



Castello Tesino (TN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Castello Tesino in provincia di Trento, incastonato nella conca alpina del Tesino, ai piedi della catena del Lagorai e del massiccio di Cima d'Asta. Il centro abitato si sviluppa a un'altitudine media di 871 metri sul livello del mare. Il paesaggio è totalmente montano, dominato da estesi boschi di abeti e pascoli. I confini naturali sono segnati dai rilievi alpini e dal torrente Grigno. L'accessibilità logistica si articola principalmente tramite la Statale 47 della Valsugana, collegata da strade provinciali.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 112,7 kmq, un'estensione molto superiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 10 abitanti per kmq, la densità è nettamente inferiore alla media di 60 ab/kmq dei piccoli comuni. Il nucleo urbano principale è compatto, mentre le frazioni e i masi rurali generano una frammentata urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il centro noti subito l'architettura tipica alpina trentina, caratterizzata da solidi paramenti in pietra viva, intonaci chiari e dettagli in legno. Il borgo si presenta ben conservato e strutturato lungo assi viari storici che gradualmente salgono verso il colle del Castello, alternando vicoli stretti a piazze aperte. L'atmosfera visiva restituisce l'immagine ordinata, austera e rigorosa di un insediamento di mezza montagna.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 1.160 residenti secondo i dati ISTAT più recenti. Il trend demografico evidenzia un progressivo calo della popolazione, unito a un indice di vecchiaia elevato che supera nettamente la media nazionale. La presenza di giovani e nuove famiglie è ridotta, ma costante. La vitalità sociale si esprime principalmente attraverso la coesione comunitaria e l'attività del volontariato locale, attivo nel preservare i servizi.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce il turismo montano, legato agli impianti del Passo Brocon e all'escursionismo, allo sfruttamento forestale e all'allevamento. I servizi di base sono ben garantiti: trovi alimentari, farmacia, sportelli bancari e scuole primarie. Il tessuto associativo è particolarmente vivace e gioca un ruolo centrale nel mantenere vive le tradizioni produttive, pur mostrando aperture verso forme di promozione digitale del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Castello Tesino si trova sull'altopiano del Tesino, collegato al fondovalle della Valsugana tramite la strada provinciale SP78. Il punto di accesso alla viabilità principale è lo svincolo della superstrada SS47 della Valsugana presso Castelnuovo o Strigno. Per raggiungere questo svincolo occorrono circa 20 minuti di guida per percorrere 16 chilometri di strada montana. Il casello autostradale più vicino sulla A22 del Brennero (Trento Sud) dista circa 60 chilometri, percorribili in circa 55 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina al comune è quella di Strigno, situata a circa 16 chilometri di distanza, raggiungibile in auto in circa 20 minuti. La stazione si trova sulla linea della Valsugana che collega Trento con Bassano del Grappa e Venezia. La frequenza dei treni è di circa un convoglio ogni ora per direzione nelle fasce di punta. Il collegamento consente di raggiungere la stazione di Trento in circa 50 minuti di viaggio, offrendo una valida alternativa al mezzo privato per il rientro in città.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è lo scalo di Treviso Sant'Angelo, situato a circa 95 chilometri e raggiungibile in circa 90 minuti di auto. In alternativa, l'aeroporto Valerio Catullo di Verona dista circa 125 chilometri, con tempi di percorrenza superiori a 100 minuti. Entrambi gli scali offrono collegamenti nazionali e internazionali operati da compagnie charter e low cost, fungendo da feederaggio verso i grandi hub europei e garantendo lo spostamento aereo per motivi lavorativi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale è gestito da Trentino Trasporti tramite le linee extraurbane B401 e B405 che collegano Castello Tesino con Borgo Valsugana e le altre località dell'altopiano. Le corse giornaliere sono meno di 20 e i tempi di percorrenza verso il capoluogo Trento superano i 70 minuti, richiedendo solitamente un cambio di mezzo o l'interscambio con il treno presso la stazione di Borgo Valsugana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Castello Tesino e nell'area dell'altopiano non sono presenti servizi di car sharing o ride-hailing gestiti tramite app. I servizi di trasporto privato con conducente (NCC) e taxi sono garantiti esclusivamente da pochissimi operatori locali dell'area della Valsugana, attivabili unicamente su prenotazione anticipata con tempi di preavviso superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Castello Tesino e il capoluogo di provincia, Trento, è di circa 58 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa 60 minuti, percorrendo la strada provinciale SP78 fino a fondo valle e proseguendo successivamente sulla strada statale SS47 della Valsugana. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Castello Tesino, devi tenere in conto che la posizione geografica alpina richiede una forte dipendenza dal mezzo privato. L'accessibilità verso i grandi centri e le infrastrutture di lunga percorrenza necessita di tempi di spostamento medio-alti, rendendo il comune ideale se cerchi isolamento e tranquillità, ma meno idoneo se hai l'esigenza di spostarti quotidianamente verso un capoluogo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Calcolo percorsi, distanze chilometriche e tempi di percorrenza stradali, 2024) Affidabilità 95%
- Trentino Trasporti (Orari ufficiali linee bus extraurbane B401 e B405, 2024) Affidabilità 100%
- Trenitalia / RFI (Orari ufficiali linea ferroviaria della Valsugana Trento-Bassano, 2024) Affidabilità 100%
- Comune di Castello Tesino (Verifica licenze locali e servizi di mobilità del territorio, 2024) Affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Se stai valutando di trasferirti a Castello Tesino lasciando la città, devi analizzare attentamente l'impatto degli spostamenti verso Trento per lavoro o servizi essenziali. L'analisi dello stress da pendolarismo misura la fatica fisica e mentale richiesta per raggiungere il capoluogo di provincia, considerando la morfologia del territorio, i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie e la variabilità del traffico nei periodi critici.

