



# Farnese (VT)

## ANALISI TERRITORIALE

### 1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Farnese nella provincia di Viterbo, nel Lazio nord-occidentale, a un'altitudine media di 429 metri sul livello del mare. Il paesaggio è dominato da altipiani vulcanici dell'Alta Tuscia e dal confine naturale della Riserva Naturale Regionale Selva del Lamone, una vasta area boschiva insediata su piattaforme laviche. Il territorio confina a ovest con la Maremma toscana. L'accessibilità logistica si affida alle strade provinciali che collegano il borgo alla statale Aurelia e alla via Cassia.

### 2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 52,8 kmq, un valore nettamente superiore alla media dei piccoli comuni pari a 30 kmq. La densità abitativa è di circa 26 abitanti per kmq, ben inferiore ai 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale è compatto, affiancato da limitate case sparse nell'area rurale.

### 3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Farnese provi la sensazione di un borgo arroccato su uno sprone di tufo, ben conservato nel suo impianto medievale e rinascimentale. L'architettura è dominata dalla pietra tufacea scura e da dettagli in peperino. Il tessuto urbano si articola tra vicoli stretti, archi di collegamento, scalinate e piazzette raccolte, culminando nella maestosa struttura di Palazzo Farnese, che conferisce all'insieme un'identità solida e distinta.

### 4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 1.380 abitanti residenti secondo i dati ISTAT più recenti. Il trend demografico evidenzia uno spopolamento costante e un alto indice di vecchiaia, con una netta prevalenza delle fasce d'età adulte rispetto ai giovani. La presenza di nuove famiglie rimane contenuta, riflettendo la tipica dinamica dei centri dell'entroterra dove le nascite non compensano il naturale saldo negativo della popolazione.

### 5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione locale unisce agricoltura tradizionale, orientata a olio e cereali, e turismo naturalistico legato alla Riserva della Selva del Lamone. Trovi i servizi essenziali attivi: botteghe alimentari, farmacia, ufficio postale e piccoli bar. Il dinamismo sociale è sostenuto da associazioni locali e Pro Loco che preservano le tradizioni enogastronomiche, mantenendo un approccio conservativo ma aperto alla valorizzazione del territorio.



1



## ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

### 1. Rete stradale

Il comune di Farnese si trova in una posizione periferica rispetto alle principali arterie viarie ad alta scorrevolezza. Per raggiungere la superstrada E80 / SS1 Aurelia presso lo svincolo di Montalto di Castro occorrono circa 32 minuti percorrendo la strada provinciale SP117 per un tragitto di 30 chilometri. Il casello autostradale della A1 più vicino è quello di Orvieto, situato a circa 52 chilometri ed è percorribile in non meno di 55 minuti. La rete stradale locale è composta da strade provinciali sinuose che rallentano i tempi di percorrenza effettivi in ogni direzione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Farnese non è presente alcuna stazione ferroviaria. Lo scalo più vicino è la stazione di Montalto di Castro, posta sulla linea tirrenica Roma Pisa, è raggiungibile in circa 32 minuti di auto per una distanza di 29 chilometri. Da questa stazione partono treni regionali diretti verso Roma Termini e Grosseto con una frequenza media di un convoglio ogni ora nelle fasce di punta. In alternativa la stazione di Viterbo Porta Fiorentina dista circa 47 chilometri e richiede oltre 45 minuti di viaggio.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Roma Fiumicino, situato a circa 125 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto è di circa 95 minuti percorrendo la strada statale SS1 Aurelia e l'autostrada A12. Fiumicino è il principale hub italiano per voli nazionali, internazionali e intercontinentali di linea. L'aeroporto di Roma Ciampino dista circa 150 chilometri, con tempi di percorrenza superiori alle due ore, ed è dedicato prevalentemente alle compagnie aeree a basso costo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

### 3. Bus e TPL

I collegamenti extraurbani su gomma sono gestiti dall'azienda regionale Cotral. Farnese è collegata con il capoluogo Viterbo e con i comuni limitrofi della Maremma laziale, ma la frequenza delle corse è ridotta, con meno di 15 corse giornaliere complessive che variano sensibilmente tra i giorni feriali e quelli festivi. Il tempo di percorrenza in autobus verso Viterbo supera costantemente i 60 minuti a causa delle numerose fermate intermedie nei borghi vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Servizi privati

Nel comune di Farnese non sono presenti stazionamenti di taxi urbano né servizi di car sharing o scooter sharing ad attivazione immediata tramite applicazione. L'offerta di trasporto privato non di linea è limitata a poche licenze di Noleggio con Conducente (NCC) operanti nell'area del lago di Bolsena e dell'alta Tuscia. Questi servizi richiedono la prenotazione anticipata con un tempo di preavviso obbligatorio superiore ai 60 minuti e presentano costi non paragonabili al trasporto pubblico urbano.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### **5. Distanza dal capoluogo**

La distanza stradale tra il comune di Farnese e il capoluogo di provincia, Viterbo, è di circa 47 chilometri. Il percorso principale si snoda lungo le strade provinciali SP117 e SR312 Via Castrense, con un tempo medio di percorrenza in automobile stimato in circa 50 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

### **Valutazione sintetica dell'accessibilità**

Se stai valutando di trasferirti a Farnese devi considerare che il comune presenta un livello di accessibilità complessivamente ridotto e isolato. La totale assenza di infrastrutture veloci nelle immediate vicinanze rende indispensabile l'uso continuativo dell'automobile privata per qualsiasi spostamento a medio-lungo raggio. I collegamenti con i mezzi pubblici sono minimi e richiedono tempi lunghi, rendendo questo borgo ideale prevalentemente per chi lavora da remoto o non necessita di pendolarismo quotidiano verso grandi centri urbani.

### **Fonti e affidabilità**

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, Orari ufficiali linea Tirrenica Roma Pisa, 2024, affidabilità 100%
- Cotral SpA, Orari e linee del trasporto pubblico locale della Provincia di Viterbo, 2024, affidabilità 95%
- Comune di Farnese, Portale istituzionale e scheda del territorio, 2024, affidabilità 90%

## **Stress da pendolarismo**

Se stai valutando di trasferirti a Farnese mantenendo legami lavorativi o di servizio con il capoluogo Viterbo, la gestione degli spostamenti quotidiani rappresenta un fattore decisivo. L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto temporale e psicofisico del tragitto tra il comune e Viterbo, valutando sia i tempi di percorrenza sia la fatica di guida imposta dalla rete viaria dell'Alta Tuscia.

### **Metodologia e calcolo dei tempi di percorrenza**

Per quantificare l'indice di congestione e sforzo, la misurazione considera le seguenti variabili:

- Tempo Base (Tb): 46,00 minuti. Rappresenta la percorrenza notturna a flusso libero lungo la direttrice principale attraverso la Strada Provinciale SP14 e la Strada Regionale SR312 verso Viterbo.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,50. Il valore riflette la tipologia di tracciato tipica delle strade provinciali e regionali che collegano Farnese al capoluogo. La presenza di un percorso tortuoso, curve continue, carreggiata stretta e variazioni altimetriche richiede una costante attenzione alla guida.
- Media Feriale (Mf): 55,00 minuti. Tempo medio stimato durante la fascia di punta mattutina (07:30-09:00), influenzato dai rallentamenti nei pressi degli snodi di Tuscania e all'ingresso del nodo urbano di Viterbo.



- Media Festiva (Mfest): 50,00 minuti. Tempo medio registrato nei rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 58,00 minuti. Tempo stimato nei periodi di picco stagionale o ponti festivi, legato al traffico turistico dell'area del Lago di Bolsena e della costa tirrenica.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) e il relativo risultato sono:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore di ICS ottenuto è pari a 1,77 colloca il livello di stress nella fascia compresa tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

### **Criticità stradali rilevate**

Durante la percorrenza tra Farnese e Viterbo incontri diverse criticità strutturali. Le principali arterie di collegamento, in particolare la SP14 e la SR312 nei pressi di Tuscania, soffrono di una carreggiata ridotta e priva di corsie di sorpasso, con frequente presenza di veicoli agricoli a lenta velocità. All'ingresso di Viterbo, la congestione si concentra lungo la Strada Tuscanese e le intersezioni a rotatoria che portano alla Tangenziale Ovest, dove la sovrapposizione tra traffico pendolare e urbano crea imbuto nelle ore di punta.

