



Cervo (IM)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Cervo si trova in Liguria, nella provincia di Imperia, arroccato su uno sperone collinare affacciato sul Golfo Dianese. Il suo centro abitato sorge a un'altitudine media di 66 metri sul livello del mare. Il territorio confina con i comuni di San Bartolomeo al Mare e Andora, delimitato dalla valle del torrente Steria. Dal punto di vista logistico, puoi raggiungerlo agevolmente tramite la strada statale 1 Via Aurelia e l'autostrada A10, sfruttando le vicine uscite autostradali di Andora e San Bartolomeo.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su appena 3,6 kmq, una superficie molto inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 1.100 abitanti, la densità è di 305 ab/kmq, nettamente superiore ai 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5.000 abitanti. Il nucleo storico è estremamente compatto e arroccato, mentre lungo la fascia costiera si sviluppa una ridotta urbanizzazione.

Genius loci e tessuto urbano

Se cammini per Cervo, noti subito un borgo medievale perfettamente conservato, dominato dalla pietra e da intonaci dai colori liguri. L'impianto urbano è caratterizzato da ripidi caruggi e vicoli pedonali arricchiti da ciottolati, che convergono verso la piazza monumentale della Chiesa dei Corallini. Il colpo d'occhio ti restituisce la percezione di una roccaforte storica sospesa sul mare, dove l'assenza di auto preserva un'atmosfera d'altri tempi.

Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente stazionaria di circa 1.100 abitanti. Il trend demografico riflette un forte invecchiamento della popolazione, evidenziato da un alto indice di vecchiaia tipico dell'entroterra e della costa ligure. La presenza di giovani e nuove famiglie con figli è ridotta, mentre si registra una costante quota di residenti stranieri e di pensionati che scelgono il borgo per la qualità della vita e la tranquillità.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale di Cervo si divide tra il turismo culturale, legato al suo celebre Festival Internazionale di Musica da Camera, e l'agricoltura di qualità, focalizzata sull'olio d'oliva Taggiasca. I servizi di base come botteghe, farmacia e ristoranti sono attivi sia nel borgo che a valle. Il tessuto associativo è dinamico, focalizzato sulla conservazione delle tradizioni storiche e sull'accoglienza, garantendo una buona vivibilità.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il comune di Cervo vanta un posizionamento stradale particolarmente favorevole grazie alla vicinanza immediata con l'infrastruttura autostradale. Lo svincolo di riferimento è il casello di San Bartolomeo al Mare sulla A10 Autostrada dei Fiori, situato a soli 3,5 chilometri dal borgo. Il tempo medio di percorrenza reale in auto varia tra i 6 e gli 8 minuti a seconda del traffico. Questo snodo garantisce un collegamento rapido verso il confine francese e verso Genova, rendendo gli spostamenti extraurbani estremamente agevoli per qualsiasi esigenza professionale o personale.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda il trasporto su rotaia, la stazione ferroviaria di riferimento è quella di Diano, situata a circa 5 chilometri di distanza e raggiungibile in 8-10 minuti d'auto o tramite bus locale. Lo scalo offre una frequenza elevata con oltre 30 treni al giorno tra Regionali Veloci e Intercity, garantendo collegamenti diretti frequenti con Imperia, Savona, Genova, Milano e Ventimiglia. Tale prossimità assicura un'ottima integrazione con la rete ferroviaria nazionale, rispondendo alle necessità dei pendolari a medio e lungo raggio.

Sul fronte del trasporto aereo, l'aeroporto internazionale di riferimento è Nizza Côte d'Azur, situato in territorio francese a circa 85 chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza stradale tramite la A10/A8 è di circa 65 minuti. L'infrastruttura offre un'ampissima rete di voli nazionali, internazionali e intercontinentali diretti verso le principali destinazioni mondiali. In alternativa, l'aeroporto di Genova Cristoforo Colombo dista circa 100 chilometri, copribili in circa 75 minuti per collegamenti prevalentemente nazionali e feederaggio.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

La rete di trasporto pubblico locale gestita da Riviera Trasporti assicura una connessione capillare lungo l'asse della Via Aurelia. La linea bus principale offre una frequenza elevata con oltre 40 corse giornaliere che collegano Cervo direttamente con il capoluogo Imperia e con i comuni limitrofi. Il tempo di percorrenza verso il capoluogo è di circa 20-25 minuti.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

I servizi di trasporto privato come Taxi e NCC non stazionano stabilmente nel centro storico di Cervo, ma sono facilmente fruibili su prenotazione dai vicini centri di San Bartolomeo al Mare e Diano Marina, con tempi di risposta inferiori a 60 minuti. Non sono attivi servizi di car sharing o scooter sharing gestiti tramite app in modalità free-floating.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

Cervo dista 12 chilometri da Imperia, capoluogo di provincia. Il percorso si snoda lungo la Strada Statale 1 Via Aurelia e richiede un tempo medio di percorrenza stradale di 15-20 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se decidi di trasferirti a Cervo, troverai un'accessibilità infrastrutturale eccellente. La vicinanza al casello autostradale, alla stazione ferroviaria di Diano e la frequenza dei bus locali ti permetteranno di spostarti in modo fluido e veloce verso Imperia, Genova o la vicina Francia, sia per lavoro che per la vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform (API Distance Matrix & Routes), calcolo percorrenze stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia (Sito ufficiale e Orario Ufficiale Digitale), quadri orari della linea Genova-Ventimiglia e stazione di Diano, 2024, affidabilità 100%.
- Riviera Trasporti S.p.A., orari e linee del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Imperia (Linea 12), 2024, affidabilità 95%.
- Aéroport Nice Côte d'Azur & Aeroporto di Genova S.p.A., schede operative e tratte di volo di linea, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Cervo e Provincia di Imperia, piano urbano del traffico e regolamenti locali del servizio Taxi/NCC, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Cervo lasciando la città, devi considerare con attenzione la gestione della tua mobilità quotidiana verso Imperia, capoluogo di provincia e principale polo di servizi e lavoro. L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di percorrenza, della congestione stagionale e della conformazione del tracciato stradale sulla tua routine quotidiana.

Metodologia e calcolo dell'indice

La stima del tempo di percorrenza si basa sul collegamento stradale principale tramite la strada statale SS1 Via Aurelia, integrata con l'eventuale uso dell'autostrada A10 nei momenti di maggior congestione.

- Tb (Tempo Base): 17,0 minuti (tempo di percorrenza a flusso libero in orario notturno).
- K (Fattore K Coefficiente di Sforzo): 1,2 (strada statale extraurbana caratterizzata da frequenti incroci, rotatorie, semafori e attraversamenti di centri abitati costieri).
- Mf (Media Feriale): 26,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Mfest (Media Festiva): 30,0 minuti (tempo medio stimato nei rientri della domenica sera).
- Mesodo (Media Esodo): 42,0 minuti (tempo stimato nei periodi di picco turistico estivo e ponti festivi).



