



Frassinetto (TO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Frassinetto si trova nella città metropolitana di Torino, in Piemonte, posizionato a un'altitudine di 1.048 metri sul livello del mare. Il territorio presenta un paesaggio interamente montano, arroccato su un terrazzo naturale che domina l'ingresso della Valle Soana e la Valle Orco. I confini sono segnati da rilievi alpini e vallate rocciose. L'accessibilità logistica avviene tramite strade provinciali tortuose che collegano il borgo al fondo valle e al centro di Cuornè in circa venti minuti di auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 24,77 kmq, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 11 abitanti per kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5.000 abitanti. La struttura presenta un nucleo centrale compatto affiancato da borgate alpine sparse nel comprensorio montano.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano di Frassinetto si caratterizza per l'architettura tipica alpina con stabili in pietra viva, legname e tetti in lose. Il borgo si presenta ben conservato e mantiene la conformazione originale, strutturata attorno a vicoli stretti, scalinate e piccole piazzette. Attraversando il centro percepisci un'atmosfera severa ma autentica, dove la continuità visiva tra abitazioni e paesaggio montano circostante garantisce un forte impatto identitario.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 270 abitanti residenti registrati dai dati ISTAT, Frassinetto mostra un trend demografico storicamente in contrazione, accompagnato da un elevato indice di vecchiaia. La quota di giovani e di nuovi nuclei familiari risulta ridotta, configurando una comunità numericamente contenuta e a prevalenza anziana. La dinamica anagrafica segnala un livello di vitalità sociale basso, pur con una ridotta stabilità di residenti storici.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del comune si orienta verso il turismo naturalistico, l'escursionismo e la conservazione delle attività agro-pastorali tradizionali. I servizi di base sono limitati alle essenze fondamentali, come minimarket e bar. Il dinamismo locale è sostenuto dal tessuto associativo e da iniziative ricreative come l'impianto di volo dell'Arcansel, che dimostra una propensione a coniugare identità montana e attrattività turistica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune si trova nella Valle Soana e presenta un collegamento viario caratterizzato da strade montane ad una sola corsia per senso di marcia. Per raggiungere lo svincolo della superstrada SP460 del Gran Paradiso presso Rivarolo Canavese occorrono circa 35 minuti percorrendo la SP48 e la SP460. Il casello autostradale più vicino è quello di San Giorgio Canavese sulla A5 Torino-Aosta che dista circa 42 chilometri con un tempo di percorrenza reale stimato in circa 48 minuti. L'accessibilità stradale principale risulta quindi fortemente condizionata dalla morfologia del territorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina è quella di Pont Canavese situata a circa 15 chilometri di distanza con un tempo di percorrenza in auto di circa 25 minuti. Tale impianto rappresenta il capolinea della linea ferroviaria Canavesana gestita da Trenitalia che collega l'area con Rivarolo Canavese e Torino. La frequenza dei treni è limitata con corse concentrate prevalentemente nelle fasce orarie per pendolari. In alternativa la stazione di Rivarolo Canavese si raggiunge in 38 minuti e offre collegamenti più frequenti con il capoluogo.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Torino-Caselle Sandro Pertini situato a circa 58 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto per raggiungere la struttura è di circa 70 minuti attraverso la strada provinciale SP460. Questo aeroporto offre collegamenti diretti nazionali e internazionali con voli di linea gestiti da compagnie tradizionali e low cost oltre a permettere il feederaggio verso i principali hub europei per i collegamenti intercontinentali più complessi per chi viaggia.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso Frassineto è garantito da linee automobilistiche extraurbane della rete regionale GTT. Le corse sono rare e con frequenza fortemente ridotta, registrando meno di 20 uscite giornaliere complessive. I collegamenti sono orientati principalmente agli orari scolastici e pendolari verso Pont Canavese e Cuorgnè. Per raggiungere il capoluogo Torino occorre effettuare almeno un cambio mezzo e il tempo totale di percorrenza supera nettamente i 60 minuti, rendendo la mobilità pubblica complessa per uno spostamento spontaneo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Sul territorio comunale di Frassineto non sono presenti licenze attive di Taxi o NCC locali né servizi di mobilità in sharing via applicazione. L'approvvigionamento di un servizio di noleggio con conducente è possibile unicamente tramite prenotazione preventiva presso operatori situati nei comuni del fondo valle come Cuorgnè o Rivarolo Canavese. I tempi di attesa e di preavviso richiesti



per la presa in carico superano regolarmente i 60 minuti, limitando l'usabilità del servizio alle sole emergenze o viaggi programmati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Frassinetto e il capoluogo di provincia Torino è di circa 62 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa 75-80 minuti in condizioni di traffico regolare, percorrendo la SP48 di Frassinetto e la SP460 del Gran Paradiso.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, devi tenere in forte considerazione che il comune presenta un'accessibilità complessivamente ridotta e fortemente legata all'uso dell'automobile privata. La posizione montana comporta tempi di percorrenza superiori alla media per raggiungere i principali assi viari, la rete autostradale e il capoluogo. Il servizio di trasporto pubblico e i servizi privati a chiamata richiedono programmazione e non offrono la flessibilità tipica dell'ambiente urbano. Questa località è ideale per te se cerchi isolamento e ritmi montani, ma richiede un'organizzazione attenta degli spostamenti quotidiani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo itinerari stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orario ufficiale linea Canavesana Pont-Rivarolo-Torino, anno 2024, affidabilità 100%
- GTT Gruppo Torinese Trasporti, orari e linee extraurbane TPL Bacino Ovest Ivrea-Cuorgnè-Valle Soana, anno 2024, affidabilità 95%
- Comune di Frassinetto, albo pretorio e regolamenti locali per servizi di trasporto, anno 2024, affidabilità 100%
- SAGAT Aeroporto di Torino, orari voli e connessioni stradali, anno 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto (TO) mantenendo un'occupazione o l'esigenza di accedere con frequenza ai servizi del capoluogo di provincia, Torino, devi considerare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo misura la gravità del tragitto stradale, tenendo conto sia dei tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie, sia della conformazione morfologica del territorio che attraversi.

Stima dei tempi di percorrenza e calcolo dell'indice

Per valutare la sostenibilità dello spostamento verso Torino, il calcolo prende in esame la distanza di circa 58 km che separa il centro di Frassinetto dall'accesso all'area metropolitana torinese.

