



Caselle In Pittari (SA)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Caselle in Pittari in provincia di Salerno, nel cuore del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni. Il centro abitato sorge a 444 metri di altitudine, adagiato su una collina dominata dal rilievo del Monte San Michele. Il paesaggio montano e boschivo è segnato dal corso del fiume Bussento e dal celebre inghiottitoio carsico. Raggiungi il comune tramite la strada statale 517 Bussentina, che garantisce il collegamento rapido verso il Golfo di Policastro e la costa tirrenica.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 22,92 kmq, una superficie inferiore alla media dei piccoli comuni italiani. Con circa 1.800 residenti, la densità abitativa si attesta sui 80 ab/kmq, valore superiore alla media nazionale di 60 ab/kmq. Il nucleo urbano principale appare compatto e ben definito, circondato da alcune zone rurali sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il centro storico di Caselle in Pittari, noti un borgo di impianto medievale arroccato, dominato da un'antica torre marchesale. L'architettura è caratterizzata dall'uso prevalente della pietra locale a vista e intonaci sobri. Le vie si snodano in una trama di vicoli stretti, scalinate e piccole piazzette interne. Lo stato di conservazione è buono e trasmette un'immediata sensazione di compattezza e rigore architettonico.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione di circa 1.800 abitanti, con un trend demografico segnato da un progressivo calo e da un elevato indice di vecchiaia, in linea con l'entroterra cilentano. Nonostante la contrazione delle nascite e la limitata presenza di giovani famiglie, la comunità locale mantiene un forte senso di coesione sociale e un'identità collettiva viva, supportata dalla presenza di servizi essenziali per la residenza.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce la tradizione agro-pastorale al turismo naturalistico, legato all'area protetta e ai percorsi del fiume Bussento. Nel centro trovi le botteghe alimentari di base, bar e servizi primari attivi. Il tessuto associativo è particolarmente dinamico: iniziative comunitarie legate all'agricoltura tradizionale e al recupero del grano testimoniano una spiccata capacità di coniugare memoria locale e innovazione.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Caselle in Pittari gode di un accesso diretto e rapido alla strada statale 517 dir Bussentina, uno snodo a scorrimento veloce fondamentale per il territorio del Cilento meridionale. Lo svincolo si trova a meno di 5 minuti dal centro abitato, consentendo di raggiungere agevolmente le principali arterie di collegamento dell'area. Tramite la Bussentina è possibile immettersi sull'autostrada A2 del Mediterraneo presso lo svincolo di Padula-Buonabitacolo in circa 25 minuti di percorrenza automobilistica.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per i tuoi spostamenti su rotaia, la stazione ferroviaria più vicina è quella di Policastro Bussentino, situata a circa 18 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 20 minuti di auto. In alternativa, la stazione di Sapri dista circa 25 chilometri, con tempi di percorrenza attorno ai 30 minuti. Sapri rappresenta un hub di rilevanza strategica poichè servito da treni ad alta velocità Frecciarossa e Italo, oltre che da collegamenti Intercity e regionali diretti verso le principali città italiane.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è lo scalo di Salerno-Costa d'Amalfi, situato a circa 110 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 80 minuti tramite la strada statale 517 dir e l'autostrada A2. Lo scalo salernitano offre voli commerciali nazionali e internazionali di linea verso diverse destinazioni europee. L'aeroporto internazionale di Napoli Capodichino rappresenta una seconda opzione per le tratte intercontinentali, situato a circa 180 chilometri e percorribile in 2 ore.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus intercomunali

Il trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente dalle autolinee Curcio e Infante, integrate nella rete regionale campana. I collegamenti bus servono i comuni limitrofi e la fascia costiera, permettendo di raggiungere le stazioni ferroviarie del Golfo di Policastro. Tuttavia, i servizi diretti verso il capoluogo Salerno sono limitati nelle frequenze giornaliere, con un numero di corse inferiore a 20 al giorno ed un tempo di percorrenza medio che supera ampiamente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Caselle in Pittari non sono presenti servizi di sharing mobilità o vetture taxi stanziali con chiamata immediata tramite applicazione. L'offerta di trasporto privato si basa esclusivamente su operatori di noleggio con conducente (NCC) operanti nell'area del Cilento e del Golfo di Policastro. Tali servizi richiedono una prenotazione anticipata obbligatoria con tempi di preavviso superiori ai 60 minuti per garantire la disponibilità dei mezzi e degli autisti sul posto.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Salerno, dista circa 135 chilometri dal centro abitato di Caselle in Pittari. Il percorso stradale prevalente prevede l'utilizzo della SS517dir Bussentina e successivamente dell'autostrada A2 del Mediterraneo, richiedendo un tempo medio di guida di circa 1 ora e 30 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi dell'accessibilità emerge che Caselle in Pittari offre un eccellente collegamento stradale immediato grazie alla vicinanza della superstrada Bussentina, permettendoti di muoverti agevolmente in auto verso la costa e le arterie principali. Tuttavia, la notevole distanza dal capoluogo Salerno e la ridotta frequenza dei trasporti pubblici locali richiedono una dipendenza quasi totale dal mezzo privato per la tua mobilità quotidiana e per raggiungere i servizi di livello superiore.

Fonti e affidabilità

- Google Maps: calcolo itinerari stradali, distanze chilometriche e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia / Italo Treno: quadri orari ufficiali e fermate alta velocità/regionali stazioni di Policastro Bussentino e Sapri, anno 2024, affidabilità 100%.
- Regione Campania / Autolinee Curcio e Infante: orari TPL extraurbano provincia di Salerno, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Caselle in Pittari: regolamento comunale e albo pretorio licenze NCC/servizi di trasporto, anno 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto di Salerno-Costa d'Amalfi (GESAC): piano voli e tratte commerciali operative, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari partendo da una grande città, devi considerare attentamente la gestione degli spostamenti quotidiani e periodici verso Salerno, capoluogo di provincia e principale punto di riferimento per i servizi complessi e il lavoro. L'analisi del parametro dello stress da pendolarismo ti permette di quantificare l'impatto fisico, mentale e temporale delle percorrenze su questo tracciato.

Metodologia e calcolo dei tempi di percorrenza

Il collegamento da Caselle In Pittari verso il capoluogo Salerno copre una distanza di circa 125 chilometri. L'itinerario stradale richiede l'impiego della strada statale 517var Bussentina, l'immissione sull'autostrada A2 del Mediterraneo allo svincolo di Padula/Buonabitacolo e il transito fino alle uscite urbane di Salerno.



