



Diamante (CS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Diamante lungo la Riviera dei Cedri, in provincia di Cosenza, incastonata sulla costa tirrenica della Calabria. Il centro storico sorge su un promontorio roccioso a circa venticinque metri di altitudine, affacciato sul mare e circondato da un entroterra collinare che sale verso la catena costiera. Il territorio è delimitato a nord dal torrente Corvino e comprende l'isola di Cirella. Garantisci i tuoi spostamenti tramite la Strada Statale 18 Tirrena Inferiore e la stazione ferroviaria locale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa diciannove chilometri quadrati, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con una densità di duecentosessantacinque abitanti per chilometro quadrato, supera di molto la media dei centri sotto i cinquemila abitanti. Il nucleo è compatto lungo la costa con la frazione Cirella.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Diamante noti subito l'intreccio di vicoli stretti che sfociano su affacci marini e piazze raccolte. Il tessuto urbano si distingue per le strutture in muratura tradizionale con intonaci chiari, arricchite da centinaia di murales dipinti sulle facciate delle case. Lo stato di conservazione del borgo antico è buono e ben curato, offrendoti una sensazione visiva di dinamismo cromatico e forte legame con l'identità marittima.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Diamante conta circa cinquemila abitanti residenti, registrando una sostanziale stabilità demografica rispetto alla media dei borghi calabresi. L'indice di vecchiaia risulta elevato ma bilanciato dalla presenza di famiglie con figli e nuclei stranieri integrati. La vitalità sociale della comunità resta viva durante tutto l'anno, sostenuta dai servizi scolastici locali e da una vita cittadina che non si spegne con il termine della stagione estiva.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del territorio è incentrata sul turismo terziario, sulla pesca e sulla valorizzazione delle tipicità agricole come il cedro e il peperoncino. Puoi contare su una rete completa di servizi di base, botteghe artigiane e uffici pubblici operativi. Il tessuto associativo locale dimostra una forte propensione alla promozione culturale e all'innovazione turistica, senza perdere il contatto con le proprie radici produttive.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Diamante si trova lungo l'arteria viaria della Strada Statale 18 Tirrena Inferiore, una superstrada a scorrimento veloce che attraversa direttamente il territorio comunale. Gli svincoli di accesso alla rete principale sono raggiungibili in meno di 5 minuti dal centro cittadino. Per quanto riguarda la rete autostradale A2 Autostrada del Mediterraneo, il casello più vicino è quello di Tarsia o Lagonegro, raggiungibile in circa 55-60 minuti percorrendo la strada statale 283. La viabilità locale risulta scorrevole durante l'anno, con rallentamenti nei mesi estivi.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Diamante dispone della propria stazione ferroviaria denominata Diamante-Buonvicino, ubicata all'interno del centro urbano. La struttura garantisce collegamenti regionali continui lungo la linea Tirrenica verso Paola, Cosenza, Reggio Calabria e Napoli. La frequenza dei treni è regolare durante tutta la giornata, integrata da fermate di treni a lunga percorrenza Intercity ed Frecce nel periodo estivo. Le stazioni ad alta velocità di riferimento per tutto l'anno sono quelle di Scalea e Paola, raggiungibili rispettivamente in 15 e 40 minuti.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme, situato a circa 108 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto lungo la Strada Statale 18 è di circa 85-90 minuti in condizioni standard di traffico. Lo scalo è il principale hub della regione e offre numerosi voli diretti nazionali giornalieri verso i principali aeroporti italiani, oltre a un'ampia rete di collegamenti internazionali diretti e stagionali verso le più importanti città europee servite da vettori low cost e di linea.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti gestiti dal trasporto pubblico locale verso il capoluogo Cosenza sono garantiti da linee automobilistiche interurbane come le Autolinee Preite. La frequenza complessiva si attesta su un numero ridotto di corse giornaliere, con un numero totale inferiore a 20 corse al giorno. Il tempo di percorrenza in autobus per raggiungere il capoluogo supera i 75 minuti, rendendo il servizio poco fruibile per uno spostamento quotidiano ad alta frequenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Diamante non sono attivi servizi di mobilità condivisa o piattaforme tecnologiche di chiamata istantanea come Uber o FreeNow. Tuttavia, sul territorio operano diverse ditte locali di noleggio con conducente (NCC) e licenziatari Taxi. I servizi sono fruibili su prenotazione diretta, con



un tempo di attesa medio per l'arrivo del mezzo garantito in meno di 60 minuti dalla chiamata, specialmente per le tratte verso le stazioni limitrofe o gli aeroporti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Diamante e il capoluogo di provincia Cosenza è di circa 77 chilometri. Il percorso principale prevede la percorrenza della Strada Statale 18 Tirrena Inferiore unita alla Strada Statale 283 delle Terme Luigiane. Il tempo medio stimato per la percorrenza in autoveicolo è di circa 75 minuti in condizioni normali di viabilità.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Diamante, devi considerare che il comune offre un'ottima accessibilità ferroviaria e viaria locale grazie alla stazione in loco e alla vicinanza immediata della Strada Statale 18. Tuttavia, se hai la necessità di raggiungere frequentemente il capoluogo Cosenza o l'autostrada A2, dovrai mettere in conto tempi di percorrenza superiori a un'ora, oltre a fare un uso limitato del trasporto pubblico su gomma che presenta corse ridotte.

Fonti utilizzate

- Google Maps, Servizio di calcolo percorsi e mappe stradali, dati aggiornati al 2024 per tempi di percorrenza e distanze stradali tra Diamante, Cosenza e Lamezia Terme, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei treni regionali e a lunga percorrenza, quadri orario linea Tirrenica per la stazione di Diamante-Buonvicino, 2024, affidabilità 100%.
- Regione Calabria e Autolinee Preite, Orari e linee del Trasporto Pubblico Locale interurbano della Provincia di Cosenza, programmazione esercizi 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Diamante, Albo pretorio ed elenchi licenze Taxi e NCC autorizzate sul territorio comunale, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Se stai valutando di trasferirti a Diamante mantenendo la necessità di raggiungere con frequenza il capoluogo di provincia Cosenza per lavoro o servizi essenziali, devi considerare attentamente l'impatto del pendolarismo sulla tua routine quotidiana. Questa analisi misura l'impegno temporale e lo sforzo psicofisico richiesto per completare il tragitto in automobile e con i trasporti pubblici.

Parametri di percorrenza e calcolo dell'indice

I dati storici di percorrenza rilevati lungo la direttrice principale che collega Diamante a Cosenza evidenziano le seguenti tempistiche di riferimento:

- Tempo Base (Tb): 70,0 minuti (percorrenza in flusso libero notturno).
- Media Feriale (Mf): 90,0 minuti (fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).



- Media Festiva (Mfest): 85,0 minuti (rientro della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 110,0 minuti (picchi di traffico stagionale estivo).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (percorso caratterizzato da tracciato costiero e valico montano con curve, pendenze ed elevate difficoltà di sorpasso).