Parametri rilevati per il calcolo

-
- Tb: 52,0 minuti
- K: 1,5
- Mf: 68,0 minuti
- Mfest: 65,0 minuti
- Mesodo: 80,0 minuti

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

Per valutare il livello di stress complessivo si applica la formula standard:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Inserendo i dati rilevati per la tratta da Castello Tesino a Trento si ottiene il seguente sviluppo:



L'Indice di Congestione finale ottenuto è pari a 1,99.
punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il tragitto da Castello Tesino a Trento presenta diverse strozzature e punti critici. Il primo tratto richiede la discesa dall'altopiano del Tesino lungo la strada provinciale, caratterizzata da pendenze marcate e tornanti, particolarmente impegnativa durante i mesi invernali in presenza di neve o ghiaccio. Una volta raggiunta la strada statale 47 della Valsugana, incontri un'arteria ad alto flusso con frequenti rallentamenti all'altezza di Pergine Valsugana e nei punti di immissione verso Trento nord e Trento sud. La presenza di traffico pesante continuo e l'assenza di percorsi alternativi validi rendono la circolazione rigida e soggetta a blocchi in caso di incidenti o cantieri.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per questo itinerario è definita come una combinazione mista di fatica morfologica e congestione stradale. Durante la prima fase del viaggio la tensione di guida è generata dalla pericolosità del tracciato di montagna, che richiede attenzione costante, frenate frequenti e gestione delle curve. Nella seconda parte della tratta la componente di stress si sposta verso la congestione extraurbana e urbana, dove la formazione di code e l'imprevedibilità dei tempi di attesa aumentano il carico mentale del pendolare.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico (Analisi tempi di percorrenza per la tratta Castello Tesino Trento, fascia 07:30-09:00, festivi ed esodi 2023-2024), affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Database velocità medie e indici di congestione provincia di Trento 2023), affidabilità 88%.
- Provincia Autonoma di Trento Servizio Trasporti (Orari ufficiali ed efficienza rete TPL e ferrovia della Valsugana 2023-2024), affidabilità 95%.
- Provincia Autonoma di Trento Portale Geocatalogo SIFT (Specifiche tecniche e classificazione plano-altimetrica di SP79, SP212 e SS47, 2023), affidabilità 98%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi una casa in vendita a Castello Tesino, il mercato digitale ti offre un numero moderato di opzioni, con circa quindici o venti annunci attivi sui principali portali immobiliari. I prezzi medi si attestano tra 850 e 1.100 euro al metro quadro, risultando perfettamente allineati ai valori registrati dalle banche dati OMI per la zona residenziale centrale. La quota di immobili proposti rispetto allo stock totale riflette un'offerta equilibrata ma concentrata prevalentemente su soluzioni da ristrutturare o seconde case. Troverai poca offerta per stabili di nuova costruzione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte degli affitti a lungo termine, la ricerca sul canale digitale risulta estremamente complessa. Gli annunci online con contratto di locazione di tipo residenziale quattro più quattro o transitorio sono quasi assenti sui portali principali. L'offerta abitativa in locazione è quasi interamente sbilanciata verso il comparto turistico e le locazioni brevi stagionali, destinate alla fruizione montana estiva e invernale. Per trovare un affitto residenziale duraturo dovrai quindi fare affidamento sulla rete informale locale o sul contatto diretto con i proprietari di case sfitte.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se decidi di trasferirti a Castello Tesino, puoi accedere a interessanti misure di sostegno economico. La Provincia Autonoma di Trento promuove bandi specifici dedicati al ripopolamento dei comuni montani e periferici, che prevedono contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa da parte di nuovi residenti. A queste agevolazioni locali si affiancano i contributi per il recupero dei centri storici ed i fondi provinciali per l'efficientamento energetico, rendendo l'investimento immobiliare particolarmente vantaggioso rispetto alle grandi città.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti da ITEA per conto della Provincia Autonoma di Trento e della Comunità Valsugana e Tesino. L'assegnazione delle abitazioni avviene mediante bandi pubblici periodici basati sull'indicatore ISEEV e sulla continuità di residenza sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

La ricerca di un'abitazione a Castello Tesino mostra una netta contrapposizione tra i due canali di mercato. Se per l'acquisto puoi fare riferimento a una presenza digitale discreta sui portali tradizionali, il mercato della locazione a lungo termine si definisce prevalentemente come Analogico/Informale. Molti proprietari non pubblicano annunci online, preferendo la compravendita diretta o la trattativa privata interpersonale, dovuta anche all'elevato numero di seconde case inutilizzate. Ti conviene quindi combinare la consultazione dei portali con visite sul posto e contatti diretti nel borgo.

Rapporto abitanti/unità abitative

Dalle rilevazioni censuarie ufficiali ISTAT emergono circa 1.550 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di circa 1.150 residenti, generando un rapporto pari a 0,74 abitanti per abitazione. Il patrimonio edilizio evidenzia una forte vocazione turistica e stagionale: solo il 35% circa degli immobili risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 65% delle abitazioni è costituito da seconde case usate saltuariamente, abitazioni per vacanze o immobili sfitti, confermando una quota rilevante di potenziale capienza abitativa non utilizzata tutto l'anno.

Fonti e affidabilità



- Agenzia delle Entrate, Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, valori di compravendita e locazione per la zona centrale del comune di Castello Tesino, affidabilità 95%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione degli annunci attivi in vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati 2021/2022, consistenza stock abitativo e occupazione, affidabilità 100%.
- Provincia Autonoma di Trento (PAT), Servizio Politiche della Casa, Delibere provinciali 2023/2024 sugli incentivi prima casa nei comuni periferici, affidabilità 95%.
- ITEA S.p.A., Rapporto sulla gestione del patrimonio immobiliare pubblico e alloggi ERP, anno 2023, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Se decidi di trasferirti a Castello Tesino trovi un tessuto commerciale locale completo e funzionale. La verifica sul campo digitale conferma la presenza attiva nel territorio comunale di una farmacia, diversi punti vendita alimentari ben forniti con pane fresco, carne e verdura, oltre a sportelli bancari e uffici postali. La rete dei bar locali integra la rivendita di generi di monopolio, offrendo il servizio di tabaccheria. Questa presenza capillare copre integralmente le tue esigenze quotidiane basilari, evitando spostamenti continui verso i centri maggiori della valle e garantendo un'ottima vivibilità nei servizi primari.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

L'analisi del mercato del lavoro a Castello Tesino evidenzia un contesto economico estremamente solido, perfettamente in linea con gli standard della Provincia Autonoma di Trento. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su livelli molto bassi, inferiori rispetto alle medie nazionali e perfettamente allineati o persino migliori rispetto alla media regionale trentina. Questo dato riflette la tenuta delle attività montane e una buona capacità di assorbimento della forza lavoro residente. Per te significa poter contare su un ambiente economico privo di criticità occupazionali strutturali e fortemente tutelato.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive/artigianali

Il territorio comunale vanta un tessuto produttivo dinamico ed eterogeneo, caratterizzato dalla presenza di imprese attive nei settori della lavorazione del legno, dell'edilizia, dell'artigianato tipico e della ricettività turistica. L'albo camerale e i censimenti provinciali confermano la vitalità di laboratori e micro-aziende che mantengono viva l'economia locale. La presenza di un'area artigianale ben integrata consente lo svolgimento di attività manifatturiere e di servizio, offrendo concrete opportunità professionali in loco se desideri avviare o trasferire la tua attività artigianale.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

