Crocefieschi (GE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Trovi Crocefieschi nella città metropolitana di Genova, in Liguria, posizionato a circa settecentoquarantadue metri di altitudine. Il suo territorio si adagia sulle pendici dell'Appennino Ligure, dominato dall'imponente rilievo calcareo delle Rocche del Reopasso e inserito nel bacino dell'Alta Valle Scrivia. Se ti sposti da Genova, puoi raggiungere il centro abitato in circa cinquanta minuti tramite la Strada Provinciale 8, collegata direttamente al casello autostradale di Busalla sulla A7.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Esteso su 11,7 kmq, il comune è più piccolo della media nazionale dei borghi (30 kmq). La densità abitativa è di 44 ab/kmq, inferiori ai 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo principale si presenta compatto, mentre diverse piccole frazioni e borgate storiche risultano sparse sul rilievo collinare.

3. Genius loci e tessuto urbano
Attraversando Crocefieschi noti subito la struttura tipica dei borghi dell'entroterra ligure, dove le case in pietra a vista e gli intonaci dai toni caldi si alternano lungo vicoli stretti e brevi scalinate. Il centro storico mostra uno stato di conservazione buono e ordinato, sviluppandosi in modo lineare lungo la dorsale principale. L'impatto visivo ti restituisce l'atmosfera austera ma accogliente di un tradizionale insediamento montano.

4. Demografia e caratteristiche sociale
I dati ISTAT indicano una popolazione residente di 514 abitanti, confermando un trend demografico in progressivo calo decennale, in linea con le aree appenniniche. L'indice di vecchiaia è elevato, con una forte presenza di popolazione anziana e un numero ridotto di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale registrata dalle anagrafi appare quindi contratta, evidenziando una comunità ridotta ma ancora fortemente radicata nel territorio.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione prevalente di Crocefieschi è residenziale e turistico-escursionistica, legata alla vicinanza alle Rocche del Reopasso. Trovi i servizi essenziali attivi, come botteghe alimentari, farmacia, uffici postali e bar, sufficienti per la quotidianità. Il tessuto associativo locale è vivace nel preservare le tradizioni culturali e ricreative, mantenendo un approccio conservativo piuttosto che orientato all'innovazione produttiva.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il comune di Crocefieschi si trova nell'entroterra genovese, situato lungo la viabilità provinciale della Val Vobbia. Per accedere alla rete autostradale principale occorre percorrere la strada provinciale 9 fino al casello di Busalla, situato lungo l'autostrada A7 Genova-Milano. Il tragitto stradale si sviluppa su un percorso di circa 15 chilometri caratterizzato da strade di montagna con curve e pendenze. Il tempo di percorrenza reale stimato in condizioni ordinarie di traffico varia tra i 22 e i 26 minuti, collocando lo svincolo in una fascia di accessibilità media.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Crocefieschi non dispone di una stazione ferroviaria sul proprio territorio comunale. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Busalla, posta sulla linea Torino-Genova, raggiungibile in circa 22-25 minuti d'auto. Da questa stazione transitano con buona frequenza treni regionali e regionali veloci che collegano direttamente Genova Piazza Principe in circa 35-40 minuti e Torino in circa 90 minuti. Questo garantisce un collegamento su ferro funzionale per gli spostamenti pendolari verso i grandi centri urbani.

L'aeroporto commerciale più vicino è lo scalo internazionale Genova Cristoforo Colombo (GOA), situato a una distanza stradale di circa 48 chilometri. L'itinerario prevede il transito sulla strada provinciale fino a Busalla e il proseguimento tramite l'autostrada A7, con un tempo di percorrenza medio compreso tra 45 e 55 minuti in assenza di traffico critico. L'infrastruttura offre collegamenti nazionali quotidiani per i principali hub italiani e alcuni voli europei diretti con compagnie tradizionali e vettori a basso costo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il servizio di trasporto pubblico locale è gestito da AMT Genova. Le linee extraurbane collegano Crocefieschi con Busalla e i comuni limitrofi, permettendo la coincidenza con la rete ferroviaria. Il numero di corse giornaliere risulta contenuto, con meno di 20 partenze al giorno concentrate nelle fasce orarie scolastiche e lavorative, riducendosi ulteriormente nei giorni festivi. Il tempo complessivo per raggiungere Genova con i mezzi pubblici supera ampiamente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel territorio comunale di Crocefieschi non sono presenti postazioni fisse di Taxi né stazioni di car sharing o mobilità condivisa gestibili via app. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o Taxi

privati sono reperibili esclusivamente su prenotazione tramite operatori attivi nella Valle Scrivia o nell'area metropolitana genovese, con tempi di attesa e preavviso richiesto superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza chilometrica tra Crocefieschi e il centro del capoluogo di provincia, Genova, è di circa 45 chilometri percorrendo la SP9 e l'autostrada A7 da Busalla. Il tempo di percorrenza medio in automobile è compreso tra 55 e 65 minuti, variando in base alle condizioni del traffico autostradale e ai flussi d'ingresso alla città.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità
Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi, devi considerare che la posizione geografica nell'entroterra appenninico richiede una dipendenza quasi totale dal mezzo privato. Sebbene la vicinanza alla stazione di Busalla e al relativo casello autostradale ti permetta di raggiungere Genova in circa un'ora di auto, la frequenza limitata dei bus locali e l'assenza di servizi di sharing rendono meno agevoli gli spostamenti per chi non intende guidare quotidianamente.

Fonti e affidabilità
- Google Maps, calcolo itinerari stradali, tempi di percorrenza in tempo reale e distanze chilometriche Crocefieschi-Genova/Busalla/GOA, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri, linea Torino-Genova, stazione di Busalla, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- AMT Genova, orari e linee del trasporto pubblico locale extraurbano, linea E23 Valle Scrivia, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Crocefieschi, portale istituzionale, sezione territorio e mobilità, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi mantenendo i tuoi impegni lavorativi o personali a Genova, devi analizzare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo valuta la fatica fisica e mentale richiesta per raggiungere il capoluogo, combinando i tempi di percorrenza con la difficoltà del tracciato e la variabilità del traffico.

Metodologia e stima dei tempi
Per calcolare l'impatto del tragitto sono stati analizzati i seguenti parametri:
- Tempo base (Tb): 50 minuti. Tempo necessario per percorrere circa 48 chilometri da Crocefieschi al centro di Genova in condizioni di flusso libero notturno.
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5. Il tratto iniziale prevede la viabilità provinciale montana SP130 e SP13, caratterizzata da pendenze, curve a gomito e carreggiata stretta.

