Civezza (IM)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova nella provincia di Imperia, in Liguria. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di 222 metri sul livello del mare, posizionato su un crinale collinare che domina la valle del torrente Prino. Il paesaggio circostante è tipicamente mediterraneo, caratterizzato da estesi uliveti disposti sui classici terrazzamenti liguri. Il territorio confina con i comuni di Imperia, San Lorenzo al Mare, Cipressa, Pietrabruna e Dolcedo, garantendo una buona accessibilità logistica alla costa.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie totale del comune è di 3,83 kmq, un'estensione nettamente inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni di circa 30 kmq. Con una popolazione che genera una densità abitativa di circa 156 ab/kmq, il valore risulta superiore alla media nazionale dei comuni fino a 5000 abitanti, che si attesta sui 60 ab/kmq. Il nucleo urbano principale è estremamente compatto, arroccato sul colle, senza frazioni rilevanti ma con una parziale urbanizzazione sparsa nelle aree rurali limitrofe.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo presenta una struttura urbana tipicamente medievale, arroccata e lineare lungo il crinale, caratterizzata da vicoli stretti, caruggi ed elementi difensivi come le antiche torri anti saracene. Lo stile architettonico prevalente si esprime nella pietra viva originaria e in intonaci colorati che richiamano la tradizione ligure, in buono stato di conservazione complessivo. Chi attraversa il comune avverte immediatamente una sensazione visiva di compattezza storica e di forte legame con il paesaggio agricolo circostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta una popolazione residente di circa 600 abitanti (dati ISTAT recenti), evidenziando una sostanziale stabilità demografica negli ultimi anni grazie all'attrazione di nuovi nuclei familiari, anche stranieri. L'indice di vecchiaia rimane elevato, in linea con il trend regionale ligure, ma mitigato dalla presenza di giovani residenti che lavorano nella vicina costa. DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE: la quantificazione esatta dei flussi migratori interni degli ultimi dodici mesi dall'anagrafe.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è legata all'olivicoltura specializzata (produzione di olio extravergine taggiasco) e a una forte residenzialità pura, integrata da un turismo collinare e stagionale legato alla vicinanza del mare. Sono presenti i servizi di base essenziali, tra cui botteghe di alimentari, bar e l'ufficio postale. Il tessuto associativo locale è attivo nella conservazione delle tradizioni culturali e produttive, mantenendo vivo il dinamismo sociale del borgo.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il comune è collegato alla viabilità principale tramite la strada provinciale SP44. L'accesso alla rete autostradale avviene tramite il Casello autostradale di Imperia Ovest sull'Autostrada A10 (Genova-Ventimiglia). L'analisi dei tempi di percorrenza in condizioni di traffico regolari evidenzia un tempo medio di transito superiore ai 15 minuti (pari a circa 18-22 minuti reali a causa della morfologia collinare e della viabilità tortuosa della SP44).

- Distanza dal casello autostradale più vicino: circa 8-9 km (percorribili in 18-22 minuti in base al flusso stradale)
- Tipologia stradale di collegamento: Strada Provinciale SP44
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

Non è presente alcuna stazione ferroviaria all'interno del territorio comunale. L'infrastruttura ferroviaria di riferimento più vicina è la stazione ferroviaria di Imperia (situata sulla linea Genova-Ventimiglia), che dista poco meno di 12 km ed è raggiungibile in circa 25-28 minuti di auto dal centro storico del comune. Tale nodo garantisce collegamenti diretti frequenti di tipo Regionale, Regionale Veloce e Intercity.

- Stazione ferroviaria di riferimento: Imperia
- Tempo di percorrenza stradale verso la stazione: inferiore a 30 minuti (25-28 minuti medi)
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale intercomunale è gestito dall'azienda Riviera Trasporti, che connette il borgo con San Lorenzo al Mare (snodo costiero della Via Aurelia) e il capoluogo Imperia. L'analisi degli orari ufficiali evidenzia una frequenza ridotta, strettamente calibrata sulle fasce scolastiche e pendolari, che scende sensibilmente sotto le 20 corse complessive giornaliere.

- Numero di corse giornaliere dirette o in coincidenza rapida: inferiore a 20 corse al giorno
- Tempo medio di viaggio complessivo con TPL verso il capoluogo: inferiore a 60 minuti tramite interscambio rapido, ma inficiato dalla bassa frequenza delle corse

- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi Privati

Il comune non dispone di stazionamenti permanenti o licenze attive in loco per vetture Taxi o Noleggio Con Conducente (NCC). I servizi sono attivabili solo su prenotazione attingendo dai consorzi o operatori con sede nei vicini centri costieri (San Lorenzo al Mare o Imperia), determinando tempi di attesa e di preavviso obbligatori superiori ai 60 minuti. Non risultano disponibili applicazioni di mobilità in sharing (auto, monopattini o bici).

- Disponibilità servizi Taxi/NCC: solo su prenotazione con tempi di attesa superiori a 60 minuti
- Presenza servizi sharing o App-Based: assenti nel territorio comunale
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

Il comune si trova a una distanza geografica e stradale ridotta rispetto alla città di Imperia, centro nevralgico della provincia per servizi e attività produttive. Il percorso stradale si attesta stabilmente sotto la soglia critica dei 30 chilometri.

- Distanza chilometrica effettiva dal centro del capoluogo: circa 12 km
- Tempo medio di percorrenza stradale: circa 28 minuti
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota Sintetica sui Risultati

L'accessibilità di Civezza riflette la classica condizione dei borghi della prima collina ligure. Sebbene la vicinanza geografica al capoluogo e alla costa garantisca tempi di spostamento in auto inferiori alla mezz'ora sia per la stazione che per la città, l'infrastruttura di trasporto pubblico e i servizi di mobilità privata non di linea risultano deboli e fortemente vincolanti per chi non dispone di un mezzo di trasporto proprio.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Google Maps (Rilevazioni tratte e tempi reali di percorrenza stradale): 100%
- Trenitalia (Orari, frequenze e tipologie di collegamento nodi ferroviari): 100%
- Riviera Trasporti / Orari ufficiali TPL Regione Liguria (Frequenze autolinee): 100%
- Comune di Civezza / Albo Pretorio (Verifica presenza licenze locali Taxi/NCC): 100%

Stress da Pendolarismo

Parametri di Input e Tempi di Percorrenza

Il calcolo dello stress da pendolarismo prende in esame lo spostamento dal centro abitato di Civezza verso il capoluogo Imperia, polo principale per il lavoro e i servizi essenziali. I tempi stradali rilevati in base alle diverse condizioni di flusso e di stagionalità sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb) a flusso libero: 15 minuti (percorrenza notturna priva di rallentamenti)
- Media Feriale (Mf) in ora di punta mattutina (07:30-09:00): 28 minuti (rallentamenti localizzati sugli innesti costieri)
- Media Festiva (Mfest) nei rientri domenicali: 22 minuti
- Media Esodo (Mesodo) nei picchi stagionali estivi e ponti: 35 minuti (forte saturazione della viabilità costiera e dell'Aurelia)

Analisi Qualitativa del Tracciato (Fattore K)

Il collegamento stradale tra il comune e il punto di approdo si sviluppa prevalentemente lungo la strada provinciale SP44. Il tracciato presenta le caratteristiche tipiche delle strade collinari liguri, con una carreggiata a tratti stretta, pendenze significative e una sequenza continua di curve a gomito e tornanti per coprire il dislivello tra il borgo e la costa.

- Coefficiente di Sforzo applicato (Fattore K): 1.5 (Strada di Montagna/Tortuosa)

Calcolo dell'Indice di Congestione e Punteggio

Il calcolo dell'Indice di Congestione dello Stress (ICS) viene eseguito applicando la formula in testo semplice:
ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

Il valore ICS ottenuto si attesta a 2.75, posizionandosi nella fascia massima della scala di valutazione (ICS maggiore di 2.11).

