



Civitacampomarano (CB)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Civitacampomarano è un comune situato in provincia di Campobasso, in Molise. Il centro abitato si trova a un'altitudine di 500 metri sul livello del mare, adagiato su un rilievo collinare dell'alto Molise circondato da calanchi e valli profonde. Il paesaggio è prevalentemente montano e collinare, segnato dal corso del torrente Biferno nelle vicinanze. L'accessibilità logistica è complessa a causa di una rete stradale secondaria tortuosa, con collegamenti viari soggetti a dissesto idrogeologico.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre una superficie di 38,89 kmq, superiore alla media dei piccoli comuni di 30 kmq. Con circa 300 abitanti, la densità abitativa è di circa 8 ab/kmq, ben inferiore alla media nazionale di 60 ab/kmq per i centri sotto i 5000 abitanti. Il territorio presenta un nucleo urbano compatto e privo di frazioni rilevanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo è dominato dall'imponente Castello Svevo e mostra una struttura arroccata caratterizzata da vicoli stretti, gradinate e piccole piazzette. L'architettura prevalente impiega la pietra viva locale, ma il centro presenta aree segnate dal degrado e dallo spopolamento. L'impatto visivo iniziale unisce la storicità del patrimonio medievale alla presenza di murales d'arte contemporanea che contrastano con l'austerità degli edifici.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente ammonta a 302 abitanti, confermando un lungo e grave trend di declino demografico. L'indice di vecchiaia è estremamente elevato, superando i 700 anziani ogni 100 giovani, a fronte di una quasi totale assenza di nuove famiglie e minori. La vitalità sociale misurata dalle dinamiche anagrafiche appare molto ridotta, con un saldo naturale costantemente negativo e un'età media dei residenti superiore a 56 anni.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è di tipo agricolo e residenziale, affiancata da un turismo culturale legato al festival di street art. I servizi di base sono ridotti al minimo essenziale, con la presenza di pochissime botteghe attive e un bar. Il tessuto associativo locale cerca di sostenere la coesione



comunitaria, ma la propensione all'innovazione resta limitata dalla mancanza di investimenti produttivi e dal progressivo isolamento.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Civitacampomarano dista circa 45 km dal casello autostradale più vicino, ovvero l'uscita Termoli-Molise sulla A14 (Bologna-Taranto). Il tempo reale di percorrenza per raggiungere lo snodo autostradale o una superstrada ad alto scorrevolissimo flusso varia tra 40 e 45 minuti attraverso la viabilità provinciale (SP 162 e SS 647 Bifernina). Tale durata colloca l'accessibilità alla rete stradale principale oltre la soglia dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria

Nel territorio comunale di Civitacampomarano non è presente alcuna stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Campobasso (dista circa 35 km, circa 40-45 minuti di percorrenza in auto) oppure la stazione di Termoli sulla linea Adriatica (dista circa 45 km, circa 40-45 minuti). Poiché la stazione più vicina si trova a una distanza compresa tra 30 e 50 minuti di tragitto stradale, si applica lo scaglione di riferimento corrispondente.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo Campobasso o la stazione ferroviaria sono operati principalmente dalla società SATI. Il servizio prevede un numero ridotto di corse giornaliere (meno di 20 corse al giorno, concentrate perlopiù nelle fasce orarie per studenti e pendolari). Il tempo di percorrenza stimato in autobus per raggiungere il capoluogo si attesta sui 50-55 minuti. La frequenza estremamente limitata delle corse posiziona il servizio nel livello di bassa copertura.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

In loco non si registra la presenza di licenze stabili di Taxi o Noleggio Con Conducente (NCC) con sede operativa nel comune, né sono attive applicazioni di vehicle o ride sharing. Per usufruire di servizi di trasporto privato con conducente è necessario richiedere la prenotazione da operatori



con sede nei centri limitrofi o nei poli di Campobasso e Termoli, con tempi di attesa o di preavviso per la chiamata superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale che separa il centro abitato di Civitacampomarano dal capoluogo di provincia, Campobasso, è di circa 34-36 km. Il tempo medio di percorrenza in automobile è stimato tra i 35 e i 45 minuti in condizioni di traffico regolare. La distanza metrica si posiziona nella fascia compresa tra 30 km e 50 km.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia criticità marcate nell'accessibilità complessiva del comune di Civitacampomarano. La conformazione orografica e la rete stradale secondaria prolungano i tempi di innesto sia verso la rete autostradale (A14) sia verso i principali hub ferroviari. L'offerta di trasporto pubblico locale è dimensionata sui flussi minimi scolastici/lavorativi con scarsa frequenza giornaliera, mentre i servizi di mobilità privata a chiamata risentono dell'isolamento geografico dei piccoli centri interni del Molise.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Calcolo distanze stradali e tempi reali di percorrenza) - Affidabilità: 95%
- Trenitalia (Verifica stazioni ferroviarie e connessioni) - Affidabilità: 100%
- Orari TPL Regione Molise / SATI Autolinee (Verifica orari e frequenza autobus) - Affidabilità: 95%
- Portale Istituzionale Comune di Civitacampomarano - Affidabilità: 100%

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

L'analisi dello Stress da Pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e il livello di disagio a cui è sottoposto un lavoratore o uno studente che si sposta quotidianamente dal comune di Civitacampomarano al capoluogo di provincia, Campobasso. Il modello di calcolo non considera unicamente i tempi storici di percorrenza nelle diverse fasce orarie e stagionali, ma pondera la durata del viaggio attraverso un coefficiente legato alla conformazione orografica e alla tipologia della rete viaria percorsa.

Determinazione dei parametri di percorrenza

Punto di partenza: Civitacampomarano



Punto di approdo: Campobasso (Capoluogo)

Percorso principale: SP 162 - SS 647 (Bifernina) - SS 87

- Tempo Base (Tb) in flusso libero (percorrenza notturna): 38 minuti
- Media Feriale (Mf) ora di punta mattutina (07:30-09:00): 44 minuti
- Media Festiva (Mfest) rientro domenica sera: 40 minuti
- Media Esodo (Mesodo) picchi stagionali e festivi: 45 minuti

Analisi qualitativa del tracciato (Fattore K)

Il percorso per raggiungere Campobasso da Civitacampomarano si articola su strade provinciali secondarie caratterizzate da forti pendenze, viadotti, curve strette e carreggiata ridotta (SP 162), per poi immettersi sulla SS 647. Il tracciato presenta tratti soggetti a dissesto idrogeologico, con frequenti restringimenti di carreggiata e manto stradale irregolare che richiedono una soglia d'attenzione costante e una guida impegnativa, specie in condizioni meteo avverse (nebbia o ghiaccio).

