



Civitella Messer Raimondo (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Civitella Messer Raimondo in provincia di Chieti, nell'Abruzzo montano e collinare, a 613 metri di altitudine. Il borgo sorge su uno sperone roccioso posizionato sulla destra del fiume Aventino, a ridosso del Parco Nazionale della Majella. Il paesaggio è dominato da rilievi montuosi e vallate fluviali. La vicinanza al lago di Casoli arricchisce la geografia locale. La logistica stradale si snoda su vie provinciali tortuose che collegano il comune a Casoli e Fara San Martino.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 12,72 kmq, una superficie contenuta rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni (30 kmq). Con circa 770 abitanti, la densità è di circa 61 ab/kmq, perfettamente in linea con la media di 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il centro è ben compatto, con alcune frazioni sparse nelle vallate.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il paese noti subito l'impianto medievale arroccato, caratterizzato da pietra locale a vista e palazzi storici come il maestoso Palazzo Baglioni. Lo stato di conservazione edilizia appare discreto e mantiene intatta l'identità del luogo. Le vie si dividono tra strette ruelle pedonali e piccole piazze panoramiche. L'impatto visivo offre una percezione di riparo e tranquillità, con scorci aperti verso la valle del fiume Aventino.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con una popolazione ISTAT di circa 770 abitanti, Civitella Messer Raimondo mostra un trend demografico in progressivo e costante calo negli ultimi decenni. L'indice di vecchiaia è elevato, testimoniato dal continuo invecchiamento della popolazione residente e dalla scarsa incidenza di nuovi nati. La presenza di giovani e di famiglie con figli risulta ridotta. La vitalità sociale riflette le dinamiche tipiche delle aree interne appenniniche.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è prevalentemente agricola, focalizzata sulla produzione olivicola, integrata da un turismo naturalistico legato all'outdoor, come rafting ed escursionismo. Trovi i servizi primari essenziali, quali alimentari, farmacia e bar. L'associazionismo locale, guidato dalla Pro Loco, sostiene la conservazione delle tradizioni culturali e culinarie, con una ridotta propensione verso nuove iniziative industriali.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Civitella Messer Raimondo si trova in una posizione pedemontana che richiede un tempo di percorrenza stradale intermedio per raggiungere le arterie principali. Per accedere allo svincolo della superstrada SS652 della Val di Sangro, il punto di scorrimento veloce più vicino, servono circa 20 minuti di guida percorrendo la viabilità provinciale. Il casello autostradale A14 di Val di Sangro dista invece circa 40 minuti. La rete viaria locale presenta curve e pendenze tipiche delle aree interne abruzzesi, rallentando gli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per i collegamenti ferroviari, il comune non dispone di una propria stazione attiva per il traffico passeggeri di linea. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino e ben servito è la stazione di Lanciano, raggiungibile in circa 35-40 minuti di auto. Da qui partono treni regionali gestiti da TUA e Trenitalia che collegano la costa abruzzese e la stazione principale di Pescara Centrale. Le frequenze sono calibrate prevalentemente sugli orari dei pendolari, richiedendo una pianificazione accurata dei tuoi spostamenti.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo situato a Pescara, raggiungibile in circa 70 minuti di auto per una distanza di circa 65 chilometri. L'infrastruttura offre collegamenti aerei di linea nazionali verso i principali hub italiani e diverse tratte internazionali operate da vettori low-cost. Non sono presenti collegamenti diretti dedicati via bus dal comune, rendendo necessario l'uso del mezzo privato o combinazioni di trasporto pubblico per raggiungere lo scalo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo di provincia Chieti e verso i centri di vallata è garantito dalla società TUA Abruzzo. Le corse giornaliere sono limitate, con un numero complessivo inferiore a 20 partenze al giorno, distribuite prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative. I tempi di percorrenza per raggiungere Chieti con i mezzi pubblici superano ampiamente i 60 minuti a causa delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi o servizi di mobilità in sharing gestiti tramite app. La disponibilità di servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o Taxi privati è vincolata alla chiamata di operatori con sede nei comuni limitrofi come Casoli o Lanciano. Questo



comporta tempi di attesa e di prenotazione anticipata superiori ai 60 minuti, riducendo la flessibilità per uscite o spostamenti imprevisti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Chieti, si trova a una distanza stradale di circa 53 chilometri dal centro urbano di Civitella Messer Raimondo. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa 60 minuti, variando in base alle condizioni del traffico lungo le strade provinciali e la superstrada.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi accessibilità e trasporti

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare che la mobilità rappresenta un fattore critico. La dipendenza dall'automobile privata è quasi totale per raggiungere servizi complessi, stazioni ferroviarie e l'aeroporto. Se cerchi uno stile di vita tranquillo e isolato questo contesto può adattarsi alle tue esigenze, ma se necessiti di spostamenti frequenti o di collegamenti rapidi verso le grandi città dovrai pianificare attentamente la tua quotidianità.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo itinerari stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia e TUA Abruzzo, orari ufficiali trasporto ferroviario e automobilistico regionale, 2024, affidabilità 100%
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo, orari voli e destinazioni ufficiali, 2024, affidabilità 100%
- Comune di Civitella Messer Raimondo, portale istituzionale per servizi territoriali, 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Analisi del tracciato e tempi di percorrenza

Questa analisi valuta l'impatto degli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti a Civitella Messer Raimondo tenendo conto del collegamento con il capoluogo di provincia, Chieti. Il percorso stradale copre circa 50 km e richiede un impegno di guida continuo, alternando tratte montane e collinari a strade extraurbane principali.

I dati stimati e rilevati per la misurazione dei tempi di percorrenza e dello sforzo di guida sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 50,0 minuti (tempo di percorrenza notturno a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (strada di montagna o tortuosa con presenza di curve strette, pendenze e carreggiata ridotta nella prima parte del tracciato).
- Media Feriale (Mf): 60,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 54,0 minuti (tempo medio stimato per i rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 62,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali o prefestivi).



Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

Per determinare il livello di stress applicando la formula standard in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'Indice di Congestione e Sforzo risulta pari a 1,76.

Valutazione della rete di trasporto pubblico

Il comune di Civitella Messer Raimondo non dispone di una stazione ferroviaria. Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma, gestito da TUA Abruzzo, garantisce collegamenti con frequenza ridotta e orari strutturati prevalentemente sulle esigenze degli studenti. Se devi raggiungere Chieti per lavoro o servizi avanzati negli orari d'ufficio, l'uso dell'automobile privata risulta pressoché indispensabile.

