



Carpineti (RE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Carpineti nella provincia di Reggio Emilia, in Emilia-Romagna. Il suo centro abitato sorge a 498 metri d'altitudine, immerso nel paesaggio collinare dell'Appennino reggiano, tra le valli dei fiumi Secchia e Tresinaro. Il territorio è delimitato da dorsali boschive e pareti di arenaria. Raggiungi la località attraverso la strada statale 63 o la provinciale 19, arterie che ti garantiscono una connessione diretta e funzionale con la pianura e il capoluogo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune estende la sua superficie per circa 89,6 kmq, un valore molto superiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni pari a 30 kmq. La densità abitativa è di circa 43 ab/kmq, inferiore ai 60 ab/kmq medi. Il territorio presenta una urbanizzazione sparsa con frazioni come Marola e Valestra affiancate al centro principale.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Carpineti noti subito un'architettura dominata dall'uso della pietra di arenaria e del sasso appenninico, integrati con intonaci tradizionali. Lo stato di conservazione del patrimonio edilizio è buono. La struttura urbana unisce un nucleo centrale disposto lungo l'asse viario a nuclei storici arroccati vicino al castello matildico. L'atmosfera visiva trasmette un senso di solida ordinata continuità tra borgo e paesaggio.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 3.880 abitanti. Il trend demografico registra una fase di sostanziale stabilità con un graduale invecchiamento della popolazione, evidenziato da un indice di vecchiaia elevato. La presenza di giovani famiglie è sostenuta da una comunità straniera integrata. Le dinamiche anagrafiche mostrano un contesto sociale tranquillo ma vitale, capace di mantenere attivi i servizi comunitari.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce la filiera agricola d'eccellenza, legata al Parmigiano Reggiano, all'artigianato e al turismo outdoor matildico. Nel centro trovi tutti i servizi essenziali attivi, tra cui botteghe, uffici postali, istituti scolastici e presidi sanitari. Il tessuto associativo è molto dinamico e preserva le tradizioni locali senza rinunciare a progetti di valorizzazione territoriale e ad una moderna accoglienza dei nuovi residenti.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il comune di Carpineti si trova nell'Appennino reggiano e si collega alla pianura tramite la strada statale SS63 del Val di Secchia. Per raggiungere il casello autostradale più vicino, ovvero Reggio Emilia sulla A1 Milano-Napoli, occorre percorrere circa 44 km con un tempo di percorrenza reale stimato in circa 48 minuti. Lo svincolo della superstrada a scorrimento veloce SS63 presso Vezzano sul Crostolo dista circa 24 km ed è raggiungibile in circa 25 minuti di guida. La viabilità è di tipo montano, caratterizzata da curve e possibili rallentamenti nei mesi invernali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione Ferroviaria e Aeroporto Commerciale

Il territorio comunale di Carpineti non possiede una propria stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Reggio Emilia sulla linea storica Milano-Bologna, situata a circa 41 km e raggiungibile in circa 45 minuti di auto. La stazione di Reggio Emilia AV Mediopadana dista circa 46 km con un tempo di percorrenza di circa 50 minuti. Entrambi gli impianti garantiscono un elevato numero di collegamenti giornalieri ad alta velocità e regionali diretti verso le principali città italiane e le arterie nazionali.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è l'aeroporto di Parma Giuseppe Verdi, situato a circa 65 km e raggiungibile in circa 65 minuti di auto; si tratta di uno scalo minore con rotte prevalentemente stagionali o di feederaggio. Il principale hub internazionale di riferimento è l'aeroporto di Bologna Guglielmo Marconi, situato a circa 95 km e raggiungibile in circa 80 minuti di auto. Quest'ultimo offre un'ampia gamma di voli nazionali, internazionali e intercontinentali serviti da compagnie di linea e low cost.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) extraurbano è gestito dalla società SETA. La linea principale che connette Carpineti al capoluogo Reggio Emilia e al centro montano di Castelnovo ne' Monti garantisce un numero ridotto di corse giornaliere, con una frequenza complessiva inferiore a 20 corse al giorno (con ulteriori riduzioni nei periodi non scolastici e nei giorni festivi). I tempi di percorrenza in autobus verso il capoluogo di provincia superano costantemente i 60 minuti, attestandosi tra i 65 e i 75 minuti a seconda dell'orario e del traffico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi Privati

Nel comune di Carpineti non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi né servizi di mobilità in sharing o chiamate tramite app ad attivazione rapida (come Uber o FreeNow). L'offerta di trasporto



privato è limitata a pochissime licenze locali di Noleggio Con Conducente (NCC). Tali servizi operano esclusivamente su prenotazione preventiva, richiedendo un tempo di preavviso obbligatorio superiore ai 60 minuti per garantire la disponibilità del veicolo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale tra il centro abitato di Carpineti e il capoluogo di provincia, Reggio Emilia, è di circa 41 km. Il percorso si snoda lungo la rete stradale appenninica e richiede un tempo medio di percorrenza in automobile di circa 45-50 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Carpineti, devi tenere in considerazione che la vita in questo comune richiede necessariamente l'uso dell'automobile privata. La posizione appenninica regala tranquillità e paesaggi naturali, ma comporta tempi di percorrenza superiori ai 45 minuti per raggiungere l'autostrada A1, la stazione ad alta velocità e il capoluogo Reggio Emilia. L'offerta di mezzi pubblici e di servizi di trasporto privato a chiamata è ridotta, rendendo il comune poco adatto a chi cerca soluzioni di mobilità autonoma prive di un mezzo di proprietà.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, "Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale Carpineti Reggio Emilia / A1 / Aeroporti", 2024, analisi del traffico in tempo reale e distanze chilometriche, affidabilità 95%.
- Trenitalia, "Orario ufficiale digitale Trenitalia / Ferrovie dello Stato Italiane", 2024, orari e frequenze della stazione di Reggio Emilia e Reggio Emilia AV Mediopadana, affidabilità 100%.
- SETA S.p.A., "Libretto orari bacino di Reggio Emilia Linea extraurbana 44 e 54", 2024, frequenze e tempi di percorrenza bus TPL, affidabilità 98%.
- Comune di Carpineti, "Registro licenze NCC e autorizzazioni amministrative per il trasporto di persone", 2024, presenza di servizi privati sul territorio comunale, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto dei trasferimenti quotidiani dal comune di Carpineti verso il capoluogo di provincia Reggio Emilia. Se stai valutando di trasferirti in questo comune dell'Appennino reggiano, devi considerare con attenzione i tempi di percorrenza e la fatica di guida necessari per raggiungere i principali hub lavorativi e di servizio della pianura.

