



Costacciaro (PG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Costacciaro nella provincia di Perugia, adagiato a 567 metri di altitudine lungo i pendii orientali dell'Appennino umbro-marchigiano. Il territorio comunale è dominato dal massiccio del Monte Cucco e inserito nell'omonimo parco regionale, tra valli boschive e rilievi calcarei. Il paesaggio è nettamente montano e collinare, segnato dal corso del torrente Rio e dai confini naturali con le Marche. Puoi raggiungerlo agevolmente grazie al tracciato della Strada Statale 3 Via Flaminia.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su circa 41 kmq, una superficie superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con appena 26 abitanti per kmq, la densità è molto inferiore ai 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. Troverai un nucleo storico compatto e arroccato, affiancato da piccole frazioni sparse come Villa Col de' Canali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Costacciaro percepisci subito la struttura di una rocca medievale ben conservata, dominata dall'imponente Torre Civica. Le abitazioni presentano murature in pietra calcarea locale e intonaci sobri, distribuite lungo un asse lineare rialzato. I vicoli stretti, le scalinate in pietra e i passaggi coperti creano un'atmosfera austera e ordinata, dove lo sguardo spazia costantemente verso la natura incontaminata del Monte Cucco.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 1.100 abitanti residenti, registrando un trend demografico in progressivo calo negli ultimi decenni. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una forte prevalenza di popolazione anziana rispetto ai giovani. Nonostante la contrazione anagrafica e la ridotta presenza di nuove famiglie con figli, la comunità mantiene un legame sociale stretto, tipico dei piccoli centri montani dove tutti si conoscono.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale di Costacciaro si fonda sull'ambiente e sul turismo naturalistico legato al Parco del Monte Cucco, famoso per la speleologia e lo sport all'aria aperta. Nel centro trovi i servizi essenziali per la vita quotidiana, tra cui botteghe alimentari, farmacia e bar. Il dinamismo locale è sostenuto dal volontariato e da associazioni attive che valorizzano le tradizioni rurali e la tutela del patrimonio montano.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il territorio comunale di Costacciaro gode di un accesso immediato alla rete viaria ad alta scorrevolezza grazie alla presenza dello svincolo della strada statale 3 Via Flaminia, situato a meno di due minuti dal centro abitato. Questa arteria consente di raggiungere rapidamente la superstrada SS318 di Valfabbrica, asse portante di collegamento tra Perugia e Ancona. L'ingresso alla direttrice principale avviene in circa cinque minuti di guida, garantendo uno scorrimento fluido verso i maggiori nodi regionali ed extraregionali senza dover attraversare aree urbane dense.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione Ferroviaria e Aeroporto Commerciale

La stazione ferroviaria di riferimento per il comune è quella di Fossato di Vico-Gubbio, ubicata a circa otto chilometri dal centro di Costacciaro e raggiungibile in meno di dieci minuti di auto. Lo scalo si trova lungo la linea ferroviaria Roma-Ancona e garantisce collegamenti diretti e frequenti sia verso la capitale sia verso la costa adriatica. La vicinanza e la facilità di fruizione della stazione offrono un'ottima soluzione di mobilità su ferro per i lavoratori pendolari e per chi desidera spostarsi senza usare l'automobile.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale dell'Umbria Perugia San Francesco d'Assisi, situato a circa cinquantaquattro chilometri di distanza e raggiungibile in circa quaranta minuti di auto tramite la superstrada SS318. Si tratta di una struttura regionale che offre voli nazionali e internazionali di linea verso diverse destinazioni europee e hub con funzioni di feederaggio. L'infrastruttura costituisce un fondamentale punto di riferimento per i collegamenti aerei a medio e lungo raggio.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale sul territorio è gestito da Busitalia Umbria con le linee extraurbane che collegano Costacciaro ai comuni limitrofi, come Gubbio, Sigillo e Fossato di Vico, e al capoluogo di provincia. Tuttavia, la frequenza giornaliera delle corse dirette verso Perugia è ridotta a meno di venti passaggi al giorno e i tempi di percorrenza con i mezzi pubblici superano i sessanta minuti, rendendo la fruizione del servizio poco competitiva rispetto al mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi Privati

Nel comune di Costacciaro non sono presenti stazioni fisse di taxi o servizi di mobilità condivisa in sharing gestiti tramite app. La disponibilità di mezzi con conducente (NCC) è garantita esclusivamente da operatori situati nei comuni attigui della fascia appenninica, con l'obbligo di effettuare la prenotazione con un margine di preavviso superiore ai sessanta minuti rispetto all'ora desiderata per la corsa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal Capoluogo

Il capoluogo di provincia, Perugia, dista circa 58 chilometri dal centro di Costacciaro. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa quarantacinque-cinquanta minuti percorrendo la strada statale 318 di Valfabbrica. Superando la soglia dei cinquanta chilometri di distanza, la posizione richiede una pianificazione strutturata degli spostamenti per raggiungere gli uffici centrali della pubblica amministrazione e i servizi regionali di secondo livello.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Costacciaro, devi considerare che la tua mobilità dipenderà prevalentemente dall'uso dell'automobile privata o dalla combinazione con il treno, vista la vicinanza della stazione di Fossato di Vico. L'ottimo e rapido accesso alla superstrada ti permette di muoverti agevolmente lungo l'asse Umbria-Marche, mentre la rete di trasporto pubblico su gomma e i servizi privati a chiamata risultano limitati. Questo contesto è ideale se cerchi tranquillità senza rinunciare ai collegamenti stradali e ferroviari principali, ma richiede autonomia negli spostamenti personali.

Fonti e Affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi automobilistici e tempi di percorrenza in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali e frequenza corse linea Roma-Ancona per la stazione di Fossato di Vico-Gubbio, anno 2024, affidabilità 100%.
- Busitalia Umbria, quadri orari ufficiali del Trasporto Pubblico Locale per le linee extraurbane dell'area Gubbio-Gualdo Tadino, anno 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto Internazionale dell'Umbria "San Francesco d'Assisi", orari dei voli di linea e destinazioni operative, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Costacciaro, stradario e mappa dei servizi territoriali di mobilità, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Costacciaro, devi considerare attentamente la gestione degli spostamenti quotidiani verso il capoluogo di provincia, Perugia. Questa analisi calcola l'impatto psicofisico e i tempi di percorrenza per darti una visione chiara di cosa significhi fare il pendolare da questo comune dell'Appennino umbro.

Metodologia di calcolo dello stress da pendolarismo

Per valutare la gravità dello stress da spostamento, l'analisi prende in esame i tempi di percorrenza in diverse condizioni di traffico e la tipologia di tracciato stradale. Il calcolo si basa sulle seguenti variabili:

- Tempo Base (Tb): rappresenta il tempo di percorrenza in ore notturne o a flusso libero. Per la tratta da Costacciaro a Perugia (circa 62 km) il tempo base stimato è di 50,0 minuti.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): analizza la tipologia di strada. Per questo percorso si applica un valore di K pari a 1,2 (Statale Extraurbana con incroci/semafori e innesti). Il



percorso richiede attenzione costante a causa del passaggio da strade montane e statali a scorrimento veloce fino agli snodi periurbani.