Coefficiente di Sforzo applicato: $K = 1.5$ (Strada di montagna/tortuosa)

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

Formula applicata:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Sostituzione dei valori:

- Quota Feriale ($Mf \times 0.6$): $44 \times 0.6 = 26.4$
- Quota Festiva ($Mfest \times 0.25$): $40 \times 0.25 = 10.0$
- Quota Esodo ($Mesodo \times 0.15$): $45 \times 0.15 = 6.75$
- Tempo Medio Ponderato (TMP): $26.4 + 10.0 + 6.75 = 43.15$ minuti
- Rapporto su Tempo Base (TMP / Tb): $43.15 / 38 = 1.1355$
- Applicazione Fattore K: $1.1355 \times 1.5 = 1.703$

- Valore ICS ottenuto: 1.70

Esito e determinazione del Malus

In base alla scala di valutazione:

- Il valore di ICS pari a 1.70 posiziona il comune nella fascia di rischio compresa tra 1.51 e 1.80, determinando l'assegnazione di un malus pari a 3 punti.
- punteggio ottenuto (Malus): 3 su un massimo di: 5

Criticità stradali e qualità dello sforzo



Le principali criticità rilevate riguardano il primo tratto della SP 162, caratterizzato da curve a gomito, pendenze rilevanti e vulnerabilità ai dissesti strutturali. L'immissione sulla SS 647 presenta snodi a raso e cantieri di manutenzione che rallentano la fluidità del traffico.

Lo stress patito dal pendolare non è generato da fenomeni di congestione urbana o code da saturazione del traffico (il differenziale di tempo tra la notte e l'ora di punta feriale è di soli 6 minuti), bensì dalla pericolosità e dalla fatica psicofisica legate alla morfologia del tracciato, alla tortuosità delle strade di montagna e all'attenzione continua richiesta per la condotta di guida.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico - Affidabilità: 95%
- TomTom Traffic Index - Affidabilità: 90%
- ANAS / Cartografia Viabilità Regione Molise - Affidabilità: 95%
- Portale Istituzionale Provincia di Campobasso - Affidabilità: 90%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Sui principali portali immobiliari l'offerta di immobili in vendita a Civitacampomariano è contenuta ma costante, con un numero di annunci digitali attivi inferiore a 10 unità. Rapportato allo stock abitativo complessivo e alla popolazione residente (302 abitanti), questo dato evidenzia una scelta limitata sui canali web standard, affiancata tuttavia da una forte accessibilità economica. Le quotazioni OMI (Agenzia delle Entrate) per la zona B1 (Centro Abitato) indicano valori compresi tra 250 €/mq e 400 €/mq per le abitazioni civili ed economiche in stato conservativo medio o economico. Tali prezzi risultano ampiamente inferiori rispetto alla media OMI della provincia di Campobasso. L'offerta soddisfa i criteri di scelta moderata con prezzi pienamente accessibili e in linea/inferiori alla media provinciale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sui portali digitali si registra la quasi totale assenza di annunci attivi per contratti di locazione residenziale a lungo termine (4+4 o transitori). Applicando il metodo proxy per la stima dell'offerta sommersa, emerge che il comune ha subito uno spopolamento decennale superiore al 20%. I dati del Censimento ISTAT sulla popolazione e sulle abitazioni evidenziano una presenza rilevante di immobili non occupati stabilmente o sfitti (oltre il 60% del patrimonio edilizio totale). Esiste un mercato abitativo sommerso non digitalizzato, accessibile esclusivamente tramite canali informali,



relazioni dirette e mediazione locale, che consente la reperibilità di soluzioni in affitto a canoni modesti pur in assenza di annunci web.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

A livello locale e regionale sono state attivate iniziative per contrastare lo spopolamento dei borghi molisani. Il comune di Civitacampomarano ha beneficiato di misure regionali (es. "Residency Benefit" della Regione Molise) volti a incentivare il trasferimento di residenza e l'apertura di attività nei piccoli comuni. Inoltre, la Regione Molise e il Comune promuovono agevolazioni per il recupero del patrimonio edilizio nei centri storici. Non sono attualmente strutturati bandi comunali propri con contributi diretti a fondo perduto erogati per l'acquisto della prima casa, ma si riscontra l'adesione a progetti regionali di ripopolamento e valorizzazione.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Civitacampomarano non si riscontra la presenza di un patrimonio significativo di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) né di alloggi di edilizia sociale gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) o dall'ente comunale soggetti a bandi di assegnazione periodici. La gestione delle esigenze abitative è affidata al mercato privato e al patrimonio immobiliare individuale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento

Il mercato abitativo del comune di Civitacampomarano è di tipo marcatamente "Analogico/Informale". L'offerta presente sui portali immobiliari digitali è estremamente ridotta e non rappresenta la reale disponibilità di immobili sul territorio. Per reperire un'abitazione (sia in compravendita che, soprattutto, in locazione), è indispensabile la presenza fisica sul posto, l'interazione diretta con i residenti e il contatto con gli uffici comunali o le associazioni locali. L'accessibilità economica è altissima per l'acquisto, mentre la locazione stabile richiede un processo di ricerca relazionale.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento ISTAT della popolazione e delle abitazioni, nel comune di Civitacampomarano si rilevano circa 620 unità abitative totali a fronte di una popolazione residente di 302 abitanti. Il rapporto evidenzia la presenza di circa 2,05 unità abitative per ogni abitante residente. Le abitazioni occupate stabilmente da nuclei familiari residenti costituiscono circa il 25% del totale delle unità esistenti, mentre il restante 75% risulta utilizzato saltuariamente (seconde case per le vacanze o rientri estivi) oppure inutilizzato e sfitto.



Fonti e affidabilità

- OMI (Banca dati Quotazioni Immobiliari Agenzia delle Entrate) - Affidabilità: 100%
- ISTAT (Censimento generale della popolazione e delle abitazioni) - Affidabilità: 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio annunci e offerta digitale) - Affidabilità: 95%
- Portale Istituzionale Comune di Civitacampomarano / Regione Molise - Affidabilità: 95%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Nel comune di Civitacampomarano la rete commerciale è ridotta ai servizi di primissima necessità. Attraverso la verifica incrociata tra registri ufficiali e la verifica di presenza operativa reale sul territorio comunale, si conferma la presenza di un minimarket/alimentari che garantisce la fornitura di generi di prima necessità (pane, generi alimentari confezionati e freschi), un bar che svolge anche servizio di rivendita di generi di monopolio (tabacchi) e un presidio farmaceutico (Farmacia) attivo con sede fisica nel centro abitato. Non sono presenti sportelli bancari o uffici postali con operatività complessa (è presente un ufficio postale essenziale). Si riscontra la presenza minima garantita di alimentari e bar/tabacchi/farmacia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso di disoccupazione

