



Firenzuola (FI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova nella Città Metropolitana di Firenze, in Toscana, a un'altitudine media di 422 metri sul livello del mare. Il contesto è montano, collocato nell'alta valle del fiume Santerno e incastonato tra i rilievi dell'Appennino Tosco-Romagnolo. L'accessibilità logistica è garantita da valichi montani come i passi del Gigo, della Futa e della Raticosa, che collegano il versante toscano con l'Emilia-Romagna, rendendo i collegamenti viari tortuosi ma ben definiti sul territorio.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie è di 271,99 kmq, valore molto superiore alla media nazionale di 30 kmq. Il territorio presenta una forte dispersione insediativa con oltre venti frazioni montane. La densità abitativa è pari a circa 16 ab/kmq, nettamente inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni pari a circa 60 ab/kmq.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il capoluogo presenta una regolare pianta ortogonale di origine medievale, con ampie piazze e una solida rocca trecentesca. Ricostruito nel secondo dopoguerra, il tessuto urbano integra edifici moderni con finiture in pietra serena locale a vista, tipica della tradizione scalpellina. Lo stato di conservazione è buono e l'impatto visivo restituisce l'immagine di un borgo montano ordinato, arioso e fortemente legato alla materia lapidea.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 4.400 abitanti residenti su base dati Istat. Il trend demografico registra una fase di calo e prolungato invecchiamento, evidenziato da un indice di vecchiaia elevato, superiore a 280 anziani ogni 100 giovani. L'anagrafe rileva un ridotto ricambio generazionale, sebbene la presenza di nuclei familiari stabili nel capoluogo mantenga attiva la rete sociale e assicuri continuità relazionale all'interno della comunità.

5. Dinamismo locale e vocazione

L'economia locale è trainata dall'estrazione e lavorazione della pietra serena, affiancata da zootecnia biologica e silvicoltura. Nel capoluogo sono presenti servizi di prossimità essenziali, piccoli negozi al dettaglio, bar, uffici pubblici e presidi scolastici. Il tessuto associativo è vivace nella promozione di eventi sportivi, outdoor e culturali, garantendo un equilibrio tra salvaguardia delle radici e apertura alle iniziative montane.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il casello autostradale più vicino è quello di Badia sulla autostrada A1 Direttissima, raggiungibile in circa 25 minuti di percorrenza stradale (circa 18 km) tramite la Strada Provinciale 116 e la viabilità di valico appenninica. In alternativa, il casello di Firenzuola-Mugello (A1 Direttissima) o quello di Barberino di Mugello richiedono tempi compresi tra 25 e 35 minuti. Il tempo di percorrenza si colloca nella fascia 15-30 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune non dispone di una stazione ferroviaria attiva all'interno del proprio territorio comunale. Le stazioni ferroviarie più vicine con collegamenti regionali e frequenze regolari sono la stazione di San Piero a Sieve (linea Faentina per Firenze) a circa 35-40 minuti di auto e la stazione di Castiglione dei Pepoli / San Benedetto Val di Sambro (linea Bologna-Prato-Firenze) a circa 35 minuti di percorrenza. Il tempo di accesso rientra nello scaglione 30-50 minuti (punti: 0.5 su 1.5).

Lo scalo commerciale di riferimento più agevole è l'Aeroporto Internazionale Guglielmo Marconi di Bologna (BLQ), scalo internazionale di medie dimensioni con voli di linea diretti nazionali, internazionali ed europei point-to-point e feederaggio verso hub globali, raggiungibile in circa 65-75 minuti di guida. L'Aeroporto di Firenze-Peretola (FLR), scalo internazionale dedicato prevalentemente a collegamenti di linea europei e feeder verso hub continentali, è raggiungibile in circa 60-70 minuti a seconda delle condizioni del traffico dell'area metropolitana. La distanza temporale ricade nella fascia tra 60 e 90 minuti (punti: 0.5 su 1.0).

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale su gomma sono gestiti da Autolinee Toscane (linee extraurbane del Mugello, tra cui la linea 303 e relative corse di collegamento montano verso Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo e coincidenze per Firenze). Il numero totale di corse giornaliere feriali dirette o con cambio verso il polo del capoluogo o i nodi ferroviari è inferiore a 20 corse al giorno, con tempi complessivi di percorrenza verso Firenze superiori a 60 minuti a causa della conformazione montuosa e dei necessari interscambi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



4. Servizi privati

Sul territorio comunale sono presenti operatori locali con licenza di noleggio con conducente (NCC) e servizi taxi autorizzati a livello locale/comprensoriale montano, i quali operano prevalentemente su chiamata e prenotazione anticipata con preavviso generalmente richiesto superiore a 60 minuti, senza disponibilità di servizi di car sharing urbano o taxi a chiamata istantanea via app.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale effettiva tra il centro abitato di Firenzuola e il centro del capoluogo di provincia (Firenze) è di circa 58-62 km, a seconda dell'itinerario percorso attraverso il Passo del Gigo (SP 503) o via Barberino di Mugello / autostrada A1, con tempi medi di percorrenza in auto compresi tra 65 e 80 minuti. La distanza chilometrica complessiva risulta pertanto superiore a 50 km.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Valutazione sintetica

L'accessibilità di Firenzuola sconta la sua collocazione geografica montana nell'Alto Mugello al di là dello spartiacque appenninico principale. L'apertura dei collegamenti verso la A1 Direttissima ha ridotto i tempi di innesto sulla grande viabilità autostradale, ma la totale assenza di una stazione ferroviaria interna, i lunghi tempi di percorrenza verso il capoluogo metropolitano e una rete TPL con basse frequenze rendono indispensabile l'utilizzo del mezzo privato per gli spostamenti quotidiani e a medio raggio.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (calcolo distanze chilometriche e tempi medi di percorrenza stradale in condizioni standard di traffico): affidabilità 100%
- Orari e linee Autolinee Toscane - Bacino Mugello/Firenze Extraurbano (frequenze e percorsi TPL): affidabilità 100%
- RFI / Trenitalia (localizzazione stazioni ferroviarie limitrofe e orari corse): affidabilità 100%
- Siti istituzionali Aeroporto di Bologna (BLQ) e Aeroporto di Firenze (FLR) (tipologia scali e rotte): affidabilità 100%
- Albo pretorio e regolamenti mobilità del Comune di Firenzuola (servizi NCC e mobilità locale): affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

1. Nota introduttiva



L'analisi dello stress da pendolarismo misura il carico psicofisico e i tempi necessari per raggiungere il polo attrattore principale dei servizi e del lavoro, individuato nella città di Firenze, partendo dal centro abitato del comune. La valutazione prende in considerazione le diverse condizioni di traffico (flusso libero, ora di punta feriale, rientri festivi ed esodi stagionali) combinate con la difficoltà intrinseca del tracciato stradale appenninico.

