Colledimacine (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Colledimacine si trova in provincia di Chieti, nella regione Abruzzo, a un'altitudine media di 770 metri sul livello del mare. Il territorio presenta una morfologia spiccatamente montana, adagiato sulle pendici orientali della Maiella e affacciato sulla alta valle del fiume Aventino. Il paesaggio è dominato da pascoli, boschi e rilievi appenninici. La logistica è complessa: la viabilità si snoda su strade provinciali tortuose, rendendo i collegamenti con i centri maggiori e la costa lenti ma suggestivi.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il comune si estende su una superficie di soli 11 kmq, nettamente inferiore alla media dei piccoli comuni italiani. Con circa 14 abitanti per kmq, la densità è molto più bassa rispetto ai 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 residenti. Il nucleo urbano è estremamente compatto, privo di frazioni rilevanti e senza urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano
Quando attraversi Colledimacine percepisci subito un'atmosfera d'altri tempi. Il borgo ha una struttura arroccata e lineare lungo il crinale, dominata dall'architettura rurale in pietra locale. Lo stato di conservazione delle abitazioni è discreto, anche se noti diversi edifici inutilizzati. Le vie sono strette, intervallate da piccole piazzette storiche come quella del Palazzo Baroni, offrendoti un impatto visivo di grande rigore e quiete.

4. Demografia e caratteristiche sociale
I dati ISTAT registrano circa 160 abitanti residenti, evidenziando un profondo e costante calo demografico. L'indice di vecchiaia è tra i più elevati della zona, con una forte sproporzione a favore degli anziani e un numero quasi nullo di giovani e nuove famiglie. Questo assetto anagrafico determina una vitalità sociale ridotta ai minimi termini, dove la comunità locale resiste attorno a pochi nuclei storici, mostrando fragilità sul piano generazionale.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione del territorio è essenzialmente residenziale e agro-pastorale conservativa. Se cerchi servizi di base trovi solo il minimo indispensabile, come un piccolo bar-bottega, mentre per la maggior parte delle esigenze dovrai far riferimento ai comuni limitrofi. Il tessuto associativo è ridotto, focalizzato sulla tutela delle tradizioni locali. Non si rilevano forti spinte all'innovazione economica, rendendo il paese adatto a chi desidera isolamento.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale
Per raggiungere la rete viaria principale da Colledimacine devi percorrere le strade provinciali montane fino allo svincolo della superstrada SS652 Fondo Valle Sangro o al casello dell'autostrada A14 Val di Sangro. Il tempo di percorrenza reale per raggiungere la superstrada o l'arteria autostradale supera costantemente i 35-45 minuti a causa della orografia complessa e del tracciato tortuoso delle arterie locali. Questa condizione limita notevolmente la rapidità degli spostamenti a lunga percorrenza verso altre regioni.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
La stazione ferroviaria attiva più vicina per i treni di linea è quella di Lanciano o Fossacesia Torino di Sangro, situate a oltre 45 chilometri di distanza. Per raggiungerle occorrono circa 55 minuti di auto attraverso viabilità secondaria. Non sono presenti stazioni ferroviarie nel territorio comunale e l'assenza di collegamenti diretti rapidi rende l'uso del treno un'opzione complessa per i tuoi spostamenti quotidiani, richiedendo necessariamente un mezzo privato per coprire la prima tratta.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto d'Abruzzo situato a Pescara, distante circa 80 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in auto e di circa 75-80 minuti. Si tratta di uno scalo regionale caratterizzato da voli nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani e da collegamenti internazionali diretti verso diverse destinazioni europee. La distanza richiede una pianificazione attenta per la fruizione dei servizi aeroportuali, senza collegamenti diretti in autobus.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo Chieti e i centri vallivi e gestito da TUA Abruzzo. Le corse giornaliere da e per Colledimacine sono rare, con meno di 10 partenze al giorno tra corse dirette e coincidenze, e i tempi di percorrenza verso il capoluogo superano ampiamente i 70 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel comune di Colledimacine non sono presenti licenze stabili di Taxi o NCC né servizi di car sharing o ride hailing gestiti tramite applicazione. Eventuali autisti privati devono essere prenotati da comuni limitrofi più grandi con un preavviso e tempi di attesa superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza stradale da Colledimacine al capoluogo di provincia Chieti e di circa 62 chilometri, percorribili in automobile in un tempo medio di circa 70 minuti a causa del tracciato montano e collinare.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi tenere in considerazione che l'accessibilità e la mobilità rappresentano un punto di forte criticità. La posizione isolata nel territorio montano e la distanza dalle arterie di scorrimento veloce ti imporranno un'assoluta dipendenza dall'automobile privata per qualsiasi esigenza di spostamento a medio e lungo raggio.

Fonti utilizzate
Google Maps, calcolo itinerari stradali, distanze e tempi di percorrenza, anno 2024, affidabilità 95%
Trenitalia, orario ufficiale e rete stazioni ferroviarie attive, anno 2024, affidabilità 95%
TUA Abruzzo, quadri orari trasporto pubblico locale provincia di Chieti, anno 2024, affidabilità 90%
Sito ufficiale Comune di Colledimacine, sezione servizi e trasporti, anno 2024, affidabilità 90%
Aeroporto d'Abruzzo (SAGA), scheda operatività scalo e tratte volo, anno 2024, affidabilità 95%

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine mantenendo impegni lavorativi o personali nel capoluogo di provincia, Chieti, devi considerare attentamente l'impatto degli spostamenti quotidiani sulla tua qualità della vita. L'analisi del parametro dello stress da pendolarismo valuta l'efficienza dei collegamenti, i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e lo sforzo psicofisico richiesto per guidare lungo l'itinerario che separa la montagna dal capoluogo.

Dati di percorrenza e calcolo dell'Indice di Congestione
L'analisi del tracciato evidenzia la prevalenza di strade montane e provinciali caratterizzate da carreggiata stretta, pendenze elevate e marcata tortuosità. Per questa tipologia di percorso viene applicato un Fattore K pari a 1,5.

Di seguito sono riportati i dati dei tempi di percorrenza stimati in minuti:

- Tempo Base (Tb): 70,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Media Feriale (Mf): 82,0 minuti (ora di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 75,0 minuti (rientro della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 88,0 minuti (picchi stagionali e festività).
- Fattore K: 1,5 (coefficiente per strada di montagna o tortuosa).

La formula applicata per il calcolo dell' Indice di Congestione (ICS) è la seguente:

ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

ICS = {81,15 / 70,0} x 1,5 = 1,159 x 1,5 = 1,74

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo
Le principali criticità dell'itinerario riguardano la presenza di tratte soggette a dissesto idrogeologico, la totale assenza di corsie di sorpasso e i rallentamenti dovuti ai mezzi pesanti o agricoli. Durante i mesi invernali le condizioni meteo possono introdurre un forte rallentamento a causa di neve e ghiaccio.

