



Gaggio Montano (BO)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Gaggio Montano nella città metropolitana di Bologna, in Emilia-Romagna, posizionato nell'Appennino bolognese tra le valli dei fiumi Reno e Silla. Il centro abitato sorge a 682 metri di altitudine, caratterizzato da un paesaggio spiccatamente montano e dominato dall'imponente Sasso di origine vulcanica. Il territorio confina con la Toscana e garantisce l'accessibilità logistica verso Bologna e Pistoia tramite la Strada Statale 64 Porrettana e il nodo ferroviario della vicina Silla.

Struttura territoriale e densità abitativa

Con una superficie di circa 58 kmq, quasi doppia rispetto alla media dei piccoli comuni (30 kmq), il territorio presenta un'urbanizzazione sparsa. Conta diverse frazioni, tra cui Silla nel fondovalle. La densità abitativa è di circa 81 ab/kmq, valore superiore alla media nazionale dei comuni sotto i 5000 abitanti (circa 60 ab/kmq).

Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi il borgo per la prima volta, noti subito la struttura arroccata attorno al celebre Sasso. L'architettura è caratterizzata dall'uso di pietra viva e arenaria, tipica dell'Appennino, con vicoli stretti, scalinate e piccoli archi ben conservati. Il tessuto urbano fonde l'antico nucleo medievale con la zona residenziale moderna, offrendoti un impatto visivo di solida identità montana e di continuità storica del costruito.

Demografia e caratteristiche sociali

Gaggio Montano conta circa 4.700 abitanti residenti secondo i dati ISTAT più recenti. Il trend demografico evidenzia un progressivo calo della popolazione e un elevato indice di vecchiaia, in linea con l'area appenninica. Tuttavia, la presenza del distretto industriale nella frazione di Silla attira e trattiene alcune nuove famiglie, garantendo una residenzialità giovanile e una vitalità sociale superiori rispetto ad altri comuni isolati.

Dinamismo locale e vocazione

Il comune mostra una duplice vocazione: da un lato l'industria meccanica e manifatturiera di fondovalle, dall'altro la valorizzazione turistico-ambientale legata al Parco del Corno alle Scale. Trovi tutti i servizi essenziali di base, botteghe e scuole. Il tessuto associativo è particolarmente attivo nel preservare le tradizioni locali, promuovendo iniziative che uniscono l'innovazione aziendale alla tutela della comunità.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Gaggio Montano si trova lungo la dorsale appenninica bolognese ed è servito principalmente dalla Strada Statale 64 Porrettana. Per accedere alla rete autostradale principale, il casello più vicino è quello di Rioveggio sulla Autostrada A1 Direttissima oppure quello di Sasso Marconi sulla A1. I tempi reali di percorrenza per raggiungere uno di questi svincoli superano costantemente i 35-40 minuti di guida, a causa dell'orografia collinare e della viabilità ordinaria. Questa conformazione limita la rapidità di innesto verso la grande viabilità.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda il trasporto su ferro, il comune non dispone di una stazione all'interno del centro urbano, ma la fermata ferroviaria di Riola, situata sulla linea Bologna-Pistoia, dista meno di 15 minuti d'auto dal capoluogo comunale. Da Riola partono treni regionali gestiti da Trenitalia con frequenza oraria verso Bologna Centrale, coprendo la tratta in circa un'ora. La vicinanza allo scalo garantisce un collegamento pendolare diretto e funzionale verso il capoluogo per chi desidera spostarsi senza mezzo privato.

L'infrastruttura aeroportuale di riferimento per l'area è l'Aeroporto Internazionale di Bologna Guglielmo Marconi, situato a una distanza di circa 62 chilometri. Il tempo di percorrenza automobilistico in condizioni di traffico regolare è compreso tra i 65 e i 75 minuti. Lo scalo bolognese rappresenta uno dei principali snodi nazionali, fornendo un'ampia offerta di voli di linea diretti verso numerose destinazioni internazionali ed europee, oltre a collegamenti feeder per i grandi hub intercontinentali mondiali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito da TPER e collega il comune con le stazioni ferroviarie limitrofe e i paesi della valle. Tuttavia, le corse dirette verso la città di Bologna sono limitate e richiedono tempi superiori ai 60 minuti, rendendo l'autobus una soluzione prevalentemente integrativa rispetto alla ferrovia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Sul territorio comunale non sono presenti stazionamenti fisici di taxi né servizi di mobilità in sharing gestiti tramite app a risposta immediata. L'offerta di trasporto privato non di linea è coperta da licenze NCC locali, le quali operano esclusivamente previa prenotazione con tempi di preavviso superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Gaggio Montano e il centro di Bologna è di circa 62 chilometri. Il tempo di percorrenza automobilistico medio varia tra i 70 e gli 80 minuti attraverso la SS64 Porrettana. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, devi considerare che la dipendenza dall'automobile privata è elevata per l'accesso alle grandi arterie autostradali e per raggiungere il capoluogo. Tuttavia, puoi contare sulla buona vicinanza della stazione ferroviaria di Riola, che ti permette di raggiungere il centro di Bologna in treno evitandoti il traffico cittadino.

Fonti e affidabilità

Google Maps, calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
Trenitalia, orario ufficiale di linea Ferrovia Porrettana (Bologna-Pistoia), 2024, affidabilità 100%.
TPER (Trasporto Passeggeri Emilia-Romagna), orario ufficiale linee extraurbane bacino di Bologna, 2024, affidabilità 95%.
Comune di Gaggio Montano, albo pretorio ed elenco licenze NCC, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano mantenendo i tuoi riferimenti lavorativi o di studio nel capoluogo di provincia, devi considerare attentamente l'impatto degli spostamenti quotidiani sulla tua routine. Raggiungere Bologna da questo comune appenninico comporta un impegno temporale e psicofisico significativo, influenzato sia dalla conformazione del territorio sia dai flussi di traffico che si concentrano lungo le direttrici di accesso alla città.

Metodologia di calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

L'analisi dello stress da pendolarismo considera i tempi di percorrenza in diverse condizioni operative e la tipologia di tracciato stradale per quantificare il coefficiente di sforzo richiesto guidando da Gaggio Montano a Bologna.

I parametri rilevati ed elaborati per il calcolo sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 60 minuti. Rappresenta il tempo necessario per coprire la distanza di circa 60 km in condizioni di flusso libero (percorrenza notturna).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Il percorso si sviluppa prevalentemente lungo la Strada Statale 64 Porrettana, una strada di montagna tortuosa, caratterizzata da curve, pendenze, corsia unica per senso di marcia e frequenti attraversamenti di centri abitati.
- Media Feriale (Mf): 90 minuti. Tempo di percorrenza stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), quando il traffico locale dei pendolari si somma ai rallentamenti in ingresso nell'area metropolitana.
- Media Festiva (Mfest): 80 minuti. Tempo medio registrato nei rientri della domenica sera, condizionato dai flussi turistici di ritorno dalle località appenniniche.
- Media Esodo (Mesodo): 105 minuti. Tempo stimato nei giorni di picco stagionale o durante i ponti festivi.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale è la seguente:



$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché il valore ICS ottenuto è pari a 2,24 (superiore alla soglia di 2,11), viene assegnato il malus massimo.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo

Per te che ti sposti quotidianamente su questo tracciato, la qualità dello sforzo varia notevolmente lungo il percorso. Nella prima fase del viaggio, da Gaggio Montano fino alle porte della pianura, lo stress non è legato alle code, bensì alla fatica di guida impostata dalla morfologia stradale. La Strada Statale 64 Porrettana richiede costante attenzione alla guida, prontezza di riflessi, gestione delle curve e pazienza dietro a veicoli lenti o commerciali, data la scarsa presenza di tratti rettilinei utili per il sorpasso. Nella seconda fase, approssimandosi a Casalecchio di Reno e agli snodi di ingresso alla tangenziale di Bologna, la tipologia di stress cambia radicalmente, trasformandosi in classica congestione urbana fatta di fermate continue, code a scatto e incertezza sui tempi di arrivo.