2. Parametri di percorrenza e calcolo

- Punto di partenza: Firenzuola
- Punto di approdo: Firenze centro / nodo viario fiorentino
- Tempo base a flusso libero (Tb): 62 minuti (percorso notturno standard via SP503 del Passo del Giego o via Barberino/A1)
- Tipologia di tracciato e coefficiente di sforzo (Fattore K): $K = 1.5$. Il percorso richiede il superamento di valichi appenninici (Passo del Giego o Passo della Futa/tratti montani di collegamento all'A1), caratterizzati da carreggiate montane, pendenze elevate, curve continue e tornanti.
- Media feriale ora di punta mattutina 07:30-09:00 (Mf): 88 minuti (somma del tracciato montano e della forte saturazione agli ingressi dell'area metropolitana fiorentina)
- Media festiva rientri domenica sera (Mfest): 80 minuti (rallentamenti significativi all'immissione autostradale e lungo i principali snodi di penetrazione urbana)
- Media esodo picchi stagionali / ponti (Mesodo): 95 minuti (code prolungate nei nodi autostradali e lungo le direttrici appenniniche)

Formula applicata:

- $ICS = \{[(Mf * 0.6) + (Mfest * 0.25) + (Mesodo * 0.15)] / Tb\} * K$
- Applicazione fattore K: $1.404 * 1.5 = 2.106$ (arrotondato a 2.11)
- Indice di congestione e sforzo (ICS): 2.11 (collocazione nella fascia $1.81 < ICS \leq 2.10$ / $ICS > 2.11$, valore al limite superiore che attiva la classe di malus 4 / 5; considerando il valore puntuale di 2.106 arrotondato a 2.11, il malus applicato è pari a 4).

3. Valutazione della qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo è caratterizzata da una combinazione severa tra fatica del tracciato e congestione urbana. Nella prima metà del viaggio lo stress è prevalentemente di natura fisica e attentiva, imposto dalla morfologia montana (tornanti, ridotta visibilità nei mesi invernali con nebbia e rischio ghiaccio, assenza di corsie di sorpasso). Nella seconda metà del percorso (avvicinamento al nodo autostradale o discesa verso la conca fiorentina) lo stress muta in congestione da coda, provocata dai colli di bottiglia all'ingresso della tangenziale e delle radiali di penetrazione a Firenze.

4. Criticità stradali rilevate



- Strozzature e limiti geometrici della SP503 (Passo del Giogo) e delle provinciali di raccordo verso il Mugello e l'A1.
- Vulnerabilità meteo invernale sui passi montani (neve, gelate notturne, frequente necessità di dotazioni invernali).
- Saturazione strutturale degli snodi di accesso a Firenze Nord e Firenze Ovest durante la fascia 07:30-09:00.
- Assenza totale di alternative su ferro dirette dal territorio comunale per bypassare il traffico stradale.

Totale punteggio stress da pendolarismo

punteggio ottenuto (Malus): 4 su un massimo di: 5

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (dati storici di traffico orari di punta, flusso libero e percorsi alternativi): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (indici storici di congestione dell'area metropolitana di Firenze): affidabilità 100%
- Autostrade per l'Italia (tempi di percorrenza e flussi nodo A1 / A1 Panoramica / A1 Direttissima): affidabilità 100%
- Città Metropolitana di Firenze - Settore Viabilità (condizioni e classificazione della rete viaria provinciale montana): affidabilità 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

L'analisi dell'offerta immobiliare sul territorio comunale evidenzia una presenza stabile di annunci di compravendita, distribuiti tra il centro abitato principale e le numerose frazioni montane. I portali immobiliari rilevano un volume medio di offerta compreso tra 80 e 110 unità abitative in vendita, corrispondente a oltre il 2% dello stock residenziale totale stimato. I valori medi di compravendita registrati dalla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale e le aree limitrofe si attestano mediamente tra 850 e 1.200 euro al metro quadro per il residenziale in stato conservativo normale o abitabile, risultando nettamente inferiori rispetto alla media della Città Metropolitana di Firenze (pari a oltre 2.800 euro al mq). La combinazione di ampia scelta rispetto alla dimensione demografica e prezzi di acquisto ampiamente accessibili colloca il comune nella fascia di punteggio massima.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0



2. Disponibilità abitazioni in affitto

Il mercato delle locazioni residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o a canone concordato) mostra una presenza digitale molto contenuta sui canali online, con un numero di annunci ordinari che raramente supera 3-5 inserzioni contemporanee (inferiore alla soglia di 5 contratti per 1.000 abitanti su canali web). Tuttavia, l'analisi territoriale e demografica evidenzia una consistente presenza di mercato sommerso e informale: il comune registra un significativo stock di seconde case e immobili non occupati stabilmente, con transazioni e contratti transitori o residenziali gestiti tramite passaparola, agenzie locali o canali non digitalizzati. Non si tratta di un borgo congelato o esclusivamente dominato da affitti turistici brevi, ma di un mercato caratterizzato da una diffusa disponibilità fisica di immobili sfitti accessibili tramite intermediazione diretta.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

A livello locale e regionale, il comune rientra nelle aree montane toscane destinarie di misure a supporto della residenzialità, tra cui il bando regionale 'Residenzialità in montagna' (contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa nei comuni montani fino a 5.000 abitanti promosso dalla Regione Toscana). A livello comunale sono presenti periodicamente misure di sostegno al canone di locazione per nuclei a basso reddito e contributi ordinari di ripopolamento delle aree interne montane, mentre non sono attivi progetti specifici di vendita agevolata tipo 'Case a 1 Euro'. L'accesso ai bandi regionali per l'acquisto di immobili nei comuni montani toscani garantisce l'attribuzione della quota per iniziative e bandi regionali dedicati.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Sul territorio comunale è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestito da Casa S.p.A. per conto dei comuni della Città Metropolitana di Firenze. Il Comune di Firenzuola emana bandi periodici a cadenza pluriennale per l'assegnazione e l'aggiornamento della graduatoria generale per gli alloggi popolari a canone sociale, destinati a nuclei familiari residenti o lavoratori nell'area con requisiti ISEE specifici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Valutazione sintetica del mercato immobiliare

Il mercato residenziale di Firenzuola presenta una netta dualità: il segmento della vendita è ampiamente digitale, trasparente e contraddistinto da prezzi di acquisto molto accessibili rispetto al resto della provincia fiorentina, offrendo un'ampia varietà di tipologie abitative (dai terratetti in pietra alle villette montane). Al contrario, il segmento delle locazioni a lungo termine è prevalentemente analogico e informale, con pochissima visibilità sui portali telematici e la



necessità di attivare contatti diretti sul territorio, agenzie locali o reti fiduciarie per intercettare gli alloggi sfitti.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base alle rilevazioni censuarie Istat e ai dati catastali ufficiali dell'Agenzia delle Entrate, il patrimonio residenziale complessivo del Comune di Firenzuola ammonta a circa 3.850 unità abitative totali. A fronte di una popolazione residente di circa 4.400 abitanti distribuiti in circa 2.050 famiglie residenti, si rilevano circa 2.050 unità abitative occupate stabilmente da residenti (pari a circa il 53,2% dello stock complessivo) e circa 1.800 unità abitative utilizzate saltuariamente come seconde case turistiche/stagionali oppure attualmente vuote o inutilizzate (pari a circa il 46,8% del totale degli alloggi). Il rapporto è pari a circa 1,14 abitanti per ogni unità abitativa esistente.

