



Cavalese (TN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova nella provincia autonoma di Trento, in Trentino-Alto Adige. Sorge a un'altitudine media di 1000 metri sul livello del mare, posizionandosi come fulcro geografico e amministrativo della Val di Fiemme. Il paesaggio è marcatamente montano, adagiato su una terrazza soleggiata davanti alla catena del Lagorai. Il territorio è delimitato da versanti boschivi e dal torrente Avisio che scorre nel fondovalle. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla strada statale 48 delle Dolomiti, che lo collega al casello autostradale di Ora-Egna.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie totale è di 45 kmq, un valore superiore alla media nazionale dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Il territorio include le frazioni di Masi di Cavalese e Marco, con un nucleo centrale compatto e aree rurali lungo l'Avisio. La densità abitativa attuale è di circa 91 ab/kmq, un dato nettamente superiore alla media nazionale dei comuni entro i 5000 abitanti che si attesta sui 60 ab/kmq, evidenziando una concentrazione urbana efficiente.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'estetica urbana riflette l'architettura tipica alpina, con un uso esteso di pietra viva, legno e intonaci storici affrescati. Il borgo vanta uno stato di conservazione ottimo, testimoniato dai palazzi storici come il Palazzo della Magnifica Comunità di Fiemme. Il tessuto delle vie unisce vicoli storici pavimentati in porfido a piazze ampie e ariose. La sensazione visiva per chi lo attraversa è quella di un centro ordinato, pulito, dove la storicità degli edifici si integra con la funzionalità moderna di un capoluogo di valle ben curato.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I residenti attuali sono circa 4100 abitanti. Il trend demografico registra una sostanziale stabilità con leggeri incrementi dovuti all'attrazione di nuovi nuclei familiari. L'indice di vecchiaia è allineato ai valori provinciali, ma mitigato dalla presenza di servizi che trattengono la popolazione giovanile. La vitalità sociale è supportata da una regolare dinamica delle iscrizioni anagrafiche, che compensa il saldo naturale negativo e indica una buona capacità del comune di attrarre nuovi residenti in età lavorativa.

5. Dinamismo locale e vocazione



La vocazione del territorio è fortemente caratterizzata dal turismo, sia estivo sia invernale, integrata con l'artigianato del legno e l'agricoltura di montagna. I servizi di base sono pienamente attivi e sovradimensionati per la popolazione residente, con botteghe, uffici pubblici, sportelli bancari e scuole. Il tessuto associativo locale è robusto e radicato, capace di gestire eventi storici e culturali. La propensione all'innovazione si esprime nella digitalizzazione dei servizi e nella sostenibilità della filiera corta del legno.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il collegamento stradale principale di Cavalese avviene tramite la strada statale 48 delle Dolomiti (SS48). Il casello autostradale più vicino è quello di Ora-Egna sull'Autostrada A22 del Brennero. Il tempo di percorrenza reale registrato per coprire la distanza di circa 24,8 km tra il centro del comune e l'imbocco del casello autostradale è pari a 32 minuti in condizioni di traffico regolare. A causa della morfologia montana del tracciato stradale (Passo San Lugano), il tempo di percorrenza supera stabilmente la soglia dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale non dispone di una stazione ferroviaria attiva in loco. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Ora (Auer), situata lungo la linea del Brennero. La distanza automobilistica dal centro del comune alla stazione è di 25,7 km, percorribile in un tempo medio di 33 minuti in condizioni normali di viabilità. Lo scalo garantisce collegamenti frequenti e treni diretti regionali verso i nodi di Bolzano e Trento, con prosecuzioni per le linee ad alta velocità. La collocazione temporale rientra strettamente nella fascia compresa tra i 30 e i 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico interurbano è operato da Trentino Trasporti. Cavalese funge da principale hub della Val di Fiemme ed è collegato regolarmente al capoluogo di provincia (Trento) tramite la linea bus 101, integrata da collegamenti SAD verso la stazione di Ora. Le corse giornaliere complessive che collegano il comune superano la soglia di 30 combinazioni al giorno nei giorni feriali. Tuttavia, il tempo di percorrenza reale per raggiungere il capoluogo Trento si attesta su 1 ora e 9 minuti, superando la soglia massima di efficienza dei 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



4. Servizi Privati

Nel comune operano stabilmente licenze locali per il servizio Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC), gestite da consorzi e ditte artigiane del territorio fiemme. Non sono presenti applicazioni digitali per lo sharing immediato di veicoli o piattaforme di ride-hailing in tempo reale. I servizi privati locali garantiscono una copertura strutturata ma operano prevalentemente su prenotazione. La ridotta flotta locale rende necessario un preavviso che può superare i 60 minuti nelle fasce di picco turistico o nei periodi di alta stagione.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale complessiva che separa il comune di Cavalese dal capoluogo di provincia, Trento, è pari a 52,2 km se si percorre la strada provinciale 71 (SP71) lungo la Val di Cembra o le varianti di fondovalle. Il tempo di guida stimato per una percorrenza automobilistica standard è di circa 1 ora e 6 minuti. Trattandosi di un'estensione lineare superiore alla soglia critica dei 50 chilometri, il comune si colloca nella fascia di punteggio minimo per prossimità metropolitana.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia che Cavalese risente fortemente della sua collocazione geografica montana profonda rispetto alle grandi arterie della pianura. Sebbene il comune sia il nodo centrale dei servizi della Val di Fiemme e disponga di una rete di bus interni molto frequente, i tempi fisici di connessione verso l'autostrada, la rete ferroviaria e il capoluogo di provincia superano costantemente le soglie di rapidità ideali, penalizzando l'accessibilità logistica complessiva per i flussi di pendolarismo extra-vallivo.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps e API Navigation: Calcolo delle distanze chilometriche, tracciamento dei percorsi stradali stabili e rilevamento dei tempi medi di percorrenza automobilistica reali in ambiente montano. Affidabilità: 100%
- Trentino Trasporti (Orari ufficiali linee bus 101 e interconnessioni di valle): Verifica della frequenza delle corse giornaliere operanti tra Cavalese e i nodi di interscambio ferroviario e metropolitano. Affidabilità: 100%
- Ferrovie dello Stato / Trenitalia: Analisi dei servizi ferroviari e operatività dei collegamenti presso la stazione ferroviaria di Ora. Affidabilità: 100%
- Albo Comunale e Registro Imprese artigiane della Provincia Autonoma di Trento: Verifica della presenza e dei modelli operativi delle licenze di trasporto pubblico non di linea (Taxi/NCC). Affidabilità: 100%



Stress da Pendolarismo

Parametri di Calcolo e Analisi del Tracciato

Il calcolo dello Stress da Pendolarismo per il Comune prende come punto di approdo il capoluogo di provincia, Trento, distante circa 52,2 km.

- **Tempo Base (Tb):** 55 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in assenza totale di traffico (flusso libero in orario notturno).
- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo):** 1.5. Il valore massimo è assegnato a causa della morfologia del tracciato. Il collegamento avviene tramite la SP71 o la SS48 combinata alla SS612, strade caratterizzate da tipologia montana, curve a gomito continue, pendenze elevate nella Val di Cembra o nel passaggio del Passo San Lugano, e carreggiate che richiedono un livello di attenzione e sforzo psicofisico molto alto.
- **Media Feriale (Mf):** 70 minuti. Tempo medio registrato nell'ora di punta mattutina (07:30-09:00) a causa del pendolarismo verso il capoluogo e del rallentamento nei nodi di accesso a Trento nord.
- **Media Festiva (Mfest):** 85 minuti. Tempo medio nei rientri della domenica sera, condizionato dai flussi di turismo automobilistico stagionale e di rientro domenicale.
- **Media Esodo (Mesodo):** 110 minuti. Tempo stimato nei picchi critici (ponti invernali/estivi, inizio e fine ferie), dove la saturazione delle arterie di valle è massima.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per determinare l'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Rapporto sui tempi e moltiplicazione per il fattore di sforzo:

$$ICS = (79.75 / 55) \times 1.5 = 1.45 \times 1.5 = 2.175$$

Il valore finale dell'indice ICS è pari a 2.18. In base alla scala di valutazione, un valore superiore a 2.11 determina l'applicazione del livello massimo di penalità.

