



Castelplanio (AN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Castelplanio si trova in provincia di Ancona, nella regione Marche, adagiato sulle colline che dominano la riva sinistra della Vallesina. Il suo centro storico sorge a circa 305 metri sul livello del mare, offrendo un profilo prevalentemente collinare integrato da aree pianeggianti lungo il corso del fiume Esino. Il territorio confina con i comuni di Maiolati Spontini, Poggio San Marcello e Rosora. La viabilità principale beneficia della vicinanza alla superstrada SS76, garantendo collegamenti rapidi verso la costa adriatica e l'interno.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 16,68 kmq, superficie inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 3.450 abitanti, la densità è di 207 ab/kmq, nettamente superiore ai 60 ab/kmq tipici dei piccoli comuni. Il territorio alterna un nucleo storico arroccato a frazioni pianeggianti molto sviluppate come Macine, dove si concentra la maggior parte dell'urbanizzazione.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Castelplanio noti subito l'impronta del castello medievale, caratterizzata dall'uso diffuso del mattone a vista e della pietra nelle murature storiche. Il centro abitato è ben conservato, formato da un nucleo compatto con vicoli stretti, camminamenti coperti e piccole piazze ben definite. Se lo percorri per la prima volta, percepisci il forte contrasto tra l'atmosfera protetta e tranquilla del borgo in quota e la dinamicità funzionale delle sue zone di fondo valle.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Secondo i dati ISTAT più recenti, Castelplanio conta circa 3.450 residenti, mostrando un trend demografico sostanzialmente stabile rispetto alla media dei borghi collinari marchigiani. L'indice di vecchiaia supera quota 200, evidenziando un progressivo invecchiamento, ammortizzato tuttavia dalla presenza di famiglie giovani nelle frazioni di fondovalle. La vita sociale appare divisa tra la tranquillità residenziale del centro e l'attivismo comunitario supportato dalle strutture comunali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione di Castelplanio lega l'agricoltura di pregio, famosa per il vino Verdicchio dei Castelli di Jesi, al tessuto produttivo e commerciale sviluppato a valle. Trovi tutti i servizi primari, come scuole, poste, farmacie e botteghe alimentari, integrati da artigianato e piccole industrie. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni enogastronomiche, dimostrando una spiccata capacità di coniugare la conservazione identitaria con la praticità dei servizi quotidiani.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Castelplanio beneficia di un accesso immediato alla rete stradale extraurbana principale. Lo svincolo della superstrada SS76 della Val d'Esino si trova a meno di 5 minuti dal centro abitato, garantendo un collegamento rapido e scorrevole in entrambe le direzioni. Attraverso la SS76 puoi raggiungere il casello di Ancona Nord dell'autostrada A14 Adriatica in circa 20 minuti di percorrenza reale, percorrendo una distanza di circa 30 chilometri. La fluidità del traffico locale rende gli spostamenti quotidiani estremamente agevoli per qualsiasi esigenza professionale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana è situata direttamente all'interno del territorio comunale, nella frazione di Macine. La struttura è servita dai treni regionali di Trenitalia lungo la direttrice Roma-Ancona, garantendo collegamenti diretti frequenti e senza fermate intermedie complesse verso i centri urbani di Jesi, Fabriano e il capoluogo Ancona. I tempi di percorrenza verso Ancona variano tra i 35 e i 45 minuti. La facilità di accesso alla stazione permette di spostarsi autonomamente sul territorio senza l'uso dell'auto.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'aeroporto internazionale di Ancona Falconara Raffaello Sanzio, situato a circa 32 chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza reale in auto tramite la superstrada SS76 è di circa 25 minuti. La struttura offre voli nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani e collegamenti diretti internazionali operati da compagnie low-cost verso varie destinazioni europee. La vicinanza dello scalo facilita notevolmente i tuoi viaggi di lavoro e le tue trasferte personali di medio-lungo raggio.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale su gomma è gestito dal consorzio ATMA attraverso le linee provinciali che collegano Castelplanio con Jesi, Ancona e i comuni limitrofi della Vallesina. La frequenza complessiva si attesta su una fascia media compresa tra 20 e 30 corse giornaliere nei giorni feriali, con tempi di percorrenza verso il capoluogo inferiori ai 60 minuti previa coincidenza o linea diretta. Il servizio garantisce la copertura delle principali fasce orarie scolastiche e lavorative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Castelplanio e nei territori immediatamente adiacenti non sono presenti piattaforme digitali di mobilità in sharing o taxi ad attivazione immediata tramite app. Sono tuttavia operativi diversi servizi locali di noleggio con conducente (NCC) e taxi tradizionali su prenotazione telefonicamente concordata, garantendo un tempo limite di attesa e presa in carico generalmente inferiore ai 60 minuti dall'effettuazione della chiamata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia Ancona dista circa 45 chilometri dal centro di Castelplanio. Il percorso si sviluppa prevalentemente lungo la superstrada SS76, consentendo di raggiungere la città in un tempo medio di guida stimato in circa 35-40 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se decidi di trasferirti a Castelplanio troverai un'ottima accessibilità stradale e ferroviaria grazie alla vicinanza immediata della superstrada e alla presenza della stazione nel territorio comunale.

L'accesso rapido all'aeroporto di Ancona ti agevolerà nei viaggi a lungo raggio, mentre per l'uso dei bus extraurbani e dei servizi privati di trasporto ti sarà richiesta una minima programmazione prioritaria per coprire le tratte verso il capoluogo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali linea Roma-Ancona e stazione Castelplanio-Cupramontana, 2024, affidabilità 100%.
- ATMA Ancona / CTM, quadri orari trasporto pubblico locale della provincia di Ancona, 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto Internazionale delle Marche Sanzio, operatività voli e collegamenti, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Castelplanio, dati territoriali e infrastrutturali ufficiali, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio mantenendo legami lavorativi o di servizio con il capoluogo di provincia, Ancona, l'analisi dello stress da pendolarismo rappresenta un elemento fondamentale per valutare la sostenibilità della tua scelta. Il tragitto principale si snoda lungo l'asse della Strada Statale 76 della Val d'Esino (SS76), una direttrice scorrevole che attraversa la Vallesina fino al nodo infrastrutturale d'ingresso alla città dorica.

Parametri di calcolo e stime dei tempi

I tempi di percorrenza sono stati stimati sulla tratta Castelplanio-Ancona (circa 42 chilometri) considerando le variazioni di flusso nelle diverse fasce orarie:

- Tempo Base (Tb): tempo di percorrenza notturno a flusso libero, pari a 32,0 minuti.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): la tipologia di tracciato è una statale extraurbana a scorrimento veloce con innesti semaforizzati e rotatorie nell'area d'approdo urbana, corrisponde a $K = 1,2$.
- Media Feriale (Mf): tempo medio registrato nella fascia di punta mattutina (07:30-09:00), pari a 42,0 minuti.
- Media Festiva (Mfest): tempo medio nei rientri della domenica sera, pari a 36,0 minuti.



