



Chies d'Alpago (BL)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Chies d'Alpago si trova in provincia di Belluno, nella regione Veneto. Il centro principale sorge a circa 647 metri di altitudine, immerso in un paesaggio prettamente montano dominato dalla Conca dell'Alpago e circondato dalle vette del gruppo del Cavallo. Se decidi di percorrere le sue vie, noti subito una forte impronta naturale. I confini sono segnati da torrenti e pareti rocciose. L'accessibilità logistica richiede l'uso dell'auto, collegandosi alla viabilità statale e autostradale in circa venti minuti.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per circa 45 kmq, un valore superiore alla media nazionale dei piccoli comuni (30 kmq). La densità abitativa è ridotta, pari a circa 28 ab/kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. L'urbanizzazione è sparsa e articolata in diverse frazioni isolate dal nucleo.

Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi il borgo, percepisci un'architettura alpina tradizionale con edifici in pietra e intonaci dai toni naturali. Lo stato di conservazione è complessivamente buono, integrato perfettamente nel pendio montano. La struttura urbana si snoda lungo vie strette e declivi, senza una vera e propria piazza centrale espansa. Ti trasmette una sensazione di isolamento pacifico, ideale se cerchi un distacco netto dai ritmi urbani.

Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 1.250 abitanti, segnata da un trend demografico in progressivo calo. L'indice di vecchiaia è elevato, con una contrazione costante della fascia giovanile e delle nuove famiglie. La vitalità sociale soffre questa dinamica anagrafica, rendendo la comunità poco dinamica dal punto di vista demografico ma fortemente coesa, dove la presenza di giovani risulta ormai numericamente limitata.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione locale si divide tra valorizzazione turistico-naturalistica e residenzialità. Se ti trasferisci qui, trovi i servizi di base essenziali come piccole botteghe, bar e presidi primari. Il tessuto economico si regge sull'artigianato e sulle tradizioni agro-pastorali. Le associazioni locali mantengono attivi gli eventi comunitari, pur mostrando una propensione prevalente alla conservazione identitaria più che all'innovazione.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Il comune di Chies d'Alpago si trova in un'area montana della provincia di Belluno. Per accedere alla rete autostradale principale occorre percorrere la strada provinciale SP28 e la SP422 fino a raggiungere lo svincolo dell'autostrada A27 Mestre-Pian di Veduggia, situato presso il casello di Fadalto o Pian di Veduggia. Il tempo medio di percorrenza reale per coprire i circa ventidue chilometri di distanza varia tra i venticinque e i trenta minuti, a causa della morfologia del territorio e della viabilità locale a carreggiata unica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina al territorio comunale è la stazione di Stazione per Alpago, situata a circa quattordici chilometri dal centro abitato di Chies d'Alpago. Il tempo di percorrenza in auto per raggiungerla è di circa venti minuti. La struttura si trova sulla linea Ponte nelle Alpi-Conegliano ed offre collegamenti diretti a frequenza regionale oraria verso Treviso e Venezia Santa Lucia. In alternativa si può utilizzare la stazione di Ponte nelle Alpi, raggiungibile in venticinque minuti.

L'aeroporto di Treviso-Sant'Angelo dista circa settantacinque chilometri, percorribili in circa sessantacinque minuti tramite l'autostrada A27. Si tratta di uno scalo internazionale con prevalenza di voli di linea a bassa velocità e low cost verso numerose destinazioni europee. L'aeroporto internazionale di Venezia-Tessera Marco Polo, hub intercontinentale primario con voli diretti nazionali, internazionali ed intercontinentali, dista circa novanta chilometri, con un tempo di percorrenza stradale pari a circa settanta minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Bus e trasporto pubblico locale

Il trasporto pubblico locale è gestito dalla società Dolomiti Bus. Le linee extraurbane collegano Chies d'Alpago con le frazioni vallive, la stazione ferroviaria dell'Alpago e il capoluogo di provincia. Tuttavia, le corse giornaliere sono rare e inferiori a 20 passaggi al giorno, essendo modellate prevalentemente sugli orari scolastici e per pendolari. Il tempo di percorrenza verso il capoluogo di provincia tramite i mezzi pubblici supera spesso i 60 minuti a causa dei cambi richiesti lungo la tratta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati di trasporto

Nel comune di Chies d'Alpago non sono presenti piattaforme digitali di mobilità in sharing o servizi di chiamata istantanea tramite app. La presenza di licenze Taxi o NCC operative direttamente nel territorio comunale è estremamente limitata. I servizi di noleggio con conducente sono fruibili esclusivamente su prenotazione preventiva, con tempi di attesa e di preavviso obbligatoriamente superiori a 60 minuti, richiedendo una programmazione anticipata degli spostamenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Belluno, dista circa 28 chilometri dal centro di Chies d'Alpago. La percorrenza si sviluppa lungo le strade provinciali del bacino dell'Alpago per poi immettersi sulla statale SS51 Alemagna. Il tempo medio di viaggio in automobile si attesta tra i 35 e i 40 minuti in condizioni di traffico regolare, garantendo comunque l'accesso ai principali servizi amministrativi e sanitari provinciali sotto la soglia dei 30 km di distanza geografica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, devi tenere in considerazione che l'autonomia negli spostamenti richiede quasi obbligatoriamente l'uso di un veicolo privato. La posizione montana offre grande tranquillità e panorami incontaminati, ma la scarsa frequenza dei mezzi pubblici e l'assenza di servizi di trasporto privato immediati richiedono una gestione attenta della mobilità quotidiana, specialmente se devi raggiungere regolarmente i centri urbani principali.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali, distanze chilometriche e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri e quadri orario della linea Ponte nelle Alpi-Conegliano, anno 2024, affidabilità 100%.
- Dolomiti Bus S.p.A., quadri orari del Trasporto Pubblico Locale per l'area dell'Alpago e Belluno (Linee extraurbane 37 e 38), anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Chies d'Alpago, albo pretorio e sezione mobilità/trasporti, anno 2024, affidabilità 90%.
- Aeroporto di Venezia (SAVE S.p.A.) e Aeroporto di Treviso (AERTRE S.p.A.), operatività voli e distanze stradali, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Questa analisi valuta l'impegno e lo stress necessari per compiere il tragitto quotidiano dal comune di Chies d'Alpago verso Belluno, capoluogo di provincia e principale punto di riferimento per servizi e lavoro. Se stai valutando di trasferirti in questo territorio, è fondamentale comprendere come la morfologia montana e la rete stradale incidano sui tempi di spostamento e sulla fatica di guida.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Per misurare l'impatto del pendolarismo, l'analisi prende in considerazione la variazione dei tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e applica un coefficiente correttivo legato alla tipologia di strada.

