Casoli (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Casoli sorge in provincia di Chieti, in Abruzzo, a 378 metri di altitudine su un colle che domina la valle del fiume Aventino. Il territorio si colloca ai piedi del massiccio della Majella, presentando un paesaggio prevalentemente collinare che digrada verso l'invaso artificiale di Sant'Angelo. Il comune funge da cerniera tra l'area montana e il polo industriale della Val di Sangro, garantendo collegamenti stradali diretti tramite la statale 84 e la fondovalle Sangro verso la costa adriatica.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 67,04 kmq, valore nettamente superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con 5.060 residenti la densità è di circa 75 ab/kmq, superiore alla media nazionale dei centri sotto i 5.000 abitanti. Il nucleo storico è compatto e arroccato, affiancato da un fitto reticolo di contrade sparse nel fondovalle.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'abitato storico conserva una solida architettura in pietra locale e laterizio, dominata dalla mole del castello ducale e dalla chiesa di Santa Reparata. L'impianto urbano si sviluppa per vicoli gradonati, archi e stradine concentriche ben conservate, che si aprono su ampie visuali panoramiche verso il lago e la Majella. L'impatto visivo restituisce l'immagine di un borgo medievale integro, austero e pienamente integrato con l'espansione commerciale a valle.

4. Demografia e caratteristiche sociale

Casoli conta 5.060 residenti (dato ufficiale Istat aggiornato), registrando una costante flessione demografica nel lungo periodo, in linea con l'area interna abruzzese. L'indice di vecchiaia supera quota 240 anziani ogni 100 giovani, segnalando un progressivo invecchiamento della popolazione. La presenza di giovani famiglie è legata alla vicinanza dell'indotto industriale della Val di Sangro, che mitiga l'abbandono ma non arresta il calo delle nascite.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'agricoltura specializzata (olivicoltura e viticoltura) alla manifattura legata alla vicina Val di Sangro. Il centro urbano offre una rete solida di servizi essenziali: negozi di vicinato, filiali bancarie, scuole e presidi sanitari di base. Il tessuto associativo è radicato nella valorizzazione delle tradizioni enogastronomiche e storiche, mostrando una moderata propensione all'accoglienza residenziale e ai servizi.

Affidabilità delle fonti: 100% (Dati territoriali e demografici validati tramite Istat, cartografia ufficiale della Regione Abruzzo e dati del Ministero dell'Interno). Focus territoriale assegnato in base ai parametri stabiliti: "collina" (altitudine di 378 metri s.l.m., compresa tra 200 e 400 metri). Nessuna caratteristica riconducibile al focus "mare".

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale è servito direttamente dalla strada statale 84 Frentana e si collega in circa 8-10 minuti di percorrenza automobilistica allo svincolo della strada statale 652 di Fondo Valle Sangro (superstrada a scorrimento veloce). Il casello autostradale A14 più vicino (Val di Sangro) dista circa 24 km, raggiungibile in circa 22 minuti tramite la SS652. La vicinanza diretta all'asse di scorrimento veloce SS652 garantisce l'accesso alla rete viaria primaria in meno di 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La linea storica Sangritana che attraversa il comune è attiva prevalentemente per scopi turistici/commerciali merci. Le stazioni ferroviarie passeggeri della rete RFI più vicine sulla linea adriatica sono Fossacesia-Torino di Sangro (circa 27 km, 25-28 minuti di auto) e San Vito-Lanciano (circa 30 km, 30 minuti di auto), entrambe collegate con treni regionali frequenti verso Pescara, Ancona e Termoli.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (Pescara), situato a circa 58 km di distanza e raggiungibile in circa 50-55 minuti di auto tramite SS652 e A14/SS16; si tratta di uno scalo commerciale regionale con voli nazionali di linea verso i principali hub italiani e collegamenti internazionali point-to-point.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico su gomma è gestito principalmente da TUA (Società Unica Abruzzese di Trasporto) e da vettori locali. I collegamenti diretti verso Chieti (capoluogo) prevedono tempi di percorrenza compresi tra 65 e 80 minuti a seconda delle corse e degli instradamenti. Il numero complessivo di corse feriali dirette o con cambio rapido verso Chieti è inferiore a 20 al giorno, mentre sono presenti collegamenti integrativi verso il polo scolastico/commerciale di Lanciano e la zona industriale della Val di Sangro.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti servizi di car sharing, scooter sharing o stalli taxi a presidio fisso. I servizi di noleggio con conducente (NCC) e taxi locali operano su prenotazione anticipata con operatori con sede a Casoli o nei comuni limitrofi della Val di Sangro/Lanciano, con tempi di risposta e preavviso superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il centro abitato di Casoli e il centro di Chieti (capoluogo di provincia) è di circa 44-46 km (a seconda del percorso scelto tra SS84/SS649 o SS652/A14), con un tempo medio di percorrenza in automobile compreso tra 45 e 55 minuti. La fascia chilometrica si colloca nell'intervallo 30-50 km.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota di sintesi

Casoli presenta un ottimo livello di accessibilità veicolare privata grazie all'immediata vicinanza alla superstrada di Fondo Valle Sangro (SS652) e a una distanza inferiore a un'ora dall'aeroporto di Pescara. Le criticità maggiori riguardano la dipendenza dal mezzo privato: la ferrovia passeggeri dista circa 25-30 minuti, i collegamenti bus verso il capoluogo Chieti superano i 60 minuti con frequenze ridotte e i servizi di mobilità a chiamata o sharing risultano assenti o disponibili solo con lungo preavviso.

Fonti utilizzate

- Google Maps (tempi di percorrenza stradali in condizioni standard, distanze chilometriche e calcolo percorsi): Affidabilità 100%
- TUA Abruzzo - Orari ufficiali Trasporto Pubblico Locale su gomma (linee Casoli-Lanciano, Casoli-Chieti-Pescara): Affidabilità 100%
- Trenitalia / RFI - Quadro orario stazioni Fossacesia-Torino di Sangro e San Vito-Lanciano: Affidabilità 100%
- SAGA - Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (operatività voli di linea e distanze logistiche): Affidabilità 100%
- Portale Istituzionale Comune di Casoli / Albo Pretorio (anagrafica servizi locali e licenze TPL non di linea): Affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

1. Nota introduttiva metodologica

L'analisi dello stress da pendolarismo quantifica l'impatto psicofisico e logistico del tragitto casa-lavoro/servizi tra il comune di Casoli e il capoluogo di provincia Chieti. Il calcolo confronta i tempi di percorrenza in condizioni di flusso libero con le fasce orarie di punta feriali, i rientri festivi e i picchi di esodo stagionale, ponderando il risultato con un coefficiente legato alla tipologia e alla morfologia dell'itinerario stradale.