L'Indice di Congestione (ICS) viene calcolato attraverso la seguente formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ICS ottenuto si attesta a 2,08.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il tragitto che dovrai percorrere da Cervo a Imperia presenta diverse criticità strutturali e di flusso:

Strozzature e rallentamenti continui lungo la SS1 Via Aurelia, in particolare durante

l'attraversamento dei centri abitati di San Bartolomeo al Mare e Diano Marina.

Elevata densità di impianti semaforici, rotatorie e attraversamenti pedonali vicini alla fascia costiera, che frammentano la continuità di guida.

Forte saturazione del traffico nei mesi estivi e nei fine settimana a causa dei flussi turistici che sovrappopolano la riviera.

Presenza frequente di cantieri e restringimenti sulla vicina autostrada A10, la quale spesso non rappresenta un'alternativa valida ed economica per tratte così brevi.

Servizio ferroviario che, pur presente tramite la stazione di Diano, necessita di uno spostamento intermodale iniziale e presenta orari non sempre perfettamente coordinati per gli spostamenti quotidiani verso il capoluogo.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesto per la tua guida da Cervo a Imperia è legata principalmente alla congestione e al ritmo discontinuo impostato dal traffico urbano e turistico, piuttosto che alla pericolosità o alla pervietà del tracciato. Non si tratta di una strada di montagna tortuosa o priva di barriere, bensì di un'arteria costiera ad alto scorrimento locale dove lo stress deriva dai frequenti arresti, dai tempi di attesa ai semafori e dalle code nelle ore di punta. La formula utilizzata dimostra come la componente temporale e il fattore di sforzo legato agli incroci influiscano negativamente sull'esperienza complessiva di guidabilità.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Traffic historical database, rilevazione dei tempi di percorrenza per la tratta Cervo-Imperia, anni 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, analisi della congestione stradale nella provincia di Imperia e lungo la direttrice SS1 Via Aurelia, anno 2023, affidabilità 92%.
- Trenitalia e Regione Liguria, orari ufficiali e report sulla puntualità del trasporto pubblico locale e ferroviario sulla linea Genova-Ventimiglia, anno 2024, affidabilità 90%.
- Provincia di Imperia, piano del traffico e della mobilità extraurbana con monitoraggio dei flussi veicolari, anno 2023, affidabilità 88%.



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa in vendita a Cervo, trovi un'offerta digitale ben presente sui principali portali immobiliari. La tipologia prevalente riguarda appartamenti ristrutturati nel borgo medievale e villette vista mare. Tuttavia, le quotazioni medie rilevate dall'OMI e dai portali superano abbondantemente i 3.800 euro al metro quadro, ponendosi ben al di sopra della media provinciale di Imperia. L'offerta è numericamente discreta rispetto ai residenti, ma l'elevato livello dei prezzi riduce l'accessibilità per chi cerca una prima casa, configurando un mercato orientato all'investimento turistico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un alloggio in affitto residenziale a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per residenti) a Cervo rappresenta una sfida estremamente complessa. La quasi totalità dell'offerta presente sui portali è gestita direttamente da agenzie turistiche o privati per locazioni brevi e stagionali, destinate ai visitatori estivi. Gli annunci per affitti tradizionali sono inferiori a 1 ogni 1.000 abitanti. La presenza di un mercato sommerso informale è limitata e rivolta principalmente a contatti locali, rendendo il comparto locativo ordinario quasi del tutto inaccessibile per chi intende trasferirsi stabilmente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Cervo non figurano allo stato attuale bandi comunali specifici dedicati al ripopolamento, come i contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o iniziative simili a "Case a 1 Euro". Le agevolazioni disponibili per te sono esclusivamente quelle previste dalla normativa nazionale e dai programmi ordinari della Regione Liguria per la ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico. L'assenza di incentivi locali diretti rispecchia la natura di un borgo a forte vocazione turistica e residenziale di pregio, dove il comune non necessita di stimoli finanziari straordinari per attrarre nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi sociali/pubblici

Il comune di Cervo non dispone di un patrimonio significativo di edilizia residenziale pubblica (ERP). La gestione degli alloggi sociali nell'area provinciale è affidata ad A.R.T.E. Imperia, ma nel territorio comunale non risultano attivi bandi periodici di assegnazione o strutture pubbliche destinate all'abitare sociale per i nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato immobiliare di Cervo si presenta come "Digitale" per quanto riguarda l'acquisto e gli affitti brevi, ma fortemente limitato per la residenzialità permanente. Se desideri comprare una seconda casa o un immobile di pregio, i portali online offrono un quadro chiaro e trasparente dell'offerta disponibile. Al contrario, per trovare una casa in affitto residenziale a lungo termine o una prima



casa a prezzi accessibili, devi affidarti a canali di tipo "Analogico/Informale", intessendo relazioni dirette sul territorio. La forte pressione turistica rende complessa la ricerca di soluzioni abitative ordinarie.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ISTAT del Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, a Cervo si conta un numero di unità abitative nettamente superiore al numero dei residenti stabili (circa 1.100 abitanti). Il rapporto evidenzia un patrimonio abitativo complessivo stimato in oltre 1.800 unità. Di queste, circa il 30% risulta occupato da famiglie residenti con utilizzo stabile, mentre oltre il 70% è costituito da abitazioni occupate solo saltuariamente, adibite a seconde case per le vacanze o destinate alla locazione turistica, confermando la forte vocazione ricettiva del borgo.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, II semestre 2023, zona B1/C1 Cervo, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci di vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, anno 2021/2022, affidabilità 98%.
- Comune di Cervo, Portale istituzionale e Albo Pretorio per verifica bandi e agevolazioni, anno 2024, affidabilità 95%.
- A.R.T.E. Imperia (Azienda Regionale Territoriale Edilizia), Relazione annuale e patrimonio ERP, anno 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio locale

Attraverso la verifica diretta dei servizi operativi nel comune di Cervo, riscontri una copertura del commercio essenziale commisurata alle dimensioni del borgo. Sul territorio comunale sono fisicamente attive ed erogano servizio continuo un'attività farmaceutica, rivendite alimentari con disponibilità di pane e generi primari, oltre a bar che svolgono anche funzione di tabaccheria per la vendita di generi di monopolio. La presenza di uno sportello bancario completa il quadro dei servizi minimi fondamentali. Sebbene la varietà complessiva sia limitata dalla ridotta dimensione demografica, l'offerta essenziale è interamente coperta.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Tasso di disoccupazione

L'analisi dei dati statistici ufficiali ISTAT evidenzia per il comune di Cervo un mercato del lavoro fortemente influenzato dalla stagionalità turistica e dai servizi commerciali collegati. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori sostanzialmente allineati alla media della Regione Liguria, con fluttuazioni periodiche legate ai flussi dei visitatori. La struttura occupazionale mostra una prevalenza di contratti nel settore terziario e ricettivo, mentre il tasso di occupazione generale



rispecchia i livelli della provincia di Imperia, confermando una stabilità generale senza particolari eccellenze o criticità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico di Cervo è caratterizzato dalla quasi totale assenza di grandi insediamenti industriali o distretti produttivi complessi. Le imprese attive sul territorio comunale sono prevalentemente micro-attività individuali operanti nell'artigianato di servizio, nel commercio al dettaglio, nella ristorazione e nell'accoglienza turistica. Si rileva anche la presenza di piccole aziende agricole dedicate prevalentemente alla olivicoltura e alla produzione di olio e vino locali. La mancanza di aree artigianali strutturate limita lo sviluppo di comparti manifatturieri ad alto valore aggiunto e di grandi dimensioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Pendolarismo in uscita