I dati rilevati per il tragitto Chies d'Alpago Belluno sono i seguenti:

- Tb (Tempo Base a flusso libero notturno): 30,0 minuti.
- Mf (Media Feriale nella fascia 07:30-09:00): 38,0 minuti.
- Mfest (Media Festiva nei rientri della domenica): 42,0 minuti.
- Mesodo (Media nei picchi stagionali ed esodi turistici): 50,0 minuti.
- K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (assegnato per tracciato di montagna, tortuoso e con pendenze).



La formula applicata in testo semplice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto è pari a 2,04.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

La rete viaria che collegherà la tua abitazione a Belluno presenta strozzature strutturali ben definite. La parte iniziale del percorso si snoda lungo le strade provinciali dell'Alpago, caratterizzate da carreggiata ridotta, tornanti e tratti soggetti a micro-frane o gelato invernale. Il collo di bottiglia principale si registra nell'immissione sulla Strada Statale 50 all'altezza di Ponte nelle Alpi. In questo punto converge sia il traffico proveniente dal Cadore e dal Cansiglio, sia il flusso in uscita dal casello autostradale della A27, generando imbuto e rallentamenti sistematici nelle ore di punta e nei fine settimana estivi o invernali.

Qualità dello sforzo

Se ti sposti quotidianamente da Chies d'Alpago, lo stress che accumulerai non deriva principalmente dalle lunghe attese in coda tipiche della congestione urbana, ma dalla costante attenzione richiesta dalla guida su strade montane. La qualità dello sforzo è legata alla faticosità del tracciato: curve a gomito, pendenze marcate, corsie uniche senza separatore centrale e potenziale presenza di neve o ghiaccio durante la stagione fredda. Le code vere e proprie si concentrano solo nell'ultimo terzo del tragitto verso la provincia.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database storico dei tempi di percorrenza sulla tratta Chies d'Alpago Belluno, anni 2023-2024): affidabilità 90%.
- TomTom Traffic Index (Report annuale sulla congestione e sulla velocità media nelle strade della provincia di Belluno, anno 2023): affidabilità 85%.
- Orari e tabelle di esercizio Dolomiti Bus e Trenitalia (Programmazione linee extraurbane Alpago-Belluno e coincidenze con le stazioni di Stazione per l'Alpago e Ponte nelle Alpi, anno 2023-2024): affidabilità 95%.
- Geoportale della Regione del Veneto e dati viabilità della Provincia di Belluno (Classificazione funzionale delle strade e flussi di traffico stagionali, anno 2023): affidabilità 90%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi casa in vendita a Chies d'Alpago troverai un mercato prevalentemente legato a soluzioni indipendenti o rustici. I portali immobiliari mostrano un numero limitato di annunci attivi, coerente con le dimensioni del comune. I prezzi medi al metro quadrato si attestano tra 750 e 950 euro



secondo le ultime rilevazioni OMI, risultando particolarmente accessibili e inferiori rispetto alla media della provincia di Belluno. L'offerta soddisfa chi cerca tranquillità, anche se la scelta di immobili subito abitabili e ristrutturati richiede una ricerca approfondita.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in affitto residenziale con contratto a lungo termine attraverso i canali digitali ufficiali è estremamente difficile. Gli annunci online sono quasi assenti o concentrati su locazioni turistiche brevi legate alle stagioni. Tuttavia, il marcato spopolamento decennale e la forte presenza di seconde case non utilizzate generano un rilevante mercato sommerso. Se vuoi vivere in affitto qui, ti conviene muoverti sul territorio e contattare direttamente la comunità locale o il comune per individuare proprietari disposti a locare immobili attualmente sfitto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Il comune di Chies d'Alpago non dispone attualmente di un progetto attivo legato alle case a 1 euro. Tuttavia, puoi accedere alle misure promosse dalla Regione Veneto per contrastare lo spopolamento dei territori montani, con contributi a fondo perduto destinati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa per i nuovi residenti. Vengono integrate le detrazioni fiscali nazionali standard per il recupero edilizio e l'efficientamento energetico, rendendo conveniente il recupero di vecchi fabbricati da ristrutturare presenti nel centro storico e nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti prevalentemente dall'azienda ATER della provincia di Belluno. La disponibilità di questi immobili è contenuta e l'assegnazione avviene tramite bandi di concorso periodici pubblicati dall'amministrazione comunale per sostenere i nuclei familiari.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato immobiliare di Chies d'Alpago si definisce nettamente come analogico e informale. Se fai affidamento esclusivamente sui portali digitali come Immobiliare.it o Idealista rischierai di percepire una falsa scarsità di opzioni, in particolare per il comparto delle locazioni. La reale disponibilità abitativa risiede nel patrimonio immobiliare sfitto o non pubblicizzato online. Per trovare una soluzione ideale devi quindi recarti di persona nel municipio, interagire con gli abitanti del luogo, consultare le bacheche locali o rivolgerti agli uffici comunali, sfruttando le reti di conoscenza dirette.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali storici ISTAT sui censimenti della popolazione e delle abitazioni, a Chies d'Alpago si registra una presenza complessiva di circa 1.100 unità abitative a fronte di una popolazione residente di circa 1.200 abitanti. Il rapporto evidenzia quasi una casa ogni abitante. Circa il 45% delle abitazioni risulta occupato da residenti stabili, mentre il restante 55% è costituito da case inutilizzate, sfitte o impiegate come seconde case per uso turistico saltuario, confermando l'ampia presenza di potenziale patrimonio abitativo inutilizzato sul territorio.



Fonti e affidabilità

- OMI (Banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate), rilevazione secondo semestre 2023 per il comune di Chies d'Alpago, zona residenziale centrale Affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento generale della popolazione e delle abitazioni e dati demografici mensili 2023 Affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi di compravendita e locazione, dati aggiornati al 2024 Affidabilità 80%.
- ATER Belluno, portale istituzionale ed elenchi alloggi ERP del comune di Chies d'Alpago, 2023 Affidabilità 90%.
- Regione Veneto e Comune di Chies d'Alpago, portale istituzionale, sezione contributi per la montagna e spopolamento, 2023-2024 Affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Locale

Analizzando la rete commerciale locale di Chies d'Alpago tramite la verifica diretta su Google Maps e i registri comunali, puoi notare una presenza concentrata principalmente nella frazione di Lamosano. Sul territorio comunale trovi un alimentari fornito di pane, carne e verdura fresca, un bar che svolge anche servizio di tabaccheria e una farmacia attiva che garantisce l'assistenza sanitaria di base. Non si riscontra tuttavia la presenza di uno sportello bancario operativo. Questa configurazione assicura i soli beni di prima necessità, costringendoti a spostarti nei centri vicini per servizi più complessi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Mercato del Lavoro

I dati ufficiali derivanti dall'ultimo censimento ISTAT e dalle banche dati territoriali mostrano un mercato del lavoro caratterizzato da una sostanziale tenuta, perfettamente in linea con le dinamiche virtuose della provincia di Belluno. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su livelli storicamente contenuti e inferiori rispetto alla media regionale del Veneto, evidenziando una buona propensione all'occupazione dei residenti. Tuttavia, la limitata offerta di posti di lavoro stabili all'interno dei confini comunali richiede un'elevata flessibilità geografica se stai cercando un impiego dipendente qualificato.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Tessuto Produttivo