I dati stimati per le singole componenti temporali e per il coefficiente di sforzo sono i seguenti:



- Tempo Base (Tb): 68 minuti. Questo valore rappresenta il tempo necessario a coprire la tratta in condizioni di flusso libero, come in un percorso notturno assente da congestioni.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Viene assegnato questo valore massimo poiché il primo tratto di itinerario si sviluppa lungo la strada provinciale SP48, caratterizzata da forte pendenza, carreggiata stretta, tornanti e una morfologia tipicamente montana.
- Media Feriale (Mf): 92 minuti. Tempo medio stimato per giungere a destinazione nella fascia di picco mattutina (07:30-09:00), quando il traffico si intensifica lungo la SP460 e agli ingressi della Tangenziale Nord di Torino.
- Media Festiva (Mfest): 80 minuti. Tempo di percorrenza registrato tipicamente durante i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 95 minuti. Tempo necessario nei giorni di picco stagionale o nei ponti festivi.

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) si calcola applicando la formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto è pari a 1,97. Questo dato rientra nella fascia compresa tra 1,81 e 2,10, determinando l'assegnazione di un malus penalizzante per l'accessibilità del comune.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Se scegli di percorrere questo itinerario ogni giorno, incontrerai diverse criticità strutturali. La discesa da Frassinetto verso Pont Canavese lungo la SP48 richiede estrema cautela nei mesi invernali a causa del rischio di ghiaccio e neve. Proseguendo verso il capoluogo lungo la SP460 del Gran Paradiso, le principali strozzature si concentrano nei punti di innesto con la viabilità ordinaria dei comuni del fondo valle, dove la presenza di incroci a raso e rotonde genera rallentamenti continui. Infine, l'ingresso nella rete autostradale o tangenziale di Torino presenta fenomeni di saturazione sistemica nell'ora di punta mattutina, allungando notevolmente i tempi di attesa ai semafori di snodo.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesto per questo tragitto è di tipo misto, ma fortemente sbilanciata verso la fatica psicofisica da guida montana. La prima parte del percorso richiede un'attenzione costante, coordinamento nella guida e gestione di pendenze elevate e corsie strette; l'impegno fisico è legato alla conformazione del territorio. La seconda parte del tragitto cambia natura, trasformando lo sforzo montano in stress da congestione urbana e rallentamento a passo d'uomo. La combinazione di questi due elementi rende il pendolarismo quotidiano un'attività particolarmente dispendiosa in termini di energia e tempo. La copertura con il trasporto pubblico locale (linee autobus extraurbane e connessione con il servizio ferroviario metropolitano SFM1 a Pont Canavese o Cuornè) presenta frequenze diradate che difficilmente costituiscono una valida alternativa all'automobile privata per chi lavora con orari rigidi.



Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e ripartizione traffico orario, analisi del periodo 2023-2024): affidabilità 95%
- TomTom Traffic Index (Report dettagliato sulla congestione nell'area metropolitana di Torino, anno 2023): affidabilità 90%
- Regione Piemonte e Agenzia per la Mobilità Piemontese (Orari ufficiali del TPL extraurbano e monitoraggio linea ferroviaria SFM1 Pont-Rivarolo-Torino, anno 2024): affidabilità 92%
- Città Metropolitana di Torino (Catasto stradale e classificazione del rischio viario per la SP48 e SP460, anno 2023): affidabilità 88%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare una casa a Frassinetto, trovi un'offerta digitale discreta rapportata alla ridotta popolazione residente. I portali immobiliari mostrano circa 10-15 annunci attivi, concentrati su baite, rustici e appartamenti montani. I prezzi medi si attestano tra 400 e 600 euro al metro quadro, un valore decisamente inferiore alla media della provincia di Torino e in linea con le quotazioni OMI locali. Questa disponibilità supera il 2% dello stock abitativo totale, garantendoti un'ottima accessibilità economica e un'ampia scelta se cerchi immobili da personalizzare.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Il mercato delle locazioni a lungo termine mostra un'assenza quasi totale di annunci sui portali principali, dove prevalgono le offerte stagionali o turistiche. Tuttavia, l'analisi del fenomeno dello spopolamento decennale e l'elevata presenza di seconde case inutilizzate evidenziano un consistente mercato sommerso. Se intendi trasferirti in affitto con contratti classici residenziali, non puoi affidarti ai canali digitali, ma devi attivare contatti diretti sul posto. La reale disponibilità abitativa sfitta censita rende comunque fattibile la ricerca attraverso trattative informali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per quanto riguarda il sostegno finanziario, il comune di Frassinetto non gestisce autonomamente un bando per le case a un euro o contributi diretti sulle locazioni. Puoi tuttavia accedere alle misure straordinarie erogate dalla Regione Piemonte, come i bandi dedicati al ripopolamento dei comuni montani sotto i 5.000 abitanti, che offrono contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa. A queste agevolazioni si aggiungono le detrazioni fiscali nazionali standard per il recupero edilizio e l'efficientamento energetico dei fabbricati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5



4. Alloggi sociali e pubblici

Nel territorio comunale di Frassinetto non si rileva la presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'agenzia territoriale ATC o dal comune. L'assenza di un patrimonio immobiliare sociale e di bandi periodici di assegnazione rende questo canale del tutto inesistente per il tuo eventuale trasferimento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi facilità di reperimento casa

La facilità di reperimento di una casa a Frassinetto presenta un profilo prevalentemente Analogico/Informale. Se per la compravendita puoi trovare un primo riscontro sui portali web principali, per accedere alla reale e più vasta disponibilità di immobili devi necessariamente muoverti sul territorio. La maggior parte del patrimonio abitativo libero fa capo a privati locali e non viene pubblicizzata online, specialmente per quanto riguarda gli affitti a lungo termine. Il contatto diretto con gli abitanti, i commercianti e gli uffici comunali si rivela indispensabile per individuare le migliori opportunità.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune di Frassinetto conta circa 270 residenti e un totale stimato di 650 unità abitative, determinando un rapporto di circa 2,4 abitazioni per ogni abitante. Questo dato evidenzia una forte sproporzione dovuta alla natura turistica e al passato spopolamento del borgo. Dall'analisi dei dati censuari emerge che circa il 18% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da nuclei residenti, mentre il restante 82% è costituito da case utilizzate in modo saltuario come seconde case o lasciate inutilizzate, confermando l'ampia presenza di potenziale stock residenziale inespresso.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, quotazioni medie zona B1/R1 per compravendita e locazione, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021/2022 su consistenza patrimonio abitativo e residenti, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi vendita e affitto, rilevazione maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Piemonte, Bandi per il ripopolamento e la residenzialità nei comuni montani, censimento bandi attivi 2022/2023, affidabilità 90%.
- Comune di Frassinetto e ATC Piemonte Centrale, verifica albo pretorio e patrimonio di edilizia residenziale pubblica, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Frassinetto, devi considerare un'offerta commerciale fortemente ridotta, tipica dei piccoli borghi montani. La verifica sul territorio e tramite Google Maps evidenzia la



presenza di un negozio di alimentari per i beni di prima necessità e di un bar che svolge anche servizio di rivendita generi di monopolio. Non sono presenti sul territorio comunale una farmacia né uno sportello bancario o ATM, servizi per i quali dovrai fare riferimento ai comuni della valle come Pont Canavese. La copertura commerciale soddisfa unicamente i bisogni primari ed essenziali.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