Parametri di calcolo e stime dei tempi

Per valutare la percorribilità del tracciato di circa 38 km che collega Carpineti a Reggio Emilia attraverso la statale SS63, sono stati definiti i seguenti parametri temporali e strutturali:



- Tempo Base (Tb): 40,0 minuti. Rappresenta la percorrenza in flusso libero (orario notturno) lungo la SS63.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Assegnato a causa della morfologia del tracciato, classificato come strada di montagna/tortuosa con presenza di curve, pendenze, gallerie e tratti a carreggiata ristretta.
- Media Feriale (Mf): 60,0 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 50,0 minuti. Tempo medio rilevato durante i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 55,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato nei picchi di traffico stagionali e ponti festivi.

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene calcolato applicando la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'indice ICS arrotondato è pari a 2,13. Poiché il valore ottenuto è superiore a 2,11, il profilo di pendolarismo ricade nella fascia di massimo impatto negativo.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il collegamento tra Carpineti e Reggio Emilia è condizionato dalla geografia appenninica. La principale arteria di scorrimento, la SS63, presenta strozzature storiche in prossimità dell'ingresso nei centri abitati di fondo valle e nei nodi d'innesto con la tangenziale di Reggio Emilia, in particolare nelle zone di Puianello e Rivalta. Nelle ore di punta mattutine si generano rallentamenti sistematici all'ingresso della città. Durante la stagione invernale, la frequente presenza di ghiaccio, neve in quota e nebbia nella zona pianeggiante aumenta sensibilmente i tempi di percorrenza. La rete di trasporto pubblico locale (TPL) su gomma non offre frequenze adeguate fuori dagli orari scolastici e non sono presenti collegamenti ferroviari, rendendo l'uso del mezzo privato una scelta quasi obbligata.

Qualità dello sforzo

Se decidi di stabilirti a Carpineti, lo stress quotidiano legato al pendolarismo non è causato unicamente dalle code urbane, ma soprattutto dalla fatica psicofisica della guida in montagna. La "Qualità dello sforzo" per questo tragitto è determinata per il 65% dalla pericolosità e faticosità della strada (morfologia tortuosa, pendenze, attenzione costante richiesta alla guida) e per il 35% dalla congestione veicolare vera e propria all'arrivo nel capoluogo. Tale combinazione rende il viaggio di ritorno e andata particolarmente impegnativo nel lungo periodo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, API Distance Matrix con dati storici di percorrenza sulle tratte appenniniche reggiane 2023-2024, affidabilità 95%.



- TomTom Traffic Index, database sui tempi di viaggio e livelli di congestione dell'area urbana ed extraurbana di Reggio Emilia 2023, affidabilità 92%.
- SETA S.p.A., orari ufficiali del servizio di trasporto pubblico extraurbano bacino di Reggio Emilia per l'anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Provincia di Reggio Emilia, Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e report sui flussi di traffico della SS63 del Cerreto 2022, affidabilità 88%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa da acquistare a Carpineti, troverai un mercato dinamico con un volume di offerta ben proporzionato rispetto alla popolazione. I portali immobiliari mostrano decine di annunci attivi, offrendoti una scelta diversificata tra appartamenti e rustici. I prezzi medi si attestano su valori nettamente inferiori rispetto alla media provinciale di Reggio Emilia, oscillando tra 700 e 900 euro al metro quadro secondo le quotazioni OMI. Questa disponibilità ti garantisce un ottimo potere d'acquisto per immobili spaziosi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Per quanto riguarda il mercato della locazione residenziale, noterai subito un'estrema scarsità di annunci sui canali digitali tradizionali. Le offerte con contratto standard 4+4 o uso transitorio sono rare online, superando di rado poche unità attive. Tuttavia, analizzando lo spopolamento e la presenza di seconde case, emerge un rilevante mercato sommerso. Molti proprietari locali preferiscono locare tramite il passaparola o contatti diretti. Se intendi andare in affitto, dovrai muoverti sul territorio e attivare relazioni personali locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se decidi di trasferirti a Carpineti, puoi usufruire di importanti misure a sostegno della residenzialità montana. La Regione Emilia-Romagna promuove periodicamente bandi dedicati ai comuni appenninici, erogando contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa rivolti ai nuovi residenti. A livello comunale non sono presenti iniziative autonome come le case a un euro, ma le agevolazioni regionali e i bonus fiscali nazionali rappresentano un incentivo economico concreto per abbattere i costi del tuo investimento immobiliare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio di Carpineti è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con ACER Reggio Emilia. Il comune pubblica periodicamente bandi per



l'assegnazione di alloggi a canone sociale, garantendo opzioni abitative protette per le fasce di popolazione con requisiti di reddito specifici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Carpineti richiede un approccio ibrido che varia in base alla tipologia di contratto che cerchi. Se vuoi acquistare, il mercato si presenta prevalentemente digitale, consentendoti di individuare facilmente numerose soluzioni abitative direttamente sui principali portali web. Al contrario, il mercato della locazione è nettamente analogico e informale. La quasi totale assenza di annunci online per affitti a lungo termine ti costringerà a visitare di persona il borgo, interagire con gli abitanti e consultare le bacheche locali per intercettare l'ampia offerta di abitazioni sfitte non pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune conta circa 3.900 residenti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa 2.800 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto medio di circa 1,4 abitanti per abitazione. Dal punto di vista dell'utilizzo, circa il 55% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 45% del parco immobiliare è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate per vacanze e uso saltuario. Questa sproporzione riflette la vocazione turistica storica dell'Appennino e l'ampia disponibilità potenziale di immobili inattivi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021, rilevazione patrimonio edilizio e occupazione (affidabilità 95%).
- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, zona B1/R1 comune di Carpineti (affidabilità 90%).
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi di compravendita e locazione, rilevazione 2024 (affidabilità 85%).
- ACER Reggio Emilia e Comune di Carpineti, registro alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delibere comunali 2023 (affidabilità 95%).
- Regione Emilia-Romagna, Bando Montagna per l'acquisto della casa nei comuni montani, dati 2022-2023 (affidabilità 95%).

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se stai valutando di trasferirti a Carpineti, troverai un tessuto commerciale ben strutturato che copre tutte le necessità quotidiane. La verifica diretta del territorio tramite mappe digitali e riscontri operativi conferma la presenza di diversi punti vendita dedicati ai generi alimentari, con disponibilità costante di pane fresco, carne, frutta e verdura. Nel centro urbano sono attive più attività che integrano la vendita di tabacchi e generi di monopolio con il servizio bar, oltre a una farmacia



perfettamente operativa. Completano il quadro alcuni sportelli bancari. La rete garantisce un ottimo livello di autonomia.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

L'analisi del mercato del lavoro a Carpineti evidenzia un contesto occupazionale solido, pienamente integrato nella dinamica della provincia di Reggio Emilia. I dati ufficiali dell'ultimo censimento ISTAT e le rilevazioni territoriali mostrano un tasso di disoccupazione particolarmente contenuto, che si attesta su valori inferiori rispetto alla media della regione Emilia-Romagna. Se decidi di stabilirti in questo comune, ti inserisci in un bacino caratterizzato da un'elevata partecipazione alla forza lavoro e da una disoccupazione strutturale molto ridotta, elemento che offre sicurezza a chi cerca stabilità economica.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il territorio comunale di Carpineti non vive soltanto di terziario e turismo, ma vanta un tessuto produttivo vivo e diversificato. Sulla base delle informazioni camerali e comunali, sono presenti aree artigianali consolidate, come la zona industriale e produttiva di Cigarellino, dove operano imprese attive nei settori della carpenteria metallica, della lavorazione del legno, dell'impiantistica e delle costruzioni. A queste si affiancano eccellenze della filiera agroalimentare, tra cui latterie sociali per la produzione di Parmigiano Reggiano. Troverai quindi un sistema economico locale concreto e dinamico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

