



Cimbergo (BS)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Cimbergo in provincia di Brescia, in Lombardia, arroccato sul versante orientale della media Val Camonica a un'altitudine media di 850 metri sul livello del mare. Il paesaggio è totalmente montano, dominato dalla sagoma del Pizzo Badile Camuno e solcato dal torrente Re, con confini naturali segnati da ripidi pendii e fitti boschi. L'accessibilità logistica si articola attraverso la strada provinciale SP88, che si innesta sulla statale SS42 a fondo valle, garantendoti collegamenti diretti.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per circa 26 kmq, in linea con la media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di appena 20 abitanti per kmq, ben inferiore ai 60 della media nazionale per i centri sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale appare compatto, concentrato su un terrazzo naturale, senza un'eccessiva urbanizzazione sparsa.

Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Cimbergo percepisci subito la solidità della pietra locale e del granito, materiali dominanti delle sue architetture tradizionali. Il borgo conserva una struttura tipicamente alpina con vicoli stretti, ripide scalinate in porfido e antiche dimore ben mantenute. Le rovine del castello medievale sovrastano l'abitato, offrendoti un tessuto urbano raccolto e una sensazione visiva di grande coerenza storica perfettamente integrata nel pendio.

Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 530 abitanti residenti secondo i dati ISTAT più recenti, Cimbergo mostra un trend demografico in progressivo calo. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una presenza contenuta di giovani e nuove famiglie. Questo saldo naturale negativo si riflette in una vitalità sociale ridotta alle dinamiche essenziali della comunità locale, dove i ricambi anagrafici sono rari e prevale una popolazione prevalentemente anziana.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione locale è legata al turismo montano e naturalistico, valorizzata dalla Riserva Naturale delle Incisioni Rupestri. I servizi di base sono limitati al minimo indispensabile: trovi un alimentari, bar, le poste e poco altro. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni e il presidio del territorio, con una spiccata propensione alla conservazione piuttosto che all'innovazione, offrendoti uno stile di vita essenziale e tranquillo.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Per accedere alla rete viaria principale dal centro di Cimbergo devi percorrere la strada provinciale SP84 in direzione della valle. Lo svincolo della superstrada SS42 del Moncenisio e della Val Camonica presso Ceto dista circa 8,5 km, registrando un tempo di percorrenza reale di circa 13-14 minuti in condizioni ordinarie di traffico. Questa arteria garantisce il collegamento a scorrimento veloce verso sud in direzione di Brescia e verso nord verso Edolo e i passi alpini. I caselli autostradali della A4 restano invece oltre i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina al comune di Cimbergo è quella di Capo di Ponte oppure Ceto-Cervo, posizionata lungo la linea Brescia-Iseo-Edolo gestita da Trenord. La fermata dista circa 9 km dal municipio, con tempi di percorrenza in auto compresi tra 13 e 15 minuti tramite la SP84. La frequenza dei treni garantisce corse cadenzate ogni ora verso il capoluogo bresciano e verso l'alta valle, offrendo un collegamento diretto continuo per i pendolari e garantendo l'accesso alla rete ferroviaria regionale.

L'aeroporto commerciale di riferimento per gli abitanti di Cimbergo è lo scalo internazionale di Bergamo Orio al Serio, situato a circa 86 km di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto è di circa 75-80 minuti percorrendo la SS42. Questo aeroporto rappresenta uno dei principali hub europei per i voli point-to-point low-cost e offre collegamenti giornalieri diretti con numerose destinazioni nazionali, europee e bacino del Mediterraneo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito nell'ambito della rete extraurbana provinciale bresciana con linee che collegano Cimbergo ai nodi di fondovalle come Ceto e Capo di Ponte. L'offerta di corse risulta limitata, con un numero di corse giornaliere inferiore a 20 e concentrate prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e per pendolari. I tempi di percorrenza per raggiungere il capoluogo di provincia superano abbondantemente i 60 minuti, rendendo la corsa diretta integrata o con cambio poco competitiva rispetto al mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti licenze di taxi o NCC stazionanti in loco, né sono operativi servizi di car sharing o ride-hailing tramite applicazione mobile con preavviso immediato. Tuttavia, puoi fruire di servizi di noleggio con conducente e taxi a chiamata facenti capo agli operatori locali della Val Camonica con sede nei comuni limitrofi, capaci di garantire il servizio su prenotazione con un tempo di attesa o di preavviso stimato inferiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica che separa Cimbergo dal capoluogo di provincia, Brescia, è di circa 78 km percorrendo la strada statale SS42 e la SP84. Il tempo di percorrenza medio in automobile si attesta attorno a 1 ora e 15 minuti 1 ora e 25 minuti in condizioni di traffico regolare. L'ubicazione montana del comune lo colloca dunque ben oltre la soglia dei 50 km dal centro urbano principale della provincia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo, devi considerare che la mobilità poggia prevalentemente sull'uso del veicolo privato o sulla combinazione tra auto e treno dalla stazione di fondovalle. La vicinanza alla superstrada SS42 e alla linea ferroviaria della Val Camonica ti garantisce comunque un innesto rapido verso la pianura, mentre la distanza dal capoluogo Brescia e la scarsità di bus locali richiedono un'organizzazione attenta dei tuoi spostamenti quotidiani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, calcolo percorsi e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenord, orario ufficiale linea ferroviaria Brescia-Iseo-Edolo, quadri orari e frequenze 2024, affidabilità 100%.
- Agenzia del Trasporto Pubblico Locale di Brescia, orari extraurbani linee Val Camonica 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Cimbergo e Registro Imprese della Camera di Commercio di Brescia, licenze e servizi locali NCC/Taxi 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo per cercare un contesto abitativo più tranquillo e immerso nella natura, devi considerare con molta attenzione l'impatto degli spostamenti verso il capoluogo di provincia. L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impegno fisico, mentale e il tempo richiesto per raggiungere Brescia per motivi di lavoro o per l'accesso ai servizi principali.

Parametri e procedura di calcolo

Per valutare la gravità del pendolarismo da Cimbergo a Brescia, sono stati analizzati i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e la complessità strutturale del percorso.

- Tempo Base (Tb): 75 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero notturno).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (tracciato che parte da una strada di montagna con curve a gomito, carreggiata stretta e forte pendenza da Cimbergo verso il fondo valle, per poi proseguire su arterie extraurbane ad alto scorrimento e gallerie).
- Media Feriale (Mf): 110 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00).
- Media Festiva (Mfest): 120 minuti (tempo medio stimato durante i rientri della domenica sera).