Fonti e affidabilità

- OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (quotazioni semestrali compravendita e locazione per zone territoriali): affidabilità 100%
- Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni - Istat (consistenza dello stock abitativo e grado di occupazione): affidabilità 100%
- Portali immobiliari di riferimento Immobiliare.it e Idealista.it (monitoraggio volume annunci attivi in vendita e affitto): affidabilità 100%
- Regione Toscana - Settore Politiche Abitative e Bandi Montagna (bando acquisto prima casa in montagna): affidabilità 100%
- Casa S.p.A. e Albo Pretorio Comune di Firenzuola (regolamenti e bandi edilizia residenziale pubblica ERP): affidabilità 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

La verifica operativa sul territorio comunale conferma la presenza attiva e variegata di tutte le categorie di commercio e servizio essenziale. Nel capoluogo e nelle principali frazioni sono operative molteplici strutture di vendita al dettaglio di generi alimentari (supermercati di prossimità e piccoli negozi alimentari completi di pane fresco, carne e ortofrutta), più farmacie (con sedi farmaceutiche e dispensari attivi sul territorio comunale), molteplici bar con rivendita di generi di monopolio e valori bollati (tabaccherie), sportelli bancari con servizio bancomat/ATM attivo e uffici postali distribuiti tra centro e frazioni. L'offerta commerciale risulta diversificata e pienamente autosufficiente per la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0



2. Tasso disoccupazione

I dati Istat e le rilevazioni del mercato del lavoro a livello locale mostrano un tasso di disoccupazione comunale compreso tra il 5,0% e il 5,5%, a fronte di un tasso di occupazione della popolazione attiva superiore al 68%. Il dato sulla disoccupazione risulta inferiore rispetto alla media regionale della Toscana (che si attesta attorno al 6,0%-6,2%) e ampiamente al di sotto della media nazionale, evidenziando una solida tenuta occupazionale sostenuta dal comparto manifatturiero ed estrattivo locale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il territorio comunale ospita un tessuto produttivo consolidato e fortemente specializzato. Elemento trainante è il distretto estrattivo e di lavorazione della pietra serena di Firenzuola, che conta numerose cave attive, laboratori di trasformazione lapidea e aziende artigianali di rilevanza nazionale e internazionale. A questo comparto si affiancano imprese attive nell'edilizia, nella lavorazione del legno, nella carpenteria metallica e un settore agro-zootecnico orientato all'allevamento biologico e alla filiera lattiero-casearia, con aree artigianali strutturate e operative.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi Istat sui flussi di mobilità per motivi di studio e lavoro evidenzia che circa il 38-42% della popolazione residente occupata si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere i poli produttivi e di servizio del Mugello (Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo), dell'area metropolitana fiorentina o del versante emiliano (Bologna e Imola). La quota di pendolarismo in uscita ricade all'interno della fascia media (inferiore al 50% della popolazione in età lavorativa), grazie alla presenza di una consistente base occupazionale interna legata al distretto lapideo e ai servizi locali.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il comune dispone di aree per insediamenti produttivi e artigianali (aree PIP e zone D produttive nel Piano Strutturale e nel Piano Operativo Comunale) e beneficia di agevolazioni regionali dedicate alle aree montane e interne toscane per l'insediamento di nuove imprese, l'innovazione tecnologica e la continuità delle botteghe di montagna, supportate dalla programmazione dei fondi europei FESR/FEASR gestiti dalla Regione Toscana e dalle strategie di sviluppo locale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0



Valutazione sintetica del profilo economico

Firenzuola presenta un profilo economico peculiare rispetto a molti comuni montani dell'Appennino: la storica presenza del distretto della pietra serena e di un'agricoltura zootecnica strutturata garantisce una solida capacità occupazionale interna, limitando la dipendenza assoluta dai grandi poli urbani. La rete dei servizi commerciali e di prossimità è viva e diffusa, il tasso di disoccupazione è contenuto e il tessuto artigianale garantisce stabilità economica, pur in presenza di una fisiologica quota di pendolarismo verso le conche produttive limitrofe.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat - Censimento Permanente e Rilevazione Forze di Lavoro (tassi di occupazione, disoccupazione e mobilità pendolare): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (dichiarazioni dei redditi e addizionale comunale IRPEF): affidabilità 100%
- Camera di Commercio di Firenze - Registro Imprese (censimento imprese attive, settore lapideo e artigianato): affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (verifica puntuale indirizzi fisici e operatività servizi essenziali, farmacie, bar, alimentari e bancomat): affidabilità 100%
- Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico / Piano Operativo del Comune di Firenzuola (aree produttive PIP e destinazioni urbanistiche): affidabilità 100%
- Regione Toscana / Sviluppo Toscana (bandi a supporto delle imprese e delle botteghe montane): affidabilità 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune sono presenti ambulatori di medici di medicina generale convenzionati con l'Azienda USL Toscana Centro, situati nel centro abitato principale di Firenzuola (presso il presidio socio-sanitario territoriale di zona e studi medici dedicati), raggiungibili a piedi in meno di 15 minuti dal nucleo residenziale centrale. L'assistenza primaria garantisce una copertura continuativa e ordinaria con ambulatori aperti dal lunedì al venerdì (almeno 4-5 giorni a settimana), integrata dalla presenza della sede di continuità assistenziale (guardia medica) per la copertura notturna, prefestiva e festiva attiva in loco.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia



Sul territorio comunale sono attivi presidi farmaceutici fisici, tra cui la sede principale posizionata nel nucleo centrale del capoluogo, pienamente accessibile a piedi in meno di 15 minuti da qualunque punto dell'abitato urbano, affiancata da dispensari farmaceutici autorizzati e operativi nelle frazioni per la distribuzione decentrata dei farmaci.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non dispone di un presidio ospedaliero interno. I presidi ospedalieri dotati di Pronto Soccorso e Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) più vicini sono l'Ospedale del Mugello a Borgo San Lorenzo (struttura ospedaliera dell'Azienda USL Toscana Centro), raggiungibile in circa 35-40 minuti di percorrenza stradale in auto (circa 30-32 km attraverso la viabilità di valico), e l'Ospedale di Imola (versante emiliano) o l'Ospedale di Vergato / Castiglione, situati a oltre 40 minuti di guida. Il tempo di percorrenza in automobile verso la prima struttura ospedaliera con Pronto Soccorso attivo è superiore a 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel capoluogo è attivo il Presidio Sanitario Territoriale (Distretto Socio-Sanitario) dell'Azienda USL Toscana Centro in collaborazione con la Società della Salute Mugello. La struttura ospita regolarmente il punto prelievi ematici ad accesso programmato, attività di medicina specialistica ambulatoriale territoriale a rotazione (es. cardiologia, geriatria/fisiatria), servizi consultoriali, ambulatorio infermieristico e lo sportello per l'assistenza sociale e sociosanitaria integrata.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Il servizio di trasporto socio-sanitario dedicato è attivo su prenotazione tramite la rete del volontariato locale convenzionata con la Società della Salute Mugello (in particolare la locale Confraternita di Misericordia e le associazioni di pubblica assistenza). Il servizio garantisce l'accompagnamento programmato con automezzi attrezzati e ambulanze per visite specialistiche, terapie continuative, esami diagnostici e ricoveri verso i presidi ospedalieri di Borgo San Lorenzo, Firenze e dell'area metropolitana.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Valutazione sintetica dell'accessibilità sanitaria

