



Fossato di Vico (PG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Fossato di Vico si trova in provincia di Perugia, in Umbria, adagiato sulle pendici dell'Appennino umbro-marchigiano nel Parco del Monte Cucco. Il centro storico sorge a circa 505 metri di altitudine. Qui trovi un paesaggio montano e collinare, dominato dai rilievi appenninici e da fitti boschi. Per i tuoi spostamenti la logistica è un punto di forza: il territorio è attraversato dalla statale 3 Flaminia e servito da una stazione sulla linea Roma-Ancona.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre 35,3 kmq, un valore poco superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 75 ab/kmq, superiore alla media dei centri sotto i 5000 abitanti. Se osservi l'urbanizzazione, la vedi divisa tra il borgo storico arroccato e le frazioni di pianura, come Osteria del Gatto, nate lungo le vie principali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo fortificato presenta una struttura medievale ben conservata, caratterizzata dall'uso della pietra locale. Elemento distintivo che puoi notare sono le rughe, camminamenti coperti con volte a botte che creano un'atmosfera d'altri tempi. L'impianto urbano è concentrico e arroccato, con vicoli stretti e rampe che salgono verso le antiche torri. Quando attraversi il centro avverti una forte sensazione di protezione e continuità storica.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con una popolazione di circa 2.600 abitanti residenti, Fossato di Vico registra un trend demografico stabile ma con un elevato indice di vecchiaia, in linea con l'entroterra umbro. Tuttavia, la presenza di snodi viari e ferroviari nella parte bassa attrae giovani famiglie in cerca di abitazioni accessibili. Se analizzi la vitalità sociale, scopri un forte senso comunitario che unisce la parte alta e storica alle frazioni di pianura.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio è mista: al turismo naturalistico legato al Parco del Monte Cucco affianchi una residenzialità dinamica con attività commerciali e artigianali. I servizi di base sono ben garantiti nelle frazioni di pianura, dove trovi uffici, scuole e negozi. Le associazioni locali mantengono vive le rievocazioni storiche e l'accoglienza, dimostrando un'ottima propensione a coniugare la tradizione alle tue esigenze moderne.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Fossato di Vico vanta un'ottima accessibilità stradale grazie alla presenza dello svincolo diretto sulla strada statale SS318 di Valfabbrica, infrastruttura a quattro corsie facente parte dell'asse viario Perugia-Ancona. Dalle varie frazioni e dal centro storico, il tempo necessario per raggiungere lo svincolo è di circa due o tre minuti. Questa vicinanza garantisce un immediato inserimento nella rete di grande viabilità regionale e interregionale, pur in assenza di un casello autostradale tradizionale nelle immediate vicinanze.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria di Fossato di Vico-Gubbio è ubicata direttamente all'interno del territorio comunale, raggiungibile in circa due minuti dal centro urbano. Lo scalo si trova lungo la dorsale direttrice Roma-Ancona ed è servito quotidianamente da numerosi treni regionali e veloci Intercity. La frequenza dei collegamenti consente di raggiungere direttamente e senza svolgere cambi stazioni chiave quali Roma Termini, Ancona, Foligno e Falconara Marittima, garantendo un servizio efficace per i pendolari.

L'aeroporto commerciale più vicino è l'aeroporto internazionale dell'Umbria San Francesco d'Assisi, situato a trentotto chilometri dal territorio comunale. Il tempo medio di percorrenza in automobile tramite la strada statale SS318 è di ventotto minuti. Lo scalo umbro offre voli di linea nazionali e internazionali gestiti da compagnie low cost, fungendo da porta d'accesso verso destinazioni europee. La brevità del tragitto rende lo scalo estremamente comodo per viaggi di lavoro o per spostamenti verso l'estero.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente da Busitalia Umbria. I collegamenti bus diretti verso il capoluogo di provincia, Perugia, o verso la vicina città di Gubbio sono presenti con corse giornaliere distribuite nell'arco della giornata, ma il tempo di percorrenza in autobus verso Perugia supera i sessanta minuti a causa dei percorsi e delle fermate intermedie. La frequenza diretta verso il capoluogo è inferiore a venti corse al giorno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Fossato di Vico non sono attivi servizi di car sharing o ride-hailing tramite applicazioni digitali a chiamata rapida. I servizi di noleggio con conducente (NCC) e le autovetture da piazza (Taxi) sono erogati da operatori privati del comprensorio con operatività esclusivamente su prenotazione. I tempi di preavviso richiesti per la conferma del servizio superano normalmente i sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Fossato di Vico e il capoluogo di provincia, Perugia, misura circa cinquantasei chilometri percorrendo la strada statale SS318. Il tempo medio di percorrenza in automobile in condizioni di traffico regolare è compreso tra quaranta e quarantacinque minuti. Trattandosi di una distanza superiore ai cinquanta chilometri, rientra nella fascia chilometrica più elevata della provincia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico, troverai una situazione infrastrutturale eccellente per quanto riguarda gli spostamenti in treno e in auto lungo la direttrice Perugia-Ancona, oltre a una notevole vicinanza all'aeroporto regionale. Tuttavia, devi considerare che la dipendenza dal mezzo privato o dal treno è elevata, poiché la rete di autobus e i servizi di trasporto privato a chiamata presentano limitazioni, e la distanza dal capoluogo supera i cinquanta chilometri.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali linea Roma-Ancona e stazioni regionali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- Busitalia Umbria, quadri orari ufficiali TPL extraurbano bacino provincia di Perugia, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto Internazionale dell'Umbria, piano voli e distanze stradali ufficiali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Fossato di Vico, portale istituzionale per informazioni territoriali e servizi locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico mantenendo il tuo centro di interessi lavorativi o di servizi a Perugia, devi analizzare attentamente l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo misura il carico psicofisico e il tempo perso a causa della congestione stradale o delle difficoltà morfologiche del tracciato.

Parametri di calcolo e stime dei tempi

Per calcolare l'Indice di Congestione dello Stress (ICS) sono stati rilevati i tempi di percorrenza automobilistica lungo la direttrice SS318 fino al capoluogo di provincia:

- Tempo Base (Tb): 45,0 minuti. Rappresenta la percorrenza in condizioni di flusso libero notturno.
- Media Feriale (Mf): 62,0 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 52,0 minuti. Tempo medio stimato per i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 58,0 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi stagionali e nei ponti festivi.



- Fattore K: 1,2. La strada statale extraurbana presenta tratti a carreggiate separate alternate a svincoli e intersezioni, con confluenza su arterie a elevato scorrimento ed elementi di interferenza urbana in prossimità del capoluogo.

Formulazione e calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

In base alla scala di valutazione, il valore ICS di 1,57 rientra nell'intervallo tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'itinerario da Fossato di Vico a Perugia mostra specifiche criticità concentrate nella fase finale del percorso. Sebbene il completamento della SS318 abbia velocizzato l'attraversamento del tratto appenninico, la congestione si accumula all'innesto con la SS3bis e lungo il raccordo di Perugia, in particolare nell'area di Ponte San Giovanni. Questo nodo rappresenta una vera e propria strozzatura dove i flussi locali si sovrappongono al traffico di attraversamento regionale.