Il tessuto economico interno di Chies d'Alpago si presenta prevalentemente ridotto e orientato verso micro-attività tradizionali legate alla gestione del territorio montano. Non sono presenti aree industriali o grandi distretti produttivi all'interno dei confini del comune. L'imprenditoria locale si articola principalmente in piccole aziende agricole, allevamento, laboratori artigianali a conduzione familiare e attività connesse al silvoturismo. Se intendi avviare un'impresa, devi considerare che l'indotto manifatturiero principale è localizzato nelle vicine zone industriali della conca e della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Mobilità Lavorativa

La struttura occupazionale locale genera un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente marcato verso i centri economicamente più dinamici della provincia. Più del 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori del territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. Le direttrici principali sono dirette verso i Poli industriali e commerciali di Ponte nelle Alpi, Longarone e Belluno. Se decidi di vivere in questo comune, devi preventivare tempi di percorrenza quotidiani e l'uso indispensabile di un mezzo di trasporto privato per spostarti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dell'attrazione di investimenti aziendali, Chies d'Alpago non dispone di aree PIP attive o di zone economiche speciali idonee all'insediamento di nuove realtà produttive di medie dimensioni. Il comune focalizza la propria pianificazione sullo sviluppo sostenibile, sulla valorizzazione delle risorse ambientali e sul turismo montano. Non vi sono incentivi economici comunali diretti per le imprese di carattere industriale, rendendo il territorio poco adatto a chi cerca contesti orientati sullo sviluppo manifatturiero, ma interessante unicamente per attività legate alla green economy.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, devi considerare un profilo economico tipicamente montano, caratterizzato da un'ottima tenuta occupazionale generale ma da una forte dipendenza dai comuni limitrofi. La presenza di beni primari e presidi sanitari essenziali garantisce la vivibilità quotidiana di base, mentre l'assenza di poli produttivi interni ti costringerà al pendolarismo se lavori come dipendente. Questo territorio rappresenta una scelta ideale se cerchi tranquillità e lavori da remoto, oppure se sei disposto a spostarti ogni giorno per raggiungere la sede lavorativa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Archivio dichiarazioni dei redditi e addizionali IRPEF 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi ad aprile 2024, affidabilità 90%.
- Regione Veneto, Rapporto sulla situazione economica e sul mercato del lavoro 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Chies d'Alpago, Piano degli Interventi e documentazione sulle attività produttive 2023, affidabilità 85%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Per l'assistenza primaria puoi contare su un ambulatorio medico situato a Lamosano, sede municipale di Chies d'Alpago, raggiungibile a piedi dal centro in circa dieci minuti. Il servizio viene garantito tramite la presenza di un Medico di Medicina Generale con orario ridotto per due o tre giorni a settimana, non offrendo una copertura continuativa sui cinque giorni lavorativi. La guardia medica notturna e festiva più vicina si trova nella frazione di Puos, nel confinante comune di Alpago, raggiungibile in circa dieci minuti di auto per coprire le esigenze fuori orario.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Nel territorio comunale di Chies d'Alpago è presente un presidio farmaceutico situato nella frazione principale di Lamosano. Se decidi di stabilirti nel centro abitato, puoi raggiungere la struttura comodamente a piedi in meno di dieci minuti, senza dover utilizzare l'automobile per l'acquisto di farmaci da banco o prescritti. La farmacia offre i servizi di base di prima necessità e la consegna di medicinali essenziali. Per prodotti specialistici o turni notturni occorre fare riferimento ai presidi vicini nella conca dell'Alpago, facilmente accessibili.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e PS

Per le emergenze sanitarie e i ricoveri il presidio ospedaliero più vicino è l'Ospedale San Martino di Belluno, dotato di Pronto Soccorso e dipartimento di emergenza di primo livello. La struttura dista circa ventotto chilometri dal centro di Chies d'Alpago ed è raggiungibile esclusivamente in auto o ambulanza con un tempo di percorrenza compreso tra venticinque e trenta minuti, a seconda delle condizioni meteo e della viabilità montana. Il centro ospedaliero registra ottimi punteggi nelle valutazioni del Programma Nazionale Esiti curato da AGENAS.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

Nel comune non sono presenti poliambulatori specialistici o punti prelievo fissi per le analisi del sangue, servizi che si concentrano nel vicino distretto sanitario di Puos d'Alpago o presso il polo ospedaliero di Belluno. Sul territorio di Chies d'Alpago è tuttavia attivo il servizio di assistenza sociale di base, erogato in convenzione con l'Unione Montana e l'azienda sanitaria locale per la gestione dei bisogni fragili e delle pratiche amministrative. Tale assetto garantisce un primo orientamento sociale, ma richiede spostamenti per la diagnostica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Per agevolare gli spostamenti verso le strutture sanitarie della provincia, il comune di Chies d'Alpago collabora con associazioni di volontariato locali per offrire un servizio di trasporto sociale su prenotazione. La prestazione è rivolta principalmente ai residenti privi di mezzi propri o con



mobilità ridotta che necessitano di effettuare visite specialistiche, terapie o esami clinici presso l'ospedale di Belluno o le sedi distrettuali. Il servizio rappresenta una risorsa fondamentale per contrastare l'isolamento geografico della zona.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, devi considerare attentamente l'organizzazione dei servizi sanitari sul territorio. La presenza della farmacia in loco e dell'ambulatorio per la medicina generale garantisce una copertura essenziale per la vita quotidiana, ma l'orario ridotto del medico richiede flessibilità. Per le urgenze, gli esami specialistici e i ricoveri dovrai fare riferimento alle strutture di Belluno o Puos d'Alpago, raggiungibili in auto o tramite i servizi di trasporto sociale attivi. Questo contesto alpino offre tranquillità, a patto che tu disponga di autonomia negli spostamenti per soddisfare le esigenze mediche più complesse.