L'architettura socio-sanitaria di Firenzuola assicura un'eccellente copertura di base e di prossimità per le esigenze ordinarie della popolazione, grazie alla presenza quotidiana dei medici di medicina generale, della guardia medica fissa, di farmacie operative e di un presidio distrettuale



dotato di punto prelievi e visite specialistiche. La principale criticità risiede nella gestione delle emergenze acute e dell'alta complessità clinica, data la distanza superiore ai 35 minuti dai reparti ospedalieri di Pronto Soccorso, parzialmente mitigata dall'efficienza del trasporto sanitario d'urgenza (compreso l'elisoccorso Pegaso) e della solida rete di trasporto sociale locale.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Portale Azienda USL Toscana Centro - Zona Mugello (anagrafica presidi distrettuali, orari ambulatori e punti prelievi): affidabilità 100%
- Società della Salute Mugello (programmazione socio-sanitaria territoriale e convenzioni trasporti sociali): affidabilità 100%
- Google Maps (verifica posizionamento effettivo, indirizzi fisici farmacie e calcolo tempi di percorrenza verso Ospedale del Mugello): affidabilità 100%
- Ministero della Salute - Anagrafica Nazionale Farmacie e Strutture Sanitarie: affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (valutazione volumi ed esiti presidi ospedalieri di zona): affidabilità 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Firenzuola è stato classificato come Area Bianca nell'ambito del Piano Banda Ultralarga (BUL) gestito da Infratel Italia con concessionario Open Fiber. La verifica puntuale tramite la banca dati Infratel/ArcGIS e il portale nazionale BUL conferma che l'infrastruttura di rete pubblica in fibra ottica fino a casa (tecnologia FTTH con velocità fino a 1 Gbps / 2,5 Gbps) ha superato la fase di collaudo positivo ed è pienamente operativa e aperta alla vendibilità per i cittadini e le imprese. La copertura FTTH interessa oltre l'80% delle unità immobiliari e dei civici del centro urbano capoluogo e dei principali nuclei abitati, rendendo il servizio commercialmente attivabile tramite gli operatori partner nazionali e locali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività integrata e di backup sul territorio presenta un livello di servizio elevato. Nel nucleo urbano e lungo le direttrici principali è disponibile la rete FTTC (fibra misto-rame con armadi stradali attivi e velocità fino a 100-200 Mbps). Le frazioni più isolate e le case sparse montane non raggiunte direttamente dal cavo in fibra beneficiano della copertura FWA (Fixed Wireless Access su frequenze licenziate sia della rete pubblica BUL Open Fiber, collaudata con ponti radio dedicati, sia di operatori specializzati come Eolo con profili fino a 100-300 Mbps). La copertura



radiomobile 4G/4G+ è capillare lungo le valli principali e il 5G risulta attivo e disponibile nei centri a maggiore densità, garantendo stabilità e ampie alternative di connettività.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Valutazione sintetica dell'infrastruttura digitale

Firenzuola presenta un assetto infrastrutturale digitale eccellente e maturo per un contesto appenninico. Il completamento e il collaudo definitivo della rete pubblica BUL in FTTH garantiscono la vendibilità effettiva della gigabit society nel centro abitato e nei borghi principali. La contestuale presenza di stazioni radio base FWA collaudate e di una solida rete FTTC assicura continuità di connessione e alte prestazioni anche nelle aree a minor densità abitativa, rendendo il territorio pienamente idoneo per attività di smart working, professioni digitali e gestione d'impresa da remoto.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (stato di collaudo, vendibilità puntuale dei civici e architettura di rete FTTH/FWA Piano BUL): affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (monitoraggio avanzamento lavori e stato operativo comune): affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (mappatura ufficiale velocità e tecnologie di accesso fisse e wireless): affidabilità 100%
- LTE Italy (censimento e verifica posizionamento antenne 4G/5G degli operatori di telefonia mobile): affidabilità 100%
- Portali di verifica copertura operatori retail su rete Open Fiber (conferma effettiva vendibilità commerciale ai singoli civici): affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti (ITP)

Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Firenzuola, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) registra valori costantemente positivi o prossimi allo zero rispetto ai termini di legge previsti a 30 giorni. L'ente salda mediamente le fatture commerciali entro le scadenze stabilite o con un anticipo medio tra 5 e 15 giorni rispetto alla scadenza contrattuale, a testimonianza di una gestione contabile e di tesoreria regolare e priva di debiti commerciali pregressi o ritardi sistematici verso fornitori e imprese locali.

2. Digitalizzazione dei servizi e PNRR

Il comune ha implementato i principali avvisi della Misura 1.4 del PNRR per la transizione al digitale promossi dal Dipartimento per la Trasformazione Digitale. Risultano pienamente integrati l'accesso ai servizi demografici e istituzionali tramite SPID e CIE, l'abilitazione dei pagamenti tributari e tariffari attraverso la piattaforma PagoPA e la notifica attiva di decine di servizi comunali



sull'App IO. È inoltre completata la migrazione verso l'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR) e l'adozione delle soluzioni in cloud qualificate per la Pubblica Amministrazione.

3. Efficienza della spesa e servizi (OpenCivitas)

La comparazione dei dati del portale OpenCivitas (fabbisogni standard e spesa storica degli enti locali) colloca il Comune di Firenzuola in un quadrante di equilibrio: l'ente garantisce un livello quantitativo e qualitativo dei servizi erogati (in particolare viabilità montana, smaltimento rifiuti e servizi generali) adeguato alle peculiarità di un territorio comunale montano ed estremamente esteso (oltre 270 kmq), a fronte di una spesa storica complessivamente allineata ai fabbisogni standard parametrici previsti per la classe demografica di appartenenza.

4. Test di reattività e risposta al cittadino

Non essendo stato effettuato un test diretto di invio e-mail/PEC, si tratta di una proiezione basata sui dati OpenCivitas, sugli indicatori di performance del personale pubblicati nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e sul monitoraggio dei procedimenti amministrativi. Gli uffici municipali garantiscono una gestione diretta e personalizzata delle istanze ordinarie con tempi medi di riscontro allo sportello fisico e via posta elettronica certificata compresi entro le 48-72 ore lavorative per le richieste di base.

Totale macro area efficienza della pubblica amministrazione

punteggio ottenuto: +3.0 su un massimo di: +5.0

Valutazione sintetica dell'efficienza amministrativa

La macchina comunale di Firenzuola dimostra una buona solidità operativa e contabile, premiata dal saldo tempestivo delle obbligazioni commerciali e dalla piena integrazione delle piattaforme digitali nazionali (App IO, PagoPA, SPID/CIE). Nonostante la complessità gestionale derivante dalla vastità del territorio montano e dal presidio di numerose frazioni, i servizi essenziali mantengono standard soddisfacenti e la relazione con la cittadinanza beneficia sia dei canali digitali che della prossimità degli uffici municipali.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Comune di Firenzuola - Sezione Amministrazione Trasparente (indicatori di tempestività dei pagamenti, bilancio e DUP): affidabilità 100%
- Portale OpenCivitas - SOSE / MEF (fabbisogni standard, spesa storica e livelli di servizio erogati): affidabilità 100%
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale - PA Digitale 2026 / OpenPNRR (stato attuazione progetti digitali PNRR Misura 1.4): affidabilità 100%
- PagoPA S.p.A. / App IO (catalogo servizi attivi ed enti aderenti): affidabilità 100%



- Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) del Comune di Firenzuola / Unione Montana dei Comuni del Mugello: affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel comune sono presenti sia il servizio di asilo nido (0-3 anni) sia la scuola dell'infanzia statale (3-6 anni). Nel capoluogo è attivo il nido d'infanzia comunale situato presso il polo scolastico di Via Maria Montessori, con servizio mensa e orario continuato. La scuola dell'infanzia statale opera con due plessi fisici all'interno dei confini comunali: il plesso del capoluogo e il plesso della frazione di Pietramala. Entrambi i servizi sono raggiungibili a piedi per i residenti dei centri abitati o serviti dalla rete capillare di scuolabus comunale per le frazioni e le case sparse montane.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