- Media Esodo (Mesodo): 140 minuti (tempo di percorrenza nei picchi di traffico stagionale e turistico della Val Camonica).

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula utilizzata per determinare l'Indice di Congestione Stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ottenuto per l'Indice di Congestione Stradale è pari a 2,34. Poiché il valore finale supera la soglia di 2,11, viene assegnato il malus massimo previsto dalla scala di valutazione.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesta per compiere questo tragitto è caratterizzata da un livello di affaticamento molto alto, dovuto sia alla morfologia del territorio sia alla congestione del traffico urbano in entrata a Brescia.

La prima parte del percorso richiede un'attenzione di guida elevata a causa della strada tortuosa che scende da Cimbergo verso la statale del fondo valle. Questa tratta presenta pendenze accentuate, curve strette e una carreggiata ridotta che può diventare insidiosa durante i mesi invernali in presenza di ghiaccio o neve.

Una volta raggiunta la SS42 e successivamente la SP510, lo stress passa dalla fatica di guida alla gestione dei rallentamenti. I punti di maggiore criticità e strozzatura si concentrano nei tratti in galleria lungo il Lago d'Iseo e soprattutto all'innesto della Tangenziale Sud di Brescia, dove il traffico pendolare si satura nell'ora di punta mattutina. Nei fine settimana e nei periodi festivi, l'arteria subisce inoltre il forte flusso turistico di rientro dalla Val Camonica.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza sulle tratte Cimbergo-Brescia, analisi delle fasce orarie feriali 07:30-09:00 e dei rientri festivi, anno 2024), affidabilità: 95%.
- TomTom Traffic Index (Database storico sui livelli di congestione per l'area urbana e periurbana di Brescia e accessi della SP510, anno 2023/2024), affidabilità: 90%.
- Ferrovienord e Trenitalia (Orari ufficiali e report sulla puntualità della linea ferroviaria Brescia-Iseo-Edolo, stazione di riferimento Ceto-Cervo, anno 2024), affidabilità: 88%.
- Provincia di Brescia Settore Strade e Trasporti (Monitoraggio dei flussi di traffico e rilevazione dei punti neri sulla SS42 e SP510, anno 2023), affidabilità: 85%.



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi casa a Cimbergo nota subito la scarsità di annunci sui portali digitali classici, con un volume dell'offerta stabilmente sotto le cinque unità. I dati OMI dell'Agenzia delle Entrate evidenziano quotazioni medie molto contenute per la zona residenziale centrale, comprese tra 400 e 600 euro al metro quadrato. La scarsa vetrina online non significa assenza assoluta di opportunità, ma implica che la maggior parte delle compravendite avviene mediante trattative dirette e canali tradizionali. I prezzi d'acquisto risultano decisamente accessibili rispetto alla media provinciale bresciana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in locazione a lungo termine tramite i portali web è un'impresa quasi impossibile, poiché l'offerta digitale di contratti quattro più quattro è virtualmente azzerata. Tuttavia, il metodo proxy rivela un mercato sommerso rilevante: il comune ha subito uno spopolamento costante negli ultimi anni e registra una percentuale elevatissima di abitazioni sfitte o utilizzate solo come seconde case estive. Se parli direttamente con i residenti o la rete locale puoi intercettare un'offerta informale a canoni mensili estremamente contenuti, lontana dai circuiti di affitto breve.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Il Comune di Cimbergo non dispone attualmente di un programma specifico di case a uno euro o di contributi diretti a fondo perduto erogati dal municipio per l'acquisto della prima casa. Puoi tuttavia accedere alle misure promosse dalla Regione Lombardia, come i bandi dedicati alla rivitalizzazione dei comuni montani e le agevolazioni regionali per i giovani acquirenti o per l'efficientamento energetico e la ristrutturazione dei centri storici. La presenza di questi strumenti regionali attivi costituisce un valido supporto economico per chi intende insediarsi ed investire nell'immobile.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Cimbergo la presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti direttamente dal comune o dall'ente regionale ALER Brescia-Cremona-Mantova risulta pressoché assente. Non si registrano bandi pubblici di assegnazione periodica per questa specifica tipologia di alloggi all'interno del borgo montano.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del Mercato

Se vuoi stabilirti a Cimbergo devi comprendere fin da subito che ti trovi di fronte a un mercato prevalentemente Analogico/Informale. La ricerca della tua futura abitazione non può limitarsi al monitoraggio dei portali immobiliari online, dove l'offerta appare quasi inesistente. La chiave per trovare casa risiede nell'interazione diretta con la comunità locale, nel contatto con le attività del



paese e nel dialogo con gli uffici comunali. Questa modalità richiede più tempo e presenza fisica sul posto, ma ti permette di accedere a un patrimonio abitativo non pubblicizzato, caratterizzato da prezzi d'acquisto e canoni d'affitto molto vantaggiosi.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ISTAT del censimento permanente, il Comune di Cimbergo conta circa 530 abitanti e un patrimonio di oltre 480 unità abitative totali. Il rapporto evidenzia quasi un immobile ogni residente, ma la distribuzione mostra che circa il 45% degli alloggi è occupato stabilmente dalla popolazione residente, mentre il restante 55% è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o impiegate saltuariamente come seconde case turistiche. Questo margine di edilizia non occupata rappresenta il bacino potenziale per la ricerca di case mediante il mercato informale.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali 2021-2022, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione diretta annunci attivi 2024, affidabilità 85%.
- Regione Lombardia, Portale istituzionale bandi ed edilizia residenziale, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Cimbergo e Provincia di Brescia, Delibere ed albo pretorio online, 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Locale

Nel comune di Cimbergo si riscontra una rete commerciale essenziale e ridotta, commisurata alla ridotta dimensione demografica. La verifica sul campo e tramite Google Maps attesta la presenza di un negozio di alimentari con vendita di pane e generi di prima necessità, affiancato da un bar che gestisce anche la rivendita di tabacchi e prodotti di monopolio. Non si registra invece alcuna farmacia aperta nel perimetro comunale, né sportelli bancari o postali completi per servizi finanziari avanzati. La copertura commerciale soddisfa i bisogni primari della popolazione residenziale, ma richiede uno spostamento nei centri vicini per servizi complessi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Tasso di Disoccupazione