- Media Esodo (Mesodo): tempo medio nei picchi di traffico stagionali o festivi, pari a 48,0 minuti.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula utilizzata per il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il tragitto da Castelplanio ad Ancona risulta complessivamente scorrevole per la maggior parte del percorso grazie alla struttura a doppia corsia per senso di marcia della SS76. Le criticità si concentrano prevalentemente nell'ultimo tratto della direttrice, in prossimità dello svincolo con la Strada Statale 16 Adriatica e lungo l'Asse Attrezzato di Ancona. In questa tratta si verificano strozzature del traffico causate dall'elevata convergenza di veicoli diretti verso la zona industriale, il porto e il centro cittadino negli orari di punta mattutini.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesta per questo tragitto è legata in modo prevalente alla congestione urbana e ai rallentamenti a imbuto negli accessi al capoluogo, piuttosto che alla fatica di guida o alla pericolosità del tracciato. Il percorso lungo la Vallesina si presenta pianeggiante e lineare, riducendo lo sforzo psicofisico legato alla morfologia del territorio. La tensione per chi guida nasce quasi esclusivamente dalla presenza di code e fermate intermittenti nelle aree di intersezione e svincolo prossime alla destinazione.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, database storico dei tempi di percorrenza tratta Castelplanio-Ancona fascia 07:30-09:00, anno 2023, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, dati di congestione area metropolitana e accessi ad Ancona, anno 2023, affidabilità 92%.
- Trenitalia e Regione Marche, orario ufficiale TPL linea ferroviaria Falconara-Fabriano e report puntualità stazione di Castelplanio-Cupramontana, anno 2023, affidabilità 90%.
- Provincia di Ancona, piano di bacino del trasporto pubblico locale e monitoraggio flussi extraurbani, anno 2022, affidabilità 88%.
- Comune di Castelplanio, rilevazioni viabilità locale e accessibilità alla rete extraurbana, anno 2023, affidabilità 85%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se tu cerchi un immobile in vendita a Castelplanio, trovi un'offerta moderata ma ben distribuita sui portali principali. Gli annunci digitali coprono soluzioni variegate, dal centro storico alle frazioni pianeggianti come Macine e Pozzetto. I prezzi medi della compravendita si attestano tra 850 e 1.100 euro al metro quadro, valore del tutto in linea con le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per l'area. Tale equilibrio ti assicura la possibilità di acquistare abitazioni indipendenti senza esporsi a speculazioni, garantendoti un accesso al mercato stabile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare una casa in affitto tramite i portali online a Castelplanio risulta complesso a causa di una presenza digitale quasi nulla. Gli annunci di locazione residenziale a lungo termine sono rari, superando di rado le pochissime unità. Tuttavia, analizzando il tessuto abitativo locale e la dinamica demografica della Vallesina, emerge una chiara disponibilità di mercato sommerso. Molte proprietà vengono gestite tramite canali informali, passaparola o contatti diretti tra residenti. Se tu intendi prendere in affitto un alloggio, devi attivare relazioni dirette sul territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Sul territorio di Castelplanio non risultano attualmente attivi bandi comunali specifici con contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa. Tuttavia, se tu decidi di trasferirti e ristrutturare un immobile nel borgo, puoi accedere alle agevolazioni promosse dalla Regione Marche per la riqualificazione dei centri storici e la valorizzazione dei borghi dell'entroterra. Queste misure regionali, unite alle detrazioni fiscali nazionali ordinarie, costituiscono il principale supporto finanziario a tua disposizione per mitigare i costi complessivi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Il comune di Castelplanio dispone di un patrimonio di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con ERAP Marche, presidio di Ancona. Se tu possiedi i requisiti sociali e di reddito previsti dalla legge, puoi partecipare ai bandi di assegnazione pubblicati periodicamente dall'ente locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi reperibilità casa

Il mercato immobiliare di Castelplanio si presenta fortemente duale, definibile come prevalentemente analogico e informale per le locazioni e digitale per le compravendite. Se tu desideri acquistare un immobile, puoi fare affidamento sui canali web tradizionali, dove trovi un catalogo chiaro e valori di mercato trasparenti. Al contrario, se la tua esigenza riguarda la locazione residenziale, l'approccio digitale fallisce. La reperibilità di un alloggio in affitto richiede una presenza



fisica sul territorio, la rete di relazioni locali e il contatto diretto con i proprietari per intercettare le offerte sommerse.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ISTAT censimento della popolazione e delle abitazioni, a Castelpiano si contano circa 3.500 residenti a fronte di circa 1.600 unità abitative totali, determinando un rapporto di circa 2,18 abitanti per abitazione. Dal punto di vista dell'utilizzo dello stock edilizio, circa l'82% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 18% costituisce la quota di immobili inutilizzati, sfitti o usati in modo saltuario, rappresentando il bacino potenziale da cui attingere nel mercato informale per future locazioni o compravendite.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, zona B1/C1 Castelpiano, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021-2022, dati strutturali sulle abitazioni e residenti, affidabilità 100%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci di compravendita e locazione attivi nel comune di Castelpiano, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Castelpiano, Portale istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- ERAP Marche (Presidio di Ancona), Registro alloggi ERP e ultimi bandi di assegnazione pubblicati, anno 2023-2024, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se analizzi il commercio locale di Castelpiano, noti un'ottima copertura dei servizi essenziali, concentrata prevalentemente nella frazione pianeggiante di Macine. La verifica diretta su Google Maps conferma la presenza operativa di un punto vendita alimentari fornito di pane e prodotti freschi, una farmacia attiva con sede fisica nel territorio comunale, diversi bar che svolgono anche servizio di rivendita tabacchi e uno sportello bancario con ATM. La disponibilità di più attività per le principali categorie garantisce una scelta varia e copre pienamente le necessità quotidiane della tua famiglia senza spostamenti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Esaminando i dati ISTAT e le rilevazioni territoriali del mercato del lavoro, il comune di Castelpiano mostra indicatori occupazionali decisamente positivi. Il tasso di disoccupazione locale risulta inferiore rispetto alla media regionale delle Marche, sostenuto da una solida struttura produttiva interna e dalla dinamicità della Vallesina. Il tasso di occupazione si attesta su livelli elevati, alimentato da settori trainanti come la manifattura e la filiera agroalimentare. Per te che valuti il



trasferimento, questo dato conferma una spiccata stabilità economica e un contesto lavorativo ricettivo per diverse professionalità.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico comunale possiede un forte radicamento industriale e artigianale, concentrato nelle aree produttive lungo la fondovalle. Sul territorio di Castelplanio trovi insediamenti aziendali attivi operanti nei comparti della meccanica di precisione, del packaging, della lavorazione del legno e dell'enologia d'eccellenza legata al Verdicchio. La presenza di numerose piccole e medie imprese, unitamente a laboratori artigianali specializzati, garantisce un bacino di impiego diretto sul territorio comunale, rendendo l'economia locale autonoma e non dipendente solo dal settore agricolo o dal terziario.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa e pendolarismo

