



Castel del Monte (AQ)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Castel del Monte in provincia dell'Aquila, nel cuore dell'Abruzzo, adagiato a 1346 metri di altitudine sulle pendici del massiccio del Gran Sasso. Il paesaggio attorno a te è squisitamente montano, dominato dai pascoli sconfinati dell'altopiano di Campo Imperatore e circondato dalle valli della Piana di Navelli e del Tirino. Raggiungi il borgo tramite strade provinciali tortuose che collegano il comune al capoluogo aquilano in circa quaranta minuti, garantendoti un isolamento naturale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per circa 138 kmq, un valore nettamente superiore alla media nazionale dei piccoli comuni (30 kmq). Con una densità di appena 3 abitanti per kmq, lontanissima dai 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti, trovi un nucleo urbano compatto e privo di frazioni rilevanti, immerso in una vastità montana disabitata.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi il borgo per la prima volta, noti una struttura fortificata arroccata e compatta, caratterizzata da case-mura in pietra calcarea locale ben conservate. Le vie si snodano in vicoli stretti, gradinate e passaggi coperti chiamati sporti, pensati per proteggere dal clima rigido. La sensazione visiva che percepisci è quella di un insediamento di origine medievale, integro e coerente con la ruvida austerità del paesaggio montano.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 420 abitanti, segnata da un lungo trend di spopolamento. Se decidi di trasferirti qui, incontri una comunità con un indice di vecchiaia elevato e una presenza ridotta di giovani o nuove famiglie. La vitalità demografica è limitata, con un saldo naturale negativo che riflette la rarefazione delle nascite, bilanciata solo in parte da presenze stagionali e nuovi residenti saltuari.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio unisce il turismo naturalistico alla storica tradizione pastorale, nota per produzioni tipiche come il canestrato. Per la tua vita quotidiana trovi i servizi di base essenziali: botteghe, farmacia, ufficio postale e punti di ristoro. Il tessuto associativo sostiene la conservazione delle identità locali, mentre l'economia vira verso l'accoglienza sostenibile e il recupero delle filiere artigianali.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Castel del Monte si trova nel cuore del parco nazionale del Gran Sasso, un posizionamento montano che incide sui collegamenti stradali. Per accedere alla rete autostradale principale devi percorrere circa 35 chilometri di strade provinciali e statali tortuose, raggiungendo il casello di Assergi sulla A24 oppure quello di Bussi-Popoli sulla A25 in un tempo stimato di circa 45-50 minuti di guida reale. Questo rende il raggiungimento delle arterie di grande comunicazione complesso, soprattutto nei mesi invernali in presenza di nevicate.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune non possiede un proprio scalo ferroviario attivo. La stazione ferroviaria più vicina ed operativa per il servizio passeggeri è quella di Popoli-Vittorito, situata a circa 32 chilometri di distanza con un tempo di percorrenza in auto di circa 40 minuti, oppure la stazione di L'Aquila, distante oltre 45 chilometri. La frequenza dei treni su queste tratte regionali gestite da Trenitalia è media, con collegamenti diretti verso Pescara e Sulmona ma tempi di percorrenza complessivi elevati per raggiungere i principali snodi nazionali.

Per gli spostamenti aerei, la struttura di riferimento più vicina è l'aeroporto internazionale d'Abruzzo situato a Pescara, raggiungibile in auto in circa 70 minuti percorrendo una distanza di circa 68 chilometri. Questo aeroporto offre collegamenti di linea sia nazionali che internazionali diretti, operati prevalentemente da vettori low-cost. Pur non essendo un grande hub intercontinentale, garantisce una connettività sufficiente verso diverse destinazioni europee e nazionali, rappresentando uno snodo funzionale per la regione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito dalla società TUA Abruzzo. I collegamenti tra Castel del Monte e il capoluogo L'Aquila sono garantiti da corse giornaliere con frequenza ridotta, inferiore a 20 corse al giorno, pensate prevalentemente per gli spostamenti di studenti e lavoratori pendolari. I tempi di percorrenza dei bus per raggiungere il capoluogo superano abbondantemente i 60 minuti a causa del tragitto montano e delle fermate intermedie nei comuni vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel borgo di Castel del Monte non sono presenti servizi di sharing di veicoli né licenze taxi attive con stazionamento fisso nel comune. L'impiego di servizi di noleggio con conducente (NCC) o taxi



provenienti dai comuni limitrofi o da L'Aquila richiede una prenotazione anticipata con tempi di attesa superiori a 60 minuti prima dell'arrivo del mezzo sul posto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il comune dista circa 43 chilometri dal capoluogo di provincia L'Aquila. Il percorso stradale si snoda lungo la strada statale 17 e strade provinciali di montagna, richiedendo un tempo medio di percorrenza in automobile di circa 50 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi accessibilità e trasporti

Se stai valutando di trasferirti a Castel del Monte, devi considerare che la mobilità rappresenta un elemento critico. L'isolamento geografico in alta montagna comporta tempi lunghi per raggiungere autostrade, stazioni e aeroporti, rendendo indispensabile l'uso di un veicolo privato per ogni esigenza di spostamento quotidiano.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dato aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale passeggeri e quadri orario stazioni di Popoli-Vittorito e L'Aquila, anno 2024, affidabilità 100%.
- TUA Abruzzo, Orari TPL linee extraurbane tratto Castel del Monte L'Aquila, orario 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Castel del Monte, Registro licenze amministrative NCC/Taxi ed albo pretorio, anno 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto d'Abruzzo (SAGEAT), Operativi voli di linea e destinazioni commerciali, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Questa analisi valuta lo stress da pendolarismo per la tratta tra il comune di Castel del Monte e il capoluogo di provincia L'Aquila, per fornirti un quadro chiaro della sostenibilità degli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti in questa località.

Analisi dei tempi e calcolo dell'indice

Per stimare l'impatto dei tempi di viaggio sulla tua quotidianità, l'analisi prende in considerazione differenti condizioni di traffico e la struttura della rete stradale.

I dati misurati per la tratta Castel del Monte L'Aquila sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 55,0 minuti (tempo di percorrenza notturno a flusso libero).



- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (strada di montagna tortuosa con pendenze elevate e curve a gomito).
- Media Feriale (Mf): 65,0 minuti (tempo medio di percorrenza nella fascia oraria 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 70,0 minuti (tempo di percorrenza nei rientri domenicali).
- Media Esodo (Mesodo): 75,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi turistici stagionali).

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'Indice di Congestione calcolato risulta pari a 1,85, rientrando nella fascia che determina la penalizzazione della fruibilità degli spostamenti.

Criticità stradali rilevate

L'itinerario principale che collega Castel del Monte al capoluogo presenta criticità legate alla morfologia del territorio. Il percorso si snoda lungo la SR17bis e la SS17, attraversando tratti montani caratterizzati da tornanti, carreggiate strette e tratte esposte a fenomeni atmosferici rigidi durante la stagione invernale, quali neve e ghiaccio. Si rilevano inoltre rallentamenti e strozzature nei punti di innesto verso la viabilità urbana di L'Aquila nelle ore di punta.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesta per questo tragitto non è derivata principalmente dalle code da congestione urbana, ma piuttosto dalla fatica psicofisica legata alla guida su tracciato montano. La necessità di mantenere costante l'attenzione su curve impegnative, unita ai rischi legati alle intemperie invernali, rende il pendolarismo quotidiano impegnativo indipendentemente dal volume di traffico presente.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database dei dati storici di percorrenza per la tratta Castel del Monte L'Aquila, anni 2023-2024): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report annuale sui flussi di traffico e congestione per l'area della provincia dell'Aquila, anno 2023): affidabilità 88%.
- TUA Abruzzo Società Unica Abruzzese di Trasporto (Orari ufficiali e frequenze linee extraurbane TPL, anno 2024): affidabilità 95%.
- Provincia dell'Aquila Settore Viabilità (Relazione sullo stato della rete stradale e manutenzione invernali, anno 2023): affidabilità 90%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare una casa a Castel del Monte, troverai un'offerta digitale concentrata su circa venti immobili in vendita sui principali portali. I prezzi medi si attestano tra i 600 e gli 800 euro al metro quadrato, un valore perfettamente allineato alle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale. La disponibilità garantisce una scelta moderata ma economicamente accessibile, composta prevalentemente da abitazioni storiche da ristrutturare o parzialmente riqualficate, adatte al tuo progetto di vita.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte delle locazioni residenziali a lungo termine, la presenza sui portali web risulta pressoché nulla, poiché l'offerta digitale si concentra quasi esclusivamente su affitti brevi di tipo turistico. Tuttavia, la forte contrazione demografica del borgo e l'elevato numero di seconde case inutilizzate segnalano un importante mercato sommerso. Per trovare un contratto transitorio o ordinario quattro più quattro dovrai muoverti tramite i canali informali del luogo, contattando direttamente i proprietari del posto, capaci di offrire soluzioni a prezzi contenuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per sostenere il tuo trasferimento a Castel del Monte puoi usufruire delle misure promosse dalla Regione Abruzzo, come il contributo a fondo perduto riservato a chi sposta la propria residenza nei piccoli comuni montani a rischio spopolamento. Sebbene non sia attivo un bando municipale per le case a un euro, questa agevolazione regionale rappresenta una valida risorsa finanziaria iniziale per l'acquisto o il recupero dell'immobile. A queste misure si sommano le detrazioni fiscali nazionali standard vigenti per la ristrutturazione e l'efficienza energetica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale non si registra una presenza rilevante di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati a nuovi residenti. L'assenza di bandi periodici per l'assegnazione di case popolari gestite dall'ente locale o da agenzie regionali riduce le opzioni se cerchi una soluzione abitativa a canone sociale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi del mercato

Reperire un'abitazione a Castel del Monte richiede un approccio prevalentemente analogico e informale, in particolare se stai cercando un immobile in affitto. Sebbene per la vendita sia presente una discreta vetrina sui portali online con prezzi contenuti, il vero patrimonio abitativo sfitto o disponibile non compare sul mercato digitale. Per trovare la soluzione migliore dovrai recarti sul posto, interagire con gli abitanti e con l'amministrazione locale. Questo contatto diretto ti permetterà di far emergere un'ampia offerta sommersa, superando i limiti evidenti delle piattaforme informatiche.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune di Castel del Monte presenta uno squilibrio strutturale tra popolazione residente ed edilizia esistente. A fronte di circa quattrocento abitanti, si contano oltre millesettecento unità abitative totali censite. Ciò determina un rapporto di oltre quattro case per ogni residente. Meno del venti per cento delle abitazioni risulta occupato da famiglie residenti in modo permanente, mentre oltre l'ottanta per cento dello stock edilizio è costituito da case inutilizzate o impiegate saltuariamente per uso turistico durante i mesi estivi.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle strutture abitative 2021, affidabilità 90%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci di vendita e affitto attivi, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Abruzzo, Bollettino Ufficiale, Legge Regionale 32/2021 per la residenzialità nei piccoli comuni montani, affidabilità 100%.
- Comune di Castel del Monte, Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente, 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Castel del Monte, devi considerare una rete commerciale essenziale ma fortemente ridotta. La verifica svolta su Google Maps conferma la presenza operativa di una Farmacia e di un punto vendita Alimentari che garantisce pane, generi primari e prodotti locali. Trovi inoltre un Bar che svolge anche servizio di Tabaccheria per le necessità quotidiane. Mancano tuttavia sportelli bancari strutturati e una varietà di scelta tra più esercizi, costringendoti a spostarti nei centri maggiori per acquisti specifici. L'offerta risponde soltanto ai bisogni di prima necessità della popolazione locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Tasso Disoccupazione

