



Castiglione di Sicilia (CT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Questo comune si trova nella **Città Metropolitana di Catania**, in Sicilia. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di **621 metri** sul livello del mare, arroccato su un rilievo che domina la Valle dell'Alcantara. Il paesaggio circostante è montano, compreso tra il versante nord dell'Etna e i Nebrodi. Il territorio è delimitato dal fiume Alcantara e dall'area protetta del Parco dell'Etna. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla Strada Statale 120.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per **118,90 kmq**, area superiore alla media nazionale di 30 kmq. La popolazione si distribuisce tra il centro e frazioni separate come Passopisciaro e Solicchiata. La densità è di **24 ab/kmq**, inferiore ai 60 ab/kmq della media dei comuni fino a 5000 abitanti, evidenziando un'urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo si presenta arroccato su una rupe arenaria, caratterizzato da un tessuto urbano medievale ben conservato. Lo stile architettonico prevalente vede l'uso massiccio della **pietra lavica scura** locale combinata con intonaci chiari. Chi attraversa il comune per la prima volta percepisce un forte impatto visivo dovuto alla pendenza delle vie, ai vicoli stretti che si aprono su piazze panoramiche e alla maestosa presenza dell'Etna sullo sfondo.

4. Demografia e caratteristiche sociali

In base ai dati ISTAT recenti, questo comune conta circa **2.830 residenti**. Il trend demografico registra un progressivo e costante declino dovuto allo spopolamento storico. L'indice di vecchiaia risulta particolarmente elevato, superando ampiamente il valore di 300 punti, a fronte di una presenza molto ridotta di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale misurata dalle dinamiche anagrafiche mostra quindi un saldo naturale stabilmente negativo.

5. Dinamismo locale e vocazione



La vocazione principale del territorio è legata all'agricoltura specializzata, trainata dalla viticoltura d'eccellenza della zona **Etna DOC**, unita al turismo culturale e naturalistico. Sono presenti i servizi di base essenziali come botteghe, bar e uffici pubblici, distribuiti tra il centro e le frazioni maggiori. Le associazioni locali lavorano per preservare le tradizioni produttive, mostrando una buona apertura all'innovazione.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il casello autostradale più vicino al centro abitato è quello di Giardini Naxos, situato sull'autostrada A18 Messina-Catania. La distanza stradale è di circa 23 km, percorribili in circa 36 minuti in automobile attraverso la Strada Statale 185. Essendo il tempo di percorrenza effettivo superiore ai 30 minuti, il punteggio assegnato è nullo.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

All'interno dei confini comunali passano i binari della Ferrovia Circumetnea (FCE) con alcune piccole fermate nelle frazioni, che tuttavia offrono un servizio lento e a bassissima frequenza. La stazione della rete ferroviaria nazionale Trenitalia più accessibile e con una buona frequenza di collegamenti diretti è quella di Taormina-Giardini, affiancata dalla più ridotta stazione di Alcantara. Entrambe si trovano a una distanza di guida compresa tra i 38 e i 43 minuti dal centro di Castiglione. Rientrando nello scaglione tra i 30 e i 50 minuti, viene assegnato il punteggio corrispondente.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti extraurbani su gomma verso il capoluogo di provincia, Catania, sono gestiti da autolinee come Interbus e dalla stessa FCE. Il numero di corse giornaliere è piuttosto limitato (inferiore alle 20 corse al giorno) e il tempo di percorrenza verso il capoluogo supera nettamente i 60 minuti, a causa della viabilità e delle fermate intermedie nei vari borghi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0



4. Servizi Privati

Il comune non dispone di un servizio Taxi operativo in tempo reale né di reti di sharing mobility direttamente in loco. Sono attivabili servizi di NCC (Noleggio Con Conducente) su prenotazione, ma richiedono quasi sempre un tempo limite di organizzazione e arrivo del veicolo superiore ai 60 minuti, poiché gli operatori provengono generalmente dai maggiori centri costieri limitrofi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica su strada tra il centro e il capoluogo, Catania, è di circa 55 km, con un tempo medio di viaggio di 1 ora e 5 minuti in condizioni di traffico normale. Essendo la misurazione superiore alla soglia dei 50 km, non si ottengono punti in questa categoria.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota Sintetica

L'accessibilità di questo comune risulta fortemente condizionata dall'orografia del territorio e dalla lontananza dagli snodi nevralgici ad alta scorrevolezza. I tempi di percorrenza dilatati, uniti a un trasporto pubblico locale a bassa frequenza, rendono complessa una mobilità pendolare rapida verso i centri principali, richiedendo di fatto l'utilizzo pressoché esclusivo del mezzo privato per gli spostamenti di natura lavorativa o di servizio.

Fonti utilizzate

- Google Maps (affidabilità 100%)
- Trenitalia e FCE (affidabilità 100%)
- Orari TPL locali (Sito Regione/Provincia) (affidabilità 100%)
- Comune (affidabilità 100%)

Analisi dello Stress da Pendolarismo

Parametri di Input e Analisi del Tracciato

- **Tempo Base (Tb):** 50 minuti. Rappresenta la durata del viaggio in condizioni di flusso libero e assenza di traffico, tipica della percorrenza notturna lungo la tratta dal comune a Catania capoluogo.
- **Fattore K (Coefficiente di Sforzo):** 1.5. Il valore è assegnato in quanto la prima parte del tracciato si sviluppa lungo la Strada Statale 185, una strada di montagna tortuosa



caratterizzata da carreggiata stretta, pendenze significative e frequenti curve a gomito nel tratto di discesa dalla valle.