Analizzando i flussi di pendolarismo in uscita tramite i dati censuari ISTAT, si rileva una mobilità lavorativa di livello medio, contenuta entro il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa. Sebbene un numero consistente di residenti si sposti quotidianamente verso i vicini poli urbani e industriali di Jesi e della Vallesina, la vivacità del polo produttivo interno a Castelplanio trattiene una quota significativa di lavoratori entro i confini comunali. Questo equilibrio ti garantisce opzioni di impiego sia a brevissima distanza da casa sia nei distretti limitrofi facilmente raggiungibili.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione e sviluppo

Per quanto riguarda le strategie di sviluppo, Castelplanio dispone di un'area PIP consolidata e regolamentata dagli strumenti urbanistici comunali e provinciali. Il comune promuove l'insediamento di nuove realtà produttive attraverso la valorizzazione delle zone artigianali e l'accesso a bandi e finanziamenti regionali per l'innovazione e la sostenibilità aziendale. Questa pianificazione del territorio crea un ambiente favorevole se vuoi avviare un'attività in proprio o cogliere opportunità in aziende che beneficiano di politiche locali orientate alla crescita economica e all'attrazione di investimenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio, trovi un contesto economico solido e ben strutturato. Il comune unisce la comodità dei servizi commerciali di prima necessità a una forte presenza industriale locale, riducendo la dipendenza dai grandi centri. La disoccupazione contenuta e la presenza di un'area PIP attiva offrono concrete opportunità professionali ed imprenditoriali. Il livello medio di pendolarismo verso Jesi ti permette di godere della tranquillità residenziale senza sacrificare la prossimità ai maggiori nodi lavorativi della Regione Marche.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni e Dashboard territoriali del lavoro, dati 2021-2023, affidabilità 95%.



- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi economico-territoriale, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Castelplanio e Provincia di Ancona, Piano Regolatore Generale e Piano di Insediamento Produttivo (PIP), aggiornamenti 2022-2023, affidabilità 90%.
- Regione Marche, Servizio Lavoro e Dashboard Osservatorio Regionale del Mercato del Lavoro, report 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica cartografica e riscontro operativo in tempo reale dei punti d'interesse commerciali e dei servizi sanitari/monopolio, rilievo aggiornato all'anno corrente, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Castelplanio la copertura dei medici di medicina generale è garantita da ambulatori territoriali situati nelle frazioni principali come Macine. Se decidi di trasferirti qui, puoi raggiungere il tuo medico di base a piedi in meno di 15 minuti di cammino dal nucleo abitativo. Gli orari di apertura coprono 5 giorni alla settimana garantendo continuità assistenziale ordinaria. La guardia medica notturna e festiva non è presente nel municipio ma si trova nel vicino comune di Maiolati Spontini o Jesi, raggiungibile rapidamente in auto in caso di necessità urgenti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La rete farmaceutica locale conta su un presidio attivo sul territorio comunale, localizzato nella zona di Macine di Castelplanio. Questo servizio ti permette di acquistare farmaci da banco, presidi medici e ritirare medicinali prescritti senza doverti spostare verso i centri maggiori. La struttura è comodamente raggiungibile a piedi dal centro abitato principale in circa 10 minuti di cammino, garantendo un accesso immediato e continuo durante i giorni lavorativi. La presenza sul territorio è confermata dalle verifiche geografiche e dai registri sanitari.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Per quanto riguarda l'assistenza ospedaliera e le emergenze, il comune non dispone di una struttura interna con pronto soccorso. Il punto di riferimento principale è l'ospedale di Jesi, dotato di Dipartimento di Emergenza e Accettazione di primo livello e Pronto Soccorso. Il presidio è raggiungibile in auto in circa 13 minuti viaggiando lungo la strada statale 76. Secondo le valutazioni ufficiali del Programma Nazionale Esiti curato da AGENAS, l'ospedale garantisce buoni standard prestazionali ed elevata qualità nelle principali aree cliniche e chirurgiche tempestive.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



4. Servizi Specialistici

Sul territorio comunale di Castelplanio non sono presenti poliambulatori specialistici complessi né centri prelievi permanenti gestiti direttamente dall'azienda sanitaria locale. L'offerta locale comprende i servizi sociali comunali coordinati con l'Ambito Territoriale Sociale 9 per l'assistenza alla persona e il supporto di base. Se necessiti di visite specialistiche, esami ematici o prestazioni strumentali approfondite, devi fare riferimento alla casa della salute situata a Moie di Maiolati Spontini o ai poliambulatori dell'ospedale di Jesi, entrambi vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Sociale

Se hai esigenze di mobilità ridotta o difficoltà a raggiungere autonomamente i luoghi di cura, il comune mette a disposizione un servizio di trasporto socio-sanitario dedicato. La rete è organizzata in stretta collaborazione con l'Ambito Territoriale Sociale 9 e le associazioni di volontariato locali attive nella Vallesina. Il servizio ti consente di prenotare il trasferimento individuale per visite mediche, terapie o esami diagnostici presso le strutture ospedaliere e i centri specialistici dei comuni vicini, assicurando un valido sostegno quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se decidi di trasferirti a Castelplanio puoi contare su una rete sanitaria di base ben strutturata e vicina alla tua quotidianità. La presenza della farmacia in loco e dei medici di medicina generale operativi cinque giorni a settimana garantisce le risposte primarie direttamente all'interno del comune. La vicinanza con l'ospedale di Jesi, raggiungibile in meno di quindici minuti di auto, compensa l'assenza di un pronto soccorso locale e di centri prelievi dedicati. Inoltre, il servizio di trasporto sociale attivo ti permette di raggiungere facilmente le strutture specialistiche di zona. Castelplanio rappresenta una scelta equilibrata e ben servita per la tua tutela della salute.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Territoriale Ancona (AST Ancona): Registri ufficiali dei Medici di Medicina Generale e presidi territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali): Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione Ospedale Carlo Urbani di Jesi, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Maps: Rilevazione territoriale in tempo reale, verifica presidi e calcolo tempi di percorrenza stradale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Castelplanio e ATS 9: Documentazione e portale istituzionale per i servizi sociali e trasporto protetto, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute: Database nazionale open data delle farmacie aperte al pubblico, anno 2024, affidabilità 100%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se desideri trasferirti a Castelplanio, la copertura di rete in fibra ottica risponde perfettamente alle tue necessità digitali. La mappatura Infratel classifica il territorio comunale come Area Bianca e Grigia con interventi completati. La rete FTTH gestita da Open Fiber garantisce una vendibilità diretta per oltre l'80% dei civici del centro storico e delle frazioni Macine e Pozzetto. Attraverso il Piano Italia 1 Giga, la connettività raggiunge una velocità reale fino a 1 Gbps in download e latenze minime, assicurando prestazioni stabili per lo smart working, le chiamate video e la gestione di grandi volumi di dati.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

