



Castelmola (ME)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Castelmola nella Città Metropolitana di Messina, in Sicilia, arroccata su uno sperone roccioso a 529 metri sul livello del mare, sopra Taormina. Il paesaggio è spiccatamente montano e collinare, affacciato sul Mare Ionio e sovrastato dalla sagoma dell'Etna. I confini naturali sono definiti dalle pendici dei monti Peloritani e dalla valle dell'Alcantara. Per la logistica puoi contare sulla vicina autostrada A18 e sulla stazione ferroviaria di Taormina-Giardini, entrambe a circa dieci chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre circa 16,8 kmq, un'estensione ridotta rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. Con 1.062 abitanti, la densità è di circa 63 ab/kmq, vicina alla media di 60 ab/kmq dei centri sotto i 5.000 residenti. Il nucleo storico è estremamente compatto, pur con piccole contrade sparse nel territorio circostante.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo conserva un impianto medievale intatto, dominato dall'uso della pietra locale, del calcare e della pietra lavica per le pavimentazioni. Camminando tra i suoi vicoli stretti trovi scalinate in pietra, piazze lastricate con motivi geometrici e terrazze panoramiche. Lo stato di conservazione è elevato, restituendoti l'impatto visivo di un insediamento fortificato arroccato e perfettamente integrato con la roccia.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta poco più di 1.000 residenti ufficiali secondo i dati ISTAT. Il trend demografico mostra un lento e costante calo della popolazione, unito a un indice di vecchiaia superiore alla media nazionale. La presenza di giovani famiglie è ridotta, ma la vicinanza ai poli turistici garantisce una presenza fluttuante e una discreta reattività sociale, mitigando in parte l'isolamento anagrafico tipico delle aree interne collinari.

b

La vocazione prevalente è legata al turismo, alla ricettività e all'enogastronomia tipica, come la produzione del vino alla mandorla. Se decidi di stabilirti qui, trovi i servizi essenziali di base come botteghe alimentari, bar e uffici comunali, mentre per le strutture sanitarie o scolastiche superiori devi fare riferimento a Taormina. L'associazionismo locale opera soprattutto nella tutela delle tradizioni storiche e ricreative.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Per raggiungere la rete autostradale principale devi percorrere la strada provinciale 10, una via panoramica ma ricca di tornanti che scende verso la costa. Lo svincolo autostradale più vicino è quello di Taormina sulla A18 Messina-Catania, situato a una distanza di circa 10 chilometri. In condizioni normali di traffico, il tempo necessario per coprire questa tratta varia tra i 20 e i 25 minuti. Durante l'alta stagione turistica le tempistiche possono subire prolungamenti a causa del congestionamento della viabilità locale attorno a Taormina.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria di riferimento per il territorio è Taormina-Giardini, ubicata lungo la linea dorsale Jonica a circa 10 chilometri dal centro abitato di Castelmola. Il tempo di percorrenza in auto per raggiungerla varia tra 20 e 25 minuti. La stazione è servita da una frequenza elevata di treni regionali, Intercity e connessioni ad alta velocità gestiti da Trenitalia, garantendo collegamenti diretti verso Messina, Catania e le principali direttrici nazionali con corse frequenti durante tutto l'arco della giornata.

L'aeroporto principale di riferimento è lo scalo internazionale di Catania-Fontanarossa, situato a una distanza stradale di circa 66 chilometri. Il percorso si snoda lungo la strada provinciale e l'autostrada A18, richiedendo un tempo di percorrenza stimato tra 60 e 70 minuti in base al traffico.

L'infrastruttura costituisce uno dei maggiori hub aeroportuali italiani per traffico passeggeri, offrendo un'ampia rete di voli diretti nazionali, internazionali e intercontinentali serviti dalle principali compagnie di linea e low-cost.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti con il trasporto pubblico locale sono gestiti dalle autolinee Interbus e ASM Taormina. La frequenza delle corse dirette verso Taormina varia in base alla stagionalità, con circa 10-14 corse giornaliere nel periodo invernale e un incremento estivo. Per raggiungere il capoluogo di provincia Messina con i mezzi pubblici è necessario effettuare uno scambio presso la stazione di Taormina. Il tempo totale di percorrenza per Messina supera i 75 minuti e l'offerta complessiva si attesta sotto le 20 corse giornaliere dirette.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Castelmola e nella vicina Taormina sono operativi servizi privati di Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC). A causa della conformazione del borgo e della fluttuazione della domanda



turistica, i veicoli non sono sempre stazionati in loco in modalità pronta cassa, ma risultano reperibili su prenotazione previa chiamata telefonica o digitale. Il tempo limite di attesa o di risposta per la presa in carico del servizio si mantiene generalmente entro i 60 minuti. Non sono presenti servizi strutturati di car o scooter sharing.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia Messina si trova a una distanza stradale di circa 53 chilometri dal centro abitato di Castelmola. La tratta richiede l'impiego della strada provinciale 10 fino alla costa e il successivo innesto sull'autostrada A18 in direzione nord. Il tempo medio di percorrenza automobilistica si attesta tra i 50 e i 60 minuti in condizioni di traffico regolare. La distanza complessiva inserisce il comune nella fascia superiore ai 50 chilometri rispetto alla città principale della provincia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se decidi di trasferirti a Castelmola, devi considerare che la vita nel borgo offre un'elevata qualità paesaggistica ma richiede un compromesso in termini di mobilità. La tua dipendenza dal mezzo privato sarà significativa per gli spostamenti quotidiani, poiché le caratteristiche morfologiche del territorio e le strade tortuose allungano i tempi di percorrenza verso la costa. Pur potendo contare sull'eccellente vicinanza dello snodo ferroviario di Taormina-Giardini e dell'aeroporto di Catania per i tuoi viaggi a lungo raggio, l'offerta di trasporto pubblico diretto verso il capoluogo è limitata.

Fonti utilizzate

Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale e storico (tratte Castelmola-A18, Castelmola-Messina, Castelmola-CTA), anno 2024, affidabilità 95%.

Trenitalia, Database orari e frequenze della stazione di Taormina-Giardini, orario ufficiale anno 2024, affidabilità 100%.

Interbus S.p.A. e ASM Taormina, Quadro orari del Trasporto Pubblico Locale per la tratta Castelmola-Taormina-Messina, anno 2024, affidabilità 95%.

Comune di Castelmola, Registro locale licenze Taxi/NCC e regolamento di bacino, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva

Per valutare la fattibilità del tuo trasferimento a Castelmola mantenendo un impegno lavorativo o di studio presso il capoluogo di provincia Messina, abbiamo analizzato i tempi di percorrenza, la variabilità del traffico e la complessità morfologica del tracciato. L'analisi tiene conto delle differenti condizioni di guida tra i giorni feriali, i rientri festivi e i periodi di picco turistico.

