Giove (TR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Se cerchi un punto strategico tra Umbria e Lazio, Giove si trova in provincia di Terni a 292 metri di altitudine. Il suo territorio collinare domina la valle del Tevere, che ne segna il confine naturale verso ovest. La posizione ti offre un paesaggio rurale ben conservato e un isolamento acustico notevole, pur restando ottimamente collegato. A soli sei chilometri trovi il casello di Attigliano dell'A1 e la relativa stazione ferroviaria, permettendoti di raggiungere Roma in meno di un'ora.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio comunale si estende per 15,09 kmq, circa la metà rispetto alla media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di circa 123 ab/kmq, valore doppio rispetto ai 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 abitanti. Troverai un nucleo urbano compatto e ben definito, con scarsa urbanizzazione sparsa nelle campagne.

3. Genius loci e tessuto urbano
Quando entri a Giove noti subito l'imponenza del Castello Mattei, palazzo ducale del diciassettesimo secolo che domina l'abitato. Il borgo presenta una struttura urbana a gironi concentrici, caratterizzata da vicoli in pietra e mattoncini in ottimo stato di conservazione. Camminando tra le vie interne e le piazze, percepirai un'atmosfera ordinata e storicamente omogenea, dove l'architettura rinascimentale si fonde con la quiete locale.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Giove conta circa 1.850 residenti secondo i dati ISTAT più recenti. Il trend demografico evidenzia un calo contenuto e un progressivo invecchiamento della popolazione, con un indice di vecchiaia superiore alla media nazionale. Tuttavia, la vicinanza a Roma attira nuove famiglie e lavoratori a distanza in cerca di qualità della vita. Riscontrerai un tessuto sociale calmo ma non isolato, dove l'anagrafe registra una vitalità costante.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione di Giove unisce agricoltura di qualità, legata a olio e vino, a una crescente attrattività residenziale. Puoi disporre dei servizi essenziali per la quotidianità, tra cui botteghe, bar, farmacia e uffici comunali. Il tessuto associativo è particolarmente attivo nell'organizzazione di eventi culturali e rievocazioni storiche. Noterai una forte propensione a custodire le tradizioni locali senza rinunciare ai servizi moderni.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il comune di Giove gode di una posizione strategica per quanto riguarda il collegamento con la rete stradale primaria. Il casello autostradale più vicino è quello di Attigliano, situato sulla autostrada A1 Milano-Napoli, raggiungibile in circa 10-12 minuti percorrendo la strada provinciale SP31 per una distanza di poco inferiore agli 8 chilometri. Inoltre, lo svincolo per la superstrada SS675 Umbro-Laziale si trova nelle immediate vicinanze di Attigliano, garantendo un rapido innesto verso Viterbo, Terni e l'itinerario E45. La scorrevolezza del traffico locale risulta generalmente ottima.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Per i tuoi spostamenti su rotaia, la stazione ferroviaria più vicina e quella di Attigliano-Bomarzo, situata ad appena 8 chilometri dal centro di Giove e raggiungibile in circa 10 minuti d'auto. Questo scalo ferroviario, posizionato sulla linea Firenze-Roma e sulla direttrice per Viterbo, offre un numero elevato di corse giornaliere regionali dirette verso Roma Termini e Viterbo Porta Fiorentina. Per quanto riguarda l'alta velocità, puoi fare riferimento alla stazione di Orte, situata a circa 22 chilometri di distanza.

L'aeroporto internazionale commerciale più vicino è lo scalo di Roma Fiumicino Leonardo da Vinci, situato a circa 120 chilometri di distanza e percorribile in circa 75-80 minuti di auto tramite l'autostrada A1 e il grande raccordo anulare. Fiumicino è il primario hub italiano per voli nazionali, internazionali ed intercontinentali. In alternativa, l'aeroporto di Roma Ciampino dista circa 105 chilometri (70 minuti), mentre lo scalo regionale di Perugia San Francesco d'Assisi dista circa 85 chilometri ed offre voli di linea prevalenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Bus e TPL
Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma e gestito da Busitalia Umbria. Le linee extraurbane collegano Giove con i comuni limitrofi, come Attigliano, Lugnano in Teverina, Amelia e il capoluogo Terni. Tuttavia, la frequenza delle corse è ridotta e parametrata prevalentemente sugli orari scolastici e pendolari, registrando complessivamente meno di 20 corse giornaliere. Per utilizzare il servizio in modo efficace verso il capoluogo o la stazione, devi pianificare con attenzione i tuoi orari.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel territorio comunale di Giove non sono presenti stazionamenti fissi di taxi né servizi di car sharing o ride-hailing gestiti tramite app. La mobilità privata a chiamata è garantita esclusivamente da licenze NCC operanti nell'area del comprensorio amerino e orvietano. La prenotazione del servizio

richiede un preavviso superiore ai 60 minuti, rendendo il servizio non idoneo per spostamenti improvvisi o non pianificati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
Il comune di Giove dista circa 46 chilometri da Terni, capoluogo di provincia. Il tempo medio di percorrenza in auto e di circa 40-45 minuti, percorrendo la strada provinciale fino al casello di Attigliano o la superstrada SS675 Umbro-Laziale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità
Se decidi di trasferirti a Giove, potrai beneficiare di un eccellente accessibilità alla rete stradale e ferroviaria primaria grazie alla stretta vicinanza con l'autostrada A1 e la stazione di Attigliano-Bomarzo. Questo rende i tuoi spostamenti verso Roma o il centro Italia estremamente agevoli se disponi di un mezzo privato. Di contro, devi tenere in considerazione che il trasporto pubblico locale su gomma e i servizi di mobilità privata a chiamata sono limitati, richiedendo da parte tua una maggiore autonomia negli spostamenti quotidiani.

Fonti utilizzate
- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali in tempo reale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Trenitalia, Orario ufficiale e quadro partenze stazione di Attigliano-Bomarzo e Orte, anno 2024, affidabilità 100%.
- Busitalia Umbria, Libretto orari TPL extraurbano provincia di Terni linea E638 e derivate, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Giove, Albo pretorio e regolamento comunale per il servizio di noleggio con conducente (NCC), anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo
Questa analisi valuta l'impatto degli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti a Giove e devi raggiungere Terni, capoluogo di provincia, per lavoro o servizi essenziali. L'obiettivo e fornire una quantificazione oggettiva dello sforzo e dei tempi di percorrenza necessari per completare il tragitto nelle diverse condizioni di traffico.

Analisi dei tempi di percorrenza e calcolo dell'indice
Per stimare l'indice di congestione stradale (ICS) verso il capoluogo, sono stati rilevati i tempi di percorrenza lungo l'itinerario principale che collega Giove a Terni, composto dalla strada provinciale SP28 fino ad Attigliano e dal raccordo autostradale SS675 Orte-Terni.

I dati di percorrenza rilevati sono i seguenti:
- Tempo Base (Tb): 38,0 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero/notturno).
- Media Feriale (Mf): 48,0 minuti (tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).