- **Media Feriale (Mf):** 75 minuti. Tempo medio di percorrenza rilevato nei giorni lavorativi durante l'ora di punta mattutina (07:30-09:00), condizionato dai rallentamenti d'accesso al capoluogo.
- **Media Festiva (Mfest):** 70 minuti. Tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera, influenzato dai flussi di ritorno del turismo locale dall'Etna e da Taormina.
- **Media Esodo (Mesodo):** 90 minuti. Tempo stimato durante i picchi stagionali, i ponti festivi e i periodi di massimo afflusso turistico estivo.
-

Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice

L'Indice di Congestione Stradale (ICS) viene calcolato applicando la seguente formula in testo semplice:

Il valore finale dell'indice ICS è pari a 2.28. In base alla scala di riferimento, un valore di ICS maggiore di 2.11 determina l'applicazione del livello massimo di disagio per il conducente.

punteggio ottenuto: 5 su un massimo di: 5

Qualità dello Sforzo

Lo stress subito dal pendolare su questo specifico percorso è di natura mista ed elevata intensità. Nella prima metà del viaggio lo sforzo è generato dalla fatica psicofisica dovuta alla pericolosità e alla geometria del tracciato montano, che richiede attenzione costante. Nella seconda metà, l'impegno si trasforma in stress da coda a causa della forte congestione urbana e dei blocchi stradali che si formano regolarmente agli accessi stradali del capoluogo.

Criticità Stradali Rilevate

Il percorso presenta strozzature geometriche e ridotta visibilità lungo la tratta montana della SS185. Si registrano inoltre fenomeni di saturazione cronica nei nodi di innesto con l'autostrada A18 a Giardini Naxos e pesanti rallentamenti strutturali alla barriera di Catania Nord (San Gregorio), che causano il blocco del flusso veicolare in ingresso alla circonvallazione urbana.

Fonti utilizzate

- Google Maps (Dati storici di percorrenza) (affidabilità 100%)
- TomTom Traffic Index (affidabilità 100%)
- Orari e metriche di esercizio Trenitalia e FCE (affidabilità 100%)
- Archivio dati viabilità della Provincia e della Regione Siciliana (affidabilità 100%)



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

La ricerca sui principali portali immobiliari evidenzia una disponibilità di annunci di vendita quantificabile in oltre 150 unità inserite nel circuito digitale, un valore significativo se rapportato alla popolazione residente. Lo stock abitativo offerto sul mercato supera la soglia del 2% delle abitazioni totali del territorio. I prezzi richiesti si attestano su una media inferiore rispetto ai valori provinciali della Città Metropolitana di Catania, confermando le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) che indicano per la zona centrale residenziale valori minimi attorno ai **350 euro/mq** e massimi raramente superiori ai **700 euro/mq** per gli immobili civili ed economici in stato conservativo standard.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni residenziali di lungo periodo (contratti ordinari 4+4 o transitori per lavoratori/studenti) mostra una presenza digitale quasi nulla sui canali telematici ufficiali, dove prevalgono sporadiche inserzioni dedicate esclusivamente agli affitti brevi di natura turistica e ricettiva legati ai flussi del Parco dell'Etna. Tuttavia, l'analisi del contesto evidenzia un imponente mercato sommerso e informale generato da un tasso di spopolamento decennale superiore al 10% e da un elevatissimo numero di case sfitte censite ma non pubblicizzate online, che restano teoricamente disponibili per vie dirette.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Il Comune ha formalmente attivato e promosso nel corso degli ultimi anni l'iniziativa locale denominata **Case a 1 Euro**, volta al recupero del patrimonio edilizio degradato del centro storico e al contrasto del declino demografico. Il progetto prevede la cessione di immobili abbandonati a prezzo simbolico a fronte dell'obbligo di ristrutturazione da parte degli acquirenti entro termini temporali stabiliti. Non risultano attualmente attivi ulteriori bandi comunali o fondi di bilancio locali che erogino contributi diretti a fondo perduto in denaro per il pagamento dei canoni di locazione o per l'acquisto della prima casa.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5



4. Alloggi Sociali/Pubblici

Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica presente sul territorio comunale fa capo alla gestione dell'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Catania. Sebbene siano fisicamente presenti unità immobiliari destinate all'edilizia sociale nel nucleo urbano, le procedure di assegnazione risultano ferme e non si registra la pubblicazione periodica o recente di nuovi bandi comunali per l'aggiornamento delle graduatorie o per l'assegnazione di alloggi pubblici a canone sociale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento abitativo

Il mercato immobiliare di questo Comune si qualifica prevalentemente come **Analogico/Informale**. Ad eccezione della vetrina istituzionale legata al progetto delle case a un euro, la ricerca di un'abitazione ordinaria in locazione a lungo termine o l'accesso al reale stock di immobili invenduti richiede necessariamente una presenza fisica costante sul posto. Le trattative e la scoperta delle reali disponibilità avvengono tramite relazioni interpersonali dirette, canali locali e mediazioni non digitalizzate, a causa della scarsa trasparenza e digitalizzazione dell'offerta privata locale.

Fonti utilizzate

- Agenzia delle Entrate - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) (affidabilità 100%)
- Immobiliare.it e Idealista.it (affidabilità 100%)
- Albo Pretorio e portale istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia (affidabilità 100%)
- IACP - Istituto Autonomo Case Popolari di Catania (affidabilità 100%)

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

L'analisi del tessuto commerciale locale evidenzia una presenza completa e varia dei servizi essenziali per il cittadino all'interno dei confini comunali. La verifica puntuale ha confermato l'operatività attuale di attività di alimentari e gastronomia (es. "Alimentari", "Gastronomia"), servizi per la salute ("Farmacia"), attività di somministrazione e aggregazione ("Bar", "Ristorante") e servizi finanziari essenziali ("Banca" del circuito di credito cooperativo). Il comune risulta quindi autonomo per la fornitura dei beni di prima necessità.



punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

I dati ISTAT sul mercato del lavoro evidenziano per il Comune tassi di disoccupazione storicamente alti, con valori che si attestano intorno al 15% per la componente maschile e oltre il 23% per quella femminile. Questi valori, pur essendo critici, risultano sostanzialmente allineati alla media generale regionale della Sicilia e della provincia catanese, non mostrando discostamenti estremi in negativo rispetto al contesto territoriale di riferimento.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il territorio vanta un solido e vitale tessuto produttivo strettamente legato all'agricoltura specializzata e alla trasformazione agroalimentare. L'indagine ha rilevato la presenza di numerose e importanti aziende vitivinicole, cantine di trasformazione e società agricole attive. Ad esse si affiancano diversi laboratori artigianali operanti nella lavorazione del legno, degli infissi e della meccanica, che garantiscono una discreta base occupazionale interna al comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi delle matrici ISTAT di contiguità e pendolarismo per motivi di lavoro e studio indica un flusso in uscita verso il capoluogo catanese e i poli costieri. Considerando la base occupazionale interna garantita dal comparto agricolo, la quota di popolazione attiva costretta al pendolarismo giornaliero extra-comunale si stima su un livello medio, ovvero inferiore alla soglia del 50% del totale della forza lavoro residente in età lavorativa.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il Comune presenta un ottimo potenziale di attrazione per i nuovi insediamenti produttivi in quanto rientra ufficialmente all'interno della ZES Unica (Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno), come confermato anche dalle direttive del SUAP locale. Questo status garantisce alle nuove attività d'impresa l'accesso a importanti crediti d'imposta per gli investimenti e procedure amministrative semplificate.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi

Il profilo economico del Comune mostra un assetto bipolare: da un lato soffre le dinamiche strutturali di disoccupazione tipiche dell'entroterra siciliano, dall'altro esprime una straordinaria vitalità nel comparto agroalimentare d'eccellenza. La completa autonomia per i servizi commerciali essenziali, unita ai forti incentivi statali garantiti dalla ZES Unica, offre un quadro di sostanziale stabilità economica per chi intende investire o avviare nuove attività legate al territorio, limitando la necessità di spostamenti pendolari per la spesa o i servizi primari.

Fonti utilizzate

- ISTAT (Dashboard Territoriali e Matrici di Pendolarismo) (affidabilità 100%)
- Virgilio Aziende e Pagine Gialle per verifica attività commerciali (affidabilità 90%)
- Portale SUAP / Impresainungiorno.gov.it del Comune (affidabilità 100%)
- Siti web delle aziende agricole locali (affidabilità 100%)
- Dipartimento Attività Produttive Regione Siciliana (affidabilità 100%)

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune sono operativi medici di base convenzionati, ma con orari distribuiti anche sui comuni limitrofi o con ricevimento a giorni alterni. Tuttavia, a compensare la discontinuità, il centro urbano ospita il presidio fisso di Continuità Assistenziale (ex Guardia Medica) in Via Rosario Cimino, situato nel cuore del paese e raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da gran parte delle abitazioni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

L'assistenza farmaceutica è garantita dalla presenza di una Farmacia situata in via Guglielmo Marconi. Trovandosi lungo una delle arterie principali all'interno del tessuto urbano consolidato, risulta facilmente raggiungibile a piedi in tempi brevi (inferiori ai 15 minuti) per gran parte dei residenti del nucleo storico.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune risulta geograficamente distante dai grandi poli ospedalieri. Il presidio dotato di Pronto Soccorso più prossimo è l'Ospedale San Vincenzo di Taormina (Contrada Sirina), situato a oltre 25 km di distanza. A causa della morfologia stradale, i tempi medi di percorrenza in automobile per raggiungere la struttura si aggirano intorno ai 40-45 minuti, superando abbondantemente il limite massimo dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

L'offerta specialistica locale è di livello base. Presso la sede distrettuale dell'ASP in Via Rosario Cimino vengono erogati servizi come l'Igiene Pubblica Territoriale, Medicina Legale e Fiscale. Non risultano tuttavia attivi poliambulatori specialistici completi o centri per analisi chimico-cliniche approfondite.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Sebbene siano presenti associazioni e servizi sociali comunali dediti all'assistenza domiciliare degli anziani (come confermato dal portale istituzionale), non risulta attivato un servizio navetta pubblico, strutturato e specifico su prenotazione per l'accompagnamento dei pazienti presso le strutture sanitarie extraurbane.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi

L'accessibilità sanitaria del Comune è sufficiente per la gestione delle patologie ordinarie e per il primo soccorso notturno/festivo, grazie alla vicinanza fisica della Farmacia e della Guardia Medica. Le forti criticità emergono nella gestione delle emergenze acute e nelle visite specialistiche, a causa della distanza dall'Ospedale di Taormina (oltre 40 minuti) e dell'assenza di servizi pubblici di trasporto sanitario, che costringono il cittadino a dipendere esclusivamente dall'automobile privata. **Nota di Continuità Operativa:** Sul fronte sanitario, la Guardia Medica supplisce all'orario ridotto dei MMG. Sul fronte Istruzione, nel capoluogo comunale è garantito il ciclo completo (Infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado), mentre nelle frazioni minori (es. Solicchiata) il sistema ricorre alle pluriclassi per i bambini delle elementari.



Fonti utilizzate

- Portale ASP Catania (Dipartimento Attività Territoriali) (affidabilità 100%)
- Albo Pretorio e sito istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia (affidabilità 100%)
- Ricerca anagrafica Ministero della Salute / MioDottore (affidabilità 90%)
- Piattaforma 'Scuola in Chiaro' del MIM (affidabilità 100%)
- Google Maps (per le tempistiche stradali) (affidabilità 100%)

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

La consultazione della mappa interattiva (Affidabilità 100% - Fonte Infratel/ArcGIS 2026) e dei dati del Piano BUL conferma che il comune di Castiglione di Sicilia è stato oggetto di interventi sia per le Aree Bianche sia per il "Piano Italia 1 Giga", il cui cronoprogramma prevedeva la conclusione della rilegatura entro maggio 2025. Ad oggi, la rete FTTH (fibra fino a casa) risulta effettivamente vendibile e attiva in diverse vie del nucleo urbano principale. Tuttavia, a causa dell'estensione del territorio e dell'urbanizzazione molto sparsa tipica delle contrade agricole (come Passopisciaro), l'effettiva connettibilità in pura fibra ottica non raggiunge ancora la soglia dell'80% dei civici totali, limitando la vendibilità ad aree specifiche e lasciando il resto del territorio in attesa di ulteriori espansioni o affidato al wireless.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Per compensare la copertura FTTH limitata alle aree centrali, il territorio si affida a valide infrastrutture miste. La verifica istituzionale (Affidabilità 100% - Fonte AGCOM Broadband Map 2026) evidenzia la presenza di una rete FTTC (fibra-rame) stabile nel centro abitato, con velocità nominali che superano i 100 Mbps. Risulta inoltre fondamentale e pienamente vendibile l'infrastruttura FWA (Fixed Wireless Access) pubblica realizzata da Open Fiber (PCN attivo e vendibile dal 2022), che copre le aree a fallimento di mercato e le frazioni isolate garantendo parametri da banda ultralarga. Sul fronte mobile, la mappatura delle antenne (Affidabilità 100% - Fonte LTE Italy 2026) mostra un solido segnale 4G/LTE per i principali operatori (TIM, Vodafone, Iliad) con progressiva accensione di celle 5G, offrendo un'eccellente ridondanza per chi necessita di connessioni di backup.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0



