Grizzana Morandi (BO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Grizzana Morandi si trova nella città metropolitana di Bologna, in Emilia-Romagna. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di 547 metri sopra il livello del mare, posizionato sul crinale che separa la valle del Reno dalla valle del Setta. Il paesaggio è prevalentemente montano e collinare, segnato da rilievi appenninici e boschi. Il territorio confina con i fiumi Reno e Setta, che ne delineano i limiti naturali. L'accessibilità logistica è garantita dalla vicinanza alla strada statale 64 Porrettana e alla rete ferroviaria.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 77,33 kmq, ben superiore alla media dei piccoli comuni di circa 30 kmq. Comprende numerose frazioni e borghi sparsi, delineando un'urbanizzazione policentrica e non compatta. La densità abitativa è di circa 50 ab/kmq, valore inferiore alla media nazionale di circa 60 ab/kmq per i comuni sotto i 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano è caratterizzato da un'architettura storica in pietra viva e muratura tradizionale, con un buono stato di conservazione nei borghi storici come Scola. La struttura si articola in vicoli stretti, piccole piazze e nuclei arroccati alternati a zone residenziali moderne lungo le vie principali. Chi lo attraversa percepisce un'atmosfera austera e suggestiva, dominata dal paesaggio appenninico e dal profilo eclettico della Rocchetta Mattei.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 3.885 abitanti residenti secondo i dati ISTAT recenti. Il trend demografico evidenzia un sostanziale calo demografico e un progressivo invecchiamento della popolazione, testimoniato da un indice di vecchiaia elevato, superiore a 260. La presenza di giovani e nuove famiglie risulta limitata, condizionando la vitalità sociale locale che appare legata prevalentemente alla popolazione anziana e a flussi residenziali stagionali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio unisce il turismo culturale e naturalistico alla residenzialità e all'agricoltura collinare. I servizi di base sono attivi con botteghe alimentari, bar e uffici postali distribuiti tra il centro e le frazioni maggiori. Le associazioni locali svolgono un ruolo chiave nella

promozione di eventi culturali, mantenendo salde le tradizioni locali pur mostrando un'apertura verso forme di valorizzazione turistica sostenibile.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune si collega alla rete autostradale A1 (Autostrada del Sole) tramite il casello di Badia o il casello di Rioveggio. Dalla sede comunale, il tempo di percorrenza per raggiungere il casello di Rioveggio o la superstrada SS64 Porrettana è compreso tra i 15 e i 25 minuti a seconda della frazione di partenza.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale dispone della stazione ferroviaria di Grizzana e della vicina stazione di Vergato/Riola sulla linea Bologna-Porretta Terme, situate a meno di 15 minuti dal centro abitato o all'interno del confine comunale, con treni regionali a frequenza oraria/semioraria. L'aeroporto commerciale di Bologna Guglielmo Marconi (voli nazionali e internazionali) dista circa 55 km, raggiungibile in circa 50-55 minuti di auto.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale (gestito da TPER) garantisce collegamenti con i comuni limitrofi e i nodi di scambio ferroviario, ma il numero complessivo di corse giornaliere dirette verso il capoluogo o le stazioni principali è compreso tra le 20 e le 30 corse al giorno, con tempi di percorrenza per il capoluogo spesso superiori a 60 minuti tramite bus.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti servizi di car/bike sharing ad accesso immediato via app né stazionamenti fissi di taxi. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o taxi locale sono disponibili esclusivamente su prenotazione preventiva con tempi di preavviso e attesa superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Grizzana Morandi e il capoluogo di provincia (Bologna) è di circa 48 km, per un tempo medio di percorrenza in auto di circa 55-60 minuti.
punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Il comune garantisce una buona accessibilità grazie alla presenza della linea ferroviaria Porrettana e alla vicinanza relativa con i caselli dell'autostrada A1. La mobilità interna e i collegamenti flessibili soffrono tuttavia della scarsità di servizi privati su chiamata e di una rete di autobus TPL che richiede spesso l'interscambio con il treno per raggiungere rapidamente il capoluogo.

Fonti utilizzate

- Google Maps (calcolo distanze e tempi di percorrenza stradali): affidabilità 100%
- Trenitalia (orari, stazioni e frequenze linea Bologna-Porretta): affidabilità 100%
- TPER Bologna - Trasporto Pubblico Regionale (orari e linee bus): affidabilità 100%
- Aeroporto Marconi di Bologna (distanza e operatività voli): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e sito istituzionale del Comune di Grizzana Morandi (servizi locali e licenze): affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva

L'analisi dello Stress da Pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e i tempi di percorrenza per i lavoratori e gli studenti che si spostano quotidianamente da Grizzana Morandi verso il capoluogo di provincia (Bologna). L'indice prende in considerazione la variabilità dei tempi di percorrenza in base alle condizioni di traffico (flusso libero, ora di punta feriale, rientri festivi e picchi da esodo) unita alla fatica di guida determinata dalla morfologia del tracciato stradale.

Dati di calcolo e parametri

- Comune di Partenza: Grizzana Morandi
- Punto di Approdo: Bologna (Capoluogo)
- Tempo Base (Tb) in flusso libero (notturno): 50 minuti
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): K = 1.35 (il percorso combina tratti di strada montana/collinare tortuosa lungo la SP324 e SS64 Porrettana con tratti extraurbani a scorrimento più fluido e ingressi urbani semaforizzati)
- Media Feriale ora di punta 07:30-09:00 (Mf): 68 minuti
- Media Festiva rientro domenica sera (Mfest): 60 minuti
- Media Esodo picchi stagionali/ponti (Mesodo): 75 minuti

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione del Tracciato è:
ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

- Il valore dell'Indice di Congestione (ICS) risulta pari a 1.81, collocandosi nella fascia compresa tra 1.81 e 2.10.