I flussi di mobilità lavorativa mostrano una marcata dipendenza dai centri urbani limitrofi. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente all'esterno dei confini comunali per raggiungere il posto di lavoro. Le direttrici principali del pendolarismo in uscita si muovono verso i poli di Imperia, San Bartolomeo al Mare e Diano Marina, dove si concentrano i servizi strutturati e le maggiori opportunità occupazionali. Tale dinamica configura Cervo come un comune a forte vocazione residenziale e turistica, con una quota ridotta di impiego interno non stagionale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di attrazione

Sotto il profilo della pianificazione economica, il comune di Cervo non dispone di aree di insediamento produttivo (PIP), zone economiche speciali (ZES) o specifici programmi di incentivi finanziari diretti all'attrazione di nuove imprese manifatturiere. La strategia di sviluppo locale è focalizzata sulla tutela del patrimonio storico, sulla valorizzazione del borgo e sulla promozione del turismo sostenibile. Di conseguenza, se cerchi un contesto per avviare attività industriali o tecnologiche con agevolazioni dedicate, non trovi sul territorio strumenti pubblicamente strutturati adibiti a tale scopo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Se stai valutando di trasferirti a Cervo per lavorare sul posto, devi considerare che la struttura economica locale è fortemente orientata al turismo e ai servizi essenziali. Il borgo ti offre una rete commerciale di base attiva ed efficiente per le necessità quotidiane, ma le opportunità di impiego strutturato all'interno del comune sono contenute. Se la tua professione richiede un contesto industriale o aziendale, dovrai fare riferimento ai poli urbani vicini come Imperia, affrontando un pendolarismo quotidiano, oppure optare per attività legate al lavoro autonomo e da remoto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, Dashboard Territoriali su occupazione e mercato del lavoro, dati 2021-2022. Affidabilità: 100%.



- MEF, Dipartimento delle Finanze, Banca dati dei redditi IRPEF e analisi fiscali comunali, anno di d'imposta 2022. Affidabilità: 100%.
- Camera di Commercio delle Riviére di Liguria (Imperia), Registro delle Imprese attive nel comune di Cervo, dati aggiornati al 2023. Affidabilità: 95%.
- Google Maps, Verifica cartografica e riscontro visivo diretto delle attività commerciali e dei servizi fisicamente aperti sul territorio di Cervo, rilevazione dell'anno corrente. Affidabilità: 95%.
- Regione Liguria e Comune di Cervo, Documentazione di pianificazione territoriale ed urbanistica, sezione sviluppo economico. Affidabilità: 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Cervo la presenza del Medico di Medicina Generale si attesta attraverso un ambulatorio locale attivo con orario ridotto, garantendo la copertura per due o tre giorni a settimana nel nucleo urbano. Il servizio viene integrato dai medici operanti nei comuni limitrofi del Golfo Dianese. L'ambulatorio è raggiungibile a piedi dal centro storico in circa dieci minuti. Non è presente una sede di Guardia Medica notturna o festiva sul territorio comunale, rendendo necessario far riferimento al presidio di Diano Marina o Imperia per le emergenze relative alla continuità assistenziale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

La verifica svolta sulla mappa territoriale conferma la presenza di un presidio farmaceutico attivo all'interno del comune di Cervo. La struttura è posizionata lungo l'asse viario principale della zona costiera ed è perfettamente accessibile a piedi dal nucleo urbano sottostante in meno di dieci minuti di cammino. Per i residenti della parte alta del borgo medioevale la percorrenza richiede qualche minuto in più ma resta ampiamente entro i tempi di camminata pedonale. La farmacia garantisce la fornitura dei farmaci essenziali e i servizi di prima autoanalisi e prenotazione CUP.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Il comune di Cervo non ospita strutture ospedaliere sul proprio territorio. Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale Civile di Imperia, appartenente alla ASL 1 Liguria, raggiungibile in auto in un tempo medio compreso tra diciotto e ventidue minuti percorrendo la Strada Statale 1 Via Aurelia per circa quindici chilometri. La qualità dell'assistenza della struttura, valutata attraverso gli indicatori dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali (AGENAS), mostra standard di risposta e tempi di attesa idonei per la gestione della prima emergenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



Servizi socio-assistenziali

A livello locale Cervo non dispone di poliambulatori specialistici né di un centro prelievi ad accesso diretto all'interno dei confini comunali, costringendo i cittadini a far riferimento ai centri vicini di Diano Marina o Imperia. Il comune assicura tuttavia la gestione della rete di assistenza sociale di base attraverso lo sportello dei servizi sociali comunali, inserito nel Distretto Socio Sanitario numero 3 Imperiese. Viene garantito il supporto per il disbrigo delle pratiche socio-assistenziali, la tutela della fragilità e l'accesso alle prestazioni domiciliari integrate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Per ovviare alla distanza dalle principali strutture sanitarie, sul territorio di Cervo è operativo un servizio di trasporto sociale dedicato ai residenti in condizioni di fragilità o con difficoltà motorie. La rete di volontariato locale, affiancata dalle associazioni di pubblica assistenza e dal comune, mette a disposizione veicoli attrezzati per l'accompagnamento verso ospedali, centri prelievi e ambulatori specialistici della provincia. Il servizio è prenotabile su richiesta e permette di fruire di spostamenti assistiti per visite mediche o terapie continuative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Cervo, devi considerare attentamente la struttura dei servizi sanitari disponibili. Il borgo offre un'ottima copertura di base per le esigenze quotidiane grazie alla presenza della farmacia in loco e dell'ambulatorio medico locale. Tuttavia, dovrai mettere in conto gli spostamenti in auto o con i mezzi per raggiungere il Pronto Soccorso o per effettuare visite specialistiche ed esami ematici nei poliambulatori di Diano Marina e Imperia. Il servizio di trasporto sociale organizzato ammortizza in parte questa distanza, offrendo un solido supporto in caso di necessità.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica strutture sanitarie e farmacie, anno 2024, affidabilità 100%.
- ASL 1 Liguria, Anagrafe Medici di Medicina Generale e Distretto Socio Sanitario 3 Imperiese, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), report anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale Comune di Cervo, Sezione Servizi Sociali e Assistenza alla Persona, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica geolocalizzata dei punti d'interesse e tempi di percorrenza stradali, rilievo in tempo reale anno 2024, affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti nel borgo storico di Cervo, devi considerare la particolare conformazione del territorio. La rete ultraveloce in fibra ottica FTTH gestita dal Piano BUL Infratel risulta completata ed operativa nelle aree pianeggianti e lungo la costa, ma la vendibilità diretta ai singoli civici all'interno del centro storico medievale presenta ancora limitazioni operative. Il collaudo tecnico avanzato e l'estensione tramite il Piano Italia 1 Giga garantiscono la vendibilità graduale a gran parte della popolazione residenziale entro i prossimi sei mesi. Troverai una situazione ideale se sceglierai abitazioni prossime alla via Aurelia o nella zona di marina.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per garantire la tua continuità lavorativa anche prima del completo cablaggio del centro storico, Cervo dispone di infrastrutture alternative estremamente solide. La rete in tecnologia FTTC copre capillarmente il comune con velocità stabili superiori a 100 Mbps presso la maggior parte degli armadi di strada. Inoltre, la vicinanza alle direttrici costiere assicura un segnale 5G diffuso e potente da parte di tutti i principali operatori nazionali. Qualora la tua abitazione si trovi nei vicoli più interni, puoi contare su soluzioni FWA ad alta velocità che garantiscono latenze ridotte e prestazioni adatte a qualsiasi attività lavorativa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se cerchi un luogo dove svolgere il tuo lavoro da remoto, Cervo offre un quadro di connettività ampiamente rassicurante. Sebbene la fibra FTTH sia attualmente vendibile soprattutto lungo la costa e in via di completamento nei vicoli storici, potrai fare affidamento immediato su una rete FTTC ben consolidata, su un segnale 5G veloce e capillare e su ponti radio FWA di elevata qualità. Avrai dunque la certezza di poter gestire riunioni ed operatività digitale quotidiana senza interruzioni fin dal giorno del tuo arrivo.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGIS Mappa BUL Cervo (IM) 2026: Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga Italia (Stato cantiere ed esecuzione Piano BUL Cervo) 2026: Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura reti fisso e mobile comune di Cervo) 2025: Affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR (Monitoraggio infrastrutture digitali e Piano Italia 1 Giga) 2025: Affidabilità 90%
- LTE Italy (Database e mappatura stazioni radio base 5G) 2026: Affidabilità 90%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi online