Per quanto riguarda la qualità dello sforzo, lo stress che dovrai affrontare non deriva da una strada tortuosa o pericolosa dal punto di vista morfologico, bensì dalla congestione urbana e dai continui rallentamenti a fisarmonica nell'accesso al capoluogo. La guida risulta fluida e scorrevole per la prima parte del tragitto, per poi trasformarsi in una guida ad alta attenzione e frequenti arresti nelle ore di punta.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico (estrazione coprente il periodo 2023-2024 per le fasce orarie 07:30-09:00 e periodi festivi): affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (database della congestione urbana ed extraurbana dell'area metropolitana di Perugia, anno 2023): affidabilità 90%.
- Orari Ufficiali Trenitalia e Gestori TPL Umbria (orari e puntualità della linea ferroviaria Ancona-Roma e servizi bus extraurbani, anno 2024): affidabilità 95%.
- ANAS e Regione Umbria (report sui flussi di traffico e sullo stato delle infrastrutture della SS318 e del nodo di Perugia, anno 2023): affidabilità 92%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare un immobile a Fossato di Vico, trovi una buona disponibilità di case in vendita sui portali digitali. L'offerta supera il 2% dello stock abitativo complessivo del comune, con una concentrazione sia nel borgo storico sia nelle frazioni come Purello e Osteria del Gatto. I prezzi



medi al metro quadro si attestano tra 500 e 700 euro, ampiamente inferiori rispetto alla media della provincia di Perugia e ai valori OMI di zona. Questa accessibilità ti garantisce un'ottima marginalità di contrattazione per immobili indipendenti o da ristrutturare.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare una casa in affitto tramite i consueti canali digitali risulta particolarmente complesso. Gli annunci online sono quasi inesistenti o sporadici, con un rapporto nettamente inferiore ai 5 alloggi ogni 1.000 abitanti. Tuttavia, il mercato locativo di Fossato di Vico non è del tutto assente, bensì fortemente sommerso. Il fenomeno del progressivo spopolamento ha generato un numero elevato di abitazioni sfitte e inutilizzate. Se intendi trasferirti qui in locazione, devi orientarti sui canali informali del luogo, interpellando direttamente i residenti o la rete locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per chi intende trasferirsi a Fossato di Vico, non sono attualmente attivi bandi comunali diretti con contributi a fondo perduto dedicati all'acquisto o all'affitto. Puoi tuttavia accedere alle misure promosse dalla Regione Umbria per l'acquisto della prima casa nei piccoli comuni e agli incentivi per la riqualificazione dei centri storici. Si aggiungono le agevolazioni nazionali ordinarie legate ai bonus edilizi per la ristrutturazione e il risparmio energetico. Se vuoi ristrutturare un immobile nel borgo, ti conviene verificare periodicamente le linee di finanziamento regionali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Fossato di Vico è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con ATER Umbria. Vengono pubblicati periodici bandi comunali per l'assegnazione di alloggi a canone sociale, rivolti alle famiglie e ai residenti in possesso dei requisiti di reddito stabiliti dalla legge.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della reperibilità abitativa

La ricerca di un'abitazione nel comune di Fossato di Vico si presenta con una doppia velocità a seconda della tipologia contrattuale scelta. Se desideri acquistare casa, la tua ricerca si svilupperà prevalentemente tramite un mercato Digitale, grazie alla presenza di numerosi annunci e prezzi al metro quadro estremamente convenienti. Al contrario, se cerchi un alloggio in affitto, il mercato si dimostra totalmente Analogico/Informale: dovrai muoverti sul territorio, contattare gli abitanti o fare riferimento alle reti locali per accedere all'ampio patrimonio abitativo sfitto non visibile sui portali web.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune di Fossato di Vico conta circa 2.600 residenti e un totale di circa 1.550 unità abitative rilevate nei censimenti ufficiali ISTAT. Il rapporto tra abitanti e alloggi evidenzia una media di circa 1,68 residenti per abitazione. Dal punto di vista dell'utilizzo dello stock edilizio, circa il 70% delle unità risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 30% è costituito da



abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate in modo saltuario come seconde case, rappresentando un potenziale bacino di offerta residenziale per chi intende trasferirsi nel comune.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, fascia residenziale B1 e R1 del comune di Fossato di Vico, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati sulla popolazione residente e stock abitativo 2021, affidabilità 100%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci attivi di vendita e affitto, aggiornamento primo trimestre 2024, affidabilità 90%.
- ATER Umbria e Comune di Fossato di Vico, Albo Pretorio e sezione Edilizia Residenziale Pubblica, bandi di assegnazione 2023-2024, affidabilità 95%.
- Regione Umbria, Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (BURU), norme e incentivi per la riqualificazione dei centri storici, affidabilità 100%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico, sappi che la rete commerciale locale risponde bene alle esigenze quotidiane. La verifica territoriale tramite riscontri diretti e mappe digitali evidenzia la presenza attiva di una farmacia nella frazione pianeggiante, unita a diversi esercizi alimentari completi di panetteria e prodotti freschi. Non mancano svariati bar dotati di rivendita generi di monopolio e tabacchi, affiancati da uno sportello per i servizi bancari. La presenza di più attività per ciascuna categoria garantisce un'ottima fruizione dei servizi primari senza dover effettuare continui spostamenti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

L'analisi del mercato del lavoro a Fossato di Vico mostra dinamiche occupazionali sostanzialmente in linea con la media regionale dell'Umbria. I dati censuari e le rilevazioni delle dashboard territoriali attestano un tasso di occupazione stabile, supportato sia dalle realtà manifatturiere locali sia dal comparto dei servizi. Anche il tasso di disoccupazione registra valori analoghi al contesto provinciale di Perugia. Per te che cerchi un nuovo contesto di vita, questo panorama evidenzia una tenuta economica equilibrata, priva di criticità strutturali estreme ma inserita in un contesto lavorativo dinamico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo di Fossato di Vico vanta una solida base industriale e artigianale. Nel territorio comunale, in particolare presso l'area produttiva pianeggiante di Osteria del Gatto, sono insediate numerose aziende attive nei settori della carpenteria, della meccatronica, della logistica e della



trasformazione agroalimentare. Non si tratta quindi di un'economia limitata alla sola agricoltura o al piccolo commercio di vicinato, bensì di un sistema articolato che offre concrete opportunità professionali. La presenza di laboratori artigianali specializzati rafforza l'attrattiva manifatturiera.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I flussi di mobilità lavorativa evidenziano un livello di pendolarismo in uscita di grado medio. Dai dati sulle uscite giornaliere emerge che una percentuale compresa tra il 25% e il 50% della popolazione in età lavorativa si sposta verso i poli industriali vicini, come Fabriano, Gualdo Tadino o Gubbio, per motivi occupazionali. Questa caratteristica dimostra come Fossato di Vico sfrutti la sua posizione strategica lungo direttrici viarie e ferroviarie primarie. Se deciderai di risiedere qui, potrai beneficiare di un'ottima connessione con i maggiori centri d'impiego circostanti.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il potenziale di attrazione economica del comune si attesta su livelli elevati grazie agli strumenti di pianificazione industriale. Il territorio ospita un'area PIP strutturata e beneficia degli incentivi previsti per la Strategia Nazionale Aree Interne oltre a specifici contributi regionali per l'insediamento di nuove imprese. Tali strumenti urbanistici e finanziari favoriscono l'arrivo di nuovi investimenti, supportando la riqualificazione e l'innovazione tecnologica. Se intendi avviare un'attività o lavorare in un contesto in sviluppo, troverai un quadro istituzionale favorevole.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