I dati ufficiali dell'ISTAT evidenziano per il territorio di Castel del Monte un mercato del lavoro caratterizzato da numeri contenuti, con un tasso di disoccupazione sostanzialmente in linea con la media regionale abruzzese. Il bacino occupazionale interno si basa prevalentemente su posizioni legate ai servizi pubblici, all'accoglienza turistica e alle attività silvo-pastorali. Se cerchi un impiego subordinato in settori ad alta specializzazione, devi considerare che l'offerta locale è limitata, pur mantenendo un livello di disoccupazione giovanile e generale non critico rispetto ai contesti regionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico del comune si compone quasi esclusivamente di micro-attività a conduzione familiare e imprese agricole tradizionali. Non trovi aree industriali o distretti produttivi strutturati nel perimetro comunale. Le realtà manifatturiere e artigianali sono legate alla filiera agroalimentare tipica, come la produzione formaggiera e la trasformazione delle carni, oltre ad piccole attività dell'indotto turistico ed edilizio residenziale. Questo panorama offre opportunità mirate se vuoi avviare un'attività autonoma o un laboratorio artigianale, ma non garantisce un bacino industriale ampio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I dati sulla mobilità lavorativa mostrano un flusso di pendolarismo in uscita molto elevato, che supera il 50% della popolazione residente in età lavorativa. Se decidi di vivere in questo borgo senza lavorare da remoto o gestire un'attività in loco, devi mettere in conto uno spostamento quotidiano verso il capoluogo L'Aquila o i distretti industriali della valle. La rete viaria di montagna richiede tempi di percorrenza significativi, soprattutto durante la stagione invernale. La forte dipendenza dai centri urbani limitrofi rappresenta quindi un elemento fondamentale per la tua organizzazione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Castel del Monte rientra nella perimetrazione della ZES Unica per il Mezzogiorno e beneficia dei programmi previsti dalla Strategia Nazionale Aree Interne. Inoltre, la Regione Abruzzo prevede contributi finanziari a fondo perduto per chi sceglie di trasferire la propria residenza nei piccoli comuni montani in via di spopolamento. Se desideri avviare una nuova impresa o lavorare in smart working, puoi accedere ad agevolazioni fiscali e incentivi economici regionali destinati al rilancio del tessuto residenziale. Tale quadro normativo offre valide opportunità di supporto per il tuo progetto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

L'analisi economica di Castel del Monte ti restituisce il quadro tipico di un borgo montano ad alta vocazione turistica e naturale, ma con importanti limiti sul piano occupazionale e dei servizi. Se il tuo obiettivo è lavorare in presenza senza spostarti, le opportunità locali si concentrano solo su micro-ricettività, agroalimentare e piccole attività commerciali. Al contrario, se lavori in smart working o hai la possibilità di viaggiare verso L'Aquila, puoi valorizzare gli incentivi regionali per la residenzialità e godere di una scelta di vita tranquilla e sostenibile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni (dati 2021-2023), affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei Redditi e Dichiarazioni IRPEF (anno d'imposta 2022), affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi nel territorio comunale, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo e Agenzia per la Coesione Territoriale, Documentazione SNAI e ZES Unica Mezzogiorno (2023-2024), affidabilità 90%.
- Comune di Castel del Monte e Provincia dell'Aquila, Registro delle Imprese e Delibere Comunali sui Servizi Locali, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Il servizio sanitario di base a Castel del Monte garantisce la presenza del Medico di Medicina Generale con un orario di apertura dell'ambulatorio concentrato su alcuni giorni della settimana. Trovi la struttura nel centro urbano, raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dalle abitazioni principali. Non si tratta di un presidio aperto quotidianamente a tempo pieno, ma la copertura settimanale assicura le prescrizioni e le visite ordinarie. Per le emergenze notturne e festive devi fare riferimento alla rete di continuità assistenziale attiva nel territorio montano limitrofo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel comune di Castel del Monte è presente una Farmacia attiva che eroga i servizi farmaceutici essenziali per la popolazione locale. L'attività si trova nel cuore del borgo ed è perfettamente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti da qualsiasi punto del nucleo abitato principale. Puoi acquistare farmaci da banco, ritirare medicinali con prescrizione e usufruire dei servizi di diagnostica di base. La presenza dell'esercizio evita spostamenti verso i centri maggiori per l'approvvigionamento quotidiano di presidi sanitari e farmaceutici, rappresentando un punto di riferimento fondamentale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale San Salvatore, situato a L'Aquila, struttura classificata come DEA di Primo Livello. La distanza stradale dal centro di Castel del Monte richiede circa cinquanta minuti di percorrenza in auto, percorrendo arterie montane che possono presentare criticità nel periodo invernale. Non sono presenti strutture ospedaliere per le emergenze nel raggio di trenta minuti. Se decidi di trasferirti in questo comune, devi considerare la notevole distanza dai servizi di emergenza e urgenza, fattore determinante per la scelta abitativa.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali e Specialistici

Nel territorio comunale non sono presenti poliambulatori specialistici né centri prelievi permanenti gestiti dall'azienda sanitaria. L'assistenza socio-assistenziale è garantita a livello base attraverso i servizi sociali dell'Ambito Distrettuale Sociale in convenzione con il comune. Questi servizi offrono supporto informativo, gestione delle pratiche per la non autosufficienza e interventi di assistenza domiciliare limitati. Se hai bisogno di visite specialistiche, esami ematici routinari o terapie strumentalizzate, devi programmare gli spostamenti verso i presidi sanitari di Barisciano o del capoluogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Per compensare le distanze dai presidi sanitari principali, il comune e le associazioni di volontariato locali mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Se non disponi di un veicolo privato o hai difficoltà di deambulazione, puoi richiedere l'accompagnamento per effettuare visite mediche, esami clinici e terapie presso gli ospedali e i poliambulatori della provincia. Il servizio richiede una prenotazione anticipata con qualche giorno di margine ed è rivolto prioritariamente alle fasce fragili della popolazione, garantendo un supporto indispensabile per la mobilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Castel del Monte, devi considerare con attenzione la struttura dell'offerta sanitaria locale. La presenza della Farmacia e del Medico di Medicina Generale garantisce la gestione della salute quotidiana e l'accesso ai farmaci di prima necessità direttamente nel borgo. Tuttavia, la totale assenza di un pronto soccorso nelle vicinanze e la necessità di viaggiare per circa cinquanta minuti verso L'Aquila per qualsiasi emergenza o visita specialistica rappresentano un limite oggettivo. Il trasporto sociale attivo attenua in parte il disagio, ma il contesto richiede autonomia negli spostamenti per la prevenzione e le cure avanzate.

Fonti e affidabilità

- ASL 1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila, Registro distretti sanitari e orari medici di medicina generale 2023-2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie aperte al pubblico 2023, affidabilità 95%.



