Dove vivere in Italia

comune 103037 - 18/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Intragna (VB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		1,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		0,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,20

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		0,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,30
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			1,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-5,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	45,55	0,90	41,00
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,88	0,80	0,70
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,4	1,20	-6,48
4. Totale Ponderato				35,22