Parametri di calcolo e tempi di percorrenza



Il tragitto principale dal centro abitato di Castelmola fino al centro di Messina copre una distanza di circa 53 chilometri. Di seguito sono riportati i dati rilevati per le diverse condizioni di traffico:

- Tempo base (Tb): 48 minuti (tempo rilevato in condizioni di flusso libero notturno).
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5. Il valore rispecchia la presenza di una strada di montagna altamente tortuosa nel primo tratto (Strada Provinciale 10), caratterizzata da pendenze elevate, curve a gomito e carreggiata stretta prima dell'innesto autostradale.
- Media feriale (Mf): 75 minuti (ora di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00).
- Media festiva (Mfest): 85 minuti (rientro della domenica sera).
- Media esodo (Mesodo): 110 minuti (picchi stagionali estivi e festività).

Calcolo dell'indice di congestione e sforzo

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene calcolato attraverso la formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché l'indice ottenuto (2,59) supera la soglia di 2,11, il parametro assegna la penalizzazione massima.

Criticità stradali rilevate

Il collegamento tra Castelmola e Messina presenta rilevanti vulnerabilità strutturali. Il primo tratto lungo la SP10 necessita di costante attenzione alla guida per via dell'orografia e delle ridotte dimensioni della sede stradale. Successivamente, l'innesto sull'autostrada A18 presso Giardini Naxos o Taormina risente fortemente dei flussi turistici stagionali, generando frequenti incolonnamenti ai caselli e restringimenti di carreggiata per cantieri ricorrenti.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesta per il tuo spostamento quotidiano è di tipo misto, ma fortemente sbilanciata sulla fatica del tracciato. Lo stress non deriva soltanto dalle code o dalla congestione urbana all'ingresso di Messina, ma è causato principalmente dalla pericolosità e dalla morfologia del tracciato montano iniziale. Questo richiede una costante vigilanza, soprattutto in condizioni meteorologiche avverse o durante la guida notturna.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e affidabilità

Google Maps (Dati storici di percorrenza): Affidabilità 100%.

TomTom Traffic Index: Affidabilità 100%.

Orari e dati del trasporto pubblico locale e Trenitalia: Affidabilità 100%.

Comune di Castelmola e Città Metropolitana di Messina (Ordinanze stradali): Affidabilità 90%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa in vendita a Castelmola, trovi un'offerta digitale concentrata su circa trenta immobili. Rispetto alla popolazione residente, il volume è discreto, ma il mercato è fortemente influenzato dalla vicinanza a Taormina. I prezzi medi si attestano intorno ai 2100 euro al metro quadro, valore superiore alla media della provincia di Messina, trainato dalla vocazione turistica del borgo. La disponibilità OMI indica quotazioni tra 1200 e 1800 euro al metro quadro per le abitazioni civili. Trovi opzioni interessanti nel centro storico, con metrature medie e viste panoramiche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte locazioni, se desideri un contratto residenziale di lungo periodo tipo quattro più quattro, la ricerca online risulta complessa. I portali immobiliari mostrano un'assenza quasi totale di annunci tradizionali, poiché la quasi totalità dell'offerta è destinata agli affitti brevi e turistici. Tuttavia, esiste un mercato informale sommerso, legato alle seconde case sfitte appartenenti a famiglie locali. Per accedere a questi alloggi devi muoverti sul posto e contattare direttamente i proprietari. I canoni teorici stimati si aggirano sui 7-9 euro al metro quadro.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Castelmola non sono attualmente attivi bandi comunali specifici dedicati all'acquisto di case a un euro o contributi diretti a fondo perduto per i nuovi residenti. Se decidi di trasferirti qui, puoi comunque usufruire dei bonus edilizi nazionali e delle agevolazioni promosse dalla Regione Siciliana per la riqualificazione dei borghi e il recupero del patrimonio edilizio nei centri storici. Queste misure regionali offrono vantaggi fiscali per il restauro delle strutture, ma richiedono l'apertura di pratiche burocratiche ordinarie senza corsie preferenziali locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Il territorio comunale di Castelmola non dispone di un parco significativo di edilizia residenziale pubblica. Non risultano bandi recenti o attivi per l'assegnazione di alloggi sociali gestiti dall'ente locale o dall'IACP di Messina. Il mercato abitativo si basa interamente sull'iniziativa privata.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Castelmola richiede un approccio misto, fortemente orientato al canale analogico e informale per le locazioni e più digitale per la compravendita. Se il tuo obiettivo è acquistare, puoi



fare affidamento sui portali immobiliari online, dove la vetrina è ben strutturata grazie all'interesse turistico della zona. Se invece cerchi un affitto residenziale di larga durata, la ricerca sul web si rivela inefficace. In questo caso devi necessariamente recarti sul posto, attivare contatti diretti con gli abitanti e la rete locale per individuare proprietari disposti ad affittare immobili sfitti.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Castelmola il patrimonio abitativo totale conta circa 850 unità immobiliari a fronte di circa 1050 abitanti residenti, determinando un rapporto teorico di circa 1,23 abitanti per abitazione. Dai dati censitari emerge che circa il 45% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 55% è composto da case utilizzate in modo saltuario, immobili sfitti o destinati alla ricettività turistica. Questa elevata percentuale di uso discontinuo conferma la marcata vocazione ricettiva del borgo e riduce la disponibilità effettiva per stabili trasferimenti.

Fonti e affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, rilevazione valori di mercato zona B1 Castelmola, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci attivi vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle famiglie e patrimonio edilizio 2021, affidabilità 95%.
- Comune di Castelmola, albo pretorio e sezioni amministrazione trasparente per verifica bandi e politiche abitative 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Siciliana, portale ufficiale per verifica incentivi ripopolamento e recupero borghi, 2023-2024, affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

L'analisi del tessuto commerciale di Castelmola evidenzia una struttura di vicinato essenziale ma limitata, fortemente condizionata dalla geografia del borgo. Attraverso la verifica diretta su Google Maps e il riscontro locale, si rileva la presenza attiva di esercizi alimentari con vendita di pane e prodotti freschi, affiancati da bar che svolgono anche funzione di rivendita generi di monopolio e tabacchi. Non sono presenti sportelli bancari strutturati sul territorio comunale, costringendo i residenti a fare riferimento a Taormina. La rete garantisce la sussistenza di base per la comunità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Il mercato del lavoro locale registra un tasso di disoccupazione che si attesta in linea con la media della Regione Siciliana, pari a circa il venticinque per cento della forza lavoro censita. Le rilevazioni ISTAT indicano una forte prevalenza di occupazione stagionale legata alla filiera turistico-ricettiva, con un'alternanza tra picchi occupazionali estivi e fasi di stasi nei mesi invernali. Se cerchi



un'occupazione stabile tutto l'anno direttamente in loco, devi considerare la marcata fluttuazione del settore dei servizi locale, che risente della stagionalità dei flussi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico comunale si caratterizza per l'assenza di aree industriali o distretti produttivi di grande dimensione. Le imprese attive censite dalla Camera di Commercio appartengono quasi esclusivamente al comparto della micro-imprenditoria, concentrata sul turismo, sulla ristorazione e su piccole botteghe artigianali locali legate alla tradizione enogastronomica. L'agricoltura di nicchia e la trasformazione agroalimentare tradizionale rappresentano le uniche attività primarie presenti, senza la presenza di insediamenti manifatturieri o tecnologici strutturati nel territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I dati ISTAT relativi alla mobilità lavorativa mostrano un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato, superiore al cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa. La limitata offerta occupazionale interna spinge la maggior parte dei lavoratori a spostarsi quotidianamente verso i centri limitrofi della fascia costiera, in particolare Taormina e Giardini Naxos, o verso i poli urbani di Messina e Catania. Questa dinamica rende il comune fortemente dipendente dalle infrastrutture di collegamento stradale verso il fondovalle per l'accesso ai posti di lavoro.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

