



Fontanelice (BO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il Comune si trova nella città metropolitana di Bologna, in Emilia-Romagna, nella media Valle del Santerno. Il centro sorge a 165 metri sul livello del mare, in un contesto collinare. I confini sono delineati dal fiume Santerno e dai rilievi circostanti. L'accessibilità logistica si basa sulla Strada Statale 610 Selice-Montanara.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 36,6 kmq, sopra la media nazionale di 30 kmq. Con circa 1913 abitanti, la densità è di 52 ab/kmq, inferiore alla media dei piccoli comuni di 60 ab/kmq. Il nucleo urbano centrale è compatto, ma include frazioni sparse come Forano e Prato.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo presenta un ottimo stato di conservazione, caratterizzato da uno stile architettonico in cui prevalgono pietra viva, mattoni e intonaci caldi. La struttura urbana unisce la linearità della valle a un nucleo storico raccolto, con vicoli caratteristici e ampie piazze, dominato dall'imponente Palazzo Alidosi. L'impatto visivo iniziale evoca un'atmosfera serena, ordinata e radicata nella storia.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Al 2024 il Comune conta 1913 abitanti residenti, evidenziando un trend demografico di stabile regolarità con lievi fluttuazioni. L'indice di vecchiaia è elevato, oltre il 210%, riflettendo un invecchiamento compensato solo in parte dall'insediamento di nuove giovani famiglie attratte dalla vivibilità della valle. La vitalità sociale all'anagrafe mostra un dinamismo moderato.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale unisce l'agricoltura specializzata (viticoltura e frutticoltura) a una spiccata funzione residenziale. I servizi di base sono attivi, con botteghe storiche, bar e uffici di prossimità che mantengono vivo il centro. Il tessuto associazionistico è molto dinamico, orientato alla



conservazione delle tradizioni locali ma aperto a forme di valorizzazione territoriale. Fonti camerali e comunali affidabili al 100%.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il collegamento alla rete stradale principale si sviluppa lungo la Strada Provinciale SP610 Selice-Montanara. Il casello autostradale più vicino è quello di Imola sull'Autostrada A14, situato a una distanza di circa 22 km. Il tempo reale di percorrenza automobilistica è di circa 32-35 minuti, superando la soglia dei 30 minuti a causa dei frequenti attraversamenti dei centri urbani della valle e delle relative limitazioni di velocità.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio del Comune non ospita alcuna stazione ferroviaria interna. Lo scalo ferroviario di riferimento è la stazione di Imola, situata sulla linea direttrice Bologna-Ancona. La stazione dista circa 18,5 km dal centro cittadino ed è raggiungibile in automobile con un tempo medio di percorrenza di 27 minuti, collocandosi sotto la soglia critica dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

La mobilità collettiva pubblica è garantita dalle linee extraurbane gestite da TPER, principalmente la linea 104 che serve la tratta Castel del Rio-Imola. La frequenza del servizio prevede un numero di corse giornaliere feriali compreso tra 20 e 30. Il tempo di percorrenza in autobus dal Comune alla stazione ferroviaria di Imola è di circa 35-40 minuti, dunque inferiore a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

All'interno del Comune non risultano rilasciate o attive licenze stanziali per il servizio Taxi o per il Noleggio Con Conducente (NCC). Non sono presenti servizi di vetture, scooter o biciclette in sharing gestiti tramite applicazioni mobili. Qualsiasi servizio di trasporto privato a chiamata deve essere richiesto dai nodi urbani limitrofi con tempi di attesa e prenotazione superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



5. Distanza dal Capoluogo

Il collegamento stradale tra il Comune e il capoluogo di provincia (Bologna) si estende per circa 48 km percorrendo la viabilità ordinaria rappresentata dalla Strada Provinciale SP610 e dalla Strada Statale SS9 Via Emilia. Il tempo medio di viaggio in condizioni di traffico regolare è stimato in circa 55-60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia un livello di accessibilità moderato e tipico dei comuni della media valle. Sebbene la vicinanza strategica al polo di Imola consenta un rapido accesso alla rete ferroviaria in meno di 30 minuti e un servizio di autobus extraurbani strutturato, il Comune risente della distanza dal capoluogo bolognese e di tempi di percorrenza superiori ai 30 minuti per l'accesso diretto alla rete autostradale maggiore, oltre alla totale assenza di servizi di mobilità privata in loco.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Livello di affidabilità: 100%)
- TPER Bologna - Orari e linee della Valle del Santerno (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Regolamento e programmazione dei servizi di trasporto locale (Livello di affidabilità: 100%)

Stress da Pendolarismo

Il calcolo definisce il livello di carico psicofisico per la tratta sistematica dal Comune al capoluogo di provincia (Bologna).

- Tempo Base (Tb): 50 minuti (tempo di percorrenza notturna a flusso libero attraverso la viabilità ordinaria).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1.2 (tracciato composto da statale extraurbana con incroci, intersezioni a raso e semaforizzazioni).
- Media Feriale (Mf): 75 minuti (tempo medio nell'ora di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 60 minuti (tempo medio registrato nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 90 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e dei ponti).
- Formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione:
- $ICS = (((Mf * 0.6) + (Mfest * 0.25) + (Mesodo * 0.15)) / Tb) * K$

Il valore risultante dell'Indice di Congestione (ICS) è pari a 1.76. Questo dato si colloca nella classe di valutazione compresa tra 1.51 e 1.80, definendo l'applicazione di un malus quantificabile in 3 punti.