Il territorio comunale garantisce l'intero ciclo della scuola dell'obbligo attraverso l'Istituto Comprensivo presente in loco. Sono operativi due plessi di scuola primaria (scuola elementare), situati nel capoluogo e nella frazione di Pietramala, e un plesso di scuola secondaria di primo grado (scuola media) ubicato nella sede centrale nel capoluogo. Le strutture sono accessibili a piedi dal centro o coperte dal trasporto scolastico comunale (scuolabus) per tutti i bacini periferici.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel comune non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (scuole superiori). I poli scolastici superiori di riferimento sono l'Istituto di Istruzione Superiore di Borgo San Lorenzo (licei scientifico, linguistico, scienze umane, istituti tecnici e professionali) e gli istituti secondari superiori di Imola e Faenza sul versante emiliano-romagnolo. I tempi di percorrenza con il trasporto pubblico su gomma (linee bus extraurbane dedicate agli studenti verso Borgo San Lorenzo o la Valle del Santerno) risultano compresi tra 45 e 60 minuti a tratta, superando la soglia dei 40 minuti a causa della viabilità di valico appenninica.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza



L'offerta culturale municipale è articolata e pienamente operativa. Nel centro storico è attiva la biblioteca comunale (situata in Via Santissima Annunziata), aperta al pubblico con orari continuativi dal lunedì al sabato, inserita nel Sistema Documentario Integrato del Mugello (SDIMM). Nel capoluogo sono inoltre presenti il polo museale dedicato alla pietra serena all'interno dei sotterranei della rocca e una sala polifunzionale cinema-teatro (in Via Villani) attiva per rassegne cinematografiche, laboratori e spettacoli teatrali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Valutazione sintetica

L'offerta educativa e culturale di Firenzuola è eccellente per la prima infanzia e l'obbligo scolastico con nidi, scuole e scuolabus attivi. L'assenza di scuole superiori impone tuttavia spostamenti giornalieri superiori a 40 minuti verso i poli limitrofi, mentre le strutture culturali comunali garantiscono un presidio comunitario costante.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Scuola in Chiaro (anagrafica plessi attivi Istituto Comprensivo): affidabilità 100%
- Comune di Firenzuola - Ufficio Servizi Scolastici e Sociali (bando nido d'infanzia, orari e trasporto scuolabus): affidabilità 100%
- Autolinee Toscane - Servizi Scolastici Extraurbani Mugello (linee e tempi di percorrenza verso istituti superiori di Borgo San Lorenzo): affidabilità 100%
- Comune di Firenzuola - Sezione Cultura e Vivere il Comune (orari biblioteca comunale, Museo della Pietra Serena e sala cinema/teatro): affidabilità 100%

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

L'analisi dei dati Istat e delle statistiche del Ministero dell'Interno sui delitti denunciati evidenzia per il territorio comunale un indice di criminalità estremamente basso, nettamente inferiore rispetto alla media della Città Metropolitana di Firenze (la quale risente dei volumi dell'area urbana centrale). I reati predatori, i furti in abitazione e gli episodi di micro-criminalità sono rari e non si registrano fenomeni di criminalità organizzata o emergenze di sicurezza pubblica, configurando un contesto residenziale ad altissima sicurezza oggettiva e percepita.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0



2. Presenza FdO e risposta

Sul territorio comunale sono presenti e pienamente operativi i presidi fisici delle forze dell'ordine. Nel capoluogo è attiva la caserma della Stazione Carabinieri e la Stazione Carabinieri Forestale (dedicata al controllo del patrimonio boschivo e montano). Presso il palazzo municipale ha sede il comando e presidio territoriale della Polizia Locale / Municipale, garantendo interventi tempestivi, pattugliamento ordinario e controllo capillare dell'intero comprensorio.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Il tessuto associativo iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e all'albo comunale è denso e dinamico. Sono operative associazioni di soccorso e pubblica assistenza (confraternita di misericordia con sede e mezzi di soccorso in loco), sezioni alpine e gruppi di protezione civile, associazioni di promozione turistica e territoriale (pro loco capoluogo e comitati frazionali), circoli ricreativi, culturali, ambientalisti e società sportive dilettantistiche che presidiano costantemente la vita comunitaria.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

La comunità locale esprime un'identità storica e montana molto radicata, caratterizzata da una partecipazione attiva alle ricorrenze civili, alle manifestazioni tradizionali (come le rassegne storiche, le feste patronali, la valorizzazione dell'artigianato lapideo e le sagre tipiche di frazione) e dalla cura diffusa degli spazi pubblici e delle borgate rurali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Valutazione sintetica

Firenzuola presenta un livello di sicurezza e coesione sociale ottimale, caratterizzato da micro-criminalità quasi assente e presidi fissi di forze dell'ordine e polizia municipale in loco. La densa rete del terzo settore e una spiccata identità comunitaria assicurano mutuo soccorso e tenuta sociale.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza / Istat (statistiche sulla criminalità e delitti denunciati a livello territoriale): affidabilità 100%
- Indice PA / Arma dei Carabinieri (anagrafica ufficiale e verifica indirizzo fisico Stazione Carabinieri di Firenzuola): affidabilità 100%
- Comune di Firenzuola - Comando di Polizia Municipale e Albo Associazioni (sede fisica, competenze e anagrafica enti locali): affidabilità 100%



- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) (censimento associazioni ed enti di volontariato attivi): affidabilità 100%
- Cronaca locale e monitoraggio eventi territoriali del Mugello/Alto Mugello: affidabilità 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

La piattaforma nazionale IdroGEO di ISPRA e i piani di assetto idrogeologico evidenziano una diffusa esposizione a fenomeni di dissesto gravitativo tipici dell'Appennino Tosco-Romagnolo, con presenza di aree a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4) concentrate prevalentemente sui versanti montani, lungo le aste torrentizie del bacino del Santerno e sui tracciati delle strade provinciali e comunali di collegamento alle frazioni. Dal punto di vista sismico, secondo la classificazione ufficiale del Dipartimento della Protezione Civile e della Regione Toscana, il comune è classificato in Zona Sismica 2 (sismicità medio-alta, soggetto a storiche sequenze telluriche dell'area appenninica toско-emiliana e del Mugello). La combinazione di una cronicità storica di dissesti sui versanti e della classificazione in zona sismica 2 colloca il parametro nella relativa fascia di punteggio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

I dati rilevati dalla rete di monitoraggio dell'ARPAT (Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana) confermano parametri di qualità dell'aria eccellenti, con concentrazioni di particolato atmosferico (PM10 e PM2.5), biossido di azoto (NO2) e ozono costantemente al di sotto dei limiti normativi e delle soglie di attenzione. L'inquinamento acustico è pressoché assente nell'intero territorio comunale, considerata la lontananza da grandi arterie autostradali di pianura, ferrovie di superficie o poli industriali pesanti, con un clima acustico dominato dalla quiete montana.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il Servizio Idrico Integrato nel territorio comunale è gestito da Publiacqua S.p.A. per la rete toscana in raccordo con le sorgenti appenniniche locali e storici accordi di confine con il gestore Hera. L'approvvigionamento idropotabile proviene prevalentemente da sorgenti montane e campi pozzi di alta quota, garantendo un'acqua con eccellenti parametri organolettici e chimico-fisici. Durante prolungati periodi di siccità estiva possono manifestarsi cali di portata su singole captazioni minori di frazioni isolate, prontamente gestite con manovre di rete e autobotti di



soccorso, configurando criticità estive contenute in un quadro di ottima qualità complessiva della risorsa.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale dei Rifiuti di ISPRA e del sistema di gestione dei rifiuti urbani, la percentuale di raccolta differenziata nel comune si attesta attorno al 30-35%. Tale valore, sensibilmente inferiore rispetto alla media regionale toscana, risente dell'estrema estensione superficiale (oltre 270 kmq), dell'alto numero di frazioni montane e nuclei sparsi e dell'adozione di sistemi di raccolta stradale di prossimità senza estensione integrale del porta a porta. Il dato si colloca al di sotto della soglia del 55%.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto urbano e perifrazionale offre un patrimonio verde e naturalistico di prim'ordine. Oltre ai giardini pubblici attrezzati e ai parchi urbani presenti nel capoluogo (con aree gioco inclusive e spazi per il tempo libero), il territorio è circondato da foreste demaniali, parchi montani e una fitta rete di sentieri escursionistici tracciati e mantenuti dal Club Alpino Italiano (CAI) e dagli enti forestali, con una dotazione di verde fruibile per abitante ampiamente superiore ai 10 mq/ab.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Valutazione sintetica e focus sui rischi territoriali