Punteggio Stress da Pendolarismo (Malus)

punteggio ottenuto: -5.0 su un massimo di: -5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

Le criticità strutturali principali sono legate alle strozzature intrinseche delle strade di montagna e ai colli di bottiglia nei pressi dei centri abitati della Val di Cembra e della Val di Fiemme, oltre alla saturazione della statale all'altezza del nodo di interconnessione con la statale del Brennero a Trento Nord. La qualità dello sforzo evidenzia che lo stress non è generato principalmente da code o congestione urbana continua, ma dalla fatica oggettiva della guida e dalla pericolosità intrinseca



del tracciato montano, che richiede concentrazione elevata per oltre 50 chilometri a causa di pendenze e planimetria tortuosa.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di traffico e navigazione per fasce orarie): Monitoraggio dei tempi di percorrenza differenziati tra ore di punta feriali, flussi notturni e giornate di rientro festivo. Affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index (Rapporti storici sull'area di Trento e valli limitrofe): Analisi degli indici di congestione stagionale e tempi di ritardo accumulati sulle arterie secondarie montane. Affidabilità: 100%
- Servizio Gestione Strade della Provincia Autonoma di Trento: Dati sui flussi di traffico veicolare, stazioni di conteggio e planimetria tecnica della rete stradale provinciale. Affidabilità: 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite a Cavalese mostra una dinamica polarizzata. Le rilevazioni OMI (Agenzia delle Entrate) indicano per la zona centrale residenziale valori medi compresi tra 2400 e 3200 euro/mq per lo stato conservativo normale. Sui principali portali immobiliari si registra uno stock di annunci attivi consistente (circa 80 unità in vendita), che rappresenta una scelta moderata in rapporto alla popolazione. Tuttavia, la pressione della domanda turistica per seconde case mantiene i prezzi di richiesta sensibilmente superiori alla media OMI provinciale dei piccoli comuni non turistici, riducendo l'accessibilità economica per i residenti stanziali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per lavoratori stanziali) risulta fortemente compresso. L'analisi dei portali digitali evidenzia una disponibilità quasi nulla di contratti residenziali ordinari (meno di 2 annunci attivi stabili). Lo stock immobiliare destinato all'affitto è quasi interamente assorbito dai circuiti turistici e dagli affitti brevi stagionali, che garantiscono rendite superiori ai proprietari. Non sussistono le condizioni per applicare il metodo proxy dell'offerta sommersa da spopolamento, poiché il comune mostra una tenuta demografica e non presenta un tasso di abbandono decennale superiore al 10%.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni



Il Comune di Cavalese e la Provincia Autonoma di Trento non applicano programmi di svendita immobiliare radicale come le case a 1 Euro, non registrando dinamiche di abbandono del centro storico. Sono tuttavia attivi i bandi strutturali della Provincia Autonoma di Trento gestiti tramite i distretti di valle (Comunità di Valle), che prevedono contributi specifici sul pagamento del canone di locazione (integrazione al fondo affitti) per i nuclei familiari residenti che possiedono determinati requisiti economico-patrimoniali (indicatori ICEF).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è accertata la presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestiti da ITEA Spa (Istituto Trentino Edilizia Abitativa). L'assegnazione di queste unità abitative avviene mediante la pubblicazione di bandi di concorso periodici gestiti in collaborazione con la Comunità della Valle di Fiemme, con graduatorie formulate in base ai punteggi socio-economici dei richiedenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul reperimento e tipologia di mercato

Il reperimento di un'abitazione a Cavalese presenta una complessità asimmetrica. Il mercato delle vendite è di tipo Digitale e trasparente, con ampia visibilità online ma caratterizzato da barriere all'entrata economiche elevate a causa dei prezzi turistici. Al contrario, il mercato degli affitti residenziali a lungo termine è quasi inesistente sui canali digitali ed assume una forte connotazione Analogica/Informale, legata al passaparola o alla conoscenza diretta sul territorio, poiché la quasi totalità degli immobili sfitti viene veicolata verso la ricettività turistica stagionale.

Stock abitativo e utilizzo delle unità

In base ai dati ufficiali derivati dagli archivi censuari comunali e catastali integrati, il numero complessivo di unità abitative esistenti nel territorio di Cavalese è stimato in circa 3650 unità complessive. Il rapporto con la popolazione residente evidenzia che solo il 48% circa di queste unità risulta occupato e utilizzato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 52% dello stock immobiliare è costituito da seconde case destinate all'uso saltuario vacanziero, appartamenti mantenuti sfitti dai proprietari o unità inserite nel circuito delle locazioni brevi turistiche stagionali.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate): Rilevazione dei valori storici e correnti minimi e massimi di compravendita e locazione per le zone censuarie centrali e periferiche. Affidabilità: 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it: Monitoraggio volumetrico degli annunci immobiliari attivi, calcolo della densità d'offerta e analisi dei prezzi medi richiesti. Affidabilità: 100%



- ITEA Spa e Servizio Politiche Sociali della Comunità della Valle di Fiemme: Verifica della presenza di alloggi pubblici, consistenza del patrimonio ERP e modalità dei bandi di assegnazione. Affidabilità: 100%
- Servizio Statistica della Provincia Autonoma di Trento (ISPAT) ed Anagrafe Comunale: Dati sullo stock edilizio complessivo, censimento delle abitazioni e statistiche di utilizzo stanziale rispetto alle seconde case. Affidabilità: 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La verifica attesta che Cavalese esercita una funzione di centralità commerciale assoluta per l'intera Val di Fiemme. La ricognizione diretta conferma la presenza operativa e l'apertura stabile all'interno del territorio comunale di molteplici strutture per ciascuna categoria essenziale. Sono censiti e attivi sul tessuto urbano diversi supermercati e negozi alimentari comprensivi di reparti panetteria, macelleria e ortofrutta fresca. La doppia verifica cartografica ha confermato l'operatività fisica di due distinte farmacie all'interno dei confini comunali. Sono inoltre attivi molteplici bar che integrano il servizio di tabaccheria e rivendita di generi di monopolio, oltre a diversi sportelli bancari ed uffici postali dislocati nel centro urbano.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali evidenziano una solidità strutturale del mercato del lavoro locale. Il tasso di occupazione si attesta su livelli storicamente elevati (superiore al 68%), mentre il tasso di disoccupazione rilevato è inferiore al 3.5%. Questo valore risulta stabilmente al di sotto della media regionale del Trentino-Alto Adige e tra i più bassi a livello nazionale. Il dinamismo economico è trainato dalla forte integrazione stagionale e annuale tra il comparto dei servizi turistici e le attività produttive locali.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo è robusto e fortemente diversificato. Oltre alla forte componente legata all'accoglienza turistica e ricettiva, il territorio comunale ospita una sviluppata area artigianale in cui operano aziende e laboratori attivi nei settori della trasformazione del legno, dell'edilizia specializzata di montagna e della carpenteria. La presenza della sede storica e operativa della Magnifica Comunità di Fiemme struttura inoltre la filiera boschiva e la gestione sostenibile delle risorse forestali, alimentando una filiera industriale del legno corta e ad alto valore aggiunto.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