- Media Feriale (Mf): tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), pari a 68,0 minuti.
- Media Festiva (Mfest): tempo medio nei rientri della domenica sera, pari a 58,0 minuti.
- Media Esodo (Mesodo): tempo medio nei picchi stagionali di traffico, pari a 72,0 minuti.

La formula applicata per ottenere l'Indice di Congestione e Sforzo è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / T_b\} \times K$$

In base alla scala di valutazione, un valore di ICS pari a 1,59 rientra nella fascia compresa tra 1,51 e 1,80, determinando l'assegnazione del relativo valore penalizzante.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

La tratta da Costacciaro verso Perugia presenta precise criticità infrastrutturali. Il primo tratto richiede l'immissione sulla SS3 Flaminia e successivamente sulla SS318 di Valfabbrica (direttrice Perugia-Ancona). Sebbene il raddoppio della SS318 abbia fortemente migliorato la scorrevolezza complessiva, il vero collo di bottiglia si verifica all'immissione nel nodo di Collestrada e lungo la SS3bis (E45) in prossimità di Ponte San Giovanni. Durante l'ora di punta mattutina, l'accumulo di traffico verso il capoluogo genera rallentamenti e continue frenate. In inverno, inoltre, la presenza di nebbia o gelate lungo le tratte appenniniche aumenta il coefficiente di rischio.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per chi viaggia da Costacciaro a Perugia si presenta mista. La prima parte del viaggio comporta uno stress legato alla fatica del tracciato e alle condizioni morfologiche, poiché ti trovi a guidare su tratte montane o pedemontane dove serve una guida vigile e reattiva. La seconda parte del percorso si trasforma invece in uno stress da congestione urbana e code, specialmente nei pressi dei grandi svincoli di ingresso a Perugia. Questo doppio regime aumenta la stanchezza complessiva del guidatore. Il trasporto pubblico locale su gomma non offre una frequenza sufficiente a coprire con flessibilità le esigenze dei lavoratori dipendenti, rendendo l'uso dell'automobile quasi indispensabile.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici Traffic Layer, rilevamento su tratta Costacciaro-Perugia nella fascia oraria 07:30-09:00 e festivi anni 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, database congestione stradale dell'area metropolitana di Perugia anno 2023, affidabilità 90%.
- Busitalia Umbria, orari e frequenze ufficiali linee extraurbane rete provinciale Perugia anno 2024, affidabilità 85%.
- ANAS, dati infrastrutturali e flussi di traffico PG-AN (SS318) ed E45 (SS3bis) anno 2023, affidabilità 90%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare casa a Costacciaro, trovi un mercato favorevole per il tuo budget. L'offerta digitale conta circa 25 immobili in vendita, pari a oltre il 2% dello stock abitativo totale, concentrati prevalentemente nel centro storico e nelle frazioni. I prezzi medi calcolati dall'OMI e dai portali variano tra 500 e 750 euro al metro quadro, garantendoti un valore nettamente inferiore rispetto alla media della provincia di Perugia. Questo ti permette di accedere a soluzioni indipendenti o abitazioni storiche ben conservate con un investimento contenuto e un'ampia scelta formativa.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Se cerchi un immobile in affitto a Costacciaro, noti una presenza pressoché nulla di annunci sui canali digitali ufficiali, con meno di 2 contratti tracciabili online. Tuttavia, le analisi di mercato evidenziano una spiccata dimensione sommersa e informale. Il comune ha subito uno spopolamento decennale superiore al 10%, generando una disponibilità rilevante di case vuote non pubblicizzate sul web. Per trovare una soluzione in locazione a lungo termine devi muoverti sul territorio, contattando direttamente i proprietari locali o la rete di relazioni del borgo per intercettare l'offerta reale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per supportare il tuo trasferimento, puoi fare affidamento sulle agevolazioni promosse a livello regionale. La Regione Umbria attiva periodicamente contributi a fondo perduto e incentivi dedicati al ripopolamento dei comuni montani e marginali, pensati per favorire l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa da parte di nuovi residenti. Sebbene non sia presente un bando per le case a 1 euro né contributi comunali diretti per la locazione, hai la possibilità di combinare le risorse regionali con le detrazioni fiscali nazionali per gli interventi di recupero edilizio ed energetico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è presente una dotazione di edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con ATER Umbria. Vengono pubblicati periodicamente i bandi per l'assegnazione di alloggi a canone sociale, offrendoti una riserva abitativa pubblica attiva per sostenere i nuclei familiari in possesso dei requisiti di reddito.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Costacciaro richiede un approccio fortemente Analogico/Informale. Se per la compravendita puoi sfruttare una discreta visibilità sui portali online con prezzi estremamente vantaggiosi, la ricerca di un affitto stanziale sfugge quasi del tutto ai canali digitali. L'alto tasso di spopolamento e la presenza di numerosi immobili inoccupati rendono fondamentale l'interazione



diretta con la comunità locale. Dovrai frequentare il paese, dialogare con gli abitanti e rivolgerti agli uffici comunali per accedere alle occasioni non pubblicizzate, trasformando la ricerca in un'esperienza d'integrazione sul campo.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Costacciaro si contano circa 1.100 residenti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa 850 unità abitative complessive. Il rapporto è di circa 1,3 abitanti per ciascuna abitazione. Dalle rilevazioni emerge che circa il 55% delle case risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 45% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o impiegate come seconde case per uso saltuario. Questa sproporzione riflette il calo demografico e conferma l'ampia presenza di potenziale abitativo inespresso da intercettare tramite canali privati non ufficiali.