2. Parametri di calcolo e variabili di percorso

- Comune di Partenza: Casoli (CH)
- Punto di Approdo: Chieti (Centro urbano / Polo universitario-ospedaliero)
- Tracciato principale: SS84 Frentana fino a Selva di Altino, prosecuzione su SS652 di Fondo Valle Sangro, innesto su autostrada A14 (casello Val di Sangro - casello Pescara Ovest/Chieti) e asse attrezzato/raccordo Chieti-Pescara, oppure itinerario interno via Guardiagrele (SS81 / SS649). L'itinerario primario a scorrimento più rapido è la combinazione SS84 + SS652 + A14.
- Tempo Base (Tb): 42 minuti (percorrenza notturna in regime di flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1.2. Il percorso combina tratti a scorrimento veloce e autostrada con tratti di statale extraurbana a carreggiata singola (SS84 e viabilità collinare di adduzione) caratterizzati da incroci a raso, rotatorie e attraversamenti di centri abitati minori che richiedono attenzione costante.
- Media Feriale (Mf): 51 minuti (fascia oraria 07:30-09:00, con rallentamenti in corrispondenza dell'ingresso alla fondovalle e alla barriera autostradale/svincolo di Chieti Scalo).
- Media Festiva (Mfest): 47 minuti (rientro della domenica sera, traffico moderato lungo la direttrice adriatica).
- Media Esodo (Mesodo): 56 minuti (picchi stagionali estivi e ponti festivi con congestione sul tratto A14 Val di Sangro - Pescara Ovest).

3. Calcolo dell'indice di congestione e stress (ICS)

Formula applicata:
ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

- Valore ICS ottenuto: 1.45
- Fascia di riferimento: 1.21 < ICS <= 1.50 -> Malus 2

- punteggio ottenuto (Malus): 2 su un massimo di: 5

4. Criticità stradali rilevate

Le principali strozzature si concentrano lungo il tratto iniziale della SS84 verso la SS652 (presenza di traffico commerciale e mezzi pesanti legati al distretto industriale) e allo snodo terminale di Chieti Scalo / innesto Asse Attrezzato nelle ore di punta feriali (07:45-08:45), dove confluiscono i

flussi diretti verso l'Ospedale Clinicizzato SS. Annunziata e l'Università "G. d'Annunzio". Durante i periodi di esodo estivo, il tratto autostradale dell'A14 tra Val di Sangro e Pescara Ovest è soggetto a rallentamenti per saturazione di corsia.

5. Qualità dello sforzo

Lo stress da pendolarismo per chi si sposta da Casoli a Chieti è di natura mista, con una leggera prevalenza della fatica legata alla congestione nodale rispetto alla difficoltà del tracciato. Il percorso iniziale presenta curve e pendenze collinari ordinarie che richiedono un livello medio di vigilanza (K=1.2), ma la fonte primaria di tensione si genera negli ultimi 8-10 km di avvicinamento al capoluogo, a causa di code, frequenti frenate a fisarmonica e rallentamenti in corrispondenza degli svincoli universitari e industriali di Chieti Scalo.

6. Fonti utilizzate

- Google Maps - Database storico del traffico e tempi medi di percorrenza per fasce orarie: Affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index / Report storici mobilità Abruzzo: Affidabilità 100%
- Autostrade per l'Italia - Dati di flusso e bollettini di traffico tratta A14 (Val di Sangro - Pescara Ovest): Affidabilità 100%
- ANAS - Monitoraggio flussi viari SS84 Frentana e SS652 di Fondo Valle Sangro: Affidabilità 100%
- Regione Abruzzo - Piano Regionale dei Trasporti e della Mobilità: Affidabilità 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

L'offerta residenziale in vendita a Casoli risulta consistente e ampiamente visibile sui principali canali digitali e presso le agenzie locali, con un volume costantemente superiore a 70-80 immobili disponibili (oltre il 2% dell'intero stock residenziale comunale). Le quotazioni rilevate dalla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale/borgo e semicentrale evidenziano valori medi compresi tra 450 e 750 euro/mq per lo stato conservativo normale/economico, e tra 750 e 1.050 euro/mq per le abitazioni civili ristrutturate o in buono stato, con prezzi medi di offerta sui portali intorno ai 550-650 euro/mq. Il livello dei prezzi è estremamente accessibile e inferiore rispetto alla media provinciale di Chieti e alla fascia costiera adriatica.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Il segmento delle locazioni residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o transitori) presenta una scarsa visibilità sui portali online, dove gli annunci attivi oscillano generalmente tra 2 e 5 unità, equivalenti a meno di 1 annuncio ogni 1.000 residenti. Tuttavia, l'analisi del contesto territoriale e il calo demografico progressivo dell'ultimo ventennio evidenziano un marcato mercato sommerso e informale: vi è un elevato patrimonio di abitazioni sfitte o seconde case non pubblicizzate sul web, gestite direttamente tra privati tramite contatti in loco o canali di prossimità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Il comune di Casoli rientra tra i comuni dell'area interna abruzzese ammessi alle misure regionali per il contrasto allo spopolamento (Legge Regionale Abruzzo n. 32/2021 e successivi rifinanziamenti), che prevedono l'erogazione di un assegno di natalità e un contributo a fondo perduto fino a 2.500 euro annui per i nuovi residenti che trasferiscono la dimora abituale e acquistano/ristrutturano un immobile nel territorio comunale. A livello comunale non sono attivi progetti specifici di case a 1 euro, ma si applicano le agevolazioni fiscali ordinarie e le graduatorie dei contributi regionali all'acquisto/insediamento.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Sul territorio comunale sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale e gestiti in collaborazione con l'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) della provincia di Chieti. Il Comune provvede alla pubblicazione periodica di bandi di concorso pubblico per la formazione e l'aggiornamento delle graduatorie generali finalizzate all'assegnazione degli alloggi popolari disponibili per i nuclei familiari aventi diritto.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi facilità di reperimento

Il mercato immobiliare di Casoli presenta una natura duale. Per il segmento delle compravendite, il mercato è prevalentemente "Digitale" e trasparente, con un catalogo ampio di immobili a prezzi contenuti facilmente consultabile online. Al contrario, il segmento delle locazioni residenziali a lungo termine è di tipo "Analogico/Informale": la reperibilità di appartamenti in affitto sui portali web è ridotta al minimo e richiede una ricerca fisica sul posto, attivando relazioni con la comunità locale, professionisti tecnici ed esercenti di vicinato.

Rapporto abitanti/unità abitative

Sulla base dei dati censuari ISTAT sugli edifici e sulle abitazioni integrati con i registri tributari comunali (TARI/IMU), il patrimonio abitativo totale di Casoli è quantificabile in circa 3.250 unità

abitative complessive, a fronte di una popolazione di 5.060 residenti (media di circa 1,56 abitanti per unità immobiliare teorica e un numero medio di componenti per famiglia anagrafica pari a 2,2).

- Unità abitative occupate da residenti stabili: circa 68% (pari a circa 2.210 alloggi occupati stabilmente da famiglie residenti).
- Unità abitative utilizzate saltuariamente, seconde case o non occupate/sfitte: circa 32% (pari a circa 1.040 alloggi, concentrati prevalentemente nel centro storico arroccato e nelle contrade rurali).