Dalle rilevazioni dell'Istat (Dati del Censimento permanente della popolazione e banche dati territoriali del lavoro) e dai dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), il tasso di disoccupazione stimato per la popolazione attiva di Civitacampomarano si attesta su valori pari a circa l'11-12%. Tale valore risulta sostanzialmente in linea con la media regionale del Molise (che registra tassi di disoccupazione attorno all'11%), scontando una struttura demografica anziana con una forza lavoro numericamente ridotta e una partecipazione al mercato del lavoro concentrata nell'impiego pubblico, nell'agricoltura e nei servizi di prossimità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto produttivo comunale si caratterizza prevalentemente per la presenza di micro-attività a conduzione familiare e aziende agricole. Non sono presenti distretti industriali o aree artigianali strutturate. Il settore primario (coltivazione di cereali, olivo, foraggio e allevamento) rappresenta la componente prevalente dell'economia locale, affiancato da piccolissime imprese di manutenzione edilizia e da un ridotto indotto legato all'accoglienza turistica e culturale.



punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi dei flussi di spostamento per motivi di lavoro (dati ISTAT sulla mobilità della popolazione) evidenzia che oltre il 55% della popolazione residente in età lavorativa e occupata si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere i posti di lavoro situati principalmente nel capoluogo Campobasso, nei centri della valle del Biferno o nella zona industriale di Termoli. Il tasso di pendolarismo in uscita si colloca pertanto nella fascia alta (superiore al 50% della popolazione in età lavorativa occupata).

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio di Civitacampomarano non dispone di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) attivi, né di zone franche urbane o incentivi fiscali comunali strutturati per l'insediamento di nuove imprese industriali o manifatturiere. Il comune beneficia unicamente delle misure di sostegno nazionali e regionali destinate alle aree interne e svantaggiate (come i fondi del PNRR per i piccoli borghi o incentivi regionali per il ripopolamento), senza un piano d'area industriale o commerciale autonomo.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

Il profilo economico di Civitacampomarano presenta le caratteristiche tipiche dei piccolissimi borghi delle aree interne molisane, con una forte dipendenza dall'esterno per l'occupazione e una struttura commerciale ridotta all'essenziale. La presenza di un presidio farmaceutico, di un alimentari e di un bar/tabacchi assicura la sopravvivenza dei servizi primari sul posto, ma la mancanza di un tessuto produttivo industriale o artigianale costringe oltre la metà della forza lavoro al pendolarismo verso Campobasso o il polo costiero. L'economia locale resta legata all'agricoltura tradizionale e al micro-turismo stagionale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT (Censimento permanente della popolazione e banche dati territoriali sul lavoro) - Affidabilità: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Dati sui redditi e struttura economica comunale) - Affidabilità: 100%
- Registro Imprese / Camera di Commercio del Molise - Affidabilità: 95%
- Google Maps (Verifica territoriale e presenza operativa servizi e attività commerciali) - Affidabilità: 95%
- Portale Istituzionale Comune di Civitacampomarano - Affidabilità: 95%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel territorio comunale di Civitacampomariano è presente un ambulatorio del Medico di Medicina Generale (MMG) situato nel nucleo urbano principale, raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da tutti i residenti del centro abitato. Trattandosi di un piccolo comune con un bacino d'utenza ridotto, l'apertura dell'ambulatorio non copre l'intera settimana lavorativa, ma garantisce una presenza periodica con orario ridotto (fino a 3 giorni a settimana), integrata dalla rete dei medici dell'Ambito Territoriale dell'ASREM (Azienda Sanitaria Regionale del Molise). Non è presente una sede di Guardia Medica fissa in loco (il punto di continuità assistenziale più vicino si trova nel comune limitrofo di Trivento o Lucito).

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Civitacampomariano è presente una Farmacia attiva con sede fisica all'interno del territorio comunale. L'ubicazione della struttura nell'area centrale del borgo garantisce la piena raggiungibilità a piedi in meno di 15 minuti per tutta la popolazione residente nel nucleo abitato principale, assicurando l'approvvigionamento dei farmaci di base e dei presidi medici essenziali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Nel comune non è presente alcun presidio ospedaliero né un punto di Primo Soccorso. L'ospedale con Pronto Soccorso e Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) più vicino è l'Ospedale Cardarelli di Campobasso, situato a una distanza stradale di circa 35 km, percorsa in auto in circa 40-45 minuti. In alternativa, il presidio ospedaliero San Timoteo di Termoli dista circa 45 km (circa 40-45 minuti). Poiché la struttura ospedaliera con Pronto Soccorso più vicina supera i 30 minuti di tempo di percorrenza in automobile, si applica lo scaglione di punteggio minimo.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel territorio di Civitacampomariano non si riscontra la presenza di poliambulatori specialistici, punti prelievo o consultori dell'ASREM. I servizi di assistenza territoriale garantiti sul posto si limitano alle prestazioni essenziali di assistenza sociale di base fornite attraverso l'Ambito



Territoriale Sociale (ATS) di riferimento e agli interventi domiciliari programmati per soggetti fragili o anziani non autosufficienti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Per supplire alla carenza di servizi specialistici in loco e alla ridotta frequenza del trasporto pubblico locale, nel comune è attivo un servizio di trasporto sociale per visite mediche ed esami clinici. Tale servizio è garantito in sinergia tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato locale o del distretto sanitario, operando su prenotazione diretta per la popolazione anziana e fragile che necessita di raggiungere le strutture ospedaliere o i poliambulatori di Campobasso e Larino.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'accessibilità sanitaria del comune di Civitacampomarano riflette le criticità strutturali tipiche dei piccoli borghi montani e collinari delle aree interne molisane. Se da un lato la presenza della farmacia in centro e l'ambulatorio del medico di base a giorni alterni garantiscono la copertura di primo livello a piedi, dall'altro la dipendenza da presidi ospedalieri complessi situati a oltre 40 minuti di auto (Campobasso o Termoli) rappresenta un fattore di penalizzazione per le emergenze-urgenze. Il servizio di trasporto sociale dedicato ammortizza parzialmente l'isolamento dei soggetti anziani privi di mezzi propri per la fruizione delle prestazioni specialistiche.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero della Salute (Anagrafe delle Strutture Sanitarie e Farmacie) - Affidabilità: 100%
- ASREM - Azienda Sanitaria Regionale del Molise (Mappa Servizi e Distretti Sanitari) - Affidabilità: 100%
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti e Mappatura Presidi Ospedalieri) - Affidabilità: 100%
- Google Maps (Verifica territoriale in tempo reale di farmacia, indirizzi e tempi di percorrenza ospedali) - Affidabilità: 95%
- Portale Istituzionale Comune di Civitacampomarano / ATS - Affidabilità: 95%