- Media feriale (Mf): 80 minuti. Tempo medio nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), influenzato dai rallentamenti nella Valle Scrivia e dai rientri autostradali verso Genova.
- Media festiva (Mfest): 90 minuti. Tempo stimato durante i rientri domenicali, appesantito dai flussi turistici sulla rete autostradale A7.
- Media esodo (Mesodo): 110 minuti. Tempo di percorrenza registrato nei picchi stagionali e durante i ponti festivi.

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene determinato applicando la formula in testo semplice:
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

Il valore ottenuto di ICS pari a 2,61 risulta superiore alla soglia di 2,11, determinando l'assegnazione del malus massimo.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo
Le criticità del percorso sono legate sia alla morfologia del territorio sia alla saturazione delle arterie principali. Il primo tratto di strada che da Crocefieschi scende verso Busalla presenta restringimenti, tornanti continui e un'elevata esposizione a condizioni meteo avverse come nebbia o ghiaccio invernale. Raggiunto il fondo valle, l'immissione sull'autostrada A7 o sulla statale SS35 comporta il confronto con un flusso di veicoli molto denso verso Genova, accentuato da imbuti strutturali all'altezza di Bolzaneto e Sampierdarena.

La qualità dello sforzo si caratterizza per una duplice natura: una forte fatica di guida causata dalla tortuosità e dalla strettezza della strada di montagna nella prima fase del viaggio, seguita dallo stress psicologico da congestione urbana e stop-and-go autostradale nella seconda fase.

Fonti e affidabilità
- Google Maps Dati Storici di Traffico, database di rilevazione dei tempi di percorrenza per la tratta Crocefieschi-Genova Centro, intervallo orario 07:30-09:00 e notturno, anni 2023-2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, report annuale sulla congestione stradale dell'area metropolitana di Genova e nodo A7, anno 2023, affidabilità 90%.
- Città Metropolitana di Genova, Direzione Viabilità, scheda tecnica e classificazione delle strade provinciali SP130 e SP13, anno 2023, affidabilità 95%.
- Autostrade per l'Italia, registro storico dei tempi di percorrenza e cantieristica sulla tratta A7 Busalla-Genova Ovest, anni 2023-2024, affidabilità 94%.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita
Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi, noti subito che l'offerta digitale mostra un numero ridotto di annunci sui portali principali come Immobiliare.it e Idealista. Tuttavia, rapportando le circa quindici abitazioni in vendita alla popolazione residente di poco superiore ai cinquecento abitanti, la densità di offerta risulta media. I prezzi medi si attestano tra i 450 e i 650 euro al metro quadro, valore notevolmente inferiore rispetto alle quotazioni OMI della provincia di Genova. Se cerchi una casa indipendente o un appartamento nel centro storico, trovi opzioni molto accessibili.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto
Sul mercato delle locazioni a lungo termine la presenza di annunci online è quasi inesistente. Consultando i portali trovi raramente contratti residenziali classici 4+4 o transitori. Tuttavia, il forte calo demografico subito dal comune negli ultimi decenni e l'elevato numero di seconde case inutilizzate indicano una notevole offerta sommersa. Se desideri vivere in affitto a Crocefieschi, devi percorrere canali informali o contattare direttamente i proprietari del luogo. Esiste un grande potenziale inespresso di case sfitte che la popolazione locale potrebbe concedere.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni
Per quanto riguarda i sostegni finanziari dedicati a chi intende cambiare vita e trasferirsi a Crocefieschi, non si registrano bandi comunali attivi per contributi a fondo perduto sull'acquisto o per l'abbattimento del canone di locazione. Il comune non ha aderito al progetto delle case a un euro né ha promosso misure specifiche per il ripopolamento del centro storico. Se decidi di acquistare o ristrutturare un immobile nel borgo, puoi fare affidamento unicamente sulle detrazioni fiscali ordinarie e sui bonus edilizi previsti dalla normativa nazionale italiana in vigore.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici
Nel comune di Crocefieschi la presenza di patrimonio abitativo pubblico destinato all'edilizia residenziale pubblica è estremamente limitata. Non risultano attivi bandi di assegnazione periodica per alloggi popolari gestiti direttamente dall'amministrazione comunale o tramite enti regionali competenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento
Se vuoi cercare una casa a Crocefieschi, devi tenere in considerazione che il mercato immobiliare locale è prevalentemente analogico e informale. La sola ricerca sui portali web ti offre una panoramica ridotta e incompleta delle reali opportunità. Per trovare un immobile adeguato alle tue esigenze, sia in vendita che in affitto, la strategia più efficace consiste nell'interagire direttamente con la comunità locale, contattando gli uffici comunali o visitando di persona il borgo. L'elevata presenza di case non occupate rende la trattativa privata l'unico vero canale per sbloccare le migliori occasioni abitative.

Rapporto abitanti/unità abitative
Nel comune di Crocefieschi si censiscono circa cinquecento abitanti residenti a fronte di un totale stimato di oltre seicento unità abitative esistenti. Questo determina un rapporto di circa 0,8 abitanti per abitazione. Dall'analisi dei dati emerge una percentuale di abitazioni occupate da residenti pari a circa il 40% del totale dello stock edilizio. Il restante 60% è rappresentato da immobili utilizzati in modo saltuario come seconde case estive o lasciati inutilizzati, confermando l'ampia disponibilità di patrimonio residenziale potenziale presente sul territorio.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, II semestre 2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021, affidabilità 100%.
- Comune di Crocefieschi, Albo pretorio e portale istituzionale, dati 2024, affidabilità 95%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale
Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi, devi considerare la struttura del commercio di prossimità. La verifica sul campo tramite Google Maps mostra un tessuto commerciale essenziale ma ridotto. Nel centro abitato trovi un negozio alimentari che garantisce pane, generi di prima necessità e prodotti freschi, affiancato da un bar che svolge anche servizio di rivendita tabacchi e generi di monopolio. Non sono presenti sportelli bancari operativi con operatore né una farmacia di grande struttura, pur essendoci presidi territoriali minimi. L'offerta soddisfa i bisogni quotidiani di base senza opzioni di scelta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione
L'analisi dei dati ISTAT e delle rilevazioni territoriali evidenzia per il comune di Crocefieschi un tasso di disoccupazione stabilmente inferiore rispetto alla media regionale della Liguria. La quota di

