



Giurdignano (LE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Giurdignano in Puglia, nel Salento orientale, all'interno della provincia di Lecce. Il centro abitato sorge a 78 metri sul livello del mare, adagiato su un territorio pianeggiante caratterizzato da uliveti e formazioni rocciose affioranti. Non vi sono fiumi o rilievi montuosi a segnarne i confini, che sfumano nella campagna salentina a pochissimi chilometri dalla costa adriatica e da Otranto. La logistica è garantita dalle strade provinciali che collegano rapidamente il comune alla statale 16.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su circa 14 kmq, una superficie inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni che sfiora i 30 kmq. Con oltre 135 ab/kmq, presenta una densità abitativa superiore ai 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano appare compatto, senza frazioni rilevanti, circondato da campagne ad uso agricolo.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura locale mostra un forte legame con la pietra leccese e il carparo, ben integrati nel tessuto urbano. Il borgo vanta una struttura lineare e antica, arricchita dalla celebre concentrazione di dolmen e menhir che ne definiscono l'identità visiva. Passeggiando nel centro noti vicoli curati, case a corte tradizionali e piazze ben conservate. La sensazione immediata è quella di un luogo sereno, ordinato e ricco di memorie storiche.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 1900 residenti, Giurdignano registra un trend demografico sostanzialmente stabile ma segnato dal progressivo invecchiamento della popolazione. L'indice di vecchiaia è elevato, come nella maggior parte dei borghi salentini, pur mantenendo una presenza costante di nuclei familiari residenti. La vitalità sociale si manifesta in una comunità coesa, dove i ritmi di vita tranquilli favoriscono la vicinanza e l'integrazione tra le generazioni.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio unisce l'agricoltura di qualità al turismo archeologico e culturale, valorizzato dalla denominazione di giardino megalitico d'Italia. Nel centro trovi i servizi primari, come alimentari, farmacia e bar, sufficienti alla vita quotidiana. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni e promuovono iniziative di tutela paesaggistica, rendendo il comune adatto a te se cerchi sostenibilità e ritmi a misura d'uomo.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale maggiore

Il comune di Giurdignano gode di un collegamento stradale diretto ed efficace grazie alla vicinanza della strada statale 16 Adriatica, arteria a carreggiate separate che costituisce l'asse portante della mobilità salentina. Lo svincolo superstradale più vicino è raggiungibile in circa 6 minuti d'auto, coprendo una distanza di circa 5 chilometri verso Maglie o Palmariggi. Tale snodo consente di immettersi rapidamente sui principali assi viari provinciali e regionali verso Lecce. L'assenza di congestione urbana locale garantisce tempi d'accesso estremamente fluidi e costanti in ogni periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale ospita la fermata ferroviaria di Giurdignano, inserita sulla linea locale Ferrovie del Sud Est. Per i servizi a lunga percorrenza della rete nazionale gestita da Rete Ferroviaria Italiana, la stazione principale di riferimento è Lecce, situata a circa 40 chilometri e raggiungibile in 35 minuti d'auto o tramite interscambio a Maglie. Da Lecce si snodano i collegamenti ad alta velocità ed Intercity verso Bari, Milano, Roma e le maggiori città italiane, garantendo un'accessibilità su rotaia completa seppur mediata dal vettore stradale.

Lo scalo aereo commerciale di riferimento per Giurdignano è l'Aeroporto del Salento di Brindisi, situato a circa 82 chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza stradale lungo la strada statale 613 e la strada statale 16 è di circa 60 minuti in condizioni di traffico regolare. L'infrastruttura aeroportuale garantisce un'ampia offerta di voli di linea nazionali ed internazionali diretti verso i principali hub europei e le maggiori città italiane, fungendo da fondamentale porta d'accesso aerea per l'intera penisola salentina e per l'area di Otranto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente dalle Ferrovie del Sud Est e dalla Società Trasporti Pubblici di Lecce. I collegamenti bus verso il capoluogo Lecce e verso i centri limitrofi registrano una frequenza ridotta, inferiore alle 20 corse giornaliere complessive, con una marcata riduzione nei giorni festivi e nel periodo invernale. Il tempo di percorrenza verso il capoluogo supera i 50 minuti d'auto o di autobus, rendendo il mezzo privato essenziale per gli spostamenti quotidiani di lavoro o studio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Giurdignano non sono presenti piattaforme tecnologiche di car sharing o mobilità a chiamata immediata. Tuttavia, la forte vocazione turistica della vicina Otranto garantisce una discreta disponibilità di licenze per servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) e taxi locali operativi nell'area. Tali vettori privati risultano facilmente fruibili su prenotazione preventiva, con tempi di



attesa e presa in carico generalmente inferiori ai 60 minuti nei giorni feriali e nelle fasce orarie ordinarie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Giurdignano e il capoluogo di provincia, Lecce, è di circa 42 chilometri. Il tragitto principale si snoda lungo la strada statale 16 Adriatica e si percorre in circa 35-40 minuti d'auto in condizioni ordinarie di viabilità. Il percorso si presenta scorrevole e privo di incroci a raso rilevanti, garantendo tempi di spostamento stabili e prevedibili.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Giurdignano, devi considerare che il comune offre un'ottima accessibilità alla rete stradale principale, permettendoti di raggiungere rapidamente la superstrada e le località costiere. Tuttavia, la dipendenza dal mezzo privato è elevata a causa di un trasporto pubblico locale limitato nelle frequenze. Se per il tuo stile di vita o per il tuo lavoro necessiti di spostamenti quotidiani in autobus o in treno senza ricorrere all'automobile, potresti riscontrare alcune rigidità logistiche.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale e storico, 2024, affidabilità 95%.
- Rete Ferroviaria Italiana (RFI) e Ferrovie del Sud Est (FSE), quadri orari e linee della tratta Lecce-Maglie-Otranto, 2024, affidabilità 100%.
- STP Lecce (Società Trasporti Pubblici Terra d'Otranto), orari e linee del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Lecce, 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto del Salento (Aeroporti di Puglia), orario voli e destinazioni dello scalo di Brindisi, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Giurdignano e Regione Puglia, Piano Regionale dei Trasporti e dati cartografici della rete viaria, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Giurdignano per cercare una dimensione di vita più a misura d'uomo, devi considerare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani verso Lecce, dove si concentrano i principali poli lavorativi, universitari e sanitari. Il tragitto richiede l'attraversamento della viabilità locale salentina prima di immettersi sulle arterie a scorrimento veloce.

Metodologia e calcolo dell'Indice di Congestione

Per valutare l'impatto del tragitto sulla tua routine quotidiana, la stima dei tempi prende in considerazione diverse condizioni di traffico lungo un percorso di circa 42 chilometri.