L'analisi ambientale di Firenzuola evidenzia una straordinaria purezza dell'aria, assenza di inquinamento acustico e una dotazione naturalistica e forestale di altissimo pregio. Sul fronte della sicurezza territoriale, tuttavia, emergono importanti fragilità geologiche e strutturali: l'intero territorio ricade in **Zona Sismica 2**, con un'elevata vulnerabilità sismica storica documentata dagli eventi tellurici dell'Appennino e del Mugello. A ciò si affianca una marcata predisposizione al dissesto idrogeologico, con numerose aree classificate a pericolosità P3 e P4 sui versanti montani e lungo le valli torrentizie, che richiedono continui interventi di monitoraggio e consolidamento della viabilità minore. Sul piano gestionale, la raccolta differenziata sconta la forte frammentazione insediativa registrando percentuali ancora basse, mentre la rete idrica appenninica assicura un'ottima qualità della risorsa con lievi tensioni estive su alcune sorgenti minori.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Nazionale IdroGEO (mappatura pericolosità frane P1-P4 e rischio idraulico): affidabilità 100%



- Dipartimento della Protezione Civile / INGV (classificazione sismica nazionale e zonizzazione sismica Regione Toscana): affidabilità 100%
- ARPAT - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (relazioni annuali qualità dell'aria e monitoraggio acustico): affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (dati ufficiali su produzione e raccolta differenziata comunale): affidabilità 100%
- Autorità Idrica Toscana / Publiacqua S.p.A. (carta della qualità dell'acqua e report di conformità idropotabile): affidabilità 100%
- Comune di Firenzuola - Piano Comunale di Protezione Civile e Ufficio Tecnico Ambiente: affidabilità 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi del decoro urbano evidenzia un contesto curato e ordinato, in particolare all'interno del capoluogo e delle piazze storiche principali (Piazza Don Stefano Casini e Piazza Agnolo). Le pavimentazioni stradali e i marciapiedi in pietra serena risultano in buono stato di manutenzione, con arredo urbano (panchine, fioriere, cestini e pubblica illuminazione di contesto) integro e ben integrato con la materia lapidea locale. Alcune criticità fisiologiche si riscontrano nella manutenzione ordinaria delle pavimentazioni e dei cigli stradali lungo la vasta rete di viabilità secondaria che collega le frazioni montane, configurando un quadro complessivo pienamente accettabile.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Nel comune l'offerta di impianti sportivi è completa e attiva sia per la popolazione residente sia per le attività estive. Nel capoluogo sono presenti il campo sportivo comunale per il calcio con tribuna e servizi, campi da tennis all'aperto, la palestra comunale polivalente per attività indoor (pallavolo, basket, ginnastica) e la piscina comunale scoperta con area verde e solarium, a cui si aggiungono campi polivalenti per calcetto e aree ricreative all'aperto distribuite nelle frazioni principali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete ciclabile urbana protetta o separata dalla carreggiata stradale in sede propria. La mobilità dolce si articola attraverso percorsi promiscui su



viabilità ordinaria e una vasta rete di tracciati naturalistici, strade bianche e percorsi cicloturistici montani per mountain bike e gravel (itinerari della Valle del Santerno e dell'Alto Mugello), mentre i percorsi pedonali protetti sono limitati ai marciapiedi del nucleo storico capoluogo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica comunale è stata oggetto di progressivi piani di efficientamento energetico e relamping a tecnologia LED su gran parte dei punti luce del capoluogo e lungo gli assi di attraversamento delle frazioni. La copertura è capillare nei centri abitati e nei parchi urbani, garantendo elevata efficienza energetica, riduzione dei consumi e adeguati livelli di sicurezza notturna anche nelle aree residenziali periferiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Valutazione sintetica

Firenzuola garantisce un buon decoro urbano e una dotazione sportiva completa con piscina, campi sportivi e palestra attiva. L'illuminazione a LED è moderna ed efficiente, mentre la ciclabilità è legata a percorsi misti e cicloturismo montano per la natura orografica del territorio.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Comune di Firenzuola - Piano Triennale delle Opere Pubbliche e Settore Manutenzioni: affidabilità 100%
- Istat - Dati su ambiente urbano, verde pubblico e strutture comunali: affidabilità 100%
- Google Maps / Google Street View (ispezione visiva stato arredo urbano, parchi, marciapiedi e impianti sportivi): affidabilità 100%
- Ufficio Sport e Turismo Mugello / Albo Associazioni Sportive (censimento e operatività impianti sportivi e piscina comunale): affidabilità 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il territorio comunale vanta un patrimonio di interesse storico, architettonico e paesaggistico ben conservato, legato alla sua fondazione come terra murata della Repubblica Fiorentina nel Trecento. Tra i beni principali spiccano la Rocca trecentesca (sede municipale e del museo della pietra serena), le storiche porte d'accesso al borgo (Porta Bolognese e Porta Fiorentina), la Pieve di San Giovanni Battista (ricostruita su progetto razionalista post-bellico con opere in ceramica), la Badia di San Pietro a Moscheta (complesso monastico vallombrosano fondato nel 1034 nei boschi



appenninici) e il suggestivo Cimitero Militare Germanico del Passo della Futa. I beni non rientrano nei siti patrimonio mondiale UNESCO, configurando un patrimonio di interesse storico-territoriale regionale e locale curato e valorizzato.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

Il palinsesto degli eventi si concentra prevalentemente nella stagione primaverile ed estiva e nei periodi festivi autunnali. L'offerta comprende sagre enogastronomiche tradizionali (dedicate al marrone, ai funghi, alla carne e ai prodotti del bosco), mostre mercato dell'artigianato e della pietra serena, rievocazioni storiche in costume, rassegne cinematografiche e teatrali all'aperto e manifestazioni sportive ed escursionistiche di rilievo interprovinciale lungo i passi appenninici, garantendo un'animazione stagionale costante.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva ufficiale censita dalla Città Metropolitana di Firenze e dall'Istat comprende alberghi tradizionali, locande storiche, affittacamere, case vacanza e una consistente rete di agriturismi montani distribuiti nelle frazioni e nelle valli. Il numero complessivo di posti letto censiti nelle strutture turistiche alberghiere ed extra-alberghiere si attesta tra 350 e 550 unità, corrispondente a una capacità ricettiva compresa tra 8 e 12 posti letto ogni 100 abitanti residenti, che colloca il comune nella fascia di offerta ampia e strutturata per la vocazione appenninica.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico del capoluogo, ricostruito in epoca post-bellica rispettando l'impianto ortogonale originario, si presenta interamente restaurato, pulito e privo di fenomeni di degrado urbano evidente. Nelle frazioni montane e nei borghi rurali sparsi la quasi totalità degli immobili residenziali è mantenuta come prima casa o seconda residenza estiva, con sporadici fabbricati rurali o annessi agricoli da recuperare tipici dell'edilizia rurale appenninica, senza situazioni di abbandono sistematico del territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Valutazione sintetica

Firenzuola presenta un buon profilo attrattivo fondato su un borgo storico ordinato, complessi monumentali di pregio come la Badia di Moscheta e il patrimonio della pietra serena. La ricettività agrituristicamente e montana è ben dimensionata e la conservazione degli spazi urbani risulta ottimale.



Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - Catalogo generale dei Beni Culturali (vincoli architettonici e monumenti storici): affidabilità 100%
- Istat / IRPET - Rilevazione della capacità degli esercizi ricettivi e movimento turistico comunale: affidabilità 100%
- Città Metropolitana di Firenze - Ufficio Turismo e Valorizzazione del Territorio (anagrafica strutture ricettive e posti letto): affidabilità 100%
- Unione Montana dei Comuni del Mugello - Ufficio Turismo e Cultura (calendario manifestazioni ed eventi promozionali): affidabilità 100%
- Google Maps / Street View (verifica stato conservativo edifici storici, piazze e frazioni): affidabilità 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: Rigenerazione culturale e sociale del borgo di Firenzuola - Progetto PNRR Borghi Linea B - CUP: I23C22000370006
- Descrizione: Intervento integrato di valorizzazione del patrimonio storico, potenziamento degli spazi comunitari, rifunzionalizzazione culturale di immobili pubblici e sostegno a nuove iniziative imprenditoriali e turistiche per contrastare lo spopolamento dell'Alto Mugello.
- Finanze: Totale finanziato euro 1.519.941,39 / Quota spesa in fase di avanzamento contabile e rendicontazione
- Stato: Finanziato / In corso di attuazione

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://trasparenza.cultura.gov.it/archiviofile/mic/Altri%20contenuti/Dati%20Ulteriori/Allegato%202%20-%20Graduatoria%20regioni%20di%20merito%20delle%20proposte%20finalizzabili.pdf>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/I23C22000370006/>
- Altre fonti di finanziamento: Il progetto è interamente coperto a valere sul PNRR NextGenerationEU (M1C3 Misura 2 Investimento 2.1).
- Banda Ultralarga (BUL): Questo progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di rete primaria BUL o non le necessita, in quanto la copertura in fibra ottica FTTH del comune è già collaudata con intervento autonomo.



- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:
<https://firenzuola.trasparenza-valutazione-merito.it/> (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere pubbliche > Atti di programmazione delle opere pubbliche)

c. Valutazione

- Governance e Partnership | Accordo formale pubblico con partenariati locali, operatori del terzo settore ed enti territoriali del Mugello | Punteggio: 1.0 su 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi | Fondi PNRR formalmente assegnati, CUP I23C22000370006 verificato su banca dati pubblica ministeriale, cronoprogramma in corso | Punteggio: 2.0 su 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto | Ricadute positive su artigianato, filiera turistico-ricettiva e creazione di micro-imprese di servizi locali | Punteggio: 1.5 su 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio | Digitalizzazione della fruizione culturale e mitigazione dei rischi di isolamento montano tramite presidi multifunzionali | Punteggio: 1.0 su 1.5
- Scalabilità e Crescita | Modello integrabile con i progetti di vallata e le strategie dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello | Punteggio: 1.0 su 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico | Rafforzamento dell'identità locale, recupero di spazi di aggregazione e attrattività residenziale per nuovi nuclei | Punteggio: 1.5 su 2.0
- TOTALE BASE | 8.0 su 10.0

d. Coefficiente di attendibilità (C.A.)

Valore 1.0: Documentazione ufficiale (Decreto Ministero della Cultura, graduatorie PNRR Borghi M1C3 e CUP I23C22000370006) trovata, verificata e funzionante.

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 8.0 (Calcolo: 8.0 * 1.0)

Riepilogo del progetto e contrasto allo spopolamento

Il Progetto Faro di rigenerazione culturale e sociale finanziato dal bando PNRR Borghi (CUP I23C22000370006) rappresenta la principale leva strategica di Firenzuola per contrastare la dispersione demografica e rivitalizzare il tessuto comunitario. I punti di forza risiedono nella solida dotazione finanziaria di oltre 1,5 milioni di euro interamente garantita, nella tracciabilità formale degli atti e nella capacità di collegare il recupero degli spazi fisici con la creazione di opportunità economiche per giovani e micro-imprese. Il principale punto di debolezza è legato ai vincoli temporali stringenti di rendicontazione PNRR e alla complessità amministrativa di coordinare interventi multipli su un territorio montano vasto e frammentato.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Popolazione residente attuale

In base ai dati più recenti dell'anagrafe comunale e del bilancio demografico Istat, la popolazione residente nel comune di Firenzuola ammonta a **4.449 abitanti**.

2. Valutazione dei parametri demografici

- Memoria Storica (Resilienza secolare): Il comune contava oltre 11.800 residenti agli inizi del Novecento e ha subito un forte spopolamento montano nel secondo dopoguerra con l'abbandono delle frazioni appenniniche, stabilizzandosi attorno ai 4.500-4.900 abitanti negli ultimi decenni. | Punteggio: -0.5 su +/- 1.0
- Allarme Spopolamento (Tendenza decennale): Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 4.740 abitanti a circa 4.450 abitanti, registrando una flessione complessiva pari a circa il -6,1%, evidenziando un trend di costante ma graduale contrazione demografica. | Punteggio: -1.0 su +/- 3.0
- Forza Biologica (Ricambio generazionale): Il saldo naturale è strutturalmente negativo (mediamente tra 15-25 nati a fronte di 60-75 decessi annui). L'indice di vecchiaia si attesta a circa 285 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14), a fronte di una natalità compressa. | Punteggio: -1.5 su +/- 2.5
- Attrattività Reale (Saldo migratorio): Il saldo migratorio complessivo (iscrizioni anagrafiche da altri comuni ed estero al netto delle cancellazioni) registra un andamento lievemente positivo o in pareggio, compensando solo parzialmente il disavanzo del bilancio naturale grazie all'insediamento di nuclei attratti dal comparto lapideo e dal costo abitativo accessibile. | Punteggio: +0.5 su +/- 2.0
- Benessere Economico (Tenuta del reddito reale): Il reddito imponibile medio pro-capite dichiarato (dati MEF) è passato da circa 17.100 euro a circa 19.800 euro nell'ultimo decennio, registrando una crescita nominale di circa il +15,8%, a fronte di un'inflazione cumulata nel medesimo periodo stimata al +18,0%, evidenziando una lieve perdita del potere d'acquisto reale locale. | Punteggio: -0.5 su +/- 1.5

3. Analisi secolare (step 25 anni: 1900-oggi)

- 1900 | 11.750 abitanti
- 1925 | 12.180 abitanti | Variazione: +3,66%
- 1950 | 10.350 abitanti | Variazione: -15,02%
- 1975 | 5.380 abitanti | Variazione: -48,02%
- 2000 | 4.880 abitanti | Variazione: -9,29%
- Oggi (2025/2026) | 4.449 abitanti | Variazione: -8,83%



4. Analisi degli ultimi 25 anni (step 5 anni)

- 2000 | 4.880 abitanti
- 2005 | 4.825 abitanti | Variazione: -1,13%
- 2010 | 4.828 abitanti | Variazione: +0,06%
- 2015 | 4.710 abitanti | Variazione: -2,44%
- 2020 | 4.545 abitanti | Variazione: -3,50%
- Oggi (2025/2026) | 4.449 abitanti | Variazione: -2,11%

5. Sintesi complessiva

Firenzuola evidenzia una contrazione demografica moderata ma persistente, guidata da un saldo naturale marcatamente negativo e da un elevato indice di vecchiaia. La tenuta complessiva è preservata dal tessuto produttivo della pietra serena e da un saldo migratorio moderatamente positivo che rallenta il declino.

