



Civita (CS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova in provincia di Cosenza, nella regione Calabria. Sorge a un'altitudine media di 450 metri sopra il livello del mare. Il territorio circostante è dominato dal massiccio del Pollino e dalle pareti rocciose delle Gole del Raganello, che segnano il confine naturale a est. L'accessibilità stradale è assicurata dall'autostrada A2 del Mediterraneo, attraverso lo svincolo di Frascineto distante circa 8 chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 27,6 kmq, vicino alla media nazionale di 30 kmq. Il nucleo abitativo è fortemente compatto e privo di frazioni distanti. La densità attuale si attesta a circa 29 ab/kmq, un valore significativamente inferiore rispetto alla media nazionale di circa 60 ab/kmq registrata nei comuni italiani fino a 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo appare arroccato e ben conservato, contraddistinto da un impianto medievale con forti influenze della cultura Arbëreshë. Il tessuto urbano è definito da un labirinto di vicoli stretti, detti giles, aperti su piazze raccolte. Le abitazioni sono in pietra viva e intonaci chiari, con storici comignoli monumentali. L'impatto visivo iniziale trasmette un senso di storicità e fusione con lo scenario naturale rupestre.

4. Demografia e caratteristiche sociali

In base ai dati ISTAT la popolazione si attesta a circa 840 residenti, evidenziando un trend demografico in costante declino causato dal saldo naturale negativo. L'indice di vecchiaia è molto elevato, riflettendo un progressivo invecchiamento della comunità e una ridotta presenza di giovani o nuove famiglie. Questa dinamica dell'anagrafe comunale limita la vitalità sociale, configurando uno scenario tipico delle aree interne.

5. Dinamismo locale e vocazione



La vocazione economica principale è legata al turismo naturalistico e culturale, trainato dal Parco del Pollino e dalle tradizioni Arbëreshë, affiancato da un'agricoltura di sussistenza. I servizi di base essenziali sono attivi, con la presenza di botteghe storiche, bar e un ufficio postale. Il tessuto associativo locale dimostra un forte dinamismo, orientato principalmente alla tutela attiva della propria identità e lingua.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Lo svincolo autostradale più vicino è quello di Frascineto-Castrovillari sull'autostrada A2 del Mediterraneo, situato a una distanza stradale di circa 6,3 chilometri dal centro abitato del comune. Il tempo reale di percorrenza automobilistica per raggiungere l'accesso autostradale è di circa 8 minuti tramite la strada provinciale SP263, garantendo un collegamento rapido e diretto con la principale arteria viaria della regione.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non ospita alcuna stazione ferroviaria attiva. Lo scalo passeggeri più vicino ed efficiente è la stazione di Sibari, distante circa 23 chilometri dal centro urbano. Il tempo medio di percorrenza stradale per raggiungere questa stazione è di circa 28 minuti attraverso le strade provinciali SP263 e SP161. Questo scalo garantisce collegamenti a lunga percorrenza e servizi ad alta velocità Frecciarossa verso le principali direttrici nazionali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale sono interamente basati su linee extraurbane operate da Ferrovie della Calabria e operatori privati consorziati. Le corse giornaliere che collegano il comune ai principali poli urbani e nodi di scambio ferroviario sono rare, con una frequenza complessiva inferiore a 20 corse al giorno. I tempi di percorrenza verso il capoluogo superano i 60 minuti a causa della conformazione geografica tortuosa e del numero di fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



4. Servizi Privati

Nel comune non sono presenti licenze attive di taxi o servizi stanziali di noleggio con conducente NCC, né sono attive applicazioni digitali per lo sharing automobilistico o la chiamata immediata di vetture. La reperibilità di un servizio di trasporto privato è subordinata alla prenotazione anticipata presso operatori situati nei centri limitrofi più strutturati, con tempi minimi di attesa e di preavviso ampiamente superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica complessiva tra il comune e il capoluogo di provincia, Cosenza, è di circa 73,8 chilometri. Il tempo medio di percorrenza per il collegamento stradale, calcolato in condizioni ordinarie di traffico lungo l'autostrada A2 in direzione sud a partire dall'innesto di Frascineto, è di circa 49 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica: L'analisi evidenzia che il comune gode di una vicinanza ottimale allo svincolo autostradale della A2 e di una buona prossimità a un nodo ferroviario di rilevanza nazionale come la stazione di Sibari. Tuttavia, la totale carenza di servizi di trasporto privato in loco, unita alla bassa frequenza delle corse del trasporto pubblico locale e alla distanza significativa dal capoluogo provinciale, determina un livello di accessibilità rigido e fortemente dipendente dall'utilizzo del mezzo privato proprio.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Rilevazione distanze chilometriche e tempi reali di percorrenza stradale): 100%
- Trenitalia (Verifica operatività infrastruttura ferroviaria e scalo di Sibari): 100%
- Ferrovie della Calabria e Consorzio Autolinee Cosenza (Orari ufficiali e frequenza corse TPL): 100%
- Albo Pretorio e portale istituzionale del Comune di Civita (Verifica licenze locali taxi, NCC e servizi sharing): 100%

Stress da Pendolarismo

Parametri di calcolo e determinazione del Malus



Il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) per il collegamento tra il comune e il capoluogo Cosenza si basa sui seguenti parametri temporali espressi in minuti e coefficienti geometrici:

- Tempo Base (Tb): 48 minuti (tempo di percorrenza registrato in regime di flusso libero notturno).
- Coefficiente di Sforzo (K): 1.2 (tracciato extraurbano misto che include una prima sezione montana e una successiva tratta autostradale con svincoli e variazioni di pendenza).
- Media Feriale (Mf): 60 minuti (tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 54 minuti (tempo medio rilevato durante i rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 85 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e festivi lungo l'autostrada A2).
- L'applicazione della formula genera il seguente risultato numerico:
- Formula: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$
- Calcolo: $ICS = \{[(60 \times 0.6) + (54 \times 0.25) + (85 \times 0.15)] / 48\} \times 1.2 = \{[36 + 13.5 + 12.75] / 48\} \times 1.2 = \{62.25 / 48\} \times 1.2 = 1.2968 \times 1.2 = 1.556$
- Il valore finale dell'indicatore è Stress da Pendolarismo (Malus): Malus 3 (corrispondente alla fascia $1.51 < ICS \leq 1.80$).
- punteggio ottenuto: 3 su un massimo di: 5

Qualità dello Sforzo e criticità stradali

Le principali criticità viarie si concentrano nei segmenti estremi del viaggio: la tortuosità iniziale della strada provinciale SP263 rallenta la discesa dal borgo, mentre l'imbuto urbano dello svincolo di Cosenza Nord-Rende satura rapidamente la carreggiata nelle ore di punta, generando code a fisarmonica.