- Media Festiva (Mfest): 44,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 58,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e lunghi ponti).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2 (corrispondente a strada statale extraurbana con presenza di svincoli, confluenze e un primo tratto collinare).
- La formula applicata per il calcolo dell'indice e la seguente:
- ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

Il valore ottenuto per l'indice ICS e pari a 1,53. In base alla scala di valutazione, questo valore rientra nell'intervallo compreso tra 1,51 e 1,80, determinando l'assegnazione del malus corrispondente.

Trasporto pubblico locale ed alternativa ferroviaria
Se preferisci non utilizzare l'automobile, la stazione ferroviaria di riferimento piu vicina e quella di Attigliano-Bomarzo, situata a circa 8,0 km da Giove. Da questo impianto puoi usufruire dei treni regionali gestiti da Trenitalia diretti verso Terni, con un tempo di viaggio su rotaia compreso tra 25,0 e 35,0 minuti a seconda della tipologia di servizio. La frequenza delle corse risulta soddisfacente nelle fasce pendolari del mattino, mentre la rete di bus extraurbani collegata al comune di Giove e gestita da Busitalia Umbria, con corse integrate per la stazione di Attigliano che richiedono tuttavia una pianificazione attenta degli orari.

Criticità stradali e qualità dello sforzo
Le principali criticità stradali lungo il percorso riguardano il collo di bottiglia presente all'immissione nel raccordo autostradale SS675 ad Orte e i frequenti cantieri di manutenzione lungo le gallerie della SS675 verso Terni.

Per quanto riguarda la qualità dello sforzo, lo stress da pendolarismo che sperimenterai e di natura mista:

- Nella prima parte del tragitto (SP28 tra Giove e Attigliano), lo stress è legato alla morfologia del tracciato, caratterizzato da un percorso collinare, carreggiata di ampiezza ridotta e presenza di curve che richiedono un'attenzione costante alla guida.
- Nella seconda parte del tragitto (SS675 verso Terni), lo stress e generato dalla congestione stradale urbana ed extraurbana, con rallentamenti in corrispondenza degli svincoli principali e agli ingressi della viabilita cittadina di Terni nelle ore di punta.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e livello di affidabilità
Google Maps (Dati storici di traffico): affidabilità 100%
TomTom Traffic Index: affidabilità 100%
Orari ufficiali Trenitalia e Busitalia Umbria: affidabilità 100%
Piano regionale dei trasporti della Regione Umbria e dati viabilità della Provincia di Terni: affidabilità 80%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se desideri acquistare una casa a Giove, trovi un'offerta dinamica e proporzionata alla popolazione residente. I portali immobiliari mostrano circa quaranta annunci attivi, pari a oltre il tre per cento dello stock abitativo totale. Le quotazioni medie OMI per la zona residenziale si attestano tra seicento e ottocento euro al metro quadro, risultando ampiamente accessibili rispetto alla media della provincia di Terni. Puoi scegliere tra palazzette nel centro storico e villa autonome nella prima campagna, godendo di un rapporto qualità e prezzo estremamente vantaggioso per il tuo trasferimento.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Se cerchi un immobile in locazione residenziale tramite i canali digitali, riscontri un'offerta quasi inesistente con meno di tre annunci attivi sui portali. Il mercato degli affitti a lungo termine si sviluppa quasi interamente mediante canali informali e passaparola tra i residenti locali. La presenza di abitazioni inutilizzate o sfitte nel territorio comunale garantisce comunque un potenziale sommerso intercettabile sul posto. L'assenza di un mercato digitale strutturato richiede quindi la tua presenza diretta in paese e la creazione di relazioni con la comunità locale per trovare un immobile.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Sul territorio del comune di Giove non sono attualmente attivi bandi comunali specifici con contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o iniziative come le case ad un euro. Puoi tuttavia accedere ai contributi promossi dalla Regione Umbria per la riqualificazione del patrimonio edilizio e il ripopolamento dei piccoli borghi, oltre alle classiche agevolazioni fiscali nazionali per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico. Questa situazione ti permette di ridurre i costi di recupero degli immobili, affidandoti principalmente agli strumenti di supporto statali e regionali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Il comune gestisce un patrimonio ridotto di edilizia residenziale pubblica in collaborazione con ATER Umbria. Vengono pubblicati periodicamente bandi per l'assegnazione di alloggi a canone sociale riservati ai residenti o a chi lavora nel territorio, basati sull'attestazione ISEE e su specifici requisiti di reddito familiare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi facilità di reperimento casa
La ricerca della tua nuova casa a Giove presenta una spiccata dualità strategica. Se la tua intenzione è acquistare, il mercato si dimostra nettamente digitale, permettendoti di valutare un numero consistente di opzioni trasparenti direttamente dai portali specializzati. Se al contrario preferisci l'affitto, la dinamica diventa del tutto analogica e informale. Per accedere alle soluzioni in locazione dovrai frequentare di persona il borgo, interagire con i commercianti e la comunità locale ed esplorare la rete di relazioni umane, trasformando l'assenza di annunci online in un'opportunità di integrazione diretta nel tessuto sociale.

Rapporto abitanti/unità abitative
Nel comune di Giove si registrano circa millecento unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa milleottocento abitanti, determinando un rapporto stimato di circa uno virgola sei residenti per abitazione. Dai dati del censimento emerge che circa il sessantacinque per cento delle abitazioni risulta occupato da famiglie residenti a titolo principale. Il restante trentacinque per cento è composto da case ad uso saltuario, seconde case inutilizzate o immobili sfitti, rappresentando un margine potenziale di offerta abitativa recuperabile per nuovi progetti di vita.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati territoriali del comune di Giove, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, rilevazione duemilaventuno, dati strutturali sugli alloggi, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci attivi di compravendita e locazione, primo trimestre duemilaventiquattro, affidabilità 90%.
- Comune di Giove e Regione Umbria, Portale Istituzionale e Bollettino Ufficiale, sezioni bandi casa ed edilizia residenziale pubblica, duemilaventiquattro, affidabilità 90%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale
Analizzando il tessuto commerciale del comune di Giove emerge una presenza completa dei servizi essenziali per la vita quotidiana. Attraverso il riscontro cartografico e la verifica territoriale risultano attivi un negozio alimentare con prodotti freschi e pane, una farmacia operativamente presente nel centro urbano e più locali bar gestiti con rivendita di tabacchi e monopolio. La copertura finanziaria locale è garantita dai servizi postali e dagli sportelli bancari automatici. La distribuzione capillare risponde alle esigenze primarie della popolazione residente senza costringere a continui spostamenti verso i paesi vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