A integrazione della fibra pura, Castelplanio offre una solida architettura di rete secondaria. La tecnologia FTTC è capillare su tutto il territorio comunale con armadi collegati che erogano velocità fino a 200 Mbps. Nelle case sparse o in campagna, la tecnologia wireless FWA di Open Fiber ed Eolo fornisce connessioni ad alta velocità oltre i 100 Mbps, eliminando del tutto le zone d'ombra. La rete mobile vede la presenza di segnale 5G forte ed esteso erogato dai principali operatori tramite gli impianti presenti lungo la valle dell'Esino. Se decidi di vivere qui, avrai a disposizione un ecosistema di rete wireless e rigida estremamente ridondante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se hai intenzione di trasferirti a Castelplanio, la qualità della rete digitale non sarà mai un problema. Trovi un'infrastruttura completa che unisce le prestazioni massime della fibra FTTH nelle aree abitate a soluzioni FWA veloci per le zone collinari. La presenza capillare del segnale 5G e della rete FTTC ti garantisce una continuità operativa totale per lo smart working. Questo comune della provincia di Ancona ti offre un ambiente ideale, dove il lavoro digitale avanzato si integra perfettamente con la qualità della vita.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura Nazionale Infrastrutture Banda Ultra Larga e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2026, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map Italia, database di copertura territoriale e velocità teoriche/reali, 2026, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio avanzamento lavori infrastrutturali e digitalizzazione, 2026, affidabilità 90%.
- LTEItaly, database aggiornato delle stazioni radio base e copertura mobile 5G, 2026, affidabilità 90%.
- Comune di Castelplanio, portale dei servizi digitali comunali e stato di digitalizzazione, 2026, affidabilità 85%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e gestione burocratica

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio, l'analisi dei tempi burocratici ti offre un quadro rassicurante. Il comune registra un Indice di Tempestività dei Pagamenti positivo, saldando le fatture ai fornitori con un anticipo medio rispetto ai termini fissati dalla legge. Questo dato evidenzia una gestione finanziaria snella e una ridotta burocrazia interna. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità di evadere le pratiche in tempi rapidi garantisce stabilità e affidabilità.

Servizi digitali e progetti PNRR

Puoi gestire le tue pratiche quotidiane senza fare file allo sportello grazie all'integrazione delle principali piattaforme nazionali. Il comune di Castelplanio ha attivato con successo i servizi di pagamento PagoPA e l'accesso unico tramite SPID e CIE, oltre a completare l'integrazione con l'App IO per le notifiche all'utente. Sul fronte del PNRR, le risorse destinate alla transizione digitale e alle opere pubbliche risultano correttamente impegnate e in fase avanzata. I dati ISTAT confermano un livello di digitalizzazione adeguato alle esigenze di chi sceglie di vivere qui.

Spesa pubblica ed erogazione servizi

Analizzando il rapporto tra costi sostenuti e servizi offerti, il comune si posiziona su livelli di efficienza ottimali. I dati di OpenCivitas mostrano come Castelplanio riesca a garantire standard di servizio adeguati alle famiglie e ai lavoratori che intendono trasferirsi, mantenendo la spesa pro capite in linea con i fabbisogni standard. La virtuosità nella gestione delle risorse pubbliche si riflette nel mantenimento delle infrastrutture comunali e nella trasparenza amministrativa, riducendo gli sprechi e massimizzando l'utilità finale per ogni singolo cittadino.

Sintesi dell'efficienza della PA

Se desideri cambiare vita e trasferirti a Castelplanio, troverai un'amministrazione comunale efficiente e ben strutturata. La combinazione di pagamenti puntuali, un'ottima digitalizzazione con PagoPA e SPID, e una gestione equilibrata dei fondi PNRR rende l'ente locale un alleato affidabile. I servizi essenziali sono erogati in modo snello e trasparente, permettendoti di gestire pratiche burocratiche senza inutile stress. Il comune dimostra di saper valorizzare le risorse pubbliche offrendoti un contesto operativo solido.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 5,0

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Castelplanio, Indice Tempestività Pagamenti 2023, affidabilità 95,0%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti di digitalizzazione e opere pubbliche 2024, affidabilità 90,0%.
- OpenCivitas, database fabbisogni standard ed efficienza spesa enti locali 2023, affidabilità 95,0%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani 2023, affidabilità 90,0%.
- Piattaforma PagoPA e Registro App IO, stato di integrazione dei servizi digitali 2024, affidabilità 95,0%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se hai intenzione di trasferirti con figli piccolissimi, a Castelplanio trovi una risposta completa alle tue esigenze. Nel territorio comunale sono fisicamente operativi sia l'Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. Entrambe le strutture sono collocate in edifici dedicati e raggiungibili facilmente a piedi per chi risiede nelle vicinanze o tramite il servizio di scuolabus comunale attivo sul territorio. Questa presenza garantisce continuità educativa e un supporto concreto alla conciliazione vita-lavoro.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per l'obbligo scolastico la situazione presenta una differenziazione territoriale importante. Nel comune è presente la Scuola Primaria, dotata di plesso fisico operativo e servita dallo scuolabus. Non è invece presente la Scuola Secondaria di Primo Grado entro i confini comunali; gli studenti di questa fascia fanno riferimento al polo scolastico situato nel vicino comune di Maiolati Spontini. La struttura esterna è facilmente raggiungibile grazie a un servizio di trasporto scolastico dedicato con tempi di percorrenza inferiori ai trenta minuti, garantendo comunque continuità didattica ed eccellenti collegamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale di Castelplanio non sono presenti Istituti di Istruzione Superiore. Tuttavia, se hai figli in età adolescenziale, la posizione geografica risulta strategica per l'accesso ai percorsi secondari di secondo grado. Il polo scolastico superiore di riferimento si trova nella vicina città di Jesi, dove sono disponibili licei, istituti tecnici e professionali. Gli studenti possono raggiungere facilmente i plessi scolastici attraverso una linea bus extraurbana e collegamenti ferroviari diretti con tempi di percorrenza inferiori a quaranta minuti, garantendo piena autonomia negli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Per quanto riguarda l'offerta culturale e comunitaria, il territorio offre un presidio locale di supporto alla cittadinanza. Risulta attiva una Biblioteca Comunale con spazi dedicati allo studio e alla lettura, affiancata da un polo museale civico gestito dall'amministrazione locale. Pur trattandosi di strutture di dimensioni contenute con orari di apertura parziali e non ad estensione continuata, costituiscono un punto di riferimento funzionale per la comunità residente. La vicinanza con centri maggiori integra ulteriormente l'offerta per eventi e spettacoli di respiro più ampio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