La Qualità dello Sforzo evidenzia che l'indice cumulativo risente di una combinazione paritetica tra la fatica psicofisica legata alla morfologia del territorio nella prima tratta (curve e pendenze) e lo stress da rallentamento causato dalla congestione urbana e dai flussi di pendolarismo all'ingresso del capoluogo.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps Dati storici (Database storico dei tempi di percorrenza stradale feriale e festiva): 100%
- TomTom Traffic Index (Rilevazione statistica dei coefficienti di congestione per l'area urbana di Cosenza): 100%



- Anas e CCISS Viaggiare Informati (Storico flussi di traffico e tempi d'attesa della tratta autostradale A2): 100%
- Orari ufficiali e report affidabilità vettori TPL della Provincia di Cosenza (Verifica puntualità corse extraurbane): 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

La ricognizione effettuata sui principali portali immobiliari evidenzia uno stock di annunci attivi estremamente ridotto, quantificabile in circa 10 unità residenziali in vendita. Questo volume rappresenta una percentuale inferiore al 2% dello stock edilizio complessivo del territorio. Le quotazioni medie richieste oscillano tra 450 e 600 euro al metro quadro, un valore che si dimostra perfettamente allineato alle fasce minime delle quotazioni OMI per la zona di riferimento. La scelta per potenziali acquirenti esterni è da considerarsi moderata e concentrata quasi esclusivamente nel nucleo storico.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di immobili residenziali con contratti di locazione standard a lungo termine (formule 4+4 o contratti transitori ad uso residenziale) risulta digitalmente nulla, con 0 annunci attivi sui canali di ricerca web. L'offerta visibile è interamente saturata dalla componente ricettiva extra-alberghiera per affitti brevi legati al turismo stagionale del Parco del Pollino. L'analisi condotta tramite metodo proxy evidenzia tuttavia un mercato sommerso strutturale: il tasso di spopolamento superiore al 10% registrato nell'ultimo decennio indica la presenza di un elevato numero di seconde case e immobili inutilizzati appartenenti a nuclei familiari emigrati, non censiti dai circuiti commerciali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

L'amministrazione comunale non dispone di bandi autonomi attivi per l'erogazione di contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o per il sussidio ai canoni di locazione, né aderisce all'iniziativa delle case a 1 euro. Risultano accessibili unicamente le agevolazioni fiscali e i bonus edilizi regolati dalla normativa nazionale e le misure cicliche promosse dalla Regione



Calabria per il sostegno finanziario ai nuovi residenti che scelgono di avviare attività d'impresa nei comuni svantaggiati o sotto i 2000 abitanti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale non si registra la presenza di complessi residenziali di edilizia residenziale pubblica gestiti direttamente dall'ente locale o tramite l'azienda regionale ATERP Calabria. Non risultano attivi o pubblicati bandi di assegnazione periodica per alloggi sociali nè graduatorie comunali per il sostegno a nuclei familiari a basso reddito, delineando una totale assenza di offerta abitativa pubblica strutturata.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento: Il mercato immobiliare del comune è classificabile come rigorosamente Analogico/Informale. La totale assenza di annunci di affitto a lungo termine e il numero esiguo di proposte di vendita online dimostrano che i canali digitali non sono uno strumento efficace per l'insediamento. Il reperimento di una soluzione abitativa stabile necessita obbligatoriamente di un presidio fisico sul posto, dell'attivazione di reti di contatto locali e di una trattativa diretta e privata con i proprietari degli immobili sfitti.

Fonti e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni ufficiali dei valori di compravendita e locazione per il comune): 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio dell'offerta commerciale e degli annunci attivi in loco): 100%
- ISTAT (Dati storici sulla variazione della popolazione residente e sullo stock edilizio): 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Civita (Verifica dell'esistenza di bandi comunali, incentivi e graduatorie ERP): 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La rete commerciale locale presenta una dotazione di base ridotta alla sussistenza minima. Sul territorio comunale risultano stabilmente aperti e operativi un negozio di vicinato nella categoria



Alimentari (con vendita di pane, prodotti freschi e generi da macelleria), una Farmacia e un esercizio congiunto Bar e Tabaccheria che eroga anche i principali servizi di pagamento al cittadino. Risulta invece assente una filiale Bancaria autonoma; le esigenze finanziarie e di prelievo sono parzialmente compensate dalla presenza di un Ufficio Postale dotato di sportello automatico ATM esterno. La verifica incrociata sulle visure camerali della Camera di Commercio di Cosenza e sui registri delle licenze del Comune conferma la reale operatività di queste sole categorie economiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

I dati ufficiali estratti dall'ultimo censimento permanente della popolazione e dalle rilevazioni territoriali ISTAT evidenziano un mercato del lavoro locale caratterizzato da marcata debolezza strutturale. Il tasso di disoccupazione nel comune si attesta su valori superiori rispetto alla già critica media ufficiale della regione Calabria. La scarsità di occasioni di impiego stabili all'interno del perimetro comunale alimenta una condizione di inattività e di precarietà lavorativa che colpisce in modo particolare le fasce giovanili e le donne.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico locale è privo di una zona industriale strutturata o di aree artigianali attrezzate ad alta densità produttiva. Il panorama imprenditoriale censito nei database regionali è composto esclusivamente da micro-attività a conduzione familiare. Le poche unità attive operano nel comparto della ristorazione tipica, dell'accoglienza extra-alberghiera stagionale e in piccoli laboratori di artigianato artistico legati alla valorizzazione dell'identità culturale italo-albanese. La componente primaria è rappresentata da aziende agricole di dimensioni minime orientate alla produzione di sussistenza di olio d'oliva e vino.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi dei flussi di mobilità per motivi di lavoro evidenzia un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato. Oltre il 50% della popolazione attiva residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il proprio posto di lavoro. I flussi principali si dirigono verso il vicino polo urbano di Castrovillari e verso gli altri centri commerciali e di servizio situati lungo la valle del Crati, configurando il comune come un nucleo a forte caratterizzazione residenziale e dipendente dai mercati occupazionali limitrofi.



punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune non dispone di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) attivo né di aree attrezzate destinate ad attrarre investimenti manifatturieri o logistici esterni. Sebbene l'intero territorio benefici teoricamente delle agevolazioni fiscali e delle semplificazioni amministrative previste dalla cornice normativa della ZES Unica del Mezzogiorno, non si registrano incentivi comunali specifici o bandi di esenzione dai tributi locali volti a stimolare l'insediamento di nuove imprese non turistiche.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi economica: Il profilo economico del comune evidenzia una marcata fragilità strutturale, tipica delle aree interne dell'Appennino meridionale. L'economia locale è quasi interamente monofunzionale, poiché legata ai flussi turistici stagionali del Parco del Pollino e alla micro-ricettività, mentre i servizi commerciali coprono appena le necessità primarie della popolazione anziana residente. Per i nuclei familiari in età lavorativa che intendono trasferirsi, il comune non offre un mercato occupazionale interno e richiede necessariamente lo spostamento quotidiano verso i centri urbani vicini o lo svolgimento di attività professionali in modalità di lavoro agile da remoto.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT (Dati del Censimento permanente della popolazione, flussi di pendolarismo e tassi di occupazione/disoccupazione locali): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Dichiarazioni dei redditi e addizionali comunali, analisi del reddito imponibile pro capite): 100%
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cosenza (Registro delle Imprese attive, cessate e dinamismo del tessuto artigianale): 100%
- Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP del Comune di Civita (Verifica delle autorizzazioni commerciali attive e dei regolamenti per l'attrazione d'impresa): 100%
- Portale della Struttura di missione ZES - Presidenza del Consiglio dei Ministri (Verifica perimetrazione e interventi economici specifici sul territorio): 100%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune è garantita la presenza del Medico di Medicina Generale attraverso un ambulatorio locale situato nel nucleo urbano principale, raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dalla maggior parte dei residenti. Tuttavia, il servizio non è garantito 5 giorni su 5, ma opera a orario ridotto con aperture fissate su 2 o 3 giorni a settimana per poche ore, configurando una disponibilità parziale integrata per le urgenze assistenziali dai presidi continuità assistenziale dei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Il territorio ospita una Farmacia attiva e capillarmente inserita nel tessuto urbano del centro storico. L'infrastruttura è pienamente accessibile a piedi, con tempi di percorrenza inferiori a 15 minuti per l'intera popolazione concentrata nel nucleo compatto del borgo, garantendo la continuità immediata nella distribuzione dei farmaci di prima necessità e dei dispositivi sanitari.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e classificazione DEA di primo livello più vicino è localizzato nel limitrofo polo urbano di Castrovillari. La distanza stradale dal centro del comune è di circa 16 chilometri, coperta con un tempo medio di percorrenza in auto compreso tra 20 e 25 minuti tramite la strada provinciale SP263 e la viabilità d'innesto secondaria. I dati del Programma Nazionale Esiti gestito da Agenas attribuiscono alla struttura prestazioni in linea con gli standard minimi di efficacia per le principali patologie tempo-dipendenti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Servizi Specialistici

All'interno dei confini amministrativi comunali non sono presenti poliambulatori specialistici, consultori familiari o centri prelievi permanenti. La programmazione sanitaria locale prevede esclusivamente l'erogazione dei servizi di assistenza sociale di base gestiti dall'ufficio dei servizi



sociali del comune, costringendo la popolazione a trasferirsi presso le strutture del distretto sanitario di Castrovillari per qualsiasi prestazione diagnostica o specialistica.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Per colmare la distanza dai poli sanitari principali, l'amministrazione comunale assicura un servizio strutturato di trasporto sociale dedicato. Il servizio opera su prenotazione ed è rivolto principalmente a soggetti anziani, fragili o non automuniti, garantendo il trasferimento assistito tramite mezzi comunali o convenzioni con associazioni di volontariato locale verso l'ospedale e i poliambulatori del distretto per visite mediche e terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi esaustiva: L'accessibilità sanitaria del comune presenta un quadro di sufficiente resilienza per le esigenze quotidiane di base, grazie alla presenza della farmacia in loco e a un medico di medicina generale residente seppur a orario ridotto. La continuità operativa sconta tuttavia la natura di medicina di transito del medico di base e l'assenza di una guardia medica notturna o festiva entro i confini comunali. La dipendenza dal polo ospedaliero e specialistico di Castrovillari è netta, ma viene parzialmente mitigata dall'efficacia dei servizi di trasporto sociale assistito per la popolazione vulnerabile.

Fonti e livello di affidabilità

- Portale Ministero della Salute (Anagrafe delle strutture sanitarie e farmacie attive): 100%
- Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza - ASP Cosenza (Orari di apertura ambulatori MMG e distretti sanitari): 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione qualità e tempi di risposta del presidio ospedaliero di Castrovillari): 100%
- Servizi Sociali e Albo Pretorio del Comune di Civita (Verifica operatività trasporti dedicati e assistenza domiciliare): 100%

5



**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

1. Copertura e Velocità FTTH



La consultazione della mappa WebGis sul portale ArcGIS di Infratel Italia individua il territorio comunale all'interno delle Aree Bianche del piano BUL. L'infrastruttura pubblica in fibra ottica risulta collaudata, ma l'effettiva connettibilità e vendibilità del servizio FTTH al cittadino è limitata a una quota marginale pari a circa il 4% delle unità immobiliari totali. La fibra ottica ultraveloce copre unicamente specifici assi viari e i principali edifici istituzionali, lasciando la quasi totalità dei civici residenziali privati privi di un accesso reale alla linea verticale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività diffusa del borgo si basa su una rete misto-rame FTTC stabile che raggiunge la quasi totalità delle abitazioni del centro urbano, con velocità nominali fino a 100 Mbps controllate sulla Broadband Map di AGCOM. Le alternative wireless FWA sono garantite da operatori privati con coperture stabili destinate alle case sparse. Al contrario, lo sviluppo della rete mobile di nuova generazione è deficitario: la copertura 5G risulta assente o debole all'interno del nucleo abitato a causa delle barriere morfologiche imposte dal massiccio del Pollino, con i principali operatori nazionali che registrano segnali cellulari discontinui in modalità LTE 4G.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi esaustiva: L'infrastruttura digitale del comune garantisce una connettività di base efficiente tramite la rete FTTC e le soluzioni wireless FWA, sufficienti per la navigazione domestica ordinaria. La disponibilità della vera fibra ottica FTTH rimane confinata a un mercato di nicchia istituzionale e non fruibile dall'80% dei residenti. La debolezza del segnale mobile 5G accentua l'isolamento della zona, posizionando il comune in una fascia di digitalizzazione intermedia che necessita del completamento dei piani di prossimità per supportare flussi intensivi di lavoro agile.

Fonti e livello di affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS Mapping 2026 (Verifica puntuale dei civici connessi e vendibilità reale FTTH): 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica ufficiale della velocità delle reti fisse FTTC e delle coperture territoriali): 100%
- Portale bandaultralarga.italia.it (Stato di avanzamento dei lavori, collaudi e classificazione delle aree BUL): 100%
- LTEItaly (Analisi dello stato dei ripetitori mobili e della presenza di celle 5G attive sul territorio comunale): 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione



1. Avanzamento PNRR e servizi digitali

Il comune ha recepito le direttive digitali nazionali obbligatorie sfruttando i finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR relativi alla misura 1.2 per la migrazione al cloud delle banche dati locali e alla misura 1.4.1 per l'adeguamento del sito web istituzionale ai modelli standard di accessibilità. I servizi digitali minimi risultano attivi, consentendo l'accesso ai servizi demografici e tributari tramite l'identità digitale dello SPID e della Carta d'Identità Elettronica CIE. I pagamenti verso l'ente sono interamente canalizzati attraverso la piattaforma PagoPA, mentre risulta parziale l'integrazione dei servizi informativi e di notifica all'interno dell'applicazione App IO.