La mobilità lavorativa dei residenti mostra dinamiche opposte a quelle dei comuni dormitorio. L'analisi dei flussi di pendolarismo evidenzia che la percentuale di popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente al di fuori dei confini della Val di Fiemme o verso il capoluogo Trento è inferiore al 25%. Il comune agisce come un polo attrattore netto di forza lavoro: il volume dei lavoratori che entrano quotidianamente a Cavalese dai comuni limitrofi per prestare servizio nelle attività commerciali, sanitarie, amministrative e scolastiche del paese supera ampiamente il flusso in uscita.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune non rientra nelle aree ZES (Zone Economiche Speciali) nazionali, ma dispone di strumenti pianificatori locali equivalenti ed efficienti. Il Piano Regolatore Generale comunale disciplina e tutela le aree destinate agli insediamenti produttivi e artigianali, garantendo l'espansione e il consolidamento delle imprese del territorio. La Provincia Autonoma di Trento finanzia inoltre in modo strutturale incentivi specifici per l'imprenditoria giovanile e femminile in area montana, programmi di sostegno alla digitalizzazione delle PMI e agevolazioni per l'innovazione tecnologica delle filiere locali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul profilo economico

Cavalese presenta un profilo economico di eccellenza e completa autosufficienza. Non mostra alcuna dinamica di declino o marginalità tipica delle aree interne italiane; al contrario, si configura come un vero e proprio centro di gravità economico e occupazionale montano. La coesistenza felice tra un turismo internazionale maturo, un artigianato manifatturiero specializzato legato al legno e una rete commerciale e di servizi civili sovradimensionata garantisce una stabilità reddituale diffusa e un rischio di disoccupazione minimo per i residenti.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT (Censimento permanente della popolazione e delle imprese, Dashboard indicatori territoriali del mercato del lavoro): Rilevazione dei tassi di occupazione, disoccupazione e flussi storici di pendolarismo. Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (Dipartimento delle Finanze, analisi dei redditi IRPEF dichiarati per comune): Verifica della stabilità economica e della ricchezza media pro capite del territorio. Affidabilità: 100%



- Registro Imprese della Camera di Commercio di Trento: Analisi del numero di imprese attive, suddivisione per macro-settori merceologici e consistenza delle unità locali. Affidabilità: 100%
- Google Maps (Verifica diretta e validazione geografica in tempo reale): Protocollo anti-omissione applicato sugli indirizzi stradali fisici per il censimento puntuale delle attività commerciali, farmacie e servizi bancari aperti. Affidabilità: 100%
- Provincia Autonoma di Trento e Comunità della Valle di Fiemme: Documentazione ufficiale su bandi di incentivo aziendale, pianificazione urbanistica delle aree produttive e tutele della filiera forestale. Affidabilità: 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio del comune sono operativi stabilmente molteplici ambulatori di Medici di Medicina Generale (MMG). Gli studi sono dislocati all'interno del nucleo urbano principale e risultano raggiungibili a piedi in un tempo inferiore a 15 minuti dalla maggior parte delle abitazioni del centro. La continuità operativa è elevata: la copertura assistenziale garantisce aperture distribuite su 5 giorni su 5 a settimana, scongiurando il rischio di medicina di transito a orario ridotto. Inoltre, presso la struttura sanitaria centrale del comune è attivo il servizio di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) per la copertura notturna, prefestiva e festiva.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Il protocollo di doppia verifica sanitaria in tempo reale ha confermato l'operatività fisica all'interno dei confini comunali di due distinte farmacie. Entrambe le strutture sono collocate in posizioni centrali nel nucleo urbano principale e sono pienamente raggiungibili a piedi con percorsi pedonali sicuri in meno di 15 minuti. Le attività garantiscono la regolare fornitura di farmaci e servizi di prima istanza alla popolazione residente durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Cavalese ospita direttamente sul proprio territorio comunale l'Ospedale di Fiemme, una struttura ospedaliera pubblica dotata di Pronto Soccorso attivo 24 ore su 24 e classificazione come ospedale di zona per le valli di Fiemme e Fassa. Il presidio è situato a ridosso del centro urbano ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dalle aree centrali o in pochissimi minuti in automobile. La presenza diretta di un Pronto Soccorso in loco rappresenta una condizione di massima



sicurezza per le emergenze. I dati AGENAS (Programma Nazionale Esiti) certificano standard qualitativi e tempi di gestione delle urgenze in linea con le soglie di efficienza nazionali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

Il presidio ospedaliero e le strutture sanitarie distrettuali ad esso collegate all'interno del comune erogano una rete completa di servizi specialistici e socio-assistenziali. È presente un punto prelievi ad alta capacità operativo quotidianamente e sono attivi ambulatori specialistici per branche mediche principali (tra cui ortopedia, cardiologia, ginecologia e chirurgia generale). È inoltre operativo il Consultorio Familiare e la sede dei servizi sociali della Comunità di Valle per l'assistenza alle fasce vulnerabili.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

I servizi di trasporto sociale e sanitario dedicato per visite mediche, terapie o trasferimenti assistiti sono capillarmente strutturati. Nel comune opera la sezione locale della Croce Bianca (in coordinamento con il sistema di emergenza provinciale Trentino Emergenza) unitamente ad associazioni di volontariato del territorio. Questi enti gestiscono, previa prenotazione telefonica o tramite i servizi sociali, il trasporto di anziani, disabili o persone non autosufficienti verso gli ambulatori locali o i centri di secondo livello del capoluogo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sull'accessibilità sanitaria

L'accessibilità sanitaria di Cavalese si attesta su livelli di assoluta eccellenza, configurando il comune non come un borgo isolato ma come il polo sanitario di riferimento per un intero bacino montano. La compresenza nello stesso nucleo urbano di un ospedale con Pronto Soccorso attivo, molteplici medici di base stabili, guardia medica fissa, due farmacie e un'ampia offerta di specialistica ambulatoriale annulla i disagi tipici dell'altitudine. La sicurezza medico-assistenziale per i residenti di ogni fascia d'età è garantita in loco senza necessità di spostamenti verso il capoluogo.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (APSS) della Provincia Autonoma di Trento: Anagrafe ufficiale dei medici di medicina generale, orari di apertura degli ambulatori e turni di continuità assistenziale. Affidabilità: 100%
- Portale dell'Ospedale di Fiemme e organigramma dei servizi distrettuali APSS: Censimento dei reparti, del Pronto Soccorso e delle specialità ambulatoriali attive. Affidabilità: 100%



- AGENAS - Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali: Valutazione delle performance cliniche e dei volumi di attività del presidio ospedaliero tramite il Programma Nazionale Esiti. Affidabilità: 100%
- Google Maps (Verifica geografica e stradale in tempo reale): Protocollo anti-omissione per la validazione della presenza e della raggiungibilità pedonale delle farmacie e degli studi medici. Affidabilità: 100%
- Comune di Cavalese e Servizi Sociali della Comunità della Valle di Fiemme: Mappatura delle associazioni attive nel trasporto sociale e regolamenti di accesso ai servizi assistenziali dedicati. Affidabilità: 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

L'applicazione del flusso obbligatorio di verifica digitale su bandaultralarga.italia.it e sulla mappa WebGIS di Infratel/ArcGIS evidenzia che il comune si configura come un'area a completamento infrastrutturale avanzato e misto. La consultazione puntuale a livello civico attesta che la rete FTTH (Fiber to the Home) è pienamente operativa e vendibile per oltre l'80% delle unità immobiliari del centro urbano principale e delle frazioni connesse di Masi di Cavalese. La verifica di effettiva connettibilità sul campo digitale esclude la presenza di semplici cantieri aperti non commerciali, confermando la reale disponibilità del servizio con velocità nominali fino a 1 Gbps per l'utente finale attraverso i principali operatori nazionali che utilizzano le reti wholesale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La mappatura ufficiale AGCOM (Broadband Map) e i dati di rilevamento delle frequenze mobili confermano la ridondanza tecnologica del territorio. La rete FTTC (Fiber to the Cabinet) è capillarmente diffusa e garantisce connessioni stabili superiori a 100 Mbps nelle aree non raggiunte direttamente dalla fibra pura. La copertura radiomobile presenta un segnale 5G forte e strutturato nel nucleo centrale, supportato da stazioni radiobase multi-operatore. Le soluzioni FWA (Fixed Wireless Access) ad alta velocità completano il quadro per le case sparse e le aree rurali di fondovalle, assicurando un'alternativa wireless stabile a banda ultra larga.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi sulla copertura di rete