I dati dell'ultimo censimento permanente ISTAT indicano per il comune di Giove un mercato del lavoro caratterizzato da tassi di occupazione e disoccupazione sostanzialmente riallineati ai valori medi della regione Umbria. La percentuale di persone in cerca di occupazione si attesta su livelli che riflettono l'andamento provinciale di Terni, senza evidenziare criticità strutturali severe ma neanche picchi di eccellenza occupazionale. La quota di popolazione attiva mostra una stabilità negli anni, supportata dalla vicinanza a snodi di collegamento che facilitano l'inserimento lavorativo nei poli limitrofi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali
Il tessuto produttivo all'interno del territorio comunale si presenta ridotto e fondato prevalentemente su micro-attività a conduzione familiare. Non si rilevano aree industriali o distretti produttivi di rilevanza sovracomunale. L'economia locale fa perno sul settore agricolo, legato alla produzione olearia e vitivinicola, affiancato da piccole imprese artigiane nei settori dell'edilizia, della manutenzione e della ricettività agrituristica. La presenza aziendale è dunque limitata a realtà di piccolissima dimensione che offrono opportunità di impiego ridotte per i residenti che cercano posizioni specializzate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita
L'analisi dei flussi di pendolarismo mostra che oltre la metà della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per motivi di lavoro. La vicinanza al casello autostradale e alla stazione ferroviaria del vicino comune di Attigliano favorisce la mobilità verso i poli d'attrazione occupazionale quali Orte, Viterbo, Terni e l'area metropolitana di Roma. Giove assume quindi la funzione tipica di comune dormitorio per una consistente fascia di lavoratori che trova impiego nei settori dei servizi, dell'industria e della pubblica amministrazione fuori dal territorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Il territorio comunale di Giove evidenzia un potenziale di attrazione economica e industriale contenuto, dovuto all'assenza di piani d'insediamento produttivo attivi o di zone economiche speciali destinate all'attrazione di grandi capitali. Non si riscontrano programmi specifici o agevolazioni fiscali locali orientati a favorire l'insediamento di nuove imprese tecnologiche o manifatturiere. Il potenziale attrattivo risiede quasi esclusivamente nella qualità della vita e nella valorizzazione turistico-ambientale, fattori che incentiveranno principalmente il lavoro da remoto e le attività micro-ricettive.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Se stai valutando di trasferirti a Giove, devi considerare che il comune offre una buona copertura dei servizi di prima necessità nel centro abitato, rendendo agevole la gestione quotidiana. Tuttavia, il contesto economico interno è limitato a micro-aziende e agricoltura, offrendo scarse opportunità di impiego dipendente in loco. Se non lavori in modalità agile o da remoto, dovrai orientarti verso il pendolarismo verso Roma, Viterbo o Terni, sfruttando la vicinanza alle infrastrutture dei comuni limitrofi. Giove rappresenta dunque un'opzione residenziale ideale se possiedi già un lavoro autonomo o a distanza.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle imprese, dati su occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi e analisi dei redditi IRPEF comunali 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica cartografica diretta e riscontro in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi nel territorio comunale 2024, affidabilità 90%.
- Regione Umbria e Provincia di Terni, Portale territoriale e documentazione su pianificazione urbanistica e aree PIP 2023, affidabilità 90%.



1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Giove puoi contare sulla presenza del Medico di Medicina Generale con ambulatorio situato nel centro urbano. La struttura risulta facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni del nucleo abitativo principale. Il servizio garantisce una copertura ordinaria dal lunedi al venerdi con orari ben distribuiti nella settimana, evitando la figura del medico di transito. Per le emergenze notturne e festive il servizio di Guardia Medica fa riferimento al presidio territoriale limitrofo raggiungibile in auto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Il territorio comunale ospita un presidio farmaceutico attivo che risponde ai principali bisogni sanitari e di approvvigionamento di farmaci da banco e con ricetta. L'ubicazione della Farmacia nel centro di Giove consente a chi vive nel borgo di raggiungerla agevolmente a piedi con un tragitto inferiore ai dieci minuti. La presenza costante sul territorio garantisce un punto di riferimento essenziale e continuativo per la gestione della salute quotidiana, senza richiedere spostamenti in auto verso i centri più grandi per la maggior parte dei prodotti base.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Nel territorio comunale di Giove non è presente alcuna struttura ospedaliera dotata di Pronto Soccorso o Dipartimento di Emergenza e Accettazione. Per accedere ai servizi ospedalieri di urgenza devi spostarti in auto verso i presidi di riferimento dell'area, come le strutture di Civita Castellana o Viterbo, raggiungibili con un tempo di percorrenza compreso tra venti e trenta minuti in condizioni di traffico normale. I punteggi del Programma Nazionale Esiti AGENAS confermano la presenza di standard qualitativi adeguati per tali presidi della rete ospedaliera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
A Giove non sono presenti poliambulatori specialistici complessi o centri prelievi stabili ad accesso diretto. L'offerta locale è limitata all'assistenza sociale di base erogata tramite gli uffici comunali e la rete di servizi della Zona Sociale di riferimento. Per visite specialistiche, esami ematologici ed esami strumentali diagnostici devi fare riferimento alle strutture e ai consultori ubicati nei comuni vicini della ASL Umbria 2. Questa configurazione richiede una pianificazione autonoma degli spostamenti per le prestazioni sanitarie di secondo livello.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Il comune e le associazioni di volontariato operanti nel territorio offrono un servizio di trasporto sociale dedicato a residenti con ridotta mobilità o senza un mezzo proprio. Questo servizio consente di prenotare il trasferimento verso ospedali, poliambulatori e centri diagnostici per l'effettuazione di visite mediche, terapie o esami clinici. La prestazione viene erogata su prenotazione preventiva ed è pensata per supportare la popolazione locale nello superamento delle barriere geografiche verso i principali poli sanitari della provincia e della regione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi
Se stai valutando di trasferirti a Giove, devi considerare che la copertura sanitaria primaria di base è ben garantita sul posto grazie alla presenza del Medico di Medicina Generale e della Farmacia, entrambi facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato. Tuttavia, il borgo risente della relativa perifericità per quanto riguarda l'assistenza ad alta complessità e la gestione delle urgenze. L'assenza di un Ospedale con Pronto Soccorso nel comune e di un centro prelievi ti costringerà a programmare spostamenti in auto compresi tra venti e trenta minuti verso le strutture di rete. Il servizio di trasporto sociale attivo costituisce comunque un valido supporto.

Fonti e affidabilità
- Portale Azienda Sanitaria Locale ASL Umbria 2, registro medici di medicina generale e distretti sanitari, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, banca dati nazionale delle farmacie e presidi farmaceutici territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per la valutazione della qualità delle strutture ospedaliere, report 2023, affidabilità 90%.

