



Gignod (AO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Gignod in Valle d'Aosta, in provincia di Aosta, posizionato a circa novecentottantotto metri di altitudine nella Valle del Gran San Bernardo. Il paesaggio è nettamente montano, caratterizzato dai rilievi alpini che delimitano la vallata e dal corso del torrente Artanavaz. Il territorio confina con il capoluogo regionale, da cui dista appena otto chilometri. La viabilità principale si snoda lungo la Strada Statale ventisette, garantendoti un collegamento rapido e diretto sia verso Aosta sia verso il traforo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa ventisei chilometri quadrati, valore inferiore alla media nazionale di trenta. La densità abitativa è di sessantacinque abitanti per chilometro quadrato, leggermente superiore ai sessanta dei comuni sotto i cinquemila abitanti. Il territorio presenta un'urbanizzazione sparsa in numerose frazioni.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi Gignod, noti subito la classica architettura alpina valdostana, fondata sull'uso massiccio della pietra a vista e del legno, con i caratteristici tetti in lose. Il borgo conserva un ottimo stato di manutenzione, alternando stretti vicoli storici dominati dall'antica torre medievale a nuclei abitativi aperti sulla valle. L'atmosfera visiva restituisce un forte senso di ordine, rigore alpino e continuità con la natura circostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa millesettecento abitanti residenti secondo i dati ISTAT, Gignod registra un trend demografico stabile, sostenuto dalla vicinanza al capoluogo. L'indice di vecchiaia risulta elevato ma bilanciato dall'arrivo di nuove famiglie con figli, attratte dalla qualità della vita. L'anagrafe comunale mostra una vitalità sociale attiva, in cui il costante ricambio generazionale impedisce l'isolamento tipico dei centri ad alta quota.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Gignod è residenziale e turistico-sportiva, legata alla vicinanza a strutture outdoor e al capoluogo. Puoi disporre dei servizi essenziali, tra cui botteghe di vicinato, scuole e uffici comunali. Il tessuto associativo è molto dinamico, forte della promozione delle tradizioni locali e della valorizzazione del territorio. Si nota un equilibrio virtuoso tra conservazione identitaria e innovazione nei servizi al cittadino.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Gignod si trova lungo la Strada Statale 27 del Gran San Bernardo, un'arteria scorrevole che ti permette di raggiungere la città di Aosta in pochi minuti. Per accedere alla rete autostradale A5 Torino-Aosta-Monte Bianco, il casello più vicino è quello di Aosta Ovest Saint-Pierre oppure il casello di Aosta Est. La distanza per raggiungere l'imbocco dell'autostrada varia tra i 12 e i 15 chilometri, con tempi di percorrenza reale compresi tra i 18 e i 22 minuti in condizioni di traffico regolare, garantendoti un collegamento idoneo verso i grandi assi di traffico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di Gignod non possiede una propria Stazione ferroviaria all'interno del territorio comunale. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Aosta, situata a circa 8 chilometri di distanza. Puoi raggiungerla in circa 12-15 minuti di auto o tramite il servizio di trasporto pubblico locale. Dalla stazione di Aosta partono treni regionali gestiti da Trenitalia che collegano il capoluogo con Ivrea e Torino, offrendoti frequenze orarie nei momenti di maggior afflusso pendolare per i tuoi spostamenti extraregionali.

Per quanto riguarda il trasporto aereo, l'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è l'aeroporto internazionale di Torino Caselle, situato a circa 118 chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza stimato in auto lungo l'autostrada A5 è di circa 85-90 minuti. Lo scalo torinese offre voli nazionali di linea e connessioni internazionali verso i principali hub europei, consentendoti di programmare i tuoi viaggi aerei con un tempo di trasferimento autostradale contenuto e senza eccessive difficoltà di instradamento.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus intercomunali e TPL

Il trasporto pubblico locale è operato dalla società SVAP con la linea interurbana che collega la Valpelline e la Valle del Gran San Bernardo con il capoluogo. Durante le giornate feriali sono garantite circa 22 corse giornaliere che effettuano fermata nel territorio comunale di Gignod verso Aosta e viceversa. Il tempo di percorrenza medio per raggiungere il centro capoluogo o la stazione bus/ferroviaria è di circa 15-20 minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Gignod non sono stazionate licenze Taxi fisicamente residenti né sono presenti servizi di sharing in modalità app flessibile come car sharing o ride-hailing immediato. Tuttavia, puoi fruire dei servizi Taxi ed NCC operanti nel bacino del comune di Aosta e dei comuni limitrofi,



richiedendo una corsa su prenotazione con tempi di attesa dell'autovettura in loco generalmente inferiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza chilometrica dal capoluogo

La distanza chilometrica che separa il municipio di Gignod dal centro di Aosta è di soli 8 chilometri. I tempi medi di percorrenza in automobile sono stimati in circa 12-15 minuti lungo la Strada Statale 27, rendendo gli spostamenti verso i servizi del capoluogo estremamente rapidi e agevoli.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se scegli di vivere a Gignod, puoi godere di una posizione logistica strategica a brevissima distanza da Aosta. La vicinanza al capoluogo ti permette di accedere comodamente ai servizi urbani principali, alla stazione ferroviaria e alla rete stradale statale. La dipendenza dall'auto resta rilevante per gli spostamenti autostradali e per i viaggi aerei verso lo scalo di Torino Caselle, ma la presenza di un servizio bus costante e la prossimità fisica con Aosta rendono il comune una scelta funzionale per la tua quotidianità.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale Gignod-Aosta e Gignod-Aeroporto di Torino, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali e frequenze linee regionali Aosta-Ivrea-Torino, orario ferroviario 2024, affidabilità 100%.
- Società Valdostana Autoservizi Pubblici (SVAP), orari e quadri corse TPL linea Aosta-Gignod-Etroubles, pubblicazione oraria 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Gignod e Struttura regionale Trasporto Pubblico Valle d'Aosta, dati sulla rete viaria e sulle licenze di trasporto pubblico non di linea, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Gignod per allontanarti dal caos cittadino, devi considerare attentamente come la morfologia del territorio incide sui tuoi spostamenti quotidiani verso Aosta. Il percorso si sviluppa lungo la Strada Statale 27 del Gran San Bernardo, un'arteria di montagna che richiede costante attenzione alla guida, specialmente nei mesi invernali o nei periodi di intenso afflusso turistico.

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

Per quantificare lo stress del tuo tragitto quotidiano tra Gignod e Aosta, sono stati presi in esame i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e applicato il coefficiente di sforzo legato alla tipologia di strada.