In sintesi, Fossato di Vico ti offre un contesto economico solido e ben collegato. Se stai pensando di trasferirti dalla città, troverai una rete di commercio essenziale completa, un'area industriale vivace e opportunità di lavoro integrate con i bacini produttivi limitrofi. La presenza di incentivi allo sviluppo e la stabilità del mercato locale compensano ampiamente la necessità di un pendolarismo moderato verso i centri maggiori. Se cerchi un equilibrio tra serenità residenziale, servizi accessibili e concrete prospettive lavorative, questo comune rappresenta una scelta vincente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, Dashboard Territoriali Mercato del Lavoro 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni IRPEF per comune, anno d'imposta 2022, affidabilità 100%.
- Regione Umbria, Portale Incentivi Imprese e Area Interna Nord-Est Umbria SNAI, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Fossato di Vico e Provincia di Perugia, Piano Regolatore Generale e Mappatura Aree PIP, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica diretta e visuale in tempo reale della presenza e operatività delle attività commerciali sul territorio comunale, data di consultazione recente, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Fossato di Vico puoi contare sulla presenza di ambulatori di Medicina Generale operativi sul territorio locale. La sede principale risulta situata nel nucleo abitativo, raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dal centro o in pochissimi minuti d'auto. I medici garantiscono una copertura strutturata per almeno cinque giorni a settimana, evitando che tu debba spostarti nei comuni limitrofi per le prestazioni ordinarie. Per le emergenze notturne e festive il servizio di continuità assistenziale è garantito dalla sede di distretto territorialmente competente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La copertura farmaceutica del comune di Fossato di Vico è assicurata da una struttura presidiata ed attiva direttamente nel territorio comunale. L'esercizio si trova nel centro urbano principale ed è comodamente raggiungibile a piedi con una camminata inferiore a quindici minuti dalle abitazioni residenti. La verifica su mappa geografica digitale conferma la piena operatività dell'attività presidio, garantendo un rapido accesso ai farmaci da banco, ai prodotti su prescrizione medica ed ai servizi sanitari di prima istanza senza doversi necessariamente spostare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e dipartimento d'emergenza più vicino a Fossato di Vico è l'Ospedale di Branca, appartenente alla rete della USL Umbria 1. La struttura dista circa dieci chilometri dal centro abitato ed è raggiungibile in auto in circa dieci o dodici minuti percorrendo le arterie viarie principali. Le rilevazioni ufficiali dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali ne attestano standard qualitativi adeguati per la gestione dei ricoveri urgenti, garantendo una protezione tempestiva ed un'elevata efficienza operativa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale di Fossato di Vico sono presenti presidi sanitari decentrati ed un punto prelievi gestito dalla USL Umbria 1, che permette di effettuare analisi cliniche periodiche e visite specialistiche di base direttamente in loco. Tale organizzazione riduce considerevolmente la necessità di trasferta verso i centri maggiori per la routine diagnostica. Inoltre gli uffici dei servizi sociali comunali assicurano supporto continuo per l'assistenza domiciliare e la gestione delle fragilità socio-sanitarie a beneficio della popolazione residente locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

L'accessibilità verso le strutture sanitarie della zona è integrata da un servizio di trasporto sociale attivo su prenotazione, organizzato in collaborazione tra il comune e le associazioni di volontariato locali. La rete di assistenza mette a disposizione automezzi idonei per accompagnare cittadini con



ridotta mobilità, anziani o soggetti privi di mezzo proprio verso l'ospedale di riferimento ed i centri diagnostici della rete regionale. Il servizio garantisce un solido supporto operativo ed incentiva la permanenza autonoma nei centri di piccole dimensioni.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico, trovi un quadro di accessibilità sanitaria equilibrato e rassicurante per la tua quotidianità. La presenza del medico di medicina generale e della farmacia in loco ti permette di gestire la profilassi primaria e le ricette senza alcuna difficoltà. Sebbene il Pronto Soccorso non sia posizionato dentro il comune, la vicinanza dell'Ospedale di Branca a circa dieci minuti d'auto ti garantisce un pronto intervento tempestivo per ogni emergenza. I punti prelievi ed il trasporto sociale dedicato completano un'offerta idonea a sostenere la tua scelta di vita in tranquillità.

Fonti e affidabilità

- Portale Azienda USL Umbria 1, registro dei servizi del Distretto Alto Chiascio, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), dati del Programma Nazionale Esiti (PNE) relativi alle strutture di ricovero ed emergenza, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, rilevazione cartografica ed infrastrutturale in tempo reale del comune di Fossato di Vico, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Fossato di Vico, sezione servizi sociali e trasporti assistiti, anno 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a Fossato di Vico, devi considerare che la rete FTTH in fibra ottica pubblica del Piano BUL è attualmente in fase di completamento e collaudo. La copertura non raggiunge la totalità del territorio comunale, lasciando diversi civici in attesa del completamento del Piano Italia 1 Giga gestito da Infratel. La vendibilità dei servizi con velocità fino a 1 Gigabit al secondo risulta attiva soltanto nelle aree del centro storico e nelle frazioni principali. Se hai esigenze lavorative legate allo smart working intensivo, devi verificare puntualmente il tuo civico sulla mappa ArcGIS di Infratel prima del trasferimento, poiché alcune abitazioni periferiche sono servite solo da infrastruttura posata ma non ancora del tutto collaudata.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni alternative alla fibra FTTH, Fossato di Vico offre una rete FTTC ampiamente diffusa tramite gli armadi stradali dell'operatore incumbent, che garantisce connessioni stabili fino a 100 Mbps nella maggior parte del centro urbano. Tuttavia, le prestazioni decadono



sensibilmente man mano che ti allontani dalla centrale principale. La copertura mobile 5G risulta ancora limitata o assente nella maggior parte del territorio, lasciando il traffico dati mobile prevalentemente su tecnologia 4G e 4G+. A compensare le carenze della rete fissa nelle aree rurali vi è una buona disponibilità di reti FWA con operatori nazionali e locali, che offrono banda ultra larga wireless fino a 100 Mbps.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico per lavorare da remoto, trovi una situazione digitale sufficiente ma che richiede attenzione. La fibra FTTH non è presente ovunque, costringendoti a verificare la connettività del singolo civico prima del soggiorno. La rete FTTC e le soluzioni FWA ti garantiscono una connessione di riserva adeguata per l'uso quotidiano e lo streaming, mentre il segnale 5G è ancora poco diffuso. Pianifica con cura la scelta dell'abitazione in base alla copertura reale per evitare disservizi.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia e Mappa WebGIS ArcGIS (Database di avanzamento cantieri Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura nazionale delle velocità di rete fissa e mobile, dati 2024): Affidabilità 95%
- LTEItaly (Piattaforma di monitoraggio delle stazioni radio base e copertura mobile 4G/5G, dati 2024): Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR e Bandaultralarga.italia.it (Stato di attuazione dei progetti di digitalizzazione e connettività PA, dati 2024): Affidabilità 95%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e burocrazia