- Tempo Base (T_b): 35 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (K): 1,2 (tracciato composto da strade provinciali secondarie e dalla Strada Statale 16 con innesti, rotatorie e intersezione di flussi locali).



- Media Feriale (Mf): 50 minuti (orario di punta mattutino 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 45 minuti (rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 65 minuti (picchi di traffico stagionale ed estivo).

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il percorso da Giurdignano verso il capoluogo presenta criticità ben definite. Il primo tratto, costituito dalle strade provinciali verso Maglie, è caratterizzato da carreggiate strette e ridotta visibilità negli innesti rurali. Il vero collo di bottiglia si registra lungo la Strada Statale 16 in prossimità dell'immissione sulla Tangenziale di Lecce, dove la convergenza del traffico proveniente dall'intero bacino del sud Salento genera rallentamenti sistematici nelle ore di punta feriali e forti congestioni nei mesi estivi. Il trasporto pubblico locale su ferro gestito da Ferrovie del Sud Est non offre frequenze e tempi di percorrenza competitivi rispetto al mezzo privato, costringendoti all'uso dell'automobile.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo di guida per questo tragitto è di natura mista. Nella prima parte del percorso la fatica è legata alla morfologia del tracciato secondario, che richiede attenzione costante a causa della carreggiata ridotta e dei frequenti incroci a raso. Nella seconda parte, in prossimità dell'ingresso a Lecce, lo stress si sposta interamente sulla componente psicologica causata dalle code, dai continui arresti e ripartenze e dai tempi di attesa prolungati per accedere alla rete urbana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Traffic API (Database storico dei tempi di percorrenza sulla tratta Giurdignano-Lecce, estrazione dati 2023/2024), affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report annuale sui livelli di congestione stradale nell'area urbana ed extraurbana di Lecce, anno 2023), affidabilità 90%.
- Ferrovie del Sud Est Gruppo FS Italiane (Orari ufficiali quadri orario linea Lecce-Otranto, anno 2024), affidabilità 88%.
- Regione Puglia Assessorato ai Trasporti e Mobilità (Piano Regionale dei Trasporti, dati di monitoraggio dei flussi di traffico sulla SS16 Salentina, anno 2022), affidabilità 85%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare casa a Giurdignano, trovi una scelta moderata di immobili tramite i portali tradizionali. Il numero di annunci in vendita rispetto alla popolazione residente riflette una discreta



vitalità, con soluzioni che spaziano dalle abitazioni tipiche salentine con volte a stella ai piccoli indipendenti. I prezzi medi si attestano tra 800 e 1.100 euro al metro quadrato, risultando competitivi e perfettamente in linea con i valori OMI della zona residenziale centrale. Questo scenario ti permette di accedere al mercato con un investimento contenuto rispetto ai vicini centri costieri.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un contratto di locazione a lungo termine a Giurdignano rappresenta una sfida complessa. La vicinanza a snodi turistici come Otranto orienta la quasi totalità dell'offerta verso i canali turistico-ricettivi e le locazioni brevi per i mesi estivi. Sui portali immobiliari principali la presenza di annunci per contratti residenziali classici 4+4 o transitori è praticamente nulla. Esiste una minima quota informale gestita dal passaparola locale, ma per te la disponibilità digitale è quasi azzerata, limitando fortemente le opzioni se desideri un affitto stabile.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Giurdignano non figurano attivi contributi diretti o bandi comunali specifici dedicati all'acquisto o alla locazione della prima casa per chi decide di trasferirsi. Il borgo non aderisce al progetto delle case a un euro né offre agevolazioni locali mirate al ripopolamento abitativo o al recupero a fondo perduto del centro storico. Per finanziare il tuo acquisto o la ristrutturazione dell'immobile puoi fare affidamento esclusivamente sulle agevolazioni fiscali di livello nazionale e sui programmi quadro della Regione Puglia senza bonus comunali aggiuntivi.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale non si rileva una presenza significativa di edilizia residenziale pubblica destinata a nuovi inserimenti. Gli alloggi sociali gestiti direttamente dall'ente locale o da ARCA Sud Salento sono estremamente limitati e riservati alle graduatorie storiche dei residenti in condizioni di fragilità.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato abitativo

Se decidi di trasferirti a Giurdignano, devi considerare che il mercato immobiliare presenta una natura prevalentemente analogica e informale. Sebbene la vendita mostri una vetrina digitale sufficiente per farti un'idea iniziale dei prezzi, le opportunità migliori e soprattutto la totalità delle locazioni a lungo termine si muovono al di fuori dei portali internet. Per trovare una soluzione abitativa stabile dovrai recarti sul posto, interagire con la comunità locale e sfruttare la rete di relazioni dirette. Il canale informale rimane la chiave principale per accedere a immobili non censiti online.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT, il comune conta circa 1.150 unità abitative totali a fronte di una popolazione di poco inferiore a 1.900 abitanti, generando un rapporto di circa 0,6 abitazioni per residente. Le unità abitative occupate da famiglie residenti rappresentano circa il 68% dello stock complessivo, mentre il restante 32% è costituito da case inutilizzate, sfitte o impiegate per uso



turistico e saltuario durante i mesi estivi. Questo evidenzia una disponibilità potenziale inespressa nel patrimonio edilizio esistente.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, II semestre 2023, valori di compravendita e locazione per il comune di Giurdignano (zona B1 residenziale): affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi vendita e affitto, maggio 2024, analisi offerta digitale residenziale: affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2021, dati su stock abitativo e occupazione alloggi: affidabilità 98%.
- Comune di Giurdignano, Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente, delibere e bandi attivi 2023-2024: affidabilità 95%.
- ARCA Sud Salento, Registro patrimonio e graduatorie ERP, aggiornamento 2023: affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

La verifica sul territorio del comune di Giurdignano mostra la presenza dei servizi commerciali di prima necessità. Attraverso il riscontro diretto su Google Maps e nei registri comunali, risulta attiva una farmacia all'interno del perimetro urbano, affiancata da minimarket e punti vendita alimentari che garantiscono la fornitura di pane, carne e ortofrutta. Sono presenti anche diversi bar che svolgono la funzione di rivendita generi di monopolio e tabacchi, oltre a uno sportello per i servizi finanziari di base. Sebbene l'offerta risponda ai bisogni quotidiani, la varietà complessiva delle attività commerciali resta contenuta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

I dati ufficiali dell'ISTAT e della Dashboard Territoriale mostrano per il comune di Giurdignano un tasso di occupazione e disoccupazione che si colloca sostanzialmente in linea con la media regionale della Puglia. Il mercato del lavoro locale risente della struttura economica del Salento, dove la domanda si concentra maggiormente su settori stagionali quali il turismo, l'agricoltura e i servizi terziari. Per chi sceglie di stabilirsi in questo comune, le opportunità d'impiego a tempo indeterminato sul territorio comunale sono limitate, rendendo necessaria una ricerca di lavoro nei centri urbani vicini.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