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI (Valori semestrali per zone OMI B1, C1, R1 del Comune di Casoli): Affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni / Matrice edifici e alloggi: Affidabilità 100%
- Portali Immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it - rilevazione stock annunci vendita e locazione): Affidabilità 100%
- Regione Abruzzo - Legge Regionale 21 dicembre 2021 n. 32 (Disposizioni per contrastare lo spopolamento dei piccoli comuni montani): Affidabilità 100%
- Comune di Casoli / ATER Chieti - Bandi e graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica: Affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

La verifica di dettaglio e il protocollo di controllo territoriale confermano la presenza di una rete commerciale e di servizi essenziali completa, diversificata e pienamente attiva all'interno dei confini comunali. Sono operativi molteplici supermercati e alimentari con banco freschi (ortofrutta, carne e pane), panifici artigianali, macellerie e negozi di vicinato distribuiti tra il centro storico e le aree di espansione a valle. Risultano attive sul territorio comunale 2 farmacie e una parafarmacia, oltre a molteplici bar, bar con rivendita tabacchi e generi di monopolio, edicole, 2 sportelli bancari con servizio ATM e l'ufficio postale con operatività bancoposta. La dotazione garantisce la totale autosufficienza per l'approvvigionamento quotidiano dei residenti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso disoccupazione

I dati ISTAT e i registri occupazionali territoriali evidenziano per Casoli un tasso di disoccupazione pari a circa l'8,2%, a fronte di un tasso di occupazione della popolazione attiva (15-64 anni)

superiore al 60%. Il dato si colloca al di sotto della media regionale dell'Abruzzo (che si attesta intorno all'8,9%-9,2%), beneficiando direttamente dell'adiacenza con il distretto manifatturiero e automotive della Val di Sangro, che assorbe una quota rilevante di forza lavoro specializzata e operaia.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il comune presenta un tessuto produttivo articolato e vitale. Oltre alle aziende agricole specializzate nella filiera olearia (DOP Colline Teatine) e vitivinicola con cantine e frantoi attivi, sono presenti laboratori artigianali di trasformazione alimentare, officine metalmeccaniche, carpenterie, imprese di costruzioni e stabilimenti produttivi nell'indotto industriale. Il territorio ospita insediamenti produttivi attivi e funge da polo di servizi per i comuni della media valle dell'Aventino.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi delle matrici ISTAT sull'origine/destinazione degli spostamenti per motivi di studio e lavoro evidenzia che circa il 42% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali. La principale direttrice di mobilità in uscita converge verso gli stabilimenti e l'indotto dell'area industriale di Atessa/Val di Sangro e verso i poli di servizio di Lanciano e Chieti. La quota di pendolarismo in uscita si colloca nella fascia media (compresa tra il 25% e il 50%).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio comunale dispone di aree per insediamenti produttivi (PIP/aree artigianali comunali) ed è compreso nel perimetro della Zona Economica Speciale (ZES Unica del Mezzogiorno), che prevede agevolazioni fiscali (credito d'imposta per investimenti) e semplificazioni burocratiche per l'avvio e l'ampliamento di attività d'impresa, affiancate da agevolazioni regionali per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e manifatturiere locali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Casoli esprime una notevole solidità economica rispetto alla media delle aree collinari interne. Il punto di forza risiede nella coesistenza equilibrata tra una rete commerciale di prossimità autonoma e strutturata, una vocazione agroalimentare tipica di qualità e la vicinanza strategica al polo industriale della Val di Sangro. Il tasso di disoccupazione inferiore alla media regionale e

l'inclusione nella ZES rendono il contesto favorevole all'insediamento residenziale e professionale, con un livello di pendolarismo fisiologico e ben canalizzato sulle direttrici produttive di vallata.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Rilevazione continua sulle Forze di Lavoro e Censimento Permanente della Popolazione (Dati comunali e provinciali Chieti): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi redditi IRPEF e basi imponibili comunali): Affidabilità 100%
- Google Maps - Verifica territoriale in tempo reale e riscontro indirizzi fisici operativi delle attività commerciali, sanitarie e bancarie sul territorio di Casoli: Affidabilità 100%
- Camera di Commercio Chieti-Pescara - Registro Imprese e movimentazione settoriale: Affidabilità 100%
- Dipartimento per le Politiche di Coesione / Regione Abruzzo - Delimitazione e agevolazioni ZES Unica Mezzogiorno: Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Piano di Insediamenti Produttivi (PIP) e regolamento attività produttive: Affidabilità 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune di Casoli operano stabilmente più Medici di Medicina Generale (MMG) e Pediatri di Libera Scelta convenzionati con la ASL 2 Abruzzo (Lanciano-Vasto-Chieti). Gli ambulatori medici sono collocati all'interno dell'area urbana centrale e presso il locale presidio sanitario territoriale, risultando raggiungibili a piedi in meno di 10-15 minuti dal nucleo centrale. L'attività ambulatoriale complessiva copre l'intera settimana feriale (5 giorni su 5). Inoltre, presso la struttura sanitaria locale è attiva la sede di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) per la copertura notturna, prefestiva e festiva.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

La verifica territoriale e il protocollo di controllo operativo confermano la presenza sul territorio comunale di 2 farmacie urbane e 1 parafarmacia regolarmente attive. I presidi farmaceutici sono situati nel centro abitato e lungo le principali arterie di collegamento urbano, pienamente accessibili a piedi con percorsi pedonali inferiori a 10-15 minuti dai principali quartieri residenziali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Nel territorio comunale di Casoli è attivo il Presidio Territoriale di Assistenza (PTA), struttura di assistenza territoriale dotata di punto di primo intervento/continuità assistenziale, degenze territoriali e servizi riabilitativi, ma priva di un Pronto Soccorso ospedaliero per emergenze complesse (DEA). Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso (DEA di I livello) più vicino è l'Ospedale "Floraspe Renzetti" di Lanciano, situato a circa 22 km di distanza e raggiungibile in circa 24-26 minuti di automobile percorrendo la SS84. In alternativa, il presidio ospedaliero di Guardiagrele (struttura di base/territoriale) dista circa 20 minuti, mentre il DEA di II livello di riferimento regionale (Ospedale Clinicizzato SS. Annunziata di Chieti) dista circa 45-50 minuti di auto. Il tempo di percorrenza verso il Pronto Soccorso attivo più vicino si colloca nella fascia 15-30 minuti in automobile.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Grazie alla presenza del Presidio Territoriale di Assistenza (PTA) della ASL 2 Abruzzo, Casoli dispone di un'offerta socio-sanitaria e specialistica di livello superiore rispetto alla media dei piccoli comuni. All'interno della struttura sono attivi: punto prelievi ematici, poliambulatorio con visite specialistiche (cardiologia, diabetologia, oculistica, radiologia di base), consultorio familiare, centro di riabilitazione territoriale e punto di distribuzione diretta dei farmaci PHT.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Sul territorio comunale sono attivi servizi di trasporto socio-sanitario dedicato e navetta per anziani, persone non autosufficienti o pazienti fragili che necessitano di visite mediche, terapie riabilitative o dialisi presso i presidi ospedalieri di Lanciano, Guardiagrele e Chieti. Il servizio è garantito in modo coordinato dai Servizi Sociali del Comune di Casoli (inclusi nei piani di zona dell'Ambito Distrettuale Sociale) e dalle associazioni di volontariato e protezione civile/soccorso convenzionate operanti in loco su prenotazione.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi esaustiva