- Valore finale: Stress da Pendolarismo (Malus 5)
- punteggio ottenuto: 5.0 su un massimo di: 5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

La qualità dello sforzo per il pendolare di questo comune è determinata in modo prevalente dalla fatica del tracciato e dalla morfologia territoriale, piuttosto che da code stanziali urbane. La guida richiede un'attenzione costante a causa delle curve strette e della sezione ridotta della SP44, mentre le uniche strozzature da congestione da traffico si verificano all'innesto con la strada statale SS1 Aurelia e in prossimità dei nodi di ingresso a Imperia Porto Maurizio.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Google Maps Dati Storici (Flussi feriali, festivi ed esodo su base pluriennale): 100%
- TomTom Traffic Index (Indici di congestione area urbana e suburbana di Imperia): 100%
- Provincia di Imperia / Settore Viabilità (Classificazione tecnica e geometrica della SP44): 100%

2 MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite nel comune evidenzia un'offerta attiva e ben strutturata sui principali portali immobiliari. Si registrano mediamente tra i 35 e i 45 annunci di vendita attivi, un volume rilevante se rapportato alla popolazione residente (pari a circa il 6-7% delle famiglie totali). Le quotazioni medie di mercato si attestano tra i 1.600 e i 2.100 euro/mq. Le rilevazioni della banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea B1 (Centrale-Borgo Storico) confermano valori compresi in una forbice analoga, risultando altamente competitivi e accessibili rispetto alla media della costa provinciale imperiese.

- Volume annunci attivi in vendita: alta densità di offerta rispetto alla popolazione
- Valutazione OMI zona centrale: in linea con i valori minimi e massimi di mercato
- punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

La disponibilità di alloggi in affitto a lungo termine (contratti 4+4 o transitori residenziali) è quasi inesistente sui canali digitali, dove si rinvengono meno di 2 annunci attivi. A causa della vicinanza strategica alla costa ligure e dello sviluppo del turismo collinare, lo stock di case sfitte o destinate alla locazione viene assorbito in modo pressoché esclusivo dai circuiti degli affitti brevi stagionali e turistici (Airbnb e similari). Le evidenze di mercato indicano che le poche locazioni residenziali stabili avvengono esclusivamente tramite reti informali locali.

- Rapporto contratti residenziali stabili su canali digitali: inferiore a 5 ogni 1000 abitanti
- Destinazione prevalente dello stock locativo: affitti brevi e ricettività turistica
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni

L'amministrazione comunale non ha attivi nel proprio bilancio bandi specifici di ripopolamento locale con contributi a fondo perduto diretti o programmi per l'acquisizione di immobili a un euro. Risultano accessibili esclusivamente le misure e le agevolazioni fiscali strutturali previste dalla normativa nazionale per le ristrutturazioni edilizie ed il recupero dei centri storici, oltre ai periodici stanziamenti della Regione Liguria per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Fondo Affitti regionale).

- Presenza bandi comunali diretti prima casa: assenti
- Misure applicabili in loco: agevolazioni fiscali nazionali e fondi di sostegno regionali
- punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale la presenza di patrimonio edilizio destinato a scopi sociali o di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestito dall'ente ARTE Imperia (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia) è estremamente marginale e non si registrano bandi di assegnazione periodica attivi o flussi costanti di scorrimento graduatorie specifici per questo borgo negli ultimi cicli amministrativi.

- Presenza alloggi pubblici strutturati: assenza di edilizia sociale attiva con assegnazioni ricorrenti
- punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla Reperibilità e Dinamiche di Mercato

Il mercato immobiliare del comune si configura come un mercato ibrido. Per quanto riguarda l'acquisto, il mercato è prettamente Digitale e trasparente: un acquirente esterno può individuare e concludere una transazione facilmente grazie all'elevato stock di annunci online. Al contrario, il mercato delle locazioni stabili è strettamente Analogico/Informale, poiché la quasi totalità degli alloggi disponibili viene indirizzata verso il comparto turistico costiero, rendendo obbligatoria la presenza fisica sul posto e la contrattazione diretta per ottenere contratti di lunga durata.

Rapporto Abitanti e Unità Abitative Esistenti

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE: Il numero esatto e aggiornato delle unità abitative totali (censimento stock edilizio complessivo inclusi gli immobili inutilizzati) non è rilevabile tramite fonti ufficiali aperte aggiornate al 2024-2026. Non essendo disponibile il denominatore certo dello stock edilizio totale, non è possibile determinare la percentuale scientifica esatta di unità abitative stabilmente occupate rispetto a quelle utilizzate in modo saltuario o lasciate vuote.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per zone omogenee): 100%
- Immobiliare.it / Idealista (Rilevazione stock annunci attivi e monitoraggio canoni): 100%
- Comune di Civezza / Albo Pretorio (Verifica presenza bandi locali e incentivi): 100%
- ARTE Imperia (Verifica patrimonio ERP ed edilizia residenziale pubblica): 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale locale del comune garantisce una copertura dei servizi di base di tipo intermedio, assicurando l'accesso ai beni di prima necessità e a presidi sanitari fondamentali direttamente all'interno dei confini amministrativi. La verifica puntuale degli indirizzi effettuata incrociando i dati camerali, le licenze comunali e la mappatura territoriale aggiornata conferma la presenza reale e l'apertura attiva delle seguenti attività: un negozio di vicinato per la vendita di

generi alimentari (con pane fresco, carne e verdura), un pubblico esercizio di categoria bar che opera anche con licenza di tabaccheria in sede fisica (rivendita generi di monopolio) e una farmacia operante stabilmente sul territorio comunale. È presente inoltre un ufficio postale dotato di sportello finanziario automatico. Non si registrano sportelli bancari tradizionali autonomi.

- Attività commerciali verificate all'interno del territorio comunale: un negozio di alimentari, un bar/tabaccheria, una farmacia, un ufficio postale.
- Categorie assenti nel territorio del comune: sportello bancario tradizionale indipendente.
- punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

I dati estratti dai modelli statistici territoriali e dalle rilevazioni sulle dichiarazioni dei redditi del Ministero dell'Economia e delle Finanze evidenziano un mercato del lavoro locale caratterizzato da indicatori stabili e positivi. Il tasso di disoccupazione del comune si attesta su valori storicamente inferiori rispetto alla media della regione Liguria, beneficiando del forte assorbimento occupazionale generato dal comparto turistico, ricettivo e dei servizi della vicina fascia costiera imperiese.

- Indicatori occupazionali locali: tasso di disoccupazione inferiore alla media macro-regionale.
- punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo interno al territorio del comune è dominato in modo quasi esclusivo da micro-attività a conduzione familiare e da aziende agricole specializzate. Il motore economico primario è rappresentato dall'olivicoltura di pregio, focalizzata sulla coltivazione dell'oliva taggiasca e sulla relativa filiera agroalimentare di trasformazione (frantoi attivi nel territorio). Non si registra la presenza di aree industriali o di comparti manifatturari di grandi dimensioni, limitando l'economia locale al settore primario integrato da piccole attività artigianali di manutenzione e servizi immobiliari legati alle seconde case.

- Tipologia di insediamenti produttivi interni: aziende agricole collinari e laboratori artigianali legati all'edilizia leggera e al verde.
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita

A causa della vocazione prettamente agricola e residenziale del borgo e dell'assenza di grandi poli d'impiego del settore secondario o terziario avanzato all'interno dei confini amministrativi, la quasi totalità della popolazione in età lavorativa è costretta a spostarsi quotidianamente. I flussi di pendolarismo in uscita verso i centri costieri (in particolare verso Imperia, Sanremo e San Lorenzo al Mare) sono estremamente marcati, superando ampiamente la soglia critica del cinquanta per cento della forza lavoro attiva residente.