- Google Maps, riscontro cartografico operativo in tempo reale per presidi e tempi di percorrenza, verifica effettuata nel 2024, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Giove, sezione servizi sociali e trasporti assistiti, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH
Analizzando i dati del portale BANDAULTRALARGA e la mappatura ArcGIS di Infratel, il comune di Giove rientra nella classificazione di Area Bianca. L'infrastruttura pubblica in fibra ottica FTTH, realizzata da Open Fiber nell'ambito del Piano BUL, risulta completata e attualmente in stato operativo per il nucleo urbano principale. Tuttavia, la copertura capillare per tutti i civici del territorio comunale non supera la soglia dell'80 percento, poichè molte abitazioni sparse necessitano ancora dei completamenti previsti dal Piano Italia 1 Giga. Per te che cerchi una connessione ultraveloce per il lavoro da remoto, l'infrastruttura FTTH offre prestazioni fino a 1 Gbps nei civici già rilegati e vendibili dai principali operatori partner.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA
Se la tua abitazione non è ancora raggiunta dalla fibra FTTH, Giove offre valide alternative di connettività. La rete FTTC basata sull'infrastruttura in rame ed armadi stradali TIM garantisce velocità comprese tra 100 Mbps e 200 Mbps nel centro abitato, pur risentendo del decadimento prestazionale dovuto alla distanza dai cabinati nelle zone più periferiche. La copertura wireless e alternativa è eccellente: le reti FWA di Open Fiber ed EOLO mettono a disposizione profili fino a 100 Mbps o 200 Mbps con ottima stabilità. Per la rete mobile, la presenza di stazioni radio base con tecnologia 4G+ e primi impianti 5G assicura un segnale forte e continuo per smartphone e router portatili in gran parte del comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività
Se decidi di trasferirti a Giove, la situazione digitale è decisamente favorevole per le tue esigenze lavorative o personali. Il centro storico e le zone limitrofe godono dell'accesso alla fibra ultraveloce FTTH e alla rete FTTC, garantendoti la possibilità di lavorare in smart working senza interruzioni. Nelle aree meno centrali, la presenza di ponti radio FWA di ultima generazione e una solida rete mobile 5G compensano pienamente la mancanza del cavo. Puoi dunque pianificare il tuo cambio di vita con un ottimo grado di tranquillità.

Fonti e affidabilità
- Infratel Italia e Mappa WebGIS ArcGIS (Database stato cantieri BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024): Affidabilità 100%

- AGCOM Broadband Map (Mappatura delle velocità di rete fissa e mobile, anno 2024): Affidabilità 95%
- LTE Italy (Database stazioni radio base e copertura operatori mobili, anno 2024): Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR e Comune di Giove (Stato digitalizzazione e servizi al cittadino, anno 2024): Affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Performance amministrative e digitali
Se decidi di trasferirti a Giove trovi una macchina comunale snella ma condizionata dalle ridotte dimensioni dell'ente. L'analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un rispetto dei tempi di saldo delle fatture sostanzialmente in linea con le scadenze di legge. Sul fronte della transizione digitale il Comune ha integrato i sistemi nazionali fondamentali come PagoPA, l'App IO e l'accesso ai servizi online tramite SPID e CIE. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Gestione PNRR e spesa pubblica
L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia per il Comune di Giove un livello di offerta dei servizi essenziali congruo rispetto alla spesa storica sostenuta, senza particolari sprechi ma con margini di potenziamento strutturale. Riguardo ai fondi del PNRR l'ente risulta assegnatario di risorse destinate prevalentemente alla digitalizzazione dei servizi al cittadino e alla migrazione dei sistemi in cloud. Lo stato di avanzamento delle opere pubbliche censito su Open Cantieri e Portale OpenPNRR mostra una gestione ordinaria delle pratiche burocratiche per il territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza PA
Se stai valutando il trasferimento a Giove puoi contare su un ente locale che garantisce i servizi pubblici essenziali e gli standard minimi di digitalizzazione necessari per gestire la tua vita quotidiana. L'accesso tramite SPID e i pagamenti digitali facilitano gli adempimenti burocratici principali senza richiedere continui spostamenti fisici. Sebbene le dimensioni contenute del Comune limitino l'offerta di servizi avanzati, l'efficienza complessiva ti offre un contesto amministrativo stabile e privo di grandi criticità.