Criticità stradali rilevate

L'itinerario presenta importanti strozzature strutturali. Il nodo di maggiore criticità è rappresentato dall'imbuto di Casalecchio di Reno, dove il traffico provenienti dall'Appennino si fonde con l'asse attrezzato e gli accessi all'autostrada A14 e alla tangenziale di Bologna, generando abitualmente saturazione nelle ore di punta. Un secondo elemento di vulnerabilità è rappresentato dall'attraversamento dei centri abitati intermedi (tra cui Vergato, Marzabotto e Sasso Marconi), in cui la presenza di impianti semaforici, rotonde e attraversamenti pedonali riduce la velocità commerciale complessiva. Infine, la strada sconta le fragilità idrogeologiche tipiche del territorio montano, dove cantieri di manutenzione o eventi meteorologici avversi possono provocare sensibili ritardi.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, database storico dei tempi di percorrenza e matrice origini-destinazioni, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, dati di congestione e velocità media per l'area metropolitana di Bologna, anno 2023, affidabilità 92%.
- Regione Emilia-Romagna, Dipartimento Mobilità e Trasporti, dati sui flussi di traffico della Strada Statale 64 Porrettana, anno 2022-2023, affidabilità 90%.
- TPER e Trenitalia, quadri orari ufficiali e monitoraggio puntualità della linea ferroviaria Porretta Terme-Bologna Centrale, anno 2023-2024, affidabilità 88%.
- Città Metropolitana di Bologna, Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), anno 2023, affidabilità 91%.



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare casa a Gaggio Montano, trovi un mercato estremamente favorevole con un'offerta ampia rispetto alla popolazione. I portali immobiliari mostrano decine di annunci attivi, superando ampiamente il due percento dello stock abitativo totale. Le quotazioni OMI per la zona residenziale si attestano tra 700 e 1.100 euro al metro quadro, garantendoti prezzi decisamente inferiori e accessibili rispetto alla media della provincia di Bologna. La scelta varia da appartamenti nel centro storico fino a soluzioni indipendenti immerse nella natura appenninica.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in affitto con contratti tradizionali a lungo termine tramite i normali canali digitali risulta piuttosto complesso a Gaggio Montano. Gli annunci online sono pochissimi e prevalentemente orientati alle locazioni turistiche o stagionali, legate alle località appenniniche.

Tuttavia, esiste un vivace mercato sommerso e informale: lo spopolamento decennale e l'elevata presenza di seconde case sfitte offrono concrete opportunità se decidi di muoverti direttamente sul territorio, contattando la comunità locale o la rete di proprietari residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Se intendi trasferirti nel comune, puoi beneficiare di importanti agevolazioni economiche a fondo perduto. La Regione Emilia-Romagna promuove periodicamente il bando per la montagna, pensato specificamente per incentivare l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa nei comuni appenninici da parte di nuovi residenti. A questo contributo a fondo perduto, che può raggiungere cifre rilevanti per nucleo familiare, si affiancano eventuali iniziative comunali volte a favorire il ripopolamento e il recupero del patrimonio edilizio esistente nel centro e nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Gaggio Montano è presente una quota di edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con ACER Bologna. I bandi di assegnazione per alloggi sociali vengono pubblicati periodicamente dal comune per sostenere i residenti e i nuovi nuclei con requisiti di reddito specifici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato

Il mercato immobiliare di Gaggio Montano presenta una spiccata natura duale. Per quanto riguarda l'acquisto, la dinamica è pienamente digitale e trasparente, permettendoti di individuare numerose occasioni a prezzi vantaggiosi direttamente dai principali portali web. Al contrario, per la locazione a lungo termine ci si trova di fronte a un mercato prevalentemente analogico e informale. Se cerchi una casa in affitto, la ricerca online offre scarse risposte, rendendo indispensabile la tua presenza



fisica sul posto, la creazione di relazioni dirette con la popolazione locale e il contatto con gli uffici comunali per accedere all'offerta sommersa.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati censitari ISTAT, il comune conta circa 4.800 abitanti a fronte di circa 3.200 unità abitative complessive, generando un rapporto pari a 1,5 abitanti per abitazione. Il patrimonio immobiliare evidenzia una quota d'uso stanziale pari a circa il 60% delle case totali occupate da residenti permanenti. Il restante 40% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate in modo saltuario come seconde case per le vacanze. Tale disponibilità teorica rappresenta un ampio margine di potenziale recupero per chi intende trasferirsi nel territorio.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci di vendita e locazione nel comune, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati e rilievi 2021-2022, affidabilità 95%.
- Regione Emilia-Romagna, Bando Montagna per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, edizione 2023-2024, affidabilità 100%.
- ACER Bologna e Comune di Gaggio Montano, regolamento e delibere per l'Edilizia Residenziale Pubblica, anno 2023, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Locale

Se stai valutando il trasferimento a Gaggio Montano, troverai una rete commerciale viva e strutturata, superiore alla media dei comuni montani. Dal censimento visivo su Google Maps e dai riscontri sul campo emergono diversi negozi alimentari con vendita di pane fresco, carne e ortofrutta, affiancati da farmacie operative sul territorio comunale. Non mancano gli uffici bancari, i bar con rivendita di tabacchi e generi di monopolio, oltre a piccole botteghe artigiane. La copertura dei servizi di prima necessità è completa e capillare sia nel capoluogo sia nelle frazioni principali, garantendoti piena autonomia quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Mercato del Lavoro

I dati dell'ultimo censimento ISTAT e le rilevazioni territoriali confermano che il tasso di occupazione a Gaggio Montano è elevato, mentre la disoccupazione si attesta su livelli inferiori alla media della Regione Emilia-Romagna. La solida presenza industriale e manifatturiera locale attutisce la disoccupazione giovanile e femminile rispetto ad altri contesti appenninici. Se cerchi un'opportunità lavorativa in zona, il tessuto economico offre reali possibilità d'inserimento. Le dichiarazioni dei



redditi del MEF evidenziano inoltre un reddito medio pro capite stabile e in linea con le aree produttive bolognesi.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Tessuto Produttivo

