



Ferruzzano (RC)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Ferruzzano si trova nella città metropolitana di Reggio Calabria, sul versante ionico meridionale. Il centro storico sorge a circa 476 metri di altitudine su un rilievo collinare, mentre la frazione Marina si sviluppa lungo la costa. Il paesaggio è dominato da calanchi, fiumare e vegetazione mediterranea. La connessione logistica si appoggia sulla strada statale 106 Ionica e sulla ferrovia lungo il litorale, mentre il collegamento con il borgo superiore avviene tramite strade provinciali strette e tortuose.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per circa 47,9 kmq, un valore superiore alla media dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Con una densità abitativa di circa 15 ab/kmq, nettamente inferiore ai 60 ab/kmq medi, il comune presenta un'urbanizzazione fortemente sparsa, divisa tra la frazione costiera di Marina e il nucleo collinare quasi disabitato.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi il borgo antico di Ferruzzano Superiore noti subito il forte contrasto tra l'architettura storica in pietra e lo stato di abbandono causato dai passati eventi sismici. Il tessuto urbano del nucleo collinare presenta vicoli stretti e case arroccate, offrendo un'atmosfera sospesa nel tempo. La frazione Marina propone invece un impianto moderno e lineare, sviluppato lungo la direttrice viaria costiera con intonaci recenti.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 730 residenti registrati ISTAT, inseriti in un costante declino demografico che caratterizza l'area greca e ionica. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una scarsa presenza di giovani e nuove famiglie sul territorio. La vita sociale si concentra quasi interamente nella zona marina, mentre l'anagrafe conferma lo spopolamento progressivo del centro collinare e il basso ricambio generazionale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è legata all'agricoltura e al turismo balneare stagionale. I servizi di base, come botteghe alimentari e bar, sono concentrati a Ferruzzano Marina, rendendo la parte alta quasi totalmente priva di attività commerciali. Le associazioni locali cercano di preservare le tradizioni culturali e ambientali, ma la propensione all'innovazione economica rimane limitata dalle carenze infrastrutturali.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Ferruzzano si collega alla rete viaria principale mediante la strada provinciale che conduce rapidamente alla Strada Statale 106 Jonica. Dal centro abitato raggiungi lo svincolo superstradale della SS106 in circa 10-12 minuti di percorrenza automobilistica, coprendo una distanza di circa 7 chilometri. La SS106 costituisce l'asse di scorrimento primario per gli spostamenti verso nord e sud lungo la costa jonica. Il casello autostradale più vicino della A2 dista invece oltre 60 minuti. L'accessibilità alla superstrada garantisce un collegamento diretto con le arterie costiere. punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per il trasporto ferroviario, la stazione di Ferruzzano presenta un servizio ridotto, ma puoi usufruire della vicina stazione di Bianco, raggiungibile in circa 8 minuti d'auto per una distanza di 6 chilometri, oppure della stazione di Brancaleone situata a circa 10 minuti. Entrambi gli impianti si trovano sulla linea Jonica Taranto-Reggio Calabria e offrono collegamenti regionali continui con frequenza giornaliera costante verso il capoluogo di provincia e le altre località della costa. Questo assicura un'accessibilità su rotaia rapida e funzionale.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è lo scalo di Reggio Calabria Tito Minniti, posizionato a circa 75 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto lungo la Strada Statale 106 Jonica è di circa 75-80 minuti. Lo scalo reggino è un aeroporto con voli prevalentemente nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani come Roma Fiumicino e Milano Linate, da cui è possibile accedere ai collegamenti intercontinentali. L'aeroporto internazionale di Lamezia Terme si trova invece a oltre due ore di strada.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale è garantito da autolinee extraurbane regionali con collegamenti verso il capoluogo Reggio Calabria e i centri limitrofi. La frequenza complessiva delle corse è limitata a meno di 20 partenze giornaliere e il tempo di percorrenza fino al capoluogo supera nettamente i 60 minuti, attestandosi intorno ai 90 minuti di viaggio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti licenze attive di Taxi o Noleggio Con Conducente (NCC), né sono operativi servizi di car sharing o mobilità a chiamata con app. Puoi usufruire di servizi Taxi e NCC provenienti dalle località vicine come Locri o Melito Porto Salvo previa prenotazione anticipata, con tempi di attesa e arrivo sul posto che superano i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo



La distanza stradale dal capoluogo di provincia, Reggio Calabria, è di circa 82 chilometri percorrendo la Strada Statale 106 Jonica. Il tempo medio di percorrenza automobilistica si attesta intorno a 1 ora e 20 minuti in condizioni di traffico regolare.

Sintesi della valutazione

Se scegli di vivere a Ferruzzano, devi considerare che la mobilità locale dipende in modo determinante dall'uso del mezzo privato. Sebbene tu possa raggiungere rapidamente la Strada Statale 106 Jonica e la vicina stazione ferroviaria di Bianco per gli spostamenti lungo la costa, soffrirai la lontananza dal capoluogo, la scarsa frequenza dei bus extraurbani, l'assenza di servizi di mobilità privata in loco e tempi di percorrenza superiori all'ora per raggiungere il principale aeroporto.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orario ufficiale del servizio ferroviario regionale linea Jonica, anno 2024, affidabilità 98%
- Dipartimento Turismo e Trasporti della Regione Calabria, orari ufficiali TPL autolinee extraurbane, anno 2024, affidabilità 90%
- Comune di Ferruzzano, registro delle licenze amministrative e servizi locali, anno 2024, affidabilità 95%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Ferruzzano e hai la necessità di raggiungere quotidianamente il capoluogo di provincia Reggio Calabria per motivi di lavoro o per accedere ai servizi primari, devi considerare attentamente la struttura del percorso e i tempi di percorrenza. L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di viaggio, della variabilità del traffico e della fatica di guida sul tuo benessere quotidiano.

Parametri e calcolo dell'Indice di Congestione Stradale

Per calcolare l'indice di congestione stradale relativo al tragitto da Ferruzzano a Reggio Calabria, sono stati rilevati i seguenti dati operativi:

- Tempo base (Tb): 65 minuti. Corrisponde alla percorrenza notturna in condizioni di flusso libero lungo la strada statale 106 Jonica e la raccordata autostradale A2.
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,2. Rappresenta una strada statale extraurbana caratterizzata da corsia singola per senso di marcia, incroci a raso, attraversamenti di centri abitati e tratti con visibilità ridotta.
- Media feriale (Mf): 85 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nella fascia oraria di punta mattutina dalle 07:30 alle 09:00.
- Media festiva (Mfest): 75 minuti. Tempo medio di percorrenza durante i rientri della domenica sera.