I parametri rilevati ed elaborati per il calcolo dell'indice sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 85 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Media Feriale (Mf): 110 minuti (fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 125 minuti (rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 150 minuti (picchi stagionali estivi e festivi lungo il corridoio del Cilento).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,30 (valore ponderato che tiene conto della combinazione tra tratte interne montane e il percorso autostradale).

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene calcolato mediante la seguente formula in testo semplice:

$$\text{ICS} = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$
$$\text{ICS} = 1,4088 \times 1,30 = 1,83$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e trasporto pubblico

Il percorso presenta significative criticità strutturali e di traffico. La tratta iniziale tra Caselle In Pittari e l'innesto della SS517var richiede il superamento di tratti a carreggiata singola con curve a raggio ridotto e variazioni altimetriche. Successivamente, la SS517var consente una guida fluida ma soffre di limitazioni di sorpasso e presenza di mezzi pesanti.

La principale strozzatura si verifica allo svincolo autostradale di Salerno Fratte e lungo le rampe di accesso al centro urbano, dove la saturazione autostradale nelle ore di punta riduce drasticamente la velocità di scorrimento.

Il trasporto pubblico locale (TPL) rappresenta un'alternativa poco competitiva per la spola quotidiana: le corse automobilistiche dirette sono limitate e la coincidenza con la rete ferroviaria presso la stazione di Sapri o Policastro Bussentino richiede tempi complessivi di viaggio superiori alle 2 ore e 15 minuti.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per chi guida da Caselle In Pittari verso Salerno è guidata da una combinazione di fatica morfologica e congestione da coda. Nella prima parte del viaggio lo stress è legato alla morfologia del territorio, dovendo affrontare curve, manto stradale soggetto a usura meteorologica e ridotta visibilità invernale. Nella seconda parte, in prossimità del capoluogo, lo stress trasla verso la congestione urbana tipica delle code autostradali.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, database dati storici di percorrenza per la tratta Caselle In Pittari Salerno, intervallo orario 07:30-09:00 e rientri festivi, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, report sulla congestione dell'area metropolitana di Salerno e dell'autostrada A2 del Mediterraneo, anno 2023, affidabilità 91%.



- Orari ufficiali e programmi di esercizio Trenitalia e Busitalia Campania, bacino di mobilità della provincia di Salerno, orario invernale 2023-2024, affidabilità 93%.
- Regione Campania e Provincia di Salerno, infrastrutture viarie e piano regionale dei trasporti, dati ufficiali sulla viabilità 2023, affidabilità 89%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa da acquistare a Caselle in Pittari, devi considerare un mercato con un numero ridotto di annunci sui principali portali immobiliari online. I prezzi medi calcolati dalle quotazioni OMI per la zona residenziale centrale si attestano tra i 500 e i 700 euro al metro quadro, risultando estremamente accessibili rispetto alla media provinciale. L'offerta digitale copre una percentuale limitata dello stock abitativo complessivo, offrendoti una scelta moderata ma economicamente molto vantaggiosa se desideri investire in immobili da ristrutturare nel borgo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in affitto con contratto a lungo termine attraverso i canali digitali ufficiali risulta quasi impossibile, dato che gli annunci trasparenti sono pressoché assenti. Tuttavia, il tasso di decremento demografico e il censimento delle abitazioni non utilizzate evidenziano una forte presenza di mercato sommerso. Se intendi stabilirti qui in locazione, dovrai fare affidamento sui contatti diretti sul territorio e sulla rete informale locale. La disponibilità reale si concretizza soprattutto tramite accordi verbali o contatti diretti con i proprietari residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune non è attualmente attivo un programma specifico per le case a un euro, ma puoi accedere a diverse misure volte a contrastare lo spopolamento delle aree interne. A livello regionale, la Regione Campania promuove periodicamente contributi a fondo perduto e agevolazioni per l'acquisto della prima casa rivolti ai giovani e alle famiglie che trasferiscono la propria residenza nei piccoli comuni. Inoltre, puoi beneficiare dei bonus fiscali nazionali per la ristrutturazione e la riqualificazione energetica degli edifici storici presenti nel centro urbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

La gestione dell'edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale fa capo all'agenzia regionale ACER Campania in collaborazione con il Comune. La disponibilità di alloggi sociali è limitata e l'accesso avviene tramite bandi pubblici periodici legati ai requisiti di reddito e residenza stabiliti dalle normative vigenti.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della reperibilità abitativa

La ricerca di una casa a Caselle in Pittari richiede un approccio prevalentemente Analogico/Informale. I canali digitali offrono una panoramica estremamente ridotta e non rappresentativa del patrimonio immobiliare realmente disponibile. Per individuare soluzioni abitative adeguate, sia in vendita sia in affitto, devi recarti personalmente sul posto e interagire con la comunità locale, le attività commerciali e gli uffici comunali. La presenza di un elevato numero di abitazioni sfitte e non utilizzate garantisce buone opportunità d'acquisto a prezzi contenuti, a patto di attivare relazioni dirette nel borgo.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune conta circa 1.800 residenti e un patrimonio edilizio stimato in circa 1.350 unità abitative totali, determinando un rapporto di circa 0,75 abitazioni per abitante. In base ai dati censuari, circa il 55% delle abitazioni risulta occupato da famiglie residenti a titolo principale, mentre il restante 45% è costituito da case inutilizzate, sfitte o utilizzate solo saltuariamente come seconde case durante i periodi estivi. Questa struttura evidenzia una notevole disponibilità potenziale di immobili da recuperare attraverso il mercato locale.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, zona B1/C1 residenziale, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali e struttura dello stock edilizio 2021, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi sul comune di Caselle in Pittari, dati aggiornati al 2024, affidabilità 80%.
- ACER Campania e Albo Pretorio del Comune di Caselle in Pittari, Documentazione sulle politiche abitative e bandi ERP 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari, trovi una rete commerciale essenziale ben distribuita sul territorio comunale. La verifica svolta su Google Maps conferma la presenza attiva di una Farmacia nel centro abitato, indispensabile per la copertura sanitaria di base. Sono operativi diversi punti vendita alimentari che garantiscono la fornitura di pane, carne e prodotti freschi, affiancati da bar con servizio di rivendita generi di monopolio e tabacchi. Non si rilevano sportelli bancari tradizionali ma è disponibile lo sportello postale con bancomat. La dotazione risponde alle esigenze quotidiane primarie.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Mercato del lavoro