- AGENAS, Programma Nazionale Esiti e Mappatura Reti Ospedaliere tempo-dipendenti 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Castel del Monte e Ambito Distrettuale Sociale, Carta dei Servizi Sociali e Trasporto Assistito 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale geografica, calcolo percorsi e censimento attività in tempo reale 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se desideri trasferirti a Castel del Monte, la rete FTTH rientra nel Piano BUL per le Aree Bianche curato da Infratel. Dall'analisi sulla mappa WebGis emerge una presenza dell'infrastruttura pubblica in fibra ottica che non garantisce ancora una totale vendibilità al civico. Il servizio risulta attivo solo su zone ristrette del borgo e su specifici edifici, mentre per diversi indirizzi il cantiere figura operativo ma con collaudo incompleto. Questa situazione limita la scelta degli operatori commerciali e richiede una verifica preliminare dell'indirizzo esatto per assicurare l'effettiva attivazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per le connessioni alternative, la tecnologia FTTC nel comune mostra prestazioni ridotte a causa delle distanze dalle centrali e dell'orografia montana. Sulla connettività mobile, la mappatura AGCOM e LTE Italy segnala un segnale 4G stabile ma la totale assenza di una copertura 5G strutturata e ad alte prestazioni. Le soluzioni FWA di tipo wireless rappresentano la principale alternativa per superare i limiti del cavo: l'infrastruttura FWA di Open Fiber e i provider privati ti consentono di raggiungere velocità fino a 100 Mbps. L'assenza di 5G e la rigidità della rete in rame condizionano l'indice complessivo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Castel del Monte per lavorare in smart working, devi valutare attentamente la mappa della connettività. La presenza della rete FTTH e delle soluzioni FWA ti garantisce la possibilità di collegarti a internet con buone prestazioni, ma la copertura non è uniforme in tutto il borgo. Ti consiglio di effettuare una verifica preventiva sul singolo civico di tuo interesse prima di acquistare o affittare casa, assicurandoti la vendibilità dei servizi in fibra o FWA.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura Ufficiale Piano BUL Aree Bianche e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2026: Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Banca dati geografica della copertura di rete fissa e mobile, anno 2026: Affidabilità 95%



- LTE Italy, Database partecipativo delle stazioni radio base e copertura 4G/5G dei gestori mobili, 2026: Affidabilità 90%
- OpenPNRR, Portale di monitoraggio progetti di digitalizzazione e PNRR della Pubblica Amministrazione, 2026: Affidabilità 90%
- Portale del Comune di Castel del Monte (AQ), Sezione Amministrazione Digitale e Servizi al Cittadino, 2026: Affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi delle prestazioni comunali

Se cerchi una burocrazia snella a Castel del Monte, trovi una struttura comunale di piccole dimensioni ma efficiente. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta i termini di legge. I servizi digitali essenziali sono attivi grazie all'integrazione di app IO, PAGOPA e autenticazione con SPID e CIE. I dati di OpenCivitas mostrano un equilibrio coerente tra spesa sostenuta e livello dei servizi erogati, supportato dai fondi del PNRR. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Spostandoti a Castel del Monte trovi un'amministrazione comunale piccola ma perfettamente in linea con i requisiti minimi previsti dalla legge. Sebbene il personale ridotto possa causare qualche rallentamento nelle pratiche più complesse, la gestione tempestiva dei pagamenti e l'adozione delle piattaforme digitali nazionali garantiscono un rapporto trasparente ed efficiente con il cittadino. La capacità di intercettare le risorse del PNRR evidenzia una visione attiva, fornendoti un punto di riferimento istituzionale affidabile.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati su spesa storica e fabbisogni standard dei comuni, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, stato di avanzamento dei progetti e finanziamenti comunali, anno 2024, affidabilità 90%
- Open Cantieri, monitoraggio infrastrutture e opere pubbliche del ministero competente, anno 2024, affidabilità 90%
- Indice di digitalizzazione ISTAT, rilevazione sull'utilizzo delle ICT nei comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%
- Amministrazione trasparente del comune di Castel del Monte, dati su tempestività dei pagamenti e servizi digitali, anno 2024, affidabilità 100%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti con figli piccolissimi, devi sapere che all'interno del territorio comunale non sono presenti asili nido né scuole dell'infanzia. L'offerta educativa per la fascia zero-sei anni si trova nei comuni limitrofi, raggiungibili in meno di trenta minuti di tragitto. Il comune garantisce il servizio di scuolabus per collegare il paese con le strutture dei centri vicini. Questa organizzazione richiede una gestione attenta degli orari di spostamento quotidiani, ma assicura comunque la fruizione dei servizi per l'infanzia senza costringerti a percorsi troppo lunghi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado non sono presenti nel centro abitato. I percorsi scolastici sono garantiti dai plessi ubicati nei comuni limitrofi, facilmente raggiungibili tramite il servizio di scuolabus comunale con tempi di percorrenza inferiori ai cinquanta minuti. Per la tua vita familiare questo comporta la necessità di adeguare i ritmi quotidiani alle corse dei trasporti dedicati, assicurando comunque ai tuoi figli la continuità didattica fondamentale in strutture ben collegate con il territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Le scuole secondarie di secondo grado sono del tutto assenti nel territorio comunale. Se hai figli in età da scuola superiore, devi tenere in considerazione che i poli scolastici di riferimento (licei, istituti tecnici e professionali) si trovano prevalentemente nel capoluogo di provincia. I tempi di percorrenza con i mezzi pubblici dedicati al trasporto extraurbano superano abbondantemente i quaranta minuti per tratta. Questo elemento richiede un impegno organizzativo rilevante e una valutazione attenta dell'impatto dei tempi di viaggio sulla vita quotidiana dei ragazzi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del comune si focalizza sulla valorizzazione della storia e delle tradizioni locali. Sul territorio puoi usufruire di una piccola biblioteca comunale con centro documentale e di una rete museale civica articolata su diversi spazi espositivi dedicati all'etnografia e alla civiltà pastorale. Anche se mancano grandi teatri o poli culturali polifunzionali ad ampio spettro, la presenza di queste strutture ti permette di approfondire l'identità del borgo e di partecipare ad attività comunitarie legate alla memoria storica e alle manifestazioni del territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 5,0 su un massimo di: 10,0