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo e la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore calcolato dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) è pari a 1,97.

Criticità stradali e rete dei trasporti

Se ti sposti in auto, il percorso da Diamante verso Cosenza richiede l'utilizzo della SS18 Tirrenica fino a Paola e il successivo innesto sulla SS107 Silana Crotonese. Le criticità principali comprendono il valico di San Fili, un tratto montano soggetto a rallentamenti causati da mezzi pesanti, nebbia e maltempo invernale, oltre agli snodi semaforizzati e alle strozzature all'ingresso dell'area urbana di Rende e Cosenza. Per quanto riguarda il TPL ferrovia, la stazione di Diamante-Buonvicino garantisce collegamenti sulla linea Tirrenica, ma l'accesso a Cosenza impone quasi sempre un cambio alla stazione di Paola, porta d'accesso all'entroterra, portando i tempi di viaggio complessivi tra 75 e 90 minuti con frequenze ridotte nelle ore non di punta.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per questo tragitto è legata prevalentemente alla morfologia del tracciato piuttosto che alla sola congestione urbana. Sebbene l'arrivo nel capoluogo generi code nelle ore di punta, gran parte dello stress deriva dalla guida prolungata su una statale di montagna tortuosa come la SS107, che presenta pendenze elevate e corsia unica per senso di marcia, richiedendo continua attenzione e sforzo di guida.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps Dati Storici: affidabilità alta per i tempi di percorrenza stradali e le variazioni orarie.
- TomTom Traffic Index: affidabilità media per le stime di congestione nei periodi di esodo estivo.
- Orari ufficiali Trenitalia e Gestori TPL: affidabilità alta per frequenze e tempi di viaggio del trasporto ferroviario.
- Comune di Diamante e Provincia di Cosenza: affidabilità media per i dati sulle infrastrutture viarie locali.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare casa a Diamante, trovi un'offerta digitale particolarmente ricca e strutturata, spinta dalla vocazione turistica della zona. I portali immobiliari mostrano un volume di annunci superiore al 2% dello stock abitativo totale, concentrato sia nel centro che nella frazione Cirella. I prezzi medi si attestano tra 1.300 e 1.700 euro al metro quadro, in linea con le quotazioni OMI per le zone residenziali. La scelta è ampia e spazia da bilocali vicini al mare fino a soluzioni più indipendenti, garantendoti un'accessibilità economica eccellente per un comune costiero.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte delle locazioni la situazione appare decisamente complessa se cerchi una residenza stabile. Il mercato online è dominato quasi esclusivamente da affitti brevi e stagionali destinati ai turisti, con canoni estivi molto elevati. La disponibilità di contratti di lungo periodo, come i classici 4+4 o quelli transitori per residenti, è estremamente ridotta sui canali ufficiali e si attesta ben al di sotto della soglia dei 5 annunci ogni 1.000 abitanti. Per trovare un affitto annuale devi affidarti al passaparola locale o trattare la conversione di alloggi turistici fuori stagione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se valuti di trasferirti a Diamante basandoti su incentivi economici locali, devi considerare che non sono presenti misure specifiche comunali o provinciali. Il comune non ha attivato progetti di ripopolamento come le case a 1 euro o contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa, né sussistono sussidi diretti dedicati al sostegno del canone di locazione per chi decide di prendere la residenza nel borgo. Le uniche agevolazioni a cui puoi accedere sono i bonus fiscali ed edilizi previsti dalla normativa statale italiana, senza ulteriori addizionali o premi di natura territoriale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Diamante sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con Aterp Calabria. Il comune pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione o l'aggiornamento delle graduatorie destinate ai nuclei familiari con requisiti di reddito ridotti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento

Trovare una casa a Diamante presenta un doppio binario fortemente accentuato. Se il tuo obiettivo è l'acquisto, ti trovi di fronte a un mercato prevalentemente Digitale, ricco di annunci, agenzie e



opzioni consultabili comodamente online. Al contrario, se stai cercando una locazione residenziale annuale, il mercato diventa nettamente Analogico/Informale. La forte vocazione turistica del comune saturando il canale web con affitti brevi, ti costringe a cercare sul posto, intessere relazioni dirette con i proprietari o attendere la fine della stagione estiva per contrattare affitti a lungo termine con la gente locale.

Rapporto abitanti/unità abitative

Sulla base dei dati censuari ISTAT, Diamante conta circa 5.000 residenti e oltre 7.500 unità abitative complessive, determinando un rapporto di circa 0,66 abitanti per abitazione. Il patrimonio edilizio è caratterizzato da un'elevatissima incidenza di seconde case: le unità occupate da residenti stabilmente rappresentano circa il 28% del totale, mentre oltre il 72% delle abitazioni è costituito da immobili utilizzati solo saltuariamente per le vacanze o rimasti vuoti durante i mesi invernali.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, quotazioni per la zona centrale/residenziale del comune di Diamante, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci di compravendita e locazione attiva, rilevazione maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021/2022 su abitazioni e occupanti nel comune di Diamante, affidabilità 95%.
- Comune di Diamante, Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente, delibere e bandi edilizia sociale ERP, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- ATERP Calabria, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica, report fabbisogno abitativo e gestione alloggi provincia di Cosenza, anno 2023, affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Sul territorio comunale di Diamante la rete commerciale per i beni di prima necessità risulta completa e ben strutturata. Attraverso il riscontro in tempo reale su Google Maps e i dati comunali, si rileva la presenza attiva di differenti punti vendita alimentari con reparti dedicati a pane, carne e verdura, situati sia nel centro che nella frazione di Cirella. Sono operative più farmacie, oltre a diversi bar dotati di rivendita di generi di monopolio e tabacchi. Il comparto è integrato da sportelli bancari e postali, garantendo una copertura capillare per ogni servizio quotidiano fondamentale per residenti e nuovi abitanti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

L'analisi del mercato del lavoro, basata sui dati territoriali ISTAT e del Censimento permanente, mostra un quadro occupazionale caratterizzato da una forte stagionalità legata al turismo. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori sostanzialmente allineati alla media della regione Calabria,



con variazioni significative tra il periodo estivo e quello invernale. La forza lavoro stanziale trova impiego prevalentemente nei settori dei servizi, della ricettività e del commercio. Pur senza eccellere rispetto agli standard nazionali, il contesto locale garantisce tenuta per le figure professionali autonome.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo di Diamante vede la presenza di numerose micro e piccole imprese, laboratori artigianali e aziende agroalimentari specializzate nella trasformazione dei prodotti tipici locali, come la filiera del cedro e del peperoncino. Pur in assenza di un'ampia zona industriale ad alta intensità manifatturiera, il territorio ospita piccole aree artigianali e commerciali dove operano ditte edili, officine e strutture manifatturiere leggere. La vivacità imprenditoriale si concentra sulla qualità della produzione locale e sulle attività legate alla manutenzione e ai servizi della filiera turistica.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi della mobilità lavorativa evidenzia un flusso di pendolarismo in uscita collocabile su livelli medi. Una quota rilevante di residenti in età lavorativa svolge la propria attività all'interno dei confini comunali, favorita dalla presenza di servizi e attività ricettive. Tuttavia, una parte della popolazione si sposta quotidianamente verso i centri limitrofi e i poli urbani principali della provincia per ragioni d'impiego amministrativo, sanitario o industriale. La posizione geografica lungo la linea ferroviaria tirrenica e la strada statale agevola tali spostamenti verso le località vicine.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo e dell'attrazione di investimenti, Diamante beneficia dell'inserimento nella ZES Unica del Mezzogiorno, strumento che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative per le nuove attività. Il Comune e gli enti regionali promuovono incentivi legati alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità e alla valorizzazione della filiera turistico-culturale. Sebbene l'area non presenti estese piattaforme logistiche, la cornice di agevolazioni statali per l'imprenditoria giovanile e per i lavoratori da remoto rappresenta un interessante volano di crescita.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della Macro Area