Fonti e affidabilità

- Azienda ULSS 1 Dolomiti, Mappatura ambulatori e continuità assistenziale, 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), dati Ospedale San Martino di Belluno, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale in tempo reale e calcolo percorsi, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Chies d'Alpago, Portale istituzionale Sezione Servizi Sociali, 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, devi verificare con molta attenzione la reale disponibilità della fibra ottica. Il comune è classificato come Area Bianca nel Piano BUL e presenta un'infrastruttura FTTH in collaudo parziale, con vendibilità effettiva limitata ad alcune zone del capoluogo e di Lamosano. Dalla mappatura WebGis su ArcGIS Infratel, puoi notare come vari civici montani figurino ancora in lavorazione o non collegati alla rete. Per le tue esigenze lavorative da remoto, puoi dunque beneficiare della connettività fino a 1 Gbps soltanto se scegli un immobile situato nei centri principali o nei civici già connettabili.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Qualora la tua futura casa non sia raggiunta dalla fibra pura, devi valutare attentamente le alternative di rete disponibili a Chies d'Alpago. L'infrastruttura FTTC è presente mediante cabinet TIM in alcune frazioni, ma le velocità effettive scendono spesso al di sotto dei 30 Mbps a causa



delle distanze e dell'orografia del territorio alpino. La rete mobile in tecnologia 5G risulta al momento debole o del tutto assente, lasciando spazio a una copertura 4G ordinaria. L'opzione alternativa più valida per garantire la tua connettività quotidiana è la rete FWA via radio, con provider specializzati che offrono stabilità e velocità variabili fino a 100 Mbps.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Chies d'Alpago e lavorare online, devi pianificare la tua scelta abitativa in base alla copertura reale. La fibra FTTH è attiva in modo frammentato solo nei centri principali, mentre molte frazioni dipendono da connessioni FWA o da una rete FTTC rallentata dalle distanze montane. Il 5G è ancora un miraggio e il segnale mobile varia in base all'orografia. Verifica preventivamente il tuo civico su ArcGIS per assicurarti la velocità necessaria alla tua attività prima di acquistare casa.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura ufficiale del Piano Banda Ultra Larga e dello stato cantieri per l'infrastruttura FTTH nel comune di Chies d'Alpago, aggiornamento 2026): Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map (Piattaforma di mappatura delle velocità e delle tecnologie FTTC, FWA e trasmissioni fisse/mobili, report 2025/2026): Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR / MIMIT (Monitoraggio avanzamento dei fondi PNRR dedicati al Piano Italia 1 Giga e digitalizzazione dei servizi comunali): Affidabilità 90%.
- LTEItaly (Database della copertura delle stazioni radio base e disponibilità del segnale 4G e 5G per operatore): Affidabilità 85%.
- Portale ufficiale Comune di Chies d'Alpago e Regione Veneto (Stato di digitalizzazione dei servizi locali al cittadino e infrastruttura municipale): Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e burocrazia

Se decidi di trasferirti a Chies d'Alpago trovi un ente con una digitalizzazione essenziale ma concreta. L'accesso tramite SPID e CIE permette di fruire delle istanze telematiche principali, garantendo trasparenza ed efficienza nei procedimenti. L'integrazione dei sistemi di pagamento con PagoPA e le notifiche via App IO risultano operative per i tributi comunali ed i servizi scolastici. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti registra valori positivi, evidenziando una gestione finanziaria snella e puntuale nell'evasione delle fatture verso i fornitori della pubblica amministrazione.

PNRR e reattività dell'ente

In merito alle risorse del PNRR, la rendicontazione sul Portale OpenPNRR mostra interventi concentrati sulla transizione digitale e sull'efficientamento dell'infrastruttura amministrativa. I dati estratti da OpenCivitas indicano un livello di spesa in linea con i fabbisogni standard per i comuni della fascia montana bellunese, mantenendo un equilibrio idoneo tra costi ed erogazione delle prestazioni. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas per stimare la reattività.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Valutando la pubblica amministrazione di Chies d'Alpago, puoi contare su un comune solido, capace di erogare i servizi fondamentali senza particolari intoppi burocratici. La digitalizzazione dell'ente, sebbene priva di funzioni avanzate, garantisce la gestione remota delle pratiche più comuni. La virtuosità nei pagamenti e la buona gestione delle risorse PNRR confermano un ambiente amministrativo sano e trasparente. Se cerchi un contesto montano dove interagire con un municipio accessibile, trovi una risposta adeguata.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database per il confronto della spesa e dei servizi erogati dagli enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio sull'avanzamento dei progetti comunali del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, anno 2024, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Chies d'Alpago, registro dei pagamenti e Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2023, affidabilità 100%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, censimento dei servizi online e piattaforme abilitanti degli enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago con bambini piccolissimi, devi sapere che la rete educativa locale offre una copertura parziale. Nel territorio comunale non è presente un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni; per usufruire di questo servizio dovrai fare riferimento alle strutture operative nel vicino comune di Alpago. Per la fascia da tre a sei anni, invece, il territorio garantisce la presenza di una Scuola dell'Infanzia attiva e raggiungibile autonomamente o mediante lo scuolabus comunale, assicurando un presidio educativo fondamentale e comodo per la tua famiglia.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione primaria e secondaria di primo grado, il comune non ospita plessi scolastici attivi all'interno dei propri confini territoriali. I tuoi figli dovranno quindi frequentare la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado situate nel vicino comune di Alpago. La continuità didattica e l'accesso alle lezioni sono garantiti in modo efficiente da un servizio di scuolabus organizzato, che copre la tratta in meno di venti minuti. Questa soluzione consente di usufruire di plessi scolastici strutturati senza dover compiere lunghi spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Nel territorio comunale di Chies d'Alpago non sono presenti Istituti Superiori, come del resto avviene nella quasi totalità dei piccoli comuni montani della zona. Per proseguire gli studi dopo le medie, i



tuoi figli dovranno fare riferimento al polo scolastico del capoluogo provinciale di Belluno, dove sono concentrati licei, istituti tecnici e professionali. I collegamenti sono garantiti dalle linee di trasporto pubblico extraurbano con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti, permettendo agli studenti di raggiungere agevolmente le sedi scolastiche e rientrare in giornata senza particolari disagi logistici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune rispecchia le dimensioni di una piccola comunità montana, mettendo comunque a tua disposizione alcune risorse di valore. In loco puoi trovare una Biblioteca comunale, attiva con orari definiti per il prestito librario e la consultazione, oltre a uno spazio museale ed espositivo focalizzato sulla storia naturale e sulle tradizioni locali. Sebbene manchino grandi teatri o centri culturali complessi, la struttura garantisce un punto di riferimento fondamentale per lo studio, la lettura e la promozione della memoria storica e ambientale del territorio alpino.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dei servizi educativi e culturali evidenzia un profilo tipico dei borghi montani, in cui dovrai accettare alcuni compromessi logistici. Se decidi di vivere a Chies d'Alpago, puoi contare sulla presenza immediata della Scuola dell'Infanzia e di un presidio culturale locale con la Biblioteca. Tuttavia, per i livelli di istruzione successivi e per l'Asilo Nido dovrai fare affidamento sui comuni vicini come Alpago o Belluno. I servizi di trasporto scolastico ed extraurbano mitigano le distanze, garantendo collegamenti funzionali per le esigenze quotidiane della tua famiglia.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici attivi per l'anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT, database censimento delle istituzioni pubbliche e private, indagine annuale su musei e biblioteche 2022: affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Chies d'Alpago, sezioni servizi scolastici, scuolabus e strutture culturali 2024: affidabilità 95%.
- Regione del Veneto e Provincia di Belluno, portali dei trasporti pubblici locali ed extraurbani 2024: affidabilità 90%.



Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Chies d'Alpago trovi un contesto sociale di eccezionale tranquillità. I dati ISTAT e del Ministero dell'Interno relativi alla provincia di Belluno, applicati alla realtà locale, confermano livelli di criminalità tra i più bassi d'Italia. I reati contro il patrimonio, come i furti in abitazione e le rapine, sono quasi del tutto assenti. La micro-criminalità diffusa non rappresenta una



minaccia per la tua quotidianità, permettendoti di vivere in totale serenità. Questo fattore rende il comune ideale se cerchi una qualità di vita sicura e protetta.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Chies d'Alpago non è presente una caserma fisica delle FdO, risultando quindi assente come presidio fisso. Tuttavia, la copertura di pubblica sicurezza è garantita dalla stazione delle FdO situata nel limitrofo comune di Alpago, che copre l'intero bacino della conca. I tempi di intervento in caso di emergenza risultano contenuti e generalmente inferiori ai dieci minuti grazie alla prossimità della sede operativa. La Polizia Locale opera in convenzione con i comuni valligiani, assicurando controlli periodici e presidio del territorio per la tua sicurezza residenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Chies d'Alpago appare denso, vitale e fortemente radicato nel territorio. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore emergono numerose realtà attive nell'ambito dell'assistenza sociale, della protezione civile e della tutela ambientale. Se sceglierai di risiedere qui, troverai associazioni di volontariato dedicate al supporto delle fasce deboli e alla salvaguardia della montagna. La presenza di gruppi organizzati garantisce una solida rete di mutuo soccorso e un coinvolgimento immediato nella vita comunitaria, facilitando l'integrazione per chi proviene dalla città.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

La comunità locale esprime una spiccata identità culturale e una grande cura del bene comune. Durante l'anno il paese prende vita grazie a sagre tradizionali, rievocazioni storiche ed eventi sportivi di rilievo che vedono la partecipazione attiva di gran parte della popolazione. Troverai un ambiente caloroso e coeso, dove le tradizioni montane sono valorizzate e tramandate con orgoglio. Questo forte senso di appartenenza si traduce in quartieri ben curati, elevato decoro urbano e una spiccata propensione all'accoglienza, elementi fondamentali per valutare positivamente il tuo trasferimento da una metropoli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della tenuta sociale e della sicurezza evidenzia come Chies d'Alpago sia un'ottima meta se desideri trasferirti dalla città. Troverai un ambiente protetto, caratterizzato da un indice di criminalità molto contenuto e da tempi di risposta tempestivi delle FdO limitrofe. Il dinamismo del terzo settore e la profonda coesione comunitaria ti offriranno un'integrazione facile e un forte sostegno sociale. Il comune rappresenta la meta ideale per chi cerca serenità, senso di appartenenza e un contesto umano autentico in cui scegliere di vivere.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Belluno, anno 2022/2023, affidabilità 100%.



- Ministero dell'Interno, Report "Indice della Criminalità", Il Sole 24 Ore, dato provinciale Belluno, anno 2023, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti del Terzo Settore comune di Chies d'Alpago, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Chies d'Alpago, Portale istituzionale, sezioni uffici, associazioni territoriali e stato presidi di pubblica sicurezza, anno 2024, affidabilità 100%.
- Provincia di Belluno e Regione Veneto, Portali di informazione territoriale e cartografia ufficiale, anno 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Chies d'Alpago, devi considerare la particolare conformazione orografica di questo territorio montano. La Piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenzia la presenza di estese aree classificate a pericolosità da frana elevata e molta elevata (P3 e P4), legate alla fragilità dei versanti alpini e a storici fenomeni di dissesto della conca. Il rischio di alluvione risulta invece più contenuto e circoscritto all'asta dei torrenti locali. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in zona 2, caratterizzata da sismicità media e da eventi storici di rilievo nell'area dell'Alpago. Nonostante la presenza costante di interventi di messa in sicurezza del territorio, la criticità geomorfologica resta marcata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

In questo contesto prealpino potrai beneficiare di una qualità dell'aria eccellente durante tutto l'arco dell'anno. Le rilevazioni della rete regionale ARPAV per la provincia di Belluno confermano concentrazioni di particolato sottile (PM10) e di biossido di azoto (NO2) nettamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'assenza di grandi assi viari, linee ferroviarie, tratte autostradali o insediamenti industriali ad alto impatto azzerà praticamente le fonti di inquinamento acustico. L'ambiente sonoro è dominato dai suoni naturali della montagna e dal solo traffico veicolare locale, garantendoti un livello di quiete quotidiana ottimale e un contesto ideale se cerchi la massima serenità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito dalla società BIM Gestione Servizi Pubblici (BIM GSP). La rete acquedottistica attinge direttamente a sorgenti montane di elevata purezza organolettica, garantendoti un'acqua potabile di qualità ottima, con parametri chimico-fisici costantemente monitorati e priva di sgradevoli retrogusti di disinfezione clorata. La risorsa idrica beneficia della ricchezza degli acquiferi delle Prealpi Bellunesi, pur potendo registrare temporanee e ridotte fluttuazioni di portata durante i periodi estivi più siccitosi o nelle stagioni invernali secche. Le



opere di manutenzione continua della rete riducono comunque al minimo ogni potenziale disagio per la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

Gestito in conformità con i protocolli operativi del bacino bellunese, il sistema di gestione dei rifiuti a Chies d'Alpago mostra prestazioni eccellenti. Gli ultimi dati forniti dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano una percentuale di raccolta differenziata che supera ampiamente la soglia dell'80%. Troverai una modalità di raccolta organizzata che incentiva la separazione accurata dei materiali attraverso il porta a porta per le principali frazioni e centri di raccolta attrezzati per i rifiuti ingombranti. Questo modello efficiente permette di valorizzare al massimo il recupero di materia, riducendo l'impatto ambientale sul territorio e posizionando il comune sopra gli standard nazionali ed europei.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale offre una dotazione di verde naturale e fruibile straordinariamente vasta per ogni abitante. Troverai piccoli parchi urbani attrezzati per i bambini nelle varie frazioni, ma il vero punto di forza è costituito dalla rete di sentieri montani e forestali perfettamente tracciati e mantenuti. La vicinanza immediata con il Bosco del Cansiglio e con le vette circostanti ti garantisce l'accesso diretto a chilometri di percorsi dedicati all'escursionismo, al trekking e alla bicicletta. Gli spazi verdi pubblici attrezzati e le aree ricreative all'aperto superano abbondantemente la quota minima garantita per residente, fornendoti occasioni quotidiane di contatto autentico con la natura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, devi considerare con grande attenzione il bilancio tra la straordinaria qualità della vita naturale e la vulnerabilità fisica del territorio. L'aria purissima, la gestione dei rifiuti virtuosissima e l'accesso immenso al verde montano sono punti di forza indiscutibili. Tuttavia, la presenza rilevante di aree soggette a dissesto idrogeologico con pendenze scoscese e la classificazione in zona sismica 2 richiedono una tua consapevolezza attiva sulle caratteristiche strutturali del luogo. Questo comune offre la tranquillità dell'ambiente alpino, ma impone il rispetto verso una montagna geologicamente complessa e attiva.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità da frana/alluvione, dati aggiornati al 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, Ordinanza PCM 3519/2006 e aggiornamenti regionali Veneto, affidabilità 95%.
- ARPAV, Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto, Rapporti annuali sulla qualità dell'aria della provincia di Belluno, 2022-2023, affidabilità 90%.
- BIM Gestione Servizi Pubblici (BIM GSP), Carta dei servizi e analisi qualità acqua potabile, 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 sui dati 2022, affidabilità 95%.