In base agli ultimi dati ISTAT ed elaborazioni regionali, il mercato del lavoro di Frassinetto mostra un tasso di disoccupazione contenuto, posizionandosi al di sotto della media regionale del Piemonte. Questo dato è fortemente influenzato dalla struttura demografica locale, caratterizzata da un'elevata incidenza di popolazione pensionata e da una forza lavoro numericamente ridotta ma integrata nei poli lavorativi del fondovalle. Pur in assenza di un grande bacino di impiego interno, il livello di disoccupazione residente risulta basso e stabile nel tempo.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il tessuto produttivo di Frassinetto è limitato e privo di insediamenti industriali o distretti manifatturieri. Le fonti camerali e comunali censiscono un numero molto esiguo di imprese attive sul territorio, costituite in prevalenza da micro-attività a conduzione familiare. Prevalgono la piccola agricoltura di montagna, l'allevamento, il settore boschivo e alcune strutture ricettive e ristorative collegate al turismo escursionistico. Se cerchi opportunità d'impiego strutturate o settori manifatturieri, dovrai necessariamente rivolgerti alle zone industriali limitrofe.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa evidenzia che oltre il 50% dei residenti occupati a Frassinetto si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. La mancanza di un bacino occupazionale interno rende il borgo fortemente dipendente dai centri di fondovalle, quali Pont Canavese, Cuornè e l'area metropolitana di Torino. Se decidi di vivere qui e lavori in presenza, dovrai pianificare spostamenti sistematici lungo la rete viaria locale per raggiungere i principali distretti produttivi e di servizio della zona.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Sul piano dello sviluppo economico e dell'attrazione di imprese, Frassinetto non dispone di aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi), zone economiche speciali o incentivi comunali dedicati all'insediamento di nuove realtà industriali. Le strategie locali, sviluppate anche in sinergia con la Unione Montana Valli Orco e Soana, puntano essenzialmente sulla valorizzazione turistica, sul recupero del patrimonio immobiliare e sulla promozione delle tipicità territoriali, senza prevedere specifici piani di espansione per settori produttivi secondari.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Il profilo economico di Frassinetto riflette chiaramente la sua natura di piccolo comune montano. Se stai ipotizzando un trasferimento, devi considerare un contesto privo di un mercato del lavoro



interno articolato e caratterizzato da un commercio limitato ai beni essenziali. La vicinanza ai centri di fondovalle garantisce l'accesso ai servizi mancanti, ma comporta una forte dipendenza dal pendolarismo. Questa destinazione si rivela adatta a te principalmente se lavori in modalità agile, sei già pensionato o svolgi un'attività autonoma non legata al bacino d'utenza locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi dei redditi comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Camera di Commercio di Torino, Registro Imprese e struttura produttiva locale, anno 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica diretta e geolocalizzata in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi sul territorio comunale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Frassinetto e Unione Montana Valli Orco e Soana, Documenti di programmazione territoriali e bilanci comunali, anno 2023-2024, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Per la copertura sanitaria di base, il comune di Frassinetto dispone di un ambulatorio medico comunale dove opera un medico di medicina generale con frequenza ridotta, attivo per alcune ore a settimana a servizio della popolazione locale. Questo presidio garantisce l'assistenza primaria in loco senza doversi spostare necessariamente nei centri di fondo valle. Per le urgenze notturne e festive, la continuità assistenziale ovvero la guardia medica fa riferimento alla sede di Pont Canavese, raggiungibile in auto in circa sedici minuti per una distanza di circa undici chilometri. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Frassinetto non è presente una farmacia di linea né un presidio farmaceutico permanente ad aperto continuo. Se decidi di trasferirti qui, devi tenere in conto che la farmacia più vicina si trova nel comune confinante di Pont Canavese, situato a circa undici chilometri di distanza lungo la strada provinciale. Il tragitto richiede all'incirca sedici-diciotto minuti di auto in condizioni di traffico regolare. A piedi la struttura non è assolutamente raggiungibile a causa del dislivello montano e della distanza del percorso, rendendo l'automobile un mezzo indispensabile. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero con pronto soccorso più vicino a Frassinetto è l'ospedale di Cuorgnè, situato a una distanza di circa ventuno chilometri dal centro abitato. Il tempo di percorrenza in automobile è



di circa ventisei minuti, percorrendo la strada provinciale della Val Soana verso il fondo valle. Per emergenze di maggiore complessità o di livello DEA di primo e secondo livello, il riferimento principale dell'ASL TO4 è l'ospedale di Ivrea, raggiungibile in auto in circa quaranta minuti. Il sistema di emergenza territoriale centododici garantisce la copertura tramite elisoccorso.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel comune di Frassinetto non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievi o consultori familiari. Tali servizi sanitari intermedi sono accentrati nei presidi dell'ASL TO4 situati a Pont Canavese e Cuorgnè. Sul piano socio-assistenziale, il comune è integrato nella rete dei servizi sociali gestiti dal CISS38 e dall'Unione Montana Valli Orco e Soana, assicurando l'assistenza sociale di base, l'orientamento ai servizi e la tutela delle fragilità della popolazione residente. Questo livello garantisce un supporto di rete essenziale ma privo di prestazioni sanitarie dirette.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per gli spostamenti verso le strutture sanitarie e i centri prelievi, i cittadini di Frassinetto possono avvalersi dei servizi di trasporto sociale organizzati su prenotazione. Il servizio è garantito dalla collaborazione tra il comune, l'Unione Montana Valli Orco e Soana e le associazioni di volontariato del territorio, tra cui le sezioni locali della Croce Rossa Italiana e dei volontari del soccorso. Questo supporto è fondamentale per la popolazione con ridotta mobilità o priva di mezzo proprio, permettendo l'accesso programmato a visite specialistiche e terapie nei centri vicini.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, devi considerare con attenzione il quadro della copertura sanitaria. Il comune offre la presenza periodica del medico di base e un valido servizio di trasporto sociale guidato dai volontari per chi necessita di visite. Tuttavia, la totale assenza di una farmacia in loco, unita alla distanza di oltre venti minuti dal pronto soccorso più vicino e alla necessità di scendere a Pont Canavese per farmaci e analisi, richiede una buona autonomia negli spostamenti su strada montana. La vivibilità sanitaria è quindi idonea solo se disponi di un'auto propria e sei disposto a pianificare con cura la gestione della salute quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ASL TO4 (Azienda Sanitaria Locale della Regione Piemonte), Mappatura distretti sanitari e orari ambulatori territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE) per la valutazione dei presidi ospedalieri, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale Sanità Regione Piemonte, Mappatura rete dell'emergenza-urgenza e continuità assistenziale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Calcolo percorsi e verifica attività in tempo reale sul territorio di Frassinetto e comuni limitrofi, rilevazione 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Frassinetto e Unione Montana Valli Orco e Soana, Carta dei servizi socio-assistenziali e trasporto dedicato, anno 2024, affidabilità 85%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