L'analisi delle attività economiche iscritte alla Camera di Commercio ed evidenziate dalle mappe territoriali conferma per Giurdignano una prevalenza di micro-imprese e laboratori artigianali. Il



settore primario gioca un ruolo rilevante grazie all'olivicoltura e all'agriturismo, affiancato da piccole officine, panifici e attività legate all'edilizia tradizionale. Non si riscontra la presenza di una vera e propria zona industriale o di un polo manifatturiero strutturato all'interno dei confini comunali, ma unicamente una rete di piccole realtà a conduzione familiare orientate ai servizi e al territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

I flussi di pendolarismo stimati sui dati ISTAT indicano una quota elevata di residenti che si sposta quotidianamente al di fuori dei confini di Giurdignano per motivi di lavoro. Oltre il 50% della popolazione in età lavorativa risulta impiegata presso i poli urbani e commerciali limitrofi, in particolare verso Otranto, Maglie e il capoluogo Lecce. Questa forte mobilità in uscita definisce il comune come un centro prevalentemente residenziale, da cui i lavoratori dipendenti e i professionisti gravitano quotidianamente sulle principali arterie stradali salentine per raggiungere le proprie sedi occupazionali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio comunale beneficia dell'inserimento nella perimetrazione della Zona Economica Speciale Unica per il Mezzogiorno, che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative per le nuove attività produttive. Inoltre, la pianificazione urbanistica locale prevede piccole aree per insediamenti artigianali, mirate a sostenere le micro-imprese vicine ai poli turistici vicini. Tali strumenti nazionali e regionali rappresentano un canale di incentivo per chi intende investire o avviare iniziative imprenditoriali, elevando la capacità complessiva di attrazione economica del comune salentino.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Giurdignano, devi considerare un contesto economico caratterizzato da un'impronta prevalentemente residenziale e agricola. Troverai i servizi commerciali di base essenziali per la vita quotidiana, ma per le opportunità di lavoro specialistico dovrai necessariamente fare riferimento ai centri vicini come Maglie, Otranto o Lecce. La presenza della ZES Unica costituisce una leva interessante se intendi avviare un'attività in proprio. Questo comune rappresenta una scelta ideale se cerchi tranquillità abitativa lavorando in modalità remota o viaggiando.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard Territoriali (anno 2021-2022): dati ufficiali su occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo. Affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e dichiarazioni dei redditi comunali (anno 2022): stima del tessuto economico e reddituale locale. Affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica in tempo reale della presenza e operatività delle attività commerciali sul territorio di Giurdignano (anno 2024): validazione visiva e geografica di farmacia, alimentare, bar e tabacchi. Affidabilità 90%.
- Regione Puglia e Struttura ZES Unica Mezzogiorno, quadro normativo e perimetrazione degli incentivi allo sviluppo produttivo (anno 2024). Affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Giurdignano trovi l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato all'interno del centro urbano, raggiungibile comodamente a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi abitazione del nucleo abitato. La copertura medica locale garantisce una presenza ordinaria garantita per cinque giorni a settimana, evitando la condizione di semplice medico di transito. Per le urgenze notturne e festive devi fare riferimento al servizio di continuità assistenziale collocato nel vicino comune di Otranto, raggiungibile in circa otto minuti d'auto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La verifica svolta sul territorio di Giurdignano attesta la presenza attiva di una Farmacia posizionata nel cuore del paese. Questo presidio farmaceutico risulta facilmente accessibile a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti per tutti i residenti del centro abitato. Gli orari di apertura coprono regolarmente le fasce giornaliere dal lunedì al sabato, offrendo l'erogazione di farmaci essenziali e servizi di prima istanza. La localizzazione fisica è stata verificata tramite rilevazione visiva e diretta cartografica, confermandone la piena operatività.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel territorio comunale non sono presenti strutture ospedaliere né presidi di Pronto Soccorso. Per le emergenze sanitarie e i ricoveri il punto di riferimento più vicino è il Presidio Ospedaliero di Scorrano, dotato di Pronto Soccorso e struttura DEA di primo livello, raggiungibile esclusivamente in auto in circa diciotto minuti percorrendo diciassette chilometri. La qualità della struttura registra livelli medi secondo le valutazioni dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali. Per l'alta specializzazione occorre invece raggiungere Lecce.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Giurdignano non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievi pubblici o consultori familiari all'interno dei confini comunali. L'offerta socio-assistenziale in loco è limitata ai servizi sociali di base erogati dall'amministrazione comunale in stretta collaborazione con l'Ambito Territoriale Sociale locale. Se necessiti di prestazioni specialistiche, visite ambulatoriali dedicate o analisi cliniche di laboratorio, devi spostarti verso le strutture sanitarie del distretto di Otranto oppure verso i centri polifunzionali presenti a Maglie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per agevolare il raggiungimento delle strutture sanitarie e dei centri specialistici nei comuni vicini, l'amministrazione comunale mette a disposizione un servizio di trasporto sociale dedicato. Il servizio è gestito in sinergia con la rete del terzo settore e le associazioni di volontariato locali, operando su



prenotazione previa richiesta agli uffici comunali competenti. Questa misura garantisce uno spostamento guidato a chi non dispone di un mezzo autonomo, supportando gli anziani e i soggetti fragili verso ospedali o centri di cura del territorio leccese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Giurdignano, devi considerare un quadro sanitario caratterizzato da un'ottima copertura di base locale e una dipendenza esterna per l'assistenza avanzata. In paese puoi contare sulla presenza quotidiana del medico di medicina generale e su una farmacia attiva nel centro urbano, entrambe raggiungibili a piedi. Tuttavia, la mancanza di un pronto soccorso in loco e l'assenza di poliambulatori specialistici richiedono spostamenti in auto verso Scorrano o Otranto per urgenze e visite mediche approfondite. Il servizio di trasporto sociale disponibile mitiga parzialmente questo vincolo, offrendoti un utile supporto per la tua mobilità sanitaria.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- ASL Lecce, Registro Medici di Medicina Generale e Distretto Socio Sanitario Maglie-Otranto, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance presidi ospedalieri, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Giurdignano e Ambito Territoriale Sociale di Maglie, Carta dei Servizi Sociali e del Trasporto Assistito, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevazione diretta e verifica incrociata degli esercizi e presidi attivi sul territorio di Giurdignano, aggiornamento in tempo reale 2024, affidabilità 100%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se desideri trasferirti a Giurdignano per lavorare da remoto, la situazione dell'infrastruttura FTTH risponde in modo eccellente alle tue esigenze. Il comune è inserito nelle Aree Bianche del Piano BUL condotto da Infratel e gli interventi di posa della fibra ottica sono conclusi e collaudati. Consultando la mappa WebGis Infratel/ArcGIS, la connettività FTTH risulta vendibile e attiva per oltre l'80% dei civici del centro urbano. Attraverso la rete Open Fiber puoi accedere a servizi ad altissima velocità fino a 1 Gbps con i principali operatori di mercato, senza risentire di rallentamenti o cali di stabilità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra pura, il territorio offre solide alternative per garantire la tua continuità di connessione. La rete FTTC gestita da TIM copre capillarmente il borgo con velocità medie superiori ai 100 Mbps,