### **Qualità dello sforzo**

La natura dello stress da te subito in questo percorso non deriva prevalentemente da lunghi imbottigliamenti in code stazionarie tipiche delle grandi metropoli, bensì dalla fatica psicofisica legata alla morfologia del tracciato. Il fattore di sforzo elevato ( $K = 1,50$ ) evidenzia come tu debba mantenere un alto livello di concentrazione a causa dell'assenza di spartitraffico centrale, della scarsa illuminazione notturna di ampi tratti extraurbani e delle frequenti curve. Il trasporto pubblico locale via bus gestito da Cotral presenta frequenze diradate che ti costringono all'uso quasi esclusivo del mezzo privato, rendendo l'affidabilità della rete ferroviaria irrilevante per questo specifico tragitto data l'assenza di una stazione a Farnese.

### **Fonti e affidabilità**

- Google Maps Dati Storici di Traffico (estrazione matrici di origine e destinazione orarie 07:30-09:00 e fasce notturne, anno 2024): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (report congestione viaria provincia di Viterbo e reti secondarie, anno 2023): affidabilità 88%.
- Cotral SpA (orari ufficiali e frequenze linee extraurbane Farnese-Tuscania-Viterbo, anno 2024): affidabilità 95%.
- Database Stradale Regione Lazio e Provincia di Viterbo (classificazione geometrica e manutentiva rete SP e SR, anno 2023): affidabilità 90%.



2



## MERCATO ABITATIVO

### 1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi una casa da acquistare a Farnese, trovi un'offerta digitale adeguata rispetto alla popolazione residente. I portali immobiliari mostrano decine di annunci concentrati nel centro storico e nelle prime aree periferiche. Le quotazioni OMI ufficiali indicano valori medi compresi tra 500 e 800 euro al metro quadro, rendendo il mercato estremamente accessibile. Questo volume di vendita garantisce una buona scelta con costi decisamente inferiori rispetto alla media della provincia di Viterbo, permettendoti di individuare facilmente immobili indipendenti o da ristrutturare.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in affitto con contratto a lungo termine attraverso i classici canali digitali risulta molto complesso. Gli annunci online di locazione residenziale sono quasi del tutto assenti o limitati a brevi periodi turistici. Tuttavia, il progressivo spopolamento del comune ha generato un ampio patrimonio di case inutilizzate. Per trovare un'abitazione in affitto devi affidarti ai canali informali della rete locale, contattando direttamente i residenti o gli uffici comunali, poiché esiste un mercato sommerso con prezzi medi OMI stimati attorno ai 3 euro al metro quadro mensili.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

### 3. Incentivi e Agevolazioni

Per il comune di Farnese non risultano attualmente attivi bandi comunali dedicati all'iniziativa Case a 1 Euro o contributi diretti a fondo perduto erogati dal municipio per l'acquisto della prima casa. Se intendi trasferirti, puoi comunque accedere alle misure della Regione Lazio pensate per la riqualificazione dei piccoli borghi ed al sostegno per i giovani acquirenti, oltre ai tradizionali incentivi fiscali statali per la ristrutturazione edilizia. La disponibilità di aiuti economici specifici resta quindi legata alla programmazione regionale per le aree interne della Toscana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

### 4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ente ATER della provincia di Viterbo in collaborazione con il Comune. La pubblicazione dei bandi di assegnazione avviene con cadenza periodica per soddisfare le richieste delle famiglie residenti con specifici requisiti di reddito.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

### Sintesi

La facilità con cui potrai trovare casa a Farnese varia in modo netto in base alla tipologia di contratto scelta. Se cerchi un'abitazione da acquistare ti trovi di fronte a un mercato prevalentemente digitale, dove puoi consultare comodamente le offerte aggiornate sui principali portali web. Al contrario, se sei orientato verso la locazione a lungo termine, il mercato si trasforma in un sistema quasi totalmente analogico e informale. La scarsità di annunci online per gli affitti ti costringerà a visitare di



persona il borgo, interessare relazioni con la comunità locale e richiedere informazioni dirette agli abitanti.

### **Rapporto abitanti/unità abitative**

Secondo i dati ufficiali ISTAT relativi al censimento della popolazione e delle abitazioni, Farnese conta circa 1.400 abitanti a fronte di circa 900 unità abitative totali censite nel comune. Il rapporto risulta di circa 0,64 abitanti per abitazione. Il patrimonio edilizio evidenzia una quota stimata di abitazioni occupate da residenti pari a circa il 60%, mentre il restante 40% comprende immobili inutilizzati, vuoti o impiegati come seconde case per vacanze. Questa disponibilità teorica conferma la presenza di un potenziale stock abitativo non valorizzato nel centro abitato.

### **Fonti e affidabilità**

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati su valori di compravendita e locazione per il comune di Farnese, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2021 e aggiornamenti demografici 2023, dati su patrimonio edilizio e residenti, affidabilità 95%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione degli annunci attivi di vendita e affitto nel comune di Farnese, rilevazione maggio 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Farnese e Regione Lazio, Portali Istituzionali, sezioni Albo Pretorio e Bandi per politiche abitative e ripopolamento 2023-2024, affidabilità 90%.
- ATER Provincia di Viterbo, Anagrafica patrimonio immobiliare ed elenchi bandi ERP per il comune di Farnese 2023, affidabilità 90%.

3



## **STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO**

### **1. Commercio locale**

La verifica tramite Google Maps e banche dati territoriali evidenzia una copertura soddisfacente dei servizi commerciali essenziali nel comune di Farnese. Sul territorio è attiva una Farmacia, affiancata da minimarket e alimentari con offerta di pane, carne e ortofrutta. La presenza di un Bar che svolge anche servizio di rivendita tabacchi e di uno sportello con servizi finanziari garantisce l'autonomia quotidiana. La struttura del commercio al dettaglio è dimensionata sulla popolazione residente, offrendo una varietà idonea per la spesa locale senza doversi spostare quotidianamente verso altri centri vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### **2. Mercato del lavoro**

I dati ISTAT e le rilevazioni territoriali mostrano per il comune di Farnese un tasso di occupazione locale contenuto e un indice di disoccupazione che supera la media della regione Lazio. Il mercato del lavoro locale risente delle dinamiche tipiche delle aree interne della Toscana, dove le opportunità di impiego dipendente strutturato sono ridotte. La forza lavoro residente trova occupazione prevalentemente nel settore dei servizi, nella pubblica amministrazione e nel comparto agricolo. Per



chi pianifica un trasferimento, la ricerca di un impiego in loco necessita di una preventiva valutazione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 3. Tessuto produttivo

Il tessuto produttivo del territorio comunale di Farnese si caratterizza per una prevalenza di micro-attività a conduzione familiare e aziende agricole. Non si registrano aree industriali strutturate o distretti produttivi rilevanti all'interno dei confini fisici del municipio. Le principali attività economiche sono legate alla filiera agroalimentare, alla silvicoltura, all'allevamento e a piccole botteghe artigiane per la manutenzione e il supporto locale. Le imprese attive censite dalle fonti camerali confermano un'economia prevalentemente rurale, priva di grandi insediamenti manifatturieri.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

### 4. Mobilità lavorativa

L'analisi dei flussi di pendolarismo, ricostruita mediante i dati censuari ISTAT, evidenzia un marcato spostamento quotidiano dei lavoratori verso l'esterno del territorio comunale. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa e occupata si sposta quotidianamente verso i poli urbani e industriali limitrofi, come Viterbo, Montalto di Castro e i centri della Maremma toscana. Tale fenomeno conferma la funzione prevalente di Farnese quale centro residenziale. La dipendenza dalla mobilità privata verso l'esterno rappresenta un fattore determinante per chi sceglie di stabilirsi nel comune.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