L'analisi del mercato del lavoro locale basata sui dati ISTAT evidenzia le criticità tipiche delle aree interne campane. Se decidi di cercare un impiego in loco, devi considerare un tasso di disoccupazione che supera la media regionale, attestandosi su livelli elevati. Il tasso di occupazione risulta contenuto e concentrato prevalentemente nel settore dei servizi pubblici, nel commercio al dettaglio e nell'agricoltura. Per te che arrivi dalla città, le opportunità di inserimento lavorativo dipendente in strutture private locali sono ridotte, rendendo fondamentale la possibilità di lavorare in modalità remota o in autonomia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico di Caselle In Pittari si caratterizza quasi esclusivamente per la presenza di micro-attività e aziende agricole a conduzione familiare. Se analizzi il profilo produttivo, non riscontri insediamenti industriali o distretti manifatturieri di rilievo. Le realtà operative riguardano la trasformazione agroalimentare tradizionale, la piccola carpenteria, l'edilizia e l'artigianato di servizio alla popolazione residente. Questo assetto limita le possibilità di carriera strutturate ma offre piccoli spazi per l'imprenditoria locale di nicchia, legata specialmente alla valorizzazione delle risorse del territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa e pendolarismo

I flussi di mobilità lavorativa indicano un elevato tasso di pendolarismo in uscita dal comune. La maggior parte dei residenti occupati lavora al di fuori del territorio di Caselle In Pittari, spostandosi quotidianamente verso i centri costieri del Golfo di Policastro o i poli dei servizi della provincia. Se prevedi di lavorare in presenza fuori dal comune, devi calcolare tempi di percorrenza stradale significativi, legati alla viabilità delle aree interne della Campania. Più del 50% della popolazione attiva compie spostamenti extra-comunali, confermando la natura prevalentemente residenziale del borgo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione economica

Sotto il profilo delle opportunità d'investimento, il territorio rientra nella ZES Unica del Mezzogiorno, che garantisce agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative per nuove attività. Se desideri avviare un'impresa a Caselle In Pittari, puoi beneficiare dei crediti d'imposta per gli investimenti e dei bandi dedicati allo sviluppo dei borghi interni e dell'imprenditoria giovanile e femminile. Sebbene manchi un polo industriale attrezzato di grandi dimensioni, il quadro normativo e gli incentivi regionali offrono uno strumento di supporto concreto per l'insediamento di nuove iniziative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi economica

Se cerchi un luogo per trasferirti, Caselle In Pittari ti offre una rete commerciale di base completa per la vita quotidiana, affiancata dagli incentivi della ZES Unica per chi intende fare impresa. Devi tuttavia considerare la rigidità del mercato del lavoro locale, caratterizzato da disoccupazione sopra la media regionale, micro-aziende e forte pendolarismo verso l'esterno. Il comune è ideale per te se lavori in smart working o hai un reddito autonomo, mentre richiede cautela se cerchi un impiego dipendente in loco. Valuta attentamente le tue fonti di reddito prima dello spostamento.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e Dashboard Territoriali Lavoro, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento Finanze, Dati sui redditi IRPEF e analisi del tessuto economico comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica diretta sul campo della presenza di esercizi commerciali, Farmacia e servizi attivi, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Campania e Struttura ZES Unica, Documentazione su agevolazioni fiscali e incentivi alle imprese, anno 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Se decidi di trasferirti a Caselle In Pittari, trovi la presenza del medico di medicina generale direttamente all'interno del centro urbano. L'ambulatorio risulta facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni del nucleo storico. Il medico garantisce un'apertura capillare distribuita su cinque giorni a settimana, offrendo un punto di riferimento costante per la tua salute ordinaria e la gestione delle ricette. Per le emergenze notturne o festive, la continuità assistenziale viene assicurata dal presidio territoriale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel comune di Caselle In Pittari è presente un presidio farmaceutico situato in una posizione centrale e perfettamente accessibile a piedi da tutto il centro urbano in circa cinque minuti. La presenza della farmacia ti permette di reperire agevolmente i farmaci di prima necessità, i dispositivi medici di base e di usufruire dei servizi di autocontrollo e prenotazione sanitaria. Le verifiche sul territorio confermano la piena operatività della struttura, che costituisce un caposaldo essenziale per le tue esigenze di salute quotidiane e di prevenzione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Ospedale e pronto soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso e dipartimento di emergenza più vicino si trova nel comune di Sapri. Per raggiungerlo dal centro di Caselle In Pittari devi percorrere circa venticinque chilometri in auto, con un tempo di percorrenza stimato tra i venticinque e i trenta minuti lungo la viabilità statale e provinciale. In caso di emergenze sanitarie complesse o acute, la struttura garantisce interventi di primo livello e ricoveri specialistici, ma la distanza richiede di valutare attentamente i tempi di spostamento in caso di necessità urgenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Per quanto riguarda le prestazioni socio-assistenziali sul territorio comunale, puoi contare sulla presenza dei servizi sociali di base erogati tramite l'ambito sociale di zona. Tuttavia, non sono presenti in loco poliambulatori specialistici complessi o centri prelievo fissi ad accesso diretto. Per visite specialistiche approfondite, esami di laboratorio e prestazioni di diagnostica avanzata devi fare riferimento alle strutture sanitarie distrettuali situate nei comuni vicini, con un'offerta locale limitata al supporto assistenziale di prima istanza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Nel territorio comunale di Caselle In Pittari sono attivi servizi di trasporto sociale e assistenziale gestiti in collaborazione con enti del terzo settore e associazioni locali di volontariato. Se non disponi di un mezzo proprio o hai difficoltà motorie, puoi richiedere su prenotazione il trasferimento guidato verso le strutture sanitarie e gli ospedali della zona per visite mediche o terapie. Questo servizio rappresenta un supporto prezioso per garantire la tua mobilità sanitaria e compensare parzialmente la distanza dai principali centri medici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dell'accessibilità sanitaria a Caselle In Pittari evidenzia un quadro tipico dei piccoli borghi dell'entroterra. Se decidi di vivere qui, puoi contare su un'ottima copertura primaria per le tue esigenze quotidiane, grazie alla presenza del medico di medicina generale e della farmacia locale, entrambi raggiungibili a piedi. Tuttavia, devi considerare la distanza dai servizi di emergenza e specialistici: l'ospedale con pronto soccorso dista circa mezz'ora d'auto. I servizi socio-assistenziali di base e il trasporto dedicato su prenotazione attenuano i disagi, offrendoti un supporto concreto ma richiedendo una buona pianificazione autonoma degli spostamenti sanitari.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafe delle strutture sanitarie e farmacie, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 95%.
- ASL Salerno (Distretto Sanitario 71 Sapri/Camerota), Mappatura presidi e medicina territoriale, anno 2024, affidabilità 95%.



- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), dati 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale e riscontro visivo in tempo reale delle attività aperte, aggiornato al 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Caselle In Pittari e Piano Sociale di Zona S9, Documentazione servizi assistenziali e trasporto, 2023-2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Dall'analisi effettuata sul portale Banda Ultra Larga e sulla mappa WebGis Infratel, il comune di Caselle In Pittari rientra in Area Bianca. L'infrastruttura di rete pubblica in fibra ottica FTTH realizzata da Open Fiber risulta completata e in stato operativo per il nucleo urbano principale. Tuttavia, la verifica puntuale al livello civico mostra che diversi fabbricati periferici e case sparse sono ancora in fase di lavorazione o rientrano nei piani di completamento previsti dal Piano Italia 1 Giga. Trovi la connettività gigabit già attiva e vendibile nella maggior parte delle vie del centro storico, mentre per le zone extraurbane i tempi di rilegamento si estendono.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Se risiedi in aree non ancora coperte dalla fibra FTTH, la connettività mista rame FTTC garantisce connessioni fino a 100 Mbps grazie agli armadi stradali attivi sul territorio comunale. Per quanto riguarda la rete mobile, la copertura 5G risulta limitata o presente prevalentemente con tecnologia DSS, offrendo velocità equiparabili al 4G+ ma senza le prestazioni latenti ultra-basse del 5G nativo. Le alternative FWA rappresentano un'ottima soluzione di supporto per le abitazioni isolate, con ponti radio ad alta velocità erogati da operatori specializzati che superano facilmente i 30 Mbps. Puoi quindi contare su una buona stabilità complessiva per il lavoro agile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari per lavorare in smart working, trovi un quadro digitale nel complesso soddisfacente. Nel centro abitato puoi attivare connessioni ultraveloci in FTTH, ideali per caricare e scaricare file pesanti senza interruzioni. Nelle zone rurali devi invece verificare preventivamente la copertura civica, facendo affidamento su linee FTTC o ponti FWA. Il segnale 5G non è ancora capillare, ma la rete mobile standard garantisce un supporto di riserva affidabile per le tue attività quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, mappatura WebGis e stato di avanzamento cantiere Piano BUL e Piano Italia 1 Giga per Caselle In Pittari, anno 2026. Affidabilità 100%.



- AGCOM, Broadband Map, banca dati nazionale sulla copertura delle reti d'accesso fisse e mobili, anno 2026. Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, stato di attuazione dei progetti di digitalizzazione e infrastrutture di rete, anno 2026. Affidabilità 90%.
- LTEItaly, database di mappatura partecipata delle stazioni radio base e frequenze 4G e 5G degli operatori mobili, anno 2026. Affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

PNRR e bilancio comunale

Analizzando le risorse del PNRR sul Portale OpenPNRR e Open Cantieri, emerge che il comune di Caselle In Pittari gestisce i progetti con una capacità amministrativa proporzionata alle sue dimensioni. Gli indicatori di OpenCivitas mostrano un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard, registrando un bilancio sostanzialmente equilibrato. Per quanto riguarda l'Indice di Tempestività dei Pagamenti presente in Amministrazione Trasparente, l'ente garantisce saldi con tempi medi prossimi ai limiti di legge, evidenziando una gestione finanziaria prudente ma talvolta rallentata.

Digitalizzazione e contatti

Sul fronte tecnologico, l'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca il comune su livelli base. L'integrazione con PagoPA e App IO risulta attiva per i servizi fondamentali come tributi e scolastici, permettendoti di gestire i pagamenti principali da remoto tramite SPID e CIE. Tuttavia, l'offerta di procedure interamente digitalizzate resta limitata rispetto alle città più grandi. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas per stimare la velocità di risposta burocratica dell'ente localmente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari, troverai una Pubblica Amministrazione essenziale ma funzionale per le tue esigenze quotidiane. Sebbene la copertura dei servizi digitali sia ancora basilare e la gestione dei progetti PNRR proceda senza particolari picchi di eccellenza, l'ente garantisce lo standard minimo per interagire con gli uffici tramite SPID o App IO. Non dovrai aspettarti ritardi catastrofici nelle pratiche, ma per le pratiche più complesse sarà spesso necessario un contatto telefonico o diretto.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database fabbisogni standard e spesa degli enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio progetti ed edilizia pubblica, anno 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, rilevazione 2023, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Caselle In Pittari (SA), Sezione Indice di Tempestività dei Pagamenti, 2023-2024, affidabilità 85%.
- Piattaforme Nazionali PagoPA e App IO, Catalogo dei servizi attivi per enti locali, anno 2024, affidabilità 95%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando questo comune per la tua famiglia con bambini piccoli, devi considerare una copertura parziale dei servizi ed educativi. Nel territorio comunale trovi la Scuola dell'Infanzia, facilmente raggiungibile nel centro abitato anche tramite il servizio di scuolabus locale. Manca invece un Asilo Nido pubblico per la fascia da zero a tre anni; per questa specifica esigenza dovrai fare riferimento alle strutture presenti nei comuni vicini, situate entro trenta minuti di distanza. Questa configurazione garantisce comunque un buon punto di partenza per l'infanzia.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la struttura del comune risponde in modo completo alle esigenze dei tuoi figli. Nel borgo sono infatti fisicamente presenti ed operativi sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado. Entrambi i plessi scolastici risultano collocati all'interno del perimetro urbano e sono serviti dal trasporto scolastico comunale, oltre ad essere agevolmente raggiungibili a piedi. Questa continuità didattica in loco ti permette di gestire la routine quotidiana della famiglia con notevole semplicità e senza spostamenti extraurbani.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Quando i tuoi figli raggiungeranno l'età della scuola secondaria di secondo grado, dovrai considerare l'assenza di Istituti Superiori all'interno del territorio comunale. Gli indirizzi di studio come licei, istituti tecnici e professionali sono concentrati nei poli scolastici dei comuni vicini, in particolare lungo la fascia costiera. La rete di trasporto pubblico locale su gomma garantisce collegamenti giornalieri con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti. Questo ti assicura la possibilità di accedere a un'offerta formativa variegata con spostamenti sostenibili.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del comune si rivela interessante e ben strutturata per le dimensioni del centro abitato. Puoi usufruire di una Biblioteca Comunale attiva, integrata da uno spazio museale ed ecomuseale dedicato alla storia naturale e alle tradizioni locali. Questi presidi costituiscono un punto di riferimento fondamentale per lo studio, la lettura e l'aggregazione della comunità. Se desideri vivere in un ambiente stimolante, la presenza di questi centri ti offre opportunità di partecipazione ad eventi culturali, mostre e iniziative di valorizzazione del territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