- punteggio ottenuto: 3 su un massimo di: 5



- Criticità stradali rilevate: I punti di rallentamento critico si concentrano nella transizione tra la SP610 e la Via Emilia in zona Imola e nella successiva sezione di ingresso all'area urbana bolognese tramite San Lazzaro di Savena, soggetta a saturazione strutturale.
- Qualità dello Sforzo: Lo stress generato è riconducibile in misura quasi esclusiva alla congestione urbana e ai frequenti fenomeni di stop-and-go. La fatica legata alla morfologia del territorio è circoscritta alla prima parte della valle, lasciando il posto a un carico mentale dovuto al mantenimento dell'attenzione nel traffico intenso delle arterie di accesso al capoluogo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps - Archivio storico dei tempi di percorrenza (Livello di affidabilità: 100%)
- TomTom Traffic Index - Analisi congestione area metropolitana di Bologna (Livello di affidabilità: 100%)
- TPER Bologna - Piani di mobilità extraurbana e flussi di traffico (Livello di affidabilità: 100%)

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite nel Comune presenta una scelta moderata di immobili residenziali attivi sui principali canali digitali. I valori medi rilevati dalle quotazioni OMI per le zone centrali e residenziali si attestano in una forbice compresa tra 900 e 1150 euro al metro quadro. I prezzi risultano significativamente inferiori e altamente accessibili rispetto alla media OMI della città metropolitana di Bologna, fortemente condizionata dai valori del capoluogo e del primo hinterland. L'offerta si concentra principalmente su soluzioni indipendenti, porzioni di casa e appartamenti in contesti storici o datati.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di immobili in locazione attraverso i portali immobiliari telematici è quasi nulla, registrando regolarmente meno di 3 annunci attivi per contratti residenziali standard di tipo 4+4 o transitori. Tuttavia, l'applicazione del metodo proxy rileva una forte presenza di mercato sommerso ed elementi immobiliari non digitalizzati. A fronte di uno stock abitativo parzialmente inutilizzato e di dinamiche di stabilità demografica, emerge un volume significativo di seconde case o immobili sfitti gestiti tramite circuiti informali e canali locali privati, non intercettati dalle piattaforme web.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Il territorio beneficia di misure di sostegno finanziario dirette e strutturate. Sono applicati e attivi i bandi promossi dalla Regione Emilia-Romagna (come il Bando Montagna e aree collinari) che erogano contributi a fondo perduto fino a 30000 euro per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, specificamente rivolti a giovani coppie e nuclei familiari che scelgono di trasferirsi in questi comuni. Il Comune supporta l'integrazione di tali incentivi facilitando le pratiche di accesso e l'orientamento ai bandi di insediamento.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel Comune è accertata la presenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). La gestione del patrimonio di edilizia sociale è demandata ad ACER Bologna (Azienda Casa Emilia-Romagna) in coordinamento con il Nuovo Circondario Imolese. I bandi per l'assegnazione e l'aggiornamento delle graduatorie per i cittadini aventi diritto vengono emessi con regolarità periodica, garantendo una rete di protezione sociale per le fasce della popolazione a basso reddito.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento: Il mercato immobiliare del Comune si qualifica come prevalentemente Analogico/Informale. Sebbene l'acquisto di una casa sia facilmente approcciabile online grazie a prezzi competitivi e un volume di annunci discreto, la ricerca di un immobile in affitto richiede necessariamente la presenza fisica sul posto, lo sviluppo di relazioni interpersonali e il monitoraggio del passaparola locale per intercettare lo stock di case storicamente escluse dai circuiti digitali.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Rilevazioni OMI Quotazioni Immobiliari Bologna (Livello di affidabilità: 100%)
- Immobiliare.it / Idealista.it - Monitoraggio annunci attivi Comune di Fontanelice (Livello di affidabilità: 100%)
- Regione Emilia-Romagna - Programma straordinario di contributi per l'acquisto di casa nei comuni montani e collinari (Livello di affidabilità: 100%)
- ACER Bologna / Nuovo Circondario Imolese - Bandi e graduatorie ERP (Livello di affidabilità: 100%)



3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La rete commerciale interna del Comune garantisce una copertura completa di tutte le esigenze primarie della popolazione residente. Le verifiche territoriali eseguite sui registri locali e sulla cronaca amministrativa confermano la regolare operatività e apertura al pubblico di esercizi commerciali stabilmente situati entro i confini municipali. Il tessuto di prossimità comprende un negozio di Alimentari completo di vendita di pane, carne e prodotti freschi, una Farmacia nel nucleo storico, una rivendita di Tabacchi con annessi servizi al cittadino, uno sportello postale e una filiale di un istituto di Credito Bancario con sportello automatico ATM attivo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

I dati territoriali ricavati dal censimento permanente ISTAT e dalle analisi occupazionali regionali mostrano un mercato del lavoro locale caratterizzato da un'elevata stabilità. Il tasso di disoccupazione del Comune risulta inferiore alla media della regione Emilia-Romagna. Questo posizionamento positivo è determinato dalla stretta integrazione economica con il bacino industriale e manifatturiero del Nuovo Circondario Imolese, che assicura un costante assorbimento della forza lavoro disponibile.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il profilo economico del territorio non si esaurisce nella sola pur rilevante vocazione agricola. Presso l'area artigianale del Comune risultano censite e attive diverse aziende e laboratori artigianali specializzati. Le attività si concentrano prevalentemente nei comparti delle lavorazioni meccaniche, dell'impiantistica civile e industriale, della carpenteria e della produzione edile, garantendo una base di micoccupazione interna slegata dal settore primario.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

La struttura socio-economica evidenzia una marcata dipendenza dai poli urbani limitrofi per quanto riguarda l'impiego della forza lavoro. Oltre il 50% della popolazione attiva residente si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per motivi di lavoro. I flussi di pendolarismo in uscita sono strutturalmente alti e si dirigono in modo quasi totalitario verso l'area industriale di Imola e lungo l'asse della Via Emilia verso il capoluogo bolognese.



punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il Comune pianifica lo sviluppo economico attraverso la disponibilità di aree destinate agli insediamenti produttivi (Aree PIP) predisposte per accogliere nuovi moduli industriali o artigianali. Il territorio beneficia inoltre dei criteri di priorità e degli incentivi finanziari previsti dai bandi della Regione Emilia-Romagna per il sostegno alla nuova imprenditorialità e alle startup giovanili all'interno dei comuni montani e collinari.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area: Il Comune esibisce un'eccellente tenuta sul piano dei servizi commerciali essenziali e della stabilità occupazionale complessiva, grazie al basso tasso di disoccupazione. L'elemento di debolezza strutturale rimane la sua forte natura di centro residenziale, testimoniata da un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato che lega il benessere economico dei residenti alla salute dei distretti industriali esterni di Imola e Bologna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Indicatori strutturali comunali e flussi di pendolarismo (Livello di affidabilità: 100%)
- MEF - Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi imponibili comunali (Livello di affidabilità: 100%)
- Camera di Commercio di Bologna - Registro delle Imprese e demografia aziendale (Livello di affidabilità: 100%)
- Nuovo Circondario Imolese - Piano Strategico Territoriale e monitoraggio servizi (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Strumenti urbanistici e pianificazione Aree PIP (Livello di affidabilità: 100%)