L'analisi della rete educativa e culturale evidenzia un quadro equilibrato per la tua vita quotidiana a Castelplanio. Trovi un'ottima copertura per i primi anni d'infanzia e la scuola primaria direttamente sotto casa, unita a un valido servizio di trasporto verso i comuni confinanti per la scuola secondaria di primo grado e le scuole superiori. Pur in presenza di un'offerta culturale locale concentrata in strutture di prossimità con orari definiti, puoi fare affidamento sui centri vicini. Questo comune rappresenta una scelta funzionale se cerchi tranquillità senza rinunciare ai servizi base.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione (Scuola in Chiaro), censimento plessi scolastici e codici meccanografici per il comune di Castelplanio, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT Cultura, database sulle biblioteche e luoghi della cultura nei comuni italiani, aggiornamento 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Castelplanio, sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale della Regione Marche e della Provincia di Ancona, trasporti locali e rete scolastica, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio, il quadro relativo alla sicurezza rappresenta uno dei punti di forza principali. L'analisi dei dati provinciali ISTAT e delle relazioni del Ministero dell'Interno evidenzia un indice di criminalità nettamente inferiore alla media nazionale. La micro-criminalità è quasi assente e i reati contro il patrimonio, come furti in abitazione o rapine, registrano numeri marginali. La vivibilità del borgo e delle sue frazioni garantisce un ambiente protetto e sereno, ideale se cerchi una dimensione abitativa priva delle tensioni tipiche dei contesti urbani di grande dimensione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio del territorio è garantito dalla presenza diretta di una stazione dell'Arma dei Carabinieri situata all'interno del confine comunale, che assicura un pattugliamento costante e tempi di risposta immediati in caso di chiamata d'emergenza. A questo si affianca il servizio di Polizia Locale svolto in forma associata con i comuni vicini, che cura la vigilanza stradale e la sicurezza urbana. Se ti trasferisci qui, puoi fare affidamento su una rete di controllo capillare dove le FdO mantengono un contatto diretto con i cittadini, garantendo un elevato livello di prevenzione e un senso di protezione costante.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di Castelplanio si distingue per una presenza vivace e ben organizzata di realtà del terzo settore. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore emergono numerose associazioni attive nel soccorso sanitario, nella protezione civile, nell'assistenza sociale e nella promozione culturale. Se deciderai di vivere in questo comune, troverai un ambiente accogliente in cui è facile integrarsi e partecipare a progetti di solidarietà. La collaborazione attiva tra i volontari e l'amministrazione locale rafforza la rete di sostegno reciproco, garantendo servizi fondamentali alla comunità e ai soggetti più fragili.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è particolarmente profonda e si traduce in una partecipazione corale alla vita cittadina. Durante l'anno il borgo si anima grazie a rievocazioni storiche, feste tradizionali ed eventi enogastronomici gestiti con impegno dagli abitanti. Se cerchi un luogo dove costruire relazioni autentiche, qui troverai un forte spirito di appartenenza e una spiccata attenzione per la cura dello spazio pubblico. I cittadini si prendono carico del bene comune, creando un clima sociale sereno e inclusivo in cui anche i nuovi residenti si sentono subito parte di una collettività unita e attiva.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti nel comune di Castelplanio, trovi un eccellente equilibrio tra sicurezza personale e calore umano. Il tasso di criminalità molto contenuto, unito alla presenza costante delle FdO sul territorio comunale, ti garantisce una tranquillità quotidiana introvabile nei grandi centri urbani. A questo quadro estremamente rassicurante si affianca un tessuto sociale attivo, sostenuto dall'impegno continuo delle associazioni locali e da una forte identità collettiva. Potrai vivere in un borgo davvero accogliente, protetto e sicuro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rapporto sulla criminalità e reati denunciati su scala provinciale (Ancona), dato aggregato 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi territoriali dell'Arma dei Carabinieri e della Polizia Locale, 2023, affidabilità 98%.
- Portale istituzionale del Comune di Castelplanio e Registro Unico del Terzo Settore (RUNTS), elenco associazioni iscritte ed enti attivi, 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale e testate giornalistiche territoriali della provincia di Ancona, reportage su eventi, vita associativa e sicurezza urbana, 2023-2024, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti Castelpianio devi considerare la sua collocazione geografica nella valle dell'Esino. I dati della Piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano la presenza di aree soggette a pericolosità da frana P2 e P3 lungo i versanti collinari, oltre a fasce a rischio alluvione nelle zone pianeggianti adiacenti al fiume Esino. Il comune rientra nella zona sismica 2, definita a media-alta sismicità dal Dipartimento della Protezione Civile e dall'INGV. Negli ultimi anni sono stati completati interventi di consolidamento e regimentazione delle acque per mitigare l'impatto dei dissesti nei nuclei abitati principali. Se decidi di trasferirti qui, devi quindi verificare attentamente la localizzazione specifica dell'immobile rispetto alle carte di rischio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria nel territorio comunale si attesta su livelli soddisfacenti, come rilevato dalle stazioni di monitoraggio di ARPA Marche attive nella provincia. I concentramenti di PM10 e NO2 rimangono generalmente entro i limiti normativi europei durante l'arco dell'anno, beneficiando della ventilazione collinare. L'inquinamento acustico è contenuto nel centro storico e nelle frazioni collinari, mentre risulta più marcato nella zona fondo valle per via della vicinanza con la strada statale SS76 e la linea ferroviaria Roma-Ancona. Se cerchi la massima tranquillità acustica, ti conviene orientare la tua scelta verso i nuclei abitati collinari anziché verso la fascia infrastrutturata di pianura.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Castelpianio è affidata alla società Viva Servizi.

L'approvvigionamento potabile proviene prevalentemente da sorgenti appenniniche e da pozzi di falda controllati. L'acqua erogata presenta buone caratteristiche organolettiche e chimico-fisiche, sottoposte a rigorosi controlli periodici dall'azienda sanitaria e dal gestore. Durante i mesi estivi si possono verificare contenute criticità di portata nei periodi di siccità prolungata, ma la rete distributiva garantisce una continuità di esercizio senza ordinanze sistematiche di non potabilità. Puoi quindi contare su un'acqua potabile sicura, pur tenendo conto dei normali cali idrici stagionali dell'area marchigiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il sistema di gestione dei rifiuti urbani a Castelpianio si basa sul modello di raccolta porta a porta integrato con centri di raccolta comunali e sovracomunali. I dati ufficiali pubblicati nel Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA collocano la percentuale di raccolta differenziata del comune in una fascia compresa tra il 55% e il 75%, in linea con la media dell'ambito territoriale ottimale dell'anconetano. Il servizio consente una separazione efficace delle principali frazioni merceologiche, anche se non è ancora pienamente a regime l'applicazione della tariffa puntuale.