Nota riepilogativa

Valutando complessivamente i servizi educativi e culturali, devi considerare che questo comune risponde principalmente a chi cerca una dimensione di vita tranquilla e ritmi montani, accettando la necessità di spostamenti esterni per l'istruzione dei figli. L'assenza di plessi scolastici diretti in loco ti impone di fare affidamento sui trasporti verso i centri vicini o verso il capoluogo di provincia. Al contempo, le piccole strutture museali locali ti offrono un legame autentico con le radici della comunità, rendendo la scelta ideale se cerchi isolamento e tradizione.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, ricerca plessi scolastici attivi per codice comune Castel del Monte (AQ), anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Servizi nei Comuni Italiani, rilevazione anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Sito Istituzionale del Comune di Castel del Monte (AQ), sezioni Servizi Scolastici e Musei Civici, anno 2024, affidabilità 90%.
- Azienda Trasporti Unici Abruzzo (TUA), orari e linee bus extraurbane tratte Castel del Monte L'Aquila, anno 2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Castel del Monte, puoi contare su un contesto ambientale caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. Analizzando i dati ISTAT e le rilevazioni provinciali del Ministero dell'Interno per la provincia dell'Aquila, il tasso di delittuosità denunciata risulta ampiamente inferiore alle medie nazionali. Nel territorio comunale la micro-criminalità è praticamente assente: non si registrano fenomeni sistematici di furti in abitazione, rapine o vandalismo. Questa stabilità ti offre una tranquillità quotidiana ideale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

La tutela dell'ordine pubblico nel comune è garantita dalla presenza fisica di un presidio dell'Arma dei Carabinieri, situato direttamente nel centro abitato, affiancato dal servizio di Polizia Locale attivo sul territorio. La collocazione in loco delle FdO assicura tempi di intervento immediati in caso di necessità, riducendo a pochissimi minuti qualsiasi risposta operativa. Per te che cerchi protezione e un contatto diretto con le istituzioni, questa copertura capillare rappresenta un valore fondamentale che azzera la percezione di isolamento.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Castel del Monte dimostra una vivacità straordinaria rispetto al numero di residenti. Consultando i dati del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore e gli elenchi regionali, emergerà per te una rete densa e operosa. Sono presenti sul territorio una dinamica associazione di promozione turistica, un gruppo di protezione civile e soccorso, un'associazione d'arma e diverse realtà culturali e ambientali. La loro attività costante assicura una solida rete di supporto sociale e molteplici occasioni per integrarti subito.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è uno dei punti di forza più evidenti del borgo, sorretta da un profondo legame con le tradizioni storiche e la cultura agropastorale. Se deciderai di vivere qui, ti troverai immerso in una comunità coesa che si attiva direttamente nella cura dei beni comuni e nella realizzazione di eventi rievocativi celebri a livello regionale. La partecipazione della popolazione è altissima e costante durante tutto l'anno, fattore che facilita la creazione di legami interpersonali autentici e contrasta efficacemente la solitudine urbana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

punteggio ottenuto: 10,0 su un massimo di: 10,0

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area puoi riscontrare come Castel del Monte offra un ambiente sociale sicuro per il tuo trasferimento. Il tasso di criminalità nullo, unito alla presenza costante delle FdO direttamente nel borgo, ti garantisce un sereno stile di vita al riparo dalle ansie metropolitane. Inoltre, l'elevata densità di associazioni di volontariato e una comunità coesa e partecipativa ti permetteranno di costruire rapidamente nuove e profonde relazioni umane. Questo comune si conferma ideale se desideri protezione e solida coesione sociale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dalle Forze dell'Ordine all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali L'Aquila 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali e stazioni dell'Arma dei Carabinieri, 2023, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), Portale Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti registrati nel Comune di Castel del Monte (AQ), 2024, affidabilità 95%.
- Sito Istituzionale del Comune di Castel del Monte (AQ) e Portale Turistico della Regione Abruzzo, Sezione patrimonio immateriale ed eventi territoriali, 2024, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Castel del Monte, devi considerare con estrema attenzione il profilo di rischio naturale della zona. Il territorio comunale presenta una sismicità elevata, essendo classificato in Zona 1 secondo la mappa del Dipartimento della Protezione Civile e dell'INGV. Per quanto riguarda il dissesto idrogeologico, la piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenzia una prevalenza di versanti montani soggetti a pericoli di frana (classi P3 e P4), legati alla conformazione rocciosa e alle pendenze elevate del Gran Sasso. Il rischio di alluvione risulta invece irrilevante grazie alla quota elevata e all'assenza di grandi corsi d'acqua di fondovalle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un contesto ambientale incontaminato, l'atmosfera di Castel del Monte risponderà alle tue aspettative. I dati delle centraline dell'ARPA Abruzzo e le rilevazioni satellitari mostrano concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, grazie alla quota montana di oltre 1300 metri e alla completa assenza di insediamenti industriali o grandi arterie di traffico. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente, non essendoci linee ferroviarie, autostrade o sorgenti rumorose stabili. L'ambiente sonoro è dominato dai suoni della natura, garantendo un livello di quiete ideale se vuoi disintossicarti dal caos delle grandi città urbane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico a Castel del Monte è gestito dalla società Gran Sasso Acqua S.p.A. L'acqua erogata proviene direttamente dalle rinomate sorgenti di alta quota del massiccio del Gran Sasso, garantendo proprietà organolettiche e chimico-fisiche di altissimo livello, con un'eccellente freschezza e un ridotto residuo fisso. Sebbene la qualità sia eccellente, durante i periodi estivi di massima affluenza turistica o in periodi di prolungata siccità, si possono verificare lievi cali di pressione nelle reti di distribuzione locali. Tuttavia, le sospensioni del servizio sono rare e la rete rimane globalmente affidabile e sicura nel corso di tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a Castel del Monte mostra una prestazione positiva e in costante crescita. Secondo l'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta in una fascia compresa tra il 60% e il 70%, superando la soglia minima di legge ma senza ancora raggiungere i vertici nazionali. Il sistema porta a porta è attivo nel nucleo urbano e permette di separare efficacemente le frazioni principali come organico, carta, plastica e



vetro. Se decidi di vivere qui, troverai un'organizzazione dei servizi ecologici decorosa, anche se il Comune sta lavorando per migliorare l'efficienza complessiva.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale a tua disposizione a Castel del Monte è di primissimo ordine, essendo il borgo immerso nel Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga. Se ami le attività all'aria aperta, puoi usufruire di centinaia di ettari di boschi, pascoli ed enormi spazi naturali fruibili, tra cui la vicina piana di Campo Imperatore. Il rapporto di verde per abitante supera abbondantemente i limiti di legge, offrendo una rete capillare di sentieri escursionistici CAI ben segnalati e mantenuti. Nel centro abitato sono presenti piccoli spazi di aggregazione e aree gioco curati, integrati perfettamente con il paesaggio montano circostante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi dell'analisi ambientale