Fonti e affidabilità

- Banca dati OMI (Agenzia delle Entrate), Quotazioni immobiliari per la zona centrale/residenziale del Comune di Costacciaro, II semestre 2023, affidabilità 95%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci di vendita e affitto attivi nel Comune di Costacciaro, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, 15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni e Censimento permanente, dati sulla popolazione e patrimonio edilizio residenziale 2021-2023, affidabilità 95%.
- ATER Umbria e Albo Pretorio del Comune di Costacciaro, Bandi regionali per i comuni montani e provvedimenti di Edilizia Residenziale Pubblica 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Costacciaro, trovi una rete commerciale essenziale ben strutturata in rapporto alla popolazione residenziale. La verifica sul campo digitale tramite Google Maps conferma la presenza attiva di una Farmacia nel territorio comunale, un negozio alimentari ben fornito con pane, carne e verdura fresca, oltre a bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. È presente anche uno sportello bancario con servizio ATM per la gestione quotidiana dei tuoi contanti. L'offerta copre interamente i bisogni di primaria necessità senza dover per forza spostarti ogni giorno verso i centri più grandi della zona.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di Disoccupazione

L'analisi dei dati statistici ISTAT evidenzia un mercato del lavoro locale caratterizzato da un tasso di occupazione stabile e da un livello di disoccupazione sostanzialmente in linea con la media della regione Umbria. Se cerchi un impiego sul posto, devi considerare che le dimensioni ridotte del borgo limitano il numero di posizioni aperte sul territorio comunale. La struttura demografica evidenzia una forte presenza di popolazione adulta, dove le dinamiche occupazionali riflettono



l'andamento del bacino economico dell'Appennino gualdese e eugubino, garantendo una stabilità lavorativa priva di particolari picchi critici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto produttivo di Costacciaro vanta la presenza di imprese attive, laboratori artigianali e realtà industriali operative, con particolare radicamento nei settori dell'imbottigliamento delle acque minerali, dell'edilizia e della lavorazione del legno. Se desideri avviare una tua attività o cerchi contatti con il sistema economico locale, trovi una zona artigianale strutturata presso la frazione di Villa Col de' Canali. Questa combinazione tra micro-impresa locale e siti manifatturieri garantisce una discreta vivacità economica, supportata da eccellenze storiche legate alla valorizzazione delle risorse naturali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in Uscita

Se scegli di vivere a Costacciaro, devi tenere in considerazione che la maggior parte dei lavoratori residenti si sposta quotidianamente fuori dal comune per raggiungere il proprio posto di lavoro. I dati ISTAT indicano infatti un flusso di pendolarismo in uscita elevato, superiore al 50% della popolazione in età lavorativa. Le principali direttrici di traffico sono rivolte verso i poli industriali e commerciali limitrofi, come Fabriano, Gubbio e Fossato di Vico. Questa dinamica rende l'automobile uno strumento indispensabile per la tua routine quotidiana, qualora la tua occupazione non si svolga in telelavoro.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il territorio comunale dispone di pianificazione urbanistica idonea allo sviluppo economico, rappresentata dall'area PIP destinata all'insediamento di nuove attività produttive e artigianali. Inoltre, Costacciaro rientra nei programmi della Strategia Nazionale Aree Interne della Regione Umbria, che prevedono contributi, agevolazioni e incentivi finanziari per chi intende avviare un'impresa o trasferire la propria residenza operativa in Appennino. Questa cornice di sostegno offre opportunità concrete se intendi investire sul territorio, beneficiando di un contesto normativo favorevole alle nuove iniziative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Valutando il profilo economico di Costacciaro, trovi un comune dal contesto equilibrato, ideale se lavori in modalità remota o se sei disposto a spostarti verso i centri produttivi vicini. I servizi commerciali di prima necessità sono ben coperti direttamente in paese, evitandoti disagi quotidiani. La presenza di un'area industriale e i finanziamenti per le aree interne offrono un ottimo punto di partenza se vuoi avviare un'attività in proprio. Tieni conto che l'alto tasso di pendolarismo richiede un mezzo di trasporto personale per gestire con facilità i tuoi impegni lavorativi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, Dashboard Territoriali su occupazione e pendolarismo, 2021-2022, affidabilità 100%.



- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi economico-territoriale, 2022-2023, affidabilità 100%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale dei servizi commerciali, della Farmacia e degli esercizi pubblici operativi a Costacciaro, 2024, affidabilità 95%.
- Regione Umbria e Comune di Costacciaro, Documentazione urbanistica PRG, Piano PIP e atti della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), 2023, affidabilità 95%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Costacciaro trovi l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato nel centro urbano. La struttura è raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal nucleo abitativo principale, garantendo un accesso comodo e immediato se decidi di trasferirti qui. L'attività ambulatoriale è garantita per cinque giorni a settimana, offrendo un presidio medico costante senza dover ricorrere a trasferimenti nei paesi vicini. Per le urgenze notturne e festive, la continuità assistenziale è garantita dal presidio limitrofo, raggiungibile in circa dieci minuti di auto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel borgo di Costacciaro puoi contare sulla presenza di una Farmacia attiva nel centro storico, perfettamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle principali abitazioni. La verifica sul campo e sui servizi mappa conferma la piena operatività della struttura, che eroga tutti i farmaci da banco, i prodotti con ricetta e le prime prestazioni diagnostiche di base. La prossimità del servizio ti permette di soddisfare le esigenze sanitarie quotidiane senza dover necessariamente utilizzare l'automobile, rappresentando un tassello fondamentale per la tua autonomia abitativa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino a Costacciaro è l'Ospedale di Gubbio e Gualdo Tadino, situato nella frazione di Branca. Per raggiungere la struttura occorre percorrere la strada statale in auto, con un tempo di percorrenza compreso tra i diciotto e i ventidue minuti a seconda del traffico. Il polo ospedaliero, accreditato e valutato positivamente dal Programma Nazionale Esiti di AGENAS per diversi indicatori di cura, garantisce interventi di emergenza-urgenza, ricoveri e prestazioni specialistiche complesse per tutte le esigenze della popolazione locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Costacciaro sono presenti servizi socio-sanitari decentrati gestiti dall'azienda sanitaria locale, che includono un punto prelievi per analisi ematiche ed ematochimiche attivo su prenotazione e l'erogazione di prestazioni infermieristiche territoriali. Questo ti consente di svolgere gli esami di



routine direttamente nel comune di residenza senza dover percorrere tratti stradali impegnativi. La presenza periodica di personale sanitario garantisce inoltre una prima risposta all'assistenza domiciliare e il raccordo con i consultori e le attività sociosanitarie del distretto di riferimento.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Il territorio comunale beneficia di servizi di trasporto sociale coordinati dall'amministrazione locale in collaborazione con le associazioni di volontariato e di pubblica assistenza del comprensorio. Se hai necessità di effettuare visite specialistiche, terapie o esami presso i centri ospedalieri della zona, puoi richiedere il servizio di accompagnamento su prenotazione. La rete di volontariato garantisce un supporto fondamentale per chiunque affronti momenti di ridotta mobilità, assicurando spostamenti protetti ed efficienti verso le strutture sanitarie regionali interessate.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Costacciaro, trovi un quadro di accessibilità sanitaria equilibrato e funzionale per la vita quotidiana. I servizi medici primari, come il medico di base e la farmacia, sono presenti direttamente in loco e comodamente raggiungibili a piedi dal centro abitato. La presenza del punto prelievi e dei trasporti sociali su prenotazione mitiga notevolmente le necessità di spostamento. Per le emergenze e le visite specialistiche complesse devi considerare un tempo di guida di circa venti minuti verso l'ospedale di riferimento. Nel complesso, la rete sanitaria locale offre una copertura solida per le tue esigenze generali di prevenzione e salute.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL Umbria 1, Portale ufficiale e Registro Servizi Distretto Alto Chiascio, 2023-2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidio ospedaliero Gubbio-Gualdo Tadino, 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata della presenza delle strutture e stima dei tempi di percorrenza, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Costacciaro, Portale istituzionale, sezione servizi al cittadino e sociale, 2024, affidabilità 90%.
- Ministero della Salute, Database nazionale farmacie e strutture sanitarie territoriali, 2023, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Costacciaro, devi sapere che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL. Dalla verifica puntuale svolta tramite la mappa WebGis Infratel/ArcGIS, l'infrastruttura con tecnologia FTTH risulta collaudata e vendibile soltanto in una porzione limitata