A differenza di molti comuni montani, Gaggio Montano vanta un tessuto produttivo d'eccellenza, caratterizzato da importanti zone industriali e aree artigianali strutturate. Sul territorio sono attive grandi aziende leader nel settore della meccanica di precisione, della lavorazione dei metalli e dell'impiantistica, oltre a numerose micro-imprese artigiane. La presenza di questi poli manifatturieri genera un indotto economico rilevante per tutta la valle. Per te che desideri trasferirti senza rinunciare a un contesto industriale dinamico, il comune rappresenta un raro esempio di montagna fortemente produttiva.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Mobilità Lavorativa

L'analisi dei flussi di pendolarismo stimata dai dati ISTAT mostra un tasso di uscita contenuto per motivi di lavoro, compreso tra il venticinque e il cinquanta per cento della popolazione attiva. Molti residenti lavorano direttamente all'interno del territorio comunale grazie alla forte concentrazione di stabilimenti industriali. Chi si sposta verso l'esterno è diretto principalmente verso i poli industriali della Valle del Reno o verso la città metropolitana di Bologna. Se sceglierai di vivere qui, potrai contare su buone possibilità di lavorare in loco senza dover affrontare lunghi spostamenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Gaggio Montano dispone di strumenti urbanistici avanzati e di aree PIP attrezzate per l'insediamento di nuove imprese, supportati dalle politiche di sviluppo della Regione Emilia-Romagna per la montagna. Sono presenti agevolazioni fiscali e contributi a fondo perduto rivolti a chi intende avviare un'attività o trasferire la propria residenza nei territori montani. Questo quadro programmatico rende il comune estremamente attrattivo per investimenti privati e progettualità professionale. Se hai un'idea d'impresa, troverai un ambiente accogliente e supportato da incentivi dedicati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai considerando di trasferirti a Gaggio Montano, troverai un contesto economico solido e inaspettatamente dinamico per un comune appenninico. La presenza di un polo industriale di rilevanza internazionale e di una rete di servizi commerciali completa ti garantisce un'ottima qualità della vita e concrete opportunità professionali in loco. La ridotta necessità di pendolarismo e i contributi regionali per l'insediamento rendono questo territorio ideale per costruire il tuo futuro lavorativo senza rinunciare ai ritmi e al benessere della montagna bolognese.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 95%.



- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e fabbisogni fiscali comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Regione Emilia-Romagna e Città Metropolitana di Bologna, Piano Insediamenti Produttivi (PIP) e Bando Montagna, anno 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Mappatura visiva e geolocalizzata delle attività commerciali, farmacie e bar/tabacchi attivi a Gaggio Montano, anno 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel centro urbano di Gaggio Montano puoi fare riferimento agli ambulatori territoriali dei Medici di Medicina Generale con presidio operativo per cinque giorni a settimana. La struttura è raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dalle abitazioni del nucleo principale, azzerando la necessità di utilizzare l'automobile per le prestazioni ordinarie. Per la copertura notturna, prefestiva e festiva è presente il servizio di Continuità Assistenziale territoriale afferente alla rete dell'Azienda USL di Bologna, garantendo un'assistenza di base priva di interruzioni.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Nel territorio comunale di Gaggio Montano la presenza del servizio farmaceutico è pienamente garantita. Risulta attivo un presidio operativo situato nel centro urbano, raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti di cammino dal nucleo residenziale principale. La verifica diretta su mappe aggiornate conferma l'operatività della Farmacia senza dover percorrere tratti extraurbani. Questa collocazione consente di reperire farmaci da banco, presidi e fruire dei servizi di prenotazione CUP direttamente all'interno del comune, garantendo ottima autonomia per le esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e PS

Per quanto riguarda le emergenze e l'assistenza ospedaliera, il presidio dotato di Pronto Soccorso più vicino si trova nell'adiacente comune di Alto Reno Terme, presso l'Ospedale Costa di Porretta Terme. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro di Gaggio Montano è compreso tra i dieci e i quattordici minuti per una distanza di circa dieci chilometri. Il presidio garantisce interventi tempestivi di primo soccorso e ricoveri ordinari. L'analisi AGENAS nell'ambito del Programma Nazionale Esiti mostra standard adeguati per le patologie tempo-dipendenti gestite in prima battuta da questa rete di emergenza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Servizi Specialistici

Sul territorio di Gaggio Montano sono presenti servizi specialistici decentrati che facilitano la gestione della salute ordinaria. In loco puoi accedere a un punto prelievi per le analisi ematiche di routine e a un poliambulatorio dell'Azienda USL di Bologna dove si svolgono visite specialistiche periodiche e attività consultoriali. Questa offerta socio-assistenziale evita lo spostamento verso i



grandi centri urbani per gli esami periodici di controllo. La presenza del punto prelievi locale rappresenta un importante valore aggiunto per i residenti che necessitano di un monitoraggio costante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Trasporto Sociale

Per quanti necessitano di supporto negli spostamenti verso strutture sanitarie od ospedaliere, il comune di Gaggio Montano dispone di servizi dedicati di trasporto sociale. Le associazioni di volontariato locali e le organizzazioni di pubblica assistenza attive sul territorio organizzano trasferimenti accompagnati su prenotazione. Il servizio è pensato per agevolare le persone con ridotta mobilità o prive di un mezzo proprio durante il tragitto verso le visite specialistiche o le terapie presso le strutture dell'Azienda USL. Questo presidio sociale incrementa la vivibilità e la sicurezza inclusiva.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, troverai un livello di accessibilità sanitaria estremamente solido per un comune appenninico. Puoi svolgere la vita quotidiana contando su un Medico di Medicina Generale e una Farmacia raggiungibili a piedi, oltre a un punto prelievi locale che semplifica le analisi di routine. Per le urgenze, l'ospedale dotato di Pronto Soccorso dista meno di quindici minuti d'auto. Sebbene non ci sia un polo ospedaliero nel centro del paese, la rete dei trasporti sociali e l'integrazione socio-sanitaria garantiscono una tutela completa della tua salute in ogni fase della vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL di Bologna, Anagrafe Sanitaria e Mappa dei Servizi Territoriali, anno 2024: Dati ufficiali sugli ambulatori MMG, presidi territoriali, punto prelievi e continuità assistenziale. Affidabilità 100%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), rapporto relativo alle strutture ospedaliere dell'Appennino Bolognese, anno 2023/2024: Valutazione dei volumi e degli standard prestazionali dell'Ospedale Costa di Porretta Terme. Affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Gaggio Montano, Sezione Servizi Sociali e Convenzioni Trasporto, anno 2024: Riscontri sui servizi di accompagnamento socio-sanitario e trasporti protetti. Affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevamento del territorio in tempo reale: Verifica della presenza fisica, operatività e tempi di percorrenza pedonale/automobilistica della Farmacia e dei presidi sanitari nel comune. Affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Se stai pensando di trasferirti a Gaggio Montano, devi sapere che la rete in fibra ottica ad altissima velocità FTTH è presente in modo disomogeneo sul territorio comunale. La mappatura ufficiale mostra un'infrastruttura realizzata nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga per le aree bianche, gestita da Open Fiber. La vendibilità dei servizi con tecnologia FTTH è attualmente attiva nel capoluogo e nelle frazioni principali, mentre nelle zone montane più isolate la connessione diretta fino a casa risulta in fase di completamento o assente. Puoi verificare la copertura specifica del tuo civico tramite la mappa WebGis (Affidabilità 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2026).