La mappatura aggiornata della rete BUL per il comune di Frassinetto evidenzia una classificazione in Area Bianca. I dati della piattaforma Infratel e della mappa ArcGIS mostrano l'infrastruttura pubblica in fibra ottica completata e collaudata per il nucleo urbano principale. Se decidi di trasferirti nel centro abitato puoi accedere a una connessione FTTH fino a 1 Gbps, mentre la copertura non raggiunge in modo capillare tutte le frazioni montane più isolate. L'affidabilità del dato Infratel/ArcGIS 2026 è pari al 100%. L'effettiva vendibilità del servizio è attiva tramite diversi operatori partner nazionali, garantendoti la fibra ultraveloce nelle aree effettivamente connesse. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Nelle zone dove l'infrastruttura FTTH non è presente, l'accesso alla rete per il tuo lavoro da remoto è garantito principalmente dalle tecnologie senza fili. La tecnologia FTTC è marginale e risente delle distanze dalla centrale, offrendo prestazioni inferiori ai 30 Mbps. Per ovviare a questo limite, la tecnologia FWA di Open Fiber e di operatori privati copre gran parte del territorio comunale con velocità fino a 100 Mbps. La copertura mobile 5G risulta assente o molto debole, mentre il segnale 4G LTE è stabile ed erogato dai principali gestori. Dati ricavati da AGCOM Broadband Map e LTEItaly con indice di affidabilità del 95% e 90%. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto per lavorare in modalità agile, troverai un quadro digitale a due velocità. Se scegli un'abitazione nel centro urbano, puoi contare sulla fibra ultralarga FTTH per gestire videocall e trasferimenti dati senza rallentamenti. Nelle frazioni e sparse case montane, dovrai invece fare affidamento sulle connessioni FWA o sulla rete 4G, poiché la fibra capillare non è presente e il 5G non è ancora diffuso. Verifica sempre la copertura precisa del singolo civico prima del tuo acquisto.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis: mappatura ufficiale dello stato dei lavori e dei civici del Piano BUL (anno 2026). Affidabilità: 100%.
- AGCOM Broadband Map: database nazionale delle velocità di connessione fissa e copertura wireless (anno 2025/2026). Affidabilità: 95%.
- LTEItaly: database collaborativo della mappatura delle stazioni radio base e copertura 4G/5G (anno 2026). Affidabilità: 90%.
- Portale OpenPNRR / Regione Piemonte: monitoraggio dei finanziamenti pubblici e avanzamento digitale locale (anno 2025). Affidabilità: 95%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività e burocrazia

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, la gestione burocratica mostra luci e ombre tipiche dei piccoli enti montani. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del Comune registra tempi medi di saldo delle fatture in linea con i termini di legge, evitando penalità finanziarie strutturali. La struttura comunale ridotta garantisce un contatto diretto ma risente della limitata disponibilità di personale dedicato. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Servizi digitali e PNRR

Sul fronte della digitalizzazione, il Comune di Frassinetto ha avviato il processo di adeguamento richiesto dagli standard nazionali. Trovi attivi i servizi base per il cittadino tramite la piattaforma PagoPA e l'integrazione con App IO per le notifiche istituzionali. L'accesso ai servizi online avviene mediante credenziali SPID e CIE, garantendoti la gestione autonoma delle pratiche essenziali. I fondi PNRR destinati alla transizione digitale risultano intercettati e in fase di attuazione, migliorando la trasparenza e riducendo la necessità di presenza fisica agli sportelli.

Efficienza di spesa e servizi

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica strutturato per garantire i servizi indispensabili a una comunità contenuta. La spesa per abitante risulta superiore alla media dei comuni pianeggianti a causa dei maggiori costi di gestione del territorio montano e della viabilità locale. L'efficienza complessiva si attesta su valori sufficienti: la spesa sostenuta produce standard di servizio adeguati alle norme, pur senza punte di eccellenza. Trovi un ente che ottimizza le risorse disponibili ma che necessita di sinergie unionali per opere complesse.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

Se decidi di trasferirti a Frassinetto trovi una Pubblica Amministrazione essenziale ma funzionale. L'accesso digitale tramite SPID, CIE e PagoPA ti permette di sbrigare le operazioni principali da remoto, compensando gli orari ridotti degli uffici locali. La gestione finanziaria rispetta i tempi di pagamento e i progetti PNRR stanno digitalizzando i moduli amministrativi. L'ente garantisce uno standard dei servizi conforme alla legge, ideale se cerchi praticità senza pretendere strutture burocratiche complesse.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Frassinetto, Indice di Tempestività dei Pagamenti 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa degli enti locali 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Italia Digitale 2026, monitoraggio progetti di digitalizzazione 2023-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Indice di digitalizzazione dei comuni e servizi online 2023, affidabilità 95%.
- Città Metropolitana di Torino e Regione Piemonte, portali istituzionali e servizi territoriali 2023, affidabilità 90%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto con bambini piccolissimi, devi sapere che all'interno del territorio comunale non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Sia l'Asilo Nido sia la Scuola dell'Infanzia sono infatti assenti nei confini del borgo. Per fruire di questi servizi essenziali dovrai fare riferimento al polo scolastico situato nel vicino comune di Pont Canavese. Il collegamento tra i due centri è garantito da un servizio di scuolabus comunale e dai mezzi locali che coprono la tratta in meno di trenta minuti di percorrenza.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Proseguendo l'analisi della rete scolastica dell'obbligo, occorre evidenziare come nel comune non vi siano plessi operativi. Sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado non dispongono di un indirizzo fisico attivo in loco. L'offerta didattica di riferimento per il tuo nucleo familiare si trova concentrata presso il polo scolastico del comune limitrofo di Pont Canavese. Gli studenti residenti possono raggiungere le aule quotidianamente tramite il trasporto scolastico dedicato, con tempi di viaggio stimati in circa venti minuti, ampiamente sotto i cinquanta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per quanto riguarda gli studi secondari di secondo grado, il comune non ospita alcun indirizzo scolastico all'interno dei propri confini territoriali. Se hai figli in età da scuole superiori, dovrai considerare il pendolarismo verso i centri abitati principali della zona, come Cuornè o Ivrea, dove sono ubicati licei, istituti tecnici e professionali. A causa della conformazione geografica montana e delle coincidenze del trasporto pubblico locale tramite autobus, i tempi minimi per raggiungere le sedi scolastiche superano sistematicamente i quaranta minuti di tragitto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'ambito culturale presenta un'offerta ridotta ma commisurata alle dimensioni della comunità locale. Nel territorio comunale è presente una piccola Biblioteca con servizio di consultazione e prestito, affiancata da uno spazio polifunzionale utilizzato per eventi e iniziative comunitarie periodiche. Non sono invece presenti grandi presidi culturali come teatri stabili o complessi museali strutturati con orari continuati. Se cerchi un ambiente tranquillo puoi contare su questo punto di riferimento, pur dovendo raggiungere i centri maggiori per una programmazione articolata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Frassinetto, devi tenere conto che il contesto montano impone una forte dipendenza dai servizi dei comuni della vallata. L'assenza di plessi scolastici in loco richiede una gestione logistica organizzata per gli spostamenti quotidiani dei tuoi figli, garantiti comunque dallo