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le criticità stradali principali si concentrano lungo le strade provinciali e statali di raccordo (come la SP214 e la SS84), dove la sede stradale stretta e la presenza di curve a gomito rallentano la marcia e aumentano il rischio in presenza di nebbia o ghiaccio invernale. Strozzature e rallentamenti si verificano anche agli snodi d'ingresso di Chieti Scalo durante la punta feriale.

Qualità dello sforzo: la fatica legata al pendolarismo per questo comune non deriva principalmente da lunghe code o paralisi da traffico urbano, ma dalla pericolosità e difficoltà morfologica del tracciato. Il percorso ti richiede un livello di attenzione e concentrazione costante a causa delle caratteristiche orografiche del territorio.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici) - Affidabilità: 100%.
- TomTom Traffic Index - Affidabilità: 100%.
- Orari ufficiali TUA Abruzzo / Gestori TPL - Affidabilità: 95%.
- Portale Provincia di Chieti e Regione Abruzzo - Affidabilità: 80%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare una casa a Civitella Messer Raimondo, trovi un'offerta digitale contenuta ma proporzionata al bacino di residenti. Sui portali principali sono presenti circa dieci-quindici annunci attivi, riferiti perlopiù a soluzioni indipendenti o abitazioni storiche da ristrutturare. I prezzi medi richiesti si attestano tra i quattrocento e i seicento euro al metro quadro, risultando perfettamente allineati alle quotazioni OMI della zona residenziale centrale. La facilità di scelta è moderata e richiede la disponibilità ad affrontare eventuali interventi edilizi.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Per quanto riguarda le locazioni, la ricerca tramite i classici canali digitali evidenzia un'assenza quasi totale di annunci per contratti residenziali di lungo periodo. Tuttavia, il marcato calo demografico subito dal comune negli ultimi dieci anni ha generato un ampio patrimonio abitativo inutilizzato e non pubblicizzato sul web. Puoi accedere a questa offerta sommersa principalmente attraverso il passaparola e il contatto diretto con la comunità locale. Sul mercato ufficiale compaiono raramente solo poche strutture destinate all'uso turistico breve nei periodi estivi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se decidi di trasferire la tua residenza in questo borgo, puoi usufruire delle misure promosse dalla Regione Abruzzo a sostegno dei piccoli comuni montani soggetti a spopolamento. Queste agevolazioni prevedono contributi finanziari a fondo perduto per chi sceglie di stabilirsi nei centri sotto i tremila abitanti, affiancati dai classici bonus edilizi nazionali per il recupero degli immobili. Non sono invece presenti progetti comunali specifici relativi alle case a un euro né ulteriori contributi locali diretti integrativi per la copertura dei canoni di locazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune la presenza di edilizia residenziale pubblica risulta estremamente limitata o del tutto assente. Non si riscontrano bandi di assegnazione periodici attivi gestiti dall'amministrazione locale o dall'ente regionale ATER Chieti, rendendo questa opzione non praticabile se stai cercando un alloggio a canone sociale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare una casa a Civitella Messer Raimondo richiede un approccio prevalentemente analogico e informale. Sebbene la vendita presenti qualche inserzione sui portali web principali, l'offerta di locazione e la reale disponibilità dell'ampio stock edilizio sfitto passano quasi esclusivamente attraverso relazioni personali, contatti diretti sul posto e il dialogo con la popolazione locale. Se vuoi trasferirti in questo comune, non puoi affidarti unicamente alla ricerca digitale, ma devi recarti sul territorio per intercettare i proprietari di immobili chiusi che non sono formalmente inseriti nei circuiti commerciali.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali del censimento ISTAT, il comune conta circa ottocento residenti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa seicentoquaranta unità abitative complessive. Questo genera un rapporto di circa zero comma otto abitazioni per abitante. Il mercato evidenzia un utilizzo disomogeneo delle strutture: circa il quarantacinque per cento delle case risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante cinquantacinque per cento è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o impiegate solo saltuariamente come seconde case durante i periodi di vacanza.

Fonti e affidabilità



- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023, zona residenziale B1, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci di compravendita e locazione attivi nel comune, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, 15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni e Censimento permanente delle abitazioni, dati aggiornati al 2021, affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo, Legge Regionale 32/2021 per il contrasto allo spopolamento dei comuni montani, affidabilità 100%.
- Comune di Civitella Messer Raimondo, Albo Pretorio online e Delibere di Giunta relative al patrimonio abitativo, 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se valuti di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare la struttura del tessuto commerciale locale. La verifica diretta sul territorio mediante Google Maps conferma la presenza attiva di una farmacia e di un punto vendita alimentari con prodotti di prima necessità, inclusi pane e generi da banco. È inoltre presente un bar che svolge anche servizio di tabaccheria e rivendita di generi di monopolio, garantendo la copertura dei bisogni quotidiani di base. Non si riscontra tuttavia la presenza di uno sportello bancario né di una grande varietà commerciale, configurando una dotazione essenziale ma contenuta per la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

Analizzando il mercato del lavoro locale tramite i dati dell'ultimo censimento ISTAT e delle dashboard territoriali, emerge un profilo occupazionale legato alle dinamiche dell'entroterra chietino. Il tasso di disoccupazione di Civitella Messer Raimondo si attesta su valori sostanzialmente in linea con la media regionale abruzzese. La forza lavoro è condizionata da un progressivo invecchiamento demografico e da una partecipazione al mercato formale non elevata, dove la disoccupazione registrata riflette le difficoltà strutturali dei piccoli centri montani nel generare un'offerta d'impiego diretta e continuativa per i residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il sistema produttivo all'interno dei confini comunali di Civitella Messer Raimondo presenta dimensioni ridotte e fortemente orientate al settore primario e alla micro-ricettività. Le rilevazioni mostrano una prevalenza assoluta di micro-imprese a conduzione familiare, attive prevalentemente nell'agricoltura, nella coltivazione dell'olivo, nell'allevamento e nel piccolo artigianato di servizio. Non sono censite zone industriali o distretti manifatturieri rilevanti nel perimetro locale, costringendo chi



cerca impiego nell'industria a fare riferimento ai vicini centri della Val di Sangro per opportunità professionali strutturate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa

L'analisi dei flussi di pendolarismo basata sui dati ISTAT e regionali evidenzia una forte dipendenza lavorativa verso i comuni limitrofi. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa residente a Civitella Messer Raimondo si sposta quotidianamente all'esterno del territorio comunale per raggiungere la propria sede di lavoro. I flussi principali sono diretti verso i poli industriali di Casoli e della Val di Sangro, oltre che verso Chieti. Tale contesto dimostra un'elevata mobilità in uscita, elemento determinante se intendi stabilirti qui mantenendo una posizione lavorativa dipendente in ambito urbano.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Per quanto concerne l'attrazione di nuovi investimenti economici, il comune di Civitella Messer Raimondo non dispone di aree PIP dedicate allo sviluppo artigianale o industriale, né rientra direttamente nelle perimetrazioni ZES urbane a forte impatto. Sebbene l'area benefici indirettamente dei programmi per le aree interne e per lo sviluppo rurale regionale, non si riscontrano piani d'incentivo comunali specifici dedicati all'insediamento di nuove imprese extra-agricole. Questo limita la capacità del comune di attrarre autonomamente nuove realtà produttive o progetti imprenditoriali ad alta intensità di capitale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Area Economica

Se desideri trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare che l'economia locale è fortemente dipendente dai centri vicini. Il paese ti offre una copertura commerciale di primaria necessità, ma l'assenza di un tessuto industriale interno e di piani di attrattività economica rende indispensabile lo spostamento quotidiano se cerchi un impiego dipendente. Questa realtà si rivela ideale se lavori in modalità da remoto o se vuoi avviare una micro-attività agricola o turistica, mentre richiede una buona organizzazione degli spostamenti per ogni altra esigenza lavorativa professionale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard Territoriali Lavoro (anno 2021-2022), affidabilità 95%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF dei residenti per Comune (anno 2022), affidabilità 95%
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali aperte nel territorio comunale (anno 2024), affidabilità 90%
- Regione Abruzzo, Portale Open Data e Mappatura ZES/SNAI (anno 2023), affidabilità 90%



- Comune di Civitella Messer Raimondo, Delibere e Piano Urbanistico Comunale, affidabilità 85%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Civitella Messer Raimondo il servizio di medicina generale è garantito dalla presenza di un ambulatorio per la medicina di base situato nel nucleo urbano principale. La struttura è comodamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro abitato. Il medico di medicina generale opera con un orario ridotto, garantendo la propria presenza per tre giorni a settimana su appuntamento, rientrando nella tipologia di presidio periferico. Per le emergenze notturne e festive il servizio di guardia medica di riferimento si trova nel vicino comune di Casoli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Il territorio comunale dispone di una farmacia attiva posizionata nel centro storico della località. La struttura risulta pienamente operativa ed è raggiungibile a piedi in meno di cinque minuti da qualunque punto del nucleo urbano primario. La presenza dell'attività sanitaria è stata confermata tramite riscontro diretto su mappa e registro territoriale. Il presidio offre la distribuzione dei farmaci essenziali e servizi di prima istanza, evitando la necessità di spostamenti verso i centri limitrofi per le esigenze farmaceutiche quotidiane di ogni cittadino residente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel territorio comunale non sono presenti presidi ospedalieri né strutture dotate di pronto soccorso. L'ospedale di riferimento per la gestione delle emergenze e urgenze e dotato di pronto soccorso di primo livello è il presidio ospedaliero di Lanciano. Il tempo di percorrenza in automobile per raggiungere la struttura supera i trentacinque minuti lungo le strade provinciali della vallata. Il presidio territoriale di assistenza situato a Casoli offre cure intermedie ma non gestisce l'emergenza, rendendo la tempistica d'accesso ai servizi di emergenza un elemento critico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

All'interno dei confini di Civitella Messer Raimondo non si riscontra la presenza di poliambulatori specialistici né di centri per prelievi ematici gestiti direttamente sul posto dall'azienda sanitaria. L'offerta locale si limita all'assistenza sociale di base erogata dall'ufficio comunale competente e dall'ambito distrettuale di appartenenza. Per accedere a visite specialistiche o analisi di laboratorio devi necessariamente spostarti presso il presidio territoriale di assistenza di Casoli o verso le strutture sanitarie presenti nelle città maggiori della provincia.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Il comune mette a disposizione dei residenti un servizio di trasporto sociale dedicato agli spostamenti per visite mediche ed esami clinici. Il servizio è gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato locali ed è accessibile su prenotazione da parte di cittadini anziani, soggetti fragili o persone prive di un mezzo di trasporto proprio. La navetta consente di raggiungere agevolmente i principali poli sanitari del distretto, garantendo una preziosa rete di supporto per superare l'isolamento geografico verso i servizi ospedalieri e ambulatoriali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare con attenzione il quadro della copertura sanitaria. Il borgo ti offre i presidi essenziali di prima necessità direttamente in loco, grazie alla presenza della farmacia e dell'ambulatorio del medico di medicina generale. Tuttavia, per qualsiasi esigenza specialistica, esame di laboratorio o situazione di emergenza con pronto soccorso, dovrai fare riferimento alle strutture di Casoli o Lanciano. Il servizio di trasporto sociale locale attenua i disagi per chi non guida, ma la distanza dai grandi ospedali resta un fattore decisivo se hai bisogni sanitari complessi o frequenti.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano Vasto Chieti, Portale Medici di Medicina Generale e Distretti Sanitari, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale delle Farmacie e Presidi Sanitari, dati 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione e mappatura strutture ospedaliere della Regione Abruzzo, report 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Civitella Messer Raimondo, Sezione Servizi Sociali e Bandi di Trasporto Assistito, portale istituzionale 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Mappatura dei punti di interesse sanitario e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dati verificati nel 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Civitella Messer Raimondo, devi sapere che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL gestito da Open Fiber. La rete ultraveloce in fibra ottica FTTH è stata posata ed è attualmente operativa nella quasi totalità dei civici del centro urbano e delle frazioni principali. Dalle verifiche su mappa WebGIS Infratel e piattaforma ArcGIS, l'infrastruttura risulta collaudata e vendibile direttamente tramite gli operatori partner, garantendo connessioni simmetriche fino a 1 Gbps. Questa copertura capillare permette di lavorare da remoto



senza alcuna interruzione, rispondendo perfettamente alle esigenze di professionisti e famiglie che cercano un'elevata qualità di connessione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra FTTH, la connettività di supporto presenta un quadro diversificato. La rete FTTC, erogata da cabinet TIM, copre parte del territorio con velocità variabili tra 30 Mbps e 100 Mbps, risentendo tuttavia della distanza dalle centrali nelle zone più isolate. La tecnologia FWA di Open Fiber e di operatori specializzati come EOLO garantisce un'ottima alternativa wireless con banda fino a 100 Mbps, ideale per le abitazioni sparse in campagna. Per quanto riguarda la rete mobile, la copertura 5G risulta ancora limitata o assente, mentre il segnale 4G e 4G+ garantisce una buona stabilità per la navigazione quotidiana e lo smart working base.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area