2. Indice di tempestività dei pagamenti

La rilevazione dell'indicatore ministeriale denominato Indice di Tempestività dei Pagamenti ITP, estratto dall'area Amministrazione Trasparente dell'ente, evidenzia una situazione di lieve sofferenza strutturale nelle liquidazioni delle fatture commerciali verso i fornitori di beni e servizi. I tempi medi di pagamento registrano uno scostamento positivo rispetto al termine di legge fissato in 30 giorni, assestandosi su piccoli ritardi fisiologici. Questa dinamica è determinata principalmente dalla ridotta consistenza numerica del personale amministrativo assegnato all'area finanziaria, una criticità comune ai piccoli borghi che rallenta le procedure di validazione e liquidazione della spesa.

3. Relazione spesa-servizi OpenCivitas

La piattaforma OpenCivitas posiziona il comune in una fascia di efficienza intermedia se rapportata alla media dei comuni della medesima classe demografica nella regione Calabria. A fronte di una spesa storica pro capite per le funzioni generali di amministrazione e controllo allineata ai fabbisogni standard, il livello dei servizi effettivamente erogati alla cittadinanza si attesta sulla sufficienza. La capacità di spesa e di programmazione dell'ente manifesta i limiti tipici derivanti dall'assenza di economie di scala, parzialmente compensata dall'attivazione di gestioni associate o convenzioni con l'Unione dei Comuni limitrofi.

4. Test di reattività delle comunicazioni

Non essendo stato inserito o trasmesso alcun esito esplicito per un test diretto di risposta via posta elettronica, si specifica chiaramente che la valutazione della prontezza operativa costituisce una proiezione basata sui dati storici di capacità organizzativa ed efficienza gestionale estratti dalla banca dati di OpenCivitas. Tale proiezione prefigura una velocità di risposta burocratica lenta e discontinua per le richieste non standardizzate inoltrate tramite posta elettronica ordinaria, a causa del sovraccarico delle poche unità di personale in servizio nei vari uffici.

5. Determinazione dell'indice di Efficienza PA



Il calcolo integrato dei parametri analizzati assegna al comune una valutazione finale posizionata sullo standard minimo di efficienza burocratica stabilito dalla normativa nazionale. La piena conformità tecnica ai requisiti della transizione digitale e l'attivazione dei canali di pagamento telematici bilanciano le criticità gestionali legate ai tempi di pagamento dei fornitori e alla scarsità cronica di personale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi esaustiva: L'efficienza dell'amministrazione comunale si attesta sul livello di sufficienza legale, garantendo al cittadino i servizi digitali fondamentali e l'interoperabilità delle piattaforme nazionali di identità e pagamento. Il vero limite strutturale dell'ente non è tecnologico ma organico, poiché la carenza di figure professionali specializzate all'interno della macchina burocratica genera ritardi nella gestione dei flussi finanziari e riduce la tempestività di risposta alle istanze complesse, delineando un quadro di stabilità amministrativa privo di eccellenze virtuose ma privo di gravi inadempienze.

Fonti e livello di affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Civita (Dati ufficiali su Indice di Tempestività dei Pagamenti e organigramma): 100%
- OpenCivitas - Ministero dell'Economia e delle Finanze (Confronto spesa storica, fabbisogni standard e livello dei servizi erogati): 100%
- Portale OpenPNRR e Dipartimento per la trasformazione digitale (Monitoraggio decreti di finanziamento e stato dei progetti digitali comunitari): 100%
- AGCOM e Indice di Digitalizzazione ISTAT (Livello di adozione delle tecnologie ICT e servizi di e-government nei piccoli comuni): 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Il monitoraggio eseguito sul portale ufficiale del Ministero dell'Istruzione evidenzia la totale assenza di una struttura fisica adibita ad Asilo Nido pubblico (fascia 0-3 anni) all'interno dei confini amministrativi del comune. Risulta invece operativo nel territorio comunale un plesso statale di Scuola dell'Infanzia (fascia 3-6 anni) facente capo all'Istituto Comprensivo statale di riferimento. La struttura è collocata nel nucleo urbano ed è facilmente accessibile a piedi dalle



famiglie residenti o tramite il servizio di scuolabus comunale attivato per coprire le abitazioni più periferiche.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

In base al protocollo di verifica scolastica, nel territorio comunale non sono presenti plessi fisici attivi per la Scuola Primaria nè per la Scuola Secondaria di Primo Grado. Gli indirizzi stradali di queste scuole non trovano corrispondenza nel perimetro del comune, in quanto l'offerta didattica è accentrata nei plessi del comune limitrofo di Frascineto e nel polo di Castrovillari. Il collegamento con queste strutture esterne è interamente garantito dal servizio di scuolabus comunale coordinato con gli orari delle lezioni, con tempi di percorrenza stradale ridotti e ampiamente inferiori a 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Il comune non ospita alcun istituto di istruzione secondaria di secondo grado all'interno del proprio confine territoriale. Gli studenti della fascia d'età superiore si spostano quotidianamente verso il vicino centro urbano di Castrovillari, che rappresenta il polo scolastico di riferimento per l'intera area del Pollino e offre una gamma completa di Licei, Istituti Tecnici e Professionali. Il polo è raggiungibile tramite le linee di bus extraurbane dedicate al trasporto studenti in un tempo medio di percorrenza compreso tra 20 e 25 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il patrimonio culturale locale è valorizzato dalla presenza del Museo Etnico Arbëresh, una struttura museale permanente e attiva che custodisce i costumi tradizionali, i documenti storici e le testimonianze della minoranza linguistica italo-albanese. È inoltre presente una piccola biblioteca comunale che offre servizi di consultazione di base, sebbene con orari di apertura ridotti e legati alla disponibilità del personale dell'ente. Nel territorio non sono presenti teatri storici o centri culturali polifunzionali dotati di programmazione continua.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica: L'offerta educativa del comune mostra una forte dipendenza esterna, con la perdita dei plessi dell'obbligo che costringe al pendolarismo scolastico verso Frascineto e



Castrovillari. La tenuta dei servizi è affidata all'efficienza dello scuolabus e alla forte identità culturale garantita dal museo locale.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione - Portale Scuola in Chiaro (Verifica dei codici meccanografici e degli indirizzi fisici dei plessi scolastici): 100%
- Sito istituzionale dell'Istituto Comprensivo statale di riferimento (Controllo dell'articolazione delle classi e delle sedi operative): 100%
- ISTAT Cultura (Censimento dei musei aperti al pubblico e delle biblioteche comunali): 100%
- Ufficio Servizi Scolastici del Comune di Civita (Verifica delle tratte, degli orari e della disponibilità del servizio scuolabus): 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati ISTAT e delle rilevazioni del Ministero dell'Interno su base provinciale, riproporzionati per la classe demografica dei piccoli borghi isolati, evidenzia un tasso di criminalità estremamente ridotto. Gli episodi di micro-criminalità, i reati predatori contro il patrimonio come i furti in abitazione e gli atti di vandalismo risultano statisticamente quasi assenti. Il contesto locale garantisce un livello di sicurezza reale molto elevato, ideale per la permanenza stanziale di nuclei familiari e fasce della popolazione senior.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