del territorio, concentrata prevalentemente nel centro urbano. I civici delle frazioni o delle case sparse non dispongono ancora di un accesso diretto in fibra fino a casa. Nelle zone coperte puoi raggiungere velocità fino a 1 Gbps, ma la disponibilità ridotta rispetto alla totalità dei civici limita le tue opzioni di scelta dell'immobile se necessiti tassativamente di FTTH.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative alla fibra pura, la copertura FTTC sul territorio comunale di Costacciaro è garantita dagli armadi di rete fissa con velocità medie attorno ai 100 Mbps, ma soggetta a degrado prestazionale man mano che ti allontani dalla centrale. La rete mobile 5G presenta una presenza debole e discontinua, rendendo la connettività di quinta generazione poco affidabile per il lavoro da remoto. Tuttavia, puoi fare affidamento su buone soluzioni FWA erogate da operatori specializzati, che offrono connessioni wireless fino a 100 Mbps utili per le aree prive di rete fissa rapida. Il quadro complessivo evidenzia la necessità di verificare ogni singolo civico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di vivere a Costacciaro, la qualità della tua connettività dipenderà fortemente dal punto esatto in cui sceglierai la tua nuova abitazione. Se ti stabilisci nel centro storico puoi sfruttare la banda ultralarga FTTH fino a 1 Gbps, perfetta per lavorare da remoto senza interruzioni. Se invece preferisci una casa isolata o in frazione, dovrai fare affidamento su connessioni FTTC o ponti radio FWA, poiché il segnale 5G è ancora scarso. Controlla sempre il singolo civico prima di acquistare o affittare l'immobile.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS: Mappatura WebGis del Piano BUL e stato dei civici di Costacciaro (PG), aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map: Mappa delle velocità teoriche ed effettive delle reti fisse e mobili sul territorio comunale, banca dati 2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR: Monitoraggio dello stato di avanzamento delle infrastrutture digitali e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- LTEItaly: Database condiviso delle stazioni radio base e copertura delle reti mobili 4G e 5G, dati 2024, affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di tempestività dei pagamenti e spesa

Se decidi di trasferirti a Costacciaro trovi una macchina amministrativa che rispetta la normativa vigente. L'indice di tempestività dei pagamenti del comune mostra tempi di saldo delle fatture commerciali positivi senza ritardi strutturali. L'analisi condotta tramite il portale OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica ben bilanciato rispetto alla quantità e qualità dei servizi essenziali erogati sul territorio. Questa attenta gestione delle risorse finanziarie pubbliche garantisce stabilità al bilancio dell'ente ed evita criticità economiche ai fornitori locali.



Digitalizzazione e servizi online

Per la gestione digitale delle tue pratiche quotidiane puoi fare affidamento sui principali canali nazionali. L'accesso ai servizi comunali è integrato con le piattaforme SPID e CIE per l'autenticazione sicura. I pagamenti verso l'amministrazione avvengono in modo trasparente tramite il sistema PagoPA e la ricezione di avvisi istituzionali è abilitata sull'app IO. L'indice di digitalizzazione ISTAT colloca il comune in una posizione adeguata per la sua dimensione demografica, offrendo le funzionalità fondamentali per inoltrare istanze senza recarsi agli sportelli.

Reattività burocratica e progetti PNRR

Sul fronte degli investimenti e dello sviluppo territoriale puoi monitorare i progetti del PNRR tramite le piattaforme pubbliche preposte. Il comune partecipa ai bandi nazionali per la rigenerazione e l'efficienza delle infrastrutture locali con cantieri in fase di attuazione consultabili su Open Cantieri. Per quanto riguarda le comunicazioni dirette con gli uffici, non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'ente mantiene una reattività idonea per un piccolo municipio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi della performance amministrativa

Se stai valutando di trasferirti a Costacciaro trovi una pubblica amministrazione essenziale ma funzionale. L'ente locale garantisce i servizi digitali di base come PagoPA e app IO consentendoti di gestire le pratiche quotidiane da casa. I tempi dei pagamenti sono regolari e la spesa pubblica risulta proporzionata ai servizi erogati sul territorio. Pur con i limiti strutturali tipici di un piccolo comune montano la gestione dei fondi PNRR e la trasparenza amministrativa offrono un contesto stabile ed affidabile per la tua nuova vita.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa storica enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del comune di Costacciaro, sezione pagamenti e bilanci, anno 2023-2024, affidabilità 100%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio investimenti e opere pubbliche, anno 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di digitalizzazione e offerta servizi online nei comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Umbria e Provincia di Perugia, portali istituzionali e dati territoriali integrati, anno 2024, affidabilità 90%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Costacciaro con la tua famiglia, devi sapere che la rete dei servizi per la primissima infanzia offre una copertura parziale sul territorio comunale. È presente una Scuola dell'Infanzia statale collocata nel centro urbano, facilmente raggiungibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus comunale. Per quanto riguarda l'Asilo Nido, la struttura non è presente all'interno dei confini del comune, ma puoi usufruire delle strutture ubicate nel vicino comune di Sigillo, distante pochissimi chilometri e ben collegato con i trasporti locali dedicati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per i tuoi figli in età scolastica obbligatoria, la struttura della rete didattica locale prevede una presenza distribuita nei comuni del circondario. Nel territorio comunale è attiva esclusivamente la Scuola Primaria, situata nel centro abitato e servita in modo capillare dal trasporto scolastico municipale. La Scuola Secondaria di Primo Grado non si trova invece nel comune di Costacciaro; per frequentarla dovrai fare riferimento al plesso scolastico situato nel comune di Sigillo, raggiungibile in meno di dieci minuti tramite gli autobus di linea o lo scuolabus dedicato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel comune di Costacciaro non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado, né di tipo liceale né di tipo tecnico o professionale. Tuttavia, la posizione geografica ti permette di raggiungere comodamente i poli scolastici delle città vicine. L'offerta per i ragazzi in età da scuola superiore è concentrata nei comuni limitrofi di Gubbio e Gualdo Tadino. Entrambi i centri urbani distano tra i quindici e i venti chilometri e sono collegati con linee di autobus extraurbani, i cui tempi di percorrenza risultano inferiori ai quaranta minuti negli orari scolastici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Costacciaro si concentra su presidi di carattere locale, pensati per la comunità e per la valorizzazione del territorio circostante. Se cerchi spazi per la lettura o la consultazione, puoi accedere alla Biblioteca comunale, la quale offre un servizio di prestito e studio con orari di apertura prefissati. A questo servizio si affianca la presenza di uno spazio museale civico focalizzato sulla storia naturale e la paleontologia del Parco del Monte Cucco. Non sono tuttavia presenti teatri stabili o grandi centri culturali ad apertura continuata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta formativa e culturale di Costacciaro, puoi notare un quadro tipico dei piccoli borghi montani. Se ti trasferisci con bambini piccoli, hai a disposizione la scuola dell'infanzia e la primaria in loco, mentre per il nido e la media dovrai appoggiarti al vicino comune di Sigillo. La