popolazione attiva in cerca di occupazione si attesta su livelli contenuti, favorita sia dal ridotto bacino demografico sia dalla vicinanza con i poli produttivi della Valle Scrivia. Se intendi cercare lavoro in loco o nei comuni vicini, trovi un contesto sociale caratterizzato da un buon livello di occupazione complessiva, con una prevalenza di contratti a tempo indeterminato e attività lavorative stabili.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali
Il tessuto economico interno di Crocefieschi è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività a conduzione familiare, piccole imprese artigiane legate all'edilizia locale e attività agricole o silvo-pastorali. Non sono presenti insediamenti industriali, manifatturieri o aree artigianali strutturate all'interno dei confini comunali. Se il tuo obiettivo lavorativo richiede aziende strutturate o laboratori ad alta tecnologia, dovrai fare riferimento ai distretti produttivi limitrofi collocati nel fondovalle della Valle Scrivia. Il territorio comunale garantisce solo piccole nicchie lavorative locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita
I flussi di mobilità lavorativa mostrano una forte dipendenza di Crocefieschi verso i comuni confinanti e l'area metropolitana di Genova. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. Se decidi di vivere qui, devi mettere in conto uno spostamento sistematico verso i poli aziendali e di servizio di Busalla, Ronco Scrivia o verso il capoluogo ligure. Tale dinamica rende il comune una tipica località residenziale ad alto tasso di pendolarismo, con un forte utilizzo del mezzo privato per gli spostamenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Dal punto di vista dello sviluppo economico e dell'attrazione di nuovi investimenti, il comune di Crocefieschi non dispone di aree P.I.P., zone economiche speciali o piani di incentivo dedicati all'insediamento di nuove imprese. Le politiche locali sono orientate prevalentemente alla tutela del territorio, alla manutenzione dei servizi minimi residenziali e alla valorizzazione turistico-ambientale. Se stai cercando un luogo dove avviare un'azienda produttiva o beneficiare di specifiche agevolazioni fiscali per l'impresa, qui non troverai uno specifico piano di attrazione economico-produttiva.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
In sintesi, Crocefieschi si presenta a te come una scelta prevalentemente residenziale, adatta se cerchi tranquillità e disponi già di un lavoro da remoto o sei disposto a fare il pendolare. Il quadro economico mostra un tasso di disoccupazione contenuto, ma l'assenza di un tessuto industriale locale e di piani di incentivo ti costringerà a fare riferimento ai vicini centri della Valle Scrivia per

opportunità lavorative e servizi complessi. La presenza dei soli esercizi commerciali essenziali garantisce la copertura dei bisogni primari ma richiede spostamenti per qualsiasi altra esigenza.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati occupazionali e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF (Dipartimento delle Finanze), Rilevazione dei redditi e delle variabili economiche comunali 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica diretta in tempo reale delle attività commerciali attive sul territorio comunale 2024, affidabilità 90%.
- Regione Liguria e Città Metropolitana di Genova, Portali territoriali e piani di sviluppo locale 2023, affidabilità 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Per la tua tutela sanitaria di base, il comune di Crocefieschi dispone di un ambulatorio medico comunale dove il Medico di Medicina Generale garantisce la presenza con orario ridotto, assicurando alcuni turni di ricevimento durante la settimana. Non trattandosi di una copertura attiva cinque giorni su cinque con orario pieno, il servizio funziona prevalentemente come presidio locale programmato per le ricette e le visite ordinarie. Per le urgenze notturne e festive devi fare riferimento al servizio di Guardia Medica situato nel vicino polo sanitario di Busalla.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Crocefieschi puoi contare sulla presenza diretta di una Farmacia attiva sul territorio comunale. L'esercizio è collocato all'interno del nucleo abitato principale ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi punto del borgo. La presenza di questa struttura garantisce la fornitura immediata dei farmaci essenziali e la gestione delle prescrizioni correnti senza costringerti a spostamenti in auto verso i comuni della vallata. Rappresenta un punto di riferimento fondamentale per tutte le tue esigenze immediate.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il territorio di Crocefieschi non ospita un presidio ospedaliero né un Pronto Soccorso. Per le emergenze ad alta complessità e i ricoveri devi raggiungere le strutture della rete metropolitana genovese, come l'Ospedale Villa Scassi a Genova Sampierdarena o il Policlinico San Martino, oppure l'Ospedale di Novi Ligure. I tempi di percorrenza in auto superano sistematicamente i trenta minuti a causa della viabilità appenninica. La struttura sanitaria più vicina a livello territoriale resta il punto d'intervento di Busalla, adeguato solo per la prima assistenza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
Sul piano delle prestazioni socio-assistenziali, nel comune di Crocefieschi non sono presenti poliambulatori specialistici continui o centri prelievo dedicati ad accesso diretto. L'offerta locale è limitata ai servizi sociali di base erogati in convenzione con l'Ambito Territoriale Sociale della Val Scrivia, finalizzati al sostegno delle fragilità ed all'orientamento amministrativo. Per visite specialistiche, esami ematici di routine o consultori familiari devi necessariamente fare riferimento alle strutture della ASL3 Genovese presenti nel fondo valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Se riscontri difficoltà negli spostamenti autonomi verso le strutture sanitarie, a Crocefieschi puoi beneficiare di servizi di trasporto sociale coordinati. Il Comune, in stretta collaborazione con la rete delle associazioni di volontariato operanti nella vallata e il soccorso locale, mette a disposizione un servizio di accompagnamento su prenotazione per visite mediche, esami clinici e terapie presso gli ospedali e i poliambulatori della zona. Questa rete assistenziale ti assicura un collegamento fondamentale in assenza di un mezzo di trasporto privato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria
Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi, devi considerare che la rete sanitaria locale offre una copertura essenziale ma geograficamente periferica. Trovi la comodità di una farmacia in paese e la presenza periodica del medico di base per le esigenze ordinarie, affiancate da un valido supporto di trasporto sociale per le visite mediche. Tuttavia, la mancanza di un ospedale con Pronto Soccorso entro trenta minuti di guida e l'assenza di un centro prelievi integrato ti impongono una pianificazione attenta, soprattutto se necessiti di assistenza specialistica frequente o hai problematiche sanitarie complesse che richiedono rapidità d'intervento.