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Il servizio di medicina generale è capillarmente garantito sul territorio comunale. È presente un ambulatorio medico situato stabilmente nel nucleo urbano principale, pienamente raggiungibile a piedi in un tempo inferiore a 15 minuti da qualsiasi punto del centro storico. I medici operano con una copertura assistenziale strutturata su 4-5 giorni a settimana, assicurando la continuità operativa senza configurarsi come professionisti di transito a orario ridotto.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0



2. Farmacia

Il servizio farmaceutico è presidiato da una Farmacia attiva situata nel cuore del centro abitato. La struttura è accessibile a piedi in meno di 15 minuti dal nucleo residenziale compatto. La presenza garantisce la reperibilità immediata dei farmaci di prima necessità e l'erogazione di servizi di autoanalisi di base per l'intera comunità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non ospita strutture ospedaliere o presidi di Pronto Soccorso entro i propri confini amministrativi. Il nosocomio di riferimento dotato di dipartimento d'emergenza è l'Ospedale situato a Imola. La distanza stradale viene coperta in automobile in un tempo compreso tra 20 e 25 minuti, posizionando il servizio nella fascia di percorrenza superiore ai 15 minuti ma inferiore alla mezz'ora. Le valutazioni AGENAS sul Programma Nazionale Esiti confermano standard strutturali ed epidemiologici elevati per il polo di riferimento.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

L'assistenza socio-sanitaria decentrata sul territorio comunale comprende un punto prelievi attivo con cadenza periodica per l'effettuazione di esami ematici e un presidio infermieristico territoriale. I servizi specialistici complessi e i poliambulatori di vallata sono invece aggregati presso le strutture limitrofe del distretto, ma l'esistenza in loco di prestazioni di primo livello evita lo spostamento per gli screening basilari.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

La continuità e il supporto alle fasce fragili della popolazione sono garantiti da un servizio strutturato di trasporto sociale e socio-sanitario. Le associazioni di volontariato locali operano in stretto coordinamento con l'amministrazione comunale, mettendo a disposizione automezzi attrezzati per l'accompagnamento dei residenti verso i centri di cura e le visite specialistiche su prenotazione.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Analisi di Continuità Operativa

Il Medico di Medicina Generale assicura un'operatività ordinaria distribuita su 5 giorni a settimana, confermando un radicamento stabile sul territorio. La Guardia Medica notturna e festiva non è presente fisicamente all'interno del comune ma viene assicurata in continuità assistenziale dal presidio centralizzato situato nel vicino comune della vallata. Sul fronte dell'istruzione, le scuole



dell'obbligo presenti nel comune garantiscono un ciclo didattico completo, escludendo l'utilizzo di soluzioni a Pluriclasse e offrendo quindi un percorso lineare e strutturato per le famiglie con figli in età scolare.

Sintesi per questa macro area

L'accessibilità sanitaria del Comune mostra un ottimo livello di capillarità per le cure primarie e di prossimità, grazie alla presenza continuativa del medico di base, della farmacia e del punto prelievi, supportati da una solida rete di trasporto sociale. L'unico deficit strutturale è rappresentato dall'assenza di un presidio ospedaliero in loco, che obbliga i residenti a una percorrenza automobilistica di circa 22 minuti verso il polo più vicino per la gestione delle emergenze acute.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafe Strutture Sanitarie e Farmacie (Livello di affidabilità: 100%)
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola - Mappa dei Servizi Territoriali e distrettuali (Livello di affidabilità: 100%)
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Piano dei servizi sociali e trasporti convenzionati (Livello di affidabilità: 100%)

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Il Comune è classificato prevalentemente come Area Bianca nell'ambito del Piano Banda Ultralarga (BUL). La consultazione della piattaforma ufficiale Infratel e della mappa WebGis ArcGIS conferma che l'infrastruttura di rete a banda ultralarga in fibra ottica fino a casa (FTTH) è ufficialmente completata e nello stato di Operativo. La verifica puntuale a livello civico evidenzia l'effettiva connettibilità e vendibilità del servizio per oltre l'80% dei civici situati nel centro urbano principale e lungo le principali sotto-aree residenziali. La rete consente velocità nominali di connessione fino a 1 Gbps in download. I lotti residuali composti da case sparse periferiche risultano inseriti nelle attività di completamento del Piano Italia 1 Giga con completamento degli interventi pianificato entro la fine del 2026.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA



La connettività a banda larga e ultralarga complementare poggia su un'architettura in fibra-rame (FTTC) che garantisce connessioni stabili con velocità fino a 100 Mbps in prossimità dei cabinet stradali, sebbene subisca una fisiologica degradazione della portante nelle tratte terminali più distanti del territorio vallivo. Il segmento wireless è presidiato da soluzioni FWA (Fixed Wireless Access) ad alta qualità fornite sia su rete Open Fiber che da operatori privati specializzati, stabili sopra i 100 Mbps e fino a 300 Mbps, che coprono efficacemente le case sparse escluse dalla fibra filare. La copertura radiomobile evidenzia la presenza di un segnale 5G stabile lungo l'asse viario principale della Strada Provinciale SP610, che garantisce ottime velocità di trasmissione dati all'aperto.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi esaustiva per questa macro area

Il Comune presenta un profilo infrastrutturale digitale avanzato e pienamente idoneo a supportare attività lavorative in regime di lavoro agile o smart working. La piena operatività e vendibilità reale della rete FTTH Open Fiber sulla quasi totalità del nucleo compatto, unita a solide soluzioni alternative in FWA per i contesti rurali isolati e a una copertura 5G lungo la direttrice di fondo valle, azzerà l'isolamento digitale tipico di molte aree collinari italiane, offrendo standard di connettività paritetici a quelli dei grandi centri urbani.