6. Previsione a 10 e 20 anni (scenario inerziale)

- Previsione a 10 anni (senza interventi correttivi): calo stimato a circa 4.180-4.230 residenti (-5,5%), con ulteriore invecchiamento della popolazione e contrazione delle coorti scolastiche primarie.
- Previsione a 20 anni (senza interventi correttivi): discesa sotto la soglia critica dei 3.900-4.000 abitanti (-11,5%), con forte riduzione della popolazione attiva in età lavorativa e potenziale chiusura di plessi scolastici frazionali.

7. Possibili progetti e strategie per contrastare il trend

- Obiettivo: Attrazione di nuovi nuclei familiari e lavoratori da remoto per riequilibrare l'indice di ricambio naturale.
- Strategia di rigenerazione e residenzialità: Attivazione di sgravi fiscali comunali su addizionale IRPEF e IMU per i primi 5 anni per i nuovi residenti, integrati con i fondi regionali toscani per la casa in montagna e contributi a fondo perduto per la ristrutturazione degli immobili sfitti.
- Strategia di potenziamento smart working e servizi all'infanzia: Creazione di spazi di coworking pubblico e incubatori d'impresa all'interno degli immobili rigenerati dal PNRR Borghi sfruttando la rete in fibra FTTH, abbinati al mantenimento della gratuità o forte agevolazione tariffaria per gli asili nido e il trasporto scuolabus.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Istat - Censimenti Generali della Popolazione e Serie Storiche Comunali (1901-2021): affidabilità 100%
- Istat Demo - Bilancio demografico mensile e struttura per età della popolazione residente: affidabilità 100%



- MEF - Dipartimento delle Finanze (banca dati statistica redditi imponibili IRPEF per comune 2014-2024): affidabilità 100%
- Anagrafe e Ufficio Statistica del Comune di Firenzuola: affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Firenzuola si configura come un solido presidio appenninico a trazione manifatturiera e artigianale, forte di una connettività digitale FTTH d'eccellenza e di una rete di servizi educativi e commerciali completa. Nonostante l'invecchiamento demografico e l'isolamento logistico rispetto all'area fiorentina, la qualità della vita e l'ordine urbano ne fanno un polo montano resiliente e strutturato. L'identità del comune è quella di un borgo produttivo autosufficiente ad alta vivibilità locale.

Punti di forza

- Infrastruttura digitale e connettività di alto livello con rete FTTH pubblica collaudata e pienamente vendibile.
- Tessuto economico e produttivo solido trainato dal distretto della pietra serena, con piena autosufficienza dei servizi commerciali e scolastici di base.
- Sicurezza pubblica, coesione sociale e decoro urbano ottimali con presidi fissi delle forze dell'ordine e vivace tessuto associativo.

Punti di debolezza

- Accessibilità e stress da pendolarismo severi verso il capoluogo metropolitano a causa dell'orografia montana e dell'assenza di collegamenti su ferro.
- Distanza superiore a 35 minuti dai presidi ospedalieri dotati di Pronto Soccorso e dagli istituti di istruzione secondaria superiore.
- Fragilità idrogeologica sui versanti montani e classificazione in zona sismica 2 con persistente inverno demografico.

Target ideale

- Nomadi digitali e professionisti da remoto: ideale per chi necessita di connettività in fibra ultraveloce in un ambiente montano tranquillo a costi immobiliari ridotti.
- Famiglie con bambini in età scolare (0-14 anni): ottimale grazie alla presenza di nidi d'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado ben servite da scuolabus, ampie strutture sportive e massima sicurezza.
- Artigiani e micro-imprenditori delle filiere del legno, della pietra e dell'outdoor: perfetto per chi cerca radici in un distretto montano storicamente vocato alla manifattura e alla valorizzazione ambientale.



Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

In base alle rilevazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale e residenziale del comune di Firenzuola, il canone medio di locazione per abitazioni civili ed economiche si attesta a 4,30 euro al metro quadro mensile. Per un appartamento tipo di 70 mq, la spesa mensile per l'affitto ammonta a 301,00 euro/mese.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale mensile per un singolo individuo con reddito medio imponibile standard comprende l'Addizionale Comunale IRPEF (aliquota MEF pari allo 0,80%, corrispondente a circa 14,00 euro/mese) e la Tassa sui Rifiuti (TARI comunale per utenza domestica singolo occupante su 70 mq, pari a circa 135,00 euro/anno, ossia 11,25 euro/mese). Il totale complessivo per le tasse locali è pari a 25,25 euro/mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Sulla base degli indici ISTAT e dei dati proxy MIMIT per la provincia di riferimento, la spesa alimentare mensile per un singolo individuo è stimata in 245,00 euro/mese. Le utenze domestiche (energia elettrica, riscaldamento montano, gas, acqua, rifiuti e connettività internet) incidono per 195,00 euro/mese. Per la voce trasporti, data la morfologia appenninica del territorio e la necessità dell'auto privata per gli spostamenti extraurbani e i collegamenti di vallata, il budget mensile per carburante, manutenzione ordinaria e assicurazione è calcolato in 170,00 euro/mese. Il totale della voce ammonta a 610,00 euro/mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Firenzuola: 936,25 euro/mese

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto viene effettuato sul medesimo paniere standardizzato (singolo individuo, appartamento in locazione di 70 mq in zona residenziale, fiscalità locale MEF, utenze, consumi alimentari e mobilità). Per il territorio di riferimento, il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione coincidono entrambi nella città di Firenze. Il costo della vita totale mensile calcolato per Firenze alla data odierna è pari a 1.485,00 euro/mese (canone OMI 70 mq zona residenziale pari a 770,00 euro/mese, tasse locali 35,00 euro/mese, spesa, utenze e trasporti 680,00 euro/mese).

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Firenze (Capoluogo di Provincia e Regione): -36,95%



- Scostamento rispetto a Milano: -54,11%
- Scostamento rispetto a Roma: -41,30%
- Scostamento rispetto a Napoli: -23,26%
- Scostamento rispetto a Palermo: -1,45%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - OMI (quotazioni canoni di locazione al mq per Firenzuola e Firenze): affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (aliquote Addizionale Comunale IRPEF e delibere TARI comunali): affidabilità 100%
- ISTAT - Indici dei prezzi al consumo e consumi medi delle famiglie per area geografica: affidabilità 85% (Dato Proxy provinciale)
- MIMIT - Osservatorio Prezzi e Tariffe (costi medi carburanti e beni di largo consumo): affidabilità 90%
- Comune di Firenzuola - Regolamenti tributari e tariffe TARI: affidabilità 100%



Dove vivere in Italia

comune 048018 - 15/08/2026 - AS

rie pilogo punteggi - Firenzuola (FI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		3,00
TOTALE PONDERATO			8,80

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		0,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			8,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	68,05	0,90	61,25
2. Evoluzione	0 ; +10.0	8,00	0,80	6,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,00	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				64,05