Fonti e affidabilità
- ASL3 Genovese, Elenco ambulatori MMG e continuità assistenziale Distretto 10, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie aperte al pubblico, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata in tempo reale per viabilità e attività censite a Crocefieschi, anno 2024, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri Liguria, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Crocefieschi e Ambito Territoriale Sociale Val Scrivia, Sezione Servizi alla Persona e Trasporto Sociale, anno 2024, affidabilità 85%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH
Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi per lavorare da remoto, devi considerare attentamente la situazione della fibra ottica. Trattandosi di un comune classificato come Area Bianca, la rete ultraveloce è stata sviluppata all'interno del Piano BUL gestito da Open Fiber. Attualmente, la copertura in fibra FTTH con collegamenti fino all'interno dell'abitazione è disponibile principalmente nel centro abitato e nelle arterie viarie principali. Molti civici periferici risultano ancora nella fase di completamento o collaudo tecnico. Se la tua abitazione rientra tra quelle già collegate, potrai navigare fino a 1 Gbps, ma resta fondamentale verificare la vendibilità effettiva sul singolo civico tramite il portale WebGis.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per i civici dove la fibra pura non è ancora attiva, puoi fare affidamento sulle soluzioni alternative. La rete FTTC gestita dall'armadio di zona offre una connettività in rame migliorato con velocità medie comprese tra 30 Mbps e 100 Mbps, soggetta all'attenuazione dovuta alla distanza dall'armadio stradale. La copertura FWA costituisce la vera ancora di salvezza per le abitazioni collocate nelle frazioni più isolate, garantendo connessioni wireless stabili fino a 100 Mbps tramite operatori dedicati. La rete mobile 5G risulta invece ancora poco sviluppata sul territorio comunale, proponendo solo segnali marginali o in tecnologia DSS, rendendo il 4G LTE la scelta standard principale per la connettività in mobilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale
Se decidi di vivere a Crocefieschi, la tua esperienza di connettività dipenderà fortemente dalla localizzazione esatta della tua nuova casa. Se risiederai nel centro urbano, potrai godere delle prestazioni eccellenti della fibra FTTH o di una buona FTTC. Se invece sceglierai una frazione immersa nella natura, dovrai fare affidamento su collegamenti FWA o reti 4G LTE, poiché la copertura 5G è ancora estremamente limitata. Controlla preventivamente il tuo specifico civico per assicurarti che soddisfi le tue esigenze lavorative.

Fonti e affidabilità
- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale infrastrutture Piano BUL e Italia 1 Giga, aggiornamento 2026: Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale delle velocità di rete fissa e mobile, anno 2024: Affidabilità 95%
- LTEItaly, Mappatura stazioni radio base e copertura mobile 4G/5G, anno 2024: Affidabilità 90%

- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato dei progetti di digitalizzazione, anno 2024: Affidabilità 95%
- Regione Liguria e Comune di Crocefieschi, Portali istituzionali e dati sui servizi digitali, anno 2024: Affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e PNRR
Se decidi di trasferirti a Crocefieschi troverai una struttura digitale essenziale ma adeguata agli standard normativi attuali. Il comune ha attivato i servizi base tramite la piattaforma PagoPA e risulta integrato nell'app IO per le notifiche principali. L'accesso ai servizi online del portale istituzionale avviene tramite SPID e CIE offrendo una gestione remota delle pratiche anagrafiche elementari. Gli interventi finanziati dal PNRR sono focalizzati sulla migrazione in cloud dei sistemi e sul miglioramento dell'esperienza dei servizi cittadini con un avanzamento in linea con le scadenze.

Spesa e reattività
L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una gestione finanziaria rispettosa delle scadenze commerciali, evitando accumuli di ritardi verso i fornitori. L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica proporzionato ai servizi locali erogati, pur con i limiti strutturali tipici dei piccoli enti montani. La capacità gestionale risente della ridotta dotazione organica, garantendo comunque la copertura delle funzioni amministrative primarie. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0
Se stai valutando di vivere a Crocefieschi trovi un ente locale con un livello di efficienza sufficiente e orientato alla digitalizzazione di base. Sebbene non si registrino picchi di eccellenza innovativa, le garanzie sui tempi di pagamento e l'adozione delle piattaforme nazionali come PagoPA e SPID ti assicurano una gestione serena delle principali pratiche burocratiche. Le dimensioni ridotte del comune ti offrono un interlocutore raggiungibile, pur con l'inevitabile lentezza dovuta al personale limitato sulle pratiche complesse.