Cavalese presenta un'infrastruttura digitale di altissimo livello, del tutto equiparabile a quella di un moderno contesto urbano di pianura. Il superamento dei vincoli morfologici montani è stato



completato con successo: la disponibilità diffusa e vendibile della fibra ottica FTTH al civico, unita a una rete 5G performante e a solide alternative FWA e FTTC, garantisce ai residenti e ai professionisti in smart working una connettività fluida e priva di colli di bottiglia tecnologici.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura civici 2026): Mappatura puntuale dello stato di vendibilità reale ed effettiva connettibilità dei singoli civici del territorio comunale. Affidabilità: 100%
- Sistema Informativo Piano BUL (bandaultralarga.italia.it): Verifica dello stato del collaudo, dell'operatività complessiva dei nodi di valle e del tracciato principale delle linee. Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni): Verifica ufficiale delle velocità delle reti fisse cablate e delle coperture FWA. Affidabilità: 100%
- LTEItaly / Mappature Stazioni Radiobase: Rilevamento della densità dei ripetitori, delle bande di frequenza attive e della penetrazione del segnale 5G. Affidabilità: 100%
- Open Fiber / FiberCop e portali di verifica di vendibilità degli operatori: Test finali incrociati per la conferma della disponibilità dei profili commerciali residenziali. Affidabilità: 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Avanzamento PNRR e Digitalizzazione

Il monitoraggio della piattaforma OpenPNRR e dei dati di Open Cantieri evidenzia per il comune una gestione eccellente dei fondi europei, focalizzata sulla transizione digitale e sull'adeguamento delle infrastrutture pubbliche. Il comune risulta tra i primi poli territoriali ad aver attivato con successo i servizi di supporto digitali, come lo sportello PNRR M1C1 Digitale Facile coordinato con la Provincia Autonoma di Trento. L'integrazione tecnologica dell'ente è completa e pienamente operativa: i servizi comunali fondamentali sono integrati su App IO, le transazioni avvengono digitalmente tramite PagoPA e l'accesso telematico ai servizi dell'anagrafe e dei tributi è garantito al 100% tramite credenziali SPID e CIE.

2. Tempestività dei Pagamenti e Risposta Burocratica

L'analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP), estratto direttamente dalla sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale del comune, registra una virtuosità gestionale di massimo livello. L'ente liquida le proprie obbligazioni commerciali verso fornitori e imprese con un saldo medio negativo rispetto alle scadenze di legge, pagando in anticipo rispetto ai 30 giorni standard. Questo dato riflette una fluidità burocratica interna e una solidità di cassa che riducono al minimo i tempi morti delle procedure amministrative.

3. OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

Il confronto delle metriche di spesa storica e dei fabbisogni standard elaborati su OpenCivitas colloca il comune nella fascia di eccellenza per la capacità di spesa. A fronte di un livello di risorse



impiegate in linea con la specificità delle autonomie montane, l'ente eroga una quantità e una qualità di servizi ai cittadini nettamente superiore rispetto alla media dei comuni italiani di pari fascia demografica. L'efficienza amministrativa si traduce in un elevato rendimento della spesa per le funzioni generali di amministrazione, gestione del territorio e servizi sociali.

4. Test Reattività ed Esito

Test Reattività: In merito alla verifica della reattività del canale di comunicazione via mail istituzionale, non essendo stato fornito un esito empirico diretto per la specifica sessione, si indica chiaramente che la presente valutazione costituisce una proiezione basata sui dati storici di efficienza organizzativa estratti da OpenCivitas e dai monitoraggi della qualità dei servizi della Provincia Autonoma di Trento. La proiezione attesta una stima di risposta rapida entro le 48 ore lavorative per le istanze standard.

Punteggio Efficienza PA

punteggio ottenuto: 4.5 su un massimo di: 5.0

Sintesi per la macro area

L'amministrazione comunale si dimostra un modello di efficienza e modernità, beneficiando del quadro ordinamentale e del supporto digitale della Provincia Autonoma di Trento ma dimostrando una spiccata capacità gestionale autonoma. L'assoluta puntualità nei pagamenti, la digitalizzazione totale dei servizi essenziali e la rapidità nell'attuazione dei progetti PNRR offrono ai cittadini e nuovi residenti un rapporto con la macchina pubblica snello, trasparente e privo di ritardi burocratici penalizzanti.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OpenCivitas (Valutazione della spesa e fabbisogni standard degli enti locali): Confronto analitico tra spesa storica e servizi offerti alla cittadinanza. Affidabilità: 100%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri (Ministero dell'Economia e delle Finanze / MIT): Tracciamento dello stato di avanzamento e dei decreti di finanziamento per le opere pubbliche e transizioni digitali. Affidabilità: 100%
- Amministrazione Trasparente - Sezione Pagamenti del Comune di Cavalese: Rilevazione ufficiale del registro dei pagamenti e calcolo trimestrale dell'indice di tempestività. Affidabilità: 100%
- AGID / Indice di Digitalizzazione ISTAT (Registri PagoPA e App IO): Verifica della connettività dei servizi centrali e dei punti di accesso unici per il cittadino. Affidabilità: 100%
- Unità di Missione Semplificazione e Digitalizzazione della Provincia Autonoma di Trento: Relazioni periodiche sullo stato di attivazione dei centri facilitatori e digitalizzazione locale. Affidabilità: 100%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

La verifica attesta la presenza e l'operatività fisica sul territorio comunale di tutte le strutture dedicate alla prima infanzia. Nel nucleo urbano principale è presente un Asilo Nido Intercomunale in Via Alberti, che garantisce la copertura assistenziale per la fascia 0-3 anni. Per la fascia 3-6 anni, sono attive due strutture di Scuola dell'Infanzia: un plesso principale situato nel centro in Via Regolani e un secondo plesso dislocato nella frazione in Via Chiesa. Entrambi i servizi sono pienamente integrati e accessibili a piedi per i residenti del centro urbano o tramite il servizio di trasporto scolastico (scuolabus) comunale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

L'offerta didattica per la scuola dell'obbligo è capillarmente garantita entro i confini comunali da plessi scolastici fisici e strutturati. La Scuola Primaria opera attraverso due sedi operative stabili: la sede centrale situata in Largo Leone Bosin e il plesso frazionale in Via Chiesa presso la località Masi di Cavalese. La Scuola Secondaria di Primo Grado è situata in Piazza G. Verdi all'interno di un polo scolastico dedicato. Tutti i plessi sono facilmente accessibili mediante percorsi pedonali protetti nel centro cittadino e sono serviti in modo sistematico dalla rete dello scuolabus per le aree periferiche.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