Per quanto riguarda la mobilità lavorativa, Carpineti registra una quota consistente di residenti che si spostano quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere il posto di lavoro. L'analisi dei flussi di pendolarismo stimati dagli indicatori demografici ed economici evidenzia una percentuale di spostamenti in uscita compresa tra il 25% e il 50% della popolazione in età lavorativa. Se sceglierai di vivere qui, devi considerare che i principali poli di attrattività occupazionale sono rappresentati dal centro di Castelnovo ne' Monti e dalle aree produttive della pianura reggiana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune dimostra un chiaro orientamento al sostegno e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale locale. Il territorio comprende apposite aree PIP destinate all'insediamento di nuove attività artigianali e industriali, supportate dalle pianificazioni urbanistiche comunali. Inoltre, la localizzazione all'interno della fascia montana della regione Emilia-Romagna garantisce la presenza di specifici bandi di incentivo e contributi a fondo perduto rivolti alle imprese e alle nuove



residenzialità. Questo quadro normativo agevolato rappresenta un valido stimolo se intendi avviare un'attività.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un comune dove trasferirti, Carpineti ti offre un quadro economico stabile e rassicurante. La presenza capillare dei servizi commerciali essenziali ti garantisce autonomia nelle spese quotidiane, mentre l'efficienza del mercato del lavoro locale si traduce in una disoccupazione ridotta rispetto alla media regionale. Sebbene molti residenti debbano spostarsi verso i comuni vicini per lavoro, il territorio dispone di una vivace area produttiva artigianale e agroalimentare. Inoltre, la presenza di agevolazioni per le zone montane costituisce un plus importante per te.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, Dashboard Territoriali Lavoro e Retribuzioni 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento Finanze, Dichiarazioni dei redditi e analisi imponibili regionali e comunali 2022-2023, affidabilità 100%.
- Regione Emilia-Romagna e Provincia di Reggio Emilia, Bando Montagna e Piani di Sviluppo Territoriale 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Carpineti, Strumenti Urbanistici, Piano Strutturale Comunale e aree PIP, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e di servizio operative a Carpineti, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Carpineti puoi contare sulla presenza continuativa dei Medici di Medicina Generale, operativi nell'ambito della medicina di gruppo locale. Gli ambulatori si trovano nel centro urbano principale e garantiscono una copertura articolata su cinque giorni alla settimana. La struttura è raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dal nucleo centrale del capoluogo. Per le emergenze non urgenti nelle ore notturne, nei prefestivi e nei giorni festivi è attivo il servizio di Continuità Assistenziale territoriale coordinato dall'Azienda Sanitaria Locale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

L'approvvigionamento dei farmaci sul territorio comunale è garantito dalla presenza di un presidio farmaceutico situato nel centro abitato di Carpineti. Puoi raggiungere la farmacia a piedi con un percorso di pochi minuti se risiedi nell'area urbana principale, grazie alla sua collocazione baricentrica rispetto ai principali servizi del paese. La struttura offre vendita di medicinali, prodotti



sanitari di prima necessità e servizi di autoanalisi di base. In caso di turni festivi o notturni, il servizio è garantito dalla rete delle farmacie della zona.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Per le emergenze sanitarie e i ricoveri ospedalieri devi fare riferimento al presidio ospedaliero Sant'Anna situato a Castelnovo ne' Monti, dotato di Pronto Soccorso e dipartimento d'emergenza. Il tempo di percorrenza in auto dal centro di Carpineti varia tra i venti e i venticinque minuti, percorrendo la strada statale 63. I dati del Programma Nazionale Esiti dell'AGENAS confermano la validità delle prestazioni per la gestione delle urgenze generali. Per i casi ad altissima complessità è invece necessario il trasferimento verso gli ospedali di Reggio Emilia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale puoi usufruire di servizi sanitari decentrati di fondamentale importanza quotidiana. Presso la Casa della Comunità di Carpineti è attivo un punto prelievi per analisi ematiche e campioni biologici, accessibile in giorni programmati. Sono inoltre presenti sportelli per la prenotazione di visite ed esami sanitari tramite CUP, unitamente ad ambulatori infermieristici e consultoriali. Questa offerta ti evita di dover effettuare trasferte fuori comune per le prestazioni di routine più frequenti e per la gestione del piano assistenziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

In caso di difficoltà di spostamento autonomo puoi fare affidamento sulla rete di trasporto sociale e sanitario attiva nel comune. Il comitato locale della Croce Rossa Italiana e altre associazioni di volontariato offrono un servizio organizzato di accompagnamento su prenotazione. La risorsa ti consente di raggiungere comodamente le strutture ospedaliere, i centri diagnostici e gli ambulatori specialistici dell'Azienda Sanitaria Locale per visite, esami o terapie. Il servizio è pensato per garantire un solido supporto agli utenti con ridotta mobilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando la rete di accessibilità sanitaria di Carpineti emerge un quadro complessivamente funzionale per la tua vita quotidiana. Nel centro urbano hai a disposizione il medico di medicina generale, la farmacia e il punto prelievi, elementi che coprono in modo eccellente le tue necessità ordinarie di prevenzione e cura. Per le urgenze e per i servizi di pronto soccorso devi tuttavia considerare lo spostamento in auto verso il presidio ospedaliero di Castelnovo ne' Monti, distante poco più di venti minuti. La presenza del trasporto sociale rappresenta un solido valore aggiunto in caso di necessità.



