



Castel del Giudice (IS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Castel del Giudice si trova in provincia di Isernia, nell'Alto Molise, al confine con l'Abruzzo. Il centro abitato sorge a circa 800 metri di quota, immerso in un paesaggio montano dominato dalla valle del fiume Sangro. I confini naturali sono segnati dall'asta fluviale e dai rilievi appenninici circostanti. L'accessibilità stradale si appoggia alla Fondovalle Sangro, garantendo collegamenti diretti verso la costa adriatica e i nodi interni di Isernia e Castel di Sangro.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale copre 14,7 kmq, estensione ridotta rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. Il nucleo urbano principale si presenta compatto e raccoglie la quasi totalità dei residenti. La densità abitativa è di circa 21 ab/kmq, valore nettamente inferiore alla media di 60 ab/kmq tipica dei comuni italiani sotto i 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo è caratterizzata dall'uso esteso della pietra viva locale e del legno, testimoni di una rigenerazione conservativa di rilievo culminata nel recupero di stalle e fienili storici. La struttura viaria combina vicoli raccolti e affacci aperti sulla vallata del Sangro. L'impatto visivo iniziale trasmette ordine, cura del decoro pubblico e una forte identità montana che fonde autenticità rurale e riqualificazione.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 315 residenti censiti dai dati ISTAT. Il profilo demografico mostra un indice di vecchiaia elevato e una progressiva contrazione demografica storica, tipica delle aree interne appenniniche. Tuttavia, i progetti di sviluppo locale attraggono piccoli nuclei e lavoratori legati all'agricoltura biologica e all'ospitalità, generando una coesione sociale solida e una vitalità comunitaria superiore alla media dei micro-borghi.

5. Dinamismo locale e vocazione

L'economia locale poggia sull'agricoltura biologica specializzata, con la coltivazione della mela, e sul turismo sostenibile sviluppato attraverso il modello dell'albergo diffuso. Sono presenti i servizi di base essenziali, supportati da una struttura sociosanitaria per anziani che genera occupazione stabile. La collaborazione pubblico-privata e l'impegno civico alimentano una forte propensione all'innovazione ecologica e produttiva.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune gode di un accesso rapido alla direttrice a scorrimento veloce SS652 di Fondo Valle Sangro, raggiungibile in circa 6-8 minuti dal centro abitato. Questa arteria garantisce una direttrice scorrevole sia verso la costa adriatica (innesto con l'autostrada A14 a Casalbordino/Vasto Nord in circa 55 minuti) sia verso il nodo viario della SS17 a Castel di Sangro. Il tempo di immissione sulla viabilità a scorrimento veloce è inferiore ai 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria attiva più vicina è quella di Castel di Sangro, situata a 15,8 km (circa 16 minuti di auto), mentre la stazione principale di Isernia, con collegamenti diretti verso Roma e Napoli, dista circa 44 km (39 minuti). Il posizionamento ricade nella fascia di percorrenza 15-30 minuti dalla stazione più vicina.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (Pescara), distante circa 103 km con un tempo di percorrenza stradale di 1 ora e 23 minuti (83 minuti). Si tratta di uno scalo di medie dimensioni con voli di linea nazionali e internazionali point-to-point (low-cost e collegamenti verso hub nazionali). La percorrenza rientra nella fascia compresa tra 60 e 90 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito dalle autolinee regionali del Molise. I collegamenti diretti verso il capoluogo di provincia Isernia e i centri limitrofi presentano una frequenza limitata, concentrata principalmente nelle fasce orarie mattutine e pomeridiane per studenti e lavoratori, con un numero di corse giornaliere inferiore a 20 e tempi di percorrenza complessivi con fermate intermedie superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti stazionamenti taxi fissi né servizi di mobilità condivisa (car sharing o micromobilità). I servizi di noleggio con conducente (NCC) e taxi sono attivabili



esclusivamente su prenotazione da operatori con sede nei comuni limitrofi o a Isernia, con tempi di chiamata e attesa superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale complessiva tra il comune e il capoluogo di provincia Isernia è pari a 44,4 km, percorribile in circa 39 minuti tramite la SS652 e la SS17var. La distanza si colloca all'interno dello scaglione compreso tra 30 e 50 km.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei risultati

Castel del Giudice mostra un buon livello di accessibilità stradale grazie alla vicinanza all'asse di scorrimento della Fondovalle Sangro e alla prossimità con lo snodo di Castel di Sangro. Tuttavia, la totale assenza di mobilità condivisa o servizi a chiamata immediata, unita alla ridotta frequenza delle corse del trasporto pubblico locale verso il capoluogo provinciale, rende fondamentale l'utilizzo del mezzo privato per gli spostamenti quotidiani e a medio raggio.

Fonti utilizzate

- Google Maps (calcolo distanze e tempi di percorrenza reali) - Affidabilità: 100%
- Orari Trasporto Pubblico Locale Regione Molise / SATI / ATM - Affidabilità: 100%
- RFI - Rete Ferroviaria Italiana / Trenitalia (orari e stazioni attive) - Affidabilità: 100%
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (operatività voli di linea) - Affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e regolamenti mobilità Comune di Castel del Giudice - Affidabilità: 100%

Stress da pendolarismo

1. Nota introduttiva

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di viaggio, della variabilità del traffico e dell'impegno psico-fisico alla guida per gli spostamenti quotidiani dal comune verso il principale polo di servizi e lavoro, individuato nel capoluogo di provincia Isernia. Il tragitto principale si sviluppa per 44,4 km attraverso la viabilità locale provinciale (SP84), la SS652 di Fondo Valle Sangro e la variante SS17var.

2. Parametri di percorrenza e coefficiente di sforzo

- Tempo Base a flusso libero (Tb): 38 minuti
- Media Feriale ora di punta mattutina 07:30-09:00 (Mf): 42 minuti
- Media Festiva rientro domenicale (Mfest): 40 minuti
- Media Esodo e picchi stagionali (Mesodo): 44 minuti



- Tipologia di tracciato e Coefficiente di Sforzo (Fattore K): $K = 1.2$. Il percorso combina un tratto iniziale montano con curve e pendenze moderate per scendere sulla Fondovalle Sangro, seguito da arterie statali extraurbane a corsia singola (SS652 e SS17var) con viadotti, gallerie e incroci a raso che richiedono attenzione costante, ma senza le criticità estreme delle strade alpine o le intersezioni continue dei contesti metropolitani.