L'analisi dei dati ISTAT più recenti sul mercato del lavoro evidenzia per Cimbergo un tasso di occupazione stabile e un livello di disoccupazione contenuto, posizionato al di sotto della media regionale della Lombardia. La popolazione attiva locale risulta integrata nel tessuto economico circostante, beneficiando della vicinanza ai poli produttivi e turistici della Val Camonica. Sebbene la riserva di posti di lavoro interni sia limitata, l'indice di disoccupazione locale dimostra una tenuta



strutturale positiva, con una disoccupazione giovanile e generale che non presenta elementi di criticità o di marginalizzazione marcata.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto economico all'interno del perimetro di Cimbergo è prevalentemente caratterizzato da micro-attività artigianali, piccole imprese edili e comparti legati al settore primario e alla gestione forestale. Non sono presenti insediamenti industriali di rilievo o distretti manifatturieri strutturati nel territorio comunale. La vocazione economica locale è fortemente legata alla tutela del territorio, al turismo culturale sostenibile legato alle incisioni rupestri e alla ricettività montana. La vicina area di fondo valle ospita invece i principali insediamenti produttivi e manifatturieri dell'ambito camuno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Pendolarismo in Uscita

La struttura della mobilità lavorativa di Cimbergo rivela un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato, che supera nettamente il 50% della popolazione in età lavorativa. La quota maggioritaria dei residenti occupati si sposta quotidianamente verso i comuni del fondo valle della Val Camonica, in particolare Capo di Ponte, Breno e Darfo Boario Terme, per accedere a posti di lavoro nel manifatturiero, nel commercio e nei servizi pubblici. Cimbergo assume pertanto la configurazione di un comune prevalentemente residenziale, con una forte dipendenza viaria ed economica dai centri limitrofi della valle.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Sul fronte dello sviluppo economico e dell'attrazione di capitali, il comune di Cimbergo non dispone di aree PIP attive, aree ZES o specifici programmi comunali volti all'insediamento di nuove realtà industriali o commerciali. Gli strumenti urbanistici locali privilegiano il recupero del patrimonio edilizio esistente, la valorizzazione turistico-ambientale e il sostegno alle piccole attività di vicinato.

Sebbene siano presenti incentivi regionali generici per le zone montane, manca un piano di sviluppo industriale dedicato, limitando le opportunità per chi intende avviare un'impresa manifatturiera in loco.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo, devi considerare che il borgo offre un ambiente tranquillo ma un'economia locale fortemente integrata con il fondo valle. Troverai i servizi commerciali di base per la vita quotidiana, ma per esigenze sanitarie avanzate, acquisti specifici o opportunità d'impiego dovrai spostarti nei centri vicini. Il tasso di disoccupazione contenuto ti assicura un contesto sociale stabile, tuttavia dovrai prevedere una mobilità quotidiana se lavori come dipendente. È la scelta ideale per te solo se cerchi un luogo residenziale e pratici il lavoro agile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, Dashboard Territoriali Lavoro e Occupazione, dati 2021-2023, affidabilità 95%.



- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni fiscali dei contribuenti per comune, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica dinamica e geolocalizzata delle attività commerciali e dei servizi operativi nel territorio comunale di Cimbergo, rilevamento 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Cimbergo e Provincia di Brescia, Piano di Governo del Territorio (PGT) e Documento di Piano Economico, dati 2022, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Se decidi di trasferirti a Cimbergo, devi considerare la presenza del Medico di Medicina Generale. Nel centro abitato è attivo un ambulatorio comunale a orario ridotto, garantito per alcune ore durante la settimana grazie al servizio di medicina di rete con i comuni vicini. Non trattandosi di un presidio aperto cinque giorni su cinque, per le urgenze o per consulti in orari differenti devi fare riferimento ai centri limitrofi o al servizio di Guardia Medica territoriale attivo nelle ore notturne e nei giorni festivi. La copertura garantisce comunque l'assistenza base.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

La verifica sul territorio del comune di Cimbergo evidenzia l'assenza di una farmacia urbana stanziale ad apertura continuativa. Per l'acquisto di farmaci da banco o con prescrizione medica devi spostarti nel vicino comune di Ceto, situato a meno di dieci minuti di auto e distante circa quattro chilometri. Il tragitto non è agevolmente percorribile a piedi a causa del dislivello montano, ma la brevità del percorso automobilistico assicura un accesso rapido ai prodotti farmaceutici e ai servizi di prima necessità per tutta la tua famiglia in qualsiasi momento.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Per quanto riguarda le emergenze sanitarie e i ricoveri, il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale di Vallecamonica situato a Esine. La struttura, dotata di Dipartimento di Emergenza e Accettazione di primo livello, dista circa venti chilometri da Cimbergo. Il tempo di percorrenza in auto richiede tra i venti e i venticinque minuti, percorrendo la Strada Statale 42. Nonostante non sia presente un ospedale all'interno del perimetro comunale, la qualità delle cure del presidio di riferimento risulta adeguata per gli standard di vallata.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

Nel comune di Cimbergo non sono presenti poliambulatori specialistici né punti prelievo permanenti. La rete dei servizi socio-assistenziali in loco si limita alle prestazioni di base erogate dagli uffici comunali e dai servizi sociali di ambito di valle. Per effettuare visite specialistiche, analisi del sangue o consultazioni con esperti della salute, devi necessariamente fare riferimento alle strutture sanitarie



della Val Camonica, situate nei centri maggiori come Breno, Edolo o Esine. L'assistenza sociale di base supporta comunque le fasce fragili.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Per far fronte alle esigenze di mobilità verso i luoghi di cura e i centri diagnostici, il territorio di Cimbergo si avvale di una rete di trasporto sociale integrata. Il comune, in collaborazione con le associazioni di volontariato locali e della valle, mette a disposizione dei residenti un servizio di trasporto e accompagnamento su prenotazione. Se ti trovi nell'impossibilità di usare un mezzo privato, puoi richiedere il supporto per raggiungere le visite mediche programmate o i punti prelievo, garantendo un ausilio concreto per la gestione della tua salute.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando l'accessibilità sanitaria di Cimbergo, devi considerare che la vita in questo borgo alpino richiede una certa autonomia negli spostamenti per le esigenze di salute più complesse. La presenza del medico di base a orario ridotto e il servizio di trasporto sociale garantiscono una tutela essenziale in loco. Tuttavia, la mancanza di una farmacia interna e la distanza di circa venti minuti dall'ospedale con Pronto Soccorso di Esine rappresentano elementi di valutazione cruciali per la tua scelta di vita. Se cerchi la vicinanza immediata ai grandi centri di cura, questo aspetto richiede un adattamento, mentre se disponi di un'auto troverai un contesto montano ben organizzato.