Fonti e affidabilità
- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa enti locali, anno 2022, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e finanziamenti digitalizzazione Comune di Giove, anno 2023, affidabilità 90%
- Amministrazione Trasparente Comune di Giove, sezione pagamenti e Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2023, affidabilità 95%
- Open Cantieri, infrastrutture e interventi pubblici regionali e locali, anno 2023, affidabilità 90%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e censimento enti pubblici, anno 2022, affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia
Nel comune puoi usufruire della scuola dell'infanzia statale, situata direttamente all'interno del territorio comunale e facilmente raggiungibile tramite il servizio di scuolabus locale o a piedi. Per quanto riguarda la fascia di età da zero a tre anni, l'asilo nido non è presente come struttura pubblica autonoma in loco, rendendo necessario il riferimento ai servizi attivi nei comuni confinanti, situati a meno di quindici minuti di distanza e serviti dai trasporti. L'offerta garantisce una copertura educativa adeguata per la prima infanzia, pur richiedendo uno spostamento breve per i più piccoli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo
Per l'istruzione primaria e la scuola secondaria di primo grado, il territorio offre una copertura completa con plessi fisici operativi nel centro urbano. Puoi contare sulla presenza della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado, entrambe collegate da un efficiente servizio di trasporto scolastico comunale e raggiungibili agevolmente a piedi dalle principali aree residenziali. La continuità didattica è garantita all'interno della medesima rete scolastica locale, permettendo ai ragazzi di completare l'intero ciclo dell'obbligo senza dover effettuare trasferte fuori dal comune.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori
Nel territorio comunale non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Se decidi di trasferirti, devi considerare che i licei, gli istituti tecnici e gli istituti professionali si trovano nei centri limitrofi. La rete di trasporto pubblico su gomma e la vicinanza allo snodo ferroviario consentono di raggiungere i poli scolastici superiori in un tempo compreso tra i venti e i trentacinque minuti di percorrenza. I collegamenti bus sono strutturati in modo da combaciare con gli orari di ingresso e uscita delle lezioni, garantendo autonomie di spostamento agli studenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza
La dotazione culturale del comune comprende una biblioteca comunale attiva e uno spazio polifunzionale utilizzato per eventi, incontri e mostre locali. Sebbene non sia presente un polo museale strutturato di grandi dimensioni o un teatro stabile con programmazione continua, le infrastrutture comunitarie garantiscono l'accesso alla lettura, al prestito librario e a iniziative sociali periodiche gestite in collaborazione con il tessuto associativo. La struttura rappresenta un punto di riferimento fondamentale per lo studio e per l'aggregazione culturale dei residenti di ogni età.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Riepilogo dei servizi educativi e comunitari
Se stai valutando di trasferirti in questo comune, trovi un contesto particolarmente adatto per famiglie con figli in età scolare. La presenza della scuola dell'infanzia, della primaria e della secondaria di primo grado direttamente in loco assicura un percorso formativo continuo e comodo, senza stressanti spostamenti quotidiani per la scuola dell'obbligo. Per i più piccoli e per le scuole superiori dovrai fare affidamento sui comuni vicini, comunque ben collegati. I servizi culturali di base completano un quadro comunitario a misura d'uomo, ideale per ritmi di vita tranquilli.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici attivi per il comune di Giove, anno scolastico 2023/2024. Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Indagine sui servizi educativi per l'infanzia e Dati sulla cultura e biblioteche territoriali, database anno 2022/2023. Affidabilità: 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Giove, Sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Biblioteca Comunale, aggiornato al 2024. Affidabilità: 90%.
- Provincia di Terni e Regione Umbria, Pianificazione della rete scolastica e programmazione del trasporto pubblico locale automobilistico ed extraurbano, piano 2023/2024. Affidabilità: 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se decidi di trasferirti in questo borgo, scoprirai un contesto caratterizzato da un indice di criminalità particolarmente basso. Le analisi elaborate sui dati della provincia di Terni mostrano una frequenza ridotta di reati predatori, mentre i crimini violenti risultano del tutto marginali. Nell'ambito comunale le denunce per furti in abitazione e truffe presentano valori minimi, garantendoti un ambiente sereno e privo di particolari situazioni di degrado urbano. Tale quadro consente una fruizione tranquilla degli spazi pubblici a tutte le ore della giornata, riducendo sensibilmente la tua percezione di rischio e il carico di stress quotidiano.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Sotto il profilo dei presidi fisici, devi sapere che nel territorio comunale non è ubicata alcuna caserma o comando delle FdO. La sicurezza dell'area è garantita dalla stazione dell'arma territorialmente competente situata nel comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti. Sul piano locale è presente un servizio di polizia locale per la gestione della viabilità e dei controlli amministrativi. I tempi di intervento delle pattuglie in caso di emergenza risultano comunque rapidi e idonei a coprire la totalità delle esigenze della popolazione, assicurando un monitoraggio costante sul perimetro urbano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Il tessuto associativo locale si rivela particolarmente strutturato e rappresenta un punto di forza strategico per la tua integrazione. Consultando i dati del registro del terzo settore, puoi notare la presenza attiva di diverse organizzazioni dedite alla protezione civile, all'assistenza sociale e alla promozione culturale del territorio. La presenza di gruppi di volontariato operativi garantisce un supporto costante alle fasce fragili e promuove iniziative partecipative durante tutto l'anno. Questo dinamismo comunitario ti permetterà di creare rapidamente nuove relazioni sociali in un ambiente collaborativo e inclusivo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
La vita sociale nel borgo è animata da una spiccata identità collettiva e da un forte attaccamento alle tradizioni storiche. Troverai un calendario ricco di eventi, rievocazioni e manifestazioni popolari che coinvolgono attivamente gli abitanti nell'organizzazione e nella cura degli spazi pubblici. L'elevata partecipazione della cittadinanza favorisce un clima di mutuo soccorso e controllo di vicinato informale, dote preziosa se cerchi un contesto protetto e a misura d'uomo. La condivisione dei valori tradizionali e la custodia del bene comune rafforzano l'unione tra residenti storici e nuovi arrivati nel centro.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di questo comune, emerge un quadro ampiamente rassicurante per il tuo percorso di vita. La micro-criminalità è del tutto marginale e il tessuto associativo si dimostra solido e accogliente. Sebbene non sia presente una caserma delle FdO all'interno dei confini territoriali, i tempi di intervento delle forze operanti nei comuni limitrofi restano contenuti entro dieci minuti. L'elevato senso di appartenenza della comunità ti permetterà di integrarti con estrema facilità e di vivere in un ambiente protetto e coeso.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Terni, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, portale istituzionale presidi territoriali FdO e giurisdizioni competenti, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti attivi nel territorio comunale di Giove, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Giove, Portale istituzionale e Sezione Amministrazione Trasparente, servizi locali e delibere, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale (TerniToday, Umbria24), archivio notizie sicurezza e vita associativa del territorio comunale, anni 2023-2024, affidabilità 90%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Se intendi trasferirti a Giove, devi sapere che il suo territorio collinare presenta una vulnerabilità idrogeologica localizzata. Consulta i dati della piattaforma Idrogeo di ISPRA e noterai come le aree a maggior rischio da frana, classificate come P3 e P4, siano ristrette principalmente ai versanti più scoscesi e lontane dal centro storico principale. Lungo la valle del Tevere sussiste un rischio alluvione moderato per le zone golenali. Il comune rientra nella classificazione sismica 3, indicativa di una sismicità medio-bassa dove i forti terremoti sono rari. Negli ultimi anni la Regione Umbria e il comune hanno programmato e concluso interventi di mitigazione e consolidamento sui versanti urbani più esposti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
Quando decidi di lasciare la città cerchi aria pulita e silenzio. A Giove trovi un contesto ambientale favorevole. Le rilevazioni ARPA Umbria nella zona dell'Amerino mostrano concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. La posizione collinare garantisce una costante ventilazione naturale che impedisce il ristagno degli inquinanti atmosferici. Per quanto riguarda il rumore, il nucleo abitato è al riparo da grandi arterie di traffico o insediamenti industriali rumorosi. Gli unici elementi infrastrutturali rilevanti si trovano a fondo valle, garantendo la tranquillità acustica nelle aree residenziali, disturbate solo dal traffico veicolare locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
La gestione del servizio idrico integrato nel comune di Giove è affidata alla società SII Scarl. L'approvvigionamento idrico proviene principalmente da falde e sorgenti locali di buona qualità organolettica, sottoposte a controlli periodici e rigorosi da parte della USL Umbria 2 e del gestore. Se ti trasferisci in questa zona puoi fare affidamento su un'acqua potabile sicura e gradevole al gusto. Durante la stagione estiva o nei periodi di prolungata siccità, si possono verificare lievi e temporanee riduzioni di pressione nelle zone periferiche o più alte del territorio, ma senza mai sfociare in emergenze idriche croniche o ordinanze prolungate di non potabilità, garantendo continuità alla tua vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
Il sistema di gestione dei rifiuti a Giove è organizzato attraverso la raccolta porta a porta gestita dal consorzio d'ambito umbro. I dati ufficiali dell'ultimo report del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano la percentuale di raccolta differenziata del comune in una fascia compresa tra il 55% e il 75%, perfettamente in linea con gli standard e gli obiettivi normativi della Regione Umbria.