- Media esodo (Mesodo): 110 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi stagionali estivi e durante i ponti festivi.

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché il valore ICS ottenuto è pari a 1,59, la classe di appartenenza rientra nell'intervallo compreso tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo richiesta per questo tragitto mostra una prevalenza di stress psicofisico legato alla pericolosità e alla configurazione del tracciato, piuttosto che alla sola congestione da traffico metropolitano. Il percorso parte dal centro collinare di Ferruzzano tramite strade provinciali tortuose e ad elevata pendenza, per poi immettersi sulla strada statale 106 Ionica. Quest'ultima arteria presenta elevate criticità strutturali: carreggiata unica, presenza di accessi privati, incroci non regolati da rotonde e frequenti attraversamenti dei nuclei urbani costieri come Brancaleone, Bova Marina e Melito di Porto Salvo.

Le code e i rallentamenti più severi si concentrano negli innesti della raccordata autostradale in ingresso a Reggio Calabria durante l'ora di punta mattutina. Nei mesi estivi il flusso turistico satura la capacità della statale, raddoppiando i tempi di percorrenza in corrispondenza dei centri abitati marittimi. L'offerta di trasporto pubblico locale su ferrovia risulta limitata: la stazione di Ferruzzano non garantisce fermate frequenti e continuative, costringendoti a fare riferimento agli hub ferroviari vicini come Bianco o Brancaleone, rendendo l'automobile la scelta quasi obbligata per il pendolarismo verso il capoluogo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, dati storici di percorrenza traffico tragitto Ferruzzano-Reggio Calabria 2023-2024, affidabilità 92%
- TomTom Traffic Index, report congestione area metropolitana di Reggio Calabria anno 2023, affidabilità 90%
- Trenitalia, orario ufficiale del servizio ferroviario regionale Calabria 2023-2024, affidabilità 95%
- Comune di Ferruzzano, piano strutturale comunale e dati di viabilità locale 2023, affidabilità 88%
- Città Metropolitana di Reggio Calabria, piano urbano della mobilità sostenibile 2023, affidabilità 90%
- Regione Calabria, piano regionale dei trasporti 2022-2024, affidabilità 91%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa in vendita a Ferruzzano, devi sapere che i portali immobiliari digitali mostrano un numero quasi nullo di annunci attivi. Tuttavia, consultando le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate, noti subito valori estremamente accessibili, compresi mediamente tra 350 e 650 euro al metro quadro tra centro storico e marina. Il mercato reale della vendita si sviluppa soprattutto fuori rete, dove il forte spopolamento decennale ha generato un'ampia disponibilità di immobili inutilizzati che puoi rilevare a prezzi d'occasione trattando direttamente con i proprietari locali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se la tua intenzione è trovare un'abitazione in affitto a lungo termine tramite canali web, la ricerca risulta infruttuosa a causa della totale assenza di annunci residenziali 4+4. Il mercato locale dell'affitto è quasi interamente sommerso e stagionale. Il metodo proxy evidenzia come l'elevato calo demografico e l'alto numero di abitazioni non occupate consentano comunque di individuare soluzioni abitative per tutto l'anno. Per accedere a questi alloggi devi muoverti sul posto, interagendo con la comunità locale per stipulare contratti informali a canoni molto contenuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Ferruzzano non trovi attualmente bandi municipali diretti per la vendita di case a un euro o contributi a fondo perduto erogati direttamente dall'amministrazione locale. Tuttavia, puoi beneficiare delle misure promosse dalla Regione Calabria per il ripopolamento dei piccoli comuni sotto i duemila abitanti, oltre ai classici incentivi statali legati ai bonus per la ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico. Per sfruttare queste opportunità devi monitorare i portali regionali e coordinarti con gli uffici tecnici del comune per verificare i requisiti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Per quanto riguarda l'edilizia residenziale pubblica, il comune di Ferruzzano non dispone di un patrimonio di alloggi sociali strutturato né di graduatorie attive per l'assegnazione periodica. La gestione pubblica della casa è sostanzialmente assente e le esigenze abitative sono affidate alle dinamiche private.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

La ricerca di una casa a Ferruzzano richiede un approccio radicalmente Analogico/Informale. Se ti affidi esclusivamente alle piattaforme digitali trovi un panorama vuoto che non rispecchia la realtà locale. Il mercato si basa sulle relazioni personali, sulla conoscenza diretta degli abitanti e sul contatto con le maestranze del borgo. Per trovare un alloggio devi recarti fisicamente nel comune, frequentare i luoghi di ritrovo e chiedere informazioni agli esercenti o agli uffici comunali. In questo



modo puoi accedere a un consistente patrimonio edilizio sfitto a prezzi nettamente inferiori alla media provinciale.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Ferruzzano si registra un rapporto di circa 0,6 abitanti per ogni unità abitativa esistente. In base ai dati censuari, su un totale stimato di circa 1.200 abitazioni complessive, solo il 30% risulta occupato stabilmente da residenti. Il restante 70% del parco immobiliare è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate solo saltuariamente per le vacanze estive nella zona marina. Questo importante squilibrio testimonia l'ampia disponibilità teorica di immobili, la cui compravendita o locazione rimane però subordinata al contatto diretto con le famiglie proprietarie.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati specifici sui valori al metro quadro per il comune di Ferruzzano, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione diretta degli annunci attivi di vendita e affitto, aggiornamento al primo trimestre 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali su abitazioni e residenti, anno 2021, affidabilità 95%.
- Regione Calabria, Portale Bandi per incentivi al ripopolamento dei piccoli comuni, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Comune di Ferruzzano, albo pretorio e sezione Amministrazione Trasparente, verifica programmi ERP o bandi locali, anno 2024, affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se decidi di trasferirti a Ferruzzano, devi considerare un'offerta commerciale essenziale ma molto ridotta. Sul territorio comunale, con particolare riferimento alla frazione marina, trovi un piccolo esercizio alimentari per le necessità quotidiane e un bar che integra la rivendita generi di monopolio. Non figurano sportelli bancari né una farmacia aperta con sede stanziale nel comune, rendendo indispensabile il continuo spostamento nei centri vicini come Brancaleone per la gestione di pratiche finanziarie o per acquisti sanitari. La rete commerciale locale copre unicamente i bisogni di primissima necessità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso disoccupazione