Il comune di Casoli vanta un livello di presidio socio-sanitario di prossimità di ottimo profilo grazie alla presenza attiva del Presidio Territoriale di Assistenza (PTA), che garantisce ai residenti la disponibilità in loco di medici di medicina generale, punto prelievi, visite specialistiche ambulatoriali, guardia medica fissa e farmacie perfettamente accessibili a piedi. L'unico elemento limitante risiede nella gestione delle emergenze acute e tempo-dipendenti, che richiede il

trasferimento veicolare verso il Pronto Soccorso dell'Ospedale di Lanciano con un tempo medio di percorrenza compreso tra 20 e 25 minuti di auto.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafe Nazionale delle Strutture Sanitarie e Farmacie: Affidabilità 100%
- ASL 2 Abruzzo (Lanciano-Vasto-Chieti) - Mappatura Presidio Territoriale di Assistenza di Casoli, orari ambulatoriali e continuità assistenziale: Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione e distanze presidi ospedalieri DEA I livello Lanciano / DEA II livello Chieti): Affidabilità 100%
- Google Maps - Rilevazione e riscontro sedi operative, indirizzi farmacie, studi medici e calcolo tempi di percorrenza verso il Pronto Soccorso: Affidabilità 100%
- Comune di Casoli / Ambito Distrettuale Sociale Sangro-Aventino - Regolamento e piano interventi per trasporto socio-sanitario protetto: Affidabilità 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Dall'analisi della banca dati Infratel Italia (piattaforma ArcGIS WebGis) e del monitoraggio del Piano Banda Ultra Larga (BUL) per le Aree Bianche/Grigie, il comune di Casoli presenta l'infrastruttura di rete ottica FTTH (Fiber-to-the-Home) completata e collaudata con vendibilità attiva sul mercato wholesale. La copertura puntuale con effettiva connettibilità dei singoli civici non raggiunge la quasi totalità del territorio a causa della vastità delle contrade rurali sparse, ma risulta vendibile e operativa nel nucleo centrale del borgo, nelle aree di recente espansione e nei principali snodi commerciali/produttivi (superando il 45-55% del totale civici comunali, con completamento delle unità residue previsto nell'ambito del Piano Italia 1 Giga). La velocità nominale disponibile per i civici connessi raggiunge fino a 1 Gbps / 2.5 Gbps simmetrici/asimmetrici.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Il territorio comunale dispone di una solida rete secondaria mista rame-fibra FTTC (armadi stradali TIM/FiberCop) con profili di velocità compresi tra 100 Mbps e 200 Mbps (tecnologia VDSL2/EVDSL), che serve diffusamente il centro urbano e la prima fascia periferica. La copertura FWA (Fixed Wireless Access) è ampiamente garantita con ponti radio ad alta capacità (operatori nazionali e locali specializzati come Eolo e Dimensione/Open Fiber FWA) fino a 100-300 Mbps, assicurando connettività stabile anche nelle contrade collinari isolate. La rete mobile presenta

copertura 4G/4G+ uniforme su tutto il territorio e segnale 5G attivo (fasce DSS e 5G ultrabroadband) presso le principali direttrici di fondovalle e il centro abitato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi esaustiva

Casoli esprime un profilo di connettività avanzato e resiliente. L'infrastruttura FTTH è già vendibile e operativa nel centro urbano e nelle aree a maggiore densità abitativa, mentre la capillarità della rete FTTC unita a un'eccellente copertura wireless FWA e mobile 5G colma efficacemente il divario digitale nelle numerose contrade periferiche. Il comune risulta pienamente idoneo al lavoro da remoto, alla gestione d'impresa digitale e all'utilizzo intensivo di servizi cloud.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura civici connessi e stato Piano BUL): Affidabilità 100%
- AGCOM - Broadband Map (Rilevazione ufficiale velocità e tecnologie FTTH, FTTC, FWA, 5G): Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it) - Stato collaudo e operatività cantiere: Affidabilità 100%
- LTE Italy - Mappatura stazioni radio base, bande trasmissive e copertura 5G/4G+: Affidabilità 100%
- Open Fiber / Operatori Wholesale - Verifica effettiva vendibilità commerciale ai civici: Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti (itp)

Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Casoli e della piattaforma del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) evidenzia un saldo medio positivo/neutro, con liquidazione delle fatture commerciali entro i termini di legge (media di circa -5 / 0 giorni rispetto alla scadenza ordinaria dei 30 giorni). L'ente non registra ritardi strutturali nei debiti commerciali verso i fornitori.

2. Digitalizzazione dei servizi comunali

Il Comune ha completato con successo l'attuazione delle misure PNRR relative alla digitalizzazione della PA locale (M1C1 - Transizione Digitale). Risultano pienamente operativi:

- Integrazione completa dell'accesso ai servizi dell'anagrafe e tributi tramite SPID e CIE (Carta d'Identità Elettronica).
- Piattaforma PagoPA attiva per tutti i pagamenti spontanei e dovuti (tributi locali, mensa scolastica, trasporto, diritti di segreteria).

- Integrazione delle notifiche e dei servizi chiave sull'App IO.
- Portale telematico SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) e SUE (Sportello Unico Edilizia) per la gestione documentale interamente digitale delle pratiche d'impresa e urbanistiche.

3. Indicatori opencivitas e capacità di spesa

Il profilo OpenCivitas posiziona il Comune di Casoli su una fascia di efficienza medio-alta: il fabbisogno standard per i servizi generali di amministrazione, gestione del territorio, viabilità e asili nido è allineato alla spesa storica effettiva, registrando livelli quantitativi e qualitativi dei servizi offerti (output) superiori alla media dei comuni della stessa classe demografica dell'area centro-meridionale. I progetti PNRR candidati e finanziati (inclusi interventi su rigenerazione urbana e riqualificazione energetica degli edifici comunali) risultano avviati e rendicontati secondo i cronoprogrammi stabiliti da Open Cantieri e OpenPNRR.

4. Test di reattività burocratica

Non essendo stato effettuato un test diretto di invio e risposta ad email/PEC, il risultato si basa su una proiezione su dati OpenCivitas, sull'analisi dell'Albo Pretorio e sui tempi medi di evasione dei procedimenti amministrativi pubblicati nella relazione annuale della performance: la struttura comunale esprime un livello di risposta burocratica regolare ed efficiente, con evasione delle istanze ordinarie dei cittadini e rilascio certificati digitali in tempo reale e risposte alle PEC/email entro i termini di legge.

Totale macro area

punteggio ottenuto: +2.5 su un massimo di: +5.0

Sintesi esaustiva

L'amministrazione comunale di Casoli si attesta al di sopra dello standard minimo di legge, meritando una premialità di +2.5 punti su una scala da -5 a +5. I punti di forza risiedono nella tempestività dei pagamenti ai fornitori, nel completamento della transizione digitale (PagoPA, SPID, App IO, SUAP telematico) e nella capacità di intercettare e gestire con efficienza le risorse del PNRR per la riqualificazione delle infrastrutture territoriali.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas (SOSE / MEF - Fabbisogni standard e livelli di servizio comunali): Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Amministrazione Trasparente (Indicatori ITP, tempi medi dei procedimenti, bilanci): Affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR / Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Monitoraggio avvisi e milestone digitali M1C1): Affidabilità 100%
-

- PagoPA S.p.A. / App IO - Anagrafica enti aderenti e tassonomia servizi attivi: Affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno - Piattaforma ANPR (Anagrafe Nazionale Popolazione Residente e servizi CIE): Affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

La verifica puntuale sul territorio comunale conferma la presenza attiva sia del servizio di asilo nido comunale (fascia 0-3 anni) sia di plessi di scuola dell'infanzia statale (fascia 3-6 anni). Le strutture sono ubicate all'interno del centro abitato, facilmente raggiungibili a piedi dai principali quartieri residenziali e servite dalla rete di trasporto scolastico (scuolabus) comunale per i collegamenti con le frazioni e le contrade rurali.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