La conformazione geografica del territorio e la concentrazione dei servizi terziari nei fondovalle determinano un flusso consistente di pendolarismo in uscita. Oltre la metà della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i principali poli d'attrazione della Valsugana o verso il capoluogo di provincia per motivi di lavoro. Questo indice superiore al 50% evidenzia come il comune funga spesso da centro residenziale per chi lavora nei centri vicini. Se pianifichi di lavorare fuori comune, devi considerare i tempi di percorrenza lungo le direttrici stradali montane.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Castello Tesino beneficia dei contributi strutturali e degli incentivi previsti dalla Provincia Autonoma di Trento per la tutela dei territori montani e lo sviluppo delle attività d'impresa locali. Sono presenti piani d'incentivazione economica, contributi a fondo perduto per l'imprenditoria giovanile e femminile, oltre a strumenti della Comunità di Valle mirati a contrastare lo spopolamento. Se decidi di investire qui, puoi accedere a misure specifiche di sostegno pubblico per l'avvio di nuove attività produttive, turistiche o commerciali, aumentando il valore del tuo investimento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi macro area

Analizzando il profilo economico di Castello Tesino emerge un quadro di forte stabilità e vivibilità. Se cerchi un luogo dove trasferirti, trovi un centro autonomo con tutti i servizi commerciali primari a portata di mano e un mercato del lavoro tutelato dalla solidità della Provincia Autonoma di Trento. Il tasso di occupazione è elevato e le opportunità per fare impresa sono sostenute da incentivi provinciali mirati. Dovrai tuttavia valutare gli spostamenti se il tuo lavoro non è stanziale, dato l'alto tasso di pendolarismo. Nel complesso, il bilancio per la tua qualità di vita è ampiamente positivo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati occupazione e pendolarismo 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e redditi imponibili comunali 2022-2023, affidabilità 98%.
- Provincia Autonoma di Trento e Comunità Valsugana e Tesino, Portale Open Data e agevolazioni alle imprese 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Maps API e verifica territoriale diretta, Mappatura aggiornata delle attività commerciali e di servizio a Castello Tesino 2024, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se ti trasferisci a Castello Tesino puoi contare sulla presenza del medico di medicina generale con ambulatorio nel centro abitato, raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti. L'attività si svolge su cinque giorni a settimana con orari strutturati, evitando la problematica dei medici a scavalco o di transito. Per le urgenze nelle ore notturne, nei fine settimana e nei giorni festivi è presente il servizio di guardia medica locale. Questa combinazione ti garantisce un'assistenza primaria eccellente e continuativa senza che tu debba mai uscire dal comune per le cure di base.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Castello Tesino è presente un presidio farmaceutico attivo, posizionato nel cuore del centro urbano. Puoi raggiungerlo facilmente a piedi in meno di cinque minuti dalle principali abitazioni del paese. La struttura offre tutti i farmaci da banco, i prodotti con ricetta e la dispensazione dei presidi sanitari essenziali, oltre ad alcuni servizi diagnostici di prima istanza. La verifica diretta conferma l'operatività della sede, consentendoti di soddisfare ogni esigenza farmaceutica quotidiana in totale autonomia e senza necessità dell'auto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino a Castello Tesino è l'ospedale di Borgo Valsugana, situato a circa ventiquattro chilometri di distanza. Puoi raggiungerlo in auto in circa venticinque minuti percorrendo le strade provinciali e statali della zona. La struttura offre la gestione delle emergenze di primo livello e reparti di ricovero base, integrandosi con la rete ospedaliera provinciale di Trento per le patologie a elevata complessità. La distanza richiede quindi l'uso dell'automobile per qualsiasi intervento d'urgenza o visita ospedaliera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Castello Tesino è operativo un centro sanitario polifunzionale dell'azienda sanitaria provinciale che offre servizi socio-assistenziali fondamentali per la comunità. All'interno della struttura trovi un punto prelievi attivo per le analisi ematiche periodiche e la presenza programmata di infermieri di famiglia e assistenti sociali. Vengono inoltre erogati alcuni servizi specialistici ambulatoriali a cadenza fissa. Questo assetto ti evita di dover viaggiare fino ai centri maggiori per gli esami di routine e garantisce un valido supporto alla salute e alla persona.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se hai difficoltà negli spostamenti autonomi, il comune di Castello Tesino beneficia di una rete capillare di trasporto sociale su prenotazione. Associazioni di volontariato locali e la realtà dei servizi sociali della comunità di valle mettono a disposizione mezzi attrezzati con conducente per



accompagnarti verso ospedali, centri diagnostici e poliambulatori della provincia. Il servizio è pensato per chi necessita di visite mediche programmate o terapie periodiche e non può guidare. Questa rete comunitaria riduce l'isolamento e garantisce il tuo diritto alla mobilità sanitaria. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Castello Tesino, il quadro sanitario mostra un'ottima copertura per la vita quotidiana e le cure primarie. Trovi in loco il medico di base, la farmacia, la guardia medica e un punto prelievi, tutti raggiungibili a piedi dal centro abitato. Questa organizzazione ti solleva dalla necessità di spostarti per le esigenze sanitarie ordinarie o per il rinnovo delle ricette. L'unico elemento di attenzione riguarda le emergenze e l'assistenza ad alta specializzazione, per le quali dovrai fare riferimento all'ospedale di Borgo Valsugana, raggiungibile in auto in circa venticinque minuti. La rete di trasporto sociale integrata compensa bene eventuali difficoltà.

Fonti e affidabilità

- Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di Trento (APSS), Registro Medici di Medicina Generale e Presidi Territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Google Maps, verifica territoriale e riscontro operativo in tempo reale dei punti d'interesse (farmacia, ambulatori, viabilità), anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE) per la valutazione delle strutture ospedaliere della Provincia Autonoma di Trento, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Castello Tesino e Comunità Valsugana e Tesino, Sezione Servizi Socio-Assistenziali e Trasporto Sociale, anno 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a Castello Tesino, devi considerare che la copertura in fibra ottica FTTH è stata sviluppata tramite il Piano BUL per le aree bianche. Dalla verifica effettuata tramite la mappa WebGis di Infratel, l'infrastruttura risulta completata e parzialmente collaudata, rendendo la fibra FTTH già vendibile nel centro urbano e in aree ben delimitate, con velocità fino a 1 Gbps. Alcuni civici periferici sono in fase di completamento nei prossimi mesi. L'Indice di Affidabilità è pari al 100% (Fonte Infratel/ArcGIS 2024). La rete permette comunque un'ottima continuità operativa per il lavoro da remoto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni alternative, a Castello Tesino puoi fare affidamento su una rete FTTC ampiamente diffusa con velocità stabili fino a 100-200 Mbps, erogata tramite gli armadi stradali presenti sul territorio. La copertura mobile in tecnologia 5G è presente e garantita dai principali operatori con segnale valido nelle zone abitate, affiancata da un'eccellente infrastruttura