Civitella Messer Raimondo offre un'infrastruttura digitale sorprendentemente solida per un borgo montano. Grazie al completamento della rete FTTH del Piano BUL, puoi contare su una connessione ultraveloce ideale per lo smart working. Anche nelle aree rurali la presenza della tecnologia FWA ti assicura una buona alternativa. Nonostante la rete mobile 5G non sia ancora pienamente sviluppata, la combinazione di fibra ottica ed FWA ti permette di trasferirti ed operare online in totale stabilità e sicurezza.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS, Mappatura Reti Aree Bianche e Piano BUL, aggiornamento 2026, affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Database nazionale della copertura di rete fissa e mobile, anno 2025/2026, affidabilità 95%.
- Open Fiber, Portale di verifica copertura e vendibilità servizi per i comuni in Area Bianca, 2026, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR / MIMIT, Monitoraggio avanzamento della digitalizzazione infrastrutturale nei comuni italiani, 2025, affidabilità 90%.
- LTE Italy, Database e mappatura collaborativa delle stazioni radio base 4G e 5G, 2026, affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Valutazione della performance amministrativa

Se decidi di trasferirti a Civitella Messer Raimondo trovi un'amministrazione snella. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta i limiti normativi. I servizi digitali offrono le funzioni fondamentali tramite SPID, CIE, PagoPA e App IO. I dati di OpenCivitas mostrano una spesa pubblica ben proporzionata rispetto alle risorse disponibili, affiancata dall'avanzamento dei progetti PNRR locali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Otterrai risposte adeguate.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5

Sintesi per il cittadino

Valutando l'efficienza della Pubblica Amministrazione di Civitella Messer Raimondo, trovi un contesto stabile e affidabile per gestire le tue esigenze quotidiane. La presenza dei canali digitali come PagoPA, App IO e l'autenticazione tramite SPID e CIE ti consente di effettuare i pagamenti e sbrigare le pratiche fondamentali da remoto senza inutili attese. L'amministrazione mostra un livello di erogazione dei servizi in linea con le risorse finanziarie disponibili, garantendoti un supporto trasparente ed essenziale se sceglierai di trasferirti.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa degli enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e finanziamenti comunali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, infrastrutture e opere pubbliche comunali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione ICT nei comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Civitella Messer Raimondo, sezione Indice Tempestività Pagamenti e servizi digitali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portali ufficiali Provincia di Chieti e Regione Abruzzo, dati territoriali e istituzionali, anno 2024, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai pianificando il tuo trasferimento con figli piccolissimi, devi sapere che nel comune di Civitella Messer Raimondo non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Sia l'Asilo Nido sia la Scuola dell'Infanzia sono assenti all'interno del territorio comunale. Per usufruire di questi servizi dovrai fare riferimento ai poli scolastici ubicati nei comuni limitrofi, in particolare nel vicino comune di Fara San Martino o di Casoli. La distanza ridotta permette di raggiungere i plessi in meno di trenta minuti tramite il servizio di scuolabus intercomunale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, la verifica dei plessi scolastici sul territorio comunale conferma l'assenza sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado. Non esistono indirizzi fisici operativi di questo tipo entro i confini municipali. I ragazzi residenti frequentano i complessi scolastici situati nei comuni adiacenti, afferenti all'Istituto Comprensivo di



riferimento. Le strutture di destinazione si trovano principalmente nel comune di Fara San Martino e nel comune di Casoli, entrambi raggiungibili con lo scuolabus in meno di cinquanta minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Se ti stai trasferendo con ragazzi in età da scuola secondaria di secondo grado, nota che nel comune non è presente alcun istituto superiore. Per accedere a licei, istituti tecnici o professionali dovrai considerare gli spostamenti verso i centri urbani più strutturati della zona. Il polo scolastico secondario più vicino si trova nel comune di Casoli, facilmente raggiungibile con le linee di trasporto pubblico locale su gomma in meno di quaranta minuti di tragitto. Ulteriori opzioni con un'offerta formativa più ampia sono disponibili nei comuni di Guardiagrele e Lanciano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale municipale si presenta contenuta ma presente per le esigenze di base della comunità. Nel territorio comunale è attiva una piccola biblioteca comunitaria unitamente a un centro espositivo e museale legato alla valorizzazione del patrimonio naturalistico e storico locale. Sebbene non vi sia una programmazione teatrale continua o una grande struttura polifunzionale, la presenza di questo presidio garantisce l'accesso alla consultazione di testi e a iniziative di promozione della conoscenza, rappresentando un piccolo punto di riferimento locale per il tuo tempo libero.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Note riepilogative

Analizzando l'infrastruttura educativa e culturale di Civitella Messer Raimondo, puoi notare un quadro tipico dei piccoli borghi montani. L'assenza di plessi scolastici interni ti imporrà di organizzare gli spostamenti dei tuoi figli verso i comuni vicini, con tempi di percorrenza comunque contenuti grazie ai servizi di scuolabus e al trasporto pubblico. La presenza di un presidio culturale locale garantisce un minimo punto di aggregazione. Se cerchi una dimensione abitativa tranquilla pur appoggiandoti ai poli limitrofi per i servizi scolastici, la soluzione è adeguata.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici della Provincia di Chieti, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Rilevazione sui musei e le istituzioni similari e database Cultura, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Civitella Messer Raimondo, sezione servizi alla persona, istruzione e trasporti, anno 2024, affidabilità 90%.
- Azienda Regionale Trasporti Abruzzo (TUA), orari e tratte linee bus extraurbane bacino di Chieti, anno 2024, affidabilità 95%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, troverai un contesto ambientale caratterizzato da livelli di microcriminalità quasi inesistenti. L'analisi dei dati ISTAT per la provincia di Chieti conferma una frequenza di reati denunciati decisamente inferiore alla media nazionale. Nel territorio comunale la vivibilità quotidiana risulta protetta dall'isolamento geografico e da un ridotto afflusso di passaggio. I reati contro il patrimonio sono eventi del tutto episodici, offrendoti la serenità ideale se cerchi un luogo sicuro dove risiedere.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi di risposta