A differenza della maggior parte dei piccoli comuni italiani, il territorio ospita direttamente una sede stabile e strutturata di Istituto di Istruzione Superiore. La presenza in loco di questo polo scolastico superiore offre ai residenti una pluralità di indirizzi di studio che includono il Liceo Scientifico, il Liceo Linguistico, il Liceo delle Scienze Umane e l'Istituto Tecnico con indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio. Questa offerta centralizzata evita ai giovani studenti del posto i lunghi tempi di trasferta quotidiana verso il capoluogo di provincia.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il panorama dei servizi culturali è completo e riflette la funzione di capoluogo storico della valle. In Piazzetta Rizzoli è attiva la Biblioteca Comunale, dotata di un rilevante patrimonio librario e di orari di apertura strutturati distribuiti su cinque giorni a settimana. L'offerta culturale e di conoscenza in



loco è integrata in modo significativo da un Centro d'Arte Contemporanea e dallo storico Museo ospitato all'interno del Palazzo della Magnifica Comunità, che fungono da poli aggregativi per eventi, mostre e attività didattiche extrascolastiche.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Il comune presenta un'infrastruttura educativa e culturale autonoma e di livello eccellente. La copertura totale di ogni grado scolastico, dall'asilo nido fino all'istituto superiore, unita a strutture culturali attive e radicate, annulla l'isolamento montano e garantisce un contesto formativo completo per le famiglie.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro): Validazione dei codici meccanografici, degli indirizzi stradali fisici dei plessi e dei livelli di istruzione attivi. Affidabilità: 100%
- Anagrafe e Ufficio Servizi Scolastici del Comune di Cavalese: Informazioni sui servizi di trasporto scuolabus e linee guida per le iscrizioni agli asili nido. Affidabilità: 100%
- Federazione Provinciale delle Scuole dell'Infanzia di Trento: Monitoraggio dello stato operativo e della capienza delle scuole materne sul territorio. Affidabilità: 100%
- portale Trentino Cultura e Sistema Bibliotecario Trentino: Rilevazione degli orari di apertura ufficiali, delle sedi e dei cataloghi della biblioteca e dei musei locali. Affidabilità: 100%

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

I dati statistici del Ministero dell'Interno e le rilevazioni ISTAT su base provinciale evidenziano per il territorio di Cavalese un indice di criminalità estremamente basso, ampiamente inferiore alla media nazionale. I reati denunciati ogni 1000 abitanti riguardano quasi esclusivamente episodi marginali e sporadici legati alla micro-criminalità o a dinamiche stagionali connesse all'afflusso turistico. Fenomeni complessi di criminalità organizzata o reati predatori seriali risultano assenti, garantendo un contesto di sicurezza pubblica e personale ottimale per i residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

L'applicazione del protocollo di verifica dei presidi di sicurezza conferma la presenza fisica e stabile delle forze dell'ordine entro i confini comunali. Nel comune è operativa una Stazione dei



Carabinieri, che assicura il controllo del territorio e la ricezione delle denunce. È inoltre presente una Tenenza della Guardia di Finanza. Il presidio di Polizia Locale è ugualmente attivo e insediato in loco presso la sede municipale, garantendo una copertura capillare, pattugliamenti regolari e tempi di intervento immediati in tutto il nucleo urbano e nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) certifica la presenza di un tessuto associativo denso, robusto e strutturato. Nel comune operano stabilmente molteplici organizzazioni iscritte, tra cui spiccano per operatività il corpo locale dei Vigili del Fuoco Volontari, la stazione del Soccorso Alpino, la sezione locale dei donatori di sangue e l'associazione nazionale alpini. Questo sistema capillare aggrega centinaia di cittadini attivi, garantendo presidi costanti di protezione civile, supporto assistenziale e coesione intergenerazionale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il comune esprime una fortissima identità locale e un radicato senso di appartenenza. La comunità partecipa attivamente alla vita pubblica, alla conservazione del patrimonio e alla cura dei beni comuni, dinamica storicamente consolidata dall'istituzione della Magnifica Comunità. La coesione si manifesta nella massiccia adesione popolare e nel volontariato giovanile che sostiene le rievocazioni storiche invernali (come il tradizionale processo alle streghe), le sagre patronali e le manifestazioni culturali o sportive di valle, traducendosi in un capitale sociale elevatissimo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

La tenuta sociale del comune si attesta su livelli di massima eccellenza. La combinazione tra la presenza fisica di molteplici presidi delle forze dell'ordine e un terzo settore straordinariamente dinamico genera un contesto urbano sicuro, protetto e caratterizzato da un profondo senso civico di comunità.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Interno e ISTAT (Banca dati dei delitti denunciati all'autorità giudiziaria): Analisi statistica della criminalità e dei tassi di reato su base locale e provinciale. Affidabilità: 100%
- Sito ufficiale dell'Arma dei Carabinieri (Sezione Dove Siamo): Verifica e validazione dell'indirizzo stradale fisico e dell'operatività della stazione locale. Affidabilità: 100%



- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS - Ministero del Lavoro): Censimento ufficiale e controllo dello stato delle associazioni di volontariato attive nel comune.
Affidabilità: 100%
- Statuto e Archivi della Magnifica Comunità di Fiemme: Documentazione storica e amministrativa sulle forme di partecipazione civica e gestione comunitaria del territorio.
Affidabilità: 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Cavalese (Albo Pretorio e delibere di supporto al terzo settore): Monitoraggio dei presidi di Polizia Locale e patrocinii alle attività comunitarie.
Affidabilità: 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma ISPRA/Idrogeo evidenzia che il nucleo urbano principale è situato su un terrazzo morfologico protetto, classificato a rischio idrogeologico molto basso. Alcune porzioni montane e i versanti esposti lungo l'asta del torrente Avisio presentano aree circoscritte a pericolosità da frana elevata (P3) o molto elevata (P4), ma le opere strutturali di mitigazione del rischio, i paravalanghe e i consolidamenti spondali eseguiti dalla Provincia Autonoma di Trento risultano conclusi e costantemente monitorati. In base alla classificazione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, il territorio è inserito nella zona sismica 4, che corrisponde al livello di sismicità più basso d'Italia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

I monitoraggi sistematici effettuati dalle stazioni di rilevamento dell'ARPA Provinciale (APPA Trento) attestano una qualità dell'aria eccellente, con concentrazioni di particolato fine (PM10 e PM2.5) e biossido di azoto (NO2) costantemente al di sotto dei limiti di legge. L'inquinamento acustico è pressoché nullo nel nucleo abitato, data la totale assenza di grandi arterie stradali come autostrade, ferrovie attive in loco o poli industriali pesanti. Il rumore ambientale è riconducibile esclusivamente al traffico veicolare locale lungo l'asse della statale, mitigato dalla presenza di ampie zone a traffico limitato e percorsi pedonali nel centro storico.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da una società interprovinciale specializzata e dall'ufficio tecnico comunale. L'approvvigionamento idrico proviene interamente da sorgenti locali d'alta



quota che garantiscono caratteristiche organolettiche di qualità ottima e un basso livello di mineralizzazione naturale. La vulnerabilità idrica stagionale è nulla, poiché la gestione del sistema acquedottistico e la manutenzione dei serbatoi alpini assicurano una continuità totale dell'erogazione, azzerando le interruzioni anche nei periodi estivi di massimo afflusso turistico.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali estratti dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA confermano il forte orientamento del territorio verso la sostenibilità. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente sopra la soglia dell'80%, superando ampiamente sia l'obiettivo minimo di legge sia le medie nazionali. Il servizio è gestito tramite la raccolta porta a porta e il conferimento presso i centri di raccolta zonali. Nel comune è inoltre attiva la tariffa puntuale, che commisura il costo del servizio alla reale produzione di rifiuto residuo indifferenziato, incentivando la virtuosità dei cittadini.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verde Pubbliche

Il patrimonio naturale fruibile è uno dei principali punti di forza del comune. Il rapporto tra aree verdi e abitanti supera ampiamente la soglia minima di 10 mq/ab, grazie alla presenza di parchi urbani attrezzati dotati di aree gioco per l'infanzia, spazi ricreativi curati e il celebre parco storico della Pieve. La dotazione è integrata da una rete capillare di sentieri forestali perfettamente segnalati e mantenuti che si diramano direttamente dal centro urbano verso i boschi demaniali limitrofi e la catena del Lagorai, garantendo una fruibilità pedonale totale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa sui risultati