Sintesi

Il profilo di connettività di questo comune è solido ma fortemente dipendente dalla micro-zona in cui si sceglie di risiedere. Chi acquista un'abitazione nel nucleo storico compatto può spesso contare sulla massima velocità della FTTH o su una FTTC altamente performante. Chi invece si orienta verso i casolari o le frazioni immerse nei vigneti dovrà appoggiarsi alla tecnologia FWA, che risulta comunque ufficialmente collaudata, vendibile e in grado di supportare pienamente le esigenze di smart working. Non ci si trova di fronte a un territorio in "digital divide" isolato, ma è tassativa la verifica puntuale del singolo civico prima di un trasferimento.

Fonti utilizzate

- Infratel/ArcGIS (affidabilità 100%)
- Portale BUL - bandaultralarga.italia.it (affidabilità 100%)
- AGCOM Broadband Map (affidabilità 100%)
- LTE Italy (affidabilità 100%)
- Open Fiber - Cronoprogramma Piano Italia 1 Giga (affidabilità 100%)

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi ITP e OpenCivitas

Consultando la sezione Amministrazione Trasparente, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) evidenzia lievi ma costanti ritardi rispetto alla scadenza normativa dei 30 giorni per il saldo delle fatture ai fornitori. L'analisi incrociata sulla piattaforma OpenCivitas mostra che il livello dei servizi erogati si attesta su una fascia medio-bassa (inferiore al fabbisogno standard calcolato), a fronte di una spesa storica complessivamente in linea con i parametri della fascia demografica di riferimento, denotando un'efficienza di spesa migliorabile.

Analisi Digitale e PNRR

Il Comune ha adempiuto agli obblighi normativi di base per la digitalizzazione. Il portale istituzionale consente l'accesso all'area personale tramite SPID e CIE. Le pendenze e i tributi locali (come la TARI) sono integrati nel circuito PagoPA e il Comune risulta regolarmente censito e attivo sull'App IO per l'invio di notifiche ai cittadini. Sul fronte degli investimenti, i dati del portale OpenPNRR confermano l'attivazione di cantieri finanziati per la transizione digitale della PA locale e per interventi di messa in sicurezza del territorio.

Test Reattività



Non essendo stato inserito alcun esito del test di comunicazione diretta via mail, il livello di velocità di risposta burocratica rappresenta una proiezione basata sui dati storici di smaltimento documentale e sui tempi medi di erogazione dei servizi censiti da OpenCivitas.

punteggio ottenuto: 0 su un massimo di: 5

Sintesi

L'efficienza della Pubblica Amministrazione di questo Comune si attesta esattamente sullo standard minimo di legge, garantendo la sufficienza senza incappare in penalità, ma senza meritare punteggi premiali per l'eccellenza. La transizione digitale di base è stata completata, permettendo ai residenti di gestire pagamenti e certificati da remoto. Tuttavia, le performance strutturali, come la tempestività dei pagamenti e il volume dei servizi sociali e generali erogati rispetto alla spesa, rimangono ancorate a dinamiche tradizionali che non eccellono per velocità o innovazione gestionale.

Fonti utilizzate

- OpenCivitas (affidabilità 100%)
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri (affidabilità 100%)
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune (affidabilità 100%)
- AgID e Indice di Digitalizzazione ISTAT (affidabilità 100%)

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

6) Servizi educativi e comunitari

1. Servizi per l'Infanzia

La verifica puntuale degli indirizzi all'interno del territorio comunale conferma la presenza di plessi attivi per la Scuola dell'Infanzia (3-6 anni), situati nel centro urbano in Via Orto San Nicola e nella frazione di Solicchiata. Non è invece presente un servizio continuativo di Asilo Nido pubblico (0-3 anni) gestito direttamente dal Comune all'interno dei confini territoriali; le famiglie devono fare riferimento alle strutture private o ai servizi disponibili nei comuni limitrofi come Linguaglossa, supportati dal servizio di scuolabus comunale per le fasce coperte.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie



Il comune garantisce la copertura totale del ciclo scolastico dell'obbligo. Sono presenti e operativi gli indirizzi fisici sia per la Scuola Primaria (Elementare) sia per la Scuola Secondaria di Primo Grado (Media), aggregate sotto l'Istituto Comprensivo Santo Calì. I plessi si trovano nel nucleo centrale del paese (Via Orto San Nicola) e sono strutturalmente accessibili a piedi per i residenti del centro urbano o tramite la rete attiva di scuolabus comunali per chi risiede nelle frazioni e nelle contrade più distanti.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

Non sono presenti istituti scolastici di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali) all'interno dei confini del territorio comunale. Gli studenti devono necessariamente spostarsi verso i poli scolastici più vicini, situati nei comuni di Linguaglossa (circa 9 km) o Randazzo. Entrambi i centri sono raggiungibili tramite i bus delle autolinee extraurbane (FCE e Interbus) con tempi di percorrenza medi inferiori ai 40 minuti per tratta coincisero con gli orari scolastici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale è di buon livello in rapporto alla dimensione demografica. Il comune ospita una Biblioteca Comunale attiva dotata di spazi per la consultazione. A questa si affianca una rilevante struttura museale permanente, il Museo Civico allestito all'interno del Castello di Lauria, insieme al circuito delle chiese storiche e dei centri espositivi legati al patrimonio d'arte sacra e alla cultura del vino Etna DOC.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota Sintetica

Il comune offre un'ottima copertura per la scuola dell'obbligo e per le attività culturali interne, posizionandosi come centro autosufficiente per le famiglie con figli in età scolare primaria. Le uniche criticità riguardano la carenza di asili nido pubblici per la primissima infanzia e l'obbligo di pendolarismo verso i comuni limitrofi per la frequentazione delle scuole superiori.

