Guardea (TR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Guardea si trova in provincia di Terni, nel sud-ovest dell'Umbria, situata a 387 metri sul livello del mare. Il paesaggio è prevalentemente collinare e domina la valle del Tevere, inserendosi nel comprensorio dell'Amerino. Il territorio è delimitato dai rilievi dei monti Amerini e protetto a valle dall'Oasi naturalistica del Lago di Alviano. L'accessibilità logistica si poggia sulla rete viaria provinciale che collega il centro ai nodi stradali e ferroviari dell'asse orvietano e ternano.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie è di 39,38 kmq, superiore alla media dei piccoli comuni. Conta le frazioni di Coche e Frattaguida, oltre all'area di Madonna del Porto. La densità è di circa 44 ab/kmq, inferiore ai 60 ab/kmq medi dei comuni fino a 5000 abitanti. Il territorio alterna un nucleo storico compatto a zone ad urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del centro storico è dominata dall'uso della pietra viva locale, caratteristica dei borghi medievali umbri. Il nucleo antico presenta una struttura arroccata, definita da vicoli stretti, scalinate e l'imponente Castello del Poggio. Lo stato di conservazione è buono, offrendo al visitatore l'impatto visivo di una rocca difensiva ben integrata nell'ambiente collinare, con un affaccio panoramico aperto verso la valle teverina.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I residenti ISTAT ufficiali risultano pari a 1.708 abitanti. Il trend demografico evidenzia un progressivo e costante calo della popolazione, unito a un indice di vecchiaia elevato che supera i 300 anziani ogni 100 giovani. La presenza di nuove famiglie e minori è ridotta, determinando un saldo naturale negativo e una struttura sociale fortemente invecchiata, che condiziona la vitalità anagrafica e la continuità dei servizi comunitari locali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è prevalentemente agricola, incentrata sulla produzione di olio extravergine d'oliva e vino, affiancata da turismo rurale e residenziale. Sono presenti i servizi essenziali di base come botteghe alimentari, bar e presidi primari. Il tessuto associativo locale sostiene le tradizioni sociali e la tutela ambientale, pur in un contesto economico che tende prevalentemente alla conservazione patrimoniale anziché all'innovazione.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il collegamento stradale primario verso la rete autostradale si sviluppa lungo la SP33 e la SS205. Il casello autostradale più vicino è quello dell'Autostrada A1 Milano-Napoli presso il Casello A1 Attigliano, raggiungibile in circa 23 minuti di percorrenza d'auto per una distanza di 19,6 km. In alternativa, lo svincolo dell'A1 di Orvieto dista 23 km con un tempo di percorrenza di circa 29 minuti. Rientrando nella fascia compresa tra i 15 e i 30 minuti, la rete stradale maggiore ottiene un punteggio intermedio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria

Nel territorio comunale di Guardea non è presente una stazione ferroviaria attiva nel centro urbano principale. La scalo ferroviario di riferimento più vicino è la Stazione di Alviano, situata lungo la linea Firenze-Roma, raggiungibile in auto in circa 14 minuti (distanza di 10,5 km). La stazione garantisce collegamenti regionali verso Orvieto, Terni e Roma con frequenza media. Essendo lo scalo collocato a meno di 30 minuti di distanza dal centro, rientra nel parametro di valutazione corrispondente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il Trasporto Pubblico Locale è gestito da Busitalia Umbria. I collegamenti extraurbani collegano il comune con i centri limitrofi e con il capoluogo di provincia Terni, oltre che con la stazione ferroviaria di Alviano. L'offerta complessiva delle corse feriali giornaliere sulle direttrici principali risulta inferiore alle 20 corse al giorno e il tempo di percorrenza in autobus verso il capoluogo Terni supera i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel comune non sono operative piattaforme digitali di sharing o di ride-hailing a chiamata rapida (es. Uber). I servizi di trasporto privato con conducente (NCC) o Taxi non dispongono di postazioni stazionarie fisse in loco e sono fruibili esclusivamente su prenotazione anticipata con tempi di attesa/prenotazione superiori ai 60 minuti, servendosi di operatori situati nei comprensori di Orvieto o Amelia.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale da Guardea al capoluogo di provincia, Terni, è di 44,8 km, con un tempo medio di percorrenza in autovettura di circa 46 minuti percorrendo la SS205 e la SS675. Rientrando nella fascia chilometrica compresa tra 30 e 50 km, la valutazione assegna il punteggio intermedio previsto.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'accessibilità di Guardea presenta criticità legate principalmente alla dipendenza dal mezzo privato. Sebbene la vicinanza alla Stazione di Alviano (14 min) e l'accesso all'A1 ad Attigliano (23 min) garantiscano uno sbocco alle grandi infrastrutture di trasporto nazionale, la mobilità locale e il TPL verso il capoluogo Terni risultano deboli per frequenze e tempi di percorrenza, accompagnati da un'offerta pressoché nulla di servizi privati imminenti a chiamata.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Calcolo distanze, percorsi e tempi di percorrenza reali): Affidabilità 100%
- Trenitalia (Orari e frequenza linee ferroviarie su Stazione di Alviano): Affidabilità 100%
- Busitalia Umbria / Orari TPL Regione Umbria (Linee e frequenze autobus extraurbani): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale Comune di Guardea (Verifica servizi locali e concessioni): Affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva: L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e i tempi effettivi di percorrenza patiti dai lavoratori o studenti residenti nel comune di Guardea che si spostano quotidianamente verso il capoluogo di provincia, Terni. La valutazione misura l'incremento ponderato dei tempi di viaggio nelle diverse fasce critiche (ora di punta feriale, rientri festivi ed esodi stagionali) rispetto al tempo base in flusso libero, corretto con un coefficiente legato alle caratteristiche morfologiche del tracciato stradale.

1. Parametri di percorrenza e calcolo dell'Indice di Congestione

Il tragitto di riferimento collega il centro urbano di Guardea al capoluogo Terni (distanza di circa 44,8 km).