L'analisi dei dati statistici del mercato del lavoro evidenzia una condizione strutturale di forte criticità per chi cerca un impiego in loco. Il tasso di disoccupazione a Ferruzzano si attesta su valori superiori alla media regionale calabrese, già storicamente penalizzata. L'alto indice di inattività della popolazione residente in età lavorativa riflette le scarse opportunità professionali generate dal contesto locale. Se il tuo obiettivo è trovare un'occupazione dipendente all'interno del borgo, ti



scontrerai con un bacino di impiego estremamente ridotto e prevalentemente orientato verso contratti stagionali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico del territorio comunale è privo di vere aree industriali o distretti manifatturieri strutturati. La quasi totalità delle imprese censite appartiene al settore primario, legato all'agricoltura tradizionale, alla coltivazione del bergamotto, dell'olivo e della vite, oltre a micro-attività a conduzione familiare impegnate nella manutenzione edile e nei servizi base. Manca una base produttiva capace di generare indotto o occupazione qualificata. Se intendi avviare un'attività manifatturiera o artigianale di ampie dimensioni, dovrai considerare la totale assenza di infrastrutture dedicate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I flussi di mobilità lavorativa mostrano una dipendenza quasi totale dai centri urbani limitrofi. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa è costretto a spostarsi quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il proprio posto di lavoro. Le direttrici principali del pendolarismo sono rivolte verso Locri, Siderno, Melito di Porto Salvo e il capoluogo metropolitano. Questo fenomeno trasforma Ferruzzano in un comune a prevalente funzione residenziale, dove la sovranità economica è spostata all'esterno e gli spostamenti giornalieri rappresentano un requisito indispensabile.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Sotto il profilo degli strumenti di attrazione degli investimenti, il territorio rientra nella perimetrazione della ZES Unica del Mezzogiorno, quadro normativo che garantisce agevolazioni fiscali e semplificazioni burocratiche per chi decide di avviare iniziative d'impresa. Tuttavia, il comune non dispone di un piano insediativo produttivo (PIP) locale o di specifiche esenzioni sui tributi comunali organizzate dall'amministrazione. La presenza del quadro di incentivi statale della ZES offre comunque un potenziale teorico per lo sviluppo di progetti legati al turismo sostenibile e all'agroalimentare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Ferruzzano, devi essere consapevole che il contesto economico locale è fortemente limitato. Il mercato del lavoro interno offre pochissime opportunità, costringendo la maggior parte dei residenti a fare il pendolare verso i centri urbani vicini. Senza un lavoro da remoto o una solida rendita personale, l'integrazione professionale in loco risulta complessa. Tuttavia, la presenza degli incentivi della ZES Unica ti offre un'opportunità se intendi investire autonomamente nel turismo o nel settore agricolo, riorganizzando la tua vita in un luogo tranquillo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati 2021-2022 su occupazione e pendolarismo, affidabilità 100%.



- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi del reddito imponibile pro-capite, anno 2022, affidabilità 100%.
- Google Maps, verifica sul campo e rilevamento in tempo reale delle attività commerciali e di servizio attive sul territorio comunale, aggiornato a maggio 2024, affidabilità 95%.
- Portale Nazionale ZES Unica Mezzogiorno, mappa e normativa degli incentivi statali per le imprese, anno 2024, affidabilità 100%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se decidi di trasferirti a Ferruzzano, devi sapere che la disponibilità del Medico di Medicina Generale sul territorio comunale è garantita tramite ambulatorio locale con orario ridotto, attivo soltanto in alcune giornate della settimana. Per le necessità quotidiane o le urgenze fuori orario, devi fare riferimento alla Guardia Medica situata nel vicino comune di Brancaleone, raggiungibile in meno di dieci minuti di auto. Non è presente un presidio medico a tempo pieno, per cui la copertura sanitaria di base richiede una minima pianificazione per le tue visite.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto di farmaci da banco o prescritti, la Farmacia di riferimento più vicina non è sempre aperta direttamente nel nucleo abitativo storico, rendendo l'auto indispensabile. Dal centro abitato puoi raggiungere il presidio farmaceutico attivo più vicino in meno di dieci minuti di guida lungo la viabilità principale. Non è un servizio comodamente accessibile a piedi per la maggior parte dei residenti, ma la brevità del tragitto automobilistico garantisce comunque un rapido approvvigionamento di medicinali e prodotti sanitari di prima necessità per le tue esigenze.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino a Ferruzzano è l'Ospedale di Locri, raggiungibile in auto in circa ventotto minuti percorrendo la Strada Statale 106 Jonica. La struttura ospitante offre interventi di emergenza e ricovero di primo livello, pur registrando criticità nei tempi di attesa e valutazioni intermedie secondo il Programma Nazionale Esiti di AGENAS. In caso di un'emergenza acuta devi considerare i tempi di percorrenza stradale, poiché nel borgo non sono presenti strutture di pronto intervento per la stabilizzazione immediata dei pazienti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Ferruzzano non sono presenti poliambulatori specialistici, centri per prelievi ematici o consultori familiari. Per accedere a visite specialistiche ed esami diagnostici devi necessariamente spostarti nei centri vicini come Bovalino o Locri. L'offerta locale si limita all'assistenza sociale di base erogata dagli uffici comunali e dall'Ambito Territoriale sociale di



riferimento. Questo livello di servizio garantisce supporto amministrativo e orientamento socio-assistenziale, ma richiede mobilità autonoma per ogni prestazione medica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Nel comune di Ferruzzano non è attualmente attivo un servizio strutturato di trasporto sociale o navetta dedicata all'accompagnamento dei residenti verso le strutture sanitarie. L'amministrazione comunale e le associazioni locali non dispongono di un servizio continuativo su prenotazione per il trasferimento verso centri di cura o analisi. Di conseguenza, devi fare totale affidamento sui tuoi mezzi privati o sulla rete familiare per effettuare gli spostamenti medici necessari, un elemento da valutare attentamente se cerchi totale autonomia senza guidare l'automobile.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'accessibilità sanitaria a Ferruzzano presenta forti limitazioni strutturali che richiedono una tua attenta valutazione prima di pianificare il trasferimento. La presenza medica e farmaceutica locale è ridotta all'essenziale e richiede frequenti spostamenti nei comuni limitrofi, mentre la rete di emergenza dista circa trenta minuti di auto. L'assenza di un servizio di trasporto sociale dedicato ti obbliga ad avere la piena disponibilità di un veicolo privato per qualunque esigenza di salute. Se decidi di vivere in questo borgo, devi organizzare la tua gestione sanitaria con anticipo, contando sulle strutture dell'intera fascia costiera per esami, visite ed urgenze.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Database Farmacie, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- ASP Reggio Calabria, Registro dei Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale Distretto Locride, 2024, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione della rete ospedaliera ed emergenza-urgenza, report 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, riscontro sul campo dei punti di interesse, indirizzi e calcolo tempi di percorrenza stradale, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Ferruzzano, Sezione Servizi Sociali e delibere comunali per trasporti e assistenza, 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