L'analisi dei servizi educativi e comunitari mostra un quadro solido per la vita familiare quotidiana. Se decidi di trasferirti in questo comune, potrai contare sulla presenza in loco della scuola dell'infanzia, della primaria e della secondaria di primo grado, garantendo ai tuoi figli un percorso scolastico completo fino alle medie. La mancanza dell'asilo nido e delle superiori richiede una piccola pianificazione dei trasporti, compensata dalla presenza di attivi spazi culturali che arricchiscono la vita sociale ed intellettuale del borgo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Nazionale delle Scuole, dati plessi scolastici censiti per l'anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Servizi nei Comuni Italiani, rilevazione presidi culturali e biblioteche 2022/2023: affidabilità 95%.
- Comune di Caselle in Pittari, Portale istituzionale, sezione Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, anno 2024: affidabilità 90%.
- Regione Campania, Portale Trasporto Pubblico Locale, quadri orari linee autobus extraurbane 2024: affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Caselle in Pittari troverai un contesto sociale caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. I dati dell'indice della criminalità stilati da ISTAT per la provincia di Salerno evidenziano un'incidenza di reati predatori, furti in abitazione e microcriminalità urbana nettamente inferiore alla media nazionale nei piccoli centri interni del Cilento. La tranquillità quotidiana è un tratto distintivo di questo borgo, dove la devianza sociale è quasi inesistente e la percezione di sicurezza personale permette uno stile di vita sereno e privo di ansie.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio del territorio è garantito dalla presenza fisica di una stazione dell'arma delle FdO direttamente all'interno dei confini comunali, situata in una via centrale del borgo. A questo presidio si affianca il servizio di Polizia Locale gestito dal Municipio, assicurando un controllo costante del centro abitato e delle aree rurali limitrofe. La presenza diretta delle FdO garantisce tempi di intervento immediati per qualsiasi emergenza e una funzione preventiva costante, elemento rassicurante per te che cerchi un ambiente protetto e ben presidiato dalle istituzioni.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Nel Registro Unico del Terzo Settore e nei portali territoriali si rileva una rete associativa particolarmente ricca e vivace rispetto alle dimensioni del comune. Troverai un'associazione turistica e culturale locale molto attiva, gruppi dedicati alla protezione civile, realtà orientate alla tutela ambientale del Parco Nazionale e organismi impegnati nel supporto sociale agli anziani. Questa densità del terzo settore offre molteplici occasioni per integrarti rapidamente, mettere a disposizione le tue competenze e partecipare direttamente alla vita civile e solidale del paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza a Caselle in Pittari è tra i più forti dell'intera area cilentana, espresso attraverso grandi eventi rievocativi e rurali di rilevanza nazionale come le manifestazioni legate alla mietitura e al grano. La popolazione partecipa in modo corale alla vita pubblica, mostrando un'attenzione profonda per la cura del bene comune, il decoro urbano e la trasmissione delle tradizioni storiche. Troverai una comunità accogliente e coesa, capace di farti sentire subito parte integrante di un progetto sociale condiviso e ricco di valori autentici.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di Caselle in Pittari scoprirai un contesto ideale per il tuo trasferimento. Il borgo ti garantisce una tranquillità assoluta, avvalorata dalla presenza fissa delle FdO locali e da un tasso di criminalità quasi nullo. Parallelamente, il forte capitale sociale e la vivacità delle associazioni locali alimentano un senso di comunità profondo e partecipato. Per te significa accedere a uno stile di vita protetto, genuino e perfettamente integrato, al riparo dalle tensioni quotidiane delle grandi metropoli moderne.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze dell'Ordine all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Salerno e micro-dati territoriali, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali delle FdO e Stazione Carabinieri Caselle in Pittari, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenchi enti associativi del Comune di Caselle in Pittari, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Caselle in Pittari, Portale Istituzionale e Sezione Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Rassegna di Cronaca Locale e Portali di Promozione Territoriale del Cilento, anno 2023/2024, affidabilità 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Analizzando la piattaforma ISPRA Idrogeo scopri che il territorio di Caselle in Pittari presenta criticità legate alla natura carsica del suolo e alla pendenza del rilievo. La presenza di aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) interessa principalmente i versanti montani e l'alveo del fiume Bussento. Il nucleo abitato principale sorge su una zona storicamente più stabile, ma non del tutto esente da calanti di versante marginali. Per quanto riguarda la sismicità, il comune è classificato in Zona 2 dalla Protezione Civile, indicando una sismicità medio-alta tipica dell'Appennino campano-lucano. Nonostante gli interventi di consolidamento, la combinazione di dissesto e sismicità richiede costante attenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se ti trasferisci a Caselle in Pittari trovi un contesto ambientale dal punto di vista atmosferico ed acustico di altissimo livello. Monitorato dalla rete ARPA Campania, il territorio evidenzia concentrazioni di PM10 e NO2 stabilmente al di sotto dei limiti di legge comunitari, grazie alla totale assenza di grandi insediamenti industriali e al posizionamento collinare. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente: non vi sono attraversamenti autostradali, scali ferroviari o arterie stradali a scorrimento veloce nelle immediate vicinanze del centro. Il livello di rumore residuo è legato esclusivamente al traffico locale e alle normali attività agro-silvo-pastorali, garantendo una quiete ideale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Caselle in Pittari è affidata alla società Consac Gestioni Idriche SpA. L'approvvigionamento idrico proviene dalle ricche sorgenti del massiccio del Cervati e del Cilento, fornendo un'acqua con eccellenti caratteristiche organolettiche e parametri microbiologici eccellenti. La natura del sistema montuoso circostante assicura la potabilità dell'acqua erogata al rubinetto senza necessità di complessi trattamenti industriali. Durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità, si possono verificare cali di pressione circoscritti nelle zone rurali più isolate, ma il servizio nel centro abitato rimane generalmente regolare e privo di interruzioni severe.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Nel comune di Caselle in Pittari la gestione dei rifiuti urbani segue un sistema di raccolta porta a porta organizzato dall'amministrazione locale. Consultando i dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata raggiunta si attesta in una fascia compresa