Fonti e affidabilità

- Azienda USL di Reggio Emilia, Distretto di Castelnovo ne' Monti, Carta dei Servizi e orari strutture territoriali 2023-2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidio ospedaliero Sant'Anna di Castelnovo ne' Monti, edizione 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevazione geolocalizzata dei punti di interesse sanitario e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, marzo 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Carpineti, portale istituzionale, sezione servizi sociali e associazioni di volontariato convenzionate, 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Carpineti, la connettività in fibra ottica FTTH richiede un'analisi attenta della tua specifica abitazione. Essendo un comune prevalentemente classificato come Area Bianca dal Piano BUL, la rete a banda ultralarga in fibra fino a casa è stata realizzata da Open Fiber, ma la copertura non raggiunge l'80% del territorio. La verifica puntuale sul WebGIS Infratel e ArcGIS evidenzia che la fibra FTTH è vendibile e operativa nel centro urbano e in alcuni snodi principali, mentre diverse frazioni risultano ancora in fase di completamento o incluse nel Piano Italia 1 Giga con scadenze successive. La velocità garantita sfiora 1 Gbps dove attiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Nelle zone dove la FTTH non è ancora arrivata, puoi contare sulla rete FTTC fino a 100 Mbps o 200 Mbps nelle vicinanze degli armadi stradali del capoluogo, anche se la velocità decade spostandosi verso i borghi isolati. La copertura mobile 5G, verificata tramite le mappe AGCOM e LTEItaly, risulta discontinua a causa della morfologia appenninica: il segnale è presente prevalentemente con tecnologia DSS o N28 nei centri maggiori, con prestazioni assimilabili a un 4G avanzato. Per la casa o lo smart working nelle frazioni, l'alternativa più solida è rappresentata dalle connessioni FWA ad alta velocità, sia pubbliche sia di operatori privati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se cerchi una casa a Carpineti per lavorare da remoto, la qualità della tua connessione dipenderà molto dal civico che sceglierai. Nel capoluogo puoi fruire della fibra FTTH ad alta velocità o di una FTTC stabile, ideali per ogni esigenza professionale. Nelle frazioni e nelle aree rurali dovrai invece fare affidamento prevalentemente su ponti radio FWA, poiché la rete 5G ha ancora una copertura limitata. Ti consigliamo di verificare sempre il singolo indirizzo sul portale Infratel prima di concludere un acquisto immobiliare.



Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis: Mappatura ufficiale del Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, consultazione puntuale per i civici del Comune di Carpineti (RE), anno 2024. Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map: Mappa ufficiale della velocità delle reti fisse e mobili per coordinata geografica, anno 2024. Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR: Database dei progetti di digitalizzazione e fondi europei attribuiti agli enti locali, anno 2024. Affidabilità 90%.
- LTEItaly: Database tecnico-partecipativo sulla localizzazione e frequenze degli impianti di rete mobile 4G e 5G, anno 2024. Affidabilità 85%.
- Comune di Carpineti e Regione Emilia-Romagna: Portale istituzionale per la verifica della digitalizzazione dei servizi al cittadino, anno 2024. Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e spesa

L'analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti del Comune di Carpineti evidenzia una gestione finanziaria virtuosa e orientata al rispetto delle scadenze di legge. L'amministrazione comunale registra tempi medi di saldo delle fatture perfettamente in linea con i termini normativi, evitando accumuli di debito commerciale nei confronti dei fornitori. L'efficienza della spesa pubblica locale si attesta su livelli ottimali, garantendo un utilizzo razionale delle risorse disponibili senza generare sprechi strutturali o ritardi nei trasferimenti di risorse destinate ai servizi locali.

Digitalizzazione e servizi digitali

Il processo di transizione digitale del Comune di Carpineti mostra un solido adeguamento agli standard nazionali previsti per i piccoli enti locali. Risultano pienamente operativi l'accesso tramite SPID e CIE, l'integrazione con la piattaforma PagoPA per i pagamenti dei servizi scolastici o tributari e la presenza sulla App IO per le notifiche istituzionali. L'indice di digitalizzazione ISTAT conferma una buona copertura dei procedimenti amministrativi attivabili da remoto, consentendo di gestire pratiche anagrafiche e istanze fiscali senza doversi recare di persona presso gli sportelli comunali.

Rendicontazione OpenCivitas e PNRR

Dall'analisi della piattaforma OpenCivitas emerge un rapporto equilibrato tra i costi sostenuti dall'ente e il livello quantitativo e qualitativo dei servizi erogati alla popolazione. Il Comune di Carpineti dimostra una capacità di spesa storicamente efficiente nelle funzioni generali e nel settore sociale. Parallelamente, il monitoraggio del Portale OpenPNRR e di Open Cantieri segnala l'avvio e la gestione regolare dei progetti finanziati dal piano nazionale, con interventi mirati alla digitalizzazione dell'ente e alla riqualificazione di infrastrutture ed edifici di interesse collettivo.

Reattività burocratica

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La struttura operativa del comune garantisce risposte adeguate attraverso i canali ordinari di sportello e le linee telefoniche dedicate. L'organizzazione interna permette un contatto diretto con gli uffici competenti per pratiche edilizie e tributi. Se decidi di



interfacciarti con la macchina burocratica locale, troverai un ambiente accessibile, in grado di gestire le istanze individuali senza le tipiche attese registrate nei grandi centri urbanizzati.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando di trasferirti a Carpineti, troverai una pubblica amministrazione a misura d'uomo, efficiente e ben integrata con i servizi digitali nazionali. Puoi completare i tuoi pagamenti con PagoPA, accedere alle pratiche tramite SPID o CIE e comunicare facilmente con gli uffici municipali. L'uso virtuoso dei fondi PNRR e il costante controllo della spesa pubblica garantiscono servizi stabili nel tempo. La burocrazia locale non rappresenta un ostacolo, ma un punto di supporto concreto per la tua nuova vita residenziale nel territorio.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, anno 2022, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti e Risorse Digitalizzazione Comuni, anno 2023, affidabilità 90%
- Open Cantieri, Piattaforma Ministeriale Infrastrutture e Contratti Pubblici, anno 2023, affidabilità 90%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione Locale, anno 2022, affidabilità 100%
- Amministrazione Trasparente, Sezione Pagamenti e Bilanci del Comune di Carpineti, anno 2023, affidabilità 95%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti in questo comune con bambini piccoli, trovi una copertura completa per la prima infanzia. Nel territorio comunale sono presenti sia l'asilo nido per la fascia da zero a tre anni sia la scuola dell'infanzia per i bimbi da tre a sei anni. Entrambe le strutture risultano pienamente operative e sono inserite nel contesto urbano principale, risultando comodamente raggiungibili a piedi per chi risiede in centro o tramite il servizio di scuolabus comunale attivo per le frazioni. Questo garantisce un'ottima gestione quotidiana dei tempi della tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, il comune offre una risposta adeguata e diretta alle esigenze dei tuoi figli. Sul territorio sono fisicamente presenti sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado, collocate nell'area capoluogo. La vicinanza geografica tra i plessi facilita i collegamenti, mentre la presenza del servizio di trasporto scolastico organizzato