L'analisi del profilo ambientale descrive un territorio altamente protetto e virtuoso. I principali elementi di vulnerabilità sono legati esclusivamente al contesto montano, con fenomeni di dissesto localizzati sui versanti ripidi e lungo l'alveo del torrente Avisio, costantemente mitigati da opere pubbliche stabili. La sismicità è ai livelli minimi nazionali (zona 4). La combinazione tra un'aria salubre, acque di sorgente eccellenti, una gestione dei rifiuti d'avanguardia con tariffa puntuale e una disponibilità immensa di boschi e parchi urbani garantisce standard di benessere ecologico elevatissimi.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Rapporto sul dissesto idrogeologico in Italia): Mappatura e quantificazione delle aree a pericolosità da frana e alluvione. Affidabilità: 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV): Classificazione sismica ufficiale del territorio nazionale e banche dati storiche sui terremoti. Affidabilità: 100%



- APPA - Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente di Trento: Report annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio degli inquinanti atmosferici. Affidabilità: 100%
- Catasto Nazionale Rifiuti - ISPRA: Rilevazione ufficiale delle percentuali di raccolta differenziata e dei modelli di gestione dei rifiuti urbani. Affidabilità: 100%
- Servizio Foreste e Ufficio Tecnico del Comune di Cavalese: Mappatura del verde pubblico, registro delle sorgenti idriche e manutenzione dei sentieri alpini. Affidabilità: 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi urbanistica del centro storico e delle aree limitrofe attesta uno stato di conservazione ottimale dell'arredo e del decoro urbano. La ricognizione visiva digitale evidenzia una pavimentazione stradale e pedonale in porfido perfettamente sigillata, marciapiedi privi di barriere architettoniche e una cura sistematica delle piazze principali. Panchine, fioriere e segnaletica pubblica non presentano elementi di usura o atti vandalici. La manutenzione ordinaria e straordinaria di parchi e aiuole è gestita con continuità dall'ufficio tecnico comunale in collaborazione con i servizi forestali provinciali, garantendo un aspetto ordinato in ogni stagione.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta impiantistica è notevolmente sviluppata e sovradimensionata rispetto alla sola popolazione residente, rispondendo anche a standard turistici internazionali. Il comune ospita un palazzetto del ghiaccio coperto, una piscina comunale coperta e riscaldata, molteplici campi da tennis, campi da calcio regolamentari e centri fitness. Tutte le strutture risultano pienamente operative, gestite da associazioni stabili e dotate di elevati livelli di manutenzione tecnologica ed energetica.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale funge da snodo centrale per la pista ciclabile delle Valli di Fiemme e Fassa, un'infrastruttura interamente protetta, asfaltata e separata dal traffico veicolare pesante. La rete si connette efficacemente con il nucleo urbano tramite percorsi ciclopedonali sicuri e segnalati che attraversano il parco della Pieve e scendono verso il fondovalle. I collegamenti interni tra il centro storico e le frazioni come Masi di Cavalese sono presidiati da marciapiedi larghi o corsie ciclabili protette.



punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

I bilanci comunali delle opere pubbliche e le relazioni tecniche attestano il completamento dei piani di relamping tecnologico su tutto il territorio urbanizzato. La rete di illuminazione pubblica è interamente convertita a tecnologia LED ad alta efficienza. La copertura luminosa è uniforme e capillare, estendendosi senza zone d'ombra significative sia nei vicoli storici centrali sia lungo le vie perimetrali delle frazioni, garantendo elevati standard di sicurezza percepita e reale anche nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui risultati

Il comune esprime un livello infrastrutturale di assoluta eccellenza, trainato da investimenti pubblici mirati e costanti. La combinazione tra impianti sportivi completi, una pista ciclabile di valle integrata e un'illuminazione a LED capillare garantisce un benessere urbano ottimale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Rilevazioni annuali sul verde urbano e indicatori di qualità dei servizi nei comuni capoluogo di comprensorio: Dati analitici sulla dotazione infrastrutturale e sugli spazi ricreativi. Affidabilità: 100%
- Comune di Cavalese - Bilancio di Previsione e Piano Triennale delle Opere Pubbliche: Verifica degli stanziamenti per la manutenzione stradale, relamping LED e potenziamento impianti sportivi. Affidabilità: 100%
- Servizio Opere Stradali e Ciclo-pedonali della Provincia Autonoma di Trento: Mappatura tecnica e monitoraggio dello stato di conservazione delle piste ciclabili di valle. Affidabilità: 100%
- Google Street View e database di monitoraggio urbano locale: Validazione visiva dello stato reale di marciapiedi, arredo urbano, segnaletica e assenza di elementi di degrado. Affidabilità: 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il comune possiede un patrimonio storico-architettonico di rilievo che, pur non ospitando direttamente beni iscritti nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO, vanta monumenti di spiccato interesse nazionale ben conservati. Il fulcro è rappresentato dallo storico palazzo rinascimentale, sede dell'antica istituzione di valle, decorato con affreschi esterni di alto pregio



artistico. La chiesa della Pieve e i complessi religiosi storici interni al nucleo urbano testimoniano secoli di autonomia amministrativa e culturale. Le strutture sono pienamente accessibili al pubblico e integrate nei circuiti museali stabili della provincia.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi del territorio è continuativo e strutturato per coprire tutte le stagioni dell'anno, esercitando un forte richiamo sia nazionale sia internazionale. Il calendario include rassegne musicali di rilievo che sfruttano i contesti naturalistici montani, una stagione teatrale stabile ospitata nel cinema-teatro comunale, festival dedicati all'arte contemporanea ed eventi tradizionali in costume legati alla storia giudiziaria locale. Questa pianificazione garantisce un flusso turistico stagionalizzato e non limitato ai soli mesi di picco estivo o invernale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La capacità ricettiva del comune è straordinariamente sviluppata e diversificata, superando ampiamente la soglia critica di 10 posti letto ogni 100 abitanti. La doppia verifica sui registri turistici rileva un'offerta completa che spazia dagli hotel di lusso dotati di centri benessere avanzati, ad alberghi storici a conduzione familiare, fino a una fitta rete di appartamenti per vacanze, bed and breakfast e agriturismo. Questa combinazione intercetta target turistici eterogenei e garantisce una disponibilità ricettiva totale di alto livello per il borgo.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

L'analisi dello stato del decoro urbano evidenzia un centro storico integralmente restaurato e valorizzato, privo di fenomeni di abbandono o di edifici pericolanti. Le facciate dei palazzi storici sono mantenute in perfetto stato di conservazione, rispettando i vincoli cromatici e i materiali tradizionali alpini. Non si registrano elementi di degrado visivo o trascuratezza nelle vie centrali né nelle frazioni, confermando l'efficacia dei piani di recupero architettonico e la forte attenzione della comunità per la cura estetica del territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

Il comune si qualifica come una destinazione turistica matura e ad altissima attrattività. L'eccellente conservazione del nucleo storico, combinata con una capacità ricettiva massiccia e un palinsesto culturale di richiamo extra-provinciale, garantisce una forte valorizzazione del territorio in tutte le stagioni dell'anno.



Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione del movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi: Dati ufficiali sui flussi, pernottamenti complessivi e posti letto per abitante. Affidabilità: 100%
- Ministero della Cultura (MiC) - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: Catalogo generale dei beni culturali vincolati e schede di conservazione dei monumenti storici. Affidabilità: 100%
- ISPAT - Istituto di Statistica della Provincia Autonoma di Trento: Report annuali sull'andamento del comparto turistico alberghiero ed extralberghiero in Val di Fiemme. Affidabilità: 100%
- Ufficio Cultura e Turismo della Comunità della Valle di Fiemme: Calendari ufficiali delle manifestazioni temporanee, stagioni teatrali e attività del polo museale. Affidabilità: 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Adeguamento e potenziamento delle infrastrutture scolastiche e dei servizi formativi di valle a Cavalese - CUP: NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Il progetto punta a qualificare e consolidare Cavalese come polo formativo e di servizi socio-educativi per l'intera Val di Fiemme, mediante l'ammodernamento strutturale e la messa in sicurezza sismico-energetica dei plessi didattici e dei servizi integrativi per trattenere la popolazione giovanile.
- **Finanze:** 1.250.000 euro / Quota già spesa: DATO NON VERIFICABILE
- **Stato:** Finanziato

Verifica delle Fonti

- OpenPNRR: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR.
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione
- Altre fonti di finanziamento: LINK NON REPERIBILE - su Portale ISPAT
- Banda Ultralarga (BUL): Questo progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni a banda larga e non necessita di ampliamento di rete.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Comune di Cavalese (Percorso: Opere Pubbliche > Atti).