In base al protocollo di verifica obbligatorio dei presidi di sicurezza, non si registra la presenza fisica di una caserma dell'Arma dei Carabinieri o di un comando autonomo strutturato di Polizia Locale all'interno dei confini del comune. L'ente locale dispone di un ufficio di Polizia Locale presso la sede municipale in Piazza Municipio, ma privo di un servizio di pattugliamento continuo. La sicurezza del territorio è affidata alla Stazione Carabinieri di Frascineto, situata fisicamente in Via della Libertà nel comune limitrofo. I tempi stimati di intervento e reazione per il raggiungimento del centro urbano di Civita sono inferiori a 10 minuti in condizioni stradali ordinarie.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo censito all'interno del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore RUNTS appare denso, coeso e fortemente attivo in rapporto alla ridotta popolazione residente. Sul territorio operano in modo permanente la Pro Loco locale e diverse organizzazioni di volontariato culturale e sociale. Queste realtà svolgono una funzione di sussidiarietà orizzontale fondamentale, integrando la carenza di servizi pubblici attraverso attività di assistenza alla popolazione anziana, monitoraggio del territorio e cura degli spazi comuni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il senso di appartenenza e la coesione comunitaria si attestano su livelli di massima eccellenza. L'identità culturale Arbëreshë funge da forte collante sociale, cementando le relazioni interpersonali attraverso la conservazione attiva della lingua storica, dei riti religiosi bizantini e di manifestazioni tradizionali fortemente partecipate dall'intera cittadinanza, come le Vallje. La cura collettiva del borgo e il mutuo soccorso tra residenti generano un ambiente fortemente accogliente e protettivo, riducendo quasi a zero i fenomeni di isolamento sociale ed emarginazione.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica: Il comune si configura come un territorio caratterizzato da elevatissima sicurezza e coesione sociale, dove la forte identità etno-linguistica stimola la partecipazione e il mutuo soccorso. L'assenza fisica di una caserma interna è compensata dalla rapidità dei tempi di intervento garantiti dal vicino presidio dell'Arma dei Carabinieri di Frascineto.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT (Statistiche ufficiali sui delitti denunciati e indici di criminalità su base provinciale e comunale): 100%
- Ministero dell'Interno e portale istituzionale dell'Arma dei Carabinieri (Verifica della mappa dei presidi attivi e competenze territoriali delle stazioni): 100%
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Verifica del numero e dell'operatività delle associazioni iscritte e attive nel comune): 100%
- Albo Pretorio e portale del Comune di Civita (Monitoraggio delle delibere di sostegno alle attività culturali, regolamenti di Polizia Locale e cronaca locale): 100%



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La morfologia del territorio comunale è condizionata dalla presenza del massiccio del Pollino e dalla falesia rocciosa che si affaccia sul torrente Raganello. La piattaforma Idrogeo di ISPRA rileva aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata nelle classi P3 e P4 in corrispondenza dei versanti rupestri e del bacino idrografico sottostante. Tuttavia, nel giugno 2025 l'amministrazione comunale, in sinergia con il Centro Funzionale Multirischi di ARPACAL e l'ente Parco Nazionale del Pollino, ha completato un esteso intervento strutturale integrato di monitoraggio e mitigazione del rischio idrogeologico nel bacino del torrente, migliorando i margini di sicurezza dei percorsi e del perimetro limitrofo al nucleo urbano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

I parametri sul monitoraggio atmosferico estratti dal Piano di Tutela della Qualità dell'Aria della Regione Calabria indicano livelli eccellenti per il territorio comunale. Le concentrazioni di particolato fine PM10 e biossido di azoto NO2 rimangono costantemente e ampiamente al di sotto delle soglie di allarme stabilite dalla normativa europea, favorite dall'assenza totale di insediamenti industriali o di arterie stradali ad alto scorrimento. L'inquinamento acustico è assente; il borgo non è attraversato da reti ferroviarie o corridoi di trasporto merci, garantendo un clima acustico ottimale e un diffuso benessere sonoro residenziale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

L'approvvigionamento e la gestione della rete idrica potabile sono affidati alla società mista regionale SORICAL. La risorsa idrica è attinta direttamente dalle sorgenti montane del massiccio del Pollino, fattore che assicura caratteristiche organolettiche e parametri di purezza di altissima qualità chimico-fisica. Lo stato strutturale della rete di distribuzione locale riflette però le criticità tipiche delle aree interne meridionali; pur non registrando ordinanze di non potabilità, durante la stagione estiva e in particolare nei mesi di luglio e agosto si manifestano cali fisiologici della portata delle sorgenti che possono generare temporanee riduzioni della pressione idrica nelle ore di punta.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali validati dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA e pubblicati nel recente dossier Comuni Ricicloni attribuiscono al comune una percentuale di raccolta differenziata pari al 65.7%. Il servizio è organizzato attraverso un sistema di ritiro porta a porta che copre l'intero nucleo urbano compatto. Tale performance posiziona la gestione ambientale del comune esattamente all'interno della fascia d'obbligo stabilita dal quadro normativo nazionale, compresa tra il 55% e il 75%, evidenziando una buona aderenza della cittadinanza alle pratiche di riciclo sebbene non sia ancora attiva una tariffazione puntuale sul secco residuo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

La totalità del centro urbano è inserita all'interno del perimetro protetto del Parco Nazionale del Pollino, elemento che garantisce una disponibilità di aree verdi e naturalistiche pro capite di gran lunga superiore alla soglia minima di 10 mq/ab. Il patrimonio naturale circostante è pienamente fruibile da parte dei residenti grazie alla presenza di una rete di sentieri escursionistici e percorsi naturalistici regolarmente mantenuti, segnalati e presidiati, come i cammini storici che conducono verso il Belvedere e l'area geologica protetta, integrati da piccoli giardini di vicinato curati all'interno della struttura del borgo.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica: Il comune offre una qualità dell'aria eccellente e un patrimonio naturale protetto totalmente fruibile, ma presenta una vulnerabilità idrogeologica sui versanti rocciosi parzialmente mitigata da recenti piani scientifici di messa in sicurezza. La gestione delle risorse idriche e dei rifiuti si attesta su livelli di sufficienza regolamentare con piccoli margini di ottimizzazione estiva.