Nota sulla Qualità dello sforzo: se decidi di percorrere questo tratta quotidianamente, devi sapere che lo stress non deriva dal traffico congestionato o dalle code in colonna tipiche delle grandi aree metropolitane, bensì dalla fatica fisica e dall'attenzione costante richieste dalla guida in territorio montano. La conformazione orografica, la presenza di tornanti e la visibilità limitata nei mesi freddi rendono il tragitto impegnativo.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici): livello di affidabilità alto.
- TomTom Traffic Index: livello di affidabilità medio-alto.
- Orari ufficiali Trenitalia e gestori TPL (TUA Abruzzo): livello di affidabilità alto.
- Portali ufficiali Comune di Colledimacine, Provincia di Chieti e Regione Abruzzo: livello di affidabilità alto.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se cerchi un immobile in vendita a Colledimacine, devi sapere che il mercato digitale offre pochissimi annunci sui portali principali. La disponibilità online risulta estremamente limitata, ma il patrimonio immobiliare reale conta numerose case indipendenti e fabbricati storici non pubblicizzati sul web. I prezzi medi rilevati dall'OMI per la zona residenziale si attestano tra 300 e 450 euro al metro quadro, un valore nettamente inferiore rispetto alla media della provincia di Chieti. Troverai quindi occasioni molto economiche se deciderai di effettuare una ricerca diretta sul posto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Sul fronte delle locazioni residenziali a lungo termine, gli annunci sui canali telematici sono praticamente inesistenti. Non troverai offerte standard di tipo quattro più quattro attraverso agenzie o portali web. Tuttavia, il marcato spopolamento decennale del borgo ha generato un'ampia presenza di case sfitte e inutilizzate. Questo mercato sommerso ti permette di accedere ad alloggi

in affitto contattando direttamente i proprietari locali o la rete informale del comune. Le tariffe reali risultano estremamente contenute, sebbene sia necessaria una trattativa privata per definire le condizioni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Per trasferirti a Colledimacine puoi fare riferimento alle misure di sostegno promosse dalla Regione Abruzzo per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni montani. La normativa regionale prevede contributi a fondo perduto fino a duemilacinquecento euro all'anno per chi trasferisce la propria residenza in questi borghi ed è in possesso dei requisiti richiesti. Non risultano attualmente attivi specifici bandi comunali per le case a un euro o incentivi locali diretti all'acquisto di immobili, mentre restano fruibili le detrazioni fiscali nazionali ordinarie per la ristrutturazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Nel comune di Colledimacine non si rileva un patrimonio significativo di edilizia residenziale pubblica gestito dall'ATER della Provincia di Chieti o dal comune stesso. L'assenza di bandi periodici per l'assegnazione di case popolari rende questo canale non percorribile per il tuo eventuale trasferimento nel borgo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa
Trovare casa a Colledimacine richiede un approccio interamente analogico e informale. La quasi totale assenza di annunci sui portali immobiliari digitali non deve ingannarti: la disponibilità reale di abitazioni è concretamente presente grazie al forte spopolamento del paese. Per trovare una soluzione in vendita o in affitto ti consiglio di recarti direttamente sul posto, interagendo con la comunità locale, le attività commerciali e gli uffici comunali. La trattativa privata diretta rappresenta la strada principale per accedere al mercato sommerso e negoziare prezzi di acquisto o canoni decisamente vantaggiosi.

Rapporto abitanti/unità abitative
Sulla base dei dati censuali ISTAT, a Colledimacine si registrano circa 180 unità abitative totali a fronte di una popolazione residente di circa 160 abitanti, determinando un rapporto di circa 1,12 abitazioni per residente. La percentuale di abitazioni occupate stabilmente da famiglie residenti si attesta attorno al 45%, mentre il restante 55% è costituito da abitazioni non occupate, inutilizzate o impiegate saltuariamente come seconde case nei periodi estivi. Questo evidenzia una forte prevalenza di patrimonio abitativo potenziale attualmente privo di utilizzo continuativo.

Fonti e affidabilità
- OMI Banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, rilevazione secondo semestre 2023 per il comune di Colledimacine, affidabilità 95%.

- ISTAT Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, dati sulle abitazioni e residenti, anno 2021, affidabilità 90%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it Monitoraggio annunci attivi per vendita e affitto, rilevazione maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Abruzzo Legge Regionale n. 32/2021 per il ripopolamento dei comuni montani, affidabilità 95%.
- Comune di Colledimacine Albo pretorio ed estratti delibere comunali per interventi abitativi e sociali, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Analizzando la struttura commerciale del comune di Colledimacine emerge una condizione di forte carenza dei servizi essenziali sul territorio. La verifica sul campo e tramite strumenti cartografici digitali conferma l'assenza di una rete di vendita strutturata: non sono presenti farmacie, sportelli bancari o uffici postali dedicati, né esercizi alimentari specializzati di ampie dimensioni. L'offerta si limita a micro-attività locali con beni di prima necessità e somministrazione. Per accedere a servizi complessi, presidi sanitari o alla rete bancaria devi necessariamente spostarti nei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

Il contesto occupazionale di Colledimacine presenta una marcata fragilità, condizionata dal progressivo spopolamento e dall'elevato indice di vecchiaia. I dati ufficiali dell'istituto nazionale di statistica evidenziano un tasso di disoccupazione superiore alla media regionale abruzzese, unito a un tasso di inattività estremamente alto. La forza lavoro residente è quantitativamente ridotta e concentrata in fasce d'età avanzate. La carenza di opportunità d'impiego qualificato rende il mercato locale poco dinamico, obbligandoti a valutare opzioni lavorative esterne al perimetro comunale o soluzioni in lavoro agile.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