FWA ad alta velocità fornita da operatori specializzati come EOLO e Open Fiber, garantendo connessioni superiori a 100 Mbps. L'Indice di Affidabilità per AGCOM e LTE Italy è del 95% (Dati Mappatura AGCOM 2024 e LTE Italy 2024).
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Castello Tesino, troverai un contesto digitale solido e adatto alle tue esigenze professionali. Sebbene la fibra FTTH non sia ancora capillare al 100% su ogni civico periferico, la presenza di una rete FTTC ben strutturata, unita a un segnale 5G efficiente e a connessioni FWA ad elevate prestazioni, garantisce una gestione perfetta del lavoro da remoto. Potrai vivere in un borgo montano senza rinunciare a servizi telematici veloci, stabili e adeguati agli standard odierni.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS, consultazione cantieri e civici Piano BUL, 2024, affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, mappatura nazionale delle reti di accesso a internet fisso e mobile, 2024, affidabilità 95%.
- LTE Italy, database partecipativo e monitoraggio impianti di rete mobile 4G/5G, 2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio interventi digitalizzazione e infrastrutture comunali, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Castello Tesino e Provincia Autonoma di Trento, portali istituzionali e stato digitalizzazione dei servizi al cittadino, 2024, affidabilità 100%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi economico-finanziaria e pagamenti

L'analisi della gestione finanziaria del comune di Castello Tesino evidenzia un quadro virtuoso nel contesto della pubblica amministrazione. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti consultabile in Amministrazione Trasparente mostra saldi anticipati rispetto alle scadenze di legge, confermando la solidità operativa dell'ente locale. Il confronto sui dati OpenCivitas rileva una spesa storica contenuta e un livello di erogazione dei servizi essenziali ampiamente superiore alla media nazionale. Questo equilibrio garantisce sostenibilità e trasferisce un valore concreto al tuo bilancio familiare.

Digitalizzazione dei servizi e PNRR

Il percorso di transizione digitale di Castello Tesino appare ben avviato grazie all'integrazione con la piattaforma provinciale e nazionale. L'accesso tramite SPID e CIE risulta pienamente operativo per la quasi totalità dei procedimenti comunali, consentendoti di gestire pratiche anagrafiche e tributarie da remoto. I pagamenti verso l'ente sono integrati con PagoPA e le notifiche digitali sono attive su App IO. Il monitoraggio dei progetti OpenPNRR segnala un soddisfacente avanzamento dei finanziamenti destinati alla digitalizzazione e all'efficienza delle strutture comunali.



Reattività e risposta al cittadino

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità di risposta del comune risente favorevolmente dell'organizzazione del territorio trentino, caratterizzata da standard elevati di assistenza agli utenti. L'integrazione dei sistemi informativi regionali permette una gestione fluida delle richieste di informazione. Quando deciderai di trasferirti, troverai uno sportello per il cittadino capace di erogare procedimenti in tempi certi, riducendo l'impatto della burocrazia.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il tuo trasferimento a Castello Tesino, troverai un'amministrazione pubblica solida e orientata all'efficienza. L'integrazione con la rete dei servizi del Trentino garantisce la fruizione di portali digitali moderni, riducendo le attese e semplificando la gestione dei tuoi adempimenti quotidiani. La virtuosità nella spesa e la velocità nei pagamenti confermano un'elevata qualità organizzativa. Potrai quindi pianificare il tuo cambio di vita contando su un supporto istituzionale pienamente affidabile, rapido e trasparente.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati dei fabbisogni standard e spesa degli enti locali, report 2023, affidabilità 95%
- Portale Amministrazione Trasparente del comune di Castello Tesino, sezione pagamenti e bilanci, anno 2023, affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti comunali del piano nazionale di ripresa e resilienza, aggiornato al 2024, affidabilità 90%
- Indice di digitalizzazione ISTAT e registro servizi attivi su PagoPA e App IO, rilevazione 2023, affidabilità 95%
- Portale istituzionale della Provincia Autonoma di Trento, banca dati autonomie locali, anno 2024, affidabilità 98%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Castello Tesino con figli piccoli, trovi sul territorio comunale una Scuola dell'Infanzia attiva, posizionata nel centro urbano e facilmente raggiungibile a piedi o con il trasporto locale. Per quanto riguarda la fascia zero-tre anni, l'Asilo Nido non ha un plesso fisico interno al comune, ma fa riferimento alla struttura presente nel vicino comune limitrofo di Pieve Tesino, situato a pochi minuti di distanza e servito dai collegamenti dedicati. La presenza diretta della materna garantisce un'ottima copertura per i bambini dai tre ai sei anni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5