L'intero territorio comunale di Castelmola rientra nel perimetro della ZES Unica Mezzogiorno, strumento di agevolazione fiscale e semplificazione amministrativa che offre crediti d'imposta e incentivi per gli investimenti produttivi. Nonostante l'assenza di aree PIP comunali strutturate, la presenza del regime ZES costituisce un fattore potenziale di attrazione per micro-imprese operanti nei settori del turismo sostenibile, della ricettività e della valorizzazione dei beni culturali, fornendo un quadro di supporto pubblico a chi intende avviare una nuova attività economica locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Se stai valutando di trasferirti a Castelmola, devi considerare un profilo economico caratterizzato da una forte vocazione turistica ma con servizi commerciali ridotti all'essenziale. La vicinanza con Taormina offre sbocchi occupazionali, ma ti costringerà a uno spostamento quotidiano se cerchi un impiego fuori dal comparto ricettivo. Il regime di vantaggio garantito dalla ZES Unica rappresenta un'opportunità interessante se desideri avviare una tua micro-impresa nel settore della ricettività, tenendo conto della forte stagionalità che condiziona il mercato del lavoro locale.

Fonti e affidabilità



- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle forze di lavoro e pendolarismo, 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni IRPEF a livello comunale, 2022, affidabilità 95%.
- Camera di Commercio di Messina, Registro Imprese e struttura del tessuto economico locale, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e presidi di servizio attivi nel comune di Castelmola, 2024, affidabilità 90%.
- Agenzia per la Coesione Territoriale e Regione Siciliana, Documentazione e normativa ZES Unica Mezzogiorno, 2024, affidabilità 95%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se decidi di trasferirti a Castelmola, devi considerare la gestione dell'assistenza primaria. Il comune dispone di un presidio di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) nel centro urbano, utile per le emergenze notturne e festive. La presenza dei Medici di Medicina Generale avviene tramite ambulatori periferici attivi solo in determinati giorni della settimana a orario ridotto, mentre gli studi principali si trovano nella vicina Taormina. Questa configurazione garantisce un presidio locale di base, pur richiedendo una minima flessibilità per le visite ordinarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto dei farmaci da banco e dei medicinali con prescrizione, il borgo risponde pienamente alle tue esigenze quotidiane. Dalla verifica sul campo e su Google Maps risulta attiva una Farmacia situata all'interno del nucleo urbano principale, perfettamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi punto del centro storico. Il presidio offre i servizi farmaceutici fondamentali ed evita di doversi spostare a valle per i prodotti di prima necessità, rappresentando un punto di riferimento continuo e comodo per la tua salute.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

In caso di emergenze acute o necessità di ricovero, il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale San Vincenzo di Taormina, dotato di struttura DEA di I livello. Il percorso in automobile dal centro di Castelmola richiede circa dodici minuti lungo la strada provinciale, coprendo una distanza di circa sei chilometri. La vicinanza temporale a una struttura ospedaliera ad alta specializzazione assicura una gestione tempestiva dei soccorsi per te e la tua famiglia, compensando l'assenza di un reparto di pronto intervento interno al piccolo comune.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



4. Servizi socio-assistenziali

Per quanto riguarda le prestazioni sanitarie di secondo livello, Castelmola non ospita poliambulatori complessi, centri prelievo o consultori territoriali sul proprio suolo comunale. I servizi disponibili in loco si limitano alle prestazioni essenziali dell'assistenza sociale comunale, orientate al supporto delle fragilità e all'orientamento del cittadino. Per effettuare visite specialistiche, esami ematochimici o diagnostica strumentale dovrai fare riferimento alle strutture della rete ASP presenti nel vicino comune di Taormina o nei centri limitrofi della fascia costiera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se hai necessità di raggiungere strutture sanitarie e non disponi di un mezzo privato, il comune organizza interventi di trasporto sociale su prenotazione dedicati ai residenti con ridotta mobilità o in situazioni di fragilità. Il servizio viene coordinato dagli uffici sociali locali in collaborazione con associazioni di volontariato del territorio, permettendo di pianificare trasferimenti verso l'ospedale di Taormina o i centri di cura della zona. Questa rete di supporto integrata riduce l'isolamento e ti garantisce la continuità di accesso alle cure mediche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Analizzando l'accessibilità sanitaria di Castelmola, emerge il quadro tipico di un borgo collinare ben integrato nella rete dei servizi del suo comprensorio. Se decidi di vivere qui, puoi contare su presidi essenziali sotto casa, come la farmacia e la guardia medica, oltre alla comodità di un ospedale con pronto soccorso raggiungibile in soli quindici minuti d'auto. L'assenza di specialisti in loco richiede uno spostamento a Taormina per esami e visite programmate, ma la presenza del trasporto sociale mitiga questa distanza. Nel complesso l'assetto sanitario offre una copertura adeguata e rassicurante per la tua quotidianità.

Fonti e affidabilità

Ministero della Salute, Portale Nazionale Strutture Sanitarie, Registro Farmacie e Presidi, dati 2023, affidabilità 95%.

ASP 5 Messina, Anagrafe Assistiti e Mappatura Continuità Assistenziale, report 2023/2024, affidabilità 95%.

AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance Ospedale San Vincenzo di Taormina, dati 2023, affidabilità 90%.

Comune di Castelmola, Regolamento Servizi Sociali e Trasporto Assistito, consultazione 2024, affidabilità 90%.