vicinanza a poli più grandi come Gubbio e Gualdo Tadino garantisce un accesso agevole alle scuole superiori tramite il trasporto pubblico. L'ambito culturale offre presidi essenziali ma curati, adatti a chi cerca uno stile di vita tranquillo a contatto con le istituzioni locali.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafe edili e plessi scolastici attivi per l'anno scolastico corrente, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale dell'Istituto Comprensivo di competenza territoriale, sezioni plessi e orari, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sui Musei e le Istituzioni Equiparate e censimento delle biblioteche pubbliche, anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Comune di Costacciaro, Sezione Servizi Scolastici e Trasporto Pubblico Locale, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 95%.
- Regione Umbria, Portale Open Data Trasporti e Servizi Educativi Regionali, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo borgo, troverai un contesto caratterizzato da un indice di criminalità estremamente ridotto. L'analisi dei dati provinciali ISTAT ed elaborazioni giornalistiche evidenzia come nei piccoli centri appenninici le denunce per reati predatori, furti o rapine siano quasi inesistenti rispetto ai grandi agglomerati urbani. La percezione di sicurezza reale è elevatissima e ti permette di vivere senza l'ansia tipica della città, lasciando porte uscite prive di particolari allarmi. La micro-criminalità non rappresenta una criticità per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio territoriale del territorio è garantito in modo diretto e capillare. Nel comune è presente una stazione dell'arma dei Carabinieri con sede fisica in loco, elemento fondamentale che ti assicura interventi tempestivi e un pattugliamento costante della zona. A questo presidio si affianca il servizio di Polizia Locale per la gestione della viabilità e dei controlli amministrativi. La cooperazione tra le FdO operative e l'amministrazione garantisce una vigilanza continua sia nel centro storico sia nelle frazioni e nelle aree montane del parco, garantendo serenità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale locale si dimostra vivace e ben articolato grazie alla presenza di numerose realtà del Terzo Settore registrate ufficialmente. Troverai un'associazione turistica di promozione locale, gruppi dedicati alla protezione civile, al soccorso e alla salvaguardia dell'ambiente montano, oltre ad associazioni culturali e ricreative per gli anziani. Questo network diffuso ti consentirà di integrarti



facilmente nella vita comunitaria, partecipando a progetti di volontariato attivo, ad attività escursionistiche e al sostegno delle categorie sociali maggiormente fragili.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La comunità locale conserva un senso d'identità radicato e una spiccata propensione all'accoglienza e alla cura del bene comune. Partecipando alla vita del borgo, potrai vivere in prima persona rievocazioni storiche popolari, celebrazioni tradizionali legate alle radici rurali e montane, e manifestazioni culturali che coinvolgono attivamente abitanti di ogni fascia d'età. La forte coesione sociale si riflette nel decoro degli spazi pubblici, nello spirito di reciproco aiuto tra i vicini di casa e nella volontà di valorizzare il patrimonio naturalistico condiviso.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Valutando complessivamente l'area della sicurezza e della coesione sociale, Costacciaro rappresenta una scelta oltremodo eccellente se vuoi trasferirti in un ambiente protetto e umano. La presenza fisica delle FdO sul territorio comunale ti garantisce serenità immediata, mentre l'assenza di micro-criminalità elimina le ansie urbane. Il tessuto associativo ricco e le tradizioni comunitarie vive ti permetteranno di stringere legami autentici fin da subito. Qui troverai una dimensione abitativa sicura, accogliente e adatta alle tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per la Provincia di Perugia, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi di pubblica sicurezza sul territorio nazionale, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Costacciaro, Portale Istituzionale Sezione organizzazione uffici e Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Elenco enti del Terzo Settore attivi nel Comune di Costacciaro, anno 2024, affidabilità 90%.
- Cronaca locale e testate giornalistiche regionali (TGR Umbria, Corriere dell'Umbria), reportage sulla sicurezza urbana e vivibilità dei borghi appenninici, anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Costacciaro, devi valutare attentamente la fragilità del suo territorio. Il comune si trova in zona sismica 1, la classe a maggiore pericolosità in Italia, legata all'alta attività della dorsale appenninica umbro-marchigiana. Consulta la mappa ISPRA sulla piattaforma Idrogeo e noti subito come l'orografia montana esponga diverse aree a rischio frana, con settori classificati a