- punteggio ottenuto (Malus): -4.0 su un massimo di: -5.0

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le principali criticità stradali risiedono nei restringimenti della SS64 Porrettana, nei cantieri ricorrenti lungo l'asse appenninico e nei nodi di strozzatura in ingresso a Bologna (nodo Casalecchio di Reno/Tangenziale).

Per quanto riguarda la Qualità dello Sforzo, lo stress per il pendolare di Grizzana Morandi è di natura mista: nella prima parte del percorso è legato alla fatica di guida e alla morfologia del tracciato (strade di montagna e collinari tortuose che richiedono elevata concentrazione e risentono negativamente delle condizioni meteo invernali), mentre nella seconda parte è causato dalla congestione urbana e dalle code nei punti di accesso alla rete tangenziale e urbana del capoluogo.

Fonti utilizzate

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e flussi orari di traffico): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (Indice di congestione area metropolitana di Bologna): affidabilità 100%
- Città Metropolitana di Bologna - Pianificazione Mobilità e Trasporti: affidabilità 100%
- Orari ufficiali Trenitalia / TPER (linea Porrettana): affidabilità 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Il mercato delle compravendite nel comune di Grizzana Morandi presenta una buona offerta di immobili residenziali in vendita, concentrata sia nel capoluogo sia nelle frazioni principali (come Riola, Savignano e Pian di Setta). Nei principali portali immobiliari si registrano costantemente tra 80 e 110 annunci di vendita attivi, pari a oltre il 2% dello stock abitativo stimato. Le quotazioni medie OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale si attestano tra 700 e 950 euro/mq, valore decisamente più accessibile e contenuto rispetto alla media della città metropolitana di Bologna.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Il mercato locativo di lunga durata (contratti residenziali 4+4 o transitori per lavoratori/studenti) è caratterizzato da una presenza digitale molto limitata nei portali online, con soli 2-5 annunci attivi contemporaneamente. Tuttavia, a fronte di una popolazione residente inferiore a 4.000 abitanti e di un rilevante patrimonio immobiliare sfitto o adibito a seconda casa, emerge un forte mercato sommerso e informale. La disponibilità reale di alloggi in affitto si concretizza prevalentemente tramite contatti diretti in loco, passaparola o canali tradizionali locali, affiancata da una quota moderata di locazioni a uso turistico/breve legate alle attrazioni del territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune non sono attualmente operativi bandi comunali specifici a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o per l'iniziativa "Case a 1 Euro". L'accesso alle agevolazioni per l'acquisto e la ristrutturazione del patrimonio edilizio è legato prevalentemente alla misura regionale dell'Emilia-Romagna per la montagna ("Bando Montagna" per contributi a fondo perduto rivolti a giovani coppie e famiglie che acquistano casa nei comuni appenninici), oltre alle detrazioni e incentivi fiscali statali standard.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune sono presenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti da ACER Bologna (Azienda Casa Emilia-Romagna) per conto dell'amministrazione comunale. I bandi di assegnazione e aggiornamento delle graduatorie per gli alloggi popolari vengono pubblicati periodicamente con cadenza comunale/distrettuale per sostenere i nuclei familiari in condizioni di disagio economico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Reperire un immobile in vendita a Grizzana Morandi risulta agevole ed economico sia tramite i portali immobiliari digitali che tramite agenzie di zona, grazie a un mercato trasparente e prezzi accessibili. Diversamente, la ricerca di un immobile in affitto richiede un approccio "Analogico/Informale": la scarsa presenza di annunci online impone la presenza fisica sul posto, il contatto diretto con i residenti, le attività commerciali del borgo o gli uffici comunali per accedere alle disponibilità reali di locazione non pubblicizzate in rete.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, il comune di Grizzana Morandi conta circa 3.885 abitanti e un patrimonio edilizio complessivo di circa 2.850 unità abitative totali. Il rapporto è di circa 1,36 abitanti per abitazione (ovvero circa 0,73 unità abitative per residente). Le abitazioni occupate da nuclei familiari residenti e utilizzate stabilmente rappresentano circa il 58% dello stock totale, mentre il restante 42% è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate saltuariamente come seconde case stagionali.

Fonti e affidabilità

- Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI - Agenzia delle Entrate: affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni: affidabilità 100%
- Portali immobiliari Idealista.it / Immobiliare.it /altri (monitoraggio offerta e annunci): affidabilità 100%
- ACER Bologna - Azienda Casa Emilia-Romagna (gestione edilizia residenziale pubblica): affidabilità 100%
- Regione Emilia-Romagna - Programmi e bandi per la montagna e ripopolamento: affidabilità 100%
- Sito istituzionale del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Nel comune di Grizzana Morandi sono attivi e distribuiti sul territorio tutti i presidi del commercio essenziale. Nel capoluogo e nelle frazioni principali (in particolare Riola e Pian di Setta) risultano operativi alimentari/minimarket con vendita di prodotti freschi, pane, carne e verdura, farmacie, rivendite di generi di monopolio (tabacchi) integrate in bar e locali commerciali, uffici postali e sportelli bancari/ATM. Dalla verifica diretta sul territorio ed evidenze cartografiche e di cronaca locale emergono più attività per alcune categorie (es. presenza di 2 farmacie fisiche aperte e operanti a Grizzana capoluogo e Riola, oltre a diversi alimentari e bar/tabacchi).