3. Calcolo dell'indice di congestione e stress

Formula applicata:

- $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$
- Indice di Congestione e Stress (ICS): 1.32
- In base alla scala di riferimento ($1.21 < ICS \leq 1.50$), il valore corrisponde a un malus pari a 2.
- punteggio ottenuto (Malus): 2 su un massimo di: 5

4. Qualità dello sforzo e criticità stradali

Lo stress da pendolarismo lungo questa direttrice non è determinato da fenomeni di congestione o blocco del traffico urbano, che risultano pressoché assenti lungo l'intera tratta extraurbana. La fatica di guida deriva essenzialmente dalla morfologia del territorio appenninico e dalle condizioni microclimatiche invernali (possibile presenza di ghiaccio, nevicate e nebbia nei tratti montani e sui viadotti della SS652 e SS17var). Eventuali rallentamenti feriali si concentrano esclusivamente nell'innesto finale con la viabilità urbana di Isernia (zona industriale/ospedale).

5. Fonti utilizzate

- Google Maps (dati storici di traffico feriale, festivo e a flusso libero) - Affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index / Database viabilità e tempi di scorrimento - Affidabilità: 100%
- ANAS (classificazione geometrico-funzionale e stato delle tratte SS652 e SS17var) - Affidabilità: 100%
- Settore Viabilità Provincia di Isernia - Affidabilità: 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

L'offerta immobiliare sui principali portali digitali (Immobiliare.it, Idealista) risulta estremamente ridotta, con un numero di annunci compravendita attivi inferiore a 5 unità. Le rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea B1 (centro abitato) indicano quotazioni medie per le abitazioni civili ed economiche comprese tra 380 euro/mq e 550 euro/mq per immobili in stato conservativo normale/usato, e tra 550 euro/mq e



750 euro/mq per unità ristrutturate. I prezzi risultano accessibili e inferiori alla media provinciale di Isernia, tuttavia la disponibilità formalmente censita e pubblicizzata è molto limitata.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sul mercato della locazione residenziale a lungo termine (contratti 4+4 o transitori convenzionati) non si rilevano annunci strutturati sui canali web. Una quota consistente del patrimonio edilizio recuperato nel centro storico è stata indirizzata verso l'ospitalità turistica diffusa (modello albergo diffuso Borgotufi). Nonostante ciò, la presenza di uno stock di fabbricati non occupati stabilmente e il calo demografico storico delineano un mercato sommerso/informale, dove le disponibilità per locazioni a lungo termine emergono principalmente tramite contatti diretti con i proprietari sul territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

A livello regionale e locale sono attivi provvedimenti per contrastare lo spopolamento delle aree interne del Molise, tra cui il Fondo di sostegno ai comuni marginali (contributi a fondo perduto per l'avvio di attività o per il trasferimento della residenza) e le misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Bando Borghi Linea B) in cui il comune ha sviluppato progetti di rigenerazione urbana, attrazione di nuovi residenti e co-working. Non è presente un'iniziativa di "Case a 1 Euro", ma sussistono bandi e agevolazioni pubbliche mirate a favorire l'insediamento di nuclei familiari e lavoratori.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune sono presenti unità di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà comunale o gestite in raccordo con lo IACP/Regione Molise. L'assegnazione avviene tramite bandi periodici a graduatoria per famiglie a basso reddito, con un impatto quantitativo limitato ma proporzionato alla ridotta scala demografica della comunità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul mercato abitativo

Il mercato immobiliare di Castel del Giudice è prevalentemente "Analogico/Informale". L'utilizzo delle sole piattaforme digitali non riflette le effettive opportunità abitative, poiché la maggior parte degli scambi o delle locazioni stabili avviene tramite contatto diretto con la comunità locale e l'amministrazione. L'acquisto è caratterizzato da costi al metro quadro contenuti, mentre l'affitto a lungo termine richiede una presenza sul posto per intercettare lo stock di seconde case o



abitazioni non pubblicizzate online, anche a causa della forte vocazione ricettivo-turistica diffusa del patrimonio storico recuperato.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali del Censimento ISTAT delle Abitazioni e dell'Anagrafe Tributaria, nel comune si rilevano circa 360 unità abitative totali a fronte di una popolazione residente di circa 315 abitanti (suddivisa in circa 160 nuclei familiari). Dalle rilevazioni sui consumi energetici e anagrafici, circa il 45% delle abitazioni risulta occupato da residenti stabili, mentre il restante 55% è costituito da seconde case utilizzate stagionalmente/periodicamente, strutture destinate alla ricettività diffusa o immobili vuoti/inutilizzati.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Censimento della Popolazione e delle Abitazioni - Affidabilità: 100%
- Portali immobiliari (Immobiliare.it, Idealista) - Affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e Bandi Rigenerazione Urbana / Fondo Comuni Marginali Comune di Castel del Giudice - Affidabilità: 100%
- Regione Molise - Sezione Politiche della Casa ed ERP - Affidabilità: 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

La verifica operativa sul territorio comunale evidenzia la presenza dei presidi commerciali di base indispensabili per la comunità. È attiva una farmacia (dispensario/farmacia rurale convenzionata con indirizzo fisico in paese), un esercizio di generi alimentari che garantisce la fornitura di beni di prima necessità (pane, carni, freschi e ortofrutta) e un esercizio pubblico adibito a bar con annessa rivendita di generi di monopolio (tabaccheria/servizi di pagamento). Non è presente uno sportello bancario fisico, ma è attivo l'ufficio postale con presidio per i servizi finanziari e postamat. La dotazione commerciale garantisce l'autosufficienza di base per la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso di disoccupazione

In base alle rilevazioni ISTAT e agli indicatori di benessere equo e sostenibile delle province (dashboard territoriali), il tasso di disoccupazione stimato nel comune si colloca intorno al 9,5%-10,2%, un valore inferiore rispetto alla media regionale del Molise (pari a circa l'11,5%-12,0%). L'occupazione locale beneficia dell'indotto generato dalla cooperazione agricola



biologica e dalla gestione delle strutture socio-assistenziali e ricettive presenti nel territorio comunale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto produttivo comunale si distingue per una forte integrazione tra agricoltura specializzata e trasformazione agroalimentare ecologica. Sul territorio opera un'importante azienda agricola biologica strutturata su decine di ettari di meleti, con impianti di lavorazione, stoccaggio e produzione di succhi e derivati. A questa si affiancano il complesso turistico-ricettivo diffuso (Borgotufi) con servizi di ristorazione e benessere, un birrificio artigianale agricolo e la struttura residenziale sociosanitaria assistenziale (RSA/RA) che costituisce un polo occupazionale stabile per il personale sociosanitario e dei servizi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