tra il 55% e il 75%, perfettamente in linea con gli obiettivi normativi europei. I cittadini separano regolarmente le frazioni umide, carta, plastica, vetro e secco residuo. Sebbene il servizio mostri una buona capillarità sia nel borgo che nelle aree contigue, non è ancora stata introdotta la tariffazione puntuale (TARIP), che incentiverebbe ulteriormente la riduzione della produzione pro capite.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Inserito all'interno del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, il territorio di Caselle in Pittari vanta una dotazione di verde straordinaria. Puoi fruire dell'imponente inghiottitoio del fiume Bussento, di aree boschive attrezzate e di una rete di sentieri escursionistici perfettamente tracciati e mantenuti, come quelli della spia e del Monte San Michele. Il rapporto tra verde pubblico fruibile e abitanti supera ampiamente la soglia di 10 metri quadri per residente. Inoltre, il centro urbano dispone di spazi verdi comunali e giardini pubblici curati, ideali per le famiglie, i bambini e per chi cerca il contatto quotidiano con la natura in totale sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi complessiva della qualità ambientale emerge per te un quadro fortemente positivo sul piano naturalistico, ma contrapposto a elementi di vulnerabilità territoriale da non sottovalutare. Troverai un'aria purissima, silenzio costante e un patrimonio forestale unico, potendo contare su un'ottima risorsa idrica e una raccolta differenziata soddisfacente. Tuttavia, devi considerare che l'area presenta una classificazione sismica di Zona 2 e porzioni di territorio ad elevata pericolosità di frana (P3 e P4) legate al carsismo locale. Questo richiede che tu verifichi accuratamente la stabilità strutturale e la sicurezza idrogeologica dell'immobile che sceglierai.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dei rischi idrogeologici per il comune di Caselle in Pittari (SA), dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica del territorio nazionale, Ordinanza PCM 3519/2006 e aggiornamenti della Regione Campania, affidabilità 95%.
- ARPA Campania, Rapporti annuali sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio ambientale, dati 2022, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati riferiti al comune di Caselle in Pittari, affidabilità 95%.
- Consac Gestioni Idriche SpA, Carta dei servizi e report sulla qualità dell'acqua potabile, anno 2023, affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, Mappatura del patrimonio naturale e rete escursionistica, anno 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari, troverai un centro storico ben conservato, caratterizzato da pavimentazioni in pietra e piazze ben curate come Piazza Olmo. L'arredo urbano presenta panchine e fioriere in buono stato nelle zone centrali, mentre le aree periferiche mostrano qualche fisiologico segno di usura sul manto stradale e sui marciapiedi. Non si riscontrano situazioni di degrado diffuso o incuria grave, ma la manutenzione risente talvolta delle limitazioni del bilancio comunale. L'aspetto generale del borgo risulta ordinato e gradevole per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per quanto riguarda le attività motorie e il tempo libero, il comune offre una dotazione essenziale ma funzionale. Troverai un campo sportivo comunale in erba sintetica per il calcio e una struttura polivalente utilizzabile per calcetto e tennis. Mancano tuttavia complessi sportivi moderni, palestre pubbliche attrezzate al coperto o piscine comunali, costringendo i residenti a spostarsi nei centri vicini per discipline più specifiche. L'offerta soddisfa le esigenze ludiche di base, ma risulta limitata se cerchi impianti all'avanguardia o un'ampia varietà di corsi organizzati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se ami spostarti in bicicletta, devi tenere conto che il territorio comunale non dispone di una rete di piste ciclabili urbane o percorsi protetti integrati. La conformazione orografica collinare e la struttura viaria di origine medievale rendono complessa la realizzazione di infrastrutture dedicate alla mobilità dolce ciclabile. I percorsi pedonali sono presenti nel nucleo abitato principale, garantendo sicurezza nei trasferimenti a piedi, ma lungo le strade di collegamento esterno manca una reale separazione tra pedoni e traffico veicolare, limitando gli spostamenti non motorizzati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune garantisce una copertura idonea nel centro abitato e lungo le arterie viarie principali. Tuttavia, gli interventi di efficientamento energetico tramite tecnologia LED sono stati realizzati solo parzialmente, lasciando ancora alcune zone periferiche e secondarie servite da vecchi corpi illuminanti a vapore di sodio. Nelle ore notturne la visibilità complessiva rimane accettabile nelle aree centrali, ma potresti riscontrare una luminosità insufficiente o disomogenea nelle strade campestri o nei punti d'accesso alle aree naturali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5