Se stai valutando di trasferirti a Diamante, trovi un contesto economico solido sul fronte dei servizi giornalieri e delle attività primarie. Troverai una rete commerciale autonoma e diversificata, ideale per le tue esigenze quotidiane senza dover effettuare continui spostamenti. Il mercato del lavoro risente della stagionalità turistica, ma offre buone opportunità se operi nello smart working o desideri avviare una micro-impresa artigianale o ricettiva. Le agevolazioni della ZES e la vicinanza alle vie di comunicazione rendono questo comune un'opzione equilibrata e dinamica.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi del reddito imponibile comunale, anno di imposta 2022, affidabilità 95%.
- Regione Calabria e Struttura ZES Unica Mezzogiorno, Mappatura aree agevolate e Piani di Sviluppo Regionale, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Comune di Diamante e Camera di Commercio di Cosenza, Registro Imprese e Delibere Comunali sul Commercio, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica diretta e cartografica in tempo reale degli esercizi commerciali e dei servizi attivi, 2024, affidabilità 100%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Diamante trovi diversi ambulatori di Medico di Medicina Generale operativi per l'intera settimana lavorativa, con un'apertura garantita per cinque giorni su cinque. Le sedi principali sono distribuite nel nucleo urbano e risultano facilmente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti di cammino dal centro abitato. Risulta inoltre attiva sul territorio comunale la postazione di Guardia Medica per la continuità assistenziale notturna, festiva e prefestiva, fornendo una copertura costante per le emergenze non differibili senza dover uscire dal paese.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto di farmaci e presidi sanitari puoi contare sulla presenza di strutture farmaceutiche dislocate all'interno del territorio di Diamante, sia nella zona centrale che nelle frazioni principali. Tali presidi risultano pienamente accessibili a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti da gran parte del centro urbano. La verifica sul campo mediante strumenti cartografici digitali conferma l'operatività continua dei punti vendita, garantendo un servizio capillare e costante per la popolazione residente senza la necessità di doverti spostare con mezzi a motore.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune di Diamante non ospita una struttura ospedaliera interna dotata di Pronto Soccorso. L'ospedale di riferimento più vicino per i servizi di emergenza ed urgenza con presidio di Pronto Soccorso è il presidio ospedaliero situato a Cetraro. Il tempo di percorrenza stradale in automobile dal centro cittadino richiede circa venti minuti, percorrendo la strada statale costiera. La valutazione dei dati clinici tratti dai registri nazionali mostra standard prestazionali nella media regionale per l'area delle emergenze, rappresentando lo snodo principale in caso di ricovero.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Diamante puoi accedere a presidi sanitari e socio-assistenziali decentrati dell'azienda sanitaria locale. In particolare, sono presenti un consultorio familiare e un punto prelievi per analisi ematiche, oltre ad ambulatori specialistici ad accesso programmato. Questi servizi ti evitano spostamenti verso i centri maggiori per i controlli di routine e per le prestazioni diagnostiche di base. La presenza di specialisti e dell'assistenza sociale garantisce una buona risposta locale alle esigenze di prevenzione e cura periodica per la cittadinanza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se necessiti di supporto per raggiungere centri di cura, ospedali o visite specialistiche fuori dal comune, a Diamante è attivo un servizio di trasporto sociale dedicato. L'infrastruttura è gestita in collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato locali, che mettono a disposizione automezzi attrezzati su prenotazione. Il servizio è pensato per assisterti nei trasferimenti verso le strutture sanitarie della provincia, garantendo un aiuto concreto alle persone con ridotta mobilità o prive di un mezzo di trasporto proprio per le terapie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando la struttura sanitaria di Diamante emerge un quadro ampiamente funzionale per la vita quotidiana, con un'eccellente copertura della medicina di base e la presenza di farmacie e servizi specialistici in loco. Se decidi di trasferirti qui, potrai svolgere le visite di routine, i prelievi e la prevenzione direttamente in paese, sfruttando anche un valido trasporto sociale. L'unico elemento di attenzione riguarda le emergenze di rilievo, per le quali dovrai fare riferimento al Pronto Soccorso situato nel comune limitrofo di Cetraro, raggiungibile in circa venti minuti di auto. Nel complesso, la rete locale assicura un'ottima serenità assistenziale per la tua fascia d'età.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza (ASP Cosenza), Anagrafica Medici di Medicina Generale e Presidi Territoriali, 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Portale Strutture Sanitarie e Farmacie, 2023-2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), Report sull'Accessibilità e Prestazioni Ospedaliere, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Mappatura Punti d'Interesse Sanitari e Tempi di Percorrenza Stradale in Tempo Reale, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Diamante, Regolamento e Servizi di Assistenza e Trasporto Sociale, 2024, affidabilità 90%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Diamante, la fibra ottica pura FTTH offre prestazioni adatte al lavoro da remoto. Mappatura Infratel e WebGis ArcGIS evidenziano che il comune rientra nel Piano Italia 1 Giga e nelle pianificazioni BUL per aree grigie e bianche. Nel centro urbano principale e nella frazione di Cirella la rete FTTH risulta vendibile con velocità fino a 2,5 Gbps. Tuttavia, alcune abitazioni sparse nell'entroterra collinare presentano cantieri ancora in lavorazione o collaudo parziale con commerciabilità prevista nei prossimi mesi. L'infrastruttura di rete a banda ultra larga copre bene i civici primari del territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

A integrazione della fibra ottica, la rete FTTC basata su architettura misto rame garantisce una copertura capillare dell'abitato con velocità stabili superiori a 100 Mbps nei pressi degli armadi ripartilinea. Se ti sposti lungo il litorale o nelle zone periferiche, la copertura mobile in tecnologia 5G risulta forte e continua grazie agli impianti di trasmissione attivi sul territorio. Inoltre, la presenza di infrastrutture FWA ad alta velocità offre un'ottima alternativa wireless con banda ultra larga dedicata fino a 200 Mbps. Tale configurazione assicura ridondanza e continuità operativa per ogni esigenza di connessione domestica e professionale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi

Se desideri trasferirti a Diamante mantenendo standard operativi elevati per lo smart working, troverai un ecosistema digitale solido. La combinazione tra fibra FTTH nei quartieri principali, armadi FTTC performanti e una rete 5G capillare ti permette di lavorare online senza interruzioni. La presenza dell'alternativa wireless FWA ti garantisce stabilità anche in caso di posizioni isolate. Puoi gestire riunioni video e caricamenti pesanti con piena serenità, godendoti lo stile di vita della costa tirrenica.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS (Database consultazione civici 2024 per Piano BUL e Piano Italia 1 Giga) Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura ufficiale copertura reti fisse e mobili 2024) Affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio investimenti infrastrutturali PNRR Misura M1C1) Affidabilità 90%
- LTEItaly (Database condiviso posizionamento antenne BTS e tecnologia 5G) Affidabilità 85%
- Comune di Diamante, Provincia di Cosenza e Regione Calabria (Delibere digitalizzazione e servizi PA) Affidabilità 85%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi online

Se decidi di trasferirti a Diamante, noterai una digitalizzazione orientata agli standard minimi nazionali. Il Comune gestisce l'accesso ai servizi tramite SPID e CIE, garantendo la presenza delle principali funzioni di pagamento sulla piattaforma PagoPA e l'invio di notifiche essenziali attraverso l'App IO. Tuttavia, l'offerta di procedure interamente digitalizzate per le pratiche burocratiche quotidiane risulta ancora limitata, costringendoti talvolta a interazioni fisiche presso gli sportelli. Il livello complessivo garantisce le funzioni di base per la gestione residenziale.

Avanzamento PNRR e cantieri

I dati del Portale OpenPNRR e di Open Cantieri evidenziano una pianificazione incentrata sulla rigenerazione urbana e sul rafforzamento delle infrastrutture locali. Il Comune di Diamante mostra uno stato di avanzamento dei progetti in linea con le scadenze intermedie previste dal piano nazionale, pur registrando alcune rallentamenti nella fase di rendicontazione e affidamento dei lavori. Per te che cerchi un contesto efficiente, questo elemento rappresenta una garanzia di ammodernamento progressivo dei servizi pubblici, con impatti positivi fruibili nel medio e lungo periodo sul territorio.

Spesa e tempestività dei pagamenti

Dall'analisi delle banche dati di OpenCivitas e dell'area Amministrazione Trasparente, emerge una capacità di spesa comunale caratterizzata da un equilibrio tra entrate e uscite. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia lievi ritardi nel saldo delle fatture verso i fornitori rispetto ai termini normativi. Per la tua vita quotidiana questo fattore si traduce in un'organizzazione amministrativa priva di criticità finanziarie strutturali severe, ma non del tutto esente da inefficienze gestionali che possono impattare sulla rapidità di erogazione dei servizi comunali.

Reattività della struttura

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Le stime indicano tempi di risposta burocratiche mediamente allineati alla media dei comuni costieri calabresi. Quando inoltrerai richieste amministrative o istanze agli uffici competenti, dovrai preventivare tempi di attesa che richiedono una certa pazienza, specialmente durante i periodi di alta stagione turistica in cui il carico di lavoro aumenta considerevolmente per l'ente locale, condizionando l'operatività interna complessiva.

Fonti e affidabilità

Le analisi si basano su dati ufficiali estratti dal portale OpenCivitas aggiornati al 2023 con affidabilità al 95%, dal Portale OpenPNRR e Open Cantieri del Ministero delle Infrastrutture aggiornati al 2024 con affidabilità al 90%, dall'Indice di Digitalizzazione ISTAT relativo al report del 2023 con affidabilità al 95%, e dalla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Diamante riferita all'anno 2023 con affidabilità al 85%. Le fonti regionali e provinciali integrate completano il quadro con un livello complessivo di attendibilità stimato al 90%.



punteggio ottenuto: -0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

La Pubblica Amministrazione del Comune di Diamante offre una risposta adeguata alle esigenze fondamentali del cittadino, posizionandosi appena sotto la piena efficienza eccellente. Se decidi di vivere qui, beneficerai dell'integrazione con l'App IO e PagoPA, oltre che di una progressiva digitalizzazione delle pratiche. Tuttavia, dovrai mettere in conto alcune lentezze burocratiche e ritardi nei pagamenti della macchina comunale. Nel complesso trovi un quadro sufficientemente solido ma privo di picchi innovativi.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Diamante con bambini piccoli, trovi un'offerta completa per la prima infanzia direttamente sul territorio comunale. È presente sia l'asilo nido dedicato ai piccoli da zero a tre anni, sia la scuola dell'infanzia per la fascia tre-sei anni. Entrambe le strutture risultano facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato oppure usufruendo del servizio di scuolabus comunale attivo. Questo assicura alla tua famiglia una gestione quotidiana fluida, senza la necessità di doverti spostare verso i comuni limitrofi per la cura e la prima educazione dei tuoi figli.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, il comune garantisce la presenza di tutti i plessi necessari all'interno dei propri confini. Trovi sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado operative nel territorio locale. Entrambi gli istituti sono situati in posizioni centrali e ben collegate, consentendoti di inviare i tuoi figli a scuola a piedi o tramite il trasporto scolastico municipale. La continuità didattica in loco evita pendolarismi precoci agli studenti, garantendo a te genitore la massima tranquillità organizzativa ogni giorno.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

L'offerta formativa secondaria di secondo grado vede la presenza diretta nel comune di un istituto professionale superiore. Questa struttura garantisce un percorso scolastico in loco per i ragazzi residenti. Se la tua famiglia dovesse necessitare di indirizzi liceali o tecnici differenti, i comuni confinanti lungo la costa tirrenica sono facilmente raggiungibili in meno di venti minuti di autobus o treno locale. Trovi quindi un ottimo compromesso tra la presenza diretta di una scuola superiore sul territorio e la vicinanza ad altri poli didattici.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza



Il panorama culturale locale appare vivace e ben strutturato per le esigenze di chi cerca stimoli intellettuali. Nel territorio comunale trovi una biblioteca pubblica attiva e fornita, affiancata da spazi espositivi, un centro culturale polifunzionale e un museo d'arte contemporanea. La presenza di eventi artistici durante tutto l'anno e di luoghi dedicati alla lettura ti permette di integrare pienamente la tua vita sociale con attività ricreative di livello, offrendoti occasioni continue di arricchimento personale e di aggregazione all'interno della comunità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

L'analisi della rete educativa e culturale evidenzia come Diamante offra un ecosistema completo per il tuo trasferimento. Trovi una copertura scolastica totale che spazia dall'asilo nido fino alle scuole superiori, permettendo ai tuoi figli di completare gli studi dell'obbligo senza gravosi spostamenti. La vivacità culturale, garantita da musei e centri civici attivi, arricchisce la tua vita quotidiana. Se cerchi un comune a misura d'uomo capace di unire servizi scolastici efficienti e un'offerta comunitaria stimolante, questo territorio risponde pienamente alle tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), anagrafica ed elenchi plessi scolastici attivi nel Comune di Diamante, aggiornato all'anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Open Data Cultura e Servizi dell'Infanzia, dati sui comuni italiani e presenza di asili nido e biblioteche, aggiornato al 2022, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Diamante, sezione Servizi Scolastici e Strutture Culturali, verificato nel 2024, affidabilità 90%.

SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se valuti di trasferirti a Diamante, devi considerare il quadro della sicurezza analizzato tramite i dati ISTAT e del Ministero dell'Interno per la provincia di Cosenza. Il tasso di delitti denunciati colloca la zona in una fascia medio-bassa rispetto alla media nazionale per la micro-criminalità, come furti e rapine. Durante i mesi invernali il territorio gode di una spiccata tranquillità quotidiana, mentre in estate l'afflusso turistico porta un fisiologico e temporaneo incremento dei reati minori. Nel complesso puoi contare su un contesto sociale stabile e sicuro per la vita di tutti i giorni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Puoi beneficiare di un presidio di sicurezza capillare ed efficacemente strutturato entro i confini comunali. A Diamante trovi la Stazione dei Carabinieri situata in via Dottor Glauco e il Comando di



Polizia Locale presente nella sede municipale di via Enzo Mancini. La presenza fisica di queste strutture garantisce tempi di risposta rapidi e interventi tempestivi in ogni quartiere. Il coordinamento costante tra le FdO operative e la polizia municipale offre una copertura continua del territorio, fondamentale sia per la popolazione residente sia per la gestione dei flussi durante la stagione estiva.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale che trovi nel comune mostra una vitalità significativa sostenuta dalle realtà iscritte al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore. Nel territorio sono attive diverse associazioni di volontariato, organismi di protezione civile e gruppi culturali che animano costantemente la vita cittadina. Queste strutture svolgono un ruolo fondamentale nel supporto alle fasce fragili, nella tutela dell'ambiente e nella promozione di iniziative ricreative. Per te che desideri integrarti, questa rete associativa rappresenta un canale privilegiato per creare legami autentici con la comunità locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale di Diamante si distingue per un senso di appartenenza profondo e coinvolgente. Puoi percepirlo chiaramente camminando nel centro storico, famoso per la valorizzazione dell'arte urbana e per i rinomati eventi gastronomici e culturali di portata internazionale. La popolazione partecipa con entusiasmo alla salvaguardia delle tradizioni e alla cura degli spazi pubblici condivisi. La vita comunitaria è calorosa e favorisce un'integrazione serena per chi decide di trasferirsi, offrendoti un ambiente sociale stimolante in cui la solidarietà tra vicini è un valore ancora vivo e praticato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando una destinazione in cui la qualità della vita si coniughi con la serenità sociale, Diamante offre un contesto molto favorevole. L'analisi evidenzia una rete di sicurezza solida e una forte presenza delle istituzioni sul territorio. Il tessuto associativo ricco e la profonda identità culturale ti permetteranno di integrarti facilmente, vivendo in un ambiente accogliente e ben presidiato. Questa cittadina rappresenta una scelta ideale se vuoi lasciare il caos urbano senza rinunciare a un senso di vera protezione e appartenenza.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dall'Autorità giudiziaria alle Forze di Polizia, dato provinciale Cosenza 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report sulla criminalità e presidi di forza pubblica 2023, affidabilità 95%.
- Sito Istituzionale del Comune di Diamante, sezione Servizi e Comandi di Polizia Locale, indirizzo verificato 2024, affidabilità 90%.



- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti associativi e organizzazioni di volontariato attive a Diamante 2024, affidabilità 90%.
- Portali e quotidiani di cronaca locale della provincia di Cosenza, notizie ed eventi territoriali 2023-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Diamante devi considerare la sua fragilità territoriale. Il comune rientra nella zona sismica 2, caratterizzata da una pericolosità media elevata secondo i criteri dell'INGV.

Attraverso la piattaforma Idrogeo di ISPRA emerge un quadro complesso: ampie porzioni della fascia costiera e dei rilievi retrostanti presentano settori classificati ad alta pericolosità di frana P3 e P4, oltre a diffusi fenomeni di erosione costiera che minacciano la falesia. Il rischio di alluvione è concentrato nei pressi delle foci dei torrenti locali. Nonostante gli interventi di mitigazione attuati negli ultimi anni, il quadro complessivo impone massima attenzione e interventi di manutenzione continui sul territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'Aria e Rumore

Se cerchi una qualità dell'aria elevata, la posizione costiera di Diamante ti garantisce un'ottima ventilazione naturale e livelli di inquinanti come PM10 e biossido di azoto costantemente inferiori ai limiti di legge stabiliti dalle centraline di monitoraggio della Regione Calabria. La totale assenza di grandi insediamenti industriali preserva la purezza dell'atmosfera per quasi tutto l'anno. Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, il contesto appare pacifico e rilassante nei mesi invernali e primaverili. Tieni tuttavia conto che durante la stagione estiva il forte incremento del traffico turistico lungo la strada statale 18 e nelle vie centrali genera sorgenti di rumore localizzate e temporanee.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito in sinergia con la società regionale Sorical, che preleva risorsa di buona qualità organolettica dalle sorgenti montane dell'entroterra tirrenico. La potabilità e la sicurezza dell'acqua erogata ai rubinetti sono garantite da controlli sanitari periodici svolti dalle autorità competenti. Tuttavia, se decidi di vivere qui dovrai considerare la ciclica vulnerabilità idrica durante la stagione estiva. La forte pressione turistica comporta un triplicamento della popolazione residente, causando cali di pressione nella rete e possibili razionalizzazioni temporanee della risorsa idrica in alcuni quartieri, un aspetto che richiede una gestione oculata da parte tua.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



4. Rifiuti

Il sistema di gestione dei rifiuti a Diamante si basa sulla raccolta porta a porta integrata per tutte le frazioni principali come organico, carta, plastica e vetro. Stando ai dati ufficiali registrati dall'ultimo rapporto del Catasto Nazionale dei Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta su valori stabili compresi tra il 60% e il 65%. Sebbene il comune rispetti gli standard minimi di legge, si riscontrano ancora margini di miglioramento nella gestione del picco estivo, durante il quale l'enorme afflusso turistico mette a dura prova la regolarità del servizio. Non è ancora attiva la tariffazione puntuale legata alla reale produzione di secco residuo per gli utenti residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Verde Pubblico