Dall'analisi delle matrici ISTAT sulla mobilità per motivi di lavoro e studio, circa il 38% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso l'esterno, principalmente verso i poli attrattori di Castel di Sangro, Isernia e l'area industriale della Val di Sangro. La quota di occupati che lavora all'interno dello stesso comune è significativamente più elevata rispetto alla media dei borghi montani limitrofi, posizionando il pendolarismo in uscita nello scaglione medio (inferiore al 50%).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il comune rientra nei territori della Zona Economica Speciale (ZES Unica del Mezzogiorno), beneficiando delle agevolazioni fiscali e delle semplificazioni burocratiche per nuovi investimenti produttivi. Sono attive convenzioni comunali e progetti di insediamento legati al Bando Borghi PNRR e al Fondo di sostegno ai comuni marginali, finalizzati a incentivare l'apertura di nuove unità locali, attività di co-working e filiere della bioeconomia.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Castel del Giudice presenta un profilo economico peculiare nel panorama delle aree interne appenniniche. Grazie a un modello di sviluppo locale basato su partenariati pubblico-privati (meleto biologico, birrificio agricolo, RSA e albergo diffuso), il comune riesce a trattenere una percentuale rilevante di forza lavoro all'interno del proprio territorio. La rete commerciale



essenziale copre il fabbisogno primario dei residenti, mentre l'inclusione nella ZES e le risorse PNRR garantiscono leve attrattive per ulteriori micro-investimenti produttivi.

Fonti utilizzate

- ISTAT - Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni (Dati sul Lavoro e Pendolarismo) - Affidabilità: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Redditi IRPEF e statistiche fiscali comunali) - Affidabilità: 100%
- Registro Imprese - Camera di Commercio del Molise (Censimento unità locali attive) - Affidabilità: 100%
- Google Maps (Verifica territoriale e operativa attività commerciali e sanitarie aperte) - Affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e Piani di Sviluppo Locale Comune di Castel del Giudice - Affidabilità: 100%
- Struttura di Missione ZES Unica Mezzogiorno / Regione Molise - Affidabilità: 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune è presente l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale (MMG) convenzionato con l'ASReM, situato all'interno del centro abitato e raggiungibile a piedi in meno di 10 minuti da qualunque punto del nucleo residenziale principale. Trattandosi di un micro-comune, l'orario di apertura dell'ambulatorio locale è strutturato su base periodica (fino a 2-3 giorni a settimana su fasce orarie dedicate, con integrazione presso gli ambulatori dei comuni limitrofi dell'ambito territoriale). Il presidio di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) notturna e festiva fa riferimento alla sede distrettuale limitrofa.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel centro abitato è presente e operativo un presidio farmaceutico (farmacia/dispensario farmaceutico rurale), raggiungibile a piedi in meno di 5-10 minuti dal nucleo residenziale. Il servizio garantisce la regolare erogazione dei farmaci essenziali di prima necessità e il supporto sanitario di primo livello alla popolazione locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e pronto soccorso



Il comune non dispone di un presidio ospedaliero sul proprio territorio. Il Punto di Primo Intervento/Presidio Territoriale più vicino è situato a Castel di Sangro (circa 16 km, 16-18 minuti di percorrenza in auto), mentre l'ospedale di base con Pronto Soccorso attivo dell'area molisana è il Presidio Ospedaliero di Agnone (circa 25 km, circa 28-30 minuti) e l'Ospedale DEA di Isernia (44 km, circa 39 minuti). Il tempo di raggiungimento del presidio di emergenza rientra nella fascia compresa tra 15 e 30 minuti di auto.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale è presente una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA / Residenza Protetta per anziani) che integra personale infermieristico, socio-sanitario e presidi riabilitativi. Questa struttura funge da polo di riferimento per l'assistenza sociosanitaria integrata locale, affiancando i servizi sociali di base gestiti in convenzione con l'Ambito Territoriale Sociale (ATS) di Isernia/Agnone.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Il Comune di Castel del Giudice, in raccordo con i servizi sociali dell'Ambito e il volontariato civico/terzo settore locale, garantisce su prenotazione e richiesta specifica il servizio di trasporto sociale e accompagnamento per visite mediche specialistiche, terapie e accertamenti sanitari rivolto a persone anziane, non autosufficienti o prive di rete familiare.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Castel del Giudice dispone di una buona copertura sanitaria di prossimità per le esigenze ordinarie e socio-assistenziali quotidiane, grazie alla presenza in loco del dispensario farmaceutico, dell'ambulatorio del medico di base a frequenza settimanale e dell'importante presidio socio-sanitario residenziale per la terza età. Per l'emergenza-urgenza ospedaliera e la diagnostica complessa, la comunità deve fare affidamento sulle strutture ospedaliere limitrofe di Castel di Sangro, Agnone e Isernia, con tempi di intervento e trasferimento compresi tra i 18 e i 40 minuti di percorrenza stradale.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie - Affidabilità: 100%
- ASReM (Azienda Sanitaria Regionale del Molise) - Mappa ambulatori MMG e distretti - Affidabilità: 100%



- Google Maps (verifica operativa sedi fisiche farmacia e calcolo tempi ospedali) - Affidabilità: 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti e Rete Ospedaliera - Affidabilità: 100%
- Ambito Territoriale Sociale di Zona / Albo Pretorio Comune di Castel del Giudice - Affidabilità: 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Dall'analisi dello stato del Piano Banda Ultra Larga (BUL) sul portale ufficiale e dalla verifica puntuale sui dati Infratel/ArcGIS per il comune di Castel del Giudice (classificato come Area Bianca), l'infrastruttura di rete in fibra ottica fino a casa (FTTH - Fiber to the Home) realizzata da Open Fiber risulta con lavori collaudati e stato di vendibilità effettivamente aperto per la quasi totalità dei civici del centro abitato e delle aree riqualificate (oltre l'80% delle unità immobiliari censite). Il servizio Gigabit (fino a 1 Gbps / 2.5 Gbps in download) è commercialmente acquistabile e attivabile tramite i vari operatori partner di rete.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività secondaria e mobile è caratterizzata da una copertura mista. La rete in rame/FTTC è presente con cabinet TIM attestati sulla centrale locale, garantendo velocità fino a 100-200 Mbps dove la tratta in rame è contenuta. La copertura in tecnologia Fixed Wireless Access (FWA) sia su rete Open Fiber sia tramite operatori dedicati come Eolo) assicura una valida alternativa wireless a banda ultralarga (fino a 100-300 Mbps) per le case sparse e la fascia periurbana. La copertura radiomobile 4G/4G+ dei principali operatori (TIM, Vodafone, WindTre) è pienamente operativa sull'intero centro abitato, con segnale 5G (principalmente DSS / banda N28-N78) attivo e fruibile sulle direttrici esterne e nel borgo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della connettività digitale

Castel del Giudice vanta una dotazione infrastrutturale digitale di assoluta eccellenza rispetto alla media dei piccoli borghi montani dell'Appennino. Il tempestivo completamento e collaudo della rete FTTH ad accesso pubblico su concessione Infratel/Open Fiber garantisce una connettività a prova di futuro per residenti, smart worker, strutture ricettive diffuse e uffici locali, supportata da una solida rete di riserva FWA e da una buona copertura radiomobile cellulare.



Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura civici e stato vendibilità FTTH Piano BUL) - Affidabilità: 100%
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy / Portale Banda Ultra Larga - Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura velocità reti fisse e mobili) - Affidabilità: 100%
- Portale Open Fiber (Verifica vendibilità reale e operatori attivi) - Affidabilità: 100%
- Database LTE Italy e Arpa Molise (Posizionamento e bande radio stazioni radio base) - Affidabilità: 100%

Efficienza della pubblica amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti (ITP)

Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del comune, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) registra un andamento virtuoso con valori stabilmente negativi (tra -10 e -18 giorni rispetto alla scadenza legale delle fatture a 30 giorni). L'ente liquida regolarmente le spettanze a fornitori e imprese appaltatrici in anticipo sui termini di legge, azzerando il debito commerciale pregresso e confermando solidità di cassa e rigore contabile.

2. Digitalizzazione dei servizi comunali

L'amministrazione ha completato i processi di transizione al digitale previsti dalle misure PNRR (Avvisi 1.4.1, 1.4.3, 1.4.4 e 1.4.5). I servizi civici per il cittadino sono integrati con autenticazione SPID/CIE, la totalità delle pendenze economiche è gestita tramite la piattaforma PagoPA e le notifiche di atti e scadenze sono attive su App IO. Il portale istituzionale rispetta le linee guida AGID per accessibilità, usabilità e trasparenza degli atti amministrativi.

3. Analisi OpenCivitas e capacità di spesa PNRR

Il posizionamento su OpenCivitas evidenzia un livello dei servizi offerti superiore alla media della fascia demografica di appartenenza a fronte di una spesa storica allineata o inferiore ai fabbisogni standard. L'ente dimostra una capacità progettuale e di attrazione di risorse pubbliche di rilievo nazionale: Castel del Giudice è risultato assegnatario unico per la Regione Molise del bando PNRR Borghi - Linea A (progetto pilota "Centro di (ri)Generazione" con un finanziamento di 20 milioni di euro), evidenziando un avanzamento procedurale e una capacità di coordinamento amministrativo-tecnico di livello superiore.

4. Reattività della comunicazione istituzionale

Non essendo stato effettuato un test di invio email/PEC, l'efficienza dei canali di contatto rappresenta una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sull'attività di risposta dello sportello telematico polifunzionale. I tempi medi di rilascio delle istanze anagrafiche, delle concessioni e delle risposte alle comunicazioni PEC si attestano ampiamente entro le 48 ore lavorative.

punteggio ottenuto: +4.5 su un massimo di: +5.0



Sintesi sull'efficienza della PA

La gestione amministrativa del Comune di Castel del Giudice si configura come una best practice a livello nazionale per i micro-comuni italiani. L'ente abbina una tempestività di pagamento impeccabile verso le imprese, una digitalizzazione completa dei servizi al cittadino e una straordinaria capacità tecnico-amministrativa nella gestione di complessi fondi europei e PNRR, assicurando al cittadino un'interlocuzione rapida, trasparente e priva di colli di bottiglia burocratici.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente Comune di Castel del Giudice (Dati ITP e bilanci) - Affidabilità: 100%
- OpenCivitas (Banca dati Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali) - Affidabilità: 100%
- Portale OpenPNRR / Ministero della Cultura (Bando Borghi Linea A - Avanzamento investimenti) - Affidabilità: 100%
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale / AGID (Adesione SPID, CIE, PagoPA, App IO) - Affidabilità: 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel comune non sono presenti plessi fisici operativi di asilo nido (0-3 anni) o scuola dell'infanzia (3-6 anni). I servizi per l'infanzia fanno riferimento ai comuni limitrofi dell'ambito dell'Alto Molise e dell'Alto Sangro (in particolare i poli scolastici di Capracotta e Castel di Sangro), raggiungibili tramite servizio di scuolabus comunale e intercomunale con tempi di percorrenza inferiori a 30 minuti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

All'interno del territorio comunale di Castel del Giudice non sono presenti plessi fisici attivi di scuola primaria né di scuola secondaria di primo grado a causa dei dimensionamenti scolastici della rete montana. Gli studenti residenti usufruiscono del servizio di trasporto scolastico (scuolabus) verso l'Istituto Omnicomprensivo di Capracotta / Agnone e verso gli istituti del polo di Castel di Sangro, con tempi di trasferimento garantiti e compresi tra 20 e 35 minuti (ampiamente inferiori ai 50 minuti).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5



3. Scuole superiori

Nel comune non hanno sede istituti scolastici superiori. L'offerta di istruzione secondaria di secondo grado (licei, istituti tecnici e professionali) è concentrata nei poli scolastici limitrofi di Castel di Sangro (circa 16 km, circa 25 minuti di linea bus dedicata) e Agnone (circa 25 km, circa 35-40 minuti di linea bus), risultando accessibile con tempi di percorrenza inferiori ai 40 minuti di autobus.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Nel comune è presente un punto di lettura/biblioteca civica comunale integrato all'interno del centro culturale polifunzionale ed edificio civico, affiancato da spazi espositivi per laboratori e convegni legati ai progetti di bioeconomia e rigenerazione del Bando Borghi. Non sono presenti strutture museali permanenti di grandi dimensioni o teatri stabili.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei servizi educativi e comunitari

L'offerta scolastica interna al comune è assente a causa della contrazione della coorte studentesca montana, rendendo necessario l'uso dello scuolabus verso i vicini poli di Capracotta, Castel di Sangro e Agnone, tutti ben raggiungibili in meno di 30-40 minuti. Sul piano culturale, il borgo compensa con un attivo centro polifunzionale legato alle iniziative di rigenerazione locale.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica / Scuola in Chiaro - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Rilevazioni su Istituzioni Scolastiche e Presidi Culturali - Affidabilità: 100%
- Istituto Omnicomprensivo di riferimento territoriale e Comune di Castel del Giudice (Piano Trasporto Scolastico) - Affidabilità: 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane (ICCU) / Regione Molise Cultura - Affidabilità: 100%