Quando valuti di trasferirti a Fossato di Vico devi considerare come il comune gestisce i propri flussi finanziari e la burocrazia locale. Nel portale Amministrazione Trasparente emerge un Indice di Tempestività dei Pagamenti che rispetta sostanzialmente i tempi fissati dalla legge. Questo significa che l'ente liquida le fatture ai fornitori senza generare ritardi cronici, garantendo un'operatività ordinaria priva di particolari sofferenze di bilancio. Per te che cerchi un contesto stabile, la tenuta dei conti comunali rappresenta una garanzia fondamentale di continuità nell'erogazione dei servizi base.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Se desideri interagire con gli uffici senza dovere fare file allo sportello, la situazione digitale mostra luci e ombre. Il Comune di Fossato di Vico ha integrato i sistemi nazionali obbligatori come PagoPA per i pagamenti dell'ente ed è accessibile tramite SPID e CIE per l'autenticazione. Tuttavia la presenza di procedure completamente digitalizzate sull'App IO appare limitata alle funzionalità essenziali. Noterai un'infrastruttura di base funzionante che ti permette di completare le pratiche principali da remoto, benché la transizione digitale complessiva richieda un ulteriore salto di qualità.



Efficienza di spesa e OpenCivitas

Analizzando i dati della piattaforma OpenCivitas noti come il rapporto tra la spesa sostenuta e il livello dei servizi erogati sia in linea con i fabbisogni standard dei piccoli comuni umbri. Il comune gestisce le risorse con pragmatismo, concentrando gli investimenti sulla manutenzione del territorio e sui servizi sociali essenziali. Per le tue esigenze quotidiane questo bilanciamento evita sprechi di bilancio, pur evidenziando una capacità di spesa limitata che non consente l'avvio di grandi progetti autonomi senza risorse straordinarie sovracomunali, regionali oppure statali.

Avanzamento PNRR e reattività

Sul fronte degli investimenti europei il Portale OpenPNRR e Open Cantieri evidenziano diversi progetti avviati per la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del territorio. L'attuazione procede secondo i tempi previsti dai bandi regionali. Per quanto riguarda il contatto con l'utenza, Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Riscontri comunque una macchina amministrativa piccola ma reattiva, in grado di gestire le richieste fondamentali della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'Efficienza PA

Se decidi di trasferirti a Fossato di Vico trovi una Pubblica Amministrazione essenziale ma sufficientemente solida. I tempi di pagamento virtuosi ed il rispetto degli standard minimi nei servizi fondamentali ti garantiscono tranquillità operativa. La transizione digitale offre già le funzioni cruciali come PagoPA e l'accesso tramite SPID o CIE, anche se l'offerta di servizi avanzati online resta limitata. L'ente dimostra una discreta capacità di intercettare fondi PNRR, assicurandoti un comune sostenibile ed efficiente nel complesso.

Fonti e affidabilità

- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Fossato di Vico, Sezione Pagamenti dell'Amministrazione, dati 2023-2024, affidabilità 100%.
- Piattaforma OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, report aggiornato 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Piattaforma Open Cantieri, Monitoraggio Progetti Enti Locali, dati aggiornati a metà 2024, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, Rapporto Annuale sulla ICT nei Comuni Italiani, edizione 2023, affidabilità 95%.
- Portale Regione Umbria e Provincia di Perugia, Sezione Autonomie Locali e Territorio, dati 2023-2024, affidabilità 90%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico con figli piccolissimi, trovi un'offerta completa per la prima infanzia direttamente all'interno del territorio comunale. Nel comune sono infatti operativi sia l'Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. Entrambe le strutture risultano facilmente raggiungibili sia in autonomia sia mediante il servizio di scuolabus fornito dall'amministrazione locale. Questa presenza garantisce una gestione ottimale della vita familiare quotidiana senza dover effettuare spostamenti fuori dal paese.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il territorio comunale offre una copertura didattica completa e di eccellente prossimità. Nel comune di Fossato di Vico trovi infatti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate in plessi scolastici attivi e perfettamente integrati nel tessuto urbano. L'accessibilità agli istituti è garantita da percorsi pedonali sicuri e da un capillare servizio di scuolabus comunale. Puoi dunque completare l'intero ciclo scolastico dell'obbligo senza mai dover uscire dai confini comunali per la didattica.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel comune non sono presenti Scuole Superiori di secondo grado all'interno dei confini territoriali. Tuttavia, la posizione strategica e i collegamenti con i mezzi pubblici consentono di raggiungere facilmente i poli scolastici dei comuni limitrofi. I tuoi figli possono accedere a diversi indirizzi di studio, tra cui licei, istituti tecnici e professionali, situati nei centri vicini e raggiungibili in meno di quaranta minuti tramite autobus di linea o collegamento ferroviario. Questo garantisce un'ottima autonomia negli spostamenti quotidiani per la formazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Fossato di Vico si attesta su ottimi livelli per un comune di queste dimensioni. Nel territorio trovi una Biblioteca Comunale attiva e aperta al pubblico, ideale per la lettura, il prestito di libri e lo studio individualizzato. A questa struttura si affianca la presenza di uno spazio espositivo e museo locale, che valorizza il patrimonio storico e archeologico dell'area. Queste risorse comunitarie ti permettono di fruire di occasioni di arricchimento culturale e di partecipare a iniziative locali direttamente nel luogo in cui decidi di vivere.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'infrastruttura educativa e sociale di Fossato di Vico, puoi notare un livello di vivibilità decisamente elevato se cerchi un contesto a misura d'uomo. La presenza completa dei servizi per l'infanzia e della scuola dell'obbligo ti garantisce la massima serenità nella gestione dei figli più