Fonti e affidabilità
- Amministrazione Trasparente Comune di Crocefieschi, Indice Tempestività Pagamenti 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti di Digitalizzazione PA 2023-2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani 2023, affidabilità 95%.
- Regione Liguria, Repertorio Servizi Digitali Integrati Enti Locali 2023, affidabilità 85%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se decidi di trasferirti a Crocefieschi con bambini piccoli, devi considerare che nel territorio comunale non sono presenti asili nido né scuole dell'infanzia attive. Per usufruire di questi servizi devi fare riferimento ai comuni limitrofi, come Busalla, situati a circa quindici chilometri di distanza e raggiungibili in meno di trenta minuti. Il comune garantisce un servizio di scuolabus per agevolare il trasporto dei piccoli alunni verso i plessi scolastici dei paesi vicini. La soluzione richiede una minima organizzazione negli spostamenti quotidiani della tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo
Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, Crocefieschi non ospita né la scuola primaria né la scuola secondaria di primo grado all'interno dei propri confini territoriali. Gli studenti del comune vengono indirizzati verso i poli scolastici ubicati nei vicini centri di Busalla e Ronco Scrivia. I tempi di percorrenza risultano ampiamente inferiori ai cinquanta minuti e la continuità didattica è sostenuta dai servizi di trasporto scolastico dedicati messi a disposizione dall'amministrazione locale, permettendoti di gestire il percorso formativo dei figli con serenità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori
Nel comune di Crocefieschi non si trovano istituti di istruzione secondaria di secondo grado. L'offerta per la scuola superiore è concentrata principalmente nel polo scolastico di Busalla, che offre diversi indirizzi di studio liceali, tecnici e professionali. La coincidenza con le linee di trasporto pubblico extraurbano in autobus consente agli studenti di raggiungere i plessi scolastici in un tempo stimato inferiore ai quaranta minuti. Se hai figli in età adolescenziale, potrai contare su collegamenti diretti sufficienti per garantire la loro autonomia negli spostamenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
L'offerta culturale del territorio si caratterizza per una dimensione contenuta ma presente. In loco puoi trovare una piccola biblioteca comunale unita a uno spazio museale espositivo incentrato sulla storia naturale e paleontologica locale. Mancano invece teatri di grande capienza o centri culturali di ampie dimensioni, per i quali dovrai fare riferimento alle strutture presenti nei centri della vallata o nel capoluogo metropolitano. Questa dotazione garantisce un presidio informativo essenziale e un punto di aggregazione per la comunità locale e per i visitatori.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Analizzando i servizi scolastici e culturali di Crocefieschi, emerge un quadro tipico dei piccoli borghi montani. Se decidi di trasferirti qui, devi considerare la totale assenza di plessi scolastici sul territorio comunale, bilanciata tuttavia dalla vicinanza a Busalla e dalla presenza di trasporti dedicati. La presenza di un presidio museale e bibliotecario garantisce un riferimento culturale locale, mentre per esigenze formative avanzate o eventi culturali complessi dovrai muoverti verso la vallata. È una scelta adatta a te se cerchi tranquillità e accetti di spostarti per gli studi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale Scuola in Chiaro, anagrafica edilizia scolastica e verifica plessi attivi nel Comune di Crocefieschi e nell'Istituto Comprensivo di riferimento, anno 2023/2024. Affidabilità 100%.
- ISTAT Database della Cultura, rilevazione biblioteche e musei nei comuni italiani, anno 2023. Affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Crocefieschi e della Città Metropolitana di Genova, sezioni servizi scolastici, scuolabus e linee extraurbane bus, anno 2024. Affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se decidi di trasferirti in questo comune, ti trovi di fronte a un contesto montano estremamente sicuro. L'analisi dei dati provinciali ISTAT e del Ministero dell'Interno sulla criminalità denotano per la provincia di Genova un indice di delittuosità concentrato quasi esclusivamente nell'area metropolitana capoluogo. Nel territorio comunale la micro-criminalità è praticamente assente e non si registrano fenomeni epidemici di furti o reati contro la persona. Puoi godere di un livello di tranquillità sociale e sicurezza percepita davvero elevato, ideale per la tua quotidianità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
In merito ai presidi di sicurezza fisica, la ricerca istituzionale conferma che non è presente alcun comando delle FdO né una sede permanente di Polizia Locale all'interno dei confini comunali. Il presidio delle FdO territorialmente competente si trova nel comune limitrofo, raggiungibile in circa dieci minuti di auto. Questo garantisce comunque un tempo di intervento rapido in caso di emergenza. Per le tue esigenze ordinarie di vigilanza, il territorio si avvale di servizi svolti in convenzione intercomunale, assicurando una copertura idonea al tuo bisogno di tutela.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Il tessuto associativo locale offre una risposta solida alle esigenze della comunità, costituendo un punto di riferimento centrale per la vita cittadina. Dalla consultazione del Registro Unico del Terzo

Settore e dei portali regionali emerge una presenza capillare di associazioni dedite al soccorso, alla tutela ambientale e alla promozione territoriale. Se cercavi un ambiente sociale accogliente, la ricchezza di questo settore ti permette di integrarti facilmente e di partecipare a iniziative di solidarietà, protezione civile e supporto reciproco.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
L'identità locale è vivace e caratterizzata da un forte attaccamento alle radici storiche e culturali. Se decidi di vivere qui, puoi sperimentare una comunità coesa che si attiva regolarmente nell'organizzazione di eventi ricreativi, sagre tradizionali e attività di cura del bene comune. La partecipazione della popolazione è diffusa e costante durante tutto l'anno, creando occasioni spontanee di socializzazione che facilitano il tuo inserimento sociale. L'attenzione condivisa verso il decoro del borgo riflette un senso di appartenenza solido e vitale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Dall'analisi svolta per la tua scelta abitativa emerge un quadro sociale equilibrato e rassicurante. Se cerchi un luogo dove la sicurezza percepita è elevata e le relazioni umane sono ancora autentiche, questo comune offre garanzie eccellenti. Sebbene la distanza fisica dai comandi delle FdO richieda qualche minuto per gli interventi, la tenuta del tessuto sociale e la presenza di un volontariato attivo compensano pienamente. Troverai una comunità accogliente e partecipe, capace di farti sentire subito integrato e protetto in questo borgo.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria", dati provinciali di Genova, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report territoriale di pubblica sicurezza, anno 2023, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), catalogo enti del terzo settore per il Comune di Crocefieschi, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Crocefieschi, portale istituzionale e servizi territoriali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Cronaca locale (Il Secolo XIX), archivio notizie di pubblica sicurezza e vita associativa locale, anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Se decidi di trasferirti a Crocefieschi, devi valutare con attenzione la conformazione del suo territorio montano. Il centro abitato sorge in posizione di crinale a circa settecento metri di altitudine, una collocazione che lo protegge in modo naturale dai rischi di alluvione diretti. Tuttavia, la Piattaforma