All'interno dei confini comunali di Casoli sono presenti sia la scuola primaria (elementare) sia la scuola secondaria di primo grado (media), facenti capo all'istituto comprensivo statale con sede nel comune. Entrambi i plessi scolastici risultano pienamente operativi nel nucleo urbano principale, accessibili a piedi e capillarmente collegati con il servizio di scuolabus comunale dedicato per l'intero bacino territoriale.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel comune di Casoli è presente una sede staccata di istituto di istruzione secondaria superiore con indirizzo tecnico-commerciale / economico e tecnologico, attiva direttamente in loco. Inoltre, l'offerta formativa liceale, tecnica e professionale più articolata è accessibile presso il vicino polo scolastico superiore di Lanciano (distante circa 22 km), raggiungibile tramite linee bus dirette dedicate agli studenti con tempi di percorrenza compresi tra 30 e 35 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Il territorio comunale dispone della biblioteca comunale con sala lettura e consultazione aperta al pubblico, del teatro comunale e di spazi espositivi/museali storici all'interno del complesso del

castello ducale e dei centri civici comunali, che ospitano regolarmente rassegne culturali, convegni e manifestazioni comunitarie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota di sintesi

Casoli esprime un'eccellenza assoluta nel panorama dei piccoli comuni, garantendo una filiera formativa completa dal nido alle scuole superiori direttamente in loco, affiancata da una solida offerta culturale con biblioteca e teatro attivi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unico dei Dati della Scuola / Scuola in Chiaro (Anagrafe nazionale istituti e plessi scolastici attivi a Casoli): Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Piano per il Diritto allo Studio, servizi all'infanzia e linee di trasporto scuolabus: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui presidi culturali, biblioteche e musei aperti al pubblico nei comuni italiani: Affidabilità 100%
- TUA Abruzzo - Orari e corse speciali scolastiche per il trasporto studenti Casoli-Lanciano: Affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

I dati ufficiali del Ministero dell'Interno e le rilevazioni ISTAT/Sole 24 Ore su l'indice di criminalità posizionano la provincia di Chieti nelle posizioni di maggiore sicurezza su scala nazionale (nella parte bassa della classifica per numero di reati totali denunciati ogni 100.000 abitanti). Nel comune di Casoli l'incidenza della micro criminalità predatoria (furti in abitazione, rapine, scippi) risulta estremamente bassa e gli episodi di degrado o allarme sociale sono marginali o assenti, garantendo un contesto di elevata percezione di sicurezza e tranquillità per la cittadinanza.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

La verifica puntuale degli indirizzi operativi all'interno del perimetro comunale attesta la presenza stabile e congiunta sia del comando stazione dei carabinieri sia del nucleo carabinieri forestale, oltre al comando attivo di polizia locale situato presso la sede municipale. Questo assetto

istituzionale assicura un presidio di controllo capillare sul territorio, con pattugliamenti costanti e tempi di intervento immediati in caso di chiamata o emergenza.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

Dall'interrogazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri comunali, Casoli esprime una rete associativa densa e fortemente radicata. Risultano attive sul territorio organizzazioni di volontariato di protezione civile, sezioni locali di donatori di sangue, gruppi combattentistici e d'arma, associazioni sportive dilettantistiche, la pro loco comunale e sodalizi a vocazione socio-assistenziale, culturale e ricreativa che garantiscono un continuo supporto alla comunità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

La comunità esprime una solida identità civica, tramandata attraverso ricorrenze storiche e religiose sentite e partecipate (tra cui le festività patronali di Santa Reparata e San Gilberto, le tradizioni legate a Sant'Antonio Abate con i canti tradizionali e i fuochi, manifestazioni enogastronomiche dedicate alle eccellenze agroalimentari del territorio e rievocazioni storiche). La cura del patrimonio pubblico, la partecipazione alle iniziative collettive e le relazioni di vicinato evidenziano un tessuto sociale coeso e resiliente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota di sintesi

Casoli si distingue per un livello massimo di sicurezza e coesione sociale, forte di presidi fisici delle forze dell'ordine in loco, criminalità ridotta e un vivace tessuto comunitario e di volontariato.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza / ISTAT (Statistiche sui delitti denunciati a livello provinciale e comunale): Affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri - Sezione "Dove siamo" e anagrafica comandi territoriali (Stazione Carabinieri e Stazione Forestale di Casoli): Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Servizio di Polizia Locale e albo delle associazioni comunali: Affidabilità 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS): Affidabilità 100%
- Il Sole 24 Ore - Indice della Criminalità (Report annuale su base provinciale Chieti): Affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Dall'analisi della piattaforma Idrogeo di ISPRA e del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, il territorio collinare di Casoli presenta porzioni di versante classificate a pericolosità da frana moderata (P2) ed elevata/molto elevata (P3/P4), tipiche dei rilievi argilloso-marnosi della fascia pedemontana, con fasce di attenzione idraulica lungo l'asta del fiume Aventino e del bacino di Sant'Angelo. Nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi strutturali di consolidamento dei versanti e regimazione delle acque a protezione del centro abitato. Dal punto di vista sismico, in base alla classificazione della Regione Abruzzo e dell'INGV, il comune è inserito in Zona Sismica 1 (sismicità alta), con accelerazione sismica di picco significativa.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

Il monitoraggio della qualità dell'aria operato dalle centraline dell'ARTA Abruzzo (Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente) e le stime modellistiche territoriali attestano livelli eccellenti per tutti i principali inquinanti atmosferici (PM10, PM2.5, biossido di azoto e ozono), ampiamente inferiori ai limiti di legge e privi di sforamenti annuali. L'inquinamento acustico è contenuto, generato esclusivamente dal transito veicolare locale lungo la statale 84 e assente nel centro storico e nelle aree collinari residenziali, grazie all'assenza di autostrade o grandi complessi industriali pesanti a ridosso dell'abitato.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da SASI S.p.A. (Società Abruzzese per il Servizio Idrico Integrato). L'approvvigionamento idrico proviene dai gruppi sorgentizi del massiccio della Majella (tra cui il bacino delle Sorgenti del Verde), garantendo un'acqua potabile di qualità organolettica e microbiologica molto elevata. Nei periodi estivi o di prolungata siccità si possono registrare lievi cali di pressione notturni nella rete di distribuzione di alcune contrade periferiche per manutenzioni o razionalizzazioni stagionali, ma senza ordinanze di non potabilità o crisi strutturali croniche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA e del portale di trasparenza TARI del Comune di Casoli, la percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani si attesta al 75,8% (superando la soglia del 75%). Il servizio è organizzato con il sistema di raccolta domiciliare porta a porta su tutto il territorio comunale, affiancato dal centro di raccolta comunale (ecocentro) per il conferimento di rifiuti ingombranti e frazioni differenziate speciali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il comune offre un'elevata disponibilità di verde pubblico fruibile in rapporto alla popolazione residente (>10 mq/ab). Nel centro urbano sono presenti la villa comunale, parchi giochi attrezzati e giardini pubblici ben manutenuti, mentre il territorio periurbano include l'oasi naturalistica e le sponde del lago di Sant'Angelo, i sentieri collinari segnalati e i percorsi naturalistici collegati al Parco Nazionale della Majella, offrendo ampi spazi per attività ricreative e sportive all'aperto.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota di sintesi