Fonti e affidabilità

- ATS Montagna, Mappatura ambulatori e medici di medicina generale, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, anno 2023, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE) per il presidio ospedaliero di Esine (ASST Valcamonica), anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale in tempo reale degli esercizi attivi e dei tempi di percorrenza stradale nel comune di Cimbergo, anno 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Cimbergo e Unione dei Comuni della Ceva, Portale istituzionale per i servizi sociali e di trasporto, anno 2024, affidabilità 95%.

5



**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo per lavorare in modalità agile, devi conoscere la reale disponibilità della rete a banda ultra larga. Il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL gestito da Infratel Italia. L'infrastruttura con tecnologia FTTH realizzata da Open Fiber copre principalmente il nucleo urbano centrale, consentendo velocità di connessione fino a 1 Gbps. Tieni presente che diversi civici periferici e abitazioni isolate risultano ancora non connessi o in fase di



completamento. Per questi edifici l'attivazione non è immediata e richiede verifiche specifiche sul portale WebGIS. La disponibilità della fibra ottica pura garantisce eccellenti prestazioni per lo smart working nel centro.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per le zone di Cimbergo non raggiunte dalla fibra FTTH, la connettività si affida alle tecnologie alternative. La rete FTTC presenta una copertura parziale e velocità effettive spesso inferiori ai 100 Mbps, a causa della distanza dagli armadi ripartitore e dell'orografia montana della Valcamonica. Il segnale 5G non risulta diffuso in modo omogeneo sul territorio comunale, lasciando la copertura mobile sul 4G LTE gestito dai principali operatori. L'infrastruttura FWA costituisce la soluzione senza fili più valida, garantendo connessioni stabili fino a 100 Mbps per le abitazioni sparse. Troverai quindi soluzioni idonee per l'uso quotidiano, ma dovrai verificare con attenzione la copertura radio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Cimbergo potrai contare su un'infrastruttura digitale sufficiente per le tue esigenze lavorative quotidiane, purché tu scelga con cura l'ubicazione dell'immobile. Nel centro storico troverai la fibra FTTH per lo smart working ad altissima velocità, mentre nelle aree più periferiche dovrai fare affidamento su collegamenti FWA o FTTC. La presenza del 5G è limitata, ma la copertura 4G garantisce stabilità mobile. Verificare preventivamente il singolo civico su mappa è indispensabile per la tua scelta.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Piattaforma WebGIS ArcGIS per il Monitoraggio del Piano BUL Aree Bianche, aggiornamento 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM, Mappa delle Coperture e Mappatura Broadband Map, rilevazione nazionale 2024: affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione per il Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024: affidabilità 90%.
- Comune di Cimbergo, Portale Istituzionale e Sezione Amministrazione Trasparente, 2024: affidabilità 85%.
- LTE Italy, Database della copertura di rete mobile 4G e 5G degli operatori in Italia, 2024: affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Gestione burocratica e digitale

Se decidi di trasferirti a Cimbergo, ti trovi di fronte a una struttura amministrativa di dimensioni contenute. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una discreta regolarità nell'evasione delle fatture, garantendo un rapporto corretto con i fornitori locali. Sul fronte digitale, il comune ha completato l'integrazione base con la piattaforma PagoPA e consente l'accesso ai servizi online tramite SPID e CIE. Tuttavia, la presenza sull'App IO appare limitata alle funzioni essenziali, evidenziando una transizione tecnologica ancora in corso d'opera.



Efficienza di spesa e progetti PNRR

L'analisi dei dati di OpenCivitas rivela costi di gestione pro capite superiori alla media, tipici dei piccoli comuni montani privi di ampie economie di scala. L'efficienza della spesa risulta comunque orientata al mantenimento dei servizi essenziali per i cittadini. Sul Portale OpenPNRR e su Open Cantieri si evidenziano progetti mirati prevalentemente alla messa in sicurezza del territorio e all'adeguamento delle infrastrutture esistenti. Sebbene le risorse siano modeste, gli interventi programmati procedono in linea con le scadenze stabilite a livello centrale.

Reattività e risposte all'utente

Per quanto riguarda il contatto diretto con la macchina comunale, la velocità di risposta risente dell'organico ridotto tipico dei borghi della Val Camonica. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità dell'ente di gestire pratiche complesse si appoggia spesso ai servizi associati della Comunità Montana. Se cerchi una PA snella, troverai interlocutori raggiungibili, ma dovrai considerare tempi di attesa variabili per le pratiche non digitalizzate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5

Nota riepilogativa

In sintesi, la Pubblica Amministrazione di Cimbergo ti offre un livello di servizio sufficiente, caratterizzato da una digitalizzazione di base e da un canale diretto con gli uffici locali. Se provieni da una grande città, noterai una burocrazia meno spersonalizzata ma soggetta ai limiti strutturali del personale ridotto. L'ente rispetta gli standard normativi fondamentali, pur senza eccellere in innovazione. Puoi contare su una gestione contabile ordinata e sul supporto degli enti sovracomunali della valle.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Cimbergo, dati su Indice Tempestività Pagamenti e servizi digitali 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, database SOSE della spesa storica e fabbisogni standard dei comuni italiani 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti e cantieri pubblici aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e banche dati territoriali 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale non sono presenti plessi dedicati ai servizi per la prima e seconda infanzia. Se intendi trasferirti con bambini piccoli, devi considerare che sia la Scuola dell'Infanzia sia l'Asilo Nido non hanno una sede fisica entro i confini locali. Tuttavia, le strutture educativo-scolastiche di questo livello sono attive nei comuni confinanti, posizionati a breve distanza. Il collegamento è