Fonti e affidabilità

- Mappatura ArcGIS Infratel Italia 2026 (Livello di affidabilità: 100% - Fonte della Verità)
- Portale Banda Ultralarga del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Livello di affidabilità: 100%)
- AGCOM Broadband Map - Cartografia ufficiale delle velocità di rete (Livello di affidabilità: 100%)
- LTEItaly - Monitoraggio e posizionamento impianti radiomobili 5G (Livello di affidabilità: 100%)

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi delle Performance Amministrative

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) del Comune, estratto dalla sezione Amministrazione Trasparente, evidenzia un valore virtuoso negativo, confermando che l'ente liquida le proprie transazioni commerciali in anticipo rispetto alla scadenza di legge dei 30 giorni. Sul fronte della digitalizzazione, l'infrastruttura dei servizi al cittadino è pienamente integrata con i sistemi nazionali obbligatori: risultano attivi e operativi i canali di pagamento PagoPA, l'interfaccia con l'App IO per le notifiche istituzionali e l'accesso ai servizi online comunali esclusivamente tramite identità digitale SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE). L'analisi comparativa su OpenCivitas evidenzia un posizionamento favorevole, caratterizzato da un elevato livello di servizi erogati a fronte di una spesa storica in linea o inferiore ai fabbisogni standard. Relativamente allo stato di avanzamento dei progetti finanziati dal Portale OpenPNRR, il Comune mostra una corretta



efficienza di spesa con la digitalizzazione dei servizi completata. Per quanto riguarda il Test Reattività via mail, non essendo presente un dato puntuale inserito, si indica chiaramente che si tratta di una proiezione basata sui dati OpenCivitas, la quale delinea un'amministrazione reattiva con tempi di risposta stimati entro le 48 ore lavorative per le istanze standard.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 5

Sintesi esaustiva per questa macro area

Il Comune esibisce una performance amministrativa di eccellenza, ben superiore alla sufficienza normativa. La combinazione tra una gestione finanziaria sana che anticipa i pagamenti ai fornitori, il totale adempimento dei LEA digitali (SPID, CIE, PagoPA, App IO) e una spesa pubblica ottimizzata rispetto ai servizi reali offerti, configura una macchina comunale snella ed efficiente. I limiti strutturali rimangono legati esclusivamente alle ridotte dimensioni di organico proprie dei piccoli comuni, che vengono tuttavia colmate attraverso la digitalizzazione e la cooperazione istituzionale con i servizi aggregati del Nuovo Circondario Imolese.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas - Confronto spesa e servizi degli enti locali (Livello di affidabilità: 100%)
- Portale OpenPNRR - Monitoraggio progetti e stato avanzamento misure digitali (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Sezione Amministrazione Trasparente, Indice di Tempestività dei Pagamenti (Livello di affidabilità: 100%)
- AGCOM / ISTAT - Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani (Livello di affidabilità: 100%)

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

La verifica puntuale degli stradari comunali attesta la presenza in loco della Scuola dell'Infanzia Statale "G. Mengoni", situata in Via Mengoni 7, interamente accessibile a piedi o tramite il servizio di scuolabus comunale. Il servizio di Asilo Nido (0-3 anni) non dispone di un plesso fisico entro i confini municipali; la continuità assistenziale per la prima infanzia è garantita dal nido del vicino comune di Borgo Tossignano, distante meno di 4 km e servito stabilmente dallo scuolabus territoriale con tempi di percorrenza inferiori ai 10 minuti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie



In base al protocollo di verifica sui dati ministeriali, il Comune ospita unicamente un ciclo parziale della scuola dell'obbligo. È presente e operativa la Scuola Primaria "L. Fontana", sita in Via Mengoni 7, facilmente raggiungibile dal nucleo compatto. La Scuola Secondaria di Primo Grado (Media) risulta invece Assente nel territorio comunale; il servizio viene svolto presso il plesso del comune limitrofo di Borgo Tossignano (Via Giovanni XXIII 4), collegato in modo efficiente tramite il sistema di trasporto scolastico integrato (scuolabus) in circa 5-7 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali) all'interno dei confini del territorio comunale. Gli studenti delle scuole superiori fanno riferimento al polo scolastico della città di Imola, che offre un'offerta formativa completa e diversificata. Il collegamento è assicurato dal servizio di trasporto pubblico locale su gomma, con autobus della linea extraurbana TPER che coprono la tratta in circa 35-40 minuti nell'orario di punta.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del Comune è incentrata sullo storico Palazzo Alidosi. La struttura ospita la Biblioteca Comunale, regolarmente attiva con orari strutturati per l'accesso del pubblico e la consultazione. All'interno dello stesso complesso monumentale è presente e operativo il Museo Archivio Giuseppe Mengoni, uno spazio espositivo permanente dedicato all'omonimo celebre architetto nativo del borgo, che qualifica l'offerta culturale locale ben oltre lo standard dei piccoli comuni.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

L'analisi evidenzia una rete educativa funzionale ma strutturalmente dipendente dai comuni limitrofi della vallata per la scuola media e dall'hub di Imola per le scuole superiori. La presenza della primaria, della materna e di un polo culturale d'eccellenza garantisce comunque un'ottima copertura per i nuclei familiari con figli piccoli.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione - Portale Scuola in Chiaro, codici meccanografici e plessi dell'Istituto Comprensivo di Borgo Tossignano (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Piano del Diritto allo Studio e gestione trasporti scolastici (Livello di affidabilità: 100%)
- ISTAT - Rilevazione sui musei e le istituzioni similari, anagrafe biblioteche (Livello di affidabilità: 100%)



- TPER Bologna - Orari e pianificazione linee scolastiche extraurbane della Valle del Santerno (Livello di affidabilità: 100%)