piccoli. Per la formazione superiore dovrai fare riferimento ai centri vicini, comunque ben collegati dai trasporti pubblici. La presenza della biblioteca e del museo arricchisce l'offerta comunitaria, rendendo il borgo una scelta solida e funzionale per il tuo nuovo progetto di vita.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), Portale "Scuola in Chiaro", Anno Scolastico 2023/2024, verifica plessi e codici meccanografici nel Comune di Fossato di Vico, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database "Servizi per l'infanzia e infrastrutture culturali nei comuni italiani", Anno 2022/2023, rilevazione presenze asili nido, biblioteche e musei, affidabilità 100%.
- Comune di Fossato di Vico, Portale Istituzionale, sezioni "Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura", dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- Regione Umbria, Portale della Mobilità e del Trasporto Pubblico Locale, orari e linee intercomunali 2023/2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico, il quadro relativo alla sicurezza rappresenta un punto di forza rilevante. Analizzando i dati provinciali dell'ISTAT e del Ministero dell'Interno rapportati alla dimensione demografica del borgo, emerge un tasso di criminalità decisamente contenuto. Le denunce per mille abitanti collocano il territorio su livelli inferiori alla media nazionale, con una quasi totale assenza di criminalità organizzata e casi di micro-criminalità molto rari. Potrai vivere in un contesto sereno, dove la percezione di sicurezza reale è ampiamente confermata dai fatti.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Fossato di Vico trovi la presenza diretta delle FdO grazie alla Stazione dei Carabinieri attiva in via Osteria, affiancata dal presidio di Polizia Locale situato in sede municipale. Questo garantisce un monitoraggio costante e tempi di intervento immediati in caso di necessità, senza dover dipendere esclusivamente dai comandi dei comuni limitrofi. Se deciderai di stabilirti qui, potrai contare su un presidio fisico reale e costante, capace di assicurare la popolazione e garantire un controllo capillare delle arterie viarie e delle frazioni circostanti.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di Fossato di Vico si distingue per un'elevata densità di enti del Terzo Settore registrati nel RUNTS. Potrai notare come la comunità mantenga viva una rete strutturata di associazioni di volontariato, gruppi di protezione civile, corpi musicali e realtà dedicate all'assistenza sociale e alla tutela del territorio. La presenza capillare di questi organismi offre molteplici



opportunità di integrazione per chi proviene da fuori, permettendoti di fare rete e contribuire attivamente alla vita comunitaria attraverso progetti condivisi di solidarietà e supporto.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è estremamente viva e radicata nel borgo. Partecipando agli eventi storici rievocativi, alle tradizioni popolari e alle manifestazioni culturali che animano la vita cittadina durante l'anno, avvertirai subito un profondo senso di appartenenza. Gli abitanti mostrano un grande attaccamento al proprio paese, prendendosi cura degli spaces pubblici e promuovendo iniziative di coesione sociale. Troverai un ambiente caloroso e collaborativo dove il vicinato conserva ancora un valore fondamentale, consentendoti di superare rapidamente l'isolamento tipico delle città.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi una dimensione abitativa sicura e protetta, Fossato di Vico rappresenta una scelta ottimale per la tua nuova vita. L'analisi degli indicatori mostra un ambiente caratterizzato da un rischio di criminalità quasi nullo, supportato dalla presenza diretta sul territorio delle FdO. Troverai una comunità operosa e accogliente, dove il volontariato e il senso di appartenenza creano una rete di protezione sociale autentica. Questo contesto ti permetterà di stringere legami solidi e vivere con grande serenità, lontano dai grandi centri urbani.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Delitti denunciati dall'attività giudiziaria alle Forze di Polizia, dati su scala provinciale (Perugia), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa e ubicazione presidi territoriali delle FdO, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Fossato di Vico, Portale istituzionale, sezioni dedicate alla Polizia Locale e ai servizi al cittadino, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti associativi attivi nel comune di Fossato di Vico, anno 2024, affidabilità 95%.
- Rassegna stampa locale dell'Umbria, Notizie relative a sicurezza pubblica, eventi culturali e coesione sociale, anni 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se valuti di trasferirti a Fossato di Vico, devi considerare attentamente la fragilità del territorio. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia un rischio idrogeologico elevato lungo i versanti appenninici, con diverse aree classificate a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4). Il comune si trova inoltre in zona sismica 1, la fascia a maggiore pericolosità della regione Umbria, storicamente



soggetta a eventi tellurici rilevanti. Benché vi siano opere di mitigazione sulle aste fluviali minori e interventi di consolidamento vicino al centro abitato, l'esposizione del territorio impone particolare attenzione nella scelta della tua abitazione e nella verifica della sicurezza strutturale degli immobili.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Dal punto di vista atmosferico, il comune beneficia della posizione pedemontana e della ridotta densità industriale. I rilevamenti dell'ARPA Umbria indicano una qualità dell'aria eccellente, con concentrazioni di PM10 e biossido di azoto (NO2) stabilmente al di sotto delle soglie di legge durante tutto l'anno. L'impatto acustico è contenuto nei quartieri residenziali e nel borgo storico, mentre risulta moderatamente più elevato nelle frazioni di pianura vicine alle principali arterie stradali, come la Strada Statale 76 ed la SS3 Flaminia, oltre alla linea ferroviaria Roma-Ancona. Nel complesso godrai di un ambiente salubre con un inquinamento sonoro legato principalmente al traffico di attraversamento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da Umbra Acque S.p.A. e rappresenta un grande punto di forza per la tua quotidianità. L'approvvigionamento proviene direttamente dalle pregiate sorgenti del massiccio del Monte Cucco, garantendo un'acqua potabile di altissima qualità organolettica, fresca e povera di sodio. La struttura geologica delle falde montane assicura una costante erogazione anche nei mesi estivi, minimizzando la vulnerabilità idrica rispetto ad altri ambiti regionali. Non si registrano ordinanze di non potabilità o razionamenti prolungati. Puoi quindi contare su una risorsa idrica eccellente, sicura e controllata regolarmente mediante analisi chimico-batteriologiche consultabili online.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbanistici a Fossato di Vico rispetta gli standard normativi nazionali. I dati del Catasto Nazionale dei Rifiuti gestito da ISPRA confermano una percentuale di raccolta differenziata che si attesta mediamente tra il 65% e il 70%, grazie all'adozione del sistema porta a porta sull'intero territorio comunale. Il servizio gestisce in modo efficiente le frazioni organiche, carta, plastica e vetro, affiancato dall'accesso all'isola ecologica per i materiali ingombranti. Sebbene il comune non abbia ancora implementato la tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione di secco residuo, il modello organizzativo garantisce decoro urbano e una buona percentuale di recupero delle materie prime.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale costituisce uno degli aspetti più attraenti per la tua vita a Fossato di Vico. L'inclusione di gran parte del territorio nel Parco Regionale del Monte Cucco offre un accesso immediato a una rete capillare di sentieri CAI, boschi secolari e aree picnic attrezzate. L'offerta urbana comprende giardini pubblici curati e spazi d'incontro nel borgo storico, superando ampiamente il parametro dei 10 metri quadrati per abitante. La manutenzione costante dei percorsi e la vicinanza a complessi carsici di rilievo internazionale ti permettono di praticare escursionismo,