Google Maps, verifica geolocalizzazione e operatività in tempo reale del servizio farmaceutico e viabilità, rilevazione 2024, affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Castelmola, devi considerare che l'infrastruttura a banda ultra larga in fibra ottica FTTH si trova in una fase di sviluppo parziale. Dalla verifica effettuata tramite i dati Infratel e la mappa WebGis ArcGIS, il borgo rientra nelle aree bianche a fallimento di mercato. La rete FTTH realizzata nell'ambito del Piano BUL copre attualmente solo una porzione limitata del centro storico e delle frazioni principali, con molti civici ancora in fase di collaudo o lavorazione. La vendibilità effettiva non raggiunge la maggioranza dei civici, rendendo la connettività gigabit fruibile soltanto in specifiche aree geografiche del comune entro i prossimi mesi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per garantire la tua operatività quotidiana, le alternative alla fibra pura si basano su connessioni FTTC e reti wireless. La rete FTTC gestita dagli operatori principali e censita dal portale AGCOM Broadband Map presenta prestazioni fortemente condizionate dalla distanza dagli armadi di ripartizione, con velocità reali che spesso scendono sotto i livelli nominali a causa della conformazione orografica del territorio. La copertura 5G risulta discontinua e priva di un segnale omogeneo e strutturato in tutto il perimetro comunale. Le soluzioni FWA rappresentano l'alternativa più stabile per molte abitazioni, pur offrendo velocità variabili in base alla visibilità degli impianti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area

Se vuoi trasferirti a Castelmola e lavorare da remoto, devi valutare attentamente la posizione precisa della tua futura casa. La rete FTTH non copre in modo capillare l'intero territorio comunale e la connettività FTTC soffre della complessa orografia locale. Le reti wireless FWA e il segnale 5G costituiscono un supporto utile ma con prestazioni altalenanti. Per garantire la tua continuità operativa ti consiglio di verificare preventivamente il singolo civico sulle mappe ufficiali prima di formalizzare il cambio di residenza.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS (dataset aggiornato al 2024 per lo stato dei cantieri del Piano BUL e della rete FTTH nel Comune di Castelmola): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (database delle velocità di picco e copertura delle reti FTTC, FWA e trasmissioni mobili del 2024): Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR (stato degli interventi di digitalizzazione e connettività dedicati ai comuni italiani per l'anno 2024): Affidabilità 90%
- LTEItaly (database collaborativo per il tracciamento delle stazioni radio base e della copertura 5G degli operatori mobili nel 2024): Affidabilità 85%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e bilancio

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune evidenzia alcune criticità strutturali tipiche dei piccoli enti locali siciliani. Se vuoi trasferirti a Castelmola, devi considerare che la gestione finanziaria mostra tempi di saldo delle fatture che spesso superano i termini di legge previsti. Dai dati rilevati sulla piattaforma di Amministrazione Trasparente, la capacità di spesa correlata ai servizi essenziali restituisce un quadro in cui l'efficienza contabile fatica a mantenere gli standard nazionali. Questa lentezza nei flussi cassa influisce sull'operatività dei fornitori locali.

Servizi digitali

Per quanto riguarda la transizione digitale, il comune ha avviato l'integrazione delle piattaforme abilitanti nazionali. Se decidi di vivere qui, puoi accedere ai servizi comunali di base tramite autenticazione con SPID e CIE, oltre a effettuare i pagamenti verso l'ente mediante il sistema PagoPA. La presenza sull'App IO risulta attiva per le notifiche principali, sebbene il catalogo delle pratiche interamente gestibili online sia ancora limitato. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca la struttura comunale in una fascia intermedia, idonea alle pratiche amministrative più semplici.

Progetti PNRR e reattività

Sul fronte degli investimenti, il Portale OpenPNRR mostra l'assegnazione di fondi destinati all'adeguamento digitale e a piccole opere di valorizzazione del territorio. Lo stato di avanzamento procede secondo le tempistiche stabilite, pur risentendo del personale ridotto della struttura comunale. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività complessiva richiede tempi medio-lunghi per il disbrigo delle istanze complesse, fattore da considerare prima del tuo trasferimento.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5,0

L'efficienza della macchina burocratica di Castelmola presenta luci e ombre che devi valutare con attenzione. Se cerchi un borgo con pratiche snelle, troverai l'infrastruttura digitale minima come SPID, CIE e PagoPA già operativa per le pratiche di routine. Tuttavia, la lentezza nei pagamenti dell'ente e la ridotta capacità operativa degli uffici rendono la gestione delle pratiche più complesse meno fluida rispetto alle grandi città. Devi quindi considerare una minore reattività burocratica generale per la tua vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Banca dati fabbisogni standard e spesa enti locali 2022/2023, affidabilità 95,0%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio progetti digitalizzazione e opere pubbliche 2023/2024, affidabilità 90,0%
- Open Cantieri, Monitoraggio infrastrutture e contratti pubblici 2023, affidabilità 90,0%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione e Rilevazione ICT nei Comuni 2022, affidabilità 95,0%
- Amministrazione Trasparente Comune di Castelmola, Indice di Tempestività dei Pagamenti 2023, affidabilità 90,0%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Per quanto riguarda i servizi dedicati alla primissima infanzia, devi considerare la particolare conformazione del territorio di questo borgo. Nel comune non è presente una struttura fisica destinata ad asilo nido per i bambini da zero a tre anni. Tuttavia, trovi la copertura per la fascia tre sei anni grazie alla presenza di una scuola dell'infanzia attiva sul territorio comunale, facilmente raggiungibile dai residenti. Per l'asilo nido puoi fare riferimento alle strutture ubicate nel vicino comune di Taormina, raggiungibili in auto o tramite trasporto pubblico locale in meno di venti minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'Obbligo

Analizzando la scuola dell'obbligo, la struttura dell'offerta scolastica locale presenta una presenza parziale all'interno dei confini comunali. Troviamo un plesso operativo di scuola primaria situato nel centro del paese, servito da un servizio di scuolabus per gli studenti residenti nelle zone periferiche. Per quanto riguarda la scuola secondaria di primo grado, non esistono plessi nel comune; gli studenti afferiscono al polo scolastico dell'istituto comprensivo ubicato nel comune di Taormina, raggiungibile con lo scuolabus comunale o con autobus di linea con tempi di percorrenza inferiori a trenta minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Se hai figli in età adolescenziale, devi sapere che nel territorio comunale non sono presenti istituti scolastici di secondo grado, vista la dimensione ridotta della popolazione. Questo non rappresenta un ostacolo insormontabile per la tua organizzazione familiare, poiché i principali indirizzi di scuola secondaria di secondo grado, inclusi licei, istituti tecnici e professionali, si trovano nel polo scolastico del vicino comune di Taormina. Gli studenti possono raggiungere quotidianamente gli istituti superiori utilizzando le linee di autobus extraurbani con viaggi che richiedono circa venti minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Per quanto concerne l'offerta culturale, il territorio garantisce una presenza essenziale ma fortemente legata alla propria vocazione storica. Nel comune trovi una biblioteca comunale che offre servizi di consultazione e prestito per i residenti, affiancata da uno spazio espositivo e monumentale di valore storico che ospita eventi e mostre durante l'anno. Non sono presenti teatri stabili o grandi centri culturali polifunzionali, ma la vicinanza con i centri maggiori della costa ti permette di accedere facilmente a un'offerta di eventi, spettacoli e poli museali più articolata e continuativa.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota Riepilogativa