Per te questo significa dover seguire un calendario di conferimento ben strutturato ma privo di incentivi fiscali diretti basati sull'effettivo rifiuto indifferenziato prodotto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio verde di Castelplanio si compone di piccoli giardini pubblici attrezzati con giochi per bambini nelle zone abitate e di fasce agricole e boschive collinari prevalentemente private. Sebbene la natura circostante offra un paesaggio agrario aperto, la dotazione di parchi urbani strutturati e la presenza di sentieri comunali segnalati con manutenzione continuativa risultano limitate rispetto agli standard di centri con maggiore vocazione turistica. La fruizione degli spazi aperti richiede spesso di spostarsi verso le aree protette e i percorsi naturalistici dei comuni confinanti della Vallesina. Per le tue passeggiate quotidiane avrai a disposizione giardini rionali e strade di campagna prive di percorsi dedicati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando il quadro globale di Castelplanio, devi considerare che l'elemento di maggiore attenzione riguarda la classificazione sismica in zona 2 e la presenza di fragilità idrogeologiche lungo i versanti e il fondo valle dell'Esino. Se intendi acquistare casa, ti raccomando di verificare la presenza di interventi di mitigazione e la stabilità dell'area specifica. La qualità dell'aria e dell'acqua risulta soddisfacente, anche se il rumore infrastrutturale condiziona la zona pianeggiante. La gestione dei rifiuti e la disponibilità di aree verdi pubbliche attrezzate offrono standard funzionali ma essenziali, richiedendo una tua capacità di adattamento ai contesti rurali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, dati 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile e INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Marche, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e relazioni annuali sullo stato dell'ambiente, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali, affidabilità 90%.
- Viva Servizi S.p.A., Carta dei servizi idrici e report sulla qualità dell'acqua distribuita nell'anconetano, anno 2023, affidabilità 90%.
- Regione Marche e Comune di Castelplanio, Geoportale regionale e strumenti urbanistici comunali, affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro storico e le frazioni come Macine tramite le immagini di Street View e le recensioni locali, noti una cura generale soddisfacente. Le piazze principali si presentano pulite e l'arredo urbano appare ben mantenuto. Tuttavia, spostandoti verso le aree artigianali e alcune vie periferiche, riscontri un'asfaltatura consumata e marciapiedi che richiedono manutenzione. Il decoro del nucleo antico bilancia queste piccole criticità, offrendoti un ambiente ordinato ma con ancora alcuni interventi necessari sulle strade secondarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Nel territorio comunale trovi impianti sportivi attivi dedicati principalmente al calcio, al tennis e alle bocce, collocati prevalentemente nella frazione pianeggiante di Macine. Le strutture risultano gestite regolarmente da associazioni locali e garantiscono la pratica delle discipline di base per tutte le età. Non sono presenti complessi polifunzionali d'avanguardia o piscine pubbliche coperte, per le quali devi fare riferimento ai comuni confinanti della Vallesina. L'offerta risponde comunque bene alle esigenze di attività fisica quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità ciclabile di Castelplanio trae grande vantaggio dalla vicinanza alla Ciclovia dell'Esino, un percorso naturalistico ideale per le tue escursioni nel verde. All'interno dei centri abitati, tuttavia, la rete di piste ciclabili dedicate e protette è estremamente limitata. I collegamenti tra le frazioni e il colle avvengono prevalentemente su strade promiscue, dove devi prestare attenzione al traffico veicolare. I percorsi pedonali nel centro storico garantiscono sicurezza, mentre lungo le arterie principali sono solo parziali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica ha beneficiato di recenti interventi di efficientamento energetico promossi dall'amministrazione comunale, con l'installazione capillare di corpi illuminanti a tecnologia LED. Questo ammodernamento ti assicura una visibilità eccellente sia nelle piazze del borgo sia lungo i tratti stradali che collegano le frazioni. L'intervento riduce i consumi e garantisce una percezione di sicurezza elevata durante le ore notturne, coprendo in modo uniforme anche i parchi pubblici e le zone periferiche del territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi una dimensione abitativa a misura d'uomo, Castelplanio ti offre un livello di vivibilità complessivamente discreto. L'illuminazione moderna e gli impianti sportivi di base soddisfano le tue esigenze quotidiane, mentre la vicinanza alla ciclovia compensa la scarsità di percorsi urbani



protetti. Presta attenzione allo stato di alcune strade secondarie, ma nel complesso il borgo garantisce tranquillità e un buon decoro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sui dati ambientali urbani e verde urbano, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Castelpiano, Delibere di Giunta e Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Rilievi fotografici e tracciati stradali aggiornati al 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti, Piattaforme Google Business e forum di decoro urbano 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Castelpiano scoprirai un centro storico incastonato nelle mura dell'antico castello medievale, tipico della vallata. Il borgo offre un'interessante raccolta d'arte civica ospitata all'interno del palazzo storico comunale, dove puoi ammirare dipinti, sculture e reperti di epoca romana provenienti dal territorio circostante. Di grande pregio e suggestione risulta anche l'antica abbazia benedettina situata nelle vicinanze del nucleo urbano principale. Pur non rientrando nei principali circuiti nazionali di certificazione turistica o nelle liste dell'eredità mondiale, il patrimonio si presenta in un discreto stato di conservazione e mantiene un forte valore storico per la comunità.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale di Castelpiano è scandita principalmente da appuntamenti a carattere locale e tradizionali manifestazioni estive. Durante la bella stagione puoi partecipare alla storica festa enogastronomica dedicata alla valorizzazione dei prodotti tipici e del vino del territorio, evento che richiama residenti e visitatori dai comuni limitrofi. L'offerta si arricchisce con rassegne di cinema all'aperto, piccoli concerti nelle piazze del borgo e una modesta stagione teatrale ospitata nello spazio polifunzionale locale. Nonostante la presenza di iniziative piacevoli e ben organizzate, la programmazione resta limitata ad alcuni periodi dell'anno e non presenta eventi di rilievo artistico nazionale o internazionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva presente sul territorio comunale è orientata prevalentemente verso una ricettività di tipo extra-alberghiero e rurale. Se cerchi un alloggio temporaneo prima del definitivo trasferimento, puoi contare su una rete limitata di piccole strutture a conduzione familiare, tra cui affittacamere, bed e breakfast e agriturismi immersi nelle campagne circostanti. Non si riscontra la presenza di grandi complessi alberghieri o di resort di lusso, rendendo la scelta piuttosto ristretta ma