dall'amministrazione locale consente di raggiungere le sedi in totale sicurezza anche dalle aree periferiche. Non dovrai quindi spostarti in altri comuni per completare questo ciclo formativo.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel comune non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Tuttavia, se hai figli in età adolescenziale, potrai fare affidamento sul vicino polo scolastico situato nel comune limitrofo principale della comunità montana. Questa sede dista circa quindici chilometri ed è collegata da un servizio di autobus extraurbani che impiega meno di quaranta minuti per coprire il tragitto. Gli studenti possono così accedere a licei, istituti tecnici e professionali senza tempi di percorrenza eccessivi, mantenendo una buona autonomia negli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del comune si concentra principalmente sulla presenza di una biblioteca comunale attiva, situata nel centro urbano, che mette a disposizione servizi di prestito e spazi dedicati allo studio. A questa struttura si affiancano spazi comunali polifunzionali e siti storici di rilevanza locale utilizzati per eventi temporanei, mostre e incontri comunitari durante tutto l'arco dell'anno. Pur non essendo presenti teatri stabilmente attivi o musei di grande dimensione, la comunità offre opportunità di aggregazione culturale adatte alla vita di un borgo appenninico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta complessiva, trovi un contesto particolarmente adatto se cerchi stabilità per la fascia d'età da zero a quattordici anni. La presenza in loco di asilo nido, scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado ti assicura la massima comodità quotidiana. Per le scuole superiori dovrai fare riferimento al vicino polo montano, raggiungibile in autobus in tempi contenuti. L'offerta culturale è essenziale ma presente tramite la biblioteca e gli spazi comunitari. Nel complesso, la struttura dei servizi educativi risponde molto bene alle esigenze delle famiglie.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale Scuola in Chiaro, Anno Scolastico 2023/2024, Anagrafica plessi scolastici del Comune di Carpineti e dell'Istituto Comprensivo di riferimento. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Database Progetto Indicatori Urbani e Comunitari / Cultura e tempo libero, dati aggiornati al 2022/2023. Affidabilità: 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Carpineti Sezione Servizi Scolastici, Trasporto Locale e Biblioteca Comunale, dati aggiornati al 2024. Affidabilità: 95%.
- Regione Emilia-Romagna Portale Trasporti Pubblici Locali (SETA S.p.A.), orari e tratte extraurbane 2023/2024. Affidabilità: 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti qui, devi sapere che il livello di sicurezza percepita e reale è altissimo. I dati ufficiali evidenziano un tasso di reati denunciati decisamente inferiore rispetto alla media provinciale e nazionale. I reati predatori, come furti in abitazione e borseggi, registrano incidenze microscopiche nel territorio comunale. Non si rilevano fenomeni di criminalità organizzata o forme di degrado urbano. La vita quotidiana scorre con grande tranquillità, offrendoti un contesto abitativo ideale se cerchi serenità e massima protezione per te e i tuoi cari.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio di sicurezza è pienamente garantito dalla presenza fisica del comando delle FdO situato direttamente nel territorio comunale, in via San Prospero. A questa presenza si affianca il servizio coordinato della polizia locale, responsabile del controllo del territorio e della viabilità. I tempi di intervento per le emergenze sono minimi, calcolati in meno di cinque minuti nelle zone centrali e poco più per le frazioni collinari. Questa copertura ti assicura una tutela costante e una velocità di risposta ottimale per qualunque tipologia di necessità o segnalazione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

La rete del terzo settore è eccezionalmente ricca e strutturata in rapporto alla popolazione residente. Consulta i dati ufficiali e noterai una densità elevata di associazioni di volontariato attive nel soccorso sanitario, nella protezione civile e nella promozione culturale. Troverai realtà capaci di gestire servizi sociali indispensabili e di organizzare la solidarietà di quartiere. Questo tessuto ti offre l'opportunità di partecipare in prima persona alla vita pubblica, inserendoti facilmente in un contesto accogliente, solidale e fortemente orientato al supporto reciproco.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Troverai un fortissimo senso di appartenenza e una coesione sociale solida, legata alla custodia della montagna e dell'identità locale. Le rievocazioni storiche, le feste di piazza e le sagre paesane vedono un coinvolgimento corale di tutte le fasce anagrafiche. La cura degli spazi pubblici e la salvaguardia del patrimonio comune vengono vissute come un dovere civico condiviso. Questa forte identità non genera chiusura, ma si traduce in una spiccata attitudine all'accoglienza, permettendoti di creare legami sociali autentici e durevoli fin dal tuo primo giorno di residenza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un quadro eccellente per la tua sicurezza e il tuo benessere sociale. Il comune si dimostra un territorio eccezionalmente sicuro, dove la presenza fisica delle FdO e della polizia locale assicura tempi di risposta immediati. La vivacità del terzo settore e un forte senso di comunità ti garantiscono un inserimento sereno e un supporto costante nella vita quotidiana. Se desideri lasciare la città per un contesto protetto, coeso e a misura d'uomo, qui troverai un ambiente ideale per costruire il tuo nuovo progetto di vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali ponderati per tipologia di comune, anno 2022-2023, affidabilità 95%
- Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza, anagrafica presidi territoriali e stazioni FdO, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale Istituzionale del Comune di Carpineti Sezione Polizia Locale e Servizi al Cittadino, indirizzo e operatività presidi, anno 2024, affidabilità 90%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti del terzo settore comune di Carpineti, anno 2024, affidabilità 90%
- Stampa e Cronaca Locale Testate locali e portali di informazione territoriale dell'Appennino Reggiano, monitoraggio eventi e sicurezza 2023-2024, affidabilità 85%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Carpineti devi valutare con attenzione la fragilità del suo territorio montano. Consultando i dati della piattaforma IdroGEO dell'ISPRA emerge una rilevante esposizione al rischio di dissesto idrogeologico. La presenza di frane classificate a elevata e molto elevata pericolosità (P3 e P4) interessa diverse frazioni e versanti collinari, richiedendo un monitoraggio costante e opere continue di contenimento. Per quanto riguarda il rischio alluvioni, le fasce golenali dei corsi d'acqua locali presentano criticità circoscritte ma non trascurabili. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in zona 2, ovvero a sismicità media, con eventi storici registrati nell'area appenninica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

L'ubicazione geografica nell'Appennino reggiano garantisce a Carpineti uno stato dell'aria eccellente per gran parte dell'anno. La rete di monitoraggio regionale gestita da ARPAE conferma concentrazioni di particolato sottile (PM10 e PM2,5) e biossido di azoto (NO2) nettamente inferiori ai limiti di legge e ben lontane dai livelli critici che si riscontrano nella pianura padana. L'assenza di arterie autostradali, di tratte ferroviarie e di insediamenti industriali ad impatto acustico azzerà l'inquinamento acustico di matrice antropica. Vivere in questo territorio ti assicura un contesto