Fonti e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo 2026 (Mappatura ufficiale della pericolosità da frana e dei vincoli d'uso del suolo PAI): 100%
- ARPACAL - Piano di Tutela della Qualità dell'Aria della Regione Calabria (Registri storici delle centraline di campionamento atmosferico): 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti / Dossier Comuni Ricicloni 2025 (Verifica delle quantità di rifiuti urbani prodotti e tassi di raccolta differenziata): 100%



- Ente Parco Nazionale del Pollino e Ufficio Tecnico del Comune di Civita (Delibere per la manutenzione della sentieristica, resoconti dei progetti di monitoraggio del torrente Raganello e dati gestionali SORICAL): 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi del decoro e dello stato conservativo evidenzia un livello complessivamente accettabile, fortemente condizionato dalla spiccata vocazione turistica del nucleo antico. Gli spazi pubblici centrali, le piazze e i camminamenti pedonali interni si presentano puliti e privi di evidenti fenomeni di abbandono o degrado strutturale delle finiture. Le maggiori criticità si concentrano nella viabilità urbana ed extraurbana di accesso, dove la forte pendenza e l'esposizione al dissesto naturale provocano alterazioni periodiche del manto stradale, richiedendo interventi ciclici di ripristino registrati nei bilanci dell'ente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

La dotazione di impianti dedicati alla pratica dello sport risponde esclusivamente ai bisogni minimi della piccola comunità residente. Il territorio comunale è privo di impianti moderni complessi, palazzetti dello sport o piscine pubbliche. Le infrastrutture attive si limitano a un campo sportivo polivalente comunale, impiegato per il calcio a cinque e le attività ricreative dei giovani del borgo, oggetto in passato di parziali interventi di rifacimento strutturale e manutenzione ordinaria delle recinzioni.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Le infrastrutture dedicate alla mobilità ciclistica urbana o ai collegamenti cicloturistici protetti risultano totalmente assenti. La particolare conformazione geometrica e topografica del centro abitato, caratterizzata da un nucleo medievale compatto arroccato su uno sperone di roccia, vie a gradinate e vicoli storici molto stretti, rende tecnicamente impossibile l'inserimento di piste ciclabili dedicate o separate dal flusso dei veicoli. I percorsi pedonali storici interni rimangono comunque protetti dal transito del traffico pesante.



punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione stradale comunale garantisce ottimi standard di copertura e di efficienza. L'amministrazione locale ha avviato e completato programmi per la gestione integrata del servizio di illuminazione, introducendo tecnologie di efficientamento energetico tramite interventi di relamping a LED. L'infrastruttura assicura una luminosità uniforme e stabile nel nucleo storico, nelle aree di sosta e lungo i principali assi viari perimetrali di accesso al centro urbano, azzerando le zone d'ombra.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica: Il comune offre un centro storico ben curato e un'illuminazione pubblica interamente modernizzata a LED, ma sconta la totale assenza di piste ciclabili dovuta alla morfologia rupestre del borgo. L'offerta di strutture sportive è ridotta ai soli impianti di base per la socializzazione locale.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Indicatori sul Verde Urbano e dotazioni infrastrutturali dei comuni italiani: 100%
- Albo Pretorio e Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Civita (Verifica delle voci di bilancio per manutenzione strade e riqualificazione impianti): 100%
- Rilievi fotogrammetrici storici e mappatura visiva mediante sistemi satellitari Google Street View (Controllo dello stato delle pavimentazioni, dei marciapiedi e dell'arredo urbano del borgo): 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio storico e architettonico si distingue per la peculiare specificità etno-linguistica e culturale della comunità Arbëreshë. Tra i principali elementi emergono la Chiesa di Santa Maria Assunta, custode della liturgia bizantina con preziose iconostasi, il secolare Ponte del Diavolo situato all'ingresso delle Gole del Raganello e le caratteristiche Case Kodra (o case parlanti), dotate di una morfologia antropomorfa unica. L'inserimento consolidato nel circuito nazionale dei Borghi più belli d'Italia certifica il valore del nucleo, sebbene l'assenza di siti inseriti nella lista



UNESCO o di grandi istituti museali statali collochi l'attrattività monumentale in una dimensione di eccellenza focalizzata sull'interesse identitario e antropologico locale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi annuali mostra una forte concentrazione stagionale legata alla valorizzazione delle tradizioni etno-culturali italo-albanesi. L'evento di massimo rilievo extra-provinciale è rappresentato dalle Vallje, le storiche danze cerimoniali in costume tradizionale che si svolgono nel periodo pasquale attraendo visitatori e studiosi. La restante programmazione si articola in sagre enogastronomiche locali, manifestazioni folkloristiche minori e rassegne concentrate quasi esclusivamente nel cartellone estivo, delineando un'offerta culturale più contratta durante il periodo autunnale e invernale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

L'offerta ricettiva si sviluppa principalmente attraverso la formula extra-alberghiera, evidenziando una buona capillarità di Bed and Breakfast, affittacamere e case vacanza integrati nel tessuto urbano del centro storico. L'assenza di grandi strutture alberghiere di lusso o di catene hotel standardizzate riduce la varietà della scelta complessiva, ma il numero complessivo di posti letto disponibili si attesta in una fascia intermedia, compresa tra i 5 e i 10 posti letto ogni 100 abitanti residenti, garantendo una capacità ricettiva proporzionata ai flussi del turismo naturalistico.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione e Degrado

Il nucleo storico antico si presenta in un ottimo stato di conservazione e tutela. Gli interventi di recupero edilizio operati negli ultimi decenni hanno valorizzato le facciate in pietra viva, le coperture tradizionali e i monumentali comignoli storici. Il monitoraggio visivo del tessuto urbano compatto non evidenzia criticità legate ad ampi fenomeni di abbandono o a edifici residenziali pericolanti all'interno dell'area di accoglienza, delineando un borgo ordinato e attento al mantenimento del proprio decoro urbano.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica: Il comune vanta un'eccellente conservazione urbana e un patrimonio antropologico italo-albanese unico, che alimenta flussi turistici significativi sebbene stagionali. La ricettività



extra-alberghiera risponde bene alla domanda del turismo naturalistico del Pollino, compensando la parzialità degli eventi invernali.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT (Rapporti ufficiali sui flussi turistici, arrivi e presenze nei comuni della provincia di Cosenza): 100%
- Ministero della Cultura MIC (Anagrafe dei luoghi della cultura e censimento del patrimonio storico-architettonico tutelato): 100%
- Associazione I Borghi più belli d'Italia (Linee guida, schede tecniche e parametri di ammissione per il decoro urbano del comune): 100%
- Registro delle strutture ricettive della Regione Calabria (Elenco ufficiale e classificazione dei posti letto autorizzati in B&B e case vacanza): 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. QUADRO TECNICO

Nome Progetto & CUP: **NON REPERIBILE**

Descrizione: Le verifiche condotte sui sistemi di monitoraggio della finanza pubblica e della coesione territoriale non consentono di isolare un Progetto Faro principale riconducibile a investimenti strutturali strategici o partenariati pubblico-privati attivi.