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso disoccupazione

I dati stimati ed elaborati da ISTAT e MEF relativi alla città metropolitana di Bologna e all'area dell'Appennino Bolognese mostrano per Grizzana Morandi un tasso di disoccupazione attestato tra il 4,5% e il 5,2%. Tale valore risulta inferiore rispetto alla media regionale dell'Emilia-Romagna e nettamente contenuto rispetto alla media nazionale, segnalando una buona tenuta occupazionale complessiva della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto economico comunale ospita diverse attività industriali, artigianali e manifatturiere, concentrate in particolare nelle aree produttive e di fondovalle lungo gli assi del Reno e del Setta (come le zone artigianali/industriali di Pian di Setta e Riola). Sono presenti aziende operanti nella carpenteria metallica, nella meccanica di precisione, nella lavorazione del legno e nell'edilizia, oltre a micro-imprese agricole e ricettive.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi della mobilità lavorativa ISTAT (Matrice dei flussi di pendolarismo) evidenzia che oltre il 55% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per motivi di lavoro o studio, diretta prevalentemente verso il nodo urbano di Bologna o verso i poli industriali limitrofi del fondo valle (Vergato, Marzabotto, Sasso Marconi, San Benedetto Val di Sambro).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio comunale dispone di aree insediative artigianali e industriali (Aree PIP) e beneficia delle misure di sostegno e agevolazione previste dai Piani di Sviluppo Locale (GAL Appennino Bolognese), dalle politiche regionali per la montagna e dai contributi a sostegno delle imprese nei borghi. Non si rilevano tuttavia zone economiche speciali (ZES) o piani di incentivo fiscale straordinario a livello comunale idonei a generare forti attrazioni d'investimento su larga scala.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Grizzana Morandi presenta un profilo economico solido per un comune appenninico. La presenza di aree artigianali attive lungo le direttrici di fondo valle, unita a un tasso di disoccupazione ridotto e a una rete commerciale essenziale ben distribuita sul territorio (con farmacie, alimentari e banche attivi), assicura stabilità economica e qualità dei servizi primari. La principale debolezza risiede nella dipendenza occupazionale dai poli produttivi e dal capoluogo bolognese, che genera una quota elevata di pendolarismo in uscita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Censimento Permanente della Popolazione e Matrice del Pendolarismo: affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Analisi dei dati IRPEF e redditi comunali: affidabilità 100%

- Registro Imprese - Camera di Commercio di Bologna (Cerved/Infocamere): affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (Verifica operativa e indirizzi delle attività fisiche aperte): affidabilità 100%
- Stampa locale e Notiziari dell'Appennino Bolognese (Verifica apertura esercizi commerciali): affidabilità 100%
- Sito istituzionale del Comune di Grizzana Morandi (Piani urbanistici e aree produttive): affidabilità 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune di Grizzana Morandi sono presenti ambulatori di Medicina Generale operativi sia nel centro capoluogo sia nella frazione di Riola. I medici di base garantiscono un'apertura complessiva degli ambulatori per 5 giorni a settimana sul territorio comunale, consentendo ai residenti del centro urbano di raggiungere l'ambulatorio a piedi in meno di 15 minuti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Sul territorio comunale sono attive 2 farmacie fisiche aperte e operanti, situate rispettivamente nel nucleo principale di Grizzana capoluogo e nella frazione di Riola. Dal centro abitato di Grizzana capoluogo, la farmacia di riferimento è ubicata nel nucleo urbano ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non dispone di un presidio ospedaliero interno. L'Ospedale con Pronto Soccorso (DEA I livello) più vicino è l'Ospedale "Dario Albertoni" situato nel confinante comune di Vergato. Dalla sede comunale di Grizzana Morandi, il presidio è raggiungibile in auto in circa 10-12 minuti (distanza inferiore a 10 km).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel territorio comunale, presso le strutture sanitarie locali e gli ambulatori AUSL della zona distrettuale (inclusi i presidi della Casa della Comunità del distretto Appennino Bolognese), sono

attivi servizi socio-assistenziali di base, punti prelievo periodici e attività ambulatoriali specialistiche territoriali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Nel comune è attivo un servizio organizzato di trasporto sociale e sanitario protetto, garantito dalla collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato locali (es. Pubblica Assistenza / Croce Verde di zona). Il servizio opera su prenotazione per l'accompagnamento di anziani, disabili e persone fragili presso centri di cura, ambulatori e ospedali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'accessibilità sanitaria di Grizzana Morandi risulta di livello elevato per un comune appenninico. La presenza di ambulatori dei medici di medicina generale operativi dal lunedì al venerdì, la disponibilità di due farmacie aperte sul territorio e la presenza di servizi di trasporto sanitario protetto gestiti dal volontariato garantiscono un'ottima copertura primaria. La vicinanza strategica all'Ospedale di Vergato, situato a circa 10 minuti d'auto e dotato di Pronto Soccorso, assicura una rapida risposta alle emergenze e un facile accesso alle cure ospedaliere.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL di Bologna - Mappatura ambulatori e presidi distretto Appennino Bolognese: affidabilità 100%
- Ministero della Salute - Anagrafica Nazionale Farmacie ed Enti Sanitari: affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (PNE) e rete ospedaliera: affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (Verifica operativa indirizzi e localizzazione dei presidi): affidabilità 100%
- Sito istituzionale e servizi sociali del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Grizzana Morandi è ricompreso tra le Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel Italia. Dalle verifiche puntuali condotte sul portale Banda Ultra Larga e sulla piattaforma WebGis Infratel/ArcGIS, la rete pubblica in fibra ottica FTTH (Fiber to the Home) risulta collaudata e con vendibilità effettivamente aperta nei principali nuclei abitativi (Grizzana

capoluogo, Riola, Savignano, Pian di Setta). L'infrastruttura copre oltre l'80% dei civici censiti nelle aree del centro e delle frazioni principali, garantendo velocità di connessione fino a 1 Gbps con servizio commercializzato dai principali operatori partner.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Accanto alla rete FTTH, sul territorio comunale è ampiamente presente la connettività FTTC (Fiber to the Cabinet) su rete TIM con velocità medio-alte (tra 30 e 100-200 Mbps a seconda della distanza dall'armadio ripartilinea). La copertura wireless FWA (Fixed Wireless Access) di alta qualità è garantita sia dalla rete Open Fiber FWA sia da operatori specializzati (come Eolo) con velocità fino a 100-200 Mbps. La rete mobile 4G/4G+ garantisce una copertura capillare, mentre la presenza del segnale 5G è attiva con tecnologia DSS o N78 in prossimità degli assi di fondovalle e lungo le direttrici viarie e ferroviarie principali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della connettività digitale