La base produttiva del territorio comunale si caratterizza per una presenza quasi esclusiva di micro-aziende agricole, attività legate alla silvicoltura e alla gestione del territorio montano. Non sussistono insediamenti industriali rilevanti o distretti artigianali strutturati all'interno dei confini amministrativi. Il tessuto imprenditoriale locale è composto da pochissime unità operative a conduzione familiare o individuale. Se cerchi un contesto caratterizzato da un'imprenditoria diversificata o da comparti manifatturieri evoluti, devi fare riferimento alle aree produttive della provincia o del fondovalle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa
L'analisi della mobilità per motivi di lavoro mostra un tasso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato, superando ampiamente la soglia del cinquanta per cento della popolazione occupata. La quasi totalità dei residenti in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i centri adiacenti, come la zona industriale della Val di Sangro o i poli urbani principali della provincia. Colledimacine si configura prevalentemente come un comune a funzione residenziale montana, imponendoti la necessità di disporre di un mezzo di trasporto privato autonomo per garantire i tuoi spostamenti lavorativi quotidiani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Nonostante le ridotte dimensioni economiche, il comune rientra nel perimetro della ZES Unica per il Mezzogiorno e beneficia dei programmi nazionali e regionali legati alla Strategia Nazionale per le Aree Interne. Questa collocazione istituzionale mette a disposizione strumenti di agevolazione fiscale, semplificazioni burocratiche e fondi dedicati allo sviluppo del tessuto economico marginale. Se desideri avviare una nuova attività d'impresa o investire sul territorio, puoi beneficiare di un quadro di incentivi normativi volti a contrastare lo spopolamento e a sostenere la resilienza economica locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi considerare un contesto economico caratterizzato da forti vincoli strutturali. Il mercato del lavoro locale offre rarissime opportunità dirette, spingendoti al pendolarismo verso le vicine aree industriali o all'adozione del lavoro da remoto. L'assenza di un tessuto commerciale completo richiede flessibilità negli spostamenti per coprire i bisogni quotidiani. Tuttavia, la presenza di agevolazioni legate alla ZES Unica e alla Strategia per le Aree Interne rappresenta una leva interessante se intendi sviluppare un progetto autonomo.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati territoriali e occupazionali, anno 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni fiscali ed analisi dei redditi IRPEF, anno di imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica diretta e geolocalizzata delle attività commerciali e di servizio aperte sul territorio comunale, rilievo eseguito nel 2024, affidabilità 90%.
- Agenzia per la Coesione Territoriale e Regione Abruzzo, Mappatura ZES Unica del Mezzogiorno e documentazione SNAI per le Aree Interne, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Colledimacine, Delibere di Giunta e documentazione urbanistica ed economica locale, anno 2024, affidabilità 85%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)
Nel territorio comunale di Colledimacine non è presente uno studio di Medico di Medicina Generale attivo a tempo pieno per tutta la settimana. Per accedere alle prestazioni dell'assistenza primaria devi quindi fare riferimento agli ambulatori situati nei vicini centri di Torricella Peligna o Lama dei Peligni, raggiungibili in meno di quindici minuti di auto dal centro abitato. Nel comune è garantita solo una presenza saltuaria con orario limitato. Per le urgenze notturne e festive occorre rivolgersi al servizio di Guardia Medica dei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
Nel piccolo nucleo urbano di Colledimacine non è presente una Farmacia fisicamente aperta sul territorio comunale. Dalla verifica diretta sul territorio e dalle mappe operative emerge che il punto di erogazione farmaceutica più vicino si trova nei comuni limitrofi di Torricella Peligna o Lama dei Peligni. Questo presidio è facilmente raggiungibile in meno di quindici minuti di automobile percorrendo la viabilità locale. Se decidi di vivere qui devi quindi pianificare l'acquisto dei farmaci essenziali e dei dispositivi medici in concomitanza con gli spostamenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso
Per le emergenze sanitarie e i ricoveri ospedalieri, il presidio con Pronto Soccorso più vicino al territorio di Colledimacine è l'Ospedale di Lanciano, struttura di livello DEA I. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro abitato supera i trenta minuti, richiedendo circa quarantacinque minuti per coprire il tragitto lungo la rete stradale collinare e montana. La qualità della struttura offre prestazioni adeguate secondo i dati del Programma Nazionale Esiti, ma la distanza dai servizi di emergenza richiede consapevolezza prima del trasferimento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
Nel comune di Colledimacine non sono presenti poliambulatori specialistici, centri per prelievi ematici o consultori familiari. L'offerta socio-assistenziale in loco si limita alla gestione dei servizi sociali di base erogati tramite l'Ente d'Ambito Sociale di riferimento territoriale, a cui puoi rivolgerti per pratiche assistenziali, sostegno alle fragilità e orientamento amministrativo. Per qualsiasi visita specialistica, esame diagnostico o prelievo di laboratorio devi spostarti verso i presidi territoriali di Piana d'Archi, Casoli o Lanciano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Per sopperire all'assenza di strutture sanitarie complesse sul territorio comunale, il Comune di Colledimacine e le associazioni di volontariato attive nel comprensorio del Sangro-Aventino mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Se non disponi di un mezzo proprio o hai difficoltà motorie, puoi richiedere l'accompagnamento programmato presso i centri sanitari, gli ospedali e i poliambulatori della provincia per effettuare visite mediche o esami specialistici, previa richiesta con congruo anticipo agli uffici preposti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi considerare con attenzione la struttura dell'offerta sanitaria locale. Il comune offre un contesto tranquillo ma privo di presidi medici strutturati in loco: sia il Medico di Medicina Generale sia la Farmacia richiedono uno spostamento di circa dieci minuti in auto verso i paesi vicini. L'ospedale con Pronto Soccorso più vicino dista oltre trenta minuti di guida. Tuttavia, la presenza del trasporto sociale su prenotazione ti assicura un valido supporto per raggiungere le visite programmate. Questo quadro è ideale se godi di buona salute e cerchi indipendenza, mentre richiede organizzazione se necessiti di cure frequenti.

Fonti e affidabilità
- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Azienda Sanitaria Locale ASL 2 Lanciano Vasto Chieti, Mappa dei servizi territoriali e ambulatori distrettuali, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione delle prestazioni delle strutture ospedaliere, edito 2023/2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevamento cartografico e verifica operativa delle attività sul territorio, 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Colledimacine ed Ente d'Ambito Sociale Sangro-Aventino, Carta dei servizi sociali e regolamento trasporto assistito, 2024, affidabilità 90%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi sapere che la rete a banda ultralarga in fibra ottica FTTH risulta disponibile principalmente nell'area del centro urbano. Dalle verifiche condotte sui portali Infratel e sulla mappa WebGis ArcGIS, il comune appartiene alle Aree Bianche e l'infrastruttura pubblica affidata a Open Fiber garantisce prestazioni fino a 1 Gbps. Tuttavia, la vendibilità effettiva dei civici copre attualmente solo una porzione del territorio, lasciando scoperte alcune abitazioni periferiche o case sparse. Per le tue esigenze lavorative o personali, devi verificare la presenza della borchia ottica al tuo civico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per quanto riguarda le soluzioni alternative, la tecnologia FTTC presenta forti limitazioni a causa della distanza dalle centrali e dell'orografia del territorio montano. La copertura mobile 5G risulta al momento assente o estremamente debole, mentre le reti 4G LTE offrono una stabilità sufficiente per l'uso quotidiano della navigazione e dello streaming. Una valida alternativa per la tua connettività è rappresentata dai servizi FWA su frequenze licenziate commercializzati da diversi provider locali e nazionali. Questa tecnologia ti garantisce una velocità di download costante tra i 30 e i 100 Mbps, ideale se risiedi fuori dal centro.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area
Se cerchi un luogo dove vivere e lavorare da remoto, Colledimacine ti offre una connettività digitale soddisfacente ma a macchia di leopardo. La presenza della fibra FTTH nel nucleo abitato principale e le connessioni FWA garantiscono una buona stabilità per le tue videoconferenze e le attività quotidiane online. Tuttavia, prima di acquistare o affittare casa, devi accertarti della copertura specifica al tuo civico, poiché la rete mobile 5G è ancora assente e la tecnologia FTTC non offre prestazioni adeguate.