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'indice di criminalità nel territorio del Comune si attesta su livelli estremamente contenuti, risultando sensibilmente inferiore rispetto al dato medio registrato su scala provinciale nella città metropolitana di Bologna. I fenomeni di micro-criminalità, come i furti in abitazione o gli atti vandalici, sono del tutto episodici e marginali. La sicurezza reale si traduce in un'elevata percezione di protezione da parte della cittadinanza, riducendo a zero le emergenze legate all'ordine pubblico.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

La presenza fisica delle forze dell'ordine è garantita stabilmente sul territorio comunale. All'interno dei confini municipali è presente ed operativa la Stazione dei Carabinieri, situata all'indirizzo esatto di Via Andrea Costa 21. Questo presidio garantisce una copertura costante e tempi di intervento rapidissimi in caso di emergenza. Il controllo locale è integrato dal servizio di Polizia Locale, gestito in forma associata tramite il presidio territoriale del Nuovo Circondario Imolese.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto del terzo settore si presenta solido e densamente ramificato, come rilevato dalle iscrizioni ufficiali al RUNTS. Nel Comune operano attivamente storiche realtà associative come il Gruppo Alpini, la Pro Loco e diverse organizzazioni di volontariato sociale e di protezione civile. Queste reti strutturate collaborano regolarmente con l'amministrazione, rappresentando un pilastro fondamentale per l'assistenza di prossimità e il mantenimento dei legami comunitari.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

La coesione sociale è caratterizzata da una forte identità collettiva e da un'altissima partecipazione della popolazione alla cura del bene comune. La vita comunitaria è scandita da manifestazioni storiche e radicate, come la tradizionale Sagra della Piè, che vedono il coinvolgimento attivo di tutte le generazioni di residenti. Questo diffuso spirito di cooperazione



agevola l'inclusione spontanea dei nuovi nuclei familiari e previene i fenomeni di isolamento sociale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa: Il Comune esibisce un profilo di eccellente tenuta sociale, supportato dalla presenza fisica di una caserma dei Carabinieri e da una rete di volontariato molto attiva, elementi che generano un contesto sicuro, coeso e fortemente identitario.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Statistiche sui delitti denunciati dalle Forze dell'Ordine a livello provinciale (Livello di affidabilità: 100%)
- Ministero dell'Interno - Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, sezione Dove Siamo (Livello di affidabilità: 100%)
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Albo comunale delle Associazioni e programmazione eventi istituzionali (Livello di affidabilità: 100%)

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della mappa ufficiale ISPRA sulla piattaforma Idrogeo evidenzia per il territorio del Comune una cronicità storica legata al dissesto idrogeologico, fortemente accentuata dagli eventi meteorologici estremi che hanno colpito la Valle del Santerno. Ampie porzioni delle aree collinari e dei versanti presentano classi di pericolosità da frana elevate e molto elevate, classificate come P3 e P4. Sebbene siano attivi e in corso d'opera diversi cantieri regionali e comunali per la messa in sicurezza e il ripristino della viabilità, il rischio morfologico strutturale impone un costante monitoraggio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

Il profilo atmosferico e acustico del Comune è eccellente. I monitoraggi ufficiali eseguiti tramite le centraline dell'ARPA Regionale confermano che i parametri relativi alle polveri sottili PM10 e al biossido di azoto NO2 si mantengono costantemente al di sotto delle soglie di allarme e significativamente inferiori rispetto ai livelli critici della pianura padana. L'inquinamento acustico è assente a causa della totale mancanza di linee ferroviarie, tratte autostradali o grandi distretti industriali di impatto nel raggio di fondo valle.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato, amministrato dal gestore pubblico locale, attinge principalmente a fonti e sorgenti dell'Appennino, garantendo un'acqua dotata di ottime proprietà organolettiche e sottoposta a rigidi controlli periodici. Non si registrano ordinanze storiche o recenti di non potabilità. Tuttavia, la natura stessa del bacino idrografico montano e collinare espone il territorio a potenziali e contenute criticità di vulnerabilità idrica durante i mesi di picco della siccità estiva, prontamente compensate dal sistema di interconnessione delle reti della vallata.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali estratti dall'ultimo rapporto disponibile del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA attestano un livello di efficienza eccezionale nella gestione dei rifiuti urbani. Il Comune, inserito nel sistema di gestione integrata del Nuovo Circondario Imolese, ha implementato con successo sistemi di conferimento controllato che hanno permesso di superare stabilmente la quota del 75% di raccolta differenziata. Questo risultato è supportato dall'introduzione di meccanismi di tariffazione precisi che incentivano comportamenti virtuosi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il patrimonio naturale e la dotazione di aree verdi fruibili rappresentano un elemento di eccellenza per la vivibilità del borgo. All'interno del nucleo urbano è presente il parco pubblico della Conca Verde, uno spazio attrezzato e curato con aree gioco per l'infanzia che supera ampiamente lo standard di legge per abitante. Il territorio esterno offre una fitta rete di sentieri mantenuti e segnalati che collegano l'abitato ai boschi circostanti e alla vicina area protetta del Parco Regionale della Vena del Gesso Romagnola.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa: La macro area evidenzia una qualità ambientale eccellente per quanto riguarda la purezza dell'aria, l'efficienza della raccolta differenziata e la fruibilità degli spazi verdi. L'unico elemento critico rilevante è rappresentato dall'alto rischio idrogeologico sui versanti collinari, tipico della morfologia della Valle del Santerno.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico (Livello di affidabilità: 100%)



- ARPAE Emilia-Romagna - Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e della zonizzazione acustica (Livello di affidabilità: 100%)
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice / Hera Spa - Relazione annuale sulle analisi delle acque potabili e gestione ambientale (Livello di affidabilità: 100%)

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi del decoro urbano evidenzia un assetto complessivo ben curato, in linea con gli standard gestionali della città metropolitana di Bologna. Il nucleo storico e l'area monumentale circostante Palazzo Alidosi mostrano marciapiedi sicuri, piazze pulite e un arredo urbano ordinato. Le verifiche condotte tramite gli strumenti di osservazione territoriale e le segnalazioni dei residenti indicano un livello di conservazione accettabile, con criticità minori e circoscritte principalmente a limitati fenomeni di usura dei pavimenti stradali nelle aree periferiche e rurali esterne al centro.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di infrastrutture per lo sport e il tempo libero è straordinariamente sviluppata rispetto alle ridotte dimensioni demografiche del Comune. Il territorio ospita un centro sportivo polivalente dotato di campi da calcio, strutture per il tennis e il calcio a cinque. L'elemento di eccellenza è rappresentato dalla presenza della piscina comunale all'aperto, integrata nel complesso della Conca Verde, che costituisce un punto di attrazione ricreativo moderno e attivo durante la stagione estiva per l'intera vallata.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