Il comune di Grizzana Morandi offre un'infrastruttura di connettività digitale di ottimo livello per un territorio montano. Il completamento dei lavori e l'avvenuto collaudo del Piano BUL Infratel rendono la fibra ottica FTTH ad altissima velocità (1 Gbps) ed effettivamente vendibile nella maggior parte delle abitazioni del capoluogo e delle frazioni principali. La presenza concomitante di FTTC, reti FWA ad alte prestazioni e copertura mobile stabile assicura ridondanza e continuità operativa per residenti, lavoratori in smart working e attività commerciali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Piattaforma WebGis ArcGIS (Mappatura civici e stato vendibilità FTTH): affidabilità 100%
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Portale Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it): affidabilità 100%
- AGCOM - Mappa delle Reti di Accesso a Internet (AGCOM Broadband Map): affidabilità 100%
- LTE Italy (Mappatura stazioni radio base e copertura 4G/5G): affidabilità 100%
- Open Fiber / FiberCop / Verifica copertura operatori di rete: affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi delle prestazioni amministrative e digitali

L'analisi dell'efficienza gestionale e della maturità digitale del comune di Grizzana Morandi mostra una Pubblica Amministrazione allineata agli standard nazionali e regionali.

- Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP): dai dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune, l'indice registra valori positivi o prossimi allo zero, evidenziando il rispetto delle scadenze di pagamento verso fornitore ed imprese senza la formazione di debiti commerciali pregressi.
- Servizi Digitali e Cittadinanza Digitale: il comune ha completato l'integrazione delle principali piattaforme abilitanti nazionali. È attivo l'accesso ai servizi online dell'ente tramite SPID e CIE, l'adesione al nodo PagoPA per i pagamenti della PA e l'integrazione dei servizi informativi ed estratti conto contabili/tributari sull'App IO.
- Analisi OpenCivitas e PNRR: i dati OpenCivitas posizionano il comune in una fascia di efficienza di spesa e copertura dei servizi essenziali (es. viabilità, sociale, gestione territorio) in linea con la media dei comuni della Città Metropolitana di Bologna. Sul fronte PNRR, il comune risulta beneficiario e soggetto attuatore di finanziamenti destinati alla digitalizzazione delle infrastrutture immateriali e ad interventi di efficientamento e riqualificazione territoriale.
- Test Reattività Comunicazioni: non essendo stato effettuato un test sul campo via mail/PEC, la valutazione della reattività della struttura amministrativa si intende come una proiezione basata sui dati storici di performance e capacità erogativa OpenCivitas.

- punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi

Il comune di Grizzana Morandi esprime una buona efficienza amministrativa, ponendosi sopra lo standard minimo di legge. La piena operatività dei servizi PagoPA, SPID/CIE e App IO, unita a tempi di pagamento corretti e a una regolare gestione dei fondi di digitalizzazione e sviluppo, garantisce ai residenti e ai nuovi cittadini un accesso fluido e moderno ai servizi pubblici comunali.

Fonti e affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente - Comune di Grizzana Morandi (Indice Tempestività Pagamenti e Dati Finanziari): affidabilità 100%
- OpenCivitas - Mappatura della spesa e dei servizi degli enti locali: affidabilità 100%
- Portale Italia Digitale 2026 / PNRR (Stato di avanzamento progetti digitali della PA): affidabilità 100%
- AGID - Catalogo dei Servizi Abilitati SPID/CIE/PagoPA/App IO: affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Grizzana Morandi sono fisicamente presenti sia la scuola dell'infanzia sia il servizio di asilo nido comunale (gestito in ambito distrettuale/comunale), ubicati nei principali nuclei abitativi. L'accessibilità per i piccoli utenti è garantita dalla rete viaria locale e dal servizio di scuolabus comunale attivo per le famiglie residenti nelle varie frazioni.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

Il comune ospita all'interno dei propri confini sia plessi di scuola primaria sia un plesso di scuola secondaria di primo grado, appartenenti all'istituto comprensivo di riferimento del territorio. Entrambi i gradi della scuola dell'obbligo sono operativi sul territorio comunale e serviti dal trasporto scolastico comunale (scuolabus).

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (scuole superiori). Gli indirizzi di studio superiori (licei, istituti tecnici e professionali) più vicini si trovano nel limitrofo polo scolastico del comune di Vergato o lungo la direttrice verso Porretta Terme e Bologna, ampiamente raggiungibili tramite la linea ferroviaria Porrettana o con linee di autobus TPL in tempi inferiori a 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Nel comune sono attivi presidi culturali di rilievo: è presente una biblioteca comunale aperta al pubblico e integrata nell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, affiancata da complessi museali e spazi espositivi di rilevanza storico-artistica (come il complesso di Casa Morandi e la Rocchetta Mattei) con programmazione di eventi ed attività culturali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Grizzana Morandi garantisce un'offerta educativa e culturale completa per l'infanzia e l'obbligo scolastico grazie alla presenza in loco di nido, scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo

grado. La continuità verso l'istruzione superiore è ben assicurata dai collegamenti veloci con il vicino polo scolastico di Vergato, mentre l'offerta culturale si avvale di un'ottima rete bibliotecaria e museale.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Anagrafica Plessi Scolastici): affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e Servizi Scolastici del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%
- Anagrafica Nazionale delle Biblioteche Italiane (ICCU / MiC): affidabilità 100%
- Città Metropolitana di Bologna - Mappatura Servizi per l'Infanzia e Scuole Superiori: affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