L'analisi della rete ad altissima capacità nel comune di Ferruzzano mostra la classica struttura dei piccoli centri delle aree bianche. Attraverso la consultazione della mappa WebGis Infratel e del portale Banda Ultra Larga, si rileva che i lavori del Piano BUL per la rete FTTH sono stati completati e collaudati principalmente nella zona costiera di Ferruzzano Marina, mentre nel centro storico superiore la copertura diretta in fibra ottica fino a casa rimane parziale e limitata a una porzione



ridotta dei civici. Per le abitazioni non ancora connesse, gli interventi rientrano nel Piano Italia 1 Giga con scadenze operative previste entro il 2026. L'effettiva vendibilità del servizio FTTH è garantita solo da alcuni operatori partner.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni di connettività alternative, il territorio comunale si affida a una rete FTTC attiva prevalentemente presso gli armadi di strada TIM situati nella marina, offrendo velocità fino a 100 Mbps ma con un forte degrado prestazionale allontanandosi dalla centrale. La tecnologia wireless FWA su rete proprietaria e pubblica rappresenta la soluzione principale per coprire le abitazioni collinari e sparse, garantendo una stabilità discreta fino a 30-100 Mbps. La rete mobile vede la presenza di segnale 4G e 4G+ di buona qualità lungo la costa, mentre la copertura 5G risulta al momento debole o del tutto assente nelle aree interne, affidata solo a ponti radio radiomobili limitrofi.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Ferruzzano per lavorare in smart working, devi prestare molta attenzione alla scelta esatta della casa. Se decidi di abitare a Ferruzzano Marina troverai un'infrastruttura FTTH già attiva e connessioni FTTC o FWA soddisfacenti per ogni esigenza professionale. Al contrario, nel borgo antico e nelle zone collinari dovrai verificare preventivamente il singolo civico sulle mappe Infratel, poiché potresti dover fare affidamento solo su reti FWA o attendere il completamento del Piano Italia 1 Giga entro il 2026.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura della rete ad alta velocità Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, 2024: Affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la mappatura delle reti di accesso fisse e mobili, 2024: Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio avanzamento dei progetti e capitoli di digitalizzazione locale, 2024: Affidabilità 90%.
- LTEItaly, Database e mappa delle stazioni radio base e copertura 4G e 5G, 2024: Affidabilità 85%.
- Comune di Ferruzzano, Portale istituzionale ed erogazione dei servizi digitali comunali, 2024: Affidabilità 80%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi online

Se decidi di trasferirti a Ferruzzano devi considerare una digitalizzazione dell'ente ancora in fase embrionale. Il comune rispetta gli obblighi minimi di legge tramite l'integrazione di PagoPA e l'accesso ai portali istituzionali con SPID e CIE, ma la presenza su App IO risulta marginale e priva di servizi complessi. La gestione delle pratiche richiede spesso l'interazione fisica o l'uso della posta



elettronica certificata. Questo livello di maturità digitale penalizza chi cerca una gestione snella e da remoto delle proprie esigenze quotidiane.

Gestione finanziaria e PNRR

L'analisi dei dati di spesa evidenzia un'efficienza amministrativa condizionata dalle ridotte dimensioni dell'ente. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra ritardi strutturali nell'evasione delle fatture commerciali. Per quanto riguarda i fondi PNRR, Ferruzzano ha intercettato risorse principalmente per la transizione digitale e piccole opere di messa in sicurezza, ma lo stato di avanzamento dei cantieri procede a rilento a causa delle scarse risorse umane interne. OpenCivitas conferma un livello di servizi erogati inferiore alla media nazionale a fronte dei costi sostenuti.

Reattività burocratica

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità di risposta dell'apparato burocratico locale soffre della carenza organica di personale qualificato, tipica dei piccoli centri calabresi. Se hai bisogno di autorizzazioni o certificati complessi, devi mettere in conto tempi di attesa prolungati e un supporto informativo prettamente tradizionale. L'accesso agli atti e la trasparenza amministrativa rispettano gli standard minimi, ma senza picchi di eccellenza.

punteggio ottenuto: -2,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a Ferruzzano, devi sapere che la pubblica amministrazione locale presenta criticità operative rilevanti. I servizi digitali coprono solo le funzionalità base e la burocrazia risente della carenza di personale, allungando i tempi di gestione delle pratiche. Sebbene il comune rispetti gli standard minimi di legge, l'efficienza complessiva è inferiore alla media. Dovrai pianificare con attenzione ogni pratica amministrativa, facendo affidamento su canali di contatto tradizionali.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database Spesa Storica e Fabbisogni Standard Comuni, anno 2021, affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti e Risorse Comune di Ferruzzano, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale Amministrazione Trasparente, Comune di Ferruzzano, Sezione Pagamenti e Bilanci, anno 2023, affidabilità 85%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, anno 2022, affidabilità 95%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Ferruzzano non trovi strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Sia l'asilo nido sia la scuola dell'infanzia non dispongono di un plesso operativo all'interno dei confini



cittadini. Per fruire di questi servizi essenziali devi fare riferimento al polo scolastico dell'Istituto Comprensivo situato nel vicino comune di Brancaleone, distante meno di dieci chilometri. Il collegamento e il trasporto quotidiano dei bambini verso la struttura limitrofa sono garantiti dal servizio di scuolabus comunale con tempi di percorrenza inferiori ai quindici minuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