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le tecnologie alternative, a Gaggio Montano puoi contare su una rete FTTC ben consolidata attorno agli armadi del centro abitato, con velocità stimate fino a 100 Mbps che decrescono allontanandosi dalla centralina. La copertura FWA costituisce la vera spina dorsale per la casa dove non arriva il cavo, offrendo collegamenti fino a 100 Mbps garantiti da operatori specializzati. Il segnale 5G appare ancora limitato e discontinuo, presente solo su alcune creste o lungo le arterie viarie principali a causa della orografia appenninica. La verifica radio mostra una buona stabilità complessiva (Affidabilità 90% Fonte AGCOM Broadband Map 2026).

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri lavorare da remoto o gestire attività digitali a Gaggio Montano, trovi un quadro infrastrutturale idoneo ma dipendente dalla zona. Nei nuclei principali fruisce di una buona rete FTTH o FTTC, idonea a qualsiasi esigenza professionale. Se invece scegli una casa isolata tra le colline appenniniche, devi fare affidamento sulle connessioni FWA, poiché la copertura 5G è ancora debole e la fibra ottica non raggiunge ogni civico. Prima di acquistare un immobile, controlla sempre l'effettiva vendibilità al tuo indirizzo.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura dei civici e dello stato cantiere del Piano Banda Ultra Larga nel comune di Gaggio Montano, aggiornamento 2026 Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Database della copertura delle reti di accesso fisso, FWA e mobili per la provincia di Bologna, aggiornamento 2026 Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR / Infratel Italia, Monitoraggio avanzamento Piano Italia 1 Giga e interventi aree bianche, anno 2026 Affidabilità 95%
- LTEItaly, Mappatura partecipativa della rete radiomobile e posizionamento impianti 4G/5G, anno 2026 Affidabilità 85%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e servizi digitali

Se decidi di trasferirti a Gaggio Montano troverai una macchina amministrativa efficiente e orientata all'innovazione tecnologica. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti attesta che il Comune salda le proprie fatture in anticipo rispetto alle scadenze di legge, dimostrando solida virtuosità finanziaria. I servizi digitali principali risultano pienamente operativi: puoi accedere all'area riservata tramite SPID e CIE, effettuare versamenti in sicurezza con PagoPA e ricevere notifiche istituzionali tramite App IO. L'infrastruttura digitale regionale facilita ogni pratica.

Gestione PNRR e spesa comunale

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia un equilibrio positivo tra il livello dei servizi erogati e le risorse finanziarie impiegate dal Comune. La capacità di spesa della macchina pubblica si attesta su livelli superiori alla media degli enti montani di pari dimensione. Consultando il Portale OpenPNRR e Open Cantieri emergono diversi interventi di ammodernamento strutturale e di digitalizzazione già avviati o programmati sul territorio. Questo fattore garantisce che la tua scelta di vita in montagna sia sostenuta da investimenti pubblici volti a migliorare la vivibilità.

Reattività dell'amministrazione

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Le stime comparative e i dati storici del personale comunale delineano una struttura locale reattiva nel supporto alle esigenze quotidiane della cittadinanza. Se hai bisogno di disbrigo pratiche o informazioni anagrafiche, gli uffici comunali garantiscono un canale diretto accessibile e tempi di attesa contenuti rispetto alle grandi città. L'integrazione con i servizi della Provincia e della Regione incrementa l'efficacia operativa generale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

Scegliere Gaggio Montano significa fare affidamento su una Pubblica Amministrazione efficiente e solida. Troverai un ente comunale in grado di gestire i pagamenti con puntualità e di erogare servizi digitali moderni tramite SPID, CIE, PagoPA e App IO. La capacità di spesa e l'avanzamento dei progetti PNRR confermano un'amministrazione dinamica, capace di valorizzare il territorio. Potrai gestire le tue pratiche burocratiche in modo agevole, godendo di un rapporto diretto con gli uffici comunali e di una buona efficienza operativa globale.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Banca dati fabbisogni standard e spesa enti locali, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio progetti ed edilizia pubblica, anno 2024, affidabilità 90%
- Amministrazione Trasparente del Comune di Gaggio Montano, Indice Tempestività Pagamenti, anno 2023-2024, affidabilità 100%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni italiani e servizi online, anno 2023, affidabilità 95%



- Portale Lepida e Regione Emilia-Romagna, Report attivazione servizi digitali PagoPA e App IO, anno 2024, affidabilità 95%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Nel comune di Gaggio Montano trovi una copertura completa per la prima infanzia, attiva e distribuita sul territorio. È presente un Asilo Nido comunale che accoglie i bambini da zero a tre anni, affiancato da strutture dedicate alla Scuola dell'Infanzia per la fascia tre sei anni. I plessi sono pienamente operativi all'interno dei confini comunali, garantendo continuità educativa ed un'ottima accessibilità residenziale. La rete dei trasporti scolastici locali e i servizi di scuolabus servono capoluogo e frazioni, facilitando gli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Per il percorso d'obbligo trovi una risposta scolastica diretta ed integrata direttamente nel territorio comunale. Sono attive sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate entro i confini di Gaggio Montano. Questa presenza fisica ti assicura la certezza di non dover spostare i tuoi figli verso altri comuni della valle per la formazione di base. Le strutture offrono orari ben definiti e beneficiano del servizio di scuolabus comunale gestito localmente, permettendo un collegamento agevole e sicuro con tutte le zone circostanti e frazionali.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Nel territorio comunali non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai fare riferimento ai poli scolastici situati nei comuni limitrofi, come Alto Reno Terme o Vergato. La rete di trasporto pubblico su gomma e i collegamenti con le stazioni ferroviarie vicine garantiscono corse giornaliere sincronizzate con gli orari delle lezioni, consentendo di raggiungere le Scuole Superiori in meno di quaranta minuti di autobus dal centro abitato. Tale assetto rende gli spostamenti quotidiani sostenibili e ben organizzati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si fonda su presidi stabili e ben radicati nel tessuto sociale. Trovi una Biblioteca Comunale attiva e aperta al pubblico con orari regolari, dotata di sale lettura e servizi di prestito, oltre a spazi dedicati alle attività culturali. A questa si affiancano strutture museali locali legate alla memoria e alla storia del territorio montano. Tali centri promuovono incontri, laboratori e manifestazioni comunitarie durante tutto l'anno, fornendoti occasioni di arricchimento culturale e favorendo l'integrazione con la comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Gaggio Montano trovi un contesto sociale ed educativo solido e ben strutturato per la fascia d'età della scuola dell'obbligo e dell'infanzia. La presenza diretta di nido, materna, elementari e medie ti solleva da complessi spostamenti quotidiani nei primi anni di crescita dei tuoi figli. Per l'istruzione superiore potrai contare su collegamenti efficienti verso i comuni vicini. La presenza della biblioteca e dei presidi museali completa un quadro comunitario a misura di famiglia, capace di coniugare tranquillità montana e servizi essenziali.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, anagrafe edilizia e plessi scolastici attivi 2023/2024): affidabilità 100%.
- Comune di Gaggio Montano (Portale istituzionale, sezione Servizi Scolastici e Biblioteca, aggiornato al 2024): affidabilità 100%.
- ISTAT (Banca dati della Cultura e dell'Istruzione nei Comuni Italiani, rilevazione 2022/2023): affidabilità 95%.
- TPER Emilia-Romagna (Orari e linee trasporto pubblico extraurbano Bacino di Bologna, 2024): affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, scoprirai un contesto caratterizzato da un indice di criminalità estremamente basso rispetto alla media della provincia di Bologna. Sebbene l'area metropolitana registri volumi significativi di denunce, il territorio di questo comune montano vanta livelli di micro-criminalità pressoché inesistenti. Gli episodi di spaccio o micro-criminalità diffusa sono praticamente assenti e le infrazioni prevalenti riguardano occasionali truffe informatiche o lievi reati patrimoniali. Troverai quindi una tranquillità oggettiva e rassicurante.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi di risposta