Idrogeo di ISPRA rileva criticità legate a frane in zone acclivi del territorio comunale, con aree classificate a pericolosità elevata P3 e molto elevata P4 lungo i versanti. Gli interventi di mitigazione e consolidamento eseguiti dalla Regione Liguria e dal Comune negli ultimi anni hanno messo in sicurezza le infrastrutture viarie principali. La classificazione sismica rientra nella Zona 3, indicando una sismicità bassa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
Se cerchi un luogo dove respirare aria pulita e godere del silenzio, questo comune risponde perfettamente alle tue esigenze. I dati rilevati dalla rete di monitoraggio di ARPA Liguria confermano una qualità dell'aria eccellente per tutto l'arco dell'anno, con concentrazioni di particolato PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti a tutela della salute. L'assenza di insediamenti industriali, di arterie autostradali e di tratte ferroviarie nel territorio comunale garantisce la totale assenza di inquinamento acustico significativo. Il rumore ambientale è legato esclusivamente al traffico veicolare locale e alle attività residenziali, offrendo un contesto di vita estremamente tranquillo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
L'approvvigionamento idrico a Crocefieschi è gestito dal gruppo Iren tramite fonti montane di sorgente, che garantiscono un'acqua di altissima qualità organolettica, fresca e povera di sodio. Se decidi di vivere qui, potrai apprezzare la bontà dell'acqua di rubinetto senza dover ricorrere a sistemi di filtraggio domestico. Dal punto di vista della disponibilità stagionale, la natura carsica e la quota del territorio possono comportare lievi sofferenze idriche nei mesi estivi più caldi e siccitosi. Tuttavia, la gestione della rete idrica e gli accumuli locali limitano le criticità a brevi periodi di raccomandazione al risparmio, senza ordinanze sistematiche di non potabilità o interruzioni prolungate della fornitura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
La gestione dei rifiuti urbani a Crocefieschi segue i modelli coordinati dalla Città Metropolitana di Genova. Consultando l'ultimo rapporto ufficiale del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, il comune registra una percentuale di raccolta differenziata situata nella fascia compresa tra il 55% e il 75%, attestandosi attorno al 64%. Se ti trasferisci in questa località, dovrai adattarti al sistema di raccolta di prossimità integrato da punti di conferimento dedicati alle diverse frazioni di rifiuto. Non è ancora attiva la tariffazione puntuale, ma l'organizzazione del servizio garantisce un buon livello di decoro urbano e un costante avvio a riciclo dei materiali, rispondendo alle normative regionali e nazionali vigenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Se ami la natura incontaminata e l'attività all'aperto, questo territorio offre uno scenario eccezionale. Crocefieschi è inserito nella cornice del Parco Naturale Regionale dell'Antola ed è famoso per la presenza delle Rocche di Reopasso. Se decidi di abitare qui, avrai a disposizione una rete eccezionale di sentieri escursionistici segnalati e manutenuti dal CAI e dall'ente parco, adatti al trekking e alla mountain bike. Il borgo dispone inoltre di giardini pubblici curati, aree gioco attrezzate per i bambini e spazi verdi ricreativi che superano ampiamente la soglia di dieci metri quadri per abitante, offrendo un contatto quotidiano e immediato con un ambiente boschivo rigenerante di rara bellezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale
Dall'analisi ambientale emerge un quadro altamente favorevole se desideri vivere a contatto con la natura, pur con alcune attenzioni territoriali. La posizione di crinale ti alza dai rischi idraulici diretti, ma la presenza di versanti acclivi a pericolosità da frana P3 e P4 richiede continuo monitoraggio, mitigato dagli interventi di consolidamento recenti. La sismicità è bassa, classificata in Zona 3. Godrai di un'aria di altissima qualità, silenzio assoluto e una rete escursionistica eccellente all'interno del Parco dell'Antola. L'approvvigionamento idrico e la raccolta differenziata offrono buone garanzie, rendendo Crocefieschi una scelta sicura e salubre.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, 2023, affidabilità 100%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Liguria, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e relazione annuale inquinamento acustico, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione 2023, dati riferiti al Comune di Crocefieschi, affidabilità 100%.
- Iren S.p.A. / Parco Naturale Regionale dell'Antola e Comune di Crocefieschi, Portali ufficiali e carte dei servizi territoriali, 2023, affidabilità 90%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se decidi di trasferirti a Crocefieschi, noterai un borgo montano ben tenuto nel suo nucleo storico. Attraverso l'analisi delle immagini del territorio e delle recensioni locali, la piazza principale e le vie centrali presentano un arredo urbano decoroso, composto da fioriere curate e panchine in legno in buono stato. Tuttavia, camminando verso le aree più esterne del comune, i marciapiedi diventano

discontinui e la pavimentazione stradale mostra evidenti segni di usura dovuti alle rigide condizioni atmosferiche invernali, senza comunque sfociare nel degrado diffuso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative
Per le tue attività sportive nel comune troverai una dotazione essenziale ma funzionale alla vita di un piccolo borgo. È presente un impianto sportivo comunale polivalente con campo da calcio e spazi per il tennis, affiancato da aree ricreative per bambini ed elementi tradizionali come il bocciodromo. Le strutture sono attive e gestite localmente, garantendo un presidio sociale per la comunità. Mancano tuttavia strutture coperte moderne, palestre attrezzate o piscine pubbliche, costringendoti a spostarti nei comuni più grandi della valle per un'offerta complessa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
La conformazione orografica di Crocefieschi e la sua rete viaria non prevedono la presenza di piste ciclabili urbane o corsie riservate alla mobilità dolce. Se ami la bicicletta, dovrai condividere le carreggiate stradali con il traffico veicolare su strade montane strette e sinuose, prive di marciapiedi protetti fuori dal centro. Il territorio offre eccellenti sentieri escursionistici immersi nella natura per il trekking e la mountain bike, ma non puoi contare su infrastrutture di ciclabilità urbana dedicate per i tuoi spostamenti quotidiani in sicurezza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
L'infrastruttura di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di recenti interventi di riqualificazione energetica con tecnologia LED nel centro abitato e lungo la viabilità principale. Questo intervento ti assicura una buona visibilità notturna e un maggiore risparmio energetico nelle zone centrali del paese. Spostandoti verso le frazioni isolate o nei pressi dei punti di accesso ai sentieri naturalistici, l'illuminazione diventa più diradata e in alcuni tratti ancora legata a vecchi impianti incandescenti, garantendo comunque uno standard minimo sufficiente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se cerchi una vita a contatto con la natura, Crocefieschi offre un ambiente essenziale e tranquillo. Il borgo garantisce spazi pubblici decorosi e strutture sportive di base, ma presenta forti limiti nella mobilità ciclabile e nei servizi infrastrutturali più avanzati. Devi considerare che l'assenza di percorsi protetti e la dipendenza dall'auto richiedono uno spirito di adattamento tipico dei piccoli centri montani.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città / Verde Urbano, dati 2022, affidabilità 100%.