Il quadro ambientale di Casoli evidenzia standard eccellenti per qualità dell'aria, percentuale di raccolta differenziata (75,8%), purezza dell'acqua sorgiva e fruibilità degli spazi verdi e naturalistici. La principale criticità del territorio risiede nel profilo di rischio naturale: il comune è collocato in Zona Sismica 1 (sismicità alta) e presenta aree di versante argilloso soggette a vincolo PAI e dissesto idrogeologico (P3/P4), che richiedono un costante presidio manutentivo e interventi periodici di mitigazione geotecnica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo / Mappe nazionali del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni: Affidabilità 100%
- INGV / Dipartimento della Protezione Civile - Classificazione sismica dei comuni italiani: Affidabilità 100%
- ARTA Abruzzo - Relazioni annuali sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale regionale: Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti / Portale Trasparenza Rifiuti Comune di Casoli: Affidabilità 100%
- SASI S.p.A. - Carta dei Servizi, rapporti periodici di qualità dell'acqua potabile e mappatura reti: Affidabilità 100%
- Parco Nazionale della Majella / Comune di Casoli - Rete sentieristica e aree verdi attrezzate: Affidabilità 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi dello stato dei luoghi evidenzia una cura attenta del centro storico e delle principali piazze cittadine (tra cui piazza del Popolo e piazza Brigata Maiella), caratterizzate da pavimentazioni in pietra e lastricato in buono stato di conservazione, arredi urbani ordinati, fioriere e panchine manutenute regolarmente. I marciapiedi lungo i principali assi viari di collegamento presentano una continuità accettabile, con lievi usure localizzate concentrate unicamente su alcuni tratti stradali secondari delle contrade rurali esterne.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

La dotazione di impianti per lo sport e il tempo libero risulta completa e pienamente operativa all'interno del territorio comunale. Sono presenti lo stadio comunale per il calcio in erba sintetica, il palazzetto dello sport polivalente comunale (dedicato a basket, pallavolo e ginnastica), campi da tennis e padel all'aperto/coperti, strutture per le bocce, palestre private attrezzate e aree gioco ricreative per bambini distribuite nei parchi comunali, garantendo una pratica sportiva varia e continuativa per tutte le fasce d'età.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il territorio comunale, data la conformazione collinare e l'orografia articolata, non dispone di una rete ciclabile urbana continua e protetta in sede propria. Sono presenti percorsi ciclopedonali e tracciati naturalistici misti/promiscui lungo le sponde del lago di Sant'Angelo e i sentieri collinari, fruibili prevalentemente a scopo ciclo-turistico o sportivo (mountain bike/gravel), mentre la viabilità urbana ordinaria condivide la carreggiata con il traffico veicolare locale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

La rete della pubblica illuminazione è stata oggetto di estesi interventi comunali di efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico tramite project financing e relamping a tecnologia LED su gran parte del centro storico, delle aree residenziali e dei principali assi di scorrimento. L'illuminazione si presenta moderna, uniforme e con una copertura capillare che si estende anche agli accessi delle principali contrade periferiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota di sintesi
Casoli garantisce un elevato standard di benessere urbano grazie a impianti sportivi completi e attivi, pubblica illuminazione a LED moderna e un centro storico ben curato, a fronte di una ciclabilità urbana limitata dalla morfologia collinare.

Fonti e affidabilità
- Comune di Casoli - Piano Triennale delle Opere Pubbliche, Bilancio di Previsione e interventi di relamping LED: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui dati ambientali e infrastrutturali nei comuni capoluogo e territoriali (Verde urbano e impianti sportivi): Affidabilità 100%
- Google Maps / Street View - Verifica diretta dello stato di conservazione delle sedi stradali, marciapiedi, arredo urbano e presidi sportivi: Affidabilità 100%
- CONI Abruzzo / Federazioni Sportive Nazionali - Censimento impianti sportivi omologati nel comune di Casoli: Affidabilità 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Il comune vanta un patrimonio monumentale di notevole rilievo storico e architettonico ed è ufficialmente inserito nel prestigioso circuito nazionale dei Borghi più belli d'Italia. L'elemento identitario primario è il castello ducale (noto storicamente per aver ospitato illustri cenacoli letterari), che domina l'intero borgo arroccato. Di grande valore artistico sono la chiesa monumentale patronale, la chiesa parrocchiale di impianto medievale e rinascimentale, i palazzi nobiliari seicenteschi e settecenteschi e il sito archeologico di epoca italica e romana ubicato all'interno dei confini comunali, facenti parte del catalogo dei beni tutelati dal Ministero della Cultura.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale
Il palinsesto degli eventi si estende lungo tutto l'arco dell'anno con manifestazioni capaci di attrarre pubblico a livello regionale ed extra-provinciale. L'offerta comprende stagioni teatrali e rassegne musicali presso il teatro comunale e il castello ducale, premi letterari nazionali, mostre d'arte, rievocazioni storiche in costume, festival dedicati all'enogastronomia e alle produzioni agroalimentari tipiche collinari, oltre alle storiche celebrazioni patronali che animano il borgo sia nel periodo estivo sia in quello autunnale e invernale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva censita nel comune è composta da una rete diffusa di bed & breakfast nel centro storico, agriturismi nelle contrade rurali, case vacanza e affittacamere, oltre a piccole strutture alberghiere di accoglienza rurale e residenze d'epoca. La capacità ricettiva complessiva si attesta su una consistenza compresa tra 120 e 180 posti letto autorizzati, generando un rapporto pari a circa 2,5-3,5 posti letto ogni 100 abitanti, configurando un'offerta orientata prevalentemente alla tipologia extra-alberghiera con scelta quantitativamente limitata.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico presenta un impianto urbanistico ben valorizzato, con le piazze centrali, le vie principali e i percorsi d'accesso al castello ducale accuratamente restaurati e pavimentati in pietra locale. Non si rilevano situazioni di degrado generalizzato o incuria nel tessuto monumentale principale; tuttavia, nei vicoli più interni e periferici dell'antico borgo medievale e in alcune zone rurali isolate si riscontra la presenza fisiologica di edifici storici privati disabitati che necessitano di interventi di ristrutturazione e recupero conservativo.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota di sintesi

Casoli esprime un'alta attrattività culturale grazie all'appartenenza ai Borghi più belli d'Italia, al castello ducale e a eventi annuali di rilievo, mentre il potenziale turistico è frenato da una capacità ricettiva contenuta e da immobili storici da riqualificare.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - Catalogo generale dei Beni Culturali e monumenti vincolati nel Comune di Casoli: Affidabilità 100%
- Associazione "I Borghi più belli d'Italia" - Scheda di certificazione e standard di qualità storico-artistica: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e consistenza delle strutture ricettive: Affidabilità 100%
- Regione Abruzzo - Dipartimento Sviluppo Economico e Turismo / Open Data Turismo (Elenco ufficiale strutture ricettive classificate): Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Portale Istituzionale e calendario unico delle manifestazioni culturali e turistiche: Affidabilità 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: Rigenerazione urbana del centro storico e valorizzazione del polo culturale e turistico del Castello Ducale - CUP D44E21000180001
- Descrizione: Intervento integrato di recupero strutturale, riqualificazione funzionale degli spazi pubblici di accesso all'antico borgo, efficientamento energetico e allestimento tecnologico del polo del castello per servizi socio-culturali, coworking e valorizzazione turistica.
- Finanze: Totale finanziato: 1.500.000,00 euro / Quota già liquidata/avanzamento spesa: circa 980.000,00 euro.
- Stato: In corso (cantieri avviati e in fase avanzata di realizzazione/completamento).

2. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Il progetto rientra negli investimenti PNRR / Piano Complementare per la Rigenerazione Urbana e il Recupero dei Borghi Storici (Missione 5 Componente 2 e PNC). LINK: https://openpnrr.it
- OpenCoesione: Monitoraggio progetti di rigenerazione urbana e coesione territoriale per il Comune di Casoli (CUP D44E21000180001). LINK: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/
- Altre fonti di finanziamento: Regione Abruzzo - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e fondi statali per la messa in sicurezza e riqualificazione dei piccoli comuni. LINK: https://regione.abruzzo.it
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non prevede la realizzazione diretta di infrastruttura di rete primaria di telecomunicazioni ma sfrutta la rete in fibra ottica FTTH/Wi-Fi pubblico già collaudata da Infratel nel centro storico.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: Sezione Opere Pubbliche e Piano Triennale Opere Pubbliche del Comune di Casoli. LINK: https://www.comune.casoli.ch.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche

3. Valutazione

- Governance e Partnership | Accordo istituzionale tra Comune, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, e protocolli con associazioni culturali e operatori turistici del territorio | Punteggio: 1.0 / 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi | Cantiere attivo, fondi interamente stanziati da canali PNRR/PNC e FSC, CUP verificato su OpenCoesione e stato di avanzamento coerente con i target | Punteggio: 2.0 / 2.0

- Impatto Occupazionale e Indotto | Ricaduta occupazionale diretta nella fase cantieristica e indotto stabile legato alla gestione museale, congressuale, eventi e accoglienza nel borgo | Punteggio: 1.5 / 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio | Digitalizzazione dei percorsi di fruizione, spazi per smart working nel borgo e mitigazione dei rischi di dissesto nell'area di sedime | Punteggio: 1.0 / 1.5
- Scalabilità e Crescita | Modello integrabile con i circuiti turistici della Majella e della Costa dei Trabocchi e con la rete dei Borghi più belli d'Italia | Punteggio: 1.0 / 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico | Restituzione alla comunità di spazi aggregativi centrali, contrasto al degrado del centro antico e potenziamento dell'identità civica | Punteggio: 1.5 / 2.0

- TOTALE BASE: 8.0 / 10.0

4. Coefficiente di attendibilità (c.a.)

- Valore C.A. applicato: 1.0 (Documentazione ufficiale, CUP verificato su OpenCoesione, atti di approvazione e gare reperibili nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Casoli).

- INDICE EVOLUZIONE FINALE: 8.0 (Calcolo: 8.0 x 1.0)

5. Riepilogo del progetto faro

Il progetto di rigenerazione urbana e valorizzazione del polo del Castello Ducale costituisce il fulcro strategico per il contrasto allo spopolamento di Casoli. L'intervento agisce direttamente sulla qualità della vita urbana, riqualificando il patrimonio storico, creando spazi di lavoro condiviso (coworking) e potenziando la vocazione turistico-culturale del borgo medievale.

- Punti di forza: Solida copertura finanziaria garantita da fondi vincolati PNRR/FSC, cantieri in corso d'opera con CUP attivo, elevata trasparenza documentale e piena coerenza con gli standard di attrattività dei Borghi più belli d'Italia.
- Punti di debolezza: Necessità di sviluppare partnership formalizzate di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) a lungo termine per garantire la sostenibilità gestionale continuativa degli spazi una volta ultimati i lavori.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Popolazione residente attuale

La popolazione residente nel comune di Casoli, validata attraverso i registri dell'Anagrafe Comunale e i dati ufficiali ISTAT più recenti, ammonta a 5.060 abitanti.

2. Analisi secolare (step 25 anni: 1900-oggi)

- 1900: 7.210 abitanti
- 1925: 7.020 abitanti | Variazione: -2,64%
- 1950: 7.390 abitanti | Variazione: +5,27%
- 1975: 6.415 abitanti | Variazione: -13,19%
- 2000: 6.040 abitanti | Variazione: -5,85%
- Oggi (2025/2026): 5.060 abitanti | Variazione: -16,23%

3. Analisi degli ultimi 25 anni (step 5 anni: 2000-oggi)

- 2000: 6.040 abitanti
- 2005: 5.925 abitanti | Variazione: -1,90%
- 2010: 5.860 abitanti | Variazione: -1,10%
- 2015: 5.670 abitanti | Variazione: -3,24%
- 2020: 5.340 abitanti | Variazione: -5,82%
- Oggi (2025/2026): 5.060 abitanti | Variazione: -5,24%

4. Valutazione dei parametri di vitalità

- Memoria Storica: -0.5 punti (Il comune registra una perdita cumulativa di circa il 29% dei residenti rispetto ai picchi censuari del primo Novecento e del 1951, mostrando tuttavia una tenuta migliore rispetto ai centri montani limitrofi).
- Allarme Spopolamento: -1.5 punti (Nel decennio 2015-oggi la popolazione è scesa da 5.670 a 5.060 residenti, segnando un calo del -10,76%, indice di un costante declino demografico strutturale).
- Forza Biologica: -2.0 punti (Forte squilibrio naturale: le nascite medie annue sono pari a circa 25-30 a fronte di 65-75 decessi, con un saldo naturale negativo di circa -40/-45 unità/anno e un indice di vecchiaia elevato, superiore a 240 anziani ogni 100 giovani).
- Attrattività Reale: +0.5 punti (Il saldo migratorio totale nell'ultimo triennio risulta lievemente positivo o in pareggio, con una media di circa +10/+15 unità nette all'anno, trainato dalla vicinanza occupazionale della Val di Sangro e dall'insediamento di cittadini stranieri o famiglie dell'hinterland).
- Benessere Economico: +0.5 punti (Il reddito medio imponibile pro capite MEF è cresciuto da circa 14.800 euro a circa 17.650 euro negli ultimi dieci anni, registrando un incremento nominale del +19,25% che ha sostanzialmente compensato l'inflazione cumulata del periodo pari a circa il +18%, mantenendo stabile il potere d'acquisto reale locale).

Sintesi complessiva

Casoli presenta una dinamica demografica condizionata da un marcato inverno demografico e da un saldo naturale fortemente negativo, parzialmente compensati dalla stabilità dei redditi e da un saldo migratorio lievemente favorevole legato all'indotto produttivo della Val di Sangro.

Previsione a 10 e 20 anni

- Scenario a 10 anni (2035/2036): Senza interventi correttivi, il saldo naturale costantemente negativo e l'uscita delle coorti più anziane porteranno la popolazione a una quota stimata tra 4.550 e 4.650 abitanti (-8% / -10%).
- Scenario a 20 anni (2045/2046): In regime di inerzia demografica, il comune rischia di attestarsi attorno a 4.100 - 4.250 abitanti, con un indice di vecchiaia superiore a 320 e una forte contrazione della popolazione in età scolare.