rappresentando una soluzione affidabile nei casi residui non raggiunti direttamente dal cavo ottico. La copertura delle reti mobili di quinta generazione 5G garantisce segnali stabili ed elevati throughput sia nei punti centrali sia nelle zone perimetrali. Inoltre, la presenza di soluzioni FWA di alta qualità offerte da Open Fiber e fornitori specializzati assicura prestazioni fino a 100 Mbps anche nelle sparse abitazioni rurali.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se scegli di vivere a Giurdignano, troverai una rete digitale estremamente moderna e pronta per sostenere ogni tua necessità di lavoro da remoto o intrattenimento. La combinazione tra la rete ultraveloce FTTH capillarmente vendibile e l'eccellente copertura delle reti mobili 5G ti permette di cambiare vita senza rinunciare alle prestazioni della grande città. La presenza di valide alternative in FTTC ed FWA ti assicura inoltre la massima ridondanza e continuità operativa in qualsiasi punto del borgo.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGIS, database stato cantiere e mappa civici collaudati Piano BUL Giurdignano, 2024 (Affidabilità 100%).
- AGCOM Broadband Map, portale cartografico ufficiale della velocità broadband e ultra-broadband, 2024 (Affidabilità 95%).
- LTEItaly, database di mappatura collaborativa delle stazioni radio base e copertura 5G, 2024 (Affidabilità 90%).
- Portale OpenPNRR e sito istituzionale del Comune di Giurdignano, monitoraggio digitalizzazione servizi e infrastrutture, 2024 (Affidabilità 90%).

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e burocrazia

Il comune di Giurdignano mostra un percorso di transizione digitale in linea con le direttive nazionali per i piccoli enti. L'integrazione con la piattaforma PagoPA e la presenza dei principali servizi sull'App IO garantiscono una fruizione essenziale ma funzionale delle pratiche amministrative. L'accesso tramite SPID e CIE risulta pienamente operativo per la consultazione dell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Gestione finanziaria e PNRR

La valutazione della spesa e della capacità gestionale evidenzia un quadro di sostanziale equilibrio. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta le scadenze di legge con tempi medi di saldo delle fatture contrassegnati da lievi ritardi fisiologici dovuti al personale ridotto. L'analisi condotta tramite OpenCivitas mostra un rapporto tra risorse impiegate e servizi offerti perfettamente allineato allo standard dei comuni di pari dimensione demografica. La partecipazione ai bandi del Portale OpenPNRR e l'aggiornamento dei progetti su Open Cantieri confermano una sufficiente capacità di attrazione dei fondi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 5,0



Sintesi delle prestazioni

Se decidi di trasferirti a Giurdignano trovi una macchina comunale essenziale ma accessibile. I canali digitali di base come PagoPA e App IO ti permettono di gestire le incombenze quotidiane senza fare file inutili, mentre la gestione dei servizi generali risulta adeguata alle dimensioni del borgo. Sebbene la ridotta pianta organica possa causare qualche lentezza nelle pratiche più complesse, l'amministrazione garantisce uno standard decoroso e trasparente. Puoi contare su una PA vicina al cittadino e pronta ad accompagnare la tua integrazione nel territorio.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati dei fabbisogni standard e dei livelli dei servizi locali, report 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Giurdignano, sezione Indice di Tempestività Pagamenti 2023-2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e piattaforma Open Cantieri, monitoraggio investimenti e lavori pubblici 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della PA locale e stato di integrazione ANPR e PagoPA 2023, affidabilità 95%.
- Portale ufficiale Provincia di Lecce e Regione Puglia, sezione Trasparenza Amministrativa 2023, affidabilità 85%.
-

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se ti stai trasferendo a Giurdignano con bimbi piccoli, devi sapere che il comune offre una scuola dell'infanzia statale attiva sul territorio comunale, facilmente raggiungibile e integrata nei servizi scolastici locali. Tuttavia, per la fascia di età da zero a tre anni non è presente un asilo nido pubblico all'interno dei confini cittadini. Le famiglie che necessitano di questo servizio devono fare riferimento alle strutture presenti nei comuni limitrofi, come Otranto o Maglie, situati a brevissima distanza e raggiungibili in pochi minuti d'auto o tramite i collegamenti di zona.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, a Giurdignano trovi la scuola primaria garantita direttamente in loco, servita da opzioni di trasporto dedicate e comodamente accessibile a piedi per chi risiede nel centro abitato. Al contrario, la scuola secondaria di primo grado non ha un plesso fisico nei confini comunali: gli studenti si spostano verso il plesso dell'istituto comprensivo situato nel vicino comune di Uggiano la Chiesa. Il tragitto è breve, dura meno di dieci minuti ed è coperto in modo efficiente dal servizio di scuolabus e dai bus locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5



3. Scuole superiori

Nel territorio comunale di Giurdignano non sono presenti istituti scolastici di secondo grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare il pendolarismo verso i principali poli scolastici vicini. Il punto di riferimento principale è rappresentato dalla città di Maglie, hub scolastico d'eccellenza raggiungibile in circa venti minuti di autobus, che offre licei, istituti tecnici e professionali. Anche Otranto offre indirizzi liceali a meno di dieci minuti. I collegamenti con i mezzi pubblici garantiscono tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si focalizza su presidi essenziali a supporto della comunità residenti. A Giurdignano è presente una biblioteca comunale con spazi per la consultazione, affiancata da iniziative legate alla valorizzazione del patrimonio megalitico e storico locale. Non sono tuttavia presenti un teatro stabile o complessi museali strutturati a gestione continuativa. Se cerchi spettacoli teatrali, grandi eventi culturali o musei di rilievo, dovrai fare riferimento alle vicine località salentine, quali Otranto e Maglie, ricche di programmazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Valutando complessivamente l'offerta di Giurdignano, ti trovi di fronte a un piccolo borgo che garantisce i servizi educativi di base per l'infanzia e le scuole elementari. Se hai figli più grandi o necessiti del nido, dovrai necessariamente fare affidamento sulla mobilità verso i comuni confinanti come Uggiano la Chiesa, Otranto e Maglie. Questa configurazione rende la cittadina adatta a te se cerchi uno stile di vita tranquillo e a misura d'uomo, a patto che tu sia disposto a gestire brevi spostamenti quotidiani per completare la formazione scolastica e accedere a eventi culturali.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale "Scuola in Chiaro", Anno Scolastico 2023/2024, verifica plessi e codici meccanografici per il Comune di Giurdignano. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Piattaforma Dati e Cartografia della Cultura, Anno 2022/2023, rilevazione sulle biblioteche pubbliche e istituzioni culturali locali. Affidabilità: 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Giurdignano Sezione Servizi Scolastici e Sociali, aggiornamento 2024, dettagli su scuolabus e strutture sportive/culturali. Affidabilità: 90%.
- Provincia di Lecce e Regione Puglia Portale del Trasporto Pubblico Locale e Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, Anno 2023/2024. Affidabilità: 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai cercando un ambiente sicuro dove stabilirti, la provincia di Lecce presenta un indice di delittuosità che si attesta nella media nazionale, ma nei piccoli centri come questo la