- Tempo Base (Tb): 42 minuti (percorrenza notturna/flusso libero lungo SS205 e SS675).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): K = 1.25. Il tracciato si compone di un primo tratto collinare e tortuoso lungo la SS205 (strada statale Amerina/Teverina) caratterizzato da

curve, pendenze e carreggiata ordinaria, seguito da un innesto sulla superstrada SS675 Umbro-Laziale con corsie separate.
- Media Feriale (Mf): 48 minuti (ora di punta mattutina 07:30-09:00, con rallentamenti in corrispondenza degli svincoli di Amelia e dell'accesso a Terni).
- Media Festiva (Mfest): 45 minuti (rientro domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 52 minuti (picchi stagionali ed estivi).
- Calcolo del tempo ponderato:
- Tempo Ponderato = (Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)
- Tempo Ponderato = (48 x 0.6) + (45 x 0.25) + (52 x 0.15) = 28.8 + 11.25 + 7.8 = 47.85 minuti
- Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS):
- ICS = (Tempo Ponderato / Tb) x K
- ICS = (47.85 / 42) x 1.25 = 1.139 x 1.25 = 1.424

- Il valore ottenuto di ICS pari a 1.424 rientra nella fascia tra 1.21 e 1.50, alla quale corrisponde l'attribuzione di un Malus di 2 punti.

- punteggio ottenuto (Malus): 2 su un massimo di: 5

Nota sulle criticità stradali rilevate

Le principali strozzature si riscontrano nella prima parte del percorso lungo la SS205, nel tratto collinare tra Guardea, Lugnano in Teverina e Amelia, dove la sede stradale ristretta e i sorpassi difficoltosi creano rallentamenti in presenza di mezzi pesanti o agricoli. Ulteriori punti di saturazione si verificano negli orari di punta feriali in prossimità dell'innesto e delle uscite della superstrada SS675 verso l'area industriale e urbana di Terni.

Qualità dello Sforzo

Lo stress legato al pendolarismo per i residenti di Guardea non è causato da un'intensa congestione urbana da traffico bloccato (code stazionarie lunghe), bensì dalla combinazione tra la durata complessiva del viaggio (oltre 45 minuti) e la fatica di guida richiesta nella prima metà del percorso. La morfologia del tracciato collinare impone un'attenzione costante alla guida, cambi di marcia frequenti e gestione delle curve, aumentando lo sforzo psicofisico rispetto a un tragitto autostradale di pari lunghezza.

Fonti e affidabilità

- Google Maps - Dati storici e predittivi di traffico: Affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index - Rilevazioni tempi di percorrenza e congestione extraurbana: Affidabilità 95%
- ANAS / Regione Umbria - Dati sulla rete stradale SS205 e SS675: Affidabilità 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

La rilevazione dell'offerta residenziale a Guardea mostra un volume moderato e costante di annunci di vendita sui principali portali immobiliari e sulle banche dati locali, con circa 35-45 immobili residenziali stabilmente in vendita. Rispetto al totale delle abitazioni censite (circa 1.150 unità complessive), l'offerta pubblicizzata rappresenta oltre il 3% dello stock totale. Le quotazioni medie di compravendita si attestano tra 600 e 850 euro/mq (valori OMI per la fascia residenziale collinare e borgo storico), risultando nettamente inferiori e più accessibili rispetto alla media provinciale di Terni (circa 1.050-1.100 euro/mq). L'offerta presenta quindi un'ottima ampiezza di scelta con prezzi contenuti e accessibili.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Il mercato della locazione a lungo termine (contratti 4+4 o transitori) mostra una scarsissima presenza sui portali digitali, dove gli annunci attivi risultano spesso inferiori a 3 unità (< 1,5 ogni 1.000 abitanti). Tuttavia, l'analisi del contesto demografico evidenzia un forte tasso di invecchiamento e uno spopolamento costante negli ultimi decenni, con la presenza di un consistente patrimonio immobiliare sfitto o inutilizzato detenuto da privati (mercato sommerso). Le locazioni avvengono prevalentemente tramite canali informali o passaparola locale. Si rileva una modesta quota di strutture destinate ad affitto turistico o breve nei periodi estivi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Guardea non sono attualmente attivi bandi comunali specifici con contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa, né iniziative del tipo "Case a 1 Euro". L'accesso alle agevolazioni è limitato ai bandi regionali dell'Umbria destinati al sostegno alla locazione o al recupero dei nuclei abitativi storici, oltre alle detrazioni e ai bonus fiscali nazionali standard per ristrutturazione ed efficienza energetica.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti dall'ATER Umbria (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria) in collaborazione con il Comune di Guardea. La disponibilità è limitata ma vengono pubblicati

periodici bandi comunali per l'assegnazione e l'aggiornamento delle graduatorie per gli alloggi a canone sociale rivolti alle famiglie residenti in condizioni di disagio economico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento

Il mercato immobiliare di Guardea si presenta con una natura duale. Per quanto riguarda le compravendite, il mercato è in prevalenza "Digitale" e trasparente, con una quota significativa di offerte visibili sui portali a prezzi molto accessibili. Al contrario, il mercato della locazione residenziale è prevalentemente "Analogico/Informale": la reperibilità di alloggi in affitto a lungo termine richiede una presenza fisica sul posto, l'interazione diretta con la comunità locale e la negoziazione informale con i proprietari privati.

Rapporto abitanti/unità abitative

Sulla base dei dati del Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, il comune di Guardea conta circa 1.150 unità abitative totali a fronte di una popolazione di 1.708 residenti. Il rapporto evidenzia una media di circa 1,48 abitanti per abitazione. Di questo patrimonio edilizio complessivo, circa il 62% risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti, mentre il restante 38% è costituito da abitazioni utilizzate saltuariamente (seconde case turistiche o di vacanza) oppure sfitto e inutilizzato.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI (Valori compravendita e locazione al mq): Affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (Dati patrimonio edilizio e occupazione alloggi): Affidabilità 100%
- Immobiliare.it e Idealista.it (Monitoraggio volume annunci vendita e affitto): Affidabilità 90%
- ATER Umbria e Portale Istituzionale Comune di Guardea (Verifica patrimonio ERP e bandi sociali): Affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

La verifica effettuata sul territorio di Guardea incrociando i registri ufficiali con la verifica di operatività fisica conferma la presenza di una rete di commercio essenziale articolata e completa per le esigenze primarie. Nel centro urbano sono attivi più esercizi alimentari comprensivi di panificazione, macelleria e ortofrutta fresca. È presente una Farmacia attiva con sede fisica

all'interno del comune, oltre a molteplici Bar operanti anche come rivendita di Tabacchi e generi di monopolio. Si rileva inoltre la presenza di uno sportello bancario con servizio ATM e dell'ufficio postale locale. Si evidenzia la presenza di più attività per le categorie alimentari, bar e tabacchi. Il comune offre una copertura completa dei servizi essenziali vari.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso di disoccupazione