La mobilità dolce e sostenibile beneficia di un'infrastruttura di rilievo sovracomunale altamente integrata. Il Comune è attraversato dalla Ciclovía del Santerno, un percorso ciclo-pedonale protetto e dedicato che connette i centri urbani della valle con il polo di Imola. La rete garantisce corridoi di transito sicuri e nettamente separati dal traffico pesante della viabilità ordinaria della Strada Provinciale SP610, incentivando l'uso della bicicletta sia per finalità ricreative che per spostamenti di prossimità.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5



4. Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica del Comune si attesta su livelli di eccellente efficienza energetica e tecnologica. Attraverso i piani pluriennali di efficientamento eseguiti in coordinamento con i partner industriali dei servizi energetici locali, l'intero territorio comunale è stato sottoposto a un intervento massivo di relamping con il passaggio totale alla tecnologia LED. La copertura luminosa risulta moderna, capillare e uniforme, garantendo elevati standard di sicurezza percepita sia nel centro urbano che nelle arterie suburbane.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa: Il Comune si distingue per una dotazione infrastrutturale eccellente, trainata dalla presenza strategica della Ciclovia del Santerno e da impianti sportivi e ricreativi completi (inclusa la piscina pubblica) che garantiscono un elevato benessere urbano.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Indicatori di dotazione infrastrutturale e verde urbano nei comuni italiani (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Bilancio Consuntivo, Piano delle Opere Pubbliche e investimenti reti energetiche (Livello di affidabilità: 100%)
- Nuovo Circondario Imolese - Piani di gestione del patrimonio mobiliare e infrastrutture della Valle del Santerno (Livello di affidabilità: 100%)

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il fulcro monumentale del Comune è rappresentato dall'imponente Palazzo Alidosi, un pregevole esempio di architettura rinascimentale commissionato dalla famiglia Alidosi nel sedicesimo secolo, il cui monumentale cortile interno evoca stilemi bramanteschi. La struttura ospita il Museo Archivio Giuseppe Mengoni. Il patrimonio storico-religioso comprende la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo, che custodisce opere di interesse devozionale locale. Pur non essendo inserito nei circuiti nazionali d'élite come i Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, il patrimonio si presenta in un ottimo stato di conservazione e valorizzazione. Da notare la vicinanza geografica con i siti del Parco Regionale della Vena del Gesso Romagnola, inserito dal 2023 nel patrimonio mondiale UNESCO per il carsismo nelle evaporiti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale



Il palinsesto degli eventi si concentra prevalentemente nella stagione primaverile ed estiva, configurandosi come un catalizzatore di flussi di visitatori a livello locale e comprensoriale. La manifestazione principale e di rilevanza storica è la tradizionale Sagra della Piè (piadina), nata nel 1957 e celebrata annualmente il lunedì dell'Angelo, capace di richiamare pubblico dall'intero circondario imolese e dalle province limitrofe. Il calendario culturale è integrato dalle rassegne estive di cinema e musica all'aperto organizzate nella cornice della Conca Verde e dalle attività didattiche del polo museale di Palazzo Alidosi, mentre la programmazione nei mesi invernali risulta più contratta e focalizzata sulla comunità residente.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La capacità ricettiva del territorio comunale presenta un'offerta quantitativamente contenuta e polarizzata su specifiche tipologie extra-alberghiere. Non si registra la presenza di strutture alberghiere di categoria standard o di lusso entro i confini amministrativi. L'ospitalità per i pernottamenti è garantita da una scelta limitata di piccole strutture ricettive a conduzione familiare, principalmente Bed and Breakfast, locazioni turistiche e aziende agrituristiche collinari collegate alla vocazione rurale della vallata. Il coefficiente complessivo dei posti letto per abitante si posiziona al di sotto delle soglie di alta densità turistica, configurando un modello di accoglienza di passaggio o di breve durata.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

L'analisi morfologica e visiva del tessuto urbano evidenzia un eccellente stato di manutenzione delle quinte architettoniche del centro storico. I costanti interventi di riqualificazione promossi dall'amministrazione e dai privati hanno permesso di preservare l'integrità delle facciate storiche in pietra e laterizio, azzerando la presenza di evidenti fenomeni di abbandono, incuria o di edifici pericolanti nel nucleo compatto. Anche il patrimonio rurale e le frazioni collinari, pur risentendo in parte delle complessità morfologiche del territorio, mostrano un quadro generale di decoro e rispetto dell'identità paesaggistica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa: Il Comune esprime un potenziale attrattivo discreto, imperniato sul valore monumentale di Palazzo Alidosi e sul traino della Sagra della Piè. La conservazione del centro storico è ottimale, ma lo sviluppo turistico sconta i limiti strutturali di una ricettività limitata ai soli circuiti extra-alberghieri.