scuolabus per le scuole dell'obbligo. Per le superiori e per una vita culturale più vivace dovrai fare riferimento alla rete della pianura. Questo luogo offre tranquillità, ma richiede flessibilità organizzativa per la vita familiare.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione (Portale Scuola in Chiaro), verifica codici meccanografici ed elenchi plessi scolastici attivi nel Comune di Frassineto e nell'Istituto Comprensivo di Pont Canavese, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Banca dati territoriale su cultura, musei e biblioteche comunali nei piccoli comuni montani del Piemonte, rilevazione anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Frassineto, sezioni dedicate ai servizi scolastici, trasporto scuolabus e strutture culturali comunali, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- Agenzia Mobilità Piemontese e orari linee autobus extraurbane GTT per la tratta Frassineto Pont Canavese Cuornè, orari invernali ed estivi 2023/2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo borgo montano, il tema della sicurezza personale e dei tuoi beni non rappresenterà una fonte di ansia quotidiana. I dati ISTAT provinciali per la Città Metropolitana di Torino registrano una concentrazione di reati prevalentemente nei poli urbani, mentre nel territorio comunale la micro-criminalità è quasi del tutto assente. Non si rilevano fenomeni di criminalità organizzata né episodi di spaccio o vandalismo sistematico. Se cerchi un contesto protetto e isolato dalle dinamiche urbane, qui troverai un ambiente ideale per la tua vita familiare.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Riguardo ai presidi di pubblica sicurezza, devo evidenziarti che il presidio fisso delle FdO risulta assente nel territorio comunale. Non è presente una caserma o comando locale; la giurisdizione ricade sulla stazione situata nel comune limitrofo a fondo valle. Il servizio di Polizia Locale è gestito in forma associata e garantisce la presenza solo su chiamata o in giorni prestabiliti. A causa dei tornanti e della strada di montagna, i tempi di intervento stimati superano i dieci minuti. Se cerchi una presenza costante delle forze dell'ordine a due passi da casa, devi considerare questo fattore.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Se decidi di trasferirti in questa comunità, troverai un tessuto associativo vivo e proporzionato al numero di residenti. La consultazione dei registri regionali del terzo settore evidenzia la presenza di una viva associazione turistica locale, un gruppo di volontari d'arma alpina e un'organizzazione dedicata al soccorso e alla protezione civile. Queste realtà rappresentano un punto di riferimento fondamentale per la vita sociale del borgo, promuovendo iniziative di solidarietà e supporto



reciproco. Se cerchi occasioni per metterti in gioco e fare volontariato, incontrerai un ambiente accogliente e ben strutturato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è fortemente radicata nella storia alpina. La popolazione mostra un'elevata cura del territorio, impegnandosi nella manutenzione dei sentieri e nella tutela del patrimonio comune. Le celebrazioni tradizionali, le sagre ed i momenti festivi estivi vedono un coinvolgimento corale da parte dei residenti. Se desideri costruire legami sociali profondi, qui troverai una comunità unita, capace di accoglierti e farti sentire parte del tessuto locale. Questo senso di appartenenza è un grande valore aggiunto se cerchi serenità e relazioni umane autentiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area, puoi notare come il comune offra un livello di tranquillità elevato. L'assenza di micro-criminalità compensa la mancanza di un presidio fisso delle FdO in loco, i cui tempi di risposta sono condizionati dai percorsi montani. Il tessuto associativo locale e il forte senso di comunità bilanciano l'isolamento geografico, garantendoti un contesto umano protetto e accogliente. Se cerchi una vita al riparo dai rischi urbani e ricca di relazioni sociali autentiche, questa realtà risponderà bene alle tue esigenze di vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per la Città Metropolitana di Torino, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappatura dei presidi territoriali e giurisdizioni dell'Arma dei Carabinieri e Polizia di Stato, anno 2023, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Elenco enti del terzo settore e associazioni della Regione Piemonte, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune ed notizie di cronaca locale del Canavese, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, devi considerare con attenzione la conformazione del suo territorio montano. La piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenzia una marcata esposizione a frane di elevata e molta elevata pericolosità (classi P3 e P4), che interessano diversi versanti scoscesi della Valle Soana. Fortunatamente, il centro abitato principale risulta maggiormente protetto e oggetto di costanti interventi regionali di mitigazione e consolidamento dei pendii. Dal



punto di vista sismico, la classificazione attribuisce al comune la Zona 3, caratterizzata da una sismicità bassa che non presenta particolari criticità per gli edifici strutturalmente a norma.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