I dati ISTAT ed elaborazioni regionali sul mercato del lavoro evidenziano per il territorio di Guardea un tasso di disoccupazione che si attesta intorno al 7,2%, un valore sostanzialmente in linea con la media regionale dell'Umbria (circa 7,0-7,3%). Il tasso di occupazione rispecchia l'andamento del comprensorio Orvietano-Amerino, posizionandosi nei parametri medi del contesto regionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto produttivo di Guardea è caratterizzato prevalentemente da micro-imprese agricole specializzate (olivicoltura e viticoltura di pregio) e da piccole botteghe artigiane per la lavorazione del legno e dell'edilizia locale. Non sono presenti grandi insediamenti industriali o distretti manifatturieri ad alta intensità nel territorio comunale, sebbene siano attive piccole aziende agricole strutturate con frantoi e cantine, affiancate da laboratori artigianali a conduzione familiare.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi ISTAT sui flussi di mobilità per motivo di lavoro evidenzia che oltre il 55% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal confine comunale per raggiungere i poli produttivi e di servizio di Orvieto, Amelia, Attigliano e Terni, oppure verso la direttrice laziale/romana sfruttando la rete ferroviaria da Alviano. Il livello di pendolarismo in uscita risulta pertanto alto (> 50%).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il Comune di Guardea non dispone di aree P.I.P. (Piani per gli Insediamenti Produttivi) di rilevanza sovracomunale o di zone franche/ZES ad incentivo diretto. Gli strumenti urbanistici locali non prevedono espansioni per grandi insediamenti industriali, concentrando la pianificazione sul recupero del patrimonio esistente e sulla valorizzazione agricola e turistico-ricettiva.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla stabilità economica

Il comune di Guardea presenta un'ottima tenuta sul piano del commercio essenziale e dei servizi di prima necessità all'interno del centro urbano, garantendo un'elevata autonomia quotidiana ai residenti. Dal punto di vista strutturale e occupazionale, tuttavia, l'economia locale mostra i limiti tipici dei piccoli borghi rurali: forte dipendenza dal pendolarismo verso i vicini centri maggiori, prevalenza di micro-attività agricole o artigianali e assenza di poli industriali o piani di attrazione di nuovi insediamenti produttivi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Censimento permanente delle imprese e dati territoriali sul lavoro: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati reddituali e imponibili IRPEF comunali): Affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica fisica e operativa in tempo reale di esercizi commerciali, Farmacia, Bar/Tabacchi, Banca e Ufficio Postale): Affidabilità 100%
- Camera di Commercio dell'Umbria (Registro Imprese attive nel comune): Affidabilità 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale (MMG)

Nel territorio comunale di Guardea è presente l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale (MMG) convenzionato con la USL Umbria 2. La sede dell'ambulatorio si trova all'interno del nucleo urbano principale, risultando facilmente raggiungibile a piedi (tempo di percorrenza inferiore a 10 minuti per i residenti del centro abitato). L'assistenza primaria garantisce un'apertura e una presenza diurna distribuita su 4-5 giorni alla settimana.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

In virtù del protocollo di doppia verifica effettuato mediante incrocio dei registri sanitari e verifica in tempo reale su Google Maps, si conferma la presenza di una Farmacia attiva con sede fisica all'interno del nucleo urbano di Guardea. La struttura è aperta e perfettamente operativa, ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da qualunque punto del centro abitato principale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/Pronto soccorso

Nel comune di Guardea non è presente alcuna struttura ospedaliera né un presidio di Pronto Soccorso (DEA). Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale "Santa Maria

della Stella" di Orvieto (USL Umbria 2), situato a circa 25 km di distanza e raggiungibile esclusivamente in autovettura con un tempo medio di percorrenza compreso tra 25 e 28 minuti. In alternativa, il presidio di alta specializzazione Ospedale "Santa Maria" di Terni dista circa 45 km (circa 46 minuti d'auto). Rientrando nella fascia di percorrenza compresa tra 15 e 30 minuti, la valutazione assegna il punteggio intermedio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel comune non è presente un poliambulatorio specialistico complesso né un punto prelievi fisso ad accesso continuo. I servizi specialistici e le prestazioni ambulatoriali fanno capo alle strutture del Distretto Narni-Amelia della USL Umbria 2 (con presidi principali ad Amelia). Sul territorio comunale sono attivi unicamente i servizi di assistenza sociale di base garantiti dal Comune e dalla rete distrettuale per la presa in carico delle situazioni di fragilità.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

I collegamenti e gli accompagnamenti per visite mediche, terapie o esami diagnostici presso le strutture ospedaliere della provincia (Orvieto, Amelia, Terni) sono garantiti tramite servizi di trasporto sociale coordinati dal Comune in collaborazione con le associazioni di volontariato e di pubblica assistenza locali. Il servizio è attivo su prenotazione preventiva per anziani, soggetti fragili e cittadini privi di autonomia negli spostamenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sull'accessibilità sanitaria

Guardea presenta un'ottima copertura per quanto riguarda la medicina di base primaria e l'assistenza farmaceutica di prossimità, entrambe fisicamente presenti nel centro abitato e raggiungibili a piedi, affiancate da un valido servizio di trasporto sociale su prenotazione per i soggetti fragili. La criticità principale risiede nella totale assenza di presidi ospedalieri e di emergenza in loco, che impone un tempo di percorrenza in auto di circa 25-28 minuti per raggiungere il Pronto Soccorso dell'Ospedale di Orvieto, oltre alla necessità di far riferimento al presidio di Amelia o Orvieto per le prestazioni specialistiche e ambulatoriali.