Fonti e affidabilità
Infratel Italia, Piattaforma WebGis ArcGIS (Mappatura civici e stato Piano BUL 2024), Affidabilità 100%.
AGCOM, Broadband Map (Database nazionale delle reti di accesso e velocità teoriche 2024), Affidabilità 95%.
OpenPNRR, Portale avanzamento lavori e collaudi infrastrutture digitali 2024, Affidabilità 95%.
LTEItaly, Database e mappatura delle stazioni radio base 4G e 5G (2024), Affidabilità 90%.
Comune di Colledimacine, Portale istituzionale e servizi digitali al cittadino (2024), Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e reattività burocratica
Quando valuti il trasferimento a Colledimacine devi considerare la dimensione ridotta dell'apparato comunale. L'accesso ai servizi essenziali tramite SPID e CIE è garantito per le pratiche di base ed è attivo il nodo PagoPA per i pagamenti digitali. Tuttavia la presenza su App IO resta limitata alle funzioni fondamentali di notifica. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità di risposta della struttura risente della scarsità di personale dedicato ma garantisce i requisiti minimi di legge.

Efficienza finanziaria e tempestività pagamenti
Analizzando l'Indice di Tempestività dei Pagamenti reperibile nella sezione Amministrazione Trasparente noti come il Comune di Colledimacine registri tempi di saldo delle fatture commerciali altalenanti. La spesa storica monitorata su OpenCivitas evidenzia un costo pro-capite elevato per la

gestione delle funzioni generali a causa dell'esiguo numero di residenti. Questo fattore incide sul livello di efficienza complessivo della macchina amministrativa. Tu potresti riscontrare una certa lentezza nelle procedure complesse pur con una sostanziale tenuta dei saldi di bilancio dell'ente.

Progetti PNRR e cantieri sul territorio
La consultazione del Portale OpenPNRR e della piattaforma Open Cantieri mostra la partecipazione di Colledimacine ai bandi dedicati alla transizione digitale e alla messa in sicurezza del territorio. I progetti finanziati riguardano principalmente la migrazione in cloud e l'adeguamento dei siti web comunali ma lo stato di avanzamento procede a ritmi condizionati dalle ridotte risorse organiche. Se decidi di vivere qui devi preventivare tempi tecnici fisiologicamente più lunghi per l'esecuzione dei lavori pubblici e per la fruizione dei relativi benefici operativi sul territorio.

punteggio ottenuto: -0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della Pubblica Amministrazione
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine devi considerare che la Pubblica Amministrazione locale offre una risposta essenziale ma limitata. I servizi digitali di base come SPID e PagoPA sono operativi e ti permettono di svolgere le pratiche principali da remoto. Tuttavia la ridotta dimensione demografica comporta un costo di gestione alto e ritmi burocratici non sempre rapidi. L'ente rispetta gli standard minimi di legge ma non offre eccellenze operative o una particolare velocità nei progetti PNRR territoriali.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Colledimacine, sezione Pagamenti dell'amministrazione e ITP, anno 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, dati aggiornati al 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti PNRR per enti locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- Piattaforma Open Cantieri, MIMS, tracciamento opere pubbliche comunali, dati 2023, affidabilità 85%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e rilevazione ICT nella PA locale, anno 2022, affidabilità 95%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se decidi di trasferirti a Colledimacine con figli piccolissimi, devi sapere che nel territorio comunale non sono presenti asili nido o scuole dell'infanzia. Per usufruire di questi servizi dovrai fare riferimento ai comuni limitrofi, come Torricella Peligna o Lama dei Peligni. Entrambi i centri si trovano a meno di quindici minuti d'auto e sono facilmente raggiungibili. Il servizio di scuolabus

organizzato a livello intercomunale garantisce il trasporto dei bambini verso le strutture dell'infanzia vicine, garantendoti una gestione quotidiana agevole anche se risiedi in un piccolo borgo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie
Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, Colledimacine non ospita plessi fisici di scuola primaria o di scuola secondaria di primo grado all'interno dei propri confini territoriali. Se hai figli in età scolastica, i poli educativi di riferimento sono ubicati nei comuni adiacenti, inseriti nel medesimo istituto comprensivo di zona. La distanza dai plessi scolastici limitrofi è ridotta e richiede tempi di percorrenza inferiori ai venti minuti. L'infrastruttura di trasporto scolastico locale assicura collegamenti quotidiani puntuali, permettendoti di organizzare le routine.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori
Nel comune di Colledimacine non vi sono istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Se necessiti di scuole superiori per i tuoi figli, potrai fare affidamento sulle strutture situate nelle cittadine vicine come Villa Santa Maria o Casoli, facilmente raggiungibili in meno di quaranta minuti grazie ai bus di linea regionale. In questi centri sono presenti diversi indirizzi di studio, tra cui istituti tecnici, professionali e licei. I collegamenti del trasporto pubblico locale consentono agli studenti di viaggiare in autonomia per raggiungere le sedi scolastiche ogni giorno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza
L'offerta culturale all'interno del borgo di Colledimacine è limitata ma presente attraverso un piccolo centro culturale comunale e uno spazio adibito a biblioteca, gestiti in collaborazione con le realtà associative locali. Non troverai grandi musei o teatri di ampie dimensioni, ma potrai fruire di un punto di ritrovo comunitario utile per consultare volumi, partecipare ad attività ricreative ed eventi d'ambito locale. Per una programmazione teatrale o museale più strutturata dovrai comunque fare riferimento ai centri maggiori della provincia situati nelle vicinanze.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi considerare che la dimensione contenuta del comune comporta la totale assenza di plessi scolastici sul territorio. Tuttavia, la vicinanza ai centri limitrofi ti garantisce l'accesso a scuole d'infanzia, primarie e medie a meno di venti minuti, supportate da trasporti dedicati. Le scuole superiori sono raggiungibili in bus entro quaranta minuti. L'offerta culturale locale è essenziale ma presidiata. Questa soluzione è adatta a te se cerchi tranquillità e sei disposto a piccoli spostamenti quotidiani per i servizi primari.
punteggio ottenuto: 6,0 su un massimo di: 10,0