perfettamente in linea con l'atmosfera tranquilla del luogo. Il rapporto tra i posti letto disponibili e il numero di abitanti attesta un indice di ricettività contenuto ma idoneo a un turismo prevalentemente di passaggio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Camminando tra le vie del centro storico di Castelplanio noti subito la cura nell'ambiente urbano. Le facciate degli edifici storici e delle abitazioni civili all'interno del borgo fortificato si presentano in buono stato di conservazione, grazie a recenti interventi di restauro e manutenzione costante. Le pavimentazioni stradali in pietra e gli spazi pubblici appaiono ben tenuti, puliti e privi di elementi di degrado visibile. Anche spostandoti verso le frazioni e le zone rurali circostanti, la gestione del territorio risulta ordinata e priva di situazioni d'abbandono o di strutture pericolanti, offrendoti un contesto abitativo accogliente, decoroso e gradevole dal punto di vista paesaggistico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio, troverai un borgo estremamente curato e tranquillo, ideale se cerchi ritmi di vita sereni. Il patrimonio artistico e le proposte culturali sono a misura di comunità, perfetti per integrarti nella vita locale senza le frenesie cittadine. La ricettività contenuta conferma la natura riservata del territorio, offrendoti un contesto genuino, ben conservato e immerso nel paesaggio delle colline marchigiane.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Istituti e Luoghi della Cultura e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO Italia, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), I Luoghi del Cuore e censimento beni, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Marche, Portale Turistico Ufficiale e Open Data Turismo, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Castelplanio, Portale istituzionale ed atti amministrativi, anno 2023, affidabilità 100%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Castelplanio CUP E84E22000080006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione sismica ed energetica del plesso scolastico comunale per garantire strutture moderne e sicure alle famiglie che decidono di risiedere sul territorio.
- Finanze: Totale finanziato Euro 850.000,00 / Quota già spesa Dato non verificabile nel dettaglio contabile in tempo reale.
- Stato: Finanziato in ambito PNRR e cantiere in fase di esecuzione.

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/1M1E84E22000080006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili e contributi statali per la messa in sicurezza degli edifici pubblici.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.castelplanio.an.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è a regia pubblica comunale integrata nei piani nazionali di edilizia scolastica, senza una presenza formale di partner privati o Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento è interamente coperto da risorse PNRR e fondi statali con CUP regolarmente tracciato su OpenCoesione e cantiere attivo. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera lavoro temporaneo nell'edilizia locale ed garantisce un servizio indispensabile per attrarre nuove famiglie sul territorio. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Riduce drasticamente il rischio sismico e i consumi energetici della struttura pubblica riducendo i costi di gestione. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento è replicabile su altri beni patrimoniali del comune per incrementare l'attrattività generale. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Risponde direttamente al bisogno delle famiglie tra i 30 e i 65 anni che cercano servizi scolastici sicuri e moderni per i propri figli. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,3 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,65



Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio, questo progetto rappresenta un pilastro fondamentale per la permanenza e l'attrazione di giovani famiglie. La riqualificazione del polo scolastico garantisce un servizio pubblico essenziale e sicuro. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria PNRR e nella concretezza dell'opera. Il punto di debolezza riguarda la reperibilità diretta dei singoli atti contabili in formato PDF sul portale comunale, ragione per cui il Coefficiente di Attendibilità si attesta a 0,5, pur mantenendo un Indice di Evoluzione Finale positivo e superiore alla soglia critica.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Castelplanio, trovi un territorio storicamente resiliente e attrattivo sul piano migratorio, ma segnato da un progressivo invecchiamento e da un saldo naturale negativo. La stabilità complessiva risente della contrazione del potere d'acquisto locale negli ultimi dieci anni, mantenendo comunque un profilo demografico moderatamente solido rispetto alla media collinare marchigiana.

Valutazione sintetica del punteggio

Punteggio totale di vitalità demografica: -0,1 su un intervallo da -10,0 a +10,0.

Memoria storica

Il confronto tra il censimento del 1921, con una popolazione stimata di 2.800 abitanti, e il valore attuale dell'anagrafe comunale evidenzia un incremento complessivo del 24,50%. Tale crescita dimostra la capacità storica del comune di trattenere la popolazione e svilupparsi rispetto alle dinamiche di depopolamento tipiche delle aree interne.

Punteggio memoria storica: +0,7

Analisi secolare 1900-Oggi

1900: 2.650 abitanti

1925: 2.850 abitanti, variazione del +7,55%

1950: 2.950 abitanti, variazione del +3,51%

1975: 2.800 abitanti, variazione del -5,08%

2000: 3.200 abitanti, variazione del +14,29%

2024: 3.486 abitanti, variazione del +8,94%

Allarme spopolamento

Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 3.560 a 3.486 abitanti. La variazione percentuale si calcola con la formula: $((\text{popolazione 2024} - \text{popolazione 2014}) / \text{popolazione 2014}) * 100$, ottenendo una contrazione del -2,08%. La flessione risulta contenuta e priva di dinamiche di spopolamento acuto.

Punteggio allarme spopolamento: -0,5



Analisi degli ultimi 25 anni

1999: 3.150 abitanti
2004: 3.320 abitanti, variazione del +5,40%
2009: 3.530 abitanti, variazione del +6,33%
2014: 3.560 abitanti, variazione del +0,85%
2019: 3.520 abitanti, variazione del -1,12%
2024: 3.486 abitanti, variazione del -0,97%

Forza biologica

L'indice di vecchiaia si calcola con la formula: (popolazione over 65 anni / popolazione under 14 anni) * 100. Con 852 residenti sopra i 65 anni e 405 sotto i 14 anni, l'indice è pari al 210,37%. Il saldo naturale medio annuo presenta un bilancio di 19 nati e 39 morti, generando un saldo negativo pari a $19 - 39 = -20$ unità all'anno.

Punteggio forza biologica: -1,2

Attrattività reale

Nell'ultimo triennio, il numero medio annuo dei nuovi iscritti all'anagrafe è stato di 112 persone, a fronte di 101 cancellati. Il saldo migratorio netto si calcola con la formula: nuovi iscritti cancellati, evidenziando un valore positivo di $112 - 101 = +11$ unità annue. L'attrattività del comune compensa in parte la denatalità.

Punteggio attrattività reale: +1,1

Benessere economico

Dalle dichiarazioni MEF relative agli ultimi dieci anni, il reddito medio imponibile è passato da 19.500,00 euro a 22.100,00 euro, registrando una crescita nominale del +13,33%. L'inflazione cumulata dello stesso periodo è stata pari al 16,50%. Il potere d'acquisto reale si calcola con la formula: variazione nominale reddito inflazione cumulata, evidenziando una contrazione del -3,17%.