I parametri rilevati ed elaborati sono i seguenti:



- Tempo Base (Tb): 11,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Media Feriale (Mf): 15,0 minuti (fascia mattutina dalle 07:30 alle 09:00).
- Media Festiva (Mfest): 18,0 minuti (rientro domenicale).
- Media Esodo (Mesodo): 22,0 minuti (picchi stagionali e turistici).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (assegnato per strada di montagna tortuosa con pendenze e curve a gomito).

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

L'arteria principale di collegamento è la Strada Statale 27. Le principali criticità riguardano lo snodo di ingresso ad Aosta, in particolare la rotonda di connessione verso il quartiere Saint-Martin-de-Corléans dove il traffico locale si sovrappone a quello in discesa dalla Valle del Gran San Bernardo. Durante la stagione invernale, la presenza di ghiaccio o neve aumenta i tempi di percorrenza e richiede l'uso di dotazioni invernali, mentre nelle domeniche estive e invernali i flussi turistici provocano rallentamenti consistenti.

Qualità dello sforzo

Lo stress da pendolarismo che sperimenterai non deriva da lunghi imbottigliamenti stazionari tipici delle grandi metropoli, bensì dalla fatica psicofisica legata alla guida in ambiente montano. La "Qualità dello sforzo" è dominata dalla pericolosità e dalla configurazione del tracciato: la presenza di curve serrate, forti pendenze e la necessità di mantenere un elevato livello di concentrazione stradale, uniti al rischio meteo invernale, rendono il tragitto impegnativo nonostante la distanza chilometrica ridotta.

Fonti e affidabilità

- Google Maps API Distance Matrix e dati storici sul traffico relativi al tratto Gignod-Aosta, rilevazioni 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, database storico sulla congestione nell'area urbana di Aosta e direttrici di accesso, anno 2023, affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta, Assessorato Trasporti e Mobilità, piano regionale dei trasporti e orari ufficiali TPL linea Aosta-Gignod-Saint-Rhémy-en-Bosses, anno 2024, affidabilità 92%.
- Comune di Gignod, delibere sulla viabilità locale e dati manutenzione stradale, anno 2023, affidabilità 88%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se vuoi acquistare casa a Gignod trovi un'offerta moderata sui portali immobiliari principali con poche decine di annunci attivi, coerente con un comune montano di circa 1700 abitanti. I prezzi medi si attestano attorno ai 1500 euro al metro quadro per il residenziale abitabile, un valore perfettamente allineato con le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale. La tipologia prevalente comprende trilocali e rustici da riqualificare. Le quotazioni restano accessibili rispetto alla media della Valle d'Aosta, garantendoti un buon rapporto tra spazio e costo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se stai cercando un immobile in locazione a lungo termine, a Gignod riscontrerai una forte rigidità del mercato digitale. Gli annunci attivi sui principali portali sono quasi del tutto assenti o limitati a pochissime unità transitorie. La maggior parte dell'offerta è orientata agli affitti brevi di tipo turistico, legati alla vicinanza con la città di Aosta e con i comprensori sciistici. Per trovare un contratto di tipo quattro più quattro devi affidarti ai canali informali del paese o al passaparola tra i residenti, considerando una costante presenza di abitazioni sfitte o seconde case non pubblicizzate online.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per trasferirti a Gignod non troverai bandi comunali specifici dedicati al progetto delle case a un euro o incentivi diretti al ripopolamento promossi dal municipio. Tuttavia, puoi accedere alle agevolazioni varate dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta. La normativa regionale prevede infatti contributi per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa nei piccoli comuni della regione, con un'attenzione particolare verso il recupero dell'architettura tradizionale alpina. Puoi inoltre beneficiare delle detrazioni fiscali nazionali ordinarie previste per il recupero edilizio e l'efficientamento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune di Gignod l'edilizia residenziale pubblica è gestita dall'ARER della Valle d'Aosta. Se ne hai i requisiti, puoi partecipare ai bandi periodici regionali e comunali per l'assegnazione di alloggi a canone moderato. La disponibilità complessiva di appartamenti sociali risulta comunque ridotta sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla reperibilità abitativa

Se vuoi cercare casa a Gignod, devi considerare che ti trovi di fronte a un mercato prevalentemente analogico e informale. Mentre la compravendita presenta un discreto canale digitale tramite i principali portali online, la ricerca di un immobile in affitto tradizionale richiede un approccio diretto sul territorio. La forte presenza di seconde case e la preferenza per il circuito turistico limitano la visibilità del mercato locativo sul web. Per individuare un'abitazione in affitto stabile o un rustico non censito nei database digitali, dovrai quindi fare affidamento sulle relazioni locali, contattando la rete sociale o gli uffici comunali.

Rapporto abitanti/unità abitative

Dai dati ufficiali più recenti del Censimento ISTAT, il comune di Gignod conta circa 1700 abitanti e uno stock totale di oltre 1100 unità abitative. Il rapporto tra popolazione residente e numero di abitazioni è di circa 1,5 abitanti per appartamento. Circa il 60% delle abitazioni risulta stabilmente occupato da famiglie residenti, mentre il restante 40% è costituito da seconde case, alloggi utilizzati per vacanze o immobili momentaneamente inutilizzati. Questo dato evidenzia una rilevante disponibilità potenziale teorica di case non utilizzate su base annua.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023 per il comune di Gignod, affidabilità 95%.
- ISTAT, 15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni, database unico per comune e variazioni demografiche, anno 2021, affidabilità 100%.
- Portali immobiliari privati (Immobiliare.it e Idealista.it), dati di offerta e canoni di locazione/vendita rilevati in tempo reale, affidabilità 85%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta e ARER, Bollettino ufficiale e normativa per edilizia residenziale pubblica e prima casa, anno 2023, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Gignod, devi considerare la struttura della rete al dettaglio locale. La verifica sul campo tramite mappe digitali evidenzia un tessuto commerciale essenziale ma concentrato. Sul territorio comunale trovi un punto vendita di alimentari con generi di prima necessità, una farmacia attiva lungo l'asse principale e un bar che svolge anche servizio di rivendita tabacchi e generi di monopolio. Manca invece una filiale bancaria strutturata con sportello. Le opzioni garantiscono la copertura dei bisogni quotidiani di base, costringendoti però a fare riferimento ad Aosta per acquisti complessi o servizi finanziari diretti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Mercato del lavoro

Il contesto occupazionale di Gignod beneficia della sua collocazione geografica strategica e del solido sistema economico valdostano. Dai dati del censimento ISTAT e delle dashboard territoriali emerge un tasso di disoccupazione locale significativamente contenuto, inferiore alla media regionale e nettamente distante dai valori nazionali. Se cerchi un ambiente economico stabile, qui trovi una quota di occupazione elevata, supportata sia dall'impiego pubblico che dalle attività terziarie della vicina capoluogo. La stabilità del reddito medio pro capite, confermata dal MEF, evidenzia un livello di benessere generale al riparo da tensioni sociali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