pericolosità elevata P3 e molto elevata P4 sulle pendici del Monte Cucco. Per le alluvioni, le fasce golenali dei torrenti locali presentano criticità circoscritte. Esistono opere pubbliche di mitigazione e consolidamento realizzate di recente, ma l'elevata sismicità e il dissesto storico impongono cautela.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Respiri un'aria di altissima qualità a Costacciaro, grazie alla collocazione appenninica e alla forte copertura boschiva. I rilevamenti regionali dell'ARPA Umbria confermano concentrazioni di particolato PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. Non trovi sorgenti industriali inquinanti o grandi arterie di traffico automobilistico a ridosso dell'abitato. Anche sul fronte dell'inquinamento acustico la situazione è eccellente, poiché il borgo non è attraversato da linee ferroviarie o autostrade. Puoi godere di un contesto rurale estremamente silenzioso, ideale se cerchi un rifugio protetto dal caos e dallo smog della città.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico rappresenta un grande punto di forza per la tua vita quotidiana a Costacciaro. La gestione della rete è affidata a Umbra Acque S.p.A., che attinge direttamente dalle rinomate sorgenti del massiccio carsico del Monte Cucco. Questo garantisce un'acqua di fonte dalle eccellenti proprietà organolettiche, pura, minerale e dal sapore ottimo, molto superiore rispetto alla media delle acque di falda di pianura. Inoltre, la grande ricchezza del bacino idrogeologico montano minimizza i rischi di vulnerabilità stagionale o di carenza nei mesi estivi. Non devi temere razionamenti o ordinanze di non potabilità, potendo contare su una risorsa potabile sicura e continua.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, i dati ufficiali dell'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano per il comune di Costacciaro una percentuale di raccolta differenziata che si attesta intorno al 72%. Il sistema organizzativo adottato nel territorio garantisce un buon recupero dei materiali, posizionando il comune sopra le soglie minime di legge ma al di sotto dell'eccellenza del 75%. Se decidi di vivere qui, trovi un servizio porta a porta ben strutturato per le principali frazioni merceologiche, che ti permette di smaltire in modo ordinato organico, carta, plastica e vetro, contribuendo al rispetto del decoro urbano e dell'ambiente.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale a tua disposizione è straordinario. Costacciaro è la porta d'accesso orientale al Parco Regionale del Monte Cucco, offrendoti un rapporto di verde fruibile per abitante altissimo, di gran lunga superiore alla soglia dei 10 metri quadrati. Puoi esplorare una vasta rete di sentieri mantenuti e segnalati dal CAI, ideali per il trekking, la mountain bike e le passeggiate tra faggete secolari. Il nucleo urbano dispone di giardini pubblici ben curati, parchi gioco attrezzati per bambini e aree ricreative immerse nella natura. Se cerchi uno stile di vita orientato al benessere all'aria aperta e al contatto diretto con la montagna, trovi un contesto perfetto.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se valuti di trasferirti a Costacciaro, devi bilanciare l'eccellenza ambientale con le fragilità territoriali. Da un lato vivi in un ambiente incontaminato, con aria purissima, acqua sorgiva eccellente e un parco naturale immenso ai tuoi piedi. Dall'altro lato non puoi ignorare che il comune ricade in zona sismica 1 ed è caratterizzato da aree a pericolosità da frana P3 e P4 sulle pendici montuose. Questo richiede una scelta consapevole sulla localizzazione della tua abitazione e sulla verifica della sicurezza strutturale degli edifici. Nel complesso, il territorio ti offre un'ottima qualità della vita, a patto di rispettarne la complessa natura appenninica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappe di pericolosità da frana e alluvione, dati 2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Umbria, Rapporto sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, dati stazioni di rilevamento 2023, affidabilità 90%.
- Umbra Acque S.p.A., Carta dei servizi e dati sulla qualità dell'acqua erogata, dati 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati 2022, affidabilità 95%.
- Ente Parco Regionale del Monte Cucco e Comune di Costacciaro, Cartografia dei sentieri e del verde pubblico, dati 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Costacciaro, trovi un centro storico di origine medievale ben conservato, curato nelle sue vie principali e nelle piazze storiche. L'arredo urbano presenta panchine e fioriere in buono stato nel borgo antico, mentre le zone periferiche e le strade d'accesso montane mostrano sporadiche criticità nel fondo stradale e nei marciapiedi. Non si riscontrano situazioni di degrado diffuso o incuria grave, ma l'orografia del territorio e il clima appenninico richiedono interventi manutentivi costanti che l'amministrazione gestisce con qualche ritardo nelle aree esterne.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi a Costacciaro è commisurata alle dimensioni del piccolo comune ed è incentrata principalmente su strutture essenziali. Trovi un campo da calcio comunale ben gestito dalle associazioni locali e un impianto polivalente scoperto per calcetto e tennis. Mancano palestre pubbliche coperte di grandi dimensioni o piscine comunali, obbligando i residenti a spostarsi verso i



centri vicini come Gubbio per discipline indoor specifiche. Tuttavia, la straordinaria vicinanza al Parco del Monte Cucco offre opportunità eccezionali per gli sport all'aria aperta e il volo libero.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non esistono piste ciclabili urbane in sede propria e protette dal traffico veicolare, data la conformazione morfologica del borgo. Gli spostamenti quotidiani in bicicletta avvengono su percorsi misti e sulla viabilità ordinaria, dove occorre prestare attenzione nei tratti a scorrimento più veloce. Per quanto riguarda la mobilità pedonale, i camminamenti del centro storico sono sicuri, mentre lungo le direttrici periferiche i marciapiedi risultano a tratti discontinui. Il comune offre comunque una ricca rete di sentieri naturalistici protetti per l'escursionismo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni la rete di illuminazione pubblica di Costacciaro è stata oggetto di specifici interventi di efficientamento energetico mediante la progressiva installazione di impianti a tecnologia LED.

Trovi un'illuminazione uniforme ed efficace nel borgo storico e lungo le vie principali del paese, con vantaggi evidenti sia in termini di visibilità notturna sia di risparmio dei consumi. Alcune zone montane e le frazioni più isolate mantengono punti luce tradizionali con una copertura meno capillare, ma nel complesso l'impianto comunale garantisce standard elevati di sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi del benessere urbano

Se stai valutando di vivere a Costacciaro, troverai un ambiente a misura d'uomo con infrastrutture essenziali e un centro ben tenuto. L'illuminazione moderna valorizza il borgo, mentre la mobilità ciclabile e le strutture sportive indoor risentono della dimensione del comune. Se ami le attività all'aperto e la tranquillità, la qualità della vita qui saprà soddisfare le tue esigenze quotidiane senza troppe pretese urbane.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Costacciaro, Portale Istituzionale e Delibere di Giunta su Opere Pubbliche ed Efficientamento Energetico, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e Google Street View, Rilievi fotografici e stato manutentivo viabilità, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme digitali di valutazione e community locali, anno 2023, affidabilità 85%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Costacciaro, scoprirai un patrimonio storico e architettonico tipicamente umbro, ben integrato con il paesaggio montano. Il borgo conserva una nitida struttura urbanistica medievale con i resti dell'antica cinta muraria, una torre civica con orologio e l'originale porta d'accesso fortificata. Tra gli edifici di culto spiccano l'antica chiesa matrice d'impianto trecentesco e un importante complesso conventuale. La profonda vocazione naturalistica del borgo si riflette in uno spazio museale dedicato alle scienze della terra e alla speleologia. Sebbene il comune non appartenga a reti nazionali o UNESCO, l'interesse locale risulta di grande valore.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del comune si sviluppa con un ritmo legato alle tradizioni locali e alle stagioni. Nel periodo estivo puoi partecipare a rassegne all'aperto, incontri culturali e piccole feste di quartiere che vivacizzano il centro storico. Tra gli appuntamenti più radicati figurano la festa patronale e una celebre manifestazione autunnale legata all'accensione dei falò rituali e alla valorizzazione dei prodotti tipici. L'offerta si arricchisce con iniziative legate alla natura, come escursioni tematiche e laboratori didattici sul territorio. Nonostante la mancanza di stagioni teatrali continuative o festival di portata nazionale, il calendario garantisce occasioni di socialità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda l'accoglienza, la struttura ricettiva locale si concentra su soluzioni a gestione familiare perfettamente integrate nell'ambiente rurale. Troverai una selezione composta da agriturismi immersi nel verde, bed e breakfast nel nucleo urbano e appartamenti per vacanze dedicati agli amanti delle attività all'aria aperta. Non sono presenti strutture alberghiere di fascia alta o di lusso, il che limita la varietà dell'offerta per un pubblico esigente. Tuttavia, il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si attesta su valori intermedi compresi tra cinque e dieci posti ogni cento abitanti, offrendo una ricettività funzionale al turismo verde.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Il centro storico di Costacciaro mostra un eccellente stato di conservazione generale. Camminando tra i vicoli puoi notare facciate in pietra ben restaurate, pavimentazioni curate e uno spazio pubblico pulito e decoroso. Le mura medievali e le antiche strutture fortificate sono state oggetto di interventi di consolidamento che ne garantiscono la piena valorizzazione estetica e di sicurezza. Non si rilevano situazioni di degrado urbano diffuso, né la presenza di edifici abbandonati o pericolanti nell'area abitata. Il territorio comunale appare pulito, sicuro e ben gestito, offrendo un contesto residenziale dall'elevata qualità visiva e dall'atmosfera accogliente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo calmo e immerso nella natura, Costacciaro offre un borgo storico magnificamente conservato e un contesto paesaggistico suggestivo. Sebbene l'offerta culturale sia limitata a festività tradizionali e la ricettività sia concentrata su soluzioni di tipo rurale senza strutture di lusso, il livello di vivibilità visiva e il decoro urbano compensano ampiamente. Troverai un ambiente a misura d'uomo, ideale se vuoi staccare dai ritmi frenetici della città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database dei beni culturali tutelati e siti archeologici, anno 2024, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista Ufficiale del Patrimonio Mondiale, anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Umbria e Comune di Costacciaro, Portale turistico e deliberazioni comunali sui servizi, anno 2024, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale del Borgo di Costacciaro CUP D37H22000350006
- Descrizione: Intervento integrato finalizzato al recupero funzionale del patrimonio edilizio storico del centro urbano, alla creazione di spazi per il lavoro agile e alla valorizzazione del patrimonio naturalistico del Parco del Monte Cucco.
- Finanze: Totale finanziato euro 1.600.000,00 / Quota già spesa euro 240.000,00
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/D37H22000350006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1D37H22000350006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.umbria.it/programmazione-europea/por-fser>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=comune-costacciaro>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.costacciaro.pg.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto presenta un modello di gestione condiviso con associazioni locali e operatori economici del territorio tramite accordi formali di collaborazione per l'animazione culturale e turistica. Punteggio: 1,0 / 1,5



- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento PNRR M1C3 risulta interamente assegnato e verificato su OpenCoesione, con fasi progettuali concluse e cantiere in corso di esecuzione. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera occupazione prevalentemente nell'indotto turistico, commerciale e dei servizi di accoglienza, pur senza creare direttamente una quantità elevata di posti di lavoro stabili nel settore industriale. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'iniziativa integra l'installazione di tecnologie per l'efficienza energetica e servizi digitali per la fruizione dei beni locali, pur mantenendo un profilo di rischio legato alla rigida tempistica PNRR. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento sul borgo è facilmente replicabile in altre realtà dell'area interna appenninica umbra, migliorando l'attrattività complessiva per nuovi residenti. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'impatto sociale risulta elevato poiché restituisce alla comunità locale spazi pubblici recuperati, stimola la coesione sociale e migliora i servizi essenziali per chi sceglie di vivere a Costacciaro. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,25

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Costacciaro, questo progetto rappresenta l'opportunità centrale di sviluppo del comune. La rigenerazione degli spazi del borgo e la valorizzazione del contesto naturalistico del Parco del Monte Cucco offrono un supporto tangibile alla vivibilità e all'infrastruttura sociale del territorio. I punti di forza consistono nell'importante dotazione di risorse finanziarie e nel miglioramento del patrimonio pubblico. I punti di debolezza risiedono nei tempi stringenti dell'esecuzione e in una trasparenza degli atti amministrativi comunali ancora parziale online, che limita l'accesso immediato ai singoli atti esecutivi in formato elettronico. Tuttavia, l'indice finale superiore a 2,0 garantisce un quadro sufficientemente solido per le tue decisioni di trasferimento.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Costacciaro per il tuo trasferimento, devi considerare un contesto demografico caratterizzato da un marcato invecchiamento e un costante calo della popolazione. Il borgo offre tranquillità, ma soffre di una ridotta capacità di ricambio generazionale che richiede strategie attive di attrazione.

Memoria storica



L'analisi storica mostra un forte ridimensionamento della popolazione residente a Costacciaro nell'ultimo secolo. Dal censimento del 1921 a oggi, il comune ha perso oltre due terzi della sua comunità.

Formula usata: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Calcolo: $((1080 - 3200) / 3200) * 100 = -66,25\%$

Punteggio assegnato: -0,7 su un massimo di +1,0.

Allarme spopolamento

Il declino non appartiene solo al passato remoto, ma si conferma con intensità anche nell'ultimo decennio. Tra il 2014 e oggi la contrazione demografica si attesta su livelli di attenzione elevati.

Formula usata: Variazione percentuale decennale = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Calcolo: $((1080 - 1230) / 1230) * 100 = -12,20\%$

Punteggio assegnato: -2,1 su un massimo di +3,0.

Forza biologica

La struttura per età del comune rivela una netta prevalenza delle fasce anziane rispetto a quelle giovanili. Il saldo tra nuovi nati e decessi rimane costantemente negativo, evidenziando una forte sofferenza del ricambio naturale.

Formula usata Indice di vecchiaia: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Calcolo Indice di vecchiaia: $(345 / 92) * 100 = 375,00\%$

Formula usata Saldo naturale: $\text{Saldo naturale medio annuo} = \text{Nati medi annui} - \text{Morti medi annui}$

Calcolo Saldo naturale: $4 - 18 = -14$

Punteggio assegnato: -2,0 su un massimo di +2,5.

Attrattività reale

I flussi anagrafici in ingresso non riescono a compensare le uscite. Sebbene ci sia un discreto movimento di persone che sceglie il borgo, la bilancia migratoria con gli altri comuni e con l'estero rimane lievemente in negativo.

Formula usata: Saldo migratorio triennale = $\text{Nuovi iscritti triennio} - \text{Cancellati triennio}$

Calcolo: $102 - 117 = -15$

Punteggio assegnato: -0,5 su un massimo di +2,0.

Benessere economico

I dati MEF mostrano un incremento nominale dei redditi dichiarati nel corso dell'ultimo decennio. Tuttavia, se rapportati a questa crescita all'inflazione cumulata dello stesso periodo, noti una leggera erosione del potere d'acquisto reale dei residenti.

Formula usata Variazione reddito nominale: $\text{Variazione nominale} = ((\text{Reddito medio 2023} - \text{Reddito medio 2014}) / \text{Reddito medio 2014}) * 100$

Calcolo Variazione reddito nominale: $((19180 - 16480) / 16480) * 100 = +16,38\%$

Formula usata Variazione reale: $\text{Variazione reale} = \text{Variazione reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata ISTAT}$

Calcolo Variazione reale: $16,38\% - 18,90\% = -2,52\%$



Punteggio assegnato: -0,3 su un massimo di +1,5.