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, ricerca plessi e sedi scolastiche nel comune di Colledimacine (CH), anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database CULTURA Biblioteche e musei nei comuni italiani, rilevazione anno 2022, affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo e TUA Trasporti Unici Abruzzo, orari e linee del trasporto pubblico locale extraurbano e scolastico, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- Comune di Colledimacine, portale istituzionale, sezione servizi alla persona e strutture comunali, anno 2023, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Colledimacine scoprirai un contesto caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. I dati ufficiali provinciali elaborati su base ISTAT confermano che la provincia di Chieti registra indici di delittuosità nettamente inferiori alla media nazionale. Nel territorio comunale la micro-criminalità è praticamente assente e i reati contro il patrimonio come i furti in abitazione risultano episodi sporadici. Puoi vivere in un ambiente protetto e sereno dove la percezione di tranquillità rispecchia pienamente la realtà dei fatti rilevata dalle indagini ufficiali.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

A seguito delle verifiche condotte sui registri istituzionali, il presidio delle FdO risulta assente nel territorio comunale. Non sono presenti caserme o comandi di Polizia Locale all'interno dei confini del borgo. Tuttavia la copertura del territorio è garantita dalla stazione dell'Arma posizionata nel comune confinante, raggiungibile in meno di dieci minuti di percorrenza stradale. Questo garantisce tempi di intervento rapidi ed efficaci in caso di emergenza. Per le tue esigenze quotidiane puoi fare riferimento alla rete di pattugliamento periodico garantita dalle FdO di zona.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Analizzando il Registro Unico del Terzo Settore noti che il tessuto associativo del borgo è ridotto ma presente, commisurato alle dimensioni demografiche della popolazione. Troverai principalmente un'associazione di promozione turistica e locale che organizza le attività ricreative e di salvaguardia delle tradizioni della comunità. Pur non essendo presenti strutture complesse di volontariato socio-sanitario, la presenza di questi enti garantisce un importante punto di riferimento per l'aggregazione. Puoi collaborare direttamente con i residenti per sostenere le iniziative locali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
Il senso di appartenenza e l'identità locale costituiscono uno dei punti di forza di questa comunità. Se decidi di stabilirti qui noterai una forte coesione sociale e un grande spirito di mutuo soccorso tra gli abitanti, tipico dei piccoli centri montani. Gli eventi comunitari, legati alle feste patronali e alle rievocazioni tradizionali, vedono la partecipazione attiva di gran parte della popolazione residenziale. La cura del bene comune è sentita spontaneamente da tutti e potrai integrarti facilmente mantenendo relazioni umane autentiche e dirette con i tuoi vicini.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
In sintesi, il comune di Colledimacine ti offre un contesto abitativo estremamente sicuro e protetto, ideale se cerchi una tranquillità assoluta lontano dal caos urbano. La micro-criminalità è del tutto irrilevante e, nonostante l'assenza fisica di una caserma in loco, i tempi di intervento delle FdO dal comune confinante risultano brevi. Il tessuto associativo è contenuto ma compensato da un senso di comunità solido e davvero accogliente, capace di farti sentire subito parte della vita locale e garantirti relazioni umane autentiche e durature.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Chieti 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali e giurisdizioni 2023, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Associazioni di Promozione Sociale ed Enti del Terzo Settore 2023/2024, affidabilità 90%.
- Comune di Colledimacine e portali istituzionali della Regione Abruzzo, Sezione notizie, eventi ed albo pretorio 2023/2024, affidabilità 90%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi considerare attentamente l'assetto del territorio. Il comune sorge in un'area montana caratterizzata da un profilo geomorfologico complesso. La consultazione della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia la presenza di zone a pericolosità da frana elevata e molto elevata, classificate come P3 e P4, situate prevalentemente sui versanti scoscesi che circondano l'abitato. Dal punto di vista sismico, la classificazione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia colloca il territorio in Zona 1, la fascia a maggiore sismicità d'Italia. Sebbene la piana sia priva di rischio alluvionale significativo, il combinato disposto tra franosità e sismicità impone un'attenta valutazione delle strutture.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
Per te che cerchi una fuga dall'inquinamento cittadino, Colledimacine offre un contesto ambientale eccezionale. I monitoraggi territoriali curati dall'ARPA Abruzzo mostrano livelli di particolato PM10 e biossido di azoto NO2 nettamente inferiori ai limiti di legge stabiliti a livello europeo, grazie all'assenza totale di insediamenti industriali e alla ridottissima densità abitativa. Il profilo acustico è caratterizzato dalla completa assenza di grandi arterie stradali, tratte ferroviarie o poli produttivi rumorosi. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente e il clima sonoro è dominato esclusivamente dai suoni della natura, garantendoti un isolamento ideale dal caos metropolitano e un'atmosfera di massima tranquillità residenziale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
L'approvvigionamento idrico a Colledimacine è gestito dalla società SASI SpA, che amministra la rete integrata dell'ambito chietino. L'acqua erogata proviene direttamente da sorgenti montane dell'appennino abruzzese, offrendo eccezionali proprietà organolettiche, freschezza e un basso grado di mineralizzazione. Non si riscontrano problemi di inquinamento o ordinanze di non potabilità. Tuttavia, se decidi di vivere qui, devi tenere presente una potenziale vulnerabilità idrica durante i mesi estivi più caldi. La ridotta portata delle sorgenti locali in periodi di prolungata siccità può generare lievi cali di pressione o temporanee razionalizzazioni notturne, una criticità comunque contenuta e gestita dal gestore di rete.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
Gestita in collaborazione con la società pubblica EcoLan SpA, la raccolta dei rifiuti urbani a Colledimacine registra risultati di eccellenza. L'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA certifica per questo comune una percentuale di raccolta differenziata stabilmente superiore alla soglia del 75%, un dato che supera abbondantemente gli obiettivi normativi europei e nazionali. Il servizio porta a porta garantisce una gestione capillare ed efficiente delle diverse frazioni di scarto, con un'ottima risposta da parte della comunità residente. Per te questo sistema si traduce in un decoro urbano costante, un'efficace tutela del paesaggio montano e una virtuosità gestionale che limita l'impatto ambientale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Se ami la natura, il contesto di Colledimacine ti offre un contatto quotidiano e diretto con l'ambiente naturale. Il territorio comunale si trova alle falde del Parco Nazionale della Majella, fornendoti un accesso immediato a una fitta rete di sentieri escursionistici segnalati e ben manutenuti, boschi rigogliosi e aree naturalistiche di enorme valore ecologico. Nel piccolo centro urbano il verde pubblico attrezzato è limitato a piccoli giardini e piazzette con aree di sosta, ma l'estensione del patrimonio forestale fruibile pro capite è straordinariamente elevata. Troverai uno spazio ideale per il trekking, l'attività fisica all'aperto e la rigenerazione psicofisica direttamente a due passi da casa tua.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Analizzando l'ambiente di Colledimacine, devi bilanciare la qualità della vita con le fragilità del territorio. Da un lato godrai di un'aria purissima, silenzio assoluto, ottima gestione dei rifiuti e natura incontaminata grazie alla vicinanza al Parco della Majella. Dall'altro lato, non puoi ignorare le criticità fisiche del luogo. Il comune presenta un rischio idrogeologico marcato per la presenza di aree franose a pericolosità P3 e P4 sui versanti, unito a una classificazione sismica in Zona 1 con alta pericolosità. Se decidi di trasferirti qui, devi verificare con attenzione lo stato strutturale dell'immobile scelto e accertarti degli interventi di mitigazione attuati.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo per la mappatura del dissesto idrogeologico e franosità (dati 2023), affidabilità 95%.
- INGV, Mappa della sismicità e classificazione sismica dei comuni italiani (aggiornamento 2023), affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Dati territoriali e pianificazione d'emergenza (2023), affidabilità 90%.
- ARPA Abruzzo, Monitoraggio della qualità dell'aria e zonizzazione acustica regionale (Rapporto annuale 2023), affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani (dati 2022/2023), affidabilità 95%.
- SASI SpA, Carta dei Servizi e report della qualità dell'acqua potabile dell'ambito chietino (2023), affidabilità 90%.
- Parco Nazionale della Majella e Comune di Colledimacine, Cartografia della rete escursionistica e verde pubblico (2023), affidabilità 85%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
L'analisi delle strade e delle piazze di Colledimacine evidenzia un contesto tipico dei piccoli borghi montani. Attraverso le immagini di Street View e le segnalazioni dei residenti, si nota una cura discreta del centro storico e della piazza principale. I marciapiedi sono quasi assenti, sostituiti da pavimentazioni storiche o corsie promiscue, mentre le vie perimetrali mostrano qualche segno di usura dell'asfalto dovuto alle gelate invernali. L'arredo urbano, composto da poche panchine e fioriere essenziali, appare funzionale ma datato, garantendo un decoro complessivamente accettabile.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative
Le infrastrutture dedicate allo sport nel territorio comunale sono ridotte ai minimi termini, in linea con la limitata dimensione demografica del borgo. L'unica struttura presente e rilevabile negli atti