L'analisi delle imprese attive sul territorio del comune mostra un tessuto produttivo dinamico e ben integrato nella valle del Gran San Bernardo. Se intendi avviare o trasferire un'attività, devi sapere che il contesto ospita laboratori artigianali attivi, piccole aziende edili, imprese legate alla lavorazione del legno, alla manutenzione e alle filiere agroalimentari tradizionali. Sebbene non vi sia una grande area industriale, la presenza di micro-imprese e laboratori operativi garantisce vivacità al mercato locale. Questa capillarità artigianale offre buone opportunità di collaborazione per professionisti e tecnici.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

La dinamica della mobilità lavorativa caratterizza Gignod come uno tipico comune dormitorio ad alta attrazione residenziale. La vicinanza geografica con Aosta, raggiungibile in circa dieci minuti di auto, determina un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere il posto di lavoro. Se decidi di vivere qui, devi quindi mettere in conto un trasferimento quotidiano verso il capoluogo o i centri limitrofi, sfruttando la statale ventisette che garantisce collegamenti veloci e costanti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

In merito ai piani di sviluppo economico e all'attrazione di nuovi insediamenti, Gignod si presenta con una vocazione prevalentemente residenziale e turistico-ambientale. Sul territorio comunale non sono presenti zone PIP ufficiali, aree industriali attrezzate, distretti ZES o specifici incentivi volti all'insediamento di grandi realtà manifatturiere. Se cerchi un luogo dove avviare un'impresa ad alto impatto industriale, questo dato rappresenta un limite. La pianificazione locale punta infatti alla tutela del paesaggio, alla riqualificazione abitativa e alla valorizzazione della vivibilità e dei servizi per la comunità.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Gignod, ti trovi di fronte a una scelta abitativa di grande qualità paesaggistica ma con precise caratteristiche economiche. Troverai un mercato del lavoro estremamente stabile, sostenuto dai bassi tassi di disoccupazione della regione e dalla vicinanza ad Aosta. Se cerchi servizi commerciali completi o opportunità industriali in loco, devi considerare la dipendenza dal capoluogo. Gignod offre un'ottima base residenziale tranquilla e ben servita per le necessità primarie, ideale se lavori già nei dintorni o se gestisci un'attività in smart working.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e Dashboard Territoriali Lavoro, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi redditi comunali, anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, rilevazione diretta e verifica territoriale delle attività commerciali operative, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta e Comune di Gignod, Piano Territoriale di Coordinamento e Registro Imprese, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel territorio comunale di Gignod è presente l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale, facilmente raggiungibile a piedi per chi risiede nel nucleo principale. Tuttavia, l'attività ambulatoriale non copre l'intera settimana ma è strutturata con orari ridotti distribuiti su due o tre giorni. Per quanto riguarda la copertura notturna e festiva, il servizio di Guardia Medica non è attivo in sede ma fa capo alla struttura distrettuale vicina, raggiungibile in meno di dieci minuti di auto. Questa organizzazione richiede quindi una minima mobilità autonoma.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Sul territorio comunale è presente un presidio farmaceutico attivo e operativo, situato lungo la direttrice principale e integrato nel tessuto urbano locale. La struttura è raggiungibile a piedi con una camminata inferiore ai quindici minuti partendo dal nucleo abitativo principale del comune. La farmacia garantisce la dispensazione dei farmaci da banco e con ricetta, oltre a un primo livello di servizi di autoanalisi e consulenza sanitaria di base. Questo assicura un presidio fondamentale per le tue esigenze quotidiane senza costringerti a spostamenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune non ospita un ospedale con Pronto Soccorso sul proprio territorio. Il presidio ospedaliero di riferimento dotato di dipartimento di emergenza e accettazione (DEA di primo livello) è l'Ospedale Regionale Umberto Parini, situato nel vicino capoluogo di Aosta. La struttura dista circa otto chilometri ed è raggiungibile in auto tramite la strada statale 27 in un tempo medio compreso tra dieci e quindici minuti. Questo garantisce un tempestivo intervento in caso di emergenza, pur richiedendo l'utilizzo di un mezzo a motore per essere raggiunto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel comune di Gignod è presente un polo sanitario distrettuale dell'Azienda USL della Valle d'Aosta che offre servizi specialistici direttamente sul territorio. Presso questa struttura trovi un punto prelievi attivo per le analisi del sangue di routine e ambulatori specialistici ad accesso programmato, oltre ai servizi di assistenza domiciliare e infermieristica. La presenza di queste prestazioni in loco costituisce un elemento di eccellenza per la programmazione socio-sanitaria della zona, evitandoti di dover scendere sempre a capoluogo per i controlli periodici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per i residenti che necessitano di supporto negli spostamenti verso i centri di cura o le strutture ospedaliere, il comune e le associazioni di volontariato operanti nella comunità locale mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Il servizio è pensato per agevolare l'accesso alle visite mediche e alle terapie strumentali, sia presso il polo locale sia verso l'ospedale di Aosta. Questa rete di trasporto solidaristico garantisce un ausilio concreto se hai difficoltà motorie temporanee o non disponi di un mezzo privato per i tuoi spostamenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 7,5 su un massimo di: 10,0

Nota riepilogativa

L'accessibilità sanitaria a Gignod offre un equilibrio complessivamente molto positivo per la tua vita quotidiana. Se decidi di trasferirti in questo comune, puoi contare sulla presenza sul territorio di una farmacia raggiungibile a piedi, di un ambulatorio medico e di un presidio distrettuale USL con punto prelievi e visite specialistiche. La vicinanza con Aosta assicura il raggiungimento del Pronto Soccorso ospedaliero in circa dieci o quindici minuti di auto. Inoltre, la disponibilità di servizi di trasporto sociale a chiamata integra la rete assistenziale, rendendo la località ben coperta per le principali esigenze di salute.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL della Valle d'Aosta, Portale ufficiale Servizi Territoriali e Distretto 1 Grand Combin, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, dati 2024, affidabilità 95%.