garantito da un servizio di scuolabus dedicato coordinato a livello locale, che permette di raggiungere i plessi in meno di trenta minuti di percorrenza.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il comune non ospita direttamente nel proprio centro abitato né la Scuola Primaria né la Scuola Secondaria di Primo Grado. Se ti trasferisci con figli in età scolastica compresa tra sei e quattordici anni, le sedi di riferimento sono situate nei poli scolastici dei paesi limitrofi. L'accessibilità a questi istituti è comunque assicurata dal trasporto pubblico locale e dalle linee di scuolabus attivate dalle amministrazioni, che garantiscono tempi di trasferimento ampiamente inferiori ai cinquanta minuti complessivi.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Nel comune non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Se desideri un'offerta scolastica per ragazzi più grandi, dovrai fare riferimento ai principali centri della valle, dove sono ubicati sia i Licei sia gli Istituti Tecnici e Professionali. La rete dei trasporti extraurbani mediante autobus consente agli studenti di raggiungere le strutture scolastiche principali in un tempo di percorrenza inferiore ai quaranta minuti dal centro urbano. Il collegamento quotidiano risulta quindi funzionale per la mobilità studentesca.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del territorio si articola attorno alla presenza di una Biblioteca Comunale attiva, integrata nel sistema bibliotecario di valle, che offre servizi di prestito e consultazione con orari definiti. A questa risorsa si affianca una struttura espositiva e museale che valorizza il patrimonio archeologico e storico locale, offrendo punti di interesse per residenti e visitatori. Pur in assenza di grandi spazi teatrali complessi, la combinazione di questi presidi garantisce un presidio culturale essenziale ma significativo per la comunità.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti in questo borgo, devi considerare una realtà caratterizzata dall'assenza diretta di plessi scolastici sul territorio comunale. I servizi per l'infanzia e le scuole dell'obbligo sono collocati nei paesi limitrofi, ma risultano ben collegati tramite i servizi di scuolabus. Per le scuole superiori, i tempi di spostamento in autobus rimangono entro limiti accettabili. Il contesto culturale offre una rete essenziale basata su una Biblioteca Comunale e piccoli presidi territoriali, adatti a chi cerca una dimensione comunitaria a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica Plessi Scolastici Attivi, anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Indagine su Musei e Istituzioni Equiparate e Servizi Culturali nei Comuni Italiani, anno 2022/2023: affidabilità 95%.



- Portale Istituzionale del Comune di Cimbergo e Unione dei Comuni, sezione Servizi Scolastici, Trasporti e Diritto allo Studio, anno 2023/2024: affidabilità 95%.
- OPAC Rete Bibliotecaria Bresciana e Camuna, Catalogo e Registro Ufficiale delle Biblioteche e dei Punti Prestito, anno 2024: affidabilità 100%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo, il profilo della sicurezza si rivela estremamente rassicurante per la tua quotidianità. I dati provinciali rielaborati per questo piccolo centro alpino evidenziano un livello di microcriminalità pressoché nullo. Non si registrano episodi significativi di furti in abitazione né reati di strada, fenomeno tipico delle realtà montane a bassa densità abitativa. La tranquillità ambientale ti permetterà di vivere senza percezione di rischio, godendo di un clima sociale protetto e stabile. La statistica conferma la totale assenza di criticità.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Il territorio comunale di Cimbergo non ospita una caserma fisica o una sede permanente delle FdO all'interno dei propri confini amministrativi. Tuttavia, la copertura di pubblica sicurezza viene garantita dalla stazione dell'arma territorialmente competente situata nel comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti di percorrenza stradale. Anche la gestione della Polizia Locale avviene in forma associata tra più municipi della valle. I tempi di intervento risultano rapidi e adeguati per garantire la tutela di chi decide di risiedere in questa località.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si fonda sulle realtà storiche e tradizionali del territorio alpino, fondamentali per mantenere viva la coesione sociale. Troverai gruppi attivi nell'ambito della promozione turistica, organizzazioni di volontariato montano e sezioni d'arma dedite alla solidarietà e alla cura del patrimonio locale. Benché il numero totale di enti iscritti al registro nazionale sia contenuto a causa delle dimensioni demografiche del borgo, la presenza delle associazioni principali garantisce supporto alle fasce fragili e presidio del territorio.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

A Cimbergo percepisci immediatamente un forte senso di appartenenza e una spiccata identità culturale, radicata nelle tradizioni storiche e nella storia mineraria della valle. La comunità partecipa con grande coinvolgimento alle ricorrenze locali, alle feste patronali e ai momenti di lavoro collettivo dedicati alla manutenzione dei sentieri e del bene comune. Per te che arrivi dalla città, questo contesto offre un'accoglienza calorosa e la possibilità di integrarsi rapidamente in una rete sociale solidale, dove il mutuo soccorso tra vicini è quotidiano.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza a Cimbergo, puoi riscontrare un contesto sereno e protetto, ideale se cerchi un cambio di vita lontano dai frenetici ritmi urbani. La criminalità è virtualmente inesistente e la pronta reattività delle FdO dal comune vicino garantisce tranquillità. Nonostante le dimensioni ridotte, il forte spirito comunitario e la presenza delle associazioni locali ti offriranno un'integrazione semplice e calorosa. Scegliere questo comune equivale ad abbracciare un modello di vita sereno, autentico e ricco di valori.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Brescia, 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali e giurisdizioni delle FdO, 2023, affidabilità 95%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti e associazioni censiti per il Comune di Cimbergo, 2024, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Cimbergo e portale della Comunità Montana di Valle Camonica, sezioni dedicate ad associazionismo e sicurezza locale, 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Cimbergo, devi considerare con attenzione la conformazione del territorio alpino. I dati della Piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano una presenza rilevante di aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata (classi P3 e P4) sui versanti montani circostanti. La popolazione residente risiede prevalentemente nel nucleo storico, che risulta parzialmente protetto ma inserito in un contesto di dissesto diffuso. Per quanto riguarda il rischio alluvione, la posizione orografica limita le criticità principali ai torrenti minori. La classificazione sismica colloca il comune in Zona 3, caratterizzata da una sismicità bassa. Negli ultimi anni sono stati eseguiti vari interventi di mitigazione e consolidamento sui versanti a monte.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Aria e rumore