comunali è un piccolo campo polivalente all'aperto, destinato prevalentemente al calcio a cinque e ad attività ricreative di base. Non sono presenti palestre coperte, centri sportivi complessi, campi da tennis dedicati o piscine pubbliche. Per accedere a impianti sportivi completi o al chiuso dovrai necessariamente fare riferimento ai comuni vicini situati nelle vallate adiacenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
Il territorio di Colledimacine non dispone di una rete di piste ciclabili urbane o extraurbane protette. La conformazione orografica d'alta collina e la limitata larghezza delle sedi stradali rendono assenti le infrastrutture dedicate alla mobilità ciclistica. La circolazione pedonale avviene prevalentemente su tratti promiscui a ridotto traffico veicolare, dove la sicurezza è garantita più dal basso volume di auto che da infrastrutture dedicate. Se ami lo spostamento su due ruote, dovrai condividere la carreggiata con i veicoli a motore, affrontando pendenze talvolta impegnative.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
L'impianto di illuminazione pubblica di Colledimacine ha beneficiato di recenti interventi di ammodernamento e relamping tecnologico con l'introduzione di corpi illuminanti a LED. Gli interventi, documentati nei verbali delle opere pubbliche comunali, garantiscono un'ottima efficienza energetica e una copertura uniforme sia nel nucleo abitato principale sia lungo i punti di accesso al paese. La risposta luminosa risulta omogenea nelle ore notturne, riducendo le zone d'ombra anche nelle viuzze secondarie e contribuendo a una percepita sensazione di sicurezza ed efficienza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se decidi di trasferirti a Colledimacine troverai una dimensione essenziale e tranquilla, caratterizzata da un'illuminazione efficiente e da una sufficiente cura degli spazi pubblici. Tuttavia, se cerchi un contesto con impianti sportivi strutturati e percorsi ciclabili dedicati, dovrai necessariamente spostarti nei centri limitrofi, accettando i compromessi tipici dei piccolissimi borghi montani italiani.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, dati aggiornati al 2022/2023, affidabilità 100%.
- Comune di Colledimacine, Sezione Amministrazione Trasparente e Delibere di Giunta su Opere Pubbliche e Relamping, anni 2021-2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevamenti fotografici delle vie comunali e della viabilità, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, portali territoriali e Google Maps, verificati nell'anno 2023, affidabilità 85%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Se decidi di trasferirti in questo piccolo comune, troverai un patrimonio storico essenziale ma legato all'identità rurale locale. Il tessuto urbano conserva una chiesa parrocchiale di impianto settecentesco, ricostruita dopo i danneggiamenti bellici, che rappresenta il principale punto di riferimento per la comunità. A questo si affiancano i resti di un antico palazzo baronale e una fontana monumentale storica. Non sono presenti beni inseriti nella lista UNESCO o nei principali circuiti di valorizzazione nazionale. L'interesse culturale si concentra su pochi elementi ben definiti. Questo contesto offre una dimensione intima e appartata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
Per quanto riguarda la vita culturale, devi considerare che il calendario degli eventi si presenta estremamente ridotto e concentrato. Non esistono stagioni teatrali, festival cinematografici o rassegne di rilievo sovracomunale. Le attività dell'anno si riducono a brevi celebrazioni tradizionali nel periodo estivo, organizzate per la festività del patrono o piccole occasioni ricreative comunitarie. Durante i mesi autunnali e invernali l'offerta è quasi del tutto assente. Se cerchi stimoli culturali continui, dovrai fare riferimento ai centri vicini più strutturati. Questa caratteristica riflette la dimensione demografica ridotta del borgo montano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
Analizzando la capacità di accoglienza del territorio, noti una marcata carenza di strutture ufficiali. Il comune non dispone di alberghi, complessi agrituristici o residenze d'epoca ricettive situate entro i propri confini amministrativi. Le opzioni per l'ospitalità si limitano a sporadiche abitazioni private o piccoli alloggi per brevi soggiorni, privi di una rete organizzata o di un'offerta diversificata. Per accogliere parenti o amici dovrai appoggiarti alle strutture dei comuni limitrofi. La ricettività è quindi virtualmente assente su scala locale formale. Questa situazione influisce anche sul potenziale di attrazione turistica organizzata.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado
Attraverso un'osservazione del centro abitato, puoi constatare uno stato di conservazione disomogeneo. Sebbene la piazza principale e le vie centrali si presentino pulite e ordinate, diverse abitazioni storiche mostrano evidenti segni di abbandono o necessità di restauro strutturale. Lo spopolamento progressivo ha portato alla presenza di edifici non curati, con facciate deteriorate e coperture compromesse. Non si rileva un degrado ambientale diffuso o la presenza di discariche,