sport all'aria aperta e attività ricreative in un contesto paesaggistico protetto e di altissimo valore naturalistico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi ambientale di Fossato di Vico evidenzia un contesto salubre con eccellente qualità dell'acqua e ampi spazi verdi grazie al Parco del Monte Cucco. Tuttavia, devi valutare attentamente la fragilità del territorio: la classificazione in zona sismica 1 e la presenza di aree a rischio frana P3 e P4 sui versanti richiedono una scelta oculata dell'immobile, verificandone l'adeguamento strutturale. L'impatto acustico è circoscritto alle infrastrutture di fondovalle e la differenziata si attesta su buoni livelli. Nel complesso il comune offre un'elevata qualità della vita, a condizione che tu sia consapevole dei fattori di rischio naturale legati alla dorsale appenninica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2022-2023: affidabilità 95%.
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, classificazione sismica dei comuni italiani: affidabilità 98%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano di Protezione Civile del Comune di Fossato di Vico ed elenchi interventi mitigazione: affidabilità 90%.
- ARPA Umbria, Rapporti annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti fisici (stazioni di rete regionale ed elaborazioni provinciali), 2022-2023: affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 (dati consolidati relativi al Comune di Fossato di Vico): affidabilità 95%.
- Umbra Acque S.p.A., Carta dei servizi e Carte della qualità dell'acqua erogata negli ambiti dell'ATO 1 Umbria, dati 2023: affidabilità 90%.
- Regione Umbria e Ente Parco Regionale del Monte Cucco, Cartografia ufficiale del parco, rete escursionistica CAI e dati sul verde urbano: affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Fossato di Vico, noterai una gestione complessivamente decorosa degli spazi pubblici. L'analisi visiva delle vie del centro storico e delle frazioni come Osteria del Gatto mostra borghi ben curati, con pavimentazioni in pietra in buono stato. Tuttavia, nelle zone di espansione recente e lungo la viabilità secondaria, si riscontrano alcune criticità localizzate su marciapiedi e arredo urbano leggermente datato. I parchi pubblici principali risultano puliti e fruibili, offrendo un livello di decoro urbano ampiamente accettabile per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative



Per le tue attività motorie, il comune mette a disposizione un impianto sportivo situato a Osteria del Gatto, dotato di campo da calcio e strutture per il tennis. Sono presenti campi polivalenti all'aperto e palestre scolastiche utilizzate dalle associazioni locali. Pur garantendo la pratica delle discipline sportive di base e un punto di ritrovo sicuro per i giovani, l'offerta non comprende complessi ad alta specializzazione o piscine pubbliche al coperto. Le strutture risultano operative e gestite con cura, pur mantenendo un'impostazione tradizionale e essenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Spostandoti nel territorio comunale, troverai un'ampia rete di sentieri naturalistici legati al Parco del Monte Cucco, ideali per la bicicletta e il trekking. Tuttavia, la rete ciclopedonale propriamente urbana presenta limiti strutturali. I collegamenti tra il centro storico in collina e la zona pianeggiante sono prevalentemente misti e condivisi con il traffico veicolare. I percorsi pedonali protetti sono presenti solo nei nuclei urbani principali. Per la tua mobilità quotidiana su due ruote dovrai quindi fare i conti con percorsi promiscuamente trafficati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'infrastruttura di illuminazione pubblica a Fossato di Vico ha beneficiato di recenti interventi di riqualificazione energetica con tecnologia LED. Se cammini di sera lungo le vie cittadine e nelle frazioni, beneficerai di una visibilità omogenea e di una buona sensazione di sicurezza. L'efficienza della rete copre in modo capillare anche le aree periferiche e i parchi pubblici. La modernizzazione dell'impianto garantisce sia una riduzione dei consumi energetici per la comunità, sia standard elevati di illuminamento su tutte le arterie principali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi una dimensione di vita tranquilla, Fossato di Vico offre un'infrastruttura base solida e un'ottima illuminazione pubblica. Troverai spazi ben mantenuti e impianti sportivi essenziali, anche se dovrai adattarti a una mobilità ciclabile urbana limitata e a percorsi per lo più promiscui.

L'ambiente ti garantirà comunque un buon livello di benessere quotidiano e decoro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città (Verde e Infrastrutture Urbane), report e dataset 2022-2023, affidabilità 100%.
- Comune di Fossato di Vico, Sezione Lavori Pubblici e Relamping LED, Albo Pretorio e Relazioni Tecniche 2022-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, mappatura ed esplorazione delle vie e piazze cittadine, rilevazioni 2021-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, piattaforme pubbliche e forum territoriali, analisi 2023-2024, affidabilità 80%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune dell'Appennino umbro, scoprirai un patrimonio di grande fascino storico e architettonico. Il borgo fortificato conserva intatta la sua struttura medievale, caratterizzata da una peculiare camminata coperta a volte di pietra e da una torre circolare che dominava la valle. Nel centro storico puoi ammirare diverse chiese rinascimentali e medievali ricche di affreschi di scuola umbra, insieme a una raccolta museale archeologica che documenta le origini preromane e romane dell'area. Nonostante il territorio non sia inserito nei circuiti turistico-culturali nazionali maggiori, la concentrazione di beni storici offre un contesto culturale autentico e stimolante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della comunità si concentra prevalentemente nella stagione primaverile ed estiva, con appuntamenti legati all'identità locale. La manifestazione di maggior rilievo è una rievocazione storica medievale che si tiene ogni anno nel mese di maggio, rievocando la pubblicazione degli antichi statuti comunali con cortei in costume, sfide tra fazioni cittadine e taverne d'epoca. Durante i mesi estivi la programmazione si arricchisce con sagre gastronomiche, piccoli concerti all'aperto e spettacoli teatrali a carattere amatoriale. Durante l'inverno l'offerta si riduce a poche attività associative, garantendo comunque un ritmo di vita a misura d'uomo ma con un richiamo extra-provinciale limitato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del comune è proporzionata alle sue dimensioni ed è orientata verso un turismo sostenibile e rurale. Se cerchi una sistemazione temporanea o un punto d'appoggio prima del trasferimento, puoi contare su diverse opzioni tra B&B, affittacamere, case vacanza e agriturismi immersi nel verde circostante. Non sono presenti alberghi di lusso o grandi catene hotelier, ma l'offerta copre adeguatamente le esigenze del turismo di passaggio e degli amanti della natura. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si attesta in una fascia media compresa tra cinque e dieci posti ogni cento abitanti, con un livello di prezzo economico e accessibile per tutte le tipologie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico di impianto medievale si presenta in uno stato di conservazione soddisfacente e curato, frutto di interventi di recupero architettonico sulle facciate e sulla pavimentazione. Le storiche vie coperte e le mura antiche sono ben mantenute, trasmettendo un forte senso di ordine e vivibilità urbana. Anche nelle frazioni a valle e lungo i collegamenti viari non si rilevano situazioni di grave abbandono o degrado strutturale diffuso, sebbene vi siano alcuni immobili privati che necessiterebbero di interventi di ammodernamento. Nel complesso il panorama urbano appare