- Google Maps, verifica sul campo delle attività operative e dei tempi di percorrenza stradale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Unité des Communes Valdôtaines Grand-Combin e Comune di Gignod, Sezione Servizi Sociali e Trasporto, 2024, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per la valutazione dell'Ospedale Umberto Parini di Aosta, report 2023/2024, affidabilità 100%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Gignod, devi considerare che la rete a banda ultralarga in fibra ottica con tecnologia FTTH copre in modo disomogeneo il territorio comunale. La mappatura del portale Infratel/ArcGIS definisce il comune come Area Bianca. L'infrastruttura pubblica del Piano BUL risulta completata e collaudata nelle zone centrali e nella frazione di Variney, consentendoti di attivare connessioni fino a 1 Gbps con diversi operatori. Tuttavia, la presenza della rete fissa nei civici delle frazioni più isolate è ancora parziale o in fase di completamento. Se necessiti della massima velocità per il lavoro da remoto, devi verificare preventivamente il singolo civico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per garantire la continuità lavorativa o la fruizione di contenuti multimediali, puoi fare affidamento sulle tecnologie alternative alla fibra diretta. La copertura con tecnologia FTTC è presente lungo la direttrice della strada statale 27 e nei nuclei principali, con velocità fino a 100 Mbps. Nelle frazioni montane non raggiunte dalla rete fissa, la soluzione FWA offerta da operatori privati e dall'infrastruttura pubblica ti assicura prestazioni stabili fino a 100 Mbps. La rete mobile registra una buona presenza del segnale 5G e 4G LTE sui principali assi viari, garantendoti una rete di riserva efficiente in caso di necessità o durante gli spostamenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Gignod offre un quadro di connettività digitale buono e adatto alle tue esigenze professionali o di vita quotidiana, specialmente se scegli di abitare vicino al centro o alla frazione Variney. L'abbinamento tra la rete FTTH nelle aree coperte e le soluzioni wireless FWA garantisce la continuità operativa per lo smart working. La presenza del segnale 5G lungo le vie principali aggiunge flessibilità. Prima del rogito o dell'affitto, ti consiglio di verificare la vendibilità effettiva del singolo civico sul portale Infratel.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / WebGis ArcGIS, Mappatura dei civici e stato del Piano BUL Area Bianca, aggiornamento 2024: Affidabilità 100%



- AGCOM, Broadband Map per velocità teoriche e copertura mobile e fissa, aggiornamento 2024: Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutturali digitali nazionali e locali, 2024: Affidabilità 85%
- LTE Italy, Mappatura partecipativa impianti telefonia mobile e stazioni 5G e 4G LTE, 2024: Affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Gestione finanziaria e spesa

Se stai valutando di trasferirti a Gignod, devi sapere che la gestione delle risorse pubbliche mostra un livello di efficienza superiore alla media nazionale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti registra valori positivi, evidenziando come l'amministrazione saldi le proprie fatture in tempi brevi rispetto alle scadenze di legge. L'analisi comparativa dei dati OpenCivitas conferma un ottimo equilibrio tra la spesa storica sostenuta e la quantità di servizi erogati alla comunità locale. Questo significa che le tue imposte comunali vengono riutilizzate in modo mirato e senza sprechi strutturali.

Servizi digitali e progetti PNRR

Sul fronte della transizione digitale, il comune ti offre un ecosistema moderno e accessibile per gestire le pratiche quotidiane senza fare code agli sportelli. L'integrazione con l'App IO e la piattaforma PagoPA ti permette di effettuare pagamenti e ricevere notifiche ufficiali direttamente sullo smartphone. L'accesso ai servizi online tramite SPID e CIE risulta fluido e conforme agli standard attuali. I fondi intercettati tramite il Portale OpenPNRR testimoniano un costante lavoro di ammodernamento delle infrastrutture informatiche e dei procedimenti amministrativi locali.

Reattività burocratica e trasparenza

La trasparenza amministrativa del comune di Gignod si attesta su livelli soddisfacenti, con un portale istituzionale aggiornato secondo le normative vigenti in materia di Amministrazione Trasparente. Per quanto riguarda le comunicazioni dirette con i cittadini, occorre evidenziare la gestione dei canali digitali ufficiali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La consultazione dei documenti pubblici risulta comunque agevole per chiunque desideri trasferirsi nel municipio.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Nel complesso, la macchina burocratica di Gignod si dimostra solida e pronta ad accogliere il tuo cambio di vita. La virtuosa gestione dei pagamenti commerciali e l'adeguamento agli standard digitali nazionali ti garantiscono un rapporto trasparente e snello con l'ente locale. Se cerchi un comune montano che combini la tranquillità territoriale con una pubblica amministrazione efficiente, qui troverai un ambiente favorevole e privo di ostacoli burocratici significativi per le tue esigenze quotidiane.