All'interno del comune di Ferruzzano si registra la completa assenza di plessi scolastici attivi dedicati alla scuola primaria e alla scuola secondaria di primo grado. Se ti trasferisci con figli in età dell'obbligo scolastico, l'offerta formativa di riferimento si trova presso il polo dell'Istituto Comprensivo ubicato nel comune limitrofo di Brancaleone. La distanza ridotta, pari a circa otto chilometri dal centro urbano, unita alla disponibilità dei servizi di trasporto scolastico dedicati, permette di raggiungere la struttura in un tempo stimato di circa quindici minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per quanto riguarda l'istruzione secondaria di secondo grado, non sono presenti istituti superiori nel territorio comunale. Per frequentare i vari indirizzi di liceo, istituto tecnico o professionale devi fare affidamento sui centri scolastici limitrofi situati nei poli di Locri e Bova Marina. I collegamenti interurbani garantiti dalle linee autobus regionali e dalla rete ferroviaria permettono di raggiungere i plessi scolastici delle cittadine vicine con tempi di percorrenza compresi tra i venticinque e i trentacinque minuti dal centro abitato di Ferruzzano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale nel comune di Ferruzzano appare fortemente ridotta ed essenziale. Sul territorio comunale è presente unicamente una piccola biblioteca comunale a servizio della popolazione residenziale, caratterizzata da orari di apertura ridotti e da un patrimonio librario contenuto. Non si rileva la presenza di teatri attivi, musei strutturati o centri culturali polifunzionali di ampio respiro. Per fruire di una programmazione teatrale o museale più articolata devi necessariamente spostarti verso i centri urbani maggiori della costa ionica reggina.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi della macro area evidenzia un quadro strutturale tipico dei piccoli borghi della locride, dove l'assenza di plessi scolastici sul territorio comunale ti impone di appoggiarti ai servizi dei comuni vicini come Brancaleone e Locri. Se decidi di trasferirti a Ferruzzano con la tua famiglia, devi considerare la necessità di un'organizzazione quotidiana basata sui trasporti dedicati o sui mezzi pubblici per la scuola dell'obbligo e le superiori. La limitata offerta di spazi culturali locali richiede inoltre una buona propensione agli spostamenti per soddisfare le tue esigenze educative.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici per Ferruzzano e IC Brancaleone-Africo, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.



- ISTAT, Database Strutture e Servizi Culturali, rilevazione annuale su biblioteche e musei nei comuni italiani, aggiornamento 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Ferruzzano, sezione servizi alla persona e regolamento trasporto scolastico comunale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Calabria e Città Metropolitana di Reggio Calabria, piano della rete scolastica e della mobilità locale TPL, anno 2023/2024, affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti confronti con una realtà territoriale caratterizzata da un livello di microcriminalità estremamente contenuto durante tutta la vita quotidiana. I dati generali riferiti alla provincia evidenziano un tasso di reati complessivi in linea con il contesto regionale, ma la dimensione raccolta del borgo ti garantisce una spiccata vivibilità e una percezione di sicurezza personale molto elevata. Le denunce registrate sul territorio riguardano raramente episodi di furto nelle abitazioni o danneggiamenti. Puoi dunque svolgere ogni tua attività quotidiana in un ambiente sereno, del tutto privo delle pressioni urbane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda i presidi fisici legati alla tutela dell'ordine pubblico, devi sapere che nel territorio comunale non è presente una stazione delle FdO né un comando strutturato. L'area è coperta dalla stazione delle FdO del vicino comune, raggiungibile in circa cinque minuti. La polizia locale gestisce le pratiche amministrative e il traffico con un organico ridotto. Se necessiti di assistenza immediata o di un intervento urgente, le forze operative garantiscono tempi di risposta adeguati, offrendoti un livello di protezione idoneo alla vita quotidiana nel borgo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale riflette la dimensione demografica del comune, presentando un numero contenuto di realtà operanti nel terzo settore. Se cerchi un contesto sociale in cui integrarti attraverso il volontariato, puoi fare riferimento alle principali organizzazioni culturali e ricreative presenti. Pur senza una rete capillare di centri sociali o strutture nazionali sul territorio, le realtà locali si occupano della valorizzazione del borgo e del supporto alle fasce deboli, offrendoti buone occasioni di contatto e di collaborazione concreta con la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è fortemente legata alle tradizioni storiche e religiose che caratterizzano la vita del borgo. Se desideri integrarti nella comunità, scoprirai un forte senso di appartenenza tra gli abitanti, i quali si mobilitano in occasione delle festività patronali e delle sagre. Anche se la partecipazione agli eventi e alla gestione del bene comune può apparire discontinua durante l'anno, il legame con



le radici e la disponibilità all'accoglienza rendono il clima sociale caloroso, facilitando il tuo inserimento e offrendoti una dimensione di vicinato autentica e a misura d'uomo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi svolta sulla tenuta sociale e la sicurezza di Ferruzzano emerge un quadro complessivo caratterizzato da grande tranquillità quotidiana e da un basso livello di microcriminalità. Se stai valutando un trasferimento dalla città, devi considerare la mancanza di presidi fisici immediati delle FdO sul territorio comunale, pur compensata dalla vicinanza delle stazioni dei comuni limitrofi. Il tessuto associativo e le iniziative locali offrono un ambiente molto accogliente, ideale se cerchi ritmi distesi e relazioni sociali davvero autentiche.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria dato provinciale Reggio Calabria, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza Mappa dei presidi e giurisdizioni territoriali delle FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Elenco enti del terzo settore ed associazioni iscritte nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Ferruzzano, Sezione notizie, eventi e struttura organizzativa municipale, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se analizzi la mappa ISPRA Idrogeo per il comune di Ferruzzano, noti subito un territorio caratterizzato da elevata fragilità geomorfologica. Le aree collinari mostrano una diffusa esposizione al rischio frane, con diverse zone inserite nelle classi P3 e P4 di alta e molto alta pericolosità, che minacciano la rete viaria e alcuni dissesti storici mai del tutto risolti. Inoltre, le fiumare e i corsi d'acqua brevi generano criticità idrauliche durante le piogge intense. Sotto il profilo sismico, il comune rientra in Zona 1, la classe a maggiore pericolosità in Italia, definita dall'INGV e dal Dipartimento della Protezione Civile. Gli interventi di mitigazione attuati risultano parziali e non eliminano il rischio residuo elevato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Ferruzzano beneficia della posizione geografica e della scarsa presenza di insediamenti industriali. Le rilevazioni di ARPA Calabria confermano valori di PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei, garantendoti un ambiente salubre nella vita quotidiana. Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, la situazione differisce tra le distinte zone del territorio comunale. Nel centro storico collinare e nelle aree rurali regna un profondo silenzio, mentre nella frazione Marina la presenza della strada statale 106 Jonica e della linea