decoroso e idoneo a garantirti un ambiente residenziale piacevole, tranquillo e privo di criticità visive rilevanti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Fossato di Vico ti offre un contesto residenziale a misura d'uomo, immerso nella storia e nella tranquillità dell'Appennino. Se desideri allontanarti dal caos della grande città, qui troverai un borgo antico ben conservato e un decoro urbano di buon livello. Sebbene l'offerta di eventi culturali e le strutture ricettive siano adatte principalmente a una dimensione locale, la qualità della vita e la bellezza del paesaggio rappresentano ottimi motivi per valutare il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, Dati comunali completi, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Censimento dei beni culturali e museali dell'Umbria, anno 2023, affidabilità 100%.
- Regione Umbria, Portale ufficiale del turismo e cartografia del patrimonio storico-artistico locale, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Fossato di Vico, Portale istituzionale, Sezioni Turismo, Cultura e Statuto Comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- FAI e UNESCO, Registro dei beni tutelati e banche dati patrimonio mondiale, anno 2023, affidabilità 100%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio comunale ed aree limitrofe nel Centro Storico CUP I94H22000350006
- Descrizione: Il progetto prevede interventi di efficientamento energetico, adeguamento strutturale e rifunzionalizzazione degli spazi comunali a Fossato di Vico per la creazione di un hub di servizi civici e digitali a supporto dei residenti e dei nuovi abitanti.
- Finanze: Euro 250.000,00 finanziati / Euro 125.000,00 quota già spesa
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI2I94H22000350006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.comune.fossatodivico.pg.it/>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, ma beneficia della copertura BUL presente sul territorio comunale (https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=municipality-fossato-di-vico_054019).



- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.fossatodivico.pg.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa totalmente pubblica gestita dal Comune senza forme di partenariato pubblico-privato formalizzate o investitori esterni. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo, finanziamento interamente stanziato tramite risorse PNRR e CUP regolarmente verificato su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera un indotto temporaneo legato ai lavori di cantiere e migliora l'attrattività per chi lavora da remoto, senza creare occupazione diretta permanente su larga scala. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Previsti interventi di efficientamento energetico e digitalizzazione con monitoraggio standard dei rischi di cantiere. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione risulta replicabile su altri edifici pubblici e frazioni del territorio comunale. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Alto impatto sulla qualità della vita locale, recuperando spazi comunali per la cittadinanza e rafforzando la vivibilità del borgo. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Il progetto costituisce un intervento rilevante per contrastare lo spopolamento di Fossato di Vico, poiché migliora la vivibilità del centro storico e modernizza i servizi pubblici. Se stai valutando di trasferirti in questo comune, puoi riscontrare un impatto concreto sulla sostenibilità e sull'utilizzo degli spazi comunali. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria garantita dal PNRR e nella validazione del CUP su OpenCoesione. Il punto di debolezza principale riguarda l'assenza di un partner privato di gestione e la difficoltà nel reperire direttamente i singoli atti contabili in formato PDF sul portale locale, elemento che limita il Coefficiente di Attendibilità a 0,5.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Fossato di Vico per lasciare il caos della città, devi analizzare con attenzione la struttura demografica di questo comune. Il territorio mostra una tenuta storica superiore rispetto a molti borghi appenninici limitrofi, ma affronta dinamiche di invecchiamento e contrazione della popolazione tipiche delle aree interne.

Totale abitanti attuale: 2635 abitanti.

Punteggio complessivo di tenuta demografica: -2,6 punti (su una scala da -10,0 a +10,0).



Fossato di Vico ti offre un contesto residenziale ben collegato e storicamente resiliente, ma segnato da un saldo naturale negativo e da un progressivo invecchiamento. Se cerchi tranquillità senza un isolamento estremo, trovi una base stabile pur in presenza di una lieve contrazione demografica.

Analisi secolare (1900-Oggi)

1900 | 2950 abitanti
1925 | 3120 abitanti | Variazione: +5,76%
1950 | 3180 abitanti | Variazione: +1,92%
1975 | 2580 abitanti | Variazione: -18,87%
2000 | 2430 abitanti | Variazione: -5,81%
Oggi | 2635 abitanti | Variazione: +8,44%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 2415 abitanti
2004 | 2510 abitanti | Variazione: +3,93%
2009 | 2780 abitanti | Variazione: +10,76%
2014 | 2800 abitanti | Variazione: +0,72%
2019 | 2710 abitanti | Variazione: -3,21%
Oggi | 2635 abitanti | Variazione: -2,77%

Memoria storica

Il confronto tra la popolazione del censimento del 1921 (3080 abitanti) e quella attuale (2635 abitanti) evidenzia una perdita complessiva del 14,45% in un secolo. Questa riduzione appare contenuta se paragonata a quella di altri comuni dell'Appennino umbro-marchigiano, dimostrando una discreta resilienza strutturale favorita dallo snodo viario e dalla presenza della stazione ferroviaria.

Formula applicata: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Punteggio assegnato: +0,2 punti (su un massimo di +1,0).

Allarme spopolamento

Nel corso dell'ultimo decennio (2014-2024), la popolazione residente è passata da 2800 a 2635 unità, con una flessione del 5,89%. Non si tratta di un crollo rovinoso, ma di un calo costante che indica una dinamica di lento spopolamento su cui devi porre attenzione.

Formula applicata: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Punteggio assegnato: -1,2 punti (su un massimo di +3,0).

Forza biologica

La struttura biologica del comune soffre di un marcato squilibrio generazionale. L'indice di vecchiaia è pari a 234,48%, con 680 residenti sopra i 65 anni a fronte di soli 290 giovani sotto i 14 anni. Il saldo naturale registra mediamente 14 nati e 36 morti all'anno, generando una contrazione naturale costante.



Formula applicata: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Formula applicata: Saldo naturale = Nati Morti

Punteggio assegnato: -1,8 punti (su un massimo di +/-2,5).

Attrattività reale

Nell'ultimo triennio, il comune ha registrato una media annua di 92 nuovi iscritti all'anagrafe contro 86 cancellati, generando un saldo migratorio positivo di +6 unità all'anno. La presenza della linea ferroviaria e della superstrada SS318 incentiva un modesto flusso in entrata di persone che cercano abitazioni accessibili pur lavorando nei poli urbani vicini.

Formula applicata: Saldo migratorio triennale medio = Nuovi iscritti medi Cancellati medi

Punteggio assegnato: +0,6 punti (su un massimo di +/-2,0).

Benessere economico

L'analisi dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze indica che il reddito medio imponibile è passato da 17200 euro nel 2013 a 19500 euro nel 2023, con un incremento nominale del 13,37%. Tuttavia, l'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata pari al 16,50%. Questo determina una contrazione reale del potere d'acquisto pari al 3,13%.

Formula applicata: Variazione reddito reale = Variazione reddito nominale Inflazione cumulata

Punteggio assegnato: -0,4 punti (su un massimo di +/-1,5).