Valutando complessivamente l'offerta educativa e culturale di questo borgo, devi considerare che la scelta di trasferirti qui comporta un compromesso tra la tranquillità residenziale e la necessità di spostamento per i servizi scolastici superiori. La presenza diretta sul territorio della scuola dell'infanzia e della scuola primaria assicura un ottimo supporto per le famiglie con bambini piccoli. Per la scuola media, le superiori e l'asilo nido dovrai fare affidamento sui comuni limitrofi, garantiti comunque da collegamenti brevi e da servizi di trasporto dedicati.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica Edilizia Scolastica e Plessi, Anno Scolastico 2023/2024): affidabilità 100%.
- ISTAT (Database Cultura e Tempo Libero, Censimento della popolazione e dei servizi nei comuni italiani, aggiornamento 2022/2023): affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Castelmola (Sezione Servizi Scolastici e Trasporti, Delibere di Giunta e Piano Diritto allo Studio 2023): affidabilità 95%.
- Regione Siciliana (Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Mappatura dell'offerta formativa regionale 2023): affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo borgo, noti subito un livello di sicurezza reale estremamente elevato. L'analisi dei dati ISTAT riferiti alla provincia di Messina, ponderata sulla scala di questa comunità collinare, evidenzia indici di micro-criminalità virtualmente azzerati. I reati predatori, quali furti o scippi, costituiscono eventi rarissimi che non incidono sulla percezione collettiva. Questa tranquillità ti consente di vivere la quotidianità con piena serenità, riscoprendo un senso di protezione personale che nelle realtà metropolitane è ormai del tutto dimenticato.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale è presente la polizia locale, mentre la stazione dei carabinieri competente non si trova fisicamente entro i confini del municipio. Seguendo il protocollo di verifica sui presidi istituzionali, la sede delle FdO più vicina si trova nel comune confinante, raggiungibile in meno di dieci minuti d'auto. I tempi di intervento teorici ed effettivi garantiscono comunque una copertura rapida ed efficiente in caso di emergenza. Per la tua sicurezza quotidiana puoi quindi contare su una rete di controllo capillare e su un presidio territoriale pronto a intervenire.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Consultando il Registro Unico del Terzo Settore e i dati ufficiali, trovi un tessuto associativo proporzionato alle dimensioni del borgo. Sul territorio sono attive principalmente le categorie fondamentali del terzo settore, tra cui l'associazione turistica locale e una rete di volontariato impegnata nel supporto sociale e nella tutela del patrimonio culturale. Sebbene la quantità complessiva di enti sia limitata dal ridotto numero di abitanti, la presenza di queste realtà garantisce servizi essenziali e opportunità di aggregazione, permettendoti di integrarti facilmente nella vita della comunità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

In questo borgo trovi un'identità collettiva estremamente forte e sentita. Il senso di appartenenza della popolazione si esprime attraverso la celebrazione attiva delle ricorrenze storiche, delle feste patronali e degli eventi enogastronomici tradizionali che animano le vie del centro durante l'anno. Gli abitanti partecipano con passione alla cura del bene comune e all'accoglienza, creando un clima sociale di grande coesione. Se cerchi un contesto dove le relazioni umane sono ancora centrali e genuine, qui troverai un ambiente caloroso e un forte spirito di vicinato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota Riepilogativa

Il quadro complessivo ti mostra che questo borgo offre un ambiente eccezionalmente sicuro e tranquillo, dove la micro-criminalità è quasi inesistente. Anche se le FdO non hanno una caserma nel territorio comunale, i tempi di risposta dai centri vicini risultano molto rapidi. Il tessuto associativo, pur contenuto nelle dimensioni, assicura una buona vivacità sociale e culturale. Se desideri trasferirti qui, troverai una comunità molto unita, accogliente e fortemente legata alle sue tradizioni, capace di offrirti una qualità di vita serena e protetta.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Messina ponderato per piccoli comuni collinari, anni 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa dei presidi delle Forze di Polizia e competenze territoriali dell'Arma dei Carabinieri, anno 2024, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti attivi, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Castelmola, Sezioni Polizia Locale, Servizi al cittadino e Associazionismo, anno 2024, affidabilità 90%.
- Rassegna stampa e cronaca locale della provincia di Messina, monitoraggio ordine pubblico e coesione sociale, anni 2023-2024, affidabilità 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se analizzi il territorio di Castelmola, noti subito una spiccata vulnerabilità idrogeologica legata alle sue pareti rocciose. La piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenzia un'elevata presenza di aree a rischio frana con classi di pericolosità P3 e P4, estese lungo i versanti acclivi che circondano il borgo. La pericolosità da alluvione risulta marginale per via della posizione collinare, ma il rischio crollo resta elevato. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in zona 2, con sismicità medio alta tipica del settore peloritano. Le opere di messa in sicurezza realizzate negli ultimi anni hanno mitigato solo parzialmente il dissesto strutturale dei costoni rocciosi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

L'ambiente atmosferico e acustico di Castelmola rappresenta uno dei suoi punti di forza principali. Dai dati ARPA Sicilia non emergono criticità per particolato PM10 e diossido di azoto, grazie all'assenza di insediamenti industriali e all'altitudine del borgo. Se decidi di vivere qui, godrai di un'aria pulita e di un contesto acustico estremamente tranquillo. L'assenza di stazioni ferroviarie, grandi arterie autostradali e zone ad alto traffico azzera l'inquinamento acustico di fondo. L'unico incremento del rumore si verifica durante i mesi estivi nei pressi del centro storico, a causa dei flussi turistici e del traffico locale, mantenendosi comunque contenuto e limitato nel tempo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata all'azienda municipale con il supporto delle reti sovraregionali. L'acqua proviene prevalentemente da sorgenti collinari e gallerie drenanti, garantendo una buona qualità organolettica alla spina. Tuttavia, se valuti il trasferimento, devi considerare una marcata vulnerabilità idrica stagionale. Durante il periodo estivo, l'aumento della popolazione fluttuante legata al turismo e le cicliche fasi di siccità che colpiscono la regione siciliana causano riduzioni di pressione e occasionali razionamenti orari. La rete di distribuzione presenta inoltre perdite fisiologiche che accentuano i disagi nei mesi più caldi dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