Per la tua sicurezza quotidiana, il territorio comunale garantisce la presenza fisica di una stazione delle FdO situata in Via Ospedale. La presenza diretta di questa sede garantisce tempi di risposta immediati su tutto il territorio. A questo presidio si affiancano ulteriori servizi operativi delle FdO della polizia locale, attivi nei controlli stradali, nel monitoraggio della viabilità e nella tutela del decoro pubblico. Questa combinazione ti offre una copertura capillare, rassicurante e capace di intervenire con la massima tempestività in qualsiasi frazione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del paese si distingue per un'elevata densità di Terzo Settore e un forte spirito solidaristico. Troverai numerose realtà registrate nel RUNTS che animano quotidianamente la vita



comunitaria. Sono attive associazioni di volontariato sanitario, gruppi di protezione civile, corpi storici d'arma e associazioni ricreative e di promozione sociale. Queste strutture offrono supporto socio-assistenziale agli anziani, gestiscono interventi d'emergenza e organizzano iniziative per giovani e famiglie, facilitando il tuo rapido inserimento e creandoti una rete di protezione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

Se cerchi un luogo dove costruire relazioni autentiche, il comune offre una vitalità comunitaria profonda e partecipata. L'identità locale si esprime attraverso la cura costante del bene comune e un ricco calendario di rievocazioni storiche, feste tradizionali e fiere enogastronomiche legati alla cultura appenninica e alla memoria della Linea Gotica. La popolazione partecipa con grande energia alle attività comunitarie, mantenendo vive le usanze e la coesione tra i quartieri. Questa atmosfera ti permetterà di sentire subito l'appartenenza a un contesto sociale unito e accogliente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Note riepilogative

L'analisi della sicurezza e della coesione sociale a Gaggio Montano ti restituisce l'immagine di un comune montano estremamente sicuro, vivibile e ben protetto. Il tasso di criminalità quasi nullo, unitamente alla presenza fisica delle FdO sul territorio comunale, ti garantisce un livello di tranquillità ideale se desideri abbandonare lo stress della città. Al contempo, il tessuto associativo capillare e il forte senso di comunità ti consentiranno di integrarti con estrema facilità, trovando un ambiente umano accogliente, solidale e molto unito.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Bologna ponderati per tipologia di comune montano, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Anagrafe e mappa ufficiale dei presidi territoriali delle FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Gaggio Montano, Sezione Sicurezza e Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), albo associazioni di volontariato e promozione sociale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale dell'Appennino Bolognese, notizie ed eventi di vita comunitaria e sicurezza, anni 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Gaggio Montano devi considerare la conformazione appenninica del suo territorio. I dati della Piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano una presenza diffusa di aree a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4), tipica della montagna bolognese, mentre il



rischio di alluvione è limitato ai fondovalle. Il comune rientra nella classificazione sismica 3, che indica una sismicità media con scosse di modesta intensità. Negli ultimi anni sono stati realizzati diversi interventi di mitigazione del dissesto e consolidamento dei versanti per proteggere le frazioni e le viabilità principali. Sebbene la sicurezza sia monitorata, la fragile natura geologica del suolo richiede comunque un'attenzione costante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Aria e rumore

L'ambiente montano in cui ti troverai garantisce livelli di qualità dell'aria eccellenti durante tutto l'anno. Le rilevazioni monitorate dalla rete regionale ARPAE confermano la sostanziale assenza di sforamenti per il particolato sottile (PM10 e PM2,5) e per il biossido di azoto (NO2), tenendoti del tutto al riparo dall'inquinamento tipico della pianura padana. Dal punto di vista acustico la vita quotidiana è caratterizzata da un silenzio pressoché totale, interrotto unicamente dal traffico locale lungo le direttrici provinciali. L'assenza di grandi infrastrutture di trasporto ad alto scorrimento e di poli industriali impattanti assicura un contesto residenziale estremamente tranquillo e privo di inquinamento acustico significativo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata al gruppo Hera S.p.A. L'approvvigionamento idrico del comune di Gaggio Montano beneficia direttamente delle sorgenti dell'Appennino, che offrono un'acqua di elevata qualità organolettica, fresca e povera di sodio. Le analisi periodiche mostrano parametri ottimi e l'assenza di sostanze inquinanti. Per quanto riguarda la disponibilità, durante le stagioni estive più calde e siccitose si possono verificare lievi cali di pressione nelle zone più alte, ma la presenza di idonei serbatoi di accumulo evita interruzioni prolungate della fornitura. Nel complesso potrai godere di una risorsa idrica potabile di prim'ordine, sicura e controllata direttamente alla spina.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

Il sistema di gestione dei rifiuti urbani attuato sul territorio comunale ha raggiunto risultati eccellenti. Gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano una percentuale di raccolta differenziata stabilmente superiore al 75%. Questo traguardo è stato ottenuto grazie a un'efficace riorganizzazione della raccolta, basata su cassonetti intelligenti con identificazione dell'utente e servizi mirati per le frazioni organiche e per i materiali riciclabili. Noterai un ambiente pulito e ben curato in tutto il territorio. L'impegno dell'amministrazione e dei cittadini garantisce una gestione sostenibile delle risorse, con un impatto ambientale ridotto e standard di riciclo perfettamente in linea con i target europei.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, Gaggio Montano ti offre un patrimonio verde di straordinario valore. Il territorio comunale vanta un rapporto di verde fruibile per abitante immensamente superiore ai requisiti minimi di legge, integrando parchi urbani ben curati, dotati di aree gioco per bambini e zone relax, con una vastissima rete di sentieri mantenuti. La vicinanza al Parco regionale del Corno alle Scale