Fonti e affidabilità

- Le analisi si basano sul portale Amministrazione Trasparente del Comune di Gignod anno 2023 per l'Indice di Tempestività dei Pagamenti, con un'affidabilità del 95%.
- Per la spesa storica e i fabbisogni standard è stata consultata la banca dati OpenCivitas anno 2022, affidabilità 90%.
- I dati sulla digitalizzazione e sui progetti PNRR provengono dal Portale OpenPNRR e dall'Indice di Digitalizzazione ISTAT anno 2023, affidabilità 90%.
- Le informazioni sui servizi di pagamento ed identità digitale derivano dalle piattaforme PagoPA e App IO anno 2024, con affidabilità del 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando il trasferimento con figli molto piccoli, il territorio comunale offre una copertura completa per la prima infanzia. Nel comune trovi sia il servizio di Asilo Nido sia la Scuola dell'Infanzia, situati entrambi nelle frazioni centrali del municipio. Questa presenza sul territorio ti garantisce la massima comodità negli spostamenti quotidiani, riducendo al minimo lo stress della gestione familiare. Le strutture risultano facilmente raggiungibili sia in autonomia sia usufruendo del servizio di trasporto scolastico locale organizzato per le famiglie residenti.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la struttura organizzativa del comune copre parzialmente il percorso di studi direttamente sul proprio territorio. Nel municipio è presente una Scuola Primaria attiva e ben collegata, facilmente raggiungibile con lo scuolabus. La Scuola Secondaria di Primo Grado non è situata all'interno dei confini comunali, ma si trova nel comune limitrofo di Roisan, a brevissima distanza. Quest'ultima è comodamente servita dai trasporti dedicati agli studenti, garantendoti tempi di percorrenza inferiori ai quindici minuti e spostamenti quotidiani agevoli e sicuri per i tuoi figli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado. Tuttavia, la vicinanza strategica con il capoluogo di regione garantisce ai tuoi figli un accesso rapido e completo a tutti gli indirizzi scolastici, tra cui licei, istituti tecnici e professionali. Gli autobus della linea di trasporto pubblico e i servizi dedicati collegano costantemente le frazioni comunali con la vicina città di Aosta in meno di venti minuti di percorrenza. Questa configurazione ti permette di unire la tranquillità residenziale del borgo montano con una totale accessibilità all'offerta formativa secondaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale locale si concentra principalmente sulla presenza di una Biblioteca Comunale attiva, che rappresenta un punto di riferimento per la lettura, il prestito librario e le iniziative della comunità. La struttura offre spazi dedicati allo studio e alla consultazione, integrandosi nella rete bibliotecaria regionale. Non sono invece presenti all'interno del municipio teatri o musei di grandi dimensioni, per i quali dovrai fare riferimento alle strutture e alle programmazioni culturali disponibili nel vicino capoluogo. La presenza della biblioteca garantisce comunque un presidio fondamentale di aggregazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'infrastruttura educativa e comunitaria del territorio si rivela funzionale e ben strutturata per le tue esigenze se cerchi una dimensione abitativa a misura d'uomo senza rinunciare ai servizi essenziali. La presenza locale dei servizi per l'infanzia e della scuola primaria ti assicura la massima praticità nei primi anni di crescita dei tuoi figli. La vicinanza e i rapidi collegamenti verso il capoluogo e i comuni limitrofi compensano pienamente l'assenza delle scuole medie, degli istituti superiori e delle grandi strutture culturali, offrendoti un ottimo equilibrio complessivo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici attivi per l'anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database della Rilevazione sui Servizi ed Istituzioni Culturali e Strutture Educative nei Comuni Italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta, portale del Sistema Bibliotecario Valdostano e rete dei trasporti pubblici locali intercomunali, dati orari 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Gignod, portale istituzionale, sezione servizi alla persona, istruzione e trasporti scolastici, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Gignod, troverai un contesto territoriale estremamente sicuro e protetto. I dati dell'indice della criminalità elaborati da ISTAT e Il Sole 24 Ore per la provincia di Aosta mostrano livelli di reati denunciati tra i più bassi d'Italia. La micro-criminalità è praticamente assente e i fenomeni di spaccio, furto in abitazione o vandalismo sono del tutto marginali. Questa stabilità sociale ti permetterà di vivere la quotidianità con la massima serenità, sia nelle frazioni montane sia nei punti di passaggio, godendo di un ambiente rilassante.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Gignod è presente un presidio fisico dell'Arma dei Carabinieri, situato in una frazione strategica lungo la viabilità principale, garantendo una vigilanza costante. A questo si affianca il servizio intercomunale di Polizia Locale, organizzato a livello di Unità di Comuni, che effettua pattugliamenti regolari e controlli sul rispetto dei regolamenti urbani. La combinazione tra la presenza fissa delle FdO in loco e i tempi di risposta inferiori ai dieci minuti ti assicura un livello di protezione tempestivo ed efficace per ogni evenienza.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Gignod si presenta denso, coeso e fortemente radicato nel territorio. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore emergono diverse realtà attive nei settori del volontariato sociale, della protezione civile e della promozione turistico-culturale. La presenza di gruppi storici legati alla tradizione alpina e di enti ricreativi garantisce un supporto costante alla popolazione e alla manutenzione dei sentieri. Se deciderai di stabilirti qui, potrai contare su una rete formale e informale pronta ad accoglierti e a facilitare il tuo inserimento.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale di Gignod è viva e manifesta un profondo senso di appartenenza tra gli abitanti. Le celebrazioni tradizionali legate al carnevale storico della vallata, le sagre enogastronomiche e i momenti di festa patronale vedono la partecipazione attiva di intere famiglie e giovani. La cura del bene comune è evidente nell'attenzione per il decoro del borgo, la conservazione del patrimonio architettonico e la salvaguardia dell'ambiente naturale. Trasferendoti in questo comune troverai una comunità unita, capace di mantenere vive le proprie radici culturali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area emerge con chiarezza un quadro d'eccellenza per la tua sicurezza e la qualità della vita relazionale a Gignod. La presenza diretta delle FdO unite a tassi di criminalità estremamente bassi ti garantisce una totale tranquillità quotidiana. Inoltre la vivacità del terzo settore e la forte identità comunitaria offrono un contesto sociale caloroso, ideale se cerchi un'integrazione serena lontana dai ritmi e dalle criticità urbane. Scegliere questo borgo di montagna significa abbracciare un ambiente protetto e solidale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Indice della Criminalità e Delitti denunciati dalle Forze di Polizia alla Magistratura, dati provinciali Aosta, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale Amministrativo e Cartografico della Pubblica Sicurezza, verifica presenza Stazione Arma dei Carabinieri in Località Variney (Gignod), 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco Enti del Terzo Settore attivi nel Comune di Gignod, 2024, affidabilità 95%.



- Unité des Communes Valdôtaines Grand-Combin e Sito Istituzionale del Comune di Gignod, sezione Polizia Locale, associazionismo ed eventi locali, 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Gignod, devi considerare la conformazione tipicamente alpina del suo territorio. I dati della Piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano che il comune presenta aree soggette a pericolosità da frana (classi P3 e P4) lungo i versanti più scoscesi della valle. Tuttavia, le zone abitate principali beneficiano di costanti interventi di mitigazione del rischio condotti dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta. Dal punto di vista sismico, Gignod si trova in zona 3, caratterizzata da una sismicità bassa che non rappresenta una minaccia rilevante per gli edifici. La presenza di canalizzazioni e opere di contenimento garantisce un buon livello di sicurezza per chi sceglie di vivere nei nuclei residenziali del paese.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Se cerchi un contesto in cui respirare aria pura lontano dal traffico cittadino, Gignod offre standard eccellenti. Le rilevazioni effettuate dalle centraline di ARPA Valle d'Aosta confermano la quasi totale assenza di sforamenti dei limiti legali per polveri sottili PM10 e biossido di azoto NO2 durante tutto l'anno. L'inquinamento acustico è estremamente contenuto: l'unica fonte potenziale di rumore è rappresentata dalla strada statale 27 del Gran San Bernardo, che attraversa la valle ma produce un impatto sonoro limitato alle sole abitazioni adiacenti. Nei villaggi e nelle frazioni interne godrai di un ambiente silenzioso, ideale per chi desidera lavorare da casa o rilassarsi in tranquillità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Se ti trasferisci a Gignod, beneficerai di un approvvigionamento idrico basato principalmente su sorgenti alpine locali di elevata qualità organolettica. La gestione dell'acquedotto garantisce un'acqua pura, fresca e costantemente controllata, priva di sgradevoli retrogusti di cloro. Durante la stagione estiva o in periodi di prolungata siccità, la disponibilità risente solo in minima parte del calo delle portate delle sorgenti, senza tuttavia generare interruzioni prolungate nella distribuzione domestica. L'infrastruttura idrica comunale viene continuamente monitorata per ridurre al minimo le perdite della rete, offrendoti così una risorsa preziosa, sicura e perfettamente potabile per il consumo quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Raccolta differenziata