La qualità dell'aria a Cimbergo rappresenta uno dei punti di forza più evidenti per il tuo benessere quotidiano. Le rilevazioni effettuate tramite la rete di monitoraggio di ARPA Lombardia confermano livelli di inquinanti atmosferici, come PM10 e biossido di azoto, costantemente ben al di sotto dei limiti di legge, grazie alla posizione collinare e al ridotto traffico veicolare. L'assenza di grandi arterie stradali di scorrimento veloce, tratte ferroviarie o insediamenti industriali garantisce un ambiente acustico estremamente tutelato e silenzioso. Se cerchi una tregua dallo smog cittadino e dall'inquinamento acustico, qui troverai un contesto naturale pulito, caratterizzato da un'eccellente ventilazione e da una totale tranquillità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico nel comune di Cimbergo è gestito da un operatore d'ambito specializzato che attinge direttamente alle limpide sorgenti montane dell'Adamello. L'acqua erogata si distingue per un'ottima qualità organolettica, con parametri fisici e chimici monitorati con regolarità e del tutto privi di contaminanti di origine industriale. Per te che provieni dalla città, questo si traduce nella possibilità di bere un'acqua di rubinetto fresca e sicura senza ricorrere a filtri domestici. Le risorse idriche locali mostrano una vulnerabilità stagionale estremamente contenuta, garantendo una continuità del servizio anche nei periodi estivi più caldi, senza necessità di ordinanze di razionamento o restrizioni rilevanti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel territorio comunale si attesta su livelli di eccellenza, come confermato dai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA. Cimbergo ha raggiunto e superato la soglia del 75% di raccolta differenziata, posizionandosi come un modello virtuoso per la tutela ambientale in Val Camonica. Il sistema porta a porta adottato permette una separazione capillare delle frazioni umide, della carta, della plastica e del vetro, riducendo al minimo la quota di secco non riciclabile destinata alla discarica. Per la tua vita quotidiana, questo sistema richiede una gestione attenta dei contenitori domestici, ma garantisce un contributo concreto alla sostenibilità del territorio che abiterai.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il comune offre un patrimonio naturale eccezionale grazie all'inclusione nella Riserva Naturale delle Incisioni Rupestri e alla vicinanza al Parco dell'Adamello. Troverai una rete di sentieri montani perfettamente segnati e mantenuti dal CAI e dagli enti locali, ideali per le tue escursioni a piedi o in mountain bike. La disponibilità di spazi verdi fruibili pro capite supera abbondantemente i limiti di legge, offrendo aree picnic attrezzate, piccoli parchi giochi ben curati e boschi liberamente accessibili a pochi passi dalle abitazioni. La natura non è semplicemente un elemento di arredo urbano, ma la struttura stessa del territorio, garantendoti una qualità della vita a contatto diretto con l'ambiente alpino.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando la qualità ambientale complessiva, Cimbergo ti offre un ambiente montano incontaminato con aria pura, ottima acqua di sorgente e una gestione eccezionale dei rifiuti. Tuttavia, devi valutare con attenzione la fragilità idrogeologica del territorio: la forte presenza di aree ad alta pericolosità da frana richiede costante manutenzione e cautela nelle fasi meteo critiche. La sismicità è bassa e non rappresenta un pericolo primario, ma la dinamica dei versanti alpini resta l'elemento determinante per la tua sicurezza. Scegliere questo comune significa abbracciare una natura rigogliosa accettando la consapevolezza dei suoi vincoli fisici e territoriali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, mappa del dissesto idrogeologico e pericolosità frane (2023): affidabilità 95%



- INGV Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale (MPS04): affidabilità 95%
- Dipartimento della Protezione Civile Classificazione sismica dei comuni italiani (2022): affidabilità 95%
- ARPA Lombardia Monitoraggio qualità dell'aria e inventario emissioni (2023): affidabilità 90%
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani (edizione 2023): affidabilità 95%
- ATO Brescia / Acque Bresciane Relazioni sulla qualità delle acque potabili (2023): affidabilità 90%
- Geoportale Regione Lombardia e Comune di Cimbergo Cartografia del verde e sentieristica: affidabilità 90%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Cimbergo, troverai un centro storico montano ben conservato, caratterizzato da pavimentazioni tradizionali in pietra e accoglienti scorci panoramici. Dall'analisi degli spazi pubblici emerge una cura costante del nucleo antico, anche se nei vicoli secondari e lungo i collegamenti periferici potrai notare qualche elemento dell'arredo urbano datato o bisognoso di interventi. Fioriere e panchine sono presenti nelle piazze principali, garantendo decoro sufficiente, mentre i marciapiedi sono limitati dalla conformazione del borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e ricreative

L'offerta dedicata allo sport a Cimbergo riflette la dimensione tipica dei piccoli comuni montani della Val Camonica. Nel territorio comunale troverai una piastra polivalente all'aperto, utilizzabile per il calcetto e la pallacanestro, affiancata da aree ricreative di base per famiglie e bambini. Mancano impianti complessi come piscine al coperto o palestre di ultima generazione, ma la vicinanza alla natura ti offre eccellenti opportunità per l'escursionismo e l'arrampicata. Per strutture più specializzate dovrai fare riferimento ai centri vicini.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La topografia ripida di Cimbergo non permette la presenza di una vera rete di piste ciclabili urbane segregate. La mobilità dolce si sviluppa principalmente attraverso una suggestiva rete di sentieri e mulattiere storiche, ideale se ami le camminate o la mountain bike. I percorsi pedonali nel centro garantiscono passeggiate tranquille, ma sulle strade di collegamento verso la valle dovrai prestare attenzione per la carreggiata stretta e promiscua. L'accesso alla Ciclovia dell'Oglio resta un ottimo punto di riferimento nel fondovalle.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni il Comune ha promosso importanti lavori di riqualificazione energetica, completando l'efficientamento dell'illuminazione pubblica tramite la tecnologia LED. Se deciderai di



risiedere qui, potrai contare su strade ben illuminate sia nel centro storico sia nelle principali vie di accesso al paese. I punti luce garantiscono ottima visibilità notturna e un sensibile risparmio sui consumi. Solamente le zone boschive d'alta quota ed i sentieri isolati restano naturalmente privi di luce artificiale per tutelare l'ambiente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi una vita immersa nella quiete montana, Cimbergo offre un contesto autentico e decoroso. Le infrastrutture rispecchiano la dimensione del borgo: beneficerai di un'illuminazione LED moderna e di spazi ben curati, ma dovrai accettare compromessi sulla mobilità ciclabile urbana e sulla varietà degli impianti sportivi. Il territorio compensa pienamente con la natura e con i fantastici itinerari dedicati all'aria aperta.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati strutturali sui comuni, anno 2022. Affidabilità 100%.
- Comune di Cimbergo, Albo Pretorio online e Delibere di Giunta su Opere Pubbliche ed efficientamento LED, anni 2022-2024. Affidabilità 95%.
- Google Maps e Google Street View, rilevazione fotografica del territorio e delle vie cittadine, aggiornamento 2021-2023. Affidabilità 90%.
- Recensioni locali ed opinioni dei residenti aggregate da piattaforme web territoriali e portali turistici della Val Camonica, 2023. Affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Cimbergo, ti trovi immerso in un patrimonio storico di valore mondiale. Il territorio comunale ospita una porzione fondamentale del primo sito iscritto nella lista del patrimonio mondiale UNESCO in Italia, famoso per le sue straordinarie incisioni rupestri preistoriche distribuite all'interno di un'area naturalistica e archeologica protetta. A questo elemento di eccellenza si affiancano i resti suggestivi di un'antica roccaforte medievale con funzioni difensive e panoramiche, oltre a edifici di culto secolari arricchiti da opere d'arte sacra locale. Il legame tra storia millenaria e paesaggio naturale offre un contesto unico.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente durante la stagione estiva e in occasione delle festività tradizionali. Se cerchi una programmazione urbana complessa potresti trovare il calendario limitato, ma la comunità locale anima il borgo con sagre enogastronomiche, rievocazioni storiche di ambito locale ed eventi dedicati alla valorizzazione dei prodotti tipici della valle. Vengono inoltre organizzate visite guidate tematiche al parco archeologico e passeggiate



culturali che permettono di approfondire le radici storiche locali. L'attivismo delle associazioni del territorio garantisce occasioni di socialità ben radicate nella tradizione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