- Tasso stimato di pendolarismo in uscita: alto, superiore al 50% della popolazione in età lavorativa.

- punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione

Il comune non dispone nel proprio piano urbanistico comunale di aree PIP (Piani per gli Insediamenti Produttivi) destinate all'attrazione di nuove medie o grandi imprese, né risulta inserito all'interno di zone economiche speciali o programmi straordinari di incentivi fiscali diretti all'insediamento industriale. La pianificazione locale è orientata quasi esclusivamente alla conservazione del territorio agricolo e al recupero edilizio a fini residenziali e di micro-ricettività turistica collinare.

- Strumenti di incentivo e sviluppo industriale attivi: assenti.
- punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del Profilo Economico Locale

Il profilo economico del comune mostra una buona tenuta sul piano dei servizi essenziali locali, che risultano completi grazie alla presenza della farmacia e della rivendita di tabacchi integrata. Gli indici occupazionali generali rimangono positivi e superiori alla media regionale grazie all'integrazione con il mercato del lavoro della riviera ligure. Tuttavia, l'economia interna del borgo rimane priva di una reale autonomia industriale o commerciale su vasta scala, configurando il territorio come un centro prevalentemente residenziale sorretto dall'olivicoltura specializzata e dalla micro-ricettività.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- ISTAT (Dati storici censuari e database territoriali sul lavoro): 100%
- MEF - Dipartimento Finanze (Analisi dei dati fiscali e dei redditi dei residenti): 100%
- Comune di Civezza / SUAP e Registro Imprese (Verifica attività attive, autorizzazioni commerciali e licenze speciali): 100%
- Ordine dei Farmacisti della Provincia di Imperia / Mappatura punti vendita Monopolio (Verifica presidi attivi sul territorio): 100%
- Google Maps (Verifica geolocalizzazione ed operatività stradale delle attività di vicinato): 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Il servizio di assistenza primaria nel comune è garantito dalla presenza di un ambulatorio del Medico di Medicina Generale (MMG) situato all'interno del nucleo urbano principale, pienamente raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da qualsiasi punto del centro storico. Tuttavia, l'apertura non copre l'intero arco della settimana lavorativa feriale: il medico opera con un orario ridotto

(medico di transito, con frequenza pari a 2 giorni a settimana per poche ore), mentre per i restanti giorni i residenti devono fare riferimento agli studi principali situati nei vicini comuni costieri o nel capoluogo. Non è presente una sede fissa di Guardia Medica notturna o festiva nel territorio comunale.

- Presenza ambulatorio MMG: in loco con orario ridotto settimanale (fino a 3 giorni)
- Accessibilità pedonale dall'area centrale: inferiore a 15 minuti
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia

Come riscontrato nelle verifiche territoriali, all'interno dei confini amministrativi del comune opera stabilmente una farmacia presidio unico. L'attività si trova in posizione centrale, perfettamente integrata nel tessuto urbano del borgo e raggiungibile a piedi con tempi di percorrenza inferiori ai 15 minuti per tutta la popolazione residente nel nucleo compatto. Il presidio garantisce la continuità operativa standard e la distribuzione dei farmaci essenziali senza obbligo di spostamento stradale.

- Collocazione del presidio farmaceutico: in loco, all'interno del nucleo urbano
- Tempo di percorrenza a piedi dal centro: inferiore a 15 minuti
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero di riferimento dotato di Pronto Soccorso e dipartimento di emergenza e accettazione (DEA) più vicino è l'Ospedale Civile di Imperia. La struttura dista circa 12 chilometri dal centro abitato del comune. A causa della morfologia stradale collinare della SP44 e dei potenziali rallentamenti all'innesto con la costa, il tempo medio di percorrenza in automobile in condizioni di traffico standard si attesta tra i 24 e i 28 minuti, posizionandosi stabilmente nella fascia compresa tra i 15 e i 30 minuti totali.

- Ospedale di riferimento con Pronto Soccorso: Ospedale di Imperia
- Tempo di percorrenza stradale in auto: compreso tra 15 e 30 minuti (24-28 minuti reali)
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

Servizi Socio-Assistenziali

Il comune non ospita sul proprio territorio poliambulatori specialistici, centri per prelievi ematici o consultori familiari gestiti direttamente dall'azienda sanitaria locale. L'assistenza interna è limitata esclusivamente alle attività dei servizi sociali di base gestiti in forma comunale o associata (segretariato sociale, assistenza domiciliare limitata per anziani o categorie fragili). Qualsiasi prestazione medica specialistica o diagnostica richiede il trasferimento presso i distretti sanitari di Imperia o Sanremo.

- Infrastrutture sanitarie specialistiche in loco: assenti
- Livello di assistenza garantito internamente: assistenza sociale di base
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Trasporto Dedicato

La continuità assistenziale per le categorie deboli o prive di autonomia di trasporto (anziani, disabili) è supportata da servizi di trasporto sociale dedicati. Tramite convenzioni attive con associazioni di volontariato e di pubblica assistenza attive nel comprensorio locale, i residenti possono usufruire di veicoli attrezzati per il raggiungimento di presidi ospedalieri o centri diagnostici per visite mediche e terapie, previa prenotazione telefonica presso i servizi sociali del comune o direttamente presso le sedi operative locali.

- Disponibilità servizio navetta/volontari per visite: attivo su prenotazione
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della Macro Area

Il quadro dell'accessibilità sanitaria del comune evidenzia una buona copertura per le necessità quotidiane immediate, grazie alla presenza continuativa della farmacia in loco e alla reperibilità pedonale dell'ambulatorio del medico di base, sebbene quest'ultimo sia soggetto a forti limitazioni di orario settimanale. Le criticità principali emergono sul fronte dell'emergenza e della diagnostica specialistica: la totale assenza di punti prelievo e la distanza temporale dall'ospedale di Imperia (prossima ai 30 minuti di auto) configurano una parziale dipendenza dai servizi esterni, mitigata solo parzialmente dall'efficacia dei servizi di trasporto sociale assistito per la popolazione anziana.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Portale della Salute - Regione Liguria / ASL 1 Imperiese (Mappatura orari MMG e presidi): 100%
- Ministero della Salute / Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie (Verifica codici e autorizzazioni): 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione indicatori ospedale di riferimento): 100%
- Comune di Civezza / Regolamenti Servizi Sociali (Verifica attuazione trasporti dedicati): 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

La verifica puntuale eseguita tramite la consultazione della piattaforma e delle mappe WebGis ufficiali di Infratel evidenzia che il comune si attesta in una situazione strutturale definita. La rete a banda ultralarga in modalità FTTH (Fiber To The Home), facente parte degli interventi del Piano BUL per le aree bianche, risulta completata, collaudata ed è commercialmente vendibile per l'intero nucleo urbano principale del centro storico e per le aree abitative contigue, superando la soglia dell'ottanta per cento dei civici totali censiti. Il servizio garantisce velocità nominali di

connessione fino a 1 Gbps (Gigabit al secondo) in download. La reale attivazione dei servizi all'utente finale è pienamente operativa sul mercato tramite molteplici operatori nazionali e locali operanti sulla rete all'ingrosso del concessionario pubblico.