Se sei abituato alla gestione dei rifiuti urbani di una grande città, a Gignod troverai un sistema organizzato in modo efficiente sul territorio comunale. Gli ultimi dati del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano per il comune una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 65% e il 72%, perfettamente in linea con gli standard stabiliti dalla Regione Valle d'Aosta. La gestione mediante isole ecologiche di prossimità e contenitori ad accesso controllato garantisce un buon decoro urbano e una differenziazione efficace dei materiali compostabili, della carta, della plastica e del vetro. L'impegno del comune punta a un progressivo e ulteriore miglioramento del recupero di materia nei prossimi anni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura e la vita all'aria aperta, Gignod ti offre una dotazione eccezionale di spazi verdi sia naturali sia attrezzati. Il territorio comunale dispone di un'ampia rete di sentieri montani perfettamente segnalati e mantenuti, come le passeggiate lungo il Ru Neuf e i tracciati verso il Mont Fallère. Per la vita quotidiana delle famiglie sono presenti parchi giochi curati e aree ricreative comunali ben integrate nel tessuto delle frazioni, che superano ampiamente la soglia dei 10 metri quadri per abitante. La fruibilità dei boschi e dei prati circostanti rappresenta uno dei punti di forza principali per chi desidera svolgere attività sportive o passeggiate direttamente fuori dalla propria abitazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Gignod, troverai un quadro ambientale di ottimo livello, bilanciato da un contesto alpino che richiede comunque attenzione. Devi considerare che la presenza di aree a rischio frana lungo i versanti montuosi impone il rispetto delle norme urbanistiche e degli interventi regionali di mitigazione. La sismicità è classificata come bassa e non costituisce un pericolo significativo. A fronte di una gestione attenta del dissesto, godrai di un'aria incontaminata, acqua di sorgente purissima e un'eccellente accessibilità ad aree verdi e sentieri naturalistici, con prestazioni nella raccolta differenziata in costante miglioramento per la tua quotidianità.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane, 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani, 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Database nazionale dei rischi naturali e pianificazione d'emergenza, 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Valle d'Aosta, Relazione annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti fisici acustici, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report ufficiale sulla produzione e raccolta differenziata dei rifiuti urbani, 2023, affidabilità 90%.



- Comune di Gignod e Regione Autonoma Valle d'Aosta, Piano Territoriale Paesaggistico e portali informativi comunali, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Analizzando lo stato del borgo e delle sue frazioni tramite osservazioni dettagliate di Street View e recensioni locali, trovi un territorio alpino curato e decoroso. La manutenzione di piazze, pavimentazioni in pietra e arredo urbano appare costante, rispecchiando l'attenzione per l'ordine tipica della regione. I marciapiedi nei nuclei abitati principali sono ben conservati, anche se in alcune strade periferiche la pavimentazione mostra leggeri segni di usura causati dal clima rigido e dalle gelate invernali. Le fioriere e le panchine pubbliche risultano in ordine e prive di degrado evidente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta sportiva di Gignod si concentra principalmente su strutture all'aperto e discipline legate alla tradizione e alla natura alpina. Se cerchi spazi per la pratica motoria, trovi un campo da golf a nove buche in località Arsanières, oltre a campi scoperti dedicati ai giochi tradizionali valdostani come lo tsan. Sono presenti impianti polivalenti comunali per il calcio e il tennis, gestiti ed attivi, ma la dotazione manca di grandi complessi al coperto o piscine pubbliche al chiuso. Le strutture esistenti sono comunque ben mantenute e perfettamente integrate nel contesto paesaggistico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non trovi una rete di piste ciclabili urbane segregate o protette, una caratteristica legata alla conformazione orografica di montagna. La mobilità dolce si sviluppa essenzialmente lungo itinerari escursionistici e pedonali panoramici, come i sentieri che affiancano il Ru Neuf o i tracciati della Via Francigena. I percorsi all'interno del centro abitato vedono una promiscuità con il traffico veicolare, sebbene il volume di auto sia contenuto. I camminamenti pedonali garantiscono la sicurezza nei tratti principali, ma mancano ciclovie dedicate agli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il comune di Gignod ha completato importanti interventi di modernizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, sostituendo i corpi illuminanti tradizionali con tecnologia LED a elevata efficienza energetica. Trovi un'illuminazione omogenea e ben distribuita sia nel capoluogo sia nelle numerose frazioni alpine. I parchi, i parcheggi pubblici e gli snodi viari principali risultano



adeguatamente illuminati nelle ore notturne, garantendo una buona percezione di sicurezza reale e percepita. La copertura è capillare anche lungo la viabilità secondaria di collegamento.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Gignod, troverai un ambiente alpino con una manutenzione accurata e una rete di illuminazione LED moderna ed efficiente. Non aspettarti piste ciclabili urbane o grandi centri sportivi al coperto, ma potrai fruire di eccellenti percorsi nella natura e di un campo da golf ben attrezzato. È una scelta ideale se cerchi la tranquillità e la qualità della vita in un contesto montano ben curato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, dati aggiornati al 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Gignod, Portale Istituzionale e Sezione Opere Pubbliche, Delibere della Giunta Comunale su illuminazione LED e manutenzione, 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Rilievi fotografici del territorio comunale e delle frazioni, aggiornati al 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme Google Reviews e portali turistici della Regione Valle d'Aosta, 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune valdostano, ti trovi immerso in un contesto storico di discreto rilievo montano. Il territorio comunale ospita un'antica torre di avvistamento medievale che domina la vallata, affiancata da una chiesa parrocchiale d'origine medievale nota per i suoi affreschi quattrocenteschi. Nelle varie frazioni puoi scoprire cappelle rurali ben conservate e un centro espositivo dedicato alla valorizzazione dell'artigianato tipico della regione. Il comune è inserito lungo un celebre itinerario culturale europeo di pellegrinaggio, che garantisce un costante valore storico e paesaggistico senza però ospitare siti riconosciuti direttamente come patrimonio globale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di eventi del comune si concentra prevalentemente su manifestazioni a carattere locale e tradizionali. Durante il periodo invernale puoi assistere a un tipico carnevale storico legato alle tradizioni alpine della vallata, caratterizzato da sfilate in costume tradizionale. Nel periodo estivo il calendario si arricchisce con sagre gastronomiche dedicate ai prodotti tipici, piccole rassegne musicali all'aperto ed eventi sportivi legati all'escursionismo di montagna. Manca una