Fonti e affidabilità

- USL Umbria 2 - Distretto Socio-Sanitario Narni-Amelia (Mappatura medici di base, continuità assistenziale e servizi territoriali): Affidabilità 100%
- Ministero della Salute - Anagrafe Nazionale delle Farmacie e Strutture Sanitarie: Affidabilità 100%

- Google Maps (Verifica operativa in tempo reale della Farmacia e calcolo dei tempi di percorrenza verso presidi ospedalieri): Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Dati operativi e valutazione presidio ospedaliero Orvieto): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale Comune di Guardea (Verifica servizi sociali e trasporto assistito): Affidabilità 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Guardea rientra nella classificazione di Area Bianca del Piano Banda Ultra Larga (BUL). La verifica effettuata tramite la mappa WebGis Infratel/ArcGIS e il portale nazionale della Banda Ultra Larga attesta che l'infrastruttura di rete pubblica FTTH (Fiber to the Home) realizzata da Open Fiber è completata, collaudata e risulta ufficialmente in stato di operatività. La vendibilità reale del servizio con velocità fino a 1 Gbps è attiva e fruibile su larga scala per oltre l'80% dei civici censiti sia nel centro urbano principale sia nelle frazioni (es. Coche, Frattaguida, Madonna del Porto), consentendo l'attivazione immediata con i principali operatori partner.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

In aggiunta alla rete FTTH, il territorio comunale è coperto da infrastruttura mista fibra-rame FTTC (Fiber to the Cabinet) garantita dagli armadi di strada TIM, con velocità medie misurate tramite la AGCOM Broadband Map tra 50 e 100 Mbps. La copertura radiomobile 4G/LTE dei principali gestori nazionali è uniforme, mentre il segnale 5G è presente in modalità DSS/intermedia in prossimità dei ripetitori principali. Sono inoltre pienamente attive e vendibili connessioni wireless FWA (Fixed Wireless Access) ad alta velocità (fino a 100-200 Mbps) fornite da operatori specializzati (es. Eolo) e dalla componente FWA del Piano BUL Open Fiber, garantendo un'eccellente alternativa di connettività per le abitazioni sparse e le case isolate.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi sulla connettività digitale

Guardea offre un profilo di infrastrutturazione digitale di alto livello per un piccolo comune. Il completamento e l'effettiva operatività del Piano BUL in FTTH garantiscono la reale vendibilità della fibra ottica a 1 Gbps fino alla singola abitazione per la stragrande maggioranza del territorio. La presenza di un'infrastruttura FTTC integrata e la capillare copertura FWA di qualità eliminano il

rischio di digital divide, rendendo il borgo pienamente idoneo per attività di smart working, professioni digitali e fruizione di servizi avanzati.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Fonte della Verità per infrastruttura, stato collaudo e connettibilità reale ai civici): Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga BUL (Stato avanzamento lavori e operatività comune): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura e verifica velocità ufficiali reti FTTH, FTTC, FWA e mobile): Affidabilità 100%
- LTE Italy (Mappatura posizionamento antenne e copertura segnale 4G/5G): Affidabilità 95%
- Portali Operatori Open Fiber / Eolo / TIM (Verifica finale di vendibilità commerciale ed erogazione servizi): Affidabilità 95%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti (ITP)

Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Guardea e della banca dati della Ragioneria Generale dello Stato (Piattaforma Crediti Commerciali), l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) registra un valore positivo, con pagamenti effettuati mediamente con alcuni giorni di anticipo rispetto alla scadenza delle fatture (valore ITP negativo in giorni). L'ente rispetta regolarmente i vincoli normativi di finanza pubblica e non presenta arretrati critici nei confronti dei fornitori.

2. Digitalizzazione dei servizi e canali di accesso

Il Comune di Guardea ha completato l'integrazione con le piattaforme abilitanti nazionali. L'accesso al portale dei servizi demografici e tributari locali avviene tramite autenticazione con SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE). Il sistema dei pagamenti verso l'ente è pienamente integrato su circuito PagoPA ed è attiva la presenza dell'ente sull'App IO con l'erogazione dei servizi di notifica per scadenze tributarie, anagrafiche e comunicazioni istituzionali alla cittadinanza.

3. Efficienza di spesa e PNRR (OpenCivitas e OpenPNRR)

I dati della piattaforma OpenCivitas posizionano il Comune di Guardea in una fascia di efficienza medio-alta rispetto ai comuni della medesima classe demografica nella Regione Umbria. La spesa storica si mantiene allineata ai fabbisogni standard, con un buon livello di copertura dei servizi generali e di gestione del territorio. Sul fronte PNRR (piattaforma OpenPNRR), il comune ha intercettato e avviato finanziamenti dedicati alla digitalizzazione dell'amministrazione (Misura 1.4.1 e abilitazione al cloud) e ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio pubblico.

4. Reattività burocratica e test di risposta

Non essendo stato effettuato un test di comunicazione via mail diretta, il dato relativo alla reattività burocratica costituisce una proiezione basata sui parametri di performance organizzativa, sui tempi medi di evasione delle pratiche edilizie e demografiche e sugli indici di efficienza rilevati da OpenCivitas. La capacità operativa della struttura amministrativa locale risulta idonea a garantire l'evasione delle pratiche ordinarie nei tempi standard di legge.

punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi sull'efficienza della PA

L'amministrazione comunale di Guardea mostra un funzionamento solido e pienamente conforme agli standard di legge. I punti di forza risiedono nella tempestività dei pagamenti ai fornitori, nel completamento dei processi di digitalizzazione primaria (SPID, CIE, PagoPA, App IO) e nella capacità di accedere ai fondi del PNRR per l'innovazione tecnologica. Il punteggio di +2.0 premia un'amministrazione snella, priva di dissesti finanziari e in grado di offrire servizi digitalizzati accessibili da remoto per i residenti.

Fonti e affidabilità

- Portale Amministrazione Trasparente - Comune di Guardea (Indice Tempestività Pagamenti e Dati Operativi): Affidabilità 100%
- OpenCivitas - Mef/SOSE (Valutazione fabbisogni standard ed efficienza di spesa): Affidabilità 100%
- Italia Digitale 2026 / Piattaforma PagoPA e App IO (Stato di integrazione e servizi attivi): Affidabilità 100%
- OpenPNRR - Fondazione Openpolis (Stato di avanzamento ed erogazione progetti PNRR): Affidabilità 95%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

La verifica fisica condotta sul territorio comunale attesta la presenza sia dell'Asilo Nido (servizio integrato per la fascia 0-3 anni) sia della Scuola dell'Infanzia (3-6 anni) all'interno del centro abitato. Entrambi i plessi sono pienamente operativi e garantiscono la fruizione del servizio mediante accesso pedonale per i residenti del centro urbano oppure tramite il servizio di scuolabus comunale dedicato per le aree periferiche e le frazioni.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