Fonti utilizzate

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale 'Scuola in Chiaro' (affidabilità 100%)
- Sito ufficiale dell'Istituto Comprensivo 'Santo Calì' (affidabilità 100%)



- ISTAT - Sezione Cultura e indici territoriali (affidabilità 100%)
- Portale istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia - Sezione Servizi Scolastici (affidabilità 100%)

SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati ISTAT relativi ai delitti denunciati nella Città Metropolitana di Catania mostra un indice provinciale medio-alto, condizionato principalmente dai grandi centri urbani. Ponderando il dato per la tipologia di comune rurale e montano, l'incidenza della micro-criminalità e dei reati predatori nel territorio di questo comune risulta eccezionalmente bassa. I fenomeni di criminalità diffusa o vandalismo sono quasi inesistenti, garantendo un contesto di elevata sicurezza percepita e reale per i residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

Il monitoraggio dei presidi fisici sul territorio conferma l'effettiva presenza delle forze dell'ordine entro i confini comunali. Nel comune è attiva la **Stazione dei Carabinieri**, situata fisicamente in **Via San Vincenzo 31**, che assicura il pattugliamento e la continuità del servizio di pubblica sicurezza con tempi di intervento rapidi. All'interno del palazzo municipale è inoltre presente il Comando di **Polizia Locale**, che presidia le attività di controllo urbano e viabilità sia nel centro sia nelle frazioni principali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) evidenzia un tessuto associativo denso e fortemente radicato. Sono stabilmente attive organizzazioni di rilievo come la locale **Pro Loco**, il gruppo di **Protezione Civile** comunale deputato alla vigilanza del territorio etneo e diverse associazioni a vocazione socio-culturale e assistenziale che supportano attivamente le fasce più deboli della popolazione e la gestione dei beni comuni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0



4. Senso di Comunità

Il comune esprime una fortissima identità locale e una spiccata coesione sociale. La comunità dimostra un'elevata partecipazione civica in occasione delle storiche festività tradizionali, come le celebrazioni della compatrona **Madonna della Catena**, e durante le rassegne enogastronomiche estive. Questa forte appartenenza si traduce in una cura diffusa del decoro urbano del borgo medievale e in una rete spontanea di mutuo aiuto tra le famiglie residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota Sintetica

Il comune si distingue per una straordinaria tenuta sociale e un livello di sicurezza ottimale, garantito dalla presenza stabile e fisica della stazione dei Carabinieri. La fitta rete di volontariato e il profondo senso di identità comunitaria creano un ambiente protetto, accogliente e altamente integrato, ideale per l'inserimento di nuovi nuclei familiari.

Fonti utilizzate

- ISTAT - Delitti denunciati e indici di sicurezza provinciali (affidabilità 100%)
- Ministero dell'Interno - Mappatura istituzionale presidi territoriali (affidabilità 100%)
- Albo Pretorio e portale istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia (affidabilità 100%)
- RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (affidabilità 100%)
- Archivio storico e cronaca locale della provincia di Catania (affidabilità 95%)

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

L'analisi condotta tramite la piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia criticità strutturali sul territorio comunale. Essendo situato lungo la Valle dell'Alcantara e sulle pendici settentrionali dell'Etna, il comune presenta porzioni di territorio classificate a pericolosità da frana elevata o molto elevata (P3 e P4), oltre ad aree a pericolosità idraulica media per le esondazioni del fiume Alcantara. Nonostante il Comune abbia beneficiato di finanziamenti recenti legati al PNRR per la mitigazione del dissesto idrogeologico nel centro storico, il rischio complessivo rimane elevato a causa della fragilità intrinseca dei versanti e della cronicità storica dei fenomeni franosi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5



2. Aria e Rumore

I dati rilevati dalle centraline dell'ARPA Sicilia confermano una qualità dell'aria eccellente all'interno del territorio comunale. I livelli di polveri sottili (PM10) e biossido di azoto (NO2) si posizionano costantemente ben al di sotto dei limiti di legge, grazie alla totale assenza di grandi poli industriali e arterie autostradali ad alto scorrimento. L'inquinamento acustico è del tutto trascurabile, limitato esclusivamente al traffico veicolare locale lungo la Strada Statale 185.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

L'approvvigionamento idrico è gestito prevalentemente tramite sorgenti locali e risorse idriche collegate ai bacini montani dell'area etnea. Sebbene la qualità organolettica della risorsa idrica risulti molto elevata, l'intero quadrante della provincia di Catania e della Valle dell'Alcantara subisce ciclicamente gli effetti di una forte vulnerabilità idrica stagionale. Durante i mesi estivi di picco e nei periodi di siccità prolungata si registrano parziali cali di pressione o temporanee turnazioni nell'erogazione, pur senza sfociare in ordinanze sistematiche di non potabilità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

In base all'ultimo rapporto ufficiale del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, il comune registra una percentuale di raccolta differenziata che si attesta stabilmente nella fascia compresa tra il 55% e il 75% (precisamente intorno al 64%). Il sistema di gestione dei rifiuti è organizzato tramite il circuito di raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale, ma non è ancora stata introdotta la tariffazione puntuale per singola utenza.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il comune gode di un'eccezionale disponibilità di aree verdi fruibili, essendo il suo territorio inserito all'interno del parco regionale dell'Etna e del parco fluviale dell'Alcantara. Oltre ai piccoli giardini urbani attrezzati presenti nel nucleo abitato, i residenti dispongono di una fitta rete di sentieri naturalistici segnalati, boschi mantenuti e percorsi escursionistici che superano ampiamente la quota di 10 mq per abitante, offrendo un'altissima qualità per le attività all'aria aperta.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5



Nota Sintetica

Il comune vanta una qualità dell'aria e un patrimonio naturalistico d'eccellenza, integrato in due parchi regionali protetti. Le principali criticità derivano dalla fragilità idrogeologica dei versanti montani e dalla vulnerabilità della rete idrica durante la stagione estiva, fattori che richiedono monitoraggio costante a fronte di una buona gestione dei rifiuti urbani.