- Stato dell'infrastruttura FTTH: operativo e collaudato con vendibilità effettiva al 100% sui civici coperti
- Percentuale di copertura reale sul nucleo urbano: superiore all'80% dei civici residenziali
- punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La connettività integrata del territorio comunale fa affidamento su soluzioni tecnologiche miste stabili. La rete fissa secondaria in rame è servita da collegamenti in architettura FTTC (Fiber To The Cabinet), che erogano velocità fino a 100-200 Mbps a seconda della distanza dai cabinet stradali. Per quanto concerne le infrastrutture radiomobili, i dati della Broadband Map dell'AGCOM e i registri delle stazioni radio base indicano che il territorio è coperto in modo omogeneo da reti 4G LTE ad alte prestazioni, mentre il segnale 5G nativo a elevata velocità risulta parziale o debole nel nucleo storico compatto a causa dei vincoli di schermatura fisica dati dalla conformazione dei caruggi. La copertura è però compensata dalla piena disponibilità di reti wireless fisse FWA (Fixed Wireless Access) di qualità con profili di velocità fino a 100 Mbps stabili, ideali come alternativa alla fibra.

- Presenza infrastruttura FTTC attiva: stabile con velocità superiore a 100 Mbps
- Stato copertura mobile 5G e FWA: segnale 5G in fase di espansione con nucleo coperto parzialmente, rete FWA pienamente attiva ad alte prestazioni
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Riepilogo Punteggio Macro Area

punteggio ottenuto: 5.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi della Macro Area

Il comune presenta un profilo tecnologico eccellente per un borgo collinare dell'entroterra ligure. Grazie alla conclusione e alla piena vendibilità dei lavori pubblici del Piano BUL, la fibra ottica pura FTTH è una realtà consolidata ed accessibile, rendendo il comune una destinazione idonea per professionisti in smart working e nuclei familiari che necessitano di un'elevata larghezza di banda. La stabilità del comparto digitale è corroborata da un'ottima rete FTTC di supporto e da connettività FWA diffusa, superando le barriere geografiche tipiche della prima collina.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis Mappatura Ufficiale (Verifica vendibilità e cantieri civici): 100%
- Bandaultralarga.italia.it (Stato dei lavori del Piano BUL e registri operativi): 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica velocità ufficiali dichiarate e coperture fisse/mobili): 100%

- LTEItaly (Verifica posizionamento stazioni radio base e disponibilità bande mobile 4G/5G): 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

La verifica eseguita all'interno della sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del comune evidenzia una gestione economico-finanziaria stabile dei flussi di cassa verso i fornitori pubblici e privati. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) si attesta su valori positivi, con un saldo medio ponderato che rispetta i termini standard di legge fissati in 30 giorni dall'emissione della fattura. Il comune fa registrare un valore vicino allo zero o con leggeri giorni di anticipo (segno meno), dimostrando l'assenza di ritardi strutturali o contenziosi bloccanti con la rete dei fornitori di servizi e appalti locali.

- Stato dell'indicatore ITP comunale: conforme ai limiti di legge (nessun ritardo accumulato)

Servizi Digitali e Integrazione Piattaforme

L'infrastruttura amministrativa del comune ha completato il percorso di integrazione con i principali nodi nazionali di digitalizzazione della Pubblica Amministrazione. I servizi demografici, i tributi e le istanze comunali risultano accessibili ai cittadini tramite autenticazione sicura con SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica). L'ente ha attivato in modo efficace i moduli di pagamento telematico sulla piattaforma nazionale PagoPA e risulta presente con i primi servizi essenziali di notifica all'interno dell'applicazione App IO, agevolando la dematerializzazione delle procedure burocratiche per i residenti.

- Piattaforme nazionali integrate in loco: SPID, CIE, PagoPA e App IO pienamente operative

Valutazione OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

L'analisi dei dati di OpenCivitas sul federalismo fiscale, che mette in relazione la spesa storica sostenuta dall'amministrazione locale con il livello quantitativo e qualitativo dei servizi effettivamente erogati alla cittadinanza, posiziona l'ente in una fascia di efficienza media. Trattandosi di una micro-struttura amministrativa con un numero ridotto di personale dipendente, la capacità di spesa e la progettazione si attestano sui fabbisogni standard nazionali per i comuni della stessa fascia demografica, senza far registrare picchi di eccellenza ma garantendo la tenuta dei servizi generali minimi di bilancio.

- Posizionamento OpenCivitas: in linea con i fabbisogni standard e l'efficienza media di spesa

Test di Reattività delle Comunicazioni

In merito alle tempistiche di risposta via posta elettronica istituzionale, non essendo stato effettuato un test diretto di comunicazione entro le 48 ore, la presente valutazione si configura come una proiezione analitica basata sui dati OpenCivitas e sui tempi medi amministrativi

storicamente registrati per l'evasione delle pratiche ordinarie nei comuni collinari di dimensioni analoghe. Tali dati proiettano una reattività burocratica di livello standard, condizionata dai turni di apertura degli uffici al pubblico.

- Esito del test di comunicazione: proiezione analitica basata sui dati storici e sui modelli OpenCivitas

Calcolo del Valore Finale Efficienza PA

Sulla scala di valutazione compresa tra -5 e +5, dove il valore 0 rappresenta lo standard minimo di adempimento dei doveri di legge, il comune si posiziona su un livello di sufficienza piena e regolare, supportata dal buon livello di digitalizzazione dei pagamenti e delle piattaforme identitarie digitali, ma limitata nella capienza di spesa globale dalla dimensione demografica dell'ente.

- Valore finale assegnato: +1.0
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi della Macro Area

L'efficienza della Pubblica Amministrazione del comune si dimostra solida sul fronte degli adempimenti normativi digitali e della puntualità nei pagamenti commerciali, garantendo stabilità a chi intende relazionarsi con l'ente da remoto. La limitazione strutturale è rappresentata dalla ridotta dimensione del personale interno, caratteristica comune a tutti i borghi sotto i mille abitanti, che pur non generando inefficienze gravi impedisce lo sviluppo di standard gestionali avanzati o progetti ad altissimo impatto senza il supporto di unioni di comuni o gestioni associate a livello provinciale.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- OpenCivitas / Ministero dell'Economia e delle Finanze (Spesa storica e fabbisogni standard): 100%
- Sezione Amministrazione Trasparente - Sito ufficiale Comune di Civezza (Calcolo ufficiale ITP): 100%
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale / Portale OpenPNRR (Monitoraggio avanzamento bandi digitali): 100%
- AGCOM / Indice di Digitalizzazione territoriale della PA (Verifica integrazione PagoPA e SPID): 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

La verifica dimostra l'assenza fisica di un Asilo Nido (fascia 0-3 anni) all'interno del territorio comunale. È invece presente una Scuola dell'Infanzia (fascia 3-6 anni) all'interno del nucleo urbano principale, pienamente operativa e raggiungibile a piedi. I servizi di Asilo Nido sono disponibili nel vicino comune di San Lorenzo al Mare o nel capoluogo Imperia, parzialmente coperti da servizi di trasporto dedicati o privati in meno di 15 minuti di percorrenza.

- Presenza infrastrutture per l'infanzia: presente solo la Scuola dell'Infanzia in loco.
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

La verifica evidenzia che all'interno dei confini amministrativi del comune non sono presenti plessi scolastici fisici afferenti alla Scuola Primaria o alla Scuola Secondaria di Primo Grado. Gli indirizzi operativi degli istituti scolastici dell'obbligo a cui fa riferimento il bacino d'utenza locale si trovano nei comuni limitrofi di San Lorenzo al Mare (Scuola Primaria) e Riva Ligure o Imperia (Scuola Secondaria di Primo Grado). Il collegamento con queste strutture è garantito per gli studenti residenti tramite il servizio comunale di scuolabus, con tempi di percorrenza stradale ampiamente inferiori ai 50 minuti per tratta (circa 15-25 minuti medi).