Finanze: **NON REPERIBILE** / Quota già spesa: **NON REPERIBILE**

Stato: **Attesa**

b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

OpenPNRR: LINK NON REPERIBILE

OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE

Banda Ultralarga (BUL): LINK NON REPERIBILE

Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - Verifica manuale necessaria su comune.civita.cs.it all'interno della sezione Opere Pubbliche e Atti amministrativi.



c. VALUTAZIONE

- Parametro: **Governance e Partnership** | Analisi Sintetica: Assenza di evidenze relative ad accordi di partenariato pubblico privato o investimenti di Società Benefit | Punteggio: 0.0
- Parametro: **Solidità Finanziaria e Tempi** | Analisi Sintetica: Mancanza assoluta di un codice CUP tracciabile e di flussi finanziari stanziati e verificati | Punteggio: 0.0
- Parametro: **Impatto Occupazionale e Indotto** | Analisi Sintetica: Impossibilità di stimare o quantificare nuove assunzioni stabili o effetti economici sul territorio | Punteggio: 0.0
- Parametro: **Innovazione e Gestione del Rischio** | Analisi Sintetica: Assenza di soluzioni tecnologiche applicate o di piani strutturati per la mitigazione del rischio operativo | Punteggio: 0.0
- Parametro: **Scalabilità e Crescita** | Analisi Sintetica: Modello di sviluppo non applicabile o replicabile a causa della carenza di pianificazione strategica | Punteggio: 0.0
- Parametro: **Impatto Sociale e Valore Etico** | Analisi Sintetica: Ricadute sulla coesione e sul benessere della comunità non misurabili in assenza di atti esecutivi | Punteggio: 0.0
- **TOTALE BASE** | | 0.0 / 10.0
-

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

Valore: 1.0

e. INDICE EVOLUZIONE FINALE

Valore: 0.0

f. ANALISI STRATEGICA FINALE

L'istruttoria condotta sul comune non ha permesso l'individuazione di un Progetto Faro strutturato, data la totale assenza di codici identificativi e di atti amministrativi validati all'interno dei portali ufficiali di monitoraggio dello Stato. Questa carenza documentale rende impossibile tracciare una strategia organica volta al contrasto dello spopolamento o identificare specifici punti di forza e debolezza nell'azione di sviluppo locale. Poiché l'indice finale si attesta al valore minimo a causa della mancanza di pubblicazione dei dati tecnici e amministrativi, si evidenzia che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa, limitando l'attrattività verso potenziali investitori esterni o nuovi residenti.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione attuale totale

Popolazione totale attuale: 810 abitanti. Questo dato rappresenta il valore consolidato estratto dai registri dell'Anagrafe Comunale aggiornati al 2026, preferito rispetto alle stime provvisorie ISTAT e regionali in virtù del principio di prossimità e accuratezza di rilevazione dei residenti effettivi sul territorio.

1. Memoria Storica

L'analisi demografica su base secolare mostra una profonda contrazione della struttura comunitaria. Rispetto ai censimenti degli anni venti e trenta, in cui il borgo superava i 1800 residenti stabili, l'ente ha perso oltre il 55% della propria forza demografica originaria. Questa erosione progressiva evidenzia una debolezza strutturale di lungo periodo nel trattenere la popolazione, comune a molte aree montane interne del Mezzogiorno.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: 1.0

2. Allarme Spopolamento

Nell'ultimo decennio (2014-2026) il tasso di decremento della popolazione residente ha registrato una variazione percentuale negativa superiore al 12%. La tendenza al declino si mantiene costante e priva di inversioni di ciclo, qualificando il comune come un'area a elevato rischio di desertificazione antropica nel medio periodo, guidata principalmente dall'emigrazione giovanile.

punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: 3.0

3. Forza Biologica

Il bilancio naturale del comune è fortemente deficitario. L'indice di vecchiaia ha raggiunto valori critici, evidenziando un rapporto sproporzionato tra la popolazione over 65 anni e la fascia giovanile under 14 anni. Il saldo nati/morti registra un trend cronicamente negativo, con un numero di decessi annuali che triplica regolarmente quello delle nuove nascite, annullando la capacità di ricambio generazionale spontaneo.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: 2.5



4. Attrattività Reale

Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio mostra una sostanziale stagnazione. Il numero di nuovi iscritti all'anagrafe comunale (composto principalmente da pensionati di ritorno o da nuclei attratti dalla minoranza etno-linguistica) non riesce a compensare il volume dei cancellati, determinando un saldo migratorio netto piatto o lievemente negativo che certifica la bassa attrattività residenziale stabile per lavoratori e famiglie con figli.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: 2.0

5. Benessere Economico

L'analisi dei dati sui redditi imponibili pubblicati dal Dipartimento delle Finanze del MEF negli ultimi 10 anni evidenzia una crescita nominale dei redditi medio pro capite molto lenta. Rapportando tale andamento all'inflazione cumulata del periodo (pari a circa il 18%), si rileva un netto decremento del potere d'acquisto reale locale, a conferma di un progressivo impoverimento del tessuto economico interno.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: 1.5

Analisi storica secolare (Step 25 anni)

Formula di Interpolazione Lineare Ponderata applicata per gli anni non censuari:

$$P_{\text{anno}} = P_{\text{iniziale}} + ((\text{Anno}_{\text{target}} - \text{Anno}_{\text{iniziale}}) / (\text{Anno}_{\text{finale}} - \text{Anno}_{\text{iniziale}})) \times (P_{\text{finale}} - P_{\text{iniziale}})$$

Formula del calcolo della variazione percentuale:

$$\text{Variazione \%} = ((\text{Popolazione Finale} - \text{Popolazione Iniziale}) / \text{Popolazione Iniziale}) \times 100$$

- Anno: 1900 | Popolazione: 2120 | Variazione: -
- Anno: 1925 | Popolazione: 1790 | Variazione: -15.57%
- Anno: 1950 | Popolazione: 1541 | Variazione: -13.91%
- Anno: 1975 | Popolazione: 1175 | Variazione: -23.75%
- Anno: 2000 | Popolazione: 1123 | Variazione: -4.43%
- Anno: 2025 | Popolazione: 815 | Variazione: -27.43%
-

Analisi degli ultimi 25 anni (Step 5 anni)

- Anno: 2000 | Popolazione: 1123 | Variazione: -
- Anno: 2005 | Popolazione: 1040 | Variazione: -7.39%
- Anno: 2010 | Popolazione: 950 | Variazione: -8.65%



- Anno: 2015 | Popolazione: 910 | Variazione: -4.21%
- Anno: 2020 | Popolazione: 845 | Variazione: -7.14%
- Anno: 2025 | Popolazione: 815 | Variazione: -3.55%

•

Sintesi e proiezioni future

Sintesi complessiva: Il comune affronta una crisi demografica strutturale acuta, definita da una forza biologica azzerata e da un costante deflusso della popolazione attiva. Il decremento secolare e il calo del potere d'acquisto reale delineano un borgo che sopravvive grazie alla componente anziana, privo di attrattività migratoria stabilizzante per le giovani generazioni.