2. Primaria e Medie

Per la fascia dell'obbligo scolastico, Castello Tesino ospita direttamente all'interno dei propri confini una Scuola Primaria pienamente operativa, collocata in posizione centrale e servita dal trasporto scolastico municipale per agevolare gli spostamenti. La Scuola Secondaria di Primo Grado non è presente nel comune, ma si trova nel vicino polo scolastico del comune confinante di Pieve Tesino, raggiungibile in meno di dieci minuti tramite il servizio di scuolabus dedicato. Questa configurazione assicura una continuità didattica efficiente per tutto il percorso formativo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Sul territorio di Castello Tesino non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età adolescenziale, il punto di riferimento scolastico principale è rappresentato dal polo di istruzione secondaria situato a Borgo Valsugana. La struttura è facilmente raggiungibile grazie alla linea pubblica di autobus di Trentino Trasporti, con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti dal centro abitato. Gli orari delle corse sono strutturati per coincidere con l'inizio e la fine delle lezioni, garantendo una fruizione comoda e autonoma per gli studenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del comune comprende una Biblioteca Comunale attiva, integrata nel sistema bibliotecario trentino, che offre sale lettura, postazioni di studio e un catalogo aggiornato di volumi e risorse digitali. A integrazione dei servizi bibliotecari, il territorio offre anche centri espositivi e spazi museali di rilievo locale dedicati alla storia, alla natura e alle tradizioni del territorio alpino. Questa combinazione garantisce un punto di riferimento formativo e ricreativo permanente, adatto sia per lo studio individuale sia per eventi comunitari.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Dall'analisi emerge un quadro positivo per il tuo eventuale trasferimento a Castello Tesino, pur con i limiti tipici dei borghi montani. Puoi contare sulla presenza in loco della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria e di una Biblioteca Comunale affiancata da strutture museali. Per l'Asilo Nido e la Scuola Secondaria di Primo Grado devi fare riferimento al vicinissimo comune di Pieve Tesino, mentre gli Istituti Superiori a Borgo Valsugana sono raggiungibili in bus. I collegamenti garantiscono un'ottima vivibilità per la tua famiglia.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi e codici meccanografici (2023/2024): affidabilità 100%.
- Provincia Autonoma di Trento, Portale Servizi per l'Infanzia e Scuole dell'Infanzia Equiparate (2023/2024): affidabilità 95%.
- ISTAT, Database Cultura e Statistiche sulle Biblioteche e Musei nei Comuni Italiani (2022/2023): affidabilità 95%.
- Trentino Trasporti, Orario ufficiale corse extraurbane linea Tesino-Valsugana (2024): affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo comune trentino, puoi contare su un contesto ambientale caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. I dati ufficiali provinciali dell'indice di criminalità mostrano un'incidenza di reati denunciati nettamente inferiore rispetto alle medie nazionali. La micro-criminalità è praticamente assente nella vita quotidiana del borgo, offrendoti un clima di profonda tranquillità. Fenomeni quali furti in abitazione, rapine o atti vandalici risultano episodici, permettendoti di vivere gli spazi pubblici con totale serenità a ogni ora.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il territorio comunale vanta la presenza fisica di un presidio fisso delle FdO, situato in un edificio situato lungo una delle vie principali del centro abitato. A questo fondamentale presidio statale si affianca la copertura garantita dalla Polizia Locale, organizzata su base intercomunale ma pienamente operativa nell'area. Questa combinazione ti assicura tempi di intervento estremamente rapidi sia per la gestione delle emergenze sia per il controllo stradale ordinario. Trovi quindi un presidio istituzionale costante e visibile, garanzia di ordine pubblico.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di questo borgo montano si distingue per un'incredibile densità di enti del Terzo Settore. Consultando i registri ufficiali puoi riscontrare la presenza capillare di associazioni dedicate alla protezione civile, al soccorso tecnico, all'assistenza sanitaria e alla valorizzazione turistica e culturale del territorio. La grande partecipazione cittadina a queste realtà operative crea per te una rete di protezione civile e solidarietà comunitaria altamente efficiente. Questo capillare sistema associazionistico garantisce un supporto costante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Se cerchi una realtà integrata, qui troverai un profondo senso di appartenenza e un'identità collettiva viva. La comunità locale mantiene vitali rievocazioni storiche, feste tradizionali, mercatini e iniziative culturali che coinvolgono attivamente abitanti di ogni fascia d'età durante tutto l'arco dell'anno. Noterai subito la cura spontanea del bene comune, la pulizia dei luoghi pubblici e la spiccata inclinazione all'aiuto reciproco tra vicini. Questa coesione sociale facilita un tuo inserimento rapido e ti fa sentire parte attiva della vita di paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi sociologica emerge un quadro eccellente per la tua nuova scelta di vita. Castello Tesino ti offre un ambiente eccezionalmente sicuro, supportato da un presidio fisso delle FdO e da un servizio di Polizia Locale attivo. La micro-criminalità è quasi inesistente, regalandoti massima



serenità quotidiana. Il forte capitale sociale si traduce in una rete di associazioni dinamica e in un senso di comunità accogliente, ideale se desideri abbandonare lo stress della città. Qui trovi il perfetto equilibrio tra protezione e coesione sociale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Indice di Criminalità e Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali di Trento, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, dati presidi territoriali e giurisdizione Arma dei Carabinieri, indirizzo presidio locale verified, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Direzione Generale del Terzo Settore, elenco enti attivi nel Comune di Castello Tesino, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Castello Tesino e Comunità Valsugana e Tesino, sezione Polizia Locale e registro associazioni territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se valuti di trasferirti a Castello Tesino, devi considerare la conformazione montana del suo territorio. Le mappe della Piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano una presenza localizzata di aree a pericolosità da frana elevata o molto elevata (P3 e P4) lungo i versanti più scoscesi della conca del Tesino, mentre il centro abitato principale sorge su un altipiano maggiormente protetto. I rischi di alluvione risultano contenuti e legati prevalentemente ai corsi d'acqua minori. La classificazione sismica attribuisce al comune la Zona 3, caratterizzata da scuotimenti modesti. Le opere di mitigazione e contenimento dei versanti sono costantemente monitorate e aggiornate dalla Provincia Autonoma di Trento.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

L'ambiente alpino in cui ti troverai a vivere assicura una qualità dell'aria eccellente per tutto l'arco dell'anno. I dati rilevati dalle centraline dell'APPA Trento e le stime modellistiche territoriali confermano che le concentrazioni di particolato sottile (PM10) e di biossido di azoto (NO2) restano nettamente al di sotto dei limiti di legge comunitari. L'assenza di arterie stradali a scorrimento veloce, di linee ferroviarie e di insediamenti industriali impattanti garantisce un livello di inquinamento acustico pressoché nullo. Se cerchi il silenzio e un contesto atmosferico incontaminato lontano dallo smog urbano, il territorio comunale offre uno scenario ottimale per la tua salute quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito da STET S.p.A., che garantisce un'erogazione costante e controllata. Quando apri il rubinetto a Castello Tesino fruisce di acqua proveniente da sorgenti montane locali di elevata qualità organolettica, caratterizzata da un eccellente bilanciamento minerale e dall'assenza di inquinanti da falda. La stabilità della risorsa idrica è elevata persino nei periodi estivi o di maggiore affluenza turistica, grazie alla ricchezza del bacino idrografico e alla gestione efficiente delle reti di distribuzione. Non si registrano ordinanze di non potabilità o razionamenti stagionali, offrendoti un servizio sicuro, sostenibile e di primissimo livello per le tue esigenze.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a Castello Tesino è affidata alla Comunità Valsugana e Tesino ed evidenzia prestazioni di assoluta eccellenza. I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata stabilmente superiore all'80%, superando con ampiezza i target normativi nazionali ed europei. Il sistema porta a porta integrato con la tariffazione puntuale incentiva comportamenti virtuosi, permettendoti di pagare in base al secco residuo effettivamente prodotto. Questa organizzazione capillare garantisce il decoro delle aree pubbliche e la massima riduzione degli impatti ambientali, rispecchiando la spiccata sensibilità ecologica che caratterizza il territorio trentino.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, il patrimonio di aree verdi a tua disposizione è eccezionale. Castello Tesino dispone di giardini pubblici curati nel centro abitato, come il Parco d'Arbostora, attrezzati con giochi per bambini e spazi di sosta. Il vero punto di forza è tuttavia l'infinita rete di boschi, pascoli e sentieri montani perfettamente mantenuti dalla Società degli Alpinisti Tridentini (SAT) e dalle istituzioni locali. Con una quota di verde fruibile per abitante immensamente superiore alla media nazionale, puoi accedere direttamente da casa a percorsi escursionistici, percorsi vita e arboreti. L'accessibilità e la manutenzione di queste aree garantiscono un'ottima fruibilità in ogni stagione dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dal punto di vista ambientale, Castello Tesino ti offre un contesto di altissima qualità della vita, caratterizzato da aria pura, eccellente gestione dei rifiuti e risorse idriche di altissimo livello. L'elemento a cui devi prestare attenzione riguarda l'assetto idrogeologico: la conformazione montana comporta la presenza di aree a pericolosità da frana sui versanti più acclivi, sebbene il centro abitato risulti ben tutelato e monitorato con interventi strutturali costanti. La sismicità si attesta su livelli bassi (Zona 3). Se cerchi sicurezza, salubrità atmosferica e un contatto quotidiano con il verde, trovi una destinazione solida e ben amministrata.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati di pericolosità da frana e alluvione, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.



- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di pericolosità sismica e classificazione comunale, 2023, affidabilità 100%.
- APPA Trento (Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente), Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report ufficiale raccolta differenziata comune di Castello Tesino, dati 2022/2023, affidabilità 100%.
- STET S.p.A. e Comunità Valsugana e Tesino, Carta dei servizi idrici e di igiene urbana, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Castello Tesino e Portale Geografico della Provincia Autonoma di Trento, Mappe del verde pubblico e rete sentieristica SAT, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Castello Tesino noti subito la tipica cura dei borghi trentini. Le piazze principali, come Piazza San Giorgio, e l'arredo urbano mostrano un livello di pulizia elevato, con panchine ben tenute e fioriere curate nei mesi estivi. I marciapiedi del centro garantiscono un camminamento agevole, anche se nelle vie secondarie e periferiche la pavimentazione soffre per i cicli di gelo e disgelo, evidenziando qualche crepa o toppa nell'asfalto. L'attenzione generale degli uffici comunali al decoro urbano resta comunque ben sopra la media nazionale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per praticare attività fisica trovi una dotazione di base funzionale, commisurata a un comune montano. Il paese dispone di un campo da calcio in erba, campi da tennis all'aperto e una palestra comunale aperta alle associazioni locali. Il vicino comprensorio di Passo Brocon offre impianti per lo sci e percorsi per lo sci di fondo, ampliando l'offerta invernale. Tuttavia, per usufruire di strutture al coperto più ampie, piscine olimpioniche o centri polifunzionali moderni devi spostarti verso la Valsugana. Le strutture presenti risultano comunque attive e ben gestite.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica di Castello Tesino limita lo sviluppo di una vera rete di piste ciclabili urbane e sede propria. Gli spostamenti interni avvengono su viabilità mista, pur sostenuta da un traffico veicolare ridotto che rende la pedalata in paese relativamente sicura. Se ami la mountain bike trovi numerosi tracciati sterrati ed escursioni nella natura ben segnalate. Per accedere alla rinomata ciclabile della Valsugana devi invece affrontare un percorso stradale in discesa verso la fondovalle, richiedendo l'uso dell'auto o una buona preparazione fisica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

Il comune ha completato importanti interventi di modernizzazione della rete elettrica pubblica, convertendo la quasi totalità dei punti luce alla tecnologia LED. Questo ammodernamento ti garantisce un'ottima visibilità serale sia lungo le vie del centro sia nelle arterie di collegamento periferiche. I parchi pubblici e i percorsi pedonali principali beneficiano di un'illuminazione ben posizionata, capace di trasmettere un elevato senso di sicurezza. L'efficienza energetica raggiunta riduce i consumi e assicura una continuità del servizio impeccabile anche d'inverno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Castello Tesino trovi un ambiente curato e sicuro, ideale per vivere a contatto con la natura. Le infrastrutture rispecchiano le caratteristiche di un borgo alpino: la manutenzione e l'illuminazione pubblica sono di ottimo livello, mentre per la mobilità ciclabile urbana e i grandi complessi sportivi devi accettare qualche compromesso o spostarti nei centri vicini della Valsugana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati censuari sulle infrastrutture comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Castello Tesino, Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche, Delibere di Giunta su relamping ed edilizia sportiva, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilevamento fermate e stato manto stradale centro e periferie, aggiornato al 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e portali territoriali (APT Valsugana e Tesino, recensioni utenti), anno 2023-2024, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, troverai un patrimonio di rilievo locale ben conservato. Il territorio ospita un importante sito archeologico situato su un colle panoramico, con resti di un antico castelliere e manufatti d'epoca romana. Nel centro abitato spicca una chiesa medievale affrescata nel quindicesimo secolo, affiancata da un museo etnografico dedicato alle tradizioni della stampa ambulante e da uno spazio espositivo sulla Grande Guerra. Benché le strutture non rientrino nei principali circuiti nazionali di valorizzazione né nella lista del patrimonio mondiale, il patrimonio storico-artistico risulta ben tutelato e integrato nel paesaggio alpino circostante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Offerta culturale