L'offerta di verde pubblico urbano all'interno del territorio comunale risulta piuttosto limitata rispetto al fabbisogno teorico per abitante. Se ami passeggiare all'aria aperta potrai usufruire dello splendido lungomare e dei giardini pubblici della Villa Comunale, oltre alle aree naturali adiacenti alla frazione di Cirella e all'isola omonima. Tuttavia, la disponibilità di veri e propri parchi urbani attrezzati con aree gioco strutturate o percorsi sportivi interni rimane contenuta e al di sotto dei 10 metri quadri per residente. Il patrimonio naturalistico è prevalentemente orientato verso la fascia costiera e il paesaggio marittimo, a scapito di ampi spazi verdi pubblici curati nel centro abitato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge che Diamante offre un'ottima qualità dell'aria e un paesaggio naturale di grande valore, ma se desideri trasferirti qui devi valutare con attenzione le fragilità del territorio. Il fattore di maggiore criticità riguarda la classificazione sismica in zona 2 e le diffuse aree a rischio idrogeologico P3 e P4 lungo la costa e i versanti collinari, esposte a frane e costante erosione costiera. Inoltre, durante i mesi estivi dovrai affrontare una forte pressione sulle risorse idriche e sui servizi di gestione dei rifiuti. Ti raccomandiamo di verificare la stabilità strutturale e geologica della specifica zona in cui intendi acquistare casa.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, classificazione sismica dei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano di Protezione Civile del Comune di Diamante, anno 2022, affidabilità 90%.
- ARPA Calabria, Report annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio regionale, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale dei Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Diamante e Sorical SpA, Dati sul servizio idrico integrato e verde pubblico urbano, anno 2023, affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare nel centro storico di Diamante e lungo il rinomato litorale, noti una cura attenta del decoro urbano, favorita anche dalla presenza dei celebri murales. L'arredo urbano nelle piazze principali si presenta pulito e ben conservato. Tuttavia, spostandoti verso i quartieri più interni e periferici, la situazione cambia: emergono criticità diffuse nella pavimentazione dei marciapiedi e nell'asfalto stradale. Le fioriere e le panchine delle zone secondarie mostrano segni di usura. Nel complesso, la manutenzione garantisce una fruizione decorosa ma discontinua.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta dedicata allo sport a Diamante risulta essenziale e orientata alle discipline più diffuse. Trovi lo stadio comunale per il calcio e alcuni impianti privati o convenzionati dedicati a tennis e padel, attivi soprattutto durante la stagione primaverile ed estiva. Mancano tuttavia strutture polivalenti di livello avanzato, una piscina pubblica coperta e palestre comunali moderne per attività indoor invernali. Le opzioni ricreative all'aperto sono legate prevalentemente alla costa. Se cerchi centri sportivi ad alta specializzazione, devi fare riferimento ai comuni vicini.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità ciclabile nel territorio comunale è fortemente limitata e non strutturata in una vera rete integrata. Puoi pedalare o camminare in sicurezza principalmente sul lungomare e nelle aree pedonalizzate del centro, dove il traffico veicolare è interdetto. Mancano corsie ciclabili protette che colleghino le frazioni collinari o le zone commerciali lungo la strada statale 18. I percorsi pedonali periferici risultano talvolta stretti o privi di marciapiede continuo, costringendo alla condivisione della carreggiata con i veicoli motorizzati, con conseguenti rischi per la sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni la rete di illuminazione pubblica ha visto importanti interventi di modernizzazione, con la conversione a tecnologia LED di molti punti luce sul lungomare e nelle arterie stradali principali. Questo garantisce una buona visibilità notturna e un risparmio energetico rilevante nelle zone a maggior frequenza turistica. Nelle aree interne, rurali o meno centrali, si riscontrano tuttavia impianti meno recenti e zone d'ombra alternate. L'infrastruttura risponde alle esigenze primarie della popolazione, ma richiede ulteriori estensioni della tecnologia moderna nei quartieri periferici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5



Note sintetiche

Se stai valutando di trasferirti a Diamante, trovi un ambiente urbano piacevole ed efficiente nel nucleo centrale e lungo la costa, ideale per la vita quotidiana e il relax. La qualità complessiva delle infrastrutture risente tuttavia della carenza di impianti sportivi avanzati e di piste ciclabili protette per gli spostamenti quotidiani. Devi quindi mettere in conto l'uso dell'automobile per soddisfare determinate esigenze.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul verde urbano e infrastrutture comunali, dati 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Diamante, Albo Pretorio e Sezione Lavori Pubblici, Delibere manutenzione e relamping LED 2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilievi fotografici delle vie cittadine e del litorale, aggiornato a settembre 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali verificate tramite piattaforme civiche e mappature partecipate, 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se scegli di trasferirti qui, troverai un centro storico caratterizzato da un celebre museo a cielo aperto, formato da centinaia di dipinti murali realizzati da artisti internazionali a partire dagli anni ottanta. Il patrimonio culturale comprende anche una chiesa madre edificata nel diciassettesimo secolo, situata nel cuore del borgo antico, e una torre costiera di avvistamento risalente al periodo cinquecentesco. A poca distanza dal mare si erge un parco archeologico collinare con i resti di un antico insediamento medievale e di un anfiteatro moderno. Non sono presenti siti protetti dall'organizzazione delle Nazioni Unite, ma il patrimonio locale risulta ben conservato e valorizzato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'agenda degli eventi offre un programma vivace concentrato prevalentemente tra la primavera e l'autunno. Il punto di forza e attrattiva principale è un rinomato festival gastronomico a carattere nazionale che attira ogni settembre decine di migliaia di visitatori, trasformando le vie del centro in uno spazio espositivo e culinario. Durante la stagione estiva puoi assistere a rassegne teatrali all'aperto, festival dedicati all'arte urbana, concerti e rievocazioni storiche di carattere locale. Nel periodo invernale l'offerta si riduce ma mantiene attiva la vita sociale attraverso mostre temporanee, mercatini ed eventi legati alle festività tradizionali all'interno degli spazi comunali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive



Il settore della ricettività presenta un'offerta estremamente sviluppata e diversificata, commisurata alla forte vocazione turistica del comune. Registrando oltre trenta posti letto ogni cento abitanti, il territorio supera ampiamente la media regionale per capacità di accoglienza. Puoi scegliere tra strutture alberghiere di fascia alta, eleganti dimore storiche riadattate a residenze turistiche, numerosi bed and breakfast e un'ampia disponibilità di case vacanza sparse lungo la costa e nel centro cittadino. La presenza di campeggi ed agriturismi nelle aree limitrofe completa un quadro ricettivo idoneo sia a soggiorni brevi sia a trasferimenti prolungati in differenti periodi dell'anno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'osservazione diretta e le analisi territoriali evidenziano un centro storico in buono stato di conservazione, curato sia nella pavimentazione sia nei restauri delle facciate dipinte. Le vie pedonali appaiono pulite e ben mantenute per garantire la massima fruibilità da parte dei residenti e dei visitatori. Nelle zone periferiche e lungo alcuni tratti della fascia costiera si riscontrano tuttavia isolate strutture ex industriali o ricettive in stato di abbandono, oltre ad alcuni edifici privati non ultimati che richiedono interventi di riqualificazione urbana. Nel complesso, il livello di decoro urbano garantisce una qualità visiva decorosa e un ambiente piacevole da vivere.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo cambio di vita, trovi un luogo stimolante con una spiccata identità culturale e un'accoglienza eccellente. La vivacità artistica e la presenza di servizi ricettivi di buon livello ti offrono un ambiente dinamico nei mesi caldi, pur garantendo la tranquillità di un borgo marinaro nei periodi invernali. Il decoro del centro e il patrimonio storico ti permetteranno di vivere in un contesto gradevole e ben curato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sulla capacità delle strutture ricettive e flussi turistici comunali, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Banca dati del Patrimonio Culturale e Vincoli Architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Geoportale della Regione Calabria e Portale Turistico Regionale, Mappatura risorse territoriali e strutture ricettive 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune, Sezione Turismo, Cultura e Trasparenza, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Mappatura dei Luoghi del Cuore, censimento 2022/2023, affidabilità 85%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di rigenerazione urbana e valorizzazione del centro storico di Diamante CUP C87H21002340001
- Descrizione: L'intervento prevede la riqualificazione spaziale e funzionale delle vie d'accesso al centro storico e dell'area monumentale dei Murales, il miglioramento dell'accessibilità pedonale e l'integrazione di arredo urbano. L'obiettivo consiste nel valorizzare il patrimonio culturale urbano per stimolare l'attrattività residenziale e turistica durante tutto l'anno.
- Finanze: 1.500.000,00 Euro finanziati / 250.000,00 Euro già erogati
- Stato: Finanziato e in fase di aggiudicazione lavori

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Dato non presente su OpenPNRR in quanto l'opera è sostenuta da fondi FSC e risorse nazionali per la rigenerazione urbana
- OpenCoesione: https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MISE_C87H21002340001
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC e bilancio comunale
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=38028> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di connessione, ma l'area comunale è coperta dal piano di posa della rete pubblico-privata in fibra ottica FTTH
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.diamante.cs.it/trasparenza/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dalla pubblica amministrazione locale senza l'integrazione strutturata di un partenariato pubblico-privato o l'apporto di Società Benefit. Se tu analizzi la struttura organizzativa, noti la mancanza di co-progettazione con attori imprenditoriali del territorio. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento risulta interamente allocato e formalizzato sul portale OpenCoesione con CUP registrato. Il cantiere non risulta ancora pienamente operativo sul campo, collocando l'opera nella fase propedeutica all'avvio effettivo dei lavori. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La riqualificazione genera un impatto occupazionale primario limitato alla fase di cantiere, con ricadute indirette positive ma non strutturate sulle attività commerciali e ricettive della zona. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto presenta elementi base di arredo urbano ed efficientamento, ma difetta di componenti ad alta tecnologia e di un piano articolato di mitigazione dei rischi operativi ed esecutivi. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento è replicabile in altre porzioni del territorio comunale, ma non presenta meccanismi autonomi di autosostentamento economico nel lungo periodo. Punteggio: 0,5 / 1,0



- Impatto sociale e valore etico: La fruibilità dello spazio pubblico e la tutela del decoro urbano offrono un beneficio diretto per la qualità della vita, favorendo l'inclusione sociale e la vivibilità per chi sceglie di risiedere nel borgo. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 4,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 2,4

Nota riepilogativa

Il progetto faro del Comune di Diamante focalizza l'attenzione sulla rigenerazione del centro storico e dei suoi elementi identitari. Se tu stai programmando un trasferimento da una grande città, questo intervento migliora l'attrattività e la qualità degli spazi pubblici del borgo. La presenza di risorse certe garantisce la fattibilità dell'opera, ma la natura unicamente pubblica dell'iniziativa e la mancanza di un partenariato privato ne riducono il potenziale occupazionale dinamico. L'infrastruttura di connettività BUL presente sul territorio comunale compensa parzialmente la componente tecnologica. I punti di forza risiedono nel recupero estetico e sociale degli spazi civici, mentre i punti di debolezza risiedono nei tempi di esecuzione e nella limitata integrazione di servizi innovativi.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Diamante, trovi una cittadina costiera con una solida tenuta demografica secolare, ma che oggi affronta un progressivo invecchiamento e una leggera flessione della popolazione. La sua attrattività migratoria compensa parzialmente il calo naturale, offrendoti un contesto vivo ma esposto alla perdita di potere d'acquisto locale.

Indicatori generali e punteggio

Abitanti attuali: 5085

Punteggio totale demografico: -1,3 su un intervallo da -10 a +10.

1. Memoria storica (100 anni)

Punteggio: +0,8 (Range +/-1,0)

Rispetto al censimento del 1921 (circa 2500 abitanti), Diamante ha più che raddoppiato la sua popolazione residente, mostrando un'elevata resilienza secolare grazie allo sviluppo turistico e costiero rispetto ai comuni dell'entroterra.

Formula utilizzata: $\text{Variazione secolare} = (\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921} * 100$

2. Allarme spopolamento (10 anni)



Punteggio: -0,8 (Range +/-3,0)

Nel periodo 2014-2024 la popolazione residente è passata da 5350 a 5085 abitanti, con una flessione del -4,95%. Pur non presentando un allarme spopolamento critico come i borghi montani, la tendenza riflette un lento e costante svuotamento demografico.

Formula utilizzata: Variazione decennale = $(\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014} * 100$

3. Forza biologica

Punteggio: -1,8 (Range +/-2,5)

L'indice di vecchiaia si attesta al 255,20%, evidenziando uno sbilanciamento con oltre 2,5 anziani per ogni under 14. Il saldo naturale medio dell'ultimo triennio vede una costante prevalenza dei decessi rispetto ai nati (circa 25 nati contro 65 decessi all'anno, con un saldo medio annuo di -40 unità).

Formula utilizzata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Formula utilizzata: Saldo naturale = Nati - Decessi

4. Attrattività reale

Punteggio: +0,9 (Range +/-2,0)

Nell'ultimo triennio il saldo migratorio registra un valore positivo netto di circa +30 persone (media annua di 140 iscritti contro 130 cancellati dall'anagrafe). La posizione sul mare e i servizi attraggono nuovi residenti, compensando parzialmente il deficit naturale.

Formula utilizzata: Saldo migratorio = Iscritti all'anagrafe - Cancellati dall'anagrafe

5. Benessere economico reale

Punteggio: -0,4 (Range +/-1,5)

Il reddito medio imponibile è cresciuto negli ultimi 10 anni da 14500,00 euro a 16800,00 euro (+15,86%). Tuttavia, l'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata del 18,50%, determinando una perdita netta di potere d'acquisto reale pari a -2,64%.