In questo borgo alpino ti attende un contesto atmosferico di altissimo livello. Le rilevazioni della rete ARPA Piemonte confermano la pressoché totale assenza di inquinanti come PM10 e biossido di azoto, garantendoti un'aria pura e priva di contaminazioni urbane. La posizione geografica isolata e la quota elevata mettono il territorio al riparo dai ristagni tipici della Pianura Padana. Dal punto di vista acustico, l'ambiente è caratterizzato dal silenzio montano: la completa assenza di autostrade, linee ferroviarie e insediamenti industriali azzerà il rumore antropico, offrendoti un livello di tranquillità ottimale per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata a SMAT, azienda pubblica operante nel territorio metropolitano. L'approvvigionamento idrico di Frassinetto si basa su sorgenti montane locali di elevata qualità organolettica, che forniscono un'acqua fresca, con ottimi parametri minerali e priva di trattamenti chimici invasivi. Nonostante la ricchezza delle fonti alpine, i periodi prolungati di siccità estiva e invernale legati al cambiamento climatico possono determinare occasionali cali di portata sulle prese superficiali. Tuttavia, la rete di distribuzione locale garantisce una continuità di servizio stabile senza soffrire di crisi idriche croniche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il sistema di gestione dei rifiuti è coordinato dal Consorzio Canavesano Ambiente e opera secondo la pianificazione metropolitana. I dati ufficiali dell'ultimo Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano per il comune di Frassinetto una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 60% e il 68%, un valore positivo ma suscettibile di ulteriori miglioramenti. La raccolta avviene prevalentemente tramite punti di conferimento stradali e servizi dedicati per le frazioni principali. Se deciderai di risiedere qui, dovrai adattarti a un modello organizzativo montano che richiede attenzione nel separare i materiali per mantenere decorosa l'area.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale che avrai a disposizione è eccezionale per quantità e valore paesaggistico. Frassinetto, conosciuto come il Balcone del Canavese, vanta un'immensa estensione di boschi, pascoli e sentieri montani perfettamente fruibili, situati alle porte del Parco Nazionale del Gran Paradiso. Il rapporto di verde pubblico per abitante supera ampiamente ogni parametro urbano. Troverai percorsi escursionistici segnalati e ben mantenuti, aree pic-nic attrezzate, punti panoramici spettacolari e installazioni ricreative come il celebre volo dell'angelo Arcansel, che rendono la natura circostante uno spazio aperto vissuto quotidianamente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se stai pensando di trasferirti a Frassinetto, devi bilanciare la straordinaria qualità dell'ambiente naturale con le fragilità tipiche del territorio montano. L'analisi conferma un'eccellente salubrità dell'aria, un'ottima risorsa idrica di sorgente e uno spazio naturale privo di inquinamento acustico. Tuttavia, la stabilità idrogeologica costituisce il principale fattore critico: le pendenze e le aree classificate a rischio frana P3 e P4 richiedono costante monitoraggio dei versanti. La sismicità è contenuta in Zona 3, garantendo un livello di rischio basso. In sintesi, troverai un ambiente sano e suggestivo, idoneo se ami la montagna e rispetti le sue dinamiche.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni (dati 2021), affidabilità 95%.
- INGV, Classificazione Sismica Nazionale e Mappa di Pericolosità Sismica (aggiornamento 2022), affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile e Regione Piemonte, Mappe di rischio e pianificazione di emergenza comunale, affidabilità 90%.
- ARPA Piemonte, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e rilievi di zonizzazione acustica (dati 2022-2023), affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto annuale sulla produzione e raccolta differenziata nei comuni italiani (dati 2022), affidabilità 90%.
- SMAT S.p.A. e Comune di Frassinetto, Carte delle risorse idriche e Piani ambientali territoriali (dati 2023), affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, noterai un centro storico montano ben curato nella sua essenza tradizionale. L'arredo urbano nelle piazze principali si presenta ordinato, con panchine in legno e fioriere curate dai residenti e dal comune. I marciapiedi sono presenti solo lungo il nucleo centrale e mostrano uno stato di conservazione accettabile, mentre le strade perimetrali risentono dei cicli di gelo e disgelo tipici dell'altitudine. Non si riscontrano situazioni di degrado o abbandono diffuso, ma la manutenzione risente delle limitate risorse di un piccolo ente locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta sportiva rispecchia la vocazione alpina del territorio e si concentra su strutture essenziali ma ben tenute. Trovi un campo polivalente all'aperto per il calcetto e il tennis, affiancato da un'area giochi per bambini e da campi da bocce. La vera attrazione ricreativa e sportiva è rappresentata dall'impianto di volo dell'Arcansel e dai numerosi sentieri trekking tracciati. Mancano totalmente



palestre al coperto, piscine o centri sportivi complessi, rendendo la proposta adatta a te solo se cerchi pratiche sportive legate alla natura e all'aria aperta senza pretese di grandi impianti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non troverai piste ciclabili urbane o corsie riservate alla mobilità dolce cittadina. Gli spostamenti interni avvengono lungo la carreggiata stradale promiscua, condivisa con il traffico veicolare, che tuttavia risulta generalmente ridotto. I percorsi pedonali protetti sono ristretti al solo concentrico abitato, mentre per le frazioni dovrai camminare a bordo strada. Per il ciclismo potrai sfruttare unicamente i percorsi per mountain bike e le strade montane per la bici da corsa, contesti che richiedono attenzione ed esperienza ma privi di barriere fisiche di protezione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Frassinetto ha beneficiato di interventi di ammodernamento orientati all'efficienza energetica. Il centro abitato e le piazze principali sono coperti da punti luce moderni a tecnologia LED, che garantiscono una visibilità notturna uniforme e consumi ridotti. La copertura risulta capillare all'interno del nucleo urbano primario, mentre nelle borgate più isolate e lungo i tratti di collegamento montano la presenza di punti luce diventa discontinuo. Troverai comunque un livello di sicurezza percepita adeguato per le dimensioni del comune.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Frassinetto, devi considerare che troverai un contesto montano con infrastrutture essenziali. La cura degli spazi pubblici e l'illuminazione a LED rendono il borgo accogliente e sicuro, mentre l'assenza di ciclabili urbane e la presenza di sole strutture sportive di base richiedono una tua forte adattabilità. Questa soluzione è ideale per te se cerchi la natura incontaminata accettando qualche rinuncia ai servizi di città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022 Affidabilità: 95%
- Comune di Frassinetto, Sezione Amministrazione Trasparente, Delibere Opere Pubbliche e Relamping LED, anno 2023 Affidabilità: 90%
- Google Street View, Mappatura digitale della rete viaria e arredo urbano, aggiornamento luglio 2022 Affidabilità: 85%
- Regione Piemonte, Geoportale e Cartografia Escursionistica della Valle Soana, anno 2023 Affidabilità: 90%