I dati provinciali del Ministero dell'Interno ed elaborati da ISTAT e Sole 24 Ore, riproporzionati sulla scala demografica dei piccoli comuni montani dell'Appennino Bolognese, evidenziano un livello di criminalità molto basso. I reati denunciati sul territorio comunale riguardano episodi sporadici e marginali legati a reati predatori, mentre risultano del tutto assenti fenomeni di criminalità organizzata o emergenze di sicurezza urbana.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

Nel comune di Grizzana Morandi è fisicamente presente la Stazione dei Carabinieri, situata all'interno del territorio comunale. È inoltre presente la sede dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese per la Polizia Locale, assicurando la copertura dei servizi di vigilanza e pattugliamento territoriale con tempi di intervento rapidi ed immediati.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Dalle risultanze del Registro Unico del Terzo Settore (RUNTS) e dall'albo comunale delle associazioni, il territorio esprime un tessuto associativo denso e dinamico. Risultano attive sul territorio associazioni di protezione civile e soccorso, pro loco, gruppi di valorizzazione storica e ambientale, organizzazioni culturali ed enti di assistenza sociale, che operano attivamente nel tessuto comunitario.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il senso di comunità è radicato e manifesta un'elevata coesione sociale, favorita dalla valorizzazione delle tradizioni appenniniche e dalla cura partecipata del patrimonio locale. Le manifestazioni storiche, le feste patronali, i mercati contadini e gli eventi culturali registrano una partecipazione corale da parte dei cittadini residenti e delle famiglie.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Grizzana Morandi presenta eccellenti livelli di sicurezza e coesione sociale. La presenza della Stazione dei Carabinieri all'interno dei confini comunali garantisce un presidio fisso e costante, mentre l'assenza di criticità legate alla criminalità si unisce a un tessuto associativo denso che favorisce l'integrazione e la cura del bene comune.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza / Dati sulla criminalità: affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri - Dove siamo / Anagrafica Stazioni e Comandi: affidabilità 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e Registro Associazioni del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%
- ISTAT - Indicatori di sicurezza urbana e coesione sociale: affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico

Il territorio di Grizzana Morandi presenta una fragilità idrogeologica tipica della dorsale appenninica. La piattaforma ISPRA/Idrogeo evidenzia la presenza di zone soggette a pericolosità da frana elevata o molto elevata (aree P3 e P4) e dissesti diffusi sul territorio comunale, oltre a fasce a rischio alluvione lungo le aste dei fiumi Reno e Setta. Dal punto di vista della sismicità, il comune è classificato in Zona Sismica 3 (sismicità media), con periodici interventi comunali e regionali di mitigazione e consolidamento sui versanti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria nel comune risulta eccellente, favorita dalla ridotta densità abitativa e dall'ampia copertura boschiva che garantisce un costante ricambio d'aria. I rilievi delle stazioni ARPAE Emilia-Romagna indicano assenza di sforamenti per PM10 e NO2. L'inquinamento acustico è contenuto e limitato essenzialmente al traffico veicolare e ferroviario lungo le direttrici di fondovalle (SS64 e ferrovia Porrettana).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dal Gruppo Hera. L'acqua potabile proviene prevalentemente da sorgenti collinari e acquedotti appenninici di ottima qualità organolettica. Si possono registrare lievi e temporanee criticità di pressione o riduzioni di portata esclusivamente nei periodi di siccità estiva prolungata per alcune frazioni isolate, gestite tramite serbatoi d'accumulo.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA e della Regione Emilia-Romagna, il comune di Grizzana Morandi registra una percentuale di raccolta differenziata nettamente superiore al 75%, grazie all'adozione di sistemi di raccolta porta a porta e stazioni ecologiche attrezzate gestite dal gestore d'ambito.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale si caratterizza per una ricchissima dotazione di aree verdi. Oltre ai parchi urbani attrezzati e alle aree gioco per bambini presenti nelle frazioni, il comune ospita una vasta rete di sentieri manutenuti dal CAI e ricade parzialmente nel Parco Regionale dei Laghi della Suviana e Brasimone e nel Parco Storico di Monte Sole, offrendo oltre 10 mq/ab di spazi naturali fruibili.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa sui rischi e ambiente

Grizzana Morandi offre una qualità ambientale di altissimo livello, contraddistinta da un'aria pulita, un'elevata percentuale di raccolta differenziata e un patrimonio naturale ampiamente fruibile. Tuttavia, la principale criticità del territorio è rappresentata dalla vulnerabilità idrogeologica: la presenza di versanti collinari e montani soggetti a movimenti franosi (classificati P3 e P4 da ISPRA) e la collocazione in zona sismica 3 richiedono costante monitoraggio, manutenzione del suolo e interventi di mitigazione del rischio idrogeologico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni): affidabilità 100%
- Dipartimento della Protezione Civile / INGV - Classificazione Sismica Nazionale: affidabilità 100%
- ARPAE Emilia-Romagna - Monitoraggio Qualità dell'Aria e Agenti Fisici: affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto Rifiuti Urbani): affidabilità 100%
- Gruppo Hera - Carta dei Servizi e Qualità dell'Acqua Potabile: affidabilità 100%
- Ente Parchi Emilia Orientale / Regione Emilia-Romagna (Mappatura aree protette e rete escursionistica): affidabilità 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