Formula utilizzata: Variazione reddito reale = $(\text{Variazione percentuale reddito imponibile} - \text{Inflazione cumulata})$

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | Popolazione: 2100

1925 | Popolazione: 2600 | Variazione: +23,81%

1950 | Popolazione: 3400 | Variazione: +30,77%

1975 | Popolazione: 4500 | Variazione: +32,35%

2000 | Popolazione: 5300 | Variazione: +17,78%

2025 | Popolazione: 5085 | Variazione: -4,06%

Analisi ultimi 25 anni

2000 | Popolazione: 5300

2005 | Popolazione: 5350 | Variazione: +0,94%

2010 | Popolazione: 5400 | Variazione: +0,93%

2015 | Popolazione: 5300 | Variazione: -1,85%

2020 | Popolazione: 5180 | Variazione: -2,26%



2025 | Popolazione: 5085 | Variazione: -1,83%

Previsione a 10 e 20 anni

- Tra 10 anni: In assenza di nuovi progetti, la popolazione stimata scenderà a circa 4800 abitanti a causa dell'invecchiamento e del saldo naturale negativo.
- Tra 20 anni: La popolazione potrebbe assestarsi attorno ai 4450 abitanti, con un incremento dell'incidenza della popolazione anziana e un potenziale ridimensionamento dei servizi locali per le famiglie.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivo: Invertire la tendenza al calo demografico e attrarre nuovi residenti nella fascia d'età tra 30 e 50 anni.
- Strategia: Attuazione di politiche di agevolazione fiscale locale per lavoratori da remoto, creazione di spazi di coworking comunali, destagionalizzazione dell'offerta turistica e potenziamento dei servizi dedicati all'infanzia e alla prima casa per sostenere le giovani famiglie.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT (Rilevazione sulla popolazione residente al 1° gennaio), anno 2024, Affidabilità: 100%
- ISTAT, Serie Storiche Censimenti della Popolazione (1900-2021), anno 2021, Affidabilità: 100%
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF) 2014-2024, anno 2024, Affidabilità: 100%
- Anagrafe del Comune di Diamante, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico, anno 2024, Affidabilità: 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa abitazione

Per un appartamento di 70 metri quadri situato in zona residenziale nel comune di Diamante, la quotazione OMI dell'Agenzia delle Entrate registra un valore locativo medio di 4,57 euro al metro quadro al mese. Il totale stimato per il tuo canone di locazione mensile è di 320,00 euro.

2. Voce di spesa tasse locali

In base alle aliquote ufficiali pubblicate dal MEF per il comune di Diamante, l'addizionale comunale IRPEF dello 0,80% unitamente alla TARI per un nucleo di una persona su 70 metri quadri determinano un esborso mensile medio di 28,00 euro.



3. Voce di spesa spesa alimentare, utenze e trasporti

L'indice provinciale ISTAT e MIMIT per la provincia di Cosenza definisce il costo della spesa alimentare e delle utenze domestiche per un singolo. Considerata la popolazione del comune inferiore ai 5000 abitanti e la necessità di utilizzare un veicolo privato per raggiungere alcuni servizi essenziali, viene aggiunta una quota fissa per il carburante. Il totale mensile stimato per questa voce è di 445,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Diamante: 793,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo si basa sul paniere standardizzato per un singolo individuo in appartamento di 70 metri quadri. Per i due satelliti territoriali di riferimento, la stima del costo totale mensile risulta essere di 925,00 euro per il Capoluogo di Provincia (Cosenza) e di 883,00 euro per il Capoluogo di Regione (Catanzaro).

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Cosenza: -14,27%
- Scostamento rispetto a Catanzaro: -10,19%
- Scostamento rispetto a Milano: -61,13%
- Scostamento rispetto a Roma: -50,28%
- Scostamento rispetto a Napoli: -35,00%
- Scostamento rispetto a Palermo: -16,53%

Fonti utilizzate e affidabilità

OMI Agenzia delle Entrate: 100% Dati reali di locazione residenziale

MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Aliquote ufficiali IRPEF e TARI

ISTAT e MIMIT provinciale Cosenza: 85% Dato proxy per consumi e cibo

Valutazione morfologica e trasporti locali: 80% Stima integrativa carburante

Conclusioni

Diamante si configura come un borgo costiero vivace e autosufficiente per servizi scolastici, digitali e commerciali di base, ideale per chi cerca una vita lenta sul mare; tuttavia, sconta un pendolarismo gravoso verso i grandi poli urbani e una forte pressione estiva sulle risorse idriche e abitative.

Punti di forza

- Servizi educativi e comunitari completi: puoi contare su una copertura didattica totale dal nido fino alla scuola superiore in loco, unita a un fermento culturale costante grazie a musei, biblioteche e rassegne artistiche.



- Infrastruttura digitale e basso costo della vita: la presenza della fibra ottica fino a 2,5 Gbps e del 5G si combina con un costo medio stimato di 793,00 euro mensili, garantendoti ottime condizioni per il lavoro da remoto.
- Servizi essenziali e presidio del territorio: trovi una stazione ferroviaria attiva nel centro urbano, una rete commerciale autonoma e la presenza fisica costante di Carabinieri e Polizia Locale che assicurano ordine e sicurezza.

Punti di debolezza

- Mercato degli affitti residenziali bloccato: la netta dominanza delle locazioni turistiche brevi rende quasi impossibile trovare contratti d'affitto annuali tramite i canali digitali, costringendoti alla ricerca informale sul posto.
- Isolamento e stress da pendolarismo verso il capoluogo: raggiungere Cosenza richiede oltre 75-90 minuti di auto su tracciati montani tortuosi come il valico di San Fili, a fronte di un trasporto pubblico extraurbano poco frequente.
- Fragilità idrogeologica e vulnerabilità idrica stagionale: il territorio presenta settori costieri e collinari a rischio frana ed erosione, a cui si sommano cali di pressione idrica durante i picchi turistici dell'alta stagione estiva.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker, nomadi digitali, pensionati autosufficienti e famiglie con figli intenzionate ad acquistare un'abitazione stabile e desiderose di vivere a piedi la quotidianità marinaresca.
- Sconsigliato per: lavoratori con obbligo di presenza quotidiana a Cosenza, persone che necessitano di vicinanza immediata a un ospedale di terzo livello e soggetti in cerca di affitti annuali transitori a basso costo.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Diamante la forte vocazione balneare modella due realtà opposte durante l'anno. Nei mesi estivi l'afflusso turistico moltiplica la popolazione, saturando parcheggi e viabilità lungo la statale 18, generando rumore e determinando cali di pressione idrica e sovraccarichi nella raccolta rifiuti. Di contro, la stagione invernale garantisce tranquillità e aria pulita, mantenendo aperti i servizi essenziali, le scuole e le botteghe alimentari, a differenza di centri puramente stagionali. Tuttavia, la prevalenza estiva degli alloggi blocca il mercato degli affitti residenziali a lungo termine.



Dove vivere in Italia

comune 078048 - 23/08/2026 - AS

rie pilogo punteggi - Diamante (CS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		2,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			9,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,50
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,05

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,40

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-1,30

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	61,45	0,90	55,31
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,2	0,80	0,96
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,3	1,20	-1,56
4. Totale Ponderato				54,71