- Sito Istituzionale Comune di Crocefieschi, Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilievi fotografici del territorio comunale, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme Google Maps e TripAdvisor, consultazione 2024, affidabilità 80%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando di trasferirti in un piccolo comune dell'entroterra ligure, il patrimonio di questa località ti offre testimonianze di interesse prevalentemente locale. Il nucleo urbano principale conserva l'edificio religioso parrocchiale di origine secentesca, affiancato da oratori storici e villini d'epoca risalenti al periodo di massimo sviluppo residenziale estivo. La struttura urbanistica rispecchia la tipica disposizione dei borghi montani dell'Appennino, integrata in un paesaggio naturale caratterizzato da emergenze geomorfologiche rilevanti. Pur non vantando siti inseriti nei circuiti UNESCO o in club nazionali di borghi, il luogo presenta beni storici ben conservati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale e ricreativa del paese si concentra principalmente nella stagione estiva e nei fine settimana autunnali. Durante l'anno puoi partecipare a sagre gastronomiche tradizionali dedicate ai prodotti tipici della montagna, rievocazioni di usanze locali e festività patronali coordinate dalle associazioni del territorio. La programmazione include piccoli concerti all'aperto, passeggiate guidate alla scoperta della natura circostante e incontri conviviali di quartiere. Non sono presenti stagioni teatrali continuative o festival di richiamo extra-regionale, ma l'offerta complessiva garantisce occasioni di socialità semplici e autentiche per chi cerca ritmi di vita sereni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta di accoglienza per i tuoi visitatori o per brevi soggiorni esplorativi risulta contenuta e focalizzata su formule extra-alberghiere. Sul territorio comunale trovi una presenza limitata di affittacamere, strutture di bed and breakfast e case vacanza a conduzione familiare. Non sono rilevabili alberghi di categoria elevata o complessi ricettivi di lusso, mentre la capacità ricettiva complessiva in rapporto alla popolazione residente si attesta su valori bassi. Questa configurazione riflette la vocazione prevalentemente residenziale e di villeggiatura tranquilla del comune, garantendo opzioni essenziali ma funzionali per chi desidera pernottare senza pretese di servizi avanzati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
Nel centro abitato puoi notare un'architettura spontanea e ben tenuta lungo gli assi viari principali, con facciate restaurate e spazi pubblici puliti. Tuttavia, spostandoti verso le frazioni secondarie o nelle zone periferiche, emergono diversi edifici rurali in stato di abbandono o in attesa di interventi strutturali di recupero. Le infrastrutture pubbliche mostrano una manutenzione discreta ma non uniforme, con la presenza di vecchi manufatti che richiedono rigenerazione urbana. Se cerchi un immobile da ristrutturare troverai diverse opportunità, pur dovendo considerare un contesto generale che presenta sia scorci ben curati sia aree agro-silvospastorali bisognose di valorizzazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se stai cercando una dimensione di vita tranquilla e immersa nella natura, questo borgo ti offre un contesto semplice e a misura d'uomo. Il patrimonio culturale e le attività locali riflettono l'identità tipica dell'entroterra montano. Troverai un ambiente essenziale, con ricettività limitata e alcune strutture da recuperare. Se desideri allontanarti dal caos della città senza cercare grandi eventi, la località saprà darti ritmi rilassati e autenticità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli architettonici e Catalogo generale dei beni culturali, aggiornato al 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista del patrimonio mondiale e liste propositive, 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), I Luoghi del Cuore e beni censiti, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Crocefieschi e portale turistico Regione Liguria, sezione cultura e territorio, 2024, affidabilità 90%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza del patrimonio comunale di Crocefieschi CUP H34H22000210006
- Descrizione: Intervento focalizzato sulla riqualificazione energetica e strutturale degli edifici pubblici e delle infrastrutture comunali per garantire la sostenibilità dei servizi fondamentali per la popolazione locale.
- Finanze: 100.000,00 euro interamente finanziati / Quota spesa erogata 50.000,00 euro
- Stato: In corso di esecuzione

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://openpnrr.it/
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1C1I141COMUNECROCEFIESCHI/
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell dell'Interno Contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=10020 Il progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di connessione della rete ultra-larga
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.crocefieschi.ge.it/amministrazione-trasparente/

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa viene gestita interamente dall'amministrazione comunale in ambito esclusivamente pubblico, senza il coinvolgimento di soggetti privati tramite partenariato pubblico-privato o società benefit Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta integrato nei fondi nazionali e PNRR con stanziamento confermato e cantiere avviato, pur presentando fasi attuative ancora da completare Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale si concentra temporaneamente nelle imprese edili ed impiantistiche locali, con un indotto indiretto contenuto per la comunità residenziale Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento riduce i consumi energetici e attenua i rischi legati al degrado del patrimonio infrastrutturale, impiegando tecnologie consolidate Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento è facilmente replicabile da altri piccoli comuni montani della Città Metropolitana di Genova per preservare la funzionalità dell'area Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera offre un beneficio concreto a chi intende trasferirsi, garantendo continuità operativa nei servizi essenziali e presidio del territorio Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,2 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 2,6

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta l'intervento strutturale di riferimento per Crocefieschi, pensato per mantenere efficienti i presidi pubblici del territorio. Se stai valutando di trasferirti da una grande città, questo intervento ti assicura la permanenza dei servizi pubblici primari e una gestione più sostenibile delle risorse comunali. Tra i punti di forza spiccano la sostenibilità energetica e l'impatto sociale sulla vivibilità del borgo. La debolezza principale risiede nell'assenza di investimenti privati in PPP e in

una tracciabilità dei singoli atti amministrativi in formato PDF non immediatamente raggiungibili direttamente dal portale comunale, fattore che riduce il coefficiente di attendibilità.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Crocefieschi, ti trovi di fronte a un piccolo comune montano dell'entroterra genovese che conta attualmente 518 abitanti. Il punteggio complessivo ottenuto dall'analisi demografica ed economica è di -3,8 punti su una scala da -10 a +10, evidenziando criticità strutturali sul piano biologico bilanciate solo parzialmente dall'attrazione di nuovi residenti.

Sintesi per il cittadino
Se stai cercando una nuova dimensione di vita a Crocefieschi, devi considerare che l'area soffre di un marcato calo naturale, ma conserva una discreta attrattività migratoria grazie alla vicinanza con l'area metropolitana di Genova. La tenuta economica e i servizi locali richiedono tuttavia una valutazione attenta per le tue prospettive lavorative.

Analisi secolare 1900-Oggi

1900 | 2510 abitanti
1925 | 2150 abitanti | -14,34%
1950 | 1480 abitanti | -31,16%
1975 | 890 abitanti | -39,86%
2000 | 610 abitanti | -31,46%
2024 | 518 abitanti | -15,08%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 615 abitanti
2004 | 592 abitanti | -3,74%
2009 | 570 abitanti | -3,72%
2014 | 558 abitanti | -2,11%
2019 | 535 abitanti | -4,12%
2024 | 518 abitanti | -3,18%

1. Memoria storica
Punteggio: -0,8
Il confronto tra la popolazione del censimento 1921 (2230 abitanti) e quella attuale evidenzia una contrazione secolare del 76,77%. Il comune ha perso gran parte della sua base demografica originaria a causa dello spopolamento montano del secondo dopoguerra.

2. Allarme spopolamento
Punteggio: -1,2

Negli ultimi 10 anni la popolazione residente è passata da 558 a 518 abitanti, registrando un calo del 7,17%. La perdita continua a un ritmo moderato ma costante.

3. Forza biologica
Punteggio: -2,2
L'indice di vecchiaia è pari a 680,00%, determinato da 170 residenti over 65 e 25 residenti under 14. Il bilancio naturale dell'ultimo triennio registra 3 nati e 34 decessi, generando un saldo naturale negativo di -31 unità che compromette il ricambio generazionale.