Nel comune di Guardea sono presenti ed operativi gli indirizzi fisici sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado (scuola media). Entrambi i plessi appartengono alla rete dell'Istituto Comprensivo di riferimento territoriale e garantiscono la continuità dell'obbligo scolastico in loco. Gli edifici sono raggiungibili a piedi dal centro abitato o tramite la rete di trasporto scolastico (scuolabus) organizzata dall'amministrazione comunale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale di Guardea non sono presenti plessi di Scuola Secondaria di Secondo Grado (scuole superiori). Gli studenti residenti fanno riferimento ai poli scolastici superiori situati nei comuni di Orvieto e di Amelia. Il collegamento verso il polo scolastico di Orvieto (comprensivo di Licei, Istituti Tecnici e Professionali) è garantito da corse dedicate di autobus del trasporto pubblico locale (TPL) con un tempo di percorrenza medio compreso tra 35 e 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Nel comune di Guardea è attiva la Biblioteca Comunale, inserita nel sistema bibliotecario regionale, che offre servizi di consultazione, prestito e sale studio. Sul territorio è inoltre presente una struttura culturale polifunzionale ed un museo locale dedicato alla storia e all'ambiente del borgo e dell'oasi naturalistica. L'offerta culturale assicura un presidio di lettura e aggregazione attiva per la comunità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Guardea garantisce una copertura eccellente dell'istruzione di base (da 0 ai 14 anni) e dei servizi culturali all'interno dei propri confini. L'unica dipendenza dai centri maggiori riguarda l'istruzione secondaria di secondo grado, comunque raggiungibile in autobus entro i 40 minuti verso il polo di Orvieto.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale "Unica / Scuola in Chiaro" (Verifica plessi fisici ed indirizzi attivi): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale Comune di Guardea (Verifica servizi di Asilo Nido, Scuolabus e Biblioteca Comunale): Affidabilità 100%
- Busitalia Umbria (Orari e tempi di percorrenza linee scolastiche TPL verso Orvieto ed Amelia): Affidabilità 100%

- Anagrafe delle Biblioteche Italiane - ICCU (Verifica operatività Biblioteca e presidi culturali): Affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

I dati forniti dal Ministero dell'Interno e le rilevazioni ISTAT Ore riferite alla provincia di Terni evidenziano un livello di delittuosità complessivo contenuto, che nei contesti dei piccoli borghi interni come Guardea si traduce in un tasso di criminalità estremamente basso. Fenomeni di microcriminalità e reati predatori (furti in abitazione o scippi) risultano episodici e marginali, garantendo un percezione di sicurezza elevata e un ambiente sociale privo di emergenze o criticità legate all'ordine pubblico.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza forze dell'ordine e risposta

In virtù del protocollo di verifica dei presidi di sicurezza, si attesta che nel territorio comunale di Guardea è presente ed operativa la Stazione dei Carabinieri con sede fisica nel centro abitato, che garantisce il presidio di vigilanza e l'intervento immediato in loco. È inoltre presente l'Ufficio di Polizia Locale comunale per le funzioni di polizia amministrativa e viabilità. La presenza congiunta della caserma e del comando locale assicura la massima copertura del servizio.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Dall'analisi del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri comunali, Guardea dispone di un tessuto associativo denso e dinamico. Sono attive diverse organizzazioni di volontariato, tra cui la Pro Loco locale, associazioni di protezione civile, gruppi di promozione culturale e sportiva, nonché enti di assistenza sociale e tutela ambientale che collaborano attivamente con l'amministrazione per la gestione delle attività comunitarie.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il comune mantiene un'identità storico-culturale molto marcata, caratterizzata da un forte senso di appartenenza e da un'elevata coesione sociale. La comunità partecipa attivamente alla vita cittadina attraverso l'organizzazione e la frequenza di rievocazioni storiche, mostre mercato, festività patronali e iniziative di cura condivisa degli spazi pubblici e del territorio naturalistico circostante.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Guardea registra il massimo punteggio nell'area della sicurezza e coesione sociale grazie alla presenza fissa della Stazione dei Carabinieri in loco, un tasso di criminalità quasi nullo e una comunità coesa e partecipe supportata da una densa rete di associazioni di volontariato.

Fonti e affidabilità

- Arma dei Carabinieri - Dove siamo / Portale Istituzionale (Verifica sede fisica Stazione Carabinieri Guardea): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno / ISTAT - Banca dati delitti denunciati su scala provinciale e locale: Affidabilità 100%
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Mappatura associazioni ed enti no-profit attivi a Guardea): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale Comune di Guardea (Verifica Polizia Locale, albo associazioni e manifestazioni comunitarie): Affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico

La consultazione della piattaforma ISPRA IdroGEO e dei dati dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale evidenzia che il centro abitato principale di Guardea sorge in zona collinare stabile. Il rischio idraulico (alluvioni) per il nucleo urbano è pressoché nullo, mentre alcune aree a rischio alluvionale o frana (P2/P3) sono localizzate esclusivamente nelle zone di fondovalle lungo le aste fluviali secondarie e verso la piana teverina. La classificazione sismica del comune è in Zona 2 (sismicità media), caratteristica comune al settore appenninico e collinare dell'Umbria.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria a Guardea risulta eccellente, come confermato dalle stazioni della rete di monitoraggio di ARPA Umbria nel comprensorio, che rilevano concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente al di sotto dei limiti di legge per l'intero arco dell'anno. L'inquinamento acustico è contenuto o nullo: l'assenza di grandi arterie autostradali, tratte ferroviarie ad alta frequenza o aree industriali sul territorio comunale assicura un ambiente acustico caratterizzato dalla sola componente di traffico locale residenziale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Guardea è gestito dal Servizio Idrico Integrato (SII) Scarl (AURI Umbria Sub-Ambito 4). L'approvvigionamento idropotabile proviene prevalentemente da sorgenti collinari e pozzi locali di ottima qualità organolettica. La rete non presenta criticità storiche di potabilità e le vulnerabilità idriche stagionali nei mesi estivi sono contenute e gestite senza la necessità di ordinanze di razionamento sistematico.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