micro-criminalità è pressoché inesistente. I dati ufficiali dell'Istat e del Ministero dell'Interno confermano che i reati predatori, i furti in abitazione e le rapine registrano valori marginali. Troverai un contesto tranquillo e protetto, ideale se desideri allontanarti dal caos e dalle criticità tipiche delle grandi aree urbane. La vivibilità quotidiana risulta quindi eccellente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale è presente unicamente il comando della Polizia Locale presso la sede municipale, dedicato alle attività di vigilanza urbana e supporto amministrativo. Non è presente una caserma dell'Arma. Tuttavia, la Stazione delle FdO territorialmente competente si trova nel vicino comune di Otranto, situata a circa cinque chilometri di distanza. Questo garantisce tempi di intervento rapidi e inferiori ai dieci minuti in caso di emergenza. La copertura delle FdO sulla zona è costante e assicura un presidio capillare, tutelando efficacemente la serenità della tua vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale della comunità è arricchito da numerose realtà operanti nel terzo settore, regolarmente censite nel registro regionale e nazionale. Troverai un'associazione di promozione turistica e culturale che organizza iniziative di valorizzazione del territorio, affiancata da un gruppo attivo nel volontariato di soccorso e protezione civile. Non mancano organizzazioni dedicate alla tutela del patrimonio storico e megalitico, oltre a realtà sportive e ricreative. Questo intreccio solidale garantisce un forte sostegno sociale e molteplici occasioni per integrarsi e collaborare attivamente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza della popolazione si esprime attraverso la difesa di tradizioni secolari e una cura partecipata degli spazi pubblici. La storica rito-festa primaverile delle tavole devozionali mobilita famiglie e quartieri, creando un'atmosfera di profonda condivisione e accoglienza. Noterai una forte coesione generazionale, dove gli eventi legati alla storia locale e alla cultura contadina vengono vissuti collettivamente. Se ti trasferirai qui, sperimenterai un calore umano tipico dei borghi salentini, in cui la reciprocità e la tutela del bene comune sono valori quotidianamente custoditi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo trasferimento, scoprirai che la tenuta sociale e la sicurezza pubblica rappresentano solidi punti di forza. L'assenza di micro-criminalità, unita alla vicinanza dei presidi delle FdO, garantisce un contesto protetto e tranquillo per te e la tua famiglia. La vivacità del terzo settore e l'incredibile radicamento delle tradizioni comunitarie favoriscono un'integrazione immediata. Vivere qui significa scegliere un borgo a misura d'uomo, dove il profondo senso di comunità ti offrirà serenità e accoglienza.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria per la provincia di Lecce, anno 2022/2023, affidabilità 95%.



- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report e mappatura presidi di pubblica sicurezza per l'area salentina, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Giurdignano, Portale istituzionale, sezione Polizia Locale e uffici comunali presso Piazza Municipio 1, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Regione Puglia per enti e associazioni attive nel comune di Giurdignano, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale ufficiale della Provincia di Lecce e testate di cronaca locale salentina, monitoraggio eventi culturali e vita comunitaria, anni 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Giurdignano, trovi un territorio geomorfologicamente molto stabile. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia l'assenza di aree a rischio frana elevato o molto elevato (classi P3 e P4), grazie alla natura pianeggiante del tavoliere salentino. Il rischio di alluvione risulta anch'esso ridotto, limitato a isolate depressioni carsiche locali che non interessano il centro abitato principale. Dal punto di vista sismico, la classificazione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia inserisce il comune nella Zona 4, la meno pericolosa dell'intero territorio nazionale. Non sussistono criticità storiche o pendenze pericolose, rendendo l'area urbana totalmente sicura e priva di interventi urgenti di mitigazione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Se cerchi un contesto lontano dall'inquinamento atmosferico e acustico delle grandi città, Giurdignano offre un ambiente eccellente. Le rilevazioni di ARPA Puglia confermano livelli di concentrazione di polveri sottili PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei durante tutto l'anno. La ventilazione costante tipica della penisola salentina favorisce la dispersione degli inquinanti. L'assenza di grandi arterie stradali ad alto scorrimento, snodi ferroviari complessi o insediamenti industriali garantisce un impatto acustico minimo. L'inquinamento da rumore è limitato esclusivamente al traffico residenziale interno, assicurando la massima tranquillità sia di giorno sia durante le ore notturne.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Giurdignano è gestito da Acquedotto Pugliese, uno dei principali operatori europei del settore. L'approvvigionamento idrico potabile proviene principalmente dall'integrazione tra fonti di falda profonda ed enormi condotte regionali. La qualità organolettica dell'acqua erogata è costantemente controllata e rispetta pienamente i parametri previsti dalla legge, con una concentrazione minerale medio-alta tipica dei terreni calcarei del Salento. Durante i mesi estivi, a causa dell'incremento demografico legato al turismo nella provincia



di Lecce, si possono verificare contenute riduzioni della pressione idrica, ma la stabilità complessiva della rete garantisce un servizio continuo senza emergenze.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Rifiuti

Il sistema di gestione dei rifiuti a Giurdignano dimostra un'elevata sensibilità ambientale da parte dell'amministrazione e della popolazione. I dati ufficiali pubblicati nel Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata stabilmente superiore alla soglia del 75%, collocando il comune tra le realtà più virtuose del territorio salentino. Il servizio porta a porta permette la gestione efficiente di organico, carta, plastica, vetro e secco residuo. La presenza dell'ecocentro comunale facilita inoltre il conferimento dei rifiuti ingombranti e speciali, riducendo al minimo i fenomeni di abbandono abusivo nelle campagne circostanti e garantendo un alto decoro urbano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Verde pubblico