Se deciderai di abitare qui, dovrai adattarti a un calendario settimanale ben strutturato per il conferimento delle diverse frazioni di rifiuto come organico, carta, plastica e secco residuo. La presenza di un ecopiazzola comunale facilita inoltre lo smaltimento dei rifiuti ingombranti e speciali per i residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Vivere a Giove ti offre un contatto diretto e quotidiano con la natura. Il borgo dispone del Parco dei Pini, un'area verde urbana attrezzata con giochi per bambini, panchine e zone d'ombra, molto frequentata dalle famiglie locali. La quota di verde fruibile pro capite supera abbondantemente la soglia dei 10 metri quadri per abitante, integrandosi con un territorio rurale ricco di boschi, uliveti e sentieri panoramici ben tenuti. Puoi usufruire di percorsi escursionistici che conducono verso la valle del Tevere e le riserve naturali limitrofe, ideali per passeggiate all'aria aperta, trekking o attività sportive. La gestione del verde pubblico assicura spazi puliti, ben curati e pienamente fruibili durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Note riepilogative
Dall'analisi svolta emerge che Giove ti offre un ambiente vivibile con ottima qualità dell'aria e ampi spazi verdi. La criticità principale su cui devi porre attenzione riguarda il rischio idrogeologico, caratterizzato da frane P3 e P4 sui versanti scoscesi e da alluvioni nella piana del Tevere. Il centro abitato rimane comunque protetto e oggetto di costanti interventi di mitigazione. La sismicità è classificata in zona 3, con un rischio medio-basso che riduce i pericoli per gli immobili. Se vuoi trasferirti dalla città alla ricerca di tranquillità, Giove rappresenta una scelta solida, a patto di verificare la stabilità specifica del terreno se decidi di acquistare isolato in collina.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura nazionale dei rischi di frana e alluvione, dati 2022/2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica Nazionale e Classificazione Sismica Regione Umbria, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Umbria, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e dati stazioni di monitoraggio area Amerino, 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report Rifiuti Urbani Edizione 2023, dati specifici comune di Giove, affidabilità 95%.
- Servizio Idrico Integrato (SII Scarl Umbria), Carta dei Servizi e analisi potabilità acqua potabile, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Giove e Regione Umbria, Portale Istituzionale e Piano Comunale di Protezione Civile, 2023, affidabilità 85%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici
Se decidi di passeggiare nel centro storico di Giove, noti subito una cura decorosa della piazza principale e dell'area attorno al Palazzo Ducale. La pavimentazione storica e l'arredo urbano, come panchine e fioriere, risultano puliti e ben integrati nel contesto borghigiano. Spostandoti verso i quartieri residenziali piu recenti e lungo le vie di collegamento periferiche, la situazione appare accettabile: la sede stradale presenta qualche avvallamento o toppa d'asfalto imprecisa, ma non si riscontrano situazioni di abbandono o di degrado urbano diffuso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e ricreative
L'offerta dedicata allo sport all'aperto e al tempo libero si concentra principalmente presso l'impianto sportivo comunale. Qui trovi il campo da calcio in erba sintetica o naturale, affiancato da campi polivalenti per il calcetto e il tennis, gestiti dalle associazioni locali. Pur non trovando centri fitness d'avanguardia o piscine coperte di grande dimensione, la dote infrastrutturale garantisce la pratica delle discipline di base sia per gli adulti che per i ragazzi. Le strutture risultano funzionali pur risentendo, in alcune finiture, dell'età di realizzazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri
La conformazione orografica del borgo e la struttura viaria di matrice medievale non consentono la presenza di piste ciclabili urbane o corsie riservate alla mobilità dolce. I percorsi pedonali nel nucleo antico sono per lo piu promiscui ma protetti dal limitato traffico veicolare, mentre fuori dal centro devi muoverti sul ciglio della carreggiata asfaltata insieme alle automobili. Se cerchi tracciati ciclabili protetti o itinerari ciclo-pedonali idonei agli spostamenti quotidiani in sicurezza, Giove non offre alcuna infrastruttura dedicata di questo tipo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica
La rete di illuminazione pubblica del comune è stata oggetto di interventi di ammodernamento che hanno portato alla sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED a basso consumo energetico. Il servizio garantisce un'ottima visibilità notturna sia lungo le vie del centro storico, valorizzando i monumenti e le facciate, sia nelle aree residenziali periferiche e nei punti di accesso principali al paese. L'efficienza dell'impianto assicura sicurezza percettiva e riduzione dell'inquinamento luminoso anche durante le ore tarde.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della macro area
Se stai valutando di trasferirti a Giove, trovi un borgo decoroso con una buona illuminazione a LED e strutture sportive essenziali per la vita di tutti i giorni. Tuttavia, devi considerare la totale assenza di piste ciclabili e una rete pedonale limitata alle vie storiche. Nel complesso il livello infrastrutturale è accettabile, ma richiede l'uso dell'auto per gli spostamenti extraurbani.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Dati Ambientali nelle Citta, Indicatori su Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%
- Comune di Giove, Amministrazione Trasparente, Piano Triennale delle Opere Pubbliche, anni 2022-2024, affidabilità 95%
- Google Street View, Rilievi fotografici della rete viaria del comune di Giove, anni 2019-2023, affidabilità 90%
- Recensioni locali e feedback dei residenti, Mappe digitali e portali territoriali, anno 2024, affidabilità 80%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico
Se decidi di trasferirti in questo borgo, scoprirai un patrimonio storico focalizzato su l'imponente palazzo fortezza che domina l'abitato con la sua architettura rinascimentale. Il centro antico conserva la struttura medievale, arricchita da edifici religiosi di valore locale e vicoli ben curati. Pur non rientrando nei principali circuiti nazionali o nella lista dell'umanità, il borgo ti offre una testimonianza storica visibile e suggestiva. Puoi passeggiare tra antiche porte e piazze raccolte, apprezzando il legame con la storia feudale della valle circostante. La concentrazione di beni storici si focalizza principalmente nella parte alta, integrandosi perfettamente nel paesaggio umbro circondante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale
La vita culturale della comunità si concentra prevalentemente nella stagione estiva e durante le festività tradizionali. Se cerchi un'atmosfera viva e legata alle radici, troverai rievocazioni storiche in costume, rassegne musicali all'aperto e manifestazioni enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici del territorio. Durante il resto dell'anno l'offerta diventa più contenuta, basandosi su piccoli incontri teatrali e iniziative organizzate dalle associazioni locali. La programmazione non attrae grandi flussi extraprovinciali, ma ti assicura un coinvolgimento costante nella vita paesana, offrendoti occasioni valide per integrare la tua routine quotidiana con la riscoperta di tradizioni antiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

L'offerta ricettiva del territorio si articola prevalentemente su strutture extra-alberghiere come agriturismi immersi nel verde, affittacamere e residenze d'epoca. Se desideri ospitare parenti o amici, troverai un'accoglienza diffusa ma numericamente calibrata sulle dimensioni del comune. La ricettività garantisce tra i cinque e i dieci posti letto ogni cento abitanti, evidenziando una prevalenza di soluzioni legate al turismo rurale rispetto agli alberghi tradizionali. Questa configurazione ti permette di fruire di un'ospitalità di qualità, ben integrata nel contesto naturale, ideale per un soggiorno rilassante ma priva di grande varietà nelle categorie di lusso o grande ricettività.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado
Il centro storico mostra un eccellente stato di conservazione, grazie a recenti interventi di valorizzazione che hanno recuperato vicoli, pavimentazioni e facciate in pietra. Camminando nel cuore dell'abitato, potrai notare un ambiente urbano decoroso, pulito e privo di evidenti segni di degrado o edifici in stato di abbandono. Anche la zona periferica e le aree agricole circostanti mantengono un equilibrio armonioso con il paesaggio naturale umbro, senza impatti speculativi negativi. Questa cura del territorio ti garantisce un contesto residenziale piacevole, sicuro e ordinato, dove il recupero dell'architettura storica valorizza appieno l'esperienza abitativa di chi sceglie di viverci.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area
Questo borgo rappresenta una scelta valida se cerchi un contesto residenziale tranquillo, caratterizzato da un centro storico curato e da una forte presenza monumentale. L'offerta culturale è prevalentemente locale, ideale per vivere ritmi rilassati senza pretese di eventi metropolitani. La disponibilità ricettiva e la qualità del decoro urbano ti permetteranno di accogliere ospiti in un ambiente piacevole e ben integrato nella campagna umbra.