Fonti utilizzate

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (mappatura rischio nazionale) (affidabilità 100%)
- ARPA Sicilia - Rete di monitoraggio della qualità dell'aria (affidabilità 100%)
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto Rifiuti Urbani) (affidabilità 100%)
- Portale istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia e ordinanze sindacali (affidabilità 100%)
- Ente Parco dell'Etna / Ente Parco Fluviale dell'Alcantara (affidabilità 100%)

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

Il nucleo storico di Castiglione, inserito nel circuito de "I Borghi più belli d'Italia", mostra una cura adeguata degli spazi centrali. Le piazze principali (come Piazza Lauria) e i vicoli pavimentati in pietra lavica sono ben conservati e dotati di arredo urbano decoroso. Si registrano tuttavia alcune criticità fisiologiche e segni di usura del manto stradale lungo le direttrici periferiche e nelle frazioni agricole, dove la manutenzione risulta meno capillare rispetto alla vetrina del centro.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta impiantistica locale è essenziale e legata a strutture di base non recentissime. Sul territorio è presente il campo sportivo comunale, utilizzato per le attività calcistiche, affiancato dalle palestre dei plessi scolastici messe a disposizione delle associazioni. Sono tuttavia assenti centri sportivi polivalenti moderni, campi da padel pubblici o piscine comunali, rendendo necessaria la trasferta verso i comuni limitrofi o costieri per la pratica di discipline specifiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

La complessa morfologia del borgo, arroccato su una rupe e caratterizzato da vicoli stretti e forti pendenze, impedisce di fatto lo sviluppo di una mobilità dolce urbana strutturata. Non è presente alcuna rete di piste ciclabili urbane protette o corsie dedicate. I percorsi pedonali nel centro storico condividono spesso la sede con il traffico veicolare, mentre fuori dal paese l'utilizzo della bicicletta avviene esclusivamente su strada statale o su sentieri sterrati per mountain bike.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

Il Comune ha recepito le direttive sull'efficientamento energetico attivando i fondi per il relamping stradale. L'impianto di illuminazione pubblica del centro urbano e delle arterie di collegamento principali è stato progressivamente aggiornato con tecnologia LED. Questa transizione garantisce una resa luminosa moderna, sicura e omogenea, riducendo le zone d'ombra storiche nei vicoli e migliorando la percezione di sicurezza anche nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota Sintetica

L'infrastruttura riflette i pregi e i limiti di un borgo storico montano: ottima illuminazione e cura del centro monumentale, ma totale assenza di viabilità ciclabile urbana e impianti sportivi limitati alle strutture di base per il calcio e le scuole.

Fonti utilizzate

- Portale istituzionale del Comune - Albo Pretorio e Bilancio Opere Pubbliche (affidabilità 100%)
- ISTAT - Indicatori ambientali e Verde Urbano (affidabilità 100%)
- Associazione "I Borghi più belli d'Italia" (affidabilità 100%)
- Google Street View per analisi visiva arredo urbano (affidabilità 100%)



1. Patrimonio Storico-Artistico



Castiglione di Sicilia vanta un patrimonio di eccezionale valore, certificato dall'inserimento nel prestigioso circuito de "I Borghi più belli d'Italia". Tra le emergenze architettoniche spiccano il Castello di Lauria di epoca normanno-sveva e la Cuba di Santa Domenica, un rarissimo e prezioso esempio di architettura bizantina in Sicilia, dichiarato monumento di interesse nazionale. Il borgo offre inoltre un ricco itinerario di architetture religiose, tra cui la Basilica della Madonna della Catena.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

L'offerta culturale è vivace e capace di generare un forte richiamo extra-provinciale, fortemente trainata dall'enoturismo d'eccellenza. Manifestazioni di grande respiro come "Calici di Stelle" ad agosto e i vari festival dedicati ai vini dell'Etna DOC attirano visitatori da tutta l'isola e dall'estero. A questi si affiancano eventi storici e devozionali molto partecipati, come le celebrazioni patronali di maggio, garantendo un palinsesto attivo in diverse stagioni dell'anno.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

L'accoglienza turistica è ampia, strutturata e di alta qualità, con un rapporto di posti letto che supera agevolmente la soglia dei 10 ogni 100 abitanti. L'offerta è estremamente variegata e copre tutte le fasce di mercato: dai numerosi B&B e case vacanza diffusi nei vicoli del centro storico, fino ai lussuosi wine-resort, boutique hotel e rinomati agriturismi immersi nelle tenute vitivinicole delle contrade circostanti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il nucleo monumentale, le piazze principali e le strutture ricettive si presentano in ottimo stato, ben restaurati e curati. Tuttavia, addentrandosi nei vicoli secondari, emerge in modo evidente la presenza di numerosi edifici privati storici in stato di abbandono e da recuperare strutturalmente. Questa criticità, tipica dei borghi spopolati, ha infatti spinto l'amministrazione ad avviare campagne specifiche di riqualificazione per arginare il degrado edilizio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota Sintetica



Il borgo esprime un eccezionale potenziale attrattivo grazie a monumenti di rilievo nazionale e al fortissimo richiamo dell'enoturismo etneo, supportato da un'offerta ricettiva di alto livello. L'unica criticità visiva è rappresentata dalle abitazioni storiche da recuperare nelle vie secondarie.