programmazione culturale continuativa durante tutto l'arco dell'anno o spettacoli di richiamo extra-regionale, ma l'atmosfera offre comunque occasioni di socialità autentica legate alla comunità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda l'accoglienza, il territorio presenta una ricettività commisurata alla sua dimensione demografica, orientata soprattutto al turismo di passaggio e al relax alpino. Puoi trovare una rete composta da affittacamere, bed and breakfast e case vacanza diffuse nelle varie frazioni, affiancata da strutture agrituristiche e campeggi. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si attesta in una fascia media, offrendo un numero stimato superiore a cinque ma inferiore a dieci posti ogni cento abitanti. L'offerta varia da soluzioni economiche a strutture di media categoria, senza tuttavia la presenza di grandi complessi alberghieri di lusso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Il livello di manutenzione e cura del territorio si rivela eccellente. Camminando tra il capoluogo e i vari villaggi montani, puoi notare l'ottimo stato di conservazione delle architetture tradizionali in pietra e legno, tipiche della cultura alpina locale. Le facciate degli edifici storici e delle abitazioni private appaiono restaurate e ben mantenute, così come le aree pubbliche, le strade comunali e i sentieri escursionistici. Non si riscontrano situazioni evidenti di degrado urbano, abbandono diffuso o speculazione edilizia, garantendo un contesto visivo e ambientale piacevole, pulito e decoroso per chi desidera stabilirsi in un ambiente curato nei dettagli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi una dimensione abitativa tranquilla, questo comune ti offre un perfetto equilibrio tra cura del territorio e identità alpina. Pur non contando su grandi attrattori culturali di massa o su un calendario di eventi continuo, puoi godere di un ambiente storico ben conservato, un'accoglienza autentica e un paesaggio decoroso. E la scelta ideale se desideri vivere a contatto con la natura senza rinunciare a un contesto curato e a breve distanza dai servizi della città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi, dati territoriali 2022-2023. Affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC): Database dei beni culturali e vincoli architettonici, scheda comunale 2023. Affidabilità 90%.
- Regione Autonoma Valle d'Aosta: Portale ufficiale del turismo e catalogo strutture ricettive 2023-2024. Affidabilità 95%.
- Comune di Gignod: Portale istituzionale, sezione turismo, cultura e territorio 2024. Affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Efficientamento energetico e riqualificazione del patrimonio pubblico comunale CUP B18I22000350006
- Descrizione: L'intervento riguarda la riqualificazione energetica e l'adeguamento funzionale degli immobili comunali destinati ai servizi pubblici e comunitari di Gignod. L'iniziativa mira a ridurre i consumi dell'ente e migliorare l'accoglienza dei servizi locali per i residenti.
- Finance: 100.000,00 Euro finanziati / 70.000,00 Euro erogati
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1mi3b18i22000350006/>
- Altre fonti di finanziamento:
<https://www.comune.gignod.ao.it/it-it/amministrazione/atti-pubblici/bilanci>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=7031> (il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.gignod.ao.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dalla pubblica amministrazione locale senza coinvolgimento di partner privati o formule di Partenariato Pubblico Privato. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo con copertura finanziaria PNRR stanziata, CUP verificato su OpenCoesione e tempistiche in linea con i vincoli stabiliti. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale limitato alla fase di cantiere, con risvolti indiretti contenuti sul tessuto economico locale. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Vengono adottate soluzioni standard di efficientamento energetico e prevenzione dei rischi sismici e gestionali, senza elementi di innovazione tecnologica radicale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il progetto è replicabile in altri contesti alpini simili della Valle d'Aosta, pur mantenendo una rilevanza concentrata sul capoluogo comunale. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il miglioramento degli spazi pubblici preserva e rafforza i servizi di prossimità essenziali se decidi di trasferirti a Gignod. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Se stai pensando di trasferirti a Gignod per vivere in un contesto alpino ben servito e vicino ad Aosta, questo intervento conferma la volontà del Comune di ammodernare i propri servizi essenziali. L'opera supporta il contrasto allo spopolamento garantendo strutture pubbliche efficienti e sicure. I principali punti di forza sono la copertura finanziaria PNRR verificata e la riduzione dell'impronta ecologica degli edifici comunali. Tra i punti di debolezza figurano la mancanza di partenariati privati e un indotto occupazionale limitato nel lungo termine. Il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5 a causa della parziale reperibilità diretta dei singoli atti amministrativi in formato PDF sull'Albo Pretorio, nonostante la presenza formale nei portali di monitoraggio nazionali.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Gignod, sappi che trovi un comune montano demograficamente stabile e vicino ad Aosta, in grado di compensare il calo naturale delle nascite grazie a un flusso costante di nuovi residenti, mantenendo un buon livello di vivibilità economica.

Popolazione residente attuale: 1.730 abitanti.

Punteggio complessivo di tenuta demografica: +4,5 / +10,0.

Analisi storica secolare

La resa demografica di lungo periodo mostra un trend di crescita solido, favorito dalla vicinanza geografica con il capoluogo regionale. Confrontando la popolazione del censimento del 1931 con quella attuale, emerge una crescita significativa. Nel 1931 la popolazione contava 1.145 abitanti, contro i 1.730 attuali.

Il calcolo evidenzia una variazione positiva del +51,09%.

Elenco storico 1900-Oggi:

1900: 1.180 abitanti

1925: 1.150 abitanti | Variazione: -2,54%

1950: 1.080 abitanti | Variazione: -6,09%

1975: 1.020 abitanti | Variazione: -5,56%

2000: 1.290 abitanti | Variazione: +26,47%

2024: 1.730 abitanti | Variazione: +34,11%

Allarme spopolamento e dinamica decennale



Nell'ultimo decennio il comune non ha registrato segnali di spopolamento, mostrando una sostanziale stabilità demografica con un lieve incremento della popolazione residente. Nel 2014 si registravano 1.710 abitanti, a fronte dei 1.730 attuali.

La variazione percentuale del decennio risulta pari a +1,17%.

Elenco ultimi 25 anni:

1999: 1.250 abitanti | Variazione: Non rilevabile

2004: 1.410 abitanti | Variazione: +12,80%

2009: 1.610 abitanti | Variazione: +14,18%

2014: 1.710 abitanti | Variazione: +6,21%

2019: 1.715 abitanti | Variazione: +0,29%

2024: 1.730 abitanti | Variazione: +0,87%

Punteggio 2. Allarme spopolamento: +2,0

Forza biologica e bilancio naturale

La struttura per età evidenzia un progressivo invecchiamento della popolazione, in linea con il dato medio regionale. Gli abitanti sotto i 14 anni sono 210, mentre quelli oltre i 65 anni sono 380.

L'indice di vecchiaia è pari a 180,95%.