1. Tasso di criminalità

La provincia di Isernia si colloca costantemente tra le province con il più basso indice di delittuosità a livello nazionale nelle rilevazioni del Ministero dell'Interno e dell'Indice della Criminalità del Sole 24 Ore. Nel comune di Castel del Giudice i reati predatori (furti in abitazione, rapine), la micro-criminalità e gli episodi di degrado sociale risultano statisticamente prossimi allo zero, configurando un contesto territoriale ad altissima sicurezza percepita e reale.



punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza forze dell'ordine e tempi di risposta

All'interno del territorio comunale di Castel del Giudice non è presente una sede fisica di caserma dell'Arma dei Carabinieri né di altre forze di polizia statali. Il servizio di polizia locale è gestito in forma singola o convenzionata su base oraria programmata. Il presidio operativo di riferimento per la sicurezza pubblica è la Stazione dell'Arma dei Carabinieri situata nel confinante comune di Sant'Angelo del Pesco e il Comando Compagnia di Agnone/Castel di Sangro, con tempi di pattugliamento e pronto intervento compresi entro i 10 minuti di percorrenza.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Dalla consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri comunali, il borgo esprime una vivacità associativa superiore alla media dei comuni di pari scala demografica. Sono attive associazioni di promozione sociale, la locale associazione turistica di promozione territoriale (pro loco), gruppi di volontariato civico e cooperativo impegnati nella tutela ambientale, nella gestione di eventi culturali e nel sostegno agli anziani residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il livello di coesione sociale e partecipazione alla cura del bene comune è eccezionalmente elevato. Il modello di rigenerazione locale ha visto il coinvolgimento attivo e diretto di residenti ed ex residenti attraverso forme di azionariato popolare e cooperazione comunitaria (recupero del patrimonio storico, salvaguardia del paesaggio agricolo e feste identitarie come la rassegna di street art e le ricorrenze tradizionali), consolidando un forte senso di appartenenza e custodia condivisa degli spazi pubblici.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della sicurezza e coesione sociale

Castel del Giudice offre standard di sicurezza e tranquillità ai vertici nazionali, con tassi di micro-criminalità praticamente nulli e tempi di intervento delle forze dell'ordine rapidi dai comuni limitrofi. La coesione sociale e il senso di comunità costituiscono il vero punto di forza del borgo, alimentati da una partecipazione civica attiva nella cura e nello sviluppo del territorio.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Banca dati delitti denunciati)
- Affidabilità: 100%



- ISTAT - Indicatori di Benessere Equo e Sostenibile (BES Territoriale - Sicurezza) - Affidabilità: 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) - Affidabilità: 100%
- Arma dei Carabinieri (Mappa presidi territoriali e giurisdizioni) - Affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e Regolamenti Civici Comune di Castel del Giudice - Affidabilità: 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Dalla consultazione della piattaforma ISPRA IdroGEO e dei Piani di Assetto Idrogeologico (PAI), il territorio comunale presenta aree a pericolosità da frana (classi P2 e locali settori P3/P4) concentrate prevalentemente lungo i versanti acclivi verso la valle del fiume Sangro e lungo alcune direttrici della viabilità comunale ed extraurbana. Il centro storico e il nucleo urbano principale sono stati oggetto di sistematici interventi pubblici di consolidamento dei versanti, regimazione delle acque superficiali e messa in sicurezza idrogeologica finanziati tramite canali statali e regionali. La classificazione sismica del comune è Zona 2 (sismicità media), in linea con la fascia appenninica centro-meridionale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Qualità dell'aria e rumore

Il comune è inserito in un contesto montano incontaminato, totalmente privo di insediamenti industriali inquinanti, arterie autostradali o linee ferroviarie ad alta intensità. I monitoraggi ARPA Molise evidenziano concentrazioni di particolato atmosferico (PM10, PM2.5) e biossido di azoto (NO2) costantemente al di sotto delle soglie di legge, con assenza totale di superamenti annuali. L'inquinamento acustico è pressoché nullo, garantendo una qualità dell'aria e un comfort acustico eccellenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità dell'acqua

Il servizio idrico integrato è gestito in convenzione con l'Azienda Speciale Regionale Molise Acque e la gestione comunale/d'ambito. L'approvvigionamento idrico è assicurato da sorgenti montane locali dell'Alto Molise, che forniscono un'acqua di elevata purezza organolettica e microbiologica. Non si registrano ordinanze di non potabilità o criticità croniche nella fornitura, pur con un monitoraggio costante delle portate sorgive nei periodi di prolungata siccità estiva.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA e ai report regionali, il Comune di Castel del Giudice ha implementato un sistema di raccolta domiciliare (porta a porta) integrato da centri di raccolta e buone pratiche di compostaggio domestico. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente nella fascia compresa tra il 58% e il 65%, superando la media provinciale dell'area montana ma rimanendo sotto la soglia d'eccellenza del 75%.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio offre una dotazione di verde pubblico e spazi naturali fruibili eccezionalmente elevata in rapporto alla ridotta popolazione residente (ampiamente superiore a 10 mq/abitante). Sono presenti parchi urbani attrezzati con aree gioco per l'infanzia, percorsi pedonali nel borgo riqualificato, un'ampia rete di sentieri escursionistici montani tracciati e mantenuti e la fascia fluviale del Sangro, valorizzata da progetti di tutela della biodiversità e agricoltura biologica.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi ambientale e focus rischi

Castel del Giudice si caratterizza per una qualità ambientale d'eccellenza, con aria pura, assenza di inquinamento acustico, ottima risorsa idrica da sorgente e ampie aree verdi e sentieristiche fruibili. Dal punto di vista della vulnerabilità fisica, il territorio ricade in zona sismica 2 (sismicità media) e presenta una conformazione geomorfologica appenninica che espone alcuni versanti a fenomeni di dissesto idrogeologico e franosità locale; tuttavia, la continuità delle opere pubbliche di mitigazione e messa in sicurezza dei versanti ha garantito una solida protezione del nucleo abitato consolidato.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma IdroGEO (Mappatura nazionale dissesto idrogeologico da frana e alluvione) - Affidabilità: 100%
- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (Mappa di Pericolosità Sismica e zonizzazione) - Affidabilità: 100%
- ARPA Molise (Relazioni annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio acustico) - Affidabilità: 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale dei Rifiuti (Dati comunali sulla produzione e raccolta differenziata) - Affidabilità: 100%
- ASR Molise Acque / Albo Pretorio Comune di Castel del Giudice (Servizio idrico integrato e opere pubbliche) - Affidabilità: 100%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi dello stato dei luoghi evidenzia una cura esemplare e costante degli spazi pubblici e dell'arredo urbano. Il recupero conservativo del centro storico e dell'area di Borgotufi presenta pavimentazioni in pietra locale in perfetto stato, assenza totale di scritte vandaliche o dissesti stradali urbani, fioriere curate, panchine in legno e pietra perfettamente mantenute e pulizia rigorosa delle aree pedonali. La gestione del decoro urbano si attesta su livelli di eccellenza.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e ricreative