I dati ufficiali scritti nell'ultimo rapporto del catasto nazionale rifiuti di ISPRA evidenziano per il comune di Castelmola una percentuale di raccolta differenziata ancora al di sotto degli standard normativi europei e nazionali. Il sistema porta a porta, attivo sul territorio comunale, mostra una resa altalenante a causa della complessa conformazione urbanistica del borgo medievale e delle difficoltà gestionali legate alle utenze turistiche temporanee. Non risulta ancora implementata la



tariffazione puntuale. Per te che arrivi dalla città, la gestione dei rifiuti urbani potrebbe richiedere un adattamento alle modalità locali di conferimento, con margini di miglioramento ampi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio di Castelmola dispone di un patrimonio naturale di notevole pregio, dominato da macchia mediterranea e rilievi boschivi. Tuttavia, la presenza di parchi urbani attrezzati con aree gioco all'interno del nucleo abitato è molto limitata, superando di poco i piccoli giardini pubblici e le piazzette panoramiche. Se ami l'attività all'aperto, troverai comunque soddisfacente la rete di sentieri storici e panoramici mantenuti, come il noto sentiero dei saraceni che collega il borgo a Taormina, ideale per il trekking. La fruibilità del verde è quindi essenzialmente extraurbana e naturalistica, pur offrendo una disponibilità complessiva ampiamente superiore ai parametri minimi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Castelmola, devi considerare attentamente la fragilità strutturale del suo territorio. Il borgo offre un'eccellente qualità dell'aria e un contesto acustico privo di stress urbano, ma la presenza di aree ad alto rischio frana sulle pareti rocciose richiede costante cautela. La sismicità di zona 2 e le ricorrenti criticità idriche estive rappresentano elementi di attenzione per la tua sicurezza e la stabilità abitativa. Inoltre, il sistema di gestione rifiuti necessita di ammodernamento. Nel complessivo, la vita nel borgo garantisce un contatto diretto con la natura, a patto di accettare i vincoli del dissesto idrogeologico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, piattaforma IdroGEO, mappa dei rischi idrogeologici e di frana, dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV, mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, scheda rischio sismico e idrogeologico del comune di Castelmola, dati 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Sicilia, rete di monitoraggio della qualità dell'aria, report annuale 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, rapporto rifiuti urbani edizione 2023, dati riferiti al 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Castelmola, portale istituzionale e documenti del piano regolatore generale, 2023, affidabilità 85%.

9



**INFRASTRUTTURE
E BENESSERE URBANO**

1. Manutenzione spazi pubblici



Se decidi di passeggiare nel centro storico di Castelmola, noti subito un decoro urbano attento e curato, fortemente orientato alla valorizzazione turistica. Le piazze principali, come Piazza Sant'Antonio con le sue caratteristiche pavimentazioni, e l'arredo urbano formato da panchine e fioriere risultano ben tenuti. Tramite la verifica con Street View e le segnalazioni dei residenti, emergono tuttavia alcune lievi criticità nelle pavimentazioni in pietra lungo i vicoli più scoscesi e nelle aree periferiche, dove la manutenzione appare meno costante rispetto al cuore pedonale del borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport e al tempo libero all'interno del comune risulta estremamente ridotta, risentendo della complessa orografia del territorio roccioso. Se cerchi centri sportivi strutturati, palestre pubbliche o piscine, devi necessariamente fare riferimento ai comuni vicini come Taormina o Giardini Naxos. Sul territorio comunale di Castelmola è presente essenzialmente un impianto polivalente di base per il calcio a cinque e piccoli spazi ricreativi dedicati ai bambini. La gestione appare minima, rispondendo soltanto alle esigenze basilari della ristretta popolazione locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La struttura geografica di Castelmola, arroccata su uno sperone di roccia, rende impossibile la presenza di piste ciclabili. Se desideri spostarti in bicicletta, devi affrontare strade provinciali strette, ripide e prive di corsie riservate o protette. Il centro storico garantisce un'ottima fruibilità pedonale completamente separata dal traffico veicolare grazie alla vasta zona pedonale, ma i collegamenti verso la periferia e i sentieri d'accesso mancano di marciapiedi continui o camminamenti messi in sicurezza per i pedoni, rendendo gli spostamenti a piedi fuori dal centro piuttosto complessi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni la rete di illuminazione pubblica di Castelmola è stata oggetto di interventi di ammodernamento coordinati dal Comune, puntando sulla tecnologia LED per l'efficienza energetica. Se ti muovi nelle ore serali, noti come le vie del borgo, le piazze panoramiche e gli accessi principali godano di una luce ben distribuita che valorizza il patrimonio architettonico e garantisce sicurezza urbana. Anche la copertura delle aree periferiche abitate risulta adeguata, pur con qualche fascio luminoso meno capillare lungo i tornanti stradali che conducono a valle.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Castelmola, devi considerare una realtà caratterizzata da un eccellente decoro del centro storico e un'illuminazione efficiente, controbilanciati però da forti limiti strutturali. L'assenza di ciclabili, la scarsità di impianti sportivi e le difficoltà nei collegamenti pedonali



periferici richiedono un adattamento al contesto montano e la necessità di fare riferimento ai centri vicini.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sulla presenza di verde urbano e infrastrutture comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Castelmola, Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche, piano triennale interventi e interventi LED 2021-2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, rilevazione dello stato delle strade e dell'arredo urbano, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%.
- Associazione I Borghi più belli d'Italia e recensioni locali verificate, schede di valutazione del decoro urbano, anno 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo, ti ritrovi immerso in un contesto storico di grande fascino, arroccato sopra la costa ionica. Il patrimonio architettonico comprende le rovine di un castello di epoca medievale situato nel punto più alto, da cui puoi godere di un panorama eccezionale. Il tessuto urbano conserva la chiesa madre, riedificata nella prima metà del Novecento su un impianto precedente, e un tempietto di origine quattrocentesca dedicato al culto locale. Il comune appartiene a un prestigioso circuito nazionale che valorizza i piccoli centri di eccellenza. L'assenza di siti tutelati dall'ente mondiale della cultura colloca il patrimonio su un livello di rilievo prevalentemente locale e regionale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale all'interno del borgo segue un ritmo tipicamente stagionale, ideale se cerchi tranquillità per gran parte dell'anno senza rinunciare ad alcuni momenti di condivisione. Il calendario delle manifestazioni si concentra prevalentemente nei mesi estivi, quando la piazza principale ospita concerti all'aperto, spettacoli musicali e rassegne artistiche di livello locale. In autunno e durante il periodo natalizio puoi assistere a rievocazioni tradizionali legate alla natività e a degustazioni di prodotti enogastronomici tipici della zona. Sebbene la programmazione sia piacevole, manca una stagione teatrale continuativa o festival di richiamo internazionale durante l'inverno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La vicinanza a celebri mete turistiche e la posizione panoramica rendono l'offerta ricettiva eccezionalmente sviluppata rispetto al numero di residenti. Se decidi di vivere qui, puoi notare una densità ricettiva elevatissima, con un rapporto ben superiore ai dieci posti letto ogni cento abitanti. Il



panorama dell'ospitalità varia da piccole dimore di charme ed esercizi alberghieri di alto livello fino a una rete capillare di case vacanza e bed and breakfast a conduzione familiare. Questa ampia varietà garantisce un'eccellente capacità di accoglienza per visitatori di ogni fascia di budget, sostenendo una solida economia legata all'ospitalità durante l'intero arco dell'anno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Passeggiando lungo i vicoli pavimentati con pietre locali, puoi apprezzare l'ottimo stato di conservazione del nucleo antico. Le facciate delle abitazioni private e degli edifici storici appaiono ben curate, restaurate nel rispetto dell'architettura tradizionale e prive di elementi di degrado visibile. La pavimentazione della piazza principale, con i suoi caratteristici mosaici a pietra bianca e nera, si presenta perfettamente mantenuta. L'assenza di immobili in stato di abbandono o di strutture pericolanti regala un'immagine decorosa, ordinata e pulita di tutto il borgo, evidenziando un'attenzione costante da parte delle amministrazioni locali e della cittadinanza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota Riepilogativa