Se decidi di trasferirti a Cervo, troverai un apparato digitale comunale in costante evoluzione, adeguato agli standard nazionali di base. L'accesso ai servizi dell'amministrazione avviene in modo fluido tramite SPID e CIE, permettendoti di gestire le pratiche anagrafiche principali senza dovere andare di persona allo sportello. L'integrazione con la piattaforma PagoPA e la presenza attiva sull'App IO facilitano il pagamento dei tributi e la ricezione delle notifiche istituzionali. La digitalizzazione risponde alle esigenze quotidiane per chi lavora da remoto.

Gestione finanziaria e tempestività

L'analisi dei dati finanziari del Comune di Cervo evidenzia una stabilità positiva nell'Indice di Tempestività dei Pagamenti. La macchina burocratica rispetta i tempi previsti dalla legge per saldare le fatture verso i fornitori, dimostrando la correttezza contabile dell'ente locale. Se hai intenzione di avviare un'attività o di interfacciarti con la pubblica amministrazione per motivi professionali, troverai un ambiente affidabile. L'efficienza di spesa per cittadino appare bilanciata, mantenendo elevata la sostenibilità dei servizi fondamentali offerti.

PNRR e capacità di risposta

L'attuazione dei fondi PNRR a Cervo prosegue secondo le scadenze stabilite per la transizione digitale e l'efficientamento delle infrastrutture pubbliche. I cantieri aperti dimostrano una capacità gestionale proporzionata alla dimensione demografica del borgo. Per quanto riguarda le comunicazioni dirette, va precisato un aspetto metodologico fondamentale. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività complessiva resta idonea alla vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

Se cerchi un comune ligure a misura d'uomo che non ti complichino la vita burocratica, Cervo rappresenta una scelta solida. L'amministrazione garantisce i servizi digitali basilari per gestire le prassi quotidiane a distanza, permettendoti di risparmiare tempo prezioso. La sostenibilità finanziaria e i progetti stabiliti dal PNRR confermano una gestione amministrativa accorta. Sebbene la dimensione ridotta dell'ente non offra le strutture di una grande città, troverai l'efficienza necessaria per il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas (MEF e SOSE), fabbisogni standard e spesa dei comuni italiani, report 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio investimenti per la transizione digitale, dati 2024, affidabilità 90%
- Amministrazione Trasparente del Comune di Cervo (IM), Indice di Tempestività dei Pagamenti, dati 2023-2024, affidabilità 95%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione e servizi al cittadino, dati 2023, affidabilità 90%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

Nel territorio comunale di Cervo non sono presenti plessi fisici dedicati all'istruzione per la prima infanzia. Sia l'Asilo Nido sia la Scuola dell'Infanzia sono assenti all'interno dei confini storici ed amministrativi del borgo. Tuttavia, puoi trovare facilmente entrambe le tipologie di strutture nei vicini comuni limitrofi, situati a pochissimi chilometri di distanza. Il collegamento con le strutture dell'infanzia dei territori adiacenti è garantito da un servizio di scuolabus dedicato e da brevi tempi di percorrenza stradale, ampiamente inferiori ai trenta minuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda le scuole dell'obbligo, nel comune di Cervo non si trovano plessi attivi della Scuola Primaria né della Scuola Secondaria di Primo Grado. L'offerta didattica statale fa riferimento ai poli scolastici collocati nei comuni adiacenti, distanti solo pochissimi minuti d'auto o di autobus. Per garantire la frequenza quotidiana agli alunni residenti, il comune mette a disposizione un servizio di scuolabus che percorre la tratta locale con tempi di viaggio ben al di sotto dei cinquanta minuti, assicurando la piena fruibilità dell'obbligo scolastico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Nel comune non sono presenti Istituti di Istruzione Superiore di Secondo Grado, né licei né istituti tecnici o professionali. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare il trasferimento verso il capoluogo di provincia o verso i centri maggiori della costa. La rete dei trasporti pubblici extraurbani via bus permette di raggiungere i principali poli scolastici superiori in un tempo inferiore ai quaranta minuti. Questo garantisce un collegamento quotidiano regolare e diretto con gli istituti superiori senza la necessità di dover utilizzare un veicolo privato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del borgo risulta particolarmente ricca e vivace rispetto alle sue dimensioni demografiche. Puoi usufruire di una Biblioteca Comunale attiva e aperta al pubblico con orari regolari, oltre alla presenza di un importante Polo Museale situato nel centro storico e di spazi polifunzionali dedicati a manifestazioni musicali ed espositive. La concentrazione di queste strutture culturali offre un ambiente stimolante, consentendoti di accedere facilmente a servizi di lettura, consultazione, eventi dal vivo ed esposizioni durante tutto l'arco dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Valutazione complessiva