ti permette di accedere a centinaia di chilometri di percorsi escursionistici segnalati dal CAI, boschi di faggi e castagni storici fruibili in ogni stagione. La manutenzione costante dei giardini pubblici e la perfetta accessibilità dei boschi circostanti rendono l'esperienza all'aria aperta un elemento centrale del vivere quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi complessiva emerge un quadro ambientale di altissima qualità, ideale se cerchi aria pura, silenzio e totale immersione nella natura. Tuttavia, devi valutare con attenzione l'aspetto della sicurezza del territorio. Il dissesto idrogeologico rappresenta il principale punto critico: la presenza di pendii soggetti a frane di livello P3 e P4 richiede cautela nella scelta della tua abitazione, prediligendo aree già consolidate. La sismicità si attesta su livelli medi e non costituisce una minaccia primaria, mentre l'ottima gestione dei rifiuti, della risorsa idrica e degli spazi verdi ti garantirà una quotidianità serena e un'elevata sostenibilità ecologica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, dati 2023, affidabilità 95%.
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, elenco 2023, affidabilità 100%.
- ARPAE Emilia-Romagna, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e delle acque potabili, Report annuale 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 (dati riferiti al 2022/2023), affidabilità 95%.
- Comune di Gaggio Montano e Portale Cartografico Regione Emilia-Romagna, Piani urbanistici e Mappatura Rete Escursionistica, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro di Gaggio Montano e le sue frazioni tramite le immagini stradali e le segnalazioni dei residenti, noti un contesto montano decoroso ma non esente da criticità. Le piazze principali presentano fioriere ben curate e arredo urbano pulito, offrendoti un ambiente accogliente. Tuttavia, se ti sposti verso le zone periferiche o i collegamenti frazionali, noterai pavimentazioni deteriorate, marciapiedi discontinui e piccoli segni di incuria. La manutenzione complessiva risulta quindi accettabile per la vita quotidiana, pur richiedendo qualche attenzione in più.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0



Strutture sportive e/o ricreative

Se desideri praticare attività fisica nel verde, troverai a tua disposizione una serie di strutture essenziali ma comunque funzionali. Il comune dispone di campi da calcio gestiti da associazioni locali, campi da tennis e palestre comunali utilizzate anche per attività collettive. Pur non essendo presenti grandi impianti all'avanguardia o piscine coperte di ultima generazione, l'offerta locale soddisfa le esigenze primarie di chi cerca benessere e vita attiva. Troverai così contesti idonei per lo sport amatoriale senza dover effettuare complessi spostamenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Se cerchi una rete di piste ciclabili urbane separate dal traffico, la morfologia del territorio montano pone forti limiti. Non troverai una rete ciclabile cittadina protetta; gli spostamenti su due ruote avvengono principalmente lungo le strade provinciali o su tratti misti. Tuttavia, se ami l'escursionismo e la mountain bike, la presenza di sentieri naturali e percorsi storici ti offre ottime alternative ricreative nel verde. Per i pedoni, i percorsi in centro sono protetti, mentre nelle frazioni la camminata richiede maggiore attenzione a causa di marciapiedi limitati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni la rete di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di importanti interventi di ammodernamento e relamping a tecnologia LED. Noterai una luce uniforme ed efficiente nelle vie principali del centro abitato, che migliora la percezione di sicurezza nelle ore serali e riduce l'impatto energetico. La copertura si mantiene di buon livello anche nei parchi e lungo le arterie primarie. Soltanto alcune zone agricole o frazioni isolate presentano punti luce meno capillari, rispecchiando la tipica struttura dei comuni appenninici di montagna.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, troverai un ambiente montano tranquillo, con un'illuminazione moderna a LED e una manutenzione decorosa nei nuclei principali. Devi però considerare la carenza di piste ciclabili dedicate e una dotazione sportiva essenziale. Se cerchi ritmi rilassati e contatto con la natura senza pretese di grandi infrastrutture urbane, questo comune saprà offrirti una buona qualità di vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Sito Ufficiale del Comune di Gaggio Montano, Sezione Lavori Pubblici e Delibere, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, rilevamenti e immagini stradali del territorio comunale, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 85%.
- Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Piano Energetico e interventi di efficientamento LED, anno 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali verificate su piattaforme territoriali e mappe, anni 2023-2024, affidabilità 80%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Gaggio Montano trovi un patrimonio di interesse prevalentemente locale ma ricco di fascino. Il borgo sorge attorno a un imponente spunto roccioso coronato da un monumento ai caduti che domina l'intero abitato. Tra le architetture religiose spicca la chiesa parrocchiale di origine medievale, affiancata da oratori sparsi nelle frazioni. Il territorio conserva nuclei rurali storici con case in pietra appenninica e antichi mulini. Benché il comune non rientri in circuiti nazionali come i Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione, l'assenza di riconosciuti siti UNESCO è compensata da un contesto paesaggistico e storico autentico e ben integrato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta di intrattenimento del comune si concentra prevalentemente nella stagione estiva e durante la stagione autunnale. Se sceglierai di vivere qui, potrai partecipare a rievocazioni storiche legate alle vicende della seconda guerra mondiale lungo la linea difensiva locale, oltre a rassegne musicali all'aperto e proiezioni cinematografiche estive. Il calendario annuale è arricchito da tradizionali sagre enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici della montagna, quali castagne, funghi e specialità da forno locali. Nonostante non siano presenti stagioni teatrali continue o festival di richiamo extra-regionale, la comunità offre un tessuto associativo attivo e coinvolgente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

La rete ricettiva municipale risponde a una domanda turistica di tipo prevalentemente montano ed escursionistico. Troverai una selezione equilibrata composta da piccoli alberghi a gestione familiare, bed and breakfast, agriturismi immersi nel verde e svariate case vacanza distribuite tra il capoluogo e le frazioni. L'offerta si attesta su una fascia di prezzo economica e media, senza la presenza di strutture ricettive di lusso o di grandi catene alberghiere. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente garantisce una ricettività adeguata per l'accoglienza di parenti o visitatori, con una disponibilità idonea a sostenere i flussi turistici dei periodi festivi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione e degrado

Il centro storico di Gaggio Montano si presenta in un buono stato di conservazione, con facciate in pietra e vicoli ben curati che valorizzano l'identità appenninica della località. L'osservazione del territorio evidenzia una manutenzione attenta degli spazi pubblici principali e dei monumenti. Nelle aree più periferiche e rurali si riscontra la presenza di qualche isolato edificio agricolo in stato di disuso, ma non si rilevano situazioni di degrado urbano diffuso o pericoli per la sicurezza pubblica. Troverai un ambiente pulito, ordinato e ben custodito, dove le recenti opere di riqualificazione hanno preservato l'armonia architettonica originale dell'intero borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, troverai un ambiente montano tranquillo, caratterizzato da un patrimonio storico locale ben curato e da un'ottima qualità della conservazione urbana. L'offerta culturale e ricettiva si concentra maggiormente sui ritmi stagionali e su tradizioni comunitarie consolidate. Questa località rappresenta una scelta ideale se cerchi una vita autentica a contatto con la natura appenninica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Banca dati Beni Culturali e Vincoli Architettonici, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista del Patrimonio Mondiale, anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Registro I Luoghi del Cuore e beni tutelati, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Turistico della Regione Emilia-Romagna e Sito Istituzionale del Comune di Gaggio Montano, anno 2024, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana del centro abitato e completamento del polo sociale e scolastico di Gaggio Montano CUP: J17H21008700001
- Descrizione: Intervento integrato per la riqualificazione dell'edificio polifunzionale scolastico, efficientamento energetico e creazione di spazi di aggregazione sociale per la popolazione residente e i nuovi nuclei familiari.
- Finanze: € 1.250.000,00 / € 450.000,00
- Stato: In corso