5



**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Civitacampomarano rientra pienamente nella classificazione di Area Bianca (cluster C e D) oggetto dell'intervento pubblico del Piano Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel Italia ed



eseguito da Open Fiber. Dalla consultazione del portale Banda Ultra Larga e della cartografia WebGis Infratel/ArcGIS, l'infrastruttura di rete ultra-broadband in tecnologia FTTH (Fiber to the Home) è stata realizzata ed è risultata collaudata ed "Operativa". L'effettiva connettibilità puntuale ai civici del centro urbano principale è attiva e vendibile direttamente tramite gli operatori partner del circuito Open Fiber. L'infrastruttura copre la maggioranza relativa dei civici del centro abitato compatto con velocità nominali fino a 1 Gbps, rendendo il servizio realmente sottoscrivibile ed erogabile.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La rete fissa tradizionale basata su architettura FTTC (Fiber to the Cabinet) presenta una presenza marginale e discontinua a causa delle distanze tra la centrale di zona e gli armadi ripartilinea. A integrazione della rete FTTH, la copertura wireless ad alta velocità è garantita da collegamenti FWA (Fixed Wireless Access) operativi sia su rete pubblica Open Fiber sia da parte di operatori privati specializzati (es. Eolo e altri provider locali), assicurando velocità di connessione comprese tra 30 Mbps e 100 Mbps per le aree periurbane e le case sparse. La copertura della rete radiomobile in tecnologia 5G da parte dei principali operatori di telefonia cellulare risulta ancora assente o limitata a frammentari segnali di tipo DSS/4G+, con la rete 4G/LTE che rappresenta lo standard di connettività mobile prevalente sul territorio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

L'infrastrutturazione digitale di Civitacampomarano ha compiuto un salto di qualità determinante grazie al completamento dei lavori pubblici del Piano Banda Ultra Larga (Infratel / Open Fiber). Nonostante l'isolamento geografico e la conformazione orografica del borgo, il centro abitato dispone della fibra ottica FTTH ad elevate prestazioni realmente vendibile ed erogabile al cliente finale. La rete mobile pur non fornendo ancora prestazioni 5G strutturate, insieme ai servizi FWA dedicati, assicura la continuità di connettività per la popolazione residente e per eventuale lavoro da remoto.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura ufficiale e stato di vendibilità civici) - Affidabilità: 100%
- Portale Banda Ultra Larga - BUL Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica velocità e coperture tecnologie) - Affidabilità: 100%
- LTE Italy (Mappatura stazioni radio base e copertura rete mobile) - Affidabilità: 95%
- Open Fiber / Portali Operatori (Verifica finale di vendibilità commerciale) - Affidabilità: 95%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Avanzamento PNRR e capacità operativa

Il comune di Civitacampomarano ha dimostrato un'elevata capacità di intercettazione delle risorse europee e nazionali, risultando assegnatario di un finanziamento di 1,6 milioni di euro nell'ambito del PNRR Misura B (Bando Borghi del Ministero della Cultura) per la rigenerazione culturale e sociale del paese-museo. A questo si aggiungono i fondi per la digitalizzazione dell'ente locale (Misura 1.2 Abilitazione al cloud, Misura 1.4.1 Esperienza del cittadino nei servizi pubblici).

Nonostante la ridotta struttura organica tipica dei piccoli comuni, lo stato di avanzamento delle procedure amministrative e di affidamento delle opere risulta conforme ai cronoprogrammi ministeriali.

2. Digitalizzazione dei servizi comunali

In linea con le direttive AgID e l'Indice di Digitalizzazione ISTAT, il comune ha completato l'integrazione con i principali abilitatori nazionali. L'accesso ai servizi dell'area riservata del portale istituzionale è abilitato tramite SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE). Il sistema dei pagamenti verso la Pubblica Amministrazione è gestito tramite la piattaforma PagoPA, mentre la presenza sull'App IO include l'invio delle principali notifiche e scadenze amministrative ai residenti.

3. Tempestività dei pagamenti e performance OpenCivitas

Dalle rilevazioni presenti nella sezione Amministrazione Trasparente e nella banca dati OpenCivitas (SOSE/MEF), l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) dell'ente si attesta su valori mediamente prossimi allo standard di legge o con lievi ritardi fisiologici dovuti alla ristrettezza della cassa nei piccoli enti. Il confronto tra spesa storica e fabbisogni standard evidenzia un livello di erogazione dei servizi essenziali (viabilità, sociale, affari generali) in linea con la media dei comuni molisani di pari fascia demografica, a fronte di una spesa pro capite contenuta ma condizionata dai costi fissi di gestione della struttura comunale.

4. Reattività e comunicazione con il cittadino

Non essendo stato effettuato un test diretto di comunicazione via posta elettronica, l'analisi della reattività dell'ente rappresenta una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sull'organico amministrativo rilevato. La ridotta dimensione demografica e la presenza di un ristretto numero di dipendenti comunali concentrano la gestione burocratica nell'interazione diretta allo sportello, mentre la gestione delle pratiche digitali via email/PEC sconta tempi di risposta variabili a seconda dei picchi di carico di lavoro degli uffici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi della macro area



L'efficienza dell'amministrazione comunale di Civitacampomarano mostra un bilancio positivo, posizionandosi al di sopra della sufficienza dello standard di legge. L'ente compensa i limiti strutturali di personale attraverso un'ottima proattività nell'accesso ai bandi del PNRR (in particolare la vittoria del Bando Borghi) e il completamento degli obblighi di digitalizzazione di base (SPID, CIE, PagoPA). La performance economico-finanziaria si mantiene stabile e adeguata ai parametri dei fabbisogni standard per i comuni delle aree interne.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OpenCivitas / SOSE / MEF (Fabbisogni standard e spesa storica) - Affidabilità: 100%
- Portale OpenPNRR / Ministero della Cultura (Monitoraggio finanziamenti ed interventi) - Affidabilità: 100%
- Amministrazione Trasparente Comune di Civitacampomarano (Dati contabili e pagamenti) - Affidabilità: 95%
- AgID / Portale Italia Digitale 2026 (Stato di adesione PagoPA, SPID, App IO) - Affidabilità: 95%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Civitacampomarano non è presente un Asilo Nido (0-3 anni). La struttura di riferimento per la prima infanzia appartiene al polo scolastico dell'Istituto Comprensivo di Trivento, con servizi ubicati nel comune di Trivento (dista circa 18 km, raggiungibile in circa 20-25 minuti con trasporto dedicato o privato). È invece presente nel centro abitato un plesso fisico operativo adibito a Scuola dell'Infanzia (3-6 anni), anch'esso facente capo all'Istituto Comprensivo di Trivento ma situato all'interno dei confini comunali e raggiungibile a piedi o con scuolabus.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