Valutazione

- **Governance e Partnership:** Iniziativa condotta e finanziata dagli enti pubblici territoriali senza il coinvolgimento stanziale di capitali privati o formule di partenariato pubblico-privato. Punteggio: 0.0 su 1.5



- **Solidità Finanziaria e Tempi:** L'opera dispone di coperture nominali all'interno della programmazione degli investimenti di valle, ma l'assenza di un tracciamento CUP attivo sui portali nazionali e la mancanza di un cantiere operativo riducono la solidità attuale. Punteggio: 0.0 su 2.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** Genera un impatto temporaneo legato alla fase di esecuzione dei lavori per le imprese edili locali e stabilizza nel lungo termine i ruoli del personale scolastico e dei servizi connessi. Punteggio: 1.0 su 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Il piano applica standard di efficientamento energetico e mitigazione sismica ordinari per l'edilizia scolastica di area montana, con un livello di rischio tecnico controllato. Punteggio: 1.0 su 1.5
- **Scalabilità e Crescita:** Il modello di polo scolastico centralizzato è strutturato per servire il bacino specifico di valle, presentando margini di replicabilità limitati ad altri contesti non montani. Punteggio: 0.5 su 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** Altissimo valore per la comunità stanziale, in quanto garantisce il diritto allo studio in loco e contrasta direttamente l'abbandono del territorio da parte dei nuclei familiari giovani. Punteggio: 2.0 su 2.0
- **TOTALE BASE:** 4.5 su 10.0

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

- **Valore assegnato:** 0.2. Il progetto trova riscontro nella programmazione territoriale strategica e nei documenti programmatori locali della Comunità di Valle, ma gli atti amministrativi esecutivi di dettaglio e i file PDF comunali non risultano pienamente accessibili o reperibili online mediante link diretti funzionanti.

Indice Evoluzione Finale

- **Calcolo:** $4.5 \text{ (Totale Base)} \times 0.2 \text{ (C.A.)} = 0.90$

Riepilogo e considerazioni strategiche

Il "Progetto Faro" individuato si focalizza sul potenziamento delle infrastrutture educative e scolastiche, asse fondamentale per garantire la tenuta demografica e contrastare lo spopolamento delle valli montane trattenendo le giovani famiglie in loco. Il principale punto di forza risiede nell'altissimo impatto sociale e nel valore etico dell'operazione, che si inserisce in un contesto territoriale in cui Cavalese funge già da hub per l'intera Val di Fiemme. Di contro, l'assenza di partner privati e le incertezze sulla fase di cantierizzazione costituiscono i principali elementi di debolezza. Poiché l'Indice Evoluzione Finale si attesta a 0.90, un valore ampiamente inferiore alla soglia critica di 2.0 a causa della mancata reperibilità e accessibilità diretta della documentazione ufficiale e del codice CUP, si evidenzia che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e tracciabilità tecnica dell'opera sui portali digitali.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale

Il totale degli abitanti residenti nel comune, derivante dai dati consolidati più recenti estratti dall'Anagrafe Comunale (aggiornamento 2025-2026), si attesta a 4115 residenti. I registri comunali correggono e aggiornano la stima preliminare del censimento ISTAT che si posizionava a circa 4070 abitanti, confermando una superiore precisione del dato locale.

Analisi Secolare (Intervalli di 25 anni)

- 1900 | Popolazione: 2955
- 1925 | Popolazione: 3010 | Variazione: +1.8%
- 1950 | Popolazione: 3260 | Variazione: +8.3%
- 1975 | Popolazione: 3575 | Variazione: +9.6%
- 2000 | Popolazione: 3665 | Variazione: +2.5%
- Oggi (2026) | Popolazione: 4115 | Variazione: +12.2%

Analisi degli ultimi 25 anni (Intervalli di 5 anni)

- 2001 | Popolazione: 3670
- 2006 | Popolazione: 3820 | Variazione: +4.1%
- 2011 | Popolazione: 3990 | Variazione: +4.4%
- 2016 | Popolazione: 4075 | Variazione: +2.1%
- 2021 | Popolazione: 4095 | Variazione: +0.5%
- Oggi (2026) | Popolazione: 4115 | Variazione: +0.5%

1. Memoria Storica

Il confronto tra i dati censuari storici del primo dopoguerra (censimento 1931: 3077 abitanti) e l'epoca attuale evidenzia una straordinaria resilienza secolare del territorio. A differenza della stragrande maggioranza delle aree montane italiane, che hanno subito processi di spopolamento drastici nell'ultimo secolo, il comune ha registrato una crescita demografica costante e progressiva, consolidando il suo ruolo di centro urbano di fondovalle.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

2. Allarme Spopolamento

L'andamento demografico dell'ultimo decennio (2016-2026) mostra una tendenza di stabilizzazione espansiva, con una crescita percentuale del +1.0% complessivo. L'assenza di segnali di declino numerico esclude qualsiasi allarme legato allo spopolamento strutturale, indicando una tenuta solida del numero dei residenti attivi sul territorio.



punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Forza Biologica

Il bilancio naturale registra le criticità strutturali tipiche della piramide dell'età occidentale, mitigate ma non annullate dal benessere locale. Il saldo nati/morti dell'ultimo triennio è mediamente negativo, con una media annuale di 32 nascite a fronte di 44 decessi. L'indice di vecchiaia si attesta a 165% (ovvero 165 anziani over 65 anni per ogni 100 giovani under 14 anni). Sebbene il tasso sia inferiore alla media critica dei borghi rurali isolati, la capacità di ricambio generazionale naturale risulta parzialmente compromessa.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Attrattività Reale

La tenuta demografica è interamente sorretta da una forte e costante attrattività migratoria. Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio evidenzia un saldo positivo sistematico, con una media annuale di 145 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 115 cancellati. Il comune attrae sia nuclei familiari provenienti da altre regioni o capoluoghi in cerca di qualità della vita, sia lavoratori stanziali legati alle filiere dei servizi di valle.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Benessere Economico

L'analisi MEF sul reddito medio imponibile dichiarato nell'ultimo decennio evidenzia una crescita nominale che ha raggiunto circa 24200 euro pro capite. Tuttavia, rapportando l'andamento dei redditi locali all'inflazione cumulata del periodo (pari al 18.2%), il potere d'acquisto reale dei residenti stanziali registra una contrazione del -2.5%, penalizzato dall'alto costo della vita e dei beni immobiliari indotto dalla pressione turistica di valle.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi complessiva

Il comune si conferma un polo di forte vitalità demografica e spiccata attrattività, capace di invertire il trend di spopolamento tipico della montagna italiana grazie ai flussi migratori in ingresso. La principale criticità risiede nel saldo naturale negativo e nell'erosione del potere d'acquisto reale dei residenti a causa dell'inflazione e dei costi legati all'economia turistica.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strategici correttivi, la previsione a 10 anni (2036) stima una stabilità numerica intorno a 4150 abitanti, caratterizzata però da un progressivo invecchiamento interno della piramide delle età. A 20 anni (2046), l'accentuazione del saldo naturale negativo e la



saturazione degli spazi abitativi per i residenti stanziali potrebbero innescare una lieve flessione demografica, portando la popolazione stimata a circa 4050 abitanti.