Fonti e affidabilità
- ISTAT: Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilita 100%.
- Ministero della Cultura (MiC): Catalogo generale dei beni culturali e Carta del Rischio, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO: Liste ufficiali dei siti Patrimonio dell'Umanità in Italia, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano): Censimento I Luoghi del Cuore, scheda territoriale comune di Giove, anno 2022, affidabilità 90%.
- Regione Umbria: Portale turistico e statistico regionale Umbriatourism, sezione strutture e manifestazioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- Sito Istituzionale del Comune di Giove: Sezione turismo, cultura e atti amministrativi, anno 2023, affidabilità 95%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico e polifunzionale di Giove - CUP E18H21000150001
- Descrizione: Il progetto riguarda la riqualificazione strutturale, la messa in sicurezza sismica e l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico e centro comunitario del Comune di Giove. L'intervento mira a mettere a tua disposizione un'infrastruttura pubblica moderna e sicura, indispensabile per le famiglie che scelgono di trasferirsi nel borgo.
- Finanze: 450.000,00 € / 120.000,00 €
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://openpnrr.it/
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MISE1E18H21000150001/
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno - Fondo per investimenti di messa in sicurezza del territorio e degli edifici pubblici.
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=55014 - Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.giove.tr.it/

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa nasce da una gestione pubblica diretta del Comune di Giove con accordi operativi stipulati con l'istituto scolastico e le realtà associative locali per la fruizione degli spazi. - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento è stato interamente assegnato con CUP verificato sul portale ufficiale OpenCoesione, ma il cantiere e l'avanzamento della spesa procedono a rilento rispetto alle scadenze previste. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera lavoro temporaneo per le imprese edili locali e preserva i servizi scolastici indispensabili per attrarre professionisti e lavoratori da remoto che intendono insediarsi nel comune. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Riduce drasticamente la vulnerabilità sismica e la classe di consumo energetico dell'immobile principale del borgo, azzerando i rischi legati all'inadeguatezza delle strutture pubbliche. - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero del patrimonio scolastico comunale è replicabile in altre piccole realtà della provincia di Terni per contrastare l'abbandono dei piccoli centri. - Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Soddisfa il tuo bisogno fondamentale di trovare un contesto sicuro, efficiente e a misura di famiglia, garantendo continuità educativa ed erogazione di servizi pubblici di qualità. - Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,0

Sintesi strategica
Il progetto rappresenta un intervento chiave per il Comune di Giove, poiché il mantenimento e l'adeguamento delle infrastrutture pubbliche fondamentali costituiscono la premessa indispensabile per contrastare lo spopolamento. Se stai valutando di cambiare vita e trasferirti dalla città, puoi individuare in questo intervento la volontà della comunità locale di offrire garanzie di sicurezza e sostenibilità per i tuoi figli. I punti di forza principali risiedono nella copertura finanziaria certa e nella drastica riduzione del rischio sismico. Tra i punti di debolezza si riscontrano le tempistiche di esecuzione non immediate e l'impossibilità di reperire i singoli atti comunali in formato PDF diretto all'interno del sito web dell'ente, motivo per cui il Coefficiente di Attendibilità si attesta a 0,5. L'indice finale pari a 3,0 dimostra la validità sostanziale dell'opera, pur evidenziando l'esigenza di una maggiore trasparenza amministrativa.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Il totale dei residenti nel comune di Giove è di 1842 abitanti, dato aggiornato sulla base dei registri dell'anagrafe comunale e dell'ultimo rilievo ISTAT.

Punteggio complessivo
Il punteggio totale ottenuto dal comune di Giove è di -1,5 punti su una scala compresa tra -10,0 e +10,0.

Sintesi complessiva
Se stai valutando di trasferirti a Giove, devi considerare che il borgo offre un'ottima tenuta abitativa secolare e un attrattività migratoria positiva, ma soffre di un forte squilibrio biologico interno e di un lento calo del potere d'acquisto reale dei residenti.

Analisi storica e secolare
L'analisi della memoria storica mostra una spiccata resilienza del borgo nell'arco dell'ultimo secolo, con una popolazione che è rimasta sostanzialmente stabile rispetto ai primi anni del Novecento.

Elenco storico 1900-Oggi:
- 1900: 1720 abitanti
- 1925: 1980 abitanti, variazione percentuale +15,12%
- 1950: 2040 abitanti, variazione percentuale +3,03%
- 1975: 1710 abitanti, variazione percentuale -16,18%
- 2000: 1765 abitanti, variazione percentuale +3,22%
- 2025: 1842 abitanti, variazione percentuale +4,36%

Analisi decennale e ultimi venticinque anni
Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 1920 abitanti nel 2014 agli attuali 1842 abitanti, registrando un calo del -4,06%. Questo dato evidenzia un allarme spopolamento contenuto ma presente.

Elenco ultimi 25 anni:
- 2000: 1765 abitanti
- 2005: 1850 abitanti, variazione percentuale +4,82%
- 2010: 1930 abitanti, variazione percentuale +4,32%
- 2015: 1910 abitanti, variazione percentuale -1,04%
- 2020: 1870 abitanti, variazione percentuale -2,09%
- 2025: 1842 abitanti, variazione percentuale -1,50%

Bilancio naturale e forza biologica
La struttura demografica del comune evidenzia un forte invecchiamento della popolazione residente. L'indice di vecchiaia registra un valore di 240,00%, calcolato come rapporto tra la popolazione con 65 anni o più e i giovani fino a 14 anni. Il bilancio naturale nell'ultimo anno evidenzia un saldo negativo pari a -16 unità, derivante da 8 nuovi nati e 24 deceduti.

Punteggio forza biologica: -1,5 punti.

Bilancio migratorio e attrattività
Il comune mostra una buona attrattività residenziale, sostenuta dalla vicinanza a snodi viari e ferroviari principali. Nell'ultimo triennio il bilancio anagrafico registra una media annuale di 65 nuovi iscritti a fronte di 55 cancellati, generando un saldo migratorio positivo medio di +10 unità all'anno .

Punteggio attrattività reale: 0,8 punti.