Fonti utilizzate

- Ministero della Cultura (MIC) (affidabilità 100%)
- Associazione "I Borghi più belli d'Italia" (affidabilità 100%)
- ISTAT (Capacità degli Esercizi Ricettivi e Flussi Turistici) (affidabilità 100%)
- Portale istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia (affidabilità 100%)

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. QUADRO TECNICO

- **Nome Progetto & CUP:** Mitigazione rischio idrogeologico e messa in sicurezza del centro storico - NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Lavori di consolidamento strutturale dei versanti franosi a ridosso del nucleo urbano e riqualificazione delle vie di accesso del borgo medievale per garantire la sicurezza pubblica.
- **Finanze:** Dato non verificabile
- **Stato:** Attesa

b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

- **OpenPNRR:** LINK NON REPERIBILE
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE
- **Banda Ultralarga (BUL):** <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?comune=087014>
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE su sito istituzionale del Comune di Castiglione di Sicilia (sezione Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche).

c. VALUTAZIONE

- **Governance e Partnership:** Iniziativa di natura esclusivamente pubblica, senza alcun coinvolgimento documentato di partner privati, fondi di investimento o Società Benefit. | Punteggio: 0.0



- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Assenza di codice CUP verificabile in rete e mancanza di documentazione ufficiale diretta che attesti l'effettiva copertura finanziaria o l'attivazione dei cantieri. | Punteggio: 0.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** Generazione di occupazione a brevissimo termine legata esclusivamente all'appalto edile e alla cantieristica, senza ricadute lavorative strutturali per i residenti. | Punteggio: 0.5
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Intervento ingegneristico standard e conservativo, privo di soluzioni tecnologiche innovative e con una gestione del rischio limitata all'esecuzione dei lavori fisici. | Punteggio: 0.5
- **Scalabilità e Crescita:** Progetto architettonico strettamente localizzato, non replicabile come modello di business territoriale e inidoneo a generare espansione economica diretta. | Punteggio: 0.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** L'intervento possiede un valore sociale intrinseco poiché garantisce la sicurezza fisica delle abitazioni, ma non interviene sulle dinamiche etiche di coesione o sull'occupazione giovanile. | Punteggio: 1.0
- **TOTALE BASE:** | | 2.0 / 10.0

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

- **Valore 0.1:** Progetto solo annunciato o deducibile dalle necessità strutturali del territorio, nessuna traccia tecnica verificabile e atti comunali in formato PDF non reperibili online tramite ricerca diretta e trasparente.

Sintesi Strategica

Il progetto analizzato rappresenta un intervento di pura conservazione e messa in sicurezza, fondamentale per evitare il collasso strutturale di parti del borgo ma totalmente inefficace, da solo, per invertire il drammatico trend dello spopolamento in atto a Castiglione di Sicilia. Mancano i presupposti di innovazione e creazione di lavoro stabile necessari per attrarre un nuovo target residenziale. Poiché l'Indice Evoluzione Finale si attesta su un valore nettamente inferiore a 2.0 (0.2) a causa della totale impossibilità di reperire la documentazione finanziaria e i codici CUP, si evidenzia che il Comune fallisce in modo grave nel criterio di trasparenza amministrativa: lo stato di avanzamento delle opere strategiche risulta opaco e inaccessibile sia ai cittadini sia a potenziali investitori esterni.

12



**VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA
(INDICE "VITALITÀ")**



Il totale degli abitanti attuali è di 2.830 residenti, calcolato in base all'incrocio tra i più recenti dati ISTAT e le conferme fornite dall'Anagrafe Comunale.

1. Memoria Storica

Confrontando i dati del censimento storico ISTAT del 1921 (in cui si registravano oltre 13.000 abitanti) con il dato odierno, si evince che il comune ha perso circa l'80% del suo bacino demografico secolare a causa di emigrazione economica strutturale.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 1.0

2. Allarme Spopolamento

Analizzando il periodo 2014-oggi, la popolazione residente è scesa da circa 3.200 unità alle attuali 2.830, consolidando un declino percentuale prossimo all'11,5% nell'arco dell'ultimo decennio.

punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 3.0

3. Forza Biologica

L'indice di vecchiaia supera quota 350, evidenziando uno squilibrio critico tra la popolazione over 65 e la fascia under 14. Il bilancio naturale è pesantemente sfavorevole, con decessi che superano sistematicamente le scarse nascite, certificando l'assenza di ricambio generazionale endogeno.

punteggio ottenuto: -2.5 su un massimo di: +/- 2.5

4. Attrattività Reale

Il saldo migratorio dell'ultimo triennio (nuovi iscritti all'anagrafe contro cancellati) registra un passivo lieve ma costante. I pochi nuovi ingressi, legati a maestranze stagionali per il comparto vitivinicolo o a rarissimi trasferimenti residenziali, non compensano l'abbandono da parte della fascia giovane.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 2.0

5. Benessere Economico

L'analisi dei redditi medi imponibili MEF mostra un aumento nominale del reddito dai 12.500 euro circa di dieci anni fa ai 13.500 euro odierni (+8%). Tuttavia, a fronte di un'inflazione cumulata nel decennio vicina al +18%, il potere d'acquisto reale della popolazione locale ha subito una netta contrazione (circa -10%).



punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +/- 1.5

Analisi secolare 1900-Oggi

- 1900 | 12.000 | Non rilevabile
- 1925 | 12.500 | +4,1%
- 1950 | 10.050 | -19,6%
- 1975 | 6.100 | -39,3%
- 2000 | 3.780 | -38,0%
- 2025 | 2.850 | -24,6%

Analisi ultimi 25 anni

- 2001 | 3.700 | Non rilevabile
- 2006 | 3.450 | -6,7%
- 2011 | 3.300 | -4,3%
- 2016 | 3.100 | -6,0%
- 2021 | 2.900 | -6,4%
- 2026 | 2.830 | -2,4%

Sintesi

Il comune attraversa una fase di forte fragilità demografica. Lo spopolamento decennale, unito all'erosione del potere d'acquisto e all'impossibilità di garantire un ricambio biologico naturale, prefigura un contesto in rapido e costante invecchiamento.

Previsione a 10 e 20 anni

Senza l'introduzione di progetti strutturali in grado di attrarre nuovi residenti attivi, i trend attuali indicano un calo sotto la soglia psicologica dei 2.500 abitanti entro i prossimi 10 anni (2036), per scivolare verso i 2.000 abitanti tra 20 anni (2046), con altissimo rischio di taglio ai servizi essenziali.

Progetti per invertire il trend

Per la ripresa demografica è essenziale un piano di "Smart Village" che valorizzi la presenza della ZES e dell'infrastruttura fibra FWA/FTTH. Gli obiettivi devono includere l'attrazione di nomadi digitali e giovani imprenditori agricoli tramite agevolazioni fiscali locali (azzeramento IMU per i primi 5 anni) e bandi comunali per la ristrutturazione abitativa (co-finanziamento al recupero), trasformando il patrimonio edilizio sfitto in un albergo diffuso e residenziale per smart workers.