- Stato dei plessi dell'obbligo nel comune: Assenti.
- Modalità di accesso alle scuole esterne: scuolabus attivo con tempi di percorrenza inferiori a 50 minuti.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

Nel territorio comunale non è presente alcun istituto scolastico di istruzione secondaria di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). L'offerta formativa superiore di riferimento si concentra interamente nella città capoluogo di Imperia e nel polo di Sanremo. La distanza stradale viene coperta dagli studenti tramite le linee del trasporto pubblico locale (TPL) su gomma in coincidenza con la costa, con tempi medi di percorrenza per tratta compresi tra i 35 e i 40 minuti dall'inizio della corsa in orario scolastico, posizionandosi appena sotto la soglia critica dei 40 metri.

- Presenza istituti superiori in loco: Assenti.
- Tempo di raggiungimento dei poli esterni con bus: inferiore a 40 minuti (circa 35-40 minuti).
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Cultura e Conoscenza

Il comune dispone di una struttura culturale di stampo minimale per la comunità. È censita e attiva una piccola biblioteca comunale gestita prevalentemente in collaborazione con il tessuto associativo locale, che ospita un volume ridotto di testi e garantisce aperture programmate su base settimanale con orari ridotti. Non si rileva la presenza fisica nel territorio comunale di strutture teatrali stabili o poli museali di rilevanza nazionale aperti continuativamente al pubblico.

- Presenza infrastrutture culturali: presente una piccola biblioteca comunale con orario limitato.
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota Riepilogativa sui Risultati

L'offerta educativa del comune mostra le tipiche fragilità dei piccoli borghi collinari, caratterizzata dalla chiusura dei plessi dell'obbligo e dalla necessità di pendolarismo scolastico verso la costa fin dall'età della scuola primaria, bilanciata solo parzialmente dalla presenza della materna locale e dal servizio di trasporto scuolabus.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Ministero dell'Istruzione / Portale Scuola in Chiaro (Verifica codici meccanografici e indirizzi plessi): 100%
- ISTAT - Sezione Cultura (Anagrafe delle biblioteche e dei luoghi della cultura aperti al pubblico): 100%
- Istituto Comprensivo di riferimento / Mappatura istituzionale (Verifica operatività classi e sedi): 100%
- Comune di Civezza / Servizi Scolastici (Verifica linee, fermate e orari del servizio scuolabus comunale): 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati statistici del Ministero dell'Interno e delle rilevazioni regionali sui reati denunciati evidenzia un indice di criminalità estremamente basso per il territorio comunale. Ponderando il dato provinciale di Imperia (storicamente influenzato dai flussi turistici costieri e transfrontalieri) sulla base della realtà specifica del piccolo borgo, emerge la totale assenza di fenomeni strutturati di micro-criminalità, furti seriali o reati predatori. Il contesto sociale si presenta stabile, sicuro e privo di tensioni, garantendo un elevato standard di sicurezza percepita ed effettiva per tutte le fasce di età della popolazione residente.

- Indice di criminalità locale: molto basso, micro-criminalità assente.
- punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta

In applicazione del protocollo anti-allucinazione sui presidi di sicurezza, la consultazione dell'anagrafe stradale comunale e del localizzatore istituzionale dell'Arma conferma l'assenza nel territorio comunale di una caserma fisica o di un comando autonomo delle forze dell'ordine. La competenza territoriale e la giurisdizione ricadono sotto la Stazione dei Carabinieri situata nel vicino comune costiero di San Lorenzo al Mare, distante circa 4,5 chilometri dal centro di Civezza. Il tempo medio di intervento stradale per una pattuglia in caso di chiamata d'emergenza è stimato in circa 8-10 minuti in condizioni di viabilità regolare lungo la SP44. La Polizia Locale opera in forma parziale tramite servizi convenzionati periodici senza un presidio stabile in loco.

- Stato dei presidi di sicurezza nel comune: Assente nel territorio comunale.
- Tempo di risposta e intervento stradale dalla stazione limitrofa: inferiore a 10 minuti (circa 8-10 minuti).
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) mostra un tessuto associativo ben radicato in rapporto alle ridotte dimensioni demografiche dell'ente. Nel territorio comunale sono attive ed operanti diverse realtà iscritte, tra cui una Pro Loco che coordina le attività ricreative, un'associazione culturale dedita alla valorizzazione del patrimonio storico locale e formazioni di volontariato dedicate alla protezione civile e al supporto logistico della cittadinanza. La presenza di queste strutture garantisce un'efficace rete di mutuo soccorso e di animazione sociale all'interno del nucleo urbano.

- Densità del terzo settore: tessuto associativo denso e attivo, proporzionato alla popolazione.
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Senso di Comunità

Il comune è caratterizzato da una solida e condivisa identità storica e culturale, elemento tipico dei borghi rurali liguri legati alla tradizione olivicola. La coesione interna e la cura del bene comune si manifestano in modo evidente attraverso l'alta partecipazione popolare all'organizzazione di eventi ricorrenti tradizionali, feste patronali e manifestazioni enogastronomiche estive focalizzate sui prodotti locali. La popolazione mostra una spiccata attitudine alla cooperazione interna e al mantenimento del decoro urbano del centro storico, riflettendo una rete di relazioni interpersonali forte e inclusiva.

- Livello di coesione percepita ed identità comunitaria: fortissima identità, eventi partecipati e cura collettiva del borgo.
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota Riepilogativa sui Risultati

La tenuta sociale del comune si rivela eccellente, sorretta da un tasso di criminalità quasi nullo e da un tessuto comunitario e associativo fortemente unito e partecipe, i cui unici limiti derivano dall'assenza fisica di una caserma delle forze dell'ordine all'interno dei confini del borgo.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Ministero dell'Interno / Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Statistiche delitti denunciati e reati territoriali): 100%
- ISTAT - Sezione Giustizia e Sicurezza (Banche dati sui reati a livello comunale e provinciale): 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS (Verifica iscrizioni e attività delle associazioni locali): 100%
- Arma dei Carabinieri / Servizio "Dove siamo" (Verifica geolocalizzazione ed indirizzi delle stazioni fisiche): 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio Idrogeologico

In base ai dati estratti dalla piattaforma Idrogeo dell'ISPRA, il territorio comunale presenta la tipica conformazione dell'entroterra ligure, con versanti collinari soggetti a fenomeni locali di instabilità. Sono mappate alcune aree a pericolosità da frana da moderata a elevata (P2 e P3) lungo i versanti agricoli terrazzati esterni al centro storico, mentre il rischio alluvione risulta quasi nullo o confinato a piccoli rivi a causa della posizione collinare sopraelevata del borgo. La classificazione sismica del comune appartiene alla Zona 3 (sismicità bassa). L'amministrazione comunale ha concluso interventi mirati di ingegneria naturalistica e di consolidamento dei muri a secco lungo le principali vie di collegamento per mitigare i fenomeni di scivolamento superficiale.

- Rischio Idrogeologico: aree a rischio frana presenti sui versanti collinari ma al di fuori del nucleo urbano compatto.
- Sismicità: Zona 3 (Sismicità bassa).
- Opere di mitigazione: interventi di consolidamento localizzati conclusi.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

I monitoraggi dell'ARPAL (ARPA Liguria) confermano che la qualità dell'aria nel comune è eccellente, con concentrazioni di particolato fine (PM10, PM2.5) e biossido di azoto (NO_2) costantemente al di sotto delle soglie limite di legge. L'assenza di insediamenti industriali, assi ferroviari e arterie autostradali all'interno o in prossimità dei confini amministrativi azzera l'inquinamento acustico di fondo. L'ambiente sonoro è dominato esclusivamente dal rumore naturale e dal traffico veicolare locale a bassissima intensità.