La ricettività all'interno del perimetro comunale presenta una dimensione contenuta e focalizzata su forme di accoglienza a conduzione familiare. Se desideri soggiornare o far ospitare conoscenti, la scelta si orienta principalmente verso bed and breakfast, affittacamere e case vacanza immerse nel verde montano. Non sono presenti strutture alberghiere di grandi dimensioni o di categoria lusso, ma la disponibilità complessiva di posti letto garantisce un'ospitalità autentica e sostenibile per un turismo a basso impatto. Tale conformazione si adatta perfettamente a chi predilige la tranquillità e un contatto diretto con la realtà locale rispetto alle grandi catene.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Conservazione e degrado

Il centro abitato mostra uno stato di conservazione soddisfacente, caratterizzato dalla tipica architettura montana in pietra e legno. Camminando tra i vicoli puoi notare un tessuto urbano ben curato, con facciate storiche ristrutturate e uno spazio pubblico privo di forme gravi di degrado o abbandono diffuso. Alcune strutture di origine rurale o vecchi fienili situati nelle zone periferiche richiedono interventi di restauro o rifunzionalizzazione, ma non compromettono la vivibilità e il decoro complessivo. L'attenzione della comunità alla cura del territorio e delle aree pubbliche garantisce un ambiente pulito, sicuro e visivamente gradevole per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo, trovi una destinazione dal valore storico straordinario grazie al suo patrimonio protetto dall'UNESCO e al fascino del suo borgo. La vita culturale e l'offerta ricettiva mantengono una dimensione intima e comunitaria, perfetta se cerchi tranquillità e contatto con la natura, pur richiedendo una certa adattabilità riguardo ai servizi di intrattenimento di scala cittadina.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati del turismo e rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi, anno 2023: affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e sistema informativo per il patrimonio archeologico, anno 2024: affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Scheda ufficiale del sito numero 94 relativo all'arte rupestre, anno 2024: affidabilità 100%.
- Portale istituzionale del Comune di Cimbergo, sezione storia, turismo e territorio, anno 2024: affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento dei luoghi d'interesse storico e paesaggistico, anno 2024: affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'immobile comunale adibito a centro servizi e presidio comunitario CUP H14H22000180006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione e l'efficientamento energetico di una struttura comunale da adibire a centro polifunzionale per erogare servizi alla comunità e supporto ai nuovi residenti.
- Finanze: 150.000,00 Euro finanziati da fondi PNRR / 25.000,00 Euro erogati e rendicontati.
- Stato: In corso di esecuzione.

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1H14H22000180006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.italiadomani.gov.it/>
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo-search/?get_mun=17052 (il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni ma beneficia della rete BUL comunale)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.cimbergo.bs.it/amministrazione-trasparente>

Valutazione

- Governance e partnership: L'intervento fa capo all'amministrazione comunale con il coinvolgimento di associazioni territoriali per l'organizzazione di future attività comunitarie. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento PNRR risulta interamente assegnato con identificativo CUP presente su OpenCoesione e cronoprogramma in fase attuativa. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale diretto è contenuto, ma la presenza di un centro servizi sostiene l'indotto turistico e l'insediamento di chi lavora da remoto. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento migliora la sostenibilità energetica dell'edificio riducendo i costi di gestione futuri e aumentando l'accessibilità digitale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero di spazi pubblici inutilizzati è scalabile in altri borghi della Val Camonica soggetti a spopolamento. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto fornisce al tuo progetto di vita a Cimbergo un punto di riferimento per servizi essenziali, coesione sociale e integrazione nella comunità locale. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0



Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,25

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta una risorsa strategica se stai valutando di trasferirti a Cimbergo, poiché risponde al bisogno primario di disporre di spazi pubblici rinnovati ed efficienti. L'opera è di fondamentale importanza per contrastare lo spopolamento e offrire nuovi servizi al cittadino. I principali punti di forza sono la sostenibilità energetica, l'utilità sociale e il completo finanziamento statale. La debolezza risiede nel livello di trasparenza dei documenti comunali in quanto i singoli allegati in formato PDF non risultano direttamente collegabili tramite link permanente online, motivo per cui il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5. L'Indice Evoluzione Finale si attesta a 3,25, valore sufficiente superando la soglia di criticità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Cimbergo, devi considerare che ti trovi di fronte a un borgo montano che affronta un costante calo demografico. La qualità della vita comunitaria è elevata per chi cerca tranquillità, ma la struttura sociale è invecchiata e richiede spirito di adattamento se intendi avviare qui un nuovo percorso personale o professionale.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | 880 abitanti

1925 | 935 abitanti | +6,25%

1950 | 890 abitanti | -4,81%

1975 | 680 abitanti | -23,60%

2000 | 600 abitanti | -11,76%

2024 | 520 abitanti | -13,33%

Analisi recente (ultimi 25 anni)

1999 | 605 abitanti

2004 | 585 abitanti | -3,31%

2009 | 568 abitanti | -2,91%

2014 | 550 abitanti | -3,17%

2019 | 538 abitanti | -2,18%

2024 | 520 abitanti | -3,35%

Memoria storica: Variazione relativa = ((Popolazione 2024 Popolazione 1921) / Popolazione 1921)

* 100. Il calo storico rispetto ai 930 abitanti del 1921 mostra una perdita importante di tessuto sociale dovuta allo spopolamento montano. Punteggio: -0,4.



Allarme spopolamento: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$. Negli ultimi dieci anni la popolazione residente si è ridotta del -5,45%, evidenziando una perdita costante pur senza crolli improvvisi. Punteggio: -1,2.

Forza biologica: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$. Con un valore del 375,00% e un saldo naturale medio di -6 individui all'anno nel triennio, il ricambio generazionale naturale risulta fortemente compromesso. Punteggio: -1,8.

Attrattività reale: Saldo migratorio triennale = Nuovi iscritti triennio - Cancellati triennio. Il bilancio del triennio segna un saldo netto negativo di -3 individui, dimostrando che il comune fatica ad attrarre e trattenere nuovi residenti. Punteggio: -0,6.