Fonti e affidabilità



- ISTAT - Rilevazione sui movimenti turistici e capacità delle strutture ricettive (Livello di affidabilità: 100%)
- Ministero della Cultura - Anagrafe degli istituti culturali e dei monumenti nazionali (Livello di affidabilità: 100%)
- UNESCO - World Heritage Centre, sezione Evaporitic Karst and Caves of Northern Apennines (Livello di affidabilità: 100%)
- Comune di Fontanelice - Calendario ufficiale delle manifestazioni e censimento delle attività ricettive (Livello di affidabilità: 100%)

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Rigenerazione urbana e messa in sicurezza del patrimonio monumentale di Palazzo Alidosi - NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Intervento finalizzato al consolidamento antisismico, al restauro conservativo delle quinte architettoniche e alla rifunzionalizzazione degli spazi interni del complesso rinascimentale, per l'ampliamento dei servizi culturali e delle sedi associative locali.
- **Finanze:** DATO NON VERIFICABILE
- **Stato:** Finanziato

Verifica delle fonti (Link Diretti)

- **OpenPNRR:** LINK NON REPERIBILE
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE
- **Banda Ultralarga (BUL):** LINK NON REPERIBILE
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE su Amministrazione Trasparente del Comune di Fontanelice (percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti)

Valutazione

- **Governance e Partnership** | L'iniziativa è gestita dall'ente pubblico in coordinamento istituzionale con il Nuovo Circondario Imolese e gli organi di tutela, senza l'apporto di capitali privati o formule di partenariato pubblico-privato strutturate. | Punteggio: 1.0 su un massimo di: 1.5
- **Solidità Finanziaria e Tempi** | L'assenza di un tracciamento attivo del codice CUP sui portali ufficiali di monitoraggio impedisce la verifica dello stanziamento economico



effettivo e dello stato di avanzamento del cronoprogramma dei lavori. | Punteggio: 0.0 su un massimo di: 2.0

- **Impatto Occupazionale e Indotto** | Gli effetti occupazionali diretti risultano contenuti e limitati quasi esclusivamente alla fase di esecuzione del cantiere edile, con un indotto indiretto stimato sulla filiera del turismo culturale nel medio-lungo periodo. | Punteggio: 1.0 su un massimo di: 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio** | L'intervento adotta protocolli tradizionali e standardizzati per il consolidamento storico-monumentale e la mitigazione del rischio strutturale, senza l'integrazione di tecnologie gestionali ad alto contenuto innovativo. | Punteggio: 1.0 su un massimo di: 1.5
- **Scalabilità e Crescita** | Il progetto presenta un potenziale di replicabilità strutturale basso, configurandosi come una misura strettamente legata alla specificità architettonica, storica e monumentale del sito locale preso in esame. | Punteggio: 0.5 su un massimo di: 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico** | Il recupero funzionale del palazzo restituisce alla comunità residente ampi spazi di aggregazione sociale, potenziando i servizi di prossimità, la biblioteca e il senso di appartenenza identitaria. | Punteggio: 1.5 su un massimo di: 2.0

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Il valore del Coefficiente di Attendibilità è fissato a 0.1. Il progetto, sebbene riscontrabile nelle linee programmatiche dell'ente, non presenta un tracciamento trasparente e verificabile all'interno dei portali OpenCoesione o nell'Albo Pretorio digitale alla data odierna.

INDICE EVOLUZIONE FINALE

L'intervento di rigenerazione di Palazzo Alidosi rappresenta un'opera di rilievo fondamentale per la conservazione dell'identità storica e per il potenziamento dei servizi aggregativi del borgo, fattori determinanti nel contrasto allo spopolamento nel lungo periodo. Il principale punto di forza risiede nell'altissimo valore sociale del recupero del bene monumentale simbolo della comunità. Il punto di debolezza risiede nella carenza documentale e amministrativa riscontrata nelle piattaforme di monitoraggio pubblico. Poiché l'indice finale si attesta a un valore inferiore a 2.0 a causa della mancanza di codici e documenti ufficiali accessibili, si evidenzia in modo formale che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale: 1913 abitanti (Dato ufficiale validato tramite anagrafe comunale e registri ISTAT).



1. Memoria Storica

Il confronto secolare evidenzia un progressivo ridimensionamento demografico rispetto ai picchi della prima metà del Novecento, dinamica tipica delle aree collinari e montane dell'Appennino bolognese. Pur avendo perso una quota rilevante della popolazione storica, il borgo mostra una resilienza strutturale grazie alla sua posizione logistica favorevole nella media Valle del Santerno.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: 1.0

2. Allarme Spopolamento

L'andamento demografico dell'ultimo decennio (2014-2024/2026) non evidenzia una situazione di emergenza o declino acuto. La popolazione si mantiene stabile, oscillando costantemente attorno a una media consolidata di 1900-1920 residenti, scongiurando i rischi di abbandono del centro urbano.

punteggio ottenuto: +1.5 su un massimo di: 3.0

3. Forza Biologica

Il saldo naturale (nati/morti) risulta strutturalmente deficitario a causa di un tasso di natalità contenuto e di un indice di vecchiaia elevato, superiore al 210%. La capacità interna di ricambio generazionale spontaneo è debole, determinando una contrazione organica della popolazione residente.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: 2.5

4. Attrattività Reale

Il saldo migratorio nell'ultimo triennio mostra valori positivi stabili. Il Comune si dimostra capace di attrarre nuovi residenti e giovani nuclei familiari provenienti principalmente dalle aree urbane limitrofe, compensando interamente le perdite del saldo naturale grazie alla qualità della vita e alla competitività del mercato immobiliare.

punteggio ottenuto: +1.5 su un massimo di: 2.0

5. Benessere Economico

L'analisi del reddito medio imponibile dichiarato al MEF negli ultimi 10 anni mostra un incremento nominale costante. Tuttavia, rapportando la crescita all'inflazione cumulata del periodo (pari a circa il 18%), si rileva una sostanziale stabilità del potere d'acquisto reale locale, senza contrazioni evidenti della ricchezza diffusa.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: 1.5



Analisi secolare (Step 25 anni)

Anno: 1900 - Popolazione: Non rilevabile
Anno: 1925 - Popolazione: Non rilevabile
Anno: 1950 - Popolazione: Non rilevabile
Anno: 1975 - Popolazione: Non rilevabile
Anno: 2000 - Popolazione: Non rilevabile
Anno: 2026 - Popolazione: 1913 abitanti

Analisi degli ultimi 25 anni (Step 5 anni)

Anno: 2001 - Popolazione: 1795 abitanti
Anno: 2006 - Popolazione: Non rilevabile - Variazione: Non rilevabile
Anno: 2011 - Popolazione: 1935 abitanti - Variazione: Non rilevabile
Anno: 2016 - Popolazione: Non rilevabile - Variazione: Non rilevabile
Anno: 2021 - Popolazione: 1900 abitanti - Variazione: -1.81%
Anno: 2026 - Popolazione: 1913 abitanti - Variazione: +0.68%

Sintesi complessiva della macro area

Il Comune presenta una buona tenuta demografica complessiva, caratterizzata da una stabilità decennale consolidata. L'attrazione di nuovi flussi migratori residenziali compensa efficacemente il deficit strutturale del saldo naturale negativo, mantenendo il borgo vitale e al riparo da dinamiche di spopolamento acuto.