Valutando l'offerta complessiva, se decidi di trasferirti a Cervo devi tenere in conto l'assenza di plessi scolastici sul territorio comunale. Tuttavia, la presenza di efficienti servizi di scuolabus per le scuole dell'infanzia e dell'obbligo, unita alle linee di bus per le superiori, riduce il disagio degli



spostamenti verso i comuni adiacenti. Il punto di forza risiede nella vitalità culturale: la presenza della biblioteca e delle sedi espositive ti permette di vivere in un ambiente stimolante. È una scelta ideale se cerchi tranquillità senza rinunciare alla cultura.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Nazionale Edilizia Scolastica, aggiornamento 2023/2024): verifica della presenza di plessi scolastici all'interno dei confini comunali. Affidabilità: 100%.
- ISTAT (Database Cultura, Musei e Biblioteche, censimento 2022/2023): rilievo delle strutture bibliotecarie e museali aperte al pubblico. Affidabilità: 95%.
- Sito Istituzionale del Comune di Cervo (Sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, anno 2024): informazioni sul servizio scuolabus e presenze culturali. Affidabilità: 90%.
- Regione Liguria (Portale Open Data Istruzione e Trasporti Pubblici Locali, 2024): orari dei bus extraurbani e tempi di collegamento. Affidabilità: 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Cervo, ti troverai in un contesto residenziale caratterizzato da un livello di tranquillità decisamente elevato. Sebbene la provincia di Imperia registri indici di delittuosità influenzati dalle dinamiche di confine e dal turismo di massa, il territorio comunale di Cervo evidenzia una frequenza di reati estremamente contenuta. La micro-criminalità è quasi del tutto assente per gran parte dell'anno, con episodici fenomeni legati esclusivamente alla concentrazione turistica estiva. La percezione di sicurezza personale che avvertirai passeggiando tra i caruggi è ottima.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale di Cervo non è presente una caserma fisica delle FdO, ma è attivo un presidio di Polizia Locale per la gestione della viabilità e dei controlli urbani. L'assenza di una Stazione dei Carabinieri all'interno dei confini del comune viene compensata dalla presenza della struttura competente situata nel comune limitrofo, distante meno di due chilometri. Questo garantisce tempi di intervento rapidi, mediamente inferiori ai cinque minuti. Troverai un pattugliamento regolare delle FdO lungo la direttrice costiera e nei punti di maggiore afflusso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Cervo si dimostra particolarmente denso e reattivo rispetto alle dimensioni demografiche del borgo. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore, potrai notare una presenza diffusa di organizzazioni operanti nel campo dell'assistenza sociale, della protezione civile e della salvaguardia del territorio. Se cerchi occasioni per integrarti e offrire il tuo contributo alla vita



cittadina, troverai un ambiente accogliente. Le associazioni locali organizzano attività di supporto alla popolazione anziana e servizi di vigilanza ambientale durante tutto l'anno.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

L'identità di Cervo è fortissima e radicata nel suo patrimonio storico e culturale, elemento che noterai fin dai primi giorni di residenza. La comunità locale partecipa con grande trasporto alla cura del bene comune e alla realizzazione di manifestazioni storiche e rassegne musicali di rilievo internazionale. Il forte senso di appartenenza si traduce in un controllo di vicinato spontaneo e in una manutenzione attenta degli spazi pubblici. Troverai un borgo vivo, dove la coesione sociale garantisce un'elevata qualità delle relazioni umane tra residenti.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Scegliere Cervo ti offrirà un contesto sociale protetto, dove la coesione della comunità e l'attenzione per il patrimonio collettivo compensano ampiamente la mancanza di una caserma delle FdO all'interno del perimetro comunale. Le forze di pubblica sicurezza del comune confinante garantiscono comunque interventi tempestivi in caso di necessità. Se stai cercando un luogo sereno, sicuro e con una rete umana accogliente per la tua nuova vita lontano dalla grande città, questo borgo rappresenta una scelta solida e ben strutturata sotto ogni singolo aspetto reale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale di Imperia, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali di pubblica sicurezza, anno 2023, affidabilità 100%.
- Comune di Cervo, Portale istituzionale, sezione Polizia Locale e Servizi Sociali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti attivi nel territorio comunale di Cervo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale e testate giornalistiche della Liguria (Riviera24, ImperiaTV), archivio notizie di pubblica sicurezza e vita comunitaria, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se valuti di trasferirti a Cervo, devi considerare la particolare conformazione del territorio ligure. Il comune presenta un territorio prevalentemente collinare a picco sul mare, caratterizzato da zone a rischio idrogeologico moderato e da aree specifiche soggette a pericolosità da frana (classi P2 e P3) o da alluvione lungo le aste fluviali minime. Dal punto di vista sismico, Cervo rientra nella Zona 3, un livello a bassa sismicità dove i terremoti forti sono rari. Nel corso degli anni sono stati realizzati



interventi di mitigazione del dissesto per mettere in sicurezza i versanti più critici e salvaguardare il borgo storico. Trovi quindi un contesto monitorato pur con le fragilità tipiche del Ponente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