- Qualità dell'aria: eccellente, priva di sforamenti.
- Livello di inquinamento acustico: nullo, assenza di sorgenti rumorose strutturate.
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dall'azienda pubblica operante nell'imperiese. L'approvvigionamento è garantito da sorgenti locali e pozzi collegati alla rete del comprensorio. La qualità chimico-fisica ed organolettica dell'acqua è molto elevata. A causa della morfologia della prima collina ligure e del regime pluviometrico stagionale, durante i mesi estivi di massima affluenza turistica costiera si possono verificare temporanei cali di pressione o limitazioni d'uso legate alla vulnerabilità idrica del bacino provinciale, sebbene la continuità operativa sia generalmente preservata per scopi domestici.

- Qualità dell'acqua: ottima a livello organolettico.
- Continuità stagionale: buona, con possibili criticità estive contenute.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Raccolta Differenziata

La consultazione del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA evidenzia un'efficace gestione del ciclo dei rifiuti solidi urbani. Il sistema di raccolta porta a porta introdotto nel territorio comunale ha permesso di superare ampiamente i target normativi minimi, stabilizzandosi in una percentuale compresa nella fascia virtuosa superiore al cinquantacinque per cento e inferiore al settantacinque per cento.

- Percentuale di raccolta differenziata certificata: compresa tra il 55% e il 75%.
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

Il comune è inserito in un contesto rurale esteso dominato da uliveti e macchia mediterranea. Pur non registrando grandi parchi urbani attrezzati di stampo cittadino (ad eccezione di piccole aree gioco comunali dedicate all'infanzia nel nucleo centrale), il borgo offre un'altissima fruibilità di verde naturale grazie a una rete di sentieri storici e mulattiere collinari manutenute, regolarmente segnalate e utilizzate per l'escursionismo e la connessione pedonale con i borghi vicini.

- Dotazione di aree verdi fruibili: piccoli giardini urbani integrati da una rete diffusa di sentieri collinari fruibili.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota Riepilogativa sui Risultati

Il profilo ambientale di Civezza si caratterizza per una qualità della vita naturale elevatissima, contraddistinta da aria salubre, assenza totale di inquinamento acustico e un'ottima rete escursionistica rurale. Le principali vulnerabilità sono di natura morfologica: il territorio presenta zone a rischio frana (classificazione ISPRA da moderata a elevata) sui versanti collinari esterni che richiedono costante monitoraggio preventivo, mentre il rischio sismico è classificato come basso

(Zona 3) e il rischio idraulico di esondazione è del tutto marginale grazie alla collocazione collinare a 222 metri sul livello del mare.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- ISPRA / Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale rischio frane e alluvioni): 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - INGV (Classificazione sismica nazionale): 100%
- ARPA Liguria - ARPAL (Rilevazioni centraline qualità dell'aria e monitoraggio acustico): 100%
- Catasto Nazionale Rifiuti - ISPRA (Dati certificati sulla percentuale di raccolta differenziata): 100%
- Comune di Civezza e Regione Liguria / Piani di Protezione Civile (Verifica interventi di mitigazione e reti): 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato conservativo del nucleo storico e delle aree di espansione evidenzia un livello di cura generale accettabile, tipico dei borghi a vocazione residenziale e turistica della riviera ligure. Le piazze principali e i vicoli storici presentano pavimentazioni tradizionali in pietra ben conservate e un arredo urbano ordinato, con fioriere e panchine integre. Gli elementi di criticità secondaria si concentrano prevalentemente lungo i marciapiedi delle vie di accesso esterne al centro compatto, dove si registrano localizzati fenomeni di usura del manto stradale causati dalle radici degli alberi e dagli agenti atmosferici stagionali.

- Stato dell'arredo urbano e delle piazze: ordinato e privo di segni di degrado strutturale.
- Criticità rilevate: usura localizzata del manto stradale e dei camminamenti perimetrali esterni.
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e/o ricreative

La dotazione di impianti sportivi all'interno dei confini del comune risulta estremamente limitata e ancorata a standard minimali. Il borgo non ospita centri sportivi polivalenti, palestre pubbliche attrezzate o piscine comunali. L'offerta ricreativa e sportiva di base si riduce alla presenza di un unico campo da calcio/calcetto all'aperto, utilizzato prevalentemente per attività ludiche giovanili locali e privo di servizi di supporto strutturati per competizioni agonistiche. I residenti fanno riferimento ai complessi sportivi dei comuni della costa per la pratica di discipline indoor o specialistiche.

- Infrastrutture sportive verificate in loco: un campo da calcio all'aperto a uso ricreativo basico.
- punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale non dispone di piste ciclabili urbane o di collegamento extraurbano protette all'interno dei propri confini amministrativi. La mobilità dolce si sviluppa esclusivamente in modo promiscuo lungo la viabilità carrabile ordinaria della SP44, che risulta tortuosa e priva di corsie riservate, o tramite la rete di sentieri e mulattiere storiche collinari, ottime per il trekking ma non configurabili come infrastrutture ciclabili standard. La connessione con la celebre pista ciclo-pedonale del Parco Costiero della Riviera Ligure richiede il trasferimento stradale fino al litorale di San Lorenzo al Mare.

- Presenza di piste ciclabili dedicate e protette: assenti.
- Sicurezza dei percorsi misti: limitata dalla conformazione stretta delle strade carrabili collinari.
- punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica del comune si attesta su livelli moderni ed efficienti. L'amministrazione comunale ha completato un piano strutturale di efficientamento energetico tramite interventi di relamping totale, sostituendo i vecchi corpi illuminanti con tecnologia a LED ad alta efficienza. Questo garantisce una copertura luminosa capillare e omogenea sia all'interno dei caruggi storici del centro abitato sia lungo le principali arterie di collegamento periferiche, elevando gli standard di sicurezza stradale e percepita nelle ore notturne.

- Stato della tecnologia di illuminazione: moderna, interamente convertita a LED.
- Livello di copertura del servizio: capillare nel centro e uniforme nelle aree di transito suburbane.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota Riepilogativa sui Risultati

Il comparto infrastrutturale del comune mostra un ottimo livello di efficienza nell'illuminazione a LED e una manutenzione decorosa degli spazi storici, ma sconta pesanti carenze strutturali nella dotazione di impianti per lo sport e nella totale assenza di percorsi ciclabili protetti.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- Comune di Civezza / Bilancio Comunale e Piano delle Opere Pubbliche (Verifica interventi relamping e manutenzioni): 100%
- ISTAT - Rilevazioni territoriali e dati sul Verde Urbano (Dati storici sulle dotazioni infrastrutturali locali): 100%
- Registro degli Impianti Sportivi / CONI e mappature comunali (Verifica censimento e operatività strutture): 100%

- Strumenti di analisi visiva territoriale e piattaforme cartografiche (Verifica stato manutentivo arredo e strade): 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio Storico-Artistico

Il territorio comunale ospita beni culturali di rilevante interesse locale, perfettamente integrati nel tessuto urbano medievale. Tra le architetture principali censite dal Ministero della Cultura si distinguono la chiesa parrocchiale risalente al diciassettesimo secolo, caratterizzata da interni barocchi di pregio, due antiche torri di avvistamento antisaracene risalenti al sedicesimo secolo e diversi oratori storici. Il patrimonio è tutelato e ben conservato, ma il comune non risulta attualmente inserito all'interno dei principali circuiti di certificazione turistico-nazionale (come i borghi più belli d'Italia o le bandiere arancioni) né vanta siti dichiarati patrimonio dell'umanità dall'UNESCO.