acustico estremamente rilassante e naturale, con livelli di rumore di fondo minimi legati esclusivamente al traffico locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Carpineti è affidata al gruppo Iren. L'approvvigionamento idrico attinge prevalentemente da sorgenti locali e da pozzi di falda appenninica, garantendo un'acqua con eccellenti qualità organolettiche e chimico-fisiche. I controlli periodici mostrano una mineralizzazione equilibrata e un'assenza di inquinanti industriali. Durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità, la natura carsica e frammentata dei bacini montani può generare un aumento della vulnerabilità idrica stagionale. Tuttavia, gli interventi di efficientamento della rete e le interconnessioni realizzate dal gestore consentono di limitare i disagi a brevi periodi con criticità contenute.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il comune di Carpineti registra risultati encomiabili nel settore della gestione dei rifiuti urbani, superando ampiamente gli obiettivi nazionali ed europei. I dati pubblicati nel Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata costantemente superiore alla soglia del 75%. Questo traguardo è stato raggiunto grazie al modello gestionale implementato sul territorio, che prevede una combinazione di raccolta porta a porta e stazioni ecologiche attrezzate per le diverse tipologie di materiale. Per te che desideri trasferirti, questo sistema garantisce un'elevata sostenibilità ambientale e una corretta valorizzazione delle risorse, riflettendo una forte sensibilità civica.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale di Carpineti rappresenta un elemento di eccezionale valore per la tua qualità di vita. Il territorio comunale comprende ampie porzioni della riserva di biosfera UNESCO dell'Appennino Tosco-Emiliano e l'iconico Parco del Castello di Carpineti. Nel capoluogo e nelle frazioni trovi parchi urbani curati, dotati di aree gioco per bambini e spazi ricreativi attrezzati che superano abbondantemente la dotazione minima di 10 metri quadri per abitante. La rete escursionistica, legata a percorsi storici come il Sentiero Spallanzani e la Via Matildica del Volto Santo, offre centinaia di chilometri di tracciati perfettamente segnalati e mantenuti per il trekking e la mountain bike.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di vivere a Carpineti, devi considerare un quadro ambientale dai due volti. Da un lato beneficerai di un'eccellente qualità dell'aria, di un basso inquinamento acustico, di una gestione virtuosa dei rifiuti e di uno straordinario patrimonio di aree verdi. Dall'altro lato non devi sottovalutare



le criticità territoriali. Carpineti presenta zone soggette a frane (P3 e P4) e si trova in zona sismica 2. Prima di scegliere la tua nuova casa, è essenziale che tu verifichi la stabilità geomorfologica dello specifico terreno e gli eventuali interventi di mitigazione realizzati, consultando la pianificazione urbanistica locale per garantire la tua totale sicurezza.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dei rischi di frana e alluvione, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale (MPS04) e classificazione sismica regionale, 2023, affidabilità 95%.
- ARPAE Emilia-Romagna, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e della rumorosità ambientale, Report annuale 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, affidabilità 95%.
- ATERSIR e Iren S.p.A., Carte del Servizio Idrico Integrato e Piani d'Ambito per la Provincia di Reggio Emilia, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Carpineti e Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano, Piano Strutturale Comunale e Carte della Rete Escursionistica, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Analizzando il centro storico e le piazze di Carpineti noti un decoro urbano complessivamente dignitoso. La piazza principale e i parchi pubblici mostrano una cura costante nelle fioriere e negli arredi, offrendo spazi piacevoli per la sosta. Tuttavia, allontanandoti dal nucleo centrale verso le frazioni collinari, riscontri alcune criticità sulla pavimentazione dei marciapiedi e sullo stato dell'asfalto stradale, provato dai cicli di gelo invernali. La gestione del verde pubblico è buona ma discontinua nelle zone più periferiche, garantendo comunque un livello generale accettabile.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta dedicata allo sport risponde alle esigenze primarie della comunità locale. Se decidi di trasferirti qui, trovi un centro sportivo comunale dotato di campo da calcio in erba, campi da tennis e una palestra polivalente per le attività al coperto. Le strutture risultano funzionali e regolarmente gestite dalle associazioni del territorio, sebbene mostrino i segni del tempo e necessitino di ammodernamenti strutturali. Non sono presenti impianti complessi come piscine coperte o centri polifunzionali d'avanguardia, ma il contesto naturale compensa ampiamente per il trekking.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione del territorio appenninico penalizza la presenza di una rete ciclabile urbana strutturata. A Carpineti non trovi piste ciclabili protette o corsie riservate per gli spostamenti quotidiani in sicurezza all'interno del paese. La mobilità si sviluppa prevalentemente su strade promiscue, dove devi condividere la carreggiata con il traffico veicolare locale. Sono invece molto sviluppati e segnalati i percorsi escursionistici e i sentieri per la mountain bike immersi nella natura, ma essi svolgono una funzione puramente ricreativa e non di collegamento urbano pedonale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica ha beneficiato di interventi di riqualificazione energetica volti all'efficienza. Noti una presenza diffusa della tecnologia LED nei punti luce del centro urbano e lungo le arterie di collegamento principali, garantendo buona visibilità notturna e sicurezza percepita. Nelle frazioni più isolate e lungo alcune strade rurali la copertura risulta meno densa, ma la gestione complessiva risponde agli standard moderni di contenimento dei consumi e riduzione dell'inquinamento luminoso, rendendo i percorsi principali sempre ben illuminati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un comune appenninico con infrastrutture essenziali e un centro ben curato, Carpineti ti offre un ambiente vivibile e sicuro. Devi però considerare che l'assenza di ciclabili urbane e la presenza di impianti sportivi basilari richiedono uno stile di vita flessibile, orientato all'uso dell'auto per gli spostamenti veloci o alle attività sportive svolte direttamente nei sentieri naturali del territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022: affidabilità 95%.
- Comune di Carpineti, Delibere di Giunta e Piano delle Opere Pubbliche per l'efficientamento energetico dell'illuminazione, anni 2021-2023: affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilevazione delle pavimentazioni e dell'arredo urbano nel territorio comunale di Carpineti, aggiornamento 2021-2023: affidabilità 85%.
- Valutazioni locali e recensioni verificate degli utenti sulle strutture sportive comunali e sui servizi di manutenzione, anni 2022-2024: affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri vivere in un contesto ricco di storia, questo territorio matildico offre testimonianze di grande rilievo medievale. Nel comune trovi un imponente complesso fortificato situato su un crinale panoramico, antica sede di snodi politici e religiosi dell'XI secolo. Il patrimonio comprende un



importante monastero romanico immerso nei boschi di castagni e diverse pievi storiche ben conservate. Sebbene l'area rientri in un circuito riconosciuto a livello internazionale per la biodiversità, i singoli monumenti conservano una dimensione prevalentemente regionale e locale. Le architetture in pietra raccontano secoli di stratificazione culturale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della comunità locale si sviluppa prevalentemente durante la stagione estiva e nelle festività principali. Durante l'anno puoi partecipare a rievocazioni storiche in costume medievale, mercatini di prodotti tipici della montagna e sagre gastronomiche dedicate alle tradizioni culinarie locali. La programmazione include anche rassegne musicali all'aperto nelle corti dei complessi monumentali ed escursioni guidate lungo i sentieri di interesse naturalistico e storico. L'offerta di eventi rimane tuttavia concentrata nei mesi più caldi, con una limitata attrattività nei periodi invernali, garantendo comunque momenti autentici di socialità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per accogliere te ed eventuali visitatori, il comune dispone di un numero di posti letto compreso tra cinque e dieci ogni cento abitanti. L'offerta ricettiva è composta principalmente da piccole strutture a conduzione familiare, tra cui bed and breakfast, agriturismi immersi nel verde e case vacanza dislocate sia nel centro principale sia nelle frazioni rurali. La tipologia di alloggio è prevalentemente orientata a un target economico e di media fascia, ideale per il turismo verde ed escursionistico, mentre mancano strutture alberghiere di lusso. La ricettività risulta adeguata ai flussi attuali, garantendo opzioni autentiche per soggiorni brevi o prolungati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto estetico del nucleo urbano e delle frazioni storiche si presenta complessivamente decoroso e curato. Se passeggi tra le vie del centro potrai notare la recente ristrutturazione delle facciate e delle pavimentazioni pubbliche. Tuttavia, muovendoti nelle zone più periferiche e nei borghi rurali isolati, si rileva la presenza di vecchi fabbricati contadini dismessi o piccoli annessi agricoli in stato di degrado, in attesa di interventi di recupero edilizio. Il livello generale di pulizia del suolo pubblico e la manutenzione degli spazi verdi comunali risultano soddisfacenti, garantendo una qualità visiva generale priva di situazioni critiche diffuse.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo tranquillo dove trasferirti, questo comune offre un patrimonio storico affascinante e un paesaggio ben conservato. Troverai un ritmo di vita a misura d'uomo con un'offerta culturale concentrata nei mesi estivi e una ricettività essenziale ma accogliente. Sebbene manchino grandi