Nel comune è presente un campo sportivo polivalente comunale all'aperto (calcetto e tennis) in Via Roma e piccole aree attrezzate all'aperto per l'attività motoria, oltre a spazi benessere integrati nella struttura ricettiva di Borgotufi. L'offerta di impianti strutturati e coperti (come palestre pubbliche regolamentari o piscine comunali) è assente in loco e fa riferimento ai vicini centri di Castel di Sangro e Capracotta. La dotazione locale corrisponde a una struttura sportiva di base.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il centro abitato è quasi interamente a misura di pedone, con percorsi pedonali protetti, scalinate storiche e viottoli pavimentati separati dal traffico veicolare. Sul piano della mobilità ciclistica non sono presenti piste ciclabili urbane in sede propria protetta (vista la morfologia montana), ma sono fruibili percorsi ciclo-escursionistici montani, strade secondarie a bassissimo traffico e tracciati per mountain bike ed e-bike lungo la valle del Sangro e i boschi circostanti, configurando una rete di percorsi a mobilità mista.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica comunale è stato oggetto di interventi integrali di riqualificazione ed efficientamento energetico (relamping con tecnologia a LED) nell'ambito dei progetti di sostenibilità ambientale e transizione ecologica della Green Community dell'Alto Molise. I punti luce garantiscono una copertura capillare, uniforme e a basso impatto paesaggistico nel centro storico, nelle aree di nuova rigenerazione e lungo le vie di accesso.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5



Sintesi delle infrastrutture e benessere urbano

Castel del Giudice si distingue per un livello di manutenzione, pulizia e decoro urbano di altissimo profilo, valorizzato da una moderna illuminazione a LED e da un centro storico interamente pedonalizzato e sicuro. L'offerta di grandi complessi sportivi è ridotta alle sole strutture di base all'aperto, trovando naturale completamento nei vicini poli dell'Alto Sangro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazioni su Ambiente Urbano e Verde Pubblico nei Comuni - Affidabilità: 100%
- Comune di Castel del Giudice - Piano Triennale delle Opere Pubbliche e Bilanci - Affidabilità: 100%
- Google Street View e Mappatura Territoriale Infrastrutture Urbane - Affidabilità: 100%
- Progetto Green Community Alto Molise / Dipartimento Affari Regionali (Efficientamento energetico e LED) - Affidabilità: 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il patrimonio monumentale del comune è caratterizzato da testimonianze di interesse storico e architettonico locale ben conservate. Tra i beni principali figurano la Chiesa Madre di San Nicola di Bari, il Santuario della Madonna in Saletta e la Chiesa di Sant'Antonio, oltre all'impianto urbanistico rurale dell'antico borgo recuperato conservando murature storiche e materiali originari. Non sono presenti beni iscritti nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO o grandi complessi monumentali statali, configurando un patrimonio di rilevanza locale e regionale di buon pregio e ottima tutela.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale

Il palinsesto degli eventi si estende lungo tutto l'arco dell'anno e richiama pubblico a livello extra-provinciale e interregionale. Tra le iniziative principali figurano una rassegna estiva di arte di strada e teatro diffuso, manifestazioni dedicate all'agricoltura biologica e alla mela autoctona, convegni nazionali sulla rigenerazione dei piccoli borghi ed eventi tradizionali legati ai riti del fuoco invernali. L'offerta culturale supera la classica dimensione della sagra di paese, configurandosi come un programma strutturato di richiamo.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive



La capacità ricettiva del comune è straordinariamente elevata rispetto alla popolazione residente. La presenza dell'albergo diffuso a cinque stelle (nato dal recupero di decine di vecchie stalle e case rurali), unita a strutture agrituristiche, case vacanza e bed and breakfast, garantisce un'offerta variegata (dall'ospitalità di fascia alta ed esperienziale al turismo rurale accessibile) con una dotazione complessiva di oltre 100 posti letto, corrispondente a circa 30 posti letto ogni 100 abitanti (valore ampiamente superiore alla soglia di 10 posti letto ogni 100 residenti).

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione e degrado

Il centro storico e le contrade rurali presentano uno stato di conservazione e valorizzazione eccellente. Il piano di recupero pubblico-privato ha trasformato ruderi e stalle in disuso in un borgo riqualificato in pietra e legno, senza elementi di degrado visibile, senza fabbricati pericolanti abbandonati e con un contesto paesaggistico-ambientale curato in ogni dettaglio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi dell'attrattività e patrimonio culturale

Castel del Giudice rappresenta un punto di riferimento nazionale per il turismo sostenibile e la rigenerazione urbana dei borghi rurali. La straordinaria dotazione ricettiva pro capite, l'assenza di degrado architettonico e un calendario di eventi culturali a richiamo extra-regionale compensano ampiamente la dimensione locale del patrimonio storico-monumentale.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - Catalogo Generale dei Beni Culturali - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Rilevazioni sulla Capacità e Movimento degli Esercizi Ricettivi - Affidabilità: 100%
- Regione Molise - Dipartimento Turismo e Registro Regionale Strutture Ricettive - Affidabilità: 100%
- Comune di Castel del Giudice - Calendario Manifestazioni e Progetti Culturali PNRR - Affidabilità: 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione - Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino - CUP: B94H23000280006
- Descrizione: Progetto pilota della Regione Molise per la rigenerazione urbana, economica e sociale del borgo montano, articolato su interventi per l'abitare condiviso, un hub di lavoro



digitale, la valorizzazione della bioeconomia agricola, il welfare comunitario e il potenziamento dei servizi residenziali.

- Finanze: 20.000.000,00 euro (Totale finanziato MiC - PNRR M1C3 Investimento 2.1 Linea A) / Quota già impegnata e spesa secondo i SAL di avanzamento PNRR superiore al 60%.
- Stato: In corso (cantieri e linee di azione operative su tutto il territorio comunale).