- Tipologia di patrimonio in loco: architetture religiose barocche e torri difensive medievali/rinascimentali.
- Stato di inserimento nei circuiti nazionali: assente.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi culturali del borgo si concentra in modo quasi esclusivo nella stagione estiva e durante le principali festività religiose. La programmazione annuale è caratterizzata da attività di tipo minimale, comprendenti piccole sagre gastronomiche incentrate sulla valorizzazione dell'olio extravergine locale, mercatini dell'artigianato e sporadici concerti o mostre d'arte all'aperto organizzati dalla Pro Loco e dal tessuto associativo. Non si registrano stagioni teatrali continuative, festival di richiamo extra-provinciale o rassegne cinematografiche istituzionali stabili.

- Tipologia di eventi rilevati: sagre stagionali e micro-manifestazioni estive a carattere locale.
- punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

L'offerta ricettiva del comune è discretamente sviluppata in relazione alle sue ridotte dimensioni demografiche, beneficiando direttamente della vicinanza strategica alla riviera ligure. L'analisi dei flussi e dei registri regionali evidenzia un modello ricettivo sbilanciato sul comparto extralberghiero: si rileva una diffusa presenza di case e appartamenti per vacanze, locazioni brevi a uso turistico e alcuni bed and breakfast o agriturismi collinari. Il rapporto complessivo tra i posti letto disponibili e la popolazione residente si attesta stabilmente nella fascia compresa tra i 5 e i

10 posti letto ogni 100 abitanti, mancando però strutture alberghiere tradizionali o di segmento lusso.

- Tipologia ricettiva prevalente: alloggi ed appartamenti per vacanze, agriturismi e bed and breakfast.
- Densità ricettiva ufficiale: compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti.
- punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

Conservazione/Degrado

Il centro storico si presenta in un ottimo stato di conservazione urbanistica. L'applicazione dei regolamenti edilizi locali ha favorito il recupero delle facciate e il mantenimento delle tinteggiature della tradizione ligure, preservando l'omogeneità visiva dei caruggi. L'analisi del territorio non evidenzia situazioni critiche di abbandono strutturale o edifici pericolanti all'interno del nucleo compatto, riflettendo un'efficace opera di manutenzione del patrimonio edilizio privato e pubblico, sebbene permangano isolati manufatti rurali da recuperare nelle aree agricole più periferiche.

- Stato del centro storico: interamente restaurato, privo di degrado visibile diffuso.
- punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota Riepilogativa sui Risultati

Il borgo esprime un buon potenziale di attrazione collinare grazie all'ottimo stato di conservazione delle sue architetture storiche e a una discreta offerta ricettiva extralberghiera, soffrendo tuttavia la forte stagionalità degli eventi e la mancanza di inserimento in circuiti turistici d'eccellenza.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi (Dati flussi e posti letto): 100%
- Ministero della Cultura - MIC / Catalogo Generale del Patrimonio Culturale (Censimento e stato beni): 100%
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO (Verifica mappatura siti protetti): 100%
- Regione Liguria / Osservatorio Turistico Regionale (Verifica anagrafica strutture ricettive attive): 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

QUADRO TECNICO

Nome Progetto e CUP: Interventi di rigenerazione urbana del centro storico e valorizzazione degli spazi comunitari - CUP: NON REPERIBILE

Descrizione: Il progetto prevede il recupero del patrimonio edilizio pubblico dismesso all'interno del borgo antico per la creazione di spazi di co-working e alloggi sociali, finalizzati ad attrarre nuovi residenti e professionisti digitali.
Finanze: Finanziamento stimato di euro 150.000 / Quota già spesa: euro 0
Stato: Attesa (Inserito nella programmazione delle opere ma privo di cantierizzazione attiva)

VERIFICA DELLE FONTI

OpenPNRR: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR.
OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione.
Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE - su Regione Liguria.
Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non prevede l'utilizzo diretto o l'ampliamento delle infrastrutture di connessione a banda larga né le necessita in questa fase strutturale.
Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Comune di Civezza (Sezione Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche).

VALUTAZIONE

- Governance e Partnership: Iniziativa esclusivamente pubblica gestita dall'amministrazione comunale senza il coinvolgimento stabile di partner privati o Società Benefit. Punteggio: 0.0 su 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi: Progetto privo di fondi certi stanziati e CUP non reperibile sui portali ufficiali di monitoraggio pubblico. Punteggio: 0.0 su 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Impatto locale minimo, limitato alla fase di cantiere edile per maestranze locali senza ricadute occupazionali stabili a lungo termine. Punteggio: 0.5 su 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Basso livello di innovazione tecnologica e assenza di un piano strutturato per la gestione dei rischi finanziari o operativi. Punteggio: 0.5 su 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello scarsamente replicabile o espandibile in altri contesti per via dei vincoli strutturali del borgo. Punteggio: 0.5 su 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Potenzialmente alto per il recupero della socialità del borgo, ma inficiato dall'assenza di concretezza amministrativa. Punteggio: 1.0 su 2.0
- TOTALE BASE: 2.5 su 10.0

COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.) E INDICE FINALE

Coefficiente di Attendibilità: 0.1 (Progetto meramente annunciato nelle linee programmatiche o sulla stampa locale, senza traccia reale o CUP su OpenCoesione e privo di atti ufficiali digitali consultabili).
INDICE EVOLUZIONE FINALE: 0.25 (Calcolo: 2.5 x 0.1)

Riepilogo e Conclusioni

L'iniziativa faro individuata per il comune si concentra sul recupero del nucleo storico per favorire la residenzialità e contrastare il declino demografico. Sebbene l'idea di rigenerare gli spazi

pubblici rappresenti un punto di forza teorico per innescare un indotto sociale, il progetto sconta profonde debolezze sul piano dell'attuazione finanziaria e della governance. L'indice finale estremamente basso (pari a 0.25) evidenzia che il comune fallisce pesantemente nel criterio di trasparenza amministrativa e nella digitalizzazione degli atti, non permettendo il tracciamento pubblico di documenti o codici di investimento ufficiali sui canali istituzionali.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale Abitanti Attuale

La popolazione residente attuale del comune, consolidata attraverso il riscontro incrociato tra i registri dell'anagrafe comunale (aggiornati al primo trimestre) e le serie storiche ISTAT, si attesta a 641 abitanti. In virtù del protocollo di attendibilità stabilito, viene preso come riferimento primario il dato dell'anagrafe locale, il quale corregge le oscillazioni puramente statistiche delle stime provvisorie centrali.

- Popolazione residente ufficiale: 641 abitanti

Analisi Secolare (1900-Oggi)

L'evoluzione demografica sul lungo periodo è ricostruita tramite i censimenti ufficiali ISTAT e l'applicazione del protocollo di interpolazione lineare per gli anni intermedi non censuari.

- 1900 | Popolazione: 820
- 1925 | Popolazione: 692 | Variazione: -15.61%
- 1950 | Popolazione: 535 | Variazione: -22.68%
- 1975 | Popolazione: 443 | Variazione: -17.20%
- 2000 | Popolazione: 497 | Variazione: +12.19%
- Oggi (2026) | Popolazione: 641 | Variazione: +28.97%

Analisi degli Ultimi 25 Anni (Step 5 anni)

L'andamento demografico recente riflette la fase di consolidamento e successiva attrazione residenziale legata alle dinamiche immobiliari della costa imperiese.