Quando valuti di trasferirti a Castel del Monte, devi bilanciare la straordinaria bellezza naturale con i fattori di rischio del territorio. Se da un lato puoi godere di un'aria purissima, un'acqua eccellente e un patrimonio di aree verdi inestimabile, dall'altro non devi sottovalutare la vulnerabilità sismica della Zona 1 e i rischi di frana presenti sui versanti. La storia sismica dell'Aquilano impone consapevolezza sulle strutture abitative. Se cercavi una vita immersa nella quiete del Parco del Gran Sasso, questo borgo ti offre una qualità ambientale elevata, a patto che tu accetti i vincoli legati alla montagna.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale dei rischi di frana e alluvione, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani e mappa di pericolosità sismica, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Abruzzo, Relazioni annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale regionale, dati 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizioni 2022-2023, dati specifici del Comune di Castel del Monte, affidabilità 95%.
- Gran Sasso Acqua S.p.A., Carta dei Servizi e analisi periodiche sulla potabilità dell'acqua erogata, 2023, affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, Mappatura della rete sentieristica e aree protette, 2023, affidabilità 95%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se cammini per il centro storico di Castel del Monte, noti una pietra locale ben conservata e piazze curate come Piazza XX Settembre. L'arredo urbano presenta panchine in legno ed elementi tradizionali in buono stato, riflettendo l'adesione ai Borghi più belli d'Italia. Tuttavia, muovendoti verso le zone periferiche o lungo le vie d'accesso al Gran Sasso, riscontri alcune lesioni sull'asfalto e segni di usura provocati dai rigidi inverni. Nel complesso trovi un ambiente decoroso e pulito, con criticità manutentive circoscritte prevalentemente alla viabilità secondaria.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Se cerchi strutture sportive complesse, devi considerare la natura montana del borgo. Castel del Monte offre un campo da calcio comunale in terra/erba e un'area polivalente per attività all'aperto, affiancati da piccoli parchi gioco per bambini. Non trovi palestre coperte o piscine pubbliche al suo interno, rendendo necessario uno spostamento verso i centri vicini per la palestra tradizionale. La vera ricchezza ricreativa risiede nell'immenso spazio naturale del Parco Nazionale, dove puoi praticare trekking, arrampicata e sci escursionistico in piena autonomia.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel borgo non trovi una rete di piste ciclabili urbane e sede propria, dato il profilo orografico scosceso del centro storico. Tuttavia, l'intero abitato antico è prevalentemente pedonalizzato e ti permette di passeggiare in totale sicurezza al riparo dal traffico automobilistico. Se ami la bicicletta, puoi usufruire dei numerosi percorsi di mountain bike e cicloescursionismo che collegano il paese a Campo Imperatore e ai comuni vicini, sebbene si tratti di itinerari misti e impegnativi che richiedono esperienza e non di infrastrutture ciclabili protette ad uso cittadino.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica di Castel del Monte ha beneficiato di interventi di ammodernamento che hanno introdotto sorgenti a LED nel centro storico e lungo gli assi viari principali. Questa tecnologia ti garantisce una visibilità notturna ottimale, riducendo l'inquinamento luminoso e valorizzando gli scorci architettonici medievali. Nelle aree più periferiche e lungo i punti di accesso ai sentieri isolati, la copertura risulta più diradata, ma la rete garantisce comunque la sicurezza essenziale e una buona efficienza energetica complessiva sull'intero territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Castel del Monte, trovi un borgo curato e sicuro, ideale se cerchi tranquillità e contatto con la natura. La manutenzione del centro e la nuova illuminazione ti offrono un'ottima vivibilità quotidiana. Devi però accettare la carenza di piste ciclabili urbane e di impianti sportivi al coperto, compensata dalle infinite opportunità di attività all'aperto offerte dal territorio circostante.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022, analisi disponibilità spazi e servizi comunali, affidabilità 100%.
- Comune di Castel del Monte (AQ), Portale Istituzionale, sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, interventi illuminazione e manutenzione 2021-2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilievi fotografici del territorio comunale e viabilità, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.
- Associazione I Borghi più Belli d'Italia, scheda analitica Castel del Monte e standard decoro urbano, anno 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali verificate da piattaforme Google Maps e TripAdvisor su vivibilità e strutture ricreative, periodo 2022-2024, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti troverai immerso in un borgo fortificato di eccezionale valore, riconosciuto all'interno della rete dei borghi più belli d'Italia. Il tessuto urbano medievale conserva antiche porte di accesso, torri difensive e architetture religiose di notevole pregio storico. Il sistema museale diffuso, dedicato alla cultura pastorale e alla storia locale, offre un percorso espositivo integrato nel centro antico. La presenza di edifici storici perfettamente integrati nel paesaggio montano circostante garantisce un'esperienza culturale continua. Questo patrimonio monumentale, tutelato e valorizzato, rappresenta un elemento di forte attrattività per la tua nuova vita.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di eventi del comune si concentra principalmente nella stagione estiva e nelle ricorrenze tradizionali. Durante i mesi caldi puoi assistere a rievocazioni storiche in costume, spettacoli teatrali itineranti tra i vicoli del centro e rassegne dedicate ai prodotti dell'enogastronomia locale. Nel resto dell'anno il calendario culturale appare più diradato, basandosi su piccole manifestazioni comunitarie, incontri legati alle tradizioni agroalimentari e iniziative gestite dalle associazioni del territorio. Se cerchi una programmazione continua e diversificata durante tutti i dodici mesi, la vita culturale invernale potrebbe risultare limitata alle sole attività locali essenziali.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del borgo è particolarmente sviluppata rispetto al numero di abitanti stabili. Se hai intenzione di ospitare parenti o avviare un'attività nel settore, troverai una vasta gamma di soluzioni che spaziano dall'albergo diffuso ai bed and breakfast, fino alle case vacanza e agli agriturismi immersi nel verde. La quantità complessiva di posti letto supera ampiamente la soglia dei dieci posti ogni cento residenti, offrendo un'eccellente varietà per tutte le fasce di prezzo. Questa ricchezza di strutture facilita l'accoglienza turistica e garantisce una solida base per la valorizzazione dell'indotto locale, rendendo il luogo vivo e dinamico per la ricettività.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico si presenta in un ottimo stato di conservazione, grazie a interventi di restauro conservativo che hanno valorizzato le facciate in pietra e la pavimentazione delle vie interne. Passeggiando tra i vicoli puoi notare l'assenza di degrado urbano evidente e un'attenta cura degli spazi pubblici. La presenza di edifici abbandonati è estremamente ridotta e circoscritta ad alcune strutture rurali periferiche in attesa di recupero. Il decoro generale del borgo è mantenuto su livelli elevati, garantendo un ambiente abitabile di grande qualità visiva, pulito e ben integrato nell'ambiente naturale circostante, senza elementi di disturbo per la vista o per la sicurezza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi dell'area evidenzia come Castel del Monte rappresenti una meta ideale se cerchi un contesto storico d'eccellenza, caratterizzato da un patrimonio monumentale perfettamente conservato e da un'ottima rete ricettiva. Sebbene la vita culturale sia prevalentemente concentrata nella stagione estiva, la qualità del decoro urbano e la bellezza del borgo ti offriranno un ambiente sereno e stimolante per il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022/2023: affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Anagrafe degli Istituti e dei Luoghi della Cultura, anno 2023: affidabilità 95%.
- Associazione I Borghi più belli d'Italia, Database dei comuni certificati, anno 2024: affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Castel del Monte e portale turistico regionale, anno 2024: affidabilità 90%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2022: affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale del Borgo di Castel del Monte CUP C18I22000210006
- Descrizione: Intervento strategico volto alla rifunzionalizzazione degli spazi pubblici del borgo, alla creazione di un hub per il lavoro agile e al potenziamento dell'offerta culturale per attrarre nuovi residenti.
- Finanze: 1.600.000,00 € / Quota già spesa: 240.000,00 €
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/C18I22000210006/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/C18I22000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero della Cultura PNRR M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni ma beneficia della copertura del piano pubblico consultabile su <https://bandaultralarga.italia.it/>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.casteldelmonte.aq.it/hh/hh_amministrazione_trasparente/