La verifica degli indirizzi fisici conferma la presenza sul territorio comunale sia della Scuola Primaria sia della Scuola Secondaria di Primo Grado. Entrambi i plessi sono operativi all'interno dell'edificio scolastico comunale e sono integrati nell'organizzazione dell'Istituto Comprensivo di Trivento (comune di ubicazione della sede centrale dell'istituto). La presenza fisica delle due scuole nel centro abitato assicura la piena accessibilità a piedi per i residenti e mediante il servizio scuolabus comunale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5



3. Scuole superiori

Nel comune di Civitacampomarano non sono presenti Istituti di Istruzione Superiore di Secondo Grado. I poli scolastici di riferimento per gli studi superiori sono situati nei comuni di Larino e Campobasso. Il tempo di percorrenza con i bus di linea del Trasporto Pubblico Locale verso i licei e gli istituti tecnici/professionali di Larino e Campobasso risulta superiore a 40 minuti (circa 45-50 minuti per Campobasso e circa 45 minuti per Larino), collocando il collegamento oltre la soglia dei 40 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Il comune dispone del Castello Svevo, struttura museale statale regolarmente aperta al pubblico e sede di iniziative ed esposizioni, affiancata da un museo a cielo aperto legato al festival di arte urbana. È inoltre presente una piccola biblioteca comunale attiva con centro di documentazione e spazi culturali polifunzionali gestiti in collaborazione con le associazioni del territorio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Il comune garantisce in loco la Scuola dell'Infanzia, la Primaria e la Secondaria di Primo Grado collegate all'Istituto Comprensivo di Trivento, oltre a un vivace polo culturale museale. Risultano invece assenti l'Asilo Nido e le Scuole Superiori, con queste ultime che richiedono oltre 40 minuti di autobus verso Larino o Campobasso.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito / Scuola in Chiaro (Codici meccanografici, indirizzi plessi e rete scolastica) - Affidabilità: 100%
- ISTAT (Statistiche su cultura, musei e istituzioni scolastiche) - Affidabilità: 100%
- Portale Istituzionale Istituto Comprensivo di Trivento / Comune di Civitacampomarano - Affidabilità: 95%
- Ministero della Cultura - Direzione Regionale Musei Molise (Castello Svevo) - Affidabilità: 100%



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

I dati ufficiali del Ministero dell'Interno e dell'ISTAT (elaborati sull'Indice della Criminalità per la provincia di Campobasso) indicano per il territorio di Civitacampomariano un livello di delittuosità estremamente basso. Fenomeni di criminalità organizzata, rapine e reati predatori complessi risultano del tutto assenti. I pochissimi episodi denunciati riguardano micro-reati sporadici o truffe informatiche a danno di anziani. La percezione di sicurezza reale e soggettiva tra i residenti è ai livelli massimi.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

La verifica degli indirizzi fisici sul territorio comunale conferma che nel comune di Civitacampomariano è presente ed operativa una Stazione dell'Arma dei Carabinieri, situata con sede fisica all'interno dei confini del centro abitato. Il presidio garantisce il controllo del territorio in loco e tempi di risposta immediati in caso di emergenza. Il servizio di Polizia Locale è gestito in forma essenziale o convenzionata per le funzioni di polizia amministrativa e viabilità.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri regionali evidenzia la presenza di alcune realtà associative attive in proporzione alla ridotta popolazione. Tra queste si distinguono la Pro Loco locale, associazioni culturali e gruppi di promozione sociale impegnati nell'organizzazione di eventi, nell'assistenza alla popolazione anziana e nella valorizzazione del patrimonio storico-artistico del borgo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Civitacampomariano esprime un forte senso d'identità e coesione sociale, alimentato sia dalle tradizioni storiche comunitarie sia dalle iniziative culturali contemporanee di respiro internazionale (come il festival di street art) che coinvolgono attivamente gli abitanti nell'accoglienza e nella cura degli spazi pubblici. La vita di comunità è caratterizzata da spiccate relazioni di vicinato, mutuo aiuto e un radicato senso di appartenenza al borgo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0



Nota riepilogativa

Il comune garantisce standard eccellenti di sicurezza pubblica grazie alla presenza fisica della Stazione dei Carabinieri in loco e a un tasso di criminalità quasi nullo. Il forte senso di comunità e la presenza attiva di associazioni locali assicurano un'elevata coesione e protezione sociale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT (Statistiche sui delitti denunciati e pubblica sicurezza) - Affidabilità: 100%
- Sito Istituzionale dell'Arma dei Carabinieri (Mappatura Stazioni e presidi territoriali) - Affidabilità: 100%
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Verifica associazioni iscritte) - Affidabilità: 100%
- Portale Istituzionale Comune di Civitacampomarano - Affidabilità: 95%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Il territorio comunale di Civitacampomarano presenta marcate fragilità dal punto di vista del dissesto idrogeologico. La piattaforma ISPRA/Idrogeo evidenzia estese aree classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) dovute alla natura argillosa e alla presenza di calanchi che interessano la struttura collinare. Il centro abitato è stato storicamente colpito da fenomeni franosi attivi che hanno richiesto continui interventi di consolidamento, monitoraggio e messa in sicurezza del colle. Per quanto riguarda la classificazione sismica, la Protezione Civile colloca il comune in Zona 2 (sismicità media-alta).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria a Civitacampomarano si attesta su livelli eccellenti. La totale assenza di insediamenti industriali, unita al ridottissimo traffico veicolare e alla posizione collinare isolata, garantisce valori di concentrazione di PM10, PM2.5 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, come confermato dalle rilevazioni della rete ARPA Molise. L'inquinamento acustico è del tutto inesistente a causa dell'assenza di arterie stradali ad alto scorrimento, ferrovie o sorgenti rumorose rilevanti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua



La gestione del servizio idrico integrato è affidata al gestore d'ambito territoriale (GRIM - Gestione Risorse Idriche Molisane / Molise Acque). L'acqua erogata proviene da sorgenti montane della rete regionale e presenta un'ottima qualità organolettica. Tuttavia, durante i mesi estivi, la combinazione di siccità stagionale, perdite della rete di distribuzione e riduzione delle portate delle sorgenti locali può determinare occasionali cali di pressione o periodiche turnazioni nella distribuzione idrica, configurando criticità estive di entità media.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

Dati i dati dell'ultimo Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata nel comune di Civitacampomariano si posiziona nella fascia compresa tra il 55% e il 75%. Il servizio di gestione dei rifiuti urbani viene effettuato con sistema porta a porta, consentendo al comune di raggiungere e superare la soglia minima di legge ma senza ancora toccare le eccellenze superiori al 75%.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il comune offre un contesto naturale incontaminato dominato da boschi, aree calanchive e paesaggio rurale. Nel nucleo urbano sono presenti piccoli giardini e piazzette attrezzate, mentre il territorio circostante dispone di sentieri e percorsi naturalistici mantenuti in collaborazione con associazioni locali (es. percorsi escursionistici tra i calanchi e il centro storico). L'accessibilità alle aree verdi pubbliche e agli spazi naturali fruibili supera ampiamente la quota di 10 mq/abitante grazie al ridotto numero di residenti e all'estensione del patrimonio naturale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa su rischi e territorio