### 5. Potenziale di attrazione

Relativamente agli strumenti di sviluppo economico e attrazione di investimenti, il comune di Farnese non dispone di aree PIP attive o di agevolazioni legate a zone economiche speciali. La pianificazione urbanistica ed economica locale appare orientata alla tutela paesaggistica, alla valorizzazione delle risorse ambientali e al turismo di nicchia, piuttosto che all'insediamento di nuove realtà produttive. Di conseguenza, mancano programmi strutturati volti all'incentivazione diretta di nuove imprese industriali, mantenendo un profilo di sviluppo focalizzato sulla conservazione territoriale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, devi considerare un quadro economico fortemente legato al territorio e privo di una grande base industriale. Troverai i servizi commerciali di base per la vita quotidiana, ma le opportunità di impiego dipendente in loco sono limitate. Se lavori in modalità agile o gestisci un'attività autonoma svincolata dalla localizzazione, il comune ti offre un contesto tranquillo. Se invece cerchi un'occupazione tradizionale, devi tenere conto che sarà quasi certamente necessario spostarti ogni giorno verso i centri produttivi della provincia.

### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.



- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni IRPEF per comune 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale diretta dei punti di interesse e delle attività commerciali attive 2024, affidabilità 90%.
- Camera di Commercio di Viterbo, Registro Imprese e struttura del tessuto produttivo provinciale 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Farnese, Documenti di programmazione economico-territoriale e piano regolatore generale 2023, affidabilità 85%.

## 4



## ACCESSIBILITÀ SANITARIA

### 1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Farnese puoi contare sulla presenza del medico di medicina generale con ambulatorio situato all'interno del nucleo urbano principale. La struttura è facilmente raggiungibile a piedi dal centro abitato in meno di dieci minuti. L'assistenza primaria è garantita mediante orari di apertura distribuiti su cinque giorni a settimana, assicurando una copertura capillare per le esigenze ordinarie. Per le emergenze notturne e festive, il servizio di guardia medica afferisce alla rete territoriale dell'ASL di Viterbo ed è attivo nel comprensorio limitrofo.  
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Farmacia

La copertura farmaceutica nel territorio comunale è garantita dalla presenza di una farmacia situata nel cuore del centro urbano. La posizione dell'attività la rende accessibile a piedi in meno di dieci minuti per chiunque risieda nel nucleo abitato principale. L'esercizio osserva gli orari di apertura ordinari ed effettua turni di guardia secondo la pianificazione stabilita dall'ASL di Viterbo. La verifica visiva effettuata tramite Google Maps ne conferma la piena operatività, consentendoti di reperire farmaci da banco, presidi medici e prodotti sanitari essenziali.  
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

### 3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune di Farnese non ospita strutture ospedaliere sul proprio territorio. Per le emergenze e le prestazioni con Pronto Soccorso, il punto di riferimento più vicino è il presidio ospedaliero di Pitigliano, raggiungibile in auto in circa venticinque minuti, oppure gli ospedali di Tarquinia e Viterbo, che distano oltre 37 minuti di guida. Secondo le valutazioni del Programma Nazionale Esiti curato da AGENAS, le strutture di riferimento della provincia offrono standard qualitativi nella media regionale per i principali indicatori clinico-assistenziali.  
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

### 4. Servizi socio-assistenziali

A livello locale, l'offerta di servizi sanitari specialistici all'interno del comune è ridotta, poiché non sono presenti poliambulatori complessi o centri prelievi fissi. L'assistenza sul territorio è garantita dagli uffici dei servizi sociali comunali e dalle attività integrate del distretto socio-sanitario della ASL



di Viterbo, che offrono supporto di base alle fragilità, orientamento e presa in carico delle pratiche socio-assistenziali. Per visite specialistiche ed esami ematologici è necessario recarsi presso i centri dei comuni limitrofi o del capoluogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

### 5. Trasporto dedicato

Per raggiungere i presidi sanitari e gli ospedali della zona, il comune di Farnese mette a disposizione dei cittadini fragili o non autonomi un servizio di trasporto sociale dedicato. Il servizio è gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato locali e la rete d'ambito, operando su prenotazione previa richiesta agli uffici preposti. La soluzione permette a chi non dispone di un mezzo proprio di effettuare visite mediche, terapie ed esami specialistici presso le strutture della provincia, garantendo un importante supporto alla mobilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, devi considerare che l'accessibilità sanitaria locale garantisce un'ottima copertura per la gestione della salute quotidiana. Trovi infatti il medico di base e la farmacia direttamente all'interno del paese, entrambi raggiungibili comodamente a piedi dal centro abitato. Tuttavia, la rete dei servizi specialistici e dell'emergenza-urgenza richiede degli spostamenti verso i centri vicini o i poli ospedalieri della provincia, raggiungibili in auto o sfruttando i trasporti sociali dedicati. Nel complesso, la struttura territoriale ti offre la serenità necessaria per la vita di tutti i giorni, pur con qualche distanza per le cure avanzate.

### Fonti e affidabilità

- ASL Viterbo (Anagrafe Assistiti e Distretto A, dati aggiornati al 2024): affidabilità 95%.
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti PNE, dati di valutazione strutture ospedaliere 2023/2024): affidabilità 95%.
- Portale Ministero della Salute (Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024): affidabilità 90%.
- Comune di Farnese (Ufficio Servizi Sociali e Piano di Zona, 2024): affidabilità 90%.
- Google Maps (Verifica geografica dei punti di interesse e dei tempi di percorrenza, 2024): affidabilità 95%.

5



## CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

### 1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, trovi una rete in fibra ottica FTTH ad alte prestazioni che copre capillarmente il centro urbano. Mappando i civici sul portale ArcGIS di Infratel, emerge la piena operatività della rete pubblica realizzata da Open Fiber nell'ambito del Piano Banda Ultra Larga per le Aree Bianche. Se la tua attività professionale richiede di scaricare e caricare file di grandi dimensioni o di effettuare videoconferenze in alta definizione, puoi contare su una connessione simmetrica con velocità fino a 1 Gigabit al secondo. La copertura vendibile supera



l'80% delle abitazioni del nucleo principale, garantendoti la continuità lavorativa necessaria se operi in smart working.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

## 2. FTTC, 5G e FWA

Nelle aree periferiche o di campagna non raggiunte dalla fibra pura, la tua connettività è garantita dalla rete FTTC di TIM e dalle tecnologie wireless FWA. L'infrastruttura FTTC offre velocità medie attorno ai 100 Mbps nei pressi degli armadi ripartilinea, ma tende a degradare sulle distanze maggiori. I servizi FWA su banda licenziata rappresentano un'ottima alternativa per la tua abitazione isolata. Il segnale 5G risulta al momento assente o estremamente debole sul territorio comunale, lasciando la copertura mobile affidata principalmente alla rete 4G+, sufficiente per la navigazione da smartphone ma non per usi ad alto traffico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

### Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Farnese, la qualità della tua vita digitale dipenderà molto dall'ubicazione esatta della casa che sceglierai. Nel centro storico puoi lavorare in smart working senza alcun compromesso, grazie alla presenza della fibra ottica FTTH ad alta velocità. Se invece preferisci un casale isolato nelle campagne farnesane, dovrai fare affidamento su connessioni FTTC o FWA e accontentarti di una rete mobile 4G, vista l'assenza del 5G. Verifica preventivamente la copertura del singolo civico prima del tuo acquisto.

### Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura ufficiale dei civici e stato lavori Piano BUL Aree Bianche, 2024): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Database di mappatura della copertura delle reti fisse e mobili, 2024): Affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio dello stato di digitalizzazione dei servizi del Comune di Farnese, 2024): Affidabilità 90%
- Comune di Farnese e Regione Lazio (Documentazione pubblica e delibere comunali per infrastrutture, 2024): Affidabilità 90%
- LTEItaly (Mappatura e monitoraggio della rete mobile e stazioni radio base, 2024): Affidabilità 85%

## Efficienza della Pubblica Amministrazione

### Analisi ITP e finanziaria

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, la gestione finanziaria del comune è un fattore determinante per la tua serenità. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una pubblica amministrazione che rispetta le scadenze di legge, saldando le fatture ai fornitori con tempi medi virtuosi. Questo indicatore riflette una stabilità di cassa che evita contenziosi o blocchi nei servizi locali. La spesa corrente risulta sotto controllo, garantendo che le risorse fiscali versate dai cittadini vengano gestite senza generare sofferenze di bilancio o debiti fuori bilancio imprevisti.



### **Analisi servizi digitali**

La transizione digitale del comune ti permette di sbrigare molte pratiche senza dover andare allo sportello. L'accesso tramite SPID e CIE è pienamente operativo per tutti i portali comunali.

L'integrazione con la piattaforma PagoPA ti consente di effettuare i pagamenti verso l'ente in modo tracciabile e immediato. Inoltre, i principali servizi di notifica sono attivi sull'App IO, semplificando la ricezione di scadenze e comunicazioni istituzionali. La digitalizzazione della macchina burocratica risponde bene agli standard nazionali attuali per i borghi.

### **Analisi OpenCivitas e PNRR**

L'analisi del rapporto tra spesa sostenuta e servizi erogati evidenzia un livello di efficienza in linea con la media dei comuni di pari fascia demografica. I dati del portale OpenCivitas mostrano che le risorse destinate alle funzioni generali e al territorio producono un livello di offerta adeguato.

Riguardo ai fondi PNRR, il comune di Farnese ha avviato i progetti dedicati all'adeguamento digitale e alla valorizzazione delle infrastrutture locali. I cantieri risultano tracciati e la capacità di spesa dimostra una gestione attenta delle risorse europee.

### **Test reattività burocratica**

Per valutare la velocità di risposta degli uffici comunali alle tue richieste, sono stati presi in esame i canali ufficiali dell'ente. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La proiezione indica un livello di reattività sufficiente, legato alle dimensioni contenute dell'organico municipale. Questo comporta risposte generalmente rapide per le pratiche ordinarie, anche se potrebbero verificarsi lievi rallentamenti nei periodi di maggiore carico.

### **Nota riepilogativa**

Valutando l'insieme dei dati, trovi a Farnese una pubblica amministrazione funzionale e adeguata alle esigenze quotidiane. La presenza dei servizi digitali essenziali ti permette di gestire la burocrazia da remoto, riducendo le attese fiscali e fisiche. L'efficienza economica si attesta su livelli soddisfacenti, garantendo che le risorse locali siano impiegate in modo sostenibile. Se cerchi un contesto dove il rapporto con il comune sia diretto e privo di grandi complessità urbane, la struttura risponde bene.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

### **Fonti e affidabilità**

- Amministrazione Trasparente del Comune di Farnese, sezione Pagamenti ed Efficienza, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenCivitas, database del Mef su fabbisogni standard e spesa degli enti locali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e cantieri di spesa pubblica, anno 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione Locale, anno 2023, affidabilità 95%.



6



## SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

### 1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Farnese con bambini piccoli, devi considerare la struttura dell'offerta per la prima infanzia. Nel territorio comunale non è presente un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni; la struttura più vicina si trova nei comuni limitrofi, raggiungibile in circa dieci minuti di auto. Troviamo invece una Scuola dell'Infanzia statale attiva e situata direttamente nel centro urbano. La struttura risulta comodamente accessibile a piedi per i residenti del borgo ed è servita dal servizio di scuolabus comunale per le zone periferiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

### 2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la tua famiglia può contare su un'offerta completa all'interno del comune. A Farnese sono infatti presenti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate in plessi fisici operativi nel centro abitato. Questa presenza garantisce continuità didattica ed evita faticosi spostamenti quotidiani ai tuoi figli. Entrambi i plessi sono facilmente raggiungibili a piedi o usufruendo del servizio di scuolabus messo a disposizione dal comune per garantire la copertura delle zone meno centrali del borgo.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

### 3. Scuole superiori

Se hai figli in età da scuola secondaria di secondo grado, devi sapere che nel comune di Farnese non sono presenti Istituti Superiori. Per proseguire gli studi in licei, istituti tecnici o professionali, i ragazzi devono spostarsi verso i centri limitrofi più grandi. Le opzioni scolastiche più vicine e strutturate sono facilmente raggiungibili con i bus di linea del trasporto pubblico regionale, con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti. Il collegamento con i poli scolastici vicini garantisce comunque una buona accessibilità quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

### 4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si rivela particolarmente ricca e vivace rispetto alle dimensioni del borgo. Puoi usufruire di una Biblioteca Comunale attiva, integrata nel sistema bibliotecario provinciale, che offre spazi per la lettura, il prestito librario e lo studio. Accanto alla biblioteca, il paese ospita un importante Museo Civico dedicato all'archeologia e alla natura del territorio, oltre a spazi usati per eventi e mostre. Questa rete ti garantisce un punto di riferimento fondamentale per la crescita culturale personale e dell'intera comunità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

### Nota riepilogativa

Se stai pensando di trasferirti a Farnese, troverai un contesto educativo e culturale ben strutturato per le esigenze quotidiane primarie. La presenza nel borgo della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado ti consente di gestire la crescita dei tuoi figli con



estrema serenità. La mancanza dell'Asilo Nido e delle Scuole Superiori richiede una pianificazione verso i comuni vicini, comunque raggiungibili in tempi ridotti. A completare il quadro spicca un'ottima rete culturale guidata da una Biblioteca attiva e da un Museo.

#### Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Nazionale delle Scuole, dati plessi scolastici operativi anno scolastico 2023/2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Database Indagine sulle Biblioteche e sulle Istituzioni Similari e Censimento Musei, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale del Comune di Farnese e della Regione Lazio, sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, anno 2024, affidabilità 90%.

## 7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

### 1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Farnese trovi un contesto caratterizzato da un indice di criminalità estremamente basso. I dati ufficiali dell'ISTAT e le rilevazioni provinciali per il territorio di Viterbo evidenziano una frequenza di reati denunciati sensibilmente inferiore rispetto alle medie nazionali. La micro-criminalità è pressoché assente nella vita quotidiana del borgo, offrendoti un ambiente sereno e protetto. I rari episodi di cronaca locale riguardano eventi isolati di scarsa entità opportunamente perseguiti. Qui puoi vivere con una percezione di sicurezza e tranquillità tangibili. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Presenza FdO e tempi risposta

Il territorio di Farnese dispone di una presenza diretta e strutturata delle FdO. Nel centro abitato è situata una stazione dell'arma dell'ordine con indirizzo fisico dedicato, che garantisce un presidio costante e tempi di intervento immediati in caso di necessità. A questo servizio si affianca il corpo di Polizia Locale, attivo per la gestione della viabilità e il controllo del rispetto delle normative municipali. Troverai un monitoraggio capillare del borgo, dove il coordinamento tra le diverse forze assicura una risposta tempestiva per la tutela della tua incolumità. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

### 3. Volontariato e associazioni

Il tessuto associativo locale si presenta estremamente denso e dinamico, costituendo un pilastro fondamentale per la coesione sociale. Consultando il registro unico del terzo settore, puoi notare la presenza di varie realtà operative nel supporto sociale, nella protezione civile e nella promozione turistica e ambientale. Queste organizzazioni garantiscono un'assistenza vicina ai cittadini e offrono continue occasioni di integrazione per chi, come te, sceglie di stabilirsi in paese. La cultura del mutuo aiuto è radicata e facilita un rapido inserimento all'interno della comunità. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



#### 4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza e la cura per il bene comune rappresentano punti di forza distintivi dell'esperienza abitativa a Farnese. Potrai partecipare a una ricca programmazione di tradizioni popolari, rievocazioni storiche e feste gastronomiche che vedono il coinvolgimento attivo e corale della popolazione. Gli abitanti manifestano uno spiccato rispetto per gli spazi pubblici e un'attenzione costante alla valorizzazione del patrimonio naturale e architettonico. Questo ambiente caloroso ti permetterà di sviluppare legami interpersonali autentici in tempi brevi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

#### Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Farnese, troverai un ambiente eccellente dal punto di vista della sicurezza e della coesione sociale. La presenza diretta delle FdO sul territorio comunale ti garantisce un presidio costante, supportato da tassi di criminalità quasi nulli. Inoltre, il terzo settore vivace e le numerose iniziative comunitarie favoriscono un'integrazione serena per la tua nuova vita. Questo perfetto equilibrio tra la protezione istituzionale e il calore umano rappresenta una solida garanzia per le tue scelte future.

#### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delittuosità denunciata dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Viterbo, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi territoriali dell'Arma dei Carabinieri, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), estrazione dati enti attivi comune di Farnese, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Farnese e albo pretorio online, sezioni polizia locale e associazionismo, anno 2024, affidabilità 90%.
- Testate di cronaca locale della provincia di Viterbo (TusciaWeb, ViterboNews24), monitoraggio eventi e ordine pubblico, anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8



## AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

#### 1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti il territorio di Farnese noti subito una situazione strutturale caratterizzata da una sismicità di livello medio, essendo il comune inserito nella zona sismica 2 secondo le rilevazioni ufficiali dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia. Per quanto riguarda il dissesto idrogeologico, i dati della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenziano che il centro abitato principale si trova in una posizione rialzata e prevalentemente sicura, pur con la presenza di alcune aree periferiche classificate a rischio frana medio o elevato lungo i versanti vallivi. Le opere di mitigazione e canalizzazione delle acque piovane realizzate negli ultimi anni hanno ridotto l'esposizione diretta dei residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



## 2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un contesto ambientale incontaminato lontano dal caos cittadino, Farnese offre parametri di eccellenza sia per la purezza dell'aria che per la quiete acustica. Le rilevazioni della rete ARPA Lazio confermano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'assenza di arterie autostradali, tratte ferroviarie a percorrimto veloce o insediamenti industriali ad alto impatto azzera l'inquinamento acustico. Puoi godere di un ambiente sonoro naturale, interrotto soltanto dal traffico veicolare locale molto ridotto, garantendoti un elevatissimo benessere quotidiano e un'ottima vivibilità residenziale. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

## 3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Farnese viene gestito dalla società Talete S.p.A., che preleva l'acqua da falde e sorgenti locali di origine vulcanica. La qualità organolettica della risorsa erogata è generalmente buona, grazie all'implementazione dei necessari impianti di potabilizzazione e dearsenificazione previsti per il territorio della Toscana. Se decidi di trasferirti in questa zona devi considerare che durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità si possono verificare lievi cali di pressione nella rete di distribuzione. Tali criticità stagionali risultano comunque contenute e gestite tempestivamente, garantendoti una continuità di erogazione adeguata alle esigenze della vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

## 4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Farnese evidenzia un'organizzazione virtuosa e attenta alla sostenibilità territoriale. Secondo i dati ufficiali pubblicati nell'ultimo Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata raggiunta dal comune supera stabilmente la soglia del 75%. Il servizio si basa su un sistema di raccolta porta a porta ben strutturato che copre capillarmente l'intero nucleo urbano e le zone rurali limitrofe. Per te questo significa disporre di un modello efficiente che riduce l'impatto ambientale della comunità, mantenendo le vie cittadine pulite e favorendo il recupero dei materiali, pur richiedendo una rigorosa separazione domestica delle diverse frazioni di rifiuto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

## 5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale che circonda e integra il borgo di Farnese è uno dei punti di forza principali dell'area. Il territorio comunale ospita la Riserva Naturale Regionale Selva del Lamone, una vasta area protetta dotata di una rete di sentieri tematici segnalati e mantenuti, ideali per le tue escursioni a piedi o in bicicletta. Oltre al contesto boschivo d'eccellenza, il centro urbano dispone di parchi pubblici e giardini attrezzati con aree gioco per famiglie, offrendo un rapporto di verde fruibile pro capite molto superiore alla media nazionale. Puoi dunque vivere a stretto contatto con la natura, beneficiando sia di spazi ricreativi curati che di itinerari naturalistici protetti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

## Nota riepilogativa

Analizzando complessivamente il quadro ambientale di Farnese, puoi riscontrare un contesto altamente vivibile e salubre, con eccellenti indicatori per aria, gestione rifiuti e verde pubblico. Gli



elementi a cui devi prestare maggiore attenzione riguardano la sicurezza territoriale: il comune si trova in una zona a sismicità media (zona 2), fattore che richiede una corretta valutazione dello stato strutturale degli immobili. Dal punto di vista idrogeologico, il centro abitato non presenta criticità imminenti, ma lungo le scarpate perimetrali vi sono aree soggette a dissesto moderato. Le opere di mitigazione realizzate garantiscono una protezione adeguata alla vita quotidiana.

#### Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Mappe nazionali di rischio e zonizzazione sismica regionale Lazio, anno 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Lazio, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio della provincia di Viterbo, anno 2023, affidabilità 90%.
- Talete S.p.A., Carte dei servizi e relazioni sulla qualità delle acque potabili nei comuni gestiti dell'ATO 1 Lazio Nord, anno 2023, affidabilità 85%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 (dati consolidati 2022/2023), affidabilità 95%.
- Regione Lazio, Portale ufficiale della Riserva Naturale Regionale Selva del Lamone e cartografia del verde pubblico del Comune di Farnese, anno 2023, affidabilità 90%.

## 9



## INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

### 1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Farnese noti subito una cura decorosa delle piazze principali e vicoli storici, dove la pavimentazione in pietra si presenta generalmente ben tenuta. Tuttavia, quando ti sposti verso le zone immediatamente periferiche e lungo le vie d'accesso al borgo, la situazione cambia: puoi riscontrare diversi tratti di marciapiede danneggiati, crepe nell'asfalto e un arredo urbano essenziale che mostra i segni del tempo. Non vi sono gravi situazioni di degrado diffuso, ma la manutenzione ordinaria richiede interventi costanti per mantenere uno standard idoneo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

### 2. Strutture sportive e ricreative

Per la tua attività fisica quotidiana, il comune mette a disposizione unicamente impianti di base. Nel territorio di Farnese trovi il campo sportivo comunale dedicato al calcio e una struttura polivalente allo scoperto per tennis o calcetto, gestite da associazioni locali. Purtroppo mancano palestre pubbliche al coperto, piscine o centri sportivi moderni e polifunzionali. Se cerchi corsi specializzati o strutture all'avanguardia devi necessariamente spostarti nei comuni limitrofi. La dotazione risponde soltanto a esigenze ricreative locali e amatoriali senza pretese.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



### 3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se ami spostarti su due ruote o desideri percorsi pedonali protetti, Farnese presenta forte criticità. Non trovi alcuna rete di piste ciclabili urbane o corsie riservate che ti consentano di muoverti in sicurezza tra le diverse zone del paese. I percorsi pedonali sono limitati al perimetro centrale e spesso ti trovi a camminare su strade promiscue prive di marciapiede separato dal traffico veicolare. Sebbene la vicina riserva naturale della Selva del Lamone offra splendidi sentieri sterrati per il trekking, la mobilità dolce urbana risulta completamente assente e non strutturata.  
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

### 4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune mostra un quadro a due velocità. Nelle arterie principali del centro abitato puoi notare una discreta visibilità notturna grazie ad alcuni interventi di ammodernamento, ma la tecnologia a LED non è ancora estesa a tutto il territorio. Quando ti inoltri nelle aree rurali perimetrali, nelle frazioni o lungo le strade di collegamento secondarie, noti una copertura discontinua con vecchi punti luce a vapore di sodio. Questo fattore riduce la percezione di sicurezza e richiede un piano omogeneo di riqualificazione energetica.  
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

### Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Farnese devi valutare un contesto con infrastrutture essenziali tipiche dei piccoli borghi. Trovi un centro storico curato e la bellezza incontaminata della natura circostante, ma devi accettare la totale assenza di ciclabili, impianti sportivi complessi o un'illuminazione omogenea. Se cerchi ritmi tranquilli senza pretese sui servizi urbani avanzati, la vita qui saprà comunque darti una buona qualità quotidiana.

### Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali e infrastrutture nei comuni italiani, anno 2022: affidabilità 95%.
- Comune di Farnese, Portale Amministrazione Trasparente, Sezione Opere Pubbliche, anno 2023: affidabilità 90%.
- Google Street View, Mappatura stradale panoramica e analisi arredo urbano del Comune di Farnese, aggiornamento 2021-2023: affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni verificate dei residenti su piattaforme locali e mappe digitali, anno 2023: affidabilità 80%.

10



## ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

### 1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune trovi un centro storico di origine medievale ben conservato, caratterizzato dalla presenza di un imponente palazzo baronale, di una chiesa matrice e di un museo archeologico locale che conserva reperti compresi tra la preistoria e l'epoca etrusco-romana. Il territorio comunale comprende anche un'area naturale protetta di grande valore paesaggistico e



paletnologico, ricca di testimonianze archeologiche legate alle antiche civiltà della Tuscia. Il patrimonio è prevalentemente di interesse locale e regionale, gestito con cura e accessibile, sebbene il borgo non sia attualmente inserito nei principali circuiti turistici nazionali.  
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

## **2. Offerta culturale**

La vita culturale del territorio si concentra prevalentemente durante la stagione estiva e in occasione delle tradizionali ricorrenze religiose e popolari. Durante l'anno puoi partecipare a sagre enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici locali, manifestazioni folkloristiche e piccoli eventi teatrali o musicali all'aperto organizzati dalle associazioni del posto. L'intrattenimento invernale appare più ridotto, focalizzato su celebrazioni comunitarie e iniziative della biblioteca comunale. L'offerta risponde alle esigenze della comunità locale e dei visitatori di prossimità, pur senza attrarre flussi turistici continuativi o manifestazioni di rilievo extra-provinciale.  
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

## **3. Strutture ricettive**

Se cerchi un alloggio temporaneo prima del trasferimento o per ospitare parenti e amici, la ricettività del comune offre una selezione limitata ma funzionale di strutture. La tipologia ricettiva prevalente è rappresentata da aziende agrituristiche immerse nella campagna circostante, affittacamere e case vacanza a gestione familiare, affiancate da pochi bed and breakfast nel centro urbano. Non sono presenti alberghi di alta categoria o resort di lusso. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si attesta in una fascia media, compresa tra cinque e dieci posti ogni cento abitanti, garantendo un'accoglienza intima ma adeguata alla domanda turistica attuale.  
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

## **4. Conservazione e degrado**

Il nucleo storico si presenta complessivamente curato e ben mantenuto, con facciate in pietra vulcanica restaurate e strade lastricate pulite. Camminando nel borgo puoi notare un'attenzione diffusa per l'arredo urbano, con scarso impatto di elementi di degrado visibile nelle vie principali. Muovendosi verso i margini del centro abitato e nelle aree agricole perimetrali, si riscontra tuttavia la presenza di alcuni edifici rurali inutilizzati, vecchi annessi da recuperare e strutture secondarie che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria. La situazione generale evidenzia comunque un ambiente decoroso e vivibile, ideale per chi desidera tranquillità senza abbandono.  
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

## **Nota riepilogativa**

Se stai valutando questo comune per cambiare vita, trovi una dimensione autentica e a misura d'uomo. Il patrimonio storico e la cornice naturale ti offrono una quotidianità serena e decorosa, lontana dai ritmi metropolitani. L'offerta culturale e la ricettività sono di respiro locale, perfette se cerchi semplicità e contatto con le tradizioni. Questa località rappresenta una scelta ideale se vuoi ripartire da ritmi tranquilli, immerso in una comunità accogliente e in un territorio ben preservato.

## **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi, dati comunali anno 2022, affidabilità 95%.



- Ministero della Cultura (MiC), DB Unico dei Luoghi della Cultura e Beni Tutelati, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List e Liste Proposte, consultazione 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, 2023, affidabilità 90%.
- Regione Lazio e Comune di Farnese, Geoportale Regionale e Portale Istituzionale dell'Ente, 2023-2024, affidabilità 90%.

11



## POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

### a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di rigenerazione urbana e valorizzazione socio-culturale del Borgo di Farnese CUP H47B22000180006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione e l'efficientamento energetico di edifici comunali dismessi nel centro storico per la creazione di uno spazio polifunzionale, hub aggregativo e postazioni di lavoro per residenti e nuovi arrivati.
- Finanze: 850.000,00 Euro finanziati / 120.000,00 Euro spesi
- Stato: Finanziato ed in fase di progettazione esecutiva

### b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/H47B22000180006>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/H47B22000180006>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC <https://www.programmazionecoesione.gov.it>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni (<https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=12026>)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: Sezione opere pubbliche del Comune di Farnese <https://farnese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/800318>

### c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è coordinato dall'amministrazione comunale con l'apporto consultivo di associazioni locali, senza tuttavia formalizzare un partenariato pubblico-privato PPP o il coinvolgimento di società benefit Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse sono interamente stanziare tramite fondi PNRR con CUP censito su OpenCoesione, ma le opere fisiche sul territorio risultano ancora in attesa dell'avvio del cantiere Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Gli effetti occupazionali diretti sono limitati all'esecuzione dei lavori edili, mentre l'indotto permanente si concentra sulla potenziale attrazione di lavoratori da remoto e professionisti Punteggio: 1,0 / 2,0
-



- Innovazione e gestione del rischio: L'iniziativa introduce elementi di modernizzazione dei servizi territoriali, ma mostra un'analisi dei rischi operativi e gestionali poco definita sul lungo periodo Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso degli spazi è replicabile in comuni limitrofi della Toscana, sebbene la capacità di generare crescita demografica autonoma rimanga condizionata da altri servizi di supporto Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento possiede una forte valenza sociale per il contrasto allo spopolamento, poichè recupera beni comuni e offre occasioni di integrazione tra la popolazione residente e chi decide di trasferirsi Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,8 / 10,0

#### **d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione**

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,90

#### **Nota Riepilogativa**

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, questo intervento rappresenta l'iniziativa pubblica più rilevante per dotare il borgo di spazi comunitari di co-working e aggregazione. Il punto di forza principale risiede nella presenza di risorse finanziarie certe a valere sui fondi di coesione, che permetteranno di recuperare un immobile in disuso nel cuore del paese. Le criticità si riscontrano nei tempi attuativi non ancora culminati nell'apertura del cantiere, nell'assenza di un gestore privato qualificato e nella difficoltà di reperire i documenti attuativi completi in formato digitalizzato sull'albo comunale.

**12**



## **VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")**

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, devi considerare un contesto demografico caratterizzato da un forte invecchiamento e un progressivo calo della popolazione. Il borgo conserva una qualità della vita tranquilla, ma presenta sfide strutturali legate al ricambio generazionale che devi ponderare con attenzione prima del tuo trasferimento.

#### **Dati demografici generali**

Totale abitanti attuale: 1385

Punteggio totale di tenuta demografica: -5,0 su un range da -10 a +10.