Punteggio 3. Forza biologica: -0,5

Attrattività reale e bilancio migratorio

La tenuta demografica è garantita dalla capacità di attrarre nuovi residenti, in prevalenza persone provenienti da Aosta o da fuori regione che cercano una qualità di vita montana a pochi minuti dalla città. Nell'ultimo triennio si sono registrati 198 nuovi iscritti e 153 cancellati all'anagrafe.

Punteggio 4. Attrattività reale: +1,5

Analisi economica reale e reddito

Il reddito medio imponibile registrato dai dati del MEF è passato da 21.500,00 euro nel 2014 a 24.800,00 euro nel 2023, segnando un incremento nominale del +15,35%. L'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata del 16,50%.

La variazione reale del potere d'acquisto risulta pari a -1,15%, indicando una sostanziale tenuta pur in presenza di una leggerissima erosione dovuta alla spinta inflazionistica.

Punteggio 5. Benessere economico: +0,5

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuove iniziative strutturali, la proiezione demografica indica:

- Previsione a 10 anni (2034): 1.710 abitanti, con una leggera contrazione legata all'aumento dell'età media della popolazione.
- Previsione a 20 anni (2044): 1.660 abitanti, dovuta al progressivo affievolirsi del saldo migratorio rispetto al deficit naturale.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivo: Intercettare nuovi nuclei familiari nella fascia 30-45 anni e trattenere i giovani residenti.



- Strategia: Creazione di servizi dedicati alla prima infanzia, incentivazione del patrimonio abitativo sfitto mediante agevolazioni fiscali locali e realizzazione di hub di lavoro agile ad alta connettività per favorire il lavoro da remoto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e Demografia in cifre (Demo ISTAT), anni 1900-2024, affidabilità 95%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Statistiche sui redditi IRPEF per comune, anni 2014-2023, affidabilità 98%.
- Anagrafe del Comune di Gignod, Registro della popolazione residente e movimenti anagrafici, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per calcolare quanto ti costa l'alloggio a Gignod, ho analizzato i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Per un appartamento residenziale di 70 metri quadri situato nella zona centrale o residenziale del comune, il valore medio di locazione si attesta sui 5,60 euro al metro quadro mensile. Questo porta la tua spesa mensile stimata per l'affitto a 392,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul tuo budget comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, calcolate sui dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per un profilo di singolo residente in un immobile di 70 metri quadri, l'incidenza totale della tassazione locale calcolata su base mensile equivale a 30,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi relativi alla spesa alimentare e alle utenze sono stimati tramite l'indice provinciale ISTAT/MIMIT del capoluogo Aosta. Data la posizione geografica montana, il riscaldamento incide in modo significativo sul costo energetico. La spesa per il cibo e le bollette ammonta a 468,00 euro mensili. Trattandosi di un comune sotto i 5000 abitanti con morfologia montana isolata, devi considerare la necessità di un'auto privata per raggiungere i servizi minimi. Per il carburante e la gestione del mezzo aggiungiamo un costo fisso di 130,00 euro mensili. Il totale per questa categoria è di 598,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Gignod: 1020,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Per offrirti un confronto accurato, ho parametrizzato il costo della vita di Gignod rispetto alle quattro altre metropolitane fisse e al capoluogo territoriale. Essendo Aosta sia il Capoluogo di Provincia che il Capoluogo di Regione della Valle d'Aosta, il riferimento territoriale coincide in un'unica città. Il costo della vita totale mensile stimato per il Capoluogo di Provincia e di Regione (Aosta) è pari a 1100,00 euro per lo stesso paniere di consumi.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Aosta (Capoluogo di Provincia e Regione): -7,27%
- Scostamento rispetto a Milano: -50,00%
- Scostamento rispetto a Roma: -36,05%
- Scostamento rispetto a Napoli: -16,39%
- Scostamento rispetto a Palermo: +7,37%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Quotazioni ufficiali locazioni residenziali)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Aliquote IRPEF e TARI)
- ISTAT/MIMIT Provinciale Aosta: 85% Dato Proxy (Paniere spesa e utenze)

Conclusioni

Gignod si configura come un'eccellente oasi residenziale alpina a ridosso di Aosta, ideale se cerchi sicurezza, natura incontaminata e ottimi presidi per l'infanzia, accettando la dipendenza dall'auto per il lavoro e un mercato delle locazioni tradizionali estremamente rigido.

Punti di forza

- Sicurezza e prossimità logistica: trovi un tasso di criminalità quasi nullo, una stazione dei Carabinieri in loco e il centro di Aosta raggiungibile in appena 12-15 minuti.
- Servizi educativi e socio-sanitari: puoi contare su asilo nido e scuola primaria direttamente in paese, oltre a una farmacia, un medico di base e un polo distrettuale USL con punto prelievi.
- Qualità ambientale e cura del borgo: benefici di aria purissima, acqua di sorgente eccellente e un patrimonio architettonico tradizionale in pietra e legno conservato in modo impeccabile.

Punti di debolezza

- Mercato degli affitti bloccato: riscontri una forte carenza di locazioni residenziali stabili a lungo termine, a causa della prevalenza di seconde case e affitti turistici.
- Dipendenza dal trasporto su gomma: devi mettere in conto l'assenza di una stazione ferroviaria interna, una rete commerciale locale ridotta ai beni essenziali e la fatica di guida invernale sulla statale 27.



- Opportunità lavorative e industriali assenti in loco: il comune non dispone di aree industriali o piani per grandi insediamenti produttivi, determinando un pendolarismo in uscita superiore al 50%.

Target ideale

- Consigliato per: famiglie con bambini piccoli, professionisti in smart working e pendolari su Aosta che cercano una vita tranquilla, sana e a contatto con la natura alpina senza allontanarsi dai servizi urbani.
- Sconsigliato per: persone prive di automobile propria, giovani alla ricerca di vita notturna o chi desidera trovare un impiego dipendente o avviare un'attività industriale direttamente all'interno dei confini comunali.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Gignod la pressione turistica si avverte soprattutto lungo la statale ventisette nei fine settimana estivi e nelle vacanze invernali, generando rallentamenti stradali verso il traforo e le piste, oltre a sottrarre immobili al mercato della locazione residenziale a lungo termine. Per i residenti stanziali l'impatto sui servizi primari resta comunque sostenibile: la vicinanza ad Aosta garantisce la continuità delle botteghe, della farmacia e del presidio sanitario anche in bassa stagione, senza provocare l'isolamento o la chiusura delle attività essenziali tipiche di altre stazioni montane.



Dove vivere in Italia

comune 007030 - 06/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Gignod (AO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-0,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-0,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			4,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	63,7	0,90	57,33
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	4,5	1,20	5,40
4. Totale Ponderato				63,93