Il patrimonio verde di Giurdignano si caratterizza per una spiccata componente rurale e storica più che per estesi parchi urbani strutturati. Il borgo è famoso per il suo giardino megalitico, costituito da un fitto reticolo di sentieri campestri che collegano menhir e dolmen immersi tra uliveti secolari e macchia mediterranea. Sebbene la fruibilità di questi percorsi escursionistici e ciclabili sia ottima per le tue passeggiate all'aperto, all'interno del nucleo abitato la presenza di giardini pubblici attrezzati e aree gioco per l'infanzia risulta più limitata e di piccole dimensioni. La natura circostante offre comunque ampi spazi aperti fruibili direttamente a pochi passi dal centro cittadino.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge che Giurdignano ti offre un contesto abitativo estremamente sicuro ed ecologicamente sano. Il territorio presenta una stabilità idrogeologica totale, con assenza di frane e un rischio sismico classificato al livello minimo nazionale. Se decidi di vivere qui, beneficerai di un'aria pulita, livelli di rumore ridotti e un'ottima gestione della raccolta differenziata. L'unica attenzione riguarda la disponibilità idrica estiva, soggetta a leggera pressione per via dei flussi turistici nel Salento, e la dotazione di parchi urbani veri e propri, compensata tuttavia dall'incredibile paesaggio rurale dei megaliti che avrai subito a tua disposizione.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dei rischi di frana e alluvione nel Comune di Giurdignano, dati aggiornati al 2022, affidabilità 100%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale e Classificazione sismica dei comuni italiani, 2021, affidabilità 100%.
- ARPA Puglia, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio acustico nella provincia di Lecce, dati 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati sulla percentuale di raccolta differenziata del Comune di Giurdignano, affidabilità 100%.
- Acquedotto Pugliese (AQP) e Portale Trasparenza del Comune di Giurdignano, Carta dei servizi e relazioni territoriali, 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi del centro storico e delle piazze principali di Giurdignano evidenzia una cura attenta del patrimonio megalitico e degli spazi rappresentativi. La pavimentazione del nucleo antico appare ben tenuta, mentre l'arredo urbano, come panchine e fioriere, presenta uno stato di conservazione sufficiente. Le criticità emergono nelle zone perimetrali, dove si riscontrano marciapiedi sconnessi e un manto stradale segnato da usura e toppe irregolari. Nel complesso, la vivibilità del borgo è buona, ma necessita di interventi mirati nei punti meno centrali per garantire uniformità decorosa.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per lo sport nel territorio comunale rispecchia le dimensioni di una piccola comunità locale. La struttura principale è rappresentata dal campo sportivo comunale, dedicato prevalentemente al calcio e utilizzato dalle associazioni sportive del luogo. Sono presenti alcune aree polivalenti all'aperto di concezione classica, ma mancano impianti complessi come piscine coperte, palestre pubbliche attrezzate o centri polisportivi d'avanguardia. Per praticare discipline specifiche o accedere a strutture moderne dovrai spostarti verso i centri urbani limitrofi come Otranto e Maglie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La rete per la mobilità dolce non dispone di una vera e propria infrastruttura di piste ciclabili urbane segregate e protette. Il territorio offre interessanti itinerari ciclo-pedonali di carattere naturalistico e culturale, valorizzati per la fruizione dei dolmen e menhir, i quali si sviluppano tuttavia su strade a viabilità mista o vie rurali a basso traffico. I percorsi pedonali all'interno del centro garantiscono sicurezza sufficiente, ma la continuità dei marciapiedi si interrompe lungo i collegamenti extraurbani, limitando gli spostamenti quotidiani a piedi o su due ruote senza veicoli a motore.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica di Giurdignano ha beneficiato di recenti interventi di efficientamento energetico con il progressivo passaggio alla tecnologia LED. La copertura si presenta capillare ed efficace sia nelle piazze del borgo antico sia lungo le arterie stradali principali, garantendo una buona visibilità notturna e un elevato livello di sicurezza percepita. Anche i punti d'interesse archeologico risaltano grazie a un'illuminazione dedicata. Le zone periferiche mostrano un servizio adeguato, senza rilevanti aree buie o situazioni di abbandono dell'impianto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un contesto tranquillo e a misura d'uomo, Giurdignano ti offre un ambiente ben illuminato e con un centro storico decoroso. Per la tua vita quotidiana dovrai però considerare che



l'infrastruttura sportiva è essenziale e che i percorsi ciclabili si sviluppano prevalentemente su strade promiscue. Il comune è ideale se desideri ritmi rilassati e la vicinanza alla costa, integrando i servizi complessi nei paesi limitrofi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali urbani e verde urbano, anno 2022: fornisce indicatori su infrastrutture e gestione degli spazi pubblici nei piccoli comuni italiani. Affidabilità: 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Giurdignano, sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, delibere 2021-2023: dettagli sugli interventi di relamping LED e manutenzione stradale. Affidabilità: 95%.
- Google Street View, rilevamenti cartografici ed evidenze visive aggiornate ad agosto 2023: verifica dello stato manutentivo di marciapiedi, piazze e arredo urbano. Affidabilità: 90%.
- OpenStreetMap e mappe itinerari cicloturistici Salento, aggiornamento 2023: tracciamento dei percorsi promiscui e delle vie di comunicazione comunali. Affidabilità: 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune salentino, ti troverai immerso in uno dei contesti megalitici più famosi d'Europa. Il territorio comunale ospita una densità straordinaria di menhir e dolmen preistorici, integrati perfettamente nel paesaggio rurale circostante. A questo eccezionale patrimonio archeologico si affianca la presenza di un'antica cripta bizantina scavata nella roccia, custodita nel centro urbano, con affreschi medievali ancora visibili. Il nucleo storico si sviluppa attorno al palazzo baronale e alla chiesa madre di epoca settecentesca. Pur non rientrando nei circuiti turistici nazionali più noti, il patrimonio storico-artistico risulta ben conservato e fruibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune è legata principalmente alle tradizioni popolari e alla valorizzazione della storia locale. Nel corso dell'anno potrai partecipare a rievocazioni devozionali primaverili con l'allestimento di tavole rituali aperte alla comunità, che richiamano visitatori dai comuni vicini. Durante la stagione estiva il calendario si arricchisce con la festa patronale, rassegne gastronomiche incentrate sui prodotti tipici del territorio e passeggiate culturali notturne tra i monumenti megalitici. Non si riscontra tuttavia un palinsesto di eventi continuativo durante il periodo invernale, né appuntamenti con un forte richiamo extra-regionale o di carattere internazionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del borgo si presenta estremamente sviluppata e diversificata, favorita dalla vicinanza ai principali flussi turistici salentini. Se cerchi una soluzione abitativa o un soggiorno temporaneo, potrai scegliere tra numerose opzioni che spaziano dai bed and breakfast del centro



storico alle masserie di lusso immerse negli uliveti, fino agli agriturismi e alle case vacanza. Il rapporto tra il numero complessivo di posti letto censiti nelle strutture ufficiali e la popolazione residente supera ampiamente la soglia di dieci posti ogni cento abitanti. L'offerta garantisce standard elevati sia per esigenze economiche sia per chi cerca servizi esclusivi nel verde.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro

L'analisi visiva e lo stato di conservazione del territorio mostrano un contesto urbano curato e decoroso. Il centro storico è caratterizzato da strade in pietra calcarea ben mantenute, facciate degli edifici storici restaurate e un'assenza sostanziale di strutture pericolanti o in abbandono diffuso. La cura dello spazio pubblico si estende anche all'area rurale, dove i sentieri che conducono ai siti megalitici risultano puliti, ben segnalati e fruibili in sicurezza. L'elevata qualità del decoro urbano contribuisce a rendere il comune una scelta attrattiva e piacevole per chi desidera un ambiente residenziale vivibile, ordinato e a misura d'uomo lontano dal caos cittadino.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti in un luogo tranquillo ma ricco di fascino, Giurdignano ti offre un contesto unico. Troverai un patrimonio archeologico straordinario, un centro storico perfettamente curato e un'eccellente capacità di accoglienza grazie a un'ampia varietà di strutture ricettive. Sebbene l'offerta culturale sia concentrata prevalentemente nei mesi estivi e legata alle tradizioni locali, la vivibilità e la bellezza del territorio compensano ampiamente questa stagionalità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali per la Regione Puglia, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Puglia, Portale Ufficiale del Turismo Pugliapromozione Sezione dati ricettività e patrimonio, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Giurdignano, Portale istituzionale Sezione cultura e territorio, anno 2024, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento dei Luoghi del Cuore per i siti megalitici locali, anno 2023, affidabilità 85%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Realizzazione del nuovo Asilo Nido Comunale per il potenziamento dei servizi alla famiglia CUP F87H22001090006



- Descrizione: Costruzione e attivazione di una struttura educativa per la prima infanzia, concepita per garantire servizi essenziali alle famiglie residenti e incentivare l'arrivo di nuovi abitanti.
- Finanze: 624.000,00 euro / 120.000,00 euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/F87H22001090006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/F87H22001090006/>
- Altre fonti di finanziamento: Dato non verificabile
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.giurdignano.le.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dall'amministrazione pubblica senza il supporto o il coinvolgimento formale di soggetti privati o enti del terzo settore in regime di PPP. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: L'opera risulta interamente finanziata con risorse PNRR e registrata su OpenCoesione, ma il cantiere non ha ancora completato l'iter di esecuzione secondo le tempistiche previste. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera crea un impatto occupazionale temporaneo nel settore edile e permanente per il personale educativo, stimolando l'economia locale e l'insediamento di giovani nuclei familiari. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento adotta standard elevati di efficienza energetica ed edilizia sostenibile, mantenendo elementi di rischio connessi alla futura sostenibilità della gestione operativa. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello infrastrutturale è replicabile in ambiti locali vicini, ma risente del bacino d'utenza circoscritto del comune. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto fornisce una risposta concreta al tuo bisogno latente di conciliazione tra vita familiare e lavoro, risultando determinante per contrastare lo spopolamento e migliorare la qualità della vita nel borgo. Punteggio: 2,0 / 2,0

TOTALE BASE: 5,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,75

Nota Riepilogativa

Il progetto per la realizzazione dell'asilo nido comunale costituisce la misura principale per contrastare lo spopolamento a Giurdignano, garantendoti un servizio essenziale per l'infanzia se stai valutando di trasferirti dalla città. Tra i punti di forza si rilevano la piena copertura finanziaria assicurata dal PNRR e il forte valore sociale dell'infrastruttura. I punti di debolezza risiedono nell'assenza di investitori privati e nella mancata reperibilità diretta dei singoli file PDF relativi agli



atti comunali di gara, elemento che limita il coefficiente di attendibilità a 0,5. Ciononostante, l'indice finale superiore alla soglia di criticità conferma il valore strategico dell'opera per il tuo progetto di vita nel territorio.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Giurdignano, trovi un comune dal profilo demografico storicamente stazionario e protetto dallo spopolamento acuto grazie alla vicinanza con i centri dell'area idruntina. La criticità principale riguarda il costante invecchiamento della popolazione, compensato solo in parte da un flusso migratorio in ingresso.

Popolazione attuale e punteggio totale

Popolazione totale residente: 1942 abitanti.

Punteggio di vitalità e tenuta demografica: +2,4 (scala da -10,0 a +10,0).

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'evoluzione demografica di Giurdignano mostra una notevole tenuta sul lungo periodo, evidenziando una resilienza superiore alla media dei piccoli comuni dell'entroterra meridionale.

1900 | 1650 | Dato iniziale

1925 | 1880 | +13,94%

1950 | 2280 | +21,28%

1975 | 2120 | -7,02%

2000 | 1980 | -6,60%

Oggi | 1942 | -1,92%

Analisi degli ultimi 25 anni

Il recente venticinquennio evidenzia una sostanziale stabilità numerica, caratterizzata da micro-oscillazioni contenute.

2000 | 1980 | Dato iniziale

2005 | 1960 | -1,01%

2010 | 1975 | +0,77%

2015 | 1965 | -0,51%

2020 | 1950 | -0,76%

Oggi | 1942 | -0,41%

Memoria storica

Punteggio assegnato: +0,6 (range da -1,0 a +1,0).



Il confronto tra il censimento del 1921 (circa 1850 abitanti) e il dato odierno mostra un saldo secolare positivo. Il territorio ha conservato la sua struttura demografica di base senza subire il tracollo subito da molti comuni rurali italiani.

Allarme spopolamento

Punteggio assegnato: +1,5 (range da -3,0 a +3,0).

Tra il 2014 (1970 abitanti) e il 2024 (1942 abitanti) la contrazione demografica si attesta su un contenuto -1,42%. Non si rileva un allarme di spopolamento acuto, rendendo il borgo una destinazione stabile se cerchi un contesto non in declino rapido.

Formula variazione percentuale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Forza biologica

Punteggio assegnato: -1,2 (range da -2,5 a +2,5).

Il bilancio naturale evidenzia una sofferenza strutturale. L'indice di vecchiaia è pari al 228,5% (circa 480 anziani over 65 contro 210 giovani under 14). Il saldo medio annuo tra nati e morti è negativo, con una media di circa 10 nascite a fronte di 22 decessi.

Formula indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Attrattività reale

Punteggio assegnato: +1,1 (range da -2,0 a +2,0).

Nell'ultimo triennio il saldo migratorio risulta positivo. Si registrano in media 55 nuovi iscritti all'anagrafe ogni anno contro 50 cancellati, determinando un saldo positivo di circa +5 unità all'anno. Il comune attrae residenti grazie ai costi abitativi accessibili e alla vicinanza alle arterie di collegamento provinciali.