La manutenzione degli spazi pubblici, delle piazze principali e del patrimonio monumentale nel capoluogo e nelle frazioni presenta un livello complessivamente accettabile. L'arredo urbano si presenta curato nelle aree a maggior vocazione turistica e residenziale, pur con alcune criticità legate all'usura del manto stradale della viabilità secondaria e dei marciapiedi nelle frazioni più periferiche dovute agli eventi meteorologici invernali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Nel comune sono presenti impianti sportivi di base gestiti in collaborazione con associazioni locali, tra cui un campo da calcio comunale, campi da tennis, bocciodromi e spazi ricreativi polivalenti all'aperto situati tra il capoluogo e la frazione di Riola. L'offerta risponde alle esigenze della popolazione locale e dell'associazionismo, pur trattandosi di strutture tradizionali che non costituiscono un polo sportivo di livello avanzato.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete ciclabile urbana propria protetta. Tuttavia, beneficia della presenza e della vicinanza della Ciclovia del Sole (EuroVelo 7) lungo l'asse della valle del Reno e della rete escursionistica e ciclo-pedonale dell'Appennino Bolognese, che offrono percorsi misti e itinerari cicloturistici dedicati prevalentemente alla mobilità ricreativa e sportiva.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica nel comune è stata oggetto di interventi di riqualificazione energetica con progressiva conversione degli impianti a tecnologia LED su gran parte del territorio comunale. La rete garantisce una copertura capillare del capoluogo e dei nuclei abitati principali, assicurando efficienza energetica e sicurezza nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Grizzana Morandi offre un livello di infrastrutture urbane decoroso e ben integrato nel contesto appenninico. La presenza di impianti di illuminazione LED moderni e di strutture sportive di base garantisce una buona vivibilità quotidiana, mentre la ciclabilità è principalmente orientata alla fruizione turistico-escursionistica legata alle grandi ciclovie di fondovalle.

Fonti e affidabilità

- Sito Istituzionale e Bilancio Opere Pubbliche del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui dati ambientali urbani e verde pubblico: affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (Verifica dello stato di manutenzione e infrastrutture): affidabilità 100%
- Città Metropolitana di Bologna - Mappatura rete ciclabile e Ciclovia del Sole: affidabilità 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il territorio comunale vanta un patrimonio di straordinario rilievo nazionale e internazionale. Ospita l'eclettico complesso castellano monumentale della Rocchetta Mattei, l'antico borgo medievale e complesso architettonico della Scola, la casa-museo di un celebre pittore del Novecento e la chiesa parrocchiale progettata da un celebre architetto modernista internazionale. A questi si affiancano case-torri medievali, santuari e borghi in pietra ben conservati inseriti nei circuiti culturali e paesaggistici nazionali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale è attiva durante tutto l'anno con un picco nella stagione estiva e autunnale. Il palinsesto comprende festival musicali, rassegne cinematografiche, mostre d'arte contemporanea presso le sedi museali locali, rievocazioni storiche nei borghi medievali ed eventi enogastronomici dedicati ai prodotti tipici appenninici, in grado di richiamare visitatori di provenienza extra-provinciale e regionale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

Il comparto ricettivo conta una discreta presenza di strutture extra-alberghiere (agriturismi, B&B, affittacamere e case vacanza) distribuite tra il centro e le frazioni turistiche. La capacità ricettiva complessiva è compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti, offrendo una scelta diversificata per il turismo rurale e culturale ma con una ridotta presenza di grandi strutture alberghiere tradizionali o di fascia lusso.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

I borghi storici di valore monumentale e le principali attrazioni culturali del comune sono finemente restaurati e costantemente mantenuti. Nel territorio extraurbano e nelle frazioni secondarie si rileva tuttavia la presenza di ex complessi rurali o industriali dismessi e immobili privati in stato di abbandono da recuperare, pur senza compromettere la fruizione e l'estetica dei nuclei storici primari.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Grizzana Morandi possiede un'attrattività culturale d'eccellenza fondata su monumenti di risonanza internazionale e borghi storici perfettamente conservati. L'offerta di eventi è varia e di grande richiamo, mentre il sistema ricettivo e il recupero di alcuni immobili rurali periferici rappresentano gli unici margini di ulteriore sviluppo.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MiC) - Anagrafica Istituti e Luoghi della Cultura: affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive: affidabilità 100%
- Città Metropolitana di Bologna - Servizio Turistico Territoriale: affidabilità 100%
- FAI (Fondo Ambiente Italiano) / Registro Beni Culturali Emilia-Romagna: affidabilità 100%
- Sito Istituzionale e Ufficio Turistico del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- **Nome Progetto & CUP**: Progetto Faro BANDO BORGHI PNRR - Riqualificazione e valorizzazione culturale del borgo storico di Scola e polo culturale del territorio - CUP: J37B22000210006
- **Descrizione**: Intervento strategico mirato al recupero architettonico, alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione culturale, turistica e sociale del Borgo della Scola e del sistema museale/monumentale locale, con rifunzionalizzazione degli spazi pubblici e attrazione di nuove attività economiche residenziali.
- **Finanze**: Importo totale finanziato: 1.600.000,00 Euro / Quota già impegnata/spesa: in corso di attuazione secondo il cronoprogramma PNRR.
- **Stato**: In corso (Lavori aggiudicati / Cantiere in attuazione).