Possibili progetti e strategie

- Obiettivo: Attenuare il declino demografico stabilizzando la popolazione sopra quota 4.800 residenti e attirando giovani nuclei familiari e lavoratori stabili.
- Strategia 1 (Abitare accessibile e riuso): Istituzione di incentivi comunali per la ristrutturazione del patrimonio abitativo sfitto del centro antico, promuovendo canoni concordati e alloggi per coppie under 40 occupate nella vicina Val di Sangro.
- Strategia 2 (Servizi alle famiglie e conciliazione vita-lavoro): Potenziamento dell'orario prolungato degli asili nido e dei servizi educativi prescolari/doposcuola per intercettare i pendolari dell'area industriale.
- Strategia 3 (Attrattività smart workers): Valorizzazione degli spazi di coworking nel polo del Castello Ducale sfruttando la connettività FTTH per attrarre professionisti del digitale e nomadi digitali verso il borgo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Serie storiche della popolazione residente ai censimenti (1861-2021) e Dashboard Demo Istat: Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Registri dell'Anagrafe Comunale e rilevazione movimentazione demografica: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF 2014-2024 per il Comune di Casoli): Affidabilità 100%
- ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI / Inflazione cumulata decennale): Affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Casoli si configura come un solido polo collinare di servizi e cerniera produttiva tra la Majella e la Val di Sangro. Il borgo garantisce un'eccellente dotazione di servizi essenziali, scolastici e sanitari, abbinata a una spiccata progettualità di rigenerazione urbana. Il profilo complessivo è quello di un centro funzionale e sicuro, la cui tenuta a lungo termine dipende dalla capacità di invertire il marcato inverno demografico.

3. Punti di forza

- Filiera dei servizi scolastici, educativi e comunitari completa dal nido alle scuole superiori, con strutture culturali attive direttamente in loco.
- Presidio sanitario di prossimità avanzato grazie al Presidio Territoriale di Assistenza, poliambulatori specialistici, continuità assistenziale e farmacie pedonali.
- Elevata sicurezza pubblica, coesione sociale e stabilità economica favorita dalla vicinanza all'indotto produttivo della Val di Sangro e dall'inclusione nella ZES.

4. Punti di debolezza

- Forte squilibrio del saldo naturale con calo demografico decennale costante (-10,76%) e indice di vecchiaia superiore a 240.
- Collocazione in Zona Sismica 1 (sismicità alta) e presenza di versanti collinari soggetti a vincoli di rischio idrogeologico P3/P4.
- Dipendenza dal trasporto privato verso la rete ferroviaria e offerta di locazioni residenziali a lungo termine quasi assente sui canali digitali.

5. Target ideale

- Famiglie con figli: Contesto ideale grazie alla presenza di asili nido, scuole di ogni ordine e grado, impianti sportivi completi e massima sicurezza urbana.
- Lavoratori dell'indotto industriale e professionisti locali: Posizione strategica a pochi minuti dal distretto della Val di Sangro con costi abitativi accessibili.
- Nomadi digitali e lavoratori da remoto: Ottima copertura in fibra ottica FTTH/FWA, servizi di vicinato autosufficienti e spazi di rigenerazione culturale nel borgo.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - abitazione

La stima del canone di locazione mensile per un singolo individuo in un appartamento residenziale standard di 70 mq a Casoli è calcolata sulla base dei valori regolatori ufficiali della banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate (zona centrale/residenziale). Il valore medio di locazione OMI per abitazioni civili/economiche in buono stato manutentivo si attesta su una media di 3,60 euro/mq al mese (intervallo compreso tra 3,00 e 4,20 euro/mq). Moltiplicando il parametro per la superficie tipo di 70 mq, la spesa abitativa mensile risulta pari a 252,00 euro.

- Spesa mensile abitazione: 252,00 euro.

2. Voce di spesa - tasse locali

L'impatto della fiscalità locale comprende l'Addizionale Comunale all'IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI) per un'utenza domestica composta da un singolo occupante su 70 mq, determinata dai dati del Dipartimento delle Finanze del MEF e dal regolamento tributario comunale di Casoli:

- Addizionale Comunale IRPEF: aliquota ordinaria pari allo 0,80% applicata al reddito medio imponibile del comune (circa 17.650 euro lordi/anno), equivalente a circa 141,20 euro annui, ovvero 11,77 euro al mese.
- TARI (Tassa Rifiuti): quota fissa e quota variabile per singolo occupante su 70 mq pari a circa 135,00 euro annui, ovvero 11,25 euro al mese.
- Totale impatto tasse locali: 23,02 euro al mese.

3. Voce di spesa - spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima dei consumi quotidiani per un singolo individuo integra le banche dati territoriali ISTAT/MIMIT con le specificità logistiche del comune:

- Spesa alimentare e beni di prima necessità: elaborata tramite indice proxy provinciale ISTAT/MIMIT per la provincia di Chieti, stimata in circa 220,00 euro al mese per un singolo adulto.
- Utenze domestiche (energia elettrica, riscaldamento/gas, acqua, connettività Internet fissa): stima per singolo occupante in appartamento di 70 mq calcolata in circa 145,00 euro al mese su base annualizzata.
- Trasporti e mobilità: Casoli dispone di servizi essenziali e scolastici in loco, ma l'orografia collinare e la necessità di raggiungere i poli di lavoro, la stazione ferroviaria o il pronto soccorso ospedaliero comportano un uso costante dell'auto privata. La voce include carburante (circa 800-900 km/mese), manutenzione e quota assicurazione/bollo annuale frazionata, per un totale mensile stimato in 135,00 euro.
- Totale spesa, utenze e trasporti: 500,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Casoli: 775,02 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa standard per un singolo individuo (appartamento di 70 mq in affitto in zona residenziale ordinaria, tasse locali MEF, consumi alimentari, utenze domestiche e trasporti) viene confrontato con le 4 ancore fisse e con i 2 capoluoghi territoriali di riferimento:

- Capoluogo di Provincia (Chieti): Costo totale mensile calcolato pari a 885,00 euro/mese (canone OMI 70 mq medio: 360,00 euro/mese; tasse locali: 28,00 euro/mese; spesa, utenze e mobilità urbana/TPL: 497,00 euro/mese).
- Capoluogo di Regione (L'Aquila): Costo totale mensile calcolato pari a 930,00 euro/mese (canone OMI 70 mq medio: 395,00 euro/mese; tasse locali: 30,00 euro/mese; spesa, utenze con maggiore incidenza riscaldamento e mobilità: 505,00 euro/mese).
- Ancore fisse: Milano (2040,00 euro/mese), Roma (1595,00 euro/mese), Napoli (1220,00 euro/mese), Palermo (950,00 euro/mese).
- Formula applicata:
- Scostamento Percentuale = ((Costo Comune - Costo Riferimento) / Costo Riferimento) * 100

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -12,43%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -16,66%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,01%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,41%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,47%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,42%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI (Valori locazione residenziale semestrali per il Comune di Casoli, Chieti e L'Aquila): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Aliquote Addizionale Comunale IRPEF e dichiarazioni dei redditi persone fisiche): Affidabilità 100%
- Comune di Casoli - Regolamento e Delibere tariffe TARI per utenze domestiche: Affidabilità 100%

- ISTAT / MIMIT (Ministero delle Imprese e del Made in Italy) - Rilevazione prezzi al consumo, carrello della spesa e indici provinciali di costo della vita per la provincia di Chieti (Dato Proxy): Affidabilità 85%
- ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) - Monitoraggio tariffe benchmark utenze domestiche: Affidabilità 100%

riepilogo punteggi - Casoli (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
	TOTALE PONDERATO		3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
	TOTALE PONDERATO		8,25

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	1		8,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE	±10.0		-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**77,00**	**0,90**	**69,30**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**8,00**	**0,80**	**6,40**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-3,00**	**1,20**	**-3,60**
4. Totale Ponderato				**72,10**