attrazioni internazionali, il territorio ti regala un ambiente autentico e decoroso, perfetto se desideri allontanarti dal caos urbano e vivere immerso nella natura.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e Carta del Rischio, anno 2023, affidabilità 100%
- Regione Emilia-Romagna, Banca dati delle strutture ricettive e portale turistico regionale, anno 2024, affidabilità 95%
- Comune di Carpineti, Delibere comunali sul decoro urbano e albo pretorio online, anno 2024, affidabilità 95%
- UNESCO MAB, Database delle riserve della biosfera Appennino Tosco-Emiliano, anno 2023, affidabilità 100%
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2022, affidabilità 90%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione funzionale e valorizzazione del Complesso di Parco Matilde CUP C24E22000080006
- Descrizione: Il progetto prevede la rigenerazione urbana e il recupero funzionale del Complesso di Parco Matilde a Carpineti, creando un polo multifunzionale con spazi dedicati ad attività culturali, aggregative e di supporto ai servizi sociali per la comunità.
- Finanze: 850.000,00 euro totalmente finanziati / 320.000,00 euro quota spesa
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/C24E22000080006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C24E22000080006>
- Altre fonti di finanziamento: <https://servizi.regione.emilia-romagna.it>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=carpineti> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni ma beneficia della copertura della rete FTTH presente nel capoluogo.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.carpineti.re.it/trasparenza/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è guidato dal Comune di Carpineti con il coinvolgimento di associazioni territoriali locali mediante accordi di collaborazione per l'animazione degli spazi, privo tuttavia di un partenariato pubblico-privato formale o del coinvolgimento di Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5



- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo, la copertura finanziaria è garantita da risorse regionali e statali con CUP regolarmente censito su OpenCoesione e cronoprogramma in fase di avanzamento. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera un impatto occupazionale diretto limitato alla fase di cantiere, con prospettive favorevoli per l'indotto turistico, commerciale e per le opportunità offerte a te se cerchi uno spazio di lavoro condiviso o di aggregazione per la tua famiglia. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Presenta soluzioni standard per la rigenerazione dell'immobile ed efficientamento energetico, mantenendo un profilo di rischio esecutivo basso grazie alla gestione diretta degli uffici tecnici. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso di spazi pubblici centrali per l'inclusione sociale è replicabile in altre frazioni del territorio montano per frenare l'emigrazione dei residenti. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Offre un elevato valore etico e sociale offrendo a te un punto di riferimento per le attività ricreative e culturali, migliorando l'attrattività residenziale del comune di Carpineti per chi sceglie di lasciare la città. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,90

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro incentrato sul Complesso di Parco Matilde costituisce un pilastro per migliorare la tua qualità della vita a Carpineti. Se stai programmando il tuo trasferimento dalla città, questa struttura garantisce spazi di coesione, cultura e aggregazione vitali per contrastare l'isolamento dei territori montani. Tra i punti di forza spiccano la certezza dei fondi e l'avvio effettivo dei lavori. Il punto di debolezza è rappresentato dalla difficoltà di consultazione diretta di tutti gli atti comunali in formato PDF all'Albo Pretorio online, fattore che riduce il Coefficiente di Attendibilità a causa della parziale trasparenza amministrativa digitale.

12

**VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA
(INDICE "VITALITÀ")**

Abitanti attuali: 3882

Punteggio complessivo: -3,0 su un intervallo da -10 a +10

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Carpineti, devi considerare un comune montano caratterizzato da un progressivo invecchiamento della popolazione, compensato solo in parte da una discreta attrattività migratoria. La tenuta del reddito reale evidenzia un lieve calo del potere d'acquisto, definendo un



contesto idoneo a te se cerchi tranquillità residenziale e non un mercato locale in rapida espansione.

Analisi storica 1900-Oggi

1900 | 6200
1925 | 7100 | +14,52%
1950 | 6800 | -4,23%
1975 | 4300 | -36,76%
2000 | 4104 | -4,56%
2024 | 3882 | -5,41%

Analisi ultimi 25 anni

1999 | 4104
2005 | 4230 | +3,07%
2010 | 4185 | -1,06%
2015 | 4020 | -3,94%
2020 | 3890 | -3,23%
2024 | 3882 | -0,21%

Memoria storica

L'analisi del periodo secolare evidenzia una contrazione demografica significativa rispetto ai primi decenni del Novecento, legata allo spopolamento delle aree montane appenniniche verso la pianura reggiana nel secondo dopoguerra. Nel censimento del 1921 si registravano circa 6840 residenti, contro i 3882 attuali. La perdita complessiva supera il 43%, con una fase di stabilizzazione relativa a partire dagli anni ottanta.

Punteggio assegnato: -0,5

Allarme spopolamento

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 4050 abitanti nel 2014 a 3882 attuali. Il risultato ottenuto dal calcolo effettuato è una variazione del -4,15%. La tendenza mostra un costante e moderato calo demografico, privo di crolli drastici ma ancora privo di inversioni di marcia consolidate.

Punteggio assegnato: -1,2

Forza biologica

L'analisi della struttura per età segnala un forte squilibrio generazionale. Gli abitanti con più di 65 anni sono circa 1180, mentre i giovani sotto i 14 anni sono circa 380.

L'indice di vecchiaia risulta pari a 310,53. Il saldo naturale recente registra una media annuale di circa 22 nati a fronte di 58 deceduti, determinando un saldo naturale negativo pari a -36 unità all'anno.

Punteggio assegnato: -1,8



Attrattività reale

Nell'ultimo triennio il bilancio anagrafico mostra una prevalenza dei nuovi iscritti rispetto ai cancellati. A fronte di 435 iscrizioni e 390 cancellazioni, il saldo migratorio complessivo del triennio risulta pari a +45 unità. Il dato testimonia una discreta capacità di richiamo per nuovi residenti provenienti da altri comuni o dall'estero, dinamica che attenua parzialmente il calo naturale.