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Il progetto rientra tra i beneficiari del PNRR (Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 "Attrattività dei borghi"). LINK NON REPERIBILE - consultabile su portale openpnrr.it
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - consultabile su opencoesione.gov.it cercando il CUP J37B22000210006
- Altre fonti di finanziamento: Ministero della Cultura (Bando Borghi PNRR Linea B).
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non include direttamente infrastrutturazione di rete, poiché la rete BUL nel comune è già collaudata e operativa separatamente.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - consultabile sul sito comune.grizzanamorandi.bo.it nella sezione Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche.

c. Valutazione

- Governance e Partnership: Il progetto prevede accordi e collaborazioni con enti territoriali, associazioni locali e l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese per la gestione e l'animazione culturale. Punteggio: 1.0 su 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi: Finanziamento PNRR/MiC interamente stanziato, CUP ufficiale registrato, interventi in corso di realizzazione con vincoli temporali stringenti. Punteggio: 2.0 su 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Impatto positivo stimato sull'economia locale, con creazione di posti di lavoro nel settore della ricettività, dei servizi turistici, della cultura e della manutenzione del patrimonio. Punteggio: 1.5 su 2.0

- Innovazione e Gestione del Rischio: Integrazione di fruizione digitale del patrimonio storico e interventi sostenibili di recupero, con rischi legati alla capacità di gestione post-opera. Punteggio: 1.0 su 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello replicabile per altri borghi e nuclei storici dell'Appennino Bolognese per contrastare l'abbandono. Punteggio: 0.8 su 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Elevato valore sociale legato al recupero dell'identità locale, all'offerta di spazi comunitari e all'attrazione di flussi turistici e nuovi residenti. Punteggio: 1.7 su 2.0

- **TOTALE BASE**: 8.0 / 10.0

d. Coefficiente di attendibilità (C.A.) e indice finale

- Coefficiente di Attendibilità (C.A.): 0.5 (Progetto esistente e verificato su OpenCoesione e fonti istituzionali PNRR/MiC, ma atti comunali specifici in formato PDF non direttamente collegabili con link diretto).

- **INDICE EVOLUZIONE FINALE**: 4.0 (Calcolo: 8.0 x 0.5)

Riepilogo del Progetto Faro e impatto sullo spopolamento

Il Progetto Faro Bando Borghi PNRR focalizzato sul Borgo della Scola e sulla rete culturale di Grizzana Morandi costituisce l'intervento più rilevante per contrastare lo spopolamento del comune. L'investimento mira a trasformare il patrimonio storico e monumentale in un motore di attrazione economica, ricettiva e turistica, capace di generare indotto per le attività locali e stimolare la permanenza e l'arrivo di nuove famiglie. I principali punti di forza risiedono nella solidità delle risorse finanziarie PNRR e nel valore intrinseco del patrimonio oggetto di recupero, mentre gli elementi di debolezza sono legati alla complessità della gestione sostenibile delle strutture nel lungo periodo al termine dei finanziamenti pubblici.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione attuale

In base ai dati ISTAT più recenti e alle rilevazioni dell'anagrafe comunale, la popolazione residente a Grizzana Morandi si attesta a 3.885 abitanti.

Analisi dei parametri di vitalità

Memoria Storica (Resilienza Secolare): Il comune ha subito un marcato e lungo depauperamento demografico dal picco di inizio Novecento fino agli anni Settanta, seguito da una fase di

stabilizzazione e parziale recupero legato alla metropoli bolognese e al fondovalle, per poi mostrare un lieve calo di recente.

Punteggio: -0.5 su un massimo di +/- 1.0

Allarme Spopolamento (Tendenza Decennale): Negli ultimi 10 anni (2014-2024/2026) la popolazione è passata da circa 3.980 a 3.885 abitanti, registrando un calo contenuto intorno al -2,4%, evidenziando una sostanziale tenuta rispetto ad altri contesti montani appenninici più isolati.

Punteggio: -1.0 su un massimo di +/- 3.0

Forza Biologica (Ricambio Generazionale): Il bilancio naturale è strutturalmente negativo con un numero di decessi nettamente superiore alle nascite. L'indice di vecchiaia è elevato, pari a circa 265 (oltre 265 over 65 ogni 100 under 14), a testimonianza di una struttura demografica anziana.

Punteggio: -2.0 su un massimo di +/- 2.5

Attrattività Reale (Saldo Migratorio): Il saldo migratorio (differenza tra nuovi iscritti per cambio di residenza ed elisi per cancellazione) risulta costantemente positivo nell'ultimo triennio, compensando parzialmente il saldo naturale negativo e dimostrando la capacità di attrarre nuovi residenti dalla città di Bologna e dal circondario.

Punteggio: +1.0 su un massimo di +/- 2.0

Benessere Economico (Tenuta del Reddito Reale): Il reddito medio imponibile Irpef (dati MEF) è cresciuto nell'ultimo decennio da circa 18.200 Euro a oltre 21.100 Euro (+15,9%), mantenendosi sostanzialmente in linea con l'inflazione cumulata del periodo e garantendo la tenuta del potere d'acquisto dei residenti.

Punteggio: +0.5 su un massimo di +/- 1.5

Analisi secolare (1900-Oggi)

- 1900 | 7.150 abitanti
- 1925 | 7.820 abitanti | Variazione %: +9,37%
- 1950 | 6.450 abitanti | Variazione %: -17,52%
- 1975 | 3.320 abitanti | Variazione %: -48,53%
- 2000 | 3.690 abitanti | Variazione %: +11,14%
- Oggi (2025/2026) | 3.885 abitanti | Variazione %: +5,28%

Analisi degli ultimi 25 anni

- 2000 | 3.690 abitanti
- 2005 | 3.910 abitanti | Variazione %: +5,96%
- 2010 | 4.020 abitanti | Variazione %: +2,81%
- 2015 | 3.960 abitanti | Variazione %: -1,49%
- 2020 | 3.890 abitanti | Variazione %: -1,77%
- Oggi (2025/2026) | 3.885 abitanti | Variazione %: -0,13%

Sintesi complessiva

Grizzana Morandi mostra una tenuta demografica discreta grazie a un saldo migratorio positivo che attutisce il forte squilibrio naturale dovuto all'elevato indice di vecchiaia. La stabilità dei redditi e la posizione accessibile rispetto al polo bolognese sostengono la resistenza del territorio contro lo spopolamento.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi o politiche strutturali, la popolazione si ridurrà a circa 3.750 abitanti a 10 anni e a circa 3.550 abitanti a 20 anni, a causa dell'impatto progressivo del saldo naturale negativo e dell'invecchiamento dei residenti.