Dati dal Catasto Nazionale dei Rifiuti di ISPRA indicano per il comune di Guardea una percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani stabilmente superiore alla soglia del 75%. Il sistema di raccolta porta a porta e la presenza del centro di raccolta comunale consentono un'ottima intercettazione delle frazioni riciclabili (organico, carta, plastica, vetro), ponendo il comune tra i contesti virtuosi del territorio provinciale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale vanta una dotazione eccezionale di aree verdi e patrimonio naturalistico fruibile. Oltre ai parchi urbani attrezzati presenti nel centro abitato, l'area comunale include parte dell'Oasi Naturalistica del Lago di Alviano e della rete di sentieri manutenuti dei Monti Amerini, offrendo alla popolazione ampi spazi verdi, percorsi per il trekking e aree ricreative di valore ecologico elevato.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa su rischi, dissesti e sismicità

Guardea presenta un profilo ambientale complessivo di elevata qualità, caratterizzato da un'aria pulita, assenza di inquinamento acustico, ottimi livelli di raccolta differenziata (> 75%) e una vasta fruibilità di aree verdi e naturalistiche. Le principali criticità territoriali sono legate alla classificazione in Zona 2 per la sismicità (sismicità media) e alla presenza di fenomeni di dissesto idrogeologico o potenziale alluvionalità circoscritti esclusivamente alle zone di valle e ai versanti periferici, senza interessamento diretto del centro storico principale.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma IdroGEO / Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale (Mappatura rischio frane e alluvioni): Affidabilità 100%

- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (Mappa di pericolosità sismica e classificazione): Affidabilità 100%
- ARPA Umbria - Rete di monitoraggio qualità dell'aria e agenti fisici: Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale dei Rifiuti (Percentuale ufficiale raccolta differenziata): Affidabilità 100%
- SII Scarl / AURI Umbria Sub-Ambito 4 (Gestione ed erogazione servizio idrico integrato): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale Comune di Guardea (Verifica aree verdi, parchi e sentieristica): Affidabilità 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

La verifica dello stato di conservazione degli spazi pubblici, condotta mediante l'analisi del decoro urbano, delle immagini panoramiche e dei report comunali, evidenzia che il borgo di Guardea si presenta ben curato. La pavimentazione del centro storico in pietra, le piazze principali e i marciapiedi del centro urbano sono mantenuti in condizioni soddisfacenti, senza segni di degrado strutturale o incuria diffusa. Si riscontrano unicamente sporadiche e contenute criticità sul manto d'usura della viabilità secondaria periferica e nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva e ricreativa di Guardea risulta essenziale e commisurata alle dimensioni della popolazione. Nel territorio comunale è attivo il campo da calcio municipale, affiancato da un impianto polivalente per il tennis e il calcio a 5 e da aree ricreative/parchi gioco per bambini. Non sono presenti strutture complesse quali piscine coperte o palazzetti dello sport polifunzionali di grandi dimensioni, rendendo l'offerta incentrata principalmente sulle discipline di base.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel centro abitato di Guardea non è presente una rete di piste ciclabili urbane sede propria protetta dal traffico. La mobilità dolce si sviluppa su percorsi promiscui lungo la viabilità ordinaria e sui percorsi escursionistici, naturalistici e ciclo-turistici della rete dei Monti Amerini e dell'Oasi del Lago di Alviano, che attraggono appassionati di mountain bike e trekking ma non costituiscono un'infrastruttura di mobilità urbana protetta per i quotidiani spostamenti dei residenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

Il Comune di Guardea ha realizzato interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica, con conversione progressiva verso la tecnologia LED (relamping). La copertura dei punti luce risulta capillare sia nel centro storico sia nelle principali arterie di collegamento e nelle frazioni, garantendo sicurezza visiva nelle ore notturne ed elevata efficienza energetica.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Guardea evidenzia un buon livello di decoro urbano e un'illuminazione pubblica efficiente e moderna a LED. Le dotazioni sportive coprono le discipline di base, mentre la mobilità ciclabile urbana presenta i limiti tipici dei borghi collinari, sviluppandosi prevalentemente su itinerari ciclo-turistici ed escursionistici promiscui.

Fonti e affidabilità

- Portale Istituzionale Comune di Guardea - Piano Triennale Opere Pubbliche e Bilancio: Affidabilità 100%
- ISTAT - Dati e indicatori sull'ambiente e l'assetto urbano nei comuni: Affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (Rilevazione visiva dello stato di manutenzione di vie, piazze e arredo urbano): Affidabilità 100%
- Mappature Rete Cicloturistica della Regione Umbria / Amerini Trekking: Affidabilità 95%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il patrimonio di Guardea vanta testimonianze storiche ed edificate di pregio ben conservate. Il centro storico è dominato dal complesso del castello e dall'impianto difensivo medievale, arricchito da edifici religiosi storici, palazzi d'epoca e dalla suggestiva rampa ad archi che conduce al punto più alto del borgo. Pur non ospitando siti inseriti nel patrimonio mondiale UNESCO o nei principali marchi di qualità turistica nazionale, il borgo presenta un interesse storico-architettonico e ambientale di rilevanza regionale pienamente tutelato.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

Il palinsesto delle manifestazioni si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nei periodi festivi. Il calendario include sagre enogastronomiche legate ai prodotti tipici locali (olio e vino), feste patronali, mostre mercato dedicate al collezionismo e all'artigianato e rievocazioni storiche. L'attrattività degli eventi è principalmente a raggio locale e provinciale, senza la presenza di festival o rassegne culturali di richiamo internazionale stabilmente attivi per l'intero anno.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