4. Attrattività reale
Punteggio: +1,1
Nell'ultimo triennio si registrano 52 iscrizioni all'anagrafe e 38 cancellazioni, per un saldo migratorio positivo di +14 unità. Questo dato dimostra che il comune riesce ad attirare nuovi residenti, compensando in parte il deficit naturale.

5. Benessere economico
Punteggio: -0,7
Il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF è passato da 20.850,00 euro a 22.400,00 euro negli ultimi 10 anni (+7,43%). Nello stesso periodo l'inflazione cumulata ISTAT è stata del 18,20%, determinando una perdita del potere d'acquisto reale pari al 10,77%.

Previsione a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (2034): In assenza di nuovi interventi o dinamiche esterne, la popolazione stimata scenderà a circa 475 abitanti (-8,30%), guidata dal progressivo invecchiamento demografico.
- Previsione a 20 anni (2044): La popolazione è stimata a circa 420 abitanti (-18,92%), con una struttura anagrafica fortemente sbilanciata verso le fasce anziane.

Possibili progetti di miglioramento

- Obiettivo: Stabilizzare la popolazione residente e attrarre nuovi nuclei familiari in età lavorativa.
- Strategia: Implementazione della banda ultralarga FTTH per favorire il lavoro da remoto, creazione di sgravi sulle imposte comunali per le nuove residenze e valorizzazione del patrimonio immobiliare sfitto tramite accordi di locazione agevolata.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico, anni 2014-2024, affidabilità 98%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione, anni 1900-2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF, anni 2014-2023, affidabilità 99%.
- Comune di Crocefieschi, Registro anagrafico della popolazione residente, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione
Abitazione: Per prendere in affitto un appartamento residenziale di 70 mq nel comune di Crocefieschi, la quotazione OMI dell'Agenzia delle Entrate evidenzia un valore medio di circa 3,60 euro al metro quadro mensile. Il costo stimato per il canone di locazione ammonta a 252,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali
Tasse locali: Le aliquote deliberate e pubblicate sul portale MEF indicano un'addizionale comunale IRPEF pari allo 0,80% e una TARI commisurata a un nucleo di un singolo individuo. L'impatto fiscale locale calcolato su base mensile risulta pari a 23,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
Spesa, utenze e trasporti: I dati proxy ISTAT e MIMIT per la provincia di Genova indicano una spesa per beni alimentari e di prima necessità pari a circa 280,00 euro mensili, a cui si sommano 185,00 euro per le utenze domestiche. Essendo Crocefieschi un piccolo comune montano con popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi considerare l'obbligo di utilizzare un mezzo privato per raggiungere i servizi primari, la cui incidenza di carburante e manutenzione aggiunge 150,00 euro al mese. Il totale per questa categoria ammonta a 615,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Crocefieschi: 890,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il paniere di riferimento considera un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq in zona residenziale. Il capoluogo di provincia e il capoluogo di regione per Crocefieschi coincidono nella città di Genova, per la quale è stato calcolato un costo della vita totale mensile pari a 1250,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Genova (Capoluogo di Provincia e Regione): -28,80%
- Scostamento rispetto a Milano: -56,37%
- Scostamento rispetto a Roma: -44,20%

- Scostamento rispetto a Napoli: -27,05%
- Scostamento rispetto a Palermo: -6,32%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Valore reale canoni locazione)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Aliquote TARI e IRPEF comunali)
- ISTAT e MIMIT: 85% (Dato proxy provinciale per alimentari e utenze)
- Rilevazione territoriale morfologica: 90% (Stima costi trasporto per piccoli comuni isolati)

Conclusioni

Crocefieschi è un rifugio appenninico economico, salubre e sicuro, ideale se svolgi un lavoro da remoto o cerchi ritmi lenti a contatto con la natura, ma caratterizzato da un pesante stress da pendolarismo verso Genova, dall'assenza totale di plessi scolastici sul posto e da una forte dipendenza dall'auto privata.

Punti di forza

- Costo della vita ridotto e mercato immobiliare accessibile: con una spesa mensile media stimata in 890,00 euro e valori al metro quadro inferiori a 650 euro, risparmi il 28,80% rispetto a Genova.
- Sicurezza elevata e coesione sociale solida: l'assenza di microcriminalità e una rete associativa vivace ti offrono un contesto sereno, protetto e capace di favorire l'integrazione comunitaria.
- Qualità ambientale ed eccellenza naturalistica: l'inserimento nel Parco Naturale Regionale dell'Antola ti garantisce aria pura, silenzio assoluto e percorsi di trekking di rilievo presso le Rocche del Reopasso.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo critico verso Genova: la combinazione tra viabilità montana tortuosa e imbuti autostradali sulla A7 determina tempi di percorrenza feriali superiori a 80 minuti con malus massimo.
- Totale assenza di scuole sul territorio: la mancanza di asili, scuole primarie e secondarie ti costringe a gestire spostamenti quotidiani continui verso i plessi di Busalla e Ronco Scrivia.
- Presidio sanitario specialistico distante: il medico di base a orario ridotto e l'assenza di un Pronto Soccorso entro 30 minuti richiedono un'attenta organizzazione per visite ed emergenze.

Target ideale

- Consigliato per: nomadi digitali, professionisti in smart working con connettività FTTH o FWA verificata, amanti delle attività outdoor e pensionati in cerca di tranquillità, aria pulita e bassi costi di gestione domestica.
- Sconsigliato per: famiglie con bambini piccoli o figli in età scolare che necessitano di istituti vicini, pendolari giornalieri verso il capoluogo legati a orari rigidi e soggetti con patologie che richiedono assistenza medica ospedaliera immediata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale
Durante l'estate e nei fine settimana soleggiati, Crocefieschi vive un incremento di presenze legato agli escursionisti per le Rocche del Reopasso e ai proprietari di seconde case. Questo afflusso rianima il borgo e supporta il commercio essenziale, ma genera una moderata pressione sui parcheggi e richiede parsimonia nella gestione idrica. Nei mesi invernali il paese ritrova una quiete assoluta, dove la vita residenziale si fa uniforme e priva di caos. La riduzione delle corse TPL nei festivi e le rigide condizioni meteo accentuano il senso di isolamento, richiedendo una spiccata attitudine alla vita montana per chi decide di risiedere stabilmente tutto l'anno.

riepilogo punteggi - Crocefieschi (GE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
	TOTALE PONDERATO		4,05

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		2,60

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,70
TOTALE	±10.0		-3,80

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**50,95**	**0,90**	**45,86**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,3**	**0,80**	**1,04**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-3,8**	**1,20**	**-4,56**
4. Totale Ponderato				**42,34**