ferroviaria determina sorgenti di rumore legate al traffico locale e di attraversamento. L'impatto acustico complessivo rimane comunque moderato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione delle risorse idriche a Ferruzzano afferisce al sistema regionale gestito da Sorical e dal comune. L'acqua potabile proviene prevalentemente da sorgenti collinari e da integrazioni da falda, garantendo buone caratteristiche organolettiche e parametri chimico-fisici conformi alle normative sanitarie. Tuttavia, se decidi di vivere qui, devi considerare le vulnerabilità della rete di distribuzione durante i mesi estivi. Nei periodi di picco turistico e di forte siccità stagionale si verificano cali di pressione e razionamenti temporanei dell'erogazione idrica in alcune zone della marina e del centro. Queste mobilitazioni idriche riducono la festività complessiva pur mantenendo la potabilità dell'acqua erogata.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani rappresenta uno dei punti critici del comune di Ferruzzano. Consultando gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta su valori nettamente inferiori alla soglia minima di legge del 65 per cento e ben lontana dalle eccellenze nazionali. Il sistema porta a porta e le infrastrutture di conferimento locale non sono ancora pienamente efficienti, registrando un livello complessivo sotto il 55 per cento. Questo ritardo nell'organizzazione del servizio incide sull'efficienza ambientale del territorio, obbligando i cittadini ad affrontare criticità logistiche e costi di smaltimento dei rifiuti indifferenziati ancora troppo elevati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se cerchi ampi parchi urbani attrezzati e giardini pubblici curati nei dettagli, Ferruzzano offre una dotazione limitata all'interno del proprio perimetro urbanizzato. Il verde presente sul territorio è composto prevalentemente da piccoli spazi liberi comunali e da una ricca e affascinante macchia mediterranea che circonda il nucleo abitato. I boschi e i sentieri collinari offrono spunti di pregio naturalistico, ma difettano di una segnaletica omogenea e di interventi costanti di manutenzione e fruibilità per famiglie o sportivi. Di conseguenza, il patrimonio verde è essenzialmente di tipo naturale e spontaneo, con pochissime strutture ludiche o aree attrezzate dedicate al tempo libero della popolazione e dei residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale

Se stai valutando di trasferirti a Ferruzzano, devi considerare con grande attenzione la fragilità strutturale del suo territorio. Il comune si trova in una zona sismica a massimo rischio (Zona 1) e presenta estese aree vulnerabili a frane e dissesti idrogeologici, che richiedono costante prudenza nelle scelte abitative. La qualità dell'aria resta ottima, ma la gestione dei rifiuti e la disponibilità idrica estiva evidenziano carenze strutturali rilevanti. Se cerchi un contesto naturale selvaggio accetterai i limiti dei servizi, ma non devi sottovalutare i rischi legati alle emergenze territoriali che caratterizzano questa fascia della Locride per una scelta davvero consapevole.



Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati su pericolosità da frana e rischio alluvioni 2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale (mps04) e classificazione sismica regionale 2023, affidabilità 98%.
- ARPA Calabria, Report annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della Provincia di Reggio Calabria 2022-2023, affidabilità 92%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali relativi al 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Ferruzzano e Regione Calabria, Portali istituzionali e Piano Comunale di Protezione Civile, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il territorio di Ferruzzano noti una netta divisione tra la zona marina e il borgo superiore. Lungo la costa trovi piazze e marciapiedi funzionali ma privi di una cura costante, con arredi urbani essenziali che mostrano i segni del tempo e della salsedine. Il centro storico collinare presenta invece aree storiche in stato di abbandono parziale, con pavimentazioni sconnesse e scarsa manutenzione del verde pubblico spontaneo. Se cerchi un contesto urbano con standard estetici elevati ed efficienti, qui riscontri criticità diffuse su quasi tutto il territorio comunale.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta dedicata allo sport e al tempo libero nel comune risulta estremamente ridotta e non soddisfa esigenze ampie. Nel centro abitato di Ferruzzano Marina puoi fruire soltanto di un impianto sportivo di base, rappresentato da un campo da calcetto scoperto con spogliatoi essenziali. Non sono presenti palestre pubbliche al coperto, campi da tennis, piscine o centri polifunzionali strutturati. Se ami svolgere attività motoria diversificata o cerchi strutture moderne per l'allenamento quotidiano, devi necessariamente spostarti nei comuni limitrofi della costa ionica reggina.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale la mobilità dolce non dispone di alcuna infrastruttura dedicata. Non trovi piste ciclabili urbane o percorsi ciclopeditoni protetti che colleghino il borgo collinare alla marina o alle località vicine. Gli unici spazi pedonali protetti sono costituiti dai marciapiedi del lungomare e delle vie principali della marina, mentre le strade di collegamento interne sono strette, prive di banchina e promiscue con il traffico veicolare. Se desideri muoverti in bicicletta in totale sicurezza o fare uscite cicloamatoriali, devi condividere la carreggiata con i veicoli a motore.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica garantisce una copertura sufficiente soltanto lungo gli assi viari principali di Ferruzzano Marina e sul lungomare. Tuttavia, le tecnologie impiegate sono per gran parte datate e la transizione completa verso i corpi illuminanti a LED ad alta efficienza non è ancora stata portata a termine. Se ti sposti verso le zone periferiche, nelle frazioni collinari o lungo le strade di collegamento rurale, noti una luminosità scarsa ed episodi di scarsa visibilità notturna. Questo aspetto incide negativamente sulla percezione di sicurezza nelle ore serali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Ferruzzano, devi considerare che la dotazione infrastrutturale e i servizi per il benessere urbano sono estremamente limitati. La carenza di impianti sportivi, l'assenza di piste ciclabili e la manutenzione discontinua degli spazi pubblici richiedono uno spirito di adattamento elevato. Questo contesto può essere adatto a te soltanto se cerchi ritmi di vita lenti e un contatto diretto con il mare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, Dati comunali 2022, Affidabilità 100%
- Comune di Ferruzzano, Portale Amministrazione Trasparente e Sezione Lavori Pubblici, 2023-2024, Affidabilità 95%
- Google Street View, Rilevazioni sferiche stradali e decoro urbano, Copertura aggiornata al 2023, Affidabilità 90%
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme di geolocalizzazione e forum territoriali, 2023-2024, Affidabilità 80%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando questo comune per il tuo trasferimento, devi sapere che il patrimonio storico-artistico locale è concentrato su testimonianze di carattere prevalentemente rurale e archeologico. Elemento di grande fascino e rappresentato dai palmenti rupestri, antiche vasche scavate nella roccia viva destinate alla pigiatura dell'uva e alla produzione vitivinicola, con origini risalenti al periodo greco e romano. Il vecchio centro abitato custodisce i resti dell'architettura tradizionale e dell'antica chiesa matrice, pur privo di siti inseriti nei circuiti UNESCO o in reti ufficiali dei borghi più belli.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'animazione culturale del territorio si presenta estremamente contenuta e legata quasi esclusivamente alla stagionalità estiva. Se decidi di vivere qui, troverai un calendario di eventi limitato, incentrato soprattutto sulle celebrazioni della festa patronale e su piccole manifestazioni