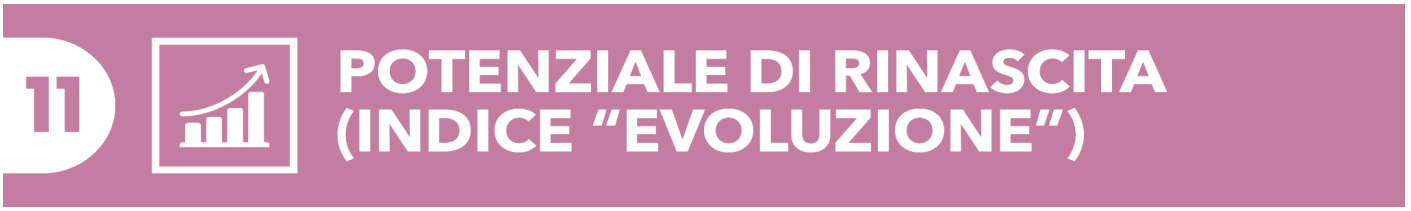
ma il patrimonio edilizio privato necessita di interventi di recupero mirati e complessi. La situazione richiede cautela se intendi acquistare e ristrutturare un immobile locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
L'analisi evidenzia come Colledimacine offra una dimensione di totale isolamento e tranquillità, ma con evidenti limiti sul piano culturale e ricettivo. Se cerchi un borgo vivace e ricco di eventi, questo luogo potrebbe non soddisfare le tue aspettative. Al contrario, se il tuo obiettivo è ritirarti in un contesto essenziale accettando la scarsità di servizi culturali ed edilizi immediati, troverai un ambiente autentico e non contaminato dal turismo di massa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista dei siti patrimonio dell'umanità in Italia, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Colledimacine e portale turistico della Regione Abruzzo, dati aggiornati al 2023, affidabilità 85%.



a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico ed efficientamento energetico CUP B64E21000260001
- Descrizione: Intervento infrastrutturale di mitigazione del rischio idrogeologico e consolidamento del centro abitato di Colledimacine, mirato alla tutela dell'incolumità pubblica e alla conservazione del patrimonio edilizio.
- Finanze: 100.000,00 € interamente finanziati con risorse statali e PNRR M2C4 I2.2 / Quota già spesa: 100.000,00 €
- Stato: Concluso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://www.openpnrr.it/progetti/B64E21000260001
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1B64E21000260001/
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Contributi per interventi di messa in sicurezza del territorio.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.colledimacine.ch.it/

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'opera è interamente a titolarità pubblica comunale senza l'apporto di partner privati, enti del terzo settore o investitori esterni. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta finanziato, completamente eseguito e rendicontato con codice CUP regolarmente censito sulla piattaforma OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La ricaduta occupazionale è stata limitata alla fase di cantiere per le imprese esecutrici, senza la creazione di posti di lavoro permanenti o indotto commerciale diretto. Punteggio: 0,8 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Risponde in modo efficace alla gestione del rischio idrogeologico locale, applicando tecniche consolidate d'ingegneria civile senza componenti di innovazione tecnologica. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'intervento risponde a un bisogno specifico del territorio comunale e presenta una scalabilità limitata a contesti analoghi. Punteggio: 0,4 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: La messa in sicurezza del suolo e delle strade cittadine è un prerequisito indispensabile per garantire la vivibilità del borgo e prevenire l'abbandono delle abitazioni. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,7 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 2,85

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, devi considerare la sicurezza delle infrastrutture e la prevenzione del dissesto come la base fondamentale per la permanenza sul territorio. Il progetto faro ha protetto il centro abitato dal rischio di isolamento e cedimenti strutturali. Il punto di forza principale risiede nella certezza dei fondi e nella completa esecuzione dell'opera, mentre il punto di debolezza è la mancanza di un modello d'integrazione con partner privati o iniziative ad alto impatto occupazionale. Il coefficiente di attendibilità si attesta a 0,5 poiché i dati sono confermati dai portali nazionali come OpenCoesione, ma i singoli atti amministrativi in formato PDF non risultano direttamente reperibili tramite link permanente nell'Albo Pretorio.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se cerchi un borgo montano di estrema quiete dove la contrazione demografica è in fase molto avanzata, Colledimacine ti offre un contesto isolato ma presenta una fragilità strutturale marcata. Il progressivo calo dei residenti riduce i servizi di prossimità, richiedendoti un'elevata autonomia personale e logistica per gestire la vita quotidiana.

Totale abitanti attuale: 158
Punteggio complessivo di tenuta demografica: -8,2 su +10

Quadro storico secolare
L'evoluzione storica della popolazione di Colledimacine mostra il seguente andamento dal 1900 a oggi:

1900: 1.320 abitanti, -
1925: 1.150 abitanti, -12,88%
1950: 950 abitanti, -17,39%
1975: 410 abitanti, -56,84%
2000: 280 abitanti, -31,71%
Oggi (2024): 158 abitanti, -43,57%

Quadro degli ultimi 25 anni
L'andamento quinquennale recente evidenzia la seguente traiettoria:

1999: 288 abitanti, -
2004: 265 abitanti, -8,00%
2009: 232 abitanti, -12,45%
2014: 200 abitanti, -13,79%
2019: 175 abitanti, -12,50%
2024: 158 abitanti, -9,71%

1. Memoria storica
Il confronto tra la popolazione rilevata al censimento del 1921 (circa 1.200 abitanti) e quella attuale (158 abitanti) evidenzia uno spopolamento secolare pari a circa il -86,83%. La contrazione demografica nell'arco dell'ultimo secolo risulta estremamente severa, testimoniando un ridimensionamento profondo del tessuto sociale ed edilizio locale.
Formula applicata: (popolazione attuale popolazione 1921) / popolazione 1921 * 100
Punteggio assegnato: -1,0

2. Allarme spopolamento
Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 200 a 158 abitanti, registrando un calo del -21,00%. Questa perdita nell'ultimo decennio conferma il perdurare di un forte Allarme spopolamento, guidato dall'invecchiamento e dalla mancanza di ricambio.
Formula applicata: (popolazione 2024 popolazione 2014) / popolazione 2014 * 100
Punteggio assegnato: -2,7

3. Forza biologica
L'indice di vecchiaia registra un valore critico, con oltre 850,0 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14), dovuto alla quasi totale assenza di bambini in età prescolare e scolare. Il saldo naturale nell'ultimo triennio è costantemente negativo, con una media annuale di circa 0 nati e 4 decessi.
Formula applicata indice di vecchiaia: (popolazione over 65 / popolazione under 14) * 100
Formula applicata saldo naturale: nati morti
Punteggio assegnato: -2,4