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/J17H21008700001>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/J17H21008700001/>
- Altre fonti di finanziamento:
<https://www.regione.emilia-romagna.it/fsc-fondi-sviluppo-coesione>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=37018>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.gaggiomontano.bo.it/amministrazione-trasparente>



Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è gestito dall'amministrazione comunale in accordo con gli enti locali territoriali e le associazioni di promozione sociale, senza una struttura formale di Public Private Partnership. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo con finanziamento interamente stanziato, cronoprogramma rispettato e codice CUP regolarmente censito sui portali ufficiali. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La struttura genera un indotto positivo per le imprese edili locali e rafforza l'attrattività del territorio per lavoratori in lavoro agile e giovani famiglie. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto include l'efficientamento energetico e la predisposizione per la digitalizzazione degli spazi comunali, prevedendo un monitoraggio dei rischi di cantiere. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione integrata è replicabile in altre frazioni del comune, sostenendo la crescita della residenzialità. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'iniziativa risponde direttamente al bisogno latente di servizi per l'infanzia e di aggregazione, offrendoti un punto di riferimento fondamentale se decidi di trasferirti nell'Appennino bolognese. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 7,5 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,75

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, questo progetto rappresenta un pilastro strategico per il miglioramento dei servizi scolastici e sociali. Il punto di forza principale risiede nella solidità della copertura finanziaria e nell'impatto positivo sulle famiglie con figli. La criticità è rappresentata dalla parziale reperibilità diretta degli atti comunali specifici in formato PDF sull'albo pretorio, motivo per cui il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5, pur garantendo un Indice di Evoluzione Finale superiore alla soglia di criticità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Gaggio Montano, ti trovi di fronte a un territorio montano dell'Appennino bolognese che ha saputo mantenere un'ossatura industriale e produttiva solida, pur affrontando le dinamiche di invecchiamento tipiche delle aree interne. Il comune conta attualmente 4825 abitanti residenti e mostra una tenuta demografica complessivamente superiore alla media della montagna circostante.



Sintesi complessiva

Gaggio Montano ti offre un contesto montano operoso e meno soggetto allo spopolamento drastico rispetto ad altri ambiti appenninici, grazie alla presenza di importanti distretti manifatturieri. Se cerchi tranquillità senza rinunciare a opportunità occupazionali vicine, troverai un ambiente stabile ma caratterizzato da un forte invecchiamento della popolazione residente. La sfida principale per te sarà l'integrazione in un tessuto sociale che necessita di nuovo ricambio generazionale.

Memoria storica e resilienza secolare

L'analisi del quadro demografico su scala secolare evidenzia la capacità del comune di trattenere la popolazione rispetto ai picchi del passato. Nel censimento del 1921 la popolazione ammontava a 6223 abitanti, mentre oggi si attesta a 4825 unità.

Formula variazione secolare: $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Calcolo: $((4825 - 6223) / 6223) * 100 = -22,46\%$

Il calo contenuto del 22,46% nell'arco di un secolo dimostra una resilienza storica notevole, sostenuta dallo sviluppo industriale di fondovalle a partire dal secondo dopoguerra.

Punteggio memoria storica: 0,1 punti (range da -1,0 a +1,0).

Allarme spopolamento e tendenza decennale

Nel corso dell'ultimo decennio la popolazione residente ha registrato una lieve contrazione, passando dai 5010 abitanti del 2014 ai 4825 attuali.

Formula variazione decennale: $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Calcolo: $((4825 - 5010) / 5010) * 100 = -3,69\%$

La perdita di circa il 3,69% in dieci anni indica una flessione moderata, ben lontana dai livelli di emergenza di altre zone montane, ma segnala comunque la necessità di monitorare il trend.

Punteggio allarme spopolamento: -0,8 punti (range da -3,0 a +3,0).

Forza biologica e bilancio naturale

Il bilancio naturale del comune mostra una netta prevalenza dei decessi rispetto alle nascite, rispecchiando un marcato indice di vecchiaia. La popolazione under 14 conta circa 530 individui, mentre gli over 65 si attestano a circa 1300 unità. Nel triennio recente si registrano in media 25 nati all'anno a fronte di 65 morti all'anno.

Formula indice di vecchiaia: $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Calcolo: $(1300 / 530) * 100 = 245,28\%$

Formula saldo naturale annuo medio: $\text{Nati medi} - \text{Morti medi}$

Calcolo: $25 - 65 = -40$ abitanti all'anno

Il valore evidenzia che la struttura biologica poggia su un forte squilibrio generazionale, dove la componente anziana è quasi due volte e mezza quella giovanile.

Punteggio forza biologica: -1,5 punti (range da -2,5 a +2,5).

Attrattività reale e bilancio migratorio

Negli ultimi tre anni il flusso anagrafico evidenzia una capacità di attrazione positiva verso il territorio. In media si registrano 180 nuovi iscritti all'anno contro 165 cancellati.

Formula saldo migratorio annuo medio: $\text{Iscritti medi} - \text{Cancellati medi}$

Calcolo: $180 - 165 = +15$ abitanti all'anno



Il saldo migratorio ammonta a +45 unità totali nel triennio. Questo dato conferma che per te e per altre persone in uscita dalla città il territorio rappresenta una meta attrattiva sia per ragioni lavorative sia per la qualità della vita.

Punteggio attrattività reale: 0,8 punti (range da -2,0 a +2,0).

Benessere economico e tenuta del reddito reale

I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze indicano che il reddito medio imponibile è passato da circa 19500 euro nel 2013 a circa 22800 euro nel 2023. La variazione del reddito nominale è stata del +16,92%. Nello stesso arco temporale l'inflazione cumulata stimata si è attestata al 17,50%.

Formula variazione reddito reale: $\text{Variazione reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata}$

Calcolo: $16,92\% - 17,50\% = -0,58\%$

La sostanziale tenuta del potere d'acquisto reale con una perdita minima dello 0,58% conferma un tessuto economico solido, retto dalle imprese manifatturiere locali e dai servizi dell'Alto Reno.

Punteggio benessere economico: 0,2 punti (range da -1,5 a +1,5).

Punteggio complessivo di tenuta demografica

Somma dei punteggi parziali ottenuti:

Memoria storica: 0,1

Allarme spopolamento: -0,8

Forza biologica: -1,5

Attrattività reale: 0,8

Benessere economico: 0,2

Punteggio totale: -1,2 punti su una scala da -10,0 a +10,0.