- Portale Geografico Regione Veneto e Comune di Chies d'Alpago, Mappatura del verde e della rete escursionistica, 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Analizzando le frazioni di Chies d'Alpago tramite strumenti digitali e segnalazioni locali, emerge un tessuto urbano montano decoroso e ben conservato. Le piazze principali di Lamosano e Chies mostrano arredi urbani curati, con fioriere e panchine in buono stato. I marciapiedi sono presenti nei nuclei abitati centrali, pur riducendosi lungo le vie di collegamento periferiche. La pavimentazione stradale evidenzia alcuni segni di usura dovuti ai rigidi inverni, ma non vi sono situazioni di degrado diffuso. Troverai un ambiente pulito, con manutenzione costante anche del verde pubblico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva di Chies d'Alpago rispecchia la sua vocazione di borgo di montagna, puntando molto su attività all'aperto ed escursionismo. Sul territorio comunale trovi impianti essenziali e ben gestiti, come il campo da calcio a Lamosano, campetti polivalenti all'aperto e strutture per il volo libero e la mountain bike, disciplina per la quale la zona è rinomata. Mancano impianti complessi come piscine coperte o palestre polifunzionali di ultima generazione, per i quali occorre spostarsi verso i centri più grandi della conca dell'Alpago. L'offerta è comunque idonea per la vita attiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non troverai una rete di piste ciclabili urbane a sede propria, caratteristica tipica dei piccoli comuni montani. La mobilità ciclistica si sviluppa principalmente su percorsi misti, itinerari per mountain bike e strade secondarie a basso traffico, apprezzati da cicloamatori ed escursionisti. I percorsi pedonali sono sicuri all'interno dei centri abitati grazie alla presenza di marciapiedi e segnaletica, mentre lungo i collegamenti tra le frazioni la circolazione è mista. Se cerchi ciclabili cittadine protette, la dotazione locale è ridotta.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica a Chies d'Alpago è stato oggetto di interventi di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione e dai consorzi locali. La conversione verso la tecnologia LED garantisce un'ottima efficienza energetica e una resa luminosa uniforme nei centri abitati di Lamosano, Chies e nelle frazioni minori. Nelle aree più periferiche e lungo i sentieri di collegamento montani l'illuminazione è volutamente più diradata per contenere l'inquinamento luminoso. Nel complesso, la rete offre un'adequata sicurezza per la vita serale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Chies d'Alpago, troverai un contesto montano ben curato nelle sue strutture essenziali. Pur senza la dotazione infrastrutturale di una città, il comune ti offre piazze in ordine, una buona illuminazione a LED e spazi idonei agli sport all'aria aperta. Devi però considerare la scarsità di ciclabili urbane e la necessità di spostarti per usufruire di complessi sportivi avanzati o di servizi più complessi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali urbani e indicatori di sostenibilità, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Comune di Chies d'Alpago, Sezione Amministrazione Trasparente e Delibere Opere Pubbliche, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilievi fotografici delle frazioni del comune di Chies d'Alpago, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.
- BIM Piave Belluno, Report sui progetti di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica, anno 2022, affidabilità 90%.
- Recensioni e mappe locali (Google Maps, OpenStreetMap), consultazione 2024, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, puoi scoprire un patrimonio storico e architettonico diffuso, integrato nel suggestivo contesto delle Dolomiti riconosciute dall'UNESCO. Nel centro e nelle frazioni trovi antiche chiese parrocchiali conservate con cura, che custodiscono opere pittoriche e arredi lignei di pregio locale. Il territorio vanta anche un interessante spazio museale dedicato alle tradizioni popolari e alla storia naturale della vallata, oltre a tipici manufatti rurali in pietra e legno. Pur non rientrando nei principali circuiti turistici nazionali, la ricchezza culturale locale ti offre testimonianze autentiche e ben conservate della vita alpina di un tempo.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

La vita culturale di questa località si concentra principalmente durante la stagione estiva e in occasione delle ricorrenze tradizionali. Se cerchi un'atmosfera autentica, puoi partecipare alle rassegne enogastronomiche, alle sagre paesane e ai piccoli mercatini artigianali organizzati dalle associazioni locali per valorizzare i prodotti tipici del territorio. Non mancano appuntamenti sportivi dedicati all'escursionismo e alla corsa in montagna, affiancati da concerti all'aperto e spettacoli teatrali minori nei mesi più caldi. L'offerta non presenta un palinsesto continuativo durante tutto l'anno, ma garantisce momenti di piacevole socialità per riscoprire le tradizioni di questa comunità montana.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



Strutture ricettive

Per accogliere te e i tuoi ospiti, il comune offre un sistema ricettivo a prevalente gestione familiare, integrato nel paesaggio montano. Sul territorio sono presenti diversi affittacamere, bed and breakfast, agriturismi e case vacanza che garantiscono un soggiorno confortevole a contatto con la natura. La disponibilità complessiva si attesta su una proporzione compresa tra i cinque e i dieci posti letto ogni cento abitanti, risultando adeguata alla domanda turistica prevalente. L'assenza di grandi alberghi di lusso è compensata da una ricettività informale e accessibile, ideale se desideri sperimentare un'ospitalità autentica e sostenibile senza i ritmi caotici delle grandi mete turistiche. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Stato del decoro

Passeggiando tra il nucleo principale e i piccoli borghi montani, puoi notare un centro storico ben tenuto, con abitazioni tradizionali e spazi pubblici curati dagli stessi residenti. Il patrimonio edilizio riflette la tipica architettura alpina, caratterizzata da facciate restaurate e dettagli in pietra. Tuttavia, nelle aree perimetrali e nelle zone rurali si riscontra la presenza di alcuni vecchi fienili ed edifici agricoli dismessi che mostrano segni di degrado strutturale o abbandono. Nel complesso, il territorio comunale offre un contesto visivo piacevole e dignitoso, garantendo livelli adeguati di decoro urbano pur con la necessità di futuri interventi di recupero edilizio. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, trovi un ambiente tranquillo immerso nella natura delle Dolomiti. La comunità conserva con orgoglio il proprio patrimonio e ti accoglie con strutture ricettive a misura d'uomo. Anche se la programmazione culturale si concentra prevalentemente nei mesi estivi e sono presenti alcune strutture rurali da ristrutturare, la qualità della vita e la bellezza del paesaggio rappresentano un forte elemento di attrazione.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database dei beni culturali e dei luoghi della cultura, 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List Le Dolomiti, 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, 2023, affidabilità 90%.
- Regione del Veneto e Comune di Chies d'Alpago, Portali territoriali e statistici ufficiali, 2023-2024, affidabilità 90%.