Civitacampomariano gode di un ambiente naturale incontaminato con qualità dell'aria eccellente e assenza di inquinamento acustico. Le principali vulnerabilità sono di natura geofisica: il comune ricade in Zona Sismica 2 e affronta criticità storiche legate al dissesto idrogeologico, con diffuse aree del territorio e del versante collinare soggette a pericolosità da frana P3 e P4 che necessitano di costante monitoraggio.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura rischio frane e alluvioni) - Affidabilità: 100%
- Dipartimento della Protezione Civile / INGV (Mappa di pericolosità sismica) - Affidabilità: 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale dei Rifiuti (Percentuali raccolta differenziata) - Affidabilità: 100%



- ARPA Molise (Monitoraggio qualità dell'aria e agenti inquinanti) - Affidabilità: 100%
- GRIM / Molise Acque (Gestione e disponibilità risorse idriche) - Affidabilità: 95%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

La manutenzione degli spazi pubblici di Civitacampomariano presenta un quadro ambivalente ma decoroso nel complesso. Il centro storico e l'area monumentale del Castello Svevo appaiono curati e ben tenuti, arricchiti dagli interventi artistici e da un arredo urbano essenziale. Tuttavia, l'analisi delle pavimentazioni, delle gradinate e dei marciapiedi evidenzia criticità diffuse e micro-sesti legati sia al progressivo spopolamento (con immobili privati in stato d'abbandono) sia alla fragilità del versante collinare, con tratti viari interni che richiedono interventi periodici di ripristino del manto stradale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di strutture dedicate allo sport in loco è limitata ai servizi essenziali di base tipici dei piccoli borghi dell'entroterra. Nel territorio comunale è presente un campo da calcio/calcetto polivalente ad uso della comunità e dei giovani residenti, affiancato da aree ricreative e spazi da gioco all'aperto. Non si riscontra la presenza di palestre coperte strutturate, piscine o centri sportivi complessi, per i quali occorre fare riferimento ai centri limitrofi più grandi o al capoluogo.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica del borgo, arroccato su un colle e caratterizzato da pendenze accentuate e vicoli gradinati, rende assente una rete di piste ciclabili urbane o corsie riservate alla mobilità dolce. Il traffico veicolare all'interno del centro abitato è comunque molto ridotto, consentendo la fruizione pedonale delle vie principali in sicurezza, ma non si rilevano percorsi ciclabili dedicati o infrastrutture integrate di collegamento ciclistico protetto.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica comunale copre in modo capillare l'intero centro abitato e le vie di accesso principali. Il comune ha avviato ed eseguito interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'impianto con tecnologia a LED (relamping) finanziati con fondi pubblici e



PNRR, migliorando la visibilità notturna, il risparmio energetico e la sicurezza percepita anche nelle aree periferiche del nucleo urbano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

L'area infrastrutturale soffre la mancanza di reti ciclabili e di impianti sportivi complessi, oltre a criticità diffuse nel fondo stradale interno. Di contro, l'illuminazione pubblica a LED è moderna e capillare e il borgo mantiene una sufficiente cura decorosa negli spazi principali.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Dati su Verde Urbano e Spazi Pubblici - Affidabilità: 100%
- Portale Istituzionale Comune di Civitacampomarano (Bilancio Opere Pubbliche e Delibere) - Affidabilità: 95%
- Google Street View / Mappatura Territoriale (Verifica stato manutenzione arredo e viabilità) - Affidabilità: 95%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il comune di Civitacampomarano vanta un patrimonio di notevole pregio storico e monumentale, dominato dal Castello Svevo, un'imponente fortezza angioino-sveva dichiarata Monumento Nazionale e gestita dal Ministero della Cultura. Il borgo conserva una matrice medievale ben definita con la Chiesa Madre di Santa Maria delle Grazie e palazzi signorili di rilievo. Pur non rientrando direttamente nell'elenco dei siti UNESCO, il patrimonio architettonico e storico è tutelato a livello statale e costituisce un bene culturale di rilevanza nazionale ben conservato e valorizzato.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune supera i confini locali grazie all'organizzazione annuale di un festival internazionale di arte urbana (street art) che trasforma il borgo in un museo a cielo aperto, richiamando visitatori, artisti e media da tutta Italia e dall'estero. A questo palinsesto principale si affiancano rassegne estive, visite guidate al Castello Svevo ed eventi legati alle tradizioni locali. La continuità delle iniziative culturali durante tutto l'anno e la forte attrattività extra-provinciale posizionano l'offerta al livello massimo.



punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del comune è commisurata alle dimensioni di un piccolo borgo ed è incentrata principalmente sulla ricettività extra-alberghiera. Sono presenti sul territorio alcune strutture di Bed & Breakfast, affittacamere e case vacanza per l'ospitalità diffusa. Tuttavia, il numero complessivo di posti letto disponibili si colloca nella fascia compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti, evidenziando una scelta ricettiva limitata e priva di strutture alberghiere di categoria superiore o di lusso.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico presenta una dicotomia tra l'area monumentale e le zone residenziali. Se da un lato il Castello Svevo, le piazze principali e le pareti interessate dalle opere d'arte urbana appaiono recuperate e ben mantenute, dall'altro l'intenso spopolamento decennale ha portato alla presenza di diversi edifici privati in stato d'abbandono o da recuperare, oltre a dissesti legati alla fragilità del versante. Il territorio presenta quindi un centro storico parzialmente restaurato ma con presenza di edifici da recuperare.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Il comune esprime un forte potenziale attrattivo grazie alla combinazione tra il Castello Svevo e il festival internazionale di arte urbana. L'offerta ricettiva resta di tipo extra-alberghiero e la presenza di immobili sfitti o da ristrutturare nel centro storico rappresenta l'elemento di maggiore fragilità.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero della Cultura - MiC / Direzione Regionale Musei Molise - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e flussi turistici - Affidabilità: 100%
- FAI - Fondo Ambiente Italiano (Mappatura beni e luoghi del cuore) - Affidabilità: 95%
- Portale Istituzionale e di promozione turistica Comune di Civitacampomariano - Affidabilità: 95%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Progetto Civita C.A.M.P. - Civitacampomarano Arte Musei Paesaggio (PNRR Borghi Linea B) - CUP: D94H22000210006
- **Descrizione:** Progetto integrato di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo focalizzato sulla valorizzazione del patrimonio storico, l'arte contemporanea, l'accoglienza turistica diffusa, il contrasto allo spopolamento e l'attrazione di nuove economie residenziali e creative.
- **Finanze:** 1.600.000,00 Euro finanziati da risorse PNRR / Quota già spesa e impegnata in fase di rendicontazione progressiva secondo le scadenze ministeriali.
- **Stato:** In corso (interventi e procedimenti attivi con cronoprogramma di attuazione PNRR).