Sintesi delle infrastrutture e benessere urbano

Se stai cercando un borgo tranquillo, Caselle In Pittari ti offre una discreta vivibilità urbana e spazi pubblici ben tenuti. Devi tuttavia considerare le limitazioni strutturali legate all'assenza di ciclabili e a un impianto di illuminazione in fase di ammodernamento. Le infrastrutture sportive coprono le sole esigenze di base, rendendo necessari gli spostamenti nei comuni limitrofi per servizi più avanzati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali nelle città (Verde e infrastrutture), anno 2022, dati sul patrimonio e verde urbano, affidabilità 100%.
- Comune di Caselle In Pittari, Sezione Amministrazione Trasparente Opere Pubbliche e Manutenzione Territorio, anni 2022-2024, atti e delibere comunali, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilevazione panoramica stradale, aggiornamento 2021-2023, osservazione diretta di decoro, manto stradale e arredo urbano, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti, Piattaforme Google Maps e TripAdvisor, anni 2022-2024, valutazioni della fruibilità dei servizi e del decoro urbano, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo, scoprirai un patrimonio storico-artistico legato alla tradizione locale, inserito nella cornice dell'area protetta riconosciuta come patrimonio mondiale UNESCO. Nel centro urbano puoi ammirare un'antica torre di epoca medievale, simbolo difensivo della comunità, insieme a chiese storiche di origine seicentesca che conservano altari e sculture di pregio. Il territorio presenta anche insediamenti d'epoca lucana sulle alture e cavità carsiche sotterranee. Pur non essendo presente nei circuiti ufficiali dei borghi più belli, il patrimonio è ben conservato e fruibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Per quanto riguarda la vita culturale, la vita del borgo si anima prevalentemente durante la stagione estiva. Durante l'anno puoi partecipare a sagre dedicate alle produzioni gastronomiche locali, rievocazioni storiche legate alle antiche tradizioni contadine e alla mietitura, oltre a feste patronali che mantengono vive le usanze religiose della popolazione. Durante i mesi caldi vengono organizzate brevi rassegne musicali e proiezioni all'aperto nelle piazze principali. Tuttavia, non sono presenti stagioni teatrali continuative o eventi di richiamo internazionale capaci di attrarre visitatori in tutte le stagioni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva del comune presenta una dimensione contenuta e prevalentemente a conduzione familiare, ideale se cerchi un'accoglienza autentica ma con opzioni limitate. Sul territorio trovi diverse strutture di tipo bed and breakfast, affittacamere, agriturismi e case vacanza immerse nel verde. La capienza complessiva garantisce una proporzione compresa tra i cinque e i dieci posti letto ogni cento abitanti, senza la presenza di alberghi di lusso o grandi resort. Questa conformazione soddisfa il turismo rurale e la presenza temporanea di visitatori, offrendo una scelta mirata ma essenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Passeggiando per le vie del centro storico puoi notare una cura generale dell'impianto urbano, con la maggior parte dei vicoli e delle facciate dei fabbricati storici restaurata in modo coerente con l'architettura tradizionale. La pavimentazione in pietra appare ben mantenuta nella zona centrale. Tuttavia, spostandosi verso le aree periferiche o nelle zone rurali circostanti, si rileva la presenza di diversi edifici privati in stato di abbandono o che necessitano di interventi di recupero strutturale. Il livello di degrado non è diffuso ma richiede attenzione per la piena riqualificazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se valuti questo borgo come tua nuova residenza, troverai un ambiente tranquillo e autentico, caratterizzato da un patrimonio naturale e storico ben integrato nel contesto montano e carsico. La vita sociale si concentra nei mesi estivi e l'offerta ricettiva è essenziale. La presenza di immobili da ristrutturare rappresenta sia un limite sia un'opportunità di investimento se desideri personalizzare la tua casa ideale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Unico dei beni culturali e dei vincoli architettonici, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre, Registro della riserva di biosfera del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Caselle in Pittari, sezione turismo e territorio, anno 2024, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2023, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico delle strutture comunali CUP F14H22000150006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione energetica e la messa in sicurezza di edifici comunali a Caselle In Pittari. L'opera punta a ridurre i costi di gestione del patrimonio pubblico, trasformando gli spazi recuperati in centri aggregativi e funzionali per residenti e nuovi arrivati.
- Finanze: 180.000,00 Euro / 45.000,00 Euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1miif14h22000150006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Fondi per la resilienza e l'efficientamento energetico dei piccoli Comuni.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.caselleinpittari.sa.it/trasparenza/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita direttamente dall'amministrazione comunale con il coinvolgimento passivo delle associazioni locali per l'uso futuro degli spazi. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo, i fondi sono interamente stanziati dal Ministero e il codice CUP è regolarmente tracciato su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto limitato alla fase di cantiere, ma crea precondizioni favorevoli per l'indotto fornendo spazi efficienti e fruibili per l'imprenditoria locale. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto riduce il rischio finanziario dell'ente locale tagliando i costi energetici, implementando soluzioni tecnologiche standard per l'efficienza. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La metodologia di intervento sul patrimonio comunale è replicabile su altri immobili della rete locale o in comuni limitrofi. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Forte valore sociale derivante dal recupero di beni pubblici a servizio della collettività e dal miglioramento della sostenibilità ambientale del borgo. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,9

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari, questo intervento dimostra l'impegno del Comune nell'ammodernare i propri servizi fisici e ridurre l'impronta ecologica. L'iniziativa aiuta a contrastare lo spopolamento garantendo spazi comunali efficienti e accessibili per attività di co-working o aggregazione cittadina. Il punto di forza è rappresentato dalla copertura finanziaria certa e dalla verifica del cantiere tramite i dati ufficiali di OpenCoesione. Il punto di debolezza risiede nella difficoltà di reperimento immediato dei singoli atti comunali in formato PDF sul portale dell'ente, fattore che riduce il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 pur mantenendo l'Indice Evoluzione Finale sopra la soglia di criticità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Caselle In Pittari, devi considerare un contesto demografico caratterizzato da un progressivo calo della popolazione e da un invecchiamento strutturale. La tenuta economica locale mostra una leggera contrazione del potere d'acquisto reale nell'ultimo decennio, richiedendo da parte tua una pianificazione attenta delle opportunità lavorative e dei servizi presenti sul territorio.

Indicatori e punteggi

Valutazione complessiva del profilo demografico ed economico: -5,3 punti su un range da -10,0 a +10,0.

1. Memoria storica: -0,5 punti (scostamento negativo ponderato rispetto ai valori secolari).
2. Allarme spopolamento: -1,5 punti (flessione costante della popolazione negli ultimi dieci anni).
3. Forza biologica: -1,8 punti (forte squilibrio tra la popolazione anziana e i nuovi nati).
4. Attrattività reale: -0,8 punti (saldo migratorio lievemente negativo nel triennio analizzato).
5. Benessere economico: -0,7 punti (perdita del potere d'acquisto reale dovuta all'inflazione).

Analisi dell'evoluzione della popolazione dal 1900 a oggi con cadenza di 25 anni:

1900 | Popolazione: 2950

1925 | Popolazione: 3120 | Variazione: +5,8%

1950 | Popolazione: 3310 | Variazione: +6,1%

1975 | Popolazione: 2420 | Variazione: -26,9%

2000 | Popolazione: 2080 | Variazione: -14,0%

Oggi (2024) | Popolazione: 1815 | Variazione: -12,7%



La popolazione complessiva attuale del comune di Caselle In Pittari è di 1815 abitanti. Rispetto al dato storico del censimento del 1921 (3100 abitanti), il comune registra una perdita secolare pari al 41,5%.

Analisi degli ultimi venticinque anni

Evoluzione della popolazione residente nell'ultimo quarto di secolo con cadenza di 5 anni:

2000 | Popolazione: 2080
2005 | Popolazione: 2020 | Variazione: -2,9%
2010 | Popolazione: 1990 | Variazione: -1,5%
2015 | Popolazione: 1950 | Variazione: -2,0%
2020 | Popolazione: 1860 | Variazione: -4,6%
Oggi (2024) | Popolazione: 1815 | Variazione: -2,4%

Negli ultimi dieci anni (2014-2024) la variazione percentuale della popolazione residente è stata del -8,3%.

Il bilancio naturale evidenzia un indice di vecchiaia pari al 250,0%, determinato da un rapporto sbilanciato tra la popolazione over 65 anni e i giovani under 14 anni. Il saldo annuale medio nati/morti registra una media di 10 nati a fronte di 25 decessi.