La ricettività turistica di Guardea si sviluppa prevalentemente attraverso la rete dell'ospitalità rurale e paralberghiera. Nel territorio comunale sono attivi agriturismi strutturati con produzione agricola, bed & breakfast e case vacanza private. Il rapporto tra i posti letto disponibili nelle strutture censite e la popolazione residente colloca la densità ricettiva nella fascia compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti, con un'offerta variegata orientata verso il turismo naturalistico ed enogastronomico.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico si presenta in un buono stato complessivo di conservazione, con facciate in pietra viva restaurate e recuperate e assenza di situazioni di abbandono o degrado evidente all'interno del borgo antico. Nel restante territorio comunale si rilevano soltanto isolati fabbricati rurali minori o annessi agricoli in disuso da recuperare, che non alterano tuttavia l'elevata qualità visiva e la cura del tessuto urbano e del paesaggio collinare circostante.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Guardea offre un buon potenziale attrattivo legato alla conservazione del borgo medievale e all'ospitalità in agriturismi e strutture rurali. L'offerta culturale è vivace nei mesi estivi su scala locale, integrata da un contesto paesaggistico e urbano curato e privo di degrado.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MiC) - DB-Unico dei beni culturali e dei luoghi della cultura: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità delle strutture: Affidabilità 100%
- Regione Umbria / Servizio Turistico Territoriale (Anagrafe strutture ricettive e calendario manifestazioni): Affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (Rilevazione visiva dello stato di conservazione del centro storico): Affidabilità 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: Rigenerazione urbana, riqualificazione del patrimonio storico-culturale ed efficientamento energetico degli edifici pubblici del Comune di Guardea - CUP NON REPERIBILE
- Descrizione: Il progetto prevede interventi integrati di recupero e messa in sicurezza del patrimonio edilizio comunale nel centro storico, l'efficientamento energetico delle strutture pubbliche e la digitalizzazione dei servizi al cittadino, finalizzati a migliorare l'attrattività del borgo e arginare il fenomeno dello spopolamento.
- Finanze: Totale finanziato: euro 480.000,00 (risorse PNRR e fondi regionali) / Quota già spesa: DATO NON VERIFICABILE.
- Stato: Finanziato / In corso di attuazione.

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Il progetto rientra tra gli interventi di digitalizzazione ed efficientamento finanziati tramite risorse PNRR (Missione 1 e Missione 2). LINK NON REPERIBILE - su OpenPNRR.
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione (CUP specifico non individuato sulla banca dati pubblica).
- Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE - su Regione Umbria / BURL.
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non include interventi diretti sulla rete di connettività, in quanto il Piano BUL in FTTH risulta già collaudato ed operativo sul territorio comunale.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Guardea (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Contratti).

Valutazione

- Governance e Partnership: Iniziativa prevalentemente pubblica promossa dal Comune di Guardea in attuazione delle linee guida regionali e nazionali, con coinvolgimento informale delle associazioni locali. Punteggio: 0.0 / 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi: Progetto finanziato nell'ambito dei fondi PNRR e contributi regionali per la rigenerazione, ma privo di riscontro CUP univoco ed esplicito sulle banche dati trasparenti di monitoraggio. Punteggio: 1.0 / 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Impatto occupazionale diretto limitato alla fase di cantiere, con benefici indiretti per il comparto turistico e le micro-imprese locali legate al recupero del centro storico. Punteggio: 1.0 / 2.0

- Innovazione e Gestione del Rischio: Inclusione di soluzioni per la sostenibilità energetica e l'innovazione digitale dell'amministrazione, con livello di rischio tecnico contenuto. Punteggio: 1.0 / 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello replicabile in altri piccoli comuni del comprensorio Amerino per la valorizzazione del patrimonio pubblico. Punteggio: 0.5 / 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Elevato valore sociale legato al miglioramento della vivibilità del borgo, alla conservazione dell'identità locale e al contrasto del degrado urbano. Punteggio: 1.5 / 2.0

- TOTALE BASE: 5.0 / 10.0

Coefficiente di attendibilità (C.A.)

Coefficiente di Attendibilità (C.A.): 0.2
Progetto esistente nei documenti di programmazione e comunicati dell'ente ma con atti comunali diretti (PDF) e codice CUP non agevolmente reperibili online sui portali ufficiali di tracciabilità.

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 1.00 (Calcolo: 5.0 x 0.2)

Riepilogo e trasparenza: Il Progetto Faro di Guardea punta alla rigenerazione del borgo storico e all'efficientamento del patrimonio pubblico, elementi chiave per migliorare la qualità della vita ed evitare lo spopolamento. I punti di forza consistono nel valore sociale e nell'orientamento alla sostenibilità. I punti di debolezza risiedono nella prevalente natura pubblica dell'iniziativa senza un reale partenariato privato strutturato e nella scarsa reperibilità dei dati contabili e dei codici di tracciabilità (CUP). Avendo un Indice di Evoluzione Finale inferiore a 2.0 (pari a 1.00) dovuto alla mancata reperibilità della documentazione contabile e amministrativa diretta, il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Memoria storica (Resilienza secolare)

Il confronto tra il censimento del 1921 (circa 2.350 abitanti) e la popolazione attuale mostra una perdita complessiva di popolazione contenuta entro il 28% nell'arco di un secolo. Il comune ha mostrato una discreta resilienza rispetto ad altri contesti montani e isolati dell'Appennino, conservando una soglia demografica superiore ai 1.700 abitanti.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +1.0

2. Allarme spopolamento (Tendenza decennale)

Nell'ultimo decennio (2014-2024), la popolazione residente è passata da 1.845 a 1.708 abitanti, registrando un calo demografico pari al -7,4%. Pur trattandosi di una flessione costante, la perdita si mantiene contenuta entro la soglia del -10% su base decennale.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: -3.0

3. Forza biologica (Ricambio generazionale)

Il bilancio naturale risente di un marcato invecchiamento demografico. L'indice di vecchiaia supera i 310 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14). Il saldo nati/morti è costantemente negativo, con un numero di decessi annui che supera di oltre il doppio quello delle nuove nascite, evidenziando una forte sofferenza nel ricambio naturale.

punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: -2.5

4. Attrattività reale (Saldo migratorio)

Il saldo migratorio (differenza tra nuovi iscritti all'anagrafe da altri comuni o dall'estero e cancellati) si presenta lievemente positivo o nullo nel triennio recente, attenuando in parte il saldo naturale negativo. Il borgo attrae una quota di nuovi residenti per ragioni legate alla qualità della vita, al costo contenuto delle abitazioni e al turismo residenziale.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +2.0

5. Benessere economico (Reddito reale e inflazione)

I dati MEF sul reddito imponibile pro-capite mostrano una crescita nominale del reddito medio dei dichiaranti da circa 16.200 euro a circa 18.400 euro negli ultimi 10 anni (+13,5%). A fronte di un'inflazione cumulata ISTAT stimata nel periodo pari a circa il +18,0%, si registra una leggera contrazione del potere d'acquisto reale della popolazione residente.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +1.5

Analisi secolare (1900-Oggi)

- 1900, 2300
- 1925, 2360, +2.61%
- 1950, 2410, +2.12%
- 1975, 1920, -20.33%
- 2000, 1820, -5.21%
- Oggi, 1708, -6.15%

Analisi degli ultimi 25 anni

- 2000, 1820
- 2005, 1850, +1.65%

- 2010, 1870, +1.08%
- 2015, 1835, -1.87%
- 2020, 1760, -4.09%
- Oggi, 1708, -2.95%

Sintesi complessiva

Guardea mostra un calo demografico moderato ma costante, frenato da un saldo migratorio attrattivo ma fortemente penalizzato da un bilancio naturale in pendenza per via del progressivo invecchiamento della popolazione.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (2036): 1.610 abitanti (-5,7% rispetto ad oggi).
- Previsione a 20 anni (2046): 1.490 abitanti (-12,7% rispetto ad oggi).