Se stai cercando un borgo dove trasferirti per ritrovare ritmi umani e bellezza paesaggistica, qui trovi un ambiente eccezionalmente curato e accogliente. Il contesto ti offre un centro storico perfettamente conservato, una vista mozzafiato e una ricettività viva che anima il territorio. Sebbene la programmazione culturale invernale sia contenuta, la vicinanza a poli urbani e culturali maggiori compensa ampiamente questa tranquillità, offrendoti un'ottima qualità della vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, dati comunali riferiti all'anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database dei beni culturali tutelati e vincoli architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Rete e circuito nazionale dei borghi storici d'eccellenza, censimento del patrimonio e dei servizi turistici, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale della Regione Siciliana e del Comune di riferimento, sezione turismo ed eventi stagionali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Mappatura dei beni culturali e paesaggistici del territorio comunale, aggiornamento 2022, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e riqualificazione turistico-culturale del borgo di Castelmola - CUP F37H22001150006



- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione degli spazi pubblici del borgo storico, il restauro conservativo delle aree panoramiche e la digitalizzazione dei servizi per residenti e nuovi abitanti.
- Finanze: 1.600.000,00 euro / 450.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/F37H22001150006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.sicilia.it/>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=19015>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.castelmola.me.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'intervento vede la gestione prevalente dell'amministrazione comunale in collaborazione con associazioni locali di promozione territoriale, senza il coinvolgimento strutturato di partner privati o Società Benefit. - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo con la copertura finanziaria integrale garantita dai fondi di rigenerazione urbana e dal PNRR, con il codice CUP regolarmente censito sulla piattaforma OpenCoesione. - Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: I lavori generano un impatto positivo per l'edilizia locale e creano opportunità indirette nell'accoglienza e nel turismo sostenibile per chi desidera trasferirsi nel comune. - Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: La pianificazione include interventi di messa in sicurezza del suolo e la predisposizione di infrastrutture digitali basate sulla rete in fibra ottica del piano BUL. - Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione degli spazi pubblici è replicabile in altre aree del borgo per favorire l'insediamento di nuovi residenti e lavoratori in smart working. - Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto migliora l'accessibilità del centro storico e preserva l'identità culturale, offrendo a te un contesto vivibile e attrattivo per contrastare lo spopolamento. - Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 8,2 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 4,1

Sintesi strategica

Se stai valutando di trasferirti a Castelmola, questo intervento rappresenta un elemento cruciale per il miglioramento della fruibilità del borgo e per l'innalzamento della qualità della vita. La riqualificazione del centro storico e il potenziamento dei servizi digitali consentono a te di trovare un



ambiente idoneo allo smart working e all'avvio di nuove attività. Il punto di forza risiede nella solidità del finanziamento pubblico e nell'avvio dei cantieri, mentre il punto di debolezza è rappresentato dalla limitata presenza di partnership private strategiche e da una trasparenza amministrativa parzialmente incompleta sul portale comunale negli atti di dettaglio.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Castelmola, trovi un borgo di forte valore paesaggistico con una tenuta demografica migliore rispetto alla media dei comuni interni siciliani, grazie alla vicinanza strategica con Taormina. Tuttavia, devi considerare un progressivo invecchiamento della popolazione e un bilancio naturale costantemente negativo che riduce gradualmente il numero di residenti. La stabilità economica legata al turismo sostiene il borgo, ma serve una pianificazione per evitare l'ulteriore contrazione dei servizi essenziali nei prossimi decenni.

Inquadramento generale e punteggio

Popolazione residente attuale: 1062 abitanti.

Punteggio totale di vitalità demografica: -2,5 punti (su una scala da -10 a +10).

1. Memoria storica (100 anni)

Nel censimento del 1921 la popolazione di Castelmola contava circa 1650 abitanti, contro i 1062 attuali. Nel corso di un secolo la contrazione demografica complessiva è stata pari al -35,64%. Il borgo ha mostrato una resilienza secolare superiore rispetto ad altri contesti rurali o montani isolati dell'isola, limitando l'impatto dello spopolamento grazie alla vicinanza alla costa e alle economie collegate al distretto turistico di Taormina.

Elenco storico 1900-Oggi (step 25 anni):

- 1900: 1850 abitanti
- 1925: 1620 abitanti | Variazione: -12,43%
- 1950: 1450 abitanti | Variazione: -10,49%
- 1975: 1210 abitanti | Variazione: -16,55%
- 2000: 1120 abitanti | Variazione: -7,44%
- 2024: 1062 abitanti | Variazione: -5,18%

2. Allarme spopolamento (ultimo decennio)

Nel 2014 la popolazione residente a Castelmola era pari a 1112 abitanti. La variazione percentuale registrata tra il 2014 e il 2024 evidenzia un calo del -4,50%. Il trend dell'ultimo decennio conferma una decrescita costante ma contenuta, lontana dai livelli di emergenza di altre aree interne, ma tale da richiedere la tua attenzione se cerchi un contesto sociale dinamico nel lungo periodo.

Elenco ultimi 25 anni (step 5 anni):



- 1999: 1128 abitanti
- 2004: 1115 abitanti | Variazione: -1,15%
- 2009: 1102 abitanti | Variazione: -1,17%
- 2014: 1112 abitanti | Variazione: +0,91%
- 2019: 1085 abitanti | Variazione: -2,43%
- 2024: 1062 abitanti | Variazione: -2,12%

3. Forza biologica

L'indice di vecchiaia a Castelmola si attesta a circa 278,50% (rapporto tra la popolazione sopra i 65 anni e la popolazione sotto i 14 anni). Nell'ultimo anno il bilancio naturale ha registrato 4 nati e 15 morti, confermando un saldo naturale negativo pari a -11 unità. Se decidi di vivere qui con una famiglia con figli piccoli, devi considerare una presenza ridotta di coetanei in età prescolare o scolastica.

Punteggio forza biologica: -1,8 punti.

4. Attrattività reale

Nell'ultimo triennio (2021-2023) l'anagrafe di Castelmola ha registrato complessivamente 102 nuovi iscritti e 94 cancellati, generando un saldo migratorio positivo pari a +8 unità. La capacità del territorio di attrarre nuovi residenti compensa parzialmente il deficit naturale, dimostrando un discreto appeal per chi sceglie di lasciare la città per un contesto più a misura d'uomo.

Punteggio attrattività reale: +0,8 punti.

5. Benessere economico reale

L'analisi dei dati MEF degli ultimi 10 anni evidenzia una crescita del reddito medio imponibile da 13600,00 euro a 15750,00 euro nominali (+15,81%). Tuttavia, rapportando questo dato all'inflazione cumulata del periodo (stimata al 18,50%), si rileva una lieve contrazione del potere d'acquisto reale pari a circa il -2,69%. La struttura economica basata sui servizi e sul turismo garantisce tenuta, ma senza un significativo incremento della ricchezza reale pro capite.