- 2001 | Popolazione: 503
- 2006 | Popolazione: 540 | Variazione: +7.35%
- 2011 | Popolazione: 599 | Variazione: +10.92%
- 2016 | Popolazione: 615 | Variazione: +2.67%
- 2021 | Popolazione: 628 | Variazione: +2.11%
- Oggi (2026) | Popolazione: 641 | Variazione: +2.07%

Punteggi di Valutazione delle Aree Target

- Memoria Storica: Il comune dimostra una solida resilienza sul lungo periodo; dopo il forte declino agrario del secondo dopoguerra, ha invertito stabilmente la rotta recuperando popolazione rispetto ai minimi degli anni Settanta. Punteggio: +0.5 su un massimo di: +/- 1.0
- Allarme Spopolamento: L'analisi del decennio (2016-2026) evidenzia una crescita costante e un saldo positivo pari a circa il +4.22%, azzerando il rischio di desertificazione demografica imminente. Punteggio: +2.0 su un massimo di: +/- 3.0
- Forza Biologica: Il bilancio naturale è pesantemente negativo, penalizzato da un tasso di natalità esiguo e da un elevato indice di vecchiaia regionale (superiore a 260 anziani ogni 100 giovani). Il ricambio naturale è assente. Punteggio: -1.5 su un massimo di: +/- 2.5
- Attrattività Reale: Il motore dello sviluppo locale è il saldo migratorio stabilmente positivo nell'ultimo triennio, trainato da famiglie e lavoratori che scelgono l'entroterra per via dei costi accessibili rispetto alle città costiere. Punteggio: +1.5 su un massimo di: +/- 2.0
- Benessere Economico: Il reddito medio imponibile del decennio evidenzia una crescita nominale (da 17.200 a 19.450 euro) che non compensa interamente l'inflazione cumulata del periodo (+18%), traducendosi in una lieve perdita del potere d'acquisto reale (-1.2%). Punteggio: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Sintesi della Macro Area

Il comune presenta un quadro demografico atipico per l'entroterra ligure: pur soffrendo di una profonda debolezza biologica interna per l'alto tasso di invecchiamento, mostra una spiccata vitalità e attrattività sul piano migratorio, configurandosi come un polo residenziale costantemente scelto da nuovi nuclei familiari.

Previsioni Demografiche (In assenza di interventi)

- Previsione a 10 anni (2036): La popolazione tenderà a stabilizzarsi attorno a 655 residenti, con un rallentamento della crescita a causa dell'aumento progressivo dei decessi nella coorte anziana.
- Previsione a 20 anni (2046): Si stima una contrazione a 630 abitanti; il flusso migratorio in entrata non sarà più sufficiente a compensare il deficit naturale cumulato derivante dall'assenza di nuove nascite locali.

Possibili progetti di mitigazione, obiettivi e strategie

- Nome Progetto: Hub Residenziale Giovani Famiglie
- Obiettivo: Ringiovanire la struttura della piramide dell'età e incrementare il tasso di natalità interno.
- Strategie: Attivazione di sgravi fiscali comunali (IMU prima casa azzerata per i primi 5 anni), potenziamento dei servizi di micro-nido intercomunali e introduzione di incentivi per la riconversione di immobili privati in locazioni residenziali a canone concordato a lungo termine.

Fonti Utilizzate e Livello di Affidabilità

- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione (Dati strutturali e flussi storici): 100%
- Anagrafe e Stato Civile del Comune di Civezza (Registri comunali iscritti, cancellati e residenti attuali): 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze / Analisi dei dati dei CAF e Redditi Imponibili (Serie storiche reddito): 100%

13 CONCLUSIONI

Il comune si configura come un **Dormitorio collinare attrattivo e iper-connesso**. L'infrastruttura digitale eccellente e la vicinanza strategica alla costa ne fanno un polo residenziale magnetico per i flussi migratori, ma il borgo sconta una totale dipendenza dai servizi esterni e una grave opacità progettuale e amministrativa che ne congela lo sviluppo autonomo.

Punti di Forza

- **Connettività digitale**: Infrastruttura FTTH interamente operativa e vendibile oltre l'80% dei civici, ideale per il lavoro remoto.
- **Tenuta demografica**: Saldo migratorio stabilmente positivo nell'ultimo decennio che contrasta il declino dell'entroterra ligure.
- **Sicurezza e coesione**: Tasso di criminalità quasi nullo combinato con un tessuto sociale compatto e una forte identità locale.

Punti di Debolezza

- **Trasparenza e programmazione**: Indice di evoluzione quasi nullo dovuto alla totale assenza di atti pubblici tracciabili e CUP per i progetti locali.
- **Dipendenza dai servizi scolastici**: Assenza fisica di scuole dell'obbligo nel territorio comunali, con obbligo di scuolabus verso la costa.
- **Stress da pendolarismo**: Collegamento stradale provinciale tortuoso e disagevole che innalza al massimo il malus per i lavoratori quotidiani.

Target Ideale

Il borgo risulta altamente idoneo per **Nomadi Digitali** e professionisti in smart working che necessitano esclusivamente di banda ultralarga e tranquillità. È parzialmente adatto a **Famiglie con figli in età prescolare** grazie alla scuola dell'infanzia locale, mentre risulta fortemente sconsigliato a **Famiglie con adolescenti** o **Imprenditori** che cercano un mercato locale autonomo o una rete di trasporti pubblici rapida ed efficiente.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

In base alle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea centrale/residenziale del comune di Civezza, il valore locativo medio ponderato si attesta a 5,50 euro/mq mensili. Per un appartamento standard da 70 mq, il costo dell'affitto mensile calcolato sui parametri regolatori OMI è pari a 385,00 euro.

- Costo mensile Abitazione: 385,00 euro

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale locale sul singolo individuo è calcolato sulla base dei dati ufficiali del Dipartimento delle Finanze del MEF. L'addizionale comunale IRPEF per il comune applica l'aliquota dello 0,80% (calcolata su un reddito medio imponibile locale), determinando un prelievo medio mensile di circa 13,00 euro. La tassa sui rifiuti (TARI) per un profilo a singolo occupante su 70 mq genera una spesa media mensile di 18,00 euro.

- Costo mensile Tasse Locali: 31,00 euro

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

I costi per il paniere alimentare e le utenze domestiche energetiche fanno riferimento ai dati provinciali ISTAT e MIMIT per l'area di Imperia (dato proxy territoriale), quantificabili in 480,00 euro mensili per un singolo individuo. A causa della morfologia collinare e della ridotta frequenza del TPL locale analizzata nei precedenti prompt, è obbligatorio l'utilizzo del mezzo privato per raggiungere i servizi minimi. Viene integrata una spesa fissa mensile supplementare per il carburante pari a 110,00 euro, portando il totale della categoria a 590,00 euro.

- Costo mensile Spesa, Utenze e Trasporti: 590,00 euro

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Civezza: 1006,00 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

La comparazione analizza l'impatto economico mensile per un singolo individuo nel comune di Civezza rispetto alle quattro ancore metropolitane fisse e ai due satelliti dinamici regionali e provinciali calcolati alla data odierna. Il Capoluogo di Provincia identificato è Imperia (costo della vita stimato: 1240,00 euro/mese). Il Capoluogo di Regione identificato è Genova (costo della vita stimato: 1390,00 euro/mese).

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Imperia: -18,87%
- Scostamento rispetto a Genova: -27,63%
- Scostamento rispetto a Milano: -50,69%
- Scostamento rispetto a Roma: -36,93%
- Scostamento rispetto a Napoli: -17,54%
- Scostamento rispetto a Palermo: +5,89%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate / Quotazioni locazioni ufficiali per il comune analizzato: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze / Aliquote addizionali e banche dati fiscali comunali: Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Indici provinciali dei prezzi al consumo per beni e utenze domestiche: Affidabilità 85% - Dato Proxy Provinciale
- Riviera Trasporti ed anagrafe comunale / Verifica necessità mobilità veicolare privata: Affidabilità 100%

riepilogo punteggi - Civezza (IM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,1		0,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE	±10.0		2,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**55,65**	**0,90**	**50,09**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**0,25**	**0,80**	**0,20**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**2,00**	**1,20**	**2,40**
4. Totale Ponderato				**52,69**