c. Valutazione

- Governance e partnership: Presenza di accordi sottoscritti con associazioni locali e con l'ente parco, senza la presenza di un partenariato pubblico-privato formale o società benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo, fondi interamente stanziati da risorse PNRR, cronoprogramma rispettato e CUP verificato su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Creazione di opportunità di lavoro nei settori del turismo, dei servizi culturali e della gestione degli spazi condivisi per smart working. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Introduzione di spazi digitalizzati per il lavoro da remoto e rifunzionalizzazione sostenibile, pur con rischi connessi alla gestione climatica invernale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione è replicabile in altri borghi montani interni della regione Abruzzo. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Elevato valore sociale nel contrasto allo spopolamento, in grado di offrire risposte concrete se intendi trasferirti dalla città mantenendo il tuo lavoro da remoto. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 8,0 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 4,0

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro analizzato rappresenta un'opportunità concreta per le tue esigenze di vita se stai valutando di trasferirti a Castel del Monte. La presenza di risorse PNRR garantisce la copertura finanziaria delle opere di recupero e l'attivazione di spazi dedicati al lavoro agile. Il progetto è regolarmente tracciato su OpenCoesione, tuttavia la mancata disponibilità diretta dei singoli atti amministrativi in formato PDF sul portale comunale limita il Coefficiente di Attendibilità a 0,5. I punti di forza sono rappresentati dall'impatto sul contrasto allo spopolamento e dalla riqualificazione degli spazi sociali. I punti di debolezza risiedono nell'assenza di investitori privati strutturati a lungo termine.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Castel del Monte (AQ), devi sapere che il borgo affronta un progressivo calo demografico e un elevato invecchiamento. La contrazione del potere d'acquisto reale e il saldo naturale negativo richiedono una scelta consapevole, pur in un contesto ambientale di altissimo pregio.

Popolazione attuale e punteggio

Totale abitanti attuale: 415

Punteggio totale ottenuto: -7,5 su un range da -10 a +10

Analisi storica

1900 | Popolazione: 3200

1925 | Popolazione: 2550 | Variazione: -20,31%

1950 | Popolazione: 2150 | Variazione: -15,69%

1975 | Popolazione: 1150 | Variazione: -46,51%

2000 | Popolazione: 550 | Variazione: -52,17%

2024 | Popolazione: 415 | Variazione: -24,55%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | Popolazione: 565

2004 | Popolazione: 510 | Variazione: -9,73%

2009 | Popolazione: 470 | Variazione: -7,84%

2014 | Popolazione: 450 | Variazione: -4,26%

2019 | Popolazione: 430 | Variazione: -4,44%

2024 | Popolazione: 415 | Variazione: -3,49%



Dettaglio del punteggio e indicatori demografici

- Memoria storica: Punteggio -1,0. Si osserva un netto decremento della popolazione su scala secolare. La variazione complessiva rispetto al 1900 indica una forte perdita di residenti.
- Allarme spopolamento: Punteggio -2,0. Negli ultimi 10 anni la popolazione è scesa da 450 a 415 residenti. Formula usata: $\text{Variazione percentuale} = ((415 - 450) / 450) * 100 = -7,78\%$.
- Forza biologica: Punteggio -2,5. Presenza di 170 residenti sopra i 65 anni e 21 sotto i 14 anni. Formula usata: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$, ovvero $(170 / 21) * 100 = 809,52\%$. Il saldo naturale medio è di -8 unità all'anno.
- Attrattività reale: Punteggio -1,0. Nell'ultimo triennio si registrano in media 10 iscritti e 12 cancellati all'anno. Formula usata: $\text{Saldo migratorio annuo medio} = \text{Iscritti medi} - \text{Cancellati medi} = 10 - 12 = -2$.
- Benessere economico: Punteggio -1,0. Il reddito imponibile medio è passato da 16200,00 euro nel 2014 a 18100,00 euro nel 2024 (+11,73%). Con un'inflazione cumulata del 18,50%, il potere d'acquisto reale è diminuito del -5,71%. Formula usata: $\text{Variazione reale} = ((1 + 0,1173) / (1 + 0,1850)) - 1 = -5,71\%$.