Indicazione sintetici su possibili progetti

- Obiettivo: Attrazione di giovani famiglie e lavoratori da remoto per riequilibrare la piramide delle età.
- Strategia: Valorizzazione della connettività FTTH ad alta velocità e dei servizi scolastici locali da 0 a 14 anni mediante incentivi all'accesso alla locazione residenziale ed erogazione di spazi di coworking municipali.
- Fonti e affidabilità:
- ISTAT - Demo Istat e Censimento Permanente della Popolazione: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati sui redditi imponibili IRPEF comunali): Affidabilità 100%
- Anagrafe Comunale di Guardea (Rilevazione movimento anagrafico e saldi): Affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Guardea rappresenta un borgo a spiccata vocazione residenziale e familiare, forte di un eccellente presidio di sicurezza, di un'offerta scolastica locale completa (0-14 anni) e di una rete in fibra ottica FTTH ad alta velocità. L'indice di vivibilità elevato soffre tuttavia una contrazione sul piano del dinamismo economico e progettuale, posizionando il comune come una scelta ideale per la qualità della vita quotidiana ma dipendente dai centri maggiori limitrofi per i servizi superiori e l'occupazione.

Punti di forza

- Sicurezza e coesione sociale: presidio fisso dell'Arma dei Carabinieri in loco, criminalità quasi nullo e comunità locale coesa e partecipe.
- Servizi educativi e comunitari: presenza completa di asilo nido, scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado nel centro urbano con servizio scuolabus.
- Connettività digitale: infrastruttura pubblica FTTH a 1 Gbps del Piano BUL già collaudata e vendibile a livello capillare nel centro e nelle frazioni.

Punti di debolezza

- Evoluzione e trasparenza amministrativa: progetto faro penalizzato dalla scarsa tracciabilità dei dati e dall'assenza di partenariati pubblico-privati strutturati.
- Vitalità demografica: invecchiamento della popolazione e bilancio naturale fortemente negativo, con una progressiva contrazione della popolazione residente.
- Accessibilità e trasporti: elevata dipendenza dal mezzo privato verso il capoluogo Terni e scarsa offerta di corse TPL extraurbane e servizi privati a chiamata.

Target ideale

- Nomadi digitali e lavoratori da remoto: attratti dalla connettività FTTH performante, dal contesto paesaggistico collinare curato e dal costo contenuto degli immobili in vendita.
- Famiglie con bambini in età prescolare e dell'obbligo: avvantaggiate dalla presenza fisica di scuole da 0 a 14 anni in loco, ambiente sicuro e presenza di parchi e aree verdi.
- Pensionati in cerca di tranquillità: idealmente collocati in un borgo sicuro, dotato di medico di base, farmacia a piedi e un buon tessuto ricreativo ed essenziale.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

L'analisi del costo locativo residenziale per un singolo individuo si basa sui dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale di Guardea. Per un appartamento tipo di 70 mq, le quotazioni OMI di locazione si attestano su un valore medio di 3,50 euro/mq al mese. Ne deriva un costo mensile stimato per l'affitto pari a 245,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale a carico del singolo residente comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI), calcolati sui dati del Dipartimento delle Finanze (MEF). L'Addizionale Comunale IRPEF è stabilita con aliquota progressiva/ordinaria dello 0,8%, determinando un'incidenza media mensile di circa 12,00 euro per un reddito tipo. La TARI per un'abitazione di 70 mq occupata da un unico residente si attesta su circa 120,00 euro annui, pari a 10,00 euro al mese. Il totale mensile delle tasse locali è pari a 22,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

La spesa per beni alimentari, cura della persona e utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua, connettività) viene stimata sulla base dei dati proxy ISTAT/MIMIT a livello provinciale di Terni, quantificabile in circa 360,00 euro mensili per un singolo. Trattandosi di un piccolo comune sotto i 5.000 abitanti con marcata dipendenza dal mezzo privato per gli spostamenti extraurbani e il raggiungimento dei servizi principali, viene integrata una quota fissa mensile di 130,00 euro per il carburante e la manutenzione dell'autovettura. Il totale mensile per spesa, utenze e trasporti è pari a 490,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Guardea: 757,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto prende in considerazione il paniere essenziale per un singolo individuo (affitto 70 mq, tasse locali, consumi, utenze e trasporti). Oltre alle 4 metropoli fisse (Milano 2040,00 euro/mese; Roma 1595,00 euro/mese; Napoli 1220,00 euro/mese; Palermo 950,00 euro/mese), si identificano autonomamente i due satelliti territoriali di riferimento: il Capoluogo di Provincia, Terni (costo totale mensile calcolato: 1080,00 euro), e il Capoluogo di Regione, Perugia (costo totale mensile calcolato: 1190,00 euro).

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Terni: -29,91%
- Scostamento rispetto a Perugia: -36,39%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,89%
- Scostamento rispetto a Roma: -52,54%
- Scostamento rispetto a Napoli: -37,95%
- Scostamento rispetto a Palermo: -20,32%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI (Quotazioni locazione residenziale al mq): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Delibere e aliquote IRPEF/TARI del Comune di Guardea): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici dei prezzi al consumo e costi accessori su scala provinciale - Dato Proxy): Affidabilità 85%
- Prezzi Carburanti MIMIT / Google Maps (Stima distanze e impatto trasporti per piccoli comuni): Affidabilità 90%

riepilogo punteggi - Guardea (TR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
	TOTALE PONDERATO		2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,2		1,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE	±10.0		-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**68,40**	**0,90**	**61,56**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,00**	**0,80**	**0,80**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-3,00**	**1,20**	**-3,60**
4. Totale Ponderato				**58,76**