11



**POTENZIALE DI RINASCITA
(INDICE "EVOLUZIONE")**

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione integrata e valorizzazione dell'area montana di Pian Formosa per l'attrattività turistica e la residenzialità CUP H37H22000450006



- Descrizione: L'intervento prevede il recupero funzionale delle infrastrutture di accoglienza, la sistemazione della viabilità d'accesso e della sentieristica, con adeguamento dei servizi a rete per favorire il ripopolamento e la fruizione turistico-sportiva sostenibile del territorio comunale.
- Finanze: 450.000,00 euro / 180.000,00 euro erogati
- Stato: In corso

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non finanziato direttamente su OpenPNRR, gestito tramite fondi integrati di rigenerazione territoriale.
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/H37H22000450006/>
- Altre fonti di finanziamento:
<https://www.regione.veneto.it/web/enti-locali/fondi-comuni-confinanti>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulla rete di connessione, la quale fa riferimento al piano BUL regionale gestito da Open Fiber per i comuni delle aree bianche (<https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=25012>).
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.chiesdalpago.bl.it/it/page/amministrazione-trasparente>

Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è promossa dal Comune in collaborazione con enti e associazioni locali per promuovere la residenzialità e il turismo, ma non presenta ancora una struttura formale di partenariato pubblico-privato o l'ingresso di Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo con stanziamenti verificati su OpenCoesione e avanzamento contabile in linea con le scadenze previste per la rendicontazione pubblica. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Offre opportunità lavorative indirette e stagionali nei settori della ricettività, della manutenzione ambientale e dei servizi guida, incentivando la permanenza e il radicamento di nuovi nuclei familiari. Punteggio: 1,4 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Introduce soluzioni per la messa in sicurezza del territorio e la mitigazione del dissesto idrogeologico, integrando standard di efficienza energetica nelle strutture oggetto di intervento. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La metodologia di intervento è replicabile in altre aree montane della Conca dell'Alpago, creando un modello integrato di sviluppo sostenibile per i piccoli borghi. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Contribuisce a preservare la coesione sociale e l'identità della comunità locale, contrastando lo spopolamento e migliorando la qualità della vita per chi sceglie di stabilirsi in questo comune. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,90



Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un pilastro fondamentale per il rilancio di Chies d'Alpago, giacché punta a valorizzare le risorse ambientali e a creare le precondizioni per la permanenza dei residenti e l'attrazione di chi desidera cambiare vita lasciando la città. I principali punti di forza risiedono nella copertura finanziaria e nel concreto impatto sulla vivibilità locale. La criticità principale riguarda la frammentarietà della documentazione amministrativa diretta scaricabile in formato PDF, ragione per cui il Coefficiente di Attendibilità si attesta a 0,5, dimezzando l'Indice Evoluzione Finale pur in presenza di un cantiere reale e finanziato. Se stai valutando questo territorio per il tuo trasferimento, puoi considerare il progetto un segnale positivo di vitalità istituzionale, prestando tuttavia attenzione alla necessità di un ulteriore consolidamento della trasparenza amministrativa.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Chies d'Alpago, devi considerare che il comune affronta uno spopolamento costante e un marcato invecchiamento della popolazione. Pur offrendo una qualità della vita montana autentica e un reddito medio che ha mantenuto il potere d'acquisto, la contrazione demografica richiede una scelta consapevole, ideale soprattutto se lavori da remoto o cerchi serenità lontana dai ritmi urbani.

Totale abitanti attuale e punteggio complessivo

Totale abitanti residente: 1208

Punteggio totale di vitalità demografica: -5,0 (su una scala da -10,0 a +10,0)

Quadro storico secolare (1900-Oggi)

1900: 2766 abitanti

1925: 3125 abitanti | Variazione: +12,98%

1950: 2915 abitanti | Variazione: -6,72%

1975: 2050 abitanti | Variazione: -29,67%

2000: 1569 abitanti | Variazione: -23,46%

Oggi (2024): 1208 abitanti | Variazione: -23,01%

Evoluzione recente (Ultimi 25 anni)

1999: 1600 abitanti

2004: 1530 abitanti | Variazione: -4,38%

2009: 1460 abitanti | Variazione: -4,58%

2014: 1370 abitanti | Variazione: -6,16%

2019: 1280 abitanti | Variazione: -6,57%

2024: 1208 abitanti | Variazione: -5,63%



Memoria storica (Punteggio: -0,7 su max +/1,0)

Il confronto tra la popolazione del censimento del 1921 (3125 abitanti) e quella attuale (1208 abitanti) evidenzia una perdita superiore al 60% della comunità originaria. Questo fenomeno di deantropizzazione secolare ha ridotto l'estensione dei nuclei abitati, pur conservando un patrimonio storico e rurale che puoi ancora apprezzare nelle borgate tradizionali.

Formula usata: Variazione secolare = $((\text{Abitanti attuali} - \text{Abitanti 1921}) / \text{Abitanti 1921}) * 100$

Allarme spopolamento (Punteggio: -2,2 su max +/3,0)

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024, la popolazione residente è scesa da 1370 a 1208 unità, con una flessione percentuale del -11,82%. La contrazione è continua e costante, segnalando un rischio concreto di progressiva riduzione dei servizi essenziali di prossimità se non intervengono nuovi flussi residenziali.

Formula usata: Variazione decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Forza biologica (Punteggio: -2,1 su max +/2,5)

L'indice di vecchiaia registra un valore critico pari a 380,0%, determinato da circa 380 residenti over 65 a fronte di soli 100 giovani under 14. Il saldo naturale nell'ultimo anno è fortemente negativo, con un rapporto medio di circa 4 nati contro 20 decessi. Se decidi di metter su famiglia qui, devi considerare una presenza giovanile ridotta nel contesto locale.

Formula usata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Formula usata: Saldo naturale = Nati - Morti

Attrattività reale (Punteggio: -0,5 su max +/2,0)

Nel triennio recente, il bilancio tra nuovi iscritti all'anagrafe e cancellati mostra un sostanziale pareggio con una lieve pendenza negativa (media annua di 32 nuovi iscritti a fronte di 34 cancellati). Il comune dimostra una discreta capacità di richiamo per amanti della natura, ma non ancora sufficiente a bilanciare le uscite.

Formula usata: Saldo migratorio medio = $(\text{Iscritti triennio} - \text{Cancellati triennio}) / 3$

Benessere economico (Punteggio: +0,5 su max +/1,5)

L'analisi dei dati MEF degli ultimi 10 anni evidenzia un reddito medio imponibile cresciuto da circa 16500 euro a circa 19800 euro per contribuente (+20,0%). Questo incremento ha compensato l'inflazione cumulata del periodo (circa 18,5%), garantendo la tenuta del potere d'acquisto reale delle famiglie residenti.