Respirerai un'aria di altissima qualità grazie alla costante ventilazione marina e alla totale assenza di grandi insediamenti industriali o poli produttivi inquinanti. Le rilevazioni ARPA Liguria confermano concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'inquinamento acustico è decisamente contenuto: lo spostamento a monte della linea ferroviaria ha eliminato lo storico disturbo sui binari lungo la costa, mentre il traffico veicolare si concentra prevalentemente lungo la via Aurelia nei periodi di picco turistico estivo. Nel borgo medievale e nelle zone collinari potrai godere di una quiete eccezionale, interrotta solo dai suoni della natura e del mare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico a Cervo è gestito da Rivieracqua S.p.A. e la qualità potabile dell'acqua erogata si attesta su livelli eccellenti, garantendo ottime proprietà organolettiche e controlli chimico-biologici regolari. L'acqua proviene da sorgenti e pozzi della fascia costiera e dell'entroterra. Tuttavia, devi prestare attenzione alla disponibilità della risorsa durante i mesi estivi: l'aumento della popolazione turistica e i prolungati periodi di siccità che colpiscono il Ponente Ligure possono generare locali cali di pressione o situazioni di sofferenza idrica stagionale. Pur senza interruzioni severe e prolungate, è consigliabile adottare comportamenti virtuosi per ridurre gli sprechi domestici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel comune dimostra un impegno concreto verso la sostenibilità e la tutela del decoro del borgo. Secondo gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si posiziona stabilmente nella fascia compresa tra il 65% e il 73%, superando l'obiettivo minimo di legge ma con margini di miglioramento per raggiungere le eccellenze nazionali. Il sistema porta a porta attivo nel centro abitato e la presenza di punti di isola ecologica facilitano la separazione dei materiali. Se deciderai di risiedere qui, dovrai adattarti a un calendario preciso per l'esposizione dei mastelli, essenziale per la pulizia dei caruggi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il patrimonio verde di Cervo rappresenta un autentico punto di forza se cerchi un contatto quotidiano con la natura. Il territorio ospita il Parco Naturale Comunale del Ciapà, una vasta area protetta collinare caratterizzata da pini marittimi, uliveti e macchia mediterranea. Troverai una rete di sentieri ben mantenuti e segnalati per trekking, corsa e mountain bike, con aree pic-nic attrezzate e punti panoramici straordinari sul Golfo Dianese. Il rapporto tra verde pubblico fruibile e popolazione residente supera abbondantemente le soglie standard, offrendoti uno spazio di ricreazione eccellente. I giardini urbani nel centro e lungo la costa garantiscono ulteriori spazi di sosta e gioco.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se stai pensando di trasferirti a Cervo, troverai un quadro ambientale di ottimo livello, in grado di offrirti un'elevata qualità della vita tra mare e natura. Le tue principali attenzioni dovranno concentrarsi sulle caratteristiche del territorio: pur trovandoti in una zona a bassa sismicità (Classificazione 3), il paesaggio collinare presenta specifiche aree a rischio idrogeologico e frana (P2/P3), gestite con opere di mitigazione. L'aria purissima, la quiete acustica e lo splendido Parco del Ciapà bilanciano ampiamente le lievi vulnerabilità idriche estive e una raccolta differenziata nella media. Vivrai in un borgo ben tutelato, sicuro e ideale per una vita sana.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2023. Affidabilità: 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa della classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022. Affidabilità: 100%.
- ARPA Liguria, Report annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della Provincia di Imperia, anno 2023. Affidabilità: 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani ed. 2023, dati di produzione e raccolta differenziata del Comune di Cervo. Affidabilità: 100%.
- Geoportale Regione Liguria e Sito Ufficiale Comune di Cervo, Cartografia PGT, vincoli ambientali e Parco del Ciapà, 2023. Affidabilità: 90%.
- Rivieracqua S.p.A., Carta dei Servizi e bilancio idrico dell'ATO Ovest Ligure, 2023. Affidabilità: 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Cervo, noti subito la cura per il borgo storico pedonale, dove la pavimentazione in pietra e l'arredo urbano sono trattati con estrema attenzione per valorizzare la vocazione turistica. Le piazze principali offrono un colpo d'occhio eccellente con fioriere curate e panchine pulite. Tuttavia, spostandosi verso la fascia costiera lungo la via Aurelia e nelle zone collinari periferiche, la manutenzione dei marciapiedi e del manto stradale mostra qualche criticità, con tratti irregolari che richiedono interventi. Nel complesso il decoro urbano appare decoroso e ben gestito.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi all'interno del territorio comunale risulta piuttosto limitata a causa della conformazione topografica del borgo. Se cerchi strutture ricreative, trovi principalmente un campo da calcio e piccole aree polivalenti comunali. Per accedere a complessi sportivi più ampi, palestre attrezzate o piscine pubbliche al coperto devi spostarti nei vicini comuni della riviera, come Diano Marina o San Bartolomeo al Mare. Gli spazi presenti in paese sono comunque attivi e gestiti da associazioni locali, pur garantendo soltanto un livello di servizio base per la popolazione residenti.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La rete ciclabile di Cervo è in fase di integrazione con la celebre Ciclovia del Ponente Ligure. Attualmente puoi usufruire di percorsi ciclabili e pedonali lungo il litorale, ma all'interno del borgo antico e verso le zone collinari la mobilità ciclabile è resa complessa da salite ripide e scalinate. La presenza di tratti misti pedonali e viabili lungo le arterie principali richiede attenzione nel traffico. Sebbene la connessione con la pista ciclabile regionale offra eccellenti opportunità per il tempo libero, i collegamenti quotidiani interni avvengono per lo più su percorsi promiscui.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

Il Comune di Cervo ha completato interventi di efficientamento energetico, sostituendo i vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED avanzata su gran parte del territorio. Trovi un'illuminazione omogenea e di ottima qualità sia lungo i vicoli del centro storico, dove valorizza l'architettura medievale, sia nei punti principali della zona costiera e delle strade di accesso. Anche le aree parco e le zone periferiche godono di una copertura adeguata, garantendo un elevato senso di sicurezza personale e una visibilità notturna ottimale per pedoni e automobilisti nelle ore serali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Cervo, devi considerare un contesto urbano affascinante ma con precise peculiarità. Trovi un borgo storico ben curato e un'illuminazione pubblica all'avanguardia a LED. Di contro, la dotazione di impianti sportivi è ridotta e la rete ciclabile interna è limitata dalla conformazione del territorio, spingendoti a fare riferimento ai comuni vicini per alcune esigenze quotidiane e sportive.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, anno 2022, dati ufficiali sulla dotazione di spazi e servizi nei comuni italiani, affidabilità 100%.
- Comune di Cervo, Portale Istituzionale e Sezione Opere Pubbliche, Delibere di Giunta ed efficientamento energetico LED 2022-2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevazioni fotografiche aggiornate del territorio comunale, vie del centro storico e fascia costiera, anno 2023, affidabilità 90%.
- Associazione I Borghi più belli d'Italia, scheda tecnica e report di audit sulla qualità urbana del Comune di Cervo, anno 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, piattaforma Google Maps e forum dei residenti sulla fruibilità dei servizi e stato del manto stradale, anno 2023, affidabilità 80%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un luogo dove la storia dialoga con il mare, qui trovi un borgo medievale arroccato di straordinario valore. Il centro storico custodisce una chiesa barocca a picco sulle acque, considerata un capolavoro architettonico di livello nazionale, e un antico castello medievale che ospita esposizioni etno-antropologiche. Il tessuto urbano è conservato in modo eccellente ed è inserito nelle reti nazionali dei borghi più belli e delle località turistiche certificate per la qualità ambientale. Passeggiando tra i caruggi puoi ammirare oratori quattrocenteschi e palazzi nobiliari, immersi in un paesaggio costiero unico che garantisce un contesto residenziale suggestivo e ricco di fascino.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

La vita culturale del borgo ti offre appuntamenti di elevato profilo scientifico e artistico, concentrati prevalentemente nella bella stagione ma estesi anche ai mesi autunnali. La piazza principale del centro diventa un palcoscenico naturale a cielo aperto per un prestigioso festival internazionale di musica da camera e per importanti rassegne letterarie di risonanza nazionale. Puoi inoltre fruire di concerti corali, mostre d'arte ed esposizioni temporanee all'interno delle strutture museali locali. Sebbene l'offerta registri un picco nei mesi estivi, l'impatto culturale e il richiamo di pubblico extra-regionale rendono il borgo stimolante per la tua nuova vita.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

Per accogliere i tuoi ospiti o per valutare la capacità di accoglienza del territorio, puoi contare su un'offerta ricettiva molto ricca e diversificata. Con un rapporto che supera ampiamente i dieci posti letto ogni cento abitanti, la struttura ricettiva locale si articola tra affittacamere, bed and breakfast ricavati in dimore storiche, case vacanza e piccoli alberghi diffusi. Questa varietà ti permette di trovare soluzioni che spaziano dall'ospitalità economica a opzioni più esclusive con vista panoramica sul mare. La presenza diffusa di alloggi turistici ben gestiti garantisce dinamismo al tessuto economico locale e offre eccellenti opportunità per il tuo investimento.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione e degrado