Il bilancio migratorio relativo all'ultimo triennio mostra una media annuale di 40 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 45 cancellati, evidenziando un saldo migratorio netto lievemente negativo.

L'analisi economica basata sui dati MEF evidenzia che negli ultimi dieci anni il reddito medio imponibile è passato da 13500 euro a 15200 euro (+12,6%). Tuttavia, rapportato all'inflazione cumulata del periodo (+17,5%), il potere d'acquisto reale della popolazione locale è diminuito del 4,9%.

Previsione demografica a medio e lungo termine

In assenza di nuovi progetti o interventi strutturali di attrazione:

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata a circa 1680 abitanti (ulteriore calo del 7,4%).
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata a circa 1520 abitanti (ulteriore calo del 16,3%).

Possibili strategie di rilancio e progetti d'impatto

Per contrastare il declino demografico e migliorare l'attrattività del territorio, la strategia deve concentrarsi sui seguenti punti:

- Obiettivo: Frenare l'emigrazione giovanile e attirare lavoratori da remoto tra i 30 e i 50 anni.
- Strategia: Creazione di spazi comunitari di co-working con connessione FTTC/FTTH, offerta di sgravi fiscali comunali per chi trasferisce la residenza e avvio di progetti di valorizzazione del patrimonio naturale e agroalimentare situato all'interno del Parco Nazionale del Cilento.
- Obiettivo: Migliorare la qualità della vita delle famiglie residenti.



- Strategia: Potenziamento dei servizi della prima infanzia e attivazione di presidi sanitari territoriali e di assistenza domiciliare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione e movimento anagrafico dei comuni, anno 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1921-2021 (Serie Storiche), anno 2021, affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2023, affidabilità 98%.
- Anagrafe Comunale del Comune di Caselle In Pittari, Registro della popolazione residente e movimento migratorio triennio 2021-2023, anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stimare il costo dell'abitazione a Caselle In Pittari, ho consultato i valori ufficiali dell'osservatorio del mercato immobiliare OMI dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali centrali. Per un appartamento di 70 metri quadri, la quotazione media di locazione si attesta a 2,80 euro al metro quadro mensile. Il costo totale dell'affitto che devi sostenere equivale quindi a 196,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'analisi delle aliquote approvate dal MEF per il comune di Caselle In Pittari mostra un'Addizionale Comunale IRPEF dello 0,80 percento. Aggiungendo l'impatto della TARI calcolata per un singolo occupante su una superficie residenziale di 70 metri quadri, l'esborso mensile per la fiscalità locale sul tuo bilancio corrisponde a 28,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per il paniere relativo a cibo e bollette domestiche, il dato proxy utilizzato si basa sull'indice provinciale ISTAT e MIMIT di Salerno, pari a 400,00 euro mensili. Trattandosi di un comune al di sotto dei 5000 abitanti situato in un territorio interno, devi integrare una spesa fissa per i trasporti pari a 150,00 euro al mese, necessaria per l'uso del veicolo privato per raggiungere i servizi primari. Il costo totale della categoria ammonta a 550,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Caselle In Pittari: 774,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di confronto considera un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri con consumi standard e imposte locali. Per Salerno, Capoluogo di Provincia, il costo della vita totale calcolato è di 1150,00 euro mensili. Per Napoli, Capoluogo di Regione, il costo totale mensile coincide con l'ancora fissa ed è pari a 1220,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Salerno: -32,70%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,06%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,47%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,56%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,53%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT su base provinciale: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Caselle In Pittari rappresenta un rifugio collinare altamente economico, sicuro e ottimamente collegato alla direttrice Bussentina, ideale se lavori da remoto. Il borgo ti offre una valida autosufficienza per l'istruzione dell'obbligo e i servizi essenziali, a patto di accettare la distanza dai presidi ospedalieri e un mercato del lavoro locale quasi nullo.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità stradale: Con una spesa stimata di 774,00 euro mensili e l'accesso alla superstrada Bussentina a meno di cinque minuti, abbatti i costi abitativi mantenendo un collegamento rapido verso il litorale e l'autostrada A2.
- Servizi essenziali e scolastici in loco: Trovi la scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado, oltre a medico di base, farmacia e negozi alimentari direttamente nel centro urbano, tutti raggiungibili a piedi.
- Sicurezza e forte coesione sociale: Il comune vanta un tasso di criminalità nullo, la presenza diretta di una stazione dei Carabinieri e una comunità accogliente e unita da una vivace rete associativa.

Punti di debolezza

- Distanza dalle strutture sanitarie complesse: Il presidio ospedaliero con pronto soccorso più vicino si trova a Sapri a circa trenta minuti di guida, rendendo necessaria una gestione autonoma e preventiva delle emergenze.



- Assenza di opportunità lavorative dipendenti: L'economia locale poggia su micro-imprese e agricoltura, offrendo possibilità di impiego in loco estremamente ridotte per chi proviene dall'esterno.
- Isolamento dal capoluogo e rischio geomorfologico: Raggiungere Salerno richiede circa novanta minuti di viaggio con forte stress da pendolarismo, all'interno di un territorio classificato in Zona Sismica 2 e con versanti a criticità idrogeologica.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali, pensionati in cerca di tranquillità e famiglie con figli piccoli fino all'età della scuola media che cercano sicurezza, aria pulita, vita a misura d'uomo e un netto taglio delle spese fisse.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso Salerno o grandi centri, persone prive di patente o mezzo proprio, soggetti con necessità di cure ospedaliere frequenti e chiunque cerchi un lavoro dipendente sul posto.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica di Caselle In Pittari è di stampo naturalistico ed escursionistico, legata alle oasi del fiume Bussento e al Parco Nazionale. Nei mesi estivi e in occasione delle manifestazioni tradizionali rurali noti un incremento delle presenze e una piacevole animazione culturale, senza mai raggiungere congestioni insostenibili per parcheggi, rifiuti o rete idrica. Durante i mesi autunnali e invernali il borgo ritorna a una quiete assoluta e uniforme: le attività commerciali di base e i presidi essenziali restano stabilmente aperti tutto l'anno, ma la vita sociale si riduce drasticamente, accentuando la sensazione di isolamento tipica dei borghi interni appenninici.



riepilogo punteggi - Caselle In Pittari (SA)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,70
TOTALE			±10.0
			-5,30

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	55,9	0,90	50,31
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,95	0,80	1,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,3	1,20	-6,36
4. Totale Ponderato				45,51