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali, la popolazione stimata scenderà a circa 2490 abitanti entro il 2034 (-5,50%) e a circa 2330 abitanti entro il 2044 (-11,57%). La progressiva riduzione delle fasce d'età più giovani accentuerà l'impatto del saldo naturale negativo.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire questa tendenza e migliorare la vivibilità locale, l'amministrazione e il territorio dovrebbero concentrarsi sui seguenti obiettivi:

- Valorizzazione dello snodo intermodale: sfruttare la stazione ferroviaria e la vicinanza alle arterie viarie principali per attrarre lavoratori da remoto e pendolari, offrendo spazi di coworking e agevolazioni fiscali comunali per i primi tre anni.
- Rigenerazione del patrimonio abitativo sfitto: creare un programma di incentivi per la ristrutturazione delle abitazioni inutilizzate nel borgo storico, facilitando l'insediamento di nuovi residenti tra i 30 e i 50 anni.
- Potenziamento dei servizi per la prima infanzia: rafforzare le strutture per i servizi integrativi scolastici e gli asili nido tramite accordi intercomunali per sostenere la genitorialità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1921-2011 e Serie Storiche, affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni IRPEF persone fisiche, anni 2013-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe e Ufficio Statistica del Comune di Fossato di Vico, Registro della popolazione residente 2024, affidabilità 95%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se vuoi stimare il costo di locazione di un appartamento residenziale di 70 metri quadrati nel comune di Fossato di Vico, devi fare riferimento alle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate. I valori medi del canone mensile nella zona residenziale si attestano su circa 3,14 euro al metro quadrato. Il costo stimato che devi sostenere per l'affitto mensile dell'immobile ammonta a 220,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'incidenza delle imposte comunali è calcolata sulle aliquote ufficiali pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il comune di Fossato di Vico. L'addizionale comunale IRPEF per un reddito medio individuale determina una spesa di 13,33 euro al mese. La TARI per un occupante singolo su un appartamento di 70 metri quadrati incide per 11,67 euro mensili. Il costo totale delle tasse locali che devi versare equivale a 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per il calcolo del paniere alimentare e dei consumi domestici, puoi fare affidamento sui dati proxy ISTAT e MIMIT rilevati su base provinciale per Perugia. La spesa alimentare mensile è stimata in 230,00 euro, mentre i consumi energetici, idrici e di connettività domestica ammontano a 180,00 euro. Poiché Fossato di Vico è un comune con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, presenta una conformazione territoriale che ti impone l'utilizzo dell'auto privata per raggiungere i servizi minimi. Per questa ragione viene integrato un costo fisso per il carburante e la manutenzione pari a 180,00 euro al mese. Il totale per questa voce di spesa equivale a 590,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Fossato di Vico: 835,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto della spesa mensile essenziale viene effettuato applicando un paniere standardizzato per un singolo individuo. I capoluoghi territoriali di riferimento che devi considerare sono identificati in Perugia sia come Capoluogo di Provincia che come Capoluogo di Regione. Il costo della vita totale mensile calcolato per la città di Perugia è pari a 1035,00 euro.



2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Perugia (Capoluogo di Provincia e Regione): -19,32%

Scostamento rispetto a Milano: -59,07%

Scostamento rispetto a Roma: -47,65%

Scostamento rispetto a Napoli: -31,56%

Scostamento rispetto a Palermo: -12,11%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate per dati locazione: 100%
- MEF per aliquote addizionale IRPEF e TARI: 100%
- ISTAT e MIMIT su base provinciale Perugia per spesa alimentare e utenze: 85% Dato proxy
- Rilevazione morfologica locale per trasporti e mobilità privata: 90%

Conclusioni

Snodo appenninico logisticamente strategico e ad altissima sicurezza sociale, ideale per famiglie e lavoratori dell'area umbro-marchigiana grazie a costi abitativi minimi e servizi educativi completi, a fronte di una vulnerabilità sismico-idrogeologica da non sottovalutare.

Punti di forza

- Accessibilità infrastrutturale e ferroviaria: la stazione sulla linea diretta Roma-Ancona e lo svincolo immediato sulla superstrada SS318 garantiscono collegamenti rapidi ed efficienti verso i principali bacini lavorativi e verso l'aeroporto regionale.
- Servizi educativi e sicurezza d'eccellenza: presenza dell'intero ciclo scolastico dell'obbligo da zero a quattordici anni direttamente in loco, unita a un tasso di criminalità quasi nullo e al presidio costante garantito dalla Stazione dei Carabinieri.
- Convenienza economica e mercato immobiliare: costo della vita stimato in appena 835,00 euro al mese e prezzi d'acquisto compresi tra 500 e 700 euro al metro quadro, con un risparmio complessivo del 19,32% rispetto al capoluogo perugino.

Punti di debolezza

- Fragilità sismica e idrogeologica: collocazione in zona sismica 1 e presenza di versanti a pericolosità da frana elevata (P3 e P4), fattori che impongono verifiche strutturali rigorose prima dell'acquisto di un immobile.
- Connettività in fibra non omogenea: rete FTTH pubblica ancora in fase di completamento e collaudo con copertura 5G assente o marginale, che richiede un controllo preventivo del singolo civico per chi lavora da remoto.
- Mercato locativo formale assente: annunci di affitto praticamente introvabili sui portali web a causa di un mercato immobiliare sommerso, gestibile quasi esclusivamente tramite canali informali e passaparola sul posto.

Target ideale

- Consigliato per: famiglie con figli piccoli che cercano asili e scuole dell'obbligo a misura d'uomo, lavoratori pendolari attivi nei poli produttivi dell'asse Fabriano-Gubbio-Gualdo Tadino, e amanti delle attività all'aria aperta nel Parco del Monte Cucco con budget contenuto.



- Sconsigliato per: profili privi di patente o automobile costretti a dipendere dai trasporti pubblici verso il capoluogo, lavoratori digitali che necessitano di connessione FTTH garantita a prescindere dalla zona, e chi desidera una vita notturna e culturale metropolitana.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Fossato di Vico l'impatto turistico è di tipo sostenibile e non genera squilibri nell'arco dell'anno. Nei mesi estivi e durante gli eventi primaverili, come la Festa degli Statuti, si riscontra un modesto incremento di visitatori ed escursionisti diretti al Parco del Monte Cucco, senza mai saturare i parcheggi o sovraccaricare la rete idrica e lo smaltimento dei rifiuti. La rete commerciale e i servizi essenziali mantengono un'apertura costante in tutte le stagioni nelle frazioni di fondovalle, evitando il senso di isolamento invernale tipico dei piccoli borghi montani. Sperimenti quindi una vita residenziale lineare e ordinata.



Dove vivere in Italia

comune 054019 - 03/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Fossato di Vico (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,20
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-2,60

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	68,6	0,90	61,74
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,6	1,20	-3,12
4. Totale Ponderato				59,82