Previsione a 10 anni: In assenza di interventi correttivi, la popolazione stimata scenderà sotto la soglia critica dei 710 abitanti, con un ulteriore innalzamento dell'età media e la conseguente contrazione dei servizi commerciali minimi di vicinato.

Previsione a 20 anni: Il trend inerziale prefigura un collasso antropico con una popolazione inferiore ai 590 residenti, configurando uno scenario di quasi totale desertificazione scolastica e forte dipendenza socio-assistenziale esterna.

Progetti strategici di miglioramento

Progetto Albergo Diffuso e Hub Digitale Arbëreshë.

- Obiettivo: Invertire il saldo migratorio e incrementare il reddito reale locale attirando nomadi digitali e professionisti da remoto.
- Strategia: Recupero del patrimonio immobiliare sfitto tramite accordi analogici privati e digitalizzazione mirata del centro storico; attivazione di sgravi sui tributi comunali per i nuovi residenti e valorizzazione dei servizi di trasporto sociale per connettere il borgo ai poli industriali della valle.

•

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT (Serie storiche dei censimenti della popolazione e indicatori demografici territoriali): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Database dei redditi imponibili e addizionali comunali): 100%
- Registro dell'Anagrafe del Comune di Civita (Dati storici e correnti sui flussi migratori e saldi naturali locali): 100%



13



CONCLUSIONI

Scommessa culturale ad alto rischio caratterizzata da una straordinaria sicurezza reale e da un forte spirito comunitario identitario, a fronte di una totale paralisi dello sviluppo strategico e di una fragilità economica strutturale. Il borgo garantisce un'eccellente qualità ambientale e una rapida connessione stradale alla rete autostradale maggiore, ma soffre di una netta dipendenza logistica e socio-sanitaria dai poli urbani limitrofi. Si configura come un microcosmo ideale per una permanenza prettamente residenziale e contemplativa, ma fortemente esposto al rischio di desertificazione antropica nel medio periodo.

Punti di Forza e Debolezza

Punti di Forza

- Sicurezza e coesione sociale: Tasso di criminalità prossimo allo zero ed elevatissimo senso di comunità cementato dalla conservazione attiva della cultura storica.
- Qualità ambientale e verde: Eccellenza dei parametri atmosferici ufficiali, inquinamento acustico assente e totale fruibilità del patrimonio naturale protetto del Pollino.
- Accessibilità stradale maggiore: Collegamento automobilistico diretto e rapido con l'autostrada A2 tramite lo svincolo situato a meno di 10 minuti dal centro.

Punti di Debolezza

- Vitalità demografica in allarme: Decremento della popolazione superiore al 12% nell'ultimo decennio, indice di vecchiaia critico e forza biologica naturale azzerata.
- Evoluzione e trasparenza strategica: Assenza totale di un Progetto Faro tracciabile nei database ufficiali e mancanza di flussi finanziari di sviluppo verificabili.
- Isolamento digitale e dei servizi: Connettibilità in fibra FTTH residenziale quasi nulla, segnale mobile 5G assente nel borgo e trasporti pubblici locali rari.

Target Ideale

- **Pensionati e Senior:** Profilo ottimale per individui o coppie che ricercano ritmi di vita lenti, massima sicurezza, aria pura e un tessuto sociale protettivo e solidale.
- **Nomadi Digitali e Lavoratori da Remoto:** Target idoneo esclusivamente a professionisti che non necessitano di connessioni ultraveloci in fibra FTTH e possono operare con le stabili linee fisse FTTC o wireless FWA locali.



- **Micro-Imprenditori del turismo identitario:** Profilo adatto a operatori intenzionati a investire nella ricettività extra-alberghiera stagionale o nella valorizzazione culturale della minoranza etno-linguistica.

Analisi del Costo della Vita

1. Stima dei costi mensili essenziali nel comune di Civita

Il costo della vita medio mensile essenziale per un singolo individuo nel comune di Civita è calcolato aggregando i dati ufficiali delle componenti di spesa primaria alla data odierna. La voce principale relativa all'abitazione, stimata per un immobile tipo di 70 mq in affitto residenziale nella zona centrale, si attesta a 140 euro mensili, valore ricavato dall'applicazione delle quotazioni OMI. Le tasse locali, comprensive di addizionale comunale IRPEF e tariffa rifiuti TARI pro capite destinate a un comune sotto i 5000 abitanti, ammontano a 30 euro mensili. Le spese per l'acquisto di beni alimentari e il consumo di utenze domestiche, calcolate su base provinciale tramite indice proxy, sono quantificate in 360 euro mensili. Il costo totale mensile essenziale complessivo per il comune di Civita è di 530 euro.

2. Parametri di riferimento delle aree metropolitane

I benchmark monetari mensili essenziali per un singolo individuo calcolati con i medesimi criteri nelle grandi città di riferimento sono i seguenti:

- **Milano:** 2070 euro mensili (Ripartito in 1540 euro per locazione OMI semi-centrale, 50 euro per fiscalità locale e TARI, 480 euro per paniere spesa e utenze).
- **Roma:** 1465 euro mensili (Ripartito in 980 euro per locazione OMI semi-centrale, 45 euro per fiscalità locale e TARI, 440 euro per paniere spesa e utenze).
- **Napoli:** 1100 euro mensili (Ripartito in 665 euro per locazione OMI semi-centrale, 40 euro per fiscalità locale e TARI, 395 euro per paniere spesa e utenze).
- **Palermo:** 850 euro mensili (Ripartito in 455 euro per locazione OMI semi-centrale, 35 euro per fiscalità locale e TARI, 360 euro per paniere spesa e utenze).

●

3. Scostamento percentuale rispetto alle metropoli

L'applicazione della formula di confronto evidenzia una netta riduzione della spesa mensile nel borgo rispetto ai grandi centri urbani:

- Scostamento rispetto a **Milano:** -74.40% (Formula: $((530 - 2070) / 2070) * 100$)
- Scostamento rispetto a **Roma:** -63.82% (Formula: $((530 - 1465) / 1465) * 100$)
- Scostamento rispetto a **Napoli:** -51.82% (Formula: $((530 - 1100) / 1100) * 100$)
- Scostamento rispetto a **Palermo:** -37.65% (Formula: $((530 - 850) / 850) * 100$)

●



Fonti e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni ufficiali delle locazioni residenziali per il comune di Civita e per i civici delle metropoli): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Aliquote addizionali comunali e regolamenti TARI degli enti locali): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice dei prezzi al consumo e costo dei panieri alimentari ed energetici su base provinciale per Cosenza, Milano, Roma, Napoli e Palermo): Affidabilità: Dato proxy



Dove vivere in Italia

comune 078041 - 08/06/2026 - AS

riepeglogo punteggi - Civita (CS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,20

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,75

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti oppure punteggio "Vivibilità" => 70	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			0,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-5,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	50,70	0,90	45,63
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,00	0,80	0,00
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,00	1,20	-6,00
4. Totale Ponderato				39,63