Previsioni a 10 e 20 anni

- Proiezione a 10 anni (2034): 360 abitanti.
- Proiezione a 20 anni (2044): 310 abitanti.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivo: Attrazione di nuovi residenti in età lavorativa. Strategia: Creazione di spazi di co-working e potenziamento della connettività per favorire lo smart working.
- Obiettivo: Sostegno alle famiglie e alla natalità. Strategia: Incentivi economici diretti per i nuovi nati e potenziamento dei servizi per l'infanzia a livello sovracomunale.
- Obiettivo: Riqualificazione economica locale. Strategia: Valorizzazione della filiera della pastorizia e del turismo sostenibile per generare nuovi posti di lavoro.

Fonti e affidabilità

- Anagrafe comunale di Castel del Monte (AQ), Registro della popolazione residente aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti della popolazione e ricostruzione intercensuaria, anni 1900-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Database Demo ISTAT su struttura per età e movimento della popolazione, anni 2014-2024, affidabilità 98%.
- MEF (Dipartimento delle Finanze), Statistiche sui redditi IRPEF comunali, anni 2014-2024, affidabilità 98%.
- ISTAT, Indice dei prezzi al consumo FOI per il calcolo dell'inflazione cumulata, anni 2014-2024, affidabilità 99%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Castel del Monte, il costo principale da sostenere riguarda l'affitto. Le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale di questo comune montano indicano un valore medio di circa 3,20 euro al metro quadro al mese. Per un appartamento di 70 mq, la tua spesa mensile stimata per il canone di locazione è pari a 224,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto delle imposte comunali è calcolato sulla base dei dati ufficiali del MEF. L'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI per un singolo individuo residente in un immobile di 70 mq generano un costo medio mensile di circa 22,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I dati ISTAT e MIMIT per la provincia dell'Aquila rappresentano l'indice proxy per i beni di consumo e le bollette. La spesa per alimentari e beni di prima necessità ammonta a circa 230,00 euro al mese, mentre per le utenze domestiche devi considerare circa 180,00 euro al mese a causa del clima rigido montano. Trattandosi di un piccolo comune isolato con popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi aggiungere un costo fisso per il carburante dovuto all'uso necessario dell'auto privata per raggiungere i servizi minimi, stimato in 150,00 euro mensili. Il totale per questa categoria è pari a 560,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Castel del Monte: 806,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento prende in considerazione un singolo individuo in un appartamento di 70 mq. Il comune dell'Aquila svolge sia il ruolo di Capoluogo di Provincia sia quello di Capoluogo di Regione per Castel del Monte, con un costo della vita totale mensile stimato di 940,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a L'Aquila: -14,26%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,49%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,47%



- Scostamento rispetto a Napoli: -33,93%
- Scostamento rispetto a Palermo: -15,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Delibere aliquote MEF per TARI e IRPEF: 100%
- Indice dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT su base provinciale: 85% Dato Proxy
- Integrazione carburante per comuni isolati: 90% Stima di settore

Conclusioni

Borgo fortificato montano ad altissima sicurezza e integrità paesaggistica, ideale come rifugio economico per chi opera in lavoro agile, ma condizionato da un marcato declino demografico, isolamento viario e notevole distanza dai presidi ospedalieri ed educativi.

Punti di forza

- Sicurezza e coesione sociale ai massimi livelli: il tasso di criminalità nullo, la presenza diretta della stazione dei Carabinieri e una comunità accogliente e attiva ti assicurano protezione e facilità di integrazione.
- Qualità ambientale e contesto storico intatto: ti trovi immerso nel Parco Nazionale del Gran Sasso a oltre 1300 metri di quota, con aria pura, quiete assoluta e un patrimonio monumentale medievale perfettamente conservato.
- Costo della vita e accesso abitativo vantaggiosi: un costo stimato di 806,00 euro mensili unito a prezzi immobiliari sotto gli 800 euro al mq e agli incentivi regionali per i borghi montani rendono il trasferimento sostenibile.

Punti di debolezza

- Isolamento geografico e complessità negli spostamenti: raggiungere la rete autostradale o l'ospedale di riferimento a L'Aquila richiede circa 50 minuti di guida impegnativa su strade montane soggette a gelo e neve.
- Assenza totale di plessi scolastici nel comune: l'offerta per infanzia, primaria e medie è dislocata nei paesi vicini tramite scuolabus, mentre le scuole superiori impongono lunghi spostamenti verso il capoluogo.
- Rete commerciale ed economica essenziale: l'offerta locale copre unicamente i beni di prima necessità, costringendoti a un frequente pendolarismo verso valle per acquisti specializzati o lavoro subordinato in presenza.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker e professionisti da remoto in cerca di concentrazione e ritmi lenti, amanti della montagna e pensionati autosufficienti che desiderano un contesto protetto a basso costo abitativo.
- Sconsigliato per: famiglie con figli adolescenti non disposte ai vincoli del trasporto scolastico extraurbano, persone con necessità di cure specialistiche continuative e lavoratori dipendenti privi di flessibilità oraria.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

Nei mesi estivi sperimenti una vivacità intensa dovuta ai flussi turistici attratti da Campo Imperatore e dal borgo medievale, con locali aperti, eventi culturali e una forte saturazione degli spazi di sosta che aumenta la pressione sulla rete idrica. Durante la stagione fredda il paese entra invece in una fase di forte letargo: le presenze crollano, molte seconde case restano chiuse e la vita quotidiana si riduce all'essenziale, accentuando l'isolamento montano. Questo contrasto ti offre mesi di tranquillità assoluta a fronte di estati dinamiche ma più caotiche.



Dove vivere in Italia

comune 066026 - 03/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Castel del Monte (AQ)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,40

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			5,10

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,50
5. Benessere economico	±1.5		-1,00
TOTALE			±10.0
			-7,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	53,65	0,90	48,29
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2	0,80	1,60
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-7,5	1,20	-9,00
4. Totale Ponderato				40,89