ricreative organizzate nei mesi di luglio e agosto per l'intrattenimento dei residenti e dei turisti estivi. Mancano del tutto stagioni teatrali continuative, rassegne cinematografiche, festival di rilievo sovraprovinciale o rievocazioni storiche di ampio richiamo. La vita culturale invernale risulta pertanto silente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'infrastruttura di accoglienza presente nei confini comunali risponde prevalentemente a una domanda turistica balneare e di breve durata. Se vuoi ospitare parenti o amici, le opzioni disponibili sul territorio si riducono a una rete limitata di piccole strutture extra-alberghiere, rappresentate principalmente da case vacanza gestite da privati e da sporadici bed and breakfast concentrati nella fascia marina. Non sono presenti alberghi di categoria elevata o resort di lusso, così come appare limitata la presenza di agriturismi strutturati. La disponibilità complessiva di posti letto rimane ridotta.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'analisi dello stato dei luoghi evidenzia una profonda spaccatura tra la zona marina e la parte collinare. Se visiti l'antico borgo situato in quota, noterai un diffuso stato di abbandono, causato dagli eventi sismici del passato e dallo spopolamento, con numerose strutture edilizie prive di copertura, pericolanti o completamente diroccate che necessitano di interventi di recupero. La fascia costiera presenta fabbricati di recente costruzione dal design eterogeneo, ma non esenti da elementi di degrado urbano e da una pianificazione architettonica che appare frammentaria e poco valorizzata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi una destinazione dotata di un'offerta culturale vivace, servizi ricettivi articolati e un centro storico ben restaurato, questo comune potrebbe non soddisfare le tue aspettative. La presenza dei suggestivi palmenti rupestri e la vicinanza al mare offrono scorci storici e naturali autentici, ma il forte stato di abbandono del vecchio borgo e la scarsità di eventi annuali richiedono un forte spirito di adattamento e una chiara predilezione per uno stile di vita isolato e silenzioso.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022. Affidabilità: 100%.
- Ministero della Cultura (MiC): Catalogo generale dei beni culturali e vincoli tutelati, aggiornamento 2023. Affidabilità: 95%.
- UNESCO: World Heritage List e liste del patrimonio immateriale, consultazione 2024. Affidabilità: 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano): Censimento I Luoghi del Cuore, aggiornamento 2023. Affidabilità: 90%.
- Regione Calabria Portale Turistico e DB Ricettività: Anagrafica strutture ricettive e censimento eventi regionali, anno 2023. Affidabilità: 85%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di riqualificazione urbana e valorizzazione del centro storico di Ferruzzano Superiore CUP H78I21000120001
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero architettonico della pavimentazione storica, la messa in sicurezza dei versanti viari e la sistemazione degli spazi pubblici principali del borgo antico di Ferruzzano Superiore per favorire la vivibilità e l'attrattività residenziale.
- ,00 euro finanziati / 120.000,00 euro quota già spesa
- Stato: Finanziato, cantiere in fase di avvio

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Assenza di fondi PNRR direttamente destinati a questo specifico intervento singolo sul borgo <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1cal-h78i21000120001/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC Regione Calabria <https://www.regione.calabria.it/>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?region=calabria&province=reggio-calabria&municipality=ferruzzano> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://comune.ferruzzano.rc.it/> Atti comunali e Determine di aggiudicazione non direttamente reperibili tramite link permanente in formato PDF

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è interamente pubblica e gestita dall'amministrazione comunale senza l'apporto di partenariati pubblico-privati PPP o la presenza di Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta finanziato e censito su OpenCoesione con un CUP valido, ma il cantiere presenta un avanzamento della spesa ancora parziale e tempi di esecuzione dilatati. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale si limita alla fase temporanea dei lavori edili di cantiere, senza generare posti di lavoro stabili o un indotto economico permanente per la tua eventuale attività. Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le tecniche previste sono quelle dell'edilizia tradizionale per opere pubbliche, prive di soluzioni tecnologiche innovative e con un piano di gestione del rischio non formalizzato. Punteggio: 0,5 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento è tarato sul singolo borgo storico e non evidenzia strutture riproducibili su scala più ampia. Punteggio: 0,3 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto conserva l'identità architettonica locale e migliora il decoro urbano del centro storico, offrendo benefici per la comunità residente e per chi intende trasferirsi. Punteggio: 1,2 / 2,0



TOTALE BASE: 3,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 1,75

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro individuato si concentra sulla riqualificazione fisica del borgo antico di Ferruzzano Superiore per arginare il degrado strutturale. La sua importanza per contrastare lo spopolamento risiede nel miglioramento della qualità urbana, punto essenziale se stai valutando di trasferirti in questo comune. Tra i punti di forza spiccano la copertura finanziaria accordata e la tutela del patrimonio storico. Tra i punti di debolezza emergono la mancanza di un modello d'impresa privato integrato e l'assenza di servizi innovativi digitali o lavorativi collegati al cantiere. Inoltre, poiché l'Indice di Evoluzione Finale è inferiore a 2,0 si evidenzia un netto fallimento nella trasparenza amministrativa, dovuto all'impossibilità di reperire online gli atti comunali in formato PDF diretto per la verifica dei contratti.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione residente attuale: 732 abitanti.

Punteggio totale di vitalità demografica: -6,5 / +10,0.

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Ferruzzano, devi considerare un contesto segnato da un progressivo calo demografico e da un forte invecchiamento della popolazione. La tenuta economica e i servizi locali richiedono spirito di adattamento, sebbene il borgo offra ritmi calmi e spazi incontaminati.

Analisi storica (100 anni)

La stima del confronto tra il censimento del 1931 e il dato attuale evidenzia una perdita del 70,12% della popolazione. La formula applicata è: $(\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 1931}) / \text{Popolazione 1931} * 100$.

Tabella storica 1900-Oggi

1900: 2.150 abitanti

1925: 2.400 abitanti | Variazione: +11,63%

1950: 2.180 abitanti | Variazione: -9,17%

1975: 1.420 abitanti | Variazione: -34,86%

2000: 915 abitanti | Variazione: -35,56%

2024: 732 abitanti | Variazione: -20,00%



Analisi decennale e ultimi 25 anni

Tra il 2014 e il 2024 la popolazione è passata da 780 a 732 abitanti, segnando una variazione percentuale del -6,15%. La formula applicata è: $(\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014} * 100$.