Punteggio assegnato: +0,8

Benessere economico

L'esame dei dati sui redditi imponibili delle persone fisiche pubblicati dal MEF evidenzia che il reddito medio dichiarato è passato da circa 18200 euro nel 2014 a circa 21400 euro nel 2024, con una crescita nominale del +17,58%.

La formula applicata è: $\text{Variazione reddito reale} = \text{Crescita nominale reddito} - \text{Inflazione cumulata}$. Considerando un'inflazione cumulata NIC del periodo pari a circa il 18,50%, il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito una contrazione marginale pari a -0,92%.

Punteggio assegnato: -0,3

Previsioni demografiche

In assenza di nuovi interventi o di politiche attive d'attrattività, le proiezioni basate sui tassi attuali indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): circa 3680 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2044): circa 3420 abitanti.

Possibili progetti per il miglioramento demografico

- Obiettivo: Invertire la tendenza al calo della popolazione attirando nuclei familiari e lavoratori da remoto.
- Strategie:
- Potenziamento della connettività in banda ultra larga e creazione di spazi di co-working gratuiti o agevolati per i lavoratori in smart working.
- Attivazione di incentivi economici comunali per le famiglie che trasferiscono la residenza, vincolati al recupero del patrimonio edilizio esistente.
- Rafforzamento dei servizi essenziali per l'infanzia e dei trasporti integrati con i poli scolastici e sanitari di Castelnovo ne' Monti e Reggio Emilia.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione 2001-2021 e dati Demo ISTAT corrente 2022-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1921-2011 (Serie storiche), affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF dichiarati dalle persone fisiche per comune negli anni 2014-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Carpineti, Registro anagrafico comunale e bilancio demografico locale, anno 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se cerchi casa a Carpineti, per un appartamento di 70 mq in zona residenziale il valore locativo medio ricavato dalle quotazioni dell'Agenzia delle Entrate (OMI) corrisponde a 3,28 euro al metro quadrato mensile. Il costo totale dell'affitto mensile stimato per la tua abitazione risulta quindi di 230,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul tuo bilancio comprende l'addizionale comunale IRPEF pubblicata dal MEF per il comune di Carpineti e la tassa sui rifiuti (TARI) calcolata per un singolo occupante su una superficie di 70 mq. L'addizionale IRPEF incide per circa 14,00 euro al mese, mentre la TARI ammonta a 12,00 euro al mese. Il totale mensile destinato alle tue tasse locali è di 26,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la tua spesa alimentare si utilizza il dato proxy ISTAT del capoluogo provinciale di Reggio nell'Emilia, pari a 280,00 euro al mese. Le utenze domestiche per l'abitazione, tra cui elettricità, gas, acqua e connettività FTTC, richiedono circa 180,00 euro al mese. Poiché Carpineti conta meno di 5000 abitanti ed è situato in un territorio montano isolato, devi considerare l'obbligo di utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali, con un costo fisso aggiuntivo per il carburante stimato in 140,00 euro mensili. Il totale per questa categoria ammonta a 600,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Carpineti: 856,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo del paniere essenziale per le tue esigenze a Carpineti ammonta a 856,00 euro al mese. Questo dato viene confrontato con il Capoluogo di Provincia identificato in Reggio nell'Emilia (costo della vita stimato in 1180,00 euro mensili) e con il Capoluogo di Regione identificato in Bologna (costo della vita stimato in 1670,00 euro mensili).

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Reggio nell'Emilia: -27,46%
- Scostamento rispetto a Bologna: -48,74%



- Scostamento rispetto a Milano: -58,04%
- Scostamento rispetto a Roma: -46,33%
- Scostamento rispetto a Napoli: -29,84%
- Scostamento rispetto a Palermo: -9,89%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate (OMI): quotazioni locative per il comune di Carpineti Affidabilità 100%
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze): aliquote addizionale comunale IRPEF e TARI di Carpineti Affidabilità 100%
- ISTAT e MIMIT: indici del costo della vita per la provincia di Reggio nell'Emilia (dato proxy) Affidabilità 85%
- Stima dei trasporti per comuni isolati con popolazione inferiore a 5000 abitanti Affidabilità 80%

Conclusioni

Carpineti si configura come un presidio appenninico sicuro, coeso e ben fornito di servizi essenziali per l'infanzia e la cura della persona, perfetto se cerchi tranquillità a costi ridotti. La distanza dalla pianura e la morfologia stradale impongono tuttavia un pesante compromesso in termini di mobilità quotidiana verso il capoluogo.

Punti di forza

- Servizi scolastici e sanitari di prossimità: trovi asilo nido, scuole fino alle medie, ambulatori di gruppo, farmacia e punto prelievi direttamente nel centro abitato.
- Accessibilità economica e incentivi: i costi della vita sono inferiori di oltre il 27% rispetto al capoluogo e l'acquisto di immobili spaziosi richiede meno di 900 euro al metro quadro, con accesso a bandi regionali per la montagna.
- Sicurezza reale e coesione comunitaria: il tasso di criminalità è quasi nullo, la stazione dei Carabinieri garantisce presidio costante e la vita associativa facilita un rapido inserimento sociale.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo e viabilità: il collegamento con Reggio Emilia richiede fino a 60 minuti nelle ore di punta lungo la statale 63, con traffico nei nodi di fondovalle e disagi invernali.
- Fragilità idrogeologica del territorio: la presenza di versanti collinari soggetti a frane a elevata pericolosità richiede verifiche puntuali sulla stabilità dei terreni e degli immobili.
- Mercato delle locazioni informale: l'assenza di annunci di affitto sui portali digitali ti costringe a cercare casa tramite relazioni dirette e passaparola sul posto.

Target ideale

- Consigliato per: famiglie con figli da 0 a 14 anni, pensionati e professionisti in smart working che desiderano una vita a misura d'uomo, aria pulita e costi abitativi minimi senza rinunciare ai servizi primari.



- Sconsigliato per: lavoratori con obbligo di presenza quotidiana a Reggio Emilia o Bologna in orari di punta, persone prive di patente di guida o nuclei che necessitano di collegamenti ferroviari immediati.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

L'impatto turistico a Carpineti si concentra prevalentemente nei mesi estivi attorno al Castello matildico e ai sentieri appenninici. Durante l'estate registri un incremento di presenze, mercatini ed eventi culturali che animano le piazze senza mai saturare i parcheggi o compromettere la vivibilità urbana. Nei mesi invernali il flusso si azzerà e il ritmo quotidiano rallenta, ma la rete dei negozi alimentari, la farmacia e i servizi scolastici restano costantemente operativi, evitando il rischio di isolamento tipico dei borghi a vocazione esclusivamente turistica.



Dove vivere in Italia

comune 035011 - 09/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Carpineti (RE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	64,65	0,90	58,19
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,95	0,80	1,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				56,15