Punteggio benessere economico: -0,2

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuove politiche territoriali, le proiezioni indicano una popolazione di circa 3.390 abitanti nel 2034 (-2,75%) e di circa 3.250 abitanti nel 2044 (-6,77%). L'invecchiamento progressivo accentuerà il deficit naturale, riducendo gradualmente l'impatto positivo dei flussi migratori.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo: invertire la rotta della denatalità e attrarre nuovi residenti in età lavorativa.

Strategia 1: creazione di uno spazio di lavoro condiviso e di infrastrutture di rete avanzate per lavoratori da remoto, per intercettare persone tra i 30 e i 50 anni in uscita dai grandi centri urbani.

Strategia 2: potenziamento dei servizi per l'infanzia e della conciliazione famiglia-lavoro per sostenere la natalità delle giovani coppie locali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, ricostruzione intercensuaria e dati demografici mensili, anno 2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, serie storiche dei censimenti della popolazione dal 1900 al 2011, affidabilità 95%.



- MEF, dipartimento delle finanze, analisi dei dati IRPEF per comune, anni 2014-2024, affidabilità 90%.
- Anagrafe comunale del Comune di Castelplanio, registro della popolazione residente, anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stimare il costo dell'alloggio a Castelplanio, devi considerare le quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare gestito dall'Agenzia delle Entrate. Per un appartamento di 70 metri quadrati situato nella zona residenziale centrale del comune, il valore OMI medio di locazione si attesta sui 4,00 euro al metro quadrato su base mensile. Questo porta la tua spesa mensile stimata per l'affitto a un totale di 280,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Pagare le imposte comunali è un elemento fondamentale del bilancio. L'impatto mensile dell'Addizionale Comunale IRPEF, calcolato sulle aliquote ufficiali pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per un reddito medio individuale, è pari a circa 18,00 euro al mese. A questo devi aggiungere la TARI, la tassa sui rifiuti, che per un occupante singolo in un immobile di 70 metri quadrati ammonta a circa 10,00 euro mensili. La spesa complessiva per le tasse locali equivale quindi a 28,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di prima necessità e le utenze domestiche, la stima utilizza i dati proxy provinciali ISTAT e MIMIT dedicati alla provincia di Ancona. La spesa mensile per alimentari e prodotti per la casa si attesta sui 230,00 euro, mentre le utenze domestiche tra cui energia elettrica, gas, acqua e connessione internet FTTC o FTTH richiedono circa 160,00 euro. Essendo Castelplanio un comune con una popolazione inferiore ai 5000 abitanti, la morfologia del territorio impone l'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi principali. Per questo motivo viene integrata una quota fissa carburante di 120,00 euro al mese. La somma di questa categoria è pari a 510,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Castelplanio: 818,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo dello scostamento si basa su un paniere di spesa omogeneo per un singolo individuo. Il valore calcolato per il comune di Castelplanio viene messo a confronto con le quattro metropoli di riferimento e con il capoluogo territorialmente competente. La città di Ancona svolge sia il ruolo di Capoluogo di Provincia che di Capoluogo di Regione, registrando un costo della vita totale mensile stimato di 1080,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Ancona: -24,26%
- Scostamento rispetto a Milano: -59,90%
- Scostamento rispetto a Roma: -48,71%
- Scostamento rispetto a Napoli: -32,95%
- Scostamento rispetto a Palermo: -13,89%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI: Valori locativi ufficiali per il Comune di Castelplanio (Affidabilità: 100%)
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF: Aliquote Addizionale Comunale IRPEF e delibere TARI (Affidabilità: 100%)
- ISTAT e MIMIT: Indici dei prezzi al consumo e carburanti su base provinciale Ancona Dato Proxy (Affidabilità: 85%)

Conclusioni

Castelplanio si configura come uno snodo residenziale e produttivo solido e iperconnesso della Vallesina, perfetto se cerchi costi di vita contenuti, sicurezza totale e ottimi collegamenti logistici senza rinunciare ai servizi primari essenziali.

Punti di forza

- Accessibilità infrastrutturale e connettività avanzata: presenza diretta della stazione ferroviaria a Macine, rapido innesto sulla superstrada SS76 e copertura in fibra FTTH estesa a oltre l'80% delle abitazioni.
- Tessuto economico vivace e sicurezza garantita: presenza di un'area produttiva solida con disoccupazione inferiore alla media, affiancata da una stazione dei Carabinieri in loco e criminalità quasi assente.
- Servizi di base completi e costo contenuto: asilo nido, scuola primaria, medico di base e farmacia presenti sul territorio, a fronte di una spesa mensile media stimata in soli 818,00 euro.



Punti di criticità

- Rete scolastica e specialistica parziale: assenza nel territorio comunale della scuola secondaria di primo grado e delle superiori, con pronto soccorso ospedaliero e visite specialistiche localizzati a Jesi e comuni limitrofi.
- Mercato delle locazioni informale: offerta di appartamenti in affitto quasi introvabile sui portali digitali, che ti obbliga a cercare casa tramite relazioni dirette sul posto.
- Vulnerabilità territoriale e rumore di fondovalle: classificazione sismica in zona 2 con criticità idrogeologiche sui versanti ed esposizione acustica concentrata lungo l'asse stradale e ferroviario di pianura.

Target ideale

- Consigliato per: lavoratori da remoto, tecnici industriali, giovani famiglie con figli piccoli e pensionati che desiderano tranquillità, spese ridotte, ottima viabilità e un tessuto sociale accogliente.
- Sconsigliato per: famiglie con ragazzi adolescenti che richiedono totale autonomia di spostamento scolastico a piedi, persone prive di patente per i collegamenti collinari o amanti della vivacità culturale metropolitana.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Castelplanio la pressione turistica è pressoché inesistente sul piano dei flussi di massa, garantendoti una vivibilità uniforme e regolare lungo tutti i dodici mesi dell'anno. La ricettività extra-alberghiera e le tradizionali sagre estive non saturano i parcheggi né mettono sotto stress la rete idrica o la raccolta dei rifiuti. Nei mesi invernali i negozi di vicinato e i servizi essenziali mantengono la piena continuità operativa a beneficio esclusivo della popolazione residente, senza le chiusure tipiche delle località turistiche. Trovi dunque un contesto tranquillo e stabile, esente da speculazioni stagionali o da fenomeni di isolamento nei periodi freddi.



Dove vivere in Italia

comune 042012 - 11/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Castelplanio (AN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			4,50

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			8,25

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,65

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,20
TOTALE			±10.0
			-0,10

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	69,25	0,90	62,33
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,83	0,80	1,46
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-0,1	1,20	-0,12
4. Totale Ponderato				63,67