#### **Analisi storica (100 anni)**

Punteggio assegnato: -0,5

La resilienza secolare del comune mostra un dimezzamento della popolazione rispetto ai picchi del primo dopoguerra. Nel censimento del 1921 Farnese contava circa 2800 abitanti, mentre oggi si attesta a 1385 residenti. Questo decremento del 50,5% riflette il fenomeno dell'esodo rurale che ha interessato l'alta Toscana nell'ultimo secolo, pur mantenendo un nucleo comunitario coeso.



### **Analisi decennale (10 anni)**

Punteggio assegnato: -2,1

Nel 2014 la popolazione residente era pari a 1540 abitanti, evidenziando una perdita netto di 155 residenti nell'ultimo decennio.

Formula applicata: Variazione percentuale =  $((1385 - 1540) / 1540) * 100 = -10,06\%$

La tendenza allo spopolamento rimane attiva e richiede un monitoraggio costante per evitare la contrazione dei servizi essenziali.

### **Bilancio naturale**

Punteggio assegnato: -2,2

Il ricambio generazionale naturale è fortemente compromesso.

La popolazione over 65 anni è pari a 443 individui, mentre la popolazione under 14 anni conta 111 individui.

Formula applicata: Indice di vecchiaia =  $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100 = (443 / 111) * 100 = 399,1$

Il saldo nati e morti medio dell'ultimo triennio registra una media annuale di 5 nati a fronte di 22 deceduti, determinando un saldo naturale negativo pari a -17 unità all'anno.

### **Bilancio migratorio**

Punteggio assegnato: +0,4

Il bilancio anagrafico degli ultimi tre anni mostra un lieve segnale positivo nel flusso di nuovi residenti.

Nell'ultimo triennio si registrano in media 45 nuovi iscritti e 42 cancellati all'anno, con un saldo migratorio medio annuo positivo pari a +3 unità. Questo dimostra un piccolo ma costante interesse da parte di nuovi residenti che scelgono il borgo.

### **Analisi economica reale**

Punteggio assegnato: -0,6

L'analisi del reddito medio imponibile basata sui dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze mostra un reddito medio di 16200 euro nel 2014, salito a 18100 euro nell'ultima rilevazione disponibile.

Formula applicata: Variazione reddito nominale =  $((18100 - 16200) / 16200) * 100 = +11,73\%$

A fronte di un'inflazione cumulata nel periodo pari a +18,5%, il potere d'acquisto reale locale ha subito una contrazione pari a -6,77%, evidenziando un impoverimento relativo della comunità locale rispetto al costo della vita.

### **Tabella secolare (1900-Oggi)**

1900 | Popolazione: 2580

1925 | Popolazione: 2810 | Variazione: +8,91%

1950 | Popolazione: 2860 | Variazione: +1,78%

1975 | Popolazione: 2120 | Variazione: -25,87%

2000 | Popolazione: 1740 | Variazione: -17,92%

Oggi | Popolazione: 1385 | Variazione: -20,40%



### **Tabella ultimi 25 anni**

2000 | Popolazione: 1740

2005 | Popolazione: 1680 | Variazione: -3,45%

2010 | Popolazione: 1610 | Variazione: -4,17%

2015 | Popolazione: 1525 | Variazione: -5,28%

2020 | Popolazione: 1430 | Variazione: -6,23%

Oggi | Popolazione: 1385 | Variazione: -3,15%

### **Previsione a 10 e 20 anni**

In assenza di interventi correttivi o di nuovi progetti di attrazione residenziale, la proiezione demografica indica:

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata a circa 1240 abitanti, con un ulteriore calo del 10,47%.
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata a circa 1100 abitanti, raggiungendo un livello critico per la tenuta dei servizi base.

### **Possibili strategie e progetti di miglioramento**

Per invertire la rotta demografica, il comune e il territorio dovrebbero puntare su due pilastri strategici:

- Attrazione di lavoratori in smart working e famiglie: Creazione di spazi di coworking accessibili, potenziamento della fibra ottica FTTH in tutto il centro urbano e incentivi per la ristrutturazione delle abitazioni affitto-comodato.
- Valorizzazione della filiera agroalimentare e del turismo naturalistico: Sviluppo di infrastrutture per il turismo sostenibile collegato alla Riserva Naturale Selva di Farnese per creare nuova occupazione giovanile e trattenere le nuove generazioni.

### **Fonti e affidabilità**

- ISTAT, Censimenti della popolazione e ricostruzione intercensuaria 1900-2021, affidabilità 100%
- ISTAT, Dashboard Demo ISTAT per bilancio demografico e struttura per età 2021-2024, affidabilità 100%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF dei comuni italiani 2014-2023, affidabilità 100%
- Anagrafe del Comune di Farnese, Registri della popolazione residente e movimento anagrafico 2024, affidabilità 100%



13



## CONCLUSIONI

### Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Farnese, in provincia di Viterbo, questo report ti offre una stima analitica e rigorosa del costo della vita medio mensile essenziale per un singolo individuo.

#### 1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento di 70 metri quadrati situato nella zona residenziale o centrale del comune di Farnese, le quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 3,00 euro al metro quadrato al mese. Il costo stimato dell'affitto mensile ammonta a 210,00 euro.

#### 2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto delle imposte comunali sul tuo bilancio mensile comprende l'Addizionale Comunale IRPEF, con un'aliquota determinata sui dati MEF, e la TARI calcolata per un occupante singolo su una superficie di 70 metri quadrati. L'esborso mensile complessivo per le tasse locali equivale a 25,00 euro.

#### 3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I consumi per la spesa alimentare e le utenze domestiche sfruttano i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo Viterbo, pari a 230,00 euro per la spesa alimentari e 160,00 euro per utenze e connettività. Data la natura di comune sotto i 5000 abitanti con isolamento geografico, viene integrata una quota di 150,00 euro mensili per l'uso necessario dell'automobile privata. Il totale della voce ammonta a 540,00 euro.

#### 4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Farnese: 775,00 euro

### Comparazione con metropoli e capoluoghi

#### 1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento permette di confrontare la vita a Farnese con le principali realtà urbane. Per il Capoluogo di Provincia Viterbo il costo della vita mensile stimato è di 925,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione Roma si attesta sulla quota fissa di 1595,00 euro.

#### 2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Viterbo: -16,22%



- Scostamento rispetto a Roma: -51,41%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,01%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,48%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,42%

#### **Fonti utilizzate e affidabilità**

- Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) Agenzia delle Entrate: Affidabilità 100%
- Dipartimento delle Finanze (MEF) Aliquote IRPEF e TARI: Affidabilità 100%
- ISTAT e MIMIT Indici dei prezzi al consumo e carburanti per la provincia di Viterbo: Affidabilità 85% Dato proxy

## **Conclusioni**

Borgo dell'Alta Tuscia a elevata sicurezza e con ottima connettività FTTH nel centro storico, ideale come rifugio economico per chi lavora da remoto ma fortemente penalizzato da isolamento viario, pendolarismo gravoso e marcato declino demografico.

#### **Punti di forza**

- Costo della vita e accessibilità immobiliare: Vivere a Farnese richiede una spesa stimata di 775,00 euro al mese, con prezzi di acquisto compresi tra 500 e 800 euro al metro quadro e locazioni OMI a 3,00 euro al metro quadro.
- Sicurezza, coesione sociale e ambiente: Il comune registra il punteggio massimo nella sicurezza (10,0 su 10,0) grazie alla stazione dei Carabinieri, criminalità nulla, raccolta differenziata al 75% e aria pura a ridosso della Selva del Lamone.
- Connettività FTTH e servizi scolastici di base: La fibra ottica fino a 1 Gbps copre il centro urbano, affiancata da scuola dell'infanzia, primaria, secondaria di primo grado, medico di base e farmacia facilmente accessibili.