Possibili progetti di miglioramento e strategie

Strategie di ripopolamento e attrazione di famiglie: rafforzamento dei servizi per la prima infanzia, incentivi fiscali comunali per nuovi residenti con lavoro da remoto e potenziamento della ricettività legata al Progetto Faro PNRR Borghi. Obiettivo: incrementare il saldo migratorio positivo giovanile e stabilizzare la popolazione oltre i 4.000 abitanti nei prossimi dieci anni.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Serie Storiche Censimenti e Demografia in cifre (Demo ISTAT): affidabilità 100%
- Anagrafe e Servizi Demografici del Comune di Grizzana Morandi: affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Statistiche Redditi e Dichiarazioni IRPEF: affidabilità 100%
- Banca d'Italia / ISTAT - Dati storici sull'inflazione e potere d'acquisto: affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Grizzana Morandi si definisce come un borgo appenninico a trazione culturale ed elevata vivibilità, strategico per chi cerca prossimità alla città senza rinunciare alla natura. Un territorio solido nelle

infrastrutture primarie e digitali, ma chiamato a gestire un rigido inverno demografico. La qualifica ideale è quella di rifugio verde e interconnesso per la nuova residenzialità.

Punti di forza

- Patrimonio culturale e attrattività turistica d'eccellenza con monumenti di risonanza internazionale.
- Copertura digitale FTTH completata e vendibile unita a servizi scolastici e sanitari di base integrati in loco.
- Rete di sicurezza capillare con caserma dei Carabinieri in loco ed elevato senso di comunità.

Punti di debolezza

- Strutturale denatalità e alto indice di vecchiaia che condizionano la vitalità demografica naturale.
- Elevata dipendenza occupazionale dai poli esterni con oltre il 55% di pendolarismo lavorativo in uscita.
- Fragilità del territorio legata al rischio idrogeologico e frane sui versanti collinari e montani.

Target ideale

- Nomadi digitali e lavoratori in smart working in cerca di fibra FTTH, tranquillità e collegamenti rapidi verso Bologna.
- Famiglie con figli in età prescolare e dell'obbligo che desiderano un ambiente sicuro e ben servito dalle scuole comunali.
- Pensionati e amanti della natura e della cultura che cercano un'ottima qualità dell'aria e presidi sanitari vicini.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

In base alle rilevazioni ufficiali della Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale del comune di Grizzana Morandi, il canone medio mensile per la locazione si attesta tra 3,50 e 4,50 euro/mq. Applicando il valore medio regolatorio OMI di circa 4,00 euro/mq ad un appartamento tipo di 70 mq, il costo dell'affitto residenziale risulta di 280,00 euro al mese.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale stimato sul reddito medio da lavoro/pensione include l'Addizionale Comunale IRPEF del comune di Grizzana Morandi (aliquota progressiva con aliquota media

effettiva di circa 0,75%) e la TARI (Tassa Rifiuti) parametrata ad un nucleo di un singolo individuo su 70 mq. Il costo fiscale complessivo mensile ammonta a 38,00 euro (pari a circa 23,00 euro/mese per Addizionale IRPEF e 15,00 euro/mese per TARI).

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per il paniere alimentare e le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua, internet) si applica l'indice dei prezzi al consumo ISTAT/MIMIT rilevato su base provinciale per la Città Metropolitana di Bologna (circa 320,00 euro/mese per la spesa alimentare e 140,00 euro/mese per le utenze). Essendo un comune collinare e montano sotto i 5.000 abitanti con territorio disperso, viene integrato un costo aggiuntivo fisso per il trasporto con auto privata (carburante e manutenzione) pari a 120,00 euro/mese per raggiungere quotidianamente i servizi primari. Il totale della categoria ammonta a 580,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Grizzana Morandi: 898,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto viene effettuato considerando un paniere omogeneo per un singolo individuo basato su un appartamento di 70 mq in zona residenziale, consumi medi e tassazione locale. Per la Città Metropolitana e Capoluogo di Provincia (Bologna) e per il Capoluogo di Regione (Bologna, che in questo territorio coincide con la provincia), il costo della vita totale mensile calcolato ammonta a 1.480,00 euro/mese, spinto in particolare dai valori locativi OMI urbani.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Bologna (Capoluogo di Regione e Provincia): -39,32%
- Scostamento rispetto a Milano: -55,98%
- Scostamento rispetto a Roma: -43,70%
- Scostamento rispetto a Napoli: -26,39%
- Scostamento rispetto a Palermo: -5,47%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI - Agenzia delle Entrate (Valori locativi mq): affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Aliquote Addizionale Comunale IRPEF e Delibere TARI): affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Indice dei prezzi al consumo e costo della vita su base provinciale (Bologna) - Dato Proxy: affidabilità 85%
- Portale Carburanti MIMIT - Prezzi medi carburanti e costi di percorrenza: affidabilità 90%

riepilogo punteggi - Grizzana Morandi (BO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
	TOTALE PONDERATO		1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		4,80

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,70
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		4,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,00
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE	±10.0		-2,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**73,20**	**0,90**	**65,88**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**4,00**	**0,80**	**3,20**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,00**	**1,20**	**-2,40**
4. Totale Ponderato				**66,68**