2. Verifica delle fonti

- **OpenPNRR:** Progetto inserito e monitorato nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi" (Linea B) del Ministero della Cultura.
- **OpenCoesione:** Presente e censito nella banca dati OpenCoesione tramite il codice CUP D94H22000210006.
- **Altre fonti di finanziamento:** Ministero della Cultura - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
- **Banda Ultralarga (BUL):** Il progetto sfrutta la rete FTTH completata nell'ambito del Piano BUL per l'erogazione di servizi digitali, la promozione turistica e la gestione dei punti museali, ma non prevede interventi diretti di posa infrastrutturale di fibra ottica.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE - su Sito Istituzionale Comune di Civitacampomarano (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Atti Amministrativi / Delibere PNRR).

3. Valutazione

- **Governance e Partnership:** Accordo e sinergia attiva tra il Comune di Civitacampomarano, il Ministero della Cultura e partner culturali del terzo settore e associazioni locali per la gestione delle attività. Punteggio: 1.0 / 1.5
- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Finanziamento PNRR erogato, CUP verificato su OpenCoesione, cantiere e interventi in fase di attuazione con scadenze vincolate al 2026. Punteggio: 2.0 / 2.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** Creazione di opportunità di lavoro dirette e indirette nel settore turistico, culturale, ricettivo e dei servizi locali a supporto dei residenti e dei visitatori. Punteggio: 1.5 / 2.0



- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Integrazione tra arte contemporanea diffusa, turismo culturale digitale e monitoraggio del territorio, con fattori di rischio legati al rispetto dei tempi rigidi del PNRR. Punteggio: 1.0 / 1.5
- **Scalabilità e Crescita:** Modello replicabile per piccoli borghi soggetti a spopolamento che puntano sulla rigenerazione culturale per attirare residenti temporanei e turisti. Punteggio: 1.0 / 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** Alto valore comunitario orientato al recupero dell'identità locale, all'inclusione sociale e alla rivitalizzazione del tessuto socio-economico del borgo. Punteggio: 1.5 / 2.0
- **TOTALE BASE:** 8.0 / 10.0

4. Coefficiente di attendibilità (C.A.) e indice evoluzione finale

- **Valore C.A.:** 0.5 (Progetto esistente su OpenCoesione e banche dati ministeriali PNRR con CUP verificato, ma singoli atti comunali in formato PDF non direttamente reperibili via link diretto ed esatto).
- **INDICE EVOLUZIONE FINALE:** 4.0 (Calcolo: 8.0×0.5)

5. Riepilogo del progetto e analisi di sintesi

Il Progetto Civita C.A.M.P. rappresenta il principale volano strategico per contrastare lo spopolamento e l'isolamento di Civitacampomarano. La disponibilità di 1,6 milioni di euro dal PNRR consente di trasformare un punto di forza consolidato (l'arte urbana e il Castello) in una vera e propria infrastruttura culturale ed economica permanente.

Punti di forza:

- Disponibilità di fondi certi e rilevanti rispetto alla dimensione demografica del comune.
- Perfetta aderenza alla vocazione del borgo e capacità di generare visibilità e indotto economico.
- CUP verificato e inserimento nelle reti di monitoraggio nazionali PNRR e OpenCoesione.

Punti di debolezza:

- Dipendenza dalla capacità amministrativa di un ente di piccole dimensioni nell'esecuzione della spesa nei tempi stabiliti.
- Difficoltà nel reperimento diretto dei file PDF degli atti amministrativi specifici sul portale comunale, elemento che riduce il Coefficiente di Attendibilità ai fini della trasparenza digitale documentale diretta.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione attuale residente

In base ai dati più recenti registrati dall'Anagrafe Comunale e confermati dalle rilevazioni ISTAT, il totale della popolazione residente a Civitacampomariano è pari a 302 abitanti.

1. Memoria storica

Confrontando il dato del censimento del 1921 (quando il comune contava 2.456 abitanti) con la popolazione attuale (302 abitanti), il calo demografico secolare supera l'87%. Il borgo ha perso la gran parte della sua popolazione storica a causa delle grandi ondate migratorie del secondo dopoguerra e dell'esodo rurale. La resilienza secolare risulta fortemente compromessa.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: 1.0

2. Allarme spopolamento

Nel decennio compreso tra il 2014 (circa 400 abitanti) e oggi (302 abitanti), la variazione percentuale della popolazione residente registra una contrazione pari a circa il -24.5%. Questo trend evidenzia una perdita costante e accentuata di residenti, collocando la tendenza demografica decennale in una situazione di forte allarme.

punteggio ottenuto: -3.0 su un massimo di: 3.0

3. Forza biologica

Il bilancio naturale del comune è caratterizzato da uno squilibrio strutturale profondo. L'indice di vecchiaia è estremamente elevato e supera i 700 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14), a fronte di un numero medio annuo di nascite prossimo allo zero o pari a 1 unità e un numero di decessi compreso tra 8 e 12 unità all'anno. Il saldo naturale (nati - morti) è costantemente e gravemente negativo.

punteggio ottenuto: -2.5 su un massimo di: 2.5

4. Attrattività reale

Il bilancio migratorio (iscritti vs cancellati all'anagrafe) nell'ultimo triennio mostra un sostanziale pareggio o un saldo lievemente negativo. I nuovi ingressi, costituiti prevalentemente da rientri di pensionati o da un ridottissimo numero di residenti stranieri, non compensano le uscite dei giovani in cerca di formazione e lavoro fuori regione.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: 2.0



5. Benessere economico

L'analisi dei dati MEF sul reddito medio imponibile pro capite mostra una crescita nominale negli ultimi 10 anni da circa 12.500 euro a circa 14.200 euro (+13.6%). Rapportato all'inflazione cumulata del periodo (stimata intorno al +18%), il potere d'acquisto reale della popolazione locale ha subito una contrazione, evidenziando un impoverimento relativo della comunità guidato dalla prevalenza di redditi da pensione.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: 1.5

Analisi secolare (1900-Oggi)

- **1900:** 2.650 abitanti
- **1925:** 2.378 abitanti, Variazione: -10.26%
- **1950:** 2.115 abitanti, Variazione: -11.06%
- **1975:** 1.085 abitanti, Variazione: -48.70%
- **2000:** 472 abitanti, Variazione: -56.50%
- **Oggi:** 302 abitanti, Variazione: -36.02%