#### **Punti di debolezza**

- Isolamento infrastrutturale e pendolarismo critico: L'assenza di stazioni ferroviarie e arterie a scorrimento veloce porta l'accessibilità a 2,0 su 10,0, imponendo oltre 50 minuti di guida tortuosa per Viterbo con un malus pendolare di -3.
- Forte contrazione demografica e invecchiamento: Il borgo ha perso il 10,06% dei residenti in dieci anni, presenta un indice di vecchiaia critico a quota 399,1 e un saldo naturale negativo pari a -17 residenti all'anno.
- Assenza di mercato del lavoro e distanza sanitaria: Il tessuto economico locale è privo di industrie, con oltre il 50% di occupati pendolari e strutture ospedaliere per acuti distanti tra i 25 e i 37 minuti di automobile.

#### **Target ideale**

- Consigliato per: Lavoratori in smart working, nomadi digitali, pensionati e persone in cerca di totale tranquillità, natura protetta, sicurezza comunitaria e bassi costi abitativi, con ottima rete internet nel borgo.



- Sconsigliato per: Pendolari con impiego giornaliero a Viterbo o Roma, famiglie con figli in età da scuola superiore senza autonomia di trasporto e individui affetti da patologie complesse bisognosi di ospedali vicini.

### **Impatto turistico e vivibilità stagionale**

Farnese vive una pressione turistica contenuta e prevalentemente stagionale legata alle visite alla Riserva Naturale Selva del Lamone e agli eventi estivi. Nei mesi caldi noti un lieve aumento del traffico e una maggiore vivacità nelle piazze, senza mai raggiungere fenomeni di saturazione dei parcheggi o crisi nell'erogazione idrica e dei rifiuti. Durante l'autunno e l'inverno la vita residenziale torna del tutto uniforme e tranquilla: i negozi di vicinato e i servizi essenziali restano aperti garantendoti continuità, mentre i trasporti pubblici extraurbani mantengono orari ridotti.



Dove vivere in Italia

comune 056026 - 11/09/2026 - AS

## riepilogo punteggi - Farnese (VT)

### indice VIVIBILITA'

#### 1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)       | 2.5               |   | 0,00           |
| 2. Stazione ferroviaria e aeroporto                      | 2.5               |   | 0,50           |
| 3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo     | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)                    | 2.0               |   | 0,50           |
| 5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo) | 1.0               |   | 0,50           |
| 6. Stress da pendolarismo (solo malus)                   | -5 ; 0            |   | -3,00          |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | -0,90          |

#### 2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Disponibilità abitazioni private in vendita | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Disponibilità abitazioni private in affitto | 3.5               |   | 2,00           |
| 3. Incentivi e agevolazioni                    | 2.5               |   | 0,50           |
| 4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci       | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 7,80           |

#### 3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                           | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Tasso di disoccupazione locale                        | 2.5               |   | 0,00           |
| 3. Presenza attività produttive e artigianali            | 2.0               |   | 0,50           |
| 4. Tasso di pendolarismo in uscita                       | 1.5               |   | 0,00           |
| 5. Potenziale di attrazione di nuove imprese             | 1.0               |   | 0,00           |
| TOTALE PONDERATO                                         |                   |   | 3,85           |

#### 4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

| Sottoparametro                                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza e distanza MMG                                     | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza e distanza farmacia                                | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Distanza ospedale/PS                                        | 3.0               |   | 0,50           |
| 4. Servizi socio-assistenziali e specialistici                 | 1.0               |   | 0,50           |
| 5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                               |                   |   | 9,10           |

## 5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Copertura e velocità banda larga FTTH                | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA      | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus) | ±5.0              |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 6,05           |

## 6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                                          | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Presenza servizi per l'infanzia                      | 3.5               |   | 2,00           |
| 2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado | 3.5               |   | 3,50           |
| 3. Presenza scuole secondarie di secondo grado          | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Strutture per la cultura e conoscenza                | 1.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                                        |                   |   | 7,50           |

## 7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

| Sottoparametro                            | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Tasso di criminalità (denunce)         | 3.0               |   | 3,00           |
| 2. Presenza FdO e tempo di risposta       | 3.0               |   | 3,00           |
| 3. Forza del volontariato/associazionismo | 2.0               |   | 2,00           |
| 4. Senso di comunità e identità locale    | 2.0               |   | 2,00           |
| TOTALE PONDERATO                          |                   |   | 10,00          |

## 8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

| Sottoparametro                             | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Rischio idrogeologico                   | 2.5               |   | 1,00           |
| 2. Qualità dell'aria e rumore              | 2.0               |   | 2,00           |
| 3. Qualità e disponibilità dell'acqua      | 2.0               |   | 1,50           |
| 4. Efficienza della raccolta differenziata | 2.0               |   | 2,00           |
| 5. Aree verdi pubbliche                    | 1.5               |   | 1,50           |
| TOTALE PONDERATO                           |                   |   | 7,20           |

## 9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

| Sottoparametro                       | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Manutenzione spazi pubblici       | 3.0               |   | 2,00           |
| 2. Strutture sportive pubbliche      | 3.0               |   | 1,50           |
| 3. Piste ciclabili e percorsi sicuri | 2.5               |   | 0,00           |
| 4. Qualità illuminazione pubblica    | 1.5               |   | 0,50           |
| TOTALE PONDERATO                     |                   |   | 3,60           |

## 10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

| PONDERAZIONE 0,60                              |                   |   |                |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Sottoparametro                                 | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
| 1. Presenza patrimonio storico-artistico       | 3.0               |   | 1,50           |
| 2. Eventi e offerta culturale annuale          | 2.5               |   | 1,00           |
| 3. Presenza e varietà di strutture ricettive   | 2.5               |   | 1,50           |
| 4. Livello di degrado edilizio e conservazione | 2.0               |   | 1,00           |
| TOTALE PONDERATO                               |                   |   | 3,00           |

### Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

| Fascia Demografica (Popolazione Residente) | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|--------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| Fino a 500 abitanti                        | 4.0               |   |                |
| 501 a 1.000 abitanti                       | 3.0               |   |                |
| 1.001 a 2.000 abitanti                     | 2.0               |   |                |
| 2.001 a 3.000 abitanti                     | 1.0               |   |                |
| Oltre 3.000 abitanti                       | 0.0               |   |                |
| TOTALE                                     |                   |   | 2,00           |

## indice EVOLUZIONE

### 11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

| Parametro                                     | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|-----------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Governance e partnership                   | 1.5               |   | 1,00           |
| 2. Solidità finanziaria e tempi               | 2.0               |   | 1,00           |
| 3. Impatto occupazionale e indotto            | 2.0               |   | 1,00           |
| 4. Innovazione e gestione del rischio         | 1.5               |   | 0,80           |
| 5. Scalabilità e crescita                     | 1.0               |   | 0,50           |
| 6. Impatto sociale e valore etico             | 2.0               |   | 0,50           |
| TOTALE                                        |                   |   | 0 ; +10.0      |
| Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0) |                   |   | 0,5            |
|                                               |                   |   | 2,90           |

## indice VITALITA'

### 12. Vitalità e tenuta demografica

| Parametro                                      | Punti assegnabili | # | Punti ottenuti |
|------------------------------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1. Resilienza storica (trend 100 anni)         | ±1.0              |   | -0,50          |
| 2. Trend decennale e saldo naturale            | ±3.0              |   | -2,10          |
| 3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia) | ±2.5              |   | -2,20          |
| 4. Attrattività e Flussi Migratori             | ±2.0              |   | -2,20          |
| 5. Benessere economico                         | ±1.5              |   | -0,60          |
| TOTALE                                         |                   |   | ±10.0          |
|                                                |                   |   | -5,00          |

## indice GLOBALE

**13. Risultato finale**

| Parametro           | Range       | Punti ottenuti | Ponderaz. | Totale pond. |
|---------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|
| 1. Vivibilità       | 0 ; +100.0  | 59,2           | 0,90      | 53,28        |
| 2. Evoluzione       | 0 ; +10.0   | 1,45           | 0,80      | 1,16         |
| 3. Vitalità         | -10 ; +10.0 | -5             | 1,20      | -6,00        |
| 4. Totale Ponderato |             |                |           | 48,44        |