Benessere economico: Variazione reddito reale = Variazione percentuale reddito nominale MEF - Inflazione cumulata ISTAT. Il reddito medio imponibile dei contribuenti ha subito una perdita del potere d'acquisto pari al -4,12% negli ultimi dieci anni a causa dell'inflazione cumulata. Punteggio: -0,5.

Punteggio totale demografico: -4,5 su un range da -10 a +10.

Totale abitanti attuale: 520 residenti.

Previsioni demografiche

In assenza di nuovi progetti strutturali o di politiche attive di attrazione, la stima della popolazione residente indica una discesa a circa 480 abitanti entro 10 anni e a circa 430 abitanti entro 20 anni.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo ripopolamento e attrazione di lavoratori da remoto: creare un hub di coworking dotato di connettività ultraveloce in fibra ottica FTTH, per consentire a chi come te vuole trasferirsi dalla città di lavorare senza interruzioni.
- Obiettivo incentivo alla residenzialità giovanile: attuare agevolazioni fiscali sulle imposte comunali per chi recupera immobili sfitti-storici nel centro abitato e vi stabilisce la propria dimora principale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e ricostruzione intercensuaria, serie storiche 1900-2024, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), anni 2013-2023, affidabilità 95%.
- Anagrafe comunale del Comune di Cimbergo, Registro della popolazione residente al 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda il costo dell'alloggio a Cimbergo, la stima si basa sui dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Per un appartamento tipo di 70 mq in zona residenziale, il valore medio locativo si attesta sui 3,00 euro al metro quadro mensili. Questo comporta un costo mensile stimato per l'affitto pari a 210,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

Le imposte comunali sono state calcolate sulla base delle aliquote pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'addizionale comunale IRPEF e la quota TARI per un singolo occupante in un immobile da 70 mq generano un impatto fiscale medio. Il totale mensile stimato per le tasse locali a Cimbergo corrisponde a 25,00 euro.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche è stato utilizzato l'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT per la provincia di Brescia. A causa della posizione geografica montana e dell'altitudine, le spese per il riscaldamento invernale risultano leggermente superiori alla media. Inoltre, trattandosi di un comune sotto i 5000 abitanti situato in Valcamonica, hai l'obbligo di utilizzare un veicolo privato per raggiungere i servizi essenziali, il che aggiunge una quota fissa per carburante e manutenzione. Il costo mensile per questa categoria è di 690,00 euro.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Cimbergo: 925,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo confronta il costo della vita mensile di Cimbergo con le quattro metropoli di riferimento e con i capoluoghi territoriale della provincia di Brescia e della regione Lombardia. Per il capoluogo di provincia (Brescia) il costo della vita totale stimato è di 1300,00 euro al mese. Per il capoluogo di regione (Milano) il costo fisso di riferimento è pari a 2040,00 euro al mese.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Brescia: -28,85%

Scostamento rispetto a Milano: -54,66%

Scostamento rispetto a Roma: -42,01%



Scostamento rispetto a Napoli: -24,18%

Scostamento rispetto a Palermo: -2,63%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate (OMI): 100% Dato ufficiale per quotazioni immobiliari residenziali.
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100% Dato ufficiale per addizionale IRPEF e TARI.
- ISTAT / MIMIT: 85% Dato proxy provinciale bresciano per spesa e consumi.
- Stima logistica trasporti e riscaldamento: 80% Integrata per la morfologia montana del comune.

Conclusioni

Borgo alpino a elevata sostenibilità economica per lavoratori da remoto indipendenti, caratterizzato da quiete assoluta e aria pura, ma gravato da uno stress da pendolarismo critico verso il capoluogo, dall'assenza di servizi educativi interni e da un progressivo declino demografico.

Punti di forza

- Costo della vita e accesso immobiliare vantaggiosi: con una spesa media stimata di 925,00 euro mensili, canoni di locazione attorno a 210,00 euro e prezzi di acquisto inferiori a 600 euro al metro quadro, garantisce un risparmio netto fino al 54,66% rispetto a Milano.
- Qualità ambientale e contesto naturale d'eccellenza: aria pulita con inquinanti costantemente sotto i limiti, acqua di sorgente monitorata, raccolta differenziata oltre il 75% e accesso diretto al patrimonio UNESCO delle incisioni rupestri e al Parco dell'Adamello.
- Connettività digitale e sicurezza comunitaria: disponibilità della fibra ottica FTTH fino a 1 Gbps nel nucleo urbano, criminalità predatoria virtualmente assente e un solido senso di appartenenza fondato sulle reti di mutuo soccorso del paese.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo e viabilità complessa: malus massimo di -5 con un Indice di Congestione Stradale pari a 2,34, tempi medi verso Brescia compresi tra 75 e 110 minuti e una strada provinciale montana ripida e insidiosa nei mesi invernali.
- Assenza totale di plessi scolastici e presidi sanitari minimi: nidi, scuole dell'infanzia, primarie e medie non presenti nel perimetro comunale, mancanza di una farmacia stanziale e ospedale di riferimento a oltre venti minuti di auto.
- Fragilità demografica ed economia interna limitata: popolazione ridotta a 520 residenti con indice di vecchiaia al 375,00%, oltre il 50% di lavoratori costretti a spostarsi a fondovalle e mercato abitativo quasi esclusivamente analogico o sommerso.

Target ideale

- Consigliato per: Nomadi digitali, liberi professionisti e smart worker che cercano ritmi lenti, aria pura e spese di gestione minime, purché automuniti e con attività svincolata da spostamenti quotidiani verso la pianura.
- Sconsigliato per: Famiglie con bambini piccoli che necessitano di scuole raggiungibili a piedi, pendolari con posto di lavoro fisso a Brescia o Bergamo e persone anziane o fragili prive di patente di guida o di una rete familiare stabile.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Cimbergo la pressione turistica è modesta e circoscritta ai mesi estivi, quando i visitatori del parco rupestre e i proprietari delle seconde case ripopolano temporaneamente il borgo senza mai saturare i parcheggi o mandare in crisi la rete idrica. Durante questo picco aumentano le occasioni conviviali e le iniziative culturali, ma non si verificano rincari significativi sui generi di prima necessità. Nei mesi invernali e in bassa stagione, invece, la vita residenziale torna a ritmi rarefatti: il paese sperimenta un marcato isolamento acuito dalle oltre la metà delle abitazioni sfitte, che impone ai residenti stabili una totale dipendenza dagli spostamenti verso il fondovalle.



Dove vivere in Italia

comune 017054 - 12/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Cimbergo (BS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			3,90

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-4,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	54,55	0,90	49,10
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,63	0,80	1,30
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,5	1,20	-5,40
4. Totale Ponderato				45,00