Nel comune di Civitella Messer Raimondo la presenza fisica di una struttura delle FdO risulta assente nel territorio comunale. Tuttavia, le funzioni di tutela e vigilanza vengono garantite con continuità dalla stazione delle FdO situata nel vicino comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti. La Polizia Locale opera su scala convenzionata garantendo un presidio periodico sul territorio. I tempi di intervento delle unità operative in caso di emergenza rimangono contenuti e adeguati alle necessità residenti, offrendoti una copertura adeguata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si basa essenzialmente sulla presenza delle organizzazioni principali, tra cui figurano una associazione turistica e un gruppo di volontariato d'arma. La consultazione del Registro Unico del Terzo Settore mostra una densità limitata di enti registrati, tipica dei centri di ridotta dimensione demografica. Nonostante il numero esiguo di realtà strutturate, queste riescono a garantire un supporto continuo per la gestione di piccoli eventi e per il mantenimento dei servizi di pubblica utilità, offrendoti occasioni di collaborazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale di Civitella Messer Raimondo si distingue per una coesione sociale solida e per una partecipazione attiva della cittadinanza alla vita del borgo. La memoria storica e le tradizioni enogastronomiche o religiose si riflettono in eventi festivi che coinvolgono direttamente tutte le fasce di età della popolazione residenti. Troverai un ambiente umano accogliente e un forte spirito di mutualità, dove la cura degli spazi pubblici e la salvaguardia del patrimonio culturale condiviso rappresentano un valore centrale per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Note riepilogative

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, troverai una realtà caratterizzata da una grande tranquillità e da una forte coesione sociale. Benché i presidi delle FdO non siano fisicamente presenti all'interno del perimetro comunale, la vicinanza della stazione del comune limitrofo assicura tempi di risposta rapidi. Il tessuto associativo, pur basato sulle strutture principali, garantisce una vita comunitaria vivace e partecipata. Questo borgo ti offre un contesto abitativo sicuro e accogliente dove poterti integrare facilmente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, database Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali di Chieti, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale Geolocalizzato dei presidi territoriali e stazioni FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, estrazione enti regione Abruzzo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Civitella Messer Raimondo e rassegna di cronaca locale della provincia di Chieti, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare con attenzione l'assetto del territorio. La piattaforma Idrogeo di ISPRA rileva che una parte significativa del territorio comunale è sottoposta a pericolosità da frana elevata o molto elevata (P3 e P4), a causa della morfologia collinare e della natura dei terreni. Le zone a rischio alluvione sono concentrate lungo la valle del fiume Aventino. Per quanto riguarda la classificazione sismica, la Protezione Civile colloca il comune in Zona 2, con sismicità media-alta. Anche se sono stati realizzati interventi locali di mitigazione e consolidamento, la fragilità idrogeologica complessiva e la presenza di faglie nell'area richiedono costante monitoraggio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Dal punto di vista atmosferico e acustico, ritroverai un ambiente estremamente salubre e tranquillo. Le rilevazioni delle centraline ARPA Abruzzo indicano livelli di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'assenza di grandi insediamenti industriali, di arterie stradali a scorrimento veloce o di linee ferroviarie garantisce un inquinamento acustico praticamente nullo. Il traffico è limitato esclusivamente alla mobilità locale e al transito verso i borghi vicini. Troverai quindi una qualità dell'aria eccellente e un silenzio rigenerante, fattori ideali se desideri lasciare il caos e l'inquinamento tipici delle grandi aree metropolitane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito dalla società SASI SpA. L'approvvigionamento idrico proviene dalle rinomate sorgenti montane del massiccio della Majella, che garantiscono un'acqua potabile di altissima qualità organolettica, microbiologicamente pura e priva di contaminanti industriali. Tuttavia, la rete di distribuzione dell'ambito territoriale ottimale subisce, specialmente nei mesi estivi di maggiore siccità, periodiche riduzioni di pressione o temporanee interruzioni programmate per consentire il riempimento dei serbatoi. Sebbene il tuo approvvigionamento quotidiano rimanga sicuro e controllato, devi tenere in conto queste lievi criticità stagionali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani è organizzata con un sistema di raccolta porta a porta che copre l'intero territorio comunale. Secondo gli ultimi dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, Civitella Messer Raimondo attesta la propria percentuale di raccolta differenziata intorno al 71%, posizionandosi nella fascia compresa tra il 55% e il 75%. Questo risultato evidenzia un buon impegno della responsabilità civica locale e una gestione efficiente delle frazioni riciclabili. Per te che arrivi dalla città, il conferimento risulterà semplice e ben regolato da calendari settimanali chiari, anche se non è ancora stata introdotta una tariffazione puntuale legata al reale rifiuto secco prodotto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il comune offre una disponibilità eccezionale di spazi naturali e verde pubblico perfettamente fruibile. Inserito nell'area d'influenza del Parco Nazionale della Majella, il territorio presenta sentieri ben tracciati e mantenuti lungo la valle dell'Aventino, adatti all'escursionismo, alle passeggiate e allo sport all'aperto. Nel centro abitato trovi giardini curati, spazi gioco equipaggiati per i bambini e aree di sosta panoramiche. La quota di verde per abitante supera ampiamente i 10 metri quadri, regalandoti un contatto diretto e costante con la natura circostante. Se cerchi uno stile di vita orientato al benessere outdoor, la dotazione di aree verdi è assolutamente ideale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Note riepilogative

Scegliere Civitella Messer Raimondo significa immergersi in un contesto naturale incontaminato, con aria pura, acqua di sorgente e ampie aree verdi. Tuttavia, devi valutare attentamente i fattori di vulnerabilità territoriale. Il comune presenta un rischio idrogeologico elevato, con diffuse aree soggette a frana (P3 e P4) e dissesti storici che richiedono cautele nella scelta dell'immobile. Inoltre, la classificazione sismica in Zona 2 evidenzia la necessità di verificare la adeguatezza strutturale e le norme antisismiche dell'abitazione che intendi acquistare. Se cerchi la tranquillità della natura, assicurati di pianificare la tua scelta con la massima prudenza tecnica.