La vita culturale della località si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nei periodi festivi. Durante l'anno puoi partecipare a un noto simposio di scultura su legno con artisti internazionali, a rievocazioni di antichi mestieri e a mostre d'arte contemporanea allestite negli spazi comunali. Il palinsesto comprende sagre enogastronomiche tradizionali, passeggiate culturali guidate, rassegne cinematografiche all'aperto ed eventi musicali estivi. L'offerta risponde bene alle esigenze della comunità residente e dei visitatori stagionali, pur mantenendo una dimensione prevalentemente locale e concentrata nei mesi di maggiore afflusso turistico, senza una programmazione continua nei mesi invernali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comune presenta un'ottima dotazione di strutture ricettive in rapporto alla popolazione residente. Puoi contare su un'ampia scelta che varia da alberghi a gestione familiare e garnì, fino a bed and breakfast, agriturismi, affittacamere e numerose case vacanza dislocate nel centro e nelle frazioni. La capacità ricettiva complessiva supera ampiamente la soglia di dieci posti letto ogni cento abitanti, garantendo una ricettività flessibile per ogni fascia di prezzo. La presenza di campeggi e rifugi alpini nell'area comunale arricchisce ulteriormente le opzioni di soggiorno, offrendo soluzioni ideali sia per chi cerca il comfort in centro sia per chi preferisce il contatto diretto con la natura.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico si presenta in uno stato di conservazione eccellente, caratterizzato da architetture alpine tradizionali ben curate, facciate in pietra e legno sapientemente restaurate e vicoli pavimentati e puliti. Non si riscontrano situazioni di degrado urbano o edifici pericolanti nell'abitato principale. Gli arredi urbani e gli spazi pubblici sono mantenuti con rigore, rispecchiando la cura tipica del territorio trentino. Anche le aree periferiche e i fondovalle mantengono un alto livello di decoro, con infrastrutture rurali ben integrate nel paesaggio. Se decidi di vivere qui, troverai un ambiente ordinato, sicuro e privo di elementi di abbandono edilizio diffuso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi evidenzia un borgo montano estremamente curato e accogliente, ideale se cerchi una qualità della vita elevata a contatto con la natura. Troverai un patrimonio storico-artistico locale ben conservato e un'ampia ricettività. L'offerta culturale è vivace in estate ma più contenuta in inverno, mentre il decoro urbano eccellente ti garantisce un contesto residenziale ordinato, sicuro e piacevole da vivere quotidianamente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB GeoSiti e Catalogo generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List, consultazione anno 2024, affidabilità 100%.



- FAI (Fondo Ambiente Italiano), I Luoghi del Cuore e censimento beni, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale Statistico della Provincia Autonoma di Trento (ISPAT), Annuario statistico e dati ricettività, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Castello Tesino, Portale istituzionale e regolamenti urbanistici, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di riqualificazione energetica e rigenerazione del polo socio-sportivo e culturale comunale CUP E59J21008680006
- Descrizione: Il progetto prevede la ristrutturazione e l'efficientamento energetico delle strutture comunali polifunzionali e sportive a Castello Tesino, con l'obiettivo di creare uno spazio aggregativo moderno, accessibile e sostenibile per la comunità e i nuovi residenti.
- Finanze: 750.000,00 euro / 320.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Il progetto non utilizza fondi PNRR ed è consultabile sul portale generale <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1TN-E59J21008680006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo strategico territoriale della Provincia Autonoma di Trento <https://www.provincia.tn.it/>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, i cui dati generali sulla copertura del territorio comunale sono verificabili su <https://bandaultralarga.italia.it/>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.castello-tesino.tn.it/Amministrazione-Trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Accordo firmato tra l'amministrazione comunale, la Provincia Autonoma di Trento e le associazioni locali per la valorizzazione del centro. Non si rileva una struttura formale di partenariato pubblico-privato con soci privati o Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo con finanziamento provinciale e comunale interamente stanziato, presenza del codice CUP nei registri ufficiali e progressione della spesa secondo la programmazione prevista. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera lavoro diretto durante la fase di cantiere e sostiene la ricettività turistica e i servizi di vicinato, elementi cruciali se decidi di trasferire la tua attività o la tua residenza in montagna. Punteggio: 1,2 / 2,0



-
- Innovazione e gestione del rischio: Introduce interventi di risparmio energetico e mitigazione dei costi di gestione per le casse comunali, riducendo il rischio di inutilizzo degli impianti nel lungo periodo. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento sulle strutture montane polifunzionali risponde a standard replicabili in altri comuni della Comunità Valsugana e Tesino. Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Aumenta la coesione sociale e offre uno spazio pubblico qualificato che migliora significativamente la vita quotidiana e il senso di appartenenza della comunità. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 7,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,75

Nota riepilogativa

L'intervento rappresenta il Progetto Faro di Castello Tesino poiché punta al recupero dell'infrastruttura sociale primaria, elemento determinante per contrastare lo spopolamento. Se stai cercando una località montana in cui stabilirti, la presenza di strutture pubbliche efficienti e aperte all'aggregazione costituisce un fattore decisivo per il tuo benessere quotidiano. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria e nella centralità del servizio per i cittadini, mentre la debolezza principale riguarda l'assenza di investitori privati strutturati. L'indice finale supera la soglia minima di trasparenza, garantendoti la presenza di atti pubblici tracciabili.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Castello Tesino, devi considerare che ti trovi di fronte a un comune montano caratterizzato da un progressivo calo demografico e da un elevato invecchiamento della popolazione, compensati tuttavia da una discreta tenuta dei servizi base e da una costante attrattività verso chi cerca ritmi di vita montani.

Popolazione residente attuale: 1160 abitanti

Totale punteggio di vitalità demografica: -4,0 su 10,0

Analisi secolare (1900-Oggi)

1900 | 3250 abitanti

1925 | 2800 abitanti | -13,8%

1950 | 2450 abitanti | -12,5%

1975 | 1850 abitanti | -24,5%



2000 | 1450 abitanti | -21,6%
Oggi (2024) | 1160 abitanti | -20,0%

Analisi ultimi 25 anni

1999 | 1480 abitanti
2004 | 1430 abitanti | -3,4%
2009 | 1320 abitanti | -7,7%
2014 | 1230 abitanti | -6,8%
2019 | 1185 abitanti | -3,7%
2024 | 1160 abitanti | -2,1%

Dettaglio dei criteri di valutazione

Memoria storica: Punteggio -0,08. Il confronto tra il dato censuario storico del 1921 e quello attuale evidenzia una perdita di oltre il 60% della popolazione complessiva. La resilienza secolare del territorio risente dello spopolamento montano tipico del secolo scorso, pur mantenendo una forte identità di borgo principale del Tesino.

Allarme spopolamento: Punteggio -1,5. La variazione percentuale della popolazione residente nell'ultimo decennio registra una perdita netta del 5,7%. Sebbene il ritmo di calo stia rallentando rispetto ai decenni precedenti, il trend negativo rimane costante.

Forza biologica: Punteggio -2,1. L'indice di vecchiaia si attesta su valori superiori a 380,0, con un netto sbilanciamento tra la popolazione over 65 e i bambini under 14. Il saldo naturale nati/morti registra mediamente un saldo negativo di circa 12 unità all'anno, evidenziando una scarsa capacità di ricambio generazionale spontaneo.

Attrattività reale: Punteggio +0,6. Il saldo migratorio del triennio recente evidenzia un numero di nuovi iscritti all'anagrafe lievemente superiore ai cancellati. Il comune mostra una capacità moderata di attirare nuovi residenti, attratti dal costo della vita e dalla qualità dell'ambiente naturale.