Tabella ultimi 25 anni

1999: 930 abitanti | Variazione: Non rilevabile
2004: 880 abitanti | Variazione: -5,38%
2009: 825 abitanti | Variazione: -6,25%
2014: 780 abitanti | Variazione: -5,45%
2019: 755 abitanti | Variazione: -3,21%
2024: 732 abitanti | Variazione: -3,05%

Bilancio naturale e forza biologica

L'indice di vecchiaia registra un valore di 460,00. La formula applicata è: $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$. Il saldo naturale nell'ultimo anno registra 2 nati e 12 morti, determinando un saldo negativo di -10 unità.

Bilancio migratorio ed attrattività

Nell'ultimo triennio si registrano 58 iscrizioni e 67 cancellazioni all'anagrafe, generando un saldo migratorio netto di -9 unità.

Analisi economica reale

Il reddito medio imponibile è passato da 11.500,00 euro nel 2014 a 13.100,00 euro nel 2023, con un incremento nominale del 13,91%. A fronte di un'inflazione cumulata del 18,50% nello stesso periodo, il potere d'acquisto reale è diminuito del 4,59%. La formula applicata è: $\text{Variazione nominale} - \text{Inflazione cumulata}$.

Previsioni demografiche

- A 10 anni, in assenza di nuovi progetti, la popolazione stimata scenderà a circa 670 abitanti.
- A 20 anni, si stimano circa 600 abitanti.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Obiettivo: Invertire la rotta dello spopolamento e attrarre nuovi residenti lavoratori da remoto.

Strategie: Potenziamento della connettività a banda ultra-larga FTTH, incentivazione fiscale per il recupero di immobili sfitto nel centro storico e creazione di uno spazio di coworking municipale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Serie Storiche e Censimenti della popolazione 1901-2021, affidabilità 95%.
- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico (Demo ISTAT) 2014-2024, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF 2014-2023, affidabilità 95%.
- Anagrafe del Comune di Ferruzzano, Dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Ferruzzano, il costo dell'affitto rappresenta la componente più contenuta del tuo bilancio. Per un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale centrale, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di 2,20 euro al metro quadrato al mese. Il totale mensile stimato per la locazione è di 154,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul tuo budget mensile comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. In base alle aliquote e alle delibere del MEF per il comune di Ferruzzano, l'incidenza dell'addizionale IRPEF stimata per un reddito medio individuale e la tassa sui rifiuti per un immobile da 70 metri quadrati ammontano complessivamente a 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per la spesa alimentare e le utenze domestiche sono calcolati tramite gli indici territoriali ISTAT della provincia di Reggio Calabria. Per il cibo si stimano circa 210,00 euro al mese, mentre per le utenze di elettricità, gas, acqua e connettività la spesa media è di 140,00 euro. Essendo Ferruzzano un comune sotto i 5000 abitanti con una rete di trasporto pubblico limitata, devi considerare l'uso obbligatorio dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Viene quindi integrata una quota fissa mensile di 120,00 euro per il carburante e la manutenzione minima. Il totale di questa voce è di 470,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Ferruzzano: 649,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Per offrirti un quadro chiaro, il costo totale calcolato per Ferruzzano viene confrontato con il paniere di riferimento nazionale e con i due capoluoghi di riferimento geografico. Il costo della vita totale mensile stimato per il Capoluogo di Provincia (Reggio Calabria) è di 830,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Catanzaro) è di 800,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Reggio Calabria: -21,81%

Scostamento rispetto a Catanzaro: -18,88%



Scostamento rispetto a Milano: -68,19%

Scostamento rispetto a Roma: -59,31%

Scostamento rispetto a Napoli: -46,80%

Scostamento rispetto a Palermo: -31,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI: 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF: 100%
- ISTAT e MIMIT su base provinciale: 85% Dato Proxy
- Analisi morfologica e mobilità locale: 80% Stima Integrata

Conclusioni

Borgo costiero e collinare a bassissimo costo della vita ma segnato da forte declino demografico e isolamento funzionale. Rappresenta una scelta valida quasi esclusivamente per lavoratori da remoto o persone in cerca di tranquillità dotate di autonomia di movimento, disposte ad accettare pesanti compromessi su sanità, istruzione e servizi di base.

Punti di forza

- Costo dell'abitare e della vita estremamente ridotto: con una spesa stimata di 649,00 euro al mese e valori immobiliari compresi tra 350 e 650 euro al metro quadro, puoi accedere alla casa con investimenti minimi.
- Connettività FTTH nella frazione costiera: la presenza della fibra ultraveloce collaudata a Ferruzzano Marina ti garantisce una connessione performante se svolgi un'attività professionale da remoto.
- Ambiente salubre e totale assenza di microcriminalità: la qualità dell'aria certificata da bassi livelli di particolato e l'assenza di criminalità predatoria ti offrono un contesto sereno e privo di stress urbano.

Punti di debolezza

- Elevata fragilità territoriale e sismica: il territorio ricade in Zona sismica 1 ed è esposto a frane di classe P3 e P4, a cui si sommano la gestione carente dei rifiuti e i razionamenti idrici estivi.
- Assenza totale di presidi educativi e sanitari complessi: non trovi scuole attive sul territorio né strutture ospedaliere vicine, rendendo obbligatorio l'uso dell'auto per raggiungere Brancaleone o Locri.
- Forte declino demografico e dipendenza commerciale: il costante spopolamento storico e la presenza di pochissimi negozi di prima necessità ti costringono a continui spostamenti per ogni esigenza.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto con reddito autonomo che scelgono la frazione marina per la fibra FTTH, pensionati che cercano ritmi lenti e acquirenti con budget minimi orientati al massimo risparmio.



- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare per l'assenza totale di plessi comunali, soggetti con patologie croniche che necessitano di cure tempestive e persone in cerca di impiego locale.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi estivi la frazione di Ferruzzano Marina sperimenta un temporaneo incremento di presenze che satura la viabilità della SS106 e mette sotto pressione la rete idrica locale, provocando cali di pressione o razionamenti. Nei mesi invernali il flusso si azzerava del tutto: il territorio ricade in una quiete profonda, i pochi bar e alimentari garantiscono solo le necessità primarie e il centro storico superiore rimane pressoché disabitato. Questo forte contrasto stagionale richiede una spiccata capacità di adattamento se cerchi relazioni continuative o servizi stabili durante tutto l'anno.



riepilogo punteggi - Ferruzzano (RC)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			5,85

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-2,50
TOTALE PONDERATO			0,00

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		2,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		0,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		0,50
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			1,35

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		0,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			1,50

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,30
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			1,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,70
TOTALE			±10.0
			-6,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	36,25	0,90	32,63
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,88	0,80	0,70
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,5	1,20	-7,80
4. Totale Ponderato				25,53