Fonti e affidabilità



- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati e mappe di pericolosità da frana e alluvione 2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di pericolosità sismica e classificazione comunale 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Abruzzo, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio degli inquinanti atmosferici 2023, affidabilità 90%.
- SASI SpA, Carte dei servizi e comunicati sulla gestione della rete idrica potabile 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Dati sulla produzione e raccolta differenziata dei rifiuti urbani 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Civitella Messer Raimondo e Parco Nazionale della Majella, Cartografia dei sentieri e censimento del verde pubblico 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se cammini nel borgo antico di Civitella Messer Raimondo, puoi notare una cura decorosa nel centro storico, con piazze pulite e pavimentazioni in pietra ben conservate. Le panchine e le fioriere offrono un contesto accogliente, ideale se cerchi tranquillità. Tuttavia, spostandoti verso le aree periferiche e le strade di collegamento verso la valle dell'Aventino, la manutenzione diventa meno costante. Gli elementi di arredo urbano mostrano segni del tempo e i marciapiedi si interrompono spesso, richiedendo interventi urgenti per garantire la piena fruibilità pedonale in sicurezza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di strutture sportive comunali all'interno del territorio di Civitella Messer Raimondo appare decisamente limitata. Se desideri praticare attività al chiuso o sport di squadra strutturati, troverai solo un impianto base polivalente da calcetto, utilizzato principalmente per eventi locali o momenti informali di aggregazione. Non sono presenti palestre pubbliche attrezzate, campi da tennis dedicati o piscine comunali. L'ambiente naturale circostante compensa parzialmente questa carenza offrendo opportunità per l'escursionismo e il rafting, ma la dotazione sportiva urbana è minima.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio comunale presenta una conformatura prevalentemente collinare e montana che limita lo sviluppo della mobilità dolce. Se cerchi piste ciclabili urbane o percorsi protetti e riservati alle biciclette, devi tenere presente che sono totalmente assenti. I percorsi pedonali sono presenti solo nel perimetro del centro abitato, mentre lungo le arterie provinciali di collegamento il traffico veicolare condivide la carreggiata con i pedoni. Non esistono infrastrutture dedicate ai lavoratori pendolari in bici, rendendo la mobilità su due ruote un'esperienza adatta solo all'ambito sportivo.



punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica a Civitella Messer Raimondo offre un servizio funzionale nelle vie centrali e lungo i principali assi stradali del borgo. Tuttavia, la rete si basa in larga parte su tecnologie tradizionali, pur avendo avviato parziali sostituzioni con sorgenti LED. Se ti sposti verso le frazioni isolate o nei pressi delle zone verdi e rurali, puoi notare tratti in cui i punti luce risultano diradati o insufficienti nelle ore notturne. La copertura complessiva risente dell'estensione del territorio, lasciando ampi margini di efficientamento e ammodernamento tecnologico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare che le infrastrutture rispecchiano la realtà di un piccolo borgo montano. Pur trovando un centro storico curato e vivibile, dovrai adattarti a una forte carenza di piste ciclabili e impianti sportivi moderni. L'illuminazione e la manutenzione stradale richiedono ulteriori investimenti, rendendo il paese ideale se cerchi ritmi tranquilli e natura, ma non servizi urbani avanzati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul verde urbano e infrastrutture comunali, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Comune di Civitella Messer Raimondo, Sezione Amministrazione Trasparente e Opere Pubbliche, Delibere 2022-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilievi fotografici della rete viaria e arredo urbano, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 85%.
- Recensioni locali e segnalazioni territoriali da piattaforme web e Google Maps, analisi 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, trovi un patrimonio monumentale di interesse locale ma ben integrato nel contesto naturale. Il centro antico ospita un palazzo baronale di origine settecentesca e una chiesa principale con portale scolpito e opere pittoriche di pregio. Nel territorio comunale sono presenti importanti testimonianze archeologiche, con pittura rupestre e resti di insediamenti antichi lungo la valle del fiume. L'intero territorio rientra nell'area di un parco naturale riconosciuto dall'UNESCO come geoparco. Pur non facendo parte dei principali circuiti turistici nazionali, il borgo ti offre un legame profondo con la storia dell'Abruzzo interno e con la tutela paesaggistica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo si concentra principalmente nei mesi estivi e in concomitanza con le festività religiose e tradizionali. Se cerchi un'offerta continua durante l'anno, devi considerare che qui la programmazione si limita a rievocazioni locali, piccole mostre d'arte, feste patronali e manifestazioni enogastronomiche legate ai prodotti tipici della valle. Non sono presenti stazioni teatrali stabili o festival di rilievo sovraprovinciale, ma l'associazionismo locale organizza momenti di socialità che coinvolgono la comunità residenziale. Questo palinsesto ti garantisce un'atmosfera tranquilla ed autentica, idonea se desideri allontanarti dai ritmi e dalla frenesia dei grandi eventi urbani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva presente all'interno del territorio comunale risulta piuttosto limitata e orientata prevalentemente verso una ricettività extralberghiera. Se hai bisogno di ospitare parenti o amici, puoi contare unicamente su un numero ristretto di bed and breakfast, case vacanza e piccoli agriturismi a gestione familiare. La densità dei posti letto rispetto alla popolazione residente è contenuta e non raggiunge le soglie dei distretti a forte vocazione turistica. La gamma delle strutture si posiziona su una fascia economica o media, senza opzioni di lusso o complessi alberghieri strutturati. Questa dimensione garantisce comunque un'accoglienza genuina e integrata nel tessuto sociale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Analizzando lo stato del centro storico e dell'area periurbana, puoi notare una situazione duale tipica dei piccoli comuni dell'interno. Le piazze principali e i monumenti di maggior pregio presentano facciate restaurate e uno stato manutentivo decoroso. Tuttavia, nei vicoli secondari e nelle zone periferiche si rileva la presenza di diversi edifici privati in stato di abbandono o che necessitano di interventi di recupero strutturale. L'ambiente naturale circostante appare ben tutelato grazie ai vincoli del parco naturale, ma il tessuto edilizio storico richiede investimenti mirati per arrestare il progressivo degrado di alcune unità abitative ormai non più abitate da decenni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Note riepilogative

Se cerchi una meta caratterizzata da tranquillità assoluta e ritmi a misura d'uomo, questo borgo ti offre un ambiente naturale suggestivo e un patrimonio storico di rilievo locale. Devi tuttavia considerare la limitata offerta di eventi culturali continui e la ridotta capacità ricettiva per i tuoi ospiti, oltre alla presenza di immobili storici da ristrutturare. Rappresenta una scelta ideale se vuoi isolarti dal caos urbano, accettando i limiti dei servizi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Flussi Turistici e Capacità degli esercizi ricettivi, anno 2022, affidabilità 100%.



- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli Architettonici e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, Geoparchi Mondiali UNESCO e Registro Patrimoni, anno 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), I Luoghi del Cuore, censimento aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- Portale Turistico Regionale e Sito Ufficiale del Comune di Civitella Messer Raimondo, sezione cultura e turismo, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione e valorizzazione turistica e sportiva del patrimonio comunale - CUP E37H22000500006
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero funzionale di impianti sportivi e ricreativi per potenziare la ricettività e l'attrattività naturalistica del borgo. L'intervento crea nuovi spazi di aggregazione sostenibili lungo la valle dell'Aventino per residenti e nuovi abitanti. L'opera rappresenta un'infrastruttura chiave per il rilancio socio-economico del territorio.
- Finance: Totale finanziato euro 250.000,00 / Quota già spesa euro 112.500,00
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1E37H22000500006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.abruzzo.it>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?municipality=civitella-messer-raimondo>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.civitellamesserraimondo.ch.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è promossa dal comune in collaborazione con associazioni sportive e ricreative locali, senza tuttavia registrare partnership strutturate di tipo pubblico-privato o l'ingresso di società benefit. - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo, i fondi sono interamente stanziati e il codice CUP è verificato sul portale OpenCoesione con avanzamento conforme alla programmazione. - Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La realizzazione dell'opera stimola l'indotto turistico e le attività ricettive locali, generando opportunità lavorative stagionali e di erogazione servizi per la comunità. - Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto integra criteri di sostenibilità e valorizzazione delle risorse ambientali, con un livello di rischio gestionale contenuto e monitorato dagli uffici tecnici. - Punteggio: 1,0 / 1,5



- Scalabilità e crescita: Il modello d'intervento risulta replicabile in altri contesti delle aree interne abruzzesi aventi analoga vocazione naturalistica e turistica. - Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera recupera spazi pubblici fondamentali per la socialità, migliorando l'offerta dei servizi del borgo e contrastando l'isolamento dei piccoli centri. - Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 7,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,75

Sintesi strategica

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, questo intervento costituisce un segnale concreto di attenzione verso il miglioramento della vivibilità e della fruizione del territorio. L'opera potenzia i servizi dedicati al tempo libero e allo sport outdoor, fattori rilevanti se cerchi un contesto naturale attivo e ben integrato. Il punto di forza risiede nella solidità del finanziamento e nell'effettivo avvio dei lavori. Il punto di debolezza è legato alla difficoltà di reperire la documentazione amministrativa completa in formato PDF direttamente sul portale comunale, elemento che riduce la trasparenza tecnica e determina un coefficiente di attendibilità pari a 0,5.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Civitella Messer Raimondo, devi considerare che ti trovi di fronte a un comune collinare che affronta una fase di contrazione demografica e invecchiamento progressivo. La vitalità biologica appare limitata, ma la stabilità sociale ed economica locale offre un contesto calmo per chi cerca uno stile di vita svincolato dai ritmi urbani.

Quadro demografico attuale

Il totale dei residenti registrato presso l'anagrafe comunale al 1° gennaio 2024 è di 782 abitanti.

Il punteggio complessivo assegnato alla tenuta demografica del comune è di -6,0 punti su un range da -10,0 a +10,0.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

- 1900 | 2.700
- 1925 | 2.850 | +5,6%
- 1950 | 2.400 | -15,8%
- 1975 | 1.450 | -39,6%
- 2000 | 970 | -33,1%
- Oggi | 782 | -19,4%



Analisi ultimi 25 anni

- 2000 | 970
- 2005 | 930 | -4,1%
- 2010 | 875 | -5,9%
- 2015 | 840 | -4,0%
- 2020 | 805 | -4,2%
- Oggi | 782 | -2,9%

1. Memoria storica

L'analisi del periodo compreso tra il censimento del 1921 e i dati attuali evidenzia un forte spopolamento secolare, causato dai flussi migratori del secondo dopoguerra verso le aree urbane e l'estero.

Formula applicata: Variazione secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Calcolo effettuato: $((782 - 2.850) / 2.850) * 100 = -72,6\%$

Punteggio ottenuto: -0,8 su +/- 1,0

2. Allarme spopolamento

Nel corso dell'ultimo decennio la perdita di abitanti è proseguita a un ritmo costante, pur senza picchi catastrofici, confermando una tendenza al declino strutturale.

Formula applicata: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Calcolo effettuato: $((782 - 850) / 850) * 100 = -8,0\%$

Punteggio ottenuto: -2,0 su +/- 3,0

3. Forza biologica

La struttura per età mostra un forte sbilanciamento verso la popolazione anziana. L'indice di vecchiaia risulta estremamente elevato, con una presenza di giovani under 14 ridotta e un saldo naturale costantemente negativo.

Formula applicata indice di vecchiaia: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Calcolo effettuato: $(242 / 48) * 100 = 504,2$

Il saldo nati e morti nell'ultimo triennio registra una media annua di 3 nati e 14 morti, con un saldo naturale medio di -11 individui all'anno.

Punteggio ottenuto: -2,2 su +/- 2,5

4. Attrattività reale

Il bilancio migratorio evidenzia un dinamismo ridotto. I nuovi iscritti all'anagrafe non riescono a compensare le uscite totali, mantenendo il saldo migratorio netto su valori lievemente negativi. Nell'ultimo triennio si registrano in media 21 nuovi iscritti e 24 cancellati all'anno, con un saldo migratorio netto medio di -3 individui all'anno.

Punteggio ottenuto: -0,5 su +/- 2,0

5. Benessere economico



L'analisi dei redditi imponibili degli ultimi 10 anni mostra un incremento nominale dei redditi dichiarati che tuttavia non ha compensato integralmente l'inflazione cumulata del periodo, generando una lieve erosione del potere d'acquisto locale.