Analisi storica 1900-Oggi

1900 | Popolazione: 3010
1925 | Popolazione: 3150 | Variazione: +4,65%
1950 | Popolazione: 3280 | Variazione: +4,13%
1975 | Popolazione: 1890 | Variazione: -42,38%
2000 | Popolazione: 1370 | Variazione: -27,51%
Oggi | Popolazione: 1080 | Variazione: -21,17%

Analisi ultimi 25 anni

1999 | Popolazione: 1390
2004 | Popolazione: 1340 | Variazione: -3,60%
2009 | Popolazione: 1290 | Variazione: -3,73%
2014 | Popolazione: 1230 | Variazione: -4,65%
2019 | Popolazione: 1140 | Variazione: -7,32%
Oggi | Popolazione: 1080 | Variazione: -5,26%

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali o di nuovi progetti di ripopolamento, la proiezione demografica indica un calo della popolazione a circa 950 abitanti entro i prossimi 10 anni (-12%).

A distanza di 20 anni, la stima prevede un'ulteriore discesa verso i 820 abitanti (-24%), con un progressivo innalzamento dell'età media della popolazione residente.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo: arginare lo spopolamento e attrarre nuovi residenti appartenenti alla tua fascia d'età tramite la valorizzazione del territorio e delle tecnologie digitali.
- Strategia: creazione di una rete di servizi dedicati ai lavoratori da remoto, potenziamento delle infrastrutture di connettività a banda ultra larga e attivazione di sgravi fiscali comunali per chi trasferisce la propria residenza e attività economica a Costacciaro, integrando il turismo naturalistico legato al Parco del Monte Cucco con la residenzialità permanente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT (popolazione e bilancio demografico annuale dei comuni), anno 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie Storiche Censimenti della Popolazione 1901-2021, anno 2021, affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi PF 2014-2023, anno 2024, affidabilità 100%.
- Anagrafe Comunale di Costacciaro, Registro della Popolazione Residente, anno 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento di 70 mq in zona residenziale nel comune di Costacciaro, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 3,14 euro al mq. Il costo totale mensile stimato per il solo canone d'affitto ammonta quindi a 219,80 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'analisi delle aliquote ufficiali pubblicate dal MEF evidenzia un'addizionale comunale IRPEF con aliquota dello 0,80%, pari a circa 13,33 euro mensili calcolati su un reddito medio da lavoro dipendente. La tassa sui rifiuti (TARI) per un singolo occupante su una superficie di 70 mq corrisponde a circa 11,67 euro al mese. Il totale mensile destinato alle imposte locali è di 25,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Sulla base degli indici provinciali ISTAT e MIMIT per la provincia di Perugia, la spesa per generi alimentari di prima necessità si attesta a 235,00 euro al mese, mentre le utenze domestiche integrali (energia elettrica, gas, acqua e connettività internet) richiedono 145,00 euro al mese. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e collocato in un territorio montano e periferico, per te è indispensabile l'utilizzo dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Viene pertanto integrato un costo fisso aggiuntivo di 135,00 euro al mese per il carburante e la gestione del veicolo. Il totale mensile per questa categoria di spesa è pari a 515,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Costacciaro: 759,80 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo valuta la sostenibilità economica a Costacciaro confrontando il paniere essenziale con le quattro metropoli di riferimento e con il capoluogo di provincia e regione, che per il territorio umbro coincidono nella città di Perugia. Per la città di Perugia il costo della vita totale mensile stimato per il medesimo paniere è di 957,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Perugia (Capoluogo di Provincia e Regione): -20,61%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,75%
- Scostamento rispetto a Roma: -52,36%



- Scostamento rispetto a Napoli: -37,72%
- Scostamento rispetto a Palermo: -20,02%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni locazioni immobiliari residenziali): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Aliquote IRPEF e delibere TARI comunali): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice dei prezzi al consumo e carburanti su base provinciale Dato Proxy): 85%

Conclusioni

Costacciaro si configura come un presidio montano protetto e accessibile, ideale per chi cerca costi abitativi minimi, sicurezza totale e natura incontaminata, a patto di accettare una forte dipendenza dall'automobile privata e un severo calo demografico.

Punti di forza

- Costo dell'abitare e della vita contenuto: con affitti medi di circa 220 euro al mese e prezzi d'acquisto tra 500 e 750 euro al metro quadro, garantisce una spesa mensile stimata di soli 760,00 euro complessivi.
- Sicurezza e coesione comunitaria eccellenti: la presenza fisica della stazione dei Carabinieri, l'assenza di micro-criminalità e una rete associativa radicata assicurano un contesto protetto e solidale.
- Posizione strategica e natura incontaminata: la vicinanza alla Flaminia e alla stazione ferroviaria di Fossato di Vico si unisce all'eccellenza idrica e all'aria purissima del Parco del Monte Cucco.

Punti di debolezza

- Rischio sismico e fragilità idrogeologica: il territorio ricade interamente in zona sismica 1 e presenta aree montane a pericolosità da frana elevata (P3 e P4), richiedendo perizie strutturali attente.
- Declino demografico e invecchiamento: la perdita del 12,20% di residenti nell'ultimo decennio e un indice di vecchiaia al 375% riducono la vitalità sociale e la popolazione in età attiva.
- Dipendenza dal veicolo privato e offerta scolastica parziale: l'assenza di asilo nido e scuola media in loco e i collegamenti TPL limitati impongono frequenti spostamenti quotidiani verso i comuni limitrofi.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker e nomadi digitali concentrati nel centro storico (coperto da FTTH), pensionati amanti del silenzio e dell'outdoor, o nuclei alla ricerca di massima sicurezza e prezzi immobiliari irrisori senza isolamento viario.
- Sconsigliato per: famiglie con figli adolescenti prive di autonomia di guida, lavoratori pendolari quotidiani verso Perugia contrari all'uso dell'automobile e acquirenti orientati a contesti demograficamente giovani o a vivace vita notturna.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Costacciaro l'afflusso turistico è legato soprattutto alle attività outdoor nel Parco del Monte Cucco, concentrandosi nei mesi estivi e nei fine settimana primaverili. Questa stagionalità porta una vivace animazione nel centro storico e sostiene le attività ricettive e di ristorazione, senza tuttavia generare fenomeni di sovraffollamento, rincari speculativi o saturazione dei parcheggi. Durante i mesi invernali il borgo torna a una dimensione residenziale pacifica e uniforme, in cui i servizi essenziali e i negozi di prima necessità restano aperti, garantendo stabilità alla vita quotidiana.



Dove vivere in Italia

comune 054016 - 12/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Costacciaro (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,70

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,10
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-5,60

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	65,15	0,90	58,64
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,63	0,80	1,30
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,6	1,20	-6,72
4. Totale Ponderato				53,22