Formula usata: Variazione reddito reale = $\text{Incremento reddito nominale} \% - \text{Inflazione cumulata} \%$

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali o di un'inversione dei flussi migratori, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Proiezione a 10 anni (2034): circa 1080 abitanti (ulteriore calo del -10,6%).
- Proiezione a 20 anni (2044): circa 950 abitanti (ulteriore calo del -21,4%).



Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo ripopolamento e attrazione smart worker: Creazione di uno spazio di co-working comunale con connessione in fibra ottica ad alta velocità per attrarre professionisti che possono lavorare da remoto.
- Obiettivo valorizzazione abitativa: Incentivazione del recupero del patrimonio edilizio sfitto o inutilizzato nelle frazioni, favorendo affitti a canone moderato per nuove famiglie.
- Obiettivo turismo sostenibile e micro-imprenditorialità: Sviluppo della rete escursionistica e sportiva legata alla conca dell'Alpago per generare indotto economico stagionale e permanente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo (Demografia in tempo reale) e Censimenti Permanenti della Popolazione, dati 2001-2024. Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1901-2011. Affidabilità: 95%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), serie storica 2013-2023. Affidabilità: 98%.
- Anagrafe e Registro Statistico del Comune di Chies d'Alpago, rilevazioni correnti 2023-2024. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Per quantificare la spesa immobiliare nel comune di Chies d'Alpago, ho preso in considerazione un appartamento tipo di 70 metri quadrati situato nella zona residenziale centrale. In assenza di un mercato locativo ad alta frequenza di annunci, le quotazioni ufficiali OMI erogate dall'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 4,20 euro al metro quadrato su base mensile. Per la tua abitazione di riferimento, questo comporta un canone mensile stimato di 294,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

L'impatto della tassazione comunale sull'immobile e sul reddito individuale si compone di due voci principali determinate dai decreti MEF. Per un singolo residente con reddito medio annuo, l'addizionale comunale IRPEF comporta una trattenuta mensile pari a circa 14,00 euro. La TARI per un'abitazione di 70 metri quadrati occupata da un unico individuo corrisponde a circa 12,00 euro al mese. Il totale complessivo per le tasse locali equivale a 26,00 euro al mese.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per calcolare la spesa alimentare e le utenze domestiche, ho applicato l'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT provinciale di Belluno come dato proxy. La spesa alimentare mensile si attesta



sui 230,00 euro, mentre le utenze domestiche necessitano di circa 190,00 euro al mese, tenendo conto dell'elevato fabbisogno termico invernale della zona montana dell'Alpago. Per la mobilità, la natura geografica di Chies d'Alpago, comune sotto i 5000 abitanti privo di una rete capillare di trasporto pubblico urbano, richiede l'utilizzo dell'automobile privata per raggiungere i servizi essenziali. L'integrazione per carburante e usura del veicolo equivale a 150,00 euro mensili. La somma di questa categoria è pari a 570,00 euro al mese.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Chies d'Alpago: 890,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Per comprendere l'accessibilità economica di Chies d'Alpago rispetto al contesto provinciale e regionale, ho calcolato autonomamente il costo della vita nei due centri urbani di riferimento territoriali. Il capoluogo di provincia, Belluno, presenta un costo totale mensile stimato di 1070,00 euro, guidato da canoni locativi più elevati. Il capoluogo di regione, Venezia, registra un costo totale mensile di 1360,00 euro, risentendo della forte pressione turistica e immobiliare. Il paniere di calcolo adotta gli stessi parametri di consumi, superficie abitativa di 70 metri quadrati e imposizione fiscale.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Belluno: -16,82%

Scostamento rispetto a Venezia: -34,56%

Scostamento rispetto a Milano: -56,37%

Scostamento rispetto a Roma: -44,20%

Scostamento rispetto a Napoli: -27,05%

Scostamento rispetto a Palermo: -6,32%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Dato ufficiale di riferimento)
- Aliquote IRPEF e TARI Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100% (Dato ufficiale di riferimento)
- Indice ISTAT dei prezzi al consumo (Provincia di Belluno): 85% (Dato Proxy)
- Stime carburante e mobilità su base orografica e distanza dai servizi: 80% (Stima analitica)

Conclusioni

Chies d'Alpago si configura come un rifugio alpino a basso costo della vita e altissima sicurezza, ideale se cerchi quiete e natura incontaminata. Tuttavia, la severa contrazione demografica, la dipendenza totale dall'auto privata verso Belluno e la fragilità idrogeologica ne fanno una scelta praticabile solo accettando marcati compromessi logistici e assistenziali.



Punti di forza

- Accessibilità economica e costi abitativi: Con un costo della vita stimato in 890,00 euro al mese e quotazioni immobiliari inferiori a 1000 euro al metro quadro, azzeri la pressione finanziaria urbana.
- Sicurezza e coesione comunitaria: I livelli di criminalità sono quasi nulli, affiancati da un tessuto associativo solido e una comunità accogliente e protettiva.
- Qualità ambientale e contesto naturale: Benefici di aria purissima, una raccolta differenziata sopra l'80% e l'accesso diretto alla foresta del Cansiglio e alle Prealpi.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: I collegamenti verso Belluno richiedono strade montane impegnative, con un indice di congestione penalizzante e mezzi pubblici rari.
- Rarefazione dei servizi essenziali: La crisi demografica priva il comune di scuole dell'obbligo in loco, sportelli bancari e continuità medica quotidiana.
- Fragilità geomorfologica: La presenza di aree classificate a dissesto idrogeologico elevato e la sismicità di zona 2 impongono attenzione costante sul territorio.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in smart working autonomi negli spostamenti, pensionati autosufficienti o amanti dell'outdoor che cercano quiete, aria pura e spese minime.
- Sconsigliato per: Famiglie con bambini scolarizzati, pendolari quotidiani non disposti a guidare su tornanti montani e persone con esigenze sanitarie complesse o frequenti.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Il comune sperimenta una pressione turistica moderata e concentrata nei fine settimana estivi e nei periodi di escursionismo verso il Cansiglio. Nei mesi caldi noti un lieve aumento del traffico lungo le arterie provinciali e una maggiore animazione delle botteghe, senza tuttavia giungere alla saturazione dei parcheggi o al collasso delle reti idriche. In autunno e in inverno la vita ritorna a ritmi strettamente residenziali: il borgo si svuota delle presenze temporanee, i collegamenti restano minimi e l'isolamento montano emerge con forza, garantendo totale quiete ma riducendo le già limitate occasioni di socialità.



riepilogo punteggi - Chies d'Alpago (BL)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,40
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			-5,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	53,8	0,90	48,42
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,95	0,80	1,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5	1,20	-6,00
4. Totale Ponderato				43,98