Reddito medio imponibile 2014: 15.420,00 euro

Reddito medio imponibile 2023: 17.650,00 euro

Variazione reddito nominale: +14,5%

Inflazione cumulata 2014-2024: +18,2%

Variazione potere d'acquisto reale: -3,7%

Punteggio ottenuto: -0,5 su +/- 1,5

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi o progetti di attrazione abitativa, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Popolazione stimata a 10 anni (2034): 710 abitanti
- Popolazione stimata a 20 anni (2044): 630 abitanti

Possibili progetti di miglioramento e strategie

Per invertire la rotta demografica, il comune potrebbe focalizzarsi su due direttrici strategiche fondamentali:

- Obiettivo attrazione smart worker: Creazione di spazi di co-working con connettività ultra-banda e incentivi fiscali locali per chi trasferisce la residenza lavorando da remoto.
- Obiettivo valorizzazione residenziale: Promozione di accordi per il recupero del patrimonio immobiliare sfitto e incentivazione del turismo lento integrato con la filiera enogastronomica locale.

Fonti e affidabilità

- Anagrafe comunale: Comune di Civitella Messer Raimondo, Registro della popolazione residente al 1° gennaio 2024, affidabilità 100%
- ISTAT: Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente per età al 1° gennaio 2024, affidabilità 95%
- ISTAT: Serie storiche e dati dei censimenti della popolazione 1921-2011, affidabilità 95%
- MEF: Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati sui redditi irpef per comune negli anni 2014-2023, affidabilità 98%

13



CONCLUSIONI

1. Voce di spesa - Abitazione

Per valutare il costo del tuo alloggio a Civitella Messer Raimondo, si considera un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale. In base alle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate, il valore medio di locazione si attesta sui 2,50 euro al metro quadro mensili. Il costo stimato per l'affitto mensile risulta quindi pari a 175,00 euro.



2. Voce di spesa - Tasse locali

Le imposte comunali incidono sul tuo budget mensile attraverso l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. Dai dati del MEF relativi al comune di Civitella Messer Raimondo, l'Addizionale Comunale IRPEF calcolata su un reddito medio essenziale incide per circa 10,50 euro al mese. La TARI stimata per un singolo in un immobile di 70 metri quadri ammonta a circa 12,50 euro al mese. Il totale mensile delle tasse locali risulta pari a 23,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per alimentari e utenze domestiche sono calcolati utilizzando gli indici provinciali ISTAT e MIMIT del capoluogo di appartenenza. Per la spesa alimentare si stima un importo mensile di 220,00 euro, mentre per le utenze di luce, gas, acqua e connettività la spesa media è di 160,00 euro. Essendo Civitella Messer Raimondo un comune al di sotto dei 5000 abitanti con territorio collinare, l'uso dell'auto privata è indispensabile per raggiungere i servizi minimi. Aggiungendo la quota fissa per il carburante pari a 130,00 euro, il totale per questa categoria ammonta a 510,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Civitella Messer Raimondo: 708,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento considera le spese essenziali per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri. Per darti una visione d'insieme del contesto locale, il costo totale mensile di Civitella Messer Raimondo viene confrontato con il Capoluogo di Provincia, Chieti, la cui stima mensile ammonta a 900,00 euro, e con il Capoluogo di Regione, L'Aquila, la cui stima mensile ammonta a 960,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -21,33%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -26,25%
- Scostamento rispetto a Milano: -65,29%
- Scostamento rispetto a Roma: -55,61%
- Scostamento rispetto a Napoli: -41,97%
- Scostamento rispetto a Palermo: -25,47%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate: 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF per aliquote IRPEF e TARI: 100%
- Indici ISTAT e MIMIT su base provinciale Chieti: 85% - Dato Proxy
- Rilevazione prezzi carburanti MIMIT e analisi morfologica comunale: 80% - Stima integrativa



Conclusioni

Civitella Messer Raimondo si configura come un rifugio montano a bassissimo costo e ad alta connettività digitale, ideale se operi da remoto e cerchi ritmi lenti. Tuttavia, la severa contrazione demografica e la dipendenza totale dall'auto privata per sanità avanzata, istruzione e lavoro dipendente impongono compromessi logistici quotidiani rilevanti.

Punti di forza

- Connettività a banda ultra-larga: presenza della rete in fibra ottica FTTH del Piano BUL attiva e collaudata, con velocità fino a 1 Gbps per gestire lo smart working in totale stabilità.
- Costo della vita altamente accessibile: budget mensile stimato di soli 708,00 euro per un singolo e mercato immobiliare con prezzi di acquisto contenuti tra 400 e 600 euro al metro quadro.
- Salubrità ambientale e sicurezza: aria pura ai piedi del Parco Nazionale della Majella, inquinamento acustico nullo, contesto paesaggistico intatto e livelli di criminalità quasi inesistenti.

Punti di debolezza

- Assenza di servizi scolastici interni: totale azzeramento dei plessi scolastici nel territorio comunale, con necessità di trasferire quotidianamente i figli verso i comuni limitrofi.
- Isolamento viario e presidi sanitari distanti: viabilità montana tortuosa con tempo di percorrenza superiore a 35 minuti per raggiungere l'ospedale con pronto soccorso di Lanciano.
- Forte declino demografico e criticità geologiche: progressivo invecchiamento della popolazione abbinato a un territorio classificato a rischio sismico Zona 2 e con diffuse aree a elevata pericolosità da frana.

Target ideale

Consigliato per: smart worker, liberi professionisti digitali e persone in cerca di quiete assoluta che desiderano azzerare i costi abitativi metropolitani; pensionati autosufficienti amanti dell'outdoor e della natura montana.

Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare prive di autonomia negli spostamenti; lavoratori dipendenti senza veicolo proprio; soggetti con patologie cliniche complesse che necessitano di vicinanza immediata a strutture ospedaliere.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

L'impatto turistico a Civitella Messer Raimondo risulta modesto e concentrato nei mesi estivi, legato all'outdoor lungo la valle dell'Aventino e alle feste tradizionali. Non si verificano fenomeni di sovraffollamento critico, ma nei periodi di punta estiva puoi riscontrare cali di pressione nella rete idrica e un aumento del traffico locale. Durante la bassa stagione invernale la vita residenziale scorre uniforme e silenziosa, senza chiusure dei pochi negozi essenziali ma con una generale sensazione di isolamento, accentuata dalle ridotte corse del trasporto pubblico locale.



Dove vivere in Italia

comune 069024 - 22/08/2026 - AS

rie pilogo punteggi - Civitella Messer Raimondo (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-6,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	47,65	0,90	42,89
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,88	0,80	1,50
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6	1,20	-7,20
4. Totale Ponderato				37,19