4. Attrattività reale
Nell'ultimo triennio il bilancio anagrafico evidenzia un flusso migratorio ridotto al minimo. I nuovi iscritti all'anagrafe (circa 3 all'anno) non compensano i cancellati (circa 4 all'anno), generando un saldo migratorio netto triennale lievemente negativo (-3 individui complessivi). Il borgo non riesce attualmente ad attrarre nuovi residenti stabilizzati.
Formula applicata: iscritto totale triennio cancellati totale triennio
Punteggio assegnato: -1,3

5. Benessere economico
Il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF negli ultimi 10 anni si attesta intorno a 13.500,00 euro per contribuente. L'incremento dei redditi nominali nel decennio non ha tenuto il passo dell'inflazione cumulata del periodo (pari a circa il 18,00%), determinando una perdita del potere d'acquisto reale dei residenti stimabile intorno al -4,50%.
Formula applicata: variazione reddito nominale % inflazione cumulata %
Punteggio assegnato: -0,8

Previsioni demografiche
In assenza di interventi o di flussi di ripopolamento esterni, la proiezione demografica evidenzia i seguenti scenari:

- Previsione a 10 anni (2034): 125 abitanti stabili.
- Previsione a 20 anni (2044): 95 abitanti stabili.

Possibili strategie di miglioramento
Per invertire la rotta demografica, il comune potrebbe puntare su interventi mirati:
Obiettivo attrattività smart working: Creazione di una postazione di co-working con connettività FTTC/Satellitare per intercettare lavoratori da remoto che cercano costi abitativi ridotti.
Obiettivo recupero immobiliare: Attuazione di progetti di censimento e valorizzazione delle case sfitto-abbandonate per favorire l'ingresso di nuovi residenti a lungo termine o stagionali.
Obiettivo integrazione turistico-ambientale: Valorizzazione del patrimonio naturale legato al Parco Nazionale della Maiella per creare indotto micro-ricettivo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Rilevazione continua della popolazione e censimenti storici (Anni 1900-2024): Database ufficiali Demo ISTAT e Serie Storiche. Affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze (Anni 2014-2024): Rilevazione dei redditi imponibili IRPEF per comune. Affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Colledimacine (Dati aggiornati al 2024): Verifica conteggio residenti effettivi. Affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Colledimacine, questo report ti offre una stima accurata e dettagliata del costo della vita medio mensile necessario per un singolo individuo.

1. Voce di spesa Abitazione
Per quanto riguarda l'affitto di un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale a Colledimacine, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di 2,20 euro al metro quadro al mese. La spesa mensile stimata per l'alloggio è quindi pari a 154,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali
L'impatto fiscale locale include l'addizionale comunale IRPEF e la TARI, calcolate sulla base delle delibere ufficiali presenti nel portale del MEF. Per un singolo individuo in un immobile del metraggio considerato, il costo totale delle tasse locali corrisponde a 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
I prezzi per i beni alimentari di prima necessità e le utenze domestiche derivano dagli indici territoriali ISTAT e MIMIT per la provincia di Chieti. Trattandosi di un comune isolato con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, l'analisi include un costo integrativo per il carburante dovuto alla necessità di utilizzare l'auto privata per accedere ai servizi di base. Il totale per questa voce spesa ammonta a 570,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Colledimacine: 749,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

L'analisi mette a confronto la spesa mensile calcolata per Colledimacine con il paniere di riferimento nazionale e locale. Per i centri urbani di riferimento della zona, il costo della vita totale mensile è stato calcolato in 950,00 euro per il Capoluogo di Provincia (Chieti) e in 1040,00 euro per il Capoluogo di Regione (L'Aquila).

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -21,16%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -27,98%
- Scostamento rispetto a Milano: -63,28%
- Scostamento rispetto a Roma: -53,04%
- Scostamento rispetto a Napoli: -38,61%
- Scostamento rispetto a Palermo: -21,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Valori locativi regolatori)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Aliquote IRPEF e TARI)
- ISTAT / MIMIT: 85% Dato Proxy (Prezzi al consumo e trasporti provinciale)

Conclusioni

Colledimacine si configura come un rifugio montano a bassissimo costo della vita e a elevata sicurezza, caratterizzato però da un marcato declino demografico. Il borgo ti richiede una totale autosufficienza logistica per l'accesso ai servizi essenziali, compensata dalla disponibilità della fibra ottica nel centro e da un contesto naturale intatto.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità immobiliare: Con una spesa stimata di 749,00 euro al mese e valori di acquisto compresi tra 300 e 450 euro al metro quadro, puoi accedere ad alloggi a condizioni economiche eccezionalmente vantaggiose.
- Sicurezza e coesione comunitaria: La microcriminalità è pressoché inesistente e il tessuto relazionale ti garantisce un forte spirito di mutuo soccorso, protezione e tranquillità nella vita di tutti i giorni.
- Qualità ambientale e connettività urbana: L'aria purissima e il silenzio alle falde del Parco Nazionale della Maiella si affiancano alla presenza della rete FTTH fino a 1 Gbps nel nucleo urbano.

Punti di debolezza

- Assenza di servizi primari in loco: Nel territorio comunale mancano farmacie, medici di base a tempo pieno, scuole e sportelli bancari, imponendoti continui spostamenti verso i centri limitrofi.
- Isolamento e viabilità montana complessa: La distanza dalla rete a scorrimento veloce e dalle stazioni ferroviarie, unita a strade tortuose soggette a gelate, genera un rilevante stress da pendolarismo.

- Fragilità idrogeologica e sismica: Il territorio è classificato in Zona Sismica 1 e presenta aree periferiche a pericolosità da frana elevata e molto elevata.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali e professionisti da remoto in cerca di concentrazione e spese minime, oltre a pensionati autosufficienti amanti della natura e della vita appartata.
- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare a causa della totale assenza di plessi scolastici, persone con patologie croniche che necessitano di presidi sanitari vicini e pendolari giornalieri verso le grandi città.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Colledimacine non riscontri una pressione turistica strutturata o fenomeni di sovraffollamento, vista la totale assenza di grandi strutture ricettive formali. Durante i mesi estivi la popolazione aumenta temporaneamente grazie al rientro dei proprietari di seconde case, animando il borgo e le tradizioni locali senza tuttavia compromettere la quiete o saturare i parcheggi. Nella stagione invernale la vita torna a essere estremamente ritirata e lineare, con strade silenziose e una fruizione dei servizi invariata, richiedendoti solo una maggiore attenzione alla viabilità per la neve.

riepilogo punteggi - Colledimacine (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		1,65

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		1,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		5,85

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-0,50
	TOTALE PONDERATO		2,20

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		0,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		0,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		0,90

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,80
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,40
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		2,85

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,70
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,40
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,40
5. Benessere economico	±1.5		-0,80
TOTALE	±10.0		-8,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**41,9**	**0,90**	**37,71**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,43**	**0,80**	**1,14**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-8,2**	**1,20**	**-9,84**
4. Totale Ponderato				**29,01**