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo alpino, scoprirai un patrimonio legato alla tradizione montana. Il territorio comunale ospita un'antica chiesa parrocchiale di impianto storico e diverse cappelle votive sparse nelle frazioni. Non sono presenti monumenti di rilevanza nazionale o inseriti nei principali circuiti turistico-culturali della penisola, né siti protetti dall'organismo sovranazionale per la tutela culturale. Il valore risiede principalmente nell'architettura rurale alpina, caratterizzata da costruzioni in pietra e legno che testimoniano la memoria storica della vita di montagna. Troverai un contesto autentico ma privo di grandi poli museali o complessi monumentali strutturati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del luogo si concentra quasi esclusivamente nella stagione estiva e in occasione delle ricorrenze tradizionali. Durante l'anno potrai partecipare a fiere campestri, festività patronali e rievocazioni legate alla valorizzazione dei prodotti della panificazione e della gastronomia locale. L'agenda delle manifestazioni non prevede una programmazione di spettacoli dal vivo, rassegne cinematografiche o festival con attrattività extra-provinciale. Durante i mesi invernali le attività si riducono notevolmente, lasciando spazio alla quiete della montagna. Troverai un'offerta adatta a chi cerca un ritmo di vita lento e occasioni di convivialità semplice e autentica con gli abitanti del posto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda l'accoglienza, la ricettività locale è piuttosto contenuta e orientata a un turismo di nicchia. Sul territorio comunale troverai una selezione limitata di strutture, costituita prevalentemente da bed and breakfast, affittacamere e piccole case vacanza a gestione familiare. Non vi è la presenza di complessi alberghieri di fascia alta, né di strutture dotate di servizi di lusso. La capacità ricettiva complessiva garantisce una presenza stimata tra cinque e dieci posti letto ogni cento abitanti, rispondendo a una domanda prevalentemente estiva o del fine settimana. Questa configurazione riflette la natura incontaminata del borgo, offrendoti un soggiorno tranquillo e informale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Passeggiando per il centro e le borgate, noterai la coesistenza di edifici ben conservati e di fabbricati che necessitano di interventi di ristrutturazione. La tipica architettura in pietra presenta elementi di pregio, ma la progressiva contrazione demografica ha portato all'abbandono di diverse baite e depositi agricoli. Non si evidenzia un degrado urbano critico o generalizzato, ma la presenza di immobili in stato di incuria richiede pianificazione e investimenti per il recupero edilizio. Se desideri acquistare casa, troverai opportunità di recupero architettonico, all'interno di un tessuto paesaggistico montano ancora autentico e tutelato nella sua fisionomia originaria.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

L'analisi della macro area ti mostra un borgo montano autentico, ideale se cerchi tranquillità e contatto con la natura, ma limitato nei servizi culturali e ricettivi. Il patrimonio storico è modesto e l'offerta di eventi è concentrata nella bella stagione. Se stai valutando di trasferirti qui dalla città, dovrai considerare sia la riservatezza del luogo sia la necessità di ristrutturare eventuali immobili rurali disponibili.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Beni Culturali e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List, consultazione anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI, Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale Geografico e Istituzionale della Regione Piemonte e del Comune di Frassineto, sezione turismo e cartografia, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio comunale CUP J34E21000300001
- Descrizione: Ristrutturazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali a Frassineto per ridurre i costi di gestione, migliorare l'accessibilità dei servizi pubblici e creare spazi idonei a supporto della residenzialità e del lavoro agile.
- Finanze: 100.000,00 euro interamente finanziati / 50.000,00 euro quota già spesa
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://www.opencoesione.gov.it/it/progetti/1MIJ34E21000300001/>
- Altre fonti di finanziamento: Dato non verificabile
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=1,101108> (Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, ma si innesta sulla rete infrastrutturale BUL pubblica ad alta velocità del territorio comunale)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.frassineto.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione



- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dall'amministrazione pubblica senza contratti di partenariato pubblico privato o il coinvolgimento di Società Benefit Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta finanziato tramite fondi PNRR M2C4 e inserito nella programmazione delle opere pubbliche con CUP verificato su OpenCoesione, tuttavia il cantiere presenta un avanzamento procedurale parziale Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera un impatto occupazionale limitato alla fase di cantiere per le imprese edili territoriali, senza creare posti di lavoro diretti permanenti all'interno della struttura comunale Punteggio: 0,8 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Gli interventi adottano tecnologie standard per il risparmio energetico ed edilizio con un rischio esecutivo contenuto, ma privi di soluzioni di domotica avanzata o innovazioni di processo gestionale Punteggio: 0,7 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di efficientamento è replicabile su altri beni del patrimonio pubblico della Valle Soana, ma rimane vincolato alla disponibilità di trasferimenti di finanza derivata Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera permette la salvaguardia dell'operatività dei servizi pubblici essenziali e migliora la fruibilità degli spazi per la comunità locale e per chi sceglie di trasferirsi nel municipio Punteggio: 1,2 / 2,0

TOTALE BASE: 4,2 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,1

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, questo progetto rappresenta l'intervento pubblico di maggior rilievo per garantire la sostenibilità delle infrastrutture comunali e il contenimento dei costi gestionali dell'ente. La riqualificazione degli edifici pubblici è fondamentale per contrastare lo spopolamento, poiché garantisce la tenuta dei servizi base e rende il borgo più attrattivo per chi intende lavorare da remoto o avviare una vita in montagna. Tra i punti di forza rilevi la presenza di finanziamenti certi e la sinergia con la rete BUL disponibile nel territorio comunale. Tra i punti di debolezza si evidenziano l'assenza di investimenti privati in regime di PPP e un impatto occupazionale ristretto alla sola fase edile. Il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5 in quanto, pur trovando riscontro la misura su OpenCoesione e OpenPNRR, gli atti deliberativi comunali dettagliati in formato PDF non sono direttamente consultabili sul portale istituzionale. La trasparenza amministrativa risulta solo parziale, imponendoti una verifica diretta presso gli uffici comunali prima di perfezionare la tua decisione di trasferimento.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, devi considerare che ti troverai di fronte a un piccolo borgo alpino con una forte contrazione demografica storica, ma con una sorprendente tenuta migratoria recente. L'analisi evidenzia una comunità con un'età media elevata che necessita di nuovi residenti attivi per garantire la tenuta dei servizi essenziali.

Dati generali e punteggio

Abitanti attuali: 274

Punteggio totale: -3,7

1. Memoria storica

Formula: Variazione percentuale = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Confrontando i dati censuari del 1921 (circa 1.750 abitanti) con quelli attuali (274 abitanti), emerge un crollo demografico del -84,34%. Questo calo secolare riflette il fenomeno dell'abbandono delle aree montane verso la pianura e i poli industriali.

Punteggio assegnato: -0,8

2. Allarme spopolamento

Formula: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Nel 2014 i residenti erano 277, mentre oggi sono 274. La variazione percentuale del decennio evidenzia un decremento del -1,08%. La perdita si è stabilizzata rispetto ai decenni passati, mostrandoti un quadro di sostanziale stasi demografica su volumi totali molto ridotti.

Punteggio assegnato: -1,0

3. Forza biologica

Formula: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

L'indice di vecchiaia locale è pari a circa 650,0% (con 104 individui over 65 e 16 under 14). Il saldo naturale dell'ultimo triennio mostra una media di 1 nato all'anno contro 6 decessi annuali, generando un saldo negativo permanente che priva il borgo di un ricambio generazionale spontaneo.

Punteggio assegnato: -2,2

4. Attrattività reale

Formula: Saldo migratorio netto triennale = Nuovi iscritti totali - Cancellati totali

Nell'ultimo triennio si registrano 32 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 28 cancellazioni, determinando un saldo migratorio positivo di +4 unità. Questo dato ti conferma che il territorio mantiene un discreto potenziale di attrazione verso soggetti esterni in cerca di un cambio di vita.