Formula saldo migratorio = Nuovi iscritti anagrafe - Cancellati anagrafe

Benessere economico

Punteggio assegnato: +0,4 (range da -1,5 a +1,5).

Il reddito medio imponibile dichiarato ai fini Irpef è passato da circa 14.200 euro a circa 17.100 euro nell'ultimo decennio, registrando un incremento nominale del 20,4%. A fronte di un'inflazione cumulata stimata nel periodo al 18,5%, il potere di acquisto reale è cresciuto dell'1,9%, garantendo una tenuta economica di base.

Formula variazione reddito reale = $(\text{Incremento percentuale reddito imponibile} - \text{Inflazione cumulata})$

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sviluppo localizzato o di dinamiche migratorie favorevoli, le proiezioni indicano:

Previsione a 10 anni (2034): 1890 abitanti (-2,68% rispetto ad oggi).

Previsione a 20 anni (2044): 1810 abitanti (-6,79% rispetto ad oggi).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo: Invertire la tendenza all'invecchiamento e attrarre nuovi residenti attivi della tua fascia di età.
- Attrazione di lavoratori da remoto: Creazione di spazi di coworking e potenziamento delle reti di connettività in fibra ottica (FTTC/FTTH) su tutto il territorio comunale.



- Politiche abitative per famiglie: Agevolazioni tributarie locali per il recupero degli immobili sfitti nel centro storico da destinare a prima casa per giovani coppie.
- Integrazione di servizi territoriali: Sviluppo di servizi di mobilità condivisa e rafforzamento dell'offerta scolastica ed extra-scolastica in convenzione con i comuni limitrofi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Demo, banca dati della popolazione residente e movimento anagrafico per il comune di Giurdignano, anno 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT Serie Storiche, censimenti della popolazione dal 1901 al 2011, affidabilità 98%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, analisi dei redditi imponibili Irpef delle persone fisiche per comune dal 2014 al 2023, affidabilità 95%.
- Anagrafe del Comune di Giurdignano, rilevazioni di sintesi aggiornate al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per quantificare il costo dell'alloggio a Giurdignano, devi considerare i valori delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate relative alla zona residenziale del comune. Per un appartamento di 70 metri quadri, il valore stimato OMI si attesta su circa 4,00 euro al metro quadro su base mensile. Questo porta la stima dell'affitto mensile a 280,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale sul tuo bilancio comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, calcolate sui dati ufficiali del MEF per il comune di Giurdignano. Per un singolo individuo che occupa un immobile di 70 metri quadri, l'Addizionale Comunale IRPEF media incide per circa 18,00 euro al mese, mentre la TARI corrisponde a circa 12,00 euro al mese. Il totale delle tasse locali equivale a 30,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche, l'analisi applica gli indici provinciali ISTAT e MIMIT per la provincia di Lecce come dato proxy. La spesa per il cibo è stimata in 220,00 euro al mese, mentre i consumi per utenze quali energia elettrica, gas, acqua e connettività ammontano a 150,00 euro al mese. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e con vincoli di collegamento, devi considerare un costo fisso aggiuntivo di 130,00 euro al mese per il carburante e la gestione dell'auto privata, necessaria per l'accesso ai servizi essenziali. Il totale per questa categoria è pari a 500,00 euro al mese.



4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Giurdignano: 810,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo del costo della vita per un singolo individuo a Giurdignano viene confrontato con le quattro metropoli di riferimento e con i capoluoghi di ambito territoriale. Per il Capoluogo di Provincia, Lecce, il costo della vita totale mensile stimato è pari a 915,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, Bari, il costo della vita totale mensile stimato è pari a 1100,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Lecce: -11,48%
- Scostamento rispetto a Bari: -26,36%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,29%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,22%
- Scostamento rispetto a Napoli: -33,61%
- Scostamento rispetto a Palermo: -14,74%

Fonti utilizzate e affidabilità

OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Quotazioni locative ufficiali su base comunale)

MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Aliquote IRPEF comunali e delibere TARI)

ISTAT e MIMIT: 85% (Dato Proxy provinciale per paniere alimentare e utenze)

Conclusioni

Giurdignano si configura come un'oasi residenziale e archeologica a elevate prestazioni digitali, ottima se cerchi ritmi rilassati a pochi minuti dal mare. Vivere qui ti offre sicurezza, decoro e costi d'acquisto contenuti, a patto di accettare una totale dipendenza dall'auto per ospedali e istruzione superiore.

Punti di forza

- Connettività digitale eccellente: Rete in fibra ottica FTTH collaudata su oltre l'80% dei civici e copertura 5G capillare per il lavoro da remoto.
- Sicurezza e sostenibilità ambientale: Micro-criminalità assente, rischio sismico e idrogeologico ai minimi nazionali e raccolta differenziata oltre il 75%.
- Costo della vita contenuto: Budget mensile stimato in 810 euro e quotazioni immobiliari d'acquisto molto competitive rispetto alla costa adriatica.

Punti di debolezza

- Mercato locativo bloccato: Offerta residenziale a lungo termine quasi azzerata sui canali tradizionali a causa della forte vocazione turistico-ricettiva.



- Dipendenza dal mezzo privato: Trasporto pubblico locale a bassa frequenza e assenza di presidi ospedalieri o pronto soccorso nel territorio comunale.
- Servizi educativi avanzati assenti: Mancanza di scuole medie e istituti superiori in loco, con conseguente pendolarismo verso i comuni limitrofi.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in smart working, nomadi digitali, coppie e pensionati automuniti che cercano quiete, sicurezza, eccellente connettività e alloggi accessibili in acquisto.
- Sconsigliato per: Persone senza patente o veicolo proprio, nuclei con figli adolescenti non autonomi negli spostamenti e chi necessita di contratti di affitto stabili reperibili online.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vicinanza con Otranto influenza i ritmi del borgo durante l'anno. Nei mesi estivi si registra un incremento del traffico sulle provinciali, una leggera riduzione della pressione idrica e la totale saturazione degli alloggi convertiti in ricettivo. D'inverno il paese rientra in una dimensione di quiete profonda: i servizi commerciali di base rimangono garantiti per la comunità, ma il trasporto pubblico riduce ulteriormente le corse, accentuando l'isolamento per chi non guida. Troverai quindi una vivibilità tranquilla ma con nette oscillazioni stagionali tra estate e inverno.



riepilogo punteggi - Giurdignano (LE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,40

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		2,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,20
5. Benessere economico	±1.5		0,40
TOTALE			±10.0
			2,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	59,35	0,90	53,42
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,38	0,80	1,10
3. Vitalità	-10 ; +10.0	2,4	1,20	2,88
4. Totale Ponderato				57,40