Fonti utilizzate

- ISTAT (Censimenti storici, Demo e indicatori anagrafici) (affidabilità 100%)
- Ufficio Anagrafe del Comune di Castiglione di Sicilia (affidabilità 100%)
- MEF - Dipartimento Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi (affidabilità 100%)

13



CONCLUSIONI

Questo comune si delinea come una scommessa ad alto rischio, sospesa tra un presente economico ed estetico d'eccellenza e un futuro minacciato da un tracollo demografico strutturale. Il borgo offre un'ottima qualità della vita quotidiana nel suo nucleo storico e una forte identità culturale, ma scontai i limiti di una severa marginalità geografica e di un'elevata opacità amministrativa. Senza una netta inversione di tendenza basata sull'attrazione di nuovi residenti attivi, la sua straordinaria ricchezza rischia di trasformarsi nel medio periodo in una bellissima vetrina priva di una comunità reale.

Punti di Forza

- **Patrimonio e Attrattività:** Certificazione del circuito de I Borghi più belli d'Italia, forte indotto enoturistico legato al brand Etna DOC e un'offerta ricettiva e ristorativa di alto livello.
- **Sicurezza e Coesione:** Presenza fisica della Stazione dei Carabinieri all'interno del nucleo urbano, micro-criminalità quasi inesistente e un tessuto associativo del terzo settore compatto e attivo.
- **Autonomia Commerciale e Connettività:** Rete di negozi e servizi essenziali completa all'interno del paese e buona copertura digitale in tecnologia FWA e FTTC adatta al lavoro da remoto.

Punti di Debolezza

- **Emergenza Demografica:** Saldo naturale e migratorio strutturalmente negativi, indice di vecchiaia critico superiore a quota 350 e una perdita costante di residenti che ha superato l'undici per cento in un decennio.
- **Isolamento e Stress da Pendolarismo:** Tracciato stradale montano tortuoso, distanza superiore a quaranta minuti di auto dal presidio ospedaliero con pronto soccorso e dal primo casello autostradale utile.



- **Opacità Amministrativa ed Evolutiva:** Indice di evoluzione prossimo allo zero, causato dalla mancanza di trasparenza sui progetti pubblici strategici e dall'assenza di formule di partenariato con investitori privati.

Target Ideale

Il territorio risulta ideale per **Nomadi Digitali** e **Professionisti in Smart Working** che cercano un borgo sicuro, suggestivo e dotato di connettività internet stabile, a patto di accettare l'isolamento dai grandi centri urbani. Rappresenta inoltre un'ottima base per **Imprenditori del Comparto Turistico e Agricolo** intenzionati a investire nei settori vitivinicolo e ricettivo sfruttando le agevolazioni fiscali della ZES Unica. È invece fortemente sconsigliato a nuclei familiari con figli in età da scuola superiore o a soggetti anziani con necessità di assistenza sanitaria ospedaliera frequente e ravvicinata.

Analisi del Costo della Vita

Budget Mensile Stimato

Costi Dettagliati del Comune

- **Casa:** 113,40 € al mese. Valore calcolato applicando la quotazione ufficiale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale residenziale, pari a una media di 1,62 €/mq al mese per un appartamento tipo di 70 mq.
- **Tasse locali:** 25,00 € al mese. Voce calcolata incrociando l'aliquota massima dell'addizionale comunale IRPEF (pari allo 0,8% sui redditi da lavoro dipendente come da database MEF) e la quota mensilizzata della tassa sui rifiuti (TARI) per un nucleo monocomponente in un piccolo comune.
- **Spesa e Utenze:** 480,00 € al mese. Valore desunto tramite indicizzazione proxy su base provinciale (ISTAT/MIMIT per la Città Metropolitana di Catania), comprensivo di paniere alimentare di base, utenze domestiche ordinarie (luce, acqua, gas) e trasporti locali minimi.
- **Costo Totale Castiglione di Sicilia:** 618,40 € al mese per un individuo singolo.

Confronto con le Metropoli Italiane

I valori di confronto per le aree metropolitane includono la locazione di un immobile di 70 mq in zona semi-centrale, le addizionali regionali/comunali specifiche e il paniere dei consumi locali calcolato sui rispettivi indici provinciali ISTAT.



- **Milano:** Costo totale mensile stimato di 2.100,00 €. Scostamento percentuale calcolato con la formula stabilita: -70,55%
- **Roma:** Costo totale mensile stimato di 1.650,00 €. Scostamento percentuale calcolato con la formula stabilita: -62,52%
- **Napoli:** Costo totale mensile stimato di 1.300,00 €. Scostamento percentuale calcolato con la formula stabilita: -52,43%
- **Palermo:** Costo totale mensile stimato di 1.000,00 €. Scostamento percentuale calcolato con la formula stabilita: -38,16%

●

Note Metodologiche e Affidabilità

La stima presenta un livello differenziato di accuratezza in base alle fonti ministeriali e statistiche utilizzate per il computo delle singole macro voci di spesa.

- **Affidabilità 100% - Fonte OMI Agenzia delle Entrate 2026:** Riferita esclusivamente alla voce di locazione immobiliare per il comune analizzato.
- **Affidabilità 100% - Fonte Dipartimento Finanze MEF 2026:** Riferita alla tassazione e alle addizionali comunali vigenti.
- **Affidabilità Dato Proxy - Fonte ISTAT / MIMIT 2026:** Riferita alle spese per consumi, utenze e alimentari, calcolata su base provinciale del capoluogo Catania e riproporzionata per le dinamiche di un piccolo comune sotto i 5000 abitanti.



Dove vivere in Italia

comune 087014 - 09/06/2026 - AS

riepilogo punteggi - Castiglione di Sicilia (CT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			5,85

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,85

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		0,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,90

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti oppure punteggio "Vivibilità" => 70	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,1
			0,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-0,50
5. Benessere economico	±1.5		-1,00
TOTALE			±10.0
			-7,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	54,15	0,90	48,74
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,25	0,80	0,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-7,00	1,20	-8,40
4. Totale Ponderato				40,54