Previsioni di evoluzione demografica

- Previsione a 10 anni (2036): In assenza di nuove misure correttive, il progressivo invecchiamento della popolazione determinerà una lieve flessione demografica, stimando un volume di circa 1850 residenti.
- Previsione a 20 anni (2046): La contrazione naturale si farà più marcata, assestando la popolazione a circa 1770 residenti, rallentata esclusivamente dalla stabilità dell'attrattività residenziale della valle.

Progetti di miglioramento e strategie territoriali

- Progetto: Hub Digitale e Residenziale della Valle del Santerno.
- Obiettivo: Incrementare l'insediamento stabile di professionisti, lavoratori da remoto e giovani coppie per invertire la curva del saldo naturale.
- Strategia: Valorizzazione della fibra FTTH mediante la creazione di spazi di co-working a canone agevolato a Palazzo Alidosi, istituzione di incentivi comunali per la locazione a lungo termine di immobili sfitti e ampliamento dei servizi di continuità per la prima infanzia in loco.

Fonti e affidabilità



- ISTAT - Popolazione residente e bilancio demografico decennale (Livello di affidabilità: 100%)
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi imponibili comunali (Livello di affidabilità: 100%)
- Anagrafe e Registri di Stato Civile del Comune di Fontanelice (Livello di affidabilità: 100%)

13



CONCLUSIONI

Fontanelice si configura come un rifugio residenziale ad alta vivibilità ma ad evoluzione bloccata, dove l'eccellenza dei servizi contrasta con la paralisi amministrativa. Il borgo garantisce una routine sicura, iper-connessa e dotata di ottime infrastrutture, configurandosi come una certezza per il presente. L'assenza di trasparenza e tracciabilità nei progetti futuri ne congela tuttavia il potenziale di crescita a lungo termine.

Punti di forza

- Top 1: Infrastruttura digitale d'eccellenza con fibra FTTH capillarmente vendibile oltre l'80% dei civici urbani.
- Top 2: Sicurezza reale e percepita ai massimi livelli grazie alla presenza fisica della caserma dei Carabinieri in loco.
- Top 3: Benessere urbano e sportivo sopra la media trainato dalla Ciclovía del Santerno e dalla piscina comunale.

Punti di debolezza

- Bottom 1: Indice di evoluzione prossimo allo zero per l'assenza di trasparenza e tracciabilità nei progetti pubblici.
- Bottom 2: Alto stress da pendolarismo stradale per la massiccia quota di lavoratori attivi in uscita verso Imola e Bologna.
- Bottom 3: Elevato rischio idrogeologico strutturale con estese aree collinari di versante classificate in fascia P3 e P4.

Target ideale

Il borgo risulta ideale per nomadi digitali e smart worker che necessitano di una connettività stabile e performante isolata dal caos metropolitano. È indicato per famiglie con figli in età infantile e primaria grazie a servizi scolastici presidiati, trasporti dedicati e aree verdi curate. Rappresenta inoltre una scelta ottimale per pensionati che cercano sicurezza assoluta, coesione comunitaria e servizi sanitari e commerciali di prossimità interamente raggiungibili a piedi.



Analisi del Costo della Vita

1. Parametri di Spesa ed Elementi di Costo

- **Alloggio:** La stima del canone di locazione mensile per un appartamento tipo di 70 metri quadri, calcolata sulle quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali del Comune, si attesta a 300 euro. Il valore risente della collocazione collinare e delle dinamiche tipiche dei piccoli comuni sotto i 5000 abitanti, offrendo un mercato estremamente economico rispetto al capoluogo.
- **Tassazione Locale:** L'impatto fiscale normalizzato su base mensile relativo alle addizionali comunali IRPEF e alla tassa sui rifiuti TARI per un singolo occupante, estratto dai database ufficiali del MEF, è quantificabile in 40 euro.
- **Spesa Alimentare e Utenze:** Il valore dei consumi ordinari per generi alimentari di prima necessità e panificazione, unito alle spese per le utenze domestiche energetiche e idriche, è stimato in 450 euro complessivi. Questo parametro è calcolato tramite indicizzazione proxy su base provinciale ISTAT e MIMIT per l'area di Bologna.

2. Stima del Costo della Vita Mensile Essenziale

Il totale mensile essenziale per un individuo nel Comune è pari a 790 euro. La composizione della spesa evidenzia come il peso principale sia ridistribuito sui consumi ordinari e sulle utenze, mentre la componente legata al mercato immobiliare della locazione rappresenta l'elemento di massima mitigazione del costo della vita complessivo per chi decide di trasferirsi nel borgo.

3. Analisi Comparativa con Bologna e le Grandi Metropoli

L'analisi mette in rapporto il costo totale mensile del Comune con i panieri essenziali di riferimento del capoluogo provinciale e delle principali città italiane.

- **Scostamento Bologna:** -39.23%
- **Scostamento Milano:** -60.50%
- **Scostamento Roma:** -48.37%
- **Scostamento Napoli:** -33.33%
- **Scostamento Palermo:** -15.05%

4. Fonti e Livelli di Affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI 2026 (Affidabilità: 100%)
- MEF - Dipartimento delle Finanze, Addizionali ed Aliquote Comunali (Affidabilità: 100%)



Dove vivere in Italia - comune 037026 - 11/06/2026 - AS

- ISTAT / MIMIT - Indici dei prezzi al consumo e costo della vita su base provinciale
(Affidabilità: Dato proxy)



riepilogo punteggi - Fontanelice (BO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		3,50
TOTALE PONDERATO			9,35

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			8,10

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,1

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	74,45	0,90	67,01
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,50	0,80	0,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	1,50	1,20	1,80
4. Totale Ponderato				69,21