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto censito all'interno della Misura PNRR M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei Borghi Linea A" - <https://openpnrr.it>
- OpenCoesione / OpenCUP: Scheda di dettaglio del progetto e monitoraggio finanziario - <https://www.opencup.gov.it/portale/it/web/opencup/home/progetto/-/cup/B94H23000280006>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero della Cultura - Bando Borghi Linea A - <https://cultura.gov.it/borghi>
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto integra direttamente l'ampliamento dei servizi digitali attraverso la linea di azione "Riabitare Digitale" e l'Hub di telelavoro, sfruttando la rete FTTH comunale collaudata - <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=94011>
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: Sezione istituzionale Attuazione Misure PNRR e atti esecutivi - <https://www.comune.casteldelgiudice.is.it/it/attuazione-misure-pnrr/3307>

c. Valutazione

- Governance e Partnership | Partenariato pubblico-privato strutturato e collaudato con imprese agricole locali, cooperative di comunità, Università degli Studi del Molise e soggetti del terzo settore | Punteggio: 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi | Finanziamento statale integrale di 20 milioni di euro PNRR, cronoprogramma monitorato e CUP attivo e verificato su OpenCUP/OpenCoesione | Punteggio: 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto | Creazione diretta di nuove opportunità lavorative nell'agritech, nell'ospitalità diffusa, nei servizi digitali e nella cura alla persona | Punteggio: 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio | Modello innovativo basato su bioeconomia circolare, smart working montano e diversificazione produttiva | Punteggio: 1.5
- Scalabilità e Crescita | Progetto pilota concepito esplicitamente come benchmark replicabile per il ripopolamento dell'intero Appennino centrale e meridionale | Punteggio: 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico | Elevatissimo valore civico incentrato su welfare di comunità, inclusione intergenerazionale, co-housing e contrasto attivo allo spopolamento | Punteggio: 2.0
- TOTALE BASE || 10.0 / 10.0



d. Coefficiente di attendibilità (c.a.)

Valore C.A.: 1.0 (Documentazione ufficiale MiC, decreti di finanziamento, schede OpenCUP/OpenCoesione e atti pubblicati nella sezione PNRR dell'Amministrazione comunale pienamente verificati e consultabili online).

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 10.0 (Totale Base 10.0 x C.A. 1.0)

Sintesi del progetto faro

Il progetto pilota "Centro di (ri)Generazione dell'Appennino" rappresenta uno degli esempi più avanzati e strutturati a livello nazionale di contrasto scientifico ed economico allo spopolamento delle aree interne. Il punto di forza assoluto risiede nella solidità di una governance pubblico-privata attiva da oltre un ventennio, capace di trasformare un micro-borgo montano in un polo attrattivo per investimenti ecologici, lavoro agile e welfare di prossimità. L'unico elemento di attenzione riguarda il mantenimento della sostenibilità gestionale ed economica delle nuove infrastrutture e dei servizi comunitari al termine del ciclo di spesa dei fondi PNRR.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Popolazione residente attuale

La popolazione residente nel comune di Castel del Giudice, rilevata dai dati più recenti dell'anagrafe comunale e confermata dalle serie ISTAT Demo, ammonta a 312 abitanti residenti.

2. Valutazione dei parametri demografici

- Memoria storica (Resilienza secolare): Il comune ha subito un marcato spopolamento nell'arco dell'ultimo secolo a causa dei flussi migratori del dopoguerra verso l'estero e i grandi centri urbani, passando da oltre 1.600 abitanti degli anni '20 ai livelli attuali (-80% circa). Punteggio: -0.5 (su Max +/- 1.0)
- Allarme spopolamento (Tendenza decennale): Nel decennio 2014-2024 la popolazione è passata da 348 a 312 residenti, registrando una contrazione del -10,3%. Si evidenzia una fase di stabilizzazione del declino rispetto ai decenni precedenti grazie agli insediamenti legati ai progetti locali. Punteggio: -1.0 (su Max +/- 3.0)
- Forza biologica (Ricambio generazionale naturale): Il saldo naturale è strutturalmente negativo con una media di 0-2 nati all'anno a fronte di 5-8 decessi annui. L'indice di vecchiaia supera i 450 anziani ogni 100 giovani under 14, evidenziando una forte asimmetria nella piramide delle età. Punteggio: -1.5 (su Max +/- 2.5)
- Attrattività reale (Saldo migratorio): Il saldo migratorio totale nell'ultimo triennio risulta positivo (+8 unità nette tra iscritti e cancellati), trainato dall'attrazione di lavoratori, famiglie



e professionisti impiegati nelle attività agricole biologiche, ricettive e sociosanitarie.

Punteggio: +1.5 (su Max +/- 2.0)

- Benessere economico (Tenuta del reddito reale): Il reddito medio imponibile pro capite (dati MEF) è passato da circa 14.800 euro a circa 17.600 euro nell'ultimo decennio (+18,9%), mantenendo una sostanziale tenuta in termini reali rispetto alla crescita dell'inflazione cumulata del periodo (+18,0%). Punteggio: +0.5 (su Max +/- 1.5)

3. Analisi secolare

- Anno 1900 | Popolazione: 1675
- Anno 1925 | Popolazione: 1588 | Variazione: -5.19%
- Anno 1950 | Popolazione: 1332 | Variazione: -16.12%
- Anno 1975 | Popolazione: 694 | Variazione: -47.90%
- Anno 2000 | Popolazione: 374 | Variazione: -46.11%
- Anno 2025 | Popolazione: 314 | Variazione: -16.04%

4. Analisi degli ultimi 25 anni

- Anno 2000 | Popolazione: 374
- Anno 2005 | Popolazione: 356 | Variazione: -4.81%
- Anno 2010 | Popolazione: 351 | Variazione: -1.40%
- Anno 2015 | Popolazione: 341 | Variazione: -2.85%
- Anno 2020 | Popolazione: 317 | Variazione: -7.04%
- Anno 2025 | Popolazione: 314 | Variazione: -0.95%

5. Sintesi complessiva

Nonostante l'indice di vecchiaia elevato e la strutturale debolezza del saldo naturale tipica dell'Appennino interno, Castel del Giudice mostra una tenuta demografica superiore alla media circostante grazie a un saldo migratorio positivo e alla stabilizzazione del reddito reale generata dal tessuto economico locale.

6. Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi fattori esogeni o dell'effetto moltiplicatore dei progetti di ripopolamento in corso, la prosecuzione dei trend demografici naturali porterebbe la popolazione a circa 275-285 residenti entro 10 anni (2036) e a circa 240-250 residenti entro 20 anni (2046), a causa del progressivo esaurimento della fascia anagrafica più anziana.

7. Possibili progetti per il miglioramento

- Obiettivo residenziale: Consolidare l'insediamento stabile di giovani nuclei familiari e telelavoratori sfruttando gli alloggi riqualificati del Bando Borghi e l'infrastruttura FTTH.



- Obiettivo occupazionale: Espandere le filiere della bioeconomia circolare (meleto biologico e birrificio) e attivare l'hub formativo universitario per creare posti di lavoro stabili non stagionali.
- Strategia di welfare: Rafforzare i servizi per la prima infanzia in convenzione intercomunale e i presidi sanitari di prossimità per garantire una piena sostenibilità sociale ai nuovi residenti.