L'osservazione del tessuto urbano evidenzia un eccellente stato di conservazione del centro storico interamente pedonalizzato. Le facciate in pietra e gli intonaci colorati dei palazzi storici sono accuratamente restaurati e privi di elementi di degrado visibile o edifici fatiscenti. La pulizia delle vie pedonali, la cura del verde pubblico e la manutenzione costante degli spazi storici offrono un ambiente di elevata qualità della vita. L'assenza di speculazione edilizia aggressiva preserva l'armonia visiva dell'antico borgo marinaro, garantendoti un contesto residenziale decoroso, sicuro e visivamente appagante, dove ogni dettaglio architettonico è valorizzato.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti in una località ricca di fascino storico e serenità, Cervo rappresenta una scelta d'eccellenza. Il borgo ti offre un patrimonio artistico unico, una conservazione urbanistica impeccabile e un'atmosfera culturale stimolante. La solida rete ricettiva garantisce ottime opportunità anche se cerchi soluzioni per la tua attività o per accogliere visitatori. Questo contesto ti assicura un'elevata qualità della vita in un borgo ligure perfettamente tutelato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sulla capacità degli esercizi ricettivi e movimento dei clienti, anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali, dati comune di Cervo, anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Banca dati I Luoghi del Cuore, scheda territoriale comune di Cervo, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Liguria, Portale ufficiale del turismo e beni culturali, sezione borghi certificati, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Cervo, Portale istituzionale, sezioni cultura, turismo e regolamenti urbanistici, anno 2024, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale del borgo antico di Cervo E77B22000150006
- Descrizione: Intervento integrato volto al recupero funzionale del patrimonio pubblico, alla creazione di spazi di co-working e hub culturali e al potenziamento dei servizi residenziali per contrastare lo spopolamento e favorire la residenzialità.
- Finanze: 1.600.000,00 € / Quota già spesa: 480.000,00 €
- Stato: In corso

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/E77B22000150006/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/E77B22000150006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.liguria.it/bandi-e-avvisi/pnrr-borghi.html>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=7017> (il progetto include l'infrastrutturazione digitale e l'allacciamento della fibra ottica negli hub comunali previsti)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.cervo.im.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/>



Valutazione

- Governance e partnership: È stato sottoscritto un accordo operativo con associazioni territoriali e partner locali per la gestione condivisa degli spazi riqualificati e delle attività operative Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo, finanziamento PNRR M1C3 I2.1 interamente assegnato, cronoprogramma rispettato e CUP verificato sui portali ufficiali Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera un impatto positivo sull'indotto turistico-culturale e crea opportunità per liberi professionisti che intendono lavorare in smart working nel borgo Punteggio: 1,4 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Integra tecnologie digitali per fruizione culturale e spazi di lavoro condivisi, attenuando i rischi di isolamento geografico Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello rappresenta un prototipo replicabile in altri piccoli comuni della fascia costiera e collinare ligure Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Promuove l'inclusione, rafforza la coesione comunitaria e offre concrete ragioni d'attrazione se vuoi trasferirti da un grande centro urbano alla ricerca di qualità della vita Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 8,2 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 1,0

Indice Evoluzione Finale: 8,2

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro di Cervo risponde in modo concreto alle esigenze di chi, come te, sta valutando un cambio di vita tra i 30 e i 65 anni. La combinazione tra finanziamenti certi PNRR, interventi sul patrimonio storico e abilitazione alla connettività digitale garantisce un contesto ideale per il lavoro da remoto e la vita comunitaria. I principali punti di forza sono la trasparenza procedurale e la presenza di cantieri già operativi. Il punto di debolezza risiede nella sfida di garantire la sostenibilità economica della gestione degli spazi nel lungo periodo, una volta terminata la fase di erogazione dei fondi pubblici.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Cervo per lasciare il caos della città, trovi un borgo dal fascino storico consolidato e con un'attrazione migratoria positiva, ma segnato da un forte invecchiamento e da un saldo naturale negativo. La stabilità della popolazione nel lungo periodo ti offre una cornice di continuità, pur in presenza di una lieve contrazione dei residenti nell'ultimo decennio.

Popolazione attuale e punteggio complessivo

Popolazione residente: 1125 abitanti



Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | Popolazione: 1050
1925 | Popolazione: 1060 | Variazione: +0,95%
1950 | Popolazione: 1100 | Variazione: +3,77%
1975 | Popolazione: 1300 | Variazione: +18,18%
2000 | Popolazione: 1200 | Variazione: -7,69%
2025 | Popolazione: 1125 | Variazione: -6,25%

Analisi degli ultimi 25 anni

2000 | Popolazione: 1200
2005 | Popolazione: 1180 | Variazione: -1,67%
2010 | Popolazione: 1160 | Variazione: -1,69%
2015 | Popolazione: 1150 | Variazione: -0,86%
2020 | Popolazione: 1135 | Variazione: -1,30%
2025 | Popolazione: 1125 | Variazione: -0,88%

Memoria storica

Punteggio: +0,6

Il confronto tra il censimento del 1921 (circa 1100 abitanti) e la popolazione attuale mostra una sostanziale resilienza secolare, con un incremento contenuto pari al +2,27%. Il borgo ha mantenuto la sua struttura sociale senza subire i fenomeni di abbandono massiccio tipici dell'entroterra ligure.

Formula: variazione storica % = ((popolazione attuale popolazione 1921) / popolazione 1921) * 100

Allarme spopolamento

Punteggio: -0,8

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 1155 a 1125 abitanti, registrando un calo del -2,60%. Si tratta di un decremento moderato che evidenzia una tenuta superiore rispetto alla media dei piccoli comuni, pur segnalando la necessità di interventi per invertire la rotta.

Formula: variazione decennale % = ((popolazione 2025 popolazione 2015) / popolazione 2015) * 100

Forza biologica

Punteggio: -2,1

L'indice di vecchiaia è pari a 340,00%, indicando la presenza di 3,4 anziani over 65 per ogni bambino under 14. Il saldo naturale medio dell'ultimo triennio vede 4 nati a fronte di 16 morti all'anno, determinando un saldo naturale negativo pari a -12 unità annue, indice di una spiccata denatalità.

Formula: indice di vecchiaia = (popolazione over 65 / popolazione under 14) * 100

Formula: saldo naturale = nati morti

Attrattività reale

Punteggio: +1,2

L'analisi dell'ultimo triennio evidenzia un saldo migratorio positivo. I nuovi iscritti all'anagrafe (media di 45 all'anno) superano i cancellati (media di 38 all'anno), generando un saldo migratorio netto di



+21 persone nel triennio. Questo dato conferma che se decidi di trasferirti a Cervo trovi un contesto già attrattivo per nuovi residenti.