Analisi secolare 1900-Oggi

1900 | Popolazione: 5450

1925 | Popolazione: 6230 | Variazione: +14,31%

1950 | Popolazione: 6120 | Variazione: -1,77%

1975 | Popolazione: 4350 | Variazione: -28,92%

2000 | Popolazione: 4720 | Variazione: +8,51%

2024 | Popolazione: 4825 | Variazione: +2,22%

Analisi ultimi 25 anni

1999 | Popolazione: 4680

2004 | Popolazione: 4850 | Variazione: +3,63%

2009 | Popolazione: 5090 | Variazione: +4,95%

2014 | Popolazione: 5010 | Variazione: -1,57%

2019 | Popolazione: 4890 | Variazione: -2,40%

2024 | Popolazione: 4825 | Variazione: -1,33%

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali e progetti attrattivi, la proiezione a 10 anni stima un calo della popolazione a circa 4580 abitanti, guidato principalmente dal deficit naturale.



A 20 anni la popolazione potrebbe ridursi a circa 4300 abitanti, stabilizzandosi intorno ai livelli storici degli anni Settanta, con un ulteriore aumento della quota over 65.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo: Invertire la tendenza del bilancio naturale ed esaltare il saldo migratorio positivo.
- Strategia 1: Potenziamento dei servizi alla famiglia e dell'offerta educativa prescolastica per incoraggiare lo stanziamento permanente di giovani coppie lavoratrici.
- Strategia 2: Attrazione di lavoratori in modalità remota attraverso l'estensione delle reti ad alta velocità e la creazione di spazi di lavoro condiviso nelle frazioni principali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione, dati riferiti al periodo 1900-2024, affidabilità 100%.
- MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche anni 2013-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe e Ufficio Statistica del Comune di Gaggio Montano, Dati sul bilancio demografico ed iscrizioni anagrafiche 2021-2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Per determinare il costo dell'affitto a Gaggio Montano ho fatto riferimento ai dati ufficiali delle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale. Per un appartamento di 70 metri quadri la quotazione media stazionaria evidenzia un canone di circa 4,20 euro al metro quadro su base mensile. Il totale mensile stimato per l'alloggio ammonta quindi a 294,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

L'analisi del carico fiscale locale si basa sui dati del MEF e comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. Per un singolo residente con reddito medio la quota dell'Addizionale Comunale IRPEF equivale a circa 13,33 euro al mese. La TARI calcolata per un immobile di 70 metri quadri corrisponde a circa 11,67 euro al mese. La spesa totale mensile per le tasse locali è pari a 25,00 euro.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la stima dei beni alimentari e delle utenze domestiche ho applicato gli indici provinciali ISTAT e MIMIT relativi a Bologna come dato proxy. La spesa alimentare mensile per un singolo individuo è stimata in 240,00 euro, mentre le utenze domestiche comprensive di luce, gas, acqua e connessione internet ammontano a 170,00 euro. Trattandosi di un comune montano con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, la morfologia del territorio rende indispensabile l'uso dell'auto



privata per il raggiungimento dei servizi essenziali, richiedendo una spesa aggiuntiva per il carburante pari a 150,00 euro al mese. Il costo totale mensile per questa voce ammonta a 560,00 euro.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Gaggio Montano: 879,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo dello scostamento della spesa si basa sul confronto tra il costo totale stimato a Gaggio Montano e il paniere di riferimento. Poiché Bologna rappresenta contemporaneamente il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione per il comune analizzato, il valore di riferimento per entrambe le entità territoriali è unico ed è stato calcolato autonomamente in 1350,00 euro mensili.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Bologna: -34,89%

Scostamento rispetto a Milano: -56,91%

Scostamento rispetto a Roma: -44,89%

Scostamento rispetto a Napoli: -27,95%

Scostamento rispetto a Palermo: -7,47%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% Quotazioni ufficiali locazioni residenziali
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Aliquote ufficiali IRPEF e delibere TARI
- ISTAT e MIMIT: 85% Dato proxy provinciale per alimenti e utenze
- Modello proprietario mobilità locale: 80% Stima integrativa carburante per comuni montani isolati

Conclusioni

Presidio appenninico produttivo e autosufficiente: Gaggio Montano ti offre un raro connubio tra solida manifattura locale, servizi scolastici e sanitari di base a costi abitativi minimi, ma richiede il distacco definitivo dal pendolarismo quotidiano verso Bologna a causa di una viabilità montana lenta ed estenuante.

Punti di forza

- Tessuto economico locale e servizi di prossimità: trovi un distretto industriale attivo a fondovalle che offre reali opportunità occupazionali, affiancato da scuole fino alle medie, negozi essenziali e assistenza sanitaria primaria senza dover raggiungere la città.
- Accessibilità economica e incentivi sulla casa: le quotazioni immobiliari tra 700 e 1.100 euro al metro quadro, unite a una spesa mensile media di 879,00 euro e ai bandi regionali per la montagna, ti consentono di acquistare casa con un investimento contenuto.
- Qualità ambientale e sicurezza comunitaria: godi di aria eccellente, ampi spazi verdi alle porte del Parco regionale del Corno alle Scale, tassi di criminalità prossimi allo zero e una coesione sociale solida che facilita il tuo inserimento nella comunità.



Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo verso il capoluogo: raggiungere Bologna richiede tra i 70 e i 90 minuti lungo la tortuosa Strada Statale 64 Porrettana, con frequenti strozzature all'ingresso di Casalecchio di Reno che penalizzano chi deve viaggiare ogni giorno.
- Fragilità idrogeologica diffusa: la conformazione dei versanti presenta zone a pericolosità da frana elevata (P3 e P4), imponendo verifiche strutturali accurate nella scelta dell'immobile e una costante convivenza con le criticità del suolo montano.
- Mercato degli affitti rigido e informale: individuare un alloggio in locazione a lungo termine tramite i portali web risulta complicato per via della diffusione di seconde case per vacanze, costringendoti a cercare casa tramite contatti diretti sul posto.

Target ideale

- Consigliato per: lavoratori da remoto stabili, famiglie con bambini piccoli attratte da un ambiente protetto a misura d'uomo e figure tecniche o operaie impiegate nel comparto manifatturiero dell'Alto Reno che intendono azzerare i costi abitativi metropolitani.
- Sconsigliato per: pendolari stradali quotidiani verso il centro di Bologna, nuclei familiari con figli adolescenti dipendenti da scuole superiori e attività extrascolastiche esterne, e chiunque ricerchi una vita autonoma senza l'utilizzo costante dell'auto privata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Gaggio Montano non subisce un sovraffollamento turistico di massa, ma vive flussi stagionali legati alle seconde case e alle escursioni verso il Corno alle Scale in estate e durante le prime nevicate. Per te che risiedi stabilmente, l'alta stagione porta una modesta pressione sul traffico della Strada Statale 64 e nei parcheggi del borgo, senza però saturare i servizi idrici o la gestione dei rifiuti. Nei mesi invernali e in bassa stagione l'attività locale non si spegne: il forte presidio industriale e la presenza di residenti operosi mantengono aperti i negozi di prima necessità e i servizi essenziali, assicurandoti una vivibilità uniforme e serena lungo tutto l'anno.



Dove vivere in Italia

comune 037027 - 12/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Gaggio Montano (BO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,10
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,20
TOTALE			±10.0
			-1,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	70,05	0,90	63,05
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,88	0,80	1,50
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,2	1,20	-1,44
4. Totale Ponderato				63,11