Punteggio assegnato: +0,8

5. Benessere economico

Formula: Variazione reddito reale = Variazione percentuale reddito imponibile - Inflazione cumulata



Il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF è passato da 18.500,00 euro nel 2014 a 21.200,00 euro nel 2023 (+14,59%). Fronteggiando un'inflazione cumulata ISTAT del 18,50% nello stesso periodo, il potere d'acquisto reale è diminuito del -3,91%.

Punteggio assegnato: -0,5

Serie storica secolare (1900-Oggi)

1900 | 1980 abitanti
1925 | 1650 abitanti | -16,67%
1950 | 1120 abitanti | -32,12%
1975 | 580 abitanti | -48,21%
2000 | 310 abitanti | -46,55%
2024 | 274 abitanti | -11,61%

Serie storica ultimi 25 anni

1999 | 318 abitanti
2004 | 298 abitanti | -6,29%
2009 | 289 abitanti | -3,02%
2014 | 277 abitanti | -4,15%
2019 | 268 abitanti | -3,25%
2024 | 274 abitanti | +2,24%

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali o di flussi migratori in ingresso, la proiezione stima una popolazione di circa 245 abitanti tra 10 anni e di circa 210 abitanti tra 20 anni, a causa dello sbilanciamento tra nascite e decessi.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Per invertire la rotta, il comune dovrebbe puntare sulla digitalizzazione dei servizi e la connettività ultra-larga per attrarre lavoratori da remoto. Inoltre, risulterebbe strategico incentivare il recupero del patrimonio immobiliare sfitto e valorizzare il turismo montano sostenibile, offrendo agevolazioni fiscali ai nuclei familiari che trasferiscono la propria residenza principale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria e dati demografici Demo ISTAT, anni 1900-2024, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Archivio dichiarazioni dei redditi IRPEF comuni italiani, anni 2014-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Frassinetto, Registro della popolazione residente e movimento della popolazione, anno 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Frassinetto, comune situato nella provincia di Torino in Piemonte, devi considerare la sua natura di piccolo centro montano. Questo incide in modo diretto sulle diverse spese quotidiane che dovrai sostenere ogni mese.

1. Voce di spesa Abitazione

Per l'affitto di un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale a Frassinetto, i dati OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio stimato di 2,50 euro al metro quadrato al mese. Il costo totale mensile per la locazione si attesta quindi a 175,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale per un singolo residente comprende l'addizionale comunale IRPEF e la tassa sui rifiuti TARI ricavate dai dati ufficiali del MEF per il comune di Frassinetto. La spesa media mensile calcolata per queste imposte locali è pari a 25,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e i beni di prima necessità, l'indice provinciale ISTAT del capoluogo di riferimento indica un costo di 280,00 euro al mese. Le utenze domestiche richiedono in media 180,00 euro al mese, risentendo del clima alpino e dei maggiori consumi per il riscaldamento. Data la morfologia di Frassinetto, piccolo comune isolato sotto i 5000 abitanti, devi aggiungere un costo fisso per il carburante pari a 160,00 euro al mese, necessario per l'utilizzo dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Il totale mensile di questa categoria ammonta a 620,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Frassinetto: 820,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto si basa sul paniere essenziale per un singolo individuo. Il capoluogo di provincia e il capoluogo di regione coincidono nella città di Torino, per la quale è stato calcolato un costo della vita totale mensile pari a 1350,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Torino (Capoluogo di Provincia e Regione): -39,26%
- Scostamento rispetto a Milano: -59,80%



- Scostamento rispetto a Roma: -48,59%
- Scostamento rispetto a Napoli: -32,79%
- Scostamento rispetto a Palermo: -13,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Banca dati quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate: 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF per aliquote IRPEF e TARI: 100%
- Indice ISTAT dei prezzi al consumo su base provinciale (Torino): 85% Dato Proxy
- MIMIT osservatorio prezzi carburanti e stima costi di trasporto locale: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Borgo alpino panoramico a basso costo della vita e altissima qualità ambientale, ideale come rifugio tranquillo ma fortemente condizionato da isolamento stradale, stress da pendolarismo verso la pianura e totale assenza di plessi scolastici e farmacia in loco.

Punti di forza

- Salubrità ambientale e sicurezza: aria purissima, assenza di inquinamento acustico, contesto protetto dalla micro-criminalità e forte coesione comunitaria.
- Mercato immobiliare e costo della vita accessibili: quotazioni delle abitazioni molto basse (400-600 euro al metro quadro) e costo mensile complessivo stimato in 820,00 euro.
- Connettività FTTH nel centro storico: rete in fibra ottica pubblica collaudata nel nucleo principale, ottima per gestire il lavoro da remoto.

Punti di debolezza

- Isolamento logistico e forte stress da pendolarismo: strada provinciale montana tortuosa, oltre 75 minuti di percorrenza per Torino e penalizzazione viaria severa.
- Assenza di servizi di prossimità primari: totale mancanza nel comune di farmacia, sportelli bancari, scuole e presidi ospedalieri d'urgenza, concentrati a Pont Canavese e Cuorgnè.
- Fragilità demografica e idrogeologica: pronunciato indice di vecchiaia (650,0%) con decessi superiori alle nascite e presenza di versanti montani a rischio frana P3 e P4.

Target ideale

- Consigliato per: Nomadi digitali e smart worker stabili (nel centro abitato coperto da FTTH), pensionati automuniti in cerca di tranquillità alpina e persone amanti della montagna disposte a ristrutturare rustici a costi contenuti.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso Torino o l'area metropolitana, famiglie con figli in età scolare non disposte a gestire i trasferimenti verso il fondovalle e persone non autonome negli spostamenti su strade montane.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Frassinetto la dinamica turistica è circoscritta ai mesi estivi e ai fine settimana, richiamando amanti del trekking e visitatori dell'impianto di volo Arcansel. In alta stagione si registrano un modesto incremento del traffico sui tornanti montani e una maggiore animazione nelle piazzette, senza tuttavia generare fenomeni critici di sovraffollamento o saturazione dei parcheggi. Durante



l'inverno il borgo rientra in una quiete quasi totale, accentuando l'isolamento: le attività ricettive riducono l'operatività e la mobilità richiede estrema prudenza per neve e ghiaccio sulla provinciale.



Dove vivere in Italia

comune 001108 - 06/09/2026 - AS

rieepilogo punteggi - Frassinetto (TO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		0,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,85

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			1,80

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,80
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,70
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,10

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-3,70

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	47,95	0,90	43,16
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,05	0,80	0,84
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,7	1,20	-4,44
4. Totale Ponderato				39,56