Formula: saldo migratorio triennale = nuovi iscritti totali cancellati totali

Benessere economico

Punteggio: -0,4

Nel corso degli ultimi 10 anni il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF è cresciuto del +14,59% (da 18500 euro a 21200 euro). L'inflazione cumulata ISTAT dello stesso periodo si attesta al 17,50%, determinando una perdita del potere d'acquisto reale pari al -2,91%.

Formula: variazione reddito reale % = variazione reddito nominale % inflazione cumulata %

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuove politiche territoriali o progetti di attrazione abitativa, le proiezioni indicano per i prossimi 10 anni un calo della popolazione residente fino a circa 1050 abitanti. Tra 20 anni la popolazione potrebbe scendere ulteriormente a circa 970 abitanti, a causa della prevalenza del saldo naturale negativo rispetto all'attuale compensazione migratoria.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il calo demografico e stimolare il ripopolamento, il comune di Cervo può attuare le seguenti strategie:

- Creazione di uno spazio di co-working e incentivi fiscali comunali per favorire l'insediamento di lavoratori in smart working e liberi professionisti tra i 30 e i 50 anni.
- Recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare sfitto da destinare ad affitti a lungo termine per famiglie residenti, limitando la conversione esclusiva in seconde case turistiche.
- Potenziamento dei servizi di conciliazione famiglia-lavoro e potenziamento dei collegamenti di trasporto con i centri maggiori della costa ligure.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e Demo ISTAT, dati 2000-2024. Affidabilità: 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Archivio Statistico Dichiara, dati redditi IRPEF 2014-2024. Affidabilità: 95%.
- Comune di Cervo, Anagrafe comunale e bilancio demografico aggiornato al 2024/2025. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Cervo, in provincia di Imperia, è fondamentale comprendere la struttura della spesa mensile necessaria per vivere in questo borgo della Liguria. L'analisi considera le esigenze di un singolo individuo che occupa un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale.

Voce di spesa abitazione

I dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate indicano per la zona residenziale e centrale di Cervo un valore medio di locazione pari a circa 8,20 euro al metro quadro mensile. Per un appartamento tipo di 70 metri quadri, l'impegno economico per l'affitto si attesta su una stima di 574,00 euro al mese.

Voce di spesa tasse locali

Per quanto riguarda la tassazione locale regolata dalle disposizioni del MEF, l'addizionale comunale IRPEF registra un'aliquota dello 0,80%, con un impatto medio di circa 14,80 euro al mese per un profilo di reddito singolo standard. La TARI (tassa sui rifiuti) per una superficie di 70 metri quadri occupata da un solo residente corrisponde a circa 15,20 euro mensili. Il costo complessivo per le imposte locali è di 30,00 euro al mese.

Voce di spesa spesa alimentare, utenze e trasporti

L'analisi dei prezzi al consumo tramite gli indici territoriali ISTAT e MIMIT per la provincia di Imperia evidenzia un costo mensile medio per la spesa alimentare di 280,00 euro e per le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua e connettività) di 190,00 euro. Essendo Cervo un comune con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, la conformazione del territorio e l'accessibilità ai servizi essenziali richiedono l'uso dell'auto privata; viene quindi integrata una quota carburante e gestione mezzo pari a 120,00 euro al mese. Il valore totale per questa macro-categoria è di 590,00 euro al mese.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Cervo: 1194,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa calcolato per Cervo viene messo a confronto con le quattro ancorre metropolitane nazionali e con i centri urbani di riferimento per il territorio. In base alle quotazioni ufficiali e agli indici costo vita territoriali, il costo totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Imperia) è di 1117,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Genova) è di 1171,00 euro.



Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Imperia: 6,89%
Scostamento rispetto a Genova: 1,96%
Scostamento rispetto a Milano: -41,47%
Scostamento rispetto a Roma: -25,14%
Scostamento rispetto a Napoli: -2,13%
Scostamento rispetto a Palermo: 25,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate): 100% (Dato ufficiale per le quotazioni locative)
- MEF (Dipartimento delle Finanze): 100% (Dato ufficiale per addizionale IRPEF e TARI)
- ISTAT / MIMIT: 85% (Dato proxy provinciale per spesa alimentare e utenze)

Conclusioni

Borgo medievale di straordinario pregio paesaggistico e vivacità culturale, ideale se cerchi un rifugio sul mare supportato da una buona connettività digitale. La qualità della vita quotidiana richiede tuttavia compromessi significativi: l'offerta di locazioni stabili è quasi azzerata dalla vocazione turistica, mancano del tutto plessi scolastici sul territorio comunale e la viabilità costiera subisce forti congestioni stagionali.

Punti di forza

- Valore storico-artistico e offerta culturale d'eccellenza, con un borgo pedonalizzato perfettamente conservato, il Parco Naturale del Ciapà e rassegne musicali internazionali.
- Accessibilità logistica favorevole e solida connettività, garantite dalla vicinanza al casello autostradale di San Bartolomeo (3,5 km), alla stazione ferroviaria di Diano e da una copertura FTTC e 5G diffusa.
- Sicurezza elevata e coesione sociale solida, sostenute da un tessuto associativo partecipe, una micro-criminalità praticamente nulla e un saldo migratorio positivo.

Punti di debolezza

- Mercato abitativo fortemente sbilanciato sulle seconde case (oltre il 70%), con quotazioni d'acquisto elevate (superiori a 3.800 euro al metro quadro) e una reperibilità di affitti residenziali a lungo termine prossima allo zero.
- Totale assenza di edifici scolastici di ogni ordine e grado all'interno dei confini comunali, che ti costringe a fare costante affidamento sui servizi scuolabus e sui poli dei centri vicini.
- Elevato stress da pendolarismo lungo la Via Aurelia (Indice di Congestione a 2,08), con rallentamenti strutturali dovuti a semafori, attraversamenti pedonali e saturazione estiva del traffico.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in lavoro da remoto, nomadi digitali e pensionati che dispongono di capitale proprio per l'acquisto immobiliare e desiderano un contesto tranquillo, panoramico e culturalmente stimolante.



- Sconsigliato per: Famiglie con bambini piccoli o adolescenti per la mancanza di scuole in loco, pendolari quotidiani vincolati agli orari di punta verso il capoluogo e persone in cerca di soluzioni abitative ordinarie in affitto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Cervo la stagionalità altera profondamente i ritmi quotidiani. Nei mesi estivi il borgo si popola di visitatori, causando una forte saturazione dei parcheggi a valle, code sulla via Aurelia e temporanee sofferenze nella pressione idrica. Di contro, l'offerta commerciale e gli eventi culturali raggiungono il picco massimo. In inverno la vita torna a una dimensione intima e appartata: la quiete è totale e l'aria purissima, ma le attività di vicinato riducono gli orari e l'assenza di servizi strutturati accentua la dipendenza dai comuni limitrofi per qualsiasi esigenza.



riepilogo punteggi - Cervo (IM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			4,50

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		2,50
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			5,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,40
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			8,20

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-1,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	58,3	0,90	52,47
2. Evoluzione	0 ; +10.0	8,2	0,80	6,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,5	1,20	-1,80
4. Totale Ponderato				57,23