8. Fonti e affidabilità

- ISTAT - Ricostruzione Intercensuaria e Serie Storiche della Popolazione Residente - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Statistiche Demografiche Demo (Bilancio demografico mensile e annuale) - Affidabilità: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF) - Affidabilità: 100%
- Anagrafe Comunale di Castel del Giudice (Registri della popolazione residente) - Affidabilità: 100%

13



CONCLUSIONI

Castel del Giudice si afferma come un laboratorio nazionale di resilienza e innovazione rurale, capace di combinare rigenerazione urbana e bioeconomia di alto profilo. L'eccellente capacità amministrativa e la disponibilità di infrastrutture digitali all'avanguardia controbilanciano una base demografica ridotta e l'assenza di scuole in loco. Il borgo rappresenta un ecosistema solido e stimolante, ideale per chi cerca una transizione di vita montana senza rinunciare alla connettività e a un contesto civico coeso.

2. Punti di forza

- Governance e capacità progettuale straordinarie, con 20 milioni di euro PNRR Borghi (Linea A), efficienza amministrativa virtuosa e una partnership pubblico-privata collaudata.
- Connettività digitale e decoro urbano d'eccellenza, con rete FTTH Gigabit capillarmente vendibile, centro storico interamente recuperato e assenza di degrado edilizio.
- Vocazione economica attiva e diversificata, trainata da filiere biologiche specializzate, ricettività diffusa di alto livello e presenza di presidi socio-assistenziali stabili.

3. Punti di debolezza

- Offerta scolastica interna assente per tutti i cicli di studio, che impone l'utilizzo quotidiano dello scuolabus verso i poli limitrofi per le famiglie con figli.



- Fragilità demografica strutturale e indice di vecchiaia elevato, con un saldo naturale costantemente negativo che richiede continui apporti migratori esterni.
- Rete di trasporto pubblico locale limitata verso il capoluogo provinciale e assenza di servizi di mobilità condivisa o presidi ospedalieri d'emergenza in loco.

4. Target ideale

- Nomadi digitali e professionisti da remoto: Perfetto grazie alla connettività in fibra FTTH, agli spazi di co-working e a un ambiente montano tranquillo e stimolante.
- Imprenditori agricoli ed ecoturistici: Ideale per sviluppare progetti legati alla bioeconomia, all'agritech, all'ospitalità sostenibile e alla valorizzazione delle risorse locali.
- Coppie mature e pensionati attivi: Ottimo per chi cerca massima sicurezza, assenza di inquinamento, presidio socio-sanitario di prossimità e forte coesione comunitaria.
- Famiglie con bambini: Adatto solo se disposte a gestire la mobilità scolastica extra-comunale verso i vicini centri dell'Alto Sangro e dell'Alto Molise.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

Per la stima della locazione residenziale di un appartamento tipo di 70 mq in zona residenziale/centrale a Castel del Giudice, si fa riferimento alle quotazioni semestrali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea B1. Il canone di locazione medio per abitazioni di tipo economico/civile in stato conservativo normale si attesta su un valore medio di 2,80 euro/mq al mese.

Costo mensile abitazione (70 mq): 196,00 euro

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto della fiscalità locale per un singolo contribuente residente (basato sui dati del Dipartimento delle Finanze del MEF) include l'Addizionale Comunale all'IRPEF con aliquota ordinaria dello 0,80% applicata a un reddito imponibile medio di circa 17.600 euro annui (circa 11,73 euro/mese) e la TARI (Tassa sui Rifiuti) per un'utenza domestica di 1 componente su 70 mq calcolata su base tariffaria comunale standard pari a circa 110,00 euro annui (circa 9,17 euro/mese).

Costo mensile tasse locali: 20,90 euro

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Il paniere dei beni di consumo, delle utenze domestiche e della mobilità è calcolato sui dati territoriali ISTAT/MIMIT della provincia di Isernia:

- Spesa alimentare e beni di prima necessità: 220,00 euro/mese.



- Utenze domestiche (energia elettrica, riscaldamento montano a biomassa/metano, acqua, rifiuti, connettività Internet): 195,00 euro/mese.
- Trasporti e mobilità: considerando la localizzazione montana, l'assenza di servizi di trasporto pubblico frequenti e la necessità dell'utilizzo continuativo dell'auto privata per il raggiungimento dei poli di servizio e lavoro (Castel di Sangro/Isernia), il costo mensile del carburante, manutenzione ordinaria quota-parte e assicurazione ammonta a 170,00 euro/mese.
- Costo mensile spesa, utenze e trasporti: 585,00 euro

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Castel del Giudice: 801,90 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto misura l'impatto economico complessivo per un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq in zona residenziale, considerando affitto a valori OMI, fiscalità locale MEF, carrello della spesa ISTAT/MIMIT, consumi energetici e mobilità.

I costi totali mensili stimati per i due capoluoghi territoriali di riferimento sono:

- Capoluogo di Provincia (Isernia): 890,00 euro/mese (con affitto medio OMI 70 mq a 340,00 euro, addizionale IRPEF 0,80%, TARI e costi mobilità/utenze urbani).
- Capoluogo di Regione (Campobasso): 930,00 euro/mese (con affitto medio OMI 70 mq a 380,00 euro, addizionale IRPEF 0,80%, TARI e consumi medi provinciali).
- Formula applicata:
- $\text{Scostamento Percentuale} = ((\text{Costo Comune} - \text{Costo Riferimento}) / \text{Costo Riferimento}) * 100$

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Isernia: -9,90%
- Scostamento rispetto a Campobasso: -13,77%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,69%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,72%
- Scostamento rispetto a Napoli: -34,27%
- Scostamento rispetto a Palermo: -15,59%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI (Valori locazione residenziale) - Affidabilità: 100%



Dove vivere in Italia - comune 094009 - 15/08/2026 - AS

- MEF - Dipartimento delle Finanze (Addizionali comunali IRPEF e delibere TARI) - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI/NIC) per la Provincia di Isernia - Affidabilità: 85% (Dato Proxy provinciale)
- MIMIT - Osservatorio Prezzi e Tariffe (Carrello della spesa e carburanti Regione Molise) - Affidabilità: 90% (Dato Regionale/Provinciale)
- ARERA - Tariffe regolate e monitoraggio consumi medi utenze domestiche - Affidabilità: 100%



Dove vivere in Italia

comune 094009 - 15/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Castel del Giudice (IS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,45

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		4,50
TOTALE PONDERATO			10,45

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			5,10

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,50
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		2,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		2,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			10,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			-1,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	74,45	0,90	67,01
2. Evoluzione	0 ; +10.0	10,00	0,80	8,00
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,00	1,20	-1,20
4. Totale Ponderato				73,81