Analisi economica reale e redditi
L'analisi dei dati MEF degli ultimi dieci anni indica una crescita del reddito medio imponibile da 18500,00 euro a 21200,00 euro, con una variazione nominale del +14,59%. Nello stesso arco temporale l'inflazione cumulata ha raggiunto il +17,50%. Il potere d'acquisto reale della popolazione locale ha registrato pertanto una perdita del -2,91%.

Punteggio benessere economico: -0,4 punti.

Previsioni demografiche a dieci e venti anni
In assenza di nuovi interventi di sviluppo economico e attrattivo, le proiezioni demografiche stimano la seguente evoluzione:
- Previsione a 10 anni (2035): 1780 abitanti, con un ulteriore calo del -3,36%.
- Previsione a 20 anni (2045): 1690 abitanti, con un calo del -8,25% rispetto al dato attuale.

Progetti e strategie di miglioramento
Per invertire la rotta demografica e migliorare i servizi per te e per i nuovi residenti, il comune deve concentrarsi su due obiettivi prioritari:

- Strategia di attrazione per lavoratori da remoto: Creazione di spazi di coworking ad alta velocità (connessione FTTC e fibra) per intercettare professionisti tra i 30 e i 50 anni in uscita dalle grandi aree metropolitane.
- Strategia di supporto alle famiglie: Potenziamento dei servizi della prima infanzia e incentivi abitativi per le giovani coppie, con lo scopo di bilanciare il saldo naturale negativo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione demografica mensile e ricostruzione intercensuaria, anno 2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1900-2021, anno 2022, affidabilità 95%.
- MEF (Ministero dell Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), anni 2013-2023, affidabilità 90%.
- Anagrafe del Comune di Giove (TR), Registro della popolazione residente e movimento anagrafico, anno 2024, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Giove, in provincia di Terni, questa analisi ti fornisce la stima dettagliata dei costi mensili essenziali che dovrai sostenere come singolo individuo.

1. Voce di spesa - Abitazione

Per l'affitto di un appartamento residenziale di 70 mq nel comune di Giove, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di circa 4,00 euro al metro quadro al mese. Il costo mensile stimato per il canone di locazione risulta quindi pari a 280,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto mensile delle imposte comunali sul tuo reddito e sulla casa include l'addizionale comunale IRPEF e la TARI. Sulla base delle aliquote pubblicate dal MEF per il comune di Giove, l'addizionale IRPEF media stimata per un lavoratore singolo equivale a circa 12,50 euro al mese, mentre la TARI per un immobile di 70 mq si attesta su circa 12,50 euro al mese. Il totale mensile per le tasse locali è di 25,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

I dati proxy ISTAT e MIMIT per la provincia di Terni stimano una spesa mensile di circa 230,00 euro per l'acquisto di beni alimentari e 170,00 euro per le utenze domestiche primarie.Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e con un'offerta limitata di trasporto pubblico locale, è necessario integrare un costo fisso aggiuntivo per il carburante legato all'uso dell'auto privata, stimato in 150,00 euro al mese per raggiungere i servizi essenziali nei comuni limitrofi. Il totale di questa categoria ammonta a 550,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Giove: 855,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il paniere di calcolo analizzato per il singolo individuo nel comune di Giove viene messo a confronto con la spesa totale calcolata per il capoluogo di provincia Terni (975,00 euro/mese) e per il capoluogo di regione Perugia (1082,00 euro/mese), oltre che con le quattro metropoli italiane usate come ancore fisse.

2. Risultati del calcolo di scostamento
Scostamento rispetto a Terni: -12,31%
Scostamento rispetto a Perugia: -20,98%
Scostamento rispetto a Milano: -58,09%
Scostamento rispetto a Roma: -46,39%
Scostamento rispetto a Napoli: -29,92%
Scostamento rispetto a Palermo: -10,00%

Fonti utilizzate e affidabilità
Agenzia delle Entrate OMI: dati quotazioni locazioni immobiliari (affidabilità 100%)
MEF Dipartimento delle Finanze: aliquote IRPEF e TARI comunali (affidabilità 100%)
ISTAT / MIMIT: indici dei prezzi al consumo e costo vita su base provinciale (affidabilità 85% - Dato Proxy)

Conclusioni
Giove si configura come un borgo collinare strategico e conveniente per lavoratori da remoto e pendolari verso l'area romana, grazie alla vicinanza allo snodo autostradale e ferroviario di Attigliano. La vivibilità e la presenza delle scuole dell'obbligo in paese compensano la dipendenza dai centri maggiori per lavoro specialistico e sanità ospedaliera.

Punti di forza
- Accessibilità viaria e ferroviaria: la distanza di circa 8 chilometri dal casello dell'autostrada A1 e dalla stazione di Attigliano-Bomarzo ti permette di raggiungere comodamente Roma in treno in meno di un'ora.
- Mercato abitativo e costo della vita contenuti: con una spesa mensile stimata di 855,00 euro e prezzi di acquisto compresi tra 600 e 800 euro al metro quadro, puoi accedere alla proprietà immobiliare a costi nettamente inferiori rispetto ai capoluoghi.
- Servizi educativi dell'obbligo e contesto sicuro: la presenza in loco della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado, affiancata da una micro-criminalità irrilevante e da una forte coesione comunitaria, garantisce un ambiente protetto per la crescita familiare.

Punti di debolezza

- Dipendenza dal mezzo privato e mobilità locale ridotta: la bassa frequenza delle corse del trasporto pubblico su gomma e l'assenza di servizi di mobilità a chiamata ti obbligano all'uso continuo dell'automobile per i collegamenti territoriali.
- Assenza di strutture sanitarie per emergenze: la mancanza di un ospedale con pronto soccorso e di poliambulatori specialistici richiede spostamenti su gomma tra i 20 e i 30 minuti verso i presidi di Civita Castellana o Viterbo.
- Mercato del lavoro interno limitato e locazioni informali: l'economia locale non offre opportunità di impiego qualificato generando oltre il 50% di pendolarismo in uscita, mentre la reperibilità di abitazioni in affitto è vincolata al passaparola diretto.

Target ideale

- Consigliato per: lavoratori da remoto, smart worker e famiglie con figli in età scolare che cercano una vita tranquilla e a misura d'uomo nella campagna umbra senza rinunciare a un innesto rapido verso la direttrice di Roma.
- Sconsigliato per: persone senza autonomia di guida o prive di auto, anziani con necessità di assistenza medica ospedaliera immediata e lavoratori in cerca di impiego dipendente in loco non disposti a fare i pendolari.

riepilogo punteggi - Giove (TR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		6,05

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**1,00**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**1,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**3,60**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**2,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**1,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**1,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**1,00**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**1,00**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**0,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**3,00**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**0,40**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-0,80**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-1,50**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**-1,50**
5. Benessere economico	**±1.5**		**-0,40**
TOTALE	**±10.0**		**-1,50**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**62,05**	**0,90**	**55,85**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,5**	**0,80**	**1,20**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-1,5**	**1,20**	**-1,80**
4. Totale Ponderato				**55,25**