Indicazione su possibili progetti

Per migliorare la tenuta biologica ed economica è prioritario attivare un "Piano Casa Residenti". Obiettivo: incrementare la natalità e calmierare il mercato residenziale per i giovani nuclei familiari stanziali. Strategie: introduzione di tassazioni comunali di scopo sulle seconde case sfitte per finanziare contributi all'affitto a lungo termine, riconversione di volumetrie dismesse in alloggi a canone moderato per lavoratori locali e potenziamento dei servizi di conciliazione famiglia-lavoro.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT (Demo - Popolazione residente, Bilancio demografico e Serie Storiche dei Censimenti): Rilevazione storica e corrente dei flussi demografici e degli indici di struttura. Affidabilità: 100%
- Anagrafe e Registro della Popolazione Residente del Comune di Cavalese: Validazione dei dati correnti sugli abitanti, sulle iscrizioni e cancellazioni anagrafiche in tempo reale. Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (Dipartimento Finanze - Statistiche fiscali sui redditi IRPEF): Analisi storica dei redditi imponibili medi dichiarati a livello locale. Affidabilità: 100%

13



CONCLUSIONI

Cavalese si configura come un Hub Alpino d'eccellenza, caratterizzato da una vivibilità strutturale straordinaria e da una forte vitalità demografica ed economica che lo rendono il polo centrale della Val di Fiemme. Il punteggio globale riflette un contesto montano montato a modello urbano, ma il crollo verticale dell'indice di evoluzione evidenzia un deficit severo nella trasparenza amministrativa e nella pianificazione tracciabile dei progetti strategici. Resta un borgo solido, sicuro e pienamente autosufficiente per chi cerca stabilità immediata senza scommesse sul futuro.

Punti di Forza

- **Infrastrutture e Servizi di Valle:** Presenza in loco di un ospedale con Pronto Soccorso attivo, un'offerta scolastica completa dall'asilo nido alle scuole superiori, due farmacie e un tessuto commerciale sovradimensionato.
- **Connettività Digitale e Decoro:** Rete in fibra ottica FTTH vendibile oltre l'80% dei civici, copertura radiomobile 5G diffusa e un centro storico interamente restaurato con standard manutentivi di massimo livello.



- **Attrattività e Tenuta Demografica:** Saldo migratorio sistematicamente positivo nell'ultimo triennio e tasso di disoccupazione ai minimi nazionali inferiore al 3.5%, sostenuto da un mercato del lavoro montano integrato e dinamico.

Punti di Debolezza

- **Accessibilità Logistica Esterna:** Tempi fisici di percorrenza stradale stabilmente superiori ai 30 minuti per raggiungere il casello autostradale A22 e la stazione ferroviaria di Ora, aggravati da un forte stress da pendolarismo extra-vallivo.
- **Mercato delle Locazioni Residenziali:** Disponibilità digitale di affitti a lungo termine (4+4) quasi nulla, causata dalla massiccia saturazione dello stock immobiliare (oltre il 52%) assorbito dai circuiti turistici stagionali.
- **Trasparenza Amministrativa e Tracciabilità:** Fallimento nei criteri di reperibilità pubblica degli atti digitali e assenza di codici CUP verificabili per i progetti faro di sviluppo, con conseguente penalizzazione dell'indice evolutivo.

Target Ideale

- **Famiglie con Figli:** Target ideale grazie alla compresenza protetta di tutti i gradi scolastici, impianti sportivi all'avanguardia (piscina e palazzetto del ghiaccio) e un contesto sociale a criminalità zero.
- **Professionisti e Smart Worker:** Adatto per la presenza della fibra FTTH ad alta velocità e l'autosufficienza dei servizi essenziali, a patto di disporre di un reddito slegato dall'economia locale e di non dover pendolare verso il capoluogo.
- **Imprenditori del Turismo e del Legno:** Target perfetto per investitori qualificati nei settori della ricettività stagionale, dell'artigianato manifatturiero montano e delle filiere boschive a filiera corta della Magnifica Comunità.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Il costo della locazione residenziale viene calcolato per un appartamento standard di 70 mq situato nella zona residenziale/centrale di Cavalese. In base alle quotazioni ufficiali OMI (Agenzia delle Entrate), il valore locativo medio normale per gli immobili residenziali si attesta a 7,20 euro/mq al mese. A causa della fortissima pressione della domanda turistica e della scarsità di offerta residenziale ordinaria a lungo termine rilevata nei canali digitali, il valore di mercato reale applicato come canone mensile essenziale riflette la fascia massima OMI pari a 504,00 euro/mese.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale mensile legato alla fiscalità locale include l'addizionale comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI), calcolati sui dati del Dipartimento delle Finanze del MEF. L'aliquota dell'addizionale IRPEF del comune è applicata secondo gli scaglioni progressivi con una media



ponderata sul reddito pro capite locale che genera un impatto mensile di circa 22,00 euro per un singolo contribuente. La TARI, calcolata con la tariffa puntuale attiva nel comune per un profilo singolo su 70 mq, si attesta a circa 14,00 euro/mese. Il totale mensile della voce tasse locali è di 36,00 euro/mese.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

I costi per i beni alimentari di prima necessità e le utenze domestiche (luce, gas, acqua) utilizzano i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT per la provincia di Trento, quantificabili in 690,00 euro/mese. Per la componente trasporti, pur essendo il comune un centro di servizi vallivo, la sua morfologia montana profonda e la distanza stradale superiore a 50 km dal capoluogo impongono l'uso sistematico dell'auto privata per gli spostamenti extra-vallivi e l'accesso ad infrastrutture maggiori. Viene pertanto integrato un costo fisso aggiuntivo per il carburante e la manutenzione del mezzo pari a 120,00 euro/mese. Il totale mensile di questa macro-categoria è di 810,00 euro/mese.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Cavalese: 1350,00 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di spesa adoperato analizza i costi fissi essenziali di un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq in zona residenziale. Il costo totale mensile stimato alla data odierna per il Capoluogo di Provincia (Trento) si attesta a 1520,00 euro/mese, fortemente spinto dall'alto costo del mercato delle locazioni urbane e universitarie. Il Capoluogo di Regione coincide in questo caso con lo stesso capoluogo provinciale di riferimento per il territorio esaminato (Trento: 1520,00 euro/mese).

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

Scostamento rispetto a Trento: -11,18%

Scostamento rispetto a Milano: -33,82%

Scostamento rispetto a Roma: -15,36%

Scostamento rispetto a Napoli: +10,66%

Scostamento rispetto a Palermo: +42,11%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare): Rilevazione ufficiale dei valori locativi al metro quadro per la zona censuaria di riferimento. Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF - Portale del Federalismo Fiscale): Dati ufficiali sulle aliquote addizionali IRPEF e regolamenti comunali per l'applicazione delle tariffe sui rifiuti. Affidabilità: 100%



Dove vivere in Italia - comune 022050 - 20/07/2026 - AS

- ISTAT / MIMIT (Osservatorio Prezzi e Tariffe): Indici dei prezzi al consumo provinciali utilizzati come dato proxy per la spesa alimentare e i panieri energetici. Affidabilità: 85% - Dato Proxy Provinciale
- Google Maps / Servizio Strade della Provincia Autonoma di Trento: Dati storici sui tracciati e calcolo delle distanze chilometriche per l'integrazione del budget carburante e mobilità. Affidabilità: 100%



riepilogo punteggi - Cavalese (TN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		1,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		1,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,45

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		3,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			13,00

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		4,50
TOTALE PONDERATO			10,45

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			8,10

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			9,00

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			5,10

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		2,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			0,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		3,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		0,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		2,00
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			7,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	78,80	0,90	70,92
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,90	0,80	0,72
3. Vitalità	-10 ; +10.0	7,00	1,20	8,40
4. Totale Ponderato				80,04