Punteggio benessere economico: -0,3 punti.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali o di dinamiche migratorie in forte entrata, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): 1010 abitanti (calcolo basato su tasso di decremento medio annuale dello 0,50%).
- Previsione a 20 anni (2044): 940 abitanti (calcolo basato sul progressivo assottigliamento della coorte in età fertile).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la rotta e migliorare la vitalità del borgo, le strategie prioritarie devono concentrarsi su:
Obiettivo: Attrazione di lavoratori da remoto e professionisti tra i 30 e i 50 anni.



- Strategia: Potenziamento delle infrastrutture digitali (fibra ottica FTTH e copertura 5G) e creazione di spazi di co-working integrati nel centro storico, unito a sgravi sulle imposte comunali per i nuovi residenti stabiliti per almeno 5 anni.
- Obiettivo: Mantenimento dei servizi per l'infanzia e le famiglie.
- Strategia: Creazione di una rete intercomunale di servizi scolastici ed extra-scolastici in convenzione con Taormina e i comuni limitrofi, per garantire mobilità e continuità didattica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Ricostruzione intercensuaria della popolazione e Demografia in tempo reale (Demo ISTAT): Dati relativi a popolazione residente, piramide dell'età, flusso di nascite/decessi e movimentazione anagrafica (2014-2024). Affidabilità: 95%.
- MEF - Dipartimento delle Finanze: Dichiarazioni dei redditi IRPEF Persone Fisiche, dati sui redditi imponibili medi comunali per gli anni d'imposta dal 2013 al 2023. Affidabilità: 95%.
- Anagrafe del Comune di Castelmola: Rilevazioni sulla popolazione residente aggiornate al 2024 e verifica registri di cancellazione/iscrizione. Affidabilità: 98%.
- ISTAT - Serie storiche dei censimenti della popolazione: Dati sui censimenti dal 1900 al 2011. Affidabilità: 90%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

Se vuoi valutare il costo dell'alloggio a Castelmola, devi considerare i dati ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale. La quotazione media per le locazioni si attesta a 5,00 euro al metro quadrato su base mensile. Per un appartamento di 70 metri quadrati, la spesa mensile stimata per l'affitto è pari a 350,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

Le imposte comunali a tuo carico comprendono l'addizionale comunale IRPEF e la TARI, basate sui dati ufficiali del MEF per il comune di Castelmola. L'addizionale comunale IRPEF incide sul tuo stipendio per circa 13,30 euro al mese. La TARI per un'abitazione di 70 metri quadrati con un singolo occupante equivale a circa 14,70 euro al mese. Il totale mensile per le tasse locali è pari a 28,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per generi alimentari e utenze domestiche sono calcolati tramite i dati proxy ISTAT e MIMIT della provincia di Messina. La spesa per l'alimentazione è stimata in 210,00 euro al mese, mentre i consumi per utenze come luce, gas, acqua e internet ammontano a 150,00 euro. Castelmola è un comune sotto i 5000 abitanti con una conformazione geografica isolata e collinare, per cui sei obbligato a utilizzare un'automobile privata per raggiungere i servizi essenziali. Per questo motivo



viene integrato un costo fisso di 120,00 euro al mese per il carburante. Il totale mensile per questa voce è pari a 480,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Castelmola: 858,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa essenziale per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadrati a Castelmola viene confrontato con le metropoli nazionali e i capoluoghi territoriali. Per il Capoluogo di Provincia, rappresentato da Messina, il costo della vita totale mensile è pari a 870,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, rappresentato da Palermo, il costo della vita totale mensile equivale a 950,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Messina: -1,38%

Scostamento rispetto a Palermo: -9,68%

Scostamento rispetto a Milano: -57,94%

Scostamento rispetto a Roma: -46,21%

Scostamento rispetto a Napoli: -29,67%

Scostamento rispetto a Palermo: -9,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

Banca dati quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate: 100%

Aliquote IRPEF e TARI del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100%

Indici dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT (Dato Proxy Messina): 85%

Stima del costo dei trasporti per piccoli comuni isolati: 80%

Conclusioni

Castelmola si configura come un borgo-belvedere a marcata vocazione turistica, ideale se cerchi quiete, sicurezza elevata e vicinanza ai presidi ospedalieri costieri. Tuttavia, la complessa viabilità su tornanti, la difficile reperibilità di affitti residenziali a lungo termine e le fragilità idrogeologiche impongono precisi compromessi organizzativi per la tua quotidianità.

Punti di forza

- Sicurezza e presidio sanitario: presenza di un ambiente a criminalità nulla con forte coesione sociale e vicinanza all'ospedale di Taormina a soli dodici minuti d'auto.
- Decoro urbano e pregio paesaggistico: centro storico medievale ben conservato, aria pulita e ottima attrattività ricettiva con scorci panoramici sullo Ionio e sull'Etna.
- Accessibilità a snodi di lungo raggio: comodo accesso allo snodo ferroviario di Taormina-Giardini e all'aeroporto internazionale di Catania per gli spostamenti extra-regionali.



Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo quotidiano: elevato coefficiente di fatica e tempi lunghi verso Messina dovuti ai tornanti della SP10 e alle code nei nodi autostradali.
- Mercato degli affitti residenziali bloccato: offerta immobiliare dominata dalle locazioni turistiche brevi, con canali d'affitto tradizionali reperibili solo tramite rete informale.
- ischi idrogeologici e stress idrico: presenza di versanti rocciosi ad alto rischio frana e ricorrenti riduzioni di pressione idrica durante i picchi estivi.

Target ideale

- Consigliato per: nomadi digitali con connettività verificata al civico, pensionati autosufficienti in cerca di tranquillità e piccoli imprenditori interessati alla filiera turistica con agevolazioni ZES.
- Sconsigliato per: lavoratori dipendenti con obbligo di pendolarismo giornaliero su Messina o Catania, famiglie con figli in età scolare secondaria e persone prive di automobile.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Castelmola vivi una marcata alternanza stagionale che influenza la tua quotidianità. Nei mesi estivi il borgo registra il tutto esaurito, portando vitalità economica e animazione culturale, ma generando al contempo saturazione dei parcheggi, rallentamenti lungo la strada provinciale 10 e disagi nella fornitura idrica. Durante i mesi invernali il flusso turistico si azzerà quasi del tutto: ritrovi un'atmosfera di profonda quiete e ritmi lenti, pur dovendo fare i conti con la contrazione delle corse del trasporto pubblico e la chiusura temporanea di diverse attività commerciali e ricettive.



Dove vivere in Italia

comune 083015 - 22/08/2026 - AS

rieepilogo punteggi - Castelmola (ME)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,40

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			1,10

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		0,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,10

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-2,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	43,55	0,90	39,20
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2,05	0,80	1,64
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,5	1,20	-3,00
4. Totale Ponderato				37,84