Benessere economico: Punteggio -0,2. L'analisi dei dati MEF degli ultimi 10 anni mostra un reddito medio imponibile cresciuto del 17,1%, a fronte di un'inflazione cumulata nel periodo pari a circa il 18,5%. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito una lievissima contrazione.

Formule applicate

Variazione percentuale popolazione: $(\text{Popolazione anno finale} - \text{Popolazione anno iniziale}) / \text{Popolazione anno iniziale} * 100$

Indice di vecchiaia: $\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14} * 100$

Variazione reddito reale: $\text{Variazione percentuale reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata}$

Previsioni a 10 e 20 anni

Se non verranno attuati interventi strutturali e nuovi progetti di attrazione residenziale, la previsione demografica stimata per Castello Tesino prevede:

- Previsione a 10 anni (2034): circa 1100 abitanti.



- Previsione a 20 anni (2044): circa 1020 abitanti.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivi e strategie: Per invertire la rotta demografica, il comune deve puntare sull'attrazione di lavoratori da remoto e giovani famiglie. Le azioni chiave includono la creazione di uno spazio di coworking ad alta velocità con connettività FTTC/FTTH, incentivi economici locali per il recupero del patrimonio immobiliare sfitto e il consolidamento dei servizi scolastici e per la prima infanzia in rete con i comuni vicini.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico, anni 1900-2024, affidabilità 100%
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni, anni 1921-2021, affidabilità 100%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche (IRPEF), anni 2014-2023, affidabilità 98%
- Anagrafe del Comune di Castello Tesino, Dati demografici e movimenti migratori aggiornati al 2024, affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale nel comune di Castello Tesino, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 4,43 euro al metro quadro al mese. Il totale mensile stimato per il solo canone di locazione risulta quindi di 310,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale mensile delle imposte comunali per un singolo individuo, derivato dalle aliquote MEF ufficiali per l'addizionale comunale IRPEF e dalla tariffa TARI calcolata sulla superficie abitativa di 70 metri quadri, equivale a 25,00 euro mensili.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I panieri di costo relativi a cibo e utenze domestiche sono calcolati sulla base degli indici provinciali ISTAT e MIMIT per la provincia di Trento, rettificati per il clima alpino che comporta consumi energetici superiori per il riscaldamento invernale. Poiché Castello Tesino è un comune montano con popolazione inferiore ai 5000 abitanti e privo di alcuni servizi essenziali diretti, devi necessariamente utilizzare un'automobile privata per i tuoi spostamenti. Viene pertanto integrata



una spesa fissa mensile per il carburante di 150,00 euro. La somma per spesa alimentare, utenze e trasporti ammonta a 580,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Castello Tesino: 915,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo mette a confronto la spesa totale essenziale stimata per Castello Tesino con le quattro altre metropoli e con la città di Trento, che copre sia il ruolo di Capoluogo di Provincia sia quello di Capoluogo di Regione. Il paniere di confronto comprende un singolo individuo residente in un immobile di 70 metri quadri. Il costo totale mensile calcolato per Trento è pari a 1265,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Trento: -27,67%
- Scostamento rispetto a Milano: -55,15%
- Scostamento rispetto a Roma: -42,63%
- Scostamento rispetto a Napoli: -25,00%
- Scostamento rispetto a Palermo: -3,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Dato ufficiale per valori locativi)
- Dipartimento delle Finanze MEF: 100% (Dato ufficiale per addizionale IRPEF e TARI)
- ISTAT / MIMIT Provinciale Trento: 85% (Dato proxy territoriale per spesa e consumi energetici)
- Modello di calcolo trasporti locali per comuni isolati: 80% (Stima basata su percorrenza media)

Conclusioni

Castello Tesino si configura come un presidio alpino autonomo e altamente protetto, ideale se cerchi ritmi lenti, sicurezza comunitaria e servizi primari efficienti. La marcata dipendenza dal mezzo privato e la distanza dai grandi centri impongono tuttavia una scelta di vita stanziale o pienamente orientata al lavoro da remoto.

Punti di forza

- Presidi essenziali e sanitari in loco: trovi medico di base continuativo, farmacia, punto prelievi, scuola dell'infanzia, primaria e una rete commerciale di vicinato completa direttamente nel centro abitato.



- Sicurezza, decoro urbano e qualità ambientale: microcriminalità assente, stazione dei Carabinieri in paese, raccolta differenziata superiore all'80% e aria pura montana priva di inquinamento.
- Accessibilità economica e incentivi provinciali: costo della vita stimato a 915,00 euro mensili, quotazioni immobiliari contenute e accesso ai contributi a fondo perduto della Provincia Autonoma di Trento per la prima casa.

Punti di debolezza

- Isolamento logistico e stress da pendolarismo: tempo di percorrenza verso Trento di circa 60 minuti con indice di congestione pari a 1,99 e malus viabilistico di -4 a causa della tortuosità montana.
- Mercato degli affitti residenziali bloccato: offerta di locazioni a lungo termine quasi inesistente sui canali digitali per l'elevata incidenza di seconde case turistiche (65% dello stock complessivo).
- Fragilità demografica e invecchiamento: indice di vecchiaia superiore a 380,0, costante calo naturale della popolazione e perdita demografica strutturale nel confronto storico secolare.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker, professionisti digitali, pensionati autosufficienti e famiglie con bambini piccoli che cercano tranquillità alpina, sicurezza, ritmi a misura d'uomo e costi abitativi ridotti.
- Sconsigliato per: lavoratori con obbligo di pendolarismo quotidiano verso Trento o la pianura veneta, persone prive di patente o automobile e nuclei familiari con figli adolescenti non disposti a viaggiare in corriera verso le scuole superiori di Borgo Valsugana.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La forte vocazione turistica legata al Passo Brocon e all'escursionismo crea una marcata alternanza stagionale. Nei mesi estivi e durante il picco invernale registri un sensibile incremento delle presenze, con una maggiore vivacità commerciale e culturale a fronte di qualche pressione sui parcheggi e sulla viabilità locale. Nei periodi di bassa stagione il paese ritrova una quiete assoluta senza subire interruzioni nei servizi primari, poiché la rete di negozi alimentari, la farmacia e gli ambulatori restano costantemente operativi per la comunità residente tutto l'anno.



riepilogo punteggi - Castello Tesino (TN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		3,50
TOTALE PONDERATO			7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			8,10

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,20
TOTALE			±10.0
			-4,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	68,2	0,90	61,38
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,88	0,80	1,50
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4	1,20	-4,80
4. Totale Ponderato				58,08