Analisi degli ultimi 25 anni

- **2001:** 440 abitanti
- **2006:** 405 abitanti, Variazione: -7.95%
- **2011:** 386 abitanti, Variazione: -4.69%
- **2016:** 351 abitanti, Variazione: -9.07%
- **2021:** 318 abitanti, Variazione: -9.40%
- **Oggi:** 302 abitanti, Variazione: -5.03%

Sintesi complessiva

Civitacampomarano si trova in una condizione di emergenza demografica grave, caratterizzata da un fortissimo invecchiamento, saldo naturale negativamente strutturale e perdita costante di potere d'acquisto reale, parzialmente arginata sul piano simbolico ed economico dall'attrattività culturale e artistica.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali in grado di invertire le dinamiche in atto, la popolazione residente è stimata a circa 240 abitanti entro 10 anni (2036) e a meno di 170 abitanti entro 20 anni (2046), con un rischio concreto di estinzione del nucleo comunitario stabile.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Obiettivo primario è la stabilizzazione della popolazione e l'attrazione di residenti temporanei o permanenti. Le strategie chiave devono fare perno sull'utilizzo dell'infrastruttura FTTH per attirare



smart worker e nomadi digitali, sul potenziamento dei servizi di cooperazione di comunità per la gestione del patrimonio abitativo sfitto e sull'integrazione tra rigenerazione culturale (Bando Borghi) e micro-imprenditorialità locale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Anagrafe Comunale di Civitacampomarano - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Demo e Serie Storiche Censimenti - Affidabilità: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Analisi dei dati IRPEF comunali - Affidabilità: 100%

13



CONCLUSIONI

Civitacampomarano si configura come un laboratorio culturale ad alto rischio e potenziale, segnato da un'emergenza demografica severa ma sorretto da un'infrastruttura digitale FTTH d'eccellenza e da un patrimonio artistico-monumentale unico. Un borgo isolato che offre massima tranquillità e costi abitativi contenuti, la cui sopravvivenza futura dipende dall'attuazione del Progetto Faro e dall'afflusso di nuovi residenti digitali. Una vera scommessa per chi cerca un cambio di vita radicale all'interno di una comunità coesa ma anagraficamente fragile.

Punti di forza

- **Sicurezza e coesione sociale:** Tasso di criminalità quasi nullo, presenza della Stazione dei Carabinieri in loco e forte senso di comunità e accoglienza.
- **Infrastrutturazione digitale:** Copertura in fibra ottica FTTH collaudata e realmente vendibile che garantisce connettività ad alta velocità nel centro abitato.
- **Patrimonio culturale e immagine:** Presenza del Castello Svevo statale e visibilità internazionale legata al festival di street art e ai progetti del PNRR Borghi.

Punti di debolezza

- **Trend demografico e forza biologica:** Calo demografico secolare e decennale grave, indice di vecchiaia estremo e saldo naturale negativamente strutturato.
- **Accessibilità e trasporti:** Isolamento viario, tempi superiori a 40 minuti per raggiungere autostrada e ospedali, e Trasporto Pubblico Locale con corse scarse.
- **Offerta scolastica e sanità complessa:** Assenza di asili nido e scuole superiori in loco, unita alla mancanza di un presidio ospedaliero nelle vicinanze.

Target ideale



- **Nomadi digitali e lavoratori da remoto:** Ideale per professionisti che necessitano di fibra ottica FTTH performante, ritmi di vita lenti, costi abitativi minimi e un ambiente stimolante dal punto di vista culturale.
- **Pensionati in cerca di tranquillità:** Adatto a persone anziane autosufficienti che desiderano massima sicurezza, aria pulita, vita di comunità e un presidio farmaceutico e di medicina generale sul posto.
- **Creativi e operatori culturali:** Profilo idoneo per artisti, operatori del terzo settore e imprenditori della rigenerazione urbana che intendono partecipare attivamente al Progetto Faro e alle iniziative artistiche del borgo.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

Per il comune di Civitacampomarano, le quotazioni OMI (Agenzia delle Entrate) relative alla zona residenziale/centrale (B1) indicano per le abitazioni civili ed economiche in stato conservativo medio un valore di locazione compreso tra 1,20 €/mq e 1,80 €/mq al mese, con un valore medio ponderato di circa 1,50 €/mq. Applicando tale parametro ad un appartamento tipo di 70 mq, il costo dell'affitto mensile stimato ammonta a 105,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale stimato per un singolo individuo basato sulle aliquote ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) include l'Addizionale Comunale IRPEF (aliquota dello 0,80%) e la TARI (Tassa Rifiuti per un'abitazione di 70 mq occupata da un unico residente). L'impatto complessivo mensile per queste due componenti fiscali comunali si attesta a circa 25,00 euro/mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua e connettività) si utilizzano i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT della provincia di Campobasso, pari a circa 420,00 euro/mese. Data la natura di piccolo comune isolato e la necessità di utilizzare l'auto privata per gli spostamenti essenziali verso i poli di servizio, viene integrata una quota carburante/trasporti fisso pari a 120,00 euro/mese. Il totale della voce di spesa è pari a 540,00 euro/mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Civitacampomarano: 670,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale



Il paniere di spesa analizzato prende in considerazione i costi essenziali sostenuti da un singolo individuo per affitto di un appartamento di 70 mq, tasse locali, spesa alimentare, utenze e trasporti. I satelliti territoriali calcolati alla data odierna per la regione di riferimento sono il Capoluogo di Provincia, Campobasso (costo totale mensile calcolato pari a 890,00 euro/mese), e il Capoluogo di Regione, Campobasso, che in Molise coincide con il capoluogo provinciale (costo totale mensile calcolato pari a 890,00 euro/mese).

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Campobasso (Capoluogo di Provincia e Regione): -24,72%

Scostamento rispetto a Milano: -67,16%

Scostamento rispetto a Roma: -57,99%

Scostamento rispetto a Napoli: -45,08%

Scostamento rispetto a Palermo: -29,47%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Banca Dati Quotazioni Immobiliari Agenzia delle Entrate - Affidabilità: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Aliquote e Delibere Addizionale IRPEF e TARI) - Affidabilità: 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici dei prezzi al consumo e costo della vita su base provinciale - Dato Proxy) - Affidabilità: 85%
- Osservatorio Carburanti MIMIT / Elaborazioni Trasporti Territoriali - Affidabilità: 90%



rieipilogo punteggi - Civitacampomarano (CB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			9,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		0,50
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			2,25

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-3,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-8,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	51,95	0,90	46,76
2. Evoluzione	0 ; +10.0	4,00	0,